

**ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.493.000€ (με Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ



ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ	3
B. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΚΙΑΣΤΡΩΝ	3
Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4

A ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ

Όπως προέκυψε από την διενεργηθείσα Ενεργειακή Επιθεώρηση και δεδομένου ότι το Νοσοκομείο έχει κατασκευαστεί βάση του ΚΘΚ, οι επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης του κελύφους αφορούν μόνο στην τοποθέτηση σκιάστρων σε υαλοστάσια μεγάλης επιφάνειας, με σκοπό τη μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων και τη βελτίωση των συνθηκών άνεσης. Επίσης στα πλαίσια της εργολαβίας θα αντιμετωπιστούν ορισμένες επισκευές στις μονώσεις-στεγανώσεις των δωματίων και των όψεων.

B. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΚΙΑΣΤΡΩΝ

Σε χώρους έντονης πρόσπτωσης ηλιακής ακτινοβολίας (υαλοστάσια μεγάλης επιφάνειας), προβλέπεται η τοποθέτηση εξωτερικών, οριζόντιων σκιάστρων.

Θα τοποθετηθούν τέσσερις (4) σειρές περσίδων στο ύψος περίπου των προβαλλόμενων ανοιγμάτων σε κάθε όροφο, χωνευτές σε κολόνες αλουμινίου, συνολικού εμβαδού όψεων περίπου 210 m², από ειδική ελλειπτικής κλειστής διατομής αλουμινίου πλάτους 30 cm, τύπου smartia 5600 της εταιρίας aloumil.

Η επέμβαση αφορά σε τέσσερις (4) θέσεις του Νοσοκομείου και συγκεκριμένα:

- Στα υαλοπετάσματα του άξονα Χ14, διαγνωστικά εργαστήρια στάθμη -1 και τακτικά εξωτερικά ιατρεία στάθμη +0, τεμάχια 4, διαστάσεων 3,60Χ7,20 m.
- Στα υαλοπετάσματα του άξονα Χ08, τεχνητό νεφρό στάθμη -1 και διοικητικό συμβούλιο, νοσηλευτική υπηρεσία, διοικητική υπηρεσία στάθμη +0, τεμάχια 4, διαστάσεων 5,24Χ6,50 m.
- Στα υαλοπετάσματα του άξονα Υ12, φυσική ιατρική στάθμη -1 και αμφιθέατρο στάθμη +0, τεμάχια 3, διαστάσεων 5,44Χ6,50 m.
- Στα υαλοπετάσματα του άξονα Χ07, αιμοδοσία στάθμη -1 και κοινωνική ιατρική στάθμη +0, τεμάχια 3 διαστάσεων 5,24Χ6,50 m και τεμάχιο 1 διαστάσεων 5,24Χ2,50 m.

Το σύστημα σκίασης θα τοποθετηθεί εξωτερικά των όψεων σε απόσταση από την επιφάνεια των υαλοστασίων, ώστε να μην εμποδίζεται η λειτουργία κίνησης των περσίδων από τα προβαλλόμενα τμήματα των παραθύρων, θα είναι ανοιγοκλειόμενο μηχανικά με μοχλό από το εσωτερικό των ανοιγόμενων παραθύρων, πιστοποιημένο κατά CE class 6 European Standard EN 1932:2013 (αντοχή σε ανεμοπίεση), αποτελούμενο εξ'ολοκλήρου από

αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής, χρώματος ιδίου με το χρώμα των υφισταμένων κουφωμάτων αλουμινίου. Οι περσίδες, πλάτους 300 mm, θα είναι ελλειπτικής διατομής, με ανοξειδωτες τάπες στα άκρα, ανοξειδωτες βίδες, ανοξειδωτους άξονες στροφής και θα στρέφονται περί οριζόντιο άξονα από 0 έως 90 μοίρες με χειροκίνητο μηχανισμό, με δυνατότητα σταθεροποίησης σε οποιαδήποτε κλίση.

Κάθε σκίαστρο που αντιστοιχεί στα μεγάλα υαλοπετάσματα , που περιλαμβάνουν δύο στάθμες, θα χωρίζονται σε τέσσερις ομάδες περσίδων και θα φέρουν τέσσερις μοχλούς χειρισμού , ένα σε κάθε ανοιγόμενο παράθυρο , ώστε να είναι δυνατή η ανεξάρτητη λειτουργία του αντίστοιχου τμήματος του σκιάστρου από όροφο σε όροφο και από χώρο σε χώρο. Τα σκίαστρα θα είναι χωνευτά και στρεφόμενα σε άξονες στηριζόμενους σε κατακόρυφους δοκούς αλουμινίου (τρεις δοκοί σε κάθε υαλοπέτασμα) διατομής πάχους τουλάχιστον 3 mm, οι δε δοκοί θα στηριχθούν σε γαλβανισμένους εσωτερικούς κατακόρυφους κοιλοδοκούς αγκυρωμένους πίσω από την επένδυση του etalbond επί των σενάζ της τοιχοποιίας και την ενδιάμεση πλάκα. **Οι εν λόγω δοκοί αλουμινίου θα εκτείνονται σε όλο το ύψος του υαλοπετάσματος , ώστε μελλοντικά να είναι δυνατή η προσθήκη και των υπολοίπων περσίδων για την συμπλήρωση όλης της όψης του υαλοπετάσματος με αυτές.**

Για την τοποθέτηση της βάσης στήριξης των σκιάστρων θα αποξηλωθούν μετά προσοχής τμήματα της επένδυσης etalbond, ώστε να αγκυρωθούν τα στοιχεία αυτής και θα επανατοποθετηθούν αφού διατρηθούν στα απαιτούμενα σημεία για τη στήριξη των δοκών αλουμινίου. Περιλαμβάνονται πλαίσια στήριξης με περιμετρικούς και ενδιάμεσους δοκούς από αλουμίνιο, συνδέσεις περσίδων, μηχανισμοί, κινούμενα ικριώματα, καλάθοφόρα μηχανήματα για την εγκατάσταση κλπ.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Θα αντιμετωπιστεί το πρόβλημα εισρροής ομβρίων από την επιφάνειας της όψης άνωθεν του εξώστη στη θέση της σύνδεσης των κτιρίων A3 και A4 (στη σύνδεση των κλινικών) , στον 1^ο, 2^ο, και 3^ο όροφο. Προς τούτο θα τοποθετηθούν (3 τεμάχια) ένα σε κάθε όροφο από γαλβανισμένη και βαμμένη στρατζαριστή λαμαρίνα πλάτους 50 cm, μήκους 7,50 m και πάχους 2,5 mm , σχήματος που θα ακολουθεί το ανάγλυφο της όψης. Η λαμαρίνα θα αγκυρωθεί στο άνω μέρος με διαστελλόμενα βύσματα, θα σφραγισθεί με πολυουρεθανική

μαστίχη και θα βαφεί με κατάλληλο αστάρι δύο συστατικών και χρώμα ντούκο σε απόχρωση όμοια με τον υπόλοιπο τοίχο.

- Θα επισκευασθούν οι φθορές και αποκολλήσεις των επικαλύψεων του σκυροδέματος, οφειλόμενες στην οξειδωση των οπλισμών, στις όψεις των κτιρίων συνολικού εμβαδού περίπου 100 m² (π.χ. στις γωνίες όψεων στα κτίρια που περιλαμβάνουν, τη φυσική ιατρική, το τεχνητό νεφρό, την είσοδο ΕΚΑΒ, τη βραχεία νοσηλεία, τη κεντρική είσοδο κλπ.), με υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας τσιμεντοειδούς βάσης τριών συστατικών, τροποποιημένο με εποξειδικές ρητίνες και αναστολείς διάβρωσης για χρήση ως γέφυρα πρόσφυσης και προστατευτικό κονίαμα κατά της διάβρωσης του οπλισμού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EN1504-7, τύπου sikaTop armatec -110 EpoCem της sika και κατάλληλο επισκευστικό κονίαμα θιξοτροπικό, ινοπλισμένο λεπτόκοκκο και χοντρόκοκκο, τσιμεντοειδούς βάσης, για πάχη ανάπτυξης 15-80 mm σε στρώσεις, τύπο MonoTop-627HP της sika. Στη διάστρωση του επισκευαστικού κονιάματος κατά την αποκατάσταση της διατομής, θα διαστρώνεται λεπτή στρώση από το ίδιο επισκευαστικό υψηλής αντοχής, μέχρι τα 10mm πάχος, για το φινίρισμα της επιφάνειας, την σφράγιση των πόρων του υφιστάμενου σκυροδέματος, την διόρθωση μικροατελειών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές εφαρμογής του υλικού, ώστε να δημιουργείται κατάλληλη τελική επιφάνεια, με σκοπό το χρωματισμό τους. Τέλος θα χρωματισθούν τοπικά οι επισκευασμένες επιφάνειες με ακρυλικά πλαστικά χρώματα ίδιας απόχρωσης με το υφιστάμενο. Η ανωτέρω εργασία θα εκτελεσθεί με χρήση καλαθοφόρου ανυψωτικού γερανού.

- Θα στεγανοποιηθούν ασφαλέστερα οι σεισμικοί αρμοί στα δώματα του Νοσοκομείου και ειδικότερα στις θέσεις όπου συγκλίνουν δύο αρμοί από διαφορετικές διευθύνσεις, (περίπου 25 θέσεις). Η στεγανοποίηση θα γίνει με πλήρωση του αρμού με πολυουρεθανική μαστίχη, αφαιρώντας την παλιά, και επικάλυψη γαλβανισμένης στρατζαριστής λαμαρίνας πάχους 2,00 mm αγκυρωμένης στη μία πλευρά.

- Θα στεγανοποιηθούν οι απολήξεις της στεγανωτικής μεμβράνης στα στηθαία των δωματίων με τοποθέτηση ειδικής γαλβανισμένης λάμας από λαμαρίνα, όπου δέν υπάρχει, με χρήση πυκνών βυσμάτων, ανά 10 cm και ειδικό αστάρι με πολυουρεθανική μαστίχη, αφαιρώντας τις παλιές που έχουν φθαρεί.

- Θα γίνει έλεγχος και επισκευή όλων των εξαεριστήρων μόνωσης και των απαγωγών που διαπερνούν τη μόνωση των δωματίων, καθώς και της στεγάνωσης πέριξ αυτών.

- Θα κατασκευαστεί στηθαίο από οπλισμένο σκυρόδεμα μήκους 11,5 m και ύψους 90 cm αγκυρωμένο στην υφιστάμενη πλάκα, στο δώμα στη θέση του σεισμικού αρμού, μεταξύ του χώρου κεντρικού κλιμακοστασίου – μηχανοστάσιο ανελκυστήρων και του δώματος των χειρουργείων Μαιευτικής. Ο σεισμικός αρμός θα πληρωθεί με πολυστερίνη και θα στεγανωθεί με πολυουρεθανική μαστίχη και επικάλυψη γαλβανισμένης στρατζαριστής λαμαρίνας πάχους 2,00 mm αγκυρωμένης στη μία πλευρά. Για την εκτέλεση της εν λόγω εργασίας θα αποκαλυφθεί η υπάρχουσα στεγάνωση , θα κοπεί με προσοχή έως τη πλάκα σκυροδέματος , έπεται η σκυροδέτηση του νέου στηθαίου και η ολοκλήρωση της επισκευής στεγάνωσης με επικόλληση ομοίας μεμβράνης επί της παλιάς και κατά 25 cm αγκυρωμένης επί του στηθαίου. Επίσης θα πραγματοποιηθεί μικρή μετακίνηση των δύο υδροσυλλογών που είναι σχεδόν επί του σεισμικού αρμού με κομμάτια σωλήνων και νέες υδροσυλλογές αλουμίου , ώστε να επιτευχθεί πλήρης στεγανότητα. Περιλαμβάνονται όλες οι μικροεργασίες και μικρουλικά για την επίτευξη της στεγάνωσης.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ