



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΑΤΤΙΚΗ»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ  
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 35ο ΖΘΕΣΙΟ ΟΛΟΗΜΕΡΟ  
ΝΓ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΕΡΓΟ : 35ο ΝΓ ΑΧΑΡΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ  
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»  
11 «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοχευμένων  
Υποδομών Εκπαίδευσης»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 115.080,17 € (πλέον 24% ΦΠΑ)

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΚΩΔ. Σ.Α. :

CPV : .....

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53. παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016 και  
του ν.4782/2021)

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

ΑΘΗΝΑ

Ιούλιος 2021

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ .....	3
1.1. Γενικά .....	3
1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.....	3
1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων .....	3
1.4. Στατική μελέτη.....	4
1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων .....	5
1.6. Γεωτεχνική Μελέτη.....	6
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ .....	6

## 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

### 1.1. Γενικά

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147 )» και την Εγκύκλιο 2/2021 Αρ. Πρωτ, 89943/2.4.2021 (ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ=1,199)

### 1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :

**Δύο χιλιάδες διακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά**

**2.295,86 €**

### 1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	<b>463,00</b>
TA0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣA= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,1
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	50
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	<b>1,199</b>
A = Άθροισμα	<b>34.408,61</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Μελετών</b>	
Τεχνική περιγραφή 10%	275,27
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	825,81
Ανάλυση τιμών 25%	688,17
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	137,63
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>1.926,88</b>

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Αρχιτεκτονικών.

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ –ΦΑΥ)</b>	
κ	0,40
μ	8,00
τκ	1,199

ΣΑι	82.950,70
β	1,48
A = Άθροισμα	<b>1.481,95</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	463,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	0,195
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,199
A = Άθροισμα	<b>1.382,75</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών:

**Τριάντα εννέα χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο ευρώ και τριάντα έξι λεπτά**

**39.200,19 €**

#### 1.4. Στατική Μελέτη

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	643
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	37
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,199
Σστ=	0,3
A1	12.578,78
A = Άθροισμα	<b>22.641,81</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Στατικών Μελετών</b>	
Τεχνική περιγραφή 10%	181,13
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	543,40
Ανάλυση τιμών 25%	452,84
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	90,57
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>1.267,94</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Στατικών Μελετών:

**23.909,75 €**

Είκοσι τρεις χιλιάδες εννιακόσια εννέα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά



### 1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Στον παρακάτω αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης των Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η αμοιβή για την σύνταξη των μελετών Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που αφορούν σε Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, οπότε δεν προκύπτει πρόσθετη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ / Άρθρο ΟΙΚ 3 / παρ. 3.2 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων								
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΟΣ
E=	643,00	643,00	643,00	643,00	643,00	643,00	643,00	643,00
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	1
κ=	2	2	2	2	2	2	2	2
μ=	35	35	35	35	35	35	35	35
τκ=	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199
ΣΗΜ=	0,025	0,025	0,02	0,015	0,06	0,1	0,06	0
	<b>1.625,11</b>	<b>1.625,11</b>	<b>1.382,75</b>	<b>1.124,11</b>	<b>3.087,36</b>	<b>4.348,88</b>	<b>3.087,36</b>	<b>0,00</b>
	ΤΗΛΕΦΩΝΑ- DATA	T.V.	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΓΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΕΝΑΚ (ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ)	ΣΥΝΟΛΟ
E=	643,00	643,00	643,00	643,00	643,00	643,00	643,00	643,00
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,4875	
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	
κ=	2	2	2	2	2	2	1	
μ=	35	35	35	35	35	35	2	
τκ=	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	35	
ΣΗΜ=	0,01	0,005	0,005	0,03	0,01	0,005	1,199	
	<b>841,25</b>	<b>515,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>841,25</b>	<b>515,04</b>	<b>2.698,06</b>	
A = Άθροισμα								<b>20.335,03</b>

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων	
Τεχνική περιγραφή 10%	141,10
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	423,29
Ανάλυση τιμών 25%	352,74
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	70,55
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>987,67</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων:

**Είκοσι μία χιλιάδες τριακόσια είκοσι δύο ευρώ και εβδομήντα**

**21.322,70 €**

λεπτά



## 1.6. Γεωτεχνική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ + ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ + ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ + ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

**Δεκατρείς χιλιάδες τριακόσια σαράντα ένα ευρώ και είκοσι ένα λεπτά**

**13.341,21 €**

## 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η αμοιβή των μελετών νοείται για μία εφαρμογή. Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές, όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών είναι:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	2.295,86 €
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	39.200,19 €
3	Στατικές Μελέτες	23.909,75 €
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων	21.322,70 €
5	Γεωτεχνική Μελέτη	13.341,21 €
	<b>Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών</b>	<b>100.069,72 €</b>
	Απρόβλεπτα (15%)	15.010,46 €
	Άθροισμα	<b>115.080,17 €</b>
	ΦΠΑ (24%)	27.619,24 €
	<b>Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)</b>	<b>142.699,41 €</b>

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016.

Καλούμενες τάξεις πτυχίων ανά Κατηγορία Μελέτης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου	Καλούμενη Τάξη
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	2.640,23 €	<b>Α'</b>
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	15.342,39 €	<b>Α'</b>
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	45.080,22 €	<b>Β'</b>

ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	27.496,22 €	<b>B'</b>
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	24.521,11 €	<b>B'</b>

Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Ωριμότητας Έργων

Δήμητρα Κοτσάνη

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης  
Συμβάσεων Μελετών και Παροχής  
Τεχνικών και Λοιπών Συναφών  
Επιστημονικών Υπηρεσιών

Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου

Ο Γενικός Διευθυντής  
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ

Θεόδωρος Κυριαζόπουλος