



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)		
Α/Α	X	Y
1	X=543399.49	Y=3913263.86
2	X=543401.74	Y=3913246.81
3	X=543410.86	Y=3913247.80
4	X=543408.41	Y=3913265.04
5	X=543406.46	Y=3913266.04
6	X=543408.86	Y=3913262.07
7	X=543410.28	Y=3913251.28
8	X=543410.22	Y=3913251.30
9	X=543437.43	Y=3913251.62
10	X=543437.00	Y=3913254.79
11	X=543436.95	Y=3913254.79
12	X=543436.62	Y=3913265.69
13	X=543436.13	Y=3913268.66
14	X=543436.19	Y=3913268.07
15	X=543437.14	Y=3913263.70
16	X=543433.91	Y=3913267.22
17	X=543462.73	Y=3913266.15
18	X=543464.11	Y=3913265.01
19	X=543453.67	Y=3913268.29
20	X=543444.45	Y=3913267.07
21	X=543444.10	Y=3913269.74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ (ΕΓΣΑ 87)		
Α/Α	X	Y
101	X=543328.621	Y=3913255.891
102	X=54330.303	Y=3913259.282
Α	X=54330.689	Y=3913267.409
Θ	X=54336.468	Y=3913240.161
Η	X=54338.103	Y=3913245.750
Ζ	X=54339.989	Y=3913234.653
104	X=54341.437	Y=3913165.996
105	X=54363.642	Y=3913135.506
101	X=54338.621	Y=3913255.891

Ε= 2.891,77 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΕΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)		
Α/Α	X	Y
1	X=543399.49	Y=3913263.86
2	X=543401.74	Y=3913246.81
3	X=543410.86	Y=3913247.80
4	X=543408.41	Y=3913265.04
5	X=543406.46	Y=3913266.04
6	X=543408.86	Y=3913262.07
7	X=543410.28	Y=3913251.28
8	X=543410.22	Y=3913251.30
9	X=543437.43	Y=3913251.62
10	X=543437.00	Y=3913254.79
11	X=543436.95	Y=3913254.79
12	X=543436.62	Y=3913265.69
13	X=543436.13	Y=3913268.66
14	X=543436.19	Y=3913268.07
15	X=543437.14	Y=3913263.70
16	X=543433.91	Y=3913267.22
17	X=543462.73	Y=3913266.15
18	X=543464.11	Y=3913265.01
19	X=543453.67	Y=3913268.29
20	X=543444.45	Y=3913267.07
21	X=543444.10	Y=3913269.74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΕΛΑ ΥΠΟΤΕΙΟΥ 40.00 (ΕΓΣΑ 87)		
Α/Α	X	Y
22	X=543401.74	Y=3913246.81
23	X=543401.70	Y=3913247.11
24	X=543400.21	Y=3913246.91
25	X=543401.01	Y=3913240.86
26	X=543438.10	Y=3913245.75
27	X=543439.48	Y=3913237.80
28	X=543474.24	Y=3913246.33
29	X=543471.89	Y=3913260.99
30	X=543437.00	Y=3913259.86
31	X=543463.86	Y=3913267.18
32	X=543437.15	Y=3913263.65
33	X=543437.43	Y=3913251.52

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ	
	Ασφαλτοστρωμένη οδός
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
	Όριο οικοπέδου
	Κτίριο υπό κατασκευή
	Κτίριο υφιστάμενο
	Σχετική θέση λήψης φωτογραφίας

#### ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Ισχύουν :

Α. τα ΒΔ. 2-1-48 ΦΕΚ20/Α/48, σχεδίου πόλης Ρεθύμνου και Β.Δ. 1-3-48 ΦΕΚ62Α/9-3-48 «περί καθορισμού των ελάχιστων ορίων εμφαδοί και διαστάσεων και όρων δόμησης κατά τομείς» και

Β. το Π.Δ. 10-11-78 ΦΕΚ 634Α/78 «περί καθορισμού συντελεστών και όρων δόμησης κατά τομείς» και

Γ. η ΤΟ 339/88 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου ΦΕΚ120Α/88 και 186Α/88 «περί τροποποίησης όρων δόμησης ως προς το μέγιστο ύψος»

1. Ελάχιστα όρια:

Α. Με πρσιτά	Β. Χωρίς πρσιτά	Κατά παρέκκλιση
Πρόσσωπο : 10μ.	Πρόσσωπο : 8μ.	Πρόσσωπο : 8μ.
Εμβάδον: 300μ.	Εμβάδον: 200μ.	Εμβάδον: 100μ.

2. Συντελεστής Δόμησης:

1.8 Τομέας Ι
1.6 Τομέας ΙΙ (θέση οικοπέδου)

3. Κάλυψη: 60% (κατά ΝΟΚ)

4. Μέγιστο ύψος: 15,20

Σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης στη περιοχή:

Σ.Α. 1.6

ΚΑΛΥΨΗ 60%

ΥΨΟΣ 15,20μ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Ισχύουν:

- 1) Το ΦΕΚ348ΑΑΠ/1-10-2013 περί επέκτασης και αναθεώρησης ΓΣΠ Ρεθύμνου
- 2) Το Π.Δ 23-2-1987 ΦΕΚ166/Α/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» στη θέση αυτή έχει χρήσεις γης «Πολυεδαμικού κέντρου Α», η οποία ταυτίζεται με αυτήν της «Πολυεδαμικού κέντρου» του άρθρου 4 του Π. Διατάγματος ΦΕΚ166Δ αλλά στην οποία δεν επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης - αναψυχής. Η χρήση αυτή καθορίζεται κατά μήκος της πόλης, εθνικής οδού, με τοπικές εξάρσεις στο κέντρο της πόλης και στα (τοπικά) κέντρα Μισογύριον και Πλατανιά.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του σχετικού (4) Στις περιοχές Πολυεδαμικού κέντρου, επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.2. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.3. Εμπορικά καταστήματα.4. Γραφεία, τράπεζες, ασφαλίτες, κοινωνικοί οργανισμοί.5. Διοίκηση (στα κέντρα γενοτάς, επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επεξέδο γενοτάς).6. Εστιατόρια.7. Αναψυκτήρια.9. Χώροι συνάθροισης κοινού.10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.11. Κτίρια εκπαίδευσης.12. Θρησκευτικοί χώροι.13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.14. Επαγγελματικά γραφεία χαμηλής δόμησης.15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.16. Πρατήρια βενζίνης.17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα.19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΦΕΚ 20Δ' /27.01.1948)



#### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΦΕΚ 138Δ' /02.04.2019)



#### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 /77)

Το υπό τα στοιχεία οριζόμενο ακίνητο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, τμήμα ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, εμβαδού Ε=2891.77τ.μ., χαρακτηρισμένο ως "ΔΙΟΙΚΗΣΗ" σύμφωνα με το ΦΕΚ 138Δ/02.04.2019, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

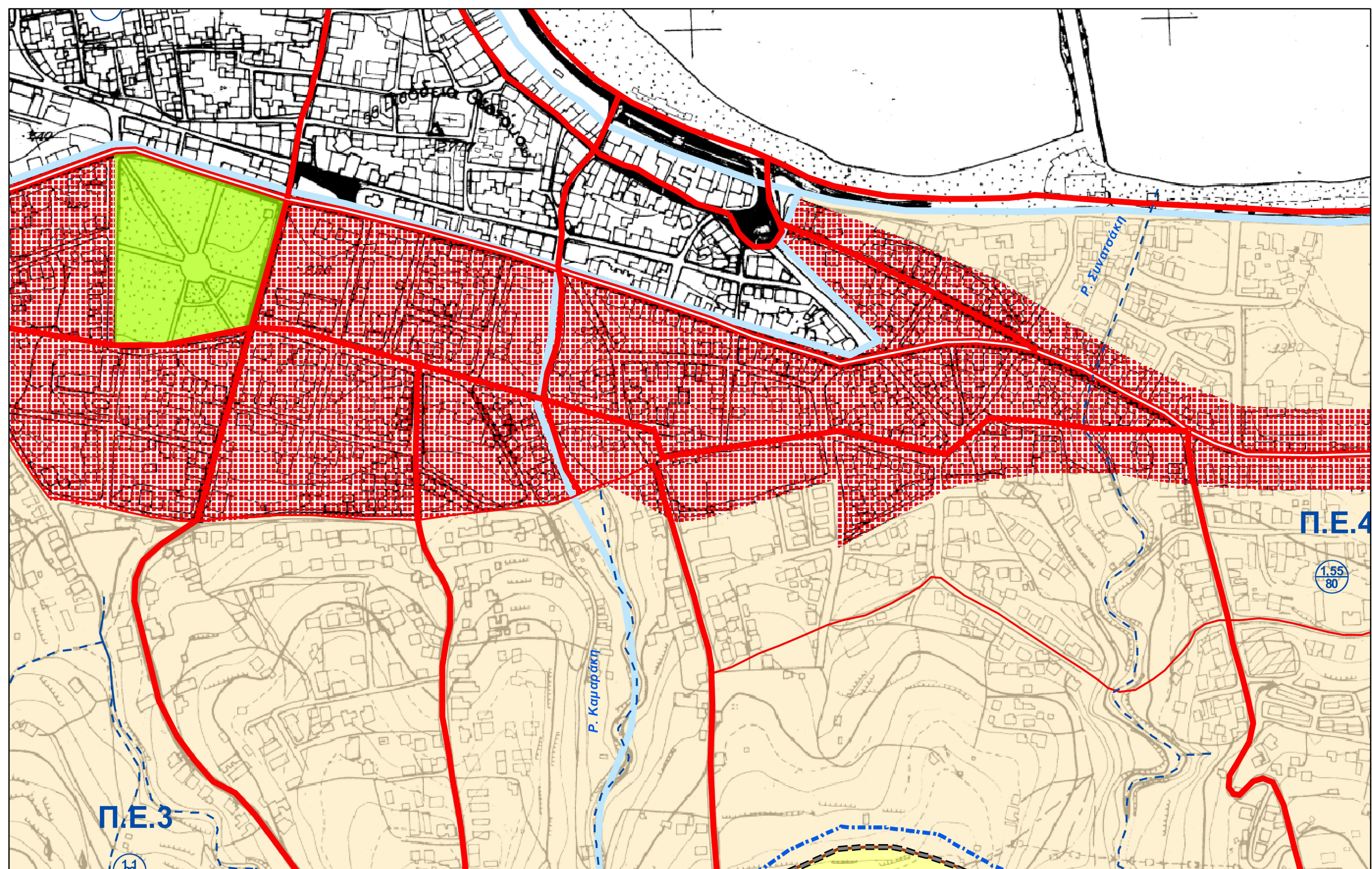
ΡΕΘΥΜΝΟ 04/2021  
Ο ΔΗΛΩΝ

#### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 /11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλεξβούδης Ευάγγελος ενεργώντας ως εκπρόσωπος Ελληνικού Δημοσίου, δηλώνω ότι τα όρια του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, υποδείχθηκαν επί τοιούτο από μένα με αποκλειστικά δική μου ευθύνη.

Ο ΔΗΛΩΝ

#### ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. Δ.ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Δ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (ΦΕΚ 348ΑΑΠ/01.10.13)



#### ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ - ΑΣΚΟΥΤΣΗ - ΔΑΦΕΡΜΟΥ  
ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Ο.Τ. 82-83  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΑΜΑΓΙΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ