



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΑΤΤΙΚΗ»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ  
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 23ο ΝΓ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
(2/θέσιο Ολοήμερο)  
ΕΡΓΟ : 23ο ΝΓ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ  
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»  
11 «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοχευμένων  
Υποδομών Εκπαίδευσης»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 115.369,73 € (πλέον 24% ΦΠΑ)

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΚΩΔ. Σ.Α. :

CPV : .....

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53. παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016 και  
του ν.4782/2021)

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

ΑΘΗΝΑ

Ιούλιος 2021

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
1.1. Γενικά .....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων .....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
1.4. Στατική μελέτη.....	4
1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων .....	5
1.6. Γεωτεχνική Μελέτη.....	6
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ .....	6

## 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

### 1.1. Γενικά

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147 )» και την Εγκύκλιο 2/2021 Αρ. Πρωτ, 89943/2.4.2021 (ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ=1,199)

### 1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :

**Δύο χιλιάδες πεντακόσια σαράντα επτά ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά**

**2.547,65 €**

### 1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	<b>463,00</b>
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μεσλέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,1
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	50
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	<b>1,199</b>
A = Άθροισμα	<b>34.408,61</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Μελετών</b>	
Τεχνική περιγραφή 10%	275,27
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	825,81
Ανάλυση τιμών 25%	688,17
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	137,63
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>1.926,88</b>

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Αρχιτεκτονικών.

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ –ΦΑΥ)</b>	
κ	0,40
μ	8,00

TK	1,199
ΣΑι	82.950,70
β	1,48
A = Άθροισμα	<b>1.481,95</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	463,00
TA0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	0,195
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35
TK= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,199
A = Άθροισμα	<b>1.382,75</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών:

**Τριάντα εννέα χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο ευρώ και τριάντα έξι λεπτά**

**39.200,19 €**

#### 1.4. Στατική Μελέτη

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	643
TA0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	37
TK= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,199
Σστ=	0,3
A1	12.578,78
A = Άθροισμα	<b>22.641,81</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Στατικών Μελετών</b>	
Τεχνική περιγραφή 10%	181,13
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	543,40
Ανάλυση τιμών 25%	452,84
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	90,57
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>1.267,94</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Στατικών Μελετών:

**Είκοσι τρεις χιλιάδες εννιακόσια εννέα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά**

**23.909,75 €**

### 1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Στον παρακάτω αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης των Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η αμοιβή για την σύνταξη των μελετών Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που αφορούν σε Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, οπότε δεν προκύπτει πρόσθετη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ / Άρθρο ΟΙΚ 3 / παρ. 3.2 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων								
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΟΣ
E=	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	1
κ=	2	2	2	2	2	2	2	2
μ=	35	35	35	35	35	35	35	35
τκ=	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199
ΣΗΜ=	0,025	0,025	0,02	0,015	0,06	0,1	0,06	0
	<b>1.625,11</b>	<b>1.625,11</b>	<b>1.382,75</b>	<b>1.124,11</b>	<b>3.087,36</b>	<b>4.348,88</b>	<b>3.087,36</b>	<b>0,00</b>
	ΤΗΛΕΦΩΝ Α- DATA	T.V.	ΜΕΓΑΦΩΝ Α	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΓΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΕΝΑΚ (ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ)	ΣΥΝΟΛΟ
E=	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>	<b>643,00</b>
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,4875	
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	
κ=	2	2	2	2	2	2	1	
μ=	35	35	35	35	35	35	2	
τκ=	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	1,199	35	
ΣΗΜ=	0,01	0,005	0,005	0,03	0,01	0,005	1,199	
	<b>841,25</b>	<b>515,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>841,25</b>	<b>515,04</b>	<b>2.698,06</b>	
Α = Άθροισμα								<b>20.335,03</b>

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων	
Τεχνική περιγραφή 10%	141,10
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	423,29
Ανάλυση τιμών 25%	352,74
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	70,55
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>987,67</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων:

**21.322,70 €**

**Είκοσι μία χιλιάδες τριακόσια είκοσι δύο ευρώ και εβδομήντα λεπτά**



### **1.6. Γεωτεχνική Μελέτη**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ + ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ + ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ + ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

**Δεκατρείς χιλιάδες τριακόσια σαράντα ένα ευρώ και είκοσι ένα λεπτά**

**13.341,21 €**

## **2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές, όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών είναι: Η αμοιβή των μελετών νοείται για μία εφαρμογή. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο πρόκειται να εφαρμοσθεί η ίδια μελέτη και στο άλλο νηπιαγωγείο συνεπώς σύμφωνα με το ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 άρθρο οικ. 5 § 7.1 (σελ. 25795) η αμοιβή για κάθε επανάληψη εφαρμογής της ίδιας μελέτης, υπολογίζεται σε ποσοστό επί της πλήρους αμοιβής ως εξής: 2<sup>η</sup> Εφαρμογή 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

<b>A/ A</b>	<b>Κατηγορία μελέτης</b>	<b>Αμοιβή</b>
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	2.547,65 €
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	39.200,19 €
3	Στατικές Μελέτες	23.909,75 €
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων	21.322,70 €
5	Γεωτεχνική Μελέτη	13.341,21 €
	<b>Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών</b>	<b>100.321,51 €</b>
	Απρόβλεπτα (15%)	15.048,23 €
	Άθροισμα	<b>115.369,73 €</b>
	ΦΠΑ (24%)	27.688,74 €
	<b>Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)</b>	<b>143.058,47 €</b>

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016. Καλούμενες τάξεις πτυχίων ανά Κατηγορία Μελέτης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου	Καλούμενη Τάξη
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	2.929,79 €	<b>A'</b>
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	15.342,39 €	<b>A'</b>
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	45.080,22 €	<b>B'</b>
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	27.496,22 €	<b>B'</b>
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	24.521,11 €	<b>B'</b>

Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Ωριμότητας Έργων

Δήμητρα Κοτσάνη

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης  
Συμβάσεων Μελετών και Παροχής  
Τεχνικών και Λοιπών Συναφών  
Επιστημονικών Υπηρεσιών

Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου

Ο Γενικός Διευθυντής  
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ

Θεόδωρος Κυριαζόπουλος