Φωτογραφια απο θεση ληψης 1

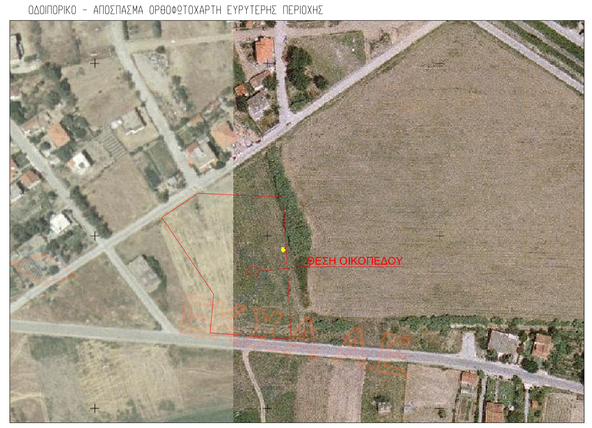
Φωτογραφια απο θεση ληψης 2

Φωτογραφια απο θεση ληψης 3

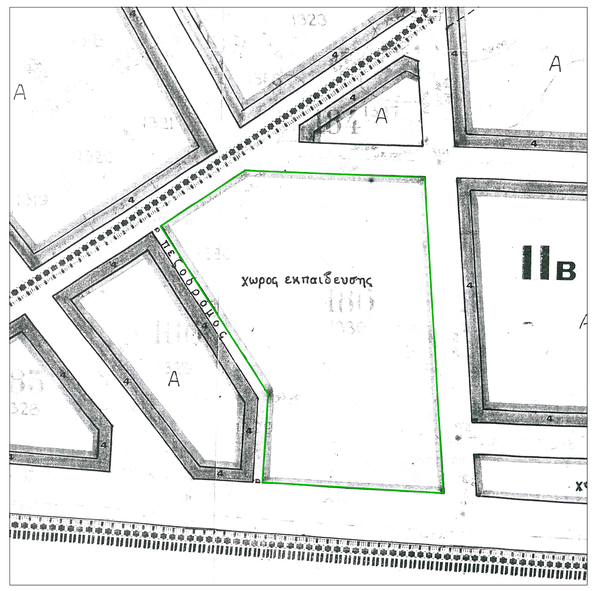
Φωτογραφια απο θεση ληψης 4

Φωτογραφια απο θεση ληψης 5

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

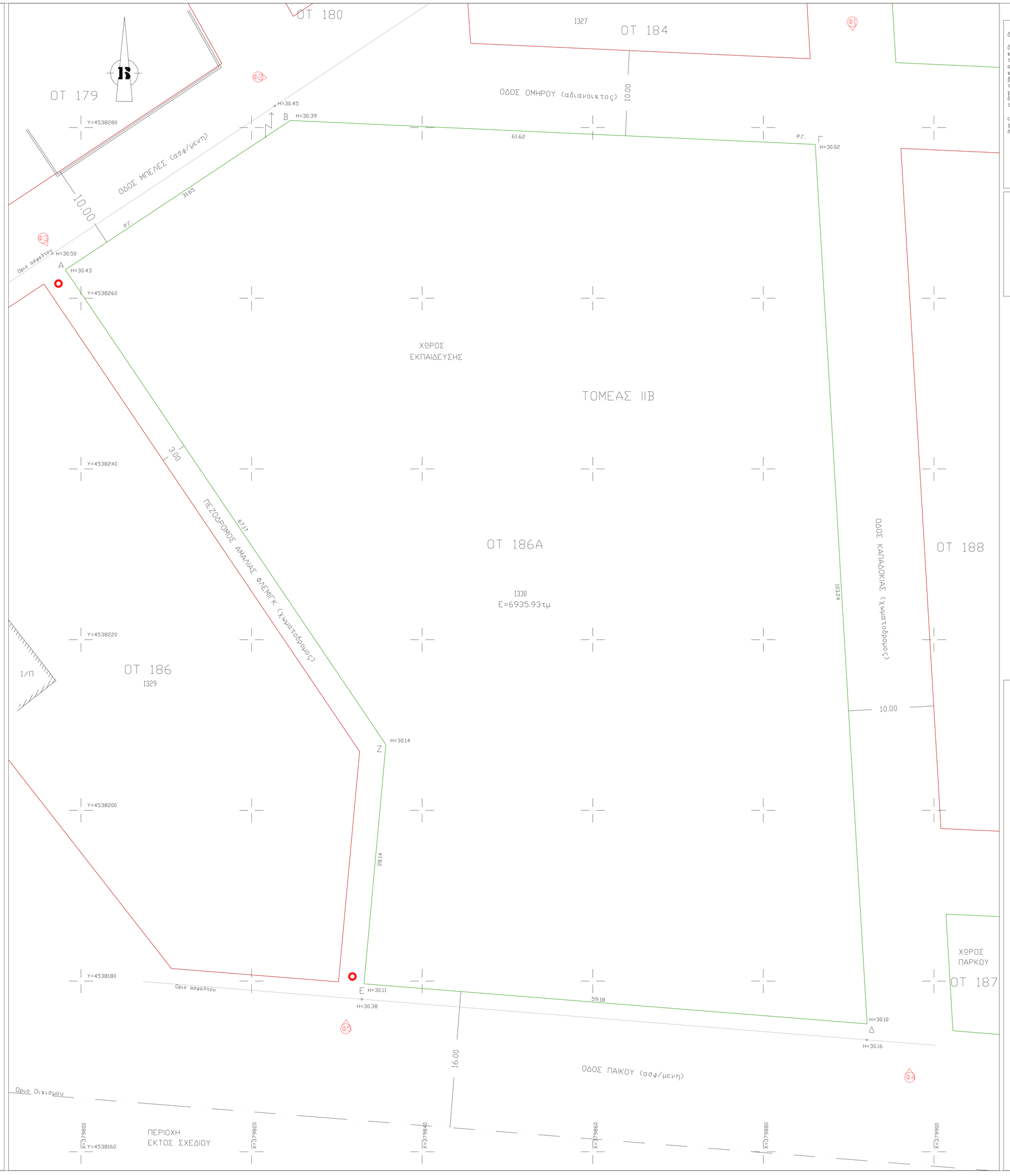


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΦΧ4 ΑΝΑΘ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ 1990 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

1/Κ	Υφιστάμενο κτίριο	Φ1	Θέση λήψης φωτογραφιών
	Οικοδομική γραμμή		Συμμετοπλεγμα
	Ρυμοτομική γραμμή		Όριο ιδιοκτησίας
	τοιχείο - περίφραξη		



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο με στοιχεια "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδον 6935.93τμ που βρισκεται επι της οδου ΜΠΕΛΕΣ, στο ΟΤ 186Α της πολεοδομικης ενοτητας Πολυκαστρου στο Δημο Παιονιας οτι:
α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα
β) βρισκεται εντος σχεδιου πολεως της Δημοτικης Κοινοτητας Πολυκαστρου του Δημου Παιονιας
γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337/83
δ) εντος του ΟΤ δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου, οδος προυφιστομενη του 1923 η ρεμα,
ε) εντος αυτου και κατα μηκος του προσωπου του εν θεματι γεωτεμαχιου δεν υπαρχουν δεντρα, και
στ) εντος των ορων γεωτεμαχιων δεν υφιστανται διατηρητεα κτισματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος .....δηλωνω οτι:
α) τα αρχικα και υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδον 6935.93τμ που βρισκεται στο ΟΤ 186Α της Δημοτικης Κοινοτητας Πολυκαστρου του Δημου Παιονιας υποδειχθησαν απο εμενα, και
β) ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων ορων του γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)=6935.93τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες των κορυφων
3. Τα ορια του γεωτεμαχιου ειναι τα τελικα ορια της υδιοκτησιας οπως καθοριζονται απο την πολεοδομικη μελετη και την Πραξη Εφαρμογης στο κρατικο συστημα **UTM** 3°
4. Η ρυμοτομικη γραμμη οριζεται απο τα οροσημα της πολεοδομικης μελετης
5. Τα υψομετρα των οδων υπολογιστηκαν απο τριγωνομετρικο ΓΥΣ
6. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με γεωδαιτικο σταθμο και κανοντας χρηση των τριγωνομετρικων σημειων ΓΥΣ 176107(ΤΟΥΜΠΑ ΝΕΚΡ/ΦΕΙΑ) και 176104 (ΔΟΔΟΑ) με συν/νες (Χ,Υ,Η)=(380502.663,4539174.981,80.119) και (382481.904,4538363.35,33.57) αντιστοιχα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Συμφωνα με το αρθρο του Ν.4030/2011,οπως τροποποιηθηκε με το αρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιωνεται οτι η οριστικη σταθμη της οδου θα διαμορφωθει συμφωνα με την εγκεκριμενη υψομετρικη μελετη
Μετα την κατασκευη κρασπεδων, οι κορυφες του τελικου οικοπεδου θα εχουν τα παρακατω απολυτα υψομετρα :
Η(Α)=
Η(Β)=
Η(Γ)=
Η(Δ)=

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 186Α

	UTM 3°		ΕΓΣΑ '87	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	Χ	Υ
Α	103619.18	776118.15	379798.175	4538263.341
Β	103645.50	776135.73	379824.547	4538280.831
Γ	103707.06	776133.12	379886.083	4538278.020
Δ	103713.48	776030.08	379892.164	4538174.984
Ε	103654.47	776034.58	379833.183	4538179.676
Ζ	103656.95	776062.61	379835.754	4538207.691

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Ορ. Διανομη 1960-61 : ΝΔ 9709/25-7-63
Συμπλ. Διανομη 1967 : ΝΔ 1189/286-72
Αναθ. Ρυμοτομικου Σχεδιου : 2584/30.7.90 αποφ. Νομαρχη ΦΕΚ 472/Δ'/4.9.90
Τρ/ση Ρ.Σ : 5016/92αποφ. Νομαρχη
Καταργηση προκηπιων: 5016/92/28-01-1993 αποφ. Νομαρχη ΦΕΚ 538Δ/17-05-93
ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : 1048/26.7.94 Αποφ. Νομαρχη
Τομεας : IIB
Συντελεστης Δομησης : 0.40
Αρτιοτητα : Εμβαδον=400τμ - Προσωπο : 13μ
Καλυψη : 40%
Υψος : ΝΟΚ Ν.4067/12
Εμβαδον Οικοπεδου=6935.93τμ
Τα υψομετρα ειναι απολυτα

Το οικοπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

εργο : ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

θεση : ΟΤ 186Α ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ

θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδιου : Τ1

χρονος μελετης : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΟ	ΜΑΝΟΥΣΑΚΙΔΟΥ ΟΛΓΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	