

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ  
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ  
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ  
ΣΤΟ Γ.Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ»»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 752.351,05 €

ΚΩΔ. Σ.Α. : 2022ΝΑ37100000

ΚΩΔ. ΟΠΣ : 5180673

ΧΡΗΜ/ΣΗ : ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025

CPV : 71320000-7 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**
- 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

## 1. ΠΡΟΕΚΤΙΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

### 1.1. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η μελέτη εφαρμογής θα βασισθεί στη ρυθμιστική μελέτη που έχει εκπονηθεί και στην οποία παρουσιάζονται αναλυτικά και σε μορφή διαγραμματικών κατόψεων οι παρεμβάσεις – προτάσεις που αποτελούν αντικείμενο της μελέτης. Θα παραδοθεί δε, σε ένα στάδιο, σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Επίσης, για την εκπόνηση της μελέτης θα διατεθούν στον ανάδοχο μελετητή στοιχεία (περιγραφές, προδιαγραφές, ειδικές απαιτήσεις κλπ) από ανάλογες μελέτες νοσοκομείων που διαθέτει η υπηρεσία από την πολύχρονη εμπειρία και τεχνογνωσία της στο συγκεκριμένο αντικείμενο.

Οι αμοιβές των μελετών υπολογίζονται σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147 )» και το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/104190/06.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2022 (τκ=1,260).

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις αφορούν τόσο στην κατασκευή νέου κτιρίου όσο και σε εσωτερικές διαρρυθμίσεις υπάρχοντος κτιρίου που αλληλοεμπλέκονται και δεδομένου ότι ήδη περιγράφονται διαγραμματικά στη ρυθμιστική μελέτη που έχει εκπονηθεί, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4. Οι χρόνοι απασχόλησης και οι προεκτιμώμενες αποζημιώσεις για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζονται ως εξής:

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή	Χρόνος απασχόλησης
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	(2*450 + 2*300)*τκ	120
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	(2*450 + 2*300)*τκ	82
3	Στατικές μελέτες (8)	(2*450 + 2*300)*τκ	52

### 1.2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

#### 1.2.1. Αρχιτεκτονική μελέτη

Για 2 επιστήμονες εμπειρίας 10-20 ετών και 2 επιστήμονες εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **120 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$A1 = (2*450 + 2*300) * 1,260 * 120 = 226.800,00 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A2 = 8\% * A1 * 85\% = 12.700,80 \text{ €}$$

### **Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης**

[ Άρθρο ΓΕΝ.7 ]

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	1.814,40
Τεχνικές προδιαγραφές	30	5.443,20
Ανάλυση τιμών	25	4.536,00
Τιμολόγιο μελέτης	13	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς	1	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	907,20
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
<b>Άθροισμα</b>	<b>85</b>	<b>12.700,80</b>

#### **1.2.2. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη**

Για 2 επιστήμονες εμπειρίας 10-20 ετών και 2 επιστήμονες εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **82 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$B1 = (2*450 + 2*300) * 1,260 * 82 = 154.980,00 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$B2 = 8\% * B1 * 85\% = 8.678,88 \text{ €}$$

## Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[ Άρθρο ΓΕΝ.7 ]

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	1.239,84
Τεχνικές προδιαγραφές	30	3.719,52
Ανάλυση τιμών	25	3.099,60
Τιμολόγιο μελέτης	13	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς	1	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	619,92
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
<b>Άθροισμα</b>	<b>85</b>	<b>8.678,88</b>

### 1.2.3. Στατική μελέτη

Για 2 επιστήμονες εμπειρίας 10-20 ετών και 2 επιστήμονες εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **52 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$\Gamma 1 = (2 \cdot 450 + 2 \cdot 300) \cdot 1,260 \cdot 52 = 98.280,00 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$\Gamma 2 = 8\% \cdot \Gamma 1 \cdot 85\% = 5.503,68 \text{ €}$$

## Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[ Άρθρο ΓΕΝ.7 ]

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	786,24
Τεχνικές προδιαγραφές	30	2.358,71
Ανάλυση τιμών	25	1.965,60

Τιμολόγιο μελέτης	13	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς	1	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	393,12
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
<b>Άθροισμα</b>	<b>85</b>	<b>5.503,68</b>

#### 1.2.4. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ.

Η αμοιβή για τη σύνταξη της μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ γίνεται σύμφωνα με τη ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών), άρθρο ΓΕΝ.6, όπου  $\kappa=0,40$   $\mu=8,00$  και προκύπτει **E= 5.116,78 €** και προστίθεται στην αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης.

#### 1.2.5. Γεωτεχνική έρευνα - μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει: Εργασίες υπαίθρου, εργαστηριακές δοκιμές, έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών και γεωτεχνική μελέτη.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης προκύπτει **Δ= 14.498,95 €**

## 2 .ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοπτικά οι αμοιβές φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή		Αμοιβή
Αρχιτεκτονική μελέτη	A1 =	226.800,00 €
Τεύχη Δημοπράτησης	A2 =	12.700,80 €
ΣΑΥ - ΦΑΥ		6.153,10 €
<b>Μερικό Σύνολο Αρχιτεκτονικά</b>	<b>A=</b>	<b>245.653,90 €</b>
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	B1 =	154.980,00 €
Τεύχη Δημοπράτησης	B2 =	8.678,88 €
<b>Μερικό Σύνολο Η/Μ</b>	<b>B=</b>	<b>163.658,88 €</b>
Στατική μελέτη	Γ1=	98.280,00€
Τεύχη Δημοπράτησης	Γ2=	5.503,68 €
<b>Μερικό σύνολο Στατικά</b>	<b>Γ=</b>	<b>103.783,68 €</b>
Γεωτεχνική μελέτη	Δ=	14.498,95 €
<b>Γενικό Σύνολο (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)</b>		<b>527.595,41 €</b>

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες (6)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
- Στατικές Μελέτες (8)
- Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες (21)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

<b>A/A</b>	<b>Κατηγορία μελέτης</b>	<b>Αμοιβή</b>
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	<b>245.653,90 €</b>
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	<b>163.658,88 €</b>
3	Στατικές μελέτες (8)	<b>103.783,68 €</b>
4	Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες (21)	<b>14.498,95 €</b>
	<b>Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών</b>	<b>527.595,41 €</b>
	Απρόβλεπτα 15%	79.139,31 €
	Άθροισμα	606.734,72 €
	ΦΠΑ (24%)	145.616,33 €
	<b>Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)</b>	<b>752.351,05 €</b>

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου</b>
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	282.501,98 €
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	188.207,71 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	119.351,23 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	16.673,79 €

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Στρατηγικού Σχεδιασμού**

**Αγγελική Βιτωράτου**

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης  
Συμβάσεων Μελετών και Παροχής  
Τεχνικών και Λοιπών Συναφών  
Επιστημονικών Υπηρεσιών**

**Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου**

**Ο Γενικός Διευθυντής  
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ**

**Θεόδωρος Κυριαζόπουλος**