



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ & ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ)
της πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ -
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΑ ΣΗΘΥΑ ΣΤΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «Γ.
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»

ΣΥΓΧΡΗΜ/ΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 117.052,39 €

ΚΩΔ. ΠΡ : 5032683

ΚΩΔ. Σ.Α. : 2019ΣΕ27510036

CPV : 71320000-7 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

ΑΘΗΝΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**
- 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1. Γενικά

Υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» και το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/104190/06.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2022 (τκ=1,260).

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτιρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4. Οι χρόνοι απασχόλησης και οι προεκτιμώμενες αποζημιώσεις για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζονται ως εξής:

| A/A | Κατηγορία μελέτης | Αμοιβή | Χρόνος απασχόλησης |
|-----|--|--------|--------------------|
| 1 | Ενεργειακές Μελέτες (14) | 300*τκ | 28 |
| 2 | Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6) | 300*τκ | 28 |
| 3 | Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9) | 450*τκ | 72 |

1.2. Ενεργειακές μελέτες (14)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **6 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της ενεργειακής μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος υπολογίζεται:

$$E1 = 300 * 1,260 * 6 = 2.268,00 \text{ €}$$

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **10 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της ενεργειακής μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις υπολογίζεται:

$$E2 = 300 * 1,260 * 10 = 3.780,00 \text{ €}$$

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **12 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης ενεργειακού και λειτουργικού Σχεδιασμού της μονάδας συμπαραγωγής

υπολογίζεται:

$$E3 = 300 * 1,260 * 12 = 4.536,00 \text{ €}$$

1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (6)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **28 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,260 * 28 = 10.584,00 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΟΙΚ 3-3, δηλαδή η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$A2 = 75\% * 35\% * A1 = 2.778,30 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A3 = 8\% * (A1+A2+E1) * 85\% = 1.062,86 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

| Περιγραφή | Ποσοστό | Αμοιβή |
|-------------------------|-----------|-----------------|
| Τεχνική περιγραφή | 10 | 125,04 |
| Τεχνικές προδιαγραφές | 30 | 375,13 |
| Ανάλυση τιμών | 25 | 312,61 |
| Τιμολόγιο μελέτης | 13 | 162,56 |
| Τιμολόγιο προσφοράς | 1 | 12,50 |
| Συγγραφή υποχρεώσεων | 0 | 0,00 |
| Προϋπολογισμό μελέτης | 5 | 62,52 |
| Προϋπολογισμό προσφοράς | 1 | 12,50 |
| Διακήρυξη δημοπρασίας | 0 | 0,00 |
| Άθροισμα | 85 | 1.062,86 |

1.4. Μηχανολογική, ηλεκτρολογική μελέτη (9)

Για επιστήμονα εμπειρίας 10-20 ετών και για χρόνο **72 ημερών απασχόλησης**, η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται:

$$B1 = 450 * 1,260 * 72 = 40.824,00 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$B2 = 75\% * 35\% * B1 = 10.716,30 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$B3 = 8\% * (B1+B2+E2+E3) * 85\% = 4.070,23 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

| Περιγραφή | Ποσοστό | Αμοιβή |
|-------------------------|-----------|-----------------|
| Τεχνική περιγραφή | 10 | 478,85 |
| Τεχνικές προδιαγραφές | 30 | 1.436,55 |
| Ανάλυση τιμών | 25 | 1.197,13 |
| Τιμολόγιο μελέτης | 13 | 622,51 |
| Τιμολόγιο προσφοράς | 1 | 47,89 |
| Συγγραφή υποχρεώσεων | 0 | 0,00 |
| Προϋπολογισμό μελέτης | 5 | 239,43 |
| Προϋπολογισμό προσφοράς | 1 | 47,89 |
| Διακήρυξη δημοπρασίας | 0 | 0,00 |
| Άθροισμα | 85 | 4.070,23 |

1.5. Αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας

Η αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας θα υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης:

$$\Sigma = \Sigma A_i * (\beta/100) * 1,260 = 1.464,74 \text{ €}, \text{ όπου}$$

$$\beta = \kappa + \mu / [\Sigma A_i / (175 * \tau \kappa)]^{1/3} \text{ (}\kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00\text{)}$$

2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοπτικά οι αμοιβές φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

| Περιγραφή | Τύπος | Αμοιβή |
|--|---|--------------------|
| Αρχιτεκτονική μελέτη (περιλαμβάνει θερμομόνωση, κουφώματα, πολεοδομική άδεια κλπ καθώς και εργασίες που θα απαιτηθούν λόγω των παρεμβάσεων στις Η/Μ εγκαταστάσεις) | $A1 = 300 * \tau\kappa * 28 \text{ ημέρες}$ | 10.584,00 € |
| Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης | $A2 = 75\% * 35\% * A1$ | 2.778,30 € |
| Τεύχη Δημοπράτησης | $A3 = 8\% * (A1+A2+E1) * 85\%$ | 1.062,86 € |
| Μερικό Σύνολο | | 14.425,16 € |
| Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (περιλαμβάνει πολεοδομική άδεια, μελέτες κλιματισμού, ανελκυστήρων, φωτισμού, BMS κλπ) | $B1 = 450 * \tau\kappa * 72 \text{ ημέρες}$ | 40.824,00 € |
| Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης | $B2 = 75\% * 35\% * B1$ | 10.716,30 € |
| Τεύχη Δημοπράτησης | $B3 = 8\% * (B1+B2+E2+E3) * 85\%$ | 4.070,23 € |
| Μερικό Σύνολο | | 55.610,53 € |
| Ενεργειακές μελέτες | $E = E1 + E2 + E3 = 300 * \tau\kappa * 28 \text{ ημέρες}$ | 10.584,00 € |
| ΣΑΥ-ΦΑΥ | $\Sigma = \Sigma A_i * \left\{ \left(0,40 + \frac{8,00}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}} \right) / 100 \right\} * 1,260$ | 1.464,74 € |
| ΣΑΥ – ΦΑΥ αρχιτεκτονικά | $\Sigma 1 = 0,177 * 1.464,74$ | 259,26 € |
| ΣΑΥ – ΦΑΥ Η/Μ | $\Sigma 2 = 0,683 * 1.464,74$ | 1.000,42 € |
| ΣΑΥ – ΦΑΥ ενεργειακά | $\Sigma 3 = 0,140 * 1.464,74$ | 205,06 € |
| Γενικό Σύνολο (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ) | | 82.084,43 € |

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
- Ενεργειακές Μελέτες (14)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| A/A | Κατηγορία μελέτης | Αμοιβή |
|------------|--|---------------------|
| 1 | Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6) (Συμπερ. Αμοιβής ΣΑΥ) | 14.684,42 € |
| 2 | Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9) (>>) | 56.610,95 € |
| 3 | Ενεργειακές μελέτες (14) (>>) | 10.789,06 € |
| | Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών | 82.084,43 € |
| | Απρόβλεπτα 15% | 12.312,66 € |
| | Άθροισμα | 94.397,09 € |
| | ΦΠΑ (24%) | 22.655,30 € |
| | Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ) | 117.052,39 € |