

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:** ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

**ΕΡΓΟ:** ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΑΝ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 25-01-2019 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 29-01-2019 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **Α) ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Δ.Μ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Το Δικαστικό Μέγαρο Πολυγύρου ανεγέρθη στην βόρεια άκρη της πόλης σε οικοπέδο επιφανείας 3.452,00μ<sup>2</sup> και περικλείεται από τρεις δημοτικούς δρόμους. Το κτήριο έχει 3 υπέργειους ορόφους (ισόγειο, Α', και Β' όροφο με τα πατάρια τους) συνολικής επιφάνειας 3.129 μ<sup>2</sup> Το εμβαδόν του υπογείου είναι 1.666 μ<sup>2</sup>.

Οι υπηρεσίες που στεγάζει το Δικαστικό Μέγαρο είναι :

- Πρωτοδικείο
- Εισαγγελία Πρωτοδικών
- Ειρηνοδικείο
- Υπηρεσία Ανηλίκων
- Ελεγκτικό Συνέδριο

Το σχήμα του κτιριακού συγκροτήματος ακολούθησε το τριγωνικό σχήμα του οικοπέδου και αποτελείται από τρεις όγκους με κάτοψη τριγώνου δύο και τριών ορόφων και δύο ισόγειους ορθογώνιους όγκους. Το εσωτερικό αίθριο δημιουργήθηκε για καλύτερο φωτισμό των εσωτερικών χώρων.

Η κατανομή σε στάθμες έγινε κατά λειτουργικές ενότητες, παίρνοντας υπ' όψη την συχνότητα και την πυκνότητα προσέλευσης του κοινού σε συνδυασμό με την ανάγκη ύπαρξης ανεξάρτητων γραμμών κυκλοφορίας μεταξύ ακροατήριων και γραφείων.

Στο κτιριακό συγκρότημα, εκτός από την κύρια είσοδο από την Περιφερειακή οδό του Πολυγύρου, υπάρχει μια δευτερεύουσα είσοδος, που οδηγεί απ' ευθείας στα γραφεία, καθώς και μια είσοδος για την εξυπηρέτηση των γραφείων του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Δικηγορικού Συλλόγου. Για την εξυπηρέτηση των πολιτών έχει κατασκευαστεί χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και βοηθητικός δρόμος πλάτους 5,00μ. Οι βασικές αρχιτεκτονικές επιλογές ήταν η λειτουργικότητα του κτιρίου, και

παράλληλα η φιλικότητα του προς το περιβάλλον και τον καθημερινό χρήστη, ώστε το κτήριο να ταιριάζει μορφολογικά στον συγκεκριμένο τόπο. Λόγω της χρήσης του κτηρίου η γενική κατασκευή και τα τελειώματα είναι πολυτελούς εμφάνισης αντίστοιχης με το κύρος του φορέων που στεγάζει. Οι όψεις του κτηρίου φέρουν ανοίγματα με κουφώματα αλουμινίου και έχουν επενδύσεις σε όλες τις επιφάνειες τους, (σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό τους), από συμπαγή διακοσμητικά τούβλα, από ορθογωνισμένες πλάκες μαρμάρου και επενδυτικά φύλλα αλουμινίου τύπου allubond.

Το κτήριο αποπερατώθηκε και δόθηκε σε χρήση τον Νοέμβριο του 2003.

## **B) ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την οριστική μελέτη του έργου : ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΑΝ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 25-01-2019 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 29-01-2019 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- την αποξήλωση της υφιστάμενης επένδυσης όψεων με διακοσμητικά τούβλα
- την κατασκευή επιχρίσματος για την επικάλυψη των επιφανειών σκυροδέματος του φέροντα οργανισμού και των τοιχοποιιών πλήρωσης καθώς και την επίτευξη καλύτερης στεγανοποίησης και εξομάλυνσης επιπεδότητας (ζύγισμα) επιφανειών (στις αποξηλωμένες διακοσμητικές επενδύσεις)
- την κατασκευή εξωτερικής θερμομόνωσης του κελύφους του κτηρίου (στις αποξηλωμένες διακοσμητικές επενδύσεις)
- την τοποθέτηση νέων μαρμαροποδιών στηθαίων δώματος (στις αποξηλωμένες διακοσμητικές επενδύσεις)
- την κατασκευή υγρομόνωσης δωματίων
- την κατασκευή και τοποθέτηση μεταλλικών στοιχείων καθώς και τμημάτων επενδυτικών φύλλων allubond.

Η ανάγκη για την σύνταξη της εν λόγω μελέτης προέκυψε μετά από κατάρρευση τμήματος επένδυσης με διακοσμητικά τούβλα στις 25-01-2019 και λόγω της επικινδυνότητας που διαπιστώθηκε για αποκόλληση και κατάρρευση και άλλων τμημάτων . Οι προτεινόμενες εργασίες είναι συνδεδεμένες με την αποξήλωση των επικίνδυνων προς κατάρρευση επενδύσεων από διακοσμητικά τουβλάκια και με τις

εργασίες αποκατάστασης των όψεων με την τοποθέτηση θερμικής μόνωσης κέλυφος κτηρίου.



Τονίζεται ότι όλες οι επεμβάσεις του κτηρίου μελετήθηκαν με γνώμονα:

- Την ασφάλεια, εξυπηρέτηση και άνεση αυτών που χρησιμοποιούν το κτήριο.
- Την διάρκεια ζωής σε συνδυασμό με την ευκολία προσεγγίσεως για ευχερή συντήρηση.
- Την αξιοπιστία.
- Την εξοικονόμηση ενέργειας.

### **Γ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **Τοποθέτηση ικριωμάτων βαρέως τύπου**

Σε όλες τις επιφάνειες όψεων με επένδυση από διακοσμητικό συμπαγές τούβλο, θα τοποθετηθούν ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, ωφελίμου φορτίου 500 έως 1000 kg/m<sup>2</sup>, με δάπεδο εργασίας από μεταλλικά πλαίσια ή μαδέρια. Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφανείας του κτηρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου. Κατά την αποσυναρμολόγηση τους θα αποκατασταθούν πλήρως τα σημεία πάκτωσης - στερέωσης τους καθώς και πιθανές φθορές στο κτίριο.

### **Τοποθέτηση πετασμάτων ασφαλείας επί ικριωμάτων**

Σε όλο το περιμετρικό μήκος των ικριωμάτων (και σε ύψος άνω των 3μ.απο το έδαφος) θα τοποθετηθούν πετάσματα ασφαλείας, κεκλιμένα ή οριζόντια, (πέρα από τα δάπεδα εργασίας των ικριωμάτων, σανιδώματα, πατάρια),στερεωμένα επί των ικριωμάτων, από σανίδες ή μεταλλικά φύλλα, για την προστασία των διερχομένων από πτώσεις υλικών. Η διαμόρφωση τους θα γίνει σύμφωνα με την μελέτη ή και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, πλήρη με τους απαιτούμενους συνδέσμους, στηρίγματα και διαδοκίδωση.

### **Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων**

Σε όλες τις προσόψεις των ικριωμάτων θα τοποθετηθούν λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Η επικάλυψη θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τανυσμένα.

### **Καθαιρέσεις επένδυσης όψεων από πλινθοδομή διακοσμητικού συμπαγούς πλίνθου.**

Θα καθαιρεθούν όλα τα διακοσμητικά τούβλα επενδύσεων όψεων του κτιρίου. Η αποξήλωση θα γίνεται με εργαλεία χειρός, προσεκτικά, (χωρίς να προκληθεί κατάρρευση τμήματος τοιχοποιίας), ξεκινώντας από τα στηθαία δώματος προς το έδαφος. Κατά την εργασία τα υλικά καθαιρέσεως θα απομακρύνονται στις θέσεις συσσώρευσης και φόρτωσης προϊόντων. Η απομάκρυνση θα γίνεται είτε με δίκτυο συνδεδεμένων κώνων, είτε με γερανό, είτε μεταφορά με χέρια. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνεται ελεύθερη ρίψη μπαζών. Τονίζεται ότι κατά την αποξήλωση περιμετρικά των ανοιγμάτων και κυρίως μεταξύ μαρμαρολαμπάδων και τοιχοποιίας – πρεκιών, λόγω υφιστάμενων κενών πλήρωσης κατά την δόμηση του κτιρίου και προς αποφυγή πιθανής εισροής όμβριων, θα τοποθετείται άμεσα κομμάτι θερμικής μόνωσης πάχους 8εκ. το οποίο θα σφηνώνεται με την χρήση αφρού πολυουρεθάνης και την επομένη μέρα εργασίας, θα σφραγίζει με τσιμεντοκονίαμα (σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης).

### **Καθαίρεση επιστρώσεων στηθαίων με μάρμαρο**

Θα αποξηλωθούν όλες οι μαρμαροποδιές που καλύπτουν το άνω μέρος του στηθαίου δώματος σε όλες τις επενδυμένες επιφάνειες όψεων με διακοσμητικούς πλίνθους. Η εργασία θα πρέπει να πραγματοποιείται πριν την αφαίρεση από το κάτω μέρος των πλίνθων για λόγους ασφαλείας. Η απομάκρυνση των προϊόντων θα γίνεται σύμφωνα με τα παραπάνω.

### **Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου**

Όλα τα υλικά καθαιρέσεων θα εκφορτώνονται από τις θέσεις συσσώρευσης σε φορτηγά ή άλλα μηχανικά μέσα και θα απομακρύνονται από τον περιβάλλον χώρο του κτιρίου.

### **Μεταφορές προϊόντων καθαιρέσεων με μηχανικό μέσο**

Τα προϊόντα της αποξήλωσης αφού φορτωθούν σε φορτηγά αυτοκίνητα θα απομακρυνθούν στον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο εναπόθεσης μπαζών.

### **Προετοιμασία επιφανειών σκυροδέματος για κατασκευή επιχρίσματος**

Σε όλες τις επιφάνειες σκυροδέματος (μετά την καθαίρεση των διακοσμητικών πλίνθων) αφαιρούνται (τα υφιστάμενα) τακάκια- μορέλα και οι μεταλλικές φουρκέτες με καλέμι σε βάθος 2 εκ. καθώς και τυχόν υπολείμματα καλουπιών, μονωτικού, συρμάτων, καρφιών κλπ. Στη συνέχεια η επιφάνεια διαβρέχεται με άφθονο νερό και γίνεται πλήρωση – μερεμέτισμα α) των οπών που δημιουργήθηκαν από την αφαίρεση των τάκων και μεταλλικών φουρκετών και β) των ατελειών- οπών (φωλιές), στα σημεία κακής σκυροδέτησης, με επισκευαστική μη συρρικνούμενη κονία (πχ EMACO)

### **Πλήρωση κενών μεταξύ μαρμάρινων λαμπάδων ανοιγμάτων και τοιχοποιίας κτιρίου με λωρίδες από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης.**

Μετά από αυτοψία διαπιστώθηκε ότι περιμετρικά των ανοιγμάτων και κυρίως μεταξύ μαρμαρολαμπάδων και τοιχοποιίας – πρεκιών, υπάρχουν κενά πάχους 8-10 εκ . Κατά την αποξήλωση των διακοσμητικών πλίνθων, θα τοποθετηθεί κομμάτι θερμικής μόνωσης μέσου πάχους 6εκ. πλάτους περίπου 25εκ. και μήκους σύμφωνα με το υφιστάμενο άνοιγμα. Το εν λόγω κομμάτι θερμικής μόνωσης θα κολλήται στο κάτω μέρος με κόλα πλακιδίων (επιφάνεια μαρμάρου και εξηλασμένης) ενώ στο άνω μέρος θα σφηνώνεται με την χρήση αφρού πολουρεθάνης. Η πλήρωση με πλίνθους ή άλλα δομικά υλικά που θα επιφέρουν επιπλέον φορτίο πίεσης στον πρεκολαμπά θα πρέπει να αποφευχθούν. Για την αποφυγή πιθανής εισροής όμβριων, όπως περιγράφηκε και στην αποξήλωση των διακοσμητικών τούβλων η περιγραφόμενη εργασία θα εκτελείται άμεσα, και στην συνέχεια η επιφάνεια , θα σφραγίζει με τσιμεντοκονίαμα (σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης).

### **Κατασκευή τριπτών και πατητών επιχρισμάτων με τσιμεντοκονίαμα**

Πριν την τοποθέτηση της εξωτερικής θερμομόνωσης του κελύφους του κτηρίου στις αποξηλωμένες επενδύσεις των επιφανειών όψεων, θα κατασκευαστούν επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μέσου πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις. (πεταχτό - γέμισμα με χρήση υαλοπλέγματος – τελική τριβιδιαστή στρώση). Η εν λόγω εργασία πραγματοποιείται: α) για την επικάλυψη των επιφανειών σκυροδέματος του φέροντα οργανισμού και των τοιχοποιιών πλήρωσης (προστασία από φαινόμενα διάβρωσης). β) επίτευξη καλύτερης στεγανοποίησης εξωτερικών τοιχοποιιών και αποφυγή εισροών υγρασίας στο εσωτερικό του κτιρίου . γ) εξομάλυνση επιπεδότητας (οριζόντιο- κατακόρυφο ζύγισμα) επιφανειών. Λόγω της διαπίστωσης αποκλίσεων κυρίως στις καθετότητες των επιφανιών όψεων (έως 8εκ) στις οποίες θα τοποθετηθεί η θερμοπρώσοψη, κατά την εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει ο τεχνίτης να ' ζυγίσει ' τις επιφάνειες και αναλόγως

να σβήνει ή να γεμίζει διατηρώντας το μέσω πάχος των 2,5 cm (1 έως 4 εκ.) Η επιπλέον απόκλιση στο "ζύγισμα" θα επιτευχθεί με την τοποθέτηση της θερμοπρόσωψης.

### **Τοποθέτηση συνθετικού πλέγματος (υαλοπλέγματος) για την ενίσχυση τοιχοδομής και επιχρίσματος.**

Κατά την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας των επιχρισμάτων, και κυρίως πριν την εκτέλεση της δεύτερης στρώσης (γέμισμα), θα τοποθετηθεί σε όλη την επιφάνεια όψεων, υαλόπλεγμα τετραγωνικής κανάβου 1X1 εκ. το οποίο θα στερεώνεται στην τοιχοποιία είτε με κατάλληλους ήλους είτε με σημειακή διάστρωση τσιμεντοκονιάματος. Τονίζεται ότι κατά την εφαρμογή θα υπάρχει αλληλοκάλυψη υλικού (10εκ), στα σημεία ένωσης.

### **Κατασκευή εξωτερικής θερμομόνωσης του κελύφους του κτηρίου**

A) Έλεγχος επιφάνειας εφαρμογής.

Η επιφάνεια πρέπει να είναι καθαρή, στεγνή, σχετικά επίπεδη, χωρίς υπολείμματα λαδιού-γράσου σκόνης και χωρίς σαθρά τμήματα. Προαιρετικά πλένουμε με νερό, ώστε να διασφαλίσουμε ότι δεν υπάρχουν υπολείμματα σκόνης ή άλλων ουσιών.

B) Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών.

Διαστρώνεται σε όλη την επιφάνεια εφαρμογής αστάρι (συμβατό με το υλικό επικόλλησης), και τοποθετούνται οι θερμομονωτικές πλάκες μέσου πάχους 8εκ. από εξηλασμένη, (με συντελεστή  $\lambda=0.035 \text{ W} / (\text{mK})$ ) στις οποίες εφαρμόζεται υλικό επικόλλησης περιμετρικά και στο κέντρο, (στο 40% περίπου της επιφάνειας).

Όταν η επιφάνεια της όψης στο ζύγισμα της καθετοτητας από το άνω μέρος παρουσιάζει υποχώρηση προς το έδαφος, τοποθετούνται πλάκες πάχους 10εκ στην βάση και ανεβαίνοντας προς το σθηθίο μειώνουμε σταδιακά σε πάχος μέχρι τα 6εκ. Το αντίστροφο όταν το κτίριο "μαζεύει" στο άνω μέρος.

Επικολλούμε την 1η σειρά με αλφάδια στον οδηγό εκκίνησης και τις επόμενες σειρές διασταυρώνοντας τους αρμούς και ελέγχοντας την επιπεδότητα σε κάθε πλάκα, για την αποφυγή παχιάς στρώσης του βασικού επιχρίσματος (έτοιμου σοβά). Με το πέρας των εργασιών επικόλλησης και ύστερα από 48 ώρες, τοποθετούμε 5-6 βύσματα/m<sup>2</sup>, (με μεταλλικές βίδες), με βάθος αγκύρωσης τα 5cm, σε όλη την έκταση του συστήματος. Τοποθετούνται γωνιόκрана, (ακμές) και τα προφίλ αρμού διαστολής. Η τοποθέτηση σκωτιων στο επίχρισμα όψεων, γίνεται μετά την τοποθέτηση του θερμομονωτικού υλικού και πριν την διάστρωση της πρώτης στρώσης του βασικού επιχρίσματος (κόλλα). Διαμορφώνονται με την τοποθέτηση έτοιμων τεμαχίων, (τα οποία χρωματίζονται με την ολοκλήρωση της εργασίας θερμοπρόσωψης), ανά 60εκ και σε όλο το μήκος και ύψος σύμφωνα και με το αρχιτεκτονικό σχέδιο. Έπειτα καλύπτεται όλη η επιφάνεια των θερμομονωτικών πλακών, με το βασικό επίχρισμα (κόλλα πάχους στρώσης 3 ως 4 χιλιοστά), τοποθετείται το υαλόπλεγμα ενίσχυσης (ειδικό για θερμοπρόσωψεις 160gr. 5X5mm) σε όλη την επιφάνεια και ακολουθεί με το πέρας 24ωρου δεύτερη στρώση ιδίου υλικού πάχους 2-3 χιλιοστά για την πλήρη

κάλυψη του υαλοπλέγματος. Στη συνέχεια διαστρώνεται σε όλη την επιφάνεια αστάρι, ώστε να αποκτήσει τέλεια πρόσφυση η τελική στρώση επιχρίσματος. Τέλος γίνεται η εφαρμογή του έτοιμου, ακρυλικού, (ή σιλικονούχου κατά επιλογή) υδατοαπωθητικού, έγχρωμου τελικού σοβά, κατάλληλου για την διαμόρφωση λείων επιφανειών πάχους 1,5 mm κατ' ελάχιστον, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας. Τονίζεται ότι στις κατακόρυφες επαφές – ενώσεις του θερμομονωτικού υλικού με την υφιστάμενη ορθομαρμάρωση του κτιρίου, θα τοποθετείται φύλο αναδειώμενης λαμαρίνας (πλαγιοκάλυψη), σε σχήμα Γ για την στερέωση του και πλήρως στεγανοποιημένο στην βάση του και στην επιφάνεια επαφής. (σύμφωνα και με τις οδηγίες της επίβλεψης). Τέλος επισημαίνεται ότι στο άνω μέρος της θερμοπρόσοψης και συγκεκριμένα στο τελείωμα του στηθαίου δώματος, θα γίνει γύρισμα του υαλοπλέγματος και συγκολλησή του στο άνω μέρος του στηθαίου και στην συνέχεια θα επικαλυφθεί και η επιφάνεια αυτή, με τον ίδιο τρόπο, πριν την τοποθέτηση των μαρμαροποδιών. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι της έγκρισης της υπηρεσίας

### **Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο**

Στο άνω μέρος της θερμοπρόσοψης και του υφιστάμενου στηθαίου δώματος τοποθετείται καπάκι από μάρμαρο πάχους τουλάχιστον 2εκ. με μόρφωση εγκοπής (ποταμού) κάτω από τα εξέχοντα άκρα. Τα μάρμαρα θα είναι λευκά και σκληρά, εξαιρετικής ποιότητας, γυαλισμένα και η συγκόλληση τους θα γίνεται με ισχυρά τσιμεντοκονιάματα ή ενισχυμένα κόλλα πλακιδιών. Η διαμόρφωση του αρμολογήματος θα γίνει επιμελημένα με ελαστομερή στεγανωτικά υλικά, για την αποφυγή μελλοντικών εισροών υγρασίας. Το μέσω πλάτος του μαρμάρου υπολογίζεται στα 45εκ.

### **Τοποθέτηση ανοξειδωτού χειρολισθήρα Φ50/2 mm**

Θα γίνει κατασκευή και τοποθέτηση χειρολισθήρα από στρογγυλή ανοξειδωτη διατομή Φ50x2 mm, ποιότητας AISI 304, ευθύγραμμου σχεδίου, για την αποκατάσταση του κατεστραμμένου από την κατάρρευση τμήματος των διακοσμητικών τούβλων. (περίπου 4 μέτρα στον περιβάλλον χώρο του κτιρίου). Η στερέωση στο μεταλλικό κιγκλιδωμά θα γίνει με κατάλληλο πείρο (αρσενικό-θηλυκό) ή με ήλωση ή ηλεκτροσυγκόλληση Argon με ηλεκτρόδια ανοξειδωτών χαλύβων.

### **Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων από ράβδους συνήθων διατομών για την προστασία και ασφάλεια στα ανοίγματα του ισογείου του κτιρίου**

Λόγω της αποξήλωσης των διακοσμητικών πλίνθων και την στερέωση των υφιστάμενων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων του ισογείου πάνω στα συμπαγή τούβλα, με τά την εφαρμογή της θερμοπρόσοψης θα τοποθετηθούν νέα, ίδιου σχεδίου με μεγαλύτερο πλαίσιο στήριξης στην τοιχοποιία του κτιρίου (ώστε να αποφευχθούν τα περιμετρικά κενά). Ο τρόπος πάκτωσης θα υποδειχτεί από την επίβλεψη.

### **Κατασκευή υγρομόνωσης –στεγανοποίησης δώματος με επάλειψη των επιφανειών με υλικά βάσεως υδατοδιαλυτών πολυμερών ( υβριδικά στεγανωτικά).**

Επάλειψη υγρής μεμβράνης στεγανοποίησης (ψυχρής εφαρμογής) των υφιστάμενων δωματίων με υλικά βάσεως υδατοδιαλυτών πολυμερών για την πλήρη στεγανοποίηση και προστασία από την διείσδυση νερού. ( ενδεικτικό υλικό sikalastic 560 οπλισμένο με sikalastic Fleece-120). Η εφαρμογή στις επιφάνειες με επικάλυψη από ασφαλτόπανα θα γίνεται μετά από επιμελή καθαρισμό, και χρήση οπωσδήποτε οπλισμένου συστήματος, δηλαδή διάστρωση υλικού, τοποθέτηση οπλισμού μεμβράνης και τελική επαλυπτική στρώση λευκού χρώματος. Η επάλειψη θα γίνεται με ρολλό και ο χρόνος τις δεύτερης στρώσης θα κυμένεται μεταξύ 12-24 ώρες ανάλογα με τις θερμοκρασίες περιβάλλοντος. Η εφαρμογή σε τσιμεντοειδεις υπόστρωμα ( δώμα δικηγορικού συλλόγου) απαιτεί αστάρωμα με το ίδιο υλικό αραιωμένο με 10% νερό. Η εργασία θα γίνει σε όλες τις επίπεδες επιφάνειες δωματίων, στις εσωτερικές κάθετες επιφάνειες στηθαίων δώματος καθώς και στα στηθαία στήριξης όλων των διαφώτιστων στο δώμα ισογείου.

### **Κατασκευή δαπέδου με ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου**

Η εργασία εκτελείται στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και αφορά την τοποθέτηση πλακών μαρμάρου ομοίων με τα υφιστάμενα καθώς πρόκειται για αντικατάσταση των κατεστραμμένων από την κατάπτωση μαρμάρων. Η εργασία αφορά σποραδικές αποκαταστάσεις η επιφάνεια επεμβάσεων υπολογίστηκε στα 40μ2 και θα υποδειχτεί από την επίβλεψη το εμβαδό τοπικών επεμβάσεων.

### **Κατασκευή και τοποθέτηση επενδυτικών φύλλων αλουμινίου τύπου allubond.**

Η εργασία εκτελείται στην απόληξη της οκταγωνικής κατασκευής στο δώμα του 1<sup>ου</sup> ορόφου και αφορά την επικάλυψη μικρών τμημάτων με φύλλα αλουμινίου για την πλήρη επένδυση και στεγάνωση της κατασκευής.

(α) Λόγω της μεγάλης ποικιλίας των προϊόντων και των επιμέρους χαρακτηριστικών αυτών που αντιστοιχούν σε κάθε εργασία της παρούσας περιγραφής, η επιλογή του προς χρήση υλικού ή προϊόντος υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας, μετά από σχετική πρόταση του Αναδόχου, συνοδευόμενη από φυλλάδιο τεχνικών δεδομένων του προμηθευτή του υλικού. (β) Τα υλικά θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο στις εργοστασιακές τους συσκευασίες επί των οποίων θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον η ονομασία του προϊόντος, το εργοστάσιο παραγωγής και η περιεχόμενη ποσότητα στην συσκευασία. (γ) Η χρήση όλων των εφαρμοσμένων υλικών θα γίνεται από έμπειρο προσωπικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και της επίβλεψης.

Ο συνταξας Μηχανικός

Σταυρόπουλος Παναγιώτης

Αρχιτέκτων Μηχανικός