



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΔΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ
ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΕΡΓΟ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ Γ.Ν.
ΝΙΚΑΙΑΣ «ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ»
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΔΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»
ΠΡ/ΣΜΟΣ : 73.672,36 €
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ : 5038745
ΚΩΔ. Σ.Α. : 2020ΣΕ27510087
CPV : 71320000-7 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. Παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

ΑΘΗΝΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**
- 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1. Γενικά

Υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» και την εγκύκλιο 2/2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. 89943/02.04.2021) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ=1,199).

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτιρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4. Οι χρόνοι απασχόλησης και οι προεκτιμώμενες αποζημιώσεις για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζονται ως εξής:

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή	Χρόνος απασχόλησης
1	Ενεργειακές Μελέτες (14)	300* τ _κ	28
2	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	300* τ _κ	42
3	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	300* τ _κ	42

1.2. Ενεργειακές μελέτες (14)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **12 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος υπολογίζεται:

$$E1 = 300 * 1,199 * 12 = 4.316,40 \text{ €}$$

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **14 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις υπολογίζεται:

$$E2 = 300 * 1,199 * 16 = 5.035,80 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή για την ενεργειακή μελέτη είναι $E = E1 + E2 = \mathbf{9.352,20 \text{ €}}$

1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (6)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **42 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,199 * 42 = 15.107,40 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΟΙΚ 3-3, δηλαδή η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$A2 = 75\% * 35\% * A1 = 3.965,69 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A3 = 8\% * (A1+A2+E1) * 85\% = 1.590,49 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	187,12
Τεχνικές προδιαγραφές	30	561,35
Ανάλυση τιμών	25	467,79
Τιμολόγιο μελέτης	13	243,25
Τιμολόγιο προσφοράς	1	18,71
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	93,56
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	18,71
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
Άθροισμα	85	1.590,49

1.4. Μηχανολογική, ηλεκτρολογική μελέτη (9)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **42 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$B1 = 300 * 1,199 * 42 = 15.107,40 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$B2 = 75\% * 35\% * B1 = 3.965,69 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$B3 = 8\% * (B1+B2+E2) * 85\% = 1.639,40 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	192,87
Τεχνικές προδιαγραφές	30	578,61
Ανάλυση τιμών	25	482,18
Τιμολόγιο μελέτης	13	250,73
Τιμολόγιο προσφοράς	1	19,19
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	96,44
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	19,29
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
Άθροισμα	85	1.639,40

1.5. Αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας

Η αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας θα υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών:

$$\Sigma = \Sigma A_i * (\beta/100) * 1,199 = \mathbf{935,36 \text{ €}}$$
, όπου

$$\beta = \kappa + \mu / [\Sigma A_i / (175 * \tau \kappa)]^{1/3} \quad (\kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00)$$

2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοπτικά οι αμοιβές φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Τύπος	Αμοιβή
Αρχιτεκτονική μελέτη (περιλαμβάνει θερμομόνωση, κουφώματα, πολεοδομική άδεια κλπ)	$A1 = 300 * \tau\kappa * 42 \text{ ημέρες}$	15.107,40 €
Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης	$A2 = 75\% * 35\% * A1$	3.965,69 €
Τεύχη Δημοπράτησης	$A3 = 8\% * (A1+A2+E1) * 85\%$	1.590,49 €
Μερικό Σύνολο		20.663,58 €
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (περιλαμβάνει πολεοδομική άδεια, μελέτες θέρμανσης – ψύξης-αερισμού, ΖΝΧ με χρήση ηλιοθερμικού συστήματος, φωτισμού κλπ)	$B1 = 300 * \tau\kappa * 42 \text{ ημέρες}$	15.107,40 €
Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης	$B2 = 75\% * 35\% * B1$	3.965,69 €
Τεύχη Δημοπράτησης	$B3 = 8\% * (B1+B2+E2) * 85\%$	1.639,40 €
Μερικό Σύνολο		20.712,50 €
Ενεργειακή μελέτη	$E = E1 + E2 = 300 * \tau\kappa * 26 \text{ ημέρες}$	9.352,20 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ	$\Sigma = \frac{\Sigma A_i * (\beta/100) * 1,199}{\beta = \kappa + \mu / [\Sigma A_i / (175 * \tau\kappa)]^{1/3}}$ ($\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$)	935,36 €
Γενικό Σύνολο (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)		51.663,64 €

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
- Ενεργειακές Μελέτες (14)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	20.663,58 €
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	20.712,50 €
3	Ενεργειακές μελέτες (14)	9.352,20 €
4	ΣΑΥ-ΦΑΥ	935,36 €
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	51.663,64 €
	Απρόβλεπτα 15%	7.749,55 €
	Άθροισμα	59.413,19 €
	ΦΠΑ (24%)	14.259,17 €
	Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)	73.672,36 €