

ΕΡΓΟ: «Διαμόρφωση τριών χώρων επισκεπτηρίων στο Γ.Κ.Κ. Δράμας - (Διαμέρισμα οικογενειακού επισκεπτηρίου, χώρο παιδικού επισκεπτηρίου και χώρου διαδικτυακού επισκεπτηρίου)».

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ **ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ**

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός **του κατ' αποκοπή τιμήματος με το οποίο** θα εκτελεσθεί το έργο, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου, **αναφέρεται** σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και **περιλαμβάνει** όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

1. Το **κατ' αποκοπή τίμημα** του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται σε σύνολα εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, τα οποία θα εκτελεστούν στην περιοχή του Έργου. Το **κατ' αποκοπή τίμημα** περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μή μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, από το **κατ' αποκοπή τίμημα** του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του Έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του Έργου. Στο **κατ' αποκοπή τίμημα**, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διόδων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2. Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **περιλαμβάνεται** στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκτασή τους.

- 1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερω) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.5 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφ' όσον προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηροτριβείο), σκυροδέματος, ασφαλτομιγμάτων κ.λπ., στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.
- Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.
- Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.
- 1.6 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,
- 1.7 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.8 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.)

- 1.9 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.
- Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 1.10 Οι δαπάνες προμηθείας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. πλην των περιπτώσεων που στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται ρητά ότι η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα (άρθρα που επισημαίνονται με αστερίσκο [*]).
- Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη του Έργου προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων
- 1.11 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κ.λπ.),
 - (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
 - (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κ.λπ.),
 - (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
 - (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
 - (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
 - (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).
- 1.12 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
 - (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περιφράξη των ορυγμάτων και γενικά των

χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτεως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.

- 1.13 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κ.λπ.) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]),
- 1.14 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.15 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη).
- 1.16 Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζόμενων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω.
- 1.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (πλην των αντλήσεων κατά την κατασκευή τεχνικών εντός κοίτης ποταμών ή στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.18 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.19 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.20 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων

κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

- 1.22 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.23 Οι δαπάνες των προεργασιών στις παλιές ή νέες επιφάνειες οδοστρωμάτων για την εφαρμογή ασφαλικών επιστρώσεων επ' αυτών, όπως π.χ. σκούπισμα, καθαρισμός, δημιουργία οπών αγκύρωσης (πικούνισμα), καθώς και οι δαπάνες μεταφοράς και απόθεσης των προϊόντων που παράγονται ως αποτέλεσμα των παραπάνω εργασιών.
- 1.24 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.25 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων και ασφαλομιγμάτων, μελέτες ικριωμάτων κ.λπ.
- 1.26 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.27 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
 - (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνεται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- (α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
 - (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και

λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

- (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
 - (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
 - (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.
 - (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (9) Για φόρους.
 - (10) Για εγγυητικές.
 - (11) Ασφάλισης του έργου.
 - (12) Προσυμβατικού σταδίου.
 - (13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.
 - (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).
- (β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)
 - (2) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
 - (3) Νομικής υποστήριξης
 - (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση

- (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
- (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
- (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
- (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
- (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
- (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ (ΑΡΘΡΟ Α).**ΑΡΘΡΟ Α**

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την «**Διαμόρφωση τριών χώρων επισκεπτηρίων στο Γ.Κ.Κ. Δράμας - (Διαμέρισμα οικογενειακού επισκεπτηρίου, χώρο παιδικού επισκεπτηρίου και χώρου διαδικτυακού επισκεπτηρίου)**», σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές, τα σχέδια της μελέτης, τις λεπτομέρειες, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, εκτέλεση του συνόλου των εργασιών ανεξάρτητα από την στάθμη κατασκευή τους, που απαιτούνται για την πλήρη ολοκλήρωση των εργασιών του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εργασίες του έργου είναι οι εξής:

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ
1	Αποσύνδεση των μεταλλικών ερμαρίων – ραφιών του χώρου αποθήκευσης ιματισμού και την μεταφορά και επανατοποθέτηση τους σε αποθηκευτικούς χώρους στο υπόγειο του κτιρίου Διοίκησης.
2	Κατασκευή διαμόρφωσης δαπέδου (πλήρωση) από γαρμπιλόδεμα των 200 κιλών τσιμέντου ανά μ3 στο W.C. του διαμερίσματος.
3	Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm στο W.C. του διαμερίσματος με εποξειδική επίστρωση αντιολισθηρού δαπέδου.
4	Κατασκευή τοιχοποιίας από υαλόπλινθους.
5	Πάκτωση με ηλεκτροσυγκόλληση υφιστάμενων μεταλλικών κουφωμάτων.
6	Κατασκευή χωρισμάτων τοιχοποιίας πάχους 10εκ. από διπλή τσιμεντοσανίδα και εσωτερική επένδυση πετροβάμβακα.
7	Κατασκευή χωρισμάτων τοιχοποιίας πάχους 10εκ. από διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα και εσωτερική επένδυση πετροβάμβακα.
8	Κατασκευή χωρισμάτων τοιχοποιίας πάχους 10εκ. από διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα και εσωτερική επένδυση πετροβάμβακα.
9	Κατασκευή περιθωρίων δαπέδου (τσιμεντολουκία).
10	Κατασκευή σοβατεπιών από λωρίδες γρανιτοπλακιδίου
11	Κατασκευή και τοποθέτηση εσωτερικών μεταλλικών κασσών για την ανάρτηση θυρών
12	Κατασκευή και τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων θυρών.
13	Κατασκευή ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση
14	Σποραδικές αποκαταστάσεις επιφάνειας τοιχοποιίας από διελεύσεις Η/Μ εγκαταστάσεων.
15	Ανακαίνιση επιφανειών χρωματισμού στις εσωτερικές τοιχοποιίες των χώρων και σε οροφές.

16	Χρωματισμούς επιφανειών χωρισμάτων από τσιμεντοσανίδες και γυψοσανίδες μετά κατάλληλου σπατουλαρίσματος.
17	Βερνικοχρωματισμούς μεταλλικών επιφανειών και ξύλινων θυρόφυλλων.
18	Εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, έγχρωμου ακρυλικής υδατικής βάσης, στις τοιχοποιίες του W.C. του διαμερίσματος.
19	Τοποθέτηση εσωτερικού πέτασματος ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ με διάτρητο ύφασμα.
20	Κατασκευή μεταλλικής κιγκλίδας ασφαλείας μετά θύρας
21	Η/Μ εγκαταστάσεις σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης

Οι παραπάνω εργασίες, αναλυτικότερα περιγράφονται ως εξής.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Εργασίες που εκτελούνται στον χώρο διαμόρφωσης του οικογενειακού επισκεπτηρίου.

Αποσύνδεση των μεταλλικών ερμαρίων – ραφιών του χώρου αποθήκευσης ιματισμού με την μεταφορά και επανατοποθέτηση τους σε αποθηκευτικούς χώρους στο υπόγειο του κτιρίου Διοίκησης.

Πριν την οποιαδήποτε εργασία στον χώρο ιματισμού, θα αποσυνδεθούν με προσοχή τα ήδη υφιστάμενα ράφια τύπου "ντεκσιον" και θα μεταφερθούν σε αποθηκευτικούς χώρους του υπογείου, όπου θα επανασυνδεθούν και θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Η εργασία εκτελείται στον χώρο διαμόρφωσης του οικογενειακού επισκεπτηρίου.

Κατασκευή διαμόρφωσης δαπέδου (πλήρωση) από γαρμπιλόδεμα των 200 κιλών τσιμέντου ανά μ3 στο W.C. του διαμερίσματος.

Λόγω των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση -αποχέτευση) για την διαμόρφωση του χώρου W.C. , απαιτείται υπερύψωση του υφιστάμενου δαπέδου ώστε να καλυφθούν οι διερχόμενες σωληνώσεις καθώς και το σιφόνι δαπέδου. Κατά την τοποθέτηση των σωληνώσεων θα πρέπει να αποφευχθεί η διάνοιξη καναλιών σε βάθος στο υφιστάμενο δάπεδο και κυρίως η κοπή οπλισμού της πλάκας οροφής ισογείου. Συνεπώς με την διαμόρφωση κλίσεων των σωληνώσεων κυρίως της αποχέτευσης, θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να καλυφθούν με γαρμπιλόδεμα πάχους έως 12 εκ. και σποραδικά με το πάχος του βιομηχανικού δαπέδου (πάχους 5 εκ.) που θα ακολουθήσει πάνω από το γαρμπιλόδεμα. Η εργασία εκτελείται σε όλη την επιφάνεια δαπέδου του W.C.

Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm στο W.C. του διαμερίσματος.

Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου, μετά της απαιτούμενης υποβάσεως από οπλισμένο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm ή ινοπλισμένη κονία (με ίνες προλυπροπυλενίου), και του αντίστοιχου περιθωρίου, με σμύριδα ή χαλαζιακή άμμο, σύμφωνα με την μελέτη. Η εργασία εκτελείται ως εξής:

- Διάστρωση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, οπλισμένου με δομικό πλέγμα κατηγορίας B500C, ελαχίστου πάχους 5 cm.
- Εξομάλυνση της επιφανείας του σκυροδέματος με πήχη (δονητικό ή κοινό).

γ) Συμπύκνωση του σκυροδέματος και λείανση της επιφάνειάς του με χρήση στροφείου (ελικόπτερο), συγχρόνως με την επίπαση με μίγμα αποτελούμενο σε ποσοστό 60% περίπου από χαλαζιακή άμμο και 40% από τσιμέντο, πλαστικοποιητές και χρωστικές ουσίες, σύμφωνα με την μελέτη.

δ) Συντήρηση της τελικής επιφάνειας επί επτά ημέρες τουλάχιστον, με κάλυψη αυτής με νάυλον.

Κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντλιοθηρού δαπέδου

Πάνω από την επιφάνεια του βιομηχανικού δαπέδου, καθώς και στα περιμετρικά περιθώρια (τσιμεντόλουκια), θα κατασκευαστεί έγχρωμο ρητινούχο εποξειδικό, πολυουρεθανικό, αυτοεπιπεδούμενο, αντλιοθηρό δάπεδο πάχους 3,0 mm. Η εργασία εκτελείται ως εξής:

α) Προετοιμασία του υφιστάμενου δαπέδου με φρέζα δαπέδων (δύο φορές σταυρωτά) ή με μηχανή σφαιριδιοβολής, με αναρρόφηση της παραγόμενης σκόνης, ο επιμελής καθαρισμός του δαπέδου και το στοκάρισμα τυχόν ρωγμών και οπών με εποξειδικά υλικά.

β) Στέγνωμα της επιφάνειας (από μόνη της ή με χρήση πεπιεσμένου αέρα), ώστε η υγρασία του να μην υπερβαίνει το 4%

γ) Η εφαρμογή εποξειδικού ασταριού (ενισχυτικού πρόσφυσης) με ανάλωση 250 - 350 gr/m², ανάλογα με την απορροφητικότητα του υποστρώματος και πριν τον πολυμερισμό του τοποθέτηση υαλοπλέγματος και επίπαση με χαλαζιακή άμμο (ανάλωση 500 gr/m²).

δ) Η εφαρμογή της αυτοεπιπεδούμενης εποξειδικής στρώσης, με αναλογία ρητίνης - αδρανών και ανάλωση, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, μετά τον πολυμερισμό του ασταριού.

ε) Η εφαρμογή δεύτερης στρώσης ρητίνης με χαλαζιακή άμμο, 24 ώρες μετά την πρώτη, για την εξασφάλιση της αντλιοθηρότητας του δαπέδου.

Επισημαίνονται ότι σε περίπτωση χρησιμοποίησης της εποξειδικής επίστρωσης σε κατακόρυφες ή κεκλιμένες επιφάνειες πρέπει να γίνει προσθήκη ρυθμιστή ροής εποξειδικών σε ποσοστό 0,5% κατά βάρος.

Κατασκευή τοιχοποιίας από υαλόπλινθους.

Η εργασία εκτελείται για το κλείσιμο υφιστάμενων ανοιγμάτων (μεταλλικών παραθύρων), όπως αποτυπώνονται στο σχέδιο της κάτοψης της μελέτης, και αφορά τρία παράθυρα. Του χώρου W.C., του καθιστικού και ενός εκ των δύο ανοιγμάτων του δωματίου. Για την σωστή και αρμονική εφαρμογή των υαλότουβλων πρωτίστως θα υπολογιστεί το πάχος των αρμών ώστε να προκρίβουν κατά το κτίσιμο ακέραιοι υαλόπλινθοι διαστάσεων 19x19x8 cm ή 24x24x8 cm, ή οποιασδήποτε άλλης διάστασης του εμπορίου. Περιμετρικά της μεταλλικής κάσσας θα γίνει επάλλυση με εποξειδικό αστάρι ρητινών για την καλύτερη πρόσφυση του συγκολλητικού υλικού. Τονίζεται πως σε κάθε ένα παράθυρο θα τοποθετηθούν τουλάχιστον δύο αεριζόμενα υαλότουβλα μετά από υπόδειξη της επίβλεψης.

Πάκτωση με ηλεκτροσυγκόλληση υφιστάμενων μεταλλικών κουφωμάτων.

Το ένα εκ των δύο μεταλλικών παραθύρων του δωματίου καθώς και οι μεταλλικές πόρτες των shaft ηλεκτροσυγκολλούνται, (ανοιγόμενα τμήματα με σταθερό πλαίσιο), σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Κατασκευή χωρισμάτων τοιχοποιίας πάχους 10εκ. από διπλή τσιμεντοσανίδα

Τα εσωτερικά χωρίσματα ξηράς δόμησης θα κατασκευαστούν με χρήση μεταλλικού σκελετού από στρωτήρες UW 50/40/06 και ορθοστάτες CW 50/50/06. Οι ορθοστάτες τοποθετούνται σε αξονικές αποστάσεις των 40 εκατοστών μεταξύ τους. Τα μεταλλικά προφίλ παράγονται από

γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 6/10mm, κατηγορίας γαλβανίσματος Z250, σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN14195:2005/A6:2006. Οι στερεώσεις στο σκυρόδεμα θα γίνονται κατ' ελάχιστον κάτω και πλευρικά με αγκυρόβιδες χωνευτής κεφαλής ενδεικτικού τύπου HILTI HUS 6x60 και επάνω με σφηνωτά αγκύρια DBZ 6/4.5. Στο εσωτερικό θα τοποθετηθεί πλάκα ορυκτοβάμβακα ή πετροβάμβακα πάχους 5cm, 50kg/m³ (με $\lambda = 0,035 - 0,032 \text{ W/m K.}$) . Σε κάθε πλευρά του μεταλλικού σκελετού θα τοποθετηθούν 2 στρώσεις από τσιμεντοσανίδες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm, οποιουδήποτε σχήματος και διαστάσεων, κατά ΕΛΟΤ EN 12467, με σήμανση CE, τοποθετημένες σε κατακόρυφη ή οριζόντια επιφάνεια, μετά των υλικών στοκαρίσματος των αρμών και των μέσων στερέωσης (πχ βίδες, λωρίδες υαλοπλέγματος κτλ.). Σε όλες τις ακμές της τοιχοποιίας θα τοποθετηθούν μεταλλικά γαλβανισμένα γωνιόκρανα.

Κατασκευή περιθωρίων δαπέδου (τσιμεντολουκία).

Η εργασία εκτελείται σε όλες τις τοιχοποιίες από ξηρά δόμηση καθώς και περιμετρικά του χώρου W.C.. Τα περιθώρια δαπέδου (λουκία) αναπτύγματος έως 0,20 m, μέσου πάχους 3,5 cm, κατασκευάζονται από πρώτη στρώση πεταχτού τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου και δεύτερη στρώση από τραβηχτό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg, με αυξημένο πάχος στα σημεία συμβολής του δαπέδου και της τοιχοποιίας. Για την εκτέλεση της εργασίας μπορεί να χρησιμοποιηθεί και έτοιμο ρητινούχο υνοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα της έγκρισης της επίβλεψης. Περιλαμβάνεται η διαμόρφωση καμπύλου τμήματος με ακτίνα 3 έως 4 cm, με κατάλληλο καλούπι (απαγορεύεται η διαμόρφωση με τα χέρια ή με ύφασμα). Τονίζεται ότι σε όλα τα περιθώρια θα κατασκευαστεί έγχρωμο ρητινούχο εποξειδικό, πολυουρεθανικό, αντιολισθηρό ,επίστρωμα πάχους 3,0 mm και χρώματος σύμφωνα με το υφιστάμενο χρωματισμό δαπέδου.

Η εργασία εφαρμόζεται και υπό μορφή σοβατεπί, ύψους 10cm από την εξισωτική στρώση του δαπέδου

Κατασκευή και τοποθέτηση εσωτερικών μεταλλικών κασσών για την ανάρτηση θυρών.

Επί των ανοιγμάτων της τοιχοποιίας (θύρες) θα τοποθετηθούν σιδηρές κάσες ανάρτησης θυροφύλλων από στραντζαριστές και με εν ψυχρώ αναδίπλωση λαμαρίνες πάχους τουλάχιστον 1,25mm, αμφίπλευρα προγαλβανισμένες εν θερμώ με επικάλυψη ψευδαργύρου 200 gr/m², προβαμμένες με αστάρι δύο συστατικών, με ενσωματωμένο ελαστικό παρέμβυσμα και εγκάρσιους χαλύβδινους συνδέσμους (τζινέτια) για την στερέωσή τους στην κατασκευή, πλήρως κατασκευασμένες και τοποθετημένες σε τοιχοποιία από ξηρά δόμηση σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης και τις εντολές της Υπηρεσίας. Ήτοι: στραντζαριστή λαμαρίνα ψυχράς εξελάσεως, υλικά σύνδεσης, τοποθέτησης, σφράγισης αρμών και στερέωσης από γαλβανισμένο ή/και ανοξείδωτο χάλυβα ποιότητας 15/10, μεταφορά επί τόπου του έργου και εργασία πλήρους & έντεχνης κατασκευής, τοποθέτησης, σφράγισης αρμών, στερέωσης και ανάρτησης με υποχρεωτική προκαταρκτική κατασκευή δείγματος ή ενός τεμαχίου προς έγκριση από την Υπηρεσία. Θα φέρουν τρεις μεντεσέδες ανάρτησης. Επιπλέον, περιλαμβάνονται οι εργασίες επί τόπου κολλήσεις, τοπικού ψυχρού γαλβανίσματος με σπρέι στις θέσεις κολλήσεων, διατρήσεων ή τομών επί τόπου και εγκατάστασης μηχανισμού υποδοχής της κλειδαριάς. Οι καθαρές διαστάσεις για την εφαρμογή των θυρόφυλλων θα είναι 0,90μ X 2,15μ. Οι κάσες θα είναι τύπου Π, με εκατερωθεν πλαϊνά τουλάχιστον 8εκ, και πάχους τοιχοποιίας τουλάχιστον 13εκ. ώστε να τοποθετηθούν χωνευτές στην τοιχοποιία και τα κενά θα γεμίσουν με αφρό πολυουρεθάνης ή άλλο κατάλληλο υλικό πλήρωσης και στερέωσης. Για την ορθή και έντεχνη στερέωση τους προτείνεται η τοποθέτηση τους πριν την εφαρμογή της δεύτερης στρώσης τσιμεντοσανίδας.

Κατασκευή και τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων θυρών.

Με θυρόφυλλα πρεσσαριστά μονά σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Με πυρήνα κυψέλη λευκής ξυλείας, πρεσσαριστά με πλακάτζ πάχους τουλάχιστον 5mm, με πλαίσιο (τελάρο) από ξυλεία πριστή λευκή κωνοφόρων ευρωπαϊκής προέλευσης, από καδρόνι 5x7,5cm μετά τυχόν διακοσμητικών γραμμών κατά τις ακμές αυτού, περιθωρίων και αρμοκαλύπτρων. Στην εργασία περιλαμβάνεται και η αξία (υλικά-εργασία) της αμφίπλευρης προστατευτικής επένδυσης του

κάτω μέρους των θυροφύλλων (μπάζα) καθώς και της περιοχής της κλειδαριάς από φύλλο αλουμινίου ύψους 15cm και πλήρους πλάτους, δηλαδή όσο το πλάτος του θυροφύλλου. Ήτοι: υλικά, μικρούλικά, μηχανισμοί ανάρτησης και λειτουργίας, πόμολο τύπου HEWI αποκλειστικά μεταλλικό, κλειδαριά ασφαλείας ενδεικτικού τύπου YALE, αλουμίνιο ανοδικώς οξειδωμένο με τα υλικά σύνδεσης και τοποθέτησης και την εργασία διάνοιξης οπών για την υποδοχή των χειρολαβών και κλειθρών κλπ, όλα εν γένει επί τόπου του έργου καθώς και εργασία πλήρους και έντεχνης κατασκευής και τοποθέτησης των θυροφύλλων, έτοιμων προς πλήρη λειτουργία.

Σποραδικές αποκαταστάσεις επιφάνειας τοιχοποιίας από διελεύσεις Η/Μ εγκαταστάσεων.

Όλα τα σημεία του υφιστάμενου χώρου από τα οποία θα περάσουν σωληνώσεις και καλώδια της Η/Μ εγκατάστασης, θα επισκευαστούν εφόσον προκληθεί ΄κακοτεχνία με επισκευαστικό κονίαμα ώστε στην συνέχεια να χρωματιστούν.

Ανακαίνιση επιφανειών χρωματισμού στις εσωτερικές τοιχοποιίες των χώρων και σε οροφές.

Χρωματισμοί κοινοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανούς σκυροδέματος, με πλαστικό χρώμα, πιστοποιημένων προδιαγραφών, σε τουλάχιστον δύο στρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα γενικώς, αλλά με τοπικό σπατουλάρισμα με στόκο φινιρίσματος για μικροεπισκευές.

Ήτοι: προετοιμασία των επιφανειών ώστε να είναι στεγνές και απαλλαγμένες από κάθε ξένο προς αυτές σώμα (λάδια, γράσα, ασβέστη, σκόνη κλπ), αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι υψηλής διεισδυτικότητας για την καλύτερη σταθεροποίηση, στεγανοποίηση και μείωση της απορροφητικότητας των επιφανειών και τέλος, αφού στεγνώσει το αστάρι (μετά από 3 - 4 ώρες) ακολουθεί διάστρωση δύο στρώσεων πλαστικού χρώματος της έγκρισης της Υπηρεσίας, με ρολό ή πινέλο. Σημειώνεται ότι η τελική στρώση του χρώματος θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει η πρώτη, δηλαδή ύστερα από 6- 8 ώρες. Στην εργασία περιλαμβάνονται όλα εν γένει τα υλικά - μικρούλικά, η μεταφορά επί τόπου του έργου, η κατασκευή των απαιτούμενων ικριωμάτων, η επιμελής προετοιμασία των επιφανειών που πρόκειται να βαφούν και η εργασία πλήρους & έντεχνης εφαρμογής του χρώματος σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και τις προδιαγραφές του υλικού. Επισημαίνεται ότι όλα τα υλικά θα συνοδεύονται απαραίτητως από επίσημα πιστοποιητικά ποιότητας. Η εργασία εφαρμόζεται σε όλους τους υφιστάμενους χρωματισμένους εσωτερικούς τοίχους, όπου υπάρχουν κοινά επιχρίσματα ή εμφανές σκυρόδεμα καθώς και στις οροφές. Δεν εφαρμόζεται στους υγρούς χώρους (W.C.). Για κάθε θέμα που δεν καθορίζεται στη μελέτη, ισχύει η ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-01-00 και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-02-00

Χρωματισμοί επιφανειών χωρισμάτων (τοιχοποιία ξηράς δόμησης) από τσιμεντοσανίδες και γυψοσανίδες μετά κατάλληλου σπατουλαρίσματος.

Η εργασία εκτελείται με προετοιμασία των επιφανειών ώστε να είναι στεγνές και απαλλαγμένες από κάθε ξένο προς αυτές σώμα, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των τσιμεντοσανίδων και γυψοσανίδων, εφαρμογή πρώτης στρώσεως υλικού σπατουλαρίσματος, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, εφαρμογή δεύτερης στρώσης, διασταυρωμένης προς την προηγούμενη, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ψιλοστοκάρισμα. Στη συνέχεια αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι υψηλής διεισδυτικότητας για την καλύτερη σταθεροποίηση, στεγανοποίηση και μείωση της απορροφητικότητας των επιφανειών και τέλος, αφού στεγνώσει το αστάρι (μετά από 3 - 4 ώρες) ακολουθεί διάστρωση με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00

Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κασσών, κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων κλπ)

Η εργασία εκτελείται τόσο στις νέες κάσες των θυρών όσο και στα υφιστάμενα μεταλλικά κουφώματα και shaft τα οποία μετά τις ηλεκτροσυγκολλήσεις και τα χτισίματα με υαλόπλιν-

θους θα καθαριστούν και θα ξαναχρωματιστούν. Οι βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων, κασσών κ.λ.π.) γίνονται με βερνικόχρωμα ριπολίνης χωρίς σπατουλάρισμα, ήτοι: διάστρωση ριπολίνης φιλικής προς το περιβάλλον (οικολογική), ενδεικτικού τύπου ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή ΧΡΩΤΕΞ, ή άλλο εφάμιλλο πιστοποιημένων προδιαγραφών, με ρολό, πινέλο ή πιστολέτο σε 2-3 απόψεις επαλείψεις (περάσματα χωρίς αραίωση) μέχρις επίτευξης ομοιόμορφου χρωματισμού, της έγκρισης της Υπηρεσίας. Στην εργασία περιλαμβάνονται επίσης τα υλικά-μικροϋλικά, η μεταφορά επί τόπου του έργου, η κατασκευή των απαιτούμενων ικριωμάτων και η εργασία πλήρους και έντεχνης εφαρμογής του υλικού βαφής σε οποιοδήποτε τμήμα του έργου, για οποιαδήποτε ποσότητα ανά θέση εργασίας και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και τις προδιαγραφές του υλικού. Επισημαίνεται ότι όλα τα υλικά θα συνοδεύονται απαραίτητως από επίσημα πιστοποιητικά ποιότητας. Για κάθε θέμα που δεν καθορίζεται στη μελέτη, ισχύει η ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-03-00.

Βερνικοχρωματισμοί Ξύλινων επιφανειών

Εφαρμόζεται σε όλες τις εσωτερικές ξύλινες πόρτες. Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα ριπολίνης, ήτοι: απόξεση, αστάρι, ξεροζιάρισμα, σπατουλάρισμα, στοκαρίσματα, ψιλοστοκαρίσματα, επάλειψη 100% ακρυλικής βελατούρας βάσης νερού, ενδεικτικού τύπου ΧΡΩΤΕΞ ή ΒΙΒΕΧΡΩΜ, ή άλλο εφάμιλλο πιστοποιημένων προδιαγραφών, με ρολό, πινέλο ή πιστολέτο σε δύο απόψεις στρώσεις (περάσματα χωρίς αραίωση) και διάστρωση 100% ακρυλικής ριπολίνης βάσης νερού, ενδεικτικού τύπου ΧΡΩΤΕΞ ή ΒΙΒΕΧΡΩΜ, με ρολό, πινέλο ή πιστολέτο σε δύο απόψεις επαλείψεις (περάσματα χωρίς αραίωση) μέχρις επίτευξης ομοιόμορφου χρωματισμού της έγκρισης της Υπηρεσίας. Στην εργασία περιλαμβάνονται: υλικά, μικροϋλικά, μεταφορά επί τόπου του έργου, επιμελής προετοιμασία των επιφανειών που πρόκειται να βαφούν και εργασία πλήρους & έντεχνης εφαρμογής του υλικού βαφής σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και τις προδιαγραφές του υλικού. Για κάθε θέμα που δεν καθορίζεται στη μελέτη, ισχύει η ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-01-00 και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-10-05-00.

Εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, έγχρωμου ακρυλικής υδατικής βάσης, στις τοιχοποιίες του W.C. του διαμερίσματος

Η εργασία εκτελείται σε όλες τις περιμετρικές τοιχοποιίες του W.C. του διαμερίσματος. Προηγείται η προετοιμασία των επιφανειών ώστε να είναι στεγνές και απαλλαγμένες από κάθε ξένο προς αυτές σώμα, και ακολουθεί το αστάρωμα (με κατάλληλο αστάρι) και η εφαρμογή δύο στρώσεων ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, εγχρώμου, ακρυλικής υδατικής βάσεως (elastomeric pure acrylic).

Τοποθέτηση εσωτερικού πέτασματος ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ με διάτρητο ύφασμα

Σε κάθε παράθυρο εκτός του W.C. τοποθετείται εσωτερικό πέτασμα ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ με διάτρητο ύφασμα, της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, κάθε σχεδίου και χρώματος, με χειροκίνητο μηχανισμό λειτουργίας (υλικά και εργασία). Περιλαμβάνονται:

- α) Η τοποθέτηση του συστήματος περιελίξεως και κινήσεως, που αποτελείται από οριζόντιο μεταλλικό άξονα και οδηγούς αλουμινίου, που στερεώνονται με ήλους (πριτσίνια) στη υπάρχουσα υποδομή.
- β) Η τοποθέτηση του ρόλλερ, του αντιβάρου, της ενισχυμένης ποδιά από ράβδο αλουμινίου ή μπρούντζου
- γ) Η προμήθεια και εγκατάσταση του μηχανισμού κίνησης και στροφής των φύλλων

- Εργασίες που εκτελούνται στον χώρο διαμόρφωσης του παιδικού επισκεπτηρίου.

Αποξήλωση τμήματος υφιστάμενης ψευδοροφής από ορυκτες υνες 60Χ60εκ.

Η αποξήλωση γίνεται σε ευθύγραμμο τμήμα όπου θα κατασκευαστεί τοιχοποιία ξηράς δόμησης από διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Κατασκευή χωρισμάτων τοιχοποιίας πάχους 10εκ. από διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα

Τα εσωτερικά χωρίσματα ξηράς δόμησης θα κατασκευαστούν με χρήση μεταλλικού σκελετού από στρωτήρες UW 50/40/06 και ορθοστάτες CW 50/50/06. Οι ορθοστάτες τοποθετούνται σε αξονικές αποστάσεις των 40 εκατοστών μεταξύ τους. Τα μεταλλικά προφίλ παράγονται από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 6/10mm, κατηγορίας γαλβανίσματος Z250, σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN14195:2005/A6:2006. Οι στερεώσεις στο σκυρόδεμα θα γίνονται κατ' ελάχιστον κάτω και πλευρικά με αγκυρόβιδες χωνευτής κεφαλής ενδεικτικού τύπου HILTI HUS 6x60 και επάνω με σφηνωτά αγκύρια DBZ 6/4.5. Στο εσωτερικό θα τοποθετηθεί πλάκα ορυκτοβάμβακα ή πετροβάμβακα πάχους 5cm, 50kg/m³ (με $\lambda = 0,035 - 0,032 \text{ W/m K.}$) . Σε κάθε πλευρά του μεταλλικού σκελετού θα τοποθετηθούν 2 στρώσεις από ανθυγρές γυψοσανίδες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm, οποιουδήποτε σχήματος και διαστάσεων, κατά ΕΛΟΤ EN 12467, με σήμανση CE, τοποθετημένες σε κατακόρυφη ή οριζόντια επιφάνεια, μετά των υλικών στοκαρίσματος των αρμών και των μέσων στερέωσης (πχ βίδες, λωρίδες υαλοπλέγματος κτλ.). Σε όλες τις ακμές της τοιχοποιίας θα τοποθετηθούν μεταλλικά γαλβανισμένα γωνιόκρανα.

Κατασκευή ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση.

Τοποθετούνται σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση μετά την διαμερισμάτωση του χώρου και εφαρμόζονται στην νέα κάθετη τοιχοποιία σε συνδυασμό με το τμήμα γυψοσανίδας. Πρόκειται για ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών με πατούρα, διαστάσεων $b=600$, $d=600$, $h>14\text{mm}$, ηχοαπορροφητική, πυρασφαλής, με επιφάνεια κανονικής διάτρησης, με σκελετό από λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους $>0,4\text{mm}$, πλάτους τουλάχιστον 15mm, σε μορφή ανάποδου «T», βαμμένη λευκή με ηλεκτροστατική βαφή πάχους τουλάχιστον 7μ, για κάλυψη 600x600mm και με δυνατότητα εφαρμογής στο σύστημα ψευδοροφής: φωτιστικών σωμάτων, εσχαρών κλιματισμού - αερισμού και λοιπών ΗΛΜ εγκαταστάσεων. Ήτοι: υλικά-μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία πλήρους και έντεχνης κατασκευής της ψευδοροφής μετά του σκελετού, σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι η συμπεριφορά κατά της φωτιάς θα είναι σύμφωνα με τους Γερμανικούς Κανονισμούς τάξη B1-DIN 4102 και η ηχοαπορρόφηση σύμφωνα με τα στοιχεία του κατασκευαστή, ανάλογα με τον τύπο. Εργασία σε κάθε τμήμα του έργου, για κάθε ποσότητα ανά θέση εργασίας και σε κάθε ύψος από το δάπεδο εργασίας. Για κάθε θέμα που δεν καθορίζεται στη μελέτη, ισχύει η ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-10-02.

Κατασκευή σοβατεπιών από λωρίδες γρανιτοπλακιδίου.

Εσωτερικά και εξωτερικά της νέας τοιχοποιίας από διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα και σε εφαρμογή με το δάπεδο τοποθετούνται περιθώρια (σοβατεπιά) από γρανιτοπλακίδια ομοίου τύπου και διαστάσεων, με τα υφιστάμενα , με αρμούς πλάτους 2 mm, στερεούμενα με τσιμεντοκονία ή κόλλα πλακιδίων.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

Κατασκευή και τοποθέτηση εσωτερικών μεταλλικών κασσών για την ανάρτηση θυρών.

Η εργασία εκτελείται όπως περιγράφεται παραπάνω στην διαμόρφωση του διαμερίσματος οικογενειακού επισκεπτηρίου.

Κατασκευή και τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων θυρών.

Η εργασία εκτελείται όπως περιγράφεται παραπάνω στην διαμόρφωση του διαμερίσματος οικογενειακού επισκεπτηρίου

Σποραδικές αποκαταστάσεις επιφάνειας τοιχοποιίας από διελεύσεις Η/Μ εγκαταστάσεων.

Η εργασία εκτελείται όπως περιγράφεται παραπάνω στην διαμόρφωση του διαμερίσματος οικογενειακού επισκεπτηρίου

Ανακαίνιση επιφανειών χρωματισμού στις εσωτερικές τοιχοποιίες των χώρων .

Η εργασία εκτελείται όπως περιγράφεται παραπάνω στην διαμόρφωση του διαμερίσματος οικογενειακού επισκεπτηρίου

Χρωματισμοί επιφανειών χωρισμάτων (τοιχοποιία ξηράς δόμησης) από τσιμεντοσανίδες και γυψοσανίδες μετά κατάλληλου σπατουλαρίσματος.

Η εργασία εκτελείται με προετοιμασία των επιφανειών ώστε να είναι στεγνές και απαλλαγμένες από κάθε ξένο προς αυτές σώμα, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των τσιμεντοσανίδων και γυψοσανίδων, εφαρμογή πρώτης στρώσεως υλικού σπατουλαρίσματος, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, εφαρμογή δεύτερης στρώσης, διασταυρωμένης προς την προηγούμενη, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ψιλοστοκάρισμα. Στη συνέχεια αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι υψηλής διεισδυτικότητας για την καλύτερη σταθεροποίηση, στεγανοποίηση και μείωση της απορροφητικότητας των επιφανειών και τέλος, αφού στεγνώσει το αστάρι (μετά από 3 - 4 ώρες) ακολουθεί διάστρωση με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00

Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κασσών και κιγκλίδας)

Η εργασία εκτελείται όπως περιγράφεται παραπάνω στην διαμόρφωση του διαμερίσματος οικογενειακού επισκεπτηρίου

Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών

Η εργασία εκτελείται όπως περιγράφεται παραπάνω στην διαμόρφωση του διαμερίσματος οικογενειακού επισκεπτηρίου

Τοποθέτηση εσωτερικού πέτασματος ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ με διάτρητο ύφασμα

Η εργασία αφορά τα δύο υφιστάμενα ανοίγματα και εκτελείται όπως περιγράφεται παραπάνω στην διαμόρφωση του διαμερίσματος οικογενειακού επισκεπτηρίου.

Κατασκευή μεταλλικής κιγκλίδας ασφαλείας μετά θύρας

Η εργασία εκτελείται μεταξύ της στάσης φύλαξης και της τοιχοποιίας των w.c. σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η κιγκλίδα και η θύρα της κατασκευάζεται από χάλυβα. Οι ορθοστάτες είναι Φ18mm με αξονικές αποστάσεις ανά 14cm περίπου και υπάρχουν τρεις οριζόντιοι σύνδεσμοι από λάμα 1,00x5,00cm, και γενικότερη δομή ανάλογη με την τυποποίηση του Κ.Κ.. (περιμετρική λάμα 1,00x5,00cm). Τα στοιχεία της κιγκλίδας θα είναι από χάλυβα δομικών κατασκευών ποιότητας τουλάχιστον S430 ή Z280 κατά το Ευρωπαϊκό σύστημα χαρακτηρισμού των χαλύβων EN 10027-2. Η εν λόγω κατασκευή χρωματίζεται σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση.

➤ Εργασίες που εκτελούνται στον χώρο διαμόρφωσης του διαδικτυακού επισκεπτηρίου. Στον εν λόγω χώρο δεν εκτελούνται οικοδομικές εργασίες.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Εργασίες που εκτελούνται στον χώρο διαμόρφωσης του οικογενειακού επισκεπτηρίου

Πλήρη υδραυλική εγκατάσταση διαμόρφωσης W.C με την απαραίτητη ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

Στον χώρο W.C. τοποθετείται μια ντουζιέρα μετά της μπαταρίας νερού, νιπτήρας πορσελάνης μετά της μπαταρίας νερού και καθρέφτη και λεκάνη με καζανάκι , πλήρως τοποθετημένα και συνδεδεμένα με παροχή νερού και αποχέτευσης. Η θέση και διάταξη των εγκαταστάσεων και των ειδών υγιεινής αποτυπώνονται στα σχέδια της μελέτης όπως και οι διελεύσεις των σωληνώσεων ύδρευσης – αποχέτευσης, καθώς επίσης και τα υφιστάμενα σημεία παροχών προς σύνδεση. Προβλέπεται η υπερύψωση του δαπέδου κατά 16εκ περίπου για την ενσωμάτωση των σωληνώσεων και του σιφωνίου δαπέδου.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του διαμερίσματος αποτυπώνεται σε σχέδιο της μελέτης. Η όλη εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε άλλη εργασία ή μικροεργασία, έστω και εάν δεν αναφέρεται παραπάνω, αλλά προκύπτει από την Μελέτη, την Τεχνική Περιγραφή και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης ή είναι απαραίτητη να γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τα ισχύοντα πρότυπα και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, για την πλήρη ολοκλήρωση του συνόλου του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τίμημα.

ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ:

ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ (24.161,13€).

Οι Συντάξαντες



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η Προϊσταμένη Ελέγχου Μελετών &
Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Ο Διευθυντής Μελετών

ΜΑΡΙΑ - ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την υπ.αρ

(Θέμα ο) απόφαση του Δ.Σ της ΚΤΥΠ Α.Ε.