



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ-ΛΗΜΝΟΥ**

Μυτιλήνη 11-05-2018  
αρ. πρωτ. **412.4/Σ.Α./Α.Φ. Λέσβου**  
σχετ. 191/Σ.Α/08-03-2018  
186/Σ.Α./08-03-2018  
66/Σ.Α./01-02-2018,

Ταχ. Διεύθυνση : Καβέτσου 1  
Ταχ. Κώδικας : 81100 Μυτιλήνη  
Πληροφορίες : Μ. Νικολή  
Τηλέφωνο : 2251047601

**ΠΡΟΣ: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**  
Γενική Δ/ση Έργων  
Δ/ση μελετών  
Φαβιέρου 30,  
Αθήνα, 10438



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
6970-18/05/2018

2251037464	Γ.Δ. ή Δ/ση	Τμήμα	Υπαλληλ.
pnadpexo@otenet.gr			
Ενέργεια	Δ2	ΚΟΙΝ:	Υπ. Δόμησης Λέσβου Μ. Κουντουρά 1 81100, Μυτιλήνη
Ενημέρωση			

**ΘΕΜΑ: «Αποκατάσταση βλαβών, από το σεισμό της 12<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017, στο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Πλωμαρίου, στο Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου».**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ - ΛΗΜΝΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3852/04.06.2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010.
2. Το με αριθμ. 143/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 236/Α/27.12.2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου".
3. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 21, 22, 23, 24, 25, του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ249/Α/25.11.2011).
4. Την αριθμ. 16719/7.3.16 (ΑΔΑ ΩΗ84ΟΡ1Ι-6Ι5), απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Α., «περί συγκρότησης Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του άρθρου 20 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) Περιφερειακών Ενοτήτων Λέσβου - Λήμνου, Βορείου Αιγαίου, χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις δ/ξεις του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), ειδικά το άρθρο 26 παρ. 2
6. Τις δ/ξεις του Ν. 4513/18 (ΦΕΚ 9/Α/23-1-2018) και ειδικά το άρθρο 29 με τις δ/ξεις του οποίου τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 26 του Ν. 4495/17
7. Το με αριθ. πρωτ. 1373/29-01-2018 έγγραφο διαβίβασης 8 μελετών από την ΚΤΥΠ το οποίο πρωτοκολλήθηκε στο Σ.Α. στις 01-02-2018 με αριθ. πρωτ. 66 για το 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Πλωμαρίου.
8. Το με αριθ. πρωτ. 3158/06-03-2018 έγγραφο διαβίβασης συμπληρωματικών στοιχείων 8 μελετών από την ΚΤΥΠ το οποίο πρωτοκολλήθηκε στο Σ.Α. στις 08-03-2018 με αριθ. πρωτ. 191 για το 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Πλωμαρίου.
9. Το με αριθ. πρωτ. 4132.13-1/3843/20-12-2017 έγγραφο της Γ.Γ. Γραμματείας Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής.
10. Το με αριθ. πρωτ. 3157/06-03-2018 έγγραφο της ΚΤΥΠ σχετικά με τα διατηρητέα σχολεία του Δήμου Λέσβου.



11. Το με αριθ. πρωτ. οικ. 222/Σ.Α./16-03-2018 έγγραφό μας.
12. Το με αριθ. πρωτ. 5613/20-04-2018 διαβιβαστικό έγγραφο υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων για τις μελέτες των 8 σχολείων, από την ΚΤΥΠ, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στο Σ.Α. στις 26-04-2018 με αριθ. πρωτ. 412.4 για το 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Πλωμαρίου.
13. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 62/Σ.Α./01-02-2018 Πρόσκληση από την Πρόεδρο Σ.Α. ΠΕ Λέσβου Λήμνου.
14. Την αριθ. 1<sup>η</sup>/15<sup>ο</sup>/2018 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Α.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την την Αποκατάσταση βλαβών, από το σεισμό της 12<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017, στο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Πλωμαρίου, στο Πλωμάρι του Δήμου Λέσβου, σύμφωνα με την μελέτη, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και με την προϋπόθεση ότι οι εργασίες είναι σύγχρονες με τις Πολεοδομικές δ/ξεις.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη από το τον Νόμο Άδεια που χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή την άδεια που τυχόν απαιτείται από άλλη συναρμόδια Υπηρεσία.

#### Συνημμένα:

Φάκελος μελέτης με θεωρημένα σχέδια.

#### Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Σ.Α. Λέσβου
3. Φ. Πρόεδρου

Η Πρόεδρος Σ.Α. Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου

Μαριάνθη Βουρβούλη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μυτιλήνη 14 / 05 / 2018.



ΝΙΚΟΛΗ ΜΑΡΙΑ  
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ  
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ: **1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**

ΘΕΣΗ : **Τ.Κ. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, Π.Ε. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**

ΘΕΜΑ: **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-6-2017**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η αποτύπωση και η αποκατάσταση των ζημιών που προέκυψαν από το σεισμό της 12.06.2017 στο κτίριο που στεγάζει το Δημοτικό Σχολείο Πλωμαρίου του Δήμου Λέσβου.

Η αποτύπωση του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του έγινε διεξοδικά με αρχιτεκτονικά και τοπογραφικά όργανα με στόχο τη καταγραφή όλων των στοιχείων του. Γίνεται πλήρης τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης, (φωτογράφιση, κατόψεις, όψεις, τομές) καθώς και των επιμέρους οικοδομικών λεπτομερειών και λοιπών στοιχείων.

Σημειώνονται λεπτομερώς και αναγνωρίζονται οι βλάβες που προέκυψαν από το σεισμό στα δομικά και λοιπά στοιχεία του, οικοδομικά προβλήματα του φέροντος οργανισμού και των επιμέρους στοιχείων και γίνεται πρόταση για την αντιμετώπισή τους. Η πρόταση αυτή περιλαμβάνει ενίσχυση της φέρουσας λιθοδομής και αποκατάσταση των ζημιών, που έχουν υποστεί οι τοίχοι πληρώσεως από μπαγδαντί, οι μαρκίζες της στέγης καθώς και η ενίσχυση στύλων του υπογείου.

Επισημαίνεται ότι:

- Όλες οι επεμβάσεις θα γίνουν με τέτοιο τρόπο ώστε να μην υπάρξει τελικά καμία επέμβαση αλλοίωσης της εξωτερικής εμφάνισης των κτιρίων.
- Σε καμία φάση υλοποίησης του έργου δεν προβλέπεται η εκσκαφή περιμετρικά των κτιρίων ή και σε οποιοδήποτε άλλο μέρος του οικοπέδου.
- Οι επεμβάσεις της παρούσας μελέτης στα κτίρια δεν θα αλλάξουν τα στοιχεία δόμησης και κάλυψης του οικοπέδου.



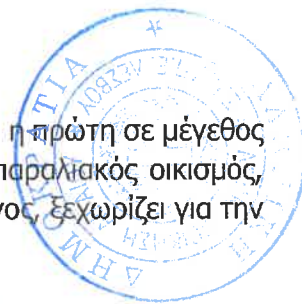
**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ**



11/06/2018  
Η Πρόεδρος  
Σ.Α. Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ - ΔΗΜΟΥ  
**ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΠΑΝΤΟΥΛΗ**  
Αρχιτέκτονας

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

Ο οικισμός του Πλωμαρίου βρίσκεται στο νότιο τμήμα του νησιού της Λέσβου, είναι η πρώτη σε μέγεθος κωμόπολη του νησιού και απέχει 39.2 χλμ από την πόλη της Μυτιλήνης. Είναι παραλιακός οικισμός, διαθέτει λιμάνι και έχει αξιόλογη τουριστική κίνηση. Ο οικισμός είναι πυκνοδομημένος, ξεχωρίζει για την αρχιτεκτονική και τη ρυμοτομία του και είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός.



## ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το οικοπέδο στο οποίο βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο βρίσκεται στην οδό Κύπρου στη βορειοδυτική πλευρά του οικισμού. Έχει συνολική έκταση 1186,05 τ.μ. και μέσα στο οικοπέδο εκτός από το κτήριο του Δημοτικού υπάρχουν δύο μικρά βοηθητικά κτίσματα (το ένα κτίσμα στεγάζει τους χώρους υγιεινής) και ο χώρος αυλισμού.



## ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Το κτήριο του Δημοτικού Σχολείου είναι τοποθετημένο στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου. Είναι υπερυψωμένο διώροφο κτίσμα ορθογωνικού σχήματος, εξωτερικών διαστάσεων 18,50 x 8,50 μ, λιθόκτιστο, επιχρισμένο εξωτερικά και εσωτερικά και φέρει ξύλινη δίρριχτη στέγη με ξύλινα ζευκτά, τεγίδες, πέτσωμα και επικάλυψη κεραμιδιών. Το συνολικό ύψος του κτηρίου ανέρχεται στα 11,80μ.

Στο υπόγειο –ισόγειο υπάρχουν 3 αίθουσες με ανεξάρτητες εισόδους. Στο ισόγειο υπάρχει ο χώρος εισόδου με το κλιμακοστάσιο που οδηγεί στον όροφο, 2 αίθουσες διδασκαλίας, 1 γραφείο,

χώροι υγιεινής και ένας χώρος κουζίνας. Στον όροφο υπάρχουν 4 αίθουσες διδασκαλίας και ένας βοηθητικός χώρος πάνω από το κλιμακοστάσιο.



## ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτήριο του Δημοτικού μετά το σεισμό της 12.06.2017, εμφάνισε σοβαρά προβλήματα λόγω της κατασκευής του ( έχει δηλαδή πολύ μεγάλο ύψος χωρίς επαρκή εσωτερική σύνδεση των περιμετρικών τοίχων) καθώς και της ελλειπούς συντήρησής του. Έχει γίνει αντικατάσταση της στέγης στην οποία δεν υπάρχουν ορατά προβλήματα, με εξαίρεση τις γωνίες του κτιρίου κάτωθεν της στέγης που έχουν ρηγματωθεί.

Επίσης στις αίθουσες της υπόγειας στάθμης, μεμονωμένες ρωγμές σε τοίχους και λόγω ελλειπούς συντήρησης και υγρασίας, πολλές ενανθρακώσεις του σκυροδέματος.

Στους δύο υπέργειους ορόφους παρουσιάζονται κατακόρυφες ρωγμές αποκόλλησης μεταξύ φέροντας τοιχοποιίας και τοίχου από μπαγδαντί. Αποκόλληση σανίδων ξύλινης ψευδοροφής β ορόφου.

Εκτεταμένες είναι επίσης είναι οι ρηγματώσεις μικρού εύρους σε υπέρυθρα και κατωκάσια και πλήθος τριχοειδών ρηγματώσεων στο σώμα των τοίχων καθώς και αποφλοιώσεις.

Ρηγματώσεις εμφανίζονται και στη μάντρα περίφραξης, οι οποίες πρέπει να επισκευαστούν.

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ -ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

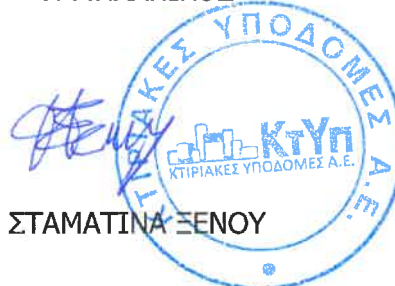
Οι επεμβάσεις που προτείνονται, διατηρούν απόλυτα τις εσωτερικές και εξωτερικές όψεις του κτηρίου και είναι επιγραμματικά:

- Αποξήλωση διακοσμητικών στοιχείων όψεων .
- Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας.
- Καθαρισμός επιφάνειας τοιχοποιίας.
- Καθαρισμός αρμών τοιχοποιίας.
- Αφαίρεση ξύλινων διαζωμάτων και αντικατάστασή τους από νέα από οπλισμένο σκυρόδεμα



- Αποξήλωση αρμοκαλύπτρων δαπέδων και οροφών και επανατοποθέτησή τους μετά την τοποθέτηση του μανδύα σκυροδέματος.
- Συντήρηση μεταλλικών πρεκιών με αναστολείς διαβρώσεων.
- Αντιδιαβρωτική προστασία οπλισμών υποστυλωμάτων υπογείου.
- Βαθύ αρμολόγημα εσωτερικά και εξωτερικά της φέρουσας τοιχοποιίας.
- Ομογενοποίηση τοιχοποιίας με εφαρμογή ενεμάτων.
- Ενίσχυση τοιχοποιίας με εκτοξευμένο οπλισμένο σκυρόδεμα 5cm.
- Ενίσχυση υποστυλωμάτων υπογείου.
- Ενίσχυση περιμετρικής μαρκίζας.
- Αποκατάσταση ξυλόπηκτων τοίχων.
- Σοβάτισμα και χρωματισμός στα υπάρχοντα χρώματα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΞΕΝΟΥ

Αρχιτέκτων Μηχανικός