

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:
ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ, ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ - Ζ.Ν.Χ. ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. " Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος
Ανάπτυξη "

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: 5032951

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: Ε2751

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΣΑ: 2019ΣΕ27510115

ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ: 160.708,20 € (πλέον ΦΠΑ)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. Παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

ΑΘΗΝΑ
ΜΑΙΟΣ 2021

2021
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
3. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1. Γενικά

Υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» και την εγκύκλιο 2/2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. 89943/02.04.2021) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ=1,199).

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτιρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4. Οι χρόνοι απασχόλησης και οι προεκτιμώμενες αποζημιώσεις για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζονται ως εξής:

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή	Χρόνος απασχόλησης
1	Ενεργειακές Μελέτες (14)	300* τκ	45
2	Αρχιτεκτονικές μελέτες (6)	300* τκ	53
3α	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	450* τκ	70
3β	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	300 * τκ	90

1.2. Ενεργειακές μελέτες (14)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **10 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος υπολογίζεται:

$$E1 = 300 * 1,199 * 10 = 3.597,00 \text{ €}$$

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **35 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις υπολογίζεται:

$$E2 = 300 * 1,199 * 35 = 12.589.50 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή για την ενεργειακή μελέτη είναι $E1+E2=16.186,50 \text{ €}$

1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (6)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **53 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,199 * 53 = 19.064,10 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΟΙΚ 3-3, δηλαδή η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$A2 = 75\% * 35\% * A1 = 5.004,33 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A3 = 8\% * (A1+A2+E1) * 85\% = 1.881,25 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	221,32
Τεχνικές προδιαγραφές	30	663,97
Ανάλυση τιμών	25	553,31
Τιμολόγιο μελέτης	13	287,72
Τιμολόγιο προσφοράς	1	22,13
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	110,66
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	22,13
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
Άθροισμα	85	1.881,25

1.4. Μηχανολογική, ηλεκτρολογική μελέτη (9)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **90 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$B1\alpha = 300 * 1,199 * 90 = 32.373,00 \text{ €}$$

Για επιστήμονα εμπειρίας 10-20 ετών και για χρόνο **70 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$B1\beta = 450 * 1,199 * 70 = 37.768,50 \text{ €}$$

$$\text{Το σύνολο της μελέτης είναι } B1 = B1\alpha + B1\beta = 70.141,50 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$B2 = 75\% * 35\% * B1 = 18.412,14 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$B3 = 8\% * (B1+B2+E2) * 85\% = 6.877,73 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	809,15
Τεχνικές προδιαγραφές	30	2.427,44
Ανάλυση τιμών	25	2.022,86
Τιμολόγιο μελέτης	13	1.051,89
Τιμολόγιο προσφοράς	1	80,91
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	404,57
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	80,91
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
Άθροισμα	85	6.877,73

1.5. Αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας

Η αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας θα υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών:

$$\Gamma = \sum A_i * (\beta/100) * 1,199 = 2.178,71 \text{ €}$$

Όπου $\sum A_i = E1+E2+A1+A2+B1+B2$ και $\beta = \kappa + \mu / [\sum A_i / (175 * \tau \kappa)]^{1/3}$ ($\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$)

2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοπτικά οι αμοιβές για την εκπόνηση των μελετών φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Τύπος	Αμοιβή
Ενεργειακή Μελέτη Ενεργειακή μελέτη με βάση τις επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος Ενεργειακή μελέτη με βάση τις επεμβάσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις	E1 = 300 * τκ * 10 ημέρες E2 = 300 * τκ * 35 ημέρες	3.597,00 € 12.589,50 €
Μερικό Σύνολο	Ενεργειακή μελέτη	16.186,50 €
Αρχιτεκτονική μελέτη (περιλαμβάνει θερμομόνωση, κουφώματα πολεοδομική άδεια κλπ)	A1 = 300 * τκ * 53 ημέρες	19.064,10 €
Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης	A2 = 75% * 35% * A1	5.004,33 €
Τεύχη Δημοπράτησης	A3 = 8% * (A1+A2+E1) * 85%	1.881,25 €
Μερικό Σύνολο	Αρχιτεκτονική μελέτη	25.949,68 €
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (περιλαμβάνει πολεοδομική άδεια, μελέτες θέρμανσης – ψύξης, φωτισμού κλπ)	B1α= 300 * τκ * 90 ημέρες B2α= 450 * τκ * 70 ημέρες	32.373,00 € 37.768,50 €
Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης	B2 = 75% * 35% * B1	18.412,14 €
Τεύχη Δημοπράτησης	B3 = 8% * (B1+B2+E2) * 85%	6.877,73 €
Μερικό Σύνολο	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	95.431,37 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ	Γ = $\sum A_i * (\beta/100) * 1,199$ Όπου $\sum A_i = E1+E2+A1+A2+B1+B2$ και $\beta = \kappa + \mu / [\sum A_i / (175 * \tau\kappa)]^{1/3}$ ($\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$)	2.178,71 €
Γενικό Σύνολο (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)		139.746,26 €

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
- Ενεργειακές Μελέτες (14)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	25.949,68 €
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	95.431,37 €
3	Ενεργειακές μελέτες (14)	16.186,50 €
4	ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.178,71 €
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	139.746,26 €
	Απρόβλεπτα 15%	20.961,94 €
	Άθροισμα	160.708,20 €
	ΦΠΑ (24%)	38.569,97 €
	Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)	199.278,17 €

3. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Με βάση τα ανωτέρω, οι καλούμενες τάξεις και κατηγορίες πτυχίων που απαιτούνται για κάθε επιμέρους μελέτη της παρούσης διακήρυξης της σύμβασης που θα συναφθεί είναι οι εξής:

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Αρχιτεκτονική Μελέτη	06	Α' τάξη και άνω
Η/Μ Μελέτη	09	Γ' τάξη και άνω
Ενεργειακή Μελέτη	14	Α' τάξη και άνω