

**ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ 300 ΑΝΔΡΩΝ» ΣΤΟ Γ.Ν.Ν.Θ.Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ» - ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 58.275,42€ πλέον ΦΠΑ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΑΡΘΡΟ 117 Ν. 4412/2016**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

ΑΘΗΝΑ  
ΜΑΙΟΣ 2020

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
2. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

## 1. Τεχνικά Δεδομένα

Το παρόν τεύχος αφορά στην παρουσίαση των τεχνικών δεδομένων για την εκπόνηση της μελέτης δημοπράτησης και συγκεκριμένα αρχιτεκτονική οριστική μελέτη και οριστική μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου «Ανακαίνιση πτέρυγας Ρηγοπούλου, κτιρίου 300 ΑΝΔΡΩΝ» στο ΓΝΝΘΑ «Η ΣΩΤΗΡΙΑ», Β' φάση: Εσωτερική ανακαίνιση Νοσηλευτικών Μονάδων»

Πρόκειται για το «Κτίριο 300 Ανδρών» συνολικής επιφάνειας 7.385,21 τ.μ., πιθανώς κατασκευασμένο πριν από το έτος 1940, αποτελούμενο από Υπόγειο, Ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και Δώμα. Στο εν λόγω κτίριο στεγάζονται οι κλινικές : 4η, 5η, 9η, 10η, Α' Τομεακή και Γ' Καρδιολογική, το Ειδικό Κέντρο Άσθματος και το τμήμα Κυστικής Ίνωσης του Γ.Ν.Ν.Θ.Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ». Η τελευταία ανακαίνιση που έγινε στο κτίριο ήταν το 1999.

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες ανακαίνισης, που προβλέπεται να υλοποιηθούν σε δύο (2) φάσεις, με σκοπό την επίλυση των προβλημάτων που έχουν προκύψει αφενός από τη συνήθη χρήση και την παλαιότητα του κτιρίου, αφετέρου από την ανάγκη προσαρμογής στους ισχύοντες κανονισμούς, εκσυγχρονισμού και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου.

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά στη Β' φάση : Εσωτερική ανακαίνιση χώρων Νοσηλευτικών Μονάδων και συγκεκριμένα :

- Εσωτερική Ανακαίνιση τμήματος του κτιρίου και στους τρεις ορόφους συνολικής επιφάνειας 2.600 τ.μ. που περιλαμβάνει τις κλινικές :

10η ΠΝΕΥΜΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)	36 κλίνες
5η ΠΝΕΥΜΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ (1 <sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ)	34 >>
Γ ΠΑΝ/ΚΗ ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – Α' ΤΟΜΕΑΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ (2 <sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ)	39 >>

- Διαμόρφωση ειδικού χώρου σε κατάλληλο τμήμα του ισογείου για την τοποθέτηση των προσωπικών αντικειμένων του Κληροδοτήματος.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες, που περιγράφονται στο τεύχος «Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή οικοδομικών – Η/Μ εργασιών»:

### Οικοδομικές εργασίες

- Αποκατάσταση αποσπασμένων εσωτερικών επιφανειών (τοιχοποιίες, οροφές, ξύλινες επιφάνειες, σιδηρές επιφάνειες κλπ .)
- Αντικατάσταση ή επισκευή ξύλινων θυρών, τοποθέτηση νέων φασών σε τοιχοποιίες, προστατευτικών γωνιών σε θύρες εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων .
- Τοποθέτηση νέων δαπέδων PVC .
- Ανακαίνιση κουζινών.
- Ανακαίνιση WC .
- Τοποθέτηση νέας ψευδοροφής

### Η/Μ εγκαταστάσεις:

- Αναβάθμιση δικτύου ύδρευση - αποχέτευσης
- Αναβάθμιση συστήματος πυρόσβεσης - πυρανίχνευσης
- Αναβάθμιση συστήματος Κλιματισμού-Θέρμανσης-Αερισμού
- Αναβάθμιση συστήματος φωτισμού – κίνησης
- Αναβάθμιση συστήματος τηλεφώνων – data, κλήσης αδελφής, τηλεόρασης και μετάδοσης ήχου
- Αναβάθμιση συστήματος ιατρικών αερίων
- Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Παρακολούθησης BMS

## 2. Διάρθρωση απαιτούμενων μελετών

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

### A. Αρχιτεκτονική Μελέτη

- A.1. Τεχνική Έκθεση όπου θα περιγράφεται αναλυτικά η υπάρχουσα κατάσταση και υποδομές, οι προσπελάσεις στο έργο, για την κατασκευή του και οι απαιτούμενες αποζηλώσεις, ή και μετακινήσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων.
- A.2. Τεχνική Περιγραφή όπου θα περιγράφεται σαφώς, το αντικείμενο της εργολαβίας, η μέθοδος κατασκευής του έργου, θα ορίζονται τα δομικά υλικά και τα οικοδομικά στοιχεία που εφαρμόζονται καθώς και οι λοιπές εγκαταστάσεις. Στην Τεχνική Περιγραφή απαριθμούνται και κωδικοποιούνται οι λειτουργικοί χώροι του έργου, ορίζονται τα τελειώματα τους και ο εξοπλισμός τους.
- A.3. Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών – εργασιών
- A.4. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών σε κλίμακα 1:100
- A.5. Πίνακα τελειωμάτων χώρων
- A.6. Σχέδια τυπικών οικοδομικών λεπτομερειών, σε κατάλληλη κλίμακα
- A.7. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας

### B. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

- B.1 Τεχνική Έκθεση όπου θα περιγράφεται αναλυτικά η υπάρχουσα κατάσταση των Η/Μ εγκαταστάσεων και θα καταγράφονται οι προτάσεις για τη σύνδεση των νέων δικτύων στα υφιστάμενα
- B.2. Ανά είδος εγκατάστασης:
  - B.2.1. Τεχνική Περιγραφή
  - B.2.2. Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών - εργασιών
  - B.2.3. Τεύχος υπολογισμών

- B.2.4. Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:100
- B.2.5. Αναγκαία σχέδια τομών για έλεγχο επάρκειας προβλεπόμενων οδεύσεων
- B.2.6. Διαγράμματα δικτύων
- B.2.7. Μονογραμμικό σχέδιο ηλεκτρικού πίνακα
- B.2.8. Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κατάλληλη κλίμακα

## **Γ. Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας**

### **Δ. Τεύχη δημοπράτησης**

- Δ.1. Ανάλυση Τιμών
- Δ.2. Τιμολόγιο μελέτης
- Δ.3. Προϋπολογισμός μελέτης
- Δ.4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Δ.5. Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

### **3. Διάρκεια εκπόνησης μελετών**

Το σύνολο των παραδοτέων της μελέτης όπως προσδιορίζονται στην παράγραφο 2 θα παραδοθούν εντός 2 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

### **4. Διαθέσιμα στοιχεία**

Με τη Διακήρυξη παραδίδονται :

- 12 σχέδια αρχιτεκτονικών κατόψεων υφιστάμενης κατάστασης υπογείου, ισογείου, Α' και Β' ορόφου, σε κλιμ. 1:100
- 1 τεύχος: συνοπτική τεχνική περιγραφή οικοδομικών εργασιών και Η/Μ εγκαταστάσεων

### **5. Προεκτίμηση αμοιβής μελετών**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύμφωνα με τα άρθρο του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρο 53 του Ν.4412/2016, που εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/3219/ΦΝ 466/16.05.2017 (ΦΕΚ Μ2519/Β'/20.07.2017) και σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/2019 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. ΔΝΣ/20641/ΦΝ 439.6/19.03.2020 – Ορθή Επανάληψη) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020 (τκ=1,227), ανέρχεται στο ποσό των 50.674,28 € πλέον απροβλέπτων 15% και Φ.Π.Α., ήτοι 58.275,42€ πλέον Φ.Π.Α.

### **Ομάδα έργου**

Αγγελική Βιτωράτου  
Πολιτικός Μηχανικός

Χριστίνα Θεολογίτη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αναστάσιος Σαρτζής  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός