



**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Ε.Ο. ΣΕΡΡΩΝ - ΔΡΑΜΑΣ
ΕΡΓΟ: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ»**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός του κατ'αποκοπή τιμήματος με το οποίο θα υλοποιηθεί το έργο όπως προδιαγράφεται στα Τεύχη Δημοπράτησης και στην εγκεκριμένη μελέτη, που ορίζονται στη Διακήρυξη.

Το κατ'αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών πάσης φύσεως, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, για την ολοσχερή, εμπρόθεσμη και έντεχνη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την κατασκευή των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών του έργου, τις δοκιμές και ρυθμίσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται από το σύνολο των συμβατικών τευχών και όπως απαιτεί η φύση και η κατασκευαστική και λειτουργική πληρότητα του έργου, έστω και αν μερικές λεπτομέρειες δεν αναφέρονται στη μελέτη, ώστε το έργο να παραδοθεί έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Στο κατ'αποκοπή τίμημα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2. Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαιτέρως με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.
Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους (κόστος διαχείρισης αποβλήτων και μεταφοράς σε μονάδες διαλογής), των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **περιλαμβάνεται** στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.
- 1.3. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.4. Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

1.5 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφ' όσον προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηροτριβείο), σκυροδέματος, ασφαλτομιγμάτων κ.λπ., στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

1.6 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,

1.7 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

1.8 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.)

1.9 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

1.10 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (δίκτυα Ο.Κ.Ω. κ.λπ.),
- (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κ.λπ.),
- (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που

προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου

- (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
- (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

- 1.11 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
 - (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περιφράξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερα), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
- 1.12 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.13 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.14 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.15 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.16 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

- 1.17 Οι δαπάνες τυχόν ειδικών μελετών, που απαιτούνται να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο όπως, μελέτες ικριωμάτων κ.λπ.
- 1.18 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.19 Οι δαπάνες για την έκδοση του απαιτούμενου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) από ανεξάρτητο Ενεργειακό Επιθεωρητή, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, καθώς και για την πιστοποίηση του ενεργειακού συστήματος διαχείρισης κατά ISO 50001.
- 1.20 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματοουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

Το κατ'αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνεται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- (α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
 - (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
 - (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.

- (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (9) Για φόρους.
 - (10) Για εγγυητικές.
 - (11) Ασφάλισης του έργου.
 - (12) Προσυμβατικού σταδίου.
 - (13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.
 - (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).
- (β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)
 - (2) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγγόμενες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
 - (3) Νομικής υποστήριξης
 - (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση
 - (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
 - (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
 - (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
 - (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
 - (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
 - (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας
- Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ (ΑΡΘΡΟ Α)

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε πλήρη λειτουργία όλων των οικοδομικών εργασιών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου δηλαδή όλων των εργασιών και εγκαταστάσεων του έργου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (σχέδια, μελέτες, λεπτομέρειες, τεχνικές περιγραφές, τεχνικές προδιαγραφές, τεχνικές συγγραφές υποχρεώσεων, κ.λπ.) .

Στο κατ'αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας και ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, άλλα προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, που αλληλοσυμπληρώνονται.

Περιλαμβάνει περιγραφικά και όχι περιοριστικά τις παρακάτω ενότητες και φάσεις εργασιών:

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε πλήρη λειτουργία όλων των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών των κτιρίων του έργου δηλαδή όλων των εργασιών του έργου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, αρχιτεκτονική, φέροντος οργανισμού, Η/Μ εγκαταστάσεων (τεχνικές περιγραφές, τεχνικές προδιαγραφές, τεχνικές συγγραφές υποχρεώσεων, σχέδια, λεπτομέρειες, κ.λπ.).

Στο κατ'αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, όπως κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, άλλα προκύπτει και η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από όλα τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, που αλληλοσυμπληρώνονται.

Το εν λόγω άρθρο περιλαμβάνει περιγραφικά και όχι περιοριστικά τις παρακάτω ενότητες και φάσεις εργασιών, σύμφωνα με την Τεχνική περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές οικοδομικών εργασιών και συνοπτικά:

ΑΡΘΡΟ Α.1. - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε πλήρη λειτουργία όλων των οικοδομικών εργασιών των κτιρίων του έργου δηλαδή όλων των εργασιών του έργου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, αρχιτεκτονική, φέροντος οργανισμού (τεχνικές περιγραφές, τεχνικές προδιαγραφές, τεχνικές συγγραφές υποχρεώσεων, σχέδια, λεπτομέρειες, κ.λπ.).

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

1. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας
2. Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων
3. Πρόσθετη αποζημίωση πλαγίων μεταφορών υλικών επίχωσης
4. Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου
5. Εξυγιαντικές στρώσεις με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ -ΟΠΛΙΣΜΟΙ

1. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15
2. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25
3. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37
4. Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών
5. Καμπύλοι ξυλότυποι απλής καμπυλότητας
6. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.
7. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C
8. Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων
9. Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα με την βάση τους
10. Καθιστικό παγκάκι από μπετόν και ξύλο, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική λεπτομέρεια (Λ.14.22')

3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

1. Τοιχοποιία οποιουδήποτε πάχους, από διάτρητες τυποποιημένες οπτοπλίνθους διαστάσεων 19cmx9cmx6cm ή 19cmx9cmx9cm, μετά της δαπάνης κατασκευής γραμμικών διαζωμάτων (σενάζ)
2. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα
3. Κατασκευή τοιχοποιίας ξηράς δόμησης συνολικού πάχους 125mm, από διπλή στρώση ινογυψοσανίδων, μετά της δαπάνης του μεταλλικού σκελετού και της ενδιάμεσης μόνωσης

4. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

1. Ξύλινες εσωτερικές θύρες
2. Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min
3. Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες με φεγγίτη από πυρίμαχο οπλισμένο κρύσταλλο, κλάσης πυραντίστασης 60 min
4. Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, δίφυλλες με φεγγίτη από πυρίμαχο οπλισμένο κρύσταλλο, κλάσης πυραντίστασης 60 min
5. Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους έως 12 kg/m²
6. Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12 - 24 kg/m²
7. Υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενες, από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, μονόφυλλες, χωρίς φεγγίτη
8. Υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενες, από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, δίφυλλες, χωρίς φεγγίτη
9. Υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενες, από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, τετράφυλλες, με δύο φύλλα σταθερά και ένα κινητό, χωρίς φεγγίτη
10. Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 25 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm)

5. ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

1. Κατασκευή "σκοτίας" σε επιχρισμένη επιφάνεια, με οδηγό ξύλινο πήχυ
2. Ξύλινοι σκελετοί για μη φέρουσες οροφές και στέγες από ξυλεία ελάτου, πριστηί
3. Μεταλλικός σκελετός ή δικτύωμα επιστέγασης
4. Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής
5. Θύρες σιδηρές απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους
6. Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους

6. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

1. Κατασκευή εξισωτικών στρώσεων ή/και υποβάσεων πλακοστρώσεων, μέσου πάχους άνω των 4cm και μέχρι 11cm, από γαρμπιλόδεμα των 200kg τσιμέντου, άνευ οπλισμού
2. Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου, πλευράς άνω των 30 cm
3. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm
4. Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm
5. Επιστρώσεις δαπέδων με ρολό από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) πάχους 2,5 mm, αντιστατικό
6. Επιστρώσεις δαπέδων με ομοιογενείς, οικολογικούς, αντιστατικούς τάπητες LINOLEUM
7. Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου, σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 2 cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο
8. Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2
9. Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο μαλακό, πάχους 3 cm
10. Μπαλκονοποδιές μήκους έως 2,00 m, από μάρμαρο πάχους 3 cm
11. Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους
12. Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους
13. Ασφαλική στρώση κυκλοφορίας αστικής οδού
14. Χάραξη και βαφή διαχωριστικών λωρίδων χώρων parkin, πλάτους 15 cm

7. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. Προστατευτική φάσα χώρων κυκλοφορίας πεζών και τροχήλατων SCR80
2. Φάσα προστασία θαλάμων νοσηλείας με επικολλούμενη λωρίδα από PVC 200mm

3. Φάσα προστασίας θυρών
4. Ξυλεπενδύσεις θαλάμων
5. Γωνιόκρανα προστασίας ακμών των τοίχων στους διαδρόμους και γενικά σε χώρους κυκλοφορίας πεζών και τροχήλατων, καθώς και των επειγόντων περιστατικών.
6. Επικολλούμενα Γωνιόκρανα προστασίας ακμών των τοίχων στους θαλάμους νοσηλείας SO50.
7. Ξενοδοχειακός και ιατροτεχνολογικός εξοπλισμός

8. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

1. Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα
2. Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου
3. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών
4. Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού η διαλύτη ενός η δύο συστατικών, με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου.
5. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα, εσωτερικών επιφανειών με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.
6. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα

9. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

1. Επιστέγαση με διαφώτιστα πετάσματα από ενισχυμένο πολυεστέρα και ίνες γυαλιού.
2. Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
3. Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
4. Κατασκευή κουτέλων ψευδοροφής από ενιαίες standard (κοινές) γυψοσανίδες πάχους 12,5mm, πλάτους περίπου 0,40m
5. Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από έτοιμες κοινές (standard) πλάκες γυψοσανίδας με βιομηχανική επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας (πλενόμενες) πάχους 9,5mm, διαστάσεων 600mmx600mm, χρώματος λευκού, ενδεικτικού τύπου Tiles της KNAUF, μετά της δαπάνης κατασκευής του σιδηρού σκελετού ανάρτησης
6. Διάτρητες γυψοσανίδες Cleaneo Akustik
7. Ψευδοροφή από διάτρητες κασέτες οροφής τύπου Danoline Unity '3'

10. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

1. Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα
2. Φράγματα υδρατμών από συνθετικά υλικά με φύλλα πολυαιθυλενίου πάχους 0,40 mm
3. Μόνωση δώματος με τελικό δάπεδο βιομηχανικού τύπου
4. Πρόσμικτα μείωσης λόγου νερού προς τσιμέντο, κατά ΕΛΟΤ EN 934-2
5. Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης Τοιχοποιίας - Θερμοπρόσοψη ή Κέλυφος Κτιρίου
6. Θερμική απομόνωση οροφών και δαπέδων με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50 mm

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε εγκατάσταση ή εργασία των κατηγοριών του παρόντος τιμολογίου - ακόμη και αν δεν περιγράφεται παραπάνω - αλλά εμπεριέχεται στην εγκεκριμένη μελέτη, τα σχέδια, τις τεχνικές περιγραφές, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις ειδικές περιγραφές του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τίμημα.

ΑΡΘΡΟ Α.2 : ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων του έργου ήτοι: εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων και υδραυλικών αυλής , κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού – αερισμού και εξαερισμού λουτρών, ηλεκτρικών (ισχυρά και ασθενή),μεγαφωνικές-ακουστικές εγκαταστάσεις ,σύστημα ρολογιών, κλήσης αδελφής νοσοκόμας ,κεντρικό σύστημα ελέγχου-διαχείρισης εγκαταστάσεων(B.M.S.),ηλεκτρικών αυλής, αλεξικεραύνου, γειώσεων και ισοδυναμικών συνδέσεων, ιατρικά αέρια , ενεργητική πυροπροστασία (πυρανίχνευση & πυρόσβεση),

σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική περιγραφή (και την συμπληρωματική τεχνική περιγραφή) και τις τεχνικές προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων. Ειδικότερα:

2.1. Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευση- αποχέτευση- διευθέτηση των παλαιών δικτύων) των κτιρίων και της αυλής του έργου.

Κατασκευή των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων, υδραυλικών αυλής, σύμφωνα με την μελέτη, με τους υδραυλικούς υποδοχείς και τα εξαρτήματά τους (νιπτήρες, λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου και καζανάκια, λουτήρες ασθενών, νεροχύτες, νιπτήρες εργαστηρίων, sink, αναμεικτικές μπαταρίες, κάνουλες, σιφώνια κάθε τύπου, σχάρες μεταλλικές γαλβανισμένες, βαλβίδες, καθίσματα λεκανών, εταζέρες, καθρέπτες, χαρτοθήκες και πετσετοθήκες, σαπουνοθήκες, δοχεία υγρού σαπουνιού, επίτοιχη θήκη και βουρτσάκι λεκάνης τις απαραίτητες σωληνώσεις (σωλήνες αποχέτευσης από PVC bat ή πολυπροπυλένιο(PP) όπως η μελέτη ορίζει, χαρακτηριστικών όπως η τεχνική περιγραφή και οι προδιαγραφές ορίζουν), σφαιρικές βαλβίδες ball valve, βαλβίδες ανεπίστροφης, βαλβίδες διακόπτης, δίκτυα νερού από ευθύγραμμο εύκαμπτους ή ευθύγραμμους πολυστρωματικούς σωλήνες προμονωμένους ή μη όπως η μελέτη ορίζει των προβλεπόμενων τεχνικών χαρακτηριστικών, νιπτήρων, λουτήρων, νεροχυτών, συλλέκτες, τα ρακόρ, τους διακόπτες κ.λ.π., ψύκτες νερού, πλήρης κατασκευή των λουτρών ΑΜΕΑ με το ειδικό εξοπλισμό της μελέτης και των προδιαγραφών, το δίκτυο ανακυκλοφορίας από τον χαλκοσωλήνα της μελέτης, φίλτρα νερού, μανόμετρα, συλλέκτες κάθε τύπου, αυτόματα εξαεριστικά, κρουνοί εκροής, σωληνώσεις, εξαρτήματα και μικρουλικά, γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες υπέρβαρου τύπου (πράσινη επικέτα) ή βαρέως τύπου για τις υδρορροές του έργου, τα διάφορα εξαρτήματα και μέσα σύνδεσης (γωνίες, ταυ, μούφες, καπέλα εξαερισμού, διακόπτες,), εκσκαφές, διάνοιξη καναλιών ή οπών, εγκιβωτισμοί και αποκατάσταση οικοδομικών μερεμετιών, θερμική μόνωση σωλήνων και επένδυση με γυψοσανίδες όπου και όπως από την μελέτη, την τεχνική περιγραφή, τις τεχνικές προδιαγραφές και την γενική τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων προβλέπεται, τους χρωματισμούς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικρούλικά όπως απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τμήμα περιλαμβάνεται η πλήρης κατασκευή των εσωτερικών και εξωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, η διευθέτηση δικτύων των αντίστοιχων παλαιών εγκαταστάσεων λόγω της προσθήκης του έργου (πλήρης ολοκλήρωση κατασκευής και σύνδεση των δικτύων με τα υπάρχοντα ή τα διευθετημένα δίκτυα του νοσοκομείου), οι δοκιμές των εγκαταστάσεων και η αποκατάσταση των μερεμετιών ή βλαβών στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

2.2. Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των συστημάτων κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού λουτρών και θέρμανσης του έργου

Προμήθεια, εγκατάσταση και κατασκευή, πλήρους δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης, κλιματισμού, ύγρανσης, αγορά και εγκατάσταση της Κ.Κ.Μ. της μελέτης η οποία υποχρεωτικά καλύπτουν το ισχύον πρότυπο eco-design(ERP) (η κλιματιστική μονάδα θα διασυνδεθεί με τους επί τόπου λειτουργούντες ψύκτες/ αντλίες θερμότητας του νοσοκομείου), αγορά και εγκατάσταση του συστήματος εξαερισμού λουτρών μετά των αεραγωγών, δικτύων, δισκοβαλβίδες εξαερισμού, στομίων και του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα της μελέτης, διαστολικά κάθε τύπου, αντικραδασμικά πέλματα, αεραγωγοί από γαλβανισμένη λαμαρίνα μετά της προβλεπόμενης μόνωσης, τους γωνιακούς κατευθυντήρες αέρα, στόμια κάθε τύπου της μελέτης κλιματισμού και εξαερισμού μετά των κιβωτίων διανομής, συστήματα ελέγχου αυτοματισμού και ασφαλείας για τον κλιματισμό την θέρμανση και τον εξαερισμό, μόνωσεις σωληνώσεων, ηχοπαγίδες, πυροφραγμοί, τα δίκτυα σωληνώσεων λειτουργίας και αποχέτευσης συμπυκνωμάτων, αισθητήρες, βαλβίδες, συστήματα ελέγχου, χειριστήρια κλιματισμού, αυτοματισμοί ασφαλείας, θερμαντικά σώματα, διακόπτες σωμάτων, δίοδες, τριόδες ηλεκτροβάνες, εσωτερικές τοπικές μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου F.C.U., τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός κλιματισμού-αερισμού και θέρμανσης θα παρέχουν την δυνατότητα εγκατάστασης αισθητήρων B.M.S. για τον έλεγχο και διαχείριση. Γενικά όλα τα υλικά, εξαρτήματα και μηχανήματα τα οποία είναι απαραίτητα για τη σωστή και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού και θέρμανσης του έργου όπως αυτά καθορίζονται από τα σχέδια και τα τεύχη υπολογισμού της μελέτης, την τεχνική περιγραφή, τις προδιαγραφές των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Επίσης στο κατ' αποκοπή τμήμα περιλαμβάνονται η προβλεπόμενη από την μελέτη διευθέτηση των δικτύων της παλαιάς εγκατάστασης θέρμανσης καθώς και όλες οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοουργικές εργασίες που θα προκύψουν για την τοποθέτηση των μηχανημάτων, τη διέλευση των αεραγωγών και σωλήνων, στομίων, κλπ. καθώς και οι δοκιμές, πιστοποιήσεις, και η εκπαίδευση των χρηστών στην ορθή λειτουργία του συστήματος.

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε εγκατάσταση της κατηγορίας κλιματισμού αερισμού και θέρμανσης- ακόμη

και αν δεν περιγράφεται παραπάνω – αλλά εμπεριέχεται στην εγκεκριμένη μελέτη, τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή και την γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τμήμα.

2.3. Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των εγκαταστάσεων ενεργητικής πυροπροστασίας των κτιρίων του έργου.

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία του φωτισμού ασφαλείας και σήμανση οδούσεων, χειροκίνητο σύστημα συναγερμού, αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης (πίνακας πυρανίχνευσης με αυτόματη ειδοποίηση της πυροσβεστικής ή διασύνδεση στον υπάρχοντα πίνακα πυρανίχνευσης (όπως η μελέτη ορίζει- υπό τη αίρεση ύπαρξης επάρκειας ή δυνατότητας επέκτασης), πυρανιχνευτές και σειρήνες συναγερμού κ.λ.π.), κομβία συναγερμού πυρανίχνευσης, φάροι πυρανίχνευσης καθώς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά (καλώδια-όργανα ελέγχου και προστασίας, αυτοδιάγνωσης, αποκατάστασης κ.λ.π.) πυρανίχνευσης όπως απεικονίζονται και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και στα σχέδια της μελέτης του έργου.

Πλήρης κατασκευή και διασύνδεση υδροδοτικού δικτύου πυρόσβεσης , πυροσβεστικές λήψεις (φωλιές) ,πυροσβεστικοί σταθμοί, πυροσβεστήρες κάθε κατηγορίας φορητοί ή οροφής αυτόματοι, σύμφωνα με την μελέτη και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά (όργανα ελέγχου, επιτήρησης, διατήρησης πίεσης, δοκιμών κ.λ.π.) πυρόσβεσης όπως απεικονίζονται και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και στα σχέδια της μελέτης του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με την περαίωση των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης να υποβάλλει την αναγκαία κατά νόμο δήλωση την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη για την έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών – βεβαιώσεων πυροπροστασίας.

2.4. Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα),συστήματος ρολογιών, κλήσης αδελφής νοσοκόμας, συστήματος ελέγχου-διαχείρισης B.M.S. , εγκαταστάσεων φωτισμού αυλής ,του έργου.

Πλήρης κατασκευή των ηλεκτρικών σωληνώσεων του έργου, αγορά και εγκατάσταση των μεταλλικών ηλεκτρικών σχαρών κάθε τύπου, πλήρης κατασκευή και εγκατάσταση ηλεκτρικών πινάκων (χωνευτοί ή επίτοιχοι) τύπου STAB ή παρεμφερούς (μετά των απαραίτητων διακοπών, ασφαλειών, ασφαλειοδιακοπών, διακοπών φορτίου και κινητήρων, ρελέ διαφυγής, θυρών, ενδεικτικών λυχνιών , διακοπών μεταγωγής κάθε τύπου, IP25 (ή υψηλότερη) και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού σύμφωνα με την μελέτη), πλήρης κατασκευή δικτύων (ισχυρά ,ασθενή ρεύματα και αυλής) σωληνώσεις, σχάρες κάθε διάστασης και μορφής και πλήρης εγκατάσταση καλωδιώσεων, κουπιά διακλαδώσεων, εξαρτήματα σύνδεσης, διακόπτες, φωτιστικά σώματα led κάθε κατηγορίας, χρώμα φωτός ημέρας ή ενδιάμεσο με ή χωρίς κάλυμμα για εγκατάσταση επί οροφής ή ψευδοροφής ή τοίχου και λυχνίες κλάσης ενεργειακής απόδοσης A, φωτιστικά οροφής ή ψευδοροφής στεγανά ή μη κάθε τύπου της μελέτης, αρματούρες και πλαφονιέρες μετά των λαμπτήρων, κανάλια καλωδίων , κανάλι διανομής πλαστικά (τύπου DLP), ηλεκτρικές παροχές πάγκων και γραφείων, κουπιά με ρευματοδότες Shucko, τηλεφωνικοί κατανεμητές ,ερμάρια μικτονόμησης, πεδία βυσματικής διαχείρισης (patch panel) ,πρίζες data-voice , πλήρες δίκτυο δομημένης καλωδίωσης (UTP) , πλήρες ακουστικό σύστημα με μεγάφωνα ενημέρωσης και μουσικής σύμφωνα με την μελέτη ,ηχεία τοίχου ή ψευδοροφής, δίκτυα και εγκαταστάσεις R-TV, αγορά και πλήρης εγκατάσταση του κεντρικού και τοπικού συστήματος κλήσης αδελφής σύμφωνα με την μελέτη τις προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή , κονσόλες κεφαλής κλίνης ασθενούς χειρισμού, ρυθμίσεων, τροφοδοσίας και φωτιστικού σώματος (μετά διακόπτη) όπως η μελέτη ορίζει, σύστημα κλήσης βοηθείας από κλίνης και WC (και κατάληψης wc) με ακύρωση και ενδεικτική λυχνία (ενεργοποίησης ή ηρεμίας) όπως προβλέπει η μελέτη, κεντρικό σύστημα ρολογιών με κεντρικό ρολόι και δευτερεύοντα ηλεκτρικά ρολόγια μονής ή διπλής όψης , ολοκλήρωση εγκαταστάσεων ισοδυναμικών συνδέσεων και γειώσεων σύμφωνα με την μελέτη, αγορά και πλήρης εγκατάσταση του συστήματος ελέγχου-διαχείρισης Η/Μ εγκαταστάσεων(B.M.S.) της μελέτης με το σύστημα διαχείρισης του A.K.E. ,τους αναλογικούς και ψηφιακούς αισθητήρες (εισόδου-εξόδου), το πλήρες ηλεκτρικό δίκτυο και την διασύνδεση στο κεντρικό σύστημα ελέγχου του νοσοκομείου. Γενικά πλήρης κατασκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή) , του συστήματος ρολογιών, κλήσης αδελφής νοσοκόμας, συστήματος ελέγχου-διαχείρισης B.M.S. του έργου όπως απεικονίζονται και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και στα σχέδια της μελέτης, την τεχνική περιγραφή, τις προδιαγραφές και την γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου.

Πλήρης κατασκευή του εξωτερικού φωτισμού του έργου με τους φωτιστικούς προβολείς led, τους ιστούς, τα αγκύρια, τα φρεάτια, τα ακροκιβώτια, τα δίκτυα και τους αυτοματισμούς λειτουργίας και σβέσης σύμφωνα με την μελέτη.

Στο κατ' αποκοπή τμήμα περιλαμβάνονται η πλήρης κατασκευή των ηλεκτρικών (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), συστήματος ρολογιών, κλήσης αδελφής νοσοκόμας, συστήματος ελέγχου-διαχείρισης B.M.S., οι

συνδέσεις, οι δοκιμές των εγκαταστάσεων και οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοουργικές εργασίες και η αποκατάσταση των μερεμετιών.

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε εγκατάσταση της κατηγορίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), συστήματος ρολογιών, κλήσης αδελφής νοσοκόμας, συστήματος ελέγχου-διαχείρισης Β.Μ.Σ., ισοδυναμικών συνδέσεων και γειώσεων- ακόμη και αν δεν περιγράφεται παραπάνω – αλλά εμπεριέχεται στην συγκεκριμένη μελέτη, τις τεχνικές προδιαγραφές, την τεχνική περιγραφή και την γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τίμημα

2.5. Πλήρης κατασκευή και παράδοση έτοιμης για ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης ιατρικών αερίων του έργου.

Πλήρης κατασκευή δικτύου σωληνώσεων, από ειδικό χαλκοσωλήνα αερίων, και διασύνδεση με το υπάρχον δίκτυο αερίων του νοσοκομείου όπως η μελέτη προβλέπει, λήψεις αερίων σύμφωνα με το EN 737-1 επί κονσόλας κλίνης με αυτόματη αποσπαστική βαλβίδα με αντεπίστροφη, οι προβλεπόμενες πολλαπλού τύπου (τριών αερίων) λήψεις θα είναι όπως η μελέτη ορίζει, εγκατάσταση συστημάτων (υποσταθμών) παρακολούθησης ιατρικών αερίων και φωτιστικής σήμανσης σύμφωνα με την μελέτη, ηλεκτρικά δίκτυα της εγκατάστασης ιατρικών και γενικά πλήρης κατασκευή, έλεγχος, δοκιμή και υποχρεωτικά η πιστοποίηση εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων όπως η μελέτη, οι τεχνικές προδιαγραφές, η τεχνική περιγραφή και η γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου και η Τ.Ο.-Τ.Ε.Ε. προβλέπουν.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνονται η πλήρης κατασκευή, οι συνδέσεις, οι δοκιμές και μετρήσεις των εγκαταστάσεων και όλες οι απαραίτητες χωματοουργικές και οικοδομικές εργασίες.

2.6. Πλήρης κατασκευή και παράδοση έτοιμου για ασφαλή αντικεραυνική προστασία του αλεξικεραύνου των κτιρίων του έργου σύμφωνα με τα σχέδια της συγκεκριμένης μελέτης, την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων .

Εργασία πλήρους κατασκευής αλεξικέραυνου και διασύνδεση με το υπάρχον του νοσοκομείου, αγωγοί συλλεκτήριου συστήματος στο δώμα (αγωγοί Φ8 ή Φ10 mm από Cu ή St/tZn ή AlMgSi ή χάλκινοι ηλεκτρολυτικοί αγωγοί όπως προβλέπει η μελέτη), αγωγοί καθόδου (όπως προβλέπει η μελέτη), πλήρες σύστημα γείωσης του κτιρίου (θεμελιακή γείωση) με ταινία 30X3,5 mm St/tZn (500 gr/m²) και κατάλληλα στηρίγματα, σύστημα γείωσης (με χάλκινη ταινία και ειδικά στηρίγματα έμπηξης στο χώμα) του κτιρίου κάτω από τη στεγανολεκάνη και σύνδεση του με τους αγωγούς καθόδου με ειδικά (διμεταλλικά) εξαρτήματα επέκτασης, πλάκες γείωσης και τρίγωνα γείωσης σύμφωνα με την μελέτη, ειδικά στηρίγματα γυμνού αγωγού αλεξικέραυνου, κολάρα γεφύρωσης κάθε τύπου, εξαρτήματα συνδέσεως, επέκτασης, διασταύρωσης, διακλάδωσης, ισοδυναμικές γέφυρες, ισοδυναμικοί ζυγοί και γείωση μέσω αυτών των προβλεπόμενων υπολοίπων Η/Μ εγκαταστάσεων και χώρων του τμήματος, εξισωτές δυναμικού όπως η μελέτη ορίζει, διακόπτες κρουστικών υπερτάσεων κάθε τύπου για εγκαταστάσεις και καταναλώσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων όπως η μελέτη, οι τεχνικές προδιαγραφές και η τεχνική περιγραφή προβλέπουν, ρυθμιζόμενα κολάρα, σφικτήρες, ακίδες προστασίας, εξαρτήματα απορρόφησης συστολών-διαστολών κ.λ.π., και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική περιγραφή και τα συμβατικά τεύχη του έργου. Η εγκατάσταση της θεμελιακής, το υποδαπέδιο σύστημα, το συλλεκτήριο σύστημα συνολικά και οι οδεύσεις των καθόδων θα πραγματοποιηθούν όπως από την μελέτη προβλέπεται. Η κατασκευή του αλεξικέραυνου και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καλύπτουν τα εθνικά (ΕΛΟΤ 1412,1197) και διεθνή (EN 50164-1, 50164-2, DIN57185, VDE 185) πρότυπα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνονται η πλήρης κατασκευή, οι συνδέσεις, οι δοκιμές επάρκειας γείωσης και οι μετρήσεις των εγκαταστάσεων και όλες οι απαραίτητες χωματοουργικές και οικοδομικές εργασίες.

Επίσης από τον ανάδοχο αναλαμβάνεται η υποχρέωση κατά την εκτέλεση των εγκαταστάσεων ή μετά την αποπεράτωσή τους να γίνουν παρουσία της Επίβλεψης οι διάφορες δοκιμές και θα συνταχθούν τα σχετικά πρωτόκολλα όπως από την μελέτη, την τεχνική περιγραφή, τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς προβλέπονται. Οι δοκιμές αυτές θα επαναληφθούν και κατά την παραλαβή, αν αυτό ζητηθεί. Για τον νέο εξοπλισμό, θα γίνει εκπαίδευση των χρηστών και της

τεχνικής Υπηρεσίας του νοσοκομείου (μέχρι την απόκτηση ασφαλούς ευχέρειας χειρισμού) . Η εκπαίδευση αποτελεί βασική υποχρέωση του Αναδόχου και εμπεριέχεται στην προσφορά.

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε εγκατάσταση της κατηγορίας του παρόντος άρθρου- των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων- ακόμη και αν δεν περιγράφεται παραπάνω – αλλά εμπεριέχεται στην εγκεκριμένη μελέτη, τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τίμημα.

Συνολική Δαπάνη Εργασιών με κατ' αποκοπήν τίμημα, κατά τη μελέτη, (χωρίς Γ.Ε. & Ε.Ο 18%, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ):

Ένα εκατομμύριο εξήντα επτά χιλιάδες ευρώ (1.067.000,00 €)

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΙΟΣ 2021

Οι Συντάξαντες

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΡΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΟΥΣΚΟΥΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος Ελέγχου Μελετών &
Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΡΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Μελετών

ΜΑΡΙΑ-ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. / / Θέμα ο απόφαση
του Δ.Σ της εταιρίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.