

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 136 17671 , ΑΘΗΝΑ

Αρ. Πρωτοκόλλου:	87627/2021	Αρ. Ασφαλείας:	W111B-YF3TA-C58WL-Q
Ημερομηνία Έκδοσης:	07/04/2021	Ημερομηνία Ισχύος:	07/04/2031

• Ελέγξτε την εγκυρότητα του ΠΕΑ: <https://www.buildingcert.gr/checkCert.view>

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας:	
Χρήση:	Γραφεία
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	5350.0
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	5350.0



Ενεργειακή κατηγορία:	Υφιστάμενη	Δυνητική
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
$EP \leq 0,33 R_R$ A+		
$0,33 R_R < EP \leq 0,50 R_R$ A		
$0,50 R_R < EP \leq 0,75 R_R$ B+		B+
$0,75 R_R < EP \leq 1,00 R_R$ B		
$1,00 R_R < EP \leq 1,41 R_R$ Γ		
$1,41 R_R < EP \leq 1,82 R_R$ Δ		Δ
$1,82 R_R < EP \leq 2,27 R_R$ Ε		
$2,27 R_R < EP \leq 2,73 R_R$ Ζ		
$2,73 R_R < EP$ Η		

• Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

### Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας\*

Κτηρίου αναφοράς [kWh/m²]:	164.8
Επιθεωρούμενου κτηρίου [kWh/m²]:	299.4

### Πραγματική Ετήσια Κατανάλωση Επιθεωρούμενου Κτηρίου:

Ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m²]:	----
Θερμικής ενέργειας (καύσιμα) [kWh/m²]:	----
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m²]:	----

### Ετήσιες εκπομπές CO2 επιθεωρούμενου κτηρίου

Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	100.1
Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO2 [kg /m²]:	----

Θερμική άνεση ☐ Οπτική άνεση ☐ Ακουστική άνεση ☐ Ποιότητα εσωτερικού αέρα ☐

\* Η ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του ώστε να επιτυγχάνονται συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)

Αρ. Πρωτοκόλλου: 87627/2021      Αρ. Ασφαλείας: W111B-YF3TA-C58WL-Q

Υπολογιζόμενη ετήσια ενεργειακή απαίτηση ανά τελική χρήση [kWh/m²]				
	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός
Κτήριο αναφοράς	1.2	40.1	0.0	---
Επιθεωρούμενο κτήριο	19.3	65.7	0.0	---

Υπολογιζόμενη Ετήσια Κατανάλωση Τελικής Ένέργειας ανα Πηγή Ενέργειας & Τελική Χρήση [kWh/m²]						
Πηγή ενέργειας	Θέρμανση	Ψύξη	ZNX	Φωτισμός	Συνολική	Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτηρίου [%]
Ηλεκτρική	7.6	47.7	0.0	41.0	96.3	84.01
Πετρέλαιο	18.3	0.0	0.0	0.0	18.3	15.96
Φυσικό Αέριο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Άλλα Ορυκτά Καύσιμα	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Ηλιακή	---	---	---	---	0.0	0
Βιομάζα	---	---	---	---	0.0	0
Γεωθερμία	---	---	---	---	0.0	0
Άλλη ΑΠΕ	---	---	---	---	0.0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>25.9</b>	<b>47.7</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>114.6</b>	<b>100.0</b>

Χρησιμοποιήστε το ΠΕΑ για να:

- συγκρίνετε την ενεργειακή απόδοση κτηρίων ίδιας χρήσης βάσει της κατάταξής τους σε ενεργειακή κατηγορία,
- πληροφορηθείτε για εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ							
1. ΘΕΡΜ/ΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ-ΚΟΥΦ/ΤΑ-VRV-ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ-LED -VAM-BEMS-Φ/Β							
2. -----							
3. -----							
Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής	Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO <sub>2</sub>	Ενεργειακή κατηγορία
		[kWh/m²]	[%]	[€/kWh]			
1.	690000.0	211.4	70.6	0.6	10.07	70.82	B+
2.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??
3.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??

Οι συστάσεις είναι ιεραρχημένες σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει. Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών CO<sub>2</sub> και την περίοδο αποπληρωμής.

• Η απλή περίοδος αποπληρωμής υπολογίζεται με βάση την τελική ενεργειακή κατανάλωση και όχι την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας.

<p>Ονοματεπώνυμο Ενεργειακού Επιθεωρητή:</p> <p style="text-align: center;"><b>ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ</b></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΣΑΒ. ΜΑΡΙΟΣ</p> <p>ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p>ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. - Ε.Δ.Ε.</p> <p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 80195</p> <p>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΣΕΡΡΕΣ Τ.Κ. 57100 - ΤΗΛ. 23210 24270</p> <p>Α.Φ.Μ. 061 314 057 - Δ.Ο.Υ. Α' ΣΕΡΡΩΝ</p> </div>
<p>A.M. Ενεργειακού Επιθεωρητή: 2521</p>	<p style="text-align: center;">Υπογραφή</p>