

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΣΤΟ Γ.Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ»»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 752.351,05 €

ΚΩΔ. Σ.Α. : 2022ΝΑ37100000

ΚΩΔ. ΟΠΣ : 5180673

ΧΡΗΜ/ΣΗ : ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025

CPV : 71320000-7 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**
- 4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
- 5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Νοσοκομείο του Ρεθύμνου αποτελείται από ένα τριμερές κτιριακό συγκρότημα σε πλήρη λειτουργία και στεγάζει όλες τις υπηρεσίες και τα τμήματα του Νοσοκομείου:

- A. Παλιό Νοσοκομείο που κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1950, έχει τέσσερις ορόφους που στεγάζουν βοηθητικές υπηρεσίες (υπόγειο), εξωτερικά ιατρεία (ισόγειο), μαιευτική κλινική, Ψυχιατρική (Όροφος Α), Δωμάτια Ιατρών (B Όροφος) και ανακαινίστηκε τελευταία φορά το 1986.
- B Κυρίως κτίριο, του οποίου ο φέρων οργανισμός (οπλισμένο σκυρόδεμα) κατασκευάστηκε το 1976 και η τελική του μορφή παραδόθηκε σε χρήση το 1985 . Έχει τέσσερις ορόφους που στεγάζουν μηχανοστάσιο πλυντήρια μαγειρεία, υποσταθμό κέντρα αερίων στο υπόγειο, γραφεία διοίκησης ακτινολογικό, αξονικό τομογράφο, εργαστήρια, φαρμακείο στο ισόγειο, χειρουργικό τομέα, χειρουργεία στον 1^ο όροφο, παθολογικό τομέα, Μ.Ε.Θ, MTN στον 2^ο όροφο, ψυχροστάσιο, μηχανοστάσιο ασανσέρ στο δώμα.
- Γ. Κτίριο Επέκτασης Ε που κατασκευάστηκε σε δύο φάσεις. Η πρώτη φάση αφορούσε στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού και χρηματοδοτήθηκε από δωρεά των κ.κ. : Νίκου Δασκαλαντωνάκη και Ιωσήφ Βαρδινογιάννη και η δεύτερη πτην αποπεράτωση του κτιρίου επέκτασης και την προμήθεια - εγκατάσταση του ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού που χρηματοδοτήθηκε από πιστώσεις του Γ.ΚΠΣ. Η κατασκευή της πτέρυγας πραγματοποιήθηκε στην ήδη απαλλοτριωθείσα εκ μέρους του Υπουργείου οικοπεδική έκταση και είχε στόχο τη λειτουργική επέκταση του Νοσοκομείου ώστε να ανταποκρίνονται οι χώροι στις διαρκώς αυξανόμενες δραστηριότητες και να εξασφαλίζεται η αναβάθμιση των ήδη εκτελούμενων λειτουργιών και των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας προς όφελος του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

Το νέο κτίριο τεσσάρων ορόφων που ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε προς χρήση το 2012, περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

Παιδιατρική Νοσηλευτική Μονάδα 20 κλινών, Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών (ΤΕΠ), Μονάδα AIDS, Γκαράζ, Αποθήκες, αίθουσα συγκεντρώσεων, Γραφεία Ιατρών, εφημέριο, ογκολογική μονάδα κλπ.

Το κτιριακό συγκρότημα του Νοσοκομείου διαχωρίζεται σε πέντε πτέρυγες (Α, Β, Γ, Δ, Ε)

Για την επίλυση των προβλημάτων και ελλείψεων του Νοσοκομείου εκπονήθηκε το 2003 από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., σημερινή ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., μέσω εξωτερικού μελετητή, ρυθμιστική –προκαταρκτική μελέτη εκτίμησης αναγκών και υποβολής προτάσεων για την ανάπτυξη του τότε Γενικού Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου που περιλάμβανε το πρώτο στάδιο της ανάλυσης της υπάρχουσας κατάστασης και το δεύτερο στάδιο αυτό της

ρυθμιστικής πρότασης όπου αναλύεται η πρόταση των μελετητών για τις απαραίτητες παρεμβάσεις που απαιτούνται , ώστε να αποκτήσει το Νοσοκομείο στην πλήρη του ανάπτυξη όλες τις απαιτούμενες υποδομές (Κτιριολογικές, Ηλεκτρομηχανολογικές και λειτουργικές) σύμφωνα με τον ισχύοντα οργανισμό και τις προδιαγραφές του Υπουργείου.

Για την διατύπωση της τελικής πρότασης της ρυθμιστικής μελέτης λήφθηκαν υπόψη:

- * Οι κατευθύνσεις της αρμόδιας υπηρεσίας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. σημερινή ΚΤΥΠ Α.Ε.
- * Οι προτάσεις και ο προγραμματισμός της Διοίκησης του Νοσοκομείου και του αρμοδίου ΠΕΣΥ
- * Τα Κτιριολογικά Προγράμματα του Υπουργείου Υγείας για Νοσοκομεία ανάλογης δυναμικότητας σε κλίνες.
- * Οι δυνατότητες και περιορισμοί που προκύπτουν από τα υφιστάμενα κτίρια και οι περιορισμοί από τους καθορισμένους όρους Δόμησης και την διαθέσιμη οικοπεδική έκταση.

Η ρυθμιστική μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με την από 22 Ιουλίου 2002 σύμβαση με τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. και οι διαπιστώσεις της ήταν ότι η γενική κατάσταση της κτιριακής και Ηλεκτρομηχανολογικής υποδομής του Νοσοκομείου είναι αρκετά ικανοποιητική από άποψη οικοδομική (δάπεδα οροφές –τοίχοι-χώροι υγιεινής κλπ) και εγκαταστάσεων, πλην όμως υπάρχουν σοβαρά προβλήματα επάρκειας επιφανειών και λειτουργικότητας των επι μέρους τμημάτων.

Η συνολική πρόταση της τελικής διαμόρφωσης που περιλαμβάνεται στο τεύχος του Ιανουαρίου του 2003 της ρυθμιστικής μελέτης (πρόταση τελικής διαμόρφωσης) περιλάμβανε:

1. Προσθήκη καθ' ύψος της πτέρυγας Ε (επέκταση) ενός (1) ορόφου, που τότε δεν ήταν εφικτή, καθώς η πτέρυγα Ε δεν είχε ολοκληρωθεί .
2. Προσθήκη ισόγειου κτιρίου υπ. αρ. 2, επιφάνειας 150 τ.μ. κατ' επέκταση της πτέρυγας Ε.
3. Προσθήκη νέας τριώροφης πτέρυγας με υπόγειο κατ' επέκταση της (Β) πτέρυγας, επιφάνειας 2.100 τ.μ.
4. Γέφυρα σύνδεσης (ισόγειο, Α' και Β' όροφος), επιφάνειας 72 τ.μ.
5. Επέκταση Α' & Β' ορόφων της πτέρυγας Ε στους ημιυπαίθριους χώρους του οπίσθιου ακαλύπτου, επιφάνειας 120μ².
6. Αναδιαρρυθμίσεις χώρων στα κτίρια Α, Β, Γ και Ε συνολικής επιφάνειας 1.822 τ.μ.

Αξιολογώντας όλα τα ανωτέρω και με βάση τις σημερινές λειτουργικές ανάγκες του Νοσοκομείου, οι παρεμβάσεις που θα μπορούσαν να υλοποιηθούν στο πλαίσιο μίας εργολαβίας αφορούν στα ακόλουθα:

- προσθήκη νέας πτέρυγας 3, κατ' επέκταση της υπάρχουσας πτέρυγας Β συνολικής επιφάνειας 2.100 τ.μ. που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο και δύο ορόφους
- γέφυρα σύνδεσης (σε 3 ορόφους του κτιρίου 3 με το κτίριο Γ), επιφάνειας 72 τ.μ.
- Προσθήκης καθ' ύψος της πτέρυγας Ε (επέκταση) ενός (1) Ορόφου 700τμ
- αναδιαρρυθμίσεις χώρων στα κτίρια Α, Β, Γ και Ε συνολικής επιφάνειας 1.822 τ.μ. :
- πρόσθετες Η/Μ επεμβάσεις

Η ανωτέρω πρόταση διαφοροποιείται από την πρόταση της ρυθμιστικής μελέτης στο ότι δεν περιλαμβάνει τις επεκτάσεις Η/Υ χώρων πτέρυγας Ε, επιφάνειας 120 τ.μ. και τον ηλεκτρικό υποσταθμό, δεδομένου ότι αυτά είχαν αντιμετωπισθεί στην υλοποίηση της εργολαβίας κατασκευής της επέκτασης Ε, καθώς και την προσθήκη ισογείου κτιρίου υπ. αρ. 2, επιφάνειας 150 τ.μ. κατ' επέκταση της πτέρυγας Ε, διότι δεν ολοκληρώθηκε η αγορά του δεύτερου οικοπέδου στο βορειοδυτικό άκρο του Νοσοκομείου. Επίσης πλέον, είναι εφικτή η υλοποίηση της προσθήκης ορόφου στην πτέρυγα Ε καθώς έχει ολοκληρωθεί και υπάρχουν αναμονές.

Όσον αφορά τις αναδιαρρυθμίσεις των χώρων στα κτίρια Α, Β, Γ και Ε θα πρέπει να γίνει επικαιροποίηση των αναγκών σε συνεργασία με το επιστημονικό συμβούλιο του Νοσοκομείου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών του έργου:

- αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ εγκαταστάσεων για τις νέες κατασκευές (προσθήκη νέας πτέρυγας 3, κατ' επέκταση της υπάρχουσας πτέρυγας Β συνολικής επιφάνειας 2.100 τ.μ. που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο και δύο ορόφους, γέφυρα σύνδεσης (σε 3 ορόφους του κτιρίου 3 με το κτίριο Γ), επιφάνειας 72 τ.μ. και προσθήκη καθ' ύψος της πτέρυγας Ε (επέκταση) ενός (1) Ορόφου 700τμ)
- αρχιτεκτονική, Η/Μ εγκαταστάσεων για τα υφιστάμενα (αναδιαρρυθμίσεις χώρων στα κτίρια Α, Β, Γ και Ε συνολικής επιφάνειας 1.822 τ.μ. και Η/Μ παρεμβάσεις)
- επιμέρους ειδικές μελέτες
- γεωτεχνική έρευνα – μελέτη στο χώρο ανέγερσης της νέας πτέρυγας 3

Κατά τη σύνταξη των μελετών, ο μελετητής θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις ισχύουσες ειδικές διατάξεις και περιορισμούς, τις ισχύουσες απαιτήσεις και προδιαγραφές του Υπουργείου Υγείας για Νοσοκομεία (αρχιτεκτονικά και Η/Μ), τη σπουδαιότητα της κατασκευής, τη διατήρηση της μορφής της κατασκευής για τα υφιστάμενα κτίρια που θα αναδιαρρυθμισθούν, τη συμβατότητα των νέων υλικών επέμβασης με τα υπάρχοντα υλικά κατασκευής, τη δυνατότητα πρόσβασης μηχανικών μέσων στα σημεία που χρειάζεται, το συνολικό κόστος του έργου, και τη διάθεση του κατάλληλου εξοπλισμού για τέτοιου είδους εργασίες. Ειδικότερα για τις αναδιαρρυθμίσεις η ελαχιστοποίηση των δομικών παρεμβάσεων και ο σεβασμός στην υφιστάμενη διαμερισμάτωση των κατόψεων είναι προς όφελος της του έργου και μπορεί να περιορίσει σημαντικά το κόστος των αναγκαίων επεμβάσεων.

Αντικείμενο επίσης της μελέτης είναι η απαιτούμενη τεκμηρίωση και κοστολόγηση των παρεμβάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των μελετών σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής μετά των συνοδευτικών τευχών (ανάλυση τιμών, προϋπολογισμός, προμετρήσεις, κλπ.).

Για τις υποβαλλόμενες μελέτες ισχύει η υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047 Β' 29-3-2019) Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα». Επίσης, ισχύουν και όσα προβλέπονται από το ΠΔ 696/1974 «Περί Αμοιβών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Τέλος θα ληφθούν υπόψη και οι διατάξεις του ν.4495/2017 και της τρέχουσας ισχύουσας νομοθεσίας. Επισημαίνεται η υποχρέωση σύνταξης των μελετών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης και σύμφωνα με την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Επισημαίνεται ότι ο μελετητής θα έχει την πλήρη ευθύνη για τις παραδοχές, την ορθότητα και πληρότητα των υπολογισμών, την ορθή χρήση του σχετικού λογισμικού και την εφαρμογή των ισχυόντων κανονισμών για το σύνολο των μελετών.

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί και η έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας για το έργο, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Συνεπώς θα απαιτηθεί η εκπόνηση και εκτύπωση των απαιτούμενων μελετών και σχεδίων, καθώς και η υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου κατά την έκδοση της άδειας.

Επίσης στις υποχρεώσεις του μελετητή περιλαμβάνεται και η λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που τυχόν εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (Πυροσβεστική Υπηρεσία, Αρχαιολογία κλπ.) όπου και εφόσον απαιτηθεί για την έκδοση της

οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπρόσθετα, οποιοσδήποτε αλλαγές στο σύνολο των μελετών προκύψουν από παρατηρήσεις της ΥΔΟΜ. και απαιτούνται για την έκδοση της άδειας δόμησης, θα υλοποιηθούν από το Μελετητή, χωρίς επιπλέον αμοιβή.

3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες θα παραδοθούν σε ένα στάδιο, σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και θα περιλαμβάνουν τα παραδοτέα που προβλέπονται στις παρακάτω παραγράφους:

3.1. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ - ΜΕΛΕΤΗ

Η Γεωτεχνική Μελέτη προϋποθέτει την εκπόνηση της εδαφοτεχνικής έρευνας και θα περιλαμβάνει δοκιμαστικές γεωτρήσεις, επί τόπου του έργου και εργαστηριακές μετρήσεις. Σκοπός της γεωτεχνικής έρευνας είναι η εκτίμηση της κατηγορίας εδάφους από πλευράς σεισμικής επικινδυνότητας σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό κανονισμό και τον Ευρωκώδικα 8, καθώς και η εκτίμηση των εδαφικών παραμέτρων που χρειάζονται για την εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους και του δείκτη εδάφους. Για τον σκοπό αυτό οι υποχρεώσεις του παρέχοντος υπηρεσίες ορίζονται ως εξής:

Α) Εργασίες Υπαίθρου

Για τον καθορισμό της στρωματογραφίας του εδάφους θα διεξαχθεί μία (1) δειγματοληπτική γεώτρηση, βάθους περίπου 15 μέτρων, με περιστροφικό γεωτρύπανο συνεχούς δειγματοληψίας με δοκιμές τυποποιημένης διείδυσης SPT. Επίσης θα πραγματοποιηθούν καταγραφές σημείων εμφάνισης νερού, μετρήσεις σημείων εμφάνισης νερού, μετρήσεις στάθμης κατά την διάρκεια των εργασιών. Οι εφαρμοστέες προδιαγραφές αναφέρονται στο ΦΕΚ 363 της 24-6-1983 (Τεχνικές Προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για γεωτεχνικές έρευνες). Επίσης θα πρέπει απαραίτητως οι γεωτρήσεις να χωροσταθούν και να συσχετίζονται με τα υψόμετρα των τοπογραφικών. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου οι οπές των γεωτρήσεων θα σφραγισθούν κατάλληλα.

β) Εργαστηριακές Δοκιμές

Για τον καθορισμό των φυσικών χαρακτηριστικών του εδάφους θα χρησιμοποιηθούν τα ίδια παραπάνω δείγματα, ενώ για τον καθορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών θα γίνουν εργαστηριακές δοκιμές. Οι εφαρμοστέες προδιαγραφές αναφέρονται στο ΦΕΚ 70 της 8-2-1985 (Τεχνικές προδιαγραφές επί τόπου δοκιμών Βραχομηχανικής και Εργαστηριακών Δοκιμών Βραχομηχανικής) και στο ΦΕΚ 955 της 31-12-1986 (προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής).

γ) Έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικής Έρευνας και Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης (ΦΕΚ 2519/20.07.2017).

3.2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

3.2.1 Κανονισμοί

Η αρχιτεκτονική μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 όπως ισχύουν σήμερα
- τον ισχύοντα Οικοδομικό & Κτιριοδομικό Κανονισμό
- τον Κ.Εν.Α.Κ.
- τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων
- τις ΕΤΕΠ
- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

3.2.2. Παραδοτέα

α) Σχέδια

- Τοπογραφικό Διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναθεώρηση του αντίστοιχου σχεδίου της ισχύουσας οικοδομικής άδειας του Νοσοκομείου
- Διάγραμμα Κάλυψης, σε κλίμακα 1:500, με όλους τους υπολογισμούς κάλυψης και δόμησης και έλεγχο τους με τους ισχύοντες όρους, σε κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναθεώρηση του σχεδίου της ισχύουσας οικοδομικής άδειας του Νοσοκομείου
- Σχέδιο Περιβάλλοντα Χώρου εγγύς της υπό μελέτης νέας πτέρυγας 3, σε κλίμακα 1:500
- Σχέδια αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης σε κλίμακα 1:100 (αφορά στα κτίρια, χώροι των οποίων αναδιαρρυθμίζονται).
- Σχέδια κατόψεων, όψεων τομών, ανόψεων και σε κλίμακα 1:50. Ειδικότερα στις κατόψεις θα σημειώνονται όλες οι εσωτερικές και εξωτερικές γενικές διαστάσεις και οι στάθμες των χώρων, τα οικοδομικά στοιχεία που προκύπτουν από τη μελέτη φέροντος οργανισμού και εγκαταστάσεων (θέσεις κυρίων φερόντων στοιχείων, χώροι μηχανημάτων, χώροι κατακόρυφων διελεύσεων αγωγών κλπ.), οι κωδικοί τελειωμάτων, οι ονομασίες χώρων και θα προσδιορίζονται τα στοιχεία σταθερού και κινητού εξοπλισμού, για το σύνολο των κτιρίων.
- Σχέδια λεπτομερειών για την πλήρη τεκμηρίωση κάθε παρέμβασης.
- Τομές και λεπτομέρειες θερμομόνωσης σε κλίμακα 1:50
- Κατασκευαστικές Τομές σε κλίμακα 1:50
- Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια κλιμακοστασίων
- Αναπτύγματα ειδικών χώρων, κλίμακα 1:20
- Σχέδια τυπικών οικοδομικών λεπτομερειών, σε κλίμακα 1:5, 1:10, 1:20
- Πίνακα κουφωμάτων

- Φύλλα χώρων
- β) Τεχνική Περιγραφή, όπου περιγράφεται σαφώς, το αντικείμενο της εργολαβίας, η μέθοδος κατασκευής του έργου, ορίζονται τα δομικά υλικά και τα οικοδομικά στοιχεία που εφαρμόζονται καθώς και οι λοιπές εγκαταστάσεις. Επίσης, περιγράφεται η υπάρχουσα κατάσταση και υποδομές, οι προσπελάσεις στο έργο, για την κατασκευή του καθώς επίσης οι απαιτούμενες αποξηλώσεις, καθαιρέσεις και μετακινήσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Επιπροσθέτως, απαριθμούνται και κωδικοποιούνται οι λειτουργικοί χώροι του έργου, με τον κωδικό, την ονομασία, το εμβαδόν τους και τον αριθμό ομοίων χώρων, θα ορίζονται τα τελειώματα τους και ο εξοπλισμός τους. Θα δίνονται τέλος τα αθροίσματα των εμβαδών ανά τμήμα, ανά όροφο και το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου.
- γ) Τεχνικές προδιαγραφές υλικών εργασιών
- δ) Μελέτη προσβασιμότητας για ΑμεΑ (τεχνική έκθεση – διαγραμματικά σχέδια)
- ε) Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας (τεχνική έκθεση – διαγραμματικά σχέδια)
- στ) Μελέτη Θερμομόνωσης (τεχνική έκθεση- λεπτομέρειες, υπολογισμοί)
- ζ) Λοιπές ειδικές μελέτες:
- Μελέτη εσωτερικής και εξωτερικής σήμανσης
 - Μελέτη συστήματος κλειδιών
 - Χρωματική μελέτη
 - Μελέτη αγωγιμότητας
 - Μελέτη ακτινοπροστασίας
 - Μελέτη ηχοπροστασίας και ακουστικής.
 - Μελέτη βιοκλιματική-ενεργειακή
- η) Τρισδιάστατη Απεικόνιση, τουλάχιστον τρεις (5) λήψεις εξωτερικές και εσωτερικές σε υψηλή ανάλυση.
- θ) Προμέτρηση, ανάλυση τιμών, προϋπολογισμό μελέτης οικοδομικών εργασιών
- ι) Χρονικό Προγραμματισμό του έργου.

3.3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση των υπολογισμών και την σύνταξη των σχεδίων, πινάκων, τευχών κ.λπ. που απαιτούνται για την κατασκευή του φέροντος οργανισμού, καθώς και τον αναλυτικό υπολογισμό της προβλεπόμενης για την εκτέλεση δαπάνης. Η στατική μελέτη θα εκπονηθεί σε συνάρτηση με την γεωτεχνική μελέτη και θα διέπεται από ισχύουσα νομοθεσία

3.3.1. Παραδοτέα

- α) Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές, που θα περιλαμβάνει:

- Περιγραφή του έργου
- Το είδος των κατασκευών και η χρήση τους.
- Το είδος και περιγραφή των φορέων
- Τα είδη και την ποιότητα των υλικών κατασκευής
- Τους κανονισμούς και τις βασικές αρχές με βάση τις οποίες θα εκπονηθεί η Μελέτη Εφαρμογής
- Τα φορτία υπολογισμού
- Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών και εργασιών.

β) Σχέδια και λοιπά στοιχεία

- Σχέδια ξυλοτύπων όλων των ορόφων του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένων των υπογείων και των δωματίων/ στεγών) σε κλίμακα 1:50. Στα οποία θα αναγράφονται οι παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις που αφορούν στην κατανόηση της μελέτης.
- Τεύχος στατικών υπολογισμών το οποίο αναφέρεται στον λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό της κατασκευής.
- Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες με αναπτύγματα δοκών, πεδίων κλπ
- Διάγραμμα εκσκαφών
- Προμέτρηση, ανάλυση τιμών, προϋπολογισμό μελέτης έργων πολιτικού μηχανικού
- Αναφορά στα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη στο σχεδιασμό του φορέα (υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ, υφιστάμενες επηρεαζόμενες γειτονικές κατασκευές κλπ).

3.4. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα τα οποία θα μελετηθούν και θα εγκατασταθούν με γνώμονα την ασφάλεια, τη λειτουργικότητα, την εξυπηρέτηση των αναγκών του Νοσοκομείου καθώς και την δυνατότητα ορθής συντήρησης των συστημάτων και του εξοπλισμού.

3.4.1. Κανονισμοί

Η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- Προδιαγραφές εκπόνησης ΠΔ696/74 όπως ισχύουν σήμερα :
- τον ισχύοντα Οικοδομικό & Κτιριοδομικό Κανονισμό
- τον Κ.Εν.Α.Κ.

- τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- τη Νομοθεσία Πυροπροστασίας –
- τις Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- τους Κανονισμούς Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων
- τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμούς, όπου οι ελληνικοί δεν είναι επαρκείς.
- τις Προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων των κύριων τμημάτων Νοσοκομείων (Υπ' αριθμ. ΔΥ8/Β/οι/49727/26.04.2010 Απόφαση του Υπουργείου Υγείας)

3.4.2. Παραδοτέα

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) είναι οι παρακάτω:

- Μελέτη Ύδρευσης
- Μελέτη Αποχέτευσης
- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (πυρανίχνευση και πυρόσβεση)
- Μελέτη Θέρμανσης – Αερισμού- Κλιματισμού
- Μελέτη Ατμού
- Μελέτη Ισχυρών Ρευμάτων
- Μελέτη Η/Μ Περιβάλλοντος Χώρου
- Μελέτη Ασθενών Ρευμάτων
- Μελέτη Αντικεραυνικής Προστασίας
- Μελέτη Ανελκυστήρα
- Μελέτη Ιατρικών Αερίων
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
- Μελέτη BMS
- Συστήματα Ασφαλείας κλπ.

3.4.3. Παραδοτέα και ανά είδος εγκατάστασης

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών – εργασιών
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεύχος υπολογισμών

- Σχέδια κατόψεων ανά εγκατάσταση, σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια συντονισμού (κατόψεις – τομές) σε κλίμακα 1:25
- Διαγράμματα δικτύων
- Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κατάλληλη κλίμακα
- Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών
- Προμέτρηση, ανάλυση τιμών, προϋπολογισμό μελέτης Η/Μ εργασιών

3.5 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

- Ανάλυση Τιμών
- Προϋπολογισμός μελέτης
- Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

3.6 ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μελέτη εφαρμογής θα παραδοθεί σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD (ή αντίστοιχο ηλεκτρονικό μέσω αποθήκευσης), τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

Για τα σχέδια και τεύχη που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα προβλεφθούν επιπλέον αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με τη διακήρυξη αναρτάται στο ΕΣΗΔΗΣ επίσης η ρυθμιστική μελέτη του Νοσοκομείου (αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης – πρόταση τελικής διαμόρφωσης).

Στον ανάδοχο της μελέτης θα παραδοθούν :

- Φάκελος οικοδομικής άδειας για το κτίριο Ε (στέλεχος και σχέδια σε ηλεκτρονική μορφή)
- Τοπογραφικό διάγραμμα σε ηλεκτρονική μορφή

Λοιπά στοιχεία που αφορούν στο νοσοκομείο θα διατεθούν στον ανάδοχο από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Στη συνολική προθεσμία περιλαμβάνονται τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν στην εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικείμενου της σύμβασης. Επίσης, περιλαμβάνονται και κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες. Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα

χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή επιμέρους παραδοτέων μελέτης ή/και φάσης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση των υπόλοιπων μελετών ή/και φάσης μελέτης. Εφόσον, σημειώνονται άλλες καθυστερήσεις κατά την εκπόνηση είτε από υπαιτιότητα του αναδόχου είτε χωρίς υπαιτιότητα αυτού, χορηγούνται από την Προϊσταμένη Αρχή αντίστοιχες παρατάσεις.

Διευκρινίζεται ότι οι χρόνοι ελέγχου και εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς δεν προσμετρώνται στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Στρατηγικού Σχεδιασμού**

Αγγελική Βιτωράτου

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης
Συμβάσεων Μελετών και Παροχής
Τεχνικών και Λοιπών Συναφών
Επιστημονικών Υπηρεσιών**

Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου

**Ο Γενικός Διευθυντής
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ**

Θεόδωρος Κυριαζόπουλος