

Σύμπραξη Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα  
Έργα Πνοής για την Κοινωνία

**Η λειτουργία των σχολικών μονάδων  
που θα υλοποιηθούν με ΣΔΙΤ**

Τζούλη Βελισσαράτου  
Γενική Διευθύντρια Προγραμματισμού & Υποστήριξης  
Κτιριακές Υποδομές ΑΕ

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2014

# Agenda

- Παρουσίαση της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- Θεσμικό πλαίσιο έργων ΣΔΙΤ
- Αναγκαιότητα του έργου ΣΔΙΤ 1<sup>Α</sup>
- Βασικά στοιχεία του έργου ΣΔΙΤ 1<sup>Α</sup>
- Οικονομικά και Μη Οικονομικά Οφέλη από τα έργα ΣΔΙΤ
- 2 φάσεις του έργου: ανάλυση των υπηρεσιών και της χρηματοδότησης
- Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων
- Βελτιώσεις στη λειτουργία των σχολείων



# Θεσμικό & Νομικό Πλαίσιο ΚτΥπ ΑΕ | Στρατηγική

- Ανώνυμη Εταιρεία του Δημοσίου | μοναδικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο
- εποπτεύεται από το Υπουργείο Υποδομών | σε συνεργασία με τα Υπουργεία Παιδείας και Υγείας
- πάροχος δημόσιων εκπαιδευτικών υποδομών [πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης] και υποδομών υγείας στην Ελλάδα
- **αποστολή:** Να παρέχει σύγχρονες και άρτια εξοπλισμένες υποδομές εκπαίδευσης και υγείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
- **όραμα:** Πρωτοπόρος και καινοτόμος στην παροχή δημόσιων κτιριακών υποδομών, με σεβασμό στο περιβάλλον

επιτελικός σύμβουλος της πολιτείας  
συνδρομή προς τους Δήμους

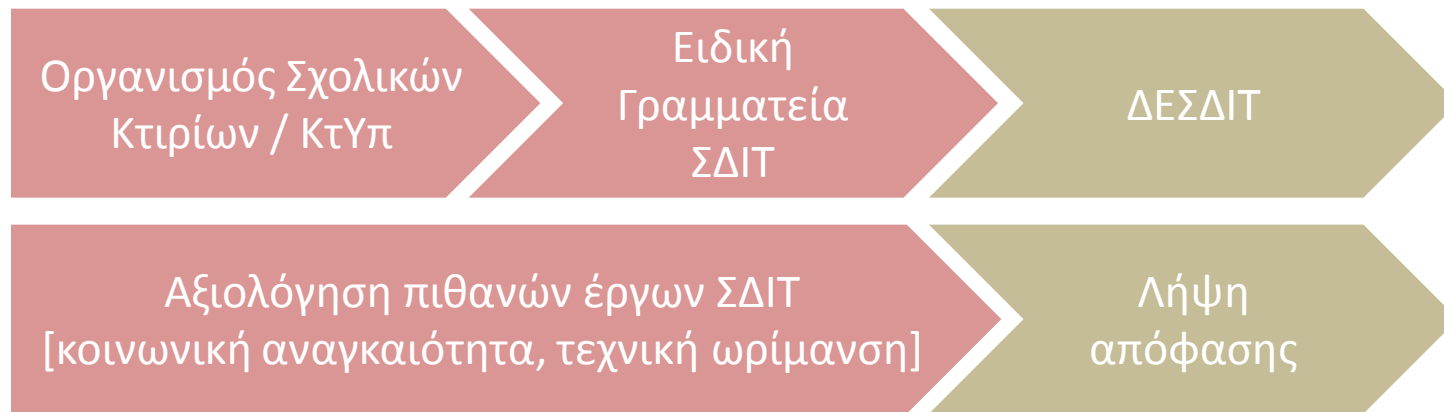
# Αντικείμενο της Κτιριακές Υποδομές ΑΕ

- κύριοι σκοποί – κύριο έργο [σε σχέση με τις υποδομές εκπαίδευσης]:
  - απόκτηση οικοπέδων, μελέτη και κατασκευή σχολικών κτιρίων
  - προμήθεια, αποθήκευση & διανομή εξοπλισμού σχολικών μονάδων όλης της χώρας
- αρμόδια για όλες τις φάσεις της αλυσίδας παραγωγής έργου
- η κατασκευαστική δραστηριότητα υλοποιείται:
  - απευθείας από την ΚτΥπ ΑΕ
  - μέσω ΣΔΙΤ
  - μέσω Προγραμματικών Συμβάσεων με την Τοπική Αυτοδιοίκηση



# Θεσμικό Πλαίσιο έργων ΣΔΙΤ

- Νόμος 3389/2005 : θεσμικό πλαίσιο για την υλοποίηση έργων ΣΔΙΤ στην Ελλάδα
- Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ: μονάδα της κεντρικής κυβέρνησης για τη διαχείριση των έργων ΣΔΙΤ [από τον Ιανουάριο 2006]
- Διϋπουργική Επιτροπή ΣΔΙΤ



# Έργο ΣΔΙΤ 1Α

## Αναγκαιότητα έργου 1Α:

- εξάλειψη διπλοβάρδιας
- κάλυψη αναγκών για νέα σχολεία λόγω συστεγάσεων, δημογραφικών δεδομένων και μετακινήσεων, χρήσης προκατασκευασμένων αιθουσών, κλπ.
- αντικατάσταση μισθωμένων κτιρίων



Περιφέρεια Αττικής



ΕΣΠΑ  
2007-2013  
Ευρωπαϊκή Περιφέρεια Αττικής

**Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
«Αττική 2007-2013»**

Φορέας υλοποίησης : Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.  
Ονομασία Έργου: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση 14 Σχολικών Μονάδων στη Περιφέρεια Αττικής με ΣΔΙΤ  
Προϋπολογισμός: 63.235.478 ΕΥΡΩ  
Ανάδοχος: Αττικό Σχολείο Α.Ε.Ε.Σ.

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία JESSICA (Πακέτο Αττικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Αττικής Διαχειριστής: Εθνική Τράπεζα)



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακή Ανάπτυξη

**Ποιότητα ζωής για όλους**

**31ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών**

Ανάδοχος Κατασκευής:	Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κατασκευή:	ΑΤΕΣΕ Α.Ε.
Διαχείριση:	ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Ομάδα Μελέτης:	Αρχιτεκτονική/ Στατική: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. Ηλεκτρομηχανολογική: C&M ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
Ανεξάρτητος Ελεγκτής:	McBAINS COOPER LTD
Εποπτεία:	ΚεΥη ΑΕ / Διεύθυνση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού / Τμήμα ΣΔΙΤ

## Έργο ΣΔΙΤ 1Α | Βασικά στοιχεία

- Έργο: Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση και Τεχνική Διαχείριση 14 σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Αττικής με ΣΔΙΤ
- Προϋπολογισμός: €75,75εκ
- Απόφαση ΔΕΣΔΙΤ στις 14.04.2006 [τροποποίηση στις 30.01.2008]
- Σύμβουλοι: Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας, Grant Thornton Greece, Grant Thornton UK [χρηματοοικονομικός σύμβουλος], Γραφείο Μπερνίτσα [νομικός σύμβουλος], Atkins Int. [τεχνικός σύμβουλος]
  
- Α' φάση διαγωνισμού: ολοκληρώθηκε στις 05.11.2008
- Β' φάση διαγωνισμού: ολοκληρώθηκε στις 07.12.2010
- Υπογραφή σύμβασης: 11.04.2014

## Έργο ΣΔΙΤ 1Α | Βασικά στοιχεία –σελ. 2

Σύνολο μαθητών	3.753
Προϋπολογισμός [Καθαρά Παρούσα Αξία]	75,75 εκ. €
Ανακήρυξη προσωρινού Αναδόχου	07.12.2010
Προσωρινός Ανάδοχος	Ένωση εταιρειών ΑΤΕΣΕ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ
<b>Υπογραφή σύμβασης</b>	<b>11.04.2014</b>
<b>Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης [ΙΦΣ]</b>	<b>ΑΤΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ</b>
Χρηματοδότηση	58 εκ. €
Χρηματοδότες	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ίδια κεφάλαια ΙΦΣ</li><li>▪ Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων</li><li>▪ Εθνική Τράπεζα, ως Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης για το πρόγραμμα Jessica</li><li>▪ Alpha Bank</li></ul>



# Έργο ΣΔΙΤ 1Α | Βασικά στοιχεία –σελ. 3

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ  
Σχολικές μονάδες έργου ΣΔΙΤ 1Α

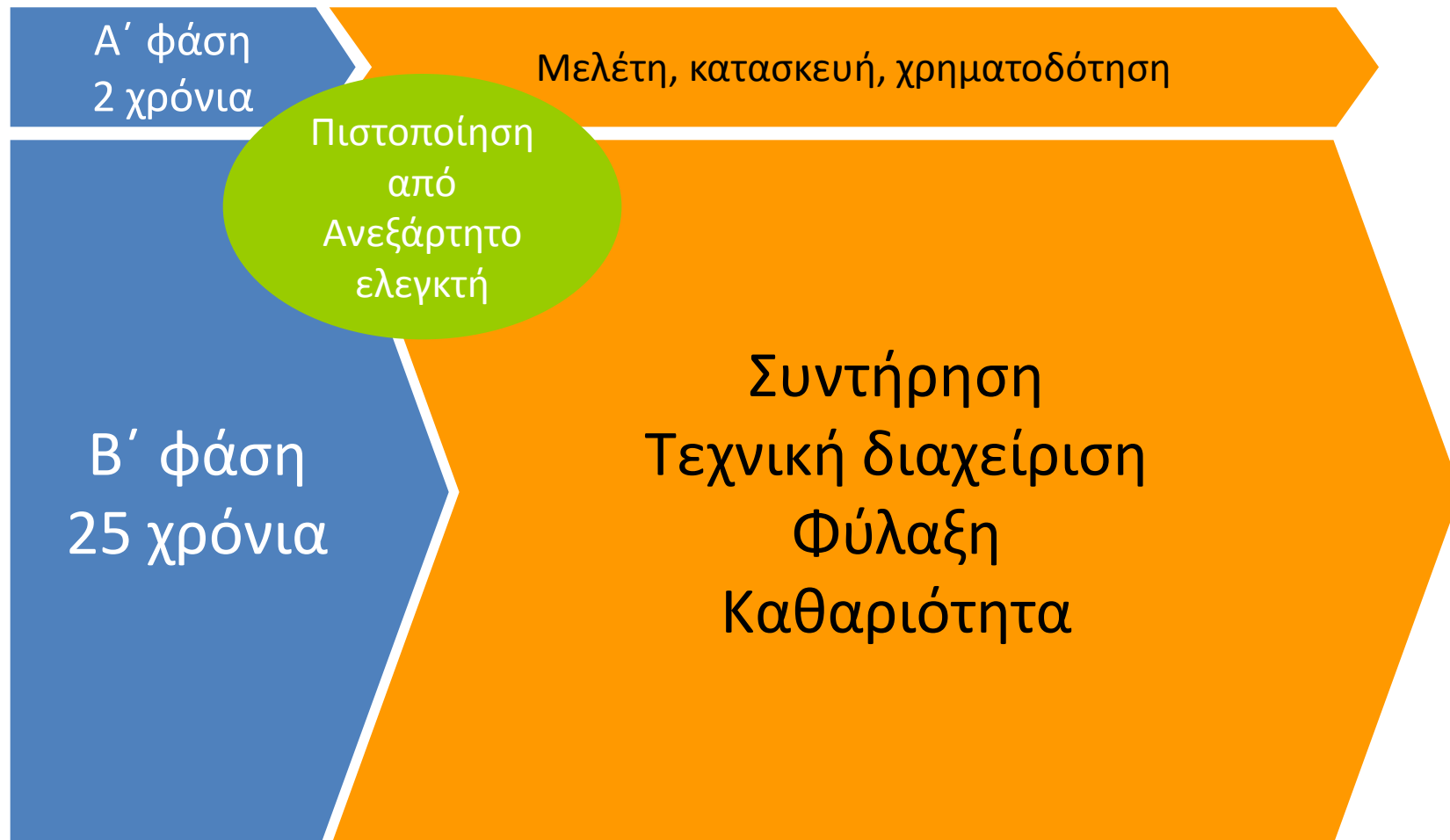
03.10.2014

A/A	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΔΗΜΟΣ	ΚΥΡΙΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΆΛΛΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ	ΑΠΧ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΔΟΜΗΣΗ (μ²) - ΕΚΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ
1	31° Δημοτικό Σχολείο Αθηνών	Αθηναίων	6	3	1		1.960,72	150
2	9° Γυμνάσιο Αθηνών (Πλ. Κουμουνδούρου)	Αθηναίων	9	8	1		2.972,50	225
3	Εδικό Δημοτικό Σχολείο Δήμου Ιλίου	Ίλιον	11	9	1	1	2.703,96	88
4	1° Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο – Λύκειο (Λουτρά Παλατζάν) Δήμου Κερατσινίου	Κερατσινίου	12	11	1	1	3.463,85	360
5	3° Γυμνάσιο – 2° Λύκειο Δήμου Κρωπίας (Κίτσι)	Κρωπίας	14	8	1	1	3.613,48	410
6	Δημοτικό Σχολείο Δήμου Κρωπίας (Κίτσι)	Κρωπίας	10	5	1		2.419,06	250
7	Νηπιαγωγείο Δήμου Κρωπίας (Κίτσι)	Κρωπίας	2	1	1		575,80	50
8	6° Δημοτικό Σχολείο Δήμου Γέρακα	Παλλήνης [Γέρακας]	12	5	1		2.548,84	300
9	6° Νηπιαγωγείο Δήμου Γέρακα	Παλλήνης [Γέρακας]	2	1	1		538,99	50
10	Τ.Ε.Ε. Δήμου Περιστερίου	Περιστερίου	36	35	1		10.070,99	930
11	Τ.Ε.Ε. Δήμου Κερατσινίου	Κερατσινίου	22	12	1		7.441,57	590
12	Νηπιαγωγείο Δήμου Πεντέλης	Μελισσίων [Πεντέλης]	2	1	1		516,78	50
13	Δημοτικό Σχολείο Δήμου Πεντέλης	Μελισσίων [Πεντέλης]	12	5	1		2.516,04	300
14	Γυμναστήριο Δήμου Πεντέλης	Μελισσίων [Πεντέλης]			1	1	1.153,22	
							<b>42.495,80</b>	<b>3.753</b>

Έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια και έχουν ξεκινήσει οι εργασίες



## Δύο φάσεις του έργου



# Οικονομικά και Μη Οικονομικά Οφέλη από ΣΔΙΤ

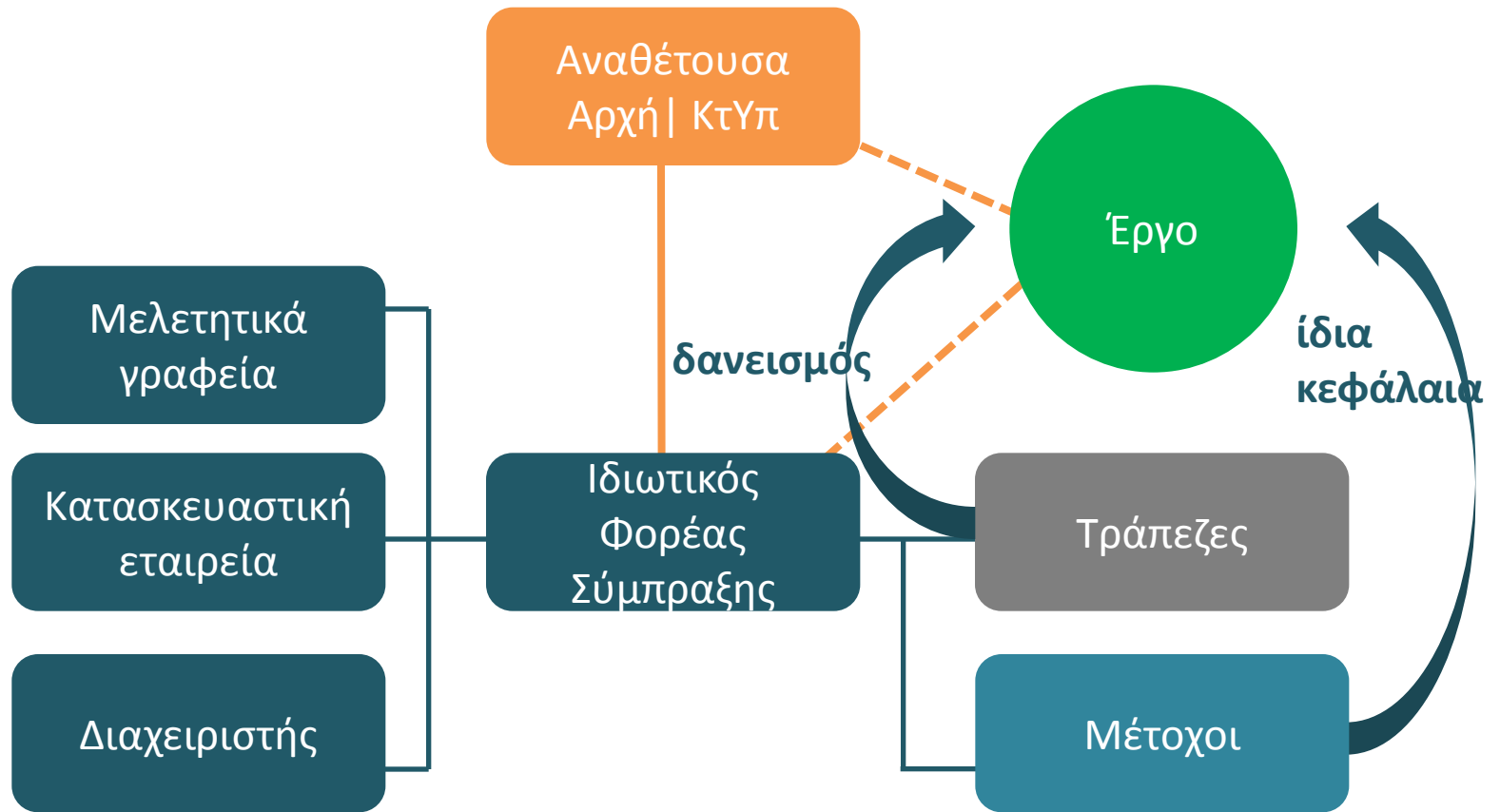
## Οικονομικά Οφέλη

- Τα οικονομικά οφέλη έχουν συνυπολογισθεί στην ανάλυση Value for Money [VfM] και Public Sector Comparator [PSC]

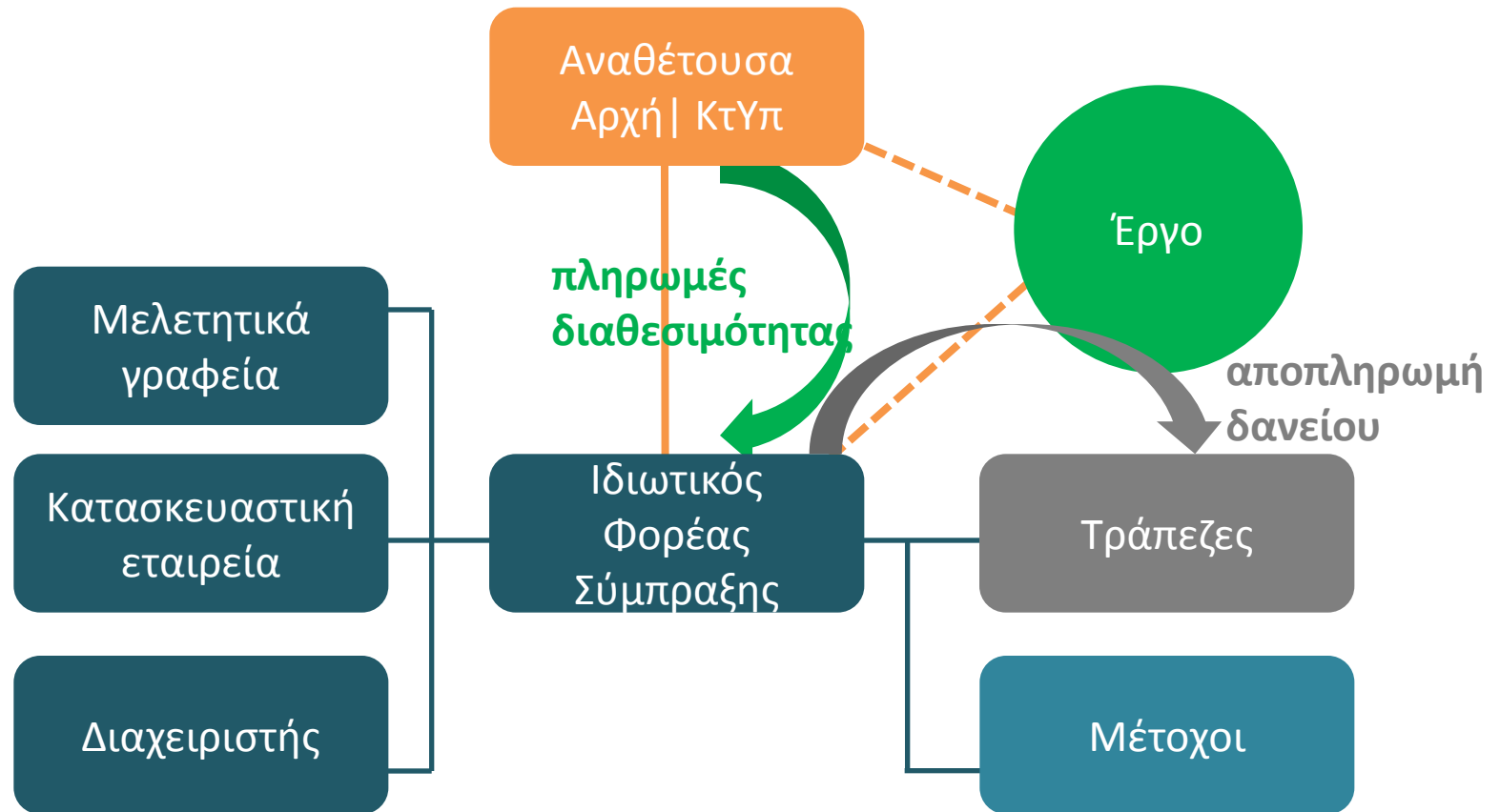
## Μη Οικονομικά Οφέλη

- Τα Μη Οικονομικά Οφέλη είναι τα κοινωνικά οφέλη
- Έγκαιρη παράδοση: έγκαιρη παράδοση των σχολικών κτιρίων χωρίς επιβάρυνση του χρονοδιαγράμματος
- Ενισχυμένα έργα: Βελτιωμένο εκπαιδευτικό αποτέλεσμα | Καλύτερη συντήρηση καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας | Υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών | Ανταπόκριση στις ανάγκες των χρηστών | Υψηλότερη αξία της ακίνητης περιουσίας στη λήξη της σύμβασης | Μείωση του κόστους κατανάλωσης ενέργειας & του ενεργειακού αποτυπώματος
- Ευρύτερα κοινωνικά οφέλη: Ώθηση του κλάδου των κατασκευών | Παράδοση σχολικών υποδομών υψηλών προδιαγραφών παρά τους περιορισμούς στην εύρεση δημοσίων πόρων

# Ροή χρηματοδότησης έργου | περίοδος κατασκευής [2 έτη]



# Μηχανισμός Πληρωμών | περίοδος λειτουργίας [25 έτη]



# Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων

Υπουργείο Παιδείας

Υποδομών

Εσωτερικών

Διευθύνσεις  
Εκπαίδευσης

ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ

Κτιριακές Υποδομές

Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Σχολική  
επιτροπή

Επιδόματα,  
Αποζημιώσεις,  
κ.ά.

Εκπαιδευτικοί

Μη  
εκπαιδευτικοί

Επισκευές  
μικρής  
κλίμακας

Δίκτυα,  
γραφική  
ύλη, κ.ά.

Βιβλία

Εξοπλισμός

Επισκευές  
&  
συντήρηση

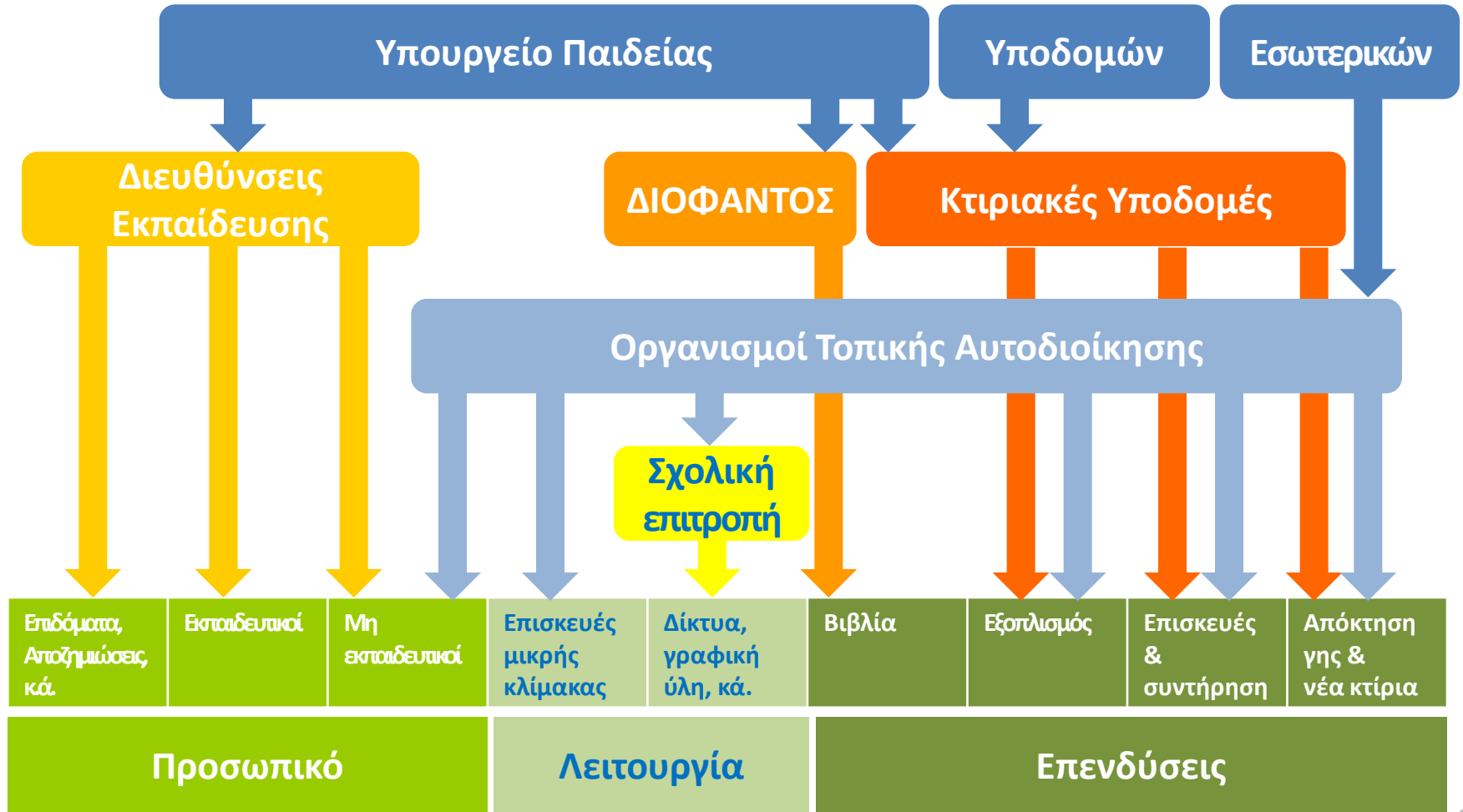
Απόκτηση  
γης &  
νέα κτίρια

Προσωπικό

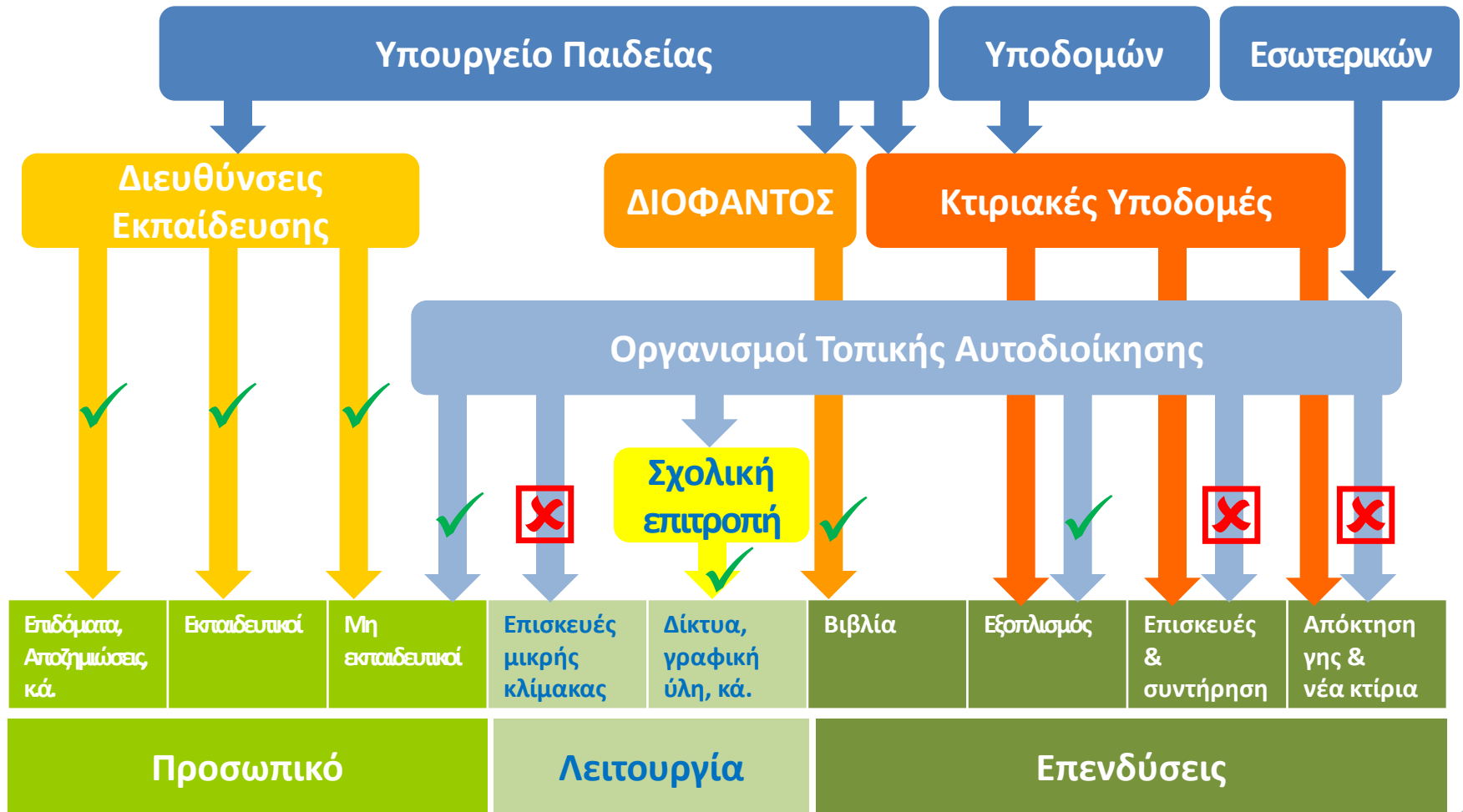
Λειτουργία

Επενδύσεις

# Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων




# Διάγραμμα θεσμικών σχέσεων | έργο ΣΔΙΤ





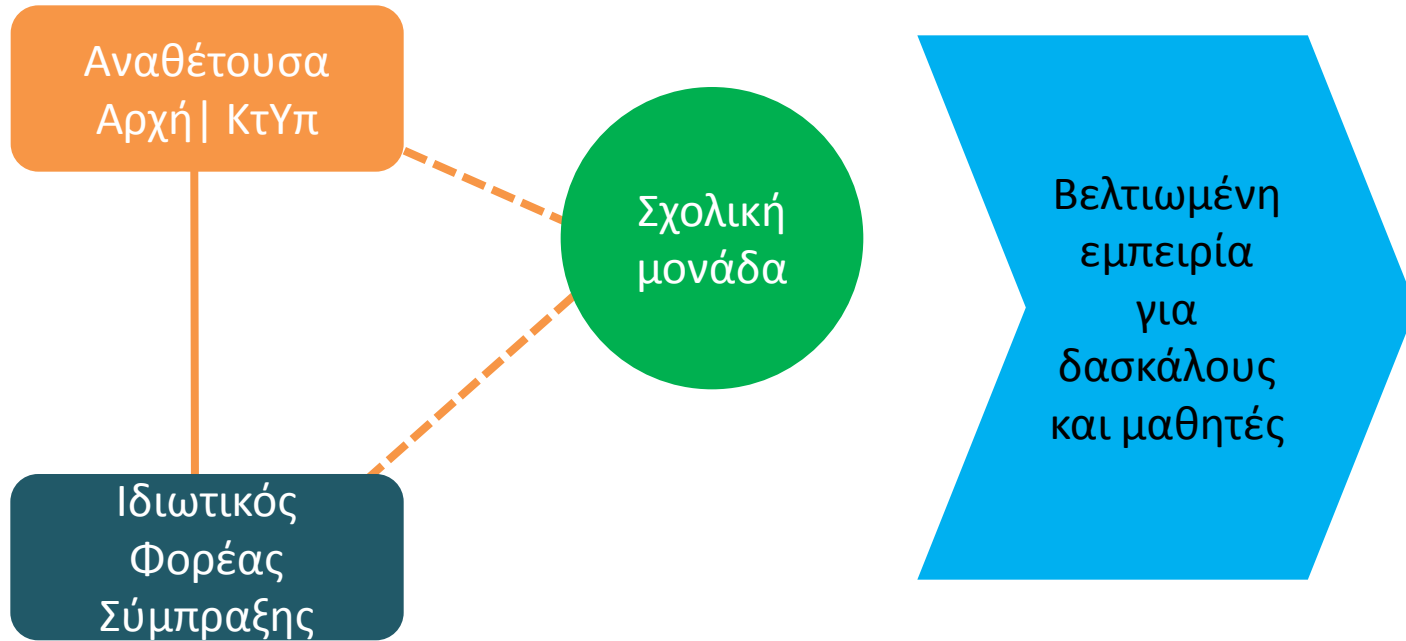
## Βελτιώσεις στη λειτουργία του σχολείου

- Καθαριότητα και είδη καθαριότητας
- Φύλαξη του σχολείου σε 24ωρη βάση
- Μικρής κλίμακας συντήρηση
- Συντήρηση και αποκαταστάσεις φθορών –  
Σύμφωνα με χρονικές υποχρεώσεις για την αποκατάσταση, ανάλογα με το είδος της βλάβης και το χώρο
- Απομειώσεις στις πληρωμές διαθεσιμότητας ανάλογα με τις διαθέσιμες υπηρεσίες και χώρους
- Χρονοδιάγραμμα αντικαταστάσεων κύκλου ζωής [πχ λέβητας, μονώσεις, Η/Μ εξοπλισμός, κα]
- Μείωση του κόστους κατανάλωσης ενέργειας και ΟΚΩ
- Επαναφορά του ακινήτου στην αρχική κατάσταση πριν τη λήξη των 25 ετών: Υψηλότερη αξία της ακίνητης περιουσίας στη λήξη της σύμβασης



13,36  
€/τμ/  
μήνα

# Συνεργασία σχολικής μονάδας με ΚτΥπ & ΙΦΣ



## Q & As

Ευχαριστούμε για την προσοχή σας



Κτιριακές Υποδομές ΑΕ

Φαβιέρου 30, 10438 Αθήνα | [W www.ktyp.gr](http://www.ktyp.gr) [[osk.gr](http://osk.gr) & [depanom.gr](http://depanom.gr)]