

ΕΡΓΟ:

«ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΑΝ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 25-01-2019 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 29-01-2019 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός **του κατ' αποκοπή τιμήματος με το οποίο** θα εκτελεσθεί το έργο, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου, **αναφέρεται** σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και **περιλαμβάνει** όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

1. Το **κατ' αποκοπή τίμημα** του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται σε σύνολα εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, τα οποία θα εκτελεστούν στην περιοχή του Έργου. Το **κατ' αποκοπή τίμημα** περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μή μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, από το **κατ' αποκοπή τίμημα** του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του Έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του Έργου. Στο **κατ' αποκοπή τίμημα**, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2. Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, **περιλαμβάνεται** στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.

- 1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερω) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.5 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφ' όσον προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηροτριβείο), σκυροδέματος, ασφαλτομιγμάτων κ.λπ., στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.
- Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.
- Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.
- 1.6 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,
- 1.7 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.8 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.)

- 1.9 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.
- Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 1.10 Οι δαπάνες προμηθείας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. πλην των περιπτώσεων που στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται ρητά ότι η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα (άρθρα που επισημαίνονται με αστερίσκο [*]).
- Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη του Έργου προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων
- 1.11 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κ.λπ.),
 - (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
 - (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κ.λπ.),
 - (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
 - (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
 - (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
 - (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).
- 1.12 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
 - (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περιφράξη των ορυγμάτων και γενικά των

χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτεως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.

- 1.13 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κ.λπ.) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]),
- 1.14 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.15 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη).
- 1.16 Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζόμενων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω.
- 1.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (πλην των αντλήσεων κατά την κατασκευή τεχνικών εντός κοίτης ποταμών ή στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.18 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.19 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.20 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων

κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

- 1.22 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.23 Οι δαπάνες των προεργασιών στις παλιές ή νέες επιφάνειες οδοστρωμάτων για την εφαρμογή ασφαλικών επιστρώσεων επ' αυτών, όπως π.χ. σκούπισμα, καθαρισμός, δημιουργία οπών αγκύρωσης (πικούνισμα), καθώς και οι δαπάνες μεταφοράς και απόθεσης των προϊόντων που παράγονται ως αποτέλεσμα των παραπάνω εργασιών.
- 1.24 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.25 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων και ασφαλομιγμάτων, μελέτες ικριωμάτων κ.λπ.
- 1.26 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.27 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνεται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- (α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και

λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

- (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
 - (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
 - (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.
 - (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (9) Για φόρους.
 - (10) Για εγγυητικές.
 - (11) Ασφάλισης του έργου.
 - (12) Προσυμβατικού σταδίου.
 - (13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.
 - (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).
- (β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)
 - (2) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
 - (3) Νομικής υποστήριξης
 - (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση

- (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
- (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
- (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
- (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
- (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
- (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ (ΑΡΘΡΟ Α).**ΑΡΘΡΟ Α**

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την «ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΑΝ ΑΠΟΚΟΛΛΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 25-01-2019 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 29-01-2019 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ», σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές, τα σχέδια της μελέτης, τις λεπτομέρειες, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, εκτέλεση του συνόλου των εργασιών ανεξάρτητα από την στάθμη κατασκευή τους, που απαιτούνται για την πλήρη ολοκλήρωση των εργασιών του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εργασίες του έργου είναι οι εξής:

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ
1	Τοποθέτηση σιδηρών ικριωμάτων
2	Αποξήλωση επένδυσης από διακοσμητικά τούβλα και καθαρισμός επιφανειών όψεων
3	Τοποθέτηση θερμομόνωσης μέσου πάχους 8εκ.
4	Επιχρίσματα
5	Αποκομιδή και απομάκρυνση υλικών καθαίρεσης σε εγκεκριμένο χώρο εναπόθεσης
6	Γέμισμα και στεγάνωση των κενών στα κουφώματα (ν.4495/2017, Α.30.γ)
7	Αποξήλωση μαρμαροποδιών στηθαιών δώματος. Κάλυψη άνω μέρους στηθαιών δώματος (ν.4495/2017, Α.30.στ)
8	Συντήρηση και επισκευή στεγών η δωμάτων χωρίς χρήση ικριωμάτων (ν.4495/2017, Α.30.στ)
9	Προσθήκη- στερέωση- επισκευή τμημάτων των επενδύσεων με alucobond
10	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση προστατευτικών κιγκλίδων παραθύρων (ισόγειο)
11	Αποκατάσταση της κατεστραμμένης ίνοχ κουπαστής καθώς και κιγκλιδώματος
12	Επισκευή των μαρμαροπλακών δαπέδου στον περιβάλλοντα χώρο της κυρίας εισόδου

Οι παραπάνω εργασίες, αναλυτικότερα περιγράφονται ως εξής.

Τοποθέτηση ικριωμάτων βαρέως τύπου

Σε όλες τις επιφάνειες όψεων με επένδυση από διακοσμητικό συμπαγές τούβλο, θα τοποθετηθούν ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, ωφελίμου φορτίου 500 έως 1000 kg/m², με δάπεδο εργασίας από μεταλλικά πλαίσια ή μαδέρια. Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφάνειας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και

θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου. Κατά την αποσυναρμολόγηση τους θα αποκατασταθούν πλήρως τα σημεία πάκτωσης - στερέωσης τους καθώς και πιθανές φθορές στο κτίριο.

Τοποθέτηση πετασμάτων ασφαλείας επί ικριωμάτων

Σε όλο το περιμετρικό μήκος των ικριωμάτων (και σε ύψος άνω των 3μ.απο το έδαφος) θα τοποθετηθούν πετάσματα ασφαλείας, κεκλιμένα ή οριζόντια, (πέρα από τα δάπεδα εργασίας των ικριωμάτων, σανιδώματα, πατάρια),στερεωμένα επί των ικριωμάτων, από σανίδες ή μεταλλικά φύλλα, για την προστασία των διερχομένων από πτώσεις υλικών. Η διαμόρφωση τους θα γίνει σύμφωνα με την μελέτη ή και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, πλήρη με τους απαιτούμενους συνδέσμους, στηρίγματα και διαδοκίδωση.

Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων

Σε όλες τις προσόψεις των ικριωμάτων θα τοποθετηθούν λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Η επικάλυψη θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τανυσμένα.

Καθαιρέσεις επένδυσης όψεων από πλινθοδομή διακοσμητικού συμπαγούς πλίνθου.

Θα καθαίρεθούν όλα τα διακοσμητικά τούβλα επενδύσεων όψεων του κτιρίου. Η αποξήλωση θα γίνεται με εργαλεία χειρός, προσεκτικά, (χωρίς να προκληθεί κατάρρευση τμήματος τοιχοποιίας), ξεκινώντας από τα στηθαία δώματος προς το έδαφος. Κατά την εργασία τα υλικά καθαίρεσης θα απομακρύνονται στις θέσεις συσσώρευσης και φόρτωσης προϊόντων. Η απομάκρυνση θα γίνεται είτε με δίκτυο συνδεδεμένων κώνων, είτε με γερανό, είτε μεταφορά με χέρια. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνεται ελεύθερη ρίψη μπαζών. Τονίζεται ότι κατά την αποξήλωση περιμετρικά των ανοιγμάτων και κυρίως μεταξύ μαρμαρολαμπάδων και τοιχοποιίας – πρεκιών, λόγω υφιστάμενων κενών πλήρωσης κατά την δόμηση του κτιρίου και προς αποφυγή πιθανής εισροής όμβριων, θα τοποθετείται άμεσα κομμάτι θερμικής μόνωσης πάχους δεκ. το οποίο θα σφηνώνεται με την χρήση αφρού πολυουρεθάνης και την επομένη μέρα εργασίας, θα σφραγίζει με τσιμεντοκονίαμα (σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης).

Καθαίρεση επιστρώσεων στηθαίων με μάρμαρο

Θα αποξηλωθούν όλες οι μαρμαροποδιές που καλύπτουν το άνω μέρος του στηθαίου δώματος σε όλες τις επενδυμένες επιφάνειες όψεων με διακοσμητικούς πλίνθους. Η εργασία θα πρέπει να πραγματοποιείται πριν την αφαίρεση από το κάτω μέρος των πλίνθων για λόγους ασφαλείας. Η απομάκρυνση των προϊόντων θα γίνεται σύμφωνα με τα παραπάνω.

Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου

Όλα τα υλικά καθαίρεσεων θα εκφορτώνονται από τις θέσεις συσσώρευσης σε φορτηγά ή άλλα μηχανικά μέσα και θα απομακρύνονται από τον περιβάλλον χώρο του κτιρίου.

Μεταφορές προϊόντων καθαίρεσεων με μηχανικό μέσο

Τα προϊόντα της αποξήλωσης αφού φορτωθούν σε φορτηγά αυτοκίνητα θα απομακρυνθούν στον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο εναπόθεσης μπαζών.

Προετοιμασία επιφανειών σκυροδέματος για κατασκευή επιχρίσματος

Σε όλες τις επιφάνειες σκυροδέματος (μετά την καθαίρεση των διακοσμητικών πλίνθων) αφαιρούνται (τα υφιστάμενα) τακάκια- μορέλα και οι μεταλλικές φουρκέτες με καλέμι σε βάθος 2 εκ. καθώς και τυχόν υπολείμματα καλουπιών, μονωτικού, συρμάτων, καρφιών κλπ. Στη συνέχεια η επιφάνεια διαβρέχεται με άφθονο νερό και γίνεται πλήρωση – μερεμέτισμα

α) των οπών που δημιουργήθηκαν από την αφαίρεση των τάκων και μεταλλικών φουρκετών και

β) των ατελειών- οπών (φωλιές), στα σημεία κακής σκυροδέτησης, με επισκευαστική μη συρρικνούμενη κονία (πχ EMACO)

Πλήρωση κενών μεταξύ μαρμάρινων λαμπάδων ανοιγμάτων και τοιχοποιίας κτιρίου με λωρίδες από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης.

Μετά από αυτοψία διαπιστώθηκε ότι περιμετρικά των ανοιγμάτων και κυρίως μεταξύ μαρμαρολαμπάδων και τοιχοποιίας – πρεκιών, υπάρχουν κενά πάχους 8-10 εκ. Κατά την αποξήλωση των διακοσμητικών πλίνθων, θα τοποθετηθεί κομμάτι θερμικής μόνωσης μέσου πάχους 8εκ. πλάτους περίπου 25εκ. και μήκους σύμφωνα με το υφιστάμενο άνοιγμα. Το εν λόγω κομμάτι θερμικής μόνωσης θα κολλάται στο κάτω μέρος με κόλα πλακιδίων (επιφάνεια μαρμάρου και εξηλασμένης) ενώ στο άνω μέρος θα σφηνώνεται με την χρήση αφρού πολυουρεθάνης. Η πλήρωση με πλίνθους ή άλλα δομικά υλικά που θα επιφέρουν επιπλέον φορτίο πίεσης στον πρεκολαμπά θα πρέπει να αποφευχθούν. Για την αποφυγή πιθανής εισροής όμβριων, όπως περιγράφηκε και στην αποξήλωση των διακοσμητικών τούβλων η περιγραφόμενη εργασία θα εκτελείται άμεσα, και στην συνέχεια η επιφάνεια θα σφραγίζει με τσιμεντοκονίαμα (σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης).

Κατασκευή τριπτών και πατητών επιχρισμάτων με τσιμεντοκονίαμα

Πριν την τοποθέτηση της εξωτερικής θερμομόνωσης του κελύφους του κτηρίου στις αποξηλωμένες επενδύσεις των επιφανειών όψεων, θα κατασκευαστούν επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μέσου πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις. (πεταχτό - γέμισμα με χρήση υαλοπλέγματος – τελική τριβιδιαστή στρώση). Η εν λόγω εργασία πραγματοποιείται:

α) για την επικάλυψη των επιφανειών σκυροδέματος του φέροντα οργανισμού και των τοιχοποιιών πλήρωσης (προστασία από φαινόμενα διάβρωσης).

β) επίτευξη καλύτερης στεγανοποίησης εξωτερικών τοιχοποιιών και αποφυγή εισροών υγρασίας στο εσωτερικό του κτιρίου.

γ) εξομάλυνση επιπεδότητας (οριζόντιο- κατακόρυφο ζύγισμα) επιφανειών. Λόγω της διαπίστωσης αποκλίσεων κυρίως στις καθετότητες των επιφανιών όψεων (έως 8εκ) στις οποίες θα τοποθετηθεί η θερμοπρόσοψης, κατά την εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει ο τεχνίτης να «ζυγίσει» τις επιφάνειες και αναλόγως να σβήνει ή να γεμίζει διατηρώντας το μέσω πάχος των 2,5 cm (1 έως 4 εκ.) Η επιπλέον απόκλιση στο “ζύγισμα” θα επιτευχθεί με την τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης.

Τοποθέτηση συνθετικού πλέγματος (υαλοπλέγματος) για την ενίσχυση τοιχοδομής και επιχρίσματος.

Κατά την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας των επιχρισμάτων, και κυρίως πριν την εκτέλεση της δεύτερης στρώσης (γέμισμα), θα τοποθετηθεί σε όλη την επιφάνεια όψεων, υαλοπλέγμα τετραγωνικής κανάβου 1X1 εκ. το οποίο θα στερεώνεται στην τοιχοποιία είτε με κατάλληλους ήλους είτε με σημειακή διάστρωση τσιμεντοκονιάματος. Τονίζεται ότι κατά την εφαρμογή θα υπάρχει αλληλοεπικάλυψη υλικού (10εκ), στα σημεία ένωσης.

Κατασκευή εξωτερικής θερμομόνωσης του κελύφους του κτηρίου

A) Έλεγχος επιφάνειας εφαρμογής.

Η επιφάνεια πρέπει να είναι καθαρή, στεγνή, σχετικά επίπεδη, χωρίς υπολείμματα λαδιού-γρasso σκόνης και χωρίς σαθρά τμήματα. Προαιρετικά πλένουμε με νερό, ώστε να διασφαλίσουμε ότι δεν υπάρχουν υπολείμματα σκόνης ή άλλων ουσιών.

B) Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών.

Διαστρώνεται σε όλη την επιφάνεια εφαρμογής αστάρι (συμβατό με το υλικό επικόλλησης), και τοποθετούνται οι θερμομονωτικές πλάκες μέσου πάχους 8εκ. από εξηλασμένη, (με συντελεστή $\lambda=0.035 \text{ W / (mK)}$) στις οποίες εφαρμόζεται υλικό επικόλλησης περιμετρικά και στο κέντρο, (στο 40% περίπου της επιφάνειας).

Όταν η επιφάνεια της όψης στο ζύγισμα της καθετοτητας από το άνω μέρος παρουσιάζει υποχώρηση προς το έδαφος, τοποθετούνται πλάκες πάχους 10εκ στην βάση και ανεβαίνοντας προς το στηθαίο μειώνουμε σταδιακά σε πάχος μέχρι τα 8εκ. Το αντίστροφο όταν το κτίριο "μαζεύει" στο άνω μέρος.

Επικολλούμε την 1η σειρά με αλφάδια στον οδηγό εκκίνησης και τις επόμενες σειρές διασταυρώνοντας τους αρμούς και ελέγχοντας την επιπεδότητα σε κάθε πλάκα, για την αποφυγή παχιάς στρώσης του βασικού επιχρίσματος (έτοιμου σοβά). Με το πέρας των εργασιών επικόλλησης και ύστερα από 48 ώρες, τοποθετούμε 5-6 βύσματα/m², (με μεταλλικές βίδες), με βάθος αγκύρωσης τα 5cm, σε όλη την έκταση του συστήματος. Τοποθετούνται γωνιόκρανα, (ακμές) και τα προφίλ αρμού διαστολής. Η τοποθέτηση σκοτιών στο επίχρισμα όψεων, γίνεται μετά την τοποθέτηση του θερμομονωτικού υλικού και πριν την διάστρωση της πρώτης στρώσης του βασικού επιχρίσματος (κόλλα). Διαμορφώνονται με την τοποθέτηση έτοιμων τεμαχίων, (τα οποία χρωματίζονται με την ολοκλήρωση της εργασίας θερμοπρόσοψης), ανά 60εκ και σε όλο το μήκος και ύψος σύμφωνα και με το αρχιτεκτονικό σχέδιο. Έπειτα καλύπτεται όλη η επιφάνεια των θερμομονωτικών πλακών, με το βασικό επίχρισμα (κόλλα πάχους στρώσης 3 ως 4 χιλιοστά), τοποθετείται το υαλόπλεγμα ενίσχυσης (ειδικό για θερμοπρόσοψεις 160gr. 5X5mm) σε όλη την επιφάνεια και ακολουθεί με το πέρας 24ωρου δεύτερη στρώση ιδίου υλικού πάχους 2-3 χιλιοστά για την πλήρη κάλυψη του υαλοπλέγματος. Στη συνέχεια διαστρώνεται σε όλη την επιφάνεια αστάρι, ώστε να αποκτήσει τέλεια πρόσφυση η τελική στρώση επιχρίσματος. Τέλος γίνεται η εφαρμογή του έτοιμου, ακρυλικού, (ή σιλικονούχου κατά επιλογή) υδατοαπωθητικού, έγχρωμου τελικού σοβά, κατάλληλου για την διαμόρφωση λείων επιφανειών πάχους 1,5 mm κατ' ελάχιστον, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας. Τονίζεται ότι στις κατακόρυφες επαφές – ενώσεις του θερμομονωτικού υλικού με την υφιστάμενη ορθομαρμάρωση του κτηρίου, θα τοποθετείται φύλο αναδεινυμένης λαμαρίνας (πλαγιοκάλυψη), σε σχήμα Γ για την στερέωση του και πλήρως στεγανοποιημένο στην βάση του και στην επιφάνεια επαφής. (σύμφωνα και με τις οδηγίες της επίβλεψης). Τέλος επισημαίνεται ότι στο άνω μέρος της θερμοπρόσοψης και συγκεκριμένα στο τελείωμα του στηθαίου δώματος, θα γίνει γύρισμα του υαλοπλέγματος και συγκολλησή του στο άνω μέρος του στηθαίου και στην συνέχεια θα επικαλυφθεί και η επιφάνεια αυτή, με τον ίδιο τρόπο, πριν την τοποθέτηση των μαρμαροποδιών. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι της έγκρισης της υπηρεσίας

Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο

Στο άνω μέρος της θερμοπρόσοψης και του υφιστάμενου στηθαίου δώματος τοποθετείται καπάκι από μάρμαρο πάχους τουλάχιστον 2εκ. με μόρφωση εγκοπής (ποταμού) κάτω από τα εξέχοντα άκρα. Τα μάρμαρα θα είναι λευκά και σκληρά, εξαιρετικής ποιότητας, γυαλισμένα και η συγκόλληση τους θα γίνεται με ισχυρά τσιμεντοκονιάματα ή ενισχυμένη κόλλα πλακιδίων. Η διαμόρφωση του αρμολογήματος θα γίνει επιμελημένα με ελαστομερή στεγανωτικά υλικά, για την αποφυγή μελλοντικών εισροών υγρασίας. Το μέσω πλάτος του μαρμάρου υπολογίζεται στα 45εκ.

Τοποθέτηση ανοξείδωτου χειρολισθήρα Φ50/2 mm

Θα γίνει κατασκευή και τοποθέτηση χειρολισθήρα από στρογγυλή ανοξείδωτη διατομή Φ50x2 mm, ποιότητας AISI 304, ευθύγραμμου σχεδίου, για την αποκατάσταση του κατεστραμμένου από την κατάρρευση τμήματος των διακοσμητικών τούβλων. (περίπου 4 μέτρα στον περιβάλλον χώρο του κτιρίου). Η στερέωση στο μεταλλικό κιγκλίδωμα θα γίνει με κατάλληλο πείρο (αρσενικό-θηλυκό) ή με ήλωση ή ηλεκτροσυγκόλληση Argon με ηλεκτρόδια ανοξείδωτων χαλύβων.

Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων από ράβδους συνήθων διατομών για την προστασία και ασφάλεια στα ανοίγματα του ισογείου του κτιρίου

Λόγω της αποξήλωσης των διακοσμητικών πλίνθων και την στερέωση των υφιστάμενων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων του ισογείου πάνω στα συμπαγή τούβλα, μετά την εφαρμογή της θερμοπρόσοψης θα τοποθετηθούν νέα, ίδιου σχεδίου με μεγαλύτερο πλαίσιο στήριξης στην τοιχοποιία του κτιρίου (ώστε να αποφευχθούν τα περιμετρικά κενά). Ο τρόπος πάκτωσης θα υποδειχτεί από την επίβλεψη.

Κατασκευή υγρομόνωσης–στεγανοποίησης δώματος με επάλειψη των επιφανειών με υλικά βάσεως υδατοδιαλυτών πολυμερών (υβριδικά στεγανωτικά).

Επάλειψη υγρής μεμβράνης στεγανοποίησης (ψυχρής εφαρμογής) των υφιστάμενων δωματίων με υλικά βάσεως υδατοδιαλυτών πολυμερών για την πλήρη στεγανοποίηση και προστασία από την διείσδυση νερού. (ενδεικτικό υλικό sikalastic 560 οπλισμένο με sikalastic Fleese-120). Η εφαρμογή στις επιφάνειες με επικάλυψη από ασφαλτόπανα θα γίνεται μετά από επιμελή καθαρισμό, και χρήση οπωσδήποτε οπλισμένου συστήματος, δηλαδή διάστρωση υλικού, τοποθέτηση οπλισμού μεμβράνης και τελική απαλειπτική στρώση λευκού χρώματος. Η επάλειψη θα γίνεται με ρολλό και ο χρόνος της δεύτερης στρώσης θα κυμαίνεται μεταξύ 12-24 ώρες ανάλογα με τις θερμοκρασίες περιβάλλοντος. Η εφαρμογή σετσιμεντοειδές υπόστρωμα (δώμα δικηγορικού συλλόγου) απαιτεί αστάρωμα με το ίδιο υλικό αραιωμένο με 10% νερό. Η εργασία θα γίνει σε όλες τις επίπεδες επιφάνειες δωματίων, στις εσωτερικές κάθετες επιφάνειες στηθαίων δώματος καθώς και στα στηθαία στήριξης όλων των διαφώτιστων στο δώμα ισογείου.

Κατασκευή δαπέδου με ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου

Η εργασία εκτελείται στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και αφορά την τοποθέτηση πλακών μαρμάρου ομοίων με τα υφιστάμενα καθώς πρόκειται για αντικατάσταση των κατεστραμμένων από την κατάπτωση μαρμάρων. Η εργασία αφορά σποραδικές αποκαταστάσεις η επιφάνεια επεμβάσεων υπολογίστηκε στα 40μ² και θα υποδειχτεί από την επίβλεψη το εμβαδό τοπικών επεμβάσεων.

Κατασκευή & τοποθέτηση επενδυτικών φύλλων αλουμινίου τύπου allubond.

Η εργασία εκτελείται στην απόληξη της οκταγωνικής κατασκευής στο δώμα του 1^{ου} ορόφου και αφορά την επικάλυψη μικρών τμημάτων με φύλλα αλουμινίου για την πλήρη επένδυση και στεγάνωση της κατασκευής.

(α) Λόγω της μεγάλης ποικιλίας των προϊόντων και των επιμέρους χαρακτηριστικών αυτών που αντιστοιχούν σε κάθε εργασία της παρούσας περιγραφής, η επιλογή του προς χρήση υλικού ή προϊόντος υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας, μετά από σχετική πρόταση του Αναδόχου, συνοδευόμενη από φυλλάδιο τεχνικών δεδομένων του προμηθευτή του υλικού.

(β)Τα υλικά θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο στις εργοστασιακές τους συσκευασίες επί των οποίων θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον η ονομασία του προϊόντος, το εργοστάσιο παραγωγής και η περιεχόμενη ποσότητα στην συσκευασία.(γ)Η χρήση όλων των εφαρμοσμένων υλικών θα γίνεται από έμπειρο προσωπικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και της επίβλεψης.

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε άλλη εργασία ή μικροεργασία, έστω και εάν δεν αναφέρεται παραπάνω, αλλά προκύπτει από την Μελέτη, την Τεχνική Περιγραφή και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης ή είναι απαραίτητη να γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τα ισχύοντα πρότυπα και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, για την πλήρη ολοκλήρωση του συνόλου του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τίμημα.

ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ:

ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΑ (151.186,36 €).

Οι Συντάξαντες
Για τις οικοδομικές εργασίες

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η Προϊσταμένη Ελέγχου Μελετών &
Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Ο Διευθυντής Μελετών

ΜΑΡΙΑ - ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την υπ.αρ. 195/25.02.2019 (Θέμα 2ο) απόφαση του Δ.Σ της ΚΤΥΠ Α.Ε.