



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου από
την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015

σύμφωνα με τα

*Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)
[ΔΛΠ 34]*

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Εσόδων	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	4
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
1 Πληροφορίες για την εταιρεία	6
1.1 Γενικές Πληροφορίες	6
1.2 Έδρα	6
1.3 Διάρκεια	7
1.4 Διοικητικό Συμβούλιο	7
1.5 Αντικείμενο δραστηριότητας	7
1.6 Πηγές χρηματοδότησης	8
2 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	8
2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	8
2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	8
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος	8
2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων	9
2.5 Απορρόφηση εταιρείας	10
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση	10
Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	15
3 Ενσώματα Πάγια	15
4 Ασώματα Πάγια	16
5 Επενδύσεις σε ακίνητα	16
6 Κτίρια υπό κατασκευή	17
7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	18
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
10 Μετοχικό Κεφάλαιο	18
11 Αποθεματικά	19
12 Επιχορηγήσεις	20
13 Δανεισμός	20
14 Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
15 Εμπορικές υποχρεώσεις	21
16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21
17 Έσοδα από επιχορηγήσεις	22
18 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	22
19 Λειτουργικά έξοδα	22
20 Έξοδα τόκων	22
21 Έσοδα τόκων	23
22 Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	23
23 Λοιπές γνωστοποιήσεις	23
23.1 Εκκρεμοδικίες	23
23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	23

23.3	Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	24
23.4	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	24
23.5	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	24
24	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	25
Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1/1/2015 έως 30/09/2015.....		26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	30/09/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	3	78.650.750	78.898.164
Ασώματα πάγια	4	156.105	174.039
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	39.500.000	39.500.000
Κτίρια υπό κατασκευή	6	2.194.856.474	2.141.431.344
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7	19.242	19.242
Σύνολο		2.313.182.572	2.260.022.789
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8	38.082.175	15.397.069
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	80.125.132	120.113.618
Σύνολο		118.207.307	135.510.687
Σύνολο ενεργητικού		2.431.389.878	2.395.533.476
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	532.560.824	265.337.078
Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	10	-266.695.500	-
Αποθεματικά	11	36.274.053	35.968.746
Αποτελέσματα εις νέο	-	778.400	20.611.226
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		302.917.778	321.917.049
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις	12	1.491.617.186	1.462.793.936
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	522.761.785	544.047.619
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	1.934.929	1.084.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	127.729	129.389
Σύνολο		2.016.441.629	2.008.055.911
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	15	42.064.996	5.740.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	13	47.769.502	40.952.381
Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	22.195.973	18.867.561
Σύνολο		112.030.472	65.560.515
Σύνολο υποχρεώσεων		2.128.472.101	2.073.616.426
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		2.431.389.878	2.395.533.476

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
για τη περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	1/1/2015- 30/09/2015	1/1/2014- 30/09/2014
Έσοδα από επιχορηγήσεις	17	2.238.727	15.664.347
Έσοδα από μισθώματα	-	124.617	162.876
Λοιπά έσοδα	-	240.975	34.754
Σύνολο εσόδων		2.604.318	15.861.977
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18	-4.029.671	-3.421.336
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	19	-941.598	-1.263.129
Αποσβέσεις	-	-536.633	-383.962
Σύνολο λειτουργικών δαπανών		-5.507.903	-5.068.427
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-2.903.584	10.793.550
Έξοδα τόκων	20	-15.343.916	-14.124.852
Έσοδα τόκων	21	1.108.190	1.019.564
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22	-4.747	-3.840
Σύνολο χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		-14.240.474	-13.109.127
Αποτελέσματα προ φόρων		-17.144.058	-2.315.577
Φόρος εισοδήματος	-	-9.600	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους		-17.153.658	-2.315.577
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Αναλογιστικά αποτελέσματα	-	-	-79.610
Φόρος επί των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους			-79.610

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
για τη περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2014	265.337.078	-	36.127.965	25.528.492	326.993.534
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-	-2.315.577	-2.315.577
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-79.610	-	-79.610
Λοιπά	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 30/09/2014	265.337.078	-	36.048.355	23.212.914	324.598.347
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2015	265.337.078	-	35.968.746	20.611.226	321.917.049
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-	-17.153.658	-17.153.658
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-	-
Απορρόφηση εταιρείας	267.223.746	-	305.307	-2.679.168	264.849.886
Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-266.695.500	-	-	-266.695.500
Υπόλοιπο στις 30/09/2015	532.560.824	-266.695.500	36.274.053	778.400	302.917.777

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
για τη περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	1/1/2015- 30/09/2015	1/1/2014- 30/09/2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		-17.144.058	-2.315.577
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών	3-4	536.633	383.962
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	21.014	-392.316
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	20	15.343.916	14.124.852
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	21	-1.108.190	-1.019.564
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		-2.350.683	10.781.357
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		553.012	1.374.005
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-1.660	2.378
Εμπορικές υποχρεώσεις		-1.449.426	6.371.234
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-3.065.996	-8.054.455
Πληρωμή αποζημιώσεων στο προσωπικό		-	-
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-32.240	8.872
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		-6.346.993	10.483.391
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων		-52.293.413	-87.836.997
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.108.190	1.019.564
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-51.185.223	-86.817.433
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-
Είσπραξη επιχορηγήσεων		28.823.250	64.398.664
Εισπράξεις από δάνεια		-	-
Αποπληρωμή δανείων		-21.285.834	-20.285.714
Τόκοι που πληρώθηκαν		-9.880.666	-11.136.568
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-2.343.251	32.976.382
Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων		-59.875.467	-43.357.660
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε		19.886.980	-
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		120.113.618	114.864.067
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		80.125.131	71.506.407

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση τριών εταιρειών. Οι συγχωνευθείσες εταιρείες είναι οι: «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.ΜΑ.Ε.», «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και η «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» με διακριτικό τίτλο «ΟΣΚ Α.Ε.». Η Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των προαναφερθέντων εταιρειών φέρει τον αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11-11-2013 και έχει εκδοθεί από το Υπουργείο Οικονομικών-Παιδείας και Θρησκευμάτων-Υγείας-Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων-Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 22α Νοεμβρίου 2013 φέροντας Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης τον 123901. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.ΜΑ.Ε.» είχε ως βασικό στόχο την εξασφάλιση υποδομών στον τομέα της Υγείας και της Πρόνοιας. Το φάσμα των δραστηριοτήτων της αφορά στη μελέτη, κατασκευή και στον εξοπλισμό εγκαταστάσεων υγείας και πρόνοιας, προκειμένου να επιτευχθούν αποτελεσματικά οι στρατηγικοί στόχοι του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Προς την κατεύθυνση αυτή δραστηριοποιείται για περισσότερο από δύο δεκαετίες. Η εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε με το Νόμο 2408/1996 και λειτούργησε χάριν του Δημοσίου Συμφέροντος. Σκοπός της ήταν η μελέτη, η κατασκευή, η επέκταση, η επισκευή, η συντήρηση, ο εξοπλισμός και η οργάνωση των Δικαστικών κτιρίων, των Σωφρονιστικών Καταστημάτων, των Καταστημάτων των Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης και των εποπτευόμενων από αυτό νομικών προσώπων, εφόσον τα έργα αυτά ανατίθενται στην εταιρεία με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Τέλος η τρίτη συγχωνευθείσα εταιρεία «ΟΣΚ Α.Ε.», ασχολήθηκε με την υλοποίηση του προγράμματος εκπαιδευτικών υποδομών της χώρας, χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και από πιστοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Το έργο της ΟΣΚ υλοποιείται είτε απ' ευθείας από τον οργανισμό, είτε μέσω συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), είτε μέσω προγραμματικών συμβάσεων. Η ΟΣΚ ΑΕ υιοθετεί τη γενικότερη πολιτική, σύμφωνα με την οποία οι μοχλοί ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία είναι η αξιοποίηση των πόρων του ΕΣΠΑ 2007-2013 και οι ΣΔΙΤ.

1.2 Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων (οδός Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα).

1.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2063.

1.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Ιωάννα Κοντούλη του Γεωργίου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
2. Νικόλαος Παπαδάκης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Στέλλα Πολίτου του Χρήστου, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
4. Ευαγγελία Γεωργούλα του Βασιλείου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Διομήδης Παπαγεωργίου του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Δημήτρης Γεωργακόπουλος του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος.
7. Δανδουλάκης Εμμανουήλ του Ευστρατίου, μη εκτελεστικό μέλος

1.5 Αντικείμενο δραστηριότητας

Αντικείμενο εργασιών της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» αποτελεί η υλοποίηση δημόσιων κτιριακών υποδομών με τους πλέον ευνοϊκούς όρους για το δημόσιο συμφέρον τόσο στους κλάδους της υγείας, της παιδείας και της δικαιοσύνης (από 01.08.2015) όσο και σε οποιονδήποτε άλλο τομέα ανακύψει ανάγκη. Ο επιμερισμός ευθυνών μεταξύ διαφορετικών φορέων για ένα και μοναδικό αντικείμενο –τις δημόσιες κτιριακές υποδομές– δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας. Για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα με τη μεγαλύτερη εξοικονόμηση πόρων χωρίς κοινωνικές επιπτώσεις ήταν σημαντική η δημιουργία μιας ενιαίας εταιρείας του δημοσίου, υπεύθυνης για όλες τις κρατικές κτιριακές υποδομές. Κύριες πηγές χρηματοδότησης της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» είναι ο τακτικός κρατικός προϋπολογισμός και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), ενώ χάρη στο αντικείμενο και την ποιότητα των έργων, συχνή είναι η δανειοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕΠ, www.eib.org) καθώς και η επιλεξιμότητα για επιδοτήσεις από ευρωπαϊκά κονδύλια. Το έργο της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» εποπτεύεται από το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (www.yme.gr) το οποίο ανάλογα με τον κλάδο στον οποίο ανήκει κάθε υλοποιούμενο έργο συμβουλευεται και συνεργάζεται με το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (www.minedu.gov.gr), το Υπουργείο Υγείας (www.moh.gov.gr), το Υπουργείο Δικαιοσύνης [www.ministryofjustice.gr], ή με οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή είναι σχετική με το εκάστοτε έργο.

1.6 Πηγές χρηματοδότησης

Πόροι της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ είναι οι εξής:

- α] Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργου προς τρίτους.
- β] Τα έσοδα από παραχώρηση ή εκμίσθωση κινητών ή ακινήτων της.
- γ] Τα έσοδα από εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων.
- δ] Η ετήσια οικονομική ενίσχυση του Κράτους, που εγγράφεται στον τακτικό προϋπολογισμό των αρμοδίων Υπουργείων και είναι αναγκαία για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας.
- ε] Η χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και τους προσαρτώμενους σε αυτό ειδικούς προϋπολογισμούς.
- στ] Οι ειδικές χρηματοδοτήσεις από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων Διεθνών Οργανισμών.
- ζ] Οι δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

2 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Για τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις και μέθοδοι υπολογισμών με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ορισμένες επεξηγηματικές πληροφορίες και η αξιολόγησή τους θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με τις τελευταίες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις που έχουν δημοσιοποιηθεί.

2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 14 Ιουλίου 2016.

2.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2015.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 (ΦΕΚ 216/11.11.2013) και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού Διαπιστωτική Πράξη υπ' αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Υγείας, Μεταφορών και Δικτύων, Δικαιοσύνης και Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2856-11/11/2013 από τη συγχώνευση των, υπό κοινό έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου, Αωνύμων Εταιρειών:

- ✓ «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.»
- ✓ «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α.Ε.» και
- ✓ «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

συστήθηκε νέα εταιρεία, με ημερομηνία μετασχηματισμού 31.8.2011, με επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και υπερδωδεκάμηνη πρώτη εταιρική χρήση 22/11/2013 – 31/12/2014.

Στην παρ.1.3 του άρθρου 132 του ανωτέρω νόμου προβλέπεται ότι η συγχωνευόμενη εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» συνεχίζει να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητά της και να εκπληρώνει τους σκοπούς της μέχρι 31/7/2015, από την επόμενη δε της οποίας επέρχονται γι' αυτήν αυτοδίκαια, τα αποτελέσματα της συγχώνευσης.

Η παράγραφος 3.4 (α) του εν λόγω άρθρου προβλέπει ότι όλες οι πράξεις που έχουν διενεργηθεί από τις συγχωνευόμενες εταιρείες μετά τις 31/8/2011 θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της νέας εταιρείας και τα ποσά αυτών μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της από και δια της καταχώρησης της διαπιστωτικής πράξης περί συγχώνευσης της παραγράφου 4 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών, η οποία σημειώνουμε, ότι πραγματοποιήθηκε στις 22/11/2013 (σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ).

Λόγω των προαναφερόμενων ειδικών περιπτώσεων που έγινε η συνένωση και σύσταση της νέας εταιρείας δεν δίδεται στον χρήστη η δυνατότητα να συγκρίνει την οικονομική θέση και την αποδοτικότητα της εταιρείας πριν και μετά την συνένωση. Ως εκ τούτου στις οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως δεν παρατέθηκαν συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως λόγω ελλιπούς και αμφίβολης χρησιμότητας μιας τέτοιας πληροφόρησης.

2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο αυτή λειτουργεί.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.5 Απορρόφηση εταιρείας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4199/2013 (ΦΕΚ 216/11.11.2013) η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» απορρόφησε την εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» με ημερομηνία 31/7/2015. Η ένωση των βιβλίων και στοιχείων των δύο άνω εταιρειών έγινε "αθροιστικά". Στα βιβλία της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», η οποία είναι και η απορροφώσα εταιρεία, προστέθηκαν του υπόλοιπα του Ισοζυγίου της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία είναι η απορροφηθείσα εταιρεία. Ως συνέπεια αυτού τα υπόλοιπα του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της απορροφώσας εταιρείας αυξήθηκαν με αυτά της απορροφηθείσας. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα ποσά που προσαύξησαν τα κονδύλια της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»:

Αύξηση κονδυλίου	Ποσό
Πάγια	28.550
Απαιτήσεις	15.942.578
Ταμειακά διαθέσιμα	19.886.980
Κεφάλαιο	275.520.509
Αποθεματικά	305.307
Ζημιές εις νέο	1.900.515
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	276.048.755
Προβλέψεις	808.365
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.895.357
Δαπάνες	1.962.342
Έσοδα	1.183.689

Η επίδραση της συγχώνευσης στην καθαρά θέση της απορροφηθείσας εταιρείας είναι η προσαύξηση συνολικής ζημιάς συσσωρευμένα αποτελέσματα είναι ποσό € 2.679.168.

2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι στις παραπάνω ενότητες, αναφέρονται αποκλειστικά & μόνο τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

2.6.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1^η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Σεπτεμβρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω. Η εταιρεία προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά, κατά περίπτωση, όταν αυτά τεθούν σε ισχύ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινόμείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
3 Ενσώματα Πάγια

Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί::

<i>Ενσώματα πάγια</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	58.444.711	31.291.963	70.375	2.666.774	92.473.823
Προσθήκες	-	32.553	-	49.791	82.344
Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	58.444.711	31.324.515	70.375	2.716.565	92.556.167
Προσθήκες	-	195.534	33.173	1.057.144	1.285.851
Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 30/09/2015	58.444.711	31.520.050	103.548	3.773.709	93.842.018
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2014	-	-9.865.620	-66.851	-2.363.505	-12.295.976
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-1.202.106	-2.498	-162.231	-1.366.835
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	-4.808	-4.808
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2014	-	-11.067.726	-69.348	-2.520.928	-13.658.002
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-451.012	-97	-44.829	-495.938
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	21.034	1.016.294	1.037.328
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 30/09/2015	-	-11.518.738	-90.479	-3.582.051	-15.191.268
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	58.444.711	21.426.343	3.524	303.269	80.177.847
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	58.444.711	20.256.790	1.027	195.637	78.898.164
Λογιστική Αξία στις 30/09/2015	58.444.711	20.001.312	13.069	191.658	78.650.750

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

4 Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ασώματων παγίων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ασώματα πάγια</i>	Λογισμικό
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	1.178.137
Προσθήκες	62.050
Πωλήσεις	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	1.240.187
Προσθήκες	167.162
Πωλήσεις	-
Αξία Κτήσης στις 30/09/2015	1.407.349
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2014	-939.985
Αποσβέσεις Χρήσης	-129.132
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-2.969
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2014	-1.066.148
Αποσβέσεις Χρήσης	-40.696
Αποσβέσεις Πωληθέντων	144.400
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 30/09/2015	-1.251.244
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	238.152
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	174.039
Λογιστική Αξία στις 30/09/2015	156.105

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

<i>Επενδύσεις σε ακίνητα</i>	Οικόπεδο στο Δήμο Νέου Ψυχικού	Οικόπεδο στο Δήμο Μεταμόρφωσης	Οικόπεδο στο Δήμο Αμαρουσίου	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 30/09/2015	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000

6 Κτίρια υπό κατασκευή

Τα κτίρια υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

<i>Κτίρια υπό κατασκευή</i>	Σχολεία υπό κατασκευή	Νοσοκομεία υπό κατασκευή	Λοιπά κτίρια υπό κατασκευή	Απόθεμα σχολικού εξοπλισμού	Επιμερισθείσες δαπάνες
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	1.424.608.216	606.377.414	-	2.200.832	131.232
Προσθήκες	62.590.515	39.134.529	-	-	324.306
Δαπάνες μισθοδοσίας	5.884	3.892	-	-	-
Δαπάνες οικοπέδων	5.485	-	-	-	-
Δαπάνες κτιρίων	8.349	7.665	-	-	-
Επιμερισμός λοιπών δαπανών	1.789.146	1.183.614	-	-	-
Κεφαλαιοποίηση τόκων	2.210.534	1.246.519	-	-	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-396.786	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	1.491.218.128	647.953.633	-	1.804.045	455.538
Προσθήκες	29.822.081	23.005.062	-	548.247	49.741
Δαπάνες μισθοδοσίας	-	-	-	-	-
Δαπάνες οικοπέδων	-	-	-	-	-
Δαπάνες κτιρίων	-	-	-	-	-
Επιμερισμός λοιπών δαπανών	-	-	-	-	-
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 30/09/2015	1.521.040.209	670.958.694	-	2.352.292	505.279

7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

<u>Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Λοιποί χρεώστες	8.278.680	8.293.619
Έσοδα εισπρακτέα	378	34.718
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.627.282	3.497.407
Επίδικες απαιτήσεις	2.457.828	2.486.927
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.976.520	1.871.113
Συμφηφιστέος ΦΠΑ	1.088.976	3.910
Λογαριασμοί προς απόδοση και προκαταβολές	212.148	217.125
Δάνεια προσωπικού	82.246	91.625
Πελάτες	22.479.773	42.235
Παρακρατημένοι φόροι	62.151	31.173
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	33.677	33.677
Απαιτήσεις από μισθώματα	8.830	11.290
Προπληρωμές εξόδων	73.773	79.816
Προκαταβολές προσωπικού	1.078	3.596
Απαιτήσεις από ομολογιακά δάνεια	946	946
	39.384.286	16.699.180
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	-1.302.111	-1.302.111
Σύνολο	38.082.175	15.397.069

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ταμείο	3.139	430
Καταθέσεις Όψεως	80.121.993	110.717.859
Καταθέσεις Προθεσμίας		9.395.329
Σύνολο	80.125.132	120.113.618

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις και καταθέσεις σε ξένο νόμισμα στην εταιρεία.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» ανέρχεται σε € 532.560.823,71 και αποτελεί το άθροισμα των μετοχικών κεφαλαίων των είδη συγχωνευθέντων εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.ΜΑ.Ε.» και «ΟΣΚ Α.Ε.» το οποίο αυξάνεται την 01.08.2015 κατά το ποσό των €267.223.746,07 το οποίο αποτελεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» σύμφωνα με το Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των εταιριών Αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ (ΦΕΚ 2858/Β/2013).

Το ποσό αυτό δεν αντικατοπτρίζει το πραγματικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» καθώς η πραγματική εισφορά κεφαλαίου της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» είναι € 528.246,52. Το υπόλοιπο ποσό € 266.965.499,95 αφορά την επίδραση στο κεφάλαιο των επιχορηγήσεων που έλαβε η εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» οι οποίες όμως δεν εισπράχθηκαν για με σκοπό την αύξηση της καθαρής

θέσης της εταιρείας αλλά για κατασκευές και επισκευές σε πάγια δικαιοδοσίας και ιδιοκτησίας τρίτων. Για τον λόγω αυτό μαζί με την προσαύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δημιουργείται και ένας “αντίθετος” λογαριασμός «Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου» ο οποίος έχει σαν σκοπό την εξουδετέρωση αυτής της “πλασματικής” αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Η εταιρεία «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» εμφανίζει το άνω κονδύλι του ισολογισμού όπως αυτό της μεταβιβάστηκε από την εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και αναγράφεται στην διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης και σκοπεύει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες τακτοποίησης του μετοχικού της κεφαλαίου ώστε να εξασφαλίσει την εύλογη παρουσίαση του στον υπό δημοσίευση Ισολογισμό.

11 Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Αποθεματικά</u>	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα	Σύνολο Αποθεματικών
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	429.672	35.698.293	-	36.127.965
Προσθήκες	-	-	-159.219	-159.219
Μειώσεις	-	-	-	-
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	429.672	35.698.293	-159.219	35.968.746
Προσθήκες	305.307	-	-	305.307
Μειώσεις	-	-	-	-
Λογιστική Αξία στις 30/09/2015	734.979	35.698.293	-159.219	36.274.053

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (ΚΝ. 2190/1920), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

12 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Επιχορηγήσεις</u>	Επιχορηγήσεις για σχολεία	Επιχορηγήσεις για νοσοκομεία	Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	Επιχορηγήσεις λειτουργικές δαπάνες
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	373.306.853	623.903.440	-	356.214.514
Προσθήκες	48.841.022	37.463.606	-	37.798.491
Μειώσεις	-14.177.387	-556.603	-	-
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	407.970.488	660.810.443	-	394.013.005
Προσθήκες	10.737.291	14.711.505	-266.695.500	3.374.453
Μειώσεις	-	-	-	-
Λογιστική Αξία στις 30/09/2015	418.707.779	675.521.949	-266.695.500	397.387.458

13 Δανεισμός

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Δανεισμός</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	522.761.785	544.047.619
	522.761.785	544.047.619
Δόσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	47.769.502	40.952.381
	47.769.502	40.952.381
Σύνολο δανεισμού	570.531.287	585.000.000

Η εταιρεία έχει συνάψει τέσσερα δάνεια με την Ευρωπαϊκή τράπεζα επενδύσεων:

- α) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 400.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2021 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 100 εκ: 4,62%, € 80 εκ: 4,7%, € 120 εκ: 4,91%, € 100 εκ: 5,02%)
- β) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 200.000.000, λήγει τον Ιούνιο του 2032 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 40 εκ: 2,15%, € 80 εκ: 3,561%, € 80 εκ: 2,072%).
- γ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Ιούλιο του 2037 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,04%, € 50 εκ: 2,33%).
- δ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2040 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,771%, € 50 εκ: 2,33%).

Η ληκτότητα των δανείων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

30/09/2015	μέχρι 1 έτος	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	47.769.502	207.142.857	315.618.928	570.531.287
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	127.729	127.729
Εμπορικές υποχρεώσεις	42.064.996	-	-	42.064.996
Σύνολο	89.834.498	207.142.857	315.746.657	612.724.012

31/12/2014	μέχρι 1 έτος	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	40.952.381	207.142.857	336.904.762	585.000.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	129.389	129.389
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.740.573	-	-	5.740.573
Σύνολο	46.692.954	207.142.857	337.034.151	590.869.963

14 Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολό τους ληφθήσες εγγυήσεις.

15 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

<u>Εμπορικές Υποχρεώσεις</u>	30/09/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	41.875.652	4.656.389
Προμηθευτές παγίων	18.869	18.869
Επιπαγές πληρωτέες	170.475	1.065.315
Σύνολο	42.064.996	5.740.573

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς για την εταιρεία.

16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	30/09/2015	31/12/2014
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-15.480	2.796
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	11.720.252	11.720.252
Πιστωτές διάφοροι	259.864	259.597
Παρακρατημένοι φόροι	40.681	33.361
Λοιποί φόροι	133.848	394.683
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	22.651	33.077
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	10.034.157	6.423.795
Σύνολο	22.195.973	18.867.561

17 Έσοδα από επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από επιχορηγήσεις περιλαμβάνουν:

<u>Έσοδα από επιχορηγήσεις</u>	30/09/2015	30/09/2014
Επιχορηγήσεις για δαπάνες μισθοδοσίας	1.125.000	2.231.544
Επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	375.000	1.443.246
Επιχορηγήσεις για τοκοχρεολύσια	738.727	11.989.557
Σύνολο	2.238.727	15.664.347

18 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού περιλαμβάνουν:

<u>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u>	30/09/2015	30/09/2014
Μικτές αποδοχές	3.076.564	2.830.648
Εργοδοτικές εισφορές	851.408	909.927
Αποζημιώσεις απόλυσης	11.211	19.953
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.014	-392.316
Λοιπές παροχές προσωπικού	69.474	58.322
	4.029.671	3.426.534
Κεφαλαιοποιημένο κόστος προσωπικού	-	-5.199
Σύνολο	4.029.671	3.421.336

19 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπά λειτουργικά έξοδα</u>	30/09/2015	30/09/2014
Αμοιβές δικηγόρων	7.247	54.160
Αμοιβές ελεγκτών	-	29.930
Αμοιβές ΔΣ	16.275	-
Λοιπές αμοιβές τρίτων	523.113	587.629
Έξοδα δικαστικών διεκδικήσεων	23.439	157.961
Μισθώματα	20.379	38.730
Ασφάλιστρα	6.140	739
Έξοδα επισκευών	50.323	47.835
Λοιπές παροχές τρίτων	116.777	190.111
Φόροι- Τέλη	3.686	62.887
Έξοδα κίνησης	43.612	29.710
Λοιπά έξοδα	245.168	320.385
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.889	10.471
Λοιπά	30.206	79.301
	1.089.254	1.609.849
Κεφαλαιοποιημένες λειτουργικές δαπάνες	-147.656	-346.720
Σύνολο	941.598	1.263.129

20 Έξοδα τόκων

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Έξοδα τόκων</u>	30/09/2015	30/09/2014
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	15.323.334	14.111.130
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	-	-
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	20.583	13.722

21 Έσοδα τόκων

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν:

<u>Έσοδα τόκων</u>	30/09/2015	30/09/2014
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	901.324	935.333
Έσοδα από λοιπούς τόκους	206.866	84.232

22 Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</u>	30/09/2015	30/09/2014
Προμήθειες Ελληνικού Δημοσίου	-	1
Προμήθειες εγγυητικών	2.712	1.955
Διάφορα έξοδα τραπεζών	2.034	1.884

23 Λοιπές γνωστοποιήσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες

Για την Εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» λόγω της καθολικής διαδοχής των εταιριών που συγχωνεύθηκαν, εκκρεμούν δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις τρίτων που προέρχονται από τις εταιρίες ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ και ΟΣΚ ΑΕ, συνολικού ποσού € 160.865.030,57 περίπου. Από τις προαναφερόμενες αξιώσεις εκτιμάται ότι σε βάθος τετραετίας έχουν πιθανότητα να ευδοκιμήσουν υπέρ των τρίτων αξιώσεις κατά το ποσό € 34.702.068,69 περίπου και η εταιρία λόγω της αμφιβόλου εξελίξεως αλλά και του χρόνου ωριμάνσεως των αξιώσεων δεν σχημάτισε ισόπωση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου για ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Επιπλέον των ανωτέρω, υπάρχουν αγωγές τρίτων για δικαστικό καθορισμό αποζημιώσεων που αφορούν σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ της Εταιρίας, ως και λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις η έκβαση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

ΟΣΚ

Για τις χρήσεις 2007 έως 2009 η εταιρεία απαλλάσσονταν από το φόρο εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 2του Ν. 3027/2002. Στις χρήσεις αυτές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν.

Η χρήση 2010 υπήρξε ζημιογόνα και οι λογιστικές διαφορές που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα υπερβαίνουν τις φορολογικές ζημιές της χρήσης, ποσού ευρώ 2.234.639,76. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Για τις χρήσεις 2011-12 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

ΔΕΠΑΝΟΜ

Σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 1398/144/7.10.1983 η επιχείρηση απαλλασσόταν από κάθε Δημόσιο, Κοινοτικό, Λιμενικό και Δικαστικό τέλος ή άλλο φόρο άμεσο ή έμμεσο, εισφορά υπέρ τρίτου, δικαίωμα και κράτηση, εισαγωγικό δασμό και λοιπούς φόρους ή τέλη. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

ΚΤΥΠ

Για την χρήση 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

Για την χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει των ανωτέρω διατάξεων.

23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, αφορούν αμοιβές ΔΣ.

<u>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>
Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	81.867	40.638
Σύνολο	81.867	40.638

23.4 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις από εγγυητικές επιστολές.

Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

23.5 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία απασχολεί 281 άτομα ως μόνιμο προσωπικό, από τα οποία 249 με συμβάσεις αορίστου χρόνου και 32 με συμβάσεις αορίστου χρόνου βάσει δικαστικής απόφασης.

Επιπλέον το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήκουν 2 Γενικοί Διευθυντές, 8 Σύμβουλοι, 12 Δικηγόροι, 1 Εσωτερικός Ελεγκτής, 1 Ασκούμενη Δικηγόρος και 16 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννα Κοντούλη
ΑΔΤ ΑΕ 595926

Νικόλαος Παπαδάκης
ΑΔΤ Φ 075455


Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Γεώργιος Ρουμελιώτης
ΑΔΤ Χ 564454

Παναγιώτα Χρυσόχου-Γούση
ΑΔΤ ΑΖ059304
Α.Α. Ο.Ε.Ε.:13658
Α' ΤΑΞΕΩΣ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1/1/2015 έως 30/09/2015

 ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Γ.Ε.ΜΗ.: 127989001000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, 104 38, ΑΘΗΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (δημοσιεύσιμα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ) Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.																																																																															
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ																																																																															
Αρμόδια Νομαρχία: Περιφέρεια Αττικής Διεύθυνση Διαδικτύου εταιρίας: www.kty.gr Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων: 14/7/2016 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΛΕΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΛΑΜΑΝΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38101) Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτή:	Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου: ΚΟΝΤΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΟΥ ΣΤΕΛΛΑ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΛΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΜΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΛΟΣ ΔΑΝΔΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΛΟΣ																																																																														
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>30/09/2015</th> <th>31/12/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Διαμορφωσιμότητα ενσώματα πάγια στοιχεία</td> <td>78.650.750</td> <td>78.898.164</td> </tr> <tr> <td>Επενδύσεις σε ακίνητα</td> <td>39.500.000</td> <td>39.500.000</td> </tr> <tr> <td>Άλλα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>156.105</td> <td>174.039</td> </tr> <tr> <td>Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>2.194.875.717</td> <td>2.141.450.586</td> </tr> <tr> <td>Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>118.207.307</td> <td>135.510.687</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</td> <td>2.431.389.878</td> <td>2.395.533.476</td> </tr> <tr> <td>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό κεφάλαιο</td> <td>532.560.824</td> <td>265.337.078</td> </tr> <tr> <td>Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου</td> <td>(266.695.500)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Λοπά στοιχεία Καθαρής Θέσης</td> <td>37.052.454</td> <td>56.579.972</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</td> <td>302.917.778</td> <td>321.917.049</td> </tr> <tr> <td>Μεσοπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις</td> <td>522.761.785</td> <td>544.047.619</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις / Λοίπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>1.493.679.844</td> <td>1.464.008.292</td> </tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις</td> <td>47.769.502</td> <td>40.952.381</td> </tr> <tr> <td>Λοίπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>64.260.970</td> <td>24.608.134</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</td> <td>2.128.472.101</td> <td>2.073.616.426</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</td> <td>2.431.389.878</td> <td>2.395.533.476</td> </tr> </tbody> </table>			30/09/2015	31/12/2014	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Διαμορφωσιμότητα ενσώματα πάγια στοιχεία	78.650.750	78.898.164	Επενδύσεις σε ακίνητα	39.500.000	39.500.000	Άλλα περιουσιακά στοιχεία	156.105	174.039	Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.194.875.717	2.141.450.586	Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	118.207.307	135.510.687	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.431.389.878	2.395.533.476	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μετοχικό κεφάλαιο	532.560.824	265.337.078	Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(266.695.500)	0	Λοπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	37.052.454	56.579.972	Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	302.917.778	321.917.049	Μεσοπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	522.761.785	544.047.619	Προβλέψεις / Λοίπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.493.679.844	1.464.008.292	Βραχυπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	47.769.502	40.952.381	Λοίπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.260.970	24.608.134	Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	2.128.472.101	2.073.616.426	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	2.431.389.878	2.395.533.476																					
	30/09/2015	31/12/2014																																																																													
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																															
Διαμορφωσιμότητα ενσώματα πάγια στοιχεία	78.650.750	78.898.164																																																																													
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.500.000	39.500.000																																																																													
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	156.105	174.039																																																																													
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.194.875.717	2.141.450.586																																																																													
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	118.207.307	135.510.687																																																																													
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.431.389.878	2.395.533.476																																																																													
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																															
Μετοχικό κεφάλαιο	532.560.824	265.337.078																																																																													
Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(266.695.500)	0																																																																													
Λοπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	37.052.454	56.579.972																																																																													
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	302.917.778	321.917.049																																																																													
Μεσοπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	522.761.785	544.047.619																																																																													
Προβλέψεις / Λοίπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.493.679.844	1.464.008.292																																																																													
Βραχυπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	47.769.502	40.952.381																																																																													
Λοίπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.260.970	24.608.134																																																																													
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	2.128.472.101	2.073.616.426																																																																													
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	2.431.389.878	2.395.533.476																																																																													
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1/1/2015-30/09/2015</th> <th>1/1/2014-30/09/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κόστος εργασιών</td> <td>2.238.727</td> <td>15.664.347</td> </tr> <tr> <td>Μκτά κέρδη</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτήτων</td> <td>(2.903.584)</td> <td>10.793.550</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td>(17.144.058)</td> <td>(2.315.577)</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</td> <td>(17.153.658)</td> <td>(2.315.577)</td> </tr> <tr> <td>Λοίπα συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</td> <td>0</td> <td>(79.610)</td> </tr> <tr> <td>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</td> <td>(17.153.658)</td> <td>(2.395.187)</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</td> <td>(2.366.951)</td> <td>11.177.513</td> </tr> </tbody> </table>			1/1/2015-30/09/2015	1/1/2014-30/09/2014	Κόστος εργασιών	2.238.727	15.664.347	Μκτά κέρδη	0	0	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτήτων	(2.903.584)	10.793.550	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(17.144.058)	(2.315.577)	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(17.153.658)	(2.315.577)	Λοίπα συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	0	(79.610)	Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(17.153.658)	(2.395.187)	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.366.951)	11.177.513																																																			
	1/1/2015-30/09/2015	1/1/2014-30/09/2014																																																																													
Κόστος εργασιών	2.238.727	15.664.347																																																																													
Μκτά κέρδη	0	0																																																																													
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτήτων	(2.903.584)	10.793.550																																																																													
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(17.144.058)	(2.315.577)																																																																													
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(17.153.658)	(2.315.577)																																																																													
Λοίπα συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	0	(79.610)																																																																													
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(17.153.658)	(2.395.187)																																																																													
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.366.951)	11.177.513																																																																													
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος) Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1/1/2015-30/09/2015</th> <th>1/1/2014-30/09/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Λειτουργικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα προ φόρων</td> <td>(17.144.058)</td> <td>(2.315.577)</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td>536.633</td> <td>383.962</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td> <td>21.014</td> <td>(392.316)</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td>14.235.727</td> <td>13.105.287</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / αύξηση απαιτησιών (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον):</td> <td>553.012</td> <td>1.374.005</td> </tr> <tr> <td>Καταβεβλημένοι φόροι</td> <td>(4.517.082)</td> <td>(1.680.843)</td> </tr> <tr> <td>Καταβεβλημένοι φόροι</td> <td>(32.240)</td> <td>8.872</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</td> <td>(6.346.993)</td> <td>10.483.391</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</td> <td>(52.293.413)</td> <td>(87.836.997)</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td>1.108.190</td> <td>1.019.564</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</td> <td>(51.185.223)</td> <td>(86.817.433)</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις επιχορηγήσεων</td> <td>28.823.250</td> <td>64.398.664</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις δανείων</td> <td>(21.285.834)</td> <td>(20.285.714)</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί</td> <td>(9.880.666)</td> <td>(11.136.568)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</td> <td>(2.343.250)</td> <td>32.976.582</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</td> <td>(59.875.466)</td> <td>(43.357.660)</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε</td> <td>19.886.980</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</td> <td>120.113.618</td> <td>114.864.067</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</td> <td>60.238.152</td> <td>71.506.407</td> </tr> </tbody> </table>			1/1/2015-30/09/2015	1/1/2014-30/09/2014	Λειτουργικές δραστηριότητες			Αποτελέσματα προ φόρων	(17.144.058)	(2.315.577)	Πλέον / μείον προσαρμογές για:			Αποσβέσεις	536.633	383.962	Προβλέψεις	21.014	(392.316)	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	14.235.727	13.105.287	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			Μείωση / αύξηση απαιτησιών (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον):	553.012	1.374.005	Καταβεβλημένοι φόροι	(4.517.082)	(1.680.843)	Καταβεβλημένοι φόροι	(32.240)	8.872	Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.346.993)	10.483.391	Επενδυτικές δραστηριότητες			Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(52.293.413)	(87.836.997)	Τόκοι εισπραχθέντες	1.108.190	1.019.564	Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(51.185.223)	(86.817.433)	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			Εισπράξεις επιχορηγήσεων	28.823.250	64.398.664	Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	0	0	Εξοφλήσεις δανείων	(21.285.834)	(20.285.714)	Εξοφλήσεις τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί	(9.880.666)	(11.136.568)	Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.343.250)	32.976.582	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(59.875.466)	(43.357.660)	Ταμειακά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε	19.886.980	0	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	120.113.618	114.864.067	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	60.238.152	71.506.407
	1/1/2015-30/09/2015	1/1/2014-30/09/2014																																																																													
Λειτουργικές δραστηριότητες																																																																															
Αποτελέσματα προ φόρων	(17.144.058)	(2.315.577)																																																																													
Πλέον / μείον προσαρμογές για:																																																																															
Αποσβέσεις	536.633	383.962																																																																													
Προβλέψεις	21.014	(392.316)																																																																													
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	14.235.727	13.105.287																																																																													
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:																																																																															
Μείωση / αύξηση απαιτησιών (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον):	553.012	1.374.005																																																																													
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.517.082)	(1.680.843)																																																																													
Καταβεβλημένοι φόροι	(32.240)	8.872																																																																													
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.346.993)	10.483.391																																																																													
Επενδυτικές δραστηριότητες																																																																															
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(52.293.413)	(87.836.997)																																																																													
Τόκοι εισπραχθέντες	1.108.190	1.019.564																																																																													
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(51.185.223)	(86.817.433)																																																																													
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																																																																															
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	28.823.250	64.398.664																																																																													
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	0	0																																																																													
Εξοφλήσεις δανείων	(21.285.834)	(20.285.714)																																																																													
Εξοφλήσεις τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί	(9.880.666)	(11.136.568)																																																																													
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.343.250)	32.976.582																																																																													
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(59.875.466)	(43.357.660)																																																																													
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε	19.886.980	0																																																																													
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	120.113.618	114.864.067																																																																													
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	60.238.152	71.506.407																																																																													
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																																																																															
1. Η εταιρία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση των εταιριών «Δημόσια Επιχείρηση Αιθέρας Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώγειμη Εταιρεία», «Θέμις Κατασκευαστική Ανώγειμη Εταιρεία» και «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων». Η «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» απορροφήθηκε την 1/8/2015. 2. Στη σημείωση 23.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναλυτική αναφορά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συγχωνεύθηκαν. 3. Έχουν διακοπεί (συνολικά) προμήθειες για αποθήκες επί της ποσότητας 1.302 γλ. ευρώ και για παραγές στους εργαζόμενους ποσού 1.893 γλ. ευρώ. (περιλαμβανομένης πληροφορίας παρατίθεται στις σημειώσεις των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων) 4. Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις της εταιρίας, κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρίας, για τις οποίες γίνεται εκτενής αναφορά στη σημείωση 23.1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 5. Ο αριθμός του αποσπασμένου προσωπικού στις 30/09/2015, ανερχόταν σε 321 άτομα (2014: 178 άτομα). 6. Τα ποσά που αναφέρονται αναφέρονται με τη συνολική μέρη της εταιρίας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>30/09/2015</th> <th>30/09/2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης</td> <td>81.867</td> <td>40.638</td> </tr> <tr> <td>Έσοδα παραρτάσεων Δ.Σ.</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>81.867</td> <td>40.638</td> </tr> </tbody> </table>			30/09/2015	30/09/2014	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	81.867	40.638	Έσοδα παραρτάσεων Δ.Σ.	0	0		81.867	40.638																																																																		
	30/09/2015	30/09/2014																																																																													
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	81.867	40.638																																																																													
Έσοδα παραρτάσεων Δ.Σ.	0	0																																																																													
	81.867	40.638																																																																													
Αθήνα 14/7/2016																																																																															
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ																																																																														
ΚΟΝΤΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΑ ΑΔΤ: ΑΕ 595926	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ: Φ 075455																																																																														
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ																																																																															
ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Χ 564454																																																																															
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ																																																																															
ΧΡΥΣΟΧΟΥ - ΓΟΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΔΤ: ΑΕ 059304 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ, 13658																																																																															