

ΕΡΓΟ: 4^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Β.

1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ

- Το οικόπεδο, στο οποίο θα ανεγερθεί το έργο: «**Προσθήκη πτέρυγας στο 4^ο Δημοτικό Σχολείο Νέου Ηρακλείου, Ν. Αττικής - Οικοδομικές & Η/Μ εγκαταστάσεις**», βρίσκεται στο Ο.Τ., 240β επί των οδών Κορυτσάς, Πίτλιγγερ - πεζόδρομου, του Δήμου Ν. Ηρακλείου, Νομού Αττικής & έχει επιφάνεια 5.059,85 m².
- **Σύμφωνα με τα στοιχεία της Δ/νσης Ακίνητης Περιουσίας:**

α) Στο οικόπεδο λειτουργεί ένα Δημοτικό Σχολείο με 281 μαθητές.
β) Αποτελείται από δύο κύρια κτήρια, ένα κεραμοσκεπές, μία μικρή αυτόνομη αίθουσα και μία λυόμενη αίθουσα.
Το κεραμοσκεπές και η αυτόνομη αίθουσα είναι κατασκευασμένα το 1939 και δεν χρησιμοποιούνται.
Τέλος η λυόμενη αίθουσα χρησιμοποιείται σαν τραπεζαρία για το ολόήμερο τμήμα.
γ) Με την υπ' αριθμ. 226/02-06-09 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου, αποφασίστηκε η κατεδάφιση της παλαιάς πτέρυγας του Δημοτικού.
δ) Άρα υπάρχουν 6 κτίσματα για κατεδάφιση.

Υπαρχουσα κατάσταση του Κτιρίου Β.

Στο οικόπεδο παραμένει το ένα από τα 7 κτίρια το Κτίριο Β το οποίο έχει κατασκευαστεί το 1986-87 και λειτουργεί. Αποτελείται από τμήμα υπογείου, ισόγειο και όροφο. Το υπόγειο αποτελείται από ένα τμήμα της κάτοψης του κτιρίου και λειτουργεί σαν αίθουσα υπολογιστών.
Στο ισόγειο υπάρχουν W.C κοριτσιών και αγοριών, δύο κλιμακοστάσια, Δυο αίθουσες διδασκαλίας και κατοικία φύλακα. Στον όροφο υπάρχουν δυο κλιμακοστάσια και τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας. Ένα από τα δυο κλιμακοστάσια καταλήγει στο δώμα του κτιρίου.

Αναδιαρρυθμίσεις στο Κτίριο Β.

Στο υπόγειο δημιουργείται λεβητοστάσιο και μικρή αποθήκη.
Ο διαχωρισμός των χώρων γίνεται με πυράντοχη γυψοσανίδα.
Στο ισόγειο γίνεται αναδιαμόρφωση των W.C στην ίδια θέση με αποξήλωση υφιστάμενων ειδών υγιεινής και πρόσθεση δυο W.C. δασκάλων, με δυο εξωτερικές πόρτες και αντικατάσταση υφιστάμενων φεγγιτών.
Καθαίρεση τοίχων, θυρών, κουζίνας, W.C. στην περιοχή κατοικίας φύλακα.
Ανοίγματα για δυο πόρτες στον υφιστάμενο εσωτερικό τοίχο.
Σαν αποτέλεσμα θα έχουμε καινούρια W.C. κοριτσιών, αγοριών και δασκάλων, γραφείο δασκάλων, γραφείο διευθυντή, γραμματεία, χώρος αναμονής, χώρος φύλακα και ιατρείο.
Στον Α' Όροφο δημιουργείτε βιβλιοθήκη, γραφείο συλλόγου, γραφείο μαθητικών κοινοτήτων, γενικό αρχείο και αποθήκη βιβλίων. Για να γίνει η διαρρύθμιση χώρου βιβλιοθήκης πρέπει να καθαιρεθεί ένας εσωτερικός τοίχος.
Θα γίνει αποκατάσταση μωσαϊκού δαπέδου όπου απαιτείτε και αποκατάσταση πλακιδίων τοίχου στα W.C Ισογείου.

Αθήνα, Φεβρουάριος 2022



ΤΕΡΕΖΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ