



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΤΤΙΚΗ»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 10ο ΝΓ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
(4/θέσιο Ολοήμερο)
ΕΡΓΟ : 10ο ΝΓ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»
11 «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοχευμένων
Υποδομών Εκπαίδευσης»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 185.885,56 € (πλέον 24% ΦΠΑ)

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΚΩΔ. Σ.Α. :

CPV :

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53. παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016 και
του ν.4782/2021)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΘΗΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	3
1.1. Γενικά – Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος.....	3
1.2. Γεωτεχνική Μελέτη	3
1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων	3
1.4. Στατική μελέτη.....	4
1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων	5
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	6

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2022, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β' 2724) έχει τιμή (τκ) = 1, 260. (Δ11/104190/06.04.2022).

Γενικά

1.1. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :

Δύο χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα τρία ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά

2.483,86 €

1.2. Γεωτεχνική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ + ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ + ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ + ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

Δεκαέξι χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τρία ευρώ και δέκα λεπτά

16.543,10 €

1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	819,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,1
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	50
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,199
A = Άθροισμα	57.338,57

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
Τεχνική περιγραφή 10%	458,71
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	1.376,13
Ανάλυση τιμών 25%	1.146,77
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00

Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	229,35
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	3.210,96

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Αρχιτεκτονικών.

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ –ΦΑΥ)	
κ	0,40
μ	8,00
τκ	1,260
ΣΑι	140.261,79
β	1,33
A = Άθροισμα	2.350,87

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	819,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	0,195
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,260
A = Άθροισμα	2.228,78

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών:

Εξήντα πέντε χιλιάδες εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και δεκαεννέα λεπτά

65.129,19 €

1.4. Στατική Μελέτη

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	819,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	37
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,260
Σστ=	0,3
A1	21.186,15
A = Άθροισμα	38.135,07

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Στατικών Μελετών	
Τεχνική περιγραφή 10%	305,08
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	915,24
Ανάλυση τιμών 25%	762,70
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	152,54
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	2.135,56

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Στατικών Μελετών:

40.270,63 €

Σαράντα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα ευρώ και εξήντα τρία λεπτά

1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Στον παρακάτω αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης των Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η αμοιβή για την σύνταξη των μελετών Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που αφορούν σε Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, οπότε δεν προκύπτει πρόσθετη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ / Άρθρο ΟΙΚ 3 / παρ. 3.2 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων									
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	
E=	819	819	819	819	819	819	819	819	
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	1	
κ=	2	2	2	2	2	2	2	2	
μ=	35	35	35	35	35	35	35	35	
τκ=	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	
ΣΗΜ=	0,025	0,025	0,02	0,015	0,06	0,1	0,06	0	
	2.624,50	2.624,50	2.228,78	1.807,62	5.028,49	7.402,62	5.028,49	0,00	
	ΤΗΛΕΦΩΝΑ- DATA	T.V.	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΓΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΕΝΑΚ (ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ)	ΣΥΝΟΛΟ	
E=	819	819	819	819	819	819	819	819	
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,4875		
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1		
κ=	2	2	2	2	2	2	1		
μ=	35	35	35	35	35	35	2		
τκ=	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	35		
ΣΗΜ=	0,01	0,005	0,005	0,03	0,01	0,005	1,260		
	1.348,60	821,85	0,00	0,00	1.348,60	821,85	4.385,15		
A = Άθροισμα									35.472,03

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων	
Τεχνική περιγραφή 10%	248,69
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	746,06
Ανάλυση τιμών 25%	621,72
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	124,34
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	1.740,81

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων:

Τριάντα επτά χιλιάδες διακόσια δώδεκα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά

37.212,84 €

2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές, όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών είναι: Η αμοιβή των μελετών νοείται για μία εφαρμογή. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο πρόκειται να εφαρμοσθεί η ίδια μελέτη και στο άλλο νηπιαγωγείο συνεπώς σύμφωνα με το ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 άρθρο οικ. 5 § 7.1 (σελ. 25795) η αμοιβή για κάθε επανάληψη εφαρμογής της ίδιας μελέτης, υπολογίζεται σε ποσοστό επί της πλήρους αμοιβής ως εξής: 2^η Εφαρμογή 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/ A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	2.483,86 €
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	65.129,19 €
3	Στατικές Μελέτες	40.270,63 €
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων	37.212,84 €
5	Γεωτεχνική Μελέτη	16.543,10€
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	161.639,62 €
	Απρόβλεπτα (15%)	24.245,94 €
	Άθροισμα	185.885,56 €
	ΦΠΑ (24%)	44.612,54 €
	Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)	230.498,10 €

Καλούμενες τάξεις πτυχίων ανά Κατηγορία Μελέτης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	2.856,44 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	74.898,57 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	46.311,23 €
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	42.794,77 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	19.024,57 €

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Ωριμότητας Έργων



Δήμητρα Κοτσάνη

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης
Συμβάσεων Μελετών και Παροχής
Τεχνικών και Λοιπών Συναφών
Επιστημονικών Υπηρεσιών



21.07.2022

Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου

Ο Γενικός Διευθυντής
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ



21-07-22

Θεόδωρος Κυριαζόπουλος

