



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Αθήνα, 07.09.2022
Αρ. πρωτ. 12188

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ**

Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. προκηρύσσει Ανοικτό Διεθνή Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό με τη κλειστή διαδικασία (προεπιλογή) για την Ανάθεση Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ».

Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή

Ι.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Αριθμός ταυτοποίησης: 55410

Ταχ. διεύθυνση: Φαβιέρου 30

Πόλη: Αθήνα

Κωδικός ΝΥΤΣ: ΕΛ3 ΑΤΤΙΚΗ

Ταχ. κωδικός: 104 38

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Γρηγόρης Θεωνάς

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: theonas@ktyp.gr

Τηλέφωνο: +3 2105272366

Φαξ: +3 2105272553

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.ktyp.gr>

Ι.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση:

www.promitheus.gov.gr

Ι.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Άλλο είδος: Ν.Π.Ι.Δ.

Ι.5) Κύρια δραστηριότητα

Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

Τμήμα ΙΙ: Αντικείμενο

ΙΙ.1) Εύρος της σύμβασης

ΙΙ.1.1) Τίτλος:

ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΝΤΕ (5) ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ

ΙΙ.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

45216110 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια υπηρεσιών δημόσιας τάξης

II.1.3)Είδος σύμβασης

Έργα

II.1.4)Σύντομη περιγραφή:

Στο πλαίσιο Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (Ι.Φ.Σ.) που

θα αναδειχθεί από την παρούσα διαδικασία ανάθεσης, θα υλοποιήσει το έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση και Τεχνική Διαχείριση Κτιρίων Στέγασης Υπηρεσιών πέντε (5) Αστυνομικών Διευθύνσεων στην Επικράτεια μέσω ΣΔΙΤ».

Συγκεκριμένα, το αντικείμενο της παρούσας σύμπραξης αφορά στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και τεχνική διαχείριση, ασφάλιση και λειτουργία των κατωτέρω πέντε (5) Αστυνομικών Διευθύνσεων στην Επικράτεια για τους σκοπούς του παρόντος Διαγωνισμού:

1. Πατρών, Αχαΐας
2. Καρδίτσας, Καρδίτσας
3. Βέροιας, Ημαθίας
4. Λευκάδας, Λευκάδας
5. Αλεξανδρούπολη, Έβρου

II.1.5)Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 56 800 000.00 EUR

II.1.6)Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2)Περιγραφή

II.2.2)Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV

45100000 Εργασίες προπαρασκευής εργοταξίων

45110000 Εργασίες κατεδάφισης και αποξήλωσης εγκαταστάσεων κτιρίων και εργασίες μετακίνησης γαιών

45216111 Κατασκευαστικές εργασίες για αστυνομικά τμήματα

50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

II.2.3)Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: EL ΕΛΛΑΔΑ

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Ο σκοπός και το αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιγράφονται στην παρ. 1.5 της Πρόσκλησης, περαιτέρω δε τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Έργου περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της Πρόσκλησης.

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6)Εκτιμώμενη αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 56 800 000.00 EUR

II.2.7)Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 360

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10)Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11)Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13)Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής**III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος,

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος,

III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος,

III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση**III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**

3.1.2) Γίνεται μνεία ότι ειδικό όρο εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης θα αποτελεί η ανάληψη υποχρέωσης από τον Ι.Φ.Σ. να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Επιπροσθέτως, στη Σύμβαση Σύμπραξης δύνανται να προβλεφθούν πρόσθετοι ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης, οι οποίοι θα αναφέρονται:

(α) Στον αριθμό ή το ποσοστό ανά κατηγορία ειδικότητας των ανέργων ή/και προσώπων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες που προσλαμβάνονται για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, και

(β) Στις περιβαλλοντικές επιδόσεις του Έργου.

III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) Περιγραφή**IV.1.1) Είδος διαδικασίας**

Κλειστή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες**IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 21/11/2022

Τοπική ώρα: 15:00

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους

IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

Ελληνικά

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:

Ημερομηνία αποστολής σχετικής προκήρυξης σύμβασης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 06.09.2022.

Καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.): Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 191935.

VI.4) Διαδικασίες προσφυγής**VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Ταχ. διεύθυνση: Φαβιέρου 30

Πόλη: Αθήνα

Ταχ. κωδικός: 104 38

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: exopl@ktyp.gr

Τηλέφωνο: +3 2105272366

Φαξ: +3 2105272553

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.ktyp.gr>

VI.4.2) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης

Επίσημη επωνυμία: Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Ταχ. διεύθυνση: Φαβιέρου 30

Πόλη: Αθήνα

Ταχ. κωδικός: 104 38

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: exopl@ktyp.gr

Τηλέφωνο: +3 2105272366

Φαξ: +3 2105272553

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.ktyp.gr>

VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ»), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν μετά τον ν. 4912/2022, και 1 επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Η διαδικασία άσκησης προδικαστικών προσφυγών περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 18 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

VI.4.4)Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Πόλη: Αθήνα

Ταχ. κωδικός: 182 33

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aepp@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr>

VI.5)Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:

06/09/2022

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2022

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης

Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.: 2659685