



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ  
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΖΘΕΣΙΟ ΟΛΟΗΜΕΡΟ ΔΣ  
ΚΑΙ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟ ΟΛΟΗΜΕΡΟ ΝΓ ΒΡΙΣΑΣ  
ΕΡΓΟ : - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
2β Υποδομές υποστήριξης ανθρώπινου  
δυναμικού

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 188.214,80 € (πλέον 24% ΦΠΑ)

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΚΩΔ. Σ.Α. :

CPV : .....

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53. παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016 και  
του ν.4782/2021)

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

ΑΘΗΝΑ  
ΜΑΙΟΣ 2022

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ .....	3
1.1. Γενικά.....	3
1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος .....	3
1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων .....	3
1.4. Στατική μελέτη .....	4
1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων .....	5
1.6. Γεωτεχνική Μελέτη .....	6
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ .....	6

## 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

### 1.1. Γενικά

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147 )» Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2022, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017,Β' 2724) έχει τιμή (τκ) = 1, 260. (Δ11/104190/06.04.2022).

### 1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :  
Τρεις χιλιάδες διακόσια δέκα επτά ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά

**3.217,76 €**

### 1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
Ε= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	852,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μεσλέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,1
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	50
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	59.173,42

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
Τεχνική περιγραφή 10%	473,39
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	1.420,16
Ανάλυση τιμών 25%	1.183,47
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	236,69
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	3.313,71

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Αρχιτεκτονικών.

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ –ΦΑΥ)</b>	
κ	0,40
μ	8,00
τκ	1,26
ΣΑι	149.159,25
β	1,31
A = Άθροισμα	<b>2.464,52</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	852,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	0,195
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μεσλέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	<b>2.294,06</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών:

**Εξήντα επτά χιλιάδες διακόσια σαράντα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά**

**67.245,72 €**

#### **1.4. Στατική Μελέτη**

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	852,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μεσλέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	37
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
Σστ=	0,3
A1	21.882,12
A = Άθροισμα	<b>39.387,81</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Στατικών Μελετών</b>	
Τεχνική περιγραφή 10%	315,10
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	945,31
Ανάλυση τιμών 25%	787,76
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	157,55
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00

Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>2.205,72</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Στατικών Μελετών:

**Σαράντα μία χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα τρία ευρώ και πενήντα τρία λεπτά**

**41.593,53 €**

### 1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Στον παρακάτω αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης των Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η αμοιβή για την σύνταξη των μελετών Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που αφορούν σε Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, οπότε δεν προκύπτει πρόσθετη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ / Άρθρο ΟΙΚ 3 / παρ. 3.2 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων								
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
E=	<b>852,00</b>	<b>852,00</b>	<b>852,00</b>	<b>852,00</b>	<b>852,00</b>	<b>852,00</b>	<b>852,00</b>	<b>852,00</b>
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	1
κ=	2	2	2	2	2	2	2	2
μ=	35	35	35	35	35	35	35	35
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
ΣΗΜ=	0,025	0,025	0,02	0,015	0,06	0,1	0,06	0
	<b>2.701,79</b>	<b>2.701,79</b>	<b>2.294,06</b>	<b>1.860,21</b>	<b>5.180,09</b>	<b>7.336,36</b>	<b>5.180,09</b>	<b>0,00</b>
	ΤΗΛΕΦΩΝΑ- DATA	T.V.	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΓΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΕΝΑΚ (ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ)	ΣΥΝΟΛΟ
E=	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,4875	
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	
κ=	2	2	2	2	2	2	1	
μ=	35	35	35	35	35	35	2	
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	35	
ΣΗΜ=	0,01	0,005	0,005	0,03	0,01	0,005	1,26	
	<b>1.387,49</b>	<b>845,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.387,49</b>	<b>845,23</b>	<b>4.517,71</b>	
A = Άθροισμα								<b>36.237,52</b>

### Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων

Τεχνική περιγραφή 10%	289,90
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	869,70
Ανάλυση τιμών 25%	724,75
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	144,95
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00

Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>2.029,30</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων:

**Τριάντα οκτώ χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά**

**38.266,83 €**

### 1.6. Γεωτεχνική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ + ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ + ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ + ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

**Δεκατρείς χιλιάδες τριακόσια σαράντα ένα ευρώ και είκοσι ένα λεπτά**

**13.341,21 €**

## 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η αμοιβή των μελετών νοείται για μία εφαρμογή. Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές, όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών είναι:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	3.217,76 €
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	67.245,72 €
3	Στατικές Μελέτες	41.593,53 €
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων	38.266,82 €
5	Γεωτεχνική Μελέτη	13.341,21 €
	<b>Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών</b>	<b>163.665,04 €</b>
	Απρόβλεπτα (15%)	24.549,76 €
	Άθροισμα	<b>188.214,80 €</b>
	ΦΠΑ (24%)	45.171,55 €
	<b>Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)</b>	<b>233.386.35 €</b>

Καλούμενες τάξεις πτυχίων ανά Κατηγορία Μελέτης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	3.700,42 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	15.342,39 €

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	77.332,57 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	47.832,56 €
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	44.006,85 €

Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Ωριμότητας Έργων



Δήμητρα Κοτσάνη

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης  
Συμβάσεων Μελετών και Παροχής  
Τεχνικών και Λοιπών Συναφών  
Επιστημονικών Υπηρεσιών



Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου

Ο Γενικός Διευθυντής  
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ



Θεόδωρος Κυριαζόπουλος

