

**ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ»**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**

ΚΩΔΙΚΟΣ PIS 2556

**ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΦΕΚ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ
ΑΔΑ**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΘΕΜΑ	ΣΕΛΙΔΑ
1. ΓΕΝΙΚΑ	3
1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ	4
2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	5
2.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΥΠΕΡΔΩΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	5
2.2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΒΑΤΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ	6
2.3 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	7
2.4 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	9
2.5 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	11
2.6 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΙΘΡΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	12
2.7 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	14
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	16

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το Δικαστικό Μέγαρο Τριπόλεως έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθμόν ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3623/54270/16-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1371/Β/18-10-2001). Πρόκειται για ένα σημαντικό κτίριο με ενδιαφέροντα νεοκλασικά αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις, καθώς και αξιόλογο εσωτερικό διάκοσμο. Είναι λιθόκτιστο διώροφο με υπόγειο που θεμελιώθηκε το 1914 και εγκαινιάστηκε το 1934. Επίσης, στο ισόγειο του κτιρίου διατηρούνται τα τελευταία μηνύματα που χάραξαν στους τοίχους οι καταδικασθέντες σε θάνατο κατά την περίοδο του εμφυλίου.

Το κτίριο βρίσκεται στο κέντρο της πόλεως επί της πλατείας. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου σε όλους τους ορόφους είναι 2.573,70 m² και συγκεκριμένα το υπόγειο είναι 701,05 m², το ισόγειο 907,07 m², ο Α' όροφος 903,80 m² και το υπερδώμα 61,78 m².

Το ισόγειο του κτιρίου χρησιμοποιείται από το Ειρηνοδικείο και περιλαμβάνει δύο ακροατήρια και την Εισαγγελία, ο Α' όροφος χρησιμοποιείται από το Πρωτοδικείο και περιλαμβάνει δύο ακροατήρια και τα γραφεία του δικηγορικού συλλόγου, το υπερδώμα έχει δάπεδο από υαλοπίνακες για φωτισμό του υποκείμενου ορόφου και το υπόγειο περιλαμβάνει αποθήκες, αρχεία, λουτρά κοινού και χώρους Η/Μ. Στον κέντρο του σώματος του κτιρίου υπάρχει εσωτερικό αίθριο διαστάσεων 5.63 m X 6.10 m.

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με την υπ' αριθμόν. 1939/23-3-1998 Υ.Α., ΦΕΚ 292Β' /26-3-1998 ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε. καθολικό διάδοχο της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΉ Α.Ε. το έργο: «*Συντήρηση και Εκσυγχρονισμός Δικαστικού Μεγάρου Τρίπολης*» και με την υπ' αριθμόν 2268/30-6-2003 Υ.Α., ΦΕΚ 909Β' /4-7-2003, το έργο: «*Επισκευή Δικαστικού Μεγάρου Τρίπολης*».

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτιριακό συγκρότημα από μηχανικούς της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε», διαπιστώθηκαν προβλήματα λόγω ελλείψεως συντήρησης, με εισροές όμβριων υδάτων από τα δώματα και αποκολλήσεις σε τμήματα των αρχιτεκτονικών προεξοχών των όψεων.

Για την επίλυση όλων των προβλημάτων απαιτούνται παρεμβάσεις λαμβάνοντας υπόψη τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του κτιρίου και την αρχιτεκτονική μορφή του.

1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΙΝΑΙ:

- Επισκευή της στεγάνωσης των δωμάτων και στεγών.
- Επισκευή και στεγάνωση διαφώτιστης οροφής υπερδώματος.
- Αποκατάσταση φθορών τοπικού χαρακτήρα στις όψεις.
- Επισκευή και βαφή των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων (υπόγειο).
- Επισκευή και συντήρηση των ξύλινων σκιαδίων στα εξωτερικά κουφώματα.
- Αντικατάσταση των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα ξύλινα πιστά αντίγραφο των υπαρχόντων (ισόγειο & Α όροφος).
- Αποκατάσταση των δαπέδων στους χώρους των γραφείων. Αποξήλωση πλαστικών πλακιδίων και επαναφορά του δαπέδου στην αρχική του μορφή.
- Αποκαταστάσεις δαπέδων εντός του κτιρίου (φθορές).
- Επισκευή επιχρισμάτων - Αποκατάσταση φθορών τοπικού χαρακτήρα στο εσωτερικό του κτιρίου.
- Επισκευή επιχρισμάτων - Αποκατάσταση φθορών τοπικού χαρακτήρα στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου.
- Επισκευή και συντήρηση των μεταλλικών κατασκευών. (μεταλλικές θύρες, εξωτερική σκάλα, μεταλλικά στοιχεία υπερδώματος , κλπ.)
- Εσωτερικοί χρωματισμοί.
- Εξωτερικοί χρωματισμοί
- Προσθήκη εξωτερικού μεταλλικού αυτοφερόμενου ανελκυστήρα εντός του αίθριου για πρόσβαση από ΑΜΕΑ.
- Αντικατάσταση αντιολισθητικών ταινιών στα σκαλοπάτια του κεντρικού κλιμακοστασίου
- Αντικατάσταση των θερμαντικών σωμάτων τύπου πάνελ και επαναβαφή των μαντεμένων.
- Αερισμός-κλιματισμός στις 4 αίθουσες ακροατηρίων
- Αντικατάσταση συστήματος θέρμανσης με αντλίες θερμότητας υψηλών θερμοκρασιών
- Επαύξηση κεντρικής παροχής ρεύματος
- Αντικατάσταση της υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
- Φωτισμός ανάδειξης κτιρίου
- Εγκατάσταση νέου συστήματος αντικεραυνικής προστασίας
- Τοποθέτηση ράμπας ΑΜΕΑ στην κεντρική Είσοδο.
- Προσθήκη WC ΑΜΕΑ στο υπόγειο .

- Προσθήκη ψευδοροφής γυψοσανίδας στα γραφεία και στους πλευρικούς διαδρόμους των δύο ορόφων.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΥΠΕΡΔΩΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

- Θα γίνει καθαρισμός των τζαμιών του υπερδώματος που φέρει μεταλλική στέγη, του εσωτερικού δαπέδου αυτού διαστάσεων 8,75μ. χ 7,06μ., των περιμετρικών τζαμιών διαστάσεων 6,10χ1,10 χ2 και 5,40μ.χ1,10 μ. χ 2 και των τζαμιών της στέγης διαστάσεων 5,70μ.χ4,20 μ. και 12 χ0,60 χ 0,60 μ.
- Επισκευή και συντήρηση της μεταλλικής κατασκευής τρίψιμο παλαιών χρωματισμών επάλειψη με αντισκωριακή βαφή και θα επαναβαφούν όλα τα μεταλλικά στοιχεία της στέγης (εσωτερικά κα εξωτερικά), όπως μεταλλικός φορέας, περσίδες, ανοίγματα κλπ. και του μεταλλικού δαπέδου (στην άνω και κάτω πλευρά) του υπερδώματος, με δύο χέρια ελαιοχρώματος (ντούκου) ανάλογης απόχρωσης με την υπάρχουσα.
- Θα αντικατασταθούν τα ραγισμένα και σπασμένα τζάμια της στέγης του υπερδώματος με τζάμια securit πάχους 1 εκ.
- Θα αποξηλωθούν οι υπάρχουσες περιμετρικές σφραγίσεις όλων των τζαμιών της στέγης του υπερδώματος και θα σφραγισθούν εκ νέου με ειδική μαστίχη.
- Θα αποξηλωθεί με προσοχή η σιδερένια εξωτερική θύρα του υπερδώματος διαστάσεων 75X172 και θα επανατοποθετηθεί με αντίθετη φορά.
Μετά από τοπική αποξήλωση θα τοποθετηθεί στη θέση της θύρας νέα μαρμαροποδιά ως κατωκάσι, από μάρμαρο καβάλας πάχους 3 εκ. αποτελούμενη από δύο τεμάχια, με το εσωτερικό τεμάχιο να επικαλύπτει το εξωτερικό. Επίσης η θύρα θα επαναβαφεί με δύο χέρια ελαιοχρώματος (ντούκου) ανάλογης απόχρωσης με την υπάρχουσα.
- Μετά από μερική αποξήλωση θα τοποθετηθούν ποδιές διαστάσεων 60X125 από μάρμαρο καβάλας πάχους 3 εκ. αποτελούμενη από δύο τεμάχια, με το εσωτερικό τεμάχιο να επικαλύπτει το εξωτερικό, κάτω από τα τέσσερα παράθυρα του υπερδώματος διαστάσεων 125X130 εκ.
- Τα ανωτέρω μεταλλικά παράθυρα διαστάσεων 125X130, αφού τριφθούν, με απομάκρυνση των παλαιών χρωματισμών, θα επαναβαφούν, με ένα χέρι αντισκωριακού μίνιου και δύο χέρια ελαιοχρώματος (ντούκου) ανάλογης απόχρωσης με την υπάρχουσα.

- Θα τοποθετηθούν μικρά στέγαστρα άνωθεν των παραθύρων του υπερδώματος από βαμμένη γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 2 mm σχήματος Z , συνολικού πλάτους 35 εκ. σε όλο το μήκος αυτών.
- Θα επισκευασθεί η αρχιτεκτονική προεξοχή της στέψης επί μήκους 5 m.
- Θα αποκατασταθούν οι φθορές στις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες του υπερδώματος περιμέτρου $(8,75\mu + 7,06\mu) \times 2$, ύψους 3,00μ. και θα χρωματισθούν με υβριδικό-ακρυλικό-πολυουρεθανικό λευκό χρώμα τύπου DUROPAINT-PU της Durostick.
- Κατόπιν διερεύνησης της υπάρχουσας πέτρας της αρχιτεκτονικής προεξοχής της στέψης του του υπερδώματος θα αποξηλωθεί η φθαρμένη επικάλυψη από πέτρα της σε μήκους 32,50 m και θα αντικατασταθεί με νέα από πέτρινες πλάκες διαστάσεων 40X40 πάχους 4 εκ. με αντοχή στις εξωτερικές συνθήκες, ομοίας απόχρωσης με την υπάρχουσα και φέρουσα ποταμό απορροής όμβριων. Ολόκληρα τεμάχια πέτρας, τα οποία παρουσιάζουν επαρκή αντοχή και δεν έχουν διαβρωθεί από τις καιρικές συνθήκες, αφού καθαριστούν θα χρησιμοποιηθούν με νέο υλικό επικόλλησης, σύμφωνα με την εγκριση εκτέλεσης εργασιών του ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ (Α.Π.17927/ΥΠΠΟΑ 28.03.2022).
- Προσθήκη κατασκευής από πολυκαρμπονικά φύλλα $(8,75\mu. \times 7,06\mu.)$, σε απόσταση από την υπάρχουσα κατασκευή για προστασία και εύκολο καθαρισμό της γυάλινης επιφάνειας της διαφωτιστής οροφής. (σύμφωνα με τις οδηγίες των μελετητών και της επίβλεψης)

2.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΒΑΤΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ

- Θα χρωματισθούν για προστασία από τις καιρικές συνθήκες όλες οι επιμήκεις μεταλλικές συλλογές των όμβριων πέριξ των απολήξεων όλων των στεγών (λούκια), συνολικής επιφάνειας εμβαδού 50 m² με πολυουρεθανικό χρώμα δύο συστατικών τύπου polylac.
- Θα αποξηλωθούν οι τρείς ιστοί των αλεξικεραύνων και το υφιστάμενο δίκτυο συλλεκτήριων αγωγών, με παράλληλη επισκευή των οπών στερέωσης, όπου δεν χρησιμοποιούνται από το νέο δίκτυο.
- Θα στερεωθούν όλες οι απολήξεις των ασφαλοπάνων με ειδική λάμα αλουμινίου σχήματος V, σφραγιστική πολυουρεθανική μαστίχη και διαστελλόμενα βύσματα πύκνωσης κατά μήκος ανά 10 εκ. επί συνολικού μήκους 250 m και όπου υπάρχει ήδη λάμα θα αντικατασταθεί η μαστίχη και θα πυκνωθούν οι στηρίξεις ανά 10 εκ.
- Θα αντικατασταθούν όλες οι επικαλύψεις από πέτρα των στεγών και των δωματίων του κτιρίου, όπως στηθαίων, αρχιτεκτονικών προεξοχών των όψεων κλπ. με επικαλύψεις από

πέτρα πάχους 4 εκ. αντοχής στις εξωτερικές συνθήκες, ομοίας απόχρωσης με την υπάρχουσα και φέρουσα ποταμό απορροής όμβριων. (Ολόκληρα τεμάχια πέτρας τα οποία παρουσιάζουν επαρκή αντοχή και δεν έχουν διαβρωθεί από τις καιρικές συνθήκες, αφού καθαριστούν θα χρησιμοποιηθούν με νέο υλικό επικόλλησης). Οι πλάκες θα είναι ολόκληρες κατά την διεύθυνση του πλάτους των προεξοχών , σύμφωνα με την υφιστάμενη διάταξη. Η συνολική επιφάνεια των επικαλύψεων είναι 250 m². (ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ)

- Θα γίνει επισκευή της στεγάνωσης των δωματίων (όλες οι οριζόντιες επιφάνειες και οι κατακόρυφες επιφάνειες των στηθαίων) όπου έχουν επιστρωθεί με ασφαλτόπανα, με τις παρακάτω παρεμβάσεις:

- πρόσθεση επί πλέον σιφωνιών απορροής στις θέσεις όπου λιμνάζουν όμβρια και βελτίωση των ρύσεων έτσι ώστε να μην παραμένουν νερά στην επιφάνεια του δώματος, (τουλάχιστον σε τρεις νέες θέσεις), τα οποία θα συνδεθούν με πλαστική σωλήνα, κάτω από το ασφαλτόπανο και το γέμισμα κλίσεων, με τις υπάρχουσες υδροσυλλογές.

- επισκευή με ασφαλτόπανο όπου έχει φθαρεί το υπάρχον (κάτω από τις υδρορροές του υπερδώματος, πλησίον της καμινάδας, δίπλα από τη σιδερένια σκάλα κλπ.).

- επιστρωση με χυτή ελαστική μεμβράνη, πολυουρεθανικής βάσεως, ενός συστατικού τύπου σύστημα hiperdesmo. Το σύστημα θα αποτελείται από αστάρι δύο συστατικών τύπου AQUADUR, οπλισμό υαλουφάσματος, δύο στρώσεις χυτής μεμβράνης τύπου HYPERDESMO®-cLV και μια στρώση προστασίας από ακτινοβολία UV.

Σε κάθε περίπτωση δεν γίνεται δεκτό σε οποιοδήποτε σημείο του δώματος να λιμνάζουν όμβρια, οποιασδήποτε έστω και μικρής ποσότητας, τα οποία πρέπει να απορρέουν εξ ολοκλήρου στις υδροσυλλογές.

2.3 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Θα γίνει απομάκρυνση από τους χώρους κυκλοφορίας όλων των εύφλεκτων και ογκωδών υλικών (φάκελοι, ξύλα , μεταλλικά αντικείμενα κλπ.) για λόγους υγιεινής και ασφάλειας. Τα υλικά αποθηκεύονται σε κλειστούς χώρους του υπογείου σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπεύθυνης υπηρεσίας του Δ. Μεγάρου.
- Θα γίνει τρίψιμο & προστασία με μίνιο και βαφή ελαιοχρώματος των μεταλλικών στοιχείων (πέλμα διπλού ταυ).

- Θα γίνει προσεκτικός έλεγχος της αντοχής και πρόσφυσης των οροφокονιαμάτων, θα γίνει καθαίρεση όσων έχουν αποκολληθεί και επισκευή των.
- Θα γίνει επαναβαφή όλων των επιφανειών στους διαδρόμους του υπογείου, με αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων, τρίψιμο, στοκάρισμα και δύο χέρια ακρυλικού πλαστικού.
- Θα γίνει αναδιάταξη και ανακατασκευή των λουτρών υπογείου με κατασκευή λουτρού ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τα σχέδια. (ιδε σχέδιο:ΑΛ-1). Η νέα διαμερισμάτωση θα γίνει αποξηλώνοντας την ενδιάμεση τοιχοποιία και κατασκευάζοντας νέα δρομική τοιχοποιία οπτοπλινθοδομής με σενάζ, επιχρισμένη και βαμμένη με ακρυλικά πλαστικά όπου δεν γίνεται επένδυση. Τα δάπεδα αυτών θα επιστρωθούν με γρανιτοπλακίδια και οι τοίχοι με κεραμικά πλακίδια, απόχρωσης και διαστάσεων επιλογής της υπηρεσίας. Θα τοποθετηθούν νέες ξύλινες θύρες ταμπλαδωτές πιστά αντίγραφα των υπαρχουσών, κλειδαριές ενδείξεως κατάληψης χώρου , ανοξείδωτα πόμολα, μεγάλες χειρολαβές θύρας ΑΜΕΑ κλπ. και νέες ξύλινες Επίσης θα τοποθετηθούν νέα υδραυλικά δίκτυα με τον απαιτούμενο εξοπλισμό, αναμικτήρες μίας χειρολαβής, σιφώνια, χαρτοθήκες κλπ. , νέα είδη υγιεινής με όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό για το λουτρό ΑΜΕΑ σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.4067/2012), άρθρο 26 , (Θύρα καθαρού πλάτους 0,90μ. , Ελεύθερος χώρος από την μία πλευρά της λεκάνης 0,80-0,90 για την προσέγγιση από χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου, είδη υγιεινής κατάλληλα για ΑΜΕΑ, αναμικτήρας αγκώνος, ανακλινόμενος καθρέπτης, τοποθέτηση δύο χειρολαβών εκατέρωθεν της λεκάνης, η μία εκ των οποίων προς την πλευρά της προσέγγισης του αμαξιδίου θα είναι σπαστή και με δυνατότητα σταθεροποίησης στην κατακόρυφη θέση, ειδική χαρτοθήκη κλπ. , τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού σε μία ζώνη ύψους 0,90-1,20μ. από το δάπεδο, επιτοίχια σήμανση σε ύψος 1,40-1,60μ. συνοδευόμενη από σήμανση σε γραφή Braille που τοποθετείται δίπλα στην θύρα από την πλευρά της χειρολαβής).
- Πλήρη ανακαίνιση των WC κοινού του υπογείου (ιδε σχέδιο ΑΛ-1). Αντικατάσταση των πλακιδίων τοίχων και δαπέδου, αντικατάσταση των ειδών υγιεινής και των Η/Μ εγκαταστάσεων. Τα δάπεδα αυτών θα επιστρωθούν με γρανιτοπλακίδια και οι τοίχοι με κεραμικά πλακίδια, απόχρωσης και διαστάσεων επιλογής της υπηρεσίας. Θα τοποθετηθούν νέες ξύλινες θύρες ταμπλαδωτές πιστά αντίγραφα των υπαρχουσών, κλειδαριές ενδείξεως κατάληψης χώρου , ανοξείδωτα πόμολα, νέες ξύλινες κάσες.
- Θα γίνει προσεκτική καθαίρεση τμήματος τοίχου για την δημιουργία πρόσβασης από τον ανελκυστήρα προς το διάδρομο του υπογείου, σύμφωνα με το σχέδιο. Για την εξασφάλιση

του ανοίγματος θα κατασκευαστούν οπλισμένα, οριζόντια και κατακόρυφα αμφίπλευρα σενάζ, τα οποία θα συνδεθούν με τα τοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος του φρεατίου ανελκυστήρα.

2. 4 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Θα επισκευασθούν οι αρχιτεκτονικές διακοσμήσεις και οι υπόλοιπες φθαρμένες επιφάνειες στις βάσεις των υποστυλωμάτων, των τοιχοποιιών και κατακόρυφων αρχιτεκτονικών προεξοχών που βρίσκονται στο χώρο υποδοχής με αναστολέα διάβρωσης οπλισμού και επισκευαστικά τσιμεντοειδή υλικά. Όλες οι φθαρμένες και ελλείπουσες διακοσμητικές λεπτομέρειες θα αναδομηθούν σύμφωνα με την υπόλοιπη υπάρχουσα μορφή κατασκευάζοντας ανάλογο καλούπι αντιγραφής.
- Θα κατασκευασθεί υπερυψωμένο κατώφλι ύψους 10 εκ. για τη αποτροπή εισόδου όμβριων στη θέση της πόρτας εξόδου προς τη μεταλλική σκάλα ανόδου προς το δώμα, από οπλισμένο-αγκυρωμένο μπετόν και μάρμαρο καβάλας πάχους 3 εκ. Το μάρμαρο θα έχει κλίση απορροής και η πόρτα θα τροποποιηθεί με προσθήκη νεροχύτη ώστε να τοποθετηθεί επάνω σαυτό.
- Θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες επικαλύψεις από βινιλικά πλακάκια καθώς και η υπόβαση αυτών που είναι τα παλιά φθαρμένα πλακίδια των δαπέδων στους χώρους των γραφείων σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης (ιδέ σχέδιο: A-01A & A-01B). Στους ανωτέρω χώρους θα τοποθετηθούν δάπεδα από γρανιτοπλακίδια ιδίων διαστάσεων, πάχους και σχεδίου (παλιό μοτίβο) με τα αποξηλωθέντα, επιλογής της υπηρεσίας. Επίσης τα σοβατεπί των δαπέδων θα εγκιβωτίζονται στο τοίχο και θα προεξέχουν μόνο κατά 1 εκ.
- Θα γίνει τρίψιμο & προστασία με μίνιο και βαφή ελαιοχρώματος των μεταλλικών στοιχείων (πέλμα διπλού ταυ). (Οροφή ισογείου)
- Θα γίνει προσεκτικός έλεγχος της αντοχής και πρόσφυσης των οροφокονιαμάτων, θα γίνει καθαίρεση όσων έχουν αποκολληθεί και επισκευή των.
- Θα βαφούν όλες οι εσωτερικές επιφάνειες του ισογείου (οροφές και τοιχοποιίες). Για τη βαφή θα γίνει πλήρη αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων με σπάτουλα, τρίψιμο της επιφάνειας, στοκάρισμα, σπατουλάρισμα με παρετίνα για την επίτευξη λείας επιφάνειας , αστάρωμα με υδατικό αστάρι και πέρασμα δύο χεριών με πλαστικό ακρυλικό χρώμα.
- Ο τελικός τόνος των χρωμάτων θα δοθεί επί τόπου του έργου από την ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ. (Α.Π.17927/ΥΠΠΟΑ 28.03.2022).
- Θα κατασκευαστούν κλειστές ψευδοροφές από άνθυγρη γυψοσανίδα στις οροφές των πλευρικών διαδρόμων καθώς και σε όλα τα γραφεία με τις απαιτούμενες θυρίδες επίσκεψης .

Εντός των ψευδοροφών θα διέρχονται τα δίκτυα σωληνώσεων, αεραγωγών, ηλεκτρικών καλωδίων εντός αγωγών και θα ενσωματωθούν τα στόμια κλιματισμού – αερισμού και τα φωτιστικά σώματα. Οι ψευδοροφές θα είναι κατασκευασμένες από άνθυγρες γυψοσανίδες πάχους 9 χιλ. , επί διπλού μεταλλικού σκελετού διατομής CD 60X27 χιλ. γαλβανισμένης λαμαρίνας στηριζόμενου με ειδικές, αυξομειούμενου μήκους ντίζες ανάρτησης και όλα τα ειδικά τεμάχια του συστήματος τύπου knauf. Οι ενώσεις των γυψοσανίδων στοκάρονται με ειδικό υλικό και γάζα, κατόπιν τρίβονται και ακολουθεί η προετοιμασία βαφής.

- Θα βαφούν όλα τα υφιστάμενα μαντεμένα θερμαντικά σώματα που δεν αντικαθίστανται του ισογείου, με ειδικό χρώμα αντοχής στη θερμότητα τύπου (MINOS RADIATOR PAINT με αστάρι MINOS UNIVERSAL PRIMER), αφού προηγουμένως τριφθούν οι οξειδώσεις και λειανθούν όλες οι επιφάνειες.
- Θα τριφθεί και θα γυαλισθεί η εσωτερική σκάλα ανόδου προς τον Α' όροφο (πατήματα, ρίχτια, πλατύσκαλο) που αποτελείται από 20 αρχικά πατήματα των 2,00 μέτρων, πλατύσκαλο 6,00X1,20 και 14+14 επόμενα πατήματα μήκους 1,80. Μετά το γυάλισμα θα επικολληθούν στα πατήματα ειδικές ταινίες αντισκωτικής τριβής πλάτους 5 εκ.
- Θα γίνει συντήρηση και αποκατάσταση όλων των μαρμάρινων δαπέδων, ήτοι θα γίνει επισκευή και αντικατάσταση των φθαρμένων τεμαχίων καθώς και των σοβατεπί, καθαρισμός, αποκατάσταση των αρμών και τρίψιμο-λείανση με μηχανή λείανσης και νερό.
- Θα γίνει καθαίρεση και ανακατασκευή των επιχρισμάτων περιμετρικά των ξύλινων κουφωμάτων που καθαίρονται λόγω επισκευής ή αντικατάστασης των κουφωμάτων και όλων των αποσαθρωμένων επιχρισμάτων στις περιοχές κάτωθεν των παραθύρων λόγω εισροής υγρασίας.
- Θα γίνει αφαίρεση μετά προσοχής όλων των φωτιστικών που δεν αντικαθίστανται με νέα (κρεμαστών ή επίτοιχων), επιμελής καθαρισμός τους, επισκευή όπου απαιτηθεί και επανατοποθέτηση στην ίδια θέση.
- Θα αντικατασταθούν όλα τα εξωτερικά κουφώματα του ισογείου με νέα ξύλινα ανοιγόμενα κουφώματα βιομηχανικής κατασκευής, από τρικολλητή ξυλεία ιρόκο ανθεκτική σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες, πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων (διακοσμητικό καϊτί κλπ.) στην ίδια θέση και στο ίδιο χρώμα με τα υφιστάμενα κουφώματα. Οι φεγγίτες θα έχουν δυνατότητα ανάκλισης και ειδικότερα στις αίθουσες ακροατηρίων θα φέρουν ηλεκτροκίνητο σύστημα χειρισμού με μπουκάλια.

Περιλαμβάνονται οι κάσες, τα φύλλα παραθύρων που θα φέρουν διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες και τα περσιδωτά παντζούρια. Οι ενεργειακοί υαλοπίνακες θα περιλαμβάνουν φωτοθερμoανακλαστικό κρύσταλλο 6mm, κενό 15mm Argon 90% και κρύσταλλο 4mm.

- Θα γίνει επισκευή και συντήρηση των κιγκλιδωμάτων των κλιμακοστασίων, ακολουθεί τρίψιμο για λείανση και επαναβαφή με ελαιόχρωμα ντούκου.
- Θα τοποθετηθεί ξύλινος χειρολισθήρας από ξύλο δρυός, στο βοηθητικό κλιμακοστάσιο.

2.5 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Θα κατασκευασθεί υπερυψωμένο κατώφλι ύψους 10 εκ. για τη αποτροπή εισόδου όμβριων στη θέση της πόρτας εξόδου προς τη μεταλλική σκάλα ανόδου προς το δώμα, από οπλισμένο-αγκυρωμένο μπετόν και μάρμαρο καβάλας πάχους 3 εκ. Το μάρμαρο θα έχει κλίση απορροής και η πόρτα θα τροποποιηθεί με προσθήκη νεροχύτη ώστε να τοποθετηθεί επάνω σαυτό.
- Θα βαφούν όλες οι εσωτερικές επιφάνειες του ορόφου (οροφές και τοιχοποιίες). Για τη βαφή θα γίνει πλήρη αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων με σπάτουλα, τρίψιμο της επιφάνειας, στοκάρισμα, σπατουλάρισμα με παρετίνα για την επίτευξη λείας επιφάνειας , αστάρωμα με υδατικό αστάρι και πέρασμα δύο χεριών με πλαστικό ακρυλικό χρώμα.
- Ο τελικός τόνος των χρωμάτων θα δοθεί επί τόπου του έργου από την ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ. (Α.Π.17927/ΥΠΠΟΑ 28.03.2022).
- Θα κατασκευαστούν κλειστές ψευδοροφές από άνθυγρη γυψοσανίδα στις οροφές των πλευρικών διαδρόμων καθώς και σε όλα τα γραφεία με τις απαιτούμενες θυρίδες επίσκεψης . Εντός των ψευδοροφών θα διέρχονται τα δίκτυα σωληνώσεων, αεραγωγών, ηλεκτρικών καλωδίων εντός αγωγών και θα ενσωματωθούν τα στόμια κλιματισμού – αερισμού και τα φωτιστικά σώματα. Οι ψευδοροφές θα είναι κατασκευασμένες από άνθυγρες γυψοσανίδες πάχους 9 χιλ. , επί διπλού μεταλλικού σκελετού διατομής CD 60X27 χιλ. γαλβανισμένης λαμαρίνας στηριζόμενου με ειδικές, αυξομειούμενου μήκους ντίζες ανάρτησης και όλα τα ειδικά τεμάχια του συστήματος τύπου knauf. Οι ενώσεις των γυψοσανίδων στοκάρονται με ειδικό υλικό και γάζα, κατόπιν τρίβονται και ακολουθεί η προετοιμασία βαφής.
- Θα βαφούν τα μαντεμένα θερμαντικά σώματα του ορόφου που δεν αντικαθίστανται με ειδικό χρώμα αντοχής στη θερμότητα, τύπου (MINOS RADIATOR PAINT με αστάρι MINOS UNIVERSAL PRIMER), αφού προηγουμένως τριφθούν οι οξειδώσεις και λειανθούν όλες οι επιφάνειες.

- Θα κολληθούν τα υφιστάμενα ακέραια πλακίδια σε όλα τα δάπεδα του ορόφου που έχουν αποκολληθεί και θα αντικατασταθούν με νέα ανάλογου μορφής και διαστάσεων τα σπασμένα.
- Θα αντικατασταθούν οι ποδιές των παραθύρων με μάρμαρο ίδιο με το υπάρχον στους χώρους, γραφείο προέδρου δικηγορικού συλλόγου (50X100), στο ποινικό 2 ποδιές (50X100), γραφείο μονομελούς (50X100), γραφείο πολυμελούς (50X100).
- Θα γίνει συντήρηση και αποκατάσταση όλων των μαρμάρινων δαπέδων, ήτοι θα γίνει επισκευή και αντικατάσταση των φθαρμένων τεμαχίων καθώς και των σοβατεπί, καθαρισμός, αποκατάσταση των αρμών και τρίψιμο-λείανση με μηχανή λείανσης και νερό.
- Θα γίνει αφαίρεση μετά προσοχής όλων των φωτιστικών που δεν αντικαθίστανται με νέα (κρεμαστών ή επίτοιχων), επιμελής καθαρισμός τους, επισκευή όπου απαιτηθεί και επανατοποθέτηση στην ίδια θέση.
- Θα γίνει καθαίρεση και ανακατασκευή των επιχρισμάτων περιμετρικά των ξύλινων κουφωμάτων που καθαιρούνται λόγω επισκευής ή αντικατάστασης των κουφωμάτων και όλων των αποσαθρωμένων επιχρισμάτων στις περιοχές κάτωθεν των παραθύρων λόγω εισροής υγρασίας.
- Θα αντικατασταθούν όλα εξωτερικά κουφώματα του ορόφου με νέα ξύλινα ανοιγόμενα κουφώματα βιομηχανικής κατασκευής, από τρικολλητή ξυλεία ιρόκο ανθεκτική σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες, πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων (διακοσμητικό καίτι κλπ.) στην ίδια θέση και στο ίδιο χρώμα με τα υφιστάμενα κουφώματα. Οι φεγγίτες θα έχουν δυνατότητα ανάκλισης και ειδικότερα στις αίθουσες ακροατηρίων θα φέρουν ηλεκτροκίνητο σύστημα χειρισμού με μπουκάλα.

Περιλαμβάνονται οι κάσες, τα φύλλα παραθύρων που θα φέρουν διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες και τα περσιδωτά παντζούρια. Οι ενεργειακοί υαλοπίνακες θα περιλαμβάνουν φωτοθερμοανакλαστικό κρύσταλλο 6mm, κενό 15mm Argon 90% και κρύσταλλο 4mm.

2.6 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΙΘΡΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Θα τοποθετηθούν πλαστικοί σωλήνες προέκτασης Φ120 για την όδευση των υδρορροών όμβριων εντός του φρεατίου αποχέτευσης μήκους $2 \times 6,60 + 5,50 = 18,70$ m.
- Θα χρωματισθεί η σιδερένια σκάλα που οδηγεί στο δώμα, διαμέτρου 1,40 m και ύψους 15,20 m, αφού στερεωθεί επαρκέστερα, τριφθεί για απομάκρυνση της σκουριάς, περαστεί με αστάρι μετάλλου για αντιδιαβρωτική προστασία και βαφεί με πολυουρεθανικό χρώμα δύο

συστατικών τύπου polylac. Ειδικότερα θα επιδιορθωθούν οι υπάρχουσες στηρίξεις και θα προστεθούν νέες για την ασφαλέστερη αγκύρωση της.

- Θα καθαριστεί με υδροβολή υψηλής πίεσεως το δάπεδο του εσωτερικού ανοικτού αίθριου διαστάσεων 5,70Χ6,10 στην επιφάνεια αυτού που δεν καθαιρείται.
- Θα γίνει επίστρωση τσιμεντοκονίας ρύσεων πάχους 3 εκ. στο ανωτέρω δάπεδο με προσθήκη ινών προπυλενίου για οπλισμό και γαλάκτωμα ρητίνης, Η τσιμεντοκονία θα τριφτεί ελαφρώς μετά τη ξήρανση για τη δημιουργία λείας επιφάνειας και θα καθαριστεί από τα υπολείμματα, κατόπιν θα στεγανωθεί με χυτή ελαστική μεμβράνη, πολυουρεθανικής βάσεως, ενός συστατικού τύπου σύστημα hiperdesmo. Το σύστημα θα αποτελείται από αστάρι δύο συστατικών τύπου AQUADUR, οπλισμό υαλουφάσματος, δύο στρώσεις χυτής μεμβράνης τύπου HYPERDESMO®-CLV και μία στρώση προστασίας από UV.
- Θα γίνει αποξήλωση και αποκομιδή της καμινάδας του λέβητα με αποκατάσταση του επιχρίσματος, ώστε να τοποθετηθούν οι νέες καμινάδες.
- Θα κατασκευαστεί εντός του αιθρίου ανελκυστήρας ΑΜΕΑ τριών στάσεων (πρόσβαση σε υπόγειο, ισόγειο και Α όροφο) σύμφωνα με τα σχέδια.

Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες για πλήρη κατασκευή , λειτουργία και πιστοποίηση του ανελκυστήρα 8 ατόμων. Ήτοι:

- Καθαίρεση τμήματος του δαπέδου του αιθρίου και της δεξαμενής όμβριων κάτω από το δάπεδο του αίθριου, στις διαστάσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του φρεατίου του ανελκυστήρα. Λόγω της στενότητας του χώρου
- Εκσκαφή με τα χέρια και απομάκρυνση των προϊόντων με χειροκίνητα μέσα μέχρι το απαιτούμενο βάθος (1.90μ) κάτωθεν του δαπέδου του υπογείου, ώστε να είναι δυνατή η σκυροδέτηση του συμπαγούς θεμελίου πάχους 40 εκ. και του απαιτούμενου κενού των 1.40 μ κάτωθεν της στάθμης του υπογείου. Λόγω της στενότητας του χώρου εκσκαφής κατά την πρόοδο αυτής κατασκευάζεται υποστήλωση στις πλευρές του ορύγματος με λαμαρίνα 3 χιλ. και οριζόντιους σιδηροδοκούς διατομής Η ανά 70 εκ. καθ' ύψος , οι οποίοι θα συνδέονται με ενδιάμεσους για κόντρες. Με την ολοκλήρωση της εκσκαφής η εν λόγω υποστήλωση θα χρησιμοποιηθεί ως παραμένων ξυλότυπος.
- Σκυροδέτηση συμπαγούς θεμελίου 40 εκ. και περιμετρικών τοιχείων πάχους 30 εκ. για τη διαμόρφωση του απαιτούμενου φρεατίου ανελκυστήρα , τα οποία θα απολήγουν σε ύψος 25 εκ. πάνω από τη στάθμη του δαπέδου του αιθρίου. Εντός των περιμετρικών τοιχείων θα εγκιβωτισθούν τα μεταλλικά υποστυλώματα του σκελετού της ανωδομής του φρεατίου. Η μεταφορά των υλικών ξυλοτύπου, οπλισμού, επιχώσεων, σκυροδέματος κλπ.

Θα γίνει με μονότροχα. Ο οπλισμός του πεδίου θα είναι διπλή σχάρα Φ12/15 και των περιμετρικών τοιχείων διπλή σχάρα Φ10/10.8616

- Αποκατάσταση του δαπέδου του αιθρίου πέριξ των τοιχείων του φρεατίου με επίχωση θραυστού υλικού και συμπλήρωση της εδαφόπλακας.

- Κατασκευή στατικώς ανεξάρτητου μεταλλικού φορέα από γαλβανισμένες διατομές και κάλυψη αυτού με αμμοβολημένους υαλοπίνακες securit πάχους 1,2 χιλ για τη δημιουργία του φρεατίου 1,85Χ2,10, σύμφωνα με τα σχέδια.

- Τοποθέτηση ανελκυστήρα με διαστάσεις θαλάμου 1,20Χ1,55 (8 ατόμων) και με αυτόματη τηλεσκοπική πόρτα πλάτους 0,90μ. από ανοξείδωτη λαμαρίνα.

Ο θάλαμος θα έχει περιμετρικά σε όλες της πλευρές ανοξείδωτη κουπαστή

- Για την πρόσβαση από κάθε στάση στον ανελκυστήρα θα καθαιρεθούν οι τοιχοποιίες κάτωθεν των παραθύρων και θα επισκευαστούν οι τοίχοι και τα δάπεδα. Μετά από τοπική αποξήλωση θα τοποθετηθεί στη θέση κάθε θύρας νέα μαρμαροποδιά ως κατωκάσι, από μάρμαρο Καβάλας πάχους 3 εκ.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην Υπηρεσία προς έγκριση τον κατασκευαστή του ανελκυστήρα, τις λεπτομέρειες υλοποίησης των συνδέσεων του μεταλλικού φορέα, τις λεπτομέρειες αγκύρωσης των καλύψεων με υαλοπίνακες για την επίτευξη στεγανότητας και ασφάλειας της κατασκευής, σύμφωνα με το σχέδιο του φρεατίου.

- «Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι, πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του ανελκυστήρα, να υποβάλει πλήρη μελέτη εφαρμογής, προς έγκριση από την υπηρεσία.»

- Θα αντικατασταθούν όλα τα ξύλινα παράθυρα που βρίσκονται χαμηλά στο δάπεδο του αιθρίου διαστάσεων (τεμ.11), με ξύλινα κουφώματα ίδιας μορφής και διαστάσεων από τρικολλητή ξυλεία ιρόκο, τα οποία θα φέρουν υαλοπίνακες laminated (3mm+μεμβράνη+3mm). Τα παράθυρα θα περαστούν με μυκητοκτόνο, θα ασταρωθούν με βελατούρα και θα βαφούν με ελαιόχρωμα ντούκο ίδιας απόχρωσης με τα υφιστάμενα.

- Θα βαφούν όλες οι εξωτερικές επιφάνειες των τοιχοποιιών του αιθρίου. Για τη βαφή θα γίνει αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων με σπάτουλα, στοκάρισμα, τρίψιμο της επιφάνειας, αστάρωμα με αστάρι διαλύτου και πέρασμα δύο χεριών με πλαστικό ακρυλικό χρώμα.

2.7 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Θα επισκευασθεί η κεντρική εξωτερική σκάλα πρόσβασης στο κτίριο η οποία παρουσιάζει καθιζήσεις. Προς τούτο θα αποξηλωθούν μετά προσοχής τα μαρμάρια

σκαλοπάτια-ρίχτια (6 πατήματα μήκους 7,35 μ και 4 πατήματα μήκους 12,00 μ) και θα επανατοποθετηθούν μετά την εξυγίανση της υπόβασης, συμπληρώνοντας τα φθαρμένα τεμάχια με νέα ιδίου μαρμάρου. Η εξυγίανση περιλαμβάνει αφαίρεση της χαλαρής υπόβασης, συμπλήρωση με κροκάλα και σκυροδέτηση πλάκας πάχους 10 εκ. με πλέγμα T92. Τέλος όλες οι επιφάνειες της κεντρικής εξωτερικής σκάλας καθώς και των δύο πλαϊνών και του κοινού πλατύσκαλου θα τριφθούν , θα γυαλισθούν και θα προστατευθούν με επάλειψη ειδικού για μάρμαρα λούστρου βερνικιού αδιαβροχοποίησης.

- Θα γίνει καθαρισμός της υποδοχής του ποδόμακτρου στην κεντρική είσοδο, επισκευή της μεταλλικής κατασκευής και προσθήκη νέου υλικού επικάλυψης.
- Θα καθαρισθούν και επισκευασθούν οι επιφάνειες των όψεων περιλαμβάνοντας:
 - Απαλοιφή των διάφορων επιγραφών και συνθημάτων με χρήση καθαριστικών τύπου GRAFFIGUARD 2030 και νερό υπό πίεση.
 - Τοποθέτηση ικριωμάτων για καθαρισμό όλων των επιφανειών των όψεων με υδροβολή απομακρύνοντας τα μαυρίσματα.
 - Προσεκτικό έλεγχο σε όλες τις επιφάνειες των όψεων και ειδικότερα στα διακοσμητικά στοιχεία των όψεων, απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων, διεύρυνση των τυχόν ρωγμών και επισκευή τους με ειδικό ινοπλισμένο επισκευαστικό κονίαμα και προσθήκη ρητίνης. Με αντίστοιχα κονιάματα για εφαρμογή σε μεγάλα πάχη θα επισκευαστούν τυχόν αναδομήσεις φθαρμένων τμημάτων.
- Θα βαφούν όλες οι επιχρισμένες επιφάνειες των εξωτερικών όψεων του κτιρίου ως παρακάτω:

Μετά την ανωτέρω προεργασία, ακολουθούν, η αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων που έχουν χάσει την πρόσφυση με σπάτουλα, στοκάρισμα των ατελειών με ειδικά τσιμεντοειδή λεπτής υφής, τρίψιμο για επίτευξη λείας επιφάνειας με συσκευή καμπάνας και γυαλόχαρτα, αστάρωμα με κατάλληλο αστάρι και πέραςμα δύο χεριών με πλαστικό ακρυλικό χρώμα αρίστης ποιότητας με **φωτοκαταλυτική** δράση, τύπου caracol amphibolin ELF, ίδιας απόχρωσης με το υφιστάμενο.

- Θα γίνει επισκευή και συντήρηση όλων των μεταλλικών κατασκευών των όψεων, (κιγκλιδώματα προστασίας κουφωμάτων, κλπ.) , ακολουθεί τρίψιμο για λείανση και επαναβαφή με ελαιόχρωμα ντούκου.
- Θα κατασκευαστεί εξωτερική ράμπα πρόσβασης στο κτίριο για ΑΜΕΑ σύμφωνα με τα σχέδια. Θα είναι κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 με

διπλό πλέγμα T131 και επενδεδυμένη με μάρμαρο ίδιο με το υπάρχον της σκάλας ,
γυαλισμένο στις κατακόρυφες επιφάνειες και σκαπιτσαριστό στο διάδρομο πρόσβασης.
Θα φέρει αμφίπλευρα κιγκλίδωμα προστασίας από γαλβανισμένες διατομές και
αμφίπλευρα διπλό χειρολισθήρα από γαλβανισμένο σωλήνα Φ50.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Επισημαίνεται ότι όλα τα στοιχεία των όψεων, θα επισκευαστούν σύμφωνα με την αρχική τους μορφή.

Όλα τα υλικά εφαρμογής καθώς και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών, θα υποβάλλονται προς έγκριση στη Υπηρεσία, θα είναι σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης, την παρούσα τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης. Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου, ο ανάδοχος θα πρέπει να εκτελεί όλες τις εργασίες υπό την καθοδήγηση της Υπηρεσίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Επειδή το Δικαστικό Μέγαρο βρίσκεται σε λειτουργία, πρέπει να ληφθούν μέτρα από τον ανάδοχο κατά την εκτέλεση των εργασιών περιορισμού του θορύβου και της σκόνης.

Επίσης θα πρέπει να συνυπολογίσει το γεγονός ότι οι χώροι επέμβασης για το μέτωπο των εργασιών θα παραδίδονται τμηματικά σε συνεργασία με την διοίκηση του Δικαστικού Μεγάρου, χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε ενόχληση στη λειτουργία των υπολοίπων χώρων, συμπεριλαμβάνοντας και την περίπτωση ανάγκης για εκτέλεση εργασιών εκτός του κανονικού ωραρίου.

Στην παρούσα περιγραφή των οικοδομικών εργασιών όπου αναφέρονται συγκεκριμένοι οίκοι παραγωγής υλικών και ολοκληρωμένων συστημάτων, νοούνται αυτοί ή άλλοι των οποίων τα προϊόντα είναι των ιδίων τουλάχιστον τεχνικών χαρακτηριστικών με αυτά των αναγραφόμενων και διαθέτουν αντίστοιχα εγκεκριμένα από το κράτος πιστοποιητικά.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης Η/Μ εξοπλισμού, θα ακολουθεί πλήρης αποκατάσταση των οικοδομικών στοιχείων, σύμφωνα με την αρχική τους μορφή.

Θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της Υπηρεσίας, για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός, εκτός του κτιρίου και λοιπών χώρων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε κατάλληλους χώρους εναπόθεσης που επιτρέπονται από τις αρχές και τη Νομοθεσία περί ΑΕΚΚ.

Για την εκτέλεση όλων των εργασιών, περιλαμβάνονται πλήρως η τοποθέτηση των καταλλήλων ικριωμάτων ανεξαρτήτως ύψους, που θα τηρούν όλους τους κανονισμούς ασφαλείας.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος θα πρέπει να πραγματοποιήσει εγκαίρως όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες εντοπισμού και διακοπής υφιστάμενων παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης κ.λπ πριν την εκτέλεση εργασιών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων. Η διακοπή των παροχών θα γίνεται τοπικά στους χώρους που γίνονται οι εργασίες, τηρώντας πάντα τις διατάξεις και τα μέτρα ασφαλείας, καθώς και τις υποδείξεις και εντολές της επίβλεψης και σεβόμενος την απρόσκοπτη λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου.



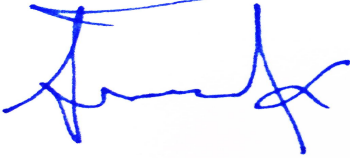
Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα που μπορεί να προκληθεί αν δεν τηρηθούν τα μέτρα ασφαλείας της προηγούμενης παραγράφου.







ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

Η Μηχανικός	Ο Μηχανικός	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		
Δήμητρα Κοτσάνη	Στραβοδημος Κωνσταντίνος	Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
Π.Ε. Αρχιτέκτων μηχαν.	Π.Ε. Πολιτικός μηχαν.	Τ.Ε. Μηχανολόγος μηχαν.