

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΟΔΟΣ: 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 5.

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-Χρωματισμοί και συντήρηση χώρων υγιεινής».



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α) ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:

Το Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης ανεγέρθη στις αρχές τις δεκαετίας του 70 στην βόρεια άκρη της πόλης και περικλείεται από τρεις δρόμους. Έχει ορθογώνιο σχήμα και το κτίριο αποτελείται, από υπόγειο χώρο στάθμευσης, ισόγειο και τέσσερις ορόφους. Κάθε όροφος περιβάλλεται από πρόβολο πλάτους 1,50μ. Η εσωτερική επικοινωνία γίνεται κεντρικά με δύο μεγάλα κλιμακοστάσια καθώς και τέσσερις ανελκυστήρες και τέσσερα περιμετρικά κλιμακοστάσια με δύο ανελκυστήρες το καθένα. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι

τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές με επικάλυψη επιχρίσματος και κατά τόπους επενδύσεις από πλάκες μαρμάρου, τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες και τα δάπεδα φέρουν επικάλυψη από μάρμαρο Ιωαννίνων.

Οι υπηρεσίες που στεγάζονται στο Δικαστικό Μέγαρο είναι οι εξής :

- Ειρηνοδικείο
- Πταισματοδικείο
- Εισαγγελία Πρωτοδικών
- Πρωτοδικείο
- Εισαγγελία Εφετών
- Εφετείο
- Υπηρεσία Ανηλίκων
- Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης

Β) ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την οριστική μελέτη του έργου : ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Χρωματισμοί και συντήρηση χώρων υγιεινής.

Η μελέτη περιλαμβάνει:

1. Αποκατάσταση αποκολλημένων στρώσεων σπατουλαρίσματος και χρωματισμού στις εσωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου και κυρίως στα κλιμακοστάσια.
2. Ανακαίνιση επιφανειών χρωματισμού στις εσωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου και σε οροφές.
3. Χρωματισμούς επιφανειών από γυψοσανίδες που κατασκευάστηκαν στο παρελθόν για να καλύψουν κυρίως Η/Μ εγκαταστάσεις (οδεύσεις αεραγωγών) και δεν χρωματίστηκαν.
4. Σποραδικές αποκαταστάσεις αποκολλημένων και αποσχισμένων μαρμαροποδιών (καπάκια) στην στέψη στηθαίου προβόλου στον 1^ο και 3^ο όροφο του κτιρίου.
5. Σποραδικές αποκαταστάσεις αρμοκάλυπτρων δαπέδου στο εσωτερικό του κτιρίου.
6. Σποραδικές αποκαταστάσεις αρμολόγησης δαπέδων και τοίχων από κεραμικά πλακίδια στους χώρους υγιεινής του κτιρίου.
7. Αποκαταστάσεις κατεστραμμένων φλουσόμετρων (νταλ) στα W.C. του κτιρίου.
8. Αποκαταστάσεις κατεστραμμένων αναμικτήρων νερού στα W.C. του κτιρίου.

Τονίζεται ότι όλες οι επεμβάσεις του κτηρίου μελετήθηκαν με γνώμονα:

- Την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση και άνεση των χρηστών του κτηρίου.
- Την διάρκεια ζωής σε συνδυασμό με την ευκολία προσεγγίσεως για ευχερή συντήρηση.
- Την αξιοπιστία.
- Την υγιεινή των χρηστών.
- Την εξοικονόμηση ενέργειας.

Οι εργασίες αποκατάστασης – συντήρησης – βελτίωσης, εντοπίζονται κυρίως στα κλιμακοστάσια και τους χώρους Υγιεινής του κτηρίου και αποτυπώνονται στα σχέδια κατόψεων της μελέτης μαζί με φωτογραφικό υλικό της υφιστάμενης κατάστασης.

Γ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Προετοιμασία επιχρισμένων τοίχων για χρωματισμούς.

Τοπική επισκευή παλαιών εσωτερικών χρωματισμών. Ήτοι: καθαίρεση σαθρών στρώσεων σπατουλαρίσματος μετά χρωματισμού τοίχων ή οροφών οποιουδήποτε τύπου, σε θέσεις που αναφέρονται στα σχέδια των κατόψεων της μελέτης, (επιφάνειες προς χρωματισμό) καθώς και με τις υποδείξεις του μελετητή και της επίβλεψης. Επισκευή φουσκωμένης και αποσχισμένης στρώσης σπατουλαρίσματος με τσιμεντοειδές λευκό ακρυλικό υλικό σε μορφή σκόνης ή ακρυλικό υλικό σπατουλαρίσματος έτοιμο προς χρήση. Τρόπος εκτέλεσης: Απόξεση των αποκολλημένων και αποσχισμένων στρώσεων σπατουλαρίσματος μετά χρωματισμού ή στρώσεων χρωματισμού με χρήση σπάτουλας ή ξύστρας ή οποιουδήποτε άλλου τεχνικού εργαλείου για την σωστή και έντεχνη υλοποίηση της εργασίας. Στη συνέχεια τρίψιμο με γυαλόχαρτο για την μόρφωση λείας επιφάνειας, εφαρμογή πρώτης στρώσεως υλικού σπατουλαρίσματος, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, εφαρμογή δεύτερης στρώσης ακρυλικού υλικού σπατουλαρίσματος, και τελικό τρίψιμο με γυαλόχαρτο ώστε η συναρμογή με τις υφιστάμενες υγιείς στρώσεις να επιφέρει αφανείς ενώσεις. Όλα τα υλικά καθαίρεσης και τριψίματος, με το ημερήσιο πέρας εργασιών θα καθαρίζονται από το δάπεδο εργασίας και θα απομακρύνονται από τον εργασιακό χώρο.

Η εργασία εκτελείται σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας. Περιλαμβάνονται η χρήση ικριωμάτων (προμήθεια - προσκόμιση - κατασκευή - επένδυση με λινάτσα - λύση και αποκόμιση), ή η χρήση μετακινούμενης σκάλας – πλατφόρμας . Επίσης όλα τα προϊόντα καθαίρεσης φορτώνονται και μεταφέρονται με κάθε μέσο στις θέσεις προσωρινής συσσώρευσης αυτών, προς φόρτωση καθώς και φόρτωσης σε αυτοκίνητο - μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση - εκφόρτωσης και απόρριψης σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές.

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών

Πριν την εφαρμογή θα καθαρίζεται επιμελημένα η επιφάνεια χρωματισμού από πιθανές σκόνες ή υπολείμματα υλικών προηγούμενων εργασιών θα ψιλοστοκάρονται πιθανές οπές ή τριχοειδή

ρωγμές του υφιστάμενου χρωματισμού και στην συνέχεια θα ασταρώνεται όλη η επιφάνεια. Η διάστρωση της πρώτης στρώσης χρωματισμού θα γίνεται με το πέρας τουλάχιστον τεσσάρων ωρών από την εφαρμογή του ασταριού. Ενώ η διάστρωση της δεύτερης στρώσης θα γίνεται με το πέρας 24ωρου. Θα χρησιμοποιηθούν υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00. Η επιλογή της απόχρωσης θα είναι σύμφωνα με τον υφιστάμενο χρωματισμό, θα έχει την έγκριση της υπηρεσίας και η επιφάνεια βαφής αναφέρεται στα σχέδια κατόψεων της μελέτης και θα υποδεικνύεται από την επίβλεψη. Σε κάθε περίπτωση το τελείωμα της εργασίας θα γίνεται με οριζόντια και κάθετη μάτιση με την υφιστάμενη κατάσταση, κυρίως σε γωνίες ή "σπασίματα" των επιφανειών. Η εργασία εφαρμόζεται τόσο σε επιφάνειες από επιχρίσματα όσο και από γυψοσανίδες. Η εργασία εκτελείτε σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας. Περιλαμβάνονται η χρήση ικριωμάτων (προμήθεια - προσκόμιση - κατασκευή - επένδυση με λινάτσα - λύση και αποκόμιση), ή η χρήση μετακινούμενης σκάλας - πλατφόρμας .

Καθαίρεση τμημάτων επιστρώσεων στηθαίων με μαρμαρο

Στον πρόβολο του 1ου και 3^{ου} ορόφου, θα αποξηλωθούν τα τμήματα των μαρμαροποδιών (καπάκια), που καλύπτουν το άνω μέρος του στηθαίου, και που παρουσιάζουν ρηγματώσεις και αποκολλήσεις. Τα εν λόγω τμήματα αναφέρονται στα σχέδια των κατόψεων της μελέτης και θα καθαρισθούν σύμφωνα και με τις υποδείξεις του μελετητή και της επίβλεψης. Τμήματα ακέραιων μαρμαροποδιών θα παραδοθούν στους συντηρητές του Μεγάρου για μελλοντική χρήση. Η εργασία εκτελείται ως εξής: Στα σημεία που έχει γίνει αποκόλληση όλου κομματιού μαρμάρου από το στηθαίο αυτό θα απομακρύνεται, θα γίνεται αποξήλωση του εναπομείναντος τσιμεντοκονιάματος συγκόλλησης και θα καθαρίζεται η επιφάνεια από σαθρά υλικά ώστε να μπορεί να δεχτεί, νέο συγκολλητικό τσιμεντοκονιάματος, στην υφιστάμενη στάθμη των μαρμαροποδιών. Τα τμήματα που παρουσιάζουν διαμπερή ρωγμή, θα κόβονται πριν ή μετά την ρωγμή με τροχό και θα αφαιρείται το μικρότερο τμήμα μεταξύ υφιστάμενου αρμού και κοπής. Τα προϊόντα καθαίρεσης φορτώνονται και μεταφέρονται με κάθε μέσο, στις θέσεις προσωρινής συσσώρευσης αυτών, προς φόρτωση καθώς και φόρτωσης σε αυτοκίνητο - μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση - εκφόρτωσης και απόρριψης σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές.

Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρα

Στα τμήματα που θα αποξηλωθούν (όπως περιγράφεται παραπάνω) από τα στηθαία του προβόλου, θα τοποθετηθεί νέο καπάκι από μάρμαρο , (προέλευσης Καβάλας ή Κοζάνης), πάχους τουλάχιστον δύο εκατοστών, με μόρφωση εγκοπής (ποταμό) κάτω από τα εξέχοντα άκρα. Τα μάρμαρα θα είναι λευκά, σκληρά και γυαλισμένα και η συγκόλληση τους θα γίνεται με ισχυρά τσιμεντοκονιάματα ή ενισχυμένα κόλλα πλακιδίων. Η διαμόρφωση του αρμολογήματος θα γίνει επιμελημένα με ελαστομερή στεγανωτικά υλικά, για την αποφυγή μελλοντικών εισροών υγρασίας. Πριν την εφαρμογή θα καθαρίζεται επιμελημένα η επιφάνεια εφαρμογής του μαρμάρου. Με το πέρας δύο ημερών από την συγκόλληση των καπακιών θα επισκευάζονται οι επιφάνειες μεταξύ του κάτω μέρους του μαρμάρου και του στηθαίου είτε με έτοιμο επιχρίσμα λευκό είτε με τσιμεντοκονίαμα απόχρωσης λευκού χρωματισμού και μέσου τριβιδιάσματος θα πετυχαίνεται η κατάλληλη εναρμόνιση με το υφιστάμενο στηθαίο. Υπολείμματα υλικών κατασκευής θα απομακρυνθούν από τους πρόβλους όπως παραπάνω.

Τοποθέτηση αρμοκάλληπτρων δαπέδου από στρανταριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1mm.

Θα τοποθετηθούν αρμοκάλυπτρα από στρανταριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα, οποιασδήποτε απαιτούμενης μορφής, ηλεκτροστατικά βαμμένη στο εργοστάσιο (σε απόχρωση της επιλογής του

Μελετητή και της έγκρισης της Υπηρεσίας), πάχους 1mm και αναπτύγματος περίπου 0,12m, πλήρως τοποθετημένη και καταλλήλως στερεωμένη - σε επιφάνειες οποιουδήποτε είδους - για την επικάλυψη οριζοντίων αρμών. Τα σημεία εφαρμογής αναφέρονται στα σχέδια κατόψεων της μελέτης με τα αντίστοιχα τρέχοντα μέτρα τους και θα υποδεικνύεται και από την επίβλεψη. Τονίζεται ότι η στερέωση των αρμοκάλυπτων από λαμαρίνα θα γίνεται με τρόπο έντεχνο, με κατάλληλες βίδες, στριφώνια παρεμβύσματα και σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να προεξέχουν από την επιφάνεια της εφαρμοσμένης κατασκευής υλικά στερέωσης και πάκτωσης που μπορεί να δημιουργούν προβλήματα κατά την προσπέλαση των επιφανειών δαπέδου στους χρήστες.

Αρμολόγηση υφιστάμενων πλακιδίων δαπέδου και περιθωρίων αυτού, σε υγρούς χώρους W.C.

Σποραδική αρμολόγηση υφιστάμενων πλακιδίων δαπέδου και περιθωρίων αυτού, σε υγρούς χώρους. Ήτοι: α) επιμελής καθαρισμός των αρμών σε ολόκληρο το βάθος τους καθώς και των κατακόρυφων πλευρών των πλακιδίων (από λιμνάζοντα υγρά, σκουπίδια, υπολείμματα συγκολλητικού υλικού, σκόνες κλπ) β) πλήρωση των κενών και αρμολόγηση με έγχρωμο τσιμεντοκονίαμα κατάλληλης σύνθεσης και αναλογίας συστατικών - ώστε να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του δαπέδου (πλάτος αρμών, στεγανότητα, ανθεκτικότητα, απόχρωση κλπ) γ) απομάκρυνση του πλεονάζοντος υλικού αρμολογήματος δ) πλήρης καθαρισμός του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα μετά το πέρας των εργασιών. Η εργασία εκτελείται σε χώρους W.C. που θα υποδειχθούν από τον μελετητή και την επίβλεψη, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Επισημαίνεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου, καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων.

Αποκαταστάσεις κατεστραμμένων βαλβίδων έκπλυσης για λεκάνη εξωτερικής τοποθέτησης ¾", σε χώρους W.C.

Αποξήλωση υφιστάμενης βαλβίδας da1 ¾" και εξαρτημάτων (ροζέτας, σωλήνων κλπ) και αντικατάσταση με νέα βαλβίδα da1 ¾" εξωτερικού τύπου (οίκου ευρωπαϊκής προέλευσης) μετά των αναγκαίων παρελκόμενων εξαρτημάτων. Τα σημεία αποκατάστασης αναφέρονται στα σχέδια των κατόψεων της μελέτης και θα καθαιρεθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις του μελετητή και της επίβλεψης. Όλα τα υλικά αποξήλωσης θα παραδοθούν παρουσία της επίβλεψης στον χρήστη (ή τους συντηρητές του Μεγάρου). Τονίζεται ότι μετά την τοποθέτηση, σύνδεση και γενικά την πλήρους εγκατάστασης και ρυθμίσεως της νέας βαλβίδας και των τυχόν απαραίτητων εξαρτημάτων για τη σωστή λειτουργία της, θα ακολουθήσουν απαραίτητες δοκιμές. Οι παραπάνω δοκιμές θα γίνουν παρουσία του επιβλέποντος μηχανικού.

Αποκαταστάσεις κατεστραμμένων αναμικτήρων (μπαταρία) θερμού – ψυχρού νερού διαμέτρου ½", σε χώρους W.C.

Αποξήλωση υφιστάμενης μπαταρίας νιπτήρα επικαθήμενου και εξαρτημάτων (ροζέτας, σωλήνων κλπ) και αντικατάσταση με νέα αναμικτική (θερμού και ψυχρού νερού), με υλικό κορμού από κράμα ορείχαλκου και επικάλυψη inox, με μηχανισμό διαμέτρου 40mm, με εύκαμπτους σωλήνες inox διαμέτρου ½" (οίκου ευρωπαϊκής προέλευσης) μετά των αναγκαίων παρελκόμενων εξαρτημάτων. Τα σημεία αποκατάστασης αναφέρονται στα σχέδια των κατόψεων της μελέτης και θα καθαιρεθούν σύμφωνα και με τις υποδείξεις του μελετητή και της επίβλεψης.

Όλα τα υλικά αποξήλωσης θα παραδοθούν παρουσία της επίβλεψης στον χρήστη (ή τους συντηρητές του Μεγάρου). Τονίζεται ότι μετά την τοποθέτηση, σύνδεση και γενικά της πλήρους εγκατάστασης και ρυθμίσεως της νέας μπαταρίας και των τυχόν απαραίτητων εξαρτημάτων για τη σωστή λειτουργία της, θα ακολουθήσουν οι απαραίτητες δοκιμές. Οι παραπάνω δοκιμές θα γίνουν παρουσία του επιβλέποντος μηχανικού.

Γενικά στοιχεία περιγραφής για όλες τις εργασίες

(α) Λόγω της μεγάλης ποικιλίας των προϊόντων και των επιμέρους χαρακτηριστικών αυτών που αντιστοιχούν σε κάθε εργασία της παρούσας περιγραφής, η επιλογή προς χρήση υλικού ή προϊόντος υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας, μετά από σχετική πρόταση του Ανάδοχου, συνοδευόμενη από φυλλάδιο τεχνικών δεδομένων του προμηθευτή του υλικού.

(β) Τα υλικά θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο στις εργοστασιακές τους συσκευασίες επί των οποίων θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον η ονομασία του προϊόντος, το εργοστάσιο παραγωγής και η περιεχόμενη ποσότητα στην συσκευασία.

(γ) Η χρήση όλων των εφαρμοσμένων υλικών θα γίνεται από έμπειρο προσωπικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και της επίβλεψης.

Τονίζεται ότι οι εργασίες στους χώρους καθημερινής ενασχόλησης του προσωπικού, καθώς και της εισόδου του κοινού κατά τις εργάσιμες ώρες, θα εκτελούνται τις απογευματινές ώρες μετά την αποχώρηση του προσωπικού Δικαστηρίων καθώς και τις μέρες μη λειτουργίας του Μεγάρου και μετά από την σχετική έγκριση εισόδου στο Μέγαρο, του τεχνικού προσωπικού του Αναδόχου, από την Ασφάλεια του κτιρίου.

Ο συντάξας Μηχανικός



Σταυρόπουλος Παναγιώτης
Αρχιτέκτων Μηχανικός