

ΜΕΛΕΤΗ: ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Γ.Ν. ΚΙΛΚΙΣ  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 19.895,81 € πλέον ΦΠΑ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΑΘΗΝΑ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
2. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ/ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## 1. Τεχνικά Δεδομένα

Το παρόν τεύχος αφορά στην παρουσίαση των τεχνικών δεδομένων για τη σύνταξη της Ρυθμιστικής Μελέτης για το Γ.Ν. Κιλκίς.

Το Γενικό Νοσοκομείο Κιλκίς ξεκίνησε τη λειτουργία του κατά το 1928, στο πλαίσιο λειτουργίας των Συνδέσμων Δήμων και Κοινοτήτων της περιοχής του Κιλκίς, με δυναμικότητα 2<sup>ο</sup> κλινών και με τίτλο «Νοσοκομείο Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων περιοχής Κιλκίς». Σήμερα λειτουργεί με βάση το ΦΕΚ 1247/τ.Β./11.04.2012 «Οργανισμός του Γενικού Νοσοκομείου Κιλκίς» με δυναμικότητα 215 κλίνες, ενώ με το ΦΕΚ 3486/τ.Β./31.12.2012 πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση του Γενικού Νοσοκομείου Κιλκίς με το Γενικό Νοσοκομείο – Κ.Υ. Γουμένισσας, με συνολική δυναμικότητα 255 κλίνες. Το Νοσοκομείο εξυπηρετεί τον πληθυσμό της Π.Ε. Κιλκίς, των όμορων νομών και όσων ταξιδεύουν από και προς την Ευρώπη, καθώς ο μεθοριακός σταθμός των Ευζώνων αποτελεί σημαντική πύλη της χώρας. Σημαντική ήταν και παραμένει η συμβολή του Νοσοκομείου στην αντιμετώπιση του μεταναστευτικού κύματος, καθώς φιλοξένησε το σύνολο των μεταναστών που υπήρχαν στην Ειδομένη και όσων ζουν ακόμη στην ευρύτερη περιοχή,

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Γ.Ν. Κιλκίς συνολικής δομημένης επιφάνειας 21.120,01 τ.μ. έχουν ανεγερθεί σταδιακά σε ιδιόκτητο οικόπεδο έκτασης 69.111,16 τ.μ. και αποτελούνται από πολλά διάσπαρτα κτίρια κατασκευασμένα σε διαφορετικές χρονικές περιόδους.

Για το Νοσοκομείο είχε εκπονηθεί ρυθμιστική μελέτη ανάπτυξης η οποία είχε εγκριθεί το Δεκέμβριο του 1992 (αρ. πρωτ. ΔΤΥ/Β/3809/23.12.1992 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Έκτοτε, έχουν πραγματοποιηθεί αλλαγές στη χωροθέτηση διαφόρων τμημάτων, έχουν ανεγερθεί νέα τμήματα σε θέσεις διαφορετικές από εκείνες που προέβλεπε η Ρυθμιστική Μελέτη (π.χ. Ψυχιατρικό Τμήμα) και έχουν μετακινηθεί τμήματα σε άλλες θέσεις από αυτές που είχαν προβλεφθεί.

Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει το Νοσοκομείο όπως την παλαιότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων και το γεγονός ότι τα τμήματα νοσηλείας, τα εργαστήρια, το Φαρμακείο τα Τμήματα Επείγοντων Περιστατικών και Τακτικών Εξωτερικών Ιατρείων κλπ παρουσιάζουν ελλείψεις σε χώρους και γενικότερα δεν καλύπτουν τις σύγχρονες προδιαγραφές σχεδιασμού και προκειμένου να επιλυθούν τα ανωτέρω αλλά και να ληφθούν υπόψη οι σύγχρονες ανάγκες λειτουργίας των υπηρεσιών του Νοσοκομείου, με την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ2α/Γ.Π. 50607/15.09.2020 απόφαση του Υφυπουργού Υγείας ανατέθηκε στην «Κτ.Υπ. Α.Ε.» η εκπόνηση νέας ρυθμιστικής μελέτης του Νοσοκομείου.

Με βάση τα ανωτέρω το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι η ανάθεση της εκπόνησης της νέας Ρυθμιστικής Μελέτης του Γ.Ν. Κιλκίς.

## 2. Διάρθρωση μελέτης

Το αντικείμενο της επιδιωκόμενης σύμβασης θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- A. Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης
- B. Ρυθμιστική Πρόταση

### A. Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης

#### 1. Σχεδιαστική απεικόνιση

- 1.1. Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:1000 με συνοπτικούς υπολογισμούς των πολεοδομικών μεγεθών (πραγματοποιημένων – επιτρεπόμενων)
- 1.2. Περιβάλλον χώρος σε κλίμακα 1:1000 όπου θα φαίνονται τα περιγράμματα των κτιρίων, οι δρόμοι, οι πεζόδρομοι, οι χώροι στάθμευση, οι είσοδοι και τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία που αφορούν σε πεζούς και οχήματα.
- 1.3. Κατόψεις όλων των ορόφων των κτιρίων του νοσοκομειακού συγκροτήματος σε κλίμακα 1:500 όπου θα φαίνονται οι σημερινές λειτουργίες (ιατρικές, βοηθητικές, διοικητικές κλπ) με τα μετρητικά τους μεγέθη (δυναμικότητα, εμβαδόν), καθώς και η κυκλοφορία ανθρώπων (διάδρομοι γενικής κυκλοφορίας, κόμβοι κατακόρυφης επικοινωνίας, είσοδοι κλπ)
- 1.4. Δύο τουλάχιστον κατακόρυφες σχηματικές τομές όπου θα διακρίνονται οι στάθμες των κτιρίων και η σχετική τους θέση με το έδαφος.

Σημειώνεται ότι στην ανωτέρω σχεδιαστική απεικόνιση θα εμφανίζονται με διακριτή σήμανση και τα τυχόν υπό κατασκευή κτίρια ή τμήματα κτιρίων, καθώς και τα ήδη προγραμματισμένα έργα για τα οποία υπάρχει νομική δέσμευση.

#### 2. Διαγνωστική Εκθεση

- 2.1. Μετρητικά στοιχεία που αφορούν στην σημερινή λειτουργία του Νοσοκομείου (αριθμός κλινών σε ανάπτυξη, αριθμός νοσηλευόμενων εσωτερικών και εξωτερικών, πλήθος ιατρικού και λοιπού νοσηλευτικού προσωπικού, κλπ).
- 2.2. Συνοπτική περιγραφή των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων όπου θα τεκμηριώνεται η λειτουργική επάρκειά τους.
- 2.3. Πίνακα υφισταμένων τμημάτων (λειτουργικών και επί μέρους) με την δυναμικότητά τους, το εμβαδόν και το προσωπικό σε ανάπτυξη.
- 2.4. Οικοδομική και Η/Μ κατάσταση συγκροτήματος και επί μέρους κτιρίων:  
Θα περιγράφεται η υφιστάμενη κτιριακή και λειτουργική κατάσταση σε σχέση με την υποδομή των κτιρίων και των εγκαταστάσεών του. Θα γίνεται ειδική μνεία στις Η/Μ εγκαταστάσεις και θα αξιολογείται η επάρκειά τους σε σχέση με υπάρχουσες διατάξεις και κανονισμούς.

2.5. Περιγραφή και αξιολόγηση των μέχρι σήμερα ρυθμιστικών ή βελτιωτικών προτάσεων είτε από πλευράς Νοσοκομείου (Δ.Σ., Επιστημονική Επιτροπή, Τεχνικές Υπηρεσίες), είτε από πλευράς ΥΠΕ / Υπουργείου Υγείας

## **B. Ρυθμιστική πρόταση**

### **1. Αιτιολογική Εκθεση και Περιγραφή.**

- 1.1. Μετρητικά στοιχεία που αφορούν στην προτεινόμενη λειτουργία του Νοσοκομείου (αριθμός κλινών, αριθμός νοσηλευόμενων εσωτερικών και εξωτερικών, πλήθος ιατρικού και λοιπού νοσηλευτικού και βοηθητικού προσωπικού, κλπ), στο πλαίσιο του Οργανισμού του Νοσοκομείου.
- 1.2. Πίνακα λειτουργικών τμημάτων που προκύπτουν είτε από την διατήρηση ή και ανακατανομή των παλαιών, είτε από την δημιουργία νέων. Στον πίνακα θα σημειώνεται η δυναμικότητα, το εμβαδόν και το προσωπικό ανά λειτουργικό τμήμα.
- 1.3. Αιτιολόγηση της πρότασης όπου θα αποσαφηνίζεται ο γενικός στόχος των ρυθμιστικών επεμβάσεων, διευκρινίσεις για τα νέα λειτουργικά δεδομένα, καθώς και προϋποθέσεις υλοποίησης. Στις προϋποθέσεις υλοποίησης θα τονίζονται οι κρίσιμες ή απόλυτα αναγκαίες επεμβάσεις στην κτιριακή υποδομή όσο αφορά σε νέες κατασκευές, αλλά και σε αναδιαρρυθμίσεις – ανακαινίσεις (και προϋποθέσεις αυτών) και στις Η/Μ εγκαταστάσεις. Σημειώνεται ότι στην ανωτέρω Αιτιολογική Εκθεση πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη παρενόχληση στην λειτουργία του Νοσοκομείου και να προβλέπεται ευελιξία και έγκαιρη υλοποίηση των επεμβάσεων με τον προσδιορισμό λειτουργικά αυτοτελών σταδίων υλοποίησης.

### **2. Σχεδιαστική απεικόνιση**

- 2.1. Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:1000 με συνοπτικούς υπολογισμούς των πολεοδομικών μεγεθών. Θα υπάρχει διάκριση μεταξύ παλαιών και νέων κτιρίων.
- 2.2. Περιβάλλον χώρος σε κλίμακα 1:1000 όπου θα φαίνονται τα περιγράμματα των κτιρίων, οι δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, είσοδοι και τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία πεζών και οχημάτων.
- 2.3. Κατόψεις σε κλίμακα 1:500 όλων των ορόφων των κτιρίων με διάκριση παλαιών και τυχόν νέων, καθώς και διάκριση των τμημάτων που μετακινούνται, εφόσον αυτό συντελεί στην καλύτερη κατανόηση της ρυθμιστικής πρότασης. Θα φαίνονται οι λειτουργίες (ιατρικές, βοηθητικές, διοικητικές, κλπ) με τα νέα μετρητικά τους μεγέθη (δυναμικότητα, εμβαδόν), καθώς και η κυκλοφορία ανθρώπων (διάδρομοι γενικής κυκλοφορίας, κόμβοι κατακόρυφης επικοινωνίας, είσοδοι, κλπ).
- 2.4. Δύο τουλάχιστον κατακόρυφες τομές όπου θα διακρίνονται οι στάθμες των κτιρίων και η σχετική τους θέση με το έδαφος.

### Γ. Χρονοδιάγραμμα – Προϋπολογισμός εργασιών.

1. Χρονοδιάγραμμα επεμβάσεων με διάκριση σε βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες για ένα διάστημα 7-8 ετών. Στο χρονοδιάγραμμα θα διακρίνεται η αλληλουχία των επεμβάσεων και η διάρκεια αυτών. Ο προγραμματισμός θα πρέπει να είναι ευέλικτος και να εμπεριέχει εναλλακτικά στάδια υλοποίησης.
2. Πίνακα των επί μέρους έργων με ενδεικτικούς προϋπολογισμούς και διάρκεια υλοποίησης (σύμφωνα με το πιο πάνω χρονοδιάγραμμα).

### 3. Διάρκεια εκπόνησης μελετών

Η Μελέτη ολοκληρωμένη με όλα τα παραδοτέα που περιγράφονται στην παράγραφο 2 θα υποβληθεί στην Υπηρεσία εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Ο Μελετητής έχει την υποχρέωση να συντάξει και να υποβάλει εντός διαστήματος 15 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης για έγκριση στην Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα υλοποίησης με επιμερισμό της αμοιβής στα αντικείμενα που αναφέρονται στην παράγραφο 2.

Η έγκριση ή οι παρατηρήσεις επί του χρονοδιαγράμματος από την Υπηρεσία θα δοθούν το αργότερο σε μία (1) εβδομάδα από την υποβολή του. Σε περίπτωση μη υποβολής από τον Μελετητή του χρονοδιαγράμματος στην προθεσμία που ορίζεται, η «Κτ.Υπ. Α.Ε.» θα κοινοποιήσει στον Μελετητή χρονοδιάγραμμα που θα έχει συντάξει η ίδια.

### 4. Διαθέσιμα στοιχεία

Στον ανάδοχο της μελέτης θα παραδοθούν:

1. Η ρυθμιστική μελέτη ανάπτυξης η οποία είχε εγκριθεί το Δεκέμβριο του 1992 (αρ. πρωτ. ΔΤΥ/Β/3809/23.12.1992 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα και Διάγραμμα Κάλυψης του Νοσοκομείου

### 5. Προεκτίμηση αμοιβής μελετών

Οι σχετικές διατάξεις, που χρησιμοποιούνται για τον παρόντα υπολογισμό είναι οι παρακάτω:

1. Η υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017)
2. Η υπ' αριθ. ΔΝΣ/20641/ΦΝ 439.6/19.03.2020 – Ορθή Επανάληψη Εγκύκλιος 2 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού 2. Κατηγορίες Μελετών (ΑΔΑ: 62Π4465ΧΘΞ-Τ73) για

την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020 (τκ=1,227).

Η αμοιβή υπολογίζεται, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17.05.2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017).

Στο άρθρο ΓΕΝ.3 της υπό στοιχεία 2 σχετικής Νομοθεσίας ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του συντελεστή τκ, ο οποίος αναπροσαρμόζεται ανά έτος. Για το έτος 2020 η τιμή του καθορίζεται από την υπό στοιχεία 3 σχετική Νομοθεσία και ισούται με: τκ= 1,227

Σύμφωνα με το άρθρο 53 § 8 του ν. 4412/2016 στις αμοιβές των μελετών προστίθεται ποσό ίσο με το 15% για απρόβλεπτες δαπάνες.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της υπό στοιχεία 1 σχετικής Νομοθεσίας ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:

- για επιστήμονα εμπειρίας 0 – 10 έτη:  $300 * τκ = 300 * 1,227 = 368,10 €$
- για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη :  $450 * 1,227 = 552,15 €$

Για τη συγκεκριμένη μελέτη απαιτείται η ενασχόληση αρχιτέκτονα μηχανικού (κατηγορία 06) εμπειρίας από 0 έως 10 έτη, αρχιτέκτονα μηχανικού (κατηγορία 01) εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, Πολιτικού Μηχανικού (κατηγορία 08) εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, και Μηχανολόγου/Ηλεκτρολόγου (κατηγορία 09) εμπειρίας από 10 έως 20 έτη.

Προεκτιμώμενη Αμοιβή		
Αμοιβή ανά ανθρωποημέρα	Εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης	Αμοιβή
368,10€	11 ανθρωποημέρες	4.049,10 €
552,15€	24 ανθρωποημέρες	13.251,60 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>17.300,70 €</b>

**Συνολική Προεκτιμώμενη αμοιβή**

<b>Είδος μελέτης/υπηρεσίας</b>	<b>Συνολική Αμοιβή</b>
Εκπόνηση Ρυθμιστικής Μελέτης Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Κατηγορία 06)	7.362,00 €
Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες (Κατηγορία 01)	4.417,20 €
Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 08)	2.760,75€
Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές (Κατηγορία 09)	2.760,75 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>17.300,70 €</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	<b>2.595,11 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.895,81 €</b>
<b>ΦΠΑ (24%)</b>	<b>4.774,99 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>24.670,80 €</b>

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύμφωνα με τα άρθρο του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρο 53 του Ν.4412/2016, που εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/3219/ΦΝ 466/16.05.2017 (ΦΕΚ Μ2519/Β'/20.07.2017) και σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/2019 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. ΔΝΣ/20641/ΦΝ 439.6/19.03.2020 – Ορθή Επανάληψη) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020 (τκ=1,227), ανέρχεται στο ποσό των 17.300,70 € πλέον απροβλέπτων 15% και Φ.Π.Α., ήτοι 19.895,81 € πλέον Φ.Π.Α.