

**ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ, ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :** «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Α' ΤΟΥ Γ.Ν.Θ. "ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ"»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Ε.Π. " Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη "

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΕΩΝ:** 5031668

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ:** Ε2751

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ:** 2019ΣΕ27510033

**ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ:** 116.225,65 € (πλέον ΦΠΑ)

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. Παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

**Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών**

**ΑΘΗΝΑ**

**Απρίλιος 2021**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**
- 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**
- 3. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ**

## 1. ΠΡΟΕΚΤΙΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

### 1.1 Γενικά

Υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'.αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147 )» και την εγκύκλιο 2/2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. 89943/02.04.2021) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ=1,199).

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτιρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4. Οι χρόνοι απασχόλησης και οι προεκτιμώμενες αποζημιώσεις για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζονται ως εξής:

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή	Χρόνος απασχόλησης
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	300* τκ	30
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	450* τκ	85
3	Ενεργειακές μελέτες (14)	300* τκ	60

### 1.2 Ενεργειακές μελέτες (14)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **6 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος υπολογίζεται:

$$E1= 300 * 1,199 * 6 = 2.158,20 \text{ €}$$

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **26 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις υπολογίζεται:

$$E2= 300 * 1,199 * 26 = 9.352,20 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή για την ενεργειακή μελέτη είναι  $E1+E2=11.510,40 \text{ €}$

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **28 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης του Φωτοβολταϊκού Συστήματος υπολογίζεται:

$$E3= 300 * 1,199 * 28 = 10.071,60 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** του Φωτοβολταϊκού Συστήματος υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$E4 = 8\% * E3 * 85\% = 684,87 \text{ €}$$

### **Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης**

[ Άρθρο ΓΕΝ.7 ]

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	80,57
Τεχνικές προδιαγραφές	30	241,72
Ανάλυση τιμών	25	201,43
Τιμολόγιο μελέτης	13	104,74
Τιμολόγιο προσφοράς	1	8,06
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	40,29
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	8,06
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
<b>Άθροισμα</b>	<b>85</b>	<b>684,87</b>

### **1.3 Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (6)**

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **30 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,199 * 30 = 10.791,00 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΟΙΚ 3-3, δηλαδή η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$A2 = 75\% * 35\% * A1 = 2.832,64 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη

Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A3 = 8\% * (A1+A2+E1) * 85\% = 1.073,16 \text{ €}$$

#### **Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης**

[ Άρθρο ΓΕΝ.7 ]

##### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	126,25
Τεχνικές προδιαγραφές	30	378,76
Ανάλυση τιμών	25	315,64
Τιμολόγιο μελέτης	13	164,13
Τιμολόγιο προσφοράς	1	12,63
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	63,13
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	12,63
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
<b>Άθροισμα</b>	<b>85</b>	<b>1.073,16</b>

#### **1.4 Μηχανολογική, ηλεκτρολογική μελέτη (9)**

Για επιστήμονα εμπειρίας 10-20 ετών και για χρόνο **85 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$B1 = 450 * 1,199 * 85 = 45.861,75 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$B2 = 75\% * 35\% * A1 = 12.038,71 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$B3 = 8\% * (B1+B2+E2) * 85\% = 4.573,18 \text{ €}$$

## Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[ Άρθρο ΓΕΝ.7 ]

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	538,02
Τεχνικές προδιαγραφές	30	1.614,06
Ανάλυση τιμών	25	1.345,05
Τιμολόγιο μελέτης	13	699,43
Τιμολόγιο προσφοράς	1	53,80
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	269,01
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	53,80
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
<b>Άθροισμα</b>	<b>85</b>	<b>4.573,18</b>

### 1.5 Αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας

Η αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας θα υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών:

$$\Gamma = \Sigma A_i * (0,40 + \frac{8,00}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175}}}) / 100 * 1,199 = 1.628,47 \text{ €}$$

όπου  $\Sigma A_i = E1+E2+E3+A1+A2+B1+B2$ .

## 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοπτικά οι αμοιβές για την εκπόνηση των μελετών φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Τύπος	Αμοιβή
<b>Ενεργειακή Μελέτη</b>		
Ενεργειακή Μελέτη με βάση τις επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος	$E1 = 300 * \tau\kappa * 6 \text{ ημέρες}$	2.158,20 €
Ενεργειακή μελέτη με βάση τις επεμβάσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις	$E2 = 300 * \tau\kappa * 26 \text{ ημέρες}$	9.352,20 €
Ενεργειακή μελέτη Φωτοβολταϊκού Συστήματος	$E3 = 300 * \tau\kappa * 28 \text{ ημέρες}$	10.071,60 €
Τεύχη Δημοπράτησης Φ/Β	$E4 = 8\% * (E3) * 85\%$	684,87 €
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Ενεργειακή Μελέτη</b>	<b>22.266,87 €</b>
<b>Αρχιτεκτονική μελέτη</b> (περιλαμβάνει θερμομόνωση, πολεοδομική άδεια)	$A1 = 300 * \tau\kappa * 30 \text{ ημέρες}$	10.791,00 €
Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης	$A2 = 75\% * 35\% * A1$	2.832,64 €
Τεύχη Δημοπράτησης	$A3 = 8\% * (A1+A2+E1) * 85\%$	1.073,16 €
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Αρχιτεκτονική Μελέτη</b>	<b>14.696,80 €</b>
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (περιλαμβάνει πολεοδομική άδεια, μελέτες θέρμανσης-ψύξης, φωτισμού, κλπ)	$B1 = 450 * \tau\kappa * 85 \text{ ημέρες}$	45.861,75 €
Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης	$B2 = 75\% * 35\% * A1$	12.038,71 €
Τεύχη Δημοπράτησης	$B3 = 8\% * (A1+A2+E2) * 85\%$	4.573,18 €
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη</b>	<b>62.473,64 €</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>99.437,31 €</b>
ΣΑΥ-ΦΑΥ	$\Gamma = \sum A_i * (0,40 + \frac{8,00}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175}}}) / 100 * 1,237$	<b>1.628,47 €</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b> (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)		<b>101.065,78 €</b>

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
- Ενεργειακές μελέτες (14)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

<b>A/A</b>	<b>Κατηγορία μελέτης</b>	<b>Αμοιβή</b>
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	14.696,80 €
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	62.473,64 €
3	Ενεργειακές μελέτες (14)	22.266,87 €
4	ΣΑΥ-ΦΑΥ	1.628,47 €
	<b>Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών</b>	<b>101.065,78 €</b>
	Απρόβλεπτα (15%)	15.159,87 €
	Άθροισμα	116.225,65 €
	ΦΠΑ (24%)	27.894,16 €
	<b>Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)</b>	<b>144.119,81 €</b>

**3. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ**

Με βάση τα ανωτέρω, οι καλούμενες τάξεις και κατηγορίες πτυχίων που απαιτούνται για κάθε επιμέρους μελέτη της παρούσης διακήρυξης της σύμβασης που θα συναφθεί είναι οι εξής:

<b>ΜΕΛΕΤΗ</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ</b>
Αρχιτεκτονική Μελέτη	06	Α' τάξη και άνω
Η/Μ Μελέτη	09	Γ' τάξη και άνω
Ενεργειακή Μελέτη	14	Α' τάξη και άνω



