



# **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**

## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

της περιόδου από  
την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015

*σύμφωνα με τα*

*Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)  
[ΔΛΠ 34]*



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....</b>	<b>3</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων &amp; Λοιπών Εσόδων .....</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>	<b>5</b>
1 Πληροφορίες για την εταιρεία .....	6
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	6
1.2 Έδρα .....	6
1.3 Διάρκεια .....	7
1.4 Διοικητικό Συμβούλιο .....	7
1.5 Αντικείμενο δραστηριότητας .....	7
1.6 Πηγές χρηματοδότησης .....	8
2 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων .....	9
2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	9
2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	9
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος .....	9
2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	10
2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση .....	11
<b>Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....</b>	<b>15</b>
3 Ενσώματα Πάγια .....	15
4 Ασώματα Πάγια .....	16
5 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	16
6 Κτίρια υπό κατασκευή .....	17
7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	17
8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις .....	18
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	18
10 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	18
11 Αποθεματικά .....	19
12 Επιχορηγήσεις .....	19
13 Δανεισμός .....	19
14 Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	20
15 Εμπορικές υποχρεώσεις .....	20
16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	21
17 Έσοδα από επιχορηγήσεις .....	21
18 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .....	21
19 Λειτουργικά έξοδα .....	22
20 Έξοδα τόκων .....	22
21 Έσοδα τόκων .....	22
22 Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα .....	22
23 Λοιπές γνωστοποιήσεις .....	23
23.1 Εκκρεμοδικίες .....	23
23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις .....	23
23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών .....	24

23.4	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	24
23.5	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	24
24	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	25
	<b>Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1/1/2015 έως 30/06/2015.....</b>	<b>26</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	30/06/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	3	78.761.134	78.898.164
Ασώματα πάγια	4	159.775	174.039
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	39.500.000	39.500.000
Κτίρια υπό κατασκευή	6	2.181.887.377	2.141.431.344
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7	19.242	19.242
<b>Σύνολο</b>		<b>2.300.327.528</b>	<b>2.260.022.789</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8	15.378.419	15.397.069
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	69.880.389	120.113.618
<b>Σύνολο</b>		<b>85.258.808</b>	<b>135.510.687</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.385.586.335</b>	<b>2.395.533.476</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	265.337.078	265.337.078
Αποθεματικά	11	35.968.746	35.968.746
Αποτελέσματα εις νέο	-	12.705.192	20.611.226
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>314.011.015</b>	<b>321.917.049</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Επιχορηγήσεις	12	1.477.503.509	1.462.793.936
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	524.761.785	544.047.619
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	1.112.698	1.084.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	127.729	129.389
<b>Σύνολο</b>		<b>2.003.505.721</b>	<b>2.008.055.911</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	15	9.372.590	5.740.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	13	42.816.705	40.952.381
Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	15.880.304	18.867.561
<b>Σύνολο</b>		<b>68.069.599</b>	<b>65.560.515</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.071.575.320</b>	<b>2.073.616.426</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.385.586.335</b>	<b>2.395.533.476</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

 για τη περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	1/1/2015- 30/06/2015	1/1/2014- 30/06/2014
Έσοδα από επιχορηγήσεις	17	3.042.537	15.066.578
Έσοδα από μισθώματα	-	77.525	173.454
Λοιπά έσοδα	-	90.698	22.236
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>3.210.759</b>	<b>15.262.268</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18	-2.384.169	-2.241.690
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	19	-660.389	-971.952
Αποσβέσεις	-	-360.080	-383.962
<b>Σύνολο λειτουργικών δαπανών</b>		<b>-3.404.639</b>	<b>-3.597.604</b>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-193.879</b>	<b>11.664.664</b>
Έξοδα τόκων	20	-8.511.927	-9.809.418
Έσοδα τόκων	21	813.232	882.259
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22	-3.860	-2.349
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-7.702.555</b>	<b>-8.929.508</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>-7.896.434</b>	<b>2.735.156</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-9.600	-
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>-7.906.034</b>	<b>2.735.156</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
Αναλογιστικά αποτελέσματα	-	-	-79.610
Φόρος επί των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>			<b>-79.610</b>
<b>Συγκεντρωτικά λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>		<b>-7.906.034</b>	<b>2.655.546</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

 για τη περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2014</b>	<b>265.337.078</b>	<b>36.127.965</b>	<b>25.528.492</b>	<b>326.993.534</b>
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	2.735.156	<b>2.735.156</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-79.610	-	<b>-79.610</b>
Λοιπά	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 30/06/2014</b>	<b>265.337.078</b>	<b>36.048.355</b>	<b>28.263.648</b>	<b>329.649.080</b>
	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2015</b>	<b>265.337.078</b>	<b>35.968.746</b>	<b>20.611.226</b>	<b>321.917.049</b>
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-7.906.034	<b>-7.906.034</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 30/06/2015</b>	<b>265.337.078</b>	<b>35.968.746</b>	<b>12.705.192</b>	<b>314.011.015</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**
**για τη περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	1/1/2015- 30/06/2015	1/1/2014- 30/06/2014
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>-7.896.434</b>	<b>2.735.156</b>
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών	3-4	360.080	383.962
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	14.010	-392.316
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	20	8.511.927	9.809.418
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	21	-813.232	-882.259
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>176.351</b>	<b>11.653.961</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		18.649	924.657
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-1.660	1.778
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.632.016	3.666.219
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-2.964.025	-6.497.925
Πληρωμή αποζημιώσεων στο προσωπικό		-	-
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-32.832	59.627
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>828.500</b>	<b>9.808.318</b>
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων		-40.094.176	-62.375.301
Τόκοι που εισπράχθηκαν		813.232	882.259
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-39.280.943</b>	<b>-61.493.041</b>
Είσπραξη επιχορηγήσεων		14.709.573	45.164.961
Εισπράξεις από δάνεια		-	-
Αποπληρωμή δανείων		-19.285.834	-18.285.714
Τόκοι που πληρώθηκαν		-7.204.524	-10.576.940
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>-11.780.786</b>	<b>16.302.306</b>
Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων		-50.233.229	-35.382.417
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		120.113.618	114.864.067
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>69.880.389</b>	<b>79.481.650</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1 Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση τριών εταιρειών. Οι συγχωνευθείσες εταιρείες είναι οι: «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.», «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και η «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» με διακριτικό τίτλο «ΟΣΚ Α.Ε.». Η Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των προαναφερθέντων εταιρειών φέρει τον αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11-11-2013 και έχει εκδοθεί από το Υπουργείο Οικονομικών-Παιδείας και Θρησκευμάτων-Υγείας-Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων-Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 22α Νοεμβρίου 2013 φέροντας Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης τον 123901. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.» είχε ως βασικό στόχο την εξασφάλιση υποδομών στον τομέα της Υγείας και της Πρόνοιας. Το φάσμα των δραστηριοτήτων της αφορά στη μελέτη, κατασκευή και στον εξοπλισμό εγκαταστάσεων υγείας και πρόνοιας, προκειμένου να επιτευχθούν αποτελεσματικά οι στρατηγικοί στόχοι του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Προς την κατεύθυνση αυτή δραστηριοποιείται για περισσότερο από δύο δεκαετίες. Η εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε με το Νόμο 2408/1996 και λειτούργησε χάριν του Δημοσίου Συμφέροντος. Σκοπός της ήταν η μελέτη, η κατασκευή, η επέκταση, η επισκευή, η συντήρηση, ο εξοπλισμός και η οργάνωση των Δικαστικών κτιρίων, των Σωφρονιστικών Καταστημάτων, των Καταστημάτων των Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης και των εποπτευόμενων από αυτό νομικών προσώπων, εφόσον τα έργα αυτά ανατίθενται στην εταιρεία με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Τέλος η τρίτη συγχωνευθείσα εταιρεία «ΟΣΚ Α.Ε.», ασχολήθηκε με την υλοποίηση του προγράμματος εκπαιδευτικών υποδομών της χώρας, χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και από πιστοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Το έργο της ΟΣΚ υλοποιείται είτε απ' ευθείας από τον οργανισμό, είτε μέσω συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), είτε μέσω προγραμματικών συμβάσεων. Η ΟΣΚ ΑΕ υιοθετεί τη γενικότερη πολιτική, σύμφωνα με την οποία οι μοχλοί ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία είναι η αξιοποίηση των πόρων του ΕΣΠΑ 2007-2013 και οι ΣΔΙΤ.

### 1.2 Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων (οδός Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα).



### 1.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2063.

### 1.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Ιωάννα Κοντούλη του Γεωργίου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
2. Νικόλαος Παπαδάκης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Στέλλα Πολίτου του Χρήστου, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
4. Ευαγγελία Γεωργούλα του Βασιλείου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Διομήδης Παπαγεωργίου του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Δημήτρης Γεωργακόπουλος του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος.
7. Δανδουλάκης Εμμανουήλ του Ευστρατίου, μη εκτελεστικό μέλος

### 1.5 Αντικείμενο δραστηριότητας

Αντικείμενο εργασιών της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» αποτελεί η υλοποίηση δημόσιων κτιριακών υποδομών με τους πλέον ευνοϊκούς όρους για το δημόσιο συμφέρον τόσο στους κλάδους της υγείας, της παιδείας και της δικαιοσύνης (από 01.08.2015) όσο και σε οποιονδήποτε άλλο τομέα ανακύψει ανάγκη. Ο επιμερισμός ευθυνών μεταξύ διαφορετικών φορέων για ένα και μοναδικό αντικείμενο –τις δημόσιες κτιριακές υποδομές– δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας. Για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα με τη μεγαλύτερη εξοικονόμηση πόρων χωρίς κοινωνικές επιπτώσεις ήταν σημαντική η δημιουργία μιας ενιαίας εταιρείας του δημοσίου, υπεύθυνης για όλες τις κρατικές κτιριακές υποδομές. Κύριες πηγές χρηματοδότησης της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» είναι ο τακτικός κρατικός προϋπολογισμός και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), ενώ χάρη στο αντικείμενο και την ποιότητα των έργων, συχνή είναι η δανειοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕΠ, [www.eib.org](http://www.eib.org)) καθώς και η επιλεξιμότητα για επιδοτήσεις από ευρωπαϊκά κονδύλια. Το έργο της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» εποπτεύεται από το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ([www.yme.gr](http://www.yme.gr)) το οποίο ανάλογα με τον κλάδο στον οποίο ανήκει κάθε υλοποιούμενο έργο συμβουλευεται και συνεργάζεται με το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων ([www.minedu.gov.gr](http://www.minedu.gov.gr)), το Υπουργείο Υγείας ([www.moh.gov.gr](http://www.moh.gov.gr)), το Υπουργείο Δικαιοσύνης [[www.ministryofjustice.gr](http://www.ministryofjustice.gr)], ή με οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή είναι σχετική με το εκάστοτε έργο.

### 1.6 Πηγές χρηματοδότησης

Πόροι της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ είναι οι εξής:

- α] Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργου προς τρίτους.
- β] Τα έσοδα από παραχώρηση ή εκμίσθωση κινητών ή ακινήτων της.
- γ] Τα έσοδα από εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων.
- δ] Η ετήσια οικονομική ενίσχυση του Κράτους, που εγγράφεται στον τακτικό προϋπολογισμό των αρμοδίων Υπουργείων και είναι αναγκαία για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας.
- ε] Η χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και τους προσαρτώμενους σε αυτό ειδικούς προϋπολογισμούς.
- στ] Οι ειδικές χρηματοδοτήσεις από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων Διεθνών Οργανισμών.
- ζ] Οι δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

## 2 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Για τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις και μέθοδοι υπολογισμών με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ορισμένες επεξηγηματικές πληροφορίες και η αξιολόγησή τους θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με τις τελευταίες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις που έχουν δημοσιοποιηθεί.

### 2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 14 Ιουλίου 2016.

### 2.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 (ΦΕΚ 216/11.11.2013) και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού Διαπιστωτική Πράξη υπ' αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Υγείας, Μεταφορών και Δικτύων, Δικαιοσύνης και Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2856-11/11/2013 από τη συγχώνευση των, υπό κοινό έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου, Ανωνύμων Εταιρειών:

- ✓ «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.»
- ✓ «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α.Ε.» και
- ✓ «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

συστήθηκε νέα εταιρεία, με ημερομηνία μετασχηματισμού 31.8.2011, με επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και υπερδωδεκάμηνη πρώτη εταιρική χρήση 22/11/2013 – 31/12/2014.

Στην παρ.1.3 του άρθρου 132 του ανωτέρω νόμου προβλέπεται ότι η συγχωνευόμενη εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» συνεχίζει να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητά της και να

εκπληρώνει τους σκοπούς της μέχρι 31/7/2015, από την επόμενη δε της οποίας επέρχονται γι' αυτήν αυτοδίκαια, τα αποτελέσματα της συγχώνευσης.

Η παράγραφος 3.4 (α) του εν λόγω άρθρου προβλέπει ότι όλες οι πράξεις που έχουν διενεργηθεί από τις συγχωνευόμενες εταιρείες μετά τις 31/8/2011 θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της νέας εταιρείας και τα ποσά αυτών μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της από και δια της καταχώρησης της διαπιστωτικής πράξης περί συγχώνευσης της παραγράφου 4 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, η οποία σημειώνουμε, ότι πραγματοποιήθηκε στις 22/11/2013 ( σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ).

Λόγω των προαναφερόμενων ειδικών περιπτώσεων που έγινε η συνένωση και σύσταση της νέας εταιρείας δεν δίδεται στον χρήστη η δυνατότητα να συγκρίνει την οικονομική θέση και την αποδοτικότητα της εταιρείας πριν και μετά την συνένωση. Ως εκ τούτου στις οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως δεν παρατέθηκαν συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως λόγω ελλιπούς και αμφίβολης χρησιμότητας μιας τέτοιας πληροφόρησης.

#### **2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο αυτή λειτουργεί.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## **2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση**

Στην σημείωση 2.5.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.5.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι στις παραπάνω ενότητες, αναφέρονται αποκλειστικά & μόνο τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

### **2.5.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα.

#### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

#### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

#### ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

#### ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

#### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

#### ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

### 2.5.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω. Η εταιρεία προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά, κατά περίπτωση, όταν αυτά τεθούν σε ισχύ.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των

οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινόμείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**3 Ενσώματα Πάγια**

Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί::

<i>Ενσώματα πάγια</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
<b>Αξία Κτήσης την 1/1/2014</b>	<b>58.444.711</b>	<b>31.291.963</b>	<b>70.375</b>	<b>2.666.774</b>	<b>92.473.823</b>
Προσθήκες	-	32.553	-	49.791	<b>82.344</b>
Πωλήσεις	-	-	-	-	-
<b>Αξία Κτήσης στις 31/12/2014</b>	<b>58.444.711</b>	<b>31.324.515</b>	<b>70.375</b>	<b>2.716.565</b>	<b>92.556.167</b>
Προσθήκες	-	167.336	-	27.669	<b>195.006</b>
Πωλήσεις	-	-	-	-	-
<b>Αξία Κτήσης στις 30/06/2015</b>	<b>58.444.711</b>	<b>31.491.852</b>	<b>70.375</b>	<b>2.744.235</b>	<b>92.751.173</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2014</b>	-	<b>-9.865.620</b>	<b>-66.851</b>	<b>-2.363.505</b>	<b>-12.295.976</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-1.202.106	-2.498	-162.231	<b>-1.366.835</b>
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	-4.808	<b>-4.808</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2014</b>	-	<b>-11.067.726</b>	<b>-69.348</b>	<b>-2.520.928</b>	<b>-13.658.002</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-300.735	-65	-31.237	<b>-332.036</b>
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	-	-
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις στις 30/06/2015</b>	-	<b>-11.368.460</b>	<b>-69.413</b>	<b>-2.552.165</b>	<b>-13.990.039</b>
<b>Λογιστική Αξία την 1/1/2014</b>	<b>58.444.711</b>	<b>21.426.343</b>	<b>3.524</b>	<b>303.269</b>	<b>80.177.847</b>
<b>Λογιστική Αξία στις 31/12/2014</b>	<b>58.444.711</b>	<b>20.256.790</b>	<b>1.027</b>	<b>195.637</b>	<b>78.898.164</b>
<b>Λογιστική Αξία στις 30/06/2015</b>	<b>58.444.711</b>	<b>20.123.391</b>	<b>962</b>	<b>192.069</b>	<b>78.761.134</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

#### 4 Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ασώματων παγίων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ασώματα πάγια</i>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Αξία Κτήσης την 1/1/2014</b>	<b>1.178.137</b>
Προσθήκες	62.050
Πωλήσεις	-
<b>Αξία Κτήσης στις 31/12/2014</b>	<b>1.240.187</b>
Προσθήκες	13.780
Πωλήσεις	-
<b>Αξία Κτήσης στις 30/06/2015</b>	<b>1.253.967</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2014</b>	<b>-939.985</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-129.132
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-2.969
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2014</b>	<b>-1.066.148</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-28.044
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις στις 30/06/2015</b>	<b>-1.094.192</b>
<b>Λογιστική Αξία την 1/1/2014</b>	<b>238.152</b>
<b>Λογιστική Αξία στις 31/12/2014</b>	<b>174.039</b>
<b>Λογιστική Αξία στις 30/06/2015</b>	<b>159.775</b>

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου .

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

#### 5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

<i>Επενδύσεις σε ακίνητα</i>	<b>Οικόπεδο στο Δήμο Νέου Ψυχικού</b>	<b>Οικόπεδο στο Δήμο Μεταμόρφωσης</b>	<b>Οικόπεδο στο Δήμο Αμαρουσίου</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία Κτήσης την 1/1/2014</b>	<b>15.800.000</b>	<b>14.600.000</b>	<b>9.100.000</b>	<b>39.500.000</b>
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
<b>Αξία Κτήσης στις 31/12/2014</b>	<b>15.800.000</b>	<b>14.600.000</b>	<b>9.100.000</b>	<b>39.500.000</b>
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
<b>Αξία Κτήσης στις 30/06/2015</b>	<b>15.800.000</b>	<b>14.600.000</b>	<b>9.100.000</b>	<b>39.500.000</b>

## 6 Κτίρια υπό κατασκευή

Τα κτίρια υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

<i>Κτίρια υπό κατασκευή</i>	Σχολεία υπό κατασκευή	Νοσοκομεία υπό κατασκευή	Απόθεμα σχολικού εξοπλισμού	Επιμερισθείσες δαπάνες	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης την 1/1/2014</b>	<b>1.424.608.216</b>	<b>606.377.414</b>	<b>2.200.832</b>	<b>131.232</b>	<b>2.033.317.693</b>
Προσθήκες	62.590.515	39.134.529	-	324.306	102.049.349
Δαπάνες μισθοδοσίας	5.884	3.892	-	-	9.776
Δαπάνες οικοπέδων	5.485	-	-	-	5.485
Δαπάνες κτιρίων	8.349	7.665	-	-	16.015
Επιμερισμός λοιπών δαπανών	1.789.146	1.183.614	-	-	2.972.759
Κεφαλαιοποίηση τόκων	2.210.534	1.246.519	-	-	3.457.052
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-396.786	-	-396.786
<b>Αξία Κτήσης στις 31/12/2014</b>	<b>1.491.218.128</b>	<b>647.953.633</b>	<b>1.804.045</b>	<b>455.538</b>	<b>2.141.431.344</b>
Προσθήκες	22.202.213	17.733.479	493.650	26.691	40.456.033
Δαπάνες μισθοδοσίας	-	-	-	-	-
Δαπάνες οικοπέδων	-	-	-	-	-
Δαπάνες κτιρίων	-	-	-	-	-
Επιμερισμός λοιπών δαπανών	-	-	-	-	-
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-	-
<b>Αξία Κτήσης στις 30/06/2015</b>	<b>1.513.420.341</b>	<b>665.687.112</b>	<b>2.297.695</b>	<b>482.229</b>	<b>2.181.887.377</b>

## 7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

## 8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

<u>Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις</u>	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Λοιποί χρεώστες	8.272.464	8.293.619
Έσοδα εισπρακτέα	378	34.718
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.233.204	3.497.407
Επίδικες απαιτήσεις	2.457.828	2.486.927
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.976.520	1.871.113
Συμφηφιστέος ΦΠΑ	148.540	3.910
Λογαριασμοί προς απόδοση και προκαταβολές	211.834	217.125
Δάνεια προσωπικού	76.156	91.625
Πελάτες	135.557	42.235
Παρακρατημένοι φόροι	51.300	31.173
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	33.677	33.677
Απαιτήσεις από μισθώματα	8.830	11.290
Προπληρωμές εξόδων	72.217	79.816
Προκαταβολές προσωπικού	1.078	3.596
Απαιτήσεις από ομολογιακά δάνεια	946	946
	<b>16.680.530</b>	<b>16.699.180</b>
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	-1.302.111	-1.302.111
<b>Σύνολο</b>	<b>15.378.419</b>	<b>15.397.069</b>

## 9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	<u>30/06/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ταμείο	550	430
Καταθέσεις Όψεως	69.879.839	110.717.859
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	9.395.329
<b>Σύνολο</b>	<b>69.880.389</b>	<b>120.113.618</b>

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις και καταθέσεις σε ξένο νόμισμα στην εταιρεία.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

## 10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» ανέρχεται σε € 265.337.077,64 και αποτελεί το άθροισμα των μετοχικών κεφαλαίων των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.» και «ΟΣΚ Α.Ε.» και θα αυξηθεί την 01.08.2015 κατά το ποσό των € 267.223.746,07 το οποίο αποτελεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία».

## 11 Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Αποθεματικά</u>	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα	Σύνολο Αποθεματικών
<b>Λογιστική Αξία την 1/1/2014</b>	<b>429.672</b>	<b>35.698.293</b>	-	<b>36.127.965</b>
Προσθήκες	-	-	-159.219	-159.219
Μειώσεις	-	-	-	-
<b>Λογιστική Αξία στις 31/12/2014</b>	<b>429.672</b>	<b>35.698.293</b>	<b>-159.219</b>	<b>35.968.746</b>
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
<b>Λογιστική Αξία στις 30/06/2015</b>	<b>429.672</b>	<b>35.698.293</b>	<b>-159.219</b>	<b>35.968.746</b>

### Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (ΚΝ. 2190/1920), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

## 12 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Επιχορηγήσεις</u>	Επιχορηγήσεις για σχολεία	Επιχορηγήσεις για νοσοκομεία	Επιχορηγήσεις λειτουργικές δαπάνες	Σύνολο επιχορηγήσεων
<b>Λογιστική Αξία την 1/1/2014</b>	<b>373.306.853</b>	<b>623.903.440</b>	<b>356.214.514</b>	<b>1.353.424.807</b>
Προσθήκες	48.841.022	37.463.606	37.798.491	124.103.120
Μειώσεις	-14.177.387	-556.603	-	-14.733.990
<b>Λογιστική Αξία στις 31/12/2014</b>	<b>407.970.488</b>	<b>660.810.443</b>	<b>394.013.005</b>	<b>1.462.793.936</b>
Προσθήκες	5.457.465	6.681.465	2.570.643	14.709.573
Μειώσεις	-	-	-	-
<b>Λογιστική Αξία στις 30/06/2015</b>	<b>413.427.953</b>	<b>667.491.908</b>	<b>396.583.648</b>	<b>1.477.503.509</b>

## 13 Δανεισμός

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Δανεισμός</u>	30/06/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμα δάνεια	524.761.785	544.047.619
	<b>524.761.785</b>	<b>544.047.619</b>
Δόσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	42.816.705	40.952.381
	<b>42.816.705</b>	<b>40.952.381</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>567.578.490</b>	<b>585.000.000</b>

Η εταιρεία έχει συνάψει τέσσερα δάνεια με την Ευρωπαϊκή τράπεζα επενδύσεων:

α) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 400.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2021 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 100 εκ: 4,62%, € 80 εκ: 4,7%, € 120 εκ: 4,91%, € 100 εκ: 5,02%)

β) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 200.000.000, λήγει τον Ιούνιο του 2032 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 40 εκ: 2,15%, € 80 εκ: 3,561%, € 80 εκ: 2,072%).

γ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Ιούλιο του 2037 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,04%, € 50 εκ: 2,33%).

δ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2040 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,771%, € 50 εκ: 2,33%).

Η ληκτότητα των δανείων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

<b>30/06/2015</b>	<b>μέχρι 1 έτος</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	42.816.705	207.142.857	317.618.928	567.578.490
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	127.729	127.729
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.372.590	-	-	9.372.590
<b>Σύνολο</b>	<b>52.189.294</b>	<b>207.142.857</b>	<b>317.746.657</b>	<b>577.078.809</b>

<b>31/12/2014</b>	<b>μέχρι 1 έτος</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	40.952.381	207.142.857	336.904.762	585.000.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	129.389	129.389
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.740.573	-	-	5.740.573
<b>Σύνολο</b>	<b>46.692.954</b>	<b>207.142.857</b>	<b>337.034.151</b>	<b>590.869.963</b>

#### 14 Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολό τους ληφθήσες εγγυήσεις.

#### 15 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

<u>Εμπορικές Υποχρεώσεις</u>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Προμηθευτές	8.950.972	4.656.389
Προμηθευτές παγίων	18.869	18.869
Επιταγές πληρωτέες	402.749	1.065.315
<b>Σύνολο</b>	<b>9.372.590</b>	<b>5.740.573</b>

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς για την εταιρεία.

## 16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	21.616	2.796
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	11.720.252	11.720.252
Πιστωτές διάφοροι	258.976	259.597
Παρακρατημένοι φόροι	10.129	33.361
Λοιποί φόροι	108.031	394.683
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21.281	33.077
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	3.740.019	6.423.795
<b>Σύνολο</b>	<b>15.880.304</b>	<b>18.867.561</b>

## 17 Έσοδα από επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από επιχορηγήσεις περιλαμβάνουν:

<u>Έσοδα από επιχορηγήσεις</u>	<b>30/06/2015</b>	<b>30/06/2014</b>
Επιχορηγήσεις για δαπάνες μισθοδοσίας	1.125.000	1.000.000
Επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	375.000	1.041.550
Επιχορηγήσεις για τοκοχρεολύσια	1.542.537	13.025.028
<b>Σύνολο</b>	<b>3.042.537</b>	<b>15.066.578</b>

## 18 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού περιλαμβάνουν:

<u>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u>	<b>30/06/2015</b>	<b>30/06/2014</b>
Μικτές αποδοχές	1.766.752	1.900.749
Εργοδοτικές εισφορές	528.757	677.406
Αποζημιώσεις απόλυσης	11.211	15.000
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.010	-392.316
Λοιπές παροχές προσωπικού	63.440	57.317
	<b>2.384.169</b>	<b>2.258.156</b>
Κεφαλαιοποιημένο κόστος προσωπικού	-	-16.467
<b>Σύνολο</b>	<b>2.384.169</b>	<b>2.241.690</b>

## 19 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπά λειτουργικά έξοδα</u>	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Αμοιβές δικηγόρων	4.634	43.368
Αμοιβές ελεγκτών	-	80.730
Αμοιβές ΔΣ	16.275	-
Λοιπές αμοιβές τρίτων	391.424	459.905
Έξοδα δικαστικών διεκδικήσεων	22.502	167.423
Μισθώματα	14.875	29.450
Ασφάλιστρα	6.140	474
Έξοδα επισκευών	47.526	39.329
Λοιπές παροχές τρίτων	68.586	146.310
Φόροι- Τέλη	2.271	25.102
Έξοδα κίνησης	10.600	25.651
Λοιπά έξοδα	155.569	238.586
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.889	7.314
Λοιπά	28.387	2.274
	<b>771.678</b>	<b>1.265.917</b>
Κεφαλαιοποιημένες λειτουργικές δαπάνες	-111.289	-293.965
<b>Σύνολο</b>	<b>660.389</b>	<b>971.952</b>

## 20 Έξοδα τόκων

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Έξοδα τόκων</u>	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	8.498.205	9.795.696
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	13.722	13.722
<b>Σύνολο</b>	<b>8.511.927</b>	<b>9.809.418</b>

## 21 Έσοδα τόκων

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν:

<u>Έσοδα τόκων</u>	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	678.706	867.317
Έσοδα από λοιπούς τόκους	134.526	14.943
<b>Σύνολο</b>	<b>813.232</b>	<b>882.259</b>

## 22 Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</u>	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Προμήθειες εγγυητικών	1.871	946
Διάφορα έξοδα τραπεζών	1.989	1.403
<b>Σύνολο</b>	<b>3.860</b>	<b>2.349</b>



## 23 Λοιπές γνωστοποιήσεις

### 23.1 Εκκρεμοδικίες

Για την Εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» λόγω της καθολικής διαδοχής των εταιριών που συγχωνεύθηκαν, εκκρεμούν δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις τρίτων που προέρχονται από τις εταιρίες ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ και ΟΣΚ ΑΕ, συνολικού ποσού € 160.865.030,57 περίπου. Από τις προαναφερόμενες αξιώσεις εκτιμάται ότι σε βάθος τετραετίας έχουν πιθανότητα να ευδοκιμήσουν υπέρ των τρίτων αξιώσεις κατά το ποσό € 34.702.068,69 περίπου και η εταιρία λόγω της αμφιβόλου εξελίξεως αλλά και του χρόνου ωριμάνσεως των αξιώσεων δεν σχημάτισε ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου για ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Επιπλέον των ανωτέρω, υπάρχουν αγωγές τρίτων για δικαστικό καθορισμό αποζημιώσεων που αφορούν σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ της Εταιρίας, ως και λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις η έκβαση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

### 23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

#### ΟΣΚ

Για τις χρήσεις 2007 έως 2009 η εταιρεία απαλλάσσονταν από το φόρο εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3027/2002. Στις χρήσεις αυτές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν.

Η χρήση 2010 υπήρξε ζημιογόνα και οι λογιστικές διαφορές που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα υπερβαίνουν τις φορολογικές ζημιές της χρήσης, ποσού ευρώ 2.234.639,76. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Για τις χρήσεις 2011-12 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

#### ΔΕΠΑΝΟΜ

Σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 1398/144/7.10.1983 η επιχείρηση απαλλάσσόταν από κάθε Δημόσιο, Κοινοτικό, Λιμενικό και Δικαστικό τέλος ή άλλο φόρο άμεσο ή έμμεσο, εισφορά υπέρ τρίτου, δικαίωμα και κράτηση, εισαγωγικό δασμό και λοιπούς φόρους ή τέλη. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

### ΚΤΥΠ

Για την χρήση 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

Για την χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει των ανωτέρω διατάξεων.

### **23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, αφορούν αμοιβές ΔΣ.

<u>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</u>	<b>30/06/2015</b>	<b>30/06/2014</b>
Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	56.681	27.299
<b>Σύνολο</b>	<b>56.681</b>	<b>27.299</b>

### **23.4 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

#### Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις από εγγυητικές επιστολές.

#### Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

### **23.5 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Η εταιρεία απασχολεί 144 άτομα ως μόνιμο προσωπικό, από τα οποία 112 με συμβάσεις αορίστου χρόνου και 32 με συμβάσεις αορίστου χρόνου βάσει δικαστικής απόφασης.

Επιπλέον το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήκουν 2 Γενικοί Διευθυντές, 7 Σύμβουλοι, 11 Δικηγόροι, 1 Εσωτερικός Ελεγκτής, 1 Ασκούμενη Δικηγόρος και 16 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

## 24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2015 η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» απορρόφησε την εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4199/2013 (ΦΕΚ 216/11.11.2013). Η απορρόφηση αυτή έγινε με ημερομηνία 31/07/2015. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ούτε παρατίθενται τα συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. Αυτά θα συμπεριληφθούν στις Οικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο 1/1/2015 έως 30/9/2015 και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

---

Ιωάννα Κοντούλη  
ΑΔΤ ΑΕ 595926

---

Νικόλαος Παπαδάκης  
ΑΔΤ Φ 075455

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου


---

Γεώργιος Ρουμेलιώτης  
ΑΔΤ Χ 564454

---

Παναγιώτα Χρυσόχου-Γούση  
ΑΔΤ ΑΖ 059304  
Α.Α. Ο.Ε.Ε.: 13658  
Α' ΤΑΞΕΩΣ

## Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1/1/2015 έως 30/06/2015

 <b>ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.</b> Γ.Ε.ΜΗ.: 127989001000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, 104 38, ΑΘΗΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)																																																																																								
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωλού ελεγκτή λογιστή.																																																																																								
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ																																																																																								
<b>Αρμόδια Νομαρχία:</b> Περιφέρεια Αττικής <b>Διεύθυνση Διαδικτύου εταιρίας:</b> <a href="http://www.kty.gr">www.kty.gr</a> <b>Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:</b> 14/7/2016 <b>Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:</b> ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΛΕΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΑΜΑΝΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38101) <b>Ελεγκτική εταιρία:</b> Σ.Ο.Λ. Α.Ε. <b>Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτή :</b>	<b>Ενωση Διοικητικού Συμβουλίου:</b> ΚΟΝΤΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΟΥ ΣΤΕΛΛΑ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΛΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΜΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΛΟΣ ΔΑΝΔΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΛΟΣ																																																																																							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ																																																																																								
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>30/06/2015</th> <th>31/12/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Διαμορφωσιμότητα ενσώματα πάγια στοιχεία</td> <td>78.761.134</td> <td>78.898.164</td> </tr> <tr> <td>Επενδύσεις σε ακίνητα</td> <td>39.500.000</td> <td>39.500.000</td> </tr> <tr> <td>Άλλα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>159.775</td> <td>174.039</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>2.181.906.619</td> <td>2.141.450.586</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>85.258.808</td> <td>135.510.687</td> </tr> <tr> <td><b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b></td> <td><b>2.385.586.335</b></td> <td><b>2.395.533.476</b></td> </tr> <tr> <td><b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό κεφάλαιο</td> <td>265.337.078</td> <td>265.337.078</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης</td> <td>48.673.938</td> <td>56.579.972</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b></td> <td><b>314.011.015</b></td> <td><b>321.917.049</b></td> </tr> <tr> <td>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>524.761.785</td> <td>544.047.619</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>1.478.743.936</td> <td>1.464.008.292</td> </tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>42.816.705</td> <td>40.952.381</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>25.252.894</td> <td>24.608.134</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b></td> <td><b>2.071.576.320</b></td> <td><b>2.073.616.426</b></td> </tr> <tr> <td><b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b></td> <td><b>2.385.586.335</b></td> <td><b>2.395.533.476</b></td> </tr> </tbody> </table>		30/06/2015	31/12/2014	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			Διαμορφωσιμότητα ενσώματα πάγια στοιχεία	78.761.134	78.898.164	Επενδύσεις σε ακίνητα	39.500.000	39.500.000	Άλλα περιουσιακά στοιχεία	159.775	174.039	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.181.906.619	2.141.450.586	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	85.258.808	135.510.687	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.385.586.335</b>	<b>2.395.533.476</b>	<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Μετοχικό κεφάλαιο	265.337.078	265.337.078	Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	48.673.938	56.579.972	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>314.011.015</b>	<b>321.917.049</b>	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	524.761.785	544.047.619	Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.478.743.936	1.464.008.292	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	42.816.705	40.952.381	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.252.894	24.608.134	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>2.071.576.320</b>	<b>2.073.616.426</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>2.385.586.335</b>	<b>2.395.533.476</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1/1/2015-30/06/2015</th> <th>1/1/2014-30/06/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κόστος εργασιών</td> <td>3.042.537</td> <td>15.066.578</td> </tr> <tr> <td>Μκτά κέρδη</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτήτων</td> <td>(193.879)</td> <td>11.664.664</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td>(7.896.434)</td> <td>2.735.156</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</td> <td>(7.906.034)</td> <td>2.735.156</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</td> <td>0</td> <td>(79.610)</td> </tr> <tr> <td>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</td> <td>(7.906.034)</td> <td>2.655.546</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</td> <td>166.201</td> <td>12.048.626</td> </tr> </tbody> </table>		1/1/2015-30/06/2015	1/1/2014-30/06/2014	Κόστος εργασιών	3.042.537	15.066.578	Μκτά κέρδη	0	0	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτήτων	(193.879)	11.664.664	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(7.896.434)	2.735.156	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(7.906.034)	2.735.156	Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	0	(79.610)	Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(7.906.034)	2.655.546	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	166.201	12.048.626						
	30/06/2015	31/12/2014																																																																																						
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>																																																																																								
Διαμορφωσιμότητα ενσώματα πάγια στοιχεία	78.761.134	78.898.164																																																																																						
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.500.000	39.500.000																																																																																						
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	159.775	174.039																																																																																						
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.181.906.619	2.141.450.586																																																																																						
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	85.258.808	135.510.687																																																																																						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.385.586.335</b>	<b>2.395.533.476</b>																																																																																						
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>																																																																																								
Μετοχικό κεφάλαιο	265.337.078	265.337.078																																																																																						
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	48.673.938	56.579.972																																																																																						
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>314.011.015</b>	<b>321.917.049</b>																																																																																						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	524.761.785	544.047.619																																																																																						
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.478.743.936	1.464.008.292																																																																																						
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	42.816.705	40.952.381																																																																																						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.252.894	24.608.134																																																																																						
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>2.071.576.320</b>	<b>2.073.616.426</b>																																																																																						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>2.385.586.335</b>	<b>2.395.533.476</b>																																																																																						
	1/1/2015-30/06/2015	1/1/2014-30/06/2014																																																																																						
Κόστος εργασιών	3.042.537	15.066.578																																																																																						
Μκτά κέρδη	0	0																																																																																						
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτήτων	(193.879)	11.664.664																																																																																						
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(7.896.434)	2.735.156																																																																																						
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(7.906.034)	2.735.156																																																																																						
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	0	(79.610)																																																																																						
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(7.906.034)	2.655.546																																																																																						
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	166.201	12.048.626																																																																																						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)																																																																																								
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>30/06/2015</th> <th>30/06/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>321.917.049</b></td> <td><b>326.993.534</b></td> </tr> <tr> <td>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (7.906.034)</td> <td></td> <td>2.655.546</td> </tr> <tr> <td><b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/06/2015 και 30/06/2014 αντίστοιχα)</b></td> <td><b>314.011.015</b></td> <td><b>329.649.080</b></td> </tr> </tbody> </table>		30/06/2015	30/06/2014	<b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>321.917.049</b>	<b>326.993.534</b>	Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (7.906.034)		2.655.546	<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/06/2015 και 30/06/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>314.011.015</b>	<b>329.649.080</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1/1/2015-30/06/2015</th> <th>1/1/2014-30/06/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα προ φόρων</td> <td>(7.896.434)</td> <td>2.735.156</td> </tr> <tr> <td><b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td>360.080</td> <td>383.962</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td> <td>14.010</td> <td>(392.316)</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td>7.698.695</td> <td>8.927.159</td> </tr> <tr> <td><b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον)</td> <td>18.649</td> <td>924.657</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντοι φόροι</td> <td>666.332</td> <td>(2.829.928)</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντοι φόροι</td> <td>(32.832)</td> <td>59.627</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισοδημάτων / (εξοδημάτων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b></td> <td><b>828.500</b></td> <td><b>9.808.318</b></td> </tr> <tr> <td><b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορές ενσώματων &amp; άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</td> <td>(40.094.176)</td> <td>(62.375.301)</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td>813.232</td> <td>882.259</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισοδημάτων / (εξοδημάτων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b></td> <td><b>(39.280.943)</b></td> <td><b>(61.493.041)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις επιχορηγήσεων</td> <td>14.709.573</td> <td>45.164.961</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις δανείων</td> <td>(19.285.834)</td> <td>(18.285.714)</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί</td> <td>(7.204.524)</td> <td>(10.578.940)</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισοδημάτων / (εξοδημάτων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b></td> <td><b>(11.780.786)</b></td> <td><b>16.302.306</b></td> </tr> <tr> <td><b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b></td> <td><b>(50.233.229)</b></td> <td><b>(35.382.417)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b></td> <td><b>120.113.618</b></td> <td><b>114.864.067</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b></td> <td><b>69.880.389</b></td> <td><b>79.481.650</b></td> </tr> </tbody> </table>		1/1/2015-30/06/2015	1/1/2014-30/06/2014	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			Αποτελέσματα προ φόρων	(7.896.434)	2.735.156	<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>			Αποσβέσεις	360.080	383.962	Προβλέψεις	14.010	(392.316)	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	7.698.695	8.927.159	<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον)	18.649	924.657	Καταβληθέντοι φόροι	666.332	(2.829.928)	Καταβληθέντοι φόροι	(32.832)	59.627	<b>Σύνολο εισοδημάτων / (εξοδημάτων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>828.500</b>	<b>9.808.318</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(40.094.176)	(62.375.301)	Τόκοι εισπραχθέντες	813.232	882.259	<b>Σύνολο εισοδημάτων / (εξοδημάτων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(39.280.943)</b>	<b>(61.493.041)</b>	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			Εισπράξεις επιχορηγήσεων	14.709.573	45.164.961	Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	0	0	Εξοφλήσεις δανείων	(19.285.834)	(18.285.714)	Εξοφλήσεις τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί	(7.204.524)	(10.578.940)	<b>Σύνολο εισοδημάτων / (εξοδημάτων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(11.780.786)</b>	<b>16.302.306</b>	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(50.233.229)</b>	<b>(35.382.417)</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>120.113.618</b>	<b>114.864.067</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>69.880.389</b>	<b>79.481.650</b>
	30/06/2015	30/06/2014																																																																																						
<b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>321.917.049</b>	<b>326.993.534</b>																																																																																						
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (7.906.034)		2.655.546																																																																																						
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/06/2015 και 30/06/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>314.011.015</b>	<b>329.649.080</b>																																																																																						
	1/1/2015-30/06/2015	1/1/2014-30/06/2014																																																																																						
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>																																																																																								
Αποτελέσματα προ φόρων	(7.896.434)	2.735.156																																																																																						
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>																																																																																								
Αποσβέσεις	360.080	383.962																																																																																						
Προβλέψεις	14.010	(392.316)																																																																																						
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	7.698.695	8.927.159																																																																																						
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>																																																																																								
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον)	18.649	924.657																																																																																						
Καταβληθέντοι φόροι	666.332	(2.829.928)																																																																																						
Καταβληθέντοι φόροι	(32.832)	59.627																																																																																						
<b>Σύνολο εισοδημάτων / (εξοδημάτων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>828.500</b>	<b>9.808.318</b>																																																																																						
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>																																																																																								
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(40.094.176)	(62.375.301)																																																																																						
Τόκοι εισπραχθέντες	813.232	882.259																																																																																						
<b>Σύνολο εισοδημάτων / (εξοδημάτων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(39.280.943)</b>	<b>(61.493.041)</b>																																																																																						
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>																																																																																								
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	14.709.573	45.164.961																																																																																						
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	0	0																																																																																						
Εξοφλήσεις δανείων	(19.285.834)	(18.285.714)																																																																																						
Εξοφλήσεις τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί	(7.204.524)	(10.578.940)																																																																																						
<b>Σύνολο εισοδημάτων / (εξοδημάτων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(11.780.786)</b>	<b>16.302.306</b>																																																																																						
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(50.233.229)</b>	<b>(35.382.417)</b>																																																																																						
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>120.113.618</b>	<b>114.864.067</b>																																																																																						
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>69.880.389</b>	<b>79.481.650</b>																																																																																						
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																																																																																								
1. Η εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση των εταιριών «Δημόσια Επιχείρηση Αέρας Νησιωτικών Μονών Ανώγειμης Εταιρίας», «Θέμις Κατασκευαστική Ανώγειμης Εταιρία» και «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων». Η «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» συνεχίζει να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητά της και να εκπληρώνει τους σκοπούς της μέχρι 31/7/2014. 2. Στη σημείωση 23.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναλυτική αναφορά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συγχωνεύθηκαν. 3. Έχουν διακρίβωθεί (συνολικά) προβλέψεις για επισφάλεια απαιτήσεων ποσού 1.302 χιλ. ευρώ και για παροχές στους εργαζομένους ποσού 1.427 χιλ. ευρώ (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων). 4. Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις της εταιρίας κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρίας, για τις οποίες γίνεται εκτίμηση αναφορά στη σημείωση 23.1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 5. Ο αριθμός του απαιτούμενου προσωπικού στις 30/06/2015, ανερχόταν σε 182 άτομα (2014: 178 άτομα). 6. Τα ποσά που αφορούν τις αναλογίες με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>30/06/2015</th> <th>30/06/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης</td> <td>56.681</td> <td>27.299</td> </tr> <tr> <td>Έσοδα παραστάσεων Δ.Σ.</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>56.681</b></td> <td><b>27.299</b></td> </tr> </tbody> </table>		30/06/2015	30/06/2014	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	56.681	27.299	Έσοδα παραστάσεων Δ.Σ.	0	0		<b>56.681</b>	<b>27.299</b>																																																																												
	30/06/2015	30/06/2014																																																																																						
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	56.681	27.299																																																																																						
Έσοδα παραστάσεων Δ.Σ.	0	0																																																																																						
	<b>56.681</b>	<b>27.299</b>																																																																																						
<b>Αθήνα</b> 14/7/2016																																																																																								
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>  ΚΟΝΤΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΑ ΑΔΤ: ΑΕ 595926	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>  ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ: Φ 075455	<b>Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ &amp; ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>  ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Χ 564454	<b>Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΑΣ</b>  ΧΡΥΣΟΧΟΥ - ΓΟΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΔΤ: ΑΖ 059304 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ, 13658																																																																																					