



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΤΤΙΚΗ»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ «10ο ΓΕΛ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
12/Θ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ»
ΕΡΓΟ : «10ο ΓΕΛ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ 12/Θ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ»– Οικοδομικές εργασίες
και Η/Μ Εγκαταστάσεις»

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»
11 «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοχευμένων
Υποδομών Εκπαίδευσης»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 414.437,87 € (πλέον 24% ΦΠΑ)

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΚΩΔ. Σ.Α. :

CPV :

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53. παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016 και
του ν.4782/2021)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΘΗΝΑ

Ιούλιος 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	3
1.1. Γενικά	3
1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.....	3
1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων	3
1.4. Στατική μελέτη.....	4
1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων	5
1.6. Γεωτεχνική Μελέτη.....	6
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	6

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1. Γενικά

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2022, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017,Β' 2724) έχει τιμή (τκ) = 1, 260. (Δ11/104190/06.04.2022).

1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :

Πέντε χιλιάδες επτακόσια εξήντα τρία ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά

5.763,24 €

1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
Ε= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.400,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,1
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	50
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	137.184,90

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
Τεχνική περιγραφή 10%	1.097,48
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	3.292,44
Ανάλυση τιμών 25%	2.743,70
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	548,74
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	7.682,35

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Αρχιτεκτονικών.

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ –ΦΑΥ)	
κ	0,40
μ	8,00
τκ	1,260
ΣΑι	326.477,35
β	1,10
A = Άθροισμα	4.532,79

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.400,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	0,195
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μεσλέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	4.940,60

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών:

Εκατό πενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια σαράντα ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά

154.340,64 €

1.4. Στατική Μελέτη

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.400,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μεσλέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	37
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,260
Σστ=	0,3
A1	51.856,59
A = Άθροισμα	93.341,87

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Στατικών Μελετών	
Τεχνική περιγραφή 10%	746,73
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	2.240,20
Ανάλυση τιμών 25%	1.866,84
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	373,37
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	5.227,14

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Στατικών Μελετών: **ενενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια εξήντα εννέα ευρώ και ένα λεπτά**

98.569,01 €

1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Στον παρακάτω αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης των Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η αμοιβή για την σύνταξη των μελετών Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που αφορούν σε Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, οπότε δεν προκύπτει πρόσθετη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ / Άρθρο ΟΙΚ 3 / παρ. 3.2 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων								
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΟΣ
Ε=	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	1
κ=	2	2	2	2	2	2	2	2
μ=	35	35	35	35	35	35	35	35
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
ΣΗΜ=	0,025	0,025	0,02	0,015	0,06	0,095	0,06	0
	5.845,07	5.845,07	4.940,60	3.984,01	11.426,86	16.366,33	11.426,86	0,00
	ΤΗΛΕΦΩΝΑ- DATA	T.V.	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΓΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΕΝΑΚ (ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ)	ΣΥΝΟΛΟ
Ε=	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,4875	
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	
κ=	2	2	2	2	2	2	1	
μ=	35	35	35	35	35	35	2	
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	35	
ΣΗΜ=	0,01	0,005	0,00	0,00	0,01	0,005	1,26	
	2.949,91	1.777,10	0,00	0,00	2.949,91	1.777,10	9.923,22	
Α = Άθροισμα								79.212,04

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων	
Τεχνική περιγραφή 10%	516,49
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	1.549,48
Ανάλυση τιμών 25%	1.291,24
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	258,25
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
Α = Άθροισμα	3.615,46

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων:

83.092,21 €



1.6. Γεωτεχνική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ + ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ + ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ + ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

Δεκαοκτώ χιλιάδες πεντακόσια εξήντα εννέα ευρώ και δεκαπέντε λεπτά

18.569,15 €

2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές, όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών είναι: Η αμοιβή των μελετών νοείται για μία εφαρμογή. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο πρόκειται να εφαρμοσθεί η ίδια μελέτη και στο άλλο νηπιαγωγείο συνεπώς σύμφωνα με το ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 άρθρο οικ. 5 § 7.1 (σελ. 25795) η αμοιβή για κάθε επανάληψη εφαρμογής της ίδιας μελέτης, υπολογίζεται σε ποσοστό επί της πλήρους αμοιβής ως εξής: 2^η Εφαρμογή 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	5.763,24 €
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	154.395,15 €
3	Στατικές Μελέτες	98.569,01 €
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων	83.092,21 €
5	Γεωτεχνική Μελέτη	18.569,15 €
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	360.388,76 €
	Απρόβλεπτα (15%)	54.058,31 €
	Άθροισμα	414.447,07 €
	ΦΠΑ (24%)	99.467,30 €
	Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)	513.914,37 €

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016.

Καλούμενες τάξεις πτυχίων ανά Κατηγορία Μελέτης :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	6.627,73 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	21.354,52 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	177.554,43 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	113.354,37 €
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	95.556,05 €

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Ωριμότητας Έργων

Δήμητρα Κοτσάνη

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης
Συμβάσεων Μελετών και Παροχής
Τεχνικών και Λοιπών Συναφών
Επιστημονικών Υπηρεσιών

Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου

Ο Γενικός Διευθυντής
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ

Θεόδωρος Κυριαζόπουλος