



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων

Διεύθυνση Μελετών

Τμήμα Ελέγχου Μελετών & Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΡΓΟ:

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΤΙ-ΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ “ΜΕΤΑΞΑ” Α’ ΦΑΣΗ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΕΡΟΥ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ»

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ’ ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ **ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ**

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός του κατ' αποκοπή τιμήματος με το οποίο θα εκτελεσθεί το έργο, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρεται σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

1. Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται σε σύνολα εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, τα οποία θα εκτελεστούν στην περιοχή του Έργου. Το κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μή μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, από το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του Έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του Έργου. Στο κατ' αποκοπή τίμημα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2. Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος διαχείρισης σε Πιστοποιημένο Σύστημα και μεταφοράς σε μονάδες διαλογής - ανακύκλωσης, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

- 1.3. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερος) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

- 1.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.5 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,
- 1.6 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.7 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως “δοκιμαστικών τμημάτων” που προβλέπονται στους όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.)
- 1.8 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.
- Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 1.9 Οι δαπάνες προμηθείας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. πλην των περιπτώσεων που στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται ρητά ότι η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα (άρθρα που επισημαίνονται με αστερίσκο [*]).
- Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη του Έργου προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων
- 1.10 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (δίκτυα Ο.Κ.Ω. κ.λπ.),
 - (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κ.λπ.),
 - (γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
 - (δ) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (εργαστηριακών, κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
 - (ε) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
 - (στ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).
- 1.11 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών του περιβάλλοντα χώρου, όπως ενδεικτικά:

- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
- (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περιφράξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου, την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
- 1.12 Οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]),
- 1.13 Οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.14 Οι δαπάνες των αντλήσεων καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.15 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.16 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.17 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.18 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.19 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.20 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που δεν περιλαμβάνονται στα Συμβατικά τεύχη δημοπράτησης αλλά θα χρειαστεί να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες ικριωμάτων κ.λπ.
- 1.21 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.22 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,

Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνεται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- (α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (3) Περιφράξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
 - (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
 - (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.
 - (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (9) Για φόρους.
 - (10) Για εγγυητικές.
 - (11) Ασφάλισης του έργου.
 - (12) Προσυμβατικού σταδίου.
 - (13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.
 - (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).
- (β) Χρονικώς συνηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)

- (2) Προσωπικού γενικής επιστάσις και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγγόμενες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματοουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
- (3) Νομικής υποστήριξης
- (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση
- (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
- (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
- (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
- (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
- (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
- (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Σημαντική επισήμανση:

Αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο Οικονομικός φορέας-ανάδοχος έχει επισκεφθεί και ελέγξει τον χώρο της εργολαβίας, έχει διαμορφώσει πλήρη εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης και έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών για την ολοκλήρωση της παρούσας εργολαβίας.

ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ **ΑΡΘΡΟ Α.**

Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ “ΜΕΤΑΞΑ” Α' ΦΑΣΗ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΕΡΟΥ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**» σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές, τα σχέδια της μελέτης, τις λεπτομέρειες, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, εκτέλεση του συνόλου των εργασιών ανεξάρτητα από την στάθμη κατασκευή τους (οικοδομικές και Η/Μ) που απαιτούνται για την πλήρη ολοκλήρωση των εργασιών του έργου. Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε εργασία- ακόμη και αν δεν περιγράφεται παρακάτω – αλλά εμπεριέχεται στην εγκεκριμένη μελέτη, τις τεχνικές προδιαγραφές, την τεχνική περιγραφή (και την συμπληρωματική της) και την γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τίμημα.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εργασίες του έργου είναι οι εξής:

A1.1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Καθαιρέσεις.

Οι καθαιρέσεις στο έργο γίνονται με σκοπό να αποκαλυφθεί και να αποξηλωθεί το σύνολο των δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης σε όποιο σημείο του κτιριακού συγκροτήματος και αν βρίσκονται (shaft διαδρόμων, shaft λουτρών, κατακόρυφων ή οριζόντιων καλυμμένων οδεύσεων), προκειμένου να κατασκευασθούν νέα δίκτυα με την “τεχνική” των κατακόρυφων στηλών, αποφεύγοντας (όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό) τις οριζόντιες και εντός ψευδοροφών διελεύσεις.

2.Κατασκευές από Σκυρόδεμα

Οι κατασκευές στο έργο από σκυρόδεμα αφορούν στα ενδοδαπέδια φρεάτια συλλογής υγρών, στον εγκιβωτισμό των σωλήνων αποχέτευσης που θα συνδέουν τα φρεάτια και στις βάσεις έδρασης δεξαμενών όπως αποτυπώνονται στις κατόψεις του 3ου υπογείου της Αρχιτεκτονικής μελέτης και της Η/Μ μελέτης αποχέτευσης.

3. Τοιχώματα πλήρωσης

Σε όλα τα σημεία καθαιρέσεων τοίχων, γυψοσανίδων κλπ. για την αποκάλυψη και αντικατάσταση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, μετά την περαίωση των Η/Μ εργασιών, αποκαθίσταται η τοιχοποιία με την κατασκευή τοιχωμάτων πλήρωσης ή επικάλυψης.

Τα τοιχώματα πλήρωσης συνίστανται σε τοιχώματα ξηράς δόμησης (επενδυτικά κατά κύριο λόγο) και σε τοιχώματα οπτοπλινθοδομής.

4. Κουφώματα αλουμινίου

Στους φωταγωγούς και μετά την καθαίρεση των παλαιών κουφωμάτων, θα κατασκευαστούν νέα μονόφυλλα ανοιγοανακλινόμενα κουφώματα αλουμινίου. Θα φέρουν υαλοπίνακες διπλούς θερμομονωτικούς συνολικού πάχους 22mm (5+12(κενό)+5), ο εσωτερικός φθοριομένος, τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη.

5. Ξύλινες Κατασκευές

Μετά την ολοκλήρωση των Η/Μ εγκαταστάσεων στα υφιστάμενα shaft αλλά και στα νέα που η μελέτη προβλέπει να διανοιχτούν και μετά την έντεχνη διαμόρφωση των ανοιγμάτων με επίχρισμα ή ξηρά δόμηση, λόγω της ανάγκης εξασφάλισης επισκεψιμότητας των εγκαταστάσεων, θα κατασκευαστούν κατάλληλες θυρίδες από φύλλα μοριοσανίδας.

Ερμάρια μελαμίνης στον διάδρομο των χειρουργείων καθώς και ξυλεπενδύσεις του χώρου του αμφιθεάτρου θα αποξηλωθούν προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες στα Η/Μ δίκτυα. Πέραν αυτών που θα επανατοποθετηθούν (μετά το πέρας των Η/Μ εργασιών), όπου δεν είναι εφικτό, θα κατασκευαστούν και νέα.

Ο τρόπος της κατασκευής καθώς και τα υλικά και τα χρώματα, θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα, προκειμένου μετά το τέλος των παρεμβάσεων να επαναφερθεί η προηγούμενη εικόνα.

6. Μεταλλικές Κατασκευές

Αφορούν στη κάλυψη των φρεατίων συλλογής και αποχέτευσης καθαρών και ακαθάρτων υγρών στο 3ο υπόγειο με ηλεκτροπρεσσαριστές σχάρες γαλβανισμένες εν θερμώ. Θα είναι βιομηχανικής κατασκευής από διαμήκεις, ορθογωνικής διατομής λάμες στήριξης. Τα πλαίσια που θα συνοδεύουν τις σχάρες, θα είναι ίδιας κατασκευής με τις σχάρες και θα κατασκευάζονται από γωνιές και θα έχουν τζι-νέτια πάκτωσης για την αγκύρωση του πλαισίου στο μπετόν.

Όλη η κατασκευή θα είναι από δομικό χάλυβα S235JR και γαλβανισμένη εν θερμώ σύμφωνα με το ISO 1461.

7. Επιστρώσεις – Αποκαταστάσεις - Επενδύσεις

7.1 Δάπεδα Η/Μ χώρων 3^{ου} Υπογείου

Μετά τη σκυροδέτηση των καναλιών διέλευσης των σωλήνων αποχέτευσης, σε όλους τους χώρους του 3^{ου} υπογείου με εξαίρεση το χώρο παραγωγής Ιατρικών Αερίων, γίνεται πλήρης καθαρισμός του δαπέδου με υδραμοβολή.

Ακολουθεί τρίψιμο με μηχανικά μέσα όλων των ανωμαλιών για εξομάλυνση της επιφάνειας και στοκάρισμα των ρωγμών και των μερεμετιών με μη συρρικνούμενα ισχυρά τσιμεντοκονιάματα.

Τέλος όλη η επιφάνεια επιστρώνεται με αυτοεπιπεδούμενο ρητινούχο δάπεδο χρώματος επιλογής της επίβλεψης.

Το δάπεδο του χώρου παραγωγής Ιατρικών Αερίων τρίβεται με μηχανικά μέσα για να καθαρίσει, αφού προηγηθεί το αναγκαίο στοκάρισμα ρηγματώσεων ή μερεμετιών με μη συρρικνούμενα ισχυρά τσιμεντοκονιάματα.

7.2 Δάπεδα Υγρών Χώρων

Μετά την ολοκλήρωση των Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευσης και αποχέτευσης), τοποθετείται το σιφόνι δαπέδου σε θέση που να συγκεντρώνει με ικανές ρύσεις (όχι λιγότερο από 2%) όλα τα νερά του δαπέδου.

Το υπόστρωμα του δαπέδου θα αποτελείται από γαρμπιλόδεμα των 250kg τσιμέντου ανά m³ σε κατάλληλο πάχος με εξομάλυνση της επιφάνειάς του και με τσιμεντοκονία 450kg τσιμέντου ανά m³ με στεγανωτικό μάζας.

Το μέγιστο πάχος της τσιμεντοκονίας θα είναι 3εκ. Το υπόστρωμα αυτό στεγανοποιείται με τσιμεντοειδές στεγανωτικό επαλειφόμενο κονίαμα σε δύο στρώσεις συνολικού πάχους 1,5mm.

Θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια δαπέδου με ειδική κόλλα πλακιδίων με αρμούς 3mm και θα αρμολογηθούν με εποξειδικό στόκο.

Στους αρμόστοκους των πλακιδίων στην επαφή τους με τις ντουζιέρες θα γίνει προσθήκη οικοδομικής ρητίνης με κατανάλωση συνιστώμενη από τον προμηθευτή.

7.3 Δάπεδα shaft

Το δάπεδο εσωτερικά των Shaft, μετά την ολοκλήρωση των Η/Μ/ δικτύων, επιστρώνεται και σφραγίζεται με μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία.

7.4 Επενδύσεις Πλακιδίων

Μετά την ολοκλήρωση των Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευσης και αποχέτευσης) και του εντοιχισμού των ειδικών μεταλλικών πλαισίων ανάρτησης λεκανών και νιπτήρων ακολουθεί η κατασκευή νέου τριπτού – τριβιδιστού επιχρίσματος στους τοίχους από όπου αφαιρέθηκαν πλακίδια με τσιμεντοκονία ή η επισκευή του επιχρίσματος από όπου αφαιρέθηκαν πλακίδια με κόλλα, (υγροί χώροι ολικής ανακατασκευής, τοπικά σε υγρούς χώρους μερικής ανακατασκευής και τοπικού χαρακτήρα επενδύσεις τοίχων σε νιπτήρες θαλάμων).

Τέλος ακολουθεί η επένδυση των επιφανειών με κεραμικά πλακίδια. Θα κολληθούν με ακρυλική κόλλα πλακιδίων και θα αρμολογηθούν με εποξειδικό στόκο συνιστώμενο από τον προμηθευτή των πλακιδίων. Στους αρμόστοκους των πλακιδίων στην επαφή τους με τις λεκάνες και τους νιπτήρες θα γίνει προσθήκη οικοδομικής ρητίνης με κατανάλωση συνιστώμενη από τον προμηθευτή.

Επισημαίνεται ότι στους υγρούς χώρους των περιοχών με απαίτηση υψηλής ασηψίας (κατηγορίας 2, ήτοι Χειρουργεία, Μ.Ε.Θ. κλπ) θα χρησιμοποιηθούν πλακίδια πιστοποιημένα για τις παραπάνω απαιτήσεις και το στοκάρισμά τους θα γίνει με ειδικό αντιμικροβιακό στόκο υψηλής αντοχής.

7.5 Ξύλινες Επενδύσεις

(Βλ. Κεφ. 5. Ξύλινες Κατασκευές του τεύχους της Τ.Π.)

7.6 Επενδυτικοί Γυψότοιχοι

(Βλ. Κεφ. 3. Τοιχώματα Πλήρωσης του τεύχους της Τ.Π.)

8. Ψευδοροφές

Στους χώρους (που σύμφωνα και με τα σχέδια) λόγω της διέλευσης των νέων δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης προκληθούν ζημίες στη ψευδοροφή, αυτή θα ανακατασκευαστεί πλήρως.

Θα τοποθετηθούν διάφορα είδη ψευδοροφών ανάλογα με τη χρήση του χώρου, το επίπεδο καθαρότητας και τη προβλεπόμενη αισθητική.

Οι ψευδοροφές θα είναι γυψόπλακες απλές ή ανθυγρές ή πλάκες ορυκτών ινών αντιμικροβιακές, σύμφωνα με τια απαιτήσεις των χώρων.

Θα αναρτηθούν από τη φέρουσα οροφή (κατά προτεραιότητα) και όπου απαιτηθεί θα τοποθετηθούν πρόσθετοι αναρτήρες άλλων στοιχείων του έργου (φωτιστικά σώματα, στόμια κλπ) που ενσωματώνονται στις ψευδοροφές.

Τα κούτελα των ψευδοροφών (όπου απαιτηθούν) θα είναι από μονή γυψοσανίδα.

Εφόσον αντικαθίσταται τμήμα της ψευδοροφής ενός χώρου, τότε αυτή θα είναι ιδίου τύπου με την παλαιά. Εφόσον αυτή δεν βρίσκεται στο εμπόριο, τότε θα δοθούν οδηγίες από την επίβλεψη.

Η κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με τα όσα περιλαμβάνονται στη Τεχνική Περιγραφή, στο Τεύχος των Οικοδομικών Λεπτομερειών και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

9. Επιχρίσματα

Τα επιχρίσματα που θα κατασκευαστούν στο έργο, λόγω της θέσεώς τους θα είναι τσιμεντοκονιάματα με μεγάλη αντοχή στη τριβή και τη κρούση, υδατοστεγανότητα και αντοχή στις επιδράσεις του βεβαρυμμένου περιβάλλοντος.

Σε σημεία ένωσης δομικών στοιχείων από διαφορετικά υλικά θα τοποθετηθεί ενισχυτικό πλέγμα από νευρομετάλλ σε ρολό πλάτους 30 εκ.

Προβλέπονται γωνιόκρανα για τη προστασία των κατακόρυφων ακμών που θα τοποθετηθούν κατά τη διάρκεια του επιχρίσματος (μέσα στο πάχος της 2ης στρώσης) σε όλες τις εξωτερικές διέδρες γωνίες σε όλο το ύψος.

10. Χρωματισμοί

Τα υλικά των χρωματισμών θα είναι άριστης ποιότητας και θα ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του Τεύχους των Προδιαγραφών.

Τα χρώματα θα πρέπει να αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος που εφαρμόζονται, το πλύσιμο και τρίψιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά, τα συνήθη αντισηπτικά και λοιπά αραιά χημικά διαλύματα, να παραμένει σταθερή η απόχρωσή τους και να μην ευνοούν την ανάπτυξη μικροοργανισμών και μυκήτων στις συνθήκες του έργου.

Ειδικά τα χρώματα σε άσηπτους και υψηλής καθαρότητας χώρους θα συνοδεύονται και από τα πιστοποιητικά ποιότητας και ελέγχου των ιδιοτήτων τους.

Η επιλογή των χρωμάτων θα γίνει από την επίβλεψη με σκοπό την ένταξη των νέων υλικών – κατασκευών στο υπάρχον περιβάλλον. Τα είδη των χρωματισμών και ο χώρος της εφαρμογής του είναι τα εξής:

Τσιμεντοχρώματα

Χώρος εφαρμογής: Εσωτερικοί τοίχοι των shaft.

Ριπολίνη νερού σατινέ

Χώρος εφαρμογής: Τοίχοι διαδρόμων, θαλάμων (τοπικά γύρω από τον νηπτήρα), κλπ.

Απλό Πλαστικό

Χώρος εφαρμογής: Τοίχοι και οροφές Βοηθητικών και Η/Μ χώρων (Υπόγεια διαφόρων επιπέδων)

Αντιμικροβιακή Βαφή

Χώρος εφαρμογής: περιοχές υψηλής ασηψίας (κατηγορίας 2, ήτοι Χειρουργεία, Μ.Ε.Θ. κλπ)

Ξύλινων επιφανειών

Χώρος εφαρμογής: Πόρτες Υγρών χώρων (ολικής ανακατασκευής) με βερνικόχρωμα ριπολίνης

Ξυλεπένδυση Αμφιθεάτρου με διαποτιζόμενο βερνικόχρωμα

Οι γαλβανισμένες επιφάνειες που έχουν περιγραφεί στο έργο δεν βάφονται. Εάν σε κάποιο σημείο παρουσιαστεί η ανάγκη βαφής, δεν γίνεται αμμοβολή αλλά καλός καθαρισμός της επιφάνειας και επάλειψη με ειδικό υπόστρωμα για να δημιουργηθεί η κατάλληλη πρόσφυση και θα ακολουθούν οι δύο στρώσεις εποξικού αντισκωριακού χρώματος πολυουρεθάνης όπως περιγράφονται ανωτέρω.

11. Μονώσεις

11.1 Μόνωση υφιστάμενου Δώματος Ψυχροστασίου – προεργασίες - επισκευές

Θα προηγηθεί καθαρισμός όλης της επιφάνειας, έλεγχος της προσαρμογής των υδρορροών με το δώμα και επισκευή όλων των μερεμετιών - ρωγμών με μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία.

Ακολούθως σε όλη την περιοχή της υδρορροής γίνεται επάλειψη υγρομονωτικού υλικού πολυουρεθανικής βάσης.

Ελέγχεται όλη η επιφάνειά και η περίμετρος του δώματος, και γίνεται αποκατάσταση μερεμετιών με χρήση μη συρρικνούμενων τσιμεντοκονιών υψηλής αντοχής.

Τέλος ακολουθεί επάλειψη όλης της επιφάνειας με κατάλληλο primer και ακολούθως με δυο (2) στρώσεις σταυρωτά υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης.

11.1 Μόνωση δωματίων κτιρίων στις απολήξεις των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης

Οι υφιστάμενες σωληνώσεις αερισμού της αποχέτευσης που υπάρχουν στα διάφορα σημεία των δωματίων των κτιρίων θα αντικατασταθούν με νέες. Επιπροσθέτως θα προκύψουν και νέες. Εκτός των

παραπάνω περιπτώσεων, θα προκύψει και η ανάγκη νέων οριζοντίων διελεύσεων των δικτύων που καταλήγουν στα δώματα μέσω των shaft.

Στις εργασίες της εργολαβίας περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση των μονώσεων των δωματίων στις παραπάνω περιπτώσεις. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι συμβατά με τα υφιστάμενα και θα εξασφαλίζουν στο χρήστη τη χρήση των δωματίων που έκανε μέχρι σήμερα.

12. Είδη Υγιεινής και Κρουνοποιίας - Αξεσουάρ υγρών χώρων

Στους υγρούς χώρους της ολικής ανακατασκευής προβλέπεται η τοποθέτηση ειδών υγιεινής σε αντικατάσταση των παλαιών. Επίσης προβλέπεται και η αντικατάσταση των νιπτήρων που βρίσκονται σε θαλάμους νοσηλείας, γραφεία ιατρών κλπ.

Στους υγρούς χώρους της ολικής ανακατασκευής προβλέπεται η τοποθέτηση αξεσουάρ ανοξειδωτων σατινέ (δείγματα θα προσκομισθούν και θα εγκριθούν από την επίβλεψη). Το είδος τους διαφέρει ανάλογα το χώρο για τον οποίο προορίζονται.

Το είδος τους, το μέγεθος, η ποιότητα, η θέση και τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους προσδιορίζονται στα σχέδια και τα τεύχη της μελέτης.

A1.2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Πλήρης κατασκευή ή αποπεράτωση και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών (H/M) εγκαταστάσεων του έργου ήτοι: εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικών (ισχυρά και ασθενή, κεντρικό σύστημα ελέγχου – διαχείρισης εγκαταστάσεων(B.M.S.), γειώσεων και ισοδυναμικών συνδέσεων), διευθέτηση υπαρχόντων δικτύων, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές H/M εγκαταστάσεων. Ειδικότερα:

Αποπεράτωση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευση – αποχέτευση – διευθέτηση των παλαιών δικτύων) των κτιρίων του έργου.

Ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, εξαερισμού αποχέτευσης και διευθέτηση των παλαιών δικτύων, σύμφωνα με την μελέτη.

Υδραυλικοί υποδοχείς και τα εξαρτήματα τους όπως νιπτήρες, λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου, φλουσόμετρα και καζανάκια, λουτήρες ασθενών, νεροχύτες, νιπτήρες εργαστηρίων, υποδοχείς ακαθάρτων (μπόχουμ), sink, ειδικοί νιπτήρες χειρουργείων (scrub-up). Μπαταρίες αυτοκλειόμενες (με προρυθμισμένο χρόνο ροής) ή θερμοστατικές ή αναμεικτήρες, κάνουλες, σιφώνια κάθε τύπου, σχάρες, βαλβίδες.

Εξοπλισμός με καθίσματα λεκανών, εταζέρες, καθρέπτες, χαρτοθήκες και πετσετοθήκες, σαπουνοθήκες, δοχεία υγρού σαπουνιού, επίτοιχη θήκη και βουρτσάκι λεκάνης.

Τις απαραίτητες σωληνώσεις (σωλήνες αποχέτευσης από PVC 6at ή πολυπροπυλένιο(PP), ειδικοί ηχομονωτικοί σωλήνες PP στηλών (ενδ. Τύπου SILERE της VALSIRE) μετά των εξαρτημάτων τους, ειδικοί χυτοσιδηροί σωλήνες αποχέτευσης (cast iron) των προδιαγραφών και τεχνικών χαρακτηριστικών της Μελέτης, ειδικές πυράντοχες κατασκευές στις διελεύσεις των σωλήνων από κάθε στάθμη, φρεάτια αποχέτευσης, ανοξειδωτα κανάλια και σχάρες, αγορά και εγκατάσταση τοπικών λιποσυλλεκτών καθώς και κεντρικού λιποσυλλέκτη (HDPE NS 15) και κεντρικού αμυλοσυλλέκτη (HDPE NS 1) όπως η μελέτη ορίζει, χαρακτηριστικών όπως η τεχνική περιγραφή και οι προδιαγραφές ορίζουν.

Σφαιρικές βαλβίδες ball valve, βαλβίδες ανεπίστροφης, βαλβίδες διακόπτης, εσωτερικά και εξωτερικά δίκτυα νερού από ευθύγραμμο σωλήνα PE_x-Al-PE_x, εύκαμπτοι σωλήνες spiral μεμονωμένων λήψεων των προβλεπόμενων τεχνικών χαρακτηριστικών, με τα ειδικά εξαρτήματα.

Ερμάρια εντοιχισμού, συλλέκτες, τα ρακόρ, τους διακόπτες κ.λ.π., ψύκτες νερού, πλήρης κατασκευή των λουτρών AMEA με το ειδικό εξοπλισμό της μελέτης και των προδιαγραφών, φίλτρα νερού, μανόμετρα, συλλέκτες κάθε τύπου, αυτόματα εξαεριστικά, κρουνοί εκροής, σωληνώσεις, εξαρτήματα και μικροϋλικά, γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες υπέρβαρου τύπου (πράσινη ετικέτα) ή βαρέως τύπου, τα διάφορα εξαρτήματα και μέσα σύνδεσης (γωνίες, ταυ, μούφες, καπέλα εξαερισμού, διακόπτες).

Εκσκαφές, διάνοιξη καναλιών ή οπών, αυλάκων και τάφρων, αποκομιδή καθαιρέσεων, εγκιβωτισμοί και πλήρης αποκατάσταση οικοδομικών μερεμετιών από τις H/M εγκαταστάσεις, θερμική μόνωση σωλήνων και επένδυση με γυψοσανίδες όπου και όπως από την μελέτη, την τεχνική περιγραφή, τις

τεχνικές προδιαγραφές και την γενική τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων προβλέπεται, τους χρωματισμούς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά όπως απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνεται επίσης η πλήρης κατασκευή των εσωτερικών δικτύων διανομής νερού, η θερμική μόνωση των σωλήνων, η ανάρτησή τους, η λήψη μέτρων προστασίας έναντι διαστολών συστολών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή, οι δοκιμές των εγκαταστάσεων και η αποκατάσταση των μερεμετιών ή βλαβών στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε εγκατάσταση της κατηγορίας των υδραυλικών που αφορά στην διευθέτηση των υπάρχοντων δικτύων - ακόμη και αν δεν περιγράφεται παραπάνω – αλλά εμπεριέχεται στην εγκεκριμένη μελέτη, τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή και την γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τίμημα.

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), συστήματος ελέγχου και διατήρησης θερμοκρασίας ζεστού νερού χρήσης, συστήματος ελέγχου – διαχείρισης B.M.S. εξοπλισμού υδροστασίου, ισοδυναμικών συνδέσεων εξοπλισμού και γειώσεων του έργου.

Ολοκλήρωση των ηλεκτρικών σωληνώσεων του έργου, αγορά και εγκατάσταση των μεταλλικών ηλεκτρικών σχαρών κάθε τύπου, πλήρης κατασκευή και εγκατάσταση ηλεκτρικών πινάκων (χωνευτοί ή επίτοιχοι) τύπου STAB ή παρεμφερούς (μετά των απαραίτητων διακοπών, ασφαλειών, ασφαλειοδιακοπών, διακοπών φορτίου και κινητήρων, ρελέ διαφυγής, θυρών, ενδεικτικών λυχνιών, διακοπών μεταγωγής κάθε τύπου, IP25 (ή υψηλότερη) και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού σύμφωνα με την μελέτη).

Ολοκλήρωση σωληνώσεων και πλήρης εγκατάσταση καλωδιώσεων, κουτιά διακλαδώσεων, εξαρτήματα σύνδεσης, διακόπτες, φωτιστικά σώματα φθορισμού κάθε κατηγορίας με ή χωρίς κάλυμμα για εγκατάσταση επί οροφής ή ψευδοροφής, με ηλεκτρονικό εκκινητή και λυχνίες κλάσης ενεργειακής απόδοσης A, φωτιστικά οροφής ή ψευδοροφής στεγανά ή μη κάθε τύπου της μελέτης, αρματούρες και πλαφονιέρες μετά των λαμπτήρων.

Αγορά και πλήρης εγκατάσταση του κεντρικού συστήματος ελέγχου – διαχείρισης H/M εγκαταστάσεων (B.M.S.) της μελέτης με το κεντρικό σύστημα διαχείρισης του υδροστασίου με το A.K.E. (του Γ' υπογείου), τους αναλογικούς και ψηφιακούς αισθητήρες (εισόδου – εξόδου), το πλήρες ηλεκτρικό δίκτυο και την διασύνδεση στο κεντρικό σύστημα ελέγχου του νοσοκομείου.

Πλήρης κατασκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή), του συστήματος ελέγχου και διατήρησης της θερμοκρασίας του ζεστού νερού χρήσης (ZNX) του έργου, με αυτορρυθμιζόμενα θερμικά καλώδια, όπως απεικονίζονται και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και στα σχέδια της μελέτης, την τεχνική περιγραφή, τις προδιαγραφές και την γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνονται η πλήρης κατασκευή των ηλεκτρικών (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), οι συνδέσεις, οι δοκιμές των εγκαταστάσεων και οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοργικές εργασίες και η αποκατάσταση των μερεμετιών.

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε εγκατάσταση της κατηγορίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), συστήματος αυτορρυθμιζόμενων θερμικών καλωδίων, συστήματος ελέγχου – διαχείρισης B.M.S., ακόμη και αν δεν περιγράφεται παραπάνω – αλλά εμπεριέχεται στην εγκεκριμένη μελέτη, τις τεχνικές προδιαγραφές, την τεχνική περιγραφή και την γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τίμημα.

ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ:

ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΥΡΙΟ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ & ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ & ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ (1.455.827,38 €)

Οι Συντάξαντες

ΣΩΤ. ΜΑΝΘΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
(Οικοδομικά)

ΖΑΧ. ΚΟΥΣΚΟΥΚΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
(Αποχέτευση)

ΚΩΝ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
(Υδρευση)

Ο Προϊστάμενος Ελέγχου Μελετών &
Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Η Διευθύντρια Μελετών

ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΜΙΧΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την υπ.αριθ. 191/24.01.2019 (θέμα 8^ο) απόφαση του Δ.Σ της ΚΤΥΠ Α.Ε.