

1ο Αναπτυξιακό Συνέδριο Θεσσαλονίκης
**Θεσσαλονίκη 2030: Σχεδιάζοντας ένα άλλο
αστικό μέλλον**

Δημόσια συζήτηση με τους κοινωνικούς εταίρους

**Έργα της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές
ΑΕ στη Θεσσαλονίκη**

Τζούλη Βελισσαράτου
Γενική Διευθύντρια Προγραμματισμού & Λειτουργίας
Κτιριακές Υποδομές ΑΕ

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2015

Agenda

- Παρουσίαση της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
- Έργα της ΚτΥπ ΑΕ στην ΠΕ Θεσσαλονίκης
- Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων σχετικά με την εκπαίδευση
- Ακίνητο στη στοά Αγίου Μηνά
- Αστικός βελονισμός και πιλοτικό πρόγραμμα αναβάθμισης δημοτικών σχολείων

Agenda

- Παρουσίαση της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
- Έργα της ΚτΥπ ΑΕ στην ΠΕ Θεσσαλονίκης
- Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων σχετικά με την εκπαίδευση
- Ακίνητο στη στοά Αγίου Μηνά
- Αστικός βελονισμός και πιλοτικό πρόγραμμα αναβάθμισης δημοτικών σχολείων

Συγχώνευση 3 φορέων ελληνικού δημοσίου [Νοε 2014]



- υποδομές παιδείας
- ίδρυση: 1962



ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α.Ε.

- υποδομές υγείας
- ίδρυση: 1983



ΘΕΜΙΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

- υποδομές δικαιοσύνης
- ίδρυση: 1996



- ένας ενιαίος φορέας του ελληνικού, με αρμοδιότητα σε δημόσιες κτιριακές υποδομές σε όλη τη χώρα

Σύντομη παρουσίαση της Κτιριακές Υποδομές ΑΕ

- Ανώνυμη Εταιρεία του Δημοσίου | μοναδικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο
- Εποπτεύεται από το Υπουργείο Υποδομών | σε συνεργασία με τα Υπουργεία Παιδείας και Υγείας
- Πάροχος δημόσιων εκπαιδευτικών υποδομών [πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης] και υποδομών υγείας στην Ελλάδα | οι υποδομές δικαιοσύνης θα ενσωματωθούν από τις 01.08.2015
- Κύριες πηγές χρηματοδότησης: Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και ΕΣΠΑ
- Αρμόδια για όλες τις φάσεις της αλυσίδας παραγωγής έργου



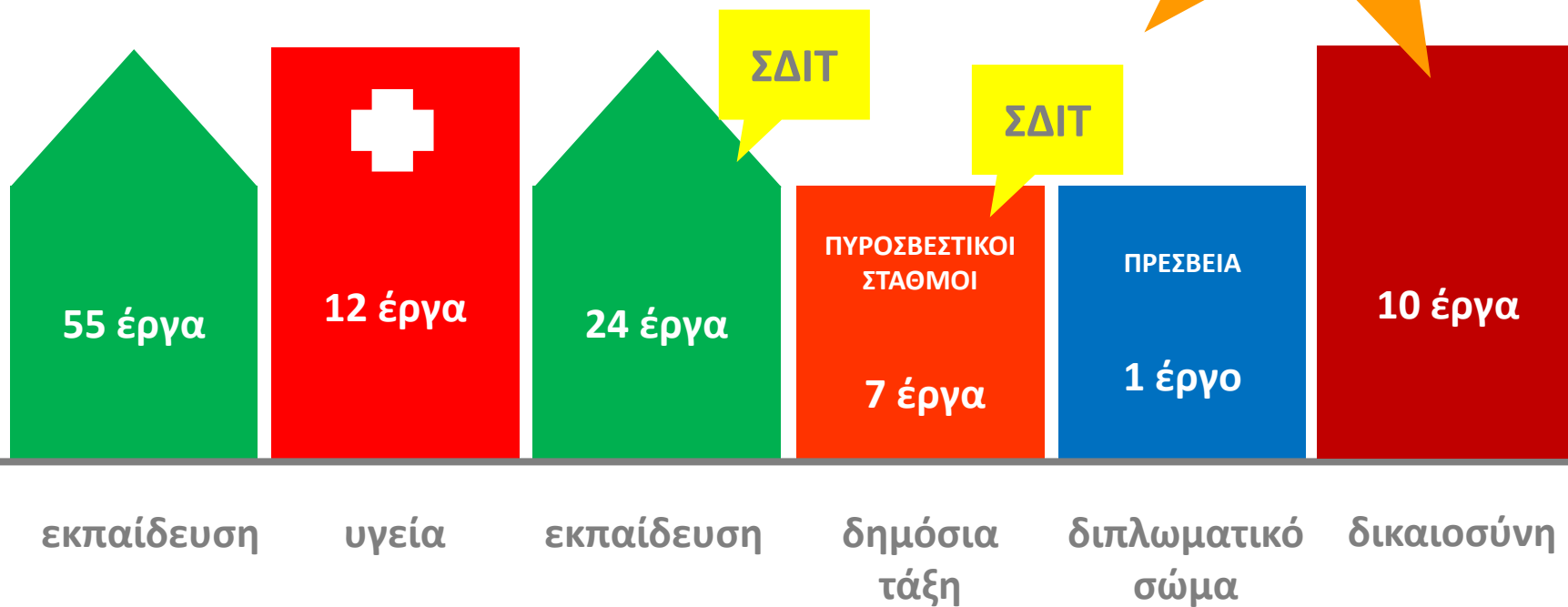
ΚτΥπ ΑΕ | Στρατηγική

- **αποστολή:** Να παρέχει σύγχρονες και άρτια εξοπλισμένες υποδομές εκπαίδευσης και υγείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
- **όραμα:** Πρωτόπορος και καινοτόμος στην παροχή δημόσιων κτιριακών υποδομών, με σεβασμό στο περιβάλλον

επιτελικός σύμβουλος της πολιτείας
συνδρομή προς τους Δήμους

Τα έργα της ΚτΥπ ΑΕ με μια ματιά

- υπό κατασκευή ~100 έργα αξίας > 500 εκ. €
- 26 έργα πριν την υπογραφή σύμβασης
- προγραμματισμός για δημοπράτηση 40 έργων



Agenda

- Παρουσίαση της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
- Έργα της ΚτΥπ ΑΕ στην ΠΕ Θεσσαλονίκης
- Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων σχετικά με την εκπαίδευση
- Ακίνητο στη στοά Αγίου Μηνά
- Αστικός βελονισμός και πιλοτικό πρόγραμμα αναβάθμισης δημοτικών σχολείων

Έργα εκπαίδευσης στην ΠΕ Θεσσαλονίκης

- Σε φάση κατασκευής: **7** έργα [κόστος: **7εκ. €** | χρηματοδότηση: 1 ΕΣΠΑ 2007-2014 & 7 ΠΔΕ - ΕΤΕπ]
- Έχουν δημοπρατηθεί και αναμένεται η υπογραφή σύμβασης για **1** έργο [κόστος: **1,7εκ. €** | χρηματοδότηση: ΠΔΕ - ΕΤΕπ]
- Έχουν περαιωθεί **33** έργα το διάστημα 2005 – 2015 [κόστος: **37,6εκ. €** | χρηματοδότηση: 5 ΕΣΠΑ 2007-2014 & 28 ΠΔΕ - ΕΤΕπ]
- Έχουν περαιωθεί **17** έργα το διάστημα 2005 – 2015 μέσω ΠΣ [κόστος: **28,5εκ. €** | χρηματοδότηση: 17 ΠΔΕ - ΕΤΕπ]
- **17** έργα βρίσκονται σε φάση εκπόνησης μελέτης
- Απόκτηση **10** επιπλέον οικοπέδων [χρηματοδότηση: 10 ΠΔΕ - ΕΤΕπ]

58 έργα
74,8 εκ. €

Έργα εκπαίδευσης στην ΠΕ Θεσσαλονίκης _2

Έργα εκπαιδευτικών υποδομών της ΚτΥπ ΑΕ παράδοση 2015	
1.	33ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου
2.	10ο ολοήμερο ΔημΣχολείο και 13ο ολοήμερο Νηπ Σταυρούπολης [ΕΣΠΑ]
3.	24ο Νηπιαγωγείο Σταυρούπολης (Νικόπολη)
4.	Α.Π.Χ. και Βιβλιοθήκη στο ΔημΣχολείο & Γυμν Ασβεστοχωρίου Χορτιάτη
5.	Αντικατάσταση στοιχείων αμιάντου στο 13ο ΔημΣχολείο Καλαμαριάς
6.	9ο Νηπιαγωγείο Αμπελοκήπων Μενεμένης
7.	Προσθήκη 28ου Νηπιαγωγείου Ευόσμου στο 3ο ΔημΣχολείο Ευόσμου

Έργα εκπαίδευσης στην ΠΕ Θεσσαλονίκης _3

	Έργα εκπαιδευτικών υποδομών της ΚτΥπ ΑΕ σε εξέλιξη
1.	14ο Νηπιαγωγείο Θεσσαλονίκης
2.	20ο & 84ο Νηπιαγωγείο Θεσσαλονίκης
3.	Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Αγίου Αθανασίου, Δ. Χαλκηδόνας [ΕΣΠΑ]
4.	3ο Νηπιαγωγείο Νέας Μαγνησίας Εχεδώρου
5.	5ο Νηπιαγωγείο Σίνδου
6.	8ο & 2ο Νηπιαγωγείο Αμπελοκήπων - Μενεμένης Θεσσαλονίκης
7.	6ο Δημοτικό Σχολείο Μενεμένης Θεσσαλονίκης

Έργα υγείας στην ΠΕ Θεσσαλονίκης

- Σε φάση κατασκευής: **2** έργα | Μελέτη, κατασκευή νέας πτέρυγας, ανακατασκευή υπάρχουσας πτέρυγας και ιατρικός εξοπλισμός του ΠΓΝ Θεσσαλονίκης ΑΧΕΠΑ & Προμήθεια – εγκατάσταση συστήματος Ποζιτρονικής Αξονικής Τομογραφίας PET – CT και διαμόρφωση χώρου υποδοχής του στο ΑΝΘ Θεαγένειο [χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ]
- Έχει περαιωθεί **1** έργο: Παρεμβάσεις βελτιώσεις Γαστρεντερολογικής πτέρυγας του Γεν Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης Γ. Παπανικολάου [χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ]



3 έργα
21 εκ. €

Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων

Υπουργείο Παιδείας

Υποδομών

Εσωτερικών

Διευθύνσεις
Εκπαίδευσης

ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ

Κτιριακές Υποδομές

Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Σχολική
επιτροπή

Επιδόματα,
Αποζημιώσεις,
κ.ά.

Εκπαιδευτικοί

Μη
εκπαιδευτικοί

Επισκευές
μικρής
κλίμακας

Δίκτυα,
γραφική
ύλη, κ.ά.

Βιβλία

Εξοπλισμός

Επισκευές
&
συντήρηση

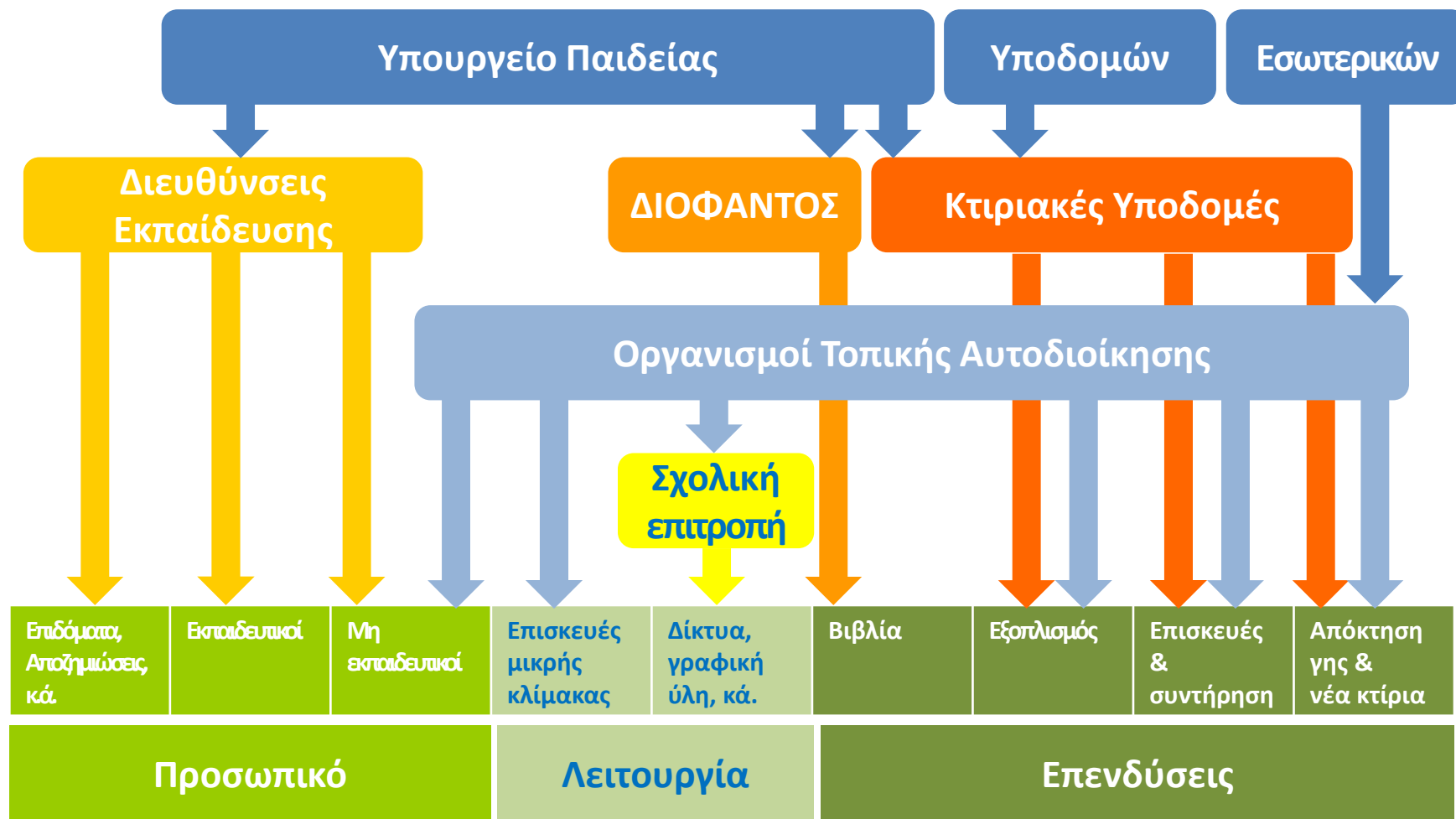
Απόκτηση
γης &
νέα κτίρια

Προσωπικό

Λειτουργία

Επενδύσεις

Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων



Agenda

- Παρουσίαση της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
- Έργα της ΚτΥπ ΑΕ στην ΠΕ Θεσσαλονίκης
- Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων σχετικά με την εκπαίδευση
- **Ακίνητο στη στοά Αγίου Μηνά**
- Αστικός βελονισμός και πιλοτικό πρόγραμμα αναβάθμισης δημοτικών σχολείων

Ακίνητο στη στοά Αγίου Μηνά_δράσεις

- Έκθεση Vanguard στο πλαίσιο της Μπιενάλε Σύγχρονης Τέχνης Θεσσαλονίκης | Σεπ2013
- Έκθεση Καβάφη – Στοά Αγ. Μηνά | Ένα ταξίδι στον κόσμο του Κωνσταντίνου Καβάφη | Μάϊος2014
- Δράση Building Trust Greece μέσω του Φεστιβάλ Imagine the city στη στοά του Αγ. Μηνά | Ιουν2014
- Εκπαιδευτική θεατρική παράσταση στη στοά του Αγ. Μηνά | Τμήματος Θεάτρου της Σχολής Καλών Τεχνών του ΑΠΘ | Ιουν2014
- Δράση της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Πολιτιστικής Εταιρείας «Ί Σκοπόν» διεξαγωγής του αρχιτεκτονικού project “Creating Landmarks” στη στοά του Αγ. Μηνά | Νοε2014
- Δανειστική βιβλιοθήκη Pop-up Library | Νοε2014
- Γυρίσματα της ταινίας «Ουζερί Τσιτσάνης» | Απρ2015

Ακίνητο στη στοά Αγίου Μηνά_δράσεις_2



Ακίνητο στη στοά Αγίου Μηνά_δράσεις_3



Agenda

- Παρουσίαση της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
- Έργα της ΚτΥπ ΑΕ στην ΠΕ Θεσσαλονίκης
- Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων σχετικά με την εκπαίδευση
- Ακίνητο στη στοά Αγίου Μηνά
- Αστικός βελονισμός και πιλοτικό πρόγραμμα αναβάθμισης δημοτικών σχολείων

Αστικός βελονισμός

- **Αστικός βελονισμός***: θεωρία που συνδυάζει το σύγχρονο αστικό σχεδιασμό με τον παραδοσιακό κινέζικο βελονισμό.
- Χρησιμοποιεί παρεμβάσεις μικρής κλίμακας για να μεταμορφώσει ένα ευρύτερο αστικό πλαίσιο.
- Οι περιοχές επιλέγονται μετά από ανάλυση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραγόντων και υλοποιούνται μετά από διάλογο μεταξύ της κοινότητας και των σχεδιαστών.
- Με τον ίδιο τρόπο που η πρακτική του βελονισμού στοχεύει στη μείωση του άγχους στο ανθρώπινο σώμα, ομοίως και ο αστικός βελονισμός στοχεύει στη **δημιουργία μικρής κλίμακας και ταυτόχρονα κοινωνικά καταλυτικών παρεμβάσεων στον αστικό ιστό.**

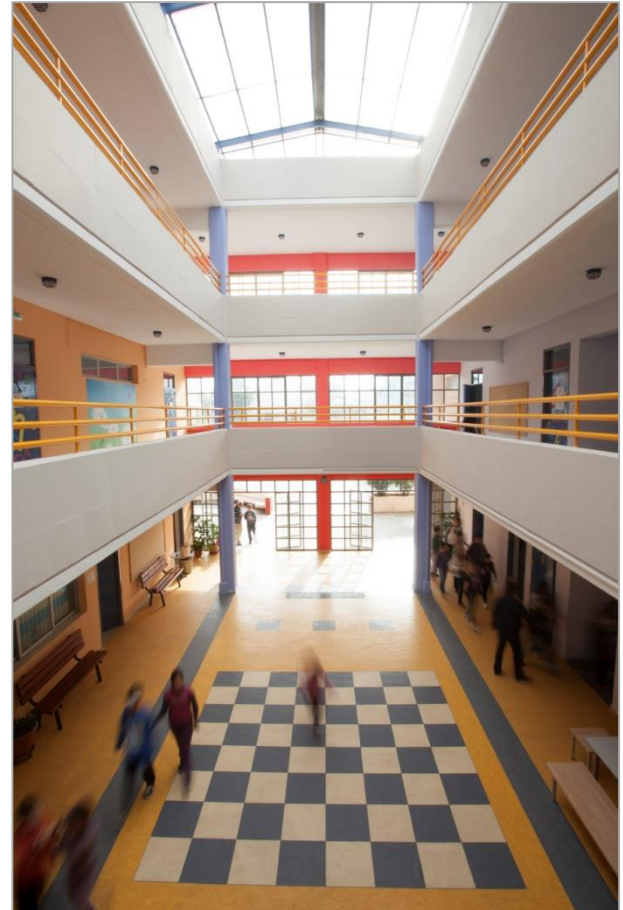
* wikipedia

Στόχος του πιλοτικού προγράμματος αναβάθμισης δημοτικών σχολείων

- **Στόχος:** δημιουργία μικροκλίμακας φιλικής προς το χρήστη μέσα στα δημοτικά σχολεία, καθώς και βελτίωση τόσο του εκπαιδευτικού αποτελέσματος όσο και της κοινωνικής συμπεριφοράς των μαθητών
- **Όραμα:** Μέγιστο δυνατό όφελος για την εκπαιδευτική διαδικασία



Φωτογραφίες από τις παρεμβάσεις



Φωτογραφίες από τις παρεμβάσεις _2



Φωτογραφίες από τις παρεμβάσεις _3



Φωτογραφίες από τις παρεμβάσεις _4



Q & As

Ευχαριστούμε για την προσοχή σας

Τζούλη Βελισσαράτου | jvelissaratou@ktyp.gr

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ

BUILDINGS
INFRASTRUCTURE SA

