

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από

1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(Δ.Π.Χ.Α)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες	16
3. Λογιστικές πολιτικές	17
4. Έσοδα	39
5. Τόκοι εισπρακτέοι	39
6. Άλλα έσοδα	39
7. Διοικητικά και άλλα έξοδα	40
8. Έξοδα χρηματοδότησης	41
9. Παροχές προσωπικού	41
10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	43
11.Επενδύσεις σε ακίνητα	44
12. Άυλα στοιχεία ενεργητικού	45
13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	45
14. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	46
15. Δανεισμός	47
16. Επιχορηγήσεις	48
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48
18. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	49
19. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	50
20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	50
21. Δεσμεύσεις	50
22. Δάνεια εισπρακτέα	51
23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51
24. Άλλα αποθεματικά	52
25.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	52
26. Λοιπές γνωστοποιήσεις	53
27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	53

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΤΑΚΟΣ - Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΩΝΙΤΗΣ - Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μέλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Μέλος
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΣΑΝΗ - Μέλος

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

BDO ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ 33821
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΑΚΗΣ - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 34191

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196
ΑΦΜ 997576085
ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΦΜ 063249804 / ΑΔΤ Χ512705
Α'ΤΑΞΕΩΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 72302

ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Περιφέρεια Αττικής

Διεύθυνση

ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, ΤΚ 104 38, ΑΘΗΝΑ

Αριθμός εγγραφής:

Γ.Ε.Μ.Η 127989001000

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/06/2017 καθώς και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1/1/2017 έως 30/06/2017, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 άρθρο 43α παρ. 3, άρθρο 107 παρ. 3 και άρθρο 136 παρ. 2 (για εταιρείες του Ελληνικού Δημοσίου που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς), όπως ισχύουν σήμερα. Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2017 – 30/06/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά την περίοδο 30/06/2017, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	01/01/2017- 30/06/2017		01/01/2016- 30/06/2016	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	1.852.027.466		2.369.668.804	
Σύνολο Ενεργητικού	2.125.062.703	87,15%	2.639.648.100	89,77%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	273.035.237		269.979.296	
Σύνολο Ενεργητικού	2.125.062.703	12,85%	2.639.648.100	10,23%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό	-	-	-	-
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	313.150.351		318.266.327	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	2.125.062.703	14,74%	2.639.648.100	12,06%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας	-	-	-	-
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	313.150.351		317.900.544	
Πάγιο Ενεργητικό	1.852.027.466	16,91%	2.342.942.125	13,57%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	273.035.237		269.979.296	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	138.105.864	197,70%	92.801.774	290,92%

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

2. Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/06/2017 έχει ως εξής :

Μόνιμο προσωπικό με οργανική θέση - 20

Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου χρόνου προσωπικό - 415

Έμμισθοι Δικηγόροι - 12

Σύμβουλοι / Συνεργάτες, ορισμένου χρόνου - 7

Σύμβουλοι /Συνεργάτες Σύμβαση παροχής Υπηρεσιών - 2

Γενικός Διευθυντής - 1

Εσωτερικός ελεγκτής - 1

Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού - 458

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Επίσης, η εταιρία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από την τυχόν έκδοση σε βάρος της δικαστικών αποφάσεων σε αντιδικίες με εργολήπτες, προμηθευτές, ή δικαιούχους αποζημιώσεων από απαλλοτριώσεις, τέλος δε και εργαζομένους. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας διενεργείται από τη Διοίκηση, και στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τις διακυμάνσεις των μεταβλητών κόστους και πωλήσεων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθεσίμων τραπεζικών πιστώσεων και κρατικών επιχορηγήσεων. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

30/06/2017

	από 2 έτη μέχρι		
	< 1 έτος	5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	42.142.857	183.095.238	262.142.857
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	22.862.612
Βραχ. Υποχρεώσεις	95.963.007	0	0
Σύνολο	<u>138.105.864</u>	<u>183.095.238</u>	<u>285.005.469</u>

31/12/2016

	από 2 έτη μέχρι		
	< 1 έτος	5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	40.952.381	204.761.905	262.142.857
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	22.862.612
Βραχ. Υποχρεώσεις	76.743.268	0	0
Σύνολο	<u>117.695.649</u>	<u>204.761.905</u>	<u>285.005.469</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών προκύπτει από την ισοτιμία των διαφόρων νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται από αντίστοιχες υποχρεώσεις, όπως δάνεια, του ίδιου νομίσματος. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου) μείον τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης στις 30 Ιουνίου 2017 και 30 Ιουνίου 2016 έχει ως εξής:

	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
Σύνολο δανεισμού	€ 510.243.564	€ 550.005.350
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(63.496.723)	(100.296.998)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	<u>446.746.841</u>	<u>449.708.352</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	313.150.351	318.266.327
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	<u>759.897.192</u>	<u>767.974.679</u>
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	<u>58,79%</u>	<u>58,56%</u>

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις της είναι κυρίως σταθερού επιτοκίου. Η Εταιρεία κατέχει καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, όψεως, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου ευρώ 400 χιλ. σε ετήσια βάση.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

4. Περιβάλλον

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε όλα τα επίπεδα.

5. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή τους.

6. Κίνδυνος Δικαστικών Εκκρεμοτήτων

Ενώπιον των ελληνικών δικαστηρίων εκκρεμούν απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 233 εκ. ιδίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις των συγχωνευθεισών εταιρειών «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.» και «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.».

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ευδοκίμησης αυτών των απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας και βάσει των επιστολών των νομικών συμβούλων της εταιρείας έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη ως προς το πιθανό επιδικασθησόμενο ποσό, στα 75.854.130 €.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί επαρκώς το πιθανό ποσό τόκων σχετικά με τις υποθέσεις αυτές.

Σύνολο υποθέσεων - 233.155.476€

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - 143.572.552€

Εκτιμηθείσες υπέρ της εταιρείας (έκβαση) - 8.607.672€

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία την 30/06/2017, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου - 45.977,79€

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Ένδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017-30/06/2017 , δηλαδή την Κατάσταση Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2017.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αθήνα, 04 Ιουλίου 2019

Με τιμή

- Ο -

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γεώργιος Μπιτάκος

ΑΔΤ Ν 333457

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30^{ης} Ιουνίου 2017 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη

Από την επισκόπηση μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα ΔΠΧΑ η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόσφατη εκτίμηση σχετικά με την εύλογη αξία των Επενδυτικών Ακινήτων, τα οποία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με συνολική αξία € 39,5 εκ. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για τις πιθανές επιπτώσεις στην αξία των Ακινήτων, στα Αποτελέσματα χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια.
- 2) Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε κατάλληλα και επαρκή τεκμήρια αναφορικά με την φύση και την πληρότητα ποσού € 22,7 εκ. που περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αφορά, σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρείας, ληφθείσες επιχορηγήσεις και λοιπές υποχρεώσεις. Όπως σχετικά αναφέρεται στη σημείωση 17 επί των οικονομικών καταστάσεων εκκρεμεί η οριστικοποίηση και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο πορίσματος υπηρεσιακού ελέγχου προκειμένου να διενεργηθούν οι απαραίτητες λογιστικές τακτοποιήσεις. Ως εκ τούτου, διατηρούμε επιφύλαξη για τις πιθανές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με το θέμα αυτό.
- 3) Η συγχωνευθείσα (άρθρο 132 του Ν.4199/2013) εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013 και 2014. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Συμπέρασμα με επιφύλαξη

Με βάση την επισκόπησή μας και εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο “Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη” δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 13 και 18 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού € 76 εκ. αφορούν δικαστικώς διεκδικούμενες αποζημιώσεις σχετικά με έργα που έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί στους αρμόδιους φορείς των τριών εταιρειών που έχουν απορροφηθεί. Λαμβάνοντας υπόψη ότι, ελλείψει άλλων πόρων, η χρηματοδότηση των έργων πραγματοποιείται αποκλειστικά από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, η Εταιρεία έχει ήδη αναγνωρίσει ισόποση απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο. Στο συμπέρασμά μας γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



Αγία Παρασκευή, 5 Αυγούστου 2019
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821
34191

Δημήτριος Β. Σπυράκης
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

		01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
	Σημ.	€	€
Έσοδα	4	210.875	87.098
Παροχές προσωπικού	9	(4.666.515)	(3.915.664)
Αποσβέσεις		<u>(357.279)</u>	<u>(365.173)</u>
Άλλα έσοδα	6	73.765.851	127.836.600
Άλλα έξοδα	7	<u>(59.257.056)</u>	<u>(117.059.115)</u>
Κέρδος από εργασίες		9.695.876	6.583.746
Έσοδα χρηματοδότησης	8	1.229.277	450.345
Έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(9.337.052)</u>	<u>(6.668.307)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(8.107.775)	(6.217.962)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		1.588.101	365.784
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για την περίοδο		<u>1.588.101</u>	<u>365.784</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2017

	30/06/2017	31/12/2016
Σημ.	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
Ενσώματα πάγια	10 77.884.988	78.192.106
Κτίρια υπο κατασκευή	10 1.734.519.611	1.706.365.261
Επενδύσεις σε ακίνητα	11 39.500.000	39.500.000
Ασώματα πάγια	12 103.625	122.138
Μακροπρόθεσμα χρηματ/κα περιουσιακά στοιχεία	22 19.242	19.242
Σύνολο	<u>1.852.027.466</u>	<u>1.824.198.747</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13 170.104.230	195.498.244
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(2.708.573)	(2.708.572)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23 105.639.580	108.772.101
Σύνολο	<u>273.035.237</u>	<u>301.561.773</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	<u>2.125.062.703</u>	<u>2.125.760.520</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	14 532.560.824	532.560.824
Πόσα προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	14 (266.695.500)	(266.695.500)
Άλλα αποθεματικά	24 36.241.653	36.241.653
Αποτελέσματα εις νέο	11.043.374	9.455.273
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>313.150.351</u>	<u>311.562.250</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	15 445.238.095	466.904.762
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17 22.862.612	22.862.612
Επιχορηγήσεις	16 1.127.692.731	1.081.383.920
Λοιπές προβλέψεις	18 1.633.254	1.583.173
Πρόβλεψη αποζημίωσης ΤΑΧΔΙΚ	18 528.247	528.247
Προβλέψεις δικαστικών αποζημιώσεων	18 75.851.549	117.120.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>1.673.806.488</u>	<u>1.690.382.714</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	64.888.063	46.101.476
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	31.074.944	30.641.792
Δανεισμός	15	42.142.857	40.952.381

Επιχορηγήσεις 16 - 6.119.907

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 138.105.864 123.815.556

Σύνολο υποχρεώσεων 1.811.912.352 1.814.198.270

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων 2.125.062.703 2.125.760.520

Στις 04 Ιουλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΤΑΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΩΝΙΤΗΣ

ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΔΤ: Ν 333457

ΑΔΤ: ΑΗ 457894

ΑΔΤ: Σ 508364

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΥΣΟΧΟΥ-ΓΟΥΣΗ ΓΙΩΤΑ

ΑΔΤ: ΑΖ 059304

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 13658 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ

ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΦΜ 997576085 - ΑΔΤ Χ 512705

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 72302-Α' ΤΑΞΕΩΣ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Πόσα προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Συσσωρευμένες (ζημιές) / κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	532.560.824	(266.695.500)	36.360.006	15.675.214	317.900.544
Συνολικά έσοδα					
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	365.783	365.783
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	532.560.824	(266.695.500)	36.360.006	16.040.997	318.266.327
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>532.560.824</u>	<u>(266.695.500)</u>	<u>36.241.653</u>	<u>9.455.273</u>	<u>311.562.250</u>
Συνολικά έσοδα					
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	1.588.101	1.588.101
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>532.560.824</u>	<u>(266.695.500)</u>	<u>36.241.653</u>	<u>11.043.374</u>	<u>313.150.351</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
Σημ.	€	€
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.588.101	365.784
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10 338.767	341.899
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	12 18.512	23.274
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	1.406.460
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	18 (41.268.451)	115.000.000
Πιστωτικούς τόκους	(1.229.277)	(450.345)
Χρεωστικούς τόκους	8 6.146.981	6.661.862
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	50.081	95.831
	<u>(34.355.286)</u>	<u>123.444.765</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	25.394.014	(125.205.713)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	18.786.587	(1.345.084)
Αύξηση/(μείωση) στις λοιπές βραχυπρόθεμες υποχρεώσεις	<u>433.152</u>	<u>(16.756.637)</u>
Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες	10.258.467	(19.862.669)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	<u>22.733.683</u>
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	10.258.467	2.871.014
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	12 -	(8.000)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10 (28.185.999)	(27.083.852)
Είσπραξη τόκων	<u>1.229.277</u>	<u>450.345</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(26.956.722)</u>	<u>(26.641.507)</u>
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(20.476.191)	(19.285.714)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	40.188.904	43.557.511
Πληρωμή τόκων	<u>(6.146.980)</u>	<u>(6.661.862)</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>13.565.733</u>	<u>17.609.935</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(3.132.522)	(6.160.558)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>108.772.102</u>	<u>106.457.556</u>
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	23 <u>105.639.580</u>	<u>100.296.998</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση τριών εταιρειών. Οι συγχωνευθείσες εταιρείες είναι οι: «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και η «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» με διακριτικό τίτλο «ΟΣΚ Α.Ε.». Η Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των προαναφερθέντων εταιρειών φέρει τον αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11-11-2013 και έχει εκδοθεί από το Υπουργείο Οικονομικών-Παιδείας και Θρησκευμάτων-Υγείας-Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων-Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 22α Νοεμβρίου 2013 φέροντας Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης τον 123901. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.» είχε ως βασικό στόχο την εξασφάλιση υποδομών στον τομέα της Υγείας και της Πρόνοιας. Το φάσμα των δραστηριοτήτων της αφορά στη μελέτη, κατασκευή και στον εξοπλισμό εγκαταστάσεων υγείας και πρόνοιας, προκειμένου να επιτευχθούν αποτελεσματικά οι στρατηγικοί στόχοι του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Προς την κατεύθυνση αυτή δραστηριοποιείται για περισσότερο από δύο δεκαετίες.

Η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε με το Νόμο 2408/1996 και λειτούργησε χάριν του Δημοσίου Συμφέροντος. Σκοπός της ήταν η μελέτη, η κατασκευή, η επέκταση, η επισκευή, η συντήρηση, ο εξοπλισμός και η οργάνωση των Δικαστικών κτιρίων, των Σωφρονιστικών Καταστημάτων, των Καταστημάτων των Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης και των εποπτευόμενων από αυτό νομικών προσώπων, εφόσον τα έργα αυτά ανατίθενται στην εταιρία με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Τέλος η τρίτη συγχωνευθείσα εταιρεία «ΟΣΚ Α.Ε.», ασχολήθηκε με την υλοποίηση του προγράμματος εκπαιδευτικών υποδομών της χώρας, χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και από πιστοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Το έργο της ΟΣΚ υλοποιείται είτε απ' ευθείας από τον οργανισμό, είτε μέσω συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), είτε μέσω προγραμματικών συμβάσεων.

1.2 Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων (οδός Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα).

1.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2063.

1.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

1. Γεώργιος Μπιτάκος του Ευαγγέλου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
2. Ιωάννης Χαρωνίτης του Βασιλείου Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Διομήδης Παπαγεωργίου του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
4. Δημήτρης Γεωργακόπουλος του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος.
5. Δήμητρα Κοτσάνη του Ιωάννου, μη εκτελεστικό μέλος

1.5 Πηγές χρηματοδότησης

Πόροι της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ είναι οι εξής:

- α] Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργου προς τρίτους.
- β] Τα έσοδα από παραχώρηση ή εκμίσθωση κινητών ή ακινήτων της.
- γ] Τα έσοδα από εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων.
- δ] Η ετήσια οικονομική ενίσχυση του Κράτους, που εγγράφεται στον τακτικό προϋπολογισμό των αρμοδίων Υπουργείων και είναι αναγκαία για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας.
- ε] Η χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και τους προσαρτώμενους σε αυτό ειδικούς προϋπολογισμούς.
- στ] Οι ειδικές χρηματοδοτήσεις από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων Διεθνών Οργανισμών.
- ζ] Οι δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Λογιστικές πολιτικές

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και πιο συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου 2190/1920 άρθρο 43 παρ.3, άρθρο 107 παρ.3 και άρθρο 135 παρ. 2

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2017 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση' σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου,
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009.
- Της τροποποίησης του ΔΛΠ 39 και του ΔΠΧΑ7 σχετικά με την ισχύουσα ημερομηνία και τη μεταβατική περίοδο της 'Επαναταξινόμησης Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού'.

Επιπλέον, οι ακόλουθες δύο ερμηνείες έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ αλλά η ισχύουσα ημερομηνία εφαρμογής τους έχει διαφοροποιηθεί. Εντούτοις, μια οντότητα μπορεί να επιλέξει την πρόωρη υιοθέτηση αυτών των ερμηνειών:

- Η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ 12) 'Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών',
- ΕΔΔΠΧΑ 15 'Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων', και
- Η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 14 'ΔΛΠ 19 - Το όριο για Στοιχείο Ενεργητικού Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλοεπίδραση τους'.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστουςόπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται). καθώς και με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση Νέα πρότυπα

- *ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε στις 12 Νοεμβρίου 2009 την πρώτη φάση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο αφού ολοκληρωθεί θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Η πρώτη φάση του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου μίας οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των εν λόγω στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Καταργούνται οι τέσσερις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία εκ των δύο κατηγοριών επιμέτρησης: αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*

Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το έσοδο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.

Τροποποιήσεις

Επιτροπή Διεργασιών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

- *ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές Επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

Η τροποποίηση αυτή προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τον χειρισμό της απόκτησης συμφέροντος σε μια κοινή λειτουργία που αποτελεί επιχείρηση.

- *ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).*

Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΑ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΑ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38 - Διευκρίνιση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).*

Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο έσοδο για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλά άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).*

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις.

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- *ΔΠΧΑ 14 'Κανονιστικοί αναβαλλόμενοι λογαριασμοί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).*
ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς να συνεχίσει να χρησιμοποιεί, με κάποιες περιορισμένες αλλαγές, για κάποια 'υπόλοιπα λογαριασμών κανονιστικής αναβολής' σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές τόσο κατά την αρχική υιοθέτηση των ΔΠΧΑ όσο και για τις επακόλουθες οικονομικές καταστάσεις.
- *ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).*

Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει προωθήσει ουσιαστικά οι λογιστικές εκμισθωτή απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να λογοδοτεί για τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *ΔΠΧΑ 16 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).*

Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις αρχές αναγνώρισης, μέτρησης, παρουσίασης και γνωστοποίησης ασφαλιστικών συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου. Ο σκοπός του ΔΠΧΑ 17 είναι να διασφαλίσει ότι η οικονομική οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες που αντιπροσωπεύουν πιστά αυτές τις συμβάσεις. Οι πληροφορίες αυτές παρέχουν τη βάση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων για να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια στην οικονομική θέση της, στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και στις ταμειακές ροές της.

Τροποποιήσεις

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*

Οι τροποποιήσεις σημαίνουν ότι συνθήκες κατοχύρωσης που δεν βασίζονται στην επίδοση της αγοράς θα επηρεάσουν την αποτίμηση των συναλλαγών, όπου οι παροχές εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διευθετούνται σε μετρητά, με τον ίδιο τρόπο όπως την επηρεάζουν οι παροχές διευθετούνται με την παραχώρηση μετοχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης την ταξινόμηση μιας συναλλαγής με καθαρό χαρακτηριστικό τη διευθέτηση στην οποία η οντότητα παρακρατεί ένα συγκεκριμένο τμήμα των μετοχικών τίτλων, που διαφορετικά θα εκδιόταν στον αντισυμβαλλόμενο κατά την άσκηση (ή κατοχύρωση), σε αντάλλαγμα για τη διευθέτηση της φορολογικής υποχρέωσης του αντισυμβαλλόμενου που συνδέεται με την παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών. Οι ρυθμίσεις αυτές θα πρέπει να ταξινομούνται ως διευθετούμενες με την παραχώρηση μετοχών στο σύνολό τους. Τέλος, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης το λογιστικό χειρισμό πληρωμών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διευθετούνται σε μετρητά και που τροποποιούνται σε διευθετούμενες με την παραχώρηση μετοχών, ως εξής:

(α) η παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών αποτιμάται με αναφορά στη δίκαιη αξία, κατά την ημερομηνία της τροποποίησης, των μετοχικών τίτλων που χορηγούνται ως αποτέλεσμα της τροποποίησης, (β) η υποχρέωση διαγράφεται κατά την τροποποίηση, (γ) Η παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και διευθετείται με την παραχώρηση μετοχών αναγνωρίζεται στο βαθμό που οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία τροποποίησης, και (δ) η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία τροποποίησης και το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια κατά την ίδια ημερομηνία καταχωρείται αμέσως στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τις ανησυχίες που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου πρότυπου χρηματοοικονομικών μέσων, το ΔΠΧΑ 9, πριν από την εφαρμογή του Πρότυπου που το ΣΔΛΠ αναπτύσσει για την αντικατάσταση του ΔΠΧΑ 4. Οι ανησυχίες αυτές περιλαμβάνουν προσωρινή μεταβλητότητα στην αναφορά των αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: μια επικαλυπτική προσέγγιση και μια προσέγγιση αναβολής. Το τροποποιημένο Πρότυπο θα δώσει σε όλες τις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια την επιλογή να αναγνωρίζουν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, τη μεταβλητότητα που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν τη δημοσίευση του νέου Πρότυπου ασφαλιστήριων συμβολαίων. Επιπλέον, το τροποποιημένο Πρότυπο θα δώσει στις εταιρείες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφαλιστικές υπηρεσίες μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες που αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υφιστάμενο Πρότυπο χρηματοοικονομικών μέσων - ΔΛΠ 39. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 4 συμπληρώνουν τις υπάρχουσες επιλογές στο Πρότυπο που μπορούν ήδη να χρησιμοποιηθούν για την αντιμετώπιση της προσωρινής μεταβλητότητας.
- *Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*

Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με ποιό τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.
- *ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).*

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 7 θα απαιτούν τη δημοσιοποίηση της συμφιλίωσης των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*
Η τροποποίηση έχει διευκρινίσει τις απαιτήσεις σχετικά με την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη - πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα. Η οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για μη - πραγματοποιηθείσες ζημιές που προκύπτουν από την προεξόφληση των ταμειακών ροών των χρεογράφων με επιτόκια της αγοράς, ακόμα και αν αναμένει να κρατήσει το μέσο μέχρι τη λήξη του και κανένας φόρος δεν θα πρέπει να καταβληθεί κατά την είσπραξη του κεφαλαίου. Το οικονομικό όφελος που ενσωματώνεται στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την ικανότητα του κατόχου του χρεογράφου να επιτύχει μελλοντικά κέρδη. (αναστροφή των επιπτώσεων της προεξόφλησης) χωρίς την καταβολή φόρων για αυτά τα κέρδη).
- *Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)*
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το σκοπό των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΠΧΑ 12, προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΠΧΑ 12, εκτός από εκείνες που σχετίζονται με συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες, ισχύουν και για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε άλλες οντότητες που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή ως διακοπείσες δραστηριότητες, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.
- *Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*
Το ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε και μερικές από τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα ΔΠΧΑ για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα, παροχές σε εργαζομένους και επενδυτικές οντότητες αφαιρέθηκαν, καθώς αυτές οι βραχυπρόθεσμες απαλλαγές έχουν εξυπηρετήσει το σκοπό τους. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα έχει επιλογή, για κάθε επένδυση ξεχωριστά, όσον αφορά την αποτίμηση της σε δίκαιη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 από ένα οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή ένα επενδυτικό ταμείο, ταμείο αμοιβαίου κεφαλαίου ή παρόμοιες οντότητες, περιλαμβανομένων ασφαλιστικών ταμείων που είναι συνδεδεμένα με επενδύσεις. Επιπλέον, μια οντότητα που δεν είναι επενδυτική οντότητα μπορεί να έχει μια συνδεδεμένη εταιρεία ή μια κοινοπραξία η οποία είναι επενδυτική οντότητα. Το ΔΛΠ 28 επιτρέπει μία τέτοια οντότητα να διατηρήσει τις αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία που χρησιμοποιούνται από την εν λόγω επενδυτική οντότητα, συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή αυτή είναι επίσης διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά.

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με τις μεταφορές προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα για τα ακίνητα υπό κατασκευή. Πριν από αυτές τις τροποποιήσεις, δεν υπήρχε συγκεκριμένη καθοδήγηση για τις μεταφορές σε, ή από, επενδύσεις σε ακίνητα υπό κατασκευή στο ΔΛΠ 40. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι δεν υπήρχε πρόθεση να απαγορεύσει τις μεταφορές ενός ακινήτου υπό κατασκευή ή ανάπτυξη, που είχε ταξινομηθεί προηγουμένως ως απόθεμα, στις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν υπάρχει μια εμφανής αλλαγή στη χρήση. Το ΔΛΠ 40 έχει τροποποιηθεί για να ενισχύσει την αρχή των μεταβιβάσεων σε, ή από, τις επενδύσεις σε ακίνητα στο ΔΛΠ 40 για να καθορίσει ότι μια μεταφορά σε, ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να γίνει μόνο όταν έχει υπάρξει μια αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, και μια τέτοια αλλαγή στη χρήση συνεπάγεται και την αξιολόγηση του κατά πόσον το ακίνητο πληροί τα κριτήρια μιας επένδυσης σε ακίνητα. Μια τέτοια αλλαγή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία.

Νέες Ερμηνείες

- *ΕΔΔΠΧΑ22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*

Η διερμηνεία αναφέρεται στο πώς καθορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών), για τη διαγραφή ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης που προκύπτει από μια προκαταβολή σε ξένο νόμισμα. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών) είναι η ημερομηνία κατά την οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά το μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή τη μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από την προκαταβολή. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις εκ των προτέρων, τότε η οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία της συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή την παραλαβή των προκαταβολών. Το ΕΔΔΠΧΑ22 εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η οντότητα αναγνωρίζει ένα μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από μια προκαταβολή. Το ΕΔΔΠΧΑ22 δεν παρέχει οδηγίες εφαρμογής για τον ορισμό των χρηματικών και μη χρηματικών στοιχείων. Μία πληρωμή ή είσπραξη εκ των προτέρων γενικά οδηγεί στην αναγνώριση ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης, ωστόσο, μπορεί επίσης να δημιουργήσει ένα χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Μια οντότητα μπορεί να χρειαστεί να εφαρμόσει την κρίση της για τον καθορισμό κατά πόσο ένα στοιχείο είναι χρηματικό ή μη χρηματικό.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *ΕΔΔΠΧΑ22 - 'Αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς φόρου εισοδήματος' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).*

Η διερμηνεία εφαρμόζεται στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (της φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και των φορολογικών συντελεστών, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το φορολογικό χειρισμό του ΔΛΠ 12.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, αφού αφαιρεθούν όλα τα σχετικά οφέλη, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες πραγματοποιούνται σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οικονομική μονάδα λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα).

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκκρίπτονται, σε άλλες περιόδους και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκκρίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του στοιχείου ενεργητικού εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το στοιχείο ενεργητικού ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν. 4199/2013 παράγραφο 5.6 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 τα κάθε είδους, φύσης και μορφής, ουσιαστικά και δικονομικά προνόμια, απαλλαγές και ατέλειες του Δημοσίου, ισχύουν και υπέρ της νεοϊδρυόμενης εταιρείας «ΚΤ.ΥΠ. ΑΕ», με εξαίρεση το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Για τον λόγο αυτό, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, δεν αναγνωρίζεται τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Η εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής: - Κτίρια 50 έτη - Μεταφορικά μέσα 8-10 έτη - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5-15 έτη

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια υπό κατασκευή	0%
Κτίρια	4%
Μεταφορικά μέσα	10%
Λοιπά μεταφορικά μέσα	16%
Έπιπλα	10%
Σκεύη	10%
Μηχανές γραφείων	10%
Η/Υ	20%
Επιστημονικά όργανα	20%
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	20%

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια - 50 έτη

Μεταφορικά μέσα 8-10 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5-15 έτη

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν οικόπεδα, τα έχει η Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα επένδυση σε ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζουν την αξία συνθηκών της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει. Μεταφορές προς επενδύσεις σε ακίνητα πρέπει να γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον ιδιοκτήτη, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του.

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Για μία μεταφορά από επένδυση σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή στα αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση θα είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο γίνεται μία επένδυση, η οικονομική οντότητα θα εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό των ενσώματων παγίων βάσει του ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδύσεις σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Όταν η εταιρεία ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μιας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Λογισμικά προγράμματα

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στο μίσθιο. Το εισόδημα από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές χρήσεις έτσι ώστε να αντανakλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοίκιο αγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοίκιο αγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοίκιο αγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα περιόδου όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Αποτελεί πολιτική της εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενεργητικού έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου ενεργητικού εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του στοιχείου ενεργητικού), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία μίας (1) μετοχής της εταιρείας που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο.

Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, καθαρές από φόρους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με κατασκευή σχολικών κτιρίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται σε μείωση των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση σύμφωνα με το στάδιο ολοκληρώσεώς τους.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

4. Έσοδα

	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
	€	€
Έσοδα απο μισθώματα	<u>210.875</u>	<u>87.098</u>
	<u>210.875</u>	<u>87.098</u>

Τα έσοδα απο ενοίκια ακινήτων λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.

5. Τόκοι εισπρακτέοι

Τραπεζικοί τόκοι	<u>1.229.277</u>	<u>450.345</u>
	<u>1.229.277</u>	<u>450.345</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	888.392	294.705
Έσοδα απο λοιπούς τόκους	<u>340.885</u>	<u>155.640</u>
	<u>1.229.277</u>	<u>450.345</u>

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

6. Άλλα έσοδα

	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
	€	€
Επιχορηγήσεις για δαπάνες μισθοδοσίας	3.175.900	1.413.700
Επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	314.100	1.674.300
Επιχορηγήσεις για τοκοχρεολύσια	11.933.026	9.670.280
Λοιπά έσοδα	<u>58.342.824</u>	<u>115.078.320</u>
Σύνολο	<u>73.765.851</u>	<u>127.836.600</u>

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

7. Διοικητικά και άλλα έξοδα

<i>Λοιπά λειτουργικά έξοδα</i>	<u>30/6/2017</u>	<u>30/6/2016</u>
Αμοιβές δικηγόρων	18.993	1.799
Αμοιβές ελεγκτών	16.500	46.640
Αμοιβές ΔΣ	4.320	0
Λοιπές αμοιβές τρίτων	41.720	129.494
Έξοδα δικαστικών διεκδικήσεων	11.442	81.441
Μισθώματα	19.155	17.920
Ασφάλιστρα	5.538	6.561
Έξοδα επισκευών	25.406	55.617
Λοιπές παροχές τρίτων	122.973	135.355
Φόροι- Τέλη	3.298	3.868
Έξοδα κίνησης	48.950	79.347
Λοιπά έξοδα	771.301	114
Λοιπά	73.144	157.018
Προβλέψεις δικαστικών αποζημιώσεων	58.094.316	115.000.000
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	1.406.462
	59.257.056	117.121.636
Κεφαλαιοποιημένες λειτουργικές δαπάνες	-	-62.521
Σύνολο	59.257.056	117.059.115

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

8. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Έσοδα τόκων	<u>1.229.277</u>	<u>450.345</u>
Σύνολο εσόδων	<u>1.229.277</u>	<u>450.345</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	6.135.110	6.629.831
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	<u>11.874</u>	<u>32.031</u>
Σύνολο εξόδων τόκων	<u>6.146.984</u>	<u>6.661.862</u>
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Προμήθειες Ελληνικού Δημοσίου	3.186.905	-
Προμήθειες εγγυητικών	1.489	1.829
Διάφορα έξοδα τραπεζών	<u>1.674</u>	<u>4.616</u>
Σύνολο	<u>3.190.068</u>	<u>6.445</u>
Σύνολο εξόδων χρηματοδότησης	<u>(8.107.775)</u>	<u>(6.217.962)</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	888.392	294.705
Έσοδα απο λοιπούς τόκους	<u>340.885</u>	<u>155.640</u>
	<u>1.229.277</u>	<u>450.345</u>

9. Παροχές προσωπικού

	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	3.643.485	3.013.604
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	962.938	786.300
Αποζημιώσεις απόλυσης	-	35.678
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	38.207	63.801
Λοιπές παροχές προσωπικού	<u>21.885</u>	<u>16.281</u>
	<u>4.666.515</u>	<u>3.915.664</u>

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

9. Παροχές προσωπικού (συνέχεια)

Η εταιρεία απασχολούσε με ημερομηνία 30/06/2017 458 άτομα ως μόνιμο προσωπικό, από τα οποία 415 με συμβάσεις αορίστου χρόνου και 20 ως μόνιμο προσωπικό (οργανικές θέσεις) .
Επιπλέον στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήκουν 1 Γενικός Διευθυντής, 9 Σύμβουλοι, 12 Δικηγόροι, 1 Εσωτερικός Ελεγκτής, .

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Οικόπεδα	Κτίρια υπό κατασκευή	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Κτίρια	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	58.444.711	2.224.586.57	2.975	103.547	3.889.930	31.606.869	2.318.634.605
Προσθήκες	-	(518.221.312)	-	-	101.233	80.005	(518.040.074)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>58.444.711</u>	<u>1.706.365.26</u>	<u>2.975</u>	<u>103.547</u>	<u>3.991.163</u>	<u>31.686.874</u>	<u>1.800.594.531</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	58.444.711	1.706.365.26	2.975	103.547	3.991.163	31.686.874	1.800.594.531
Προσθήκες	-	28.154.35	-	-	12.677	18.972	28.185.999
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>58.444.711</u>	<u>1.734.519.61</u>	<u>2.975</u>	<u>103.547</u>	<u>4.003.840</u>	<u>31.705.846</u>	<u>1.828.780.530</u>
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	-	-	2.759	93.523	3.593.521	11.669.015	15.358.818
Επιβάρυνση για την περίοδο	-	-	-	1.295	70.296	612.207	683.798
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.759</u>	<u>94.818</u>	<u>3.663.817</u>	<u>12.275.770</u>	<u>16.037.164</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	-	-	2.759	94.818	3.663.817	12.275.770	16.037.164
Επιβάρυνση για την περίοδο	-	-	-	648	33.941	304.178	338.767
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.759</u>	<u>95.466</u>	<u>3.697.758</u>	<u>12.579.948</u>	<u>16.375.931</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>58.444.711</u>	<u>1.734.519.61</u>	<u>216</u>	<u>8.081</u>	<u>306.082</u>	<u>19.125.898</u>	<u>1.812.404.599</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>58.444.711</u>	<u>1.706.365.26</u>	<u>216</u>	<u>8.729</u>	<u>327.346</u>	<u>19.411.104</u>	<u>1.784.557.367</u>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων

Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

Ακίνητα που εμφανίζονται στην ιδιοκτησία της εταιρείας με σκοπό την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Δημόσιας Εκπαίδευσης διέπονται συμπληρωματικά και από την ισχύουσα νομοθεσία για τη σχολική στέγη, οι δε προβλεπόμενες ρυθμίσεις σχετικά με την κυριότητα, χρήση και λοιπά ζητήματα, όπως πολεοδομικός χαρακτηρισμός του ακινήτου κλπ., δεν συνιστούν εμπράγματα βάρη. Τα ακίνητα αυτά εξυπηρετούν το Δημόσιο συμφέρον και περιήλθαν την εταιρεία στα πλαίσια των καταστατικών σκοπών τους.

Κτίρια υπό κατασκευή	Σχολεία υπό κατασκευή	Νοσοκομεία υπό κατασκευή	Απόθεμα σχολικού εξοπλισμού	Επιμερισθείσες δαπάνες	Σύνολο
Αξία Κτήσης στις 01/01/2016	1.534.911.630	688.274.514	944.892	455.538	2.224.586.573
Προσθήκες	29.938.168	33.096.590	137.461	0	63.172.219
Κεφαλαιοποίηση τόκων	798.067	-	-	-	798.067
Λοιπές Μεταβολές	-1.054.909	-581.136.690	-	-	-582.191.599
Αξία Κτήσης στις 31/12/2016	1.564.592.956	140.234.414	1.082.353	455.538	1.706.365.261
Προσθήκες	698.069	27.371.611	-	0	28.069.680
Κεφαλαιοποίηση τόκων	84.670	-	-	-	84.670
Αξία Κτήσης στις 30/06/2017	1.565.375.695	167.606.025	1.082.353	455.538	1.734.519.611

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2017	2016
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>39.500.000</u>	<u>39.500.000</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>39.500.000</u>	<u>39.500.000</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>39.500.000</u>	<u>39.500.000</u>

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναφέρονται στα εξής οικόπεδα αξίας :

Οικόπεδο στο Δήμο Νέου Ψυχικού 15.800.000€

Οικόπεδο στο Δήμο Μεταμόρφωσης 14.600.000€

Οικόπεδο στο Δήμο Αμαρουσίου 9.100.000€

<i>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</i>	Οικόπεδο στο Δήμο Νέου Ψυχικού	Οικόπεδο στο Δήμο Μεταμόρφωσης	Οικόπεδο στο Δήμο Αμαρουσίου	Σύνολο
Αξία Κτήσης στις 01/01/2016	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2016	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 30/06/2017	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

12. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €	Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1.413.349	(1.266.253)	147.096
Προσθήκες	21.590	(46.548)	(24.958)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>1.434.939</u>	<u>(1.312.801)</u>	<u>122.138</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	1.434.939	(1.312.801)	122.138
Προσθήκες	-	(18.513)	(18.513)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>1.434.939</u>	<u>(1.331.314)</u>	<u>103.625</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>1.434.939</u>	<u>(1.331.314)</u>	<u>103.625</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>1.434.939</u>	<u>(1.312.801)</u>	<u>122.138</u>

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ασώματων παγίων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης .

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	170.104.230	195.498.244
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	(2.708.573)	(2.708.572)
Σύνολο προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	<u>167.395.657</u>	<u>192.789.672</u>

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

	<u>30/6/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<i>Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις</i>		
Λοιποί χρεώστες	3.879.678	3.929.249
Έσοδα εισπρακτέα	164.463.373	2.078.174
Προκαταβολές σε προμηθευτές	4.451.786	6.518.775
Επίδικες απαιτήσεις	2.910.374	2.849.846
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	1.254.920
Συμφηφιστέος ΦΠΑ	533.535	533.535
Λογαριασμοί προς απόδοση και προκαταβολές	28.946	32.769
Δάνεια προσωπικού	61.149	88.385
Πελάτες	60.142.530	40.980.610
Παρακρατημένοι φόροι	102.346	923.657
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	33.677	33.677
Απαιτήσεις από μισθώματα	-1.827	8.830
Προπληρωμές εξόδων	54.300	59.647
Προκαταβολές προσωπικού	1.470	1.078
Απαιτήσεις από ΤΣΜΕΔΕ	9.293.496	9.293.496
Απαιτήσεις δικαστικών αποζημιώσεων	-75.851.549	117.120.000
Απαιτήσεις δικαστικής αποζημίωσης Εθνικής Ασφαλιστικής	-	9.790.650
Απαιτήσεις από ομολογιακά δάνεια	946	946
	<u>170.104.230</u>	<u>195.498.244</u>
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	-2.708.573	-2.708.572,68
Σύνολο	<u>167.395.657</u>	<u>192.789.672</u>

Στον λογαριασμό «Πελάτες», περιλαμβάνεται ποσό € 39.027.655 που αποτελεί απαίτηση επιχ/σης που δεν έχει ληφθεί από την "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΑΕ" πριν τη συγχώνευση με την ΚΤΥΠ ΑΕ, για έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση του Αρείου Πάγου αρ.711/2018 επιδικάστηκε εις βάρος της ΚΤΥΠ ΑΕ ποσό 36.008.532€ κεφαλαίου πλέον τόκων και χαρτοσήμου 16.825.866€. Οι εν λόγω τόκοι χαρτόσημο λογιστικοποιήθηκαν στην τρέχουσα περίοδο.

Στις 30 Ιουνίου 2017 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητές της συνολικού ποσού 233 εκ. για τις οποίες, βάσει των σχετικών εκτιμήσεων των νομικών συμβούλων, σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού 75 εκ., η οποία αφορά

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

συσσωρευμένες εκκρεμείς αγωγές παρελθόντων ετών. Η εταιρεία αναγνώρισε ισόποση απαίτηση έναντι του ελληνικού δημοσίου για δικαστικές διεκδικούμενες αποζημιώσεις η οποίες αφορούν έργα που έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί στους αρμόδιους φορείς των τριών συγχωνευμένων εταιρειών (ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ, ΟΣΚ ΑΕ, ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ) λαμβάνοντας υπόψη ότι έλλειψη άλλων πόρων και δεδομένου του δημοσίου και κοινωφελούς χαρακτήρα του Οργανισμού, η εταιρεία χρηματοδοτείται αποκλειστικά από τον Κρατικό Προυπολογισμό. Η απαίτηση αυτή αναγνωρίστηκε προς όφελος των αποτελεσμάτων. Η ικανοποίηση της απαίτησης είναι συνάρτηση της ενδεχόμενης εκροής πόρων στη βάση της οριστικοποίησης της υποχρέωσης μέσω της ολοκλήρωσης των νομικών διαδικασιών.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

14. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Πόσα προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324

Το κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» ανέρχεται σε € 532.560.823,71 και αποτελεί το άθροισμα των μετοχικών κεφαλαίων των είδη συγχωνευθέντων εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.ΜΑ.Ε.» και «ΟΣΚ Α.Ε.» το οποίο αυξάνεται την 01.08.2015 κατά το ποσό των €267.223.746,07 το οποίο αποτελεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» σύμφωνα με τη Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των εταιριών Αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ (ΦΕΚ 2858/Β/2013).

Το ποσό αυτό δεν αντικατοπτρίζει το πραγματικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» καθώς η πραγματική εισφορά κεφαλαίου της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» είναι € 528.246,52. Το υπόλοιπο ποσό € 266.695.499,95 αφορά την επίδραση στο κεφάλαιο των επιχορηγήσεων που έλαβε η εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» οι οποίες όμως δεν εισπράχθηκαν με σκοπό την αύξηση της καθαρής θέσης της εταιρείας, αλλά για κατασκευές και επισκευές σε πάγια δικαιοδοσίας και ιδιοκτησίας τρίτων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

14. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (συνέχεια)6

Για τον λόγο αυτό μαζί με την προσαύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δημιουργείται και ένας "αντίθετος" λογαριασμός «Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου» ο οποίος έχει σαν σκοπό την τακτοποίηση αυτής της "πλασματικής" αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

15. Δανεισμός

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	507.857.143	546.428.452
Προσθήκες	(20.476.191)	(38.571.309)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>487.380.952</u>	<u>507.857.143</u>

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρ. στην επόμενη χρήση (Σημ. 23)	<u>42.142.857</u>	<u>40.952.381</u>
	<u>42.142.857</u>	<u>40.952.381</u>

Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>445.238.095</u>	<u>466.904.762</u>
	<u>445.238.095</u>	<u>466.904.762</u>

Σύνολο δανεισμού	<u>487.380.952</u>	<u>507.857.143</u>
-------------------------	---------------------------	---------------------------

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Εντός ενός έτους	42.142.857	40.952.381
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	183.095.238	204.761.905
Πέραν των πέντε ετών	<u>262.142.857</u>	<u>262.142.857</u>
	<u>487.380.952</u>	<u>507.857.143</u>

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου.
- Η εταιρεία έχει συνάψει τέσσερα δάνεια με την Ευρωπαϊκή τράπεζα επενδύσεων: α) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 400.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2021 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 100 εκ: 4,62%, € 80 εκ: 4,7%, € 120 εκ: 4,91%, € 100 εκ: 5,02%) β) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 200.000.000, λήγει τον Ιούνιο του 2032 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 40 εκ: 2,15%, € 80 εκ: 3,561%, € 80 εκ: 2,072%). γ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Ιούλιο του 2037 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,04%, € 50 εκ: 2,33%). δ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2040 και έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,771%, € 50 εκ: 2,33%).

16. Επιχορηγήσεις

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.087.503.827	1.558.081.645
Επιχ/σεις για σχολικές υποδομές	12.025.551	30.052.992
Επιχ/σεις για νοσηλευτικές μονάδες υγείας	8.351.776	39.437.018
Επιχ/σεις για υποδομές υπουργείου δικαιοσύνης	-	6.320.000
Επιχ/σεις για λειτουργικές δαπάνες υποδομών	19.811.577	36.975.028
Λοιπές μεταβολές	-	(583.362.856)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>1.127.692.731</u>	<u>1.087.503.827</u>

Επιχορηγήσεις	Επιχορηγήσεις για σχολεία	Επιχορηγήσεις για νοσοκομεία	Επιχορηγήσεις για δικαστήρια	Επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	Σύνολο Επιχορηγήσεων
Λογιστική Αξία την 01/01/2016	430.317.242	693.050.952	0	434.713.451	1.558.081.645
Προσθήκες	30.052.992	39.437.018	6.320.000	36.975.028	112.785.038
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	-583.362.856	0	0	-583.362.856
Λογιστική Αξία την 31/12/2016	460.370.234	149.125.114	6.320.000	471.688.479	1.087.503.827
Προσθήκες	12.025.551	8.351.776	0	19.811.577	40.188.904
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 30/06/2017	472.395.785	157.476.890	6.320.000	491.500.056	1.127.692.731

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις 125.529€ καθώς και υποχρεώσεις στο ελληνικό δημόσιο ποσού 22.737.083€. Για το εν λόγω ποσό η διοίκηση είχε αναθέσει υπηρεσιακό έλεγχο.

Εντός του έτους 2019 ολοκληρώθηκε ο υπηρεσιακός έλεγχος των ανωτέρω κονδυλίων και εκκρεμεί η οριστικοποίηση έγκριση του πορίσματος και η έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να διενεργήσουμε τις απαραίτητες λογιστικές τακτοποιήσεις.

18. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού €	Πρόβλεψη αποζημίωσης καταβολής κεφαλαίου - ΤΑΧΔΙΚ €	Πρόβλεψη αποζημίωσης δικαστικών υπόθεσεων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1.601.567	-	-	1.601.567
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	(18.394)	528.247	117.120.000	117.629.853
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>1.583.173</u>	<u>528.247</u>	<u>117.120.000</u>	<u>119.231.420</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	1.583.173	528.247	117.120.000	119.231.420
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	50.081	-	(41.268.451)	(41.218.370)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>1.633.254</u>	<u>528.247</u>	<u>75.851.549</u>	<u>78.013.050</u>

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης.

ΤΑΧΔΙΚ

Σύμφωνα με το ν.4199/2013(Φ ΕΚ 216Α/11-10-2013) παρ.3.2 του άρθρου 132 καθώς και με την απόφαση της Γενικής συνέλευσης του μετόχου έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

χρήσεως 2015, η ΚΤΥΠ ΑΕ οφείλει να αποζημιώσει το ΤΑΧΔΙΚ σε ποσοστό 0,198% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η αποζημίωση προς το ΤΑΧΔΙΚ για τις ακυρωθείσες μετοχές υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2 του ν.2238/1994 και η οποία δεν θα είναι μικρότερη της ονομαστικής αξίας των μετοχών που ακυρώνονται. Το ποσό της αποζημίωσης και σύμφωνα με το τελευταίο ισολογισμό έγκρισης από τη Γενική συνέλευση του μετόχου χρήσεως 2015 ανέρχεται στο πόσο των 528.246,52.

Η εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να λάβει το ποσό της επιχορήγησης ώστε να εξοφλήσει ολοσεχρώς το ΤΑΧΔΙΚ καθώς επίσης έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού 528.247€ (βλέπε πίνακα προβλέψεων) . Η αποζημίωση έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

19. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Εμπορικές υποχρεώσεις	64.888.063	46.101.475
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.074.944	30.641.792
	95.963.007	76.743.267

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

<i>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	30/6/2017	31/12/2016
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-83.628	-84.019
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	-	96.946
Πιστωτές διάφοροι	10.406.099	9.567.118
ΦΠΑ	-220.407	0
Παρακρατημένοι φόροι	1.881	1.174
Λοιποί φόροι	73.884	101.815
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.939	9.353
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	1.879
Δεδουλευμένα έξοδα	20.894.176	20.947.525
Σύνολο	31.074.944	30.641.792

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

<i>Εμπορικές Υποχρεώσεις</i>	30/6/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	64.617.279	45.856.873
Προμηθευτές Παγίων	21.140	19.499
Επιταγές πληρωτέες	249.644	225.103
	64.888.063	46.101.475

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2017 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

Στις 30 Ιουνίου 2017 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

δραστηριότητες της συνολικού ποσού 233 εκ. για τις οποίες βάσει των σχετικών εκτιμήσεων των νομικών συμβούλων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 76εκ. ενώ ποσό ευρώ 143εκ. αφορά ενδεχόμενες υποχρεώσεις καθώς στο παρόν στάδιο δεν εκτιμάται πιθανή υποχρέωση της εταιρείας. Επίσης ενδεχόμενη υποχρέωση προκύπτει και για τους τόκους των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων καθώς στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί επαρκώς το πιθανό ποσό.

Επιπλέον των ανωτέρω, υπάρχουν αγωγές τρίτων για δικαστικά καθορισμό αποζημιώσεων που αφορούν σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ της εταιρείας, ως και λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις η έκβαση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

21. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2017.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

22. Δάνεια εισπρακτέα

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Μακροπρόθεσμα χρηματ/ικά περιουσιακά στοιχεία	<u>19.242</u>	<u>19.242</u>
	<u>19.242</u>	<u>19.242</u>

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>105.639.580</u>	<u>108.772.101</u>
Σύνολο	<u>105.639.580</u>	<u>108.772.101</u>

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά είδος:

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Ταμείο	2.530	1.316
Καταθέσεις Όψεως	105.636.684	108.770.419
Καταθέσεις Προθεσμίας	<u>366</u>	<u>366</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>105.639.580</u>	<u>108.772.101</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	105.639.580	108.772.101
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια (Σημ. 15)	<u>(42.142.857)</u>	<u>(40.952.381)</u>
	<u>63.496.723</u>	<u>67.819.720</u>

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

24. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό κεφαλαίου €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	36.360.006
Αναλογιστικά αποτελέσματα	<u>(118.353)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>36.241.653</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>36.241.653</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>36.241.653</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

25.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	01/01/2017- 30/06/2017	01/01/2016- 30/06/2016
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	€ 24.504	€ 35.675
Σύνολο αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>24.504</u>	<u>35.675</u>

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

26. Λοιπές γνωστοποιήσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

ΟΣΚ

Για τις χρήσεις 2007 έως 2009 η εταιρεία απαλλάσσονταν από το φόρο εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 2του Ν. 3027/2002. Στις χρήσεις αυτές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν.

Η χρήση 2010 υπήρξε ζημιογόνα και οι λογιστικές διαφορές που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα υπερβαίνουν τις φορολογικές ζημιές της χρήσης, ποσού ευρώ 2.234.639,76. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Για τις χρήσεις 2011-12 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

ΔΕΠΑΝΟΜ

Σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 1398/144/7.10.1983 η επιχείρηση απαλλασσόταν από κάθε Δημόσιο, Κοινοτικό, Λιμενικό και Δικαστικό τέλος ή άλλο φόρο άμεσο ή έμμεσο, εισφορά υπέρ τρίτου, δικαίωμα και κράτηση, εισαγωγικό δασμό και λοιπούς φόρους ή τέλη. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

ΚΤΥΠ

Για την χρήση 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος ν.4174/2013 αρ.65Α. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

Για την χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει των ανωτέρω διατάξεων.

Για την χρήση 2016 & 2017 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάση της ισχύουσας νομοθεσίας ν.4174/2013 αρ.65Α.

Σημειώνεται ότι κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31/12/2018 οι χρήσεις έως και το 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία απασχολεί 458 άτομα ως μόνιμο προσωπικό, από τα οποία 415 με συμβάσεις αορίστου χρόνου και 20 άτομα με οργανική θέση. Επιπλέον στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήκουν 1 Γενικός Διευθυντής, 7 Σύμβουλοι (ορισμένου χρόνου), 2 Σύμβουλοι/Συνεργάτες με Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών, 12 Δικηγόροι και 1 Εσωτερικός Ελεγκτής.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 04 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΤΑΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΩΝΙΤΗΣ

ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΔΤ: Ν 333457

ΑΔΤ: ΑΗ 457894

ΑΔΤ: Σ 508364

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ

ΧΡΥΣΟΧΟΥ-ΓΟΥΣΗ ΓΙΩΤΑ
ΑΔΤ: ΑΖ 059304
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 13658 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΦΜ 997576085 - ΑΔΤ Χ 512705
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 72302-Α' ΤΑΞΕΩΣ