



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ
ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ»
ΠΡ/ΣΜΟΣ: 13.013.362,13 €
ΧΡΗΜ/ΣΗ:
CPV: 45214200-2

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (performance requirements) ΣΤΟ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟ

(στοιχείο Α.2 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45, Ν.4412/2016)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 (6) του ν. 4412/2016 ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων Ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

1. Ασφάλεια:

Οι μελέτες του κτιρίου (αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική) θα συνταχτούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές, ώστε να **καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας** και ειδικότερα, αλλά όχι περιοριστικά, με τα ακόλουθα:

- Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31.12.1991 (ΦΕΚ1068 Β) και τροποποιήθηκε με την απόφαση Δ11β/13/3-28.3.1995 (ΦΕΚ 227 Β), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6.11.2000) και την απόφαση Δ17α/32/10/ΦΝ 429/20.2.2004 (ΦΕΚ 447 Β) Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΚΩΣ 2000», καθώς και το ΦΕΚ 270Β/16.03.2010.
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΔ2α/01/22/8.3-9.5.1985 (ΦΕΚ 266Β), τροποποιήθηκε με την απόφαση ΔΙ4/19164/28.3-17.4.1997 (ΦΕΚ 315Β) και αναθεωρήθηκε με την απόφαση Γ.Δ.Τ.Υ./οι.3228/02.06.2016: Έγκριση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ-2016).
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός ΕΑΚ 2000 που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184Β) και το ΦΕΚ 423/12.4.2001, όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Δ17α/67/1/ΦΝ/ 275/6.6.2003 (ΦΕΚ 781 Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΑΚ 2000», Δ17α/113/1/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1153Β) «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης ΕΑΚ 2000» και Δ17α/115/9/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1154 Β) «Τροποποίηση διατάξεων του ΕΑΚ 2000 λόγω αναθεώρησης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας» Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1306 Β/12.9.2003, καθώς και το ΦΕΚ 270 Β/16.3.2010.
- ΚΥΑ 16462/29/2001 — Μέρος Α': Σύνθεση, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ 381/Β/ 24.3.2000), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- ΔΙΠΑΔ/οικ.372 «Έγκριση εφαρμογής Και Χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα. (ΦΕΚ 1457 Β/5.6.2014)»
- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων ΒΔ από 10.12.1954 (ΦΕΚ 325 Α)
- Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989) και ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012-ΦΕΚ 79 Α & Αποφ. 63234/19.12.2012 έγκρισης τεύχους τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του Ν.4067/2012).
- Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων

- Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO
- ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.1994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και ΠΔ 334/94)» ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 Γνωστοποίηση Αποφάσεων την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106, και ΠΔ.334/94 «Προϊόντα Δομικών κατασκευών») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά πυραντίστασης ή / Και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410 Εξώφυλλα και Εξωτερικές περσίδες ΦΕΚ: 1794 Β/2009.
- Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/1988», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17.12.1998, απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1316 Β) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ Κ.λπ.

2. Λειτουργικότητα:

Το ακίνητο στο οποίο προβλέπεται η ανέγερση: (α) του προτύπου Γυμνασίου και (β) του Προτύπου Λυκείου Λάρισας βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1727 επί των οδών Ίλαρχου Σαρίμβεη και Οιδίποδος στη συνοικία Νεράιδα του Δήμου Λάρισας, είναι ιδιοκτησίας του Δήμου με αριθμό ιδιοκτησίας 01N και ΚΑΕΚ 310810229027 και έχει συνολικό εμβαδόν **E=5.137,94 τ.μ.**

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διεύθυνσης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λάρισας (Αύγουστος 2024), βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Λάρισας και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.Γ1727 χαρακτηρίζεται ως «Χώρος Γυμνασίου-Λυκείου» σύμφωνα με το ΦΕΚ 354Δ/12-05-88 και σε κοντινή απόσταση υπάρχει το 6^ο Νηπιαγωγείο και τα 16^ο και 32^ο Δημοτικά Σχολεία Λάρισας. Επομένως, η επιλογή του εξυπηρετεί απόλυτα το σύνολο των μαθητών της περιοχής και εξασφαλίζει τη σωστή χωροταξική κατανομή των μαθητών.

Για τις παραπάνω σχολικές μονάδες εφαρμόζονται τα κτιριολογικά προγράμματα των αντίστοιχων σχολικών μονάδων, όπως αυτά έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. 141792/Α2/26-11-2024 απόφαση έγκρισης της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπ. Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού, δυναμικότητας 360 μαθητών/τριών ανά σχολική μονάδα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω κτιριολογικά προγράμματα, η συνολική μικτή επιφάνεια του Προτύπου Γυμνασίου ανέρχεται σε 2.610 τ.μ. και του Προτύπου Λυκείου σε 1.682 τ.μ.

Το εμβαδόν του οικοπέδου T3-T4-N5-N13-T3 είναι $E=5.137,94 \mu^2$ και επαρκεί για την ανέγερση του διδακτηρίου του Πρότυπου Γυμνασίου Λυκείου Λάρισας. Το τμήμα αυτό (ιδιοκτησία 01N) έχει εξασφαλιστεί από την πράξη 08/2004 που έχει συνταχθεί στην περιοχή και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6681/06/20-10-2004 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 όπως διορθώθηκε με τον Νόμο 2508/1997. Στο Νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας καθώς και σε τμήμα της οδού Οιδίποδος υπάρχουν παλιές εγκαταλειμμένες κατασκευές (Αποθήκη και Περιστερώνας), οι οποίες φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και εντοπίστηκαν και κατά την αυτοψία των μελών της επιτροπής. Για τις κατασκευές αυτές έχει γίνει η σχετική όχληση στους ιδιοκτήτες από το τμήμα του πολεοδομικού Σχεδιασμού και θα πρέπει να κατεδαφιστούν άμεσα.

Γενικά, ο χώρος έχει καλό προσανατολισμό και σχήμα και είναι επίπεδος. Τα Τεχνικά χαρακτηριστικά του χώρου είναι σύμφωνα με την 37237/ΣΤ1/2-4-07(ΦΕΚ 635/Β/27-4-07) Υπουργική Απόφαση καθορισμού των κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων.

Οι οδοί Ιλάρχου Σαρίμβη, Οιδίποδος και ο πεζόδρομος περιμετρικά της ιδιοκτησίας είναι διανοιγμένοι σε όλο το πλάτος τους στο τμήμα της επέκτασης. Η πρόσβαση των μαθητών προτείνεται να πραγματοποιείται από την οδό Οιδίποδος που είναι πεζόδρομος. Πρέπει να αναφερθεί επίσης ότι δεν διέρχονται σε πολύ κοντινή απόσταση από το ακίνητο σιδηροδρομικές γραμμές, σταθμοί λεωφορείων και γενικά χώροι που η λειτουργία τους μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

Το διδακτήριο διατάσσεται σε τρεις υπέργειους ορόφους και υπόγειο.

Το υπόγειο του συγκροτήματος προσεγγίζεται με ράμπα εμβαδού 210 m^2 που κατεβαίνει $3,50\text{m}$ και βρίσκεται στο βόρειο όριο του οικοπέδου. Στο υπόγειο χωροθετούνται ηλεκτρομηχανολογικοί χώροι, αποθηκευτικοί χώροι, χώρος στάθμευσης 27 θέσεων και επιπλέον οριζόντια και κατακόρυφη κυκλοφορία.

Με βάση το Διάγραμμα Δόμησης το εμβαδόν του **υπογείου είναι: $1.791,55 \text{ m}^2$**

Το σχολικό συγκρότημα είναι «ανοικτού τύπου» συνεπώς σε κάθε επίπεδο οι εξώστες αποτελούν και ανοικτές οδεύσεις διαφυγής της πυρασφάλειας που οδηγούν σε εξωτερικές κλίμακες στα ανατολικά και στα κεντρικά κλιμακοστάσια στο κέντρο του κάθε σχολείου.

Οι σκάλες και οι ανελκυστήρες βρίσκονται σε ημιυπαίθριους χώρους σε συνέχεια των χώρων κάτω από τους εξώστες από όπου έχουν πρόσβαση οι αίθουσες διδασκαλίας.

Στο ισόγειο χωροθετούνται η είσοδος στο συγκρότημα, ο κύριος χώρος της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων και τμήμα της βιβλιοθήκης. Από πλευράς των εκπαιδευτικών βαθμίδων, η διοίκηση του Γυμνασίου, αίθουσες διδασκαλίας και χώροι υγιεινής του Γυμνασίου, η διοίκηση του Λυκείου, αίθουσες διδασκαλίας και χώροι υγιεινής του Λυκείου.

Το υπόστεγο γυμναστικής είναι $265,45 \text{ m}^2$, η ράμπα προς το υπόγειο $210,00 \text{ m}^2$ και ο αύλειος χώρος $2.265,90 \text{ m}^2$.

Το συνολικό εμβαδό του **ισογείου είναι $2.072,75 \text{ m}^2$** , συμπεριλαμβανομένων των εξωστών και των Η/Υ.

Με βάση το Διάγραμμα Δόμησης το εμβαδόν του **ισογείου** που προσμετράται στον συντελεστή δόμησης είναι **$1.713,75 \text{ m}^2$** .

Στον Α' όροφο χωροθετούνται το κυρίως τμήμα της βιβλιοθήκης, το πατάρι της Αίθουσας Πολλαπλών

Χρήσεων και από πλευράς των εκπαιδευτικών βαθμίδων, αίθουσες διδασκαλίας του Γυμνασίου και του Λυκείου.

Το συνολικό εμβαδό του **Α' ορόφου** είναι **1.658,60 m²**, συμπεριλαμβανομένων των εξωστών και των Η/Υ.

Με βάση το Διάγραμμα Δόμησης το εμβαδόν του **Α' ορόφου** που προσμετράται στον συντελεστή δόμησης είναι **1.338,85 m²**.

Στον Β' όροφο χωροθετούνται αίθουσες διδασκαλίας του Γυμνασίου και του Λυκείου.

Το συνολικό εμβαδό του **Β' ορόφου** είναι **1.270,90 m²**, συμπεριλαμβανομένων των εξωστών και των Η/Υ.

Με βάση το Διάγραμμα Δόμησης το εμβαδόν του **Β' ορόφου** που προσμετράται στον συντελεστή δόμησης είναι **877,00 m²**.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ: 5.002,25 m² ανώδομή (συμπεριλαμβανομένων των εξωστών και των Η/Υ) και **1,791,55 m² υπόγειοι χώροι**.

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Το συνολικό προσμετρούμενο στον Συντελεστή Δόμησης εμβαδό του κτιρίου είναι **3.929,60 m²**.

Τα στοιχεία δόμησης του οικοπέδου είναι:

Επιτρεπόμενη Κάλυψη (60%):	$5.137,94 \text{ m}^2 \times 0,60 = \mathbf{3.082,76 \text{ m}^2}$
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:	$\mathbf{2.088,95 \text{ m}^2} < \mathbf{3.082,76 \text{ m}^2}$
Επιτρεπόμενη Δόμηση (Σ.Δ. 0,80):	$5.137,94 \text{ m}^2 \times 0,80 = \mathbf{4.110,35 \text{ m}^2}$
Πραγματοποιούμενη Δόμηση:	$\mathbf{3.929,60 \text{ m}^2} < \mathbf{4.110,35 \text{ m}^2}$
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:	$\mathbf{11,00 \text{ m}} + 2 \text{ m στέγη}$
Πραγματοποιούμενο ύψος:	$\mathbf{11,00 \text{ m}} = \mathbf{11,00 \text{ m}}$

Η προμελέτη βασίστηκε στο κτιριολογικό πρόγραμμα που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 141792/Α2/26.11.2024, με (ΑΔΑ: ΨΡΠ846ΝΚΠΔ-ΜΧ6), απόφαση του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, εγκρίνεται το κτιριολογικό πρόγραμμα του Πρότυπου Σχολείου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (Γυμνασίου/Λυκείου) Λάρισας.-

Έχει διενεργηθεί γεωτεχνική έρευνα μελέτη.

Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα το **Γυμνάσιο**, (δυναμικότητας 360 μαθητών), περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

- **Χώροι Διοίκησης**, που απαρτίζονται από Γραφεία Διευθυντή, Γραφεία Υποδιευθυντή, Γραφεία Καθηγητών, Γραμματεία – Φωτοτυπείο, Χώρο Αναμονής, Μικρά Γραφεία, Ιατρείο – Αναρρωτήριο, Γραφείο Συλλόγου Γονέων και Μαθητικών Κοινοτήτων.
- **Κοινωνικοί Χώροι**, που απαρτίζονται από Βιβλιοθήκη – Αναγνωστήριο, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, Σκηνή – Παρασκήνια και Αποθήκη και Κυλικείο.
- **Βοηθητικοί Χώροι**, που απαρτίζονται από Αποθήκη Σχολικών Βιβλίων, Γενικό Αρχείο, Γενική Αποθήκη, Λεβητοστάσιο - Αποθήκη Καυσίμων, Ανελκυστήρα, W.C. Προσωπικού, W.C. Ορόφου, W.C. ΑΜΕΑ, W.C. Αγοριών – Κοριτσιών, Χώρο Καθαρισμού, Χώρο Φύλακα και Χώρο Στάθμευσης Αυτοκινήτων.

- **Χώροι Άθλησης**, που απαρτίζονται από Γυμναστήριο, Αποθήκη Οργάνων Γυμναστικής, Υπόστεγο Γυμναστικής και Υπαιθρια Γήπεδα.
- **Αίθουσες Διδασκαλίας**, Τύπου Ι.
- **Εργαστήρια**, που απαρτίζονται από Φυσικών Επιστημών, Παρασκευαστήριο, Τεχνολογίας, Αποθήκη, Πληροφορικής, Αίθουσα Καλλιτεχνικών - Αισθητικής Αγωγής, Αποθήκη και Ξένων Γλωσσών.

Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα το **Λύκειο**, (δυναμικότητας 360 μαθητών), περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

- **Χώροι Διοίκησης**, που απαρτίζονται από Γραφεί Διευθυντή, Γραφεία Υποδιευθυντών, Γραφεία Καθηγητών, Γραμματεία – Αρχείο - Φωτοτυπείο, Χώρο Αναμονής, Ιατρείο – Αναρρωτήριο, Μικρά Γραφεία, Γραφείο Συλλόγου Γονέων και Μαθητικών Κοινοτήτων.
- **Κοινωνικοί Χώροι**, που απαρτίζονται από Βιβλιοθήκη – Αναγνωστήριο, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, Σκηνή – Παρασκήνια και Αποθήκη και Κυλικείο.
- **Βοηθητικοί Χώροι**, που απαρτίζονται από Αποθήκη Σχολικών Βιβλίων, Γενικό Αρχείο, Γενική Αποθήκη, Λεβητοστάσιο - Αποθήκη Καυσίμων, Ανελκυστήρα, W.C. Προσωπικού, W.C. Ορόφου, W.C. ΑΜΕΑ, W.C. Αγοριών – Κοριτσιών, Χώρο Καθαρισμού, Χώρο Φύλακα και Χώρο Στάθμευσης Αυτοκινήτων.
- **Χώροι Άθλησης**, που απαρτίζονται από Γυμναστήριο, Αποθήκη Οργάνων Γυμναστικής, Υπόστεγο Γυμναστικής και Υπαιθρια Γήπεδα.
- **Αίθουσες Διδασκαλίας**, Τύπου Ι και Τύπου ΙΙ.
- **Εργαστήρια**, που απαρτίζονται από Φυσικών Επιστημών, Παρασκευαστήριο, Πληροφορικής, Σχεδίου - Αισθητικής Αγωγής, Αποθήκη και Ξένων Γλωσσών.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι καλύπτεται πλήρως το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα που εγκρίθηκε από την Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 141792/Α2/26.11.2024, με (ΑΔΑ: ΨΡΠ846ΝΚΠΔ-ΜΧ6) απόφαση και επιτυγχάνεται η βέλτιστη λειτουργικότητα του κτιρίου και των επί μέρους χώρων του. Ο σχεδιασμός του κτιρίου θα εξυπηρετεί στο μέγιστο βαθμό τις λειτουργικές ανάγκες και τις αισθητικές απαιτήσεις του κτιρίου.

Επίσης, έχουν ληφθεί υπόψη και με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οι προδιαγραφές της Υπηρεσίας (Διεύθυνση Μελετών της ΚΤΥΠ Α.Ε.) συνεκτιμώντας και τις πρόσθετες ειδικές χρήσεις (πρότυπο σχολείο) και τα επιπλέον εργαστήρια και εξοπλισμό. Ακόμη με την διαμόρφωση των στεγάστρων και υπόστεγων στα σχολεία εξυπηρετείται η άθληση και ο σκιασμός των χώρων στα διαλείμματα των μαθητών, με στόχο την προσαρμοστικότητα-μεταβλητότητα της διάταξης των χώρων και την βέλτιστη εκμετάλλευση των δυνατοτήτων του κτιρίου σε άμεσο και μελλοντικό χρόνο.

Με βάση τα παραπάνω, οι βασικές παράμετροι του έργου βρίσκονται εντός του σχεδιασμού που προβλέπονται για σχολικά έργα και ως εκ τούτου προκύπτει **ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας.**

Τέλος έχουν ληφθεί υπόψη οι περιβαλλοντικές παράμετροι σχεδιασμού, με στόχο το σχεδιασμό ενός βιοκλιματικού και ενεργειακά αποδοτικού κτιρίου που προσφέρει στους χρήστες του ένα υγιεινό και ευχάριστο περιβάλλον σε συνθήκες θερμικής άνεσης. Το συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να καταταχθεί

σύμφωνα με την ενεργειακή του μελέτη, στην ανώτερη ενεργειακά κατηγορία A+, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

3. Αισθητική εμφάνιση:

Η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Η Επιτροπή εξετάζει μεταξύ άλλων και τις μετρήσιμες ιδιότητες του έργου αναφορικά με την αισθητική του εμφάνιση, όπως τον αριθμό και το μέγεθος των ανοιγμάτων, το μέγεθος (μήκος) των τυχόν προεξοχών, την τελική διαμόρφωση σε σχέση με τις υπάρχουσες κλίσεις του εδάφους κ.λ.π.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.3 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45, Ν.4412/2016)

Η Προμελέτη του αντικείμενου του έργου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Μελέτης Δημοπράτησης του έργου η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 13704/06.08.2025 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της «Κτ.Υπ. Α.Ε.».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

(στοιχείο Α.7 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45, Ν.4412/2016)

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις, αφού το οικόπεδο στο οποίο θα αναφερθεί το Πρότυπο Γυμνάσιο και Λύκειο Λάρισας, είναι ιδιοκτησίας του Δήμου και έχει παραχωρηθεί δωρεάν στην «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», για ανέγερση Προτύπου Σχολικού Συγκροτήματος.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

(στοιχείο Α.8 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45, Ν.4412/2016)

Με το υπ' αρ. πρωτ. 553153/16.12.2024 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς προς το Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, συναινείται η υλοποίηση του εν λόγω έργου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

(στοιχείο Α.9 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45, Ν.4412/2016)

Σχετικά με τη δυνατότητα σύνδεσης του νέου κτιρίου με τα δίκτυα Κοινής Ωφέλειας ισχύουν τα ακόλουθα:

- Με το υπ' αρ. πρωτ. 12391/16.12.2024 έγγραφό της, η Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας, αποστέλλει συνημμένα τα σχέδια, όπου υποδεικνύονται τα υπάρχοντα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης/ομβρίων στη θέση που αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

- Με το υπ' αρ. πρωτ. 77/08.01.2025 έγγραφό της, η «enaon EDA Ελληνική Εταιρεία Διανομής Αερίων», προς το Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων αποστέλλει συνημμένα το διάγραμμα και τα σχέδια, όπου υποδεικνύεται το κατασκευασμένο δίκτυο Φ.Α., στη θέση που υποδεικνύεται.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ

(στοιχείο Α.12 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45, Ν.4412/2016)

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας, αποτελούν μέρος της Μελέτης η οποία θα υποβληθεί από τους Υποψήφιους Αναδόχους κατά τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η εκπόνησή τους θα γίνει σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο τεύχος «Κανονισμός Μελετών Έργου» και στην ισχύουσα νομοθεσία.

Σε περίπτωση λοιπών κινδύνων θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

(στοιχείο Α.13 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45, Ν.4412/2016)

Με το υπ' αρ. πρωτ. 540985/17.12.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, αναφέρεται ότι το έργο δεν υπόκειται σε υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10.08.2016), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) και ισχύει

ΑΘΗΝΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Μελετών**

Μαρία – Μυρτώ Παπαδάτου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Ωριμότητας Έργων &
Διοίκησης Συμβάσεων Μελετών
και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών
Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών**

Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Ο Γενικός Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού
& Έργων ΣΔΙΤ**

π. Θεόδωρος Κυριαζόπουλος