



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &

ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ: “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΕΣΒΕΥΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΒΕΡΟΛΙΝΟ- (ΦΑΣΗ
ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ)”

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 Αντικείμενο της εργολαβίας
Άρθρο 2 Συμβατική χρηματική αξία - Συμβατικές τιμές της εργολαβίας
Άρθρο 3 Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της μελέτης
Άρθρο 4 Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου
Άρθρο 5 Σύμβαση έργου
Άρθρο 6 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης
Άρθρο 7 Προθεσμίες
Άρθρο 8 Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες
Άρθρο 9 Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου - Μηχανικός Εξοπλισμός
Άρθρο 10 Προσωπικό αναδόχου
Άρθρο 11 Φόροι, Δασμοί, κρατήσεις, εργολαβικά ποσοστά κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου
Άρθρο 12 Επιμέτρηση εργασιών
Άρθρο 13 Βλάβες στα έργα. Αναγνώριση αποζημιώσεων
Άρθρο 14 Πιστοποιήσεις - εντολές πληρωμών – επιμετρήσεις – τελικός λογαριασμός
Άρθρο 15. Αριότητα των κατασκευών - μελέτη του έργου - τροποποιήσεις μελέτης
Άρθρο 16. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων- ελαττώματα- παράλειψη συντήρησης
Άρθρο 17 Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών
Άρθρο 18 Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου
Άρθρο 19 Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις – Αφανείς εργασίες
Άρθρο 20 Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου
Άρθρο 21. Περιγραφή Ασφαλείας και Υγείας
Άρθρο 22 Ασφαλίσεις
Άρθρο 23 Αυξομείωση εργασιών - νέες εργασίες - κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών - υπερσυμβατικές εργασίες – αναθεώρηση.
Άρθρο 24 Βεβαίωση περάτωσης εργασιών-Διοικητική παραλαβή- Προσωρινή και οριστική παραλαβή
Άρθρο 25. Δοκιμές εγκαταστάσεων
Άρθρο 26 Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών
Άρθρο 27. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους
Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο
Άρθρο 28. Σκυροδέματα
Άρθρο 29 Χρήση έργου ή τμήματος του πριν από την αποπεράτωση
Άρθρο 30. Σύνδεση με τα δίκτυα της πόλης όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηρίου
Άρθρο 31 Εξυπηρέτηση μεταφοράς υπαλλήλων της Υπηρεσίας επίβλεψης
Άρθρο 32 Εξυπηρέτηση Οργανισμών και επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)
Άρθρο 33 Καθαρισμός κατασκευών - εργοταξίων - εγκαταστάσεων
Άρθρο 34 Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου
Άρθρο 35 Απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγείας στο εργοτάξιο.
Άρθρο 36 Διαμόρφωση τιμολογίου προσφοράς κατ' αποκοπή τιμημάτων.
Άρθρο 37 Πινακίδες Έργου
Άρθρο 38 Δήλωση ανάληψης επίβλεψης

Άρθρο 1. Αντικείμενο της εργολαβίας

- 1.1. Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση του έργου: **''ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΕΣΒΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΒΕΡΟΛΙΝΟ-(ΦΑΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ)''**, σύμφωνα με τις μελέτες, όπως εγκρίθηκαν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ και τους όρους των εγκεκριμένων συμβατικών τευχών του ηλεκτρονικού διαγωνισμού.
- 1.2. Τα είδη και οι ποσότητες όλων των εργασιών του έργου μέχρι την πλήρη αποπεράτωση και την έκδοση του Γενικού πιστοποιητικού Αρχιτέκτονα του Έργου καλής περαίωσης «Κατασκευή σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη» περιέχονται στον προϋπολογισμό μελέτης που ανέρχεται στο ποσό των **900.000,00 €** με το 18% Γ.Ε.-Ε.Ο.,τα απρόβλεπτα και τον Φ.Π.Α.

Άρθρο 2. Συμβατική αξία της εργολαβίας

- 2.1. Η συμβατική αξία της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό της προσφοράς του αναδόχου (Σ.Π.), για την κατασκευή του συνολικού αντικειμένου του έργου, προσαυξημένο κατά το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επί της προσφοράς.

Άρθρο 3. Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της μελέτης

- 3.1. Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα αναφερόμενα στο άρθρο 5.2 της διακήρυξης
- α) η Σύμβαση Ανάθεσης Κατασκευής Έργου ,
 - β) η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
 - γ) η Διακήρυξη,
 - δ) το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ),
 - ε) το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
 - στ) ο προϋπολογισμός δημοπράτησης,
 - ζ) το τιμολόγιο μελέτης,
 - η) η μελέτη του έργου:
 - Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών και η Τεχνική Περιγραφή Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών (ΦΑΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ).
 - Οι εγκεκριμένες μελέτες και σχέδια εφαρμογής των οικοδομικών εργασιών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία.(ΦΑΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ).
 - Η Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών και η Τεχνική Περιγραφή Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών (ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ).
 - Οι εγκεκριμένες μελέτες εφαρμογής των οικοδομικών εργασιών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία συμπεριλαμβανομένων και των υπάρχοντων κατασκευαστικών σχεδίων - βάσει ιδιαίτερου πίνακα περιεχομένων για αυτά. (ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ).
 - θ) το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία

ι) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω

Σε περίπτωση ασυμφωνίας στο περιεχόμενο ενός και του αυτού από τα παραπάνω συμβατικά στοιχεία, η τελική επιλογή ανήκει στην Υπηρεσία και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς αντιρρήσεις σε αυτήν και χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση από αυτήν την αιτία.

3.2. Επίσης έχουν συμβατική ισχύ, επόμενη των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο:

(1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια Αριθμ. Αποφ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 – ΦΕΚ1746Β, 19.05.2017 όπως αυτά θα ισχύουν κατά την δημοπράτηση του έργου, σύμφωνα και με την Εγκύκλιο 11/19-06-2017 ΔΝΣγ/οικ44038/ΦΝ466 Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

(2) Οι Ευρωκώδικες.

(3) Τα πρότυπα I.S.O.

3.3. Οι προδιαγραφές των υλικών και των εργασιών θα είναι σύμφωνες με την εφαρμογή της Γερμανικής Νομοθεσίας περί έργων εκτελουμένων στο Βερολίνο, ώστε να εκδοθούν όλα τα απαιτούμενα Πιστοποιητικά και να παραδοθούν στον κύριο του Έργου, όπως αναφέρονται παρακάτω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

3.3.1. Γενικό πιστοποιητικό Αρχιτέκτονα του Έργου καλής περαίωσης
«Κατασκευή σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη»

3.3.2. Έκδοση πιστοποιητικών καλής κατασκευής και λειτουργίας των εγκαταστάσεων

α) Γενική πιστοποίηση των συστημάτων Ασφαλείας, Πυρανίχνευσης - Αναγγελίας πυρκαγιάς – Πυρόσβεσης, που περιλαμβάνει :

- Σύστημα Ασφαλείας – Συναγερμών της SIEMENS
- Σύστημα Ηλεκτρικής παροχής Ασφαλείας της CEAG
- Σύστημα Φωτισμού Ασφαλείας
- Εγκατάσταση αυτόματης κατάσβεσης με νερό (sprinkler)
- Εγκατάσταση αυτόματης κατάσβεσης με αέριο (inergen)
- Συστήματα απαγωγής καπνού και θερμότητας (MRA – RWA)
- Πιστοποίηση Πυροφραγμών αεραγωγών και διέλευσης Πυροδιαμερισμάτων

β) Πιστοποίηση Ανελκυστήρων

γ) Πιστοποίηση της εγκατάστασης αυτόματης κατάσβεσης κατά VdS (Vertrauen durch Sicherheit, ένωσης Γερμανικών Ασφαλιστικών Εταιρειών), ότι είναι σύμφωνη με τους κανονισμούς VdS CEA 4001.

Άρθρο 4. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου

4.1. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να επιθεωρήσει το έργο (υπάρχουσα κατασκευή-εργοτάξιο), ήτοι το μέχρι και την δημοπράτηση εκτελεσμένο έργο και τον περιβάλλοντα χώρο, και να διαπιστώσει τις ακριβείς συνθήκες των απαιτούμενων, την έκταση και την φύση των απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου εργασιών και υλικών, τον τρόπο πρόσβασης στο εργοτάξιο, τους χώρους που μπορεί να χρειασθεί για στέγαση των υπηρεσιών και του προσωπικού του, και γενικά να έχει λάβει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, αναλαμβάνοντας αμέσως την ευθύνη και τις συνέπειες για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του έργου, δεδομένου ότι συνυπολόγισε στη διαμόρφωση της προσφοράς του και κάθε δαπάνη, για όλα τα παραπάνω.

Ο Ανάδοχος οφείλει κατά τον χρόνο κατάρτισης της προσφοράς του να ελέγξει και να σταθμίσει τις συνθήκες και ανάγκες εκτέλεσης του έργου, και αναλόγως να κρίνει κατά το

συμφέρον του αν δύναται να αναλάβει τον επιχειρηματικό κίνδυνο ή όχι και να συμμετάσχει στο διαγωνισμό προσφοράς με κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα για το σύνολο του έργου. Κατά συνέπεια, με τον τρόπο αυτό αποδέχθηκε πλήρως τη νομιμότητα της διακηρύξεως και των λοιπών συμβατικών τευχών, με βάση την οποία θα υπογραφεί η σύμβαση για την ανάθεση του εν λόγω και δεν θα είναι επιτρεπτή η εκ μέρους του παρεμπόδιουσα, κατά το στάδιο της εκτελέσεως του έργου, έμμεση αμφισβήτηση του κύρους όρων της εν λόγω διακηρύξεως.

4.2. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση επίσης να λάβει γνώση για:

- τις πηγές προμήθειας των υλικών, τη μεταφορά τους στο χώρο του έργου,
- την αποθήκευση των υλικών (συμπεριλαμβανομένων και των επί τόπου ευρισκομένων),
- τη συγκέντρωση, μεταφορά και απόθεση των προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές – τηρουμένων και των ισχυουσών διατάξεων για διαχείριση και απόρριψη αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης. Συμπεριλαμβάνεται και η δαπάνη των λοιπών τελών εναπόθεσης (κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους), επεξεργασίας κ.λπ, στο συμβατικό αντικείμενο, για τα οποία έχει προηγηθεί σχετική έρευνα από τον Ανάδοχο πριν την σύνταξη και την υποβολή της προσφοράς του.
- την εξασφάλιση του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού, των απαραίτητων μηχανημάτων, τις μεταφορικές δυνατότητες και την προσπέλαση στο χώρο του έργου.
- Το οικονομικό τίμημα της προσφοράς του αναδόχου εννοείται ότι αναφέρεται σε εργασίες τελειωμένες, σύμφωνα με την μελέτη, τα τεύχη και τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και της ασφάλειας.
- Το οικονομικό τίμημα του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή του έργου, καλύπτει όλες τις δαπάνες του αναδόχου, άμεσες και έμμεσες και αποτελεί πλήρη αποζημίωση του αναδόχου κατά τα ανωτέρω για την εκτέλεση των εργασιών, συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους.

4.3. **Το έργο κατασκευάζεται επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της Ελληνικής Δημοκρατίας στο Βερολίνο – Tiergarten, οδός Hiroshima 11-15/ Hildebrabd 4.**

Η κατασκευή του ανατέθηκε στην αρχική ανάδοχο κατόπιν διεθνούς διαγωνισμού με Κύριο του Έργου το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Εξωτερικών) και Φορέα Κατασκευής την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ του ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΚΕΔ ΑΕ) και εν συνεχεία στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Οι εργασίες στο έργο έχουν διακοπεί από το έτος 2014, λόγω οριστικής έκπτωσης της αρχικής αναδόχου, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΥΠ Α.Ε.).

Μέχρι την ανωτέρω έκπτωση οι εργασίες είχαν ολοκληρωθεί σε πολύ μεγάλο βαθμό και εκκρεμούν εργασίες αποπερατώσεων και εγκαταστάσεων ηλεκτρομηχανολογικών, τελειωμάτων οικοδομικών καθώς και έκδοσης των απαιτούμενων πάσης φύσεως πιστοποιητικών για την χρήση του κτιρίου και η σύνταξη και υποβολή όλων των κατασκευαστικών σχεδίων (as built) και λοιπών στοιχείων για το μητρώο του έργου.

4.4. Ο Ανάδοχος έχει μελετήσει με κάθε προσοχή και αποδέχεται όλα τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και ότι θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών.

4.5. Ο Ανάδοχος Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που

έχει σχέση με τις συνθήκες κατασκευής του έργου γενικά και τις υφιστάμενες εκτελεσμένες εργασίες.

4.6. Λόγω της φύσεως του έργου θεωρείται απαραίτητο οι διαγωνιζόμενοι να έχουν επισκεφθεί έγκαιρα τον τόπο του έργου, έχουν πραγματοποιήσει αυτοψία σε ώρα και ημερομηνία παρουσία εκπροσώπων της ΚΤΥΠ ΑΕ, και να έχουν αποκτήσει γνώση των συνθηκών και όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την εκτέλεση των εργασιών, λόγω του ότι δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθεί με απόλυτη ακρίβεια η κατάσταση του έργου και κάθε λεπτομέρεια κατασκευής.

Επισημαίνεται ότι το τελικώς παραδοτέο αντικείμενο πρέπει να είναι κατασκευασμένο έντεχνα και σύμφωνα με τις μελέτες του άρθρου 3 της παρούσας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Πριν την υλοποίηση κάθε εργασίας ή την παραγγελία εξοπλισμού απαιτείται να γίνεται επί τόπου λήψη μέτρων και αναγκαίων κατασκευαστικών στοιχείων, σύμφωνα με την υπάρχουσα κατάσταση.

Πολλές εργασίες του έργου θα απαιτηθεί να γίνουν σποραδικά και μεμονωμένα ακόμη και σε μικρές ποσότητες, κατά τμήματα του έργου και σε διάφορα ύψη από το εκάστοτε δάπεδο εργασίας και τυχόν επιβάρυνση του κόστους εξ' αυτού του λόγου έχει ληφθεί υπ' όψη από τους διαγωνιζόμενους στην οικονομική τους προσφορά.

Μεγάλη προσοχή πρέπει να δοθεί στην προστασία των υφισταμένων δομικών στοιχείων - εγκαταστάσεων και του υφισταμένου εξοπλισμού των κτιρίων κατά την εκτέλεση των υπολοίπων εργασιών.

Όπου απαιτείται, θα πρέπει με φροντίδα και δαπάνη του αναδόχου να καλύπτονται με προστατευτικά μέσα (νάυλον, χαρτόνι, κ.λπ.) για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών, φθορών, ρύπων.

Σε περίπτωση βλάβης ή καταστροφής η αποκατάσταση βαρύνει τον ανάδοχο.

Μεγάλη προσοχή πρέπει να δοθεί επίσης στην λήψη και διατήρηση των μέτρων ασφαλείας – προστατευτικών και διαχωριστικών κατασκευών σε όλη την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Να αναπτύξει κατάλληλα τα συνεργεία του, ώστε να εκτελεστεί το έργο εντός του συντομότερου δυνατού χρόνου, χωρίς την οποιαδήποτε όχληση των περιοίκων και των γειτονικών κτιρίων.

4.7. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διορίσει αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης αρχιτέκτονα μηχανικό και να ενημερώσει τον αρμόδιο φορέα του Βερολίνου για την επανέναρξη των εργασιών.

Επίσης θα πρέπει ο ανάδοχος αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να συνεργαστεί με γραφεία πιστοποίησης των εργασιών.

Όλες οι σχετικές δαπάνες, αμοιβές και επιβαρύνσεις βαρύνουν τον ανάδοχο.

Κάθε διαγωνιζόμενος με μόνη την υποβολή της προσφοράς του αναγνωρίζει ότι έλαβε υπόψη του τις περιγραφές και προδιαγραφές των υλικών και είναι κατάλληλος και επαρκής για την εκτέλεση του έργου, υψηλής ποιότητας και αντοχής και ότι αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση που απορρέει από την εφαρμογή τους.

Ο ανάδοχος, στα πλαίσια του οικονομικού και συμβατικού αντικειμένου, είναι υποχρεωμένος να συντάξει και να υπογράψει δια των αρμοδίων μηχανικών του όλες τις απαιτούμενες μελέτες, περιγραφές, διαγράμματα, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις, κ.λπ. που είναι αναγκαίες για την υποβολή προς τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Για όλες τις παραπάνω αναγκαίες διαδικασίες είναι αναγκαίο να έχει προηγηθεί εκ μέρους του αναδόχου έγκαιρη έρευνα και ενημέρωση – πριν την σύνταξη της προσφοράς τους - με τις αναγκαίες ειδικότητες τεχνικών και μηχανικών, της έρευνας αυτής αμαχητύως τεκμαιρομένης εκ της υποβολής προσφοράς και της συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Προς τούτο και ο ανάδοχος υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες του, να προβεί άνευ οιασδήποτε πρόσκλησης ή όχλησης στην υποβολή και έκδοση κάθε απαιτούμενης, κατά την νομοθεσία του τόπου του έργου, άδειας ή έγκρισης από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή αρχές, αναγκαίας για την έναρξη και ολοκλήρωση των εκτελούμενων εργασιών.

Άρθρο 5. Σύμβαση έργου

- 5.1. Για την κατασκευή του έργου υπογράφεται σχετική σύμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 105 και 135 του Ν.4412/2016, από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της εταιρίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., και τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Αναδόχου . Η σύμβαση συνάπτεται με βάση την εγκριτική απόφαση και τα τεύχη και σχέδια με τα οποία διενεργήθηκε ο διαγωνισμός. Το έγγραφο της σύμβασης έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.
- 5.2. Με τη Διακήρυξη καθορίζεται η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου και η Προϊσταμένη Αρχή και η σχετική πρόβλεψη καταχωρείται και στη σύμβαση, όπως και ο κύριος του έργου.
- 5.3. Για την υπογραφή της σύμβασης καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει στα Γραφεία της εταιρίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. Φαβιέρου 30, Αθήνα, 6^{ος} όροφος, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 παρ. 4 του Ν.4412/2016.
Η πρόσκληση γίνεται μαζί με την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυητικές καλής εκτελέσεως.
- 5.4. Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016.
- 5.5. Κατά την υπογραφή του εγγράφου συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και την ακριβή διεύθυνσή του. Μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβικής σύμβασης κάθε μεταβολή των στοιχείων αυτών δηλώνεται υποχρεωτικά και χωρίς καθυστέρηση στη διευθύνουσα υπηρεσία. Διαφορετικά κάθε κοινοποίηση που γίνεται στην παλαιότερη διεύθυνση που έχει δηλώσει ο ανάδοχος, επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματά της.
Ο ανάδοχος, κατά τον ίδιο παραπάνω χρόνο, δηλώνει εγγράφως για την παραλαβή των εγγράφων, εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, κάτοικο της έδρας της διευθύνουσας υπηρεσίας
Η δήλωση του αναδόχου συνοδεύεται από δήλωση και του *εξουσιοδοτημένου προσώπου* ότι αποδέχεται τον γενόμενο διορισμό του. Κάθε κοινοποίηση προς τον αντίκλητο θεωρείται ότι γίνεται προς τον ανάδοχο.
Αντικατάσταση του προσώπου αυτού είναι δυνατή με ανάλογη εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας.
Η αντικατάσταση ισχύει μόνο μετά την αποδοχή του νέου προσώπου από τη διευθύνουσα υπηρεσία.
Η διευθύνουσα υπηρεσία έχει πάντοτε το δικαίωμα να ζητά την αντικατάσταση του εξουσιοδοτημένου προσώπου, αν αυτός αρνηθεί την παραλαβή εγγράφων ή απουσιάζει συστηματικά από την έδρα του ή γενικά κριθεί ακατάλληλος.
Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει χωρίς καμιά καθυστέρηση νέο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

- 5.6. Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, ύστερα από τον διαγωνισμό, επαναυπολογίζονται, σε συνδυασμό με την έκπτωση, οι προβλεπόμενες δαπάνες για τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και τον φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) και γενικά οτιδήποτε προβλέπεται πέραν της δαπάνης κατασκευής του έργου.

Άρθρο 6. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

- 6.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, για την υπογραφή της σύμβασης, την πιστή εφαρμογή των όρων της και κάθε απαίτηση του κυρίου του έργου κατά του αναδόχου, που προκύπτει ένεκα του έργου, ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, όπως προβλέπονται στην παρ. 1β του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.
Όλες οι πληρωμές που γίνονται στον ανάδοχο κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου με βάση τις πιστοποιήσεις, αποτελούν πάντοτε καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος που εκκαθαρίζεται μετά την οριστική παραλαβή.
Σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις οι οποίες ανέρχονται σε πέντε επί τοις εκατό (5%) στην πιστοποιούμενη αξία των εργασιών, μετά της αναλογούσας αναθεώρησης και σε δέκα τοις εκατό (10%) στην αξία των υλικών που περιλαμβάνονται προσωρινά στην πιστοποίηση, μέχρις ότου αυτά ενσωματωθούν στις εργασίες.
- 6.2. Γενικά, για τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, αρχική και συμπληρωματική, για την συμπλήρωση τους με τις κρατήσεις που γίνονται στις πληρωμές του αναδόχου, τις μειώσεις αυτών, την επιστροφή τους καθώς και για τον τρόπο με τον οποίο παρέχονται αυτές, έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου *του άρθρου 72 του Ν.4412/2016*.
- 6.3. Αν η εκτέλεση του έργου αναληφθεί από κοινοπραξία, έχουν ισχύ και οι ειδικές ρυθμίσεις *των άρθρων 167 και 140 του Ν.4412/2016*, που αφορούν στις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, στην ευθύνη των κοινοπρακτούντων απέναντι στον κύριο του έργου, στο διορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτού αυτού, της κοινοπραξίας, ως και στον τρόπο αντικατάστασης αυτών, στον τρόπο συνέχισης των εργασιών αν υπάρξει πτώχευση ή θάνατος ενός ή περισσότερων μελών της κοινοπραξίας κ.λ.π.
- 6.4. ΕΙΔΙΚΑ σημειώνεται ότι οι προσκομιζόμενες εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατά τις ανωτέρω διατάξεις και διέπονται ως προς την έκδοση και την κατάπτωση τους από το Ελληνικό Δίκαιο. Κάθε δε διαφορά επ' αυτών επιλύεται κατά το ελληνικό δίκαιο και από τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά των Αθηνών, κατά συμφωνία των μερών, δυνάμει σχετικού όρου που περιλαμβάνεται στην σύμβαση. Στην αποκλειστική δωσιδικία των Ελληνικών Δικαστηρίων προσβλέπουν τόσο ο κύριος του έργου όσο και ο Ανάδοχος.
- 6.5. ΠΡΟΣΘΕΤΩΣ και επικουρικά ακόμη και αν ήθελε κριθεί ότι ο όρος της προηγούμενης παραγράφου επάγεται ακυρότητας στο σύνολό του ή κατά μέρος τότε οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές πρώτης ζήτησης μετατρέπονται σε απλές εγγυητικές επιστολές οι οποίες και καταπίπτουν μετά την τελεσίδικη κρίση των αρμοδίων δικαστηρίων περί υπαιτιότητας του Αναδόχου.

Άρθρο 7. Προθεσμίες

- 7.1. Για την αποπεράτωση του όλου έργου ορίζεται προθεσμία **εκατόν είκοσι (120)** συνολικά ημερολογιακών ημερών.
Ορίζεται αποκλειστική τμηματική προθεσμία ίση με το 0,75 της συνολικής προθεσμίας, δηλαδή ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών που θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μέσα στην οποία θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι

εργασίες της πρεσβευτικής κατοικίας και να έχει αυτή παραδοθεί κατά προτεραιότητα για χρήση.

Κατά την διάρκεια της ανωτέρω τμηματικής προθεσμίας των ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών θα πρέπει επίσης να έχει ολοκληρωθεί η σύνδεση του έργου με τα δίκτυα των παροχών κοινής ωφέλειας (ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, τηλεφώνων, αερίου, τηλεθέρμανσης κλπ.).

Θεωρείται δεδομένο ότι στο υπόλοιπο έργο των Γραφείων της Πρεσβείας οι εργασίες εκτελούνται παράλληλα και θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο χρονοδιάγραμμα οι σχετικές δραστηριότητες.

Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δεν αναγνωρίζεται παρά μόνο για λόγους ευθύνης του εργοδότη. Γενικά αν για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί παράταση, αυτή χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ. 10 του Ν.4412/2016.

Δυσμενείς καιρικές συνθήκες, θεωρούνται αυτές οι οποίες, κατά την επικρατούσα στον τόπο της εκτέλεσης του έργου αντίληψη και μετά από σχετική έγγραφη έγκριση του εργοδότη, αποτελούν λόγο διακοπής των εργασιών και παράτασης της προθεσμίας περαιώσεως του έργου.

Επισημαίνεται όμως ιδιαίτερα ότι οι καιρικές συνθήκες, λόγω της πλειονότητας των εργασιών στο εσωτερικό του κτηρίου, δεν επηρεάζουν την εκτέλεση των εργασιών.

7.2. Εφίσταται η προσοχή του αναδόχου στην ανάγκη να τηρηθεί η προθεσμία με απόλυτη ακρίβεια. Για το σκοπό αυτό ο ανάδοχος θα πρέπει να προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη βάρδια, αν η κανονική βάρδια δεν επαρκέσει, με ή χωρίς υπερωρίες και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργιών και εορτών. Η οποιαδήποτε επιβάρυνση του αναδόχου από υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία θα βαρύνει τον ίδιο και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα για καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Οι κάθε είδους άδειες για υπερωριακή ή και νυκτερινή απασχόληση προσωπικού, θα εκδοθούν με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου

7.3 Μετά την περαίωση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, ο ανάδοχος θα υποβάλει στην Υπηρεσία αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών του αντίστοιχου σταδίου. Το ίδιο ισχύει (χορήγηση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και για την ολική προθεσμία του όλου έργου. Η μη ύπαρξη κάθε παραπάνω βεβαίωσης επιφέρει αυτόματα την επιβολή της αντίστοιχης ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 8. Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες

8.1. Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

8.2. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το ηλίκο του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς την αναθεώρηση και το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς τη συνολική προθεσμία του έργου. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την

υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. (άρθρο 148 παρ.2 του Ν.4412/2016)

- 8.3. Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας, ενδεικτικής και αποκλειστικής, του άρθρου 7 της παρούσης, επιβάλλεται ποινική ρήτρα $0,00010 \times \Sigma$, για το χρονικό διάστημα των πρώτων 15 ημερολογιακών ημερών και $0,00020 \times \Sigma$., για το χρονικό διάστημα των επομένων 15 ημερολογιακών ημερών, όπου Σ η συνολική κατά την σύμβαση δαπάνη του όλου έργου, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) του ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..
- 8.4. Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η ποινική ρήτρα για την συνολική προθεσμία και τις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες είναι ανέκκλητη. (άρθρο 148 παρ.1 του Ν.4412/2016

Άρθρο 9. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου - Μηχανικός Εξοπλισμός

- 9.1. Μέσα σε προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 παρ. 1 του Ν.4412/2016.
- 9.2. Η διευθύνουσα υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε **δέκα (10) ημέρες** το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου σχετικά με τη σειρά και τη διάρκεια κατασκευής των έργων, ανάλογα με τις δυνατότητες χρονικής κλιμάκωσης των πιστώσεων, μέσα στα όρια των συμβατικών προθεσμιών, *σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν.4412/2016*. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό στοιχείο του έργου. Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών. Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η μη τήρηση της ανωτέρω προθεσμίας με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων και αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου.
- 9.3. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου. Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση.
- 9.4. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει, στην περίπτωση που κάπου ξέφυγε από αυτό, ούτως ώστε να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του όλου έργου.
- 9.5. Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου που είναι από τις πιο βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου, θα παρακολουθείται αυστηρά από την επίβλεψη και σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, ύστερα από ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας.

Άρθρο 10. Προσωπικό αναδόχου

- 10.1. Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο της, ή και από τον ίδιο τον ανάδοχο, αν έχει την ανωτέρω ιδιότητα, σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης.
- 10.2. Για την κατασκευή του έργου ο ανάδοχος, υποχρεούται να διαθέσει κατ' ανέλεγκτη κρίση της Υπηρεσίας, ένα διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ή ηλεκτρολόγο-μηχανολόγο μηχανικό, καθώς και τους αναγκαίους υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και δ/κους - οικονομικούς υπαλλήλους.
- 10.3. Η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολούμενου σε αυτό, στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιοδήποτε λόγο.
- 10.4. Όλο το προσωπικό του αναδόχου θα είναι ασφαλισμένο και ο ανάδοχος υποχρεούται οποτεδήποτε του ζητηθεί να προσκομίσει βεβαίωση καταβολής των ασφαλιστικών εισφορών για το απασχολούμενο προσωπικό του στον τόπο του έργου

Άρθρο 11. Φόροι, Δασμοί, κρατήσεις, εργολαβικά ποσοστά κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου

Για την Δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του έργου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016 « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

- 11.1. Το εργολαβικό αντάλλαγμα υπόκειται σε προείσπραξη του Φόρου Εισοδήματος.
- 11.2. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τυχόν επιβαλλόμενα τέλη για τα κάθε είδους μεταφορικά του μέσα που θα κυκλοφορούν στο οδικό δίκτυο του τόπου εκτέλεσης του έργου.
Επίσης ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς και κάθε άλλο τυχόν επιβαλλόμενο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού ή του Γερμανικού Δημοσίου, για καύσιμα και λιπαντικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- 11.3. Το έργο επιβαρύνεται: **α)** με κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων που ορίζεται στην παρ.3 του άρθρου 4 του Ν.4013/2011 (204 Α') όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 7 του άρθρου 375 του Ν.4412/2016 (147 Α') και **β)** με κράτηση 0,06 % υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π) όπως ορίζει η παρ. 3 του άρθρου 350 του Ν.4412/2016 (147 Α') και η Κ.Υ.Α 1191/2017 (969 Β'). Οι εν λόγω κρατήσεις υπολογίζονται επί της αξίας κάθε πληρωμής (προ φόρων και κρατήσεων) της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.
- 11.4. Κατά την είσπραξη των ανωτέρω κρατήσεων (11.3 και 11.4) επιβάλλεται χαρτόσημο 2% και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου 20% (άρθρο 10 παρ. 1 Ν. 187/1943)
- 11.5. Επί της αξίας του τμήματος του έργου που εκτελείται και αποτιμάται σύμφωνα με τον παρακάτω ΠΙΝΑΚΑ Α1 προστίθενται εργολαβικό ποσοστό 18%.
- 11.6. Ο προϋπολογισμός της Υπηρεσίας δεν περιλαμβάνει εργασίες με απολογιστικό σύστημα, και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και αναγκαίες απολογιστικές εργασίες, όταν του δοθεί ειδική εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία Επί της δαπάνης κάθε απολογιστικής εργασίας καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό 18%, μειωμένο σύμφωνα με την μέση τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας (άρθρο 154, παρ. 10, του Ν.4412/2016).
Επί της αξίας των υλικών που τυχόν θα χορηγήσει ο εργοδότης στον ανάδοχο δεν καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό.
- 11.7. Η δαπάνη σύνδεσης του έργου με τα δίκτυα των παροχών (ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, τηλεφώνων, αερίου, τηλεθέρμανσης κλπ.) καταβάλλεται από τον ανάδοχο και αποδίδεται σε αυτόν από τον εργοδότη σε επόμενο λογαριασμό, μετά τη προσκόμιση πάντοτε των σχετικών

εξοφλητικών αποδείξεων και λοιπών νομιμοποιητικών εγγράφων χωρίς να δικαιούται καμιάς επιπλέον επιβαρύνσεως.

Οι δαπάνες κατανάλωσης των ήδη συνδεδεμένων δικτύων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου επιβαρύνουν τον ανάδοχο και οι σχετικοί λογαριασμοί αποδίδονται υποχρεωτικά από αυτόν στους σχετικούς φορείς.

11.8. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας βαρύνει την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ.

Άρθρο 12. Επιμέτρηση εργασιών.

12.1. Εργασιών με τιμές μονάδας.(Ισχύει μόνον για νέες εργασίες)

12.1.1. Για την επιμέτρηση των εργασιών ισχύουν τα οριζόμενα στο Τιμολόγιο Μελέτης του έργου και τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια Αριθμ.Αποφ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 – ΦΕΚ1746Β, 19.05.2017 όπως αυτά θα ισχύουν κατά την δημοπράτηση του έργου, σύμφωνα και με την Εγκύκλιο 11/19-06-2017 ΔΝΣγ/οικ44038/ΦΝ466 Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

12.1.2. Αν για κάποια εργασία δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, θα επιμετρείται και θα πληρώνεται με βάση τις πραγματικά και μόνον εκτελεσθείσες μονάδες.

12.1.3. Θα εφαρμόζεται γενικά το άρθρο 151 του Ν.4412/2016.

12.2. Εργασιών αποτιμωμένων με κατ' αποκοπή τίμημα

12.2.1. Για τον τρόπο επιμέτρησης των εργασιών αυτών που συνιστούν ένα σύνολο ισχύει η μονάδα, τεμ.1.

12.2.2 Προσωρινή επιμέτρηση για κάθε τμήμα του όλου έργου που κατασκευάζεται και αποτιμάται με κατ' αποκοπή τίμημα, θα γίνεται σε ποσοστό της μονάδας, (τεμ. 1) που καθορίζονται στο παρακάτω πίνακα Α1 για κάθε κατηγορία και φάση εργασιών, ανάλογα με την πρόοδο του αντίστοιχου τμήματος του όλου έργου.

Με βάση την προσωρινή αυτή επιμέτρηση θα γίνονται τμηματικές πληρωμές των κατ' αποκοπή τιμημάτων. Οι τμηματικές αυτές πληρωμές δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική δαπάνη για την κατασκευή του αντίστοιχου ποσοστού του τμήματος του έργου που αποτιμάται με κατ' αποκοπή τίμημα αλλά είναι συμβατικός τρόπος πληρωμής που ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

Ποσοστά συμμετοχής στο κατ' αποκοπή τίμημα των οικοδομικών εργασιών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αποπεράτωσης του κτιρίου στέγασης της Ελληνικής Πρεσβείας και Πρεσβευτικής Κατοικίας στο Βερολίνο σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές και λοιπά συμβατικά τεύχη και σχέδια μελέτης και δημοπράτησης του έργου.

<u>A1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ</u>	Ποσοστά	Αντίστοιχα αναλύσεων για άρθρα αναθεώρηση την
1.1 Εργασίες παντός είδους καθαιρέσεων (διαταραγμένης κοπής σκυροδεμάτων, επιχρισμάτων, κιγκλιδωμάτων, κ.λπ.) μετά των εργασιών διακινήσεων αχρήστων, φορτοεκφορτώσεων, μεταφορών, καθαρισμών, κ.λπ.	0,0018	ΟΙΚ.2226
1.2 Παντός είδους ξυλουργικές εργασίες (θύρες, σοβατεπιά, πάγκοι, ερμάρια, κ.λπ.) μετά όλων των εξαρτημάτων και μηχανισμών ασφάλισης και λειτουργίας.	0,0191	ΟΙΚ.5446.1
1.3 Παντός είδους μεταλλουργικές εργασίες και μεταλλικές κατασκευές, θύρες, εσχάρες, κάσσες, ιστοί σημαίας, κατασκευές αλουμινίου, μετά όλων των εξαρτημάτων και μηχανισμών ασφάλισης και λειτουργίας.	0,0119	ΟΙΚ.6236
1.4 Παντός είδους εργασίες καλύψεων (επιστρώσεις, επενδύσεις, επιχρίσματα, υαλοπίνακες, κ.λπ.)	0,0235	ΟΙΚ.7131
1.5 Παντός είδους εργασίες χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών (τοιχών, οροφών, γυψοσανίδων, κουφωμάτων, μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών, κ.λπ.)	0,0720	ΟΙΚ.7785.1
1.6 Παντός είδους εργασίες γυψοκατασκευών και παντός είδους ψευδοροφών	0,0032	ΟΙΚ.7809

1.6 Παντός είδους εργασίες θερμομονώσεων - στεγανοποιήσεων	0,0080	ΟΙΚ.7912
1.7 Παντός είδους εργασίες εξωτερικών χώρων και εσωτερικών τελειωμάτων (χάραξη διαχωριστικών λωρίδων, προμήθεια και διάστρωση κηποχώματος, κ.λπ.)	0,0076	ΟΙΚ.7788
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ	0,1471	

A2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ-ΟΜΒΡΙΑ

	ΟΙΚ.	2123	20 %
2.1.1.Ολοκλήρωση εγκατάστασης ύδρευσης.	0,0282	ΗΛΜ 6 ΗΛΜ 13 ΗΛΜ 7	20 % 40 % <u>20 %</u> 100 %
2.1.2.Ολοκλήρωση εγκατάστασης όμβριων.	0,0282	ΟΙΚ. 2123 ΗΛΜ 22 ΗΛΜ 30	20 % 45 % <u>35 %</u> 100 %
2.1.3.Ολοκλήρωση εγκατάστασης αποχέτευσης.	0,0282	ΗΛΜ 14 ΗΛΜ 17 ΗΛΜ 5	40 % 30 % <u>30 %</u> 100 %
2.1.4. Έλεγχος υπαρχουσών ,αποκατάσταση, ολοκλήρωση και παράδοση εγκαταστάσεων σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές.	0,0283	ΟΙΚ: 3213 ΗΛΜ 13 ΗΛΜ 6 ΗΛΜ 14 ΗΛΜ 7	20 % 20 % 20 % <u>20 %</u> 100 %
2.2 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ			
2.2.1.Ολοκλήρωση εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.	0,0344	ΗΛΜ 26 ΗΛΜ 40	50 % 50 %

				100%
2.2.2.Ολοκλήρωση εγκατάστασης κλιματισμού.				
		ΗΛΜ	32	40 %
		ΗΛΜ	37	25 %
	0,0147	ΗΛΜ	7	<u>35 %</u>
				100 %
2.2.3. Ολοκλήρωση εγκατάστασης εξαερισμού.	0,0147	ΗΛΜ	33	20 %
		ΗΛΜ	34	30 %
		ΗΛΜ	36	<u>50 %</u>
				100 %
2.2.4. Έλεγχος υπαρχουσών , αποκατάσταση, ολοκλήρωση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές,	0,0345	ΗΛΜ	7	60 %
		ΗΛΜ	26	<u>40 %</u>
				100 %
2.3 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ				
2.3.1. Ολοκλήρωση εγκατάστασης πυρόσβεσης.	0,0118	ΗΛΜ	19	100 %
2.3.2. Ολοκλήρωση εγκατάστασης πυρανίχνευσης.	0,0236	ΗΛΜ	62	20 %
		ΗΛΜ	46	20 %
		ΗΛΜ	39	<u>60 %</u>
				100%
2.3.3 Έλεγχος υπαρχουσών, αποκατάσταση, ολοκλήρωση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές,	0,0236	ΗΛΜ	39	60 %
		ΗΛΜ	19	<u>40 %</u>
				100%
2.4 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ (ΙΣΧΥΡΑ-ΑΣΘΕΝΗ-ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ)				
2.4.1. Ολοκλήρωση εγκατάστασης συστήματος αυτοματισμού και επιτήρησης Lon Bus.		ΗΛΜ	52	40 %
		ΗΛΜ	49	25 %
Ολοκλήρωση εγκατάστασης συστήματος αυτοματισμού KNX Bus.	0,1636	ΗΛΜ	60	<u>35 %</u>
				100 %
Ολοκλήρωση εγκατάστασης κεντρικού συστήματος φωτισμού ασφαλείας CEAG.				
2.4.2. Ολοκλήρωση εγκατάστασης συστήματος δομημένης καλωδίωσης, κεντρική διανομή σήματος TV-SAT, σύστημα καμερών CCTV. Ολοκλήρωση εγκατάστασης συστήματος ασφαλείας Siemens.	0,1169	ΗΛΜ	48	25 %
		ΗΛΜ	61	25 %
		ΗΛΜ	62	<u>50 %</u>
				100 %

		HΛM	59	30 %
		HΛM	60	30 %
		HΛM	49	20 %
2.4.3. Ολοκλήρωση εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων.		HΛM	41	20 %
	0,0935			100 %
2.4.4. Έλεγχος υπαρχουσών, αποκατάσταση, ολοκλήρωση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές. Εκπαίδευση χρηστών στα συστήματα.	0,0935	HΛM	52	40 %
		HΛM	62	30 %
		HΛM	59	20 %
		HΛM	60	<u>10 %</u>
				100 %
2.5 ANEΛΚΥΣΤΗΡΑΣ				
Πλήρης αποπεράτωση εγκατάστασης ανελκυστήρα. Έλεγχος υπαρχουσών, αποκατάσταση, ολοκλήρωση και παράδοση σε λειτουργία ύστερα από επιτυχείς δοκιμές.		HΛM	50	10 %
		HΛM	52	10 %
		HΛM	63	70 %
	0,0185	OIK.	6224	<u>10 %</u>
				100 %
ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ:	0,7562			

A.3 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ-ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ

Καθαρισμός όλου του κτηρίου και του και έκδοση όλων των απαιτούμενων πιστοποιητικών (οικοδομικών και Η/Μ) σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.	0,0967	OIK.	2275	<u>100 %</u>
				100 %
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ:	1,0000			

Άρθρο 13. Βλάβες στα έργα. Αναγνώριση αποζημιώσεων

- 13.1. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στο έργο, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά του που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας του τελευταίου εδαφίου της *παρ. 1 του άρθρου 157 του Ν.4412/2016*. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.
- 13.2. Μέχρι την οριστική παραλαβή ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής του έργου. Αν το έργο παραδοθεί για χρήση πριν από την παραλαβή οι βλάβες από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, βαρύνουν τον κύριο αυτού.
- 13.3. Κατ' εξαίρεση για βλάβες του έργου ή των μόνιμων εγκαταστάσεων του αναδόχου στον τόπο του έργου που προέρχονται από ανωτέρα βία, αναγνωρίζεται στον ανάδοχο δικαίωμα αποζημίωσης ανάλογης με τη ζημία, το ποσό της οποίας καθορίζεται με συνεκτίμηση του είδους και της έκτασης των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση. Για την αναγνώριση αποζημίωσης πρέπει να ακολουθηθεί επακριβώς η διαδικασία που προβλέπεται *στο άρθρο 157 του Ν.4412/2016*.

Για την αποκατάσταση βλαβών ή ζημιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες για τις οποίες θα του δοθεί εντολή και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 7 του άρθρου 157 του Ν.4412/2016. Η εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των βλαβών από ανωτέρα βία μπορεί να δικαιολογήσει παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης των εργασιών για εύλογο χρονικό διάστημα.

- 13.4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη από τον φορέα κατασκευής εύλογη προθεσμία τα ελαττώματα του έργου, που θα διαπιστωθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής και μέχρι την οριστική παραλαβή. Αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, ο φορέας κατασκευής του έργου μπορεί να εκτελέσει τη διόρθωση σε βάρος του αναδόχου με οποιονδήποτε τρόπο, με την επιφύλαξη πάντοτε του δικαιώματός του να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η διόρθωσή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες γίνεται σχετική μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.
- 13.5. Γενικά για τις βλάβες στα έργα και την αναγνώριση αποζημιώσεων έχουν εφαρμογή όλες οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 157 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 14. Πιστοποιήσεις - εντολές πληρωμών – επιμετρήσεις – τελικός λογαριασμός

- 14.1. Οι πιστοποιήσεις, οι εντολές πληρωμών και οι επιμετρήσεις των εκτελουμένων έργων θα γίνονται με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016, τους όρους της εργολαβικής σύμβασης και της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Οι πιστοποιήσεις με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία, στα απαιτούμενα αντίτυπα, ανά μηνιαία χρονικά διαστήματα.
- 14.2. Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται επίσης η αναθεώρηση τιμών, αποζημιώσεις κάθε είδους που έχουν εγκριθεί, αντίτιμο απολογιστικών εργασιών που εκτελέστηκαν μέσω της εργολαβίας και κάθε άλλη εγκεκριμένη δαπάνη που καταβάλλεται στον ανάδοχο. Από τους λογαριασμούς αφαιρούνται όλες οι εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του εργοδότη και ιδίως ποινικές ρήτρες, περικοπές τιμών των άρθρων 159 και 170 του Ν.4412/2016, συμπληρωματική κράτηση εγγύησης (άρθρο 6.2 της παρούσης ΕΣΥ), αν γι' αυτή δεν έχουν κατατεθεί εγγυητικές επιστολές, οπότε γίνεται σχετική μεία, απόσβεση προκαταβολών, παρακράτηση αξίας τυχόν χορηγούμενων υλικών, πληρωμές που έγιναν σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και γενικά κάθε απαίτηση του εργοδότη που δεν έχει ικανοποιηθεί με άλλον τρόπο.
- 14.3. Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και για την πληρωμή συνοδεύονται μόνο από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των εργασιών που εκτελέστηκαν από την αρχή του έργου, τα παραστατικά στοιχεία των τυχόν απολογιστικών εργασιών, το συνοπτικό πίνακα της αναθεώρησης και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.
- 14.4. Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Εφορία
 - βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
 - βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας

- γραμμάτιο είσπραξης της υπέρ του Δημοσίου προκαταβολής του φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση.
- 14.5. Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης αυτού. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται σ' αυτόν. Πριν από τη θεώρηση του τελικού λογαριασμού καθώς και όλων των ενδιάμεσων λογαριασμών, ο ανάδοχος πρέπει να φέρει βεβαίωση του αρμοδίου υποκαταστήματος του ΙΚΑ και λοιπών Ασφαλιστικών Φορέων Ελλάδος και Γερμανίας ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές.
 - 14.6. Γενικά για όλες τις διαδικασίες υποβολής, προώθησης και πληρωμής του εργολαβικού ανταλλάγματος έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 15. Αριότητα των κατασκευών - μελέτη του έργου - τροποποιήσεις μελέτης

- 15.1. Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λ.π.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του κτιρίου.
- 15.2. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου (όπως τοίχοι, διαχωριστικά, κατώφλια, επιχρίσματα, κιγκλιδώματα κ.λ.π.) πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή και καλή εμφάνιση του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεση του με τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του έργου.
- 15.3. Κάθε τμήμα του έργου που τυχόν δεν θα συμπληρώνεται άμεσα, θα πρέπει να κατασκευάζεται με την δυνατότητα να λειτουργεί αυτόνομα.
- 15.4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στην συμπλήρωση ή επανόρθωση, στο χρόνο που θα ορίσει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του, άνευ ετέρου και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

Άρθρο 16. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων-ελαττώματα-παράλειψη συντήρησης

- 16.1. Τα υλικά θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης και προφανώς χωρίς βλάβες ή ελαττώματα.
- 16.2. Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας. Θα είναι άριστης ποιότητας και της απόλυτης έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κ.λ.π.
- 16.3. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί σε κάθε περίπτωση να ορίσει επιτροπή για τον επανέλεγχο της παραλαβής υλικών και να διατάσσει τη διενέργεια εργαστηριακών ελέγχων.
- 16.4. Η δαπάνη για τις εργαστηριακές έρευνες προκαταβάλλεται από τον ανάδοχο και τον βαρύνει τελικά, αν αποδειχθεί η ακαταλληλότητα των υλικών. Στην αντίθετη περίπτωση η δαπάνη βαρύνει τον κύριο του έργου και αποδίδεται στον ανάδοχο από τις πιστώσεις του έργου.

- 16.5. Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων μέχρι την οριστική παραλαβή οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο, κοινοποιείται σε αυτόν ειδική διαταγή της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η ειδική διαταγή προσδιορίζει τα ελαττώματα και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνεται η καθαίρεση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους, αν αυτό επιβάλλεται. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η αποκατάστασή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες με την ειδική διαταγή καθορίζεται ποσοστό μείωσης της αμοιβής του αναδόχου για τις αντίστοιχες εργασίες.
- 16.6. Η ένσταση του αναδόχου στην περίπτωση της ειδικής διαταγής που προβλέπει η προηγούμενη παράγραφος ασκείται σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της.
- 16.7. Έχουν εφαρμογή όλες οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4412/2016, καθώς και του άρθρου 170 του Ν.4412/2016, που προβλέπουν τις διαδικασίες αποκατάστασης ελαττωμάτων στα έργα.

Άρθρο 17. Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα:

- με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό και τους σχετικούς όρους της παρούσας, κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την Ελληνική Νομοθεσία αλλά και τα αντίστοιχα προβλεπόμενα της Γερμανικής, όπου αυτό απαιτείται.
- τους όρους της σύμβασης και τις εντολές των αρμοδίων οργάνων της επίβλεψης του έργου κατά τρόπο που επιτρέπει την έκδοση όλων των απαιτούμενων Πιστοποιητικών των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 18. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου

- 18.1. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία και τη συντήρηση **όλων των κτιρίων για τους επόμενους δεκαπέντε μήνες (15)** από τη ημερομηνία της βεβαιωμένης περάτωσής του, σύμφωνα με το άρθρο 171 παράγραφος 1 του Ν 4412/2016. Μετά την πάροδο του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος διενεργείται η οριστική παραλαβή.
- 18.2. Αν ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά το χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου. Κατά τα λοιπά ισχύει το σχετικό άρθρο 171 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 19. Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις – Αφανείς εργασίες

- 19.1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρηθεί ημερολόγιο έργου, σύμφωνα με το άρθρο 146 παρ.1 του Ν.4412/2016. Η τήρηση ημερολογίου είναι βασικός συμβατικός όρος.
- 19.2. Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση κατά την εκτέλεση των εργασιών να συντάσσει και να υποβάλει για έλεγχο, λεπτομερή διαγράμματα των εγκαταστάσεων σε κάτοψη και σχηματική τομή, όπως εκτελούνται, επί των οποίων θα σημειώνονται οι διαστάσεις ή το βάθος των εκάστοτε εκτελουμένων τμημάτων, είτε είναι εμφανή είτε αφανή.

19.3. Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται στο έργο, θα καταρτίζονται κατά το χρόνο εκτέλεσης τους και ποτέ εκ των υστέρων πρωτόκολλα αφανών εργασιών, άρθρο 151 και 136 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπου θα βεβαιώνεται ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τη μελέτη, αλλιώς θα θεωρούνται άκυρες και οι εργασίες ότι δεν εκτελέστηκαν και συνεπώς δεν δύνανται να πιστοποιηθούν.

Άρθρο 20. Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου

- 20.1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 τόσο για την εφαρμογή της μελέτης όσο , και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων , μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την ευθύνη αυτή.
- 20.2. Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών την χρησιμοποίηση τους και την εκτέλεση γενικά της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων.
- 20.3. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση διαφωνίας του, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή μόνο οι σχετικές διατάξεις για τη διαδικασία επίλυσης διαφωνιών επί εκτέλεσης έργων.
- 20.4. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση για μεταβολές στο έργο, που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή και οι οποίες συνεπάγονται μεγαλύτερη δαπάνη του έργου, ακόμη και αν οι μεταβολές αυτές καθιστούν το έργο στερεότερο ή βελτιώνουν τη μορφή του. (άρθρο 138 παρ.3 του Ν.4412/2016)
- 20.5. Για κάθε δαπάνη χωρίς έγγραφη διαταγή από την οποία επήλθε μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται στον ανάδοχο μόνο η δαπάνη των εργασιών που έχουν πράγματι εκτελεσθεί χωρίς να αποκλείεται η εφαρμογή των διατάξεων περί κακοτεχνιών.
- 20.6. Σε περίπτωση που δίνεται προφορική εντολή τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων στον τόπο του έργου, λόγω επείγουσας ανάγκης θα πρέπει να καταχωρείται στο ημερολόγιο του έργου άρθρο 138 παρ.4 του Ν.4412/2016 και να επακολουθεί η διαδικασία του άρθρου 155 του Ν.4412/2016.
- 20.7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες, που προκύπτουν από έγγραφες συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων της τεχνικής μελέτης του έργου, (άρθρο 138 του Ν.4412/2016) διατηρώντας τα δικαιώματά του, που αναφέρονται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016, λόγω τροποποίησης του αρχικού συμβατικού χρηματικού αντικειμένου. Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας από την Γερμανική Νομοθεσία, σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών.
- 20.8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει είσοδο και δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου της Υπηρεσίας στο εργοτάξιο ή εργοτάξια παραγωγής υλικών.
- 20.9. Η αναγραφή της επωνυμίας της εργοληπτικής επιχείρησης και του γραφείου των μελετητών στα σχέδια της μελέτης και κάθε άλλου στοιχείου αυτής είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο.
- 20.10. Επίσης υποχρεούται στην διαμόρφωση ιδιαίτερου γραφείου για την επίβλεψη, εξοπλισμένο με τον απαιτούμενο εξοπλισμό (γραφεία, καρέκλες, ερμάρια, Η/Υ, αντίγραφα μελετών του έργου, κ.λπ.).

20.11. Ο ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιιά ή φθορά σε τυχόν υπάρχουσες κατασκευές και εγκαταστάσεις, στο χώρο του εργοταξίου, που θα οφείλονται στα μηχανήματα, όργανα και μέσα που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση του έργου και θα πρέπει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα και να οργανώσει κατά τέτοιο τρόπο τις εργασίες, ώστε να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος ζημιιάς ή φθοράς, υποχρεούται δε αμελλητί να ανορθώσει κάθε τέτοια ζημιιά.

Άρθρο 21. Ασφάλεια και υγεία

21.1. Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις τήρηση όλων των απαιτήσεων της Γερμανικής Νομοθεσίας και ειδικά της πόλης του Βερολίνου.

21.2. Ορισμός τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή θεμάτων ασφαλείας και υγείας, καθώς και του γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφάλειας και συντονιστή ασφάλειας και υγείας της Εργασίας καθώς και του γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κλπ ο ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες

21.2.1. **Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση ΣΑΥ και ΦΑΥ του αρχικού έργου. Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα ΑΥΕ και να συντάξει τον τελικό ΦΑΥ, τον οποίο παραδίδει σε δύο αντίγραφα σε έντυπη μορφή υπογεγραμμένα και θεωρημένα από την ΚΤΥΠ Α.Ε. και τα αντίστοιχα δύο αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή σε αρχείο (pdf).**

Η παράδοση της μελέτης του έργου από την εταιρία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε στον Ανάδοχο θα γίνεται σε ηλεκτρονική μορφή σε δύο (2) φάσεις(στάδια;) ως εξής:

α) Κατ' αρχήν με την υπογραφή της Συμβάσεως θα δίδεται σε κλειδωμένη ηλεκτρονική μορφή μόνο για ανάγνωση (pdf).

β) προκειμένου να απεικονιστούν οι οποιεσδήποτε τροποποιήσεις στα σχέδια σύμφωνα με την κατασκευή τους (as built), θα δίδονται στον Ανάδοχο σε ηλεκτρονική μορφή μόνο τα σχέδια που αφορούν τις τροποποιήσεις.

Το ΣΑΥ αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε (ΦΑΥ) εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Έργου (σε ένα αντίγραφο του σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (pdf) στην ΚΤΥΠ Α.Ε. και σε δεύτερο όμοιο του αντίγραφο στην Ελληνική Πρεσβεία του Βερολίνου για το αρχείο τους), ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

21.2.2. Γενικά

Είδος έργου και χρήση αυτού

Σύντομη περιγραφή του έργου

Ακριβής διεύθυνση του έργου

Στοιχεία του κυρίου του έργου

Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

- 21.2.3. Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.
- 21.2.4. Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.
- 21.2.5. Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.
- 21.2.6. Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής αχρήστων.
- 21.2.7. Συνθήκες αποκομιδής επικινδύνων υλικών.
- 21.2.8. Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.
- 21.2.9. Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που δεν περιγράφονται στις ισχύουσες διατάξεις πχ ειδικοί τύποι ικριωμάτων κλπ και διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.
- 21.2.10. Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.
- 21.2.11. Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας πχ
X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου
M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου
Y = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου
Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.
- 21.2.9.12. Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.
- 21.2.9.13. Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψη του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
Ο ΦΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής:
- 21.2.9.13α. Α Γενικά: είδος έργου και χρήση αυτού, ακριβή διεύθυνση του έργου, αριθμό αδείας, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάξει τον ΦΑΥ.
- 21.2.9.13β. Β Στοιχεία από το μητρώο του έργου: τεχνική περιγραφή του έργου, παραδοχές μελέτης, τα σχέδια "ως κατεσκευάσθη" και αντίγραφα από όλα τα πιστοποιητικά
- 21.2.9.13γ. Γ Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, πχ εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κλπ. Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κλπ) στην πυρασφάλεια κλπ.
- 21.2.9.13δ. Δ Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.
Το ανωτέρω περιλαμβάνει:
Τον Κανονισμό λειτουργίας του έργου πχ όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.
Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου πχ οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κλπ.
Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.

Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ - ΦΑΥ.

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη της Πρεσβείας του Βερολίνου.

21.3. Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από την Γερμανική νομοθεσία βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 22. Ασφαλίσεις

Οι παρακάτω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν, ούτε περιορίζουν τις συμβατικές ευθύνες και υποχρεώσεις του αναδόχου, που παραμένει υπεύθυνος για κάθε ποσόν αποζημίωσης προς τρίτους πέραν του ανωτάτου ποσού ασφάλισης καθώς και για τυχόν εξαιρέσεις, περιορισμούς, προνόμια, εκπτώσεις, κ.λπ. των ασφαλιστηρίων.

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται από τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο, βαρύνουν τον ανάδοχο και δεν θα τύχει ιδιαίτερης πληρωμής για αυτές.

Ασφάλιση προσωπικού του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό που απασχολείται στο έργο σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας Εργατικής Νομοθεσίας, στον τόπο απασχόλησης του προσωπικού

Ο Ανάδοχος οφείλει – με μέριμνα και δαπάνη του να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν κατ' ελάχιστον τις ασφαλίσεις (πρόσωπα και αντικείμενα ασφάλισης) που αναφέρονται στο παρόν άρθρο και οποιαδήποτε άλλη ανάληψη του κινδύνου του συγκεκριμένου έργου ζητηθεί από την εταιρεία ανάληψης της ασφάλισης, σύμφωνα και με την Γερμανική Νομοθεσία

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 22.1.1. Κατά την σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας στον τόπο του έργου, όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων.
- 22.1.2. Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών.
- 22.1.3. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.
- 22.1.4. Ως ασφάλιση θεωρείται η πρωτασφάλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 22.1.5. Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από την σύμβαση του Έργου, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τις σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κλπ. Και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.
- 22.1.6. Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις:
θα έχουν καταρτισθεί εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα
θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι θα ικανοποιούν πλήρως τους όρους της παρούσης ΕΣΥ και των λοιπών συμβατικών τευχών.
θα τυγχάνουν της εγκρίσεως του ΚΤΕ.

- 22.1.7. Η εκ μέρους του Αναδόχου καταβολή του πρώτου ασφαλιστρού που αποτελεί Ασφαλιστικό βάρος και που είναι απαραίτητη για την έναρξη των εννόμων αποτελεσμάτων της ασφαλίσεως, θα γίνεται με την έναρξη ισχύος της ασφαλιστικής περιόδου.
- 22.1.8. Οι γενικοί όροι ασφαλίσεως και οι εξαιρέσεις που θεσπίζουν δεν θίγουν την, από τον Νόμο, ευθύνη των ασφαλιστών έναντι τρίτων, η οποία παραμένει αλώβητη από τους όρους του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
- 22.1.9. Οι ασφαλιστικές Εταιρείες θα λειτουργούν νόμιμα, με δόκιμη δραστηριότητα, σε χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ε.Ο.Χ., θα είναι φερέγγυες στο μέτρο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν για το παρόν έργο
Ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα να ελέγχει την φερεγγυότητα των ασφαλιστικών εταιρειών, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή οποιωνδήποτε κατάλληλων στοιχείων λυσιτελούς ελέγχου.
- 22.1.10. α) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να θέτει στην διάθεση των ασφαλιστικών κάθε στοιχείο από την Τεχνική Προσφορά
Επίσης υποχρεούται να επιτρέπει την προσπέλαση των εργοταξίων του, αποθηκών του κλπ. από τους εκπροσώπους των ασφαλιστών, αν του το ζητούν.
Επισημαίνεται ακόμη ότι για κάθε πρόκληση φθοράς ή βλάβης που θα συμβεί στο έργο από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και από ανωτέρα βία ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τόσο τον ΚΤΕ όσο και τους ασφαλιστές του.
β) Ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα
- να επικοινωνεί απ' ευθείας με τους ασφαλιστές
- να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία που έχει υποβάλει ο Ανάδοχος
- να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία δικών του παρατηρήσεων και ελέγχων.
Η υπό του ΚΤΕ άσκηση του δικαιώματος τούτου δεν συνεπάγεται δικαίωμα του Αναδόχου για οποιασδήποτε φύσης αποζημιώσεις.
γ) Κατά την υποβολή του ασφαλιστηρίου συμβολαίου οι Ασφαλιστικές Εταιρείες θα πρέπει να συνυποβάλλουν και δήλωση, στην οποία να αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση του παρόντος άρθρου της Σ.Υ. περί « Ασφαλίσεων » και ότι με το ασφαλιστήριο καλύπτονται πλήρως και χωρίς καμία εξαίρεση όλοι οι όροι και απαιτήσεις που αναφέρονται στο παρόν άρθρο της Σ.Υ.
Διαφορετικά ο ΚΤΕ χωρίς προειδοποίηση, μπορεί να συνάψει το υπόψη ασφαλιστήριο με ασφαλιστική εταιρεία της προτίμησής του στο όνομα, για λογαριασμό και με δαπάνες του Αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος.
- 22.1.11. Απαιτείται η προσοχή του Αναδόχου στα παρακάτω:
α) Οι αλλοδαπές και συνεπώς και οι Ελληνικές ασφαλιστικές επιχειρήσεις υπόκεινται υποχρεωτικά στην αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων και κάθε ασφαλιστήριο που έρχεται σε αντίθεση προς κανόνα Δημοσίας Τάξεως του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.Δ. 400 / 1970 είναι άκυρο.
Ακόμα και αν συναφθεί ασφάλιση σύμφωνα με το Γερμανικό δίκαιο, συμφωνείται η αποκλειστική αρμοδιότητα των ελληνικών δικαστηρίων.
β) Αντίγραφα ασφαλιστηρίων συμβολαίων δε θα γίνονται δεκτά παρά μόνο εάν έχουν επικυρωθεί από φορέα αρμόδιο για την έκδοση κυρωμένων αντιγράφων.
γ) Η αποζημίωση της ασφαλιστικής εταιρείας κρίνεται από το δίκαιο του τόπου σύνταξης και εκτέλεσης της ασφαλιστικής σύμβασης, αδιάφορα εάν αυτή παραπέμπει σε ξένους κανόνες. Το ίδιο ισχύει για την θεμελίωση της αντικειμενικής ευθύνης, η οποία κρίνεται από το δίκαιο του τόπου.

22.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ

22.2.1. Αν απαιτείται αλλαγή ασφαλιστικής εταιρίας, ή τροποποίηση των όρων της ασφαλιστικής σύμβασης, ή αμφότερα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται σε 15 ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Σε περίπτωση που Ανάδοχος παραλείψει, ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, ή οι ασφαλίσεις που συνολογήσει κριθούν από το ΚτΕ σαν μη συμβατές με τις αντίστοιχες συμβατικές απαιτήσεις, ο ΚτΕ δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την(τις) αντίστοιχη(ες) ασφαλιστική(ες) σύμβαση(εις) στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος. Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβαση(ων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από της σχετικής ειδοποίησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, θα επιβαρύνονται με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας. Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί, ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα:

-να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη πληρωμή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.

-ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του

-ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται:

-για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους και

-για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών .

22.2.2. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρων, ο ΚτΕ, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστηρίων, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά την προηγούμενη ειδοποίησή του.

Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους του ΚτΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλιστρων που κατέβαλε, προσαυξημένων με τους τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με την παρ.12.2.1. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλιστρων.

22.2.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει στον(στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση δυστροπίας του Αναδόχου, ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα

-να παρακρατεί το αντίστοιχο ποσό από την επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο

-ή να εκπίπτει το αντίστοιχο ποσό από τις εγγυήσεις που έχει στα χέρια του

22.2.4. Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρία με την οποία ο Ανάδοχος συνήψε ασφαλιστική σύμβαση, παραλείψει, ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημία κλπ., για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάστασή της μη εξοφλημένης ζημιάς, ή βλάβης, ή καταβολής αποζημίωσης κλπ., σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. Ο ΚτΕ, σε περίπτωση δυστροπίας του Αναδόχου, θα υπολογίσει το αντίστοιχο ποσό και θα το συμψηφίσει με την προς τον Ανάδοχο

προσεχή πληρωμή του. Εάν δεν προβλέπεται προσεχής πληρωμή, ο ΚΤΕ θα το εκπέσει από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.

22.2.5. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του Αναδόχου, το Έργο, σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, θα ασφαλισθεί έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων από τον ΚΤΕ και τα έξοδα της ασφάλισης αυτής θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

22.3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΤΕ ΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΕΚΚΙΝΟΥΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

22.3.1. Ο έλεγχος από τον ΚΤΕ των ασφαλιστικών συμβάσεων προβλέπεται να γίνει εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή πλήρων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων (εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης).

22.3.2. Ο έλεγχος από τον ΚΤΕ θα αφορά:
-στην φερεγγυότητα των προτεινόμενων ασφαλιστικών εταιριών
-στην συμβατότητα των όρων των ασφαλιστικών συμβάσεων προς τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου και τους υπόλοιπους όρους της Σ.Υ.

22.3.3. Ο Ανάδοχος θα πρέπει αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) ημερών, να προσκομίσει απαραίτητως «Βεβαίωση Ασφάλισης» (Cover Note), όπου να αναφέρονται οι ασφαλιστικές καλύψεις και τα όρια αποζημίωσης που θα περιλαμβάνει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Στην περίπτωση αυτή, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να υποβληθεί το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

22.4. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

22.4.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του.

22.4.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρίες που λειτουργούν νόμιμα, εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει και για το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολούν, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, οι υπεργολάβοι, προμηθευτές, σύμβουλοι και πάσης φύσεως συνεργάτες του Αναδόχου.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό.

22.4.3. Ο ΚΤΕ δικαιούται να ελέγχει την τήρηση των όρων των παρ.22.4.1 και 22.4.2, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στον ΚΤΕ όλα τα σχετικά στοιχεία για την πραγματοποίηση των ελέγχων.

22.4.4. Οι όροι των παραπάνω παραγράφων ισχύουν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

22.5. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ»

22.5.1. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΥΛΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ

22.5.1.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει πλήρως "κατά παντός κινδύνου" για αξία ακινήτου 18.000.000€.

22.5.1.2. Η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημίας, ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλεται ή προκαλείται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, όπως απεργίες, κοινωνικές ταραχές, τρομοκρατικές ενέργειες, δολιοφθορές, κακοτεχνίες, λανθασμένη μελέτη ή/και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά (manufacturer's risk), τυχαία περιστατικά (φωτιά, ανθρώπινο λάθος κλπ), λανθασμένη εργασία, ελλιπή συντήρηση, κακή λειτουργία του έργου κλπ.

Επίσης η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για:

-Βλάβες/ καταστροφές που προέρχονται από δυσμενείς καιρικές συνθήκες έστω και εξαιρετικά σπάνιας εμφάνισης.

-Βλάβες/ καταστροφές από σεισμούς και άλλα συναφή με το Έργο ατυχήματα και ζημιογόνα συμβάντα.

Όμοια θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη για τα Πάσης Φύσεως Υλικά από την παραλαβή τους μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο Έργο.

22.5.1.3. Το ασφαλιστήριο θα καλύπτει και την περίοδο υποχρεωτικής Συντήρησης του Έργου. Η διάρκεια της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

22.5.1.4. Η ασφαλιστική κάλυψη είναι αποδεκτό να μην περιλαμβάνει ζημιές (οι οποίες εξαιρούνται διεθνώς) προκαλούμενες από τις ακόλουθες –και μόνο αυτές– αιτίες.

α ανταρτική δράση, πόλεμο, εισβολή εχθρικής δύναμης στη χώρα, εμφύλιο πόλεμο, στασίαση ή κατάλυση της συνταγματικής τάξης της χώρας.

β Ιονισμό, ακτινοβολία ή μόλυνση ραδιενέργειας από πυρηνικό καύσιμο ή κατάλοιπα από καύση πυρηνικού καυσίμου.

γ. ωστικά κύματα προσκληθέντα από αεροπλάνο ή άλλα ιπτάμενα αντικείμενα κινούμενα με ταχύτητα ίση προς την ταχύτητα του ήχου, ή με υποηχητική ταχύτητα.

22.5.1.5. Στην ασφαλιστική σύμβαση θα περιλαμβάνεται όρος ότι οι ασφαλιστές παραιτούνται του δικαιώματος της υπασφάλισης.

22.5.2. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

22.5.2.1. Αντικείμενο ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η “ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ” του Αναδόχου έναντι Τρίτων και οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε Τρίτους για σωματικές βλάβες ή θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και για υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες/εγκαταστάσεις.

22.5.2.2. Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

22.5.2.3. Όρια Αποζημίωσης

(1) Τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου, θα είναι τα ακόλουθα:

α Για υλικές ζημιές (θετικές ή αποθετικές) σε πράγματα Τρίτων ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων Τρίτων 295.000,00 €

β. Για σωματική βλάβη ή θάνατο Τρίτων κατά άτομο 295.000,00 €

γ. Για σωματική βλάβη ή θάνατο Τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων 1.450.000,00 €

δ. Το αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης Ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης έναντι Τρίτων, κατά τη περίοδο εκτέλεσης του Έργου θα είναι κατ'ελάχιστον 2.940.000,00 €

(2) Ο Ανάδοχος θα είναι ασφαλισμένος για την Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων και κατά την περίοδο Συντήρησης του Έργου. Το ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης των Ασφαλιστών θα ανέρχεται στο 50% του αντίστοιχου ποσού, το οποίο ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου.

22.5.2.4. Στο ασφαλιστήριο θα προβλέπεται και κάλυψη της αστικής ευθύνης του Αναδόχου έναντι του απασχολούμενου στο έργο του εργατοτεχνικού προσωπικού για την περίπτωση

ατυχήματος (ευθύνη εργοδότη). Τα προβλεπόμενα ελάχιστα όρια αποζημιώσεων (πέραν των αποζημιώσεων που θα καταβληθούν από τον ασφαλιστικό φορέα) θα είναι 88.050,00 Ευρώ ανά άτομο και ατύχημα, 450.000,00 Ευρώ σε περίπτωση ομαδικού ατυχήματος και 880.000,00 Ευρώ αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης για όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης.

22.5.3. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

- 22.5.3.1. Με το ίδιο ως άνω ασφαλιστήριο "κατά παντός κινδύνου" θα καλύπτεται και ο Μηχανικός Εξοπλισμός, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του Έργου.
- 22.5.3.2. Στο Ασφαλιστήριο θα επισυνάπτεται η σχετική κατάσταση με τα χαρακτηριστικά και την ταυτότητα των αντίστοιχων Μηχανημάτων. Η συγκεκριμένη ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για αξίες αντικατάστασης των μηχανημάτων με καινούργια, αντίστοιχου τύπου ή τουλάχιστον ίδιας δυναμικότητας.
- 22.5.3.3. Ο μηχανικός εξοπλισμός θα είναι ασφαλισμένος έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς (εξαιρούμενων των ίδιων εσωτερικής φύσεως μηχανικών ή/και ηλεκτρολογικών βλαβών), που οφείλονται ή προκαλούνται από Ανωτέρα Βία, Ανθρώπινο λάθος ή/και τυχαία περιστατικά.
- 22.5.3.4. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται, για οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από τον ΚΤΕ αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια μηχανήματος κλπ. ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας, εκτός από τις περιπτώσεις της παρ.22.5.1.4.
- 22.5.3.5. Η ασφάλιση των μηχανημάτων θα καλύπτει και την μετακίνηση, την μεταφορά και τους αναγκαίους ελιγμούς όλων των μηχανημάτων προς και από την περιοχή του Έργου. Η ευθύνη των ασφαλιστών εκτείνεται σε όλη τη χρονική περίοδο από την άφιξη στην περιοχή του έργου μέχρι την απομάκρυνσή τους από αυτό.
- 22.5.3.6. Η ασφάλιση «κατά παντός κινδύνου» των μηχανημάτων έργων μπορεί να γίνεται με ανεξάρτητο ενιαίο ασφαλιστήριο, το οποίο ο Ανάδοχος ενδεχόμενα να διατηρεί σε ισχύ για μέρος ή το σύνολο του μηχανικού εξοπλισμού του.
Στην περίπτωση αυτή, για να αποφεύγεται διπλή ασφάλιση ο Ανάδοχος θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση από την Ασφαλιστική Εταιρεία ότι τα Μηχανήματα τα οποία θα χρησιμοποιήσει στο συγκεκριμένο έργο «καλύπτονται για τις ίδιες ζημιές τους με το Ασφαλιστήριο υπ' αριθμ.....το οποίο είναι σε ισχύ και ανανεώνεται κανονικά».
Οι όροι ασφάλισης και οι αποζημιώσεις στην προκειμένη περίπτωση θα πρέπει να μην είναι κατώτεροι από τους όρους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

22.6. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ – ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (Μ.Ε.)

- 22.6.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρεία, τα αυτοκίνητα και τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων που προορίζονται για τις ανάγκες και την εξυπηρέτηση των Ερευνών, Κατασκευών και συντήρησης του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
- 22.6.2. Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στη Επίβλεψη για έλεγχο, όποτε του ζητηθεί.
- 22.6.3. Η σύμβαση ασφαλίσεως αστικής ευθύνης από οχήματα, υποχρεωτικώς θα καταρτισθεί εγγράφως, χωρίς τα μέλη να μπορούν να συμφωνήσουν εγκύρως άλλη ρύθμιση.

22.7. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων της παρ.22.5 θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

- 22.7.1. Στην έννοια της λέξης **Ασφαλιζόμενος** περιλαμβάνεται ο Ανάδοχος και το πάσης φύσεως προσωπικό που ασχολείται με οποιαδήποτε συμβατική σχέση εργασίας με αυτόν στα πλαίσια του συγκεκριμένου Έργου, καθώς επίσης και ο Κύριος του Έργου (ΚΤΕ) και το προσωπικό αυτού, οι τυχόν Υπεργολάβοι και οι Μελετητές.
- 22.7.2. Ο ΚΤΕ, οι εκπροσωπούσες τον ΚΤΕ Υπηρεσίες και το εν γένει προσωπικό τους, οι Σύμβουλοι του ΚΤΕ (και/ή των Υπηρεσιών του) και το προσωπικό τούτων θεωρούνται Τρίτα πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της ασφαλιστικής κάλυψης με την εφαρμογή του παραρτήματος "Διασταυρούμενη ευθύνη αλλήλων" (cross liability), το οποίο καλύπτει την αστική ευθύνη των ασφαλιζόμενων φορέων.
- 22.7.3. Η ασφαλιστική εταιρία θα υποχρεούται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται τυχόν κατά:
- του Αναδόχου
 - και/ή των Μελετητών
 - και/ή του ΚΤΕ
 - και/ή των Εκπροσωπουσών τον ΚΤΕ Υπηρεσιών
 - και/ή μέρους ή συνόλου του προσωπικού των παραπάνω
- με την αιτίαση ευθύνης τους ή συνυπευθυνότητας τους στη βλάβη ή ζημία από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων, οι οποίοι καλύπτονται από το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, θα καταβάλει δε κάθε ποσό για βλάβη και/ή ζημία που προκλήθηκε από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω.
- Ειδικότερα η ασφαλιστική εταιρεία θα καταβάλει κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.
- 22.7.4. Σε περίπτωση ολικής ή εκτεταμένης μερικής καταστροφής ή βλάβης του Έργου, Προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημία κλπ., αποζημίωση, πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την εγγραφή για το σκοπό αυτό συγκατάθεση του ΚΤΕ.
- Εφόσον ο ΚΤΕ δεν παρέχει στην ασφαλιστική εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδικές, ή άλλου είδους εντολή, ή εξουσιοδότηση από τον Ανάδοχο) η απαίτηση του Αναδόχου κατά της ασφαλιστικής εταιρίας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στον ΚΤΕ και η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται από τούδε και υποχρεώνεται να καταβάλει τη σχετική αποζημίωση στον ΚΤΕ, μετά από αίτηση του τελευταίου για το σκοπό αυτό.
- Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του Αναδόχου στον ΚΤΕ κατ'ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την Σύμβαση.
- 22.7.5. Η ασφαλιστική εταιρία παραιτείται κάθε δικαιώματος ανταγωγής κατά του ΚΤΕ, των Συμβούλων του, των συνεργατών του και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των παραπάνω προσώπων.
- 22.7.6. Το ασφαλιστήριο δεν μπορεί να ακυρωθεί, τροποποιηθεί, ή να λήξει χωρίς την έγγραφη, με συστημένη επιστολή, πριν από εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς τον ΚΤΕ.
- 22.7.7. Με το ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων της παραγράφου 22.5 θα καλύπτεται και η ευθύνη του ΚΤΕ και/ή του προσωπικού των, που απορρέει από το άρθρο 9.2.2 του Αστικού Κώδικα (Ευθύνη Προστήσαντος).

22.7.8. Με δεδομένο ότι το έργο ασφαλίζεται σύμφωνα με την πραγματική του αξία (Αρχική Σύμβαση συν συμπληρωματικές συμβάσεις) η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται του δικαιώματος της υποασφάλισης.

Άρθρο 23. Αυξομείωση εργασιών - νέες εργασίες - κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - υπερσυμβατικές εργασίες – αναθεώρηση.

- 23.1. Αν μετά από απαίτηση της υπηρεσίας και σε ειδικές μόνο περιπτώσεις παραστεί ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών ή μη εκτέλεσης συμβατικών, θα εφαρμόζεται ανάλογα το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.
- 23.2. Αν η αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου επιβάλλει την ανάγκη εκτέλεσης νέων επί μέρους εργασιών, ύστερα πάντοτε από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας, θα συντάσσεται αντίστοιχα Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παράγραφο 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016). Το ίδιο ισχύει και για την περίπτωση της μη εκτέλεσης συμβατικών εργασιών που περιλαμβάνονται στα κατ' αποκοπή τιμήματα
- 23.3. Η κοστολόγηση των εργασιών αυτών θα γίνεται βάσει των διατάξεων της παραγράφου 5 α, β, γ του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.
- 23.4. Για την αναθεώρηση της αξίας του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016
- 23.5. Ειδικότερα για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των τμημάτων του έργου που εκτελείται και αποτιμάται με κατ' αποκοπή τιμήματα, θα εφαρμοστεί ο σχετικός ΠΙΝΑΚΑΣ Α του άρθρου 12 της παρούσης.
- 23.6. Οι μεταβολές των εργασιών (αύξηση ή μείωση) καθώς και οι νέες εργασίες που θα εκτελεσθούν γίνονται συμβατικό αντικείμενο με σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και έγκριση του από την Προϊσταμένη Αρχή. Γενικά για την διαδικασία σύνταξης και έγκρισης του (Α.Π.Ε) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.
- 23.7. Οι κωδικοί των άρθρων του ΑΤΟΕ και Η/Μ που περιλαμβάνονται στο πίνακα Α1 και προϋπολογισμό μελέτης των εργασιών με τιμές μονάδος θα χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό του συντελεστή $\sigma=A/B$ του άρθρου 156 παρ.6 του Ν.4412/2016, ο οποίος αφορά τον τρόπο αναγωγής των νέων τιμών μονάδος στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς του αναδόχου, έτσι ο αριθμητής θα υπολογισθεί με τις τιμές των πιο πάνω άρθρων και με ποσότητα το αντίστοιχο ποσοστό αναθεώρησης του κάθε άρθρου για το χρόνο σύνταξης των τιμών, που είναι **Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ του 2018**, ενώ ο παρανομαστής Β θα υπολογισθεί με τις τιμές των ίδιων άρθρων στο χρόνο δημοπράτησης και με την ίδια ποσότητα εργασίας. Ο ως άνω υπολογισμός θα γίνεται για το αντίστοιχο τμήμα του έργου (κατηγορία τιμών μονάδος, αντίστοιχο κατ' αποκοπή τμήμα) στο οποίο εντάσσεται η νέα εργασία.

Άρθρο 24. Προσωρινή και οριστική παραλαβή - Βεβαίωση περάτωσης εργασιών Διοικητική παραλαβή

- 24.1. Για την βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4412/2016.
- 24.2. Για την διοικητική παραλαβή για χρήση, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/2016.

- 24.3. Για την προσωρινή παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 170 του Ν.4412/2016.
- 24.4. Για την οριστική παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 25. Δοκιμές εγκαταστάσεων

- 25.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την περάτωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, τις απαιτούμενες δοκιμές – **όλων των εγκαταστάσεων** - οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητικών αποτελεσμάτων, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό, τους χρήστες του έργου και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.
- 25.2. Οι δοκιμές και οι έλεγχοι εκτελούνται σύμφωνα με τους Γερμανικούς κανονισμούς και τα συμβατικά τεύχη και αποτελούν στοιχεία της διαδικασίας για την έκδοση των Πιστοποιητικών.
- 25.3. Ο ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην Επίβλεψη σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης όλων των εγκαταστάσεων που υπάρχουν στο κτήριο. Μία σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο αρχείο της ΚΤΥΠ ΑΕ φάκελο της επίβλεψης, ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο της πρεσβείας. κυρίου του έργου.
- 25.4. Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στους χρήστες του κυρίου του έργου και κυρίως στους τελικούς χρήστες, την χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων.
- 25.5. Κατά τον χρόνο της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή γι' αυτό. Γενικά για την υποχρεωτική συντήρηση των έργων και το χρόνο εγγύησης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4412/2016.
- 25.6. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- 25.7. Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στον εντός του κτιρίου χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός του κτιρίου κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων πιθανών εργασιών.
- 25.8 Μετά την Διοικητική Παράδοση για Χρήση και την εγκατάσταση των χρηστών σε κάθε τμήμα ή κτίριο του έργου, ο ανάδοχος θα διαθέτει για τουλάχιστον ένα μήνα επαρκές εξειδικευμένο προσωπικό καθημερινά και με πλήρες ωράριο στο κτίριο για την άμεση αντιμετώπιση των μικροπροβλημάτων των εγκαταστάσεων και να εκπαιδεύσει το προσωπικό του χρήστη. Τα ανωτέρω περιλαμβάνονται στο οικονομικό συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας.**

Άρθρο 26. Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών

- 26.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την προσωρινή παραλαβή να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε τρία (3) αντίγραφα στην Υπηρεσία :

- 26.2. Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά και ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 ή 1:100.
- 26.3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του, έγχρωμες φωτογραφίες πριν από την έναρξη των εργασιών κατά τις πιο ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών, στις οποίες τελευταίες θα φαίνονται όλες οι όψεις, όλων των κτιρίων και των εσωτερικών επενδύσεων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Οι φωτογραφίες αυτές πρέπει να είναι ευκρινείς και καλλιτεχνικές με μεγάλη ανάλυση.
Θα εκτυπώνονται τρία αντίτυπα από κάθε μία διαστ. 18 X 27 εκ. σε καλής ποιότητας φωτογραφικό χαρτί, θα παραδίδονται και σε ηλεκτρονική μορφή.
Για κάθε κτίριο θα λαμβάνονται και θα παραδίδονται στην Υπηρεσία τέσσερα (4) έγχρωμα SLIDES.
Για κάθε κτίριο θα λαμβάνονται και θα παραδίδονται στην Υπηρεσία τέσσερα (4) έγχρωμα SLIDES.
- 26.4. Επίσης ο ανάδοχος οφείλει οπωσδήποτε πριν την παραλαβή των εγκαταστάσεων, να συντάξει χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και να υποβάλλει στην Υπηρεσία σε τρία (3) αντίτυπα (ένα για το φάκελο επίβλεψης, **ένα για τους χρήστες** και ένα για την Δ/ση Κατασκευών) πλήρεις και λεπτομερείς οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 27. Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο

- 27.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανοίγει, να μορφώνει και να επαναφέρει στην αρχική κατάσταση τις απαιτούμενες, με βάση τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και τις οδηγίες της επίβλεψης, οπές διέλευσης, φωλιές και αύλακες, για τον εντοιχισμό σωλήνων ή οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση γιατί οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του.
- 27.2. Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη ή η μόρφωση από τον ανάδοχο, οπών, φωλεών, και αυλακιών σε κατασκευές από σκυρόδεμα, χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.
- 27.3. Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν την ζημιά ή την φθορά, στην προηγούμενη τους κατάσταση.

Άρθρο 28. Σκυροδέματα

- 28.1. Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του ισχύοντος Γερμανικού Κανονισμού Σκυροδέματος

Άρθρο 29. Χρήση έργου ή τμήματός του πριν από την αποπεράτωση

- 29.1. Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του, αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για χρήση).
- 29.2. Η πάρα πάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ

- το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.
- 29.3. Η πάρα πάνω παραλαβή για χρήση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/2016.
- 29.4. Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου. (παρ. 5 άρθρου 169 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 30. Σύνδεση με δίκτυα Ο.Κ.Ω. – Εκδόσεις αδειών

- 30.1. **Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εγκατάστασή του στο έργο να φροντίσει με δικές του ενέργειες για την διατήρηση ή ανανέωση συνδέσεων του έργου με τις απαιτούμενες παροχές ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, τηλεφώνου, κ.λπ. για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.**
- 30.2. Η δαπάνη των τιμολογίων κατανάλωσης των πάρα πάνω παροχών και συνδέσεων για τον χρόνο από την εγκατάσταση μέχρι την παράδοση του έργου ή τμήματος αυτού για χρήση βαρύνει τον ανάδοχο που τις καταβάλει είτε απ' ευθείας στις αρμόδιες υπηρεσίες ή στους χρήστες, στην περίπτωση που οι τελευταίοι τις έχουν ήδη προκαταβάλει, φυσικά με την προσκόμιση πάντοτε των σχετικών εξοφλητικών αποδείξεων κλπ. νομίμων εγγράφων.

Άρθρο 31. Εξυπηρέτηση υπαλλήλων της Υπηρεσίας επίβλεψης

- 31.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη άσκηση της επίβλεψης στα εργοστάσια που τυχόν κατασκευάζονται τμήματα του έργου και γενικά σε όλους τους χώρους που κρίνει απαραίτητο η διευθύνουσα υπηρεσία. Ο διευθύνων από μέρος της αναδόχου επιχείρησης τα έργα υποχρεούται, μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους υπαλλήλους που επιβλέπουν, διευθύνουν ή επιθεωρούν τα έργα, κατά τις μεταβάσεις για επίβλεψη, έλεγχο ή επιθεώρηση στον τόπο των έργων ή στους άλλους τόπους παραγωγής. (άρθρο 138 παρ.4 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 32. Εξυπηρέτηση Οργανισμών και επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)

- 32.1. Με τις εργασίες αυτές ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την εκτέλεση τους, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση για λόγους καθυστέρησης ή δυσχερειών στην εκτέλεση του έργου τους.

Άρθρο 33. Καθαρισμός κατασκευών - εργοταξίων - εγκαταστάσεων

- 33.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την τυχόν παράδοση για χρήση τμήματος του έργου ή του όλου έργου μετά την περαίωση του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους του εργοταξίου και των γύρω δρόμων, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία, ικριώματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιφράγματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους του κτιρίου και του εργοταξίου, για την παράδοση τους, απολύτως καθαρών και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται, ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

- 33.2. Αν μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν εκτελέσει τις πάρα πάνω εργασίες, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της εντολής, οι εργασίες αυτές εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, της δαπάνης παρακρατούμενης από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

Άρθρο 34. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου

- 34.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο, όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής **και τις απαιτήσεις των αρμοδίων Γερμανικών Υπηρεσιών της περιοχής του έργου** καθώς και για την παροχή και σύνδεση του εργοταξίου του με τα αναγκαία δίκτυα για την κατασκευή του έργου.
- 34.2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει τα απαιτούμενα σήματα και πινακίδες σε όλες γενικά τις θέσεις που εκτελούνται εργασίες και να φροντίζει για την συντήρησή τους.
- 34.3. Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.
- 34.4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώσει αμέσως στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, όλες τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σ' αυτήν διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με μέτρα ελέγχου και ασφαλείας σ' όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου.
- 34.5. Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες του εργοδότη για το, για την εκτέλεση το έργου, απασχολούμενο εργατοτεχνικό κλπ. προσωπικό, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σ' αυτό.
- 34.6. Γενικά ο ανάδοχος έχει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του *N.4412/2016*

Άρθρο 35. Απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγείας στο εργοτάξιο.

- 35.1.** Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των **κανόνων που ισχύουν στον τόπο του έργου**, των διατάξεων και κανονισμών για τα μέτρα ασφαλείας, υγιεινής και λειτουργίας εργοταξίων για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου. Επίσης ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για την τήρηση των σχετικών απαιτήσεων που θα καθορίσει το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βερολίνου το οποίο θα ενημερωθεί για την συνέχιση των εργασιών για το συγκεκριμένο έργο. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση και ασφάλεια του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

Άρθρο 36. Διαμόρφωση τιμολογίου προσφοράς κατ' αποκοπή τιμήματος

- 36.1.** Το προσφερόμενο από κάθε διαγωνιζόμενο κατ' αποκοπή **τίμημα οικοδομικών εργασιών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα διαμορφώνονται με βάση τα σχέδια και τα τεύχη της μελέτης.**
- 36.2.** Προϋποτίθεται ότι ο διαγωνιζόμενος, για την διαμόρφωση της προσφοράς του προέβη σε αναλυτική προμέτρηση και κοστολόγηση του κατ' αποκοπή τιμήματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα συμβατικά τεύχη, την μελέτη και την τεχνική

περιγραφή. Έτσι η υποβαλλόμενη προσφορά αποτελεί για κάθε διαγωνιζόμενο αμάχητο κριτήριο και δεν επιτρέπει για κανένα λόγο την υπαναχώρηση εκ των υστέρων.

Άρθρο 37. Δήλωση ανάληψης επίβλεψης

- 37.1. **Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως, μετά την υπογραφή της σύμβασης, να δηλώσει την επανέναρξη των εργασιών στο Γραφείο Πολεοδομίας ΒΕΡΟΛΙΝΟΥ αναθέτοντας την επίβλεψη του έργου σε διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό νομίμως αποδεκτό, χωρίς καμία αμοιβή, επιβαρυνόμενος με κάθε σχετική δαπάνη για την διαδικασία αυτή.**
- 37.2. **Σε κάθε περίπτωση αντίγραφο του εγγράφου της ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψής, άμεσα με την έκδοσή της, υποβάλλεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία .**
- 37.3. Σε περίπτωση αντικατάστασης του μηχανικού που θα αναλάβει την επίβλεψη, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επαναλάβει την διαδικασία αντικατάστασης του επιβλέποντα στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή του Βερολίνου.
- 37.4. Σε κάθε περίπτωση η άρνηση του αναδόχου για την ανάληψη της επίβλεψης του έργου (είτε αρχική είτε ενδιάμεση), επισύρει την ποινή έκπτωσης **τηρουμένης από την Υπηρεσία της διαδικασίας** του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.
- 37.5. Τις όποιες δαπάνες (αμοιβή, φόρος, κρατήσεις κ.λπ.) για την ανάληψη της πάρα πάνω επίβλεψης έλαβαν υπ' όψιν τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς τους και την περιέλαβαν σ' αυτήν.

Αθήνα, Ιούνιος 2018

Οι Συντάξαντες

Ο Γενικός Διευθυντής Έργων

**Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Ελέγχου Μελετών &
Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Για το Νομικό Τμήμα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΟΚΙΔΑΣ
Δικηγόρος

Η Διευθύντρια Μελετών

ΣΟΦΙΑ ΜΙΧΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με τη υπ' αριθ. (θέμα°) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.
