Φωτογραφία απο θεση λήψης 1

Φωτογραφία απο θεση λήψης 2

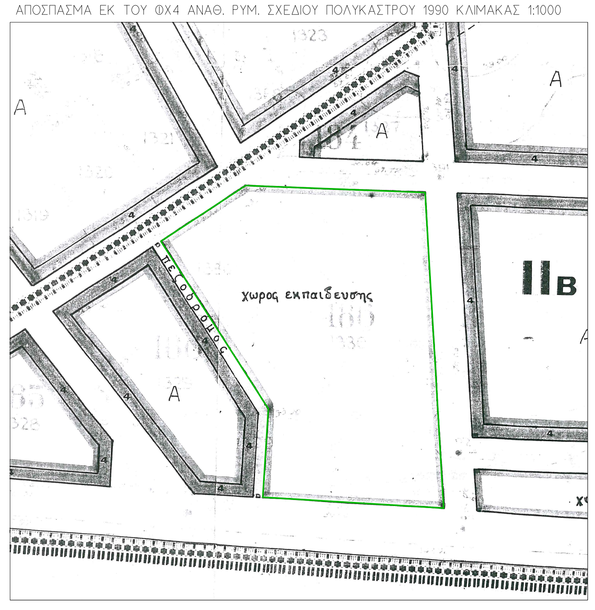
Φωτογραφία απο θεση λήψης 3

Φωτογραφία απο θεση λήψης 4

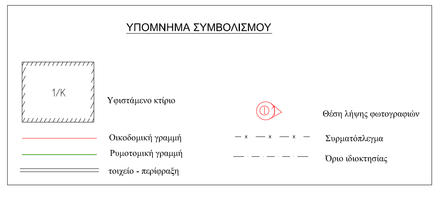
Φωτογραφία απο θεση λήψης 5

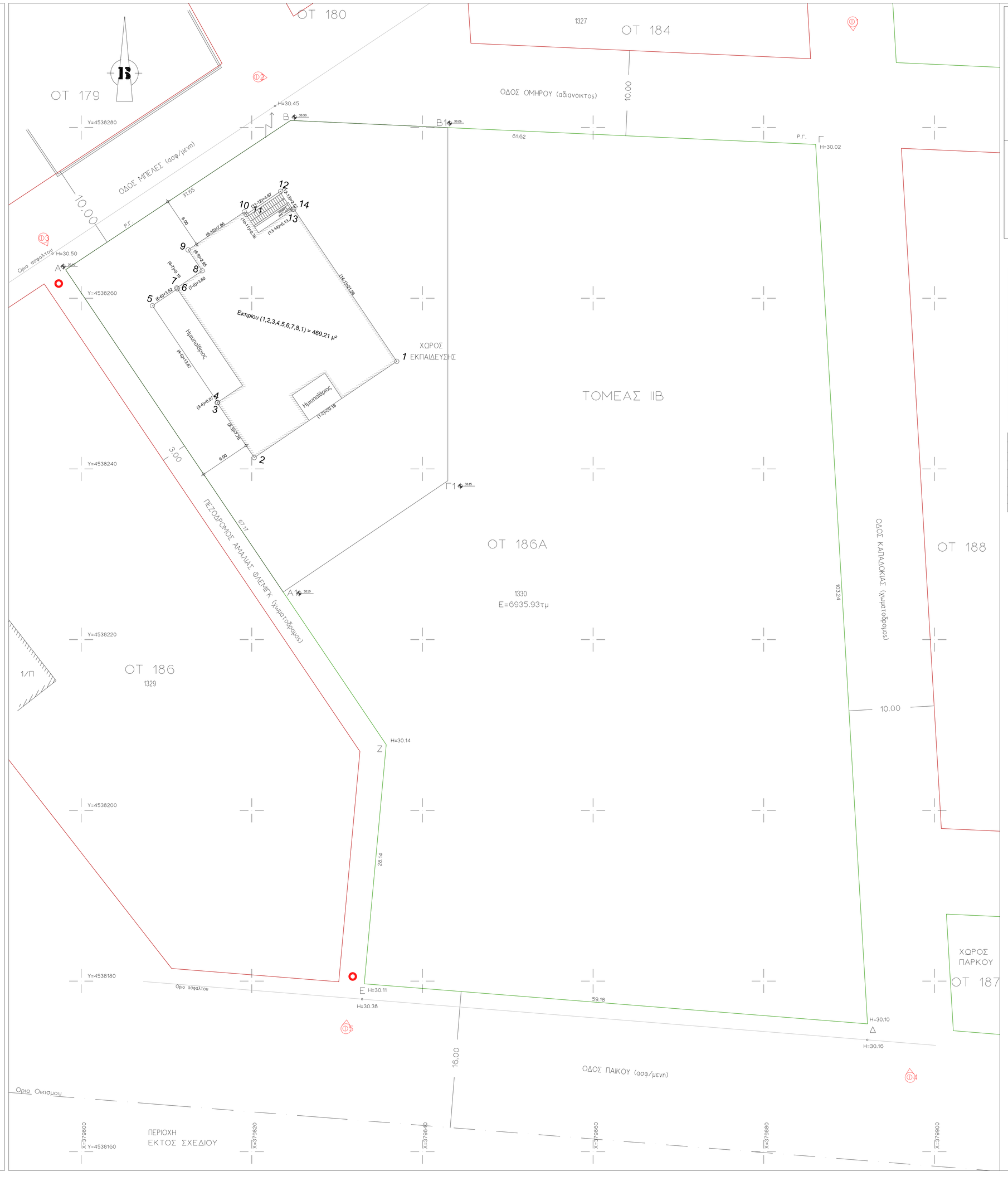
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΦΧ4 ΑΝΑΘ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ 1990 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω συμφώνα με το νομο φα το χειτεμενο με στοιχεια "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδον 6935.93τμ, που βρισκεται στη της οδου ΜΠΕΛΕΣ, στο ΟΤ 186Α της πολεοδομικη ενοτητας Πολυκαστρου στο Δημο Παιονια στι

α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα

β) βρισκεται εντος σχεδιου πολεως της Δημοτικης Κοινοτητας Πολυκαστρου του Δημου Παιονιας

γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις των νομων 1337/83

δ1 εντος του ΟΤ δεν διερχονται εναρκεις χραμμες μετοορισ υφιλης τασης της ΔΕΗ, αρμφης φυλακιου ασφαλ. οδος προφεστιμενη του 7323 η ρεμμα,

ε) εκτος αυτου και κατα μηκος του προσωπου του εν λογω χειτεμενου δεν υπαρχουν δενδρα, και

στ) εκτος των ορων χειτεμενων δεν υφιστανται διατμητεα κτισματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος .....δηλωνω οτι:

α) τα αρχικα και υλοποιημενα αρια του χειτεμενου με στοιχεια "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδον 6935.93τμ που βρισκεται στο ΟΤ 186Α της Δημοτικης Κοινοτητας Πολυκαστρου του Δημου Παιονιας υποδιχθηκαν στο εμενα, και

β) ευδυναμει φα την ανφεια των δηλωμενων οριων του χειτεμενου και φα την υπαρξη και την ατια του δικαιωματοσ μου να ξητησω την εκδοση αδειας δομησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : ΕΙΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)=6935.93τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διαγραμμα ειναι εντετμημενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
2. Οι βαστασεισ και τα εμβαδον υπολογστηκαν αναλυτικα απο τις συντ/νες τωγ κορυφων
3. Τα ορια του χειτεμενου ειναι τα τελικα ορια της ιδιοκτησιασ οπωσ καθοριζονται απο την πολεοδομικη μελετη και την Πραξη Εφαρμογησ στο κρατικο συστημα ... ΦΤΜ 37
4. Η μωτοσικη χραμμη ορίζεται απο τα οροσημα της πολεοδομικης μελετησ
5. Τα υψωματα των οδων υπολογστηκαν απο τριγωνομετρικα ΥΣ.
6. Η εξαρτιση απο το ΕΓΣΑ '87 πραμματοποιηθηκε με χειδιατικο σταδιο και κανονεσ χρησησ των τριγωνομετρικων σημειων (ΥΣ: 17010,ΠΤΟΛΙΤΟΠΙΑ ΝΕΚΡ/ΘΕΙΑ) και 17004 (ΔΟΔΩΝΗ) με συν/νες (Χ,Υ,Η=(3805102.663,4539174.581,80.119) και (3824811.904,4538363.35,33.571) αντιστοιχα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Συμφωνα με το αρθρο του Ν.4030/2011οπως τροποποιηθηκε με το αρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιωνεται οτι η οριστικη σταθμη της οδου θα διαμορφωθει συμφωνα με την εγκεκριμενη υψομετρικη μελετη

Μετα την κατασκευη κρασπεδων, οι κορυφες του τελικου οικοπεδου θα εχουν τα παρακατω απολυτα υψομετρα :

Η(Α)=
Η(Β)=
Η(Γ)=
Η(Δ)=

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Γ.Σ.Α87ø

Κωδικός: ΕΚΤΙΡΙΟΥ Εm= 469.21 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	379836.96	4538252.65	20,16
2	379820.25	4538241.37	7,76
3	379815.91	4538247.80	3,60
4	379818.89	4538249.82	13,80
5	379811.17	4538261.26	3,60
6	379814.15	4538263.27	2,95
7	379812.50	4538265.71	7,96
8	379819.10	4538270.17	2,95
9	379820.75	4538267.72	5,00
10	379824.89	4538270.52	21,56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 186Α

	UTM 37		ΕΓΣΑ '87	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	Χ	Υ
Α	103619.18	776118.15	379798.175	4538263.341
Β	103645.50	776135.73	379824.547	4538280.831
Γ	103707.06	776133.12	379886.083	4538278.020
Δ	103713.48	776030.08	379892.164	4538174.984
Ε	103654.47	776034.58	379833.183	4538179.676
Ζ	103656.95	776062.61	379835.754	4538207.691

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
Ορ. Διαναμη 1960-61 : ΝΔ 9709/25-7-63
Συμπλ. Διαναμη 1967 : ΝΔ 1189/286-72
Αναδ. Ρυμοτομικου Σχεδιου : 2584/30.7.90 αποφ. Νομαρχη ΘΕΚ 472/Δ'/4.9.90
Τρ/ση Ρ.Σ : 5016/92αποφ. Νομαρχη
Καταργηση προκηπιων: 5016/92/28-01-1993 αποφ. Νομαρχη ΘΕΚ 538Δ/17-05-93
ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : 1048/26.7.94 Αποφ. Νομαρχη
Τομεας : ΙΙΒ
Συντελεστης Δομησης : 0,40
Αρτιοτητα : Εμβαδον=400τμ - Προσωπο : 13μ
Καλυψη : 40%
Υψος : ΝΟΚ Ν.4067/12
Εμβαδον Οικοπεδου=6935.93τμ
Τα υψομετρα ειναι απολυτα

Το οικοπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 4ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ν.ΚΙΛΚΙΣ

ΘΕΣΗ:
Ο.Τ. 186Α, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΕΛΑΓΚΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΑΛΛΑΝΙΩΤΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΝΙΑ ΠΑΥΚΩΒ ΗΛΕΚ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΑΝΝΑ ΚΟΥΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ:
ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΩΤΑΣ ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΡΙΜΠΑΚΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ:
ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΝΘΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

		ΕΝΕΚΡΙΘΗ.
		Δια της υπ'-αριθμ.- 15135/23.10.2020
		Απόφασης του Διευθύνοντος
		Συμβούλου της ΚΤΥΠ Α.Ε.
00	ΙΟΥΝΙΟΣ 2020	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

864	E F	0 1	0 0	T2
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΑΝΑΘ.