

Μελέτη Δημοπράτησης του έργου :

«Ανακαίνιση πτέρυγας Ρηγοπούλου, κτιρίου 300 ΑΝΔΡΩΝ» στο ΓΝΝΘΑ «Η ΣΩΤΗΡΙΑ»

- Β' φάση: Εσωτερική ανακαίνιση Νοσηλευτικών Μονάδων»

Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

Μάιος 2020

Περιεχόμενα

1. Σχετική Νομοθεσία
2. Κατηγορίες Μελετών
3. Υπολογισμός προεκτιμώμενων αμοιβών
 - 3.1 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης
 - 3.2 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης
 - 3.3 Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή

1. Σχετική Νομοθεσία

Οι σχετικές νομικές διατάξεις, που χρησιμοποιούνται για τον παρόντα υπολογισμό είναι οι παρακάτω:

1. Η Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-9ΟΒ) με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)».
2. Η υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017)
3. Η υπ' αριθ. ΔΝΣ/20641/ΦΝ 439.6/19.03.2020 – Ορθή Επανάληψη Εγκύκλιος 2 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού 2. Κατηγορίες Μελετών (ΑΔΑ: 62Π4465ΧΘΞ-Τ73) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020 (τκ=1,227).

2. Κατηγορίες μελετών

Οι μελέτες που θα συνταχθούν είναι :

Αρχιτεκτονική οριστική μελέτη – προσαρμογή στις προτεινόμενες παρεμβάσεις:

- Αποκατάσταση αποσπασμένων εσωτερικών επιφανειών (τοιχοποιίες, οροφές, ξύλινες επιφάνειες, σιδηρές επιφάνειες κλπ .)
- Αντικατάσταση ή επισκευή ξύλινων θυρών, τοποθέτηση νέων φασών σε τοιχοποιίες, προστατευτικών γωνιών σε θύρες εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων .
- Τοποθέτηση νέων δαπέδων PVC .
- Ανακαίνιση κουζινών.
- Ανακαίνιση WC .
- Τοποθέτηση νέας ψευδοροφής

Ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη – προσαρμογή στις προτεινόμενες παρεμβάσεις:

- Αναβάθμιση δικτύου ύδρευση - αποχέτευσης
- Αναβάθμιση συστήματος πυρόσβεσης - πυρανίχνευσης
- Αναβάθμιση συστήματος Κλιματισμού-Θέρμανσης-Αερισμού
- Αναβάθμιση συστήματος φωτισμού – κίνησης
- Αναβάθμιση συστήματος τηλεφώνων – data, κλήσης αδελφής, τηλεόρασης και μετάδοσης ήχου
- Αναβάθμιση συστήματος ιατρικών αερίων
- Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Παρακολούθησης BMS

3. Υπολογισμός προεκτιμώμενων αμοιβών

Οι παρακάτω αμοιβές μελετών, υπολογίζονται, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17.05.2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017).

Στο άρθρο ΓΕΝ.3 της υπό στοιχεία 2 σχετικής Νομοθεσίας ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του συντελεστή τκ, ο οποίος αναπροσαρμόζεται ανά έτος. Για το έτος 2020 η τιμή του καθορίζεται από την υπό στοιχεία 3 σχετική Νομοθεσία και ισούται με: $τκ = 1,227$

Σύμφωνα με το άρθρο 53 § 8 του ν. 4412/2016 στις αμοιβές των μελετών προστίθεται ποσό ίσο με το 15% για απρόβλεπτες δαπάνες.

3.1 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης

- Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της υπό στοιχεία 2 σχετικής Νομοθεσίας ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:
 - για επιστήμονα εμπειρίας 0 – 10 έτη: $300 * τκ = 300 * 1,227 = 368,10 €$
 - για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : $450 * 1,227 = 552,15 €$
- Το αντικείμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής δεν αφορά στο σχεδιασμό νέου κτιρίου, αλλά στην υλοποίηση των αναγκαίων οικοδομικών παρεμβάσεων λειτουργικής αναβάθμισης σε υφιστάμενο κτίριο. Δεδομένου δε, ότι οι ανωτέρω μελέτες αφορούν σε εξειδικευμένες οικοδομικές εργασίες σε υφιστάμενο εν λειτουργία νοσοκομείο, ο υπολογισμός θα γίνει βάσει των ειδικών διατάξεων του άρθρου ΓΕΝ.4 της υπό στοιχεία 2 σχετικής Νομοθεσίας, ως ακολούθως.
- Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:
 - για επιστήμονα εμπειρίας 0 – 10 έτη: $300 * τκ = 300 * 1,227 = 368,10€$, με εκτιμώμενο χρόνο απασχόλησης : 44 ανθρωποημέρες
 - για επιστήμονα εμπειρίας 10 – 20 έτη: $450 * τκ = 450 * 1,227 = 552,15€$, με εκτιμώμενο χρόνο απασχόλησης : 10 ανθρωποημέρες.

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη		
Αμοιβή ανά ανθρωποημέρα	Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης	Αμοιβή
368,10€	44 ανθρωποημέρες	16.196,40€
552,15€	10 ανθρωποημέρες	5.521,50€
ΣΥΝΟΛΟ		21.717,90€

- Στην ανωτέρω αμοιβή περιλαμβάνεται η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας
- Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 της υπό στοιχεία 2 σχετικής Νομοθεσίας ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης ανέρχεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης		
Συνολική Αμοιβή	Ποσοστό	Αμοιβή
21.717,90 €	8%	1.737,43€

- Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ. της υπό στοιχεία 2 σχετικής Νομοθεσίας ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ εκτιμάται από τον τύπο:

$A = \sum A_i \cdot \beta \cdot \tau_k$, όπου $\sum A_i$ είναι το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών και β συντελεστής που δίνεται από τον τύπο:

$$\beta = \kappa + \mu / 3 \sqrt{(\sum A_i / (175 \times \tau_k))}$$

$$\kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00$$

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για τη σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ		
Συνολική Αμοιβή	$\beta \cdot \tau_k$	Αμοιβή
21.717,90€	0,02117031*1,227	564,14€

-

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβής αρχιτεκτονικής μελέτης	
Τελικό Σύνολο	24.019,48€
Απρόβλεπτα 15%	3.602,92€
Σ2	27.622,40€
ΦΠΑ 24%	6.629,37€
	34.251,77€

3.2 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης

- Πρόκειται να εκπονηθούν μελέτες ηλεκτρομηχανολογικές σε επίπεδο οριστικής μελέτης για την υλοποίηση των παρεμβάσεων σχετικά με την αναβάθμιση του δικτύου ύδρευση - αποχέτευσης, των συστημάτων πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης, Κλιματισμού-Θέρμανσης-Αερισμού, φωτισμού – κίνησης, τηλεφώνων – data, κλήσης αδελφής, τηλεόρασης και μετάδοσης ήχου, ιατρικών αερίων καθώς και εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Παρακολούθησης BMS.
- Τα ως άνω αντικείμενα δεν αφορούν στο σχεδιασμό νέων εγκαταστάσεων εξ ολοκλήρου, αλλά στην υλοποίηση των αναγκαίων παρεμβάσεων λειτουργικής αναβάθμισης σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Δεδομένου δε, ότι οι ανωτέρω μελέτες αφορούν σε εξειδικευμένες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις σε υφιστάμενο εν λειτουργία νοσοκομείο, ο υπολογισμός θα γίνει βάσει των ειδικών διατάξεων του άρθρου ΓΕΝ.4 της υπό στοιχεία 2 σχετικής Νομοθεσίας, ως ακολούθως.
- Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:
 - για επιστήμονα εμπειρίας 0 – 10 έτη: $300 \cdot \tau_k = 300 \cdot 1,227 = 368,10€$, με εκτιμώμενο χρόνο απασχόλησης : 45 ανθρωποημέρες

- για επιστήμονα εμπειρίας 10 – 20 έτη: $450 \cdot \tau_k = 450 \cdot 1,227 = 552,15\text{€}$, με εκτιμώμενο χρόνο απασχόλησης : 14 ανθρωποημέρες

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για την Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη		
Αμοιβή ανά ανθρωποημέρα	Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης	Αμοιβή
368,10€	45 ανθρωποημέρες	16.564,45€
552,15€	14 ανθρωποημέρες	7.730,10€
ΣΥΝΟΛΟ		24.294,60€

- Στην ανωτέρω αμοιβή περιλαμβάνεται η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 της υπό στοιχεία 2 σχετικής Νομοθεσίας ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης ανέρχεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης		
Συνολική Αμοιβή	Ποσοστό	Αμοιβή
24.294,60 €	8%	1.943,57€

- Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ. της υπό στοιχεία 2 σχετικής Νομοθεσίας ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ εκτιμάται από τον τύπο:

$A = \sum A_i \cdot \beta \cdot \tau_k$, όπου $\sum A_i$ είναι το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών και β συντελεστής που δίνεται από τον τύπο:

$$\beta = k + \mu / \sqrt{\{\sum A_i / (175 \cdot \tau_k)\}}$$

$$k = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00$$

Προεκτιμώμενη Αμοιβή για τη σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ		
Συνολική Αμοιβή	$\beta \cdot \tau_k$	Αμοιβή
24.294,60 €	0,0204989*1,227	416,63€

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης	
Τελικό Σύνολο	26.654,80€
Απρόβλεπτα 15%	3.998,22€
Σ2	30.653,00€
ΦΠΑ 24%	7.356,73€
	38.009,75€

3.3. Συνολική Προεκτιμώμενη αμοιβή

Είδος μελέτης		Τύπος Υπολογισμού	Αμοιβή	Συνολική Αμοιβή
Αρχιτεκτονικές μελέτες (κατηγορία 6)	Αρχιτεκτονική Μελέτη	ΣΑ= 44*300*1,2237 10*450*1,227	21.717,90	24.019,48€
	Τεύχη Δημοπράτησης	8% *ΣΑ	1.737,43	
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΣΑ*β*τκ	564,15	
Μελέτες Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές (κατηγορία 9)	Μελέτη Ηλεκτρομηχ. εγκαταστάσεων	ΣΑ= 45*300*1,227+ 14*450*1,227	24.294,60	26.654,80 €
	Τεύχη Δημοπράτησης	8% *ΣΑ	1.943,56	
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΣΑ*β*τκ	416,64	
Σύνολο αμοιβών				50.674,28€
Απρόβλεπτα 15%				7.601,14€
Σύνολο με απρόβλεπτα				58.275,42€
Φ.Π.Α. 24%				13.986,10€
Τελικό Σύνολο				72.261,52€

Ομάδα έργου

Αγγελική Βιτωράτου
Πολιτικός Μηχανικός

Χριστίνα Θεολογίτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αναστάσιος Σαρτζής
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός