



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου από

την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Μαρτίου 2015

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

[ΔΛΠ 34]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Εσόδων	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	4
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
1 Πληροφορίες για την εταιρεία	6
1.1 Γενικές Πληροφορίες	6
1.2 Έδρα	6
1.3 Διάρκεια	7
1.4 Διοικητικό Συμβούλιο	7
1.5 Αντικείμενο δραστηριότητας	7
1.6 Πηγές χρηματοδότησης	8
2 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	9
2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	9
2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	9
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος	9
2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων	10
2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση	11
Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	15
3 Ενσώματα Πάγια	15
4 Ασώματα Πάγια	16
5 Επενδύσεις σε ακίνητα	16
6 Κτίρια υπό κατασκευή	17
7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	18
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
10 Μετοχικό Κεφάλαιο	18
11 Αποθεματικά	19
12 Επιχορηγήσεις	19
13 Δανεισμός	19
14 Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	20
15 Εμπορικές υποχρεώσεις	20
16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21
17 Έσοδα από επιχορηγήσεις	21
18 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	21
19 Λειτουργικά έξοδα	22
20 Έξοδα τόκων	22
21 Έσοδα τόκων	22
22 Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22
23 Λοιπές γνωστοποιήσεις	23
23.1 Εκκρεμοδικίες	23
23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	23
23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών	24

23.4	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	24
23.5	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	24
24	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	25
	Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1/1/2015 έως 31/03/2015.....	26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ κατά την 31^η Μαρτίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	31/03/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	3	78.767.291	78.898.164
Ασώματα πάγια	4	159.849	174.039
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	39.500.000	39.500.000
Κτίρια υπό κατασκευή	6	2.159.756.246	2.141.431.344
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7	19.242	19.242
Σύνολο		2.278.202.629	2.260.022.789
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8	16.048.079	15.397.069
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	110.401.819	120.113.618
Σύνολο		126.449.898	135.510.687
Σύνολο ενεργητικού		2.404.652.527	2.395.533.476
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	265.337.078	265.337.078
Αποθεματικά	11	35.968.746	35.968.746
Αποτελέσματα εις νέο	-	18.373.047	20.611.226
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		319.678.870	321.917.049
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις	12	1.473.887.618	1.462.793.936
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	542.047.499	544.047.619
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	1.098.832	1.084.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	127.389	129.389
Σύνολο		2.017.161.338	2.008.055.911
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	15	6.081.021	5.740.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	13	45.084.011	40.952.381
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	16.647.286	18.867.561
Σύνολο		67.812.318	65.560.515
Σύνολο υποχρεώσεων		2.084.973.656	2.073.616.426
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		2.404.652.527	2.395.533.476

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

 για τη περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Μαρτίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	1/1/2015- 31/03/2015	1/1/2014- 31/03/2014
Έσοδα από επιχορηγήσεις	17	3.502.189	3.418.862
Έσοδα από μισθώματα	-	38.329	133.673
Λοιπά έσοδα	-	12.819	7.243
Σύνολο εσόδων		3.553.336	3.559.777
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18	-1.219.212	-1.178.729
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	19	-314.314	-653.417
Αποσβέσεις	-	-180.535	-191.570
Σύνολο λειτουργικών δαπανών		-1.714.062	-2.023.715
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.839.275	1.536.062
Έξοδα τόκων	20	-4.161.588	-4.947.669
Έσοδα τόκων	21	85.004	17.635
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22	-869	-1.295
Σύνολο χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		-4.077.453	-4.931.329
Αποτελέσματα προ φόρων		-2.238.179	-3.395.268
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους		-2.238.179	-3.395.268
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Αναλογιστικά αποτελέσματα	-	-	-39.805
Φόρος επί των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους			-39.805
Συγκεντρωτικά λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου		-2.238.179	-3.435.072

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

 για τη περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Μαρτίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2014	265.337.078	36.127.965	25.528.492	326.993.534
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-3.395.268	-3.395.268
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-39.805	-	-39.805
Λοιπά	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31/03/2014	265.337.078	36.088.160	22.133.224	323.558.462
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2015	265.337.078	35.968.746	20.611.226	321.917.049
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-2.238.179	-2.238.179
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31/03/2015	265.337.078	35.968.746	18.373.047	319.678.870

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
για τη περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Μαρτίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	1/1/2015- 31/03/2015	1/1/2014- 31/03/2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		-2.238.179	-3.395.268
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών	3-4	180.535	191.570
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	7.005	-196.158
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	20	4.161.588	4.947.669
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	21	-85.004	-17.635
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		2.025.946	1.530.179
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		-651.011	-1.427.471
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-2.000	-222
Εμπορικές υποχρεώσεις		340.448	4.107.777
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-2.207.396	-6.569.247
Πληρωμή αποζημιώσεων στο προσωπικό		-	-
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-12.880	84.093
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		-506.892	-2.274.893
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων		-18.249.384	-38.537.492
Τόκοι που εισπράχθηκαν		85.004	17.635
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-18.164.380	-38.519.857
Είσπραξη επιχορηγήσεων		11.093.682	16.059.884
Εισπράξεις από δάνεια		-	-
Αποπληρωμή δανείων		-2.000.120	1.038.176
Τόκοι που πληρώθηκαν		-134.088	-5.171.996
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		8.959.473	11.926.064
Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων		-9.711.799	-28.868.686
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		120.113.618	114.864.067
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		110.401.819	85.995.381

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση τριών εταιρειών. Οι συγχωνευθείσες εταιρείες είναι οι: «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.», «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και η «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» με διακριτικό τίτλο «ΟΣΚ Α.Ε.». Η Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των προαναφερθέντων εταιρειών φέρει τον αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11-11-2013 και έχει εκδοθεί από το Υπουργείο Οικονομικών-Παιδείας και Θρησκευμάτων-Υγείας-Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων-Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 22α Νοεμβρίου 2013 φέροντας Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης τον 123901. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.» είχε ως βασικό στόχο την εξασφάλιση υποδομών στον τομέα της Υγείας και της Πρόνοιας. Το φάσμα των δραστηριοτήτων της αφορά στη μελέτη, κατασκευή και στον εξοπλισμό εγκαταστάσεων υγείας και πρόνοιας, προκειμένου να επιτευχθούν αποτελεσματικά οι στρατηγικοί στόχοι του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Προς την κατεύθυνση αυτή δραστηριοποιείται για περισσότερο από δύο δεκαετίες. Η εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε με το Νόμο 2408/1996 και λειτούργησε χάριν του Δημοσίου Συμφέροντος. Σκοπός της ήταν η μελέτη, η κατασκευή, η επέκταση, η επισκευή, η συντήρηση, ο εξοπλισμός και η οργάνωση των Δικαστικών κτιρίων, των Σωφρονιστικών Καταστημάτων, των Καταστημάτων των Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης και των εποπτευόμενων από αυτό νομικών προσώπων, εφόσον τα έργα αυτά ανατίθενται στην εταιρεία με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Τέλος η τρίτη συγχωνευθείσα εταιρεία «ΟΣΚ Α.Ε.», ασχολήθηκε με την υλοποίηση του προγράμματος εκπαιδευτικών υποδομών της χώρας, χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και από πιστοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Το έργο της ΟΣΚ υλοποιείται είτε απ' ευθείας από τον οργανισμό, είτε μέσω συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), είτε μέσω προγραμματικών συμβάσεων. Η ΟΣΚ ΑΕ υιοθετεί τη γενικότερη πολιτική, σύμφωνα με την οποία οι μοχλοί ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία είναι η αξιοποίηση των πόρων του ΕΣΠΑ 2007-2013 και οι ΣΔΙΤ.

1.2 Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων (οδός Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα).

1.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2063.

1.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Ιωάννα Κοντούλη του Γεωργίου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
2. Νικόλαος Παπαδάκης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Στέλλα Πολίτου του Χρήστου, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
4. Ευαγγελία Γεωργούλα του Βασιλείου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Διομήδης Παπαγεωργίου του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Δημήτρης Γεωργακόπουλος του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος.
7. Δανδουλάκης Εμμανουήλ του Ευστρατίου, μη εκτελεστικό μέλος

1.5 Αντικείμενο δραστηριότητας

Αντικείμενο εργασιών της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» αποτελεί η υλοποίηση δημόσιων κτιριακών υποδομών με τους πλέον ευνοϊκούς όρους για το δημόσιο συμφέρον τόσο στους κλάδους της υγείας, της παιδείας και της δικαιοσύνης (από 01.08.2015) όσο και σε οποιονδήποτε άλλο τομέα ανακύψει ανάγκη. Ο επιμερισμός ευθυνών μεταξύ διαφορετικών φορέων για ένα και μοναδικό αντικείμενο –τις δημόσιες κτιριακές υποδομές– δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας. Για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα με τη μεγαλύτερη εξοικονόμηση πόρων χωρίς κοινωνικές επιπτώσεις ήταν σημαντική η δημιουργία μιας ενιαίας εταιρείας του δημοσίου, υπεύθυνης για όλες τις κρατικές κτιριακές υποδομές. Κύριες πηγές χρηματοδότησης της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» είναι ο τακτικός κρατικός προϋπολογισμός και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), ενώ χάρη στο αντικείμενο και την ποιότητα των έργων, συχνή είναι η δανειοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕΠ, www.eib.org) καθώς και η επιλεξιμότητα για επιδοτήσεις από ευρωπαϊκά κονδύλια. Το έργο της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» εποπτεύεται από το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (www.yme.gr) το οποίο ανάλογα με τον κλάδο στον οποίο ανήκει κάθε υλοποιούμενο έργο συμβουλευεται και συνεργάζεται με το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (www.minedu.gov.gr), το Υπουργείο Υγείας (www.moh.gov.gr), το Υπουργείο Δικαιοσύνης [www.ministryofjustice.gr], ή με οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή είναι σχετική με το εκάστοτε έργο.

1.6 Πηγές χρηματοδότησης

Πόροι της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ είναι οι εξής:

- α] Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργου προς τρίτους.
- β] Τα έσοδα από παραχώρηση ή εκμίσθωση κινητών ή ακινήτων της.
- γ] Τα έσοδα από εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων.
- δ] Η ετήσια οικονομική ενίσχυση του Κράτους, που εγγράφεται στον τακτικό προϋπολογισμό των αρμοδίων Υπουργείων και είναι αναγκαία για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας.
- ε] Η χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και τους προσαρτώμενους σε αυτό ειδικούς προϋπολογισμούς.
- στ] Οι ειδικές χρηματοδοτήσεις από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων Διεθνών Οργανισμών.
- ζ] Οι δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

2 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Για τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις και μέθοδοι υπολογισμών με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ορισμένες επεξηγηματικές πληροφορίες και η αξιολόγησή τους θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με τις τελευταίες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις που έχουν δημοσιοποιηθεί.

2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 14 Ιουλίου 2016.

2.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως και την 31^η Μαρτίου 2015.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 (ΦΕΚ 216/11.11.2013) και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού Διαπιστωτική Πράξη υπ' αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Υγείας, Μεταφορών και Δικτύων, Δικαιοσύνης και Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2856-11/11/2013 από τη συγχώνευση των, υπό κοινό έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου, Ανωνύμων Εταιρειών:

- ✓ «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.»
- ✓ «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α.Ε.» και
- ✓ «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

συστήθηκε νέα εταιρεία, με ημερομηνία μετασχηματισμού 31.8.2011, με επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και υπερδωδεκάμηνη πρώτη εταιρική χρήση 22/11/2013 – 31/12/2014.

Στην παρ.1.3 του άρθρου 132 του ανωτέρω νόμου προβλέπεται ότι η συγχωνευόμενη εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» συνεχίζει να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητά της και να

εκπληρώνει τους σκοπούς της μέχρι 31/7/2015, από την επόμενη δε της οποίας επέρχονται γι' αυτήν αυτοδίκαια, τα αποτελέσματα της συγχώνευσης.

Η παράγραφος 3.4 (α) του εν λόγω άρθρου προβλέπει ότι όλες οι πράξεις που έχουν διενεργηθεί από τις συγχωνευόμενες εταιρείες μετά τις 31/8/2011 θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της νέας εταιρείας και τα ποσά αυτών μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της από και δια της καταχώρησης της διαπιστωτικής πράξης περί συγχώνευσης της παραγράφου 4 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, η οποία σημειώνουμε, ότι πραγματοποιήθηκε στις 22/11/2013 (σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ).

Λόγω των προαναφερόμενων ειδικών περιπτώσεων που έγινε η συνένωση και σύσταση της νέας εταιρείας δεν δίδεται στον χρήστη η δυνατότητα να συγκρίνει την οικονομική θέση και την αποδοτικότητα της εταιρείας πριν και μετά την συνένωση. Ως εκ τούτου στις οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως δεν παρατέθηκαν συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως λόγω ελλιπούς και αμφίβολης χρησιμότητας μιας τέτοιας πληροφόρησης.

2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο αυτή λειτουργεί.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση

Στην σημείωση 2.5.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.5.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι στις παραπάνω ενότητες, αναφέρονται αποκλειστικά & μόνο τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

2.5.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1^η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

2.5.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω. Η εταιρεία προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά, κατά περίπτωση, όταν αυτά τεθούν σε ισχύ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της απόσβεσης των

οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινόμείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
3 Ενσώματα Πάγια

Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί::

<i>Ενσώματα πάγια</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	58.444.711	31.291.963	70.375	2.666.774	92.473.823
Προσθήκες	-	32.553	-	49.791	82.344
Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	58.444.711	31.324.515	70.375	2.716.565	92.556.167
Προσθήκες	-	27.349	-	7.994	35.343
Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/03/2015	58.444.711	31.351.864	70.375	2.724.560	92.591.510
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2014	-	-9.865.620	-66.851	-2.363.505	-12.295.976
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-1.202.106	-2.498	-162.231	-1.366.835
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	-4.808	-4.808
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2014	-	-11.067.726	-69.348	-2.520.928	-13.658.002
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-150.367	-32	-15.816	-166.216
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/03/2015	-	-11.218.093	-69.381	-2.536.744	-13.824.218
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	58.444.711	21.426.343	3.524	303.269	80.177.847
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	58.444.711	20.256.790	1.027	195.637	78.898.164
Λογιστική Αξία στις 31/03/2015	58.444.711	20.133.771	994	187.815	78.767.291

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

4 Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ασώματων παγίων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ασώματα πάγια</i>	Λογισμικό
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	1.178.137
Προσθήκες	62.050
Πωλήσεις	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	1.240.187
Προσθήκες	130
Πωλήσεις	-
Αξία Κτήσης στις 31/03/2015	1.240.317
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2014	-939.985
Αποσβέσεις Χρήσης	-129.132
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-2.969
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2014	-1.066.148
Αποσβέσεις Χρήσης	-14.319
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/03/2015	-1.080.467
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	238.152
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	174.039
Λογιστική Αξία στις 31/03/2015	159.849

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου .

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

<i>Επενδύσεις σε ακίνητα</i>	Οικόπεδο στο Δήμο Νέου Ψυχικού	Οικόπεδο στο Δήμο Μεταμόρφωσης	Οικόπεδο στο Δήμο Αμαρουσίου	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/03/2015	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000

6 Κτίρια υπό κατασκευή

Τα κτίρια υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

<i>Κτίρια υπό κατασκευή</i>	Σχολεία υπό κατασκευή	Νοσοκομεία υπό κατασκευή	Απόθεμα σχολικού εξοπλισμού	Επιμερισθείσες δαπάνες	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	1.424.608.216	606.377.414	2.200.832	131.232	2.033.317.693
Προσθήκες	62.590.515	39.134.529	-	324.306	102.049.349
Δαπάνες μισθοδοσίας	5.884	3.892	-	-	9.776
Δαπάνες οικοπέδων	5.485	-	-	-	5.485
Δαπάνες κτιρίων	8.349	7.665	-	-	16.015
Επιμερισμός λοιπών δαπανών	1.789.146	1.183.614	-	-	2.972.759
Κεφαλαιοποίηση τόκων	2.210.534	1.246.519	-	-	3.457.052
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-396.786	-	-396.786
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	1.491.218.128	647.953.633	1.804.045	455.538	2.141.431.344
Προσθήκες	12.948.367	4.961.308	399.607	15.621	18.324.902
Δαπάνες μισθοδοσίας	-	-	-	-	-
Δαπάνες οικοπέδων	-	-	-	-	-
Δαπάνες κτιρίων	-	-	-	-	-
Επιμερισμός λοιπών δαπανών	-	-	-	-	-
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/03/2015	1.504.166.495	652.914.941	2.203.652	471.159	2.159.756.246

7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

<i>Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις</i>	31/03/2015	31/12/2014
Λοιποί χρεώστες	8.293.630	8.293.619
Έσοδα εισπρακτέα	1.622	34.718
Προκαταβολές σε προμηθευτές	4.164.834	3.497.407
Επίδικες απαιτήσεις	2.470.630	2.486.927
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.878.931	1.871.113
Συμφηφιστέος ΦΠΑ	58.621	3.910
Λογαριασμοί προς απόδοση και προκαταβολές	188.491	217.125
Δάνεια προσωπικού	89.174	91.625
Πελάτες	49.116	42.235
Παρακρατημένοι φόροι	39.633	31.173
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	33.677	33.677
Απαιτήσεις από μισθώματα	8.830	11.290
Προπληρωμές εξόδων	70.977	79.816
Προκαταβολές προσωπικού	1.078	3.596
Απαιτήσεις από ομολογιακά δάνεια	946	946
	17.350.190	16.699.180
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	-1.302.111	-1.302.111
Σύνολο	16.048.079	15.397.069

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i>	31/03/2015	31/12/2014
Ταμείο	405	430
Καταθέσεις Όψεως	100.961.782	110.717.859
Καταθέσεις Προθεσμίας	9.439.632	9.395.329
Σύνολο	110.401.819	120.113.618

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις και καταθέσεις σε ξένο νόμισμα στην εταιρεία.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» ανέρχεται σε € 265.337.077,64 και αποτελεί το άθροισμα των μετοχικών κεφαλαίων των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.» και «ΟΣΚ Α.Ε.» και θα αυξηθεί την 01.08.2015 κατά το ποσό των € 267.223.746,07 το οποίο αποτελεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία».

11 Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Αποθεματικά</u>	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα	Σύνολο Αποθεματικών
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	429.672	35.698.293	-	36.127.965
Προσθήκες	-	-	-159.219	-159.219
Μειώσεις	-	-	-	-
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	429.672	35.698.293	-159.219	35.968.746
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Λογιστική Αξία στις 31/03/2015	429.672	35.698.293	-159.219	35.968.746

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (ΚΝ. 2190/1920), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

12 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Επιχορηγήσεις</u>	Επιχορηγήσεις για σχολεία	Επιχορηγήσεις για νοσοκομεία	Επιχορηγήσεις λειτουργικές δαπάνες	Σύνολο επιχορηγήσεων
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	373.306.853	623.903.440	356.214.514	1.353.424.807
Προσθήκες	48.841.022	37.463.606	37.798.491	124.103.120
Μειώσεις	-14.177.387	-556.603	-	-14.733.990
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	407.970.488	660.810.443	394.013.005	1.462.793.936
Προσθήκες	2.610.691	6.372.000	2.110.991	11.093.682
Μειώσεις	-	-	-	-
Λογιστική Αξία στις 31/03/2015	410.581.178	667.182.443	396.123.996	1.473.887.618

13 Δανεισμός

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Δανεισμός</u>	31/03/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμα δάνεια	542.047.499	544.047.619
	542.047.499	544.047.619
Δόσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	45.084.011	40.952.381
	45.084.011	40.952.381
Σύνολο δανεισμού	587.131.510	585.000.000

Η εταιρεία έχει συνάψει τέσσερα δάνεια με την Ευρωπαϊκή τράπεζα επενδύσεων:

α) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 400.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2021 και έχει εξαμηνή περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 100 εκ: 4,62%, € 80 εκ: 4,7%, € 120 εκ: 4,91%, € 100 εκ: 5,02%)

β) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 200.000.000, λήγει τον Ιούνιο του 2032 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 40 εκ: 2,15%, € 80 εκ: 3,561%, € 80 εκ: 2,072%).

γ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Ιούλιο του 2037 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,04%, € 50 εκ: 2,33%).

δ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2040 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,771%, € 50 εκ: 2,33%).

Η ληκτότητα των δανείων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

31/03/2015	μέχρι 1 έτος	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	45.084.011	207.142.857	334.904.642	587.131.510
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	127.389	127.389
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.081.021	-	-	6.081.021
Σύνολο	51.165.032	207.142.857	335.032.031	593.339.921

31/12/2014	μέχρι 1 έτος	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	40.952.381	207.142.857	336.904.762	585.000.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	129.389	129.389
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.740.573	-	-	5.740.573
Σύνολο	46.692.954	207.142.857	337.034.151	590.869.963

14 Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολό τους ληφθήσες εγγυήσεις.

15 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

<u>Εμπορικές Υποχρεώσεις</u>	31/03/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	5.597.195	4.656.389
Προμηθευτές παγίων	18.869	18.869
Επιταγές πληρωτέες	464.957	1.065.315
Σύνολο	6.081.021	5.740.573

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς για την εταιρεία.

16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	31/03/2015	31/12/2014
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	42.491	2.796
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	11.720.252	11.720.252
Πιστωτές διάφοροι	258.976	259.597
Παρακρατημένοι φόροι	20.481	33.361
Λοιποί φόροι	140.191	394.683
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	22.154	33.077
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	4.442.741	6.423.795
Σύνολο	16.647.286	18.867.561

17 Έσοδα από επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από επιχορηγήσεις περιλαμβάνουν:

<u>Έσοδα από επιχορηγήσεις</u>	31/03/2015	31/03/2014
Επιχορηγήσεις για δαπάνες μισθοδοσίας	1.125.000	1.000.000
Επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	375.000	650.000
Επιχορηγήσεις για τοκοχρεολύσια	2.002.189	1.768.862
Σύνολο	3.502.189	3.418.862

18 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού περιλαμβάνουν:

<u>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u>	31/03/2015	31/03/2014
Μικτές αποδοχές	894.243	949.404
Εργοδοτικές εισφορές	290.141	408.875
Αποζημιώσεις απόλυσης	11.211	-
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.005	-196.158
Λοιπές παροχές προσωπικού	16.613	33.074
	1.219.212	1.195.195
Κεφαλαιοποιημένο κόστος προσωπικού	-	-16.467
Σύνολο	1.219.212	1.178.729

19 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπά λειτουργικά έξοδα</u>	<u>31/03/2015</u>	<u>31/03/2014</u>
Αμοιβές δικηγόρων	3.442	41.859
Αμοιβές ελεγκτών	-	66.730
Αμοιβές ΔΣ	15.238	-
Λοιπές αμοιβές τρίτων	170.908	239.878
Έξοδα δικαστικών διεκδικήσεων	2.632	159.358
Μισθώματα	8.549	15.758
Ασφάλιστρα	6.066	401
Έξοδα επισκευών	14.614	16.214
Λοιπές παροχές τρίτων	33.847	84.863
Φόροι- Τέλη	753	11.518
Έξοδα κίνησης	4.097	20.981
Λοιπά έξοδα	89.152	148.778
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.365	4.171
Λοιπά	498	2.214
	351.160	812.722
Κεφαλαιοποιημένες λειτουργικές δαπάνες	-36.846	-159.305
Σύνολο	314.314	653.417

20 Έξοδα τόκων

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Έξοδα τόκων</u>	<u>31/03/2015</u>	<u>31/03/2014</u>
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	4.154.727	4.940.808
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	6.861	6.861
Σύνολο	4.161.588	4.947.669

21 Έσοδα τόκων

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν:

<u>Έσοδα τόκων</u>	<u>31/03/2015</u>	<u>31/03/2014</u>
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	28.114	13.545
Έσοδα από λοιπούς τόκους	56.890	4.089
Σύνολο	85.004	17.635

22 Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</u>	<u>31/03/2015</u>	<u>31/03/2014</u>
Προμήθειες εγγυητικών	862	925
Διάφορα έξοδα τραπεζών	7	370
Σύνολο	869	1.295

23 Λοιπές γνωστοποιήσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες

Για την Εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» λόγω της καθολικής διαδοχής των εταιριών που συγχωνεύθηκαν, εκκρεμούν δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις τρίτων που προέρχονται από τις εταιρίες ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ και ΟΣΚ ΑΕ, συνολικού ποσού € 160.865.030,57 περίπου. Από τις προαναφερόμενες αξιώσεις εκτιμάται ότι σε βάθος τετραετίας έχουν πιθανότητα να ευδοκιμήσουν υπέρ των τρίτων αξιώσεις κατά το ποσό € 34.702.068,69 περίπου και η εταιρία λόγω της αμφιβόλου εξελίξεως αλλά και του χρόνου ωριμάνσεως των αξιώσεων δεν σχημάτισε ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου για ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Επιπλέον των ανωτέρω, υπάρχουν αγωγές τρίτων για δικαστικό καθορισμό αποζημιώσεων που αφορούν σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ της Εταιρίας, ως και λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις η έκβαση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

ΟΣΚ

Για τις χρήσεις 2007 έως 2009 η εταιρεία απαλλάσσονταν από το φόρο εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3027/2002. Στις χρήσεις αυτές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν.

Η χρήση 2010 υπήρξε ζημιογόνα και οι λογιστικές διαφορές που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα υπερβαίνουν τις φορολογικές ζημιές της χρήσης, ποσού ευρώ 2.234.639,76. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Για τις χρήσεις 2011-12 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

ΔΕΠΑΝΟΜ

Σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 1398/144/7.10.1983 η επιχείρηση απαλλάσσόταν από κάθε Δημόσιο, Κοινοτικό, Λιμενικό και Δικαστικό τέλος ή άλλο φόρο άμεσο ή έμμεσο, εισφορά υπέρ τρίτου, δικαίωμα και κράτηση, εισαγωγικό δασμό και λοιπούς φόρους ή τέλη. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

ΚΤΥΠ

Για την χρήση 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

Για την χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει των ανωτέρω διατάξεων.

23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, αφορούν αμοιβές ΔΣ.

<u>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</u>	31/03/2015	31/03/2014
Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	27.871	13.649
Σύνολο	27.871	13.649

23.4 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις από εγγυητικές επιστολές.

Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

23.5 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία απασχολεί 146 άτομα ως μόνιμο προσωπικό, από τα οποία 114 με συμβάσεις αορίστου χρόνου και 32 με συμβάσεις αορίστου χρόνου βάσει δικαστικής απόφασης.

Επιπλέον το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήκουν 3 Γενικοί Διευθυντές, 8 Σύμβουλοι, 11 Δικηγόροι, 1 Εσωτερικός Ελεγκτής, 1 Ασκούμενη Δικηγόρος και 16 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2015 η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» απορρόφησε την εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4199/2013 (ΦΕΚ 216/11.11.2013). Η απορρόφηση αυτή έγινε με ημερομηνία 31/07/2015. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ούτε παρατίθενται τα συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. Αυτά θα συμπεριληφθούν στις Οικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο 1/1/2015 έως 30/9/2015 και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννα Κοντούλη
ΑΔΤ ΑΕ 595926

Νικόλαος Παπαδάκης
ΑΔΤ Φ 075455


Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Γεώργιος Ρουμελιώτης
ΑΔΤ Χ 564454

Παναγιώτα Χρυσόχου-Γούση
ΑΔΤ ΑΖ 059304
Α.Α. Ο.Ε.Ε.: 13658
Α' ΤΑΞΕΩΣ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1/1/2015 έως 31/03/2015

		ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Γ.Ε.ΜΗ.: 127898001000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, 104 38, ΑΘΗΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015 (δημοσιευόμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ) Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			
Αρμόδια Νομαρχία: Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτή :	Περιφέρεια Αττικής www.kty.gr 14/7/2016 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΛΕΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΑΜΑΝΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38101) Σ.Ο.Λ. Α.Ε.	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : ΔΡΟΥΛΙΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΒΙΤΩΡΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΕΛΟΣ ΒΙΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΕΛΟΣ ΓΚΟΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΛΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΛΟΣ ΔΑΝΔΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΛΟΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
	31/03/2015	31/12/2014	1/1/2015-31/03/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			1/1/2014-31/03/2014
Ισορροπησόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	78.767.291	78.898.164	3.502.189
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.500.000	39.500.000	0
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	159.849	174.039	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.169.775.468	2.141.450.586	1.839.275
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	125.449.858	135.510.587	(2.238.179)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.404.652.527	2.395.533.476	(3.395.268)
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			(39.805)
Μετοχικό κεφάλαιο	265.337.078	265.337.078	(2.238.179)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	54.341.793	55.579.972	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	319.678.870	321.917.049	2.019.810
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	542.047.499	544.047.619	1.727.631
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.475.113.839	1.464.008.292	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	45.084.011	40.952.381	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.728.307	24.608.134	
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	2.084.973.656	2.073.616.426	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	2.404.652.527	2.395.533.476	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος) Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
	31/03/2015	31/03/2014	1/1/2015-31/03/2015
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)	321.917.049	326.993.534	1/1/2014-31/03/2014
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(2.238.179)	(3.435.072)	(2.238.179)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/03/2015 και 31/03/2014 αντίστοιχα)	319.678.870	323.558.462	(3.435.072)
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Η εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση των εταιριών «Εταιρεία Επιχείρηση Ανάπτυξης Νοσηλευτικών Μονών Ανοιχτής Επιστήμης», «Θέμις Κατασκευαστική Ανοιχτή Εταιρεία» και «Οργανισμός Σχολικών Κέντρων» Η «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» συνεχίζει να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητά της και να εκπίπτει στον σκοπό της μέχρι 31/7/2015. 2. Στη σημείωση 23.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναλυτική αναφορά για τις ανελεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών που συγχωνεύτηκαν. 3. Έχουν διενεργηθεί (συνολικά) προβλεπόμενα για επελεγκτες απαιτήσεις ποσού 1.302 γιλ. ευρώ και για παραγωγές στους εργαζόμενους ποσού 1.427 γιλ. ευρώ (παραστάσεις πληροφοριών παρεχόμενες στις σημειώσεις των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων). 4. Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και αδειαστές της εταιρίας κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρίας, για τις οποίες γίνεται εκτενή αναφορά στη σημείωση 23.1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 5. Ο αριθμός του παραρτήματος προσημοκλήσεως 31/03/2015, ανερχόταν σε 186 άτομα (2014: σε 178 άτομα). 6. Το ποσό που αφορά τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής: Αμειβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης Έξοδα παραστάσεων Δ.Σ.			
	31/03/2015	31/03/2014	
	27.871	13.649	
	0	0	
	27.871	13.649	
Αθήνα 14/7/2016			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΑ
ΔΡΟΥΛΙΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΔΤ: ΑΗ 504212	ΒΙΤΩΡΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ: Σ 252148	ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Χ 564454	ΧΡΥΣΟΧΟΥ - ΓΟΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΔΤ: ΑΖ 059304 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ, 13658