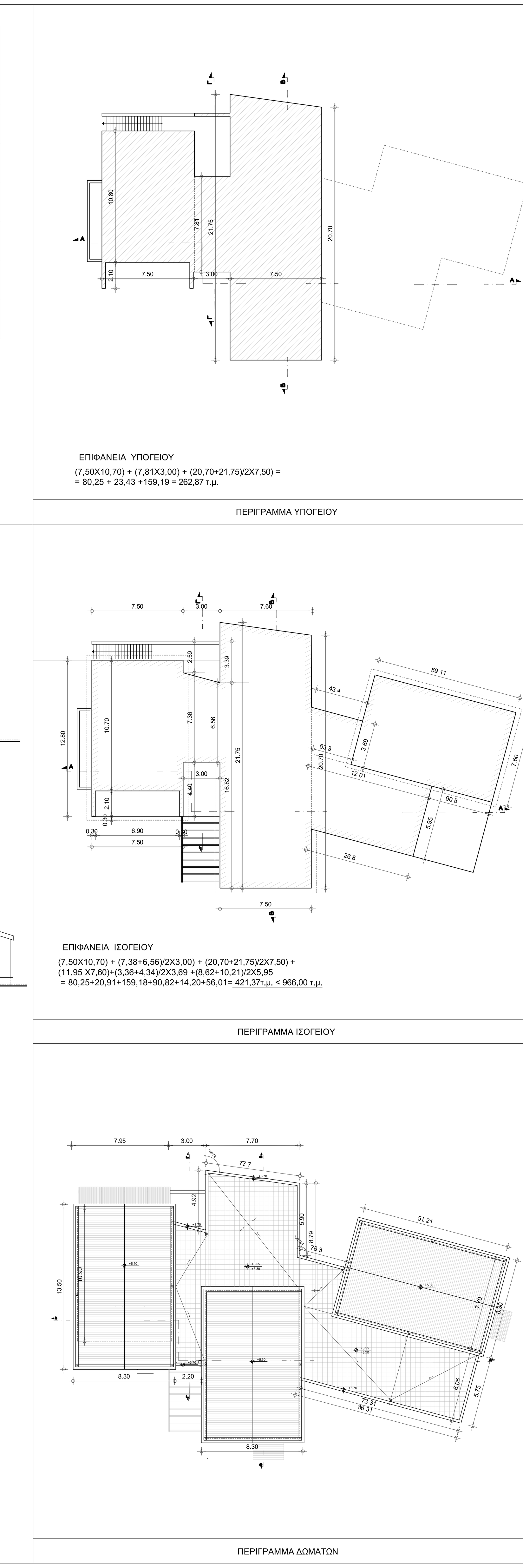
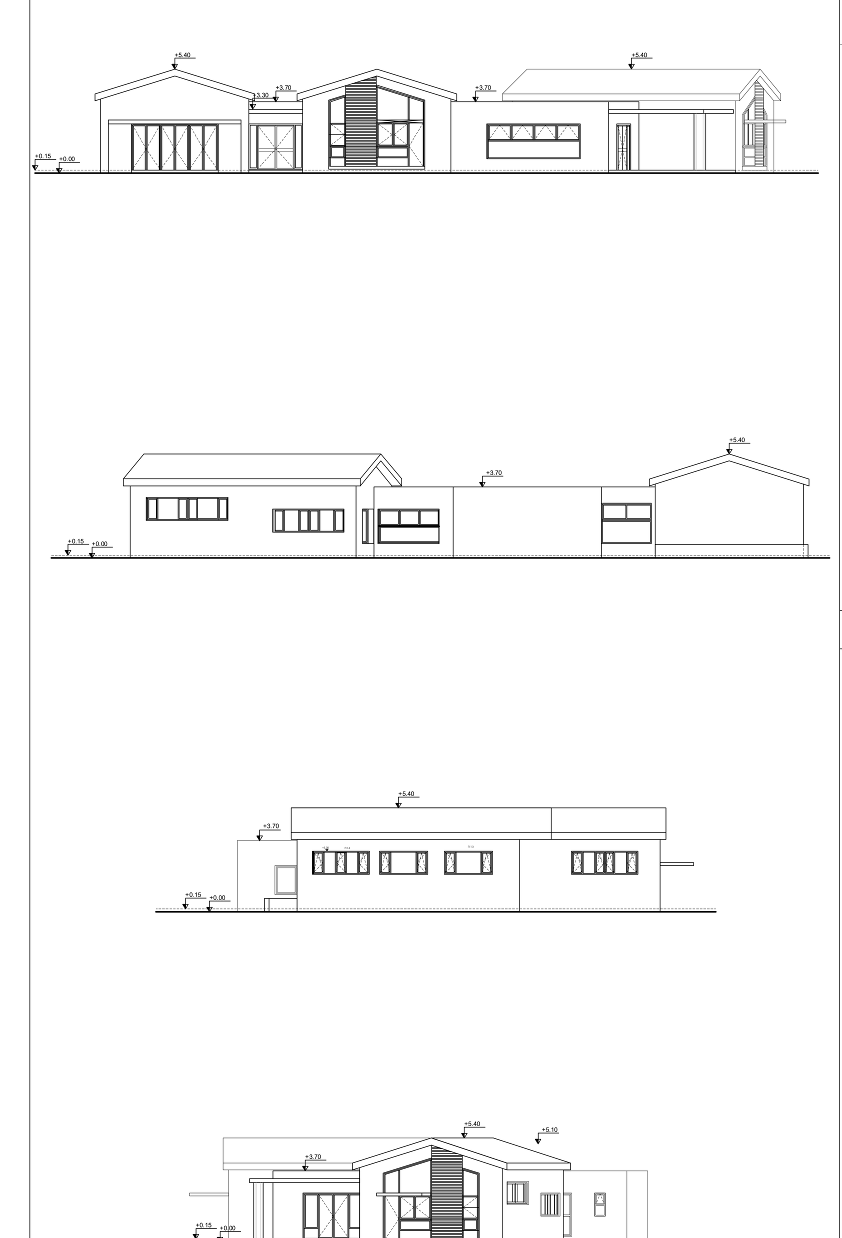
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ 87)				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z	ΜΗΚΟΣ
Α	332451.72	4543250.94	258.321	
				38.24
Β	332417.97	4543268.94	260.487	
				12.28
Γ	332407.31	4543275.03	260.834	
				3.78
Δ	332404.68	4543277.74	261.010	
				11.91
Ε	332408.35	4543289.07	261.838	
				10.82
Ζ	332411.68	4543299.37	263.116	
				6.99
Η	332418.39	4543297.39	264.161	
				18.11
Θ	332434.68	4543289.50	263.064	
				16.96
Ι	332449.52	4543281.29	261.901	
				2.73
Κ	332449.13	4543278.59	260.837	
				7.77
Λ	332449.11	4543270.81	260.421	
				14.04
Μ	332451.25	4543256.94	259.371	
				6.01
Α	332451.72	4543250.94	258.321	
Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)				
Ε = 1207,75 τ.μ.				

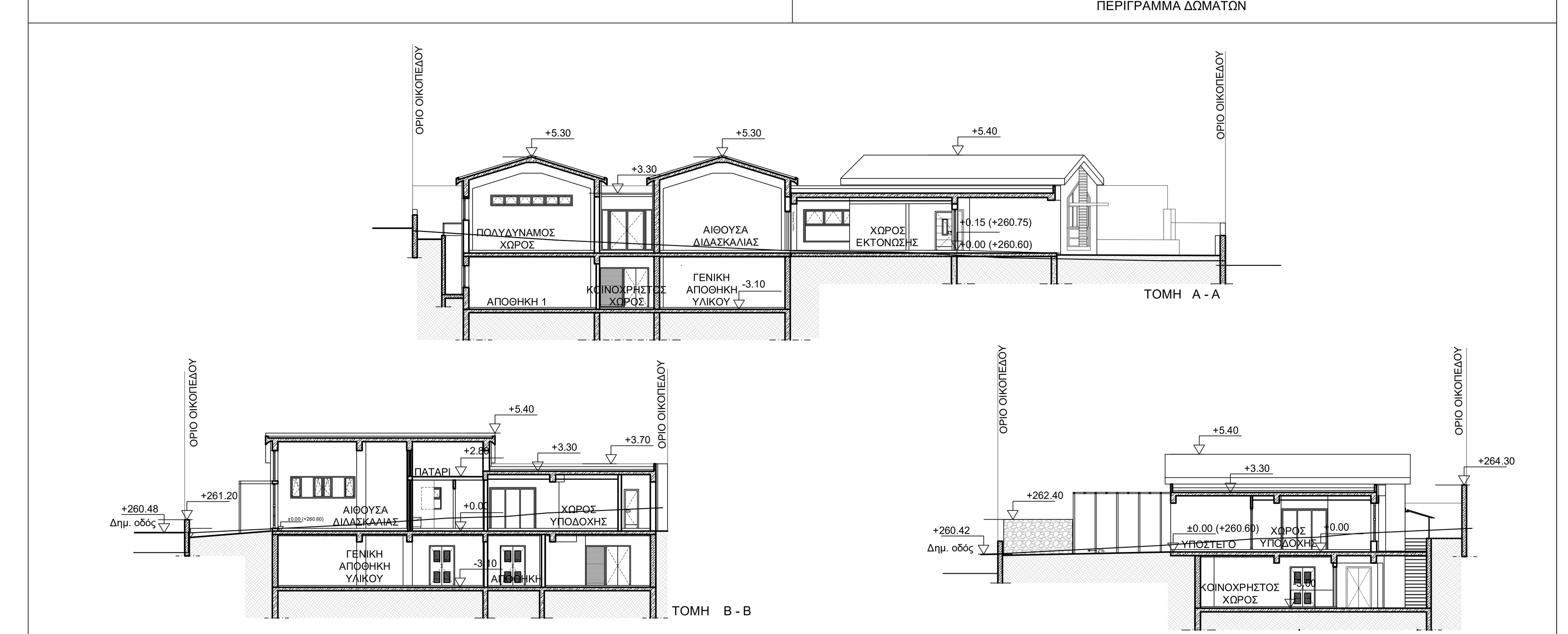
ΔΕΝΤΡΟ	X	Y
	332405.97	4543278.21
	332416.57	4543274.07
	332414.98	4543272.69
	332422.03	4543268.89
	332428.35	4543287.01
	332442.60	4543295.06
	332418.36	4543296.71
	33243248	4543289.39
	332439.68	4543286.73
	332441.32	4543285.03
	332446.25	4543281.92
	332450.81	4543269.94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΘΣ1 (1α-1β-1γ-1δ): 5,00μ X 2,50μ = 12,50 τ.μ.
ΘΣ2 (2α-2β-2γ-2δ): 5,00μ X 2,50μ = 12,50 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: 25,00 τ.μ.
ΓΙΑ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Π.Δ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) και
ΦΕΚ/289/ΑΑΠ/4-11-2011 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
-246/28-1-86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ
-5322/28-7-08 (ΦΕΚ 405/2008) Γ.Π.Σ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
-Ν. 4067 ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
-246/28-1-86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ

Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδό = 500,00 τ.μ - Πρόσωπο = 15 μ
Αρτιότητα κατα παρέκλιση: Οικόπεδα που υφίσταται προ 3-5-85 (με επιφύλαξη το αρ. 7 του Ν.4067)
Συντελεστής Δόμησης : - Για οποιαδήποτε χρήση 400 τ.μ

Κάλυψη : 60 %
Ύψος κτίσματος : 7,50 μ + στέγη 2,00 μ
Χρήση γης : Γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενα τα κτήρια εκπαίδευσης

- Απογορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (pilotis)
- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας και Σ.Α

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΟΜΑΧΩΝ

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ - ΚΑΕΚ: 380700134001

α) ΕΜΒΑΔΟ Ε =1207,75 τ.μ

Χρησικτησία-Προσκομίστηκαν αποδεικτικά έγγραφα άσκησης νομής επί εικοσαετία.

β) ΠΛΕΥΡΕΣ

(ΑΒ) = 38,24 μ (ΒΓ) = 12,28 μ (ΓΔ) = 3,78 μ (ΔΕ) = 11,91 μ (ΕΖ) = 10,83 μ
(ΖΗ) = 6,99 μ (ΗΘ) = 18,11 μ (ΘΙ) = 16,96 μ (ΙΚ) = 2,73 μ (ΚΛ) = 7,77 μ
(ΛΜ) = 14,04 μ (ΜΑ) = 6,01μ

γ) ΟΜΟΡΑ

Βόρεια: Οικόπεδο ιδιοκτησίας Γκιώτση Τραιανού
Νότια: Δημοτική οδός διανοιγμένη
Ανατολικά: Δημοτικό Οικόπεδο
Δυτικά: Δημοτική οδός διανοιγμένη
* Τα όμορα γεωτεμάχια είναι άρτια και οικοδομήσιμα

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1. Κάλυψη = 60% = 0,60 *1207,75 =724,65 τ.μ
2.2 Δόμηση = 0,80*1207,75 = 966,20 τ.μ
2.3. Μέγιστο Ύψος = 7,50 μ + Στέγη / Αριθμός Ορόφων 2
2.4. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις = 0,00 ή Δ = 2,50 μ
2.5. Μέγιστος Όγκος = 5,50 * 966,20 = 5314,10 κ.μ
2.6. Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι = 20%ΣΔ = 0,20 * 966,20 = 193,24 τ.μ
2.7. Ανοικτοί ημιυπαίθριοι + Ανοικτοί εξώστες = 40%ΣΔ = 0,4 * 966,20 = 386,48 τ.μ
2.8. Υποχρεωτικός Ακάλυπτος χώρος: Εμβαδόν Οικοπέδου - Εμβαδόν Επιτρεπόμενης Κάλυψης = 1207,75-724,65 = 483,10 τ.μ
2.9. Υποχρεωτική Φύτευση Ακάλυπτου χώρου = 2/3 * Υποχρεωτικός Ακάλυπτος = 322,07 τ.μ

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ / Ο.Γ

Η ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται από τα σημεία Α,Ε,Δ,Ε,Ζ,Η.

Η Οικοδομική γραμμή είναι μετατοπισμένη κατά 2,50 μ από την Ρ.Γ.

4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΩΝ

Το σημείο 0,00 καθορίζεται από το υψόμετρο του οριστικά προβλεπόμενου πεζοδρομίου εκατέρωθεν του οικοπέδου (Σημείο Α).Δεν έχει γίνει υψομετρική μελέτη.

5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ (ΣΟΥΣΙΤΣΑ) με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(333729.085,4541702.253,186.040)

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

6.1. Κάλυψη:
(2,10X7,50) + (3,00X4,40) + (5,95X5,09) + (2,59+3,39)/2X3,00 =
= 421,37 + 15,75 + 30,20 + 30,28 + 8,97 = 506,57 τ.μ. < 724,65τ.μ.

6.2. Δόμηση:
(7,50X10,70) + (7,36+6,56)/2X3,00) + (21,75+20,70)/2X7,50) +
(11,95 X7,60)+(3,36+4,34)/2X3,69 +(8,62+10,21)/2X5,95
= 80,25 +20,88+159,18+90,82+14,20+56,01 = 421,34 τ.μ. < 966,00 τ.μ.

6.3 Μέγιστο Ύψος 5.50 < 7,50μ/ Αριθμός ορόφων 1
6.4 Πλάγιες κι οπίσθιες αποστάσεις = 2,50μ > Δ=2,50μ
6.5 Συντελεστής Όγκου (Σ.Ο.)
Α. (4,22+5,50)/2X3,75X12,80=223,28X2=466,55μ3
Β. (4,22+5,50)/2X3,75X11,95=217,80X2=435,60μ3
Γ. (4,22+5,50)/2X3,75X11,95=217,80X2=435.60μ3
Δ. 174,50X3,30=575,80μ3
Α+Β+Γ+Δ = 466,55+435,60+435,60+575,80=1913,60μ3 < 5.314,10μ3
6.6 Ανοιχτοί ημιυπαίθριοι χώροι = 20% ΣΔ = (7,50X2,10)+(3,00X4,40)+(5,09X5,95) =15,75+13,20+30,28=59,23τ.μ.< 193,24τ.μ.
6.7 Ανοικτοί ημιυπαίθριοι + ανοικτοί εξώστες = {59,23+(2,59+3,39)/2X3,00} = 59,23 + 8,97 = 68,20τ.μ. < 386,48τ.μ.
6.8 Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος : Εμβαδόν οικοπέδου - Εμβαδόν επιτρεπόμενης κάλυψης =
= 1207,75 - 486,87 = 720,88τ.μ. > 483,10τ.μ.
6.9 Πραγματοποιούμενη φύτευση οικοπέδου
Φ1+Φ2+Φ3+Φ4+Φ5+Φ6=186,95+45,33+50,14+27,56+54,26+26,82= 391,06τ.μ.
Οπότε Συνολική φύτευση = 391,06τ.μ. > 322,00τ.μ. απαιτούμενη φύτευση
Σύμφωνα με την πρόταση διαμόρφωσης του αύλειου χώρου, θα δημιουργηθεί χώρος φύτευσης με ψηλά δέντρα και θάμνους στα τμήματα Φ1+Φ2+Φ3+Φ4+Φ5+Φ6
Τα υφιστάμενα δέντρα του που βρίσκονται εντος του περιγράματος εκσκαφών , κόβονται και διατηρούνται όλα τα υπόλοιπα
7. Αφετηρία υψών στο σημείο + 260,60 (+0.00)
8. Θέσεις στάθμευσης: 1 Θέση στάθμευσης ανά αίθουσα
Τοποθετούνται 2 θέσεις στάθμευσης ≥ των 2 υποχρεωτικών στον περιβάλλοντα χώρο, διαστάσεων 2,50 x 5,00 έκαστη (βλ. πίνακα θέσεων στάθμευσης).

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ 2/ΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΡΟΜΑΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΟΜΑΧΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A02

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500/1:200

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΣΑΝΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΣΜΑΤΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΩΤΑΣ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ	ΑΡΧΙΤ. ΕΣΩΤ. ΧΩΡΩΝ Τ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΣΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΝΘΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΡΙΑ - ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Δια της υπ' αριθμ. Γ3/498/15.12.2021
Απόφασης του Διευθύνοντος
Συμβούλου της ΚΤΥΠ Α.Ε.

ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΑΝΑΘ.	
2537	E F	A D K A	0 1		0 0	A.02