



## **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Τμήμα Εξοπλισμού Υγείας και Δικαιοσύνης & Λοιπών Υποδομών

Αθήνα, 06.12.2023  
Αριθ. πρωτ.: 18315  
**Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ  
Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 254174**

### **ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΡΩΝ**

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας

Τμήμα Υποστήριξης Εταιρικών Λειτουργιών

Ταχ. Δ/ση : ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30

Τ.Κ. : 104 38 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : (210) 5272556

e-mail : fdepas@ktyp.gr

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

### **ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

#### **1<sup>η</sup> ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**Διετής συντήρηση, επίβλεψη & λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων στο Αρσάκειο Μέγαρο, όπου στεγάζεται το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ)**

(με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, για παράταση της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες)

προϋπολογιζόμενης δαπάνης 1.226.507,61 € πλέον Φ.Π.Α. 24% 294.361,82 €, **ήτοι συνολικού ποσού 1.520.869,43 €** (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης).

#### **Κριτήριο Ανάθεσης:**

**Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής.**

## Περιεχόμενα

## Περιεχόμενα

<b>1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....</b>	<b>4</b>
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.....	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ .....	4
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	5
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....	8
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ .....	8
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ .....	8
<b>2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....</b>	<b>10</b>
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	10
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης.....	10
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης.....	10
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων.....	10
2.1.4 Γλώσσα.....	11
2.1.5 Εγγυήσεις.....	11
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων .....	12
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ .....	12
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής.....	12
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής.....	12
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού.....	13
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας.....	17
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων.....	19
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.....	19
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....	26
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης.....	26
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	26
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών.....	26
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών.....	27
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικής προσφοράς.....	31
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών.....	32
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών.....	32
<b>3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....</b>	<b>34</b>
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	34
3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών.....	34
3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών .....	34
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	35
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	37
3.4 ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ .....	38
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....	40
<b>4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</b>	<b>42</b>
4.1 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....	42
4.2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ .....	42
4.3 ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	42
4.4 ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ .....	43
4.5 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ.....	43
4.6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	44
<b>5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</b>	<b>45</b>

5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.....	45
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ .....	45
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ .....	46
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	46
<b>6.</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....</b>	<b>47</b>
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	47
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	47
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	47
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ .....	48
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....</b>		<b>50</b>
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	50
	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	50
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	51
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ.....	52
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ – ΕΝΙΑΙΟ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΕΕΕΣ).....	54
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	55
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ.....</b>		<b>65</b>

**1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής**

Επωνυμία	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Ταχυδρομική διεύθυνση	Φαβιέρου 30
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	10438
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	GR213
Τηλέφωνο	210 5272200
Φαξ	210 5224128
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	fdepas@ktyp.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Α. Δεπασκούαλε – 210.5272566
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	http://www.ktyp.gr

**Είδος Αναθέτουσας Αρχής**

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Ανώνυμη εταιρία του Δημοσίου τομέα και ανήκει στη Γενική Κυβέρνηση.

**Κύρια δραστηριότητα Α.Α.**

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι:

- Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας
- Υγεία
- Εκπαίδευση
- Δικαστικά Μέγαρα και Σωφρονιστικά Καταστήματα
- Εφαρμοστέο εθνικό δίκαιο είναι το Ελληνικό και η διαδικασία διέπεται από τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 08-08-2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»

**Στοιχεία Επικοινωνίας**

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας αρχής ([www.ktyp.gr](http://www.ktyp.gr)) και μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ - Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ
- γ) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)
- δ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση του σημείου 1.1.

**1.2 Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση****Είδος διαδικασίας**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

**Χρηματοδότηση της σύμβασης (ΚΑΕ 2529 του προϋπολογισμού του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.)**

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), σύμφωνα με απόφαση της με αριθ. 1298/13.10.2023 (Θέμα 3<sup>ο</sup>) συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του και δυνάμει του άρθρου 24 του Ν. 4596/2019 (ΦΕΚ 32 Α' /26.02.2019), με το οποίο προβλέπεται μεταβίβαση πιστώσεων με τη μορφή επιχορήγησης στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την κατασκευή, τη συντήρηση, την επισκευή και τον εξοπλισμό των κτιρίων που καλύπτουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

**1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης**

Αντικείμενο της δημοπράτησης είναι η «ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ, ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (ΣΤΕ), πλέον προαίρεσης για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δύο (2) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της, με **δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής** και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της **διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες**.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50700000-2

Η εκτιμώμενη αξία του δημοπρατούμενου αντικείμενου ανέρχεται σε **1.520.869,43 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.226.507,61 €, ΦΠΑ: 294.361,82 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών **645.872,31 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 520.864,77 €, ΦΠΑ: 125.007,54 €)
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας **375.589,48 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 302.894,74 €, Φ.Π.Α.: 72.694,74 €)

**12ΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής)**

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών **313.089,82 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 252.491,79 €, ΦΠΑ: 60.598,03 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας **186.317,82 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 150.256,31, Φ.Π.Α.: 36.061,51 €).

Προσφορές υποβάλλονται υποχρεωτικά για το σύνολο του δημοπρατούμενου αντικείμενου.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α (ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) της παρούσας διακήρυξης.

**1.4 Θεσμικό πλαίσιο**

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- Τον ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"»
- τον ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- τον ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- τον ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- το άρθρο 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150) [συμπληρώνεται κατά περίπτωση]
- τον ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- τον ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- το π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- την υπ' αριθ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781)
- την υπ' αριθ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- την υπ' αριθ. οικ. 60967 ΕΞ 2020 Κ.Υ.Α. (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- την υπ' αριθ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- την υπ' αριθ. οικ. 14900/21 Κ.Υ.Α. (Β' 466) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (ΑΔΑ: ΨΡΤΟ46ΜΤΛΡ-Χ92). [συμπληρώνεται στην περίπτωση που εφαρμόζονται περιβαλλοντικά κριτήρια]
- τον ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- τον ν. 4635/2019 (Α'167) « Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- τον ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»

τον ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,

το π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»

τον ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»

τον ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,

τον ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα», τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,

τον ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,

των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 (ΦΕΚ216/Α) περί συγχώνευσης των εταιριών ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

Τη με αριθμό Δ4δ/84110/18.11.2019 (Φ.Ε.Κ. 969/Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) τροποποίηση της Δ16γ/06/549/Γ/19-12-2013 κοινής Υπουργικής Απόφασης Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών, με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».

Τις με αριθμό συνεδρίασης 218/21.11.2019 (θέμα 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup>) αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), σε συνδυασμό με τη με αριθμό 274<sup>ης</sup>/08.01.2021 Συνεδρίαση (ΑΔΑ:6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ), για τη συγκρότηση σε σώμα του Δ.Σ. της εταιρείας ως έχει σήμερα και για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων και την παροχή δικαιώματος εκπροσώπησης της εταιρείας στον Πρόεδρο και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.

Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δεύτερου θέματος της με αριθμό 308ης/16.09.2021 Συνεδρίασης, που αφορά στα ζητήματα εκπροσώπησης της εταιρείας, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και παροχής δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΨΥΛΖΟΞΧΔ-ΖΚΞ) - Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.: 2659685).

Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενάτου θέματος της με αριθμό 272ης/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΑΔΑ: 6ΚΨΖΟΞΧΔ-ΥΡ2).

Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4596/2019 (ΦΕΚ 32 Α' /26.02.2019), με το οποίο προβλέπεται μεταβίβαση πιστώσεων με τη μορφή επιχορήγησης στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για

την κατασκευή, τη συντήρηση, την επισκευή και τον εξοπλισμό των κτιρίων που καλύπτουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, καθώς και για την αποκομιδή, τη μεταφορά, την εναπόθεση και το βιολογικό καθαρισμό των βοθρολυμάτων των φυλακών

Το με αρ. πρωτ. Οικ.53/11.01.2023 Δικαιοσύνης (αριθ. πρωτ. ΚΤΥΠ 1395/31.01.2023) έγγραφο του Υπουργού Δικαιοσύνης, για την ένταξη στον προγραμματισμό και προϋπολογισμό της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της δημοπράτησης της υπηρεσίας, που αφορά στη Συντήρηση, Επίβλεψη και Λειτουργία του κτιρίου που στεγάζει το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Την απόφαση της με αριθ. 1298/13.10.2023 (θέμα 3<sup>ο</sup>) συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), με την οποία εγκρίνεται η χρηματοδότηση της δημοπρατούμενης υπηρεσίας από Πιστώσεις του Ταμείου.

Τη με αριθ. 08/433/02.11.2023 (ΑΔΑ: 6Μ0ΣΟΞΧΔ-ΒΟ7) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε η δημοπράτηση των υπηρεσιών και εγκρίθηκε η παρούσα διακήρυξη.

## **1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού**

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η Δευτέρα, 15.01.2024 και ώρα 15.00

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ως άνω συστήματος, την 17.01.2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.

## **1.6 Δημοσιότητα**

### **A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 01.12.2023, στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### **B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο**

Η Προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε επίσης και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. : <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου έλαβε **Συστημικό Αριθμό: 254174**

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 379 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 185 του Ν. 4764/2020.

Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): [www.ktyp.gr](http://www.ktyp.gr) στην διαδρομή : ΑΡΧΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ► ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ► ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ.

### **B. Έξοδα δημοσιεύσεων**

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τους αναδόχους, στους οποίους θα κατακυρωθούν οι κατηγορίες δημοπρατούμενου εξοπλισμού, αναλογικά σύμφωνα με το προϋπολογισμό δημοπράτησης κάθε κατηγορίας.

## **1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης**

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:



- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

### 2.1 Γενικές Πληροφορίες

#### 2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης της σύμβασης είναι τα ακόλουθα:

- η με αριθ. 2023/S 235-191272 Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- η παρούσα Διακήρυξη με τα ακόλουθα Παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:
  - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Αντικείμενο σύμβασης - Χρηματοδότηση - Προϋπολογισμός
  - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Τεχνική Περιγραφή – Αναλυτικός Προϋπολογισμός
  - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ– ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ)
  - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: «Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έντυπο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)»
  - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε: «Βασικοί Όροι Σχεδίου Σύμβασης»
  - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ: «Ενημέρωση για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων
- οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

#### 2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ως άνω συστήματος.

#### 2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια, που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ.

#### 2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη - με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται στη αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

#### 2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και της καταληκτικής ημερομηνία υποβολής προσφορών. θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι εγγυητικές επιστολές συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα υποδείγματα.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

### **2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων**

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

## **2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής**

### **2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής**

**1.** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης .

**2.** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

### **2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής**

**2.2.2.1.** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό **2%** της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α., μη

συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης για παράταση της διάρκειας της σύμβασης μέχρι δώδεκα (12) μήνες (823.759,51 €), ήτοι **16.476,00 ευρώ** (δέκα έξι χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα έξι ευρώ).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, ήτοι μέχρι **14.02.2025**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

**2.2.2.2.** Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

**2.2.2.3.** Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8 γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παραγράφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

### **2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού**

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

**2.2.3.1.** Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του

οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλασιού 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.**

**2.2.3.2.** Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

**2.2.3.3** Κατ' εξαίρεση, ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3.2 θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

**2.2.3.4.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β` 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους, καθώς και αα) εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) εάν σε βάρος του έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α` 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής **εκκαθάρισης** ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.**

#### **2.2.3.5. ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ**

**2.2.3.6.** Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις

**2.2.3.7.** Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού



κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτώματων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση .

**2.2.3.8.** Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 .

**2.2.3.9.** Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

**2.2.3.10.** Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία οικονομικός φορέας στο πρόσωπο του οποίου συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.

#### **2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι τη Συντήρηση, Επίβλεψη και Λειτουργία Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων, καθώς και Εγκαταστάσεων ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, κλιματισμού & αερισμού και Ανελκυστήρων, κτιρίων.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο.

#### **2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης:

Ο γενικός μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα, για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2020, 2021 και 2022), πρέπει να ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε 1.800.000,00 €.

Συμπληρώνεται στο ΕΕΕΣ το ετήσιο συνολικό ύψος του κύκλου εργασιών (σε ΕΥΡΩ), για τις ως άνω τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις.

Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας, δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών αναφερόμενων ανωτέρω οικονομικών ετών, τότε ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών και ο μέσος ετήσιος κύκλος σε εκτέλεση υπηρεσιών παρόμοιων έργων, αναφέρεται για όσα οικονομικά έτη δραστηριοποιείται.

### 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

A. Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών (2020, 2021, 2022 και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν ή να έχουν συμμετάσχει ή να συμμετέχουν ως μέλος ένωσης με ποσοστό τουλάχιστον **40%**, στην υλοποίηση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, που να αφορούν στη συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία ηλεκτρολογικών, υδραυλικών & οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων, εγκαταστάσεων κλιματισμού – αερισμού και ανελκυστήρων κτιριακών υποδομών, στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., συμβατικής αξίας εκάστης κατ' ελάχιστον 150.000,00 €, μέχρι τρία (3) έτη, χωρίς Φ.Π.Α., **και αθροιστικά**, η συνολική συμβατική αξία των συμβάσεων αυτών, να ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε 1.250.000,00 €.

Ως συμβατική αξία σύμβασης, από την οποία προκύπτει η ως άνω τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (1.250.000,00 €), θεωρείται εκείνο το ποσό της σύμβασης, το οποίο έχει εκτελεστεί στην ως άνω χρονική διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών (2020, 2021, 2022) και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς και για το οποίο θα πρέπει, από την αρμόδια αρχή, να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση και επίσης βεβαίωση καλής εκτέλεσης για το ποσό αυτό.

B. Το οικονομικό αντικείμενο μίας εξ' αυτών των συμβάσεων θα πρέπει να αφορά σε παροχή των προαναφερθεισών υπηρεσιών σε κτιριακές υποδομές δομήσιμης επιφάνειας άνω των 45.000 τ.μ., με εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ της τάξεως των 3000 kVA και να ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €) τουλάχιστον, χωρίς Φ.Π.Α., για σύμβαση κατά μέγιστον μέχρι τρία (3) έτη και στο φυσικό αντικείμενό της να περιλαμβάνεται κατ' ελάχιστον:

- Συντήρηση Υποσταθμού Μέσης Τάσης
- Συντήρηση Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Συντήρηση Συστημάτων Κλιματισμού
- Συντήρηση Ανελκυστήρων Προσώπων

Σημείωση: σε έργα που ο υποψήφιος Ανάδοχος ήταν μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας προσμετράται μόνον η συμβατική αξία που αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής του.

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι ένωση προσώπων αρκεί ένα μέλος της να προσκομίσει τις ανωτέρω συμβάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι το μέλος αυτό συμμετέχει στην ένωση με ποσοστό τουλάχιστον 50%.

### 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να βεβαιώσουν ότι συμμορφώνονται, τηρούν και είναι πιστοποιημένοι σύμφωνα με τα ακόλουθα πρότυπα:

- Πρότυπο διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2015
- Πρότυπο διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία ISO 45001:2018
- Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015
- Πρότυπο διαχείρισης ενέργειας ISO 50001:2018

### 2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά στα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και στα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά στα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη από τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

### 2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς δια του ΕΕΕΣ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης, της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6).

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες δηλώσουν ότι πληρούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, οι οποίες επέλθουν ή για τις οποίες λάβουν γνώση μετά την συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι την ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για την σύναψη του συμφωνητικού οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.

### 2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1.

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ. Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ.

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης. Στο ΕΕΕΣ απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής .

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση, να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ, την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και παραγράφου 2.2.3 της παρούσης και ταυτόχρονα να επικαλεσθεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Ιδίως επισημαίνεται ότι, κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παραγράφου 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσης, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του

### 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

**A.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5. και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

**B. 1.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ο προσφέρων οικονομικός φορέας, στον οποίο πρόκειται να γίνει η οριστική κατακύρωση, προσκομίζει αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

**α)** για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1.

**β)** για την παράγραφο 2.2.3.2, πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά:

- Στους οργανισμούς κύριας ασφάλισης, αλλά και στους φορείς επικουρικής ασφάλισης,
- Τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
- Σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,
- Σε περίπτωση εταιρειών (Νομικών Προσώπων), την ίδια την εταιρεία (το Νομικό Πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

**Τα πιστοποιητικά της παραγράφου 2.2.3.2 πρέπει να αφορούν τόσο στην περίοδο διεξαγωγής του διαγωνισμού όσο και στην περίοδο προσκόμισης των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.**

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

**i)** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση (α) αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε..

**ii)** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

**iii)** Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**γ)** για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

**i)** Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

**ii)** Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

**iii)** Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

**δ)** Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

**ε)** για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

**στ)** Για την παράγραφο 2.2.3.10. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα με το κάτωθι περιεχόμενο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι :

(α) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία,

(β) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου,

(γ) ούτε ο υπεύθυνα δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10% της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.»

**B.2.** Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

**Επισημαίνεται ότι τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.**

**B.3.** Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει:

- Ισολογισμούς ή αποσπάσματα ισολογισμών, κατά τις τρεις (3) τελευταίες χρήσεις (2020, 2021 και 2022), στην περίπτωση που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Οικονομικός Φορέας.  
Σε περίπτωση κατά την οποία δεν έχει δημοσιευθεί ο ισολογισμός του προηγούμενου έτους, τότε προσκομίζεται ο ισολογισμός των τριών (3) προηγούμενων ετών αυτού.  
Σε περίπτωση που πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, αντίστοιχες Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος και Εκκαθαριστικά σημειώματα.  
Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο που δεν τηρεί ισολογισμούς, αντίστοιχα τα αντίγραφα Ε3 και Ε5 από όπου προκύπτει ο κύκλος εργασιών του Οικονομικού Φορέα.  
Εάν η επιχείρηση λειτουργεί για χρόνο μικρότερο της τριετίας, ο οικονομικός φορέας θα υποβάλει ανάλογα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για όσο χρόνο λειτουργεί.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Οικονομικού φορέα με την οποία θα βεβαιώνεται, με αναγραφή ανά έτος, ότι διαθέτει γενικό μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατ' ανώτατο όριο (2020, 2021 και 2022), συναρτήσει της ημερομηνίας δημιουργίας του Οικονομικού Φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του, ίσο ή ανώτερο του 1.800.000,00 €.

Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.

**B.4.** Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 ο οικονομικός φορέας προσκομίζει:

Αναλυτικό κατάλογο, στον οποίο να αναφέρονται οι συμβάσεις συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών υποδομών εντός Ελλάδος των τριών (3) τελευταίων ετών (2020, 2021, 2022) και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς. Από τις παραδόσεις αυτές πρέπει να προκύπτει ότι πληρούνται οι απαιτήσεις και προϋποθέσεις του άρθρου 2.2.6 της παρούσας διακήρυξης.

Στον ανωτέρω κατάλογο γίνεται ειδική μνεία για κάθε παρεχόμενη υπηρεσία:

- α) του παραλήπτη της υπηρεσίας, είτε εμπίπτει στο δημόσιο τομέα είτε στον ιδιωτικό τομέα,
- β) της συμβατικής διάρκειας,
- γ) του συγκεκριμένου αντικειμένου της σύμβασης

Η εκτέλεση των υπηρεσιών αποδεικνύεται:

- α) Με βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης που να έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (εάν ο αποδέκτης είναι Δημόσια αρχή, υπέρ της οποίας πραγματοποιήθηκε η υπηρεσία, ότι αυτή και για το ποσό που πιστοποιείται εκτελέστηκε επιτυχώς και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης).
- β) Με τα αντίστοιχα παραστατικά παροχής υπηρεσιών, εάν ο αποδέκτης είναι ιδιωτικός φορέας, ή άλλο ανάλογο αποδεικτικό στοιχείο (π.χ. βεβαίωση πελάτη), το οποίο αποδεικνύει το ποσό και την επιτυχή ολοκλήρωση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

**B.5.** Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με τα προβλεπόμενα πρότυπα της παραγράφου 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν σχετικά Πιστοποιητικά.

**B.6.** Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.



Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

**B.7.** Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση B.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

**B.8.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

**B.9.** Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφο δεσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, θα δηλώνει επίσης ότι καθίσταται από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

**B.10. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:**

- Οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφ' όσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.
- οι υπεύθυνες δηλώσεις εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

## **2.3 Κριτήρια Ανάθεσης**

---

### **2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης**

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

## **2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών**

---

### **2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών**

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις τεχνικές απαιτήσεις που ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β «Τεχνική περιγραφή – Αναλυτικός Προϋπολογισμός» για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες, όπως αυτές καθορίζονται στο ανωτέρω ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. Οι διαγωνιζόμενοι καταθέτουν προσφορά, υποχρεωτικά, για το σύνολο του δημοπρατούμενου αντικειμένου.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ψηφιακά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραιτήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση

και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.

#### **2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών**

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην κατ' εξουσιοδότηση και στην κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016 εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

**2.4.2.2.** Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.

**2.4.2.3.** Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η Τεχνική Προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

**2.4.2.4.** Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, μεταδεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής

προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στην συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθέντων αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν.

**2.4.2.5.** Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά, και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille

β) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188) , εφόσον συντάσσονται σε κράτη που

έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

### **2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**

**2.4.3.1** Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:

- α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), όπως προβλέπεται στην παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016
- β) Συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.
- γ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι συμμορφώνεται προς τις απαιτήσεις του άρθρου 5ια του κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία. Το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης της παρούσας υποπαραγράφου 2.4.3.1.γ μπορεί να συμπεριληφθεί στο περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης της προηγούμενης υποπαραγράφου 2.4.3.1.β.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα βεβαιώνουν ότι κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα παρέχουν το απαραίτητο προσωπικό, όπως αυτό καθορίζεται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ του Παραρτήματος Β.

ε) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα βεβαιώνουν ότι επιθεώρησαν τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου και έλαβαν γνώση της υφιστάμενης κατάστασης κατά τον υπολογισμό της οικονομικής προσφοράς τους.

και

δ) την Εγγύηση Συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τα άρθρα 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ το οποίο έχει αναρτηθεί, σε μορφή αρχείων τύπου XML και PDF, στη διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ).

Το εν λόγω πρότυπο υποβάλλεται ψηφιακά από τον φορέα που το εκδίδει, φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν με την προσφορά τους συμπληρωμένο το πρότυπο ΕΕΕΣ σε μορφή .pdf ψηφιακά υπογεγραμμένο.

Μόνον ο προσωρινός ανάδοχος δημοπράτησης θα πρέπει να υποβάλει τα πιστοποιητικά που ζητούνται από την αναθέτουσα αρχή ως αποδεικτικά στοιχεία. Από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες ενδέχεται να ζητηθούν ορισμένα ή όλα τα έγγραφα σε περιπτώσεις αμφιβολιών. Σε περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος παρέχει τους συνδέσμους για τα πρωτότυπα αποδεικτικά στοιχεία στα αντίστοιχα μητρώα, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να έχει άμεση πρόσβαση από εκεί. Ειδικότερα, με βάση την παρ. 6 του άρθρου 79 του Ν.4412/2016, οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, εφόσον και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ένωσης.

Για τη σύνταξη ή/και συμπλήρωση του απαιτούμενου ΕΕΕΣ, οι οικονομικοί φορείς προτείνεται να χρησιμοποιήσουν το αναρτημένο επικουρικό αρχείο XML, προκειμένου να εκμεταλλευτούν την υπηρεσία eΕΕΕΣ της ΕΕ και να δημιουργήσουν την απάντησή τους σε μορφή αρχείου PDF, το οποίο και αποθηκεύουν, αρχικά, στον ηλεκτρονικό υπολογιστή τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Το αρχείο PDF παράγεται έμμεσα από την υπηρεσία eΕΕΕΣ επιλέγοντας το κουμπί «Εκτύπωση». Η εκτύπωση θα πρέπει να ανακατευθυνθεί σε εικονικό εκτυπωτή PDF (virtual PDF printer), ήτοι λογισμικό, εγκατεστημένο στον ηλεκτρονικό υπολογιστή του χρήστη, το οποίο αποθηκεύει το περιεχόμενο της εκτύπωσης σε ηλεκτρονικό αρχείο PDF αντί να το δρομολογεί σε φυσικό εκτυπωτή. Ενδεικτικά η λειτουργία αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί εγγενώς από φυλλομετρητή διαδικτύου.

Σε κάθε περίπτωση οι οικονομικοί φορείς μπορούν να προσφεύγουν απ' ευθείας στην ηλεκτρονική υπηρεσία στη διεύθυνση <https://www.promitheus.gov.gr>, να δημιουργούν το ΕΕΕΣ, να συμπληρώνουν με ευθύνη τους όλα τα δεδομένα που αφορούν στον εκάστοτε διαγωνισμό και αναφέρονται στην διακήρυξη, να συμπληρώνουν τις σχετικές απαντήσεις και να το εκτυπώνουν σε μορφή pdf προκειμένου να το υπογράψουν ψηφιακά και να το υποβάλουν στον σχετικό διαγωνισμό.

Το ΕΕΕΣ συμπληρώνεται σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ της παρούσας.

Ενώσεις οικονομικών φορέων υποβάλλουν το ΕΕΕΣ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην Ένωση.

Εφόσον ο υποψήφιος οικονομικός φορέας επικαλείται τη δάνεια εμπειρία άλλων οικονομικών φορέων για την εκτέλεση της παρούσας προμήθειας, το ΕΕΕΣ συμπληρώνεται και από αυτούς και υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα.

Το ΕΕΕΣ υπογράφεται, σε περίπτωση Φυσικού Προσώπου από τον ίδιο, επί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από τους διαχειριστές τους ή πρόσωπο ειδικώς εξουσιοδοτημένο απ' αυτούς, επί Ανώνυμων Εταιρειών (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας (δηλ. από Φυσικό Πρόσωπο το οποίο σύμφωνα με το καταστατικό εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία) ή πρόσωπο ειδικώς εξουσιοδοτημένο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα Φυσικά Πρόσωπα που ασκούν διοίκησή σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα.

Η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ), πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζεται σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.), οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το ΕΕΕΣ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να δηλώσουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

#### **2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικής προσφοράς**

Η Οικονομική Προσφορά, συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης με βάση την τιμή, όπως ορίζεται κατωτέρω:

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται ηλεκτρονικά, επί ποινή απορρίψεως, στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή .pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο .pdf. Εφόσον, η οικονομική προσφορά δεν έχει αποτυπωθεί στο σύνολό της στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων επισυνάπτει ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία.

Η τιμή της προσφοράς για την υλοποίηση του δημοπρατούμενου αντικειμένου θα εκφράζεται σε Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. και μπορεί να γίνεται με δύο δεκαδικά ψηφία. Η τιμή πρέπει να αφορά υποχρεωτικά στο σύνολο της δημοπρατούμενης υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένης της προβλεπόμενης προαίρεσης προμήθειας ανταλλακτικών και της προβλεπόμενης προαίρεσης για παράταση, της διάρκειας της σύμβασης μέχρι δώδεκα (12) μήνες. Προσφορά για τμήμα της υπηρεσίας ή χρονική περίοδο **μικρότερη των 36 μηνών** κρίνεται **απαράδεκτη και απορρίπτεται.**

Η οικονομική προσφορά καλύπτει την υλοποίηση του συνόλου του αντικειμένου της κατηγορίας δημοπράτησης για την οποία υποβάλλεται και αφορά στις κάθε είδους δαπάνες, επιβαρύνσεις, αμοιβές (τρίτων, προσωπικού, συνεργατών κ.λπ.), την αμοιβή του Αναδόχου, καθώς και κάθε παρεχόμενη υπηρεσία του Αναδόχου προς την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου.

Το συμβατικό τίμημα τόσο για το διάστημα της αρχικής διετούς σύμβασης όσο και για την περίπτωση ενεργοποίησης της προαίρεσης για παράταση μέχρι 12 μήνες της διάρκειας της σύμβασης, καθορίζεται σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου, εφαρμόζοντας το ποσοστό έκπτωσης που υπολογίζεται βάσει της προσφοράς, επί των τιμών προϋπολογισμού, που περιλαμβάνονται στους σχετικούς καταλόγους, στο Παράρτημα Β της διακήρυξης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4782/2021 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται στη διακήρυξη από την αναθέτουσα αρχή.

#### **2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών**

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **δώδεκα (12)** μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. **Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται απορρίπτεται ως μη κανονική.**

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία είτε να παρατείνουν την προσφορά τους.

#### **2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών**

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης) της παρούσας,



β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση, αποσαφήνιση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση, αποσαφήνιση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση, τη διόρθωση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.2 της παρούσης διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.2 της παρούσας και και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ.γ της παρούσας ( περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τα αγαθά, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

### 3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

#### 3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

##### 3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπή Διαγωνισμού), προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την **Τετάρτη 17.01.2024** και ώρα 11:00 π.μ.

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή.

##### 3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, ανά κατηγορία δημοπράτησης, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο Σύστημα οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής ανά κατηγορία δημοπράτησης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται

σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει, στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό κατάταξης των προσφορών, εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα του εν λόγω σταδίου και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη προσφέροντα, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παρ. 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης του πρακτικού κατάταξης προσφορών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

### **3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος, ανά κατηγορία δημοπράτησης δύναται να υποβάλει αίτημα, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, ως ανωτέρω προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας.

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες μεταβολές επήλθαν ή για τις οποίες μεταβολές έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

### **3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης**

**3.3.1.** Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, και, επιπλέον, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

**3.3.2.** Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,

β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,

γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και

δ) ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλει, στην περίπτωση που απαιτείται και έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

**Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ασφαλιστική εταιρεία, που η ισχύ του θα καλύπτει όλη τη**

**διάρκεια της Σύμβασης και θα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη σύμφωνα με τις προβλέψεις του τεύχους "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ" - παράρτημα Β της διακήρυξης - άρθρο 10.**

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

**3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία**

**A.** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία»:

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασης του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

**Β.** Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Δικαστηρίου (Διοικητικό Εφετείο Αθηνών). Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την Α.Ε.Π.Π. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η Α.Ε.Π.Π. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΑΕΠΠ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοιχώς έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της Α.Ε.Π.Π. ή το περιεχόμενο των

αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την Α.Ε.Π.Π., την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαραδέκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

### **3.5 Ματαίωση Διαδικασίας**

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.



Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106 , β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

#### **4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

---

##### **4.1 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης**

---

###### Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **5%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ και μη συμπεριλαμβανομένου της προαίρεσης και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση ενεργοποίησης της προαίρεσης κατατίθεται νέα εγγυητική επιστολή αντίστοιχου ποσοστού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της παρούσας και επιπλέον τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο, για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

##### **4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία**

---

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

##### **4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης**

---

**4.3.1.** Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

**4.3.2.** Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι :

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης και μελών του

προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

#### **4.4 Υπεργολαβία**

4.4.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

#### **4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που αυτός είχε υποβάλει (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα προαίρεσης και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της διάρκειας της σύμβασης μέχρι δώδεκα (12) μήνες.

Κατά την υλοποίηση της σύμβασης, υφίσταται επίσης προαίρεση για την προμήθεια ανταλλακτικών και πρόσθετων υπηρεσιών και υλικών, στο πλαίσιο του αναλυτικού προϋπολογισμού, που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της παρούσας.

#### **4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

**4.6.1.** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

## 5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον τρόπο που καθορίζεται στο άρθρο 3 του Παραρτήματος Ε – ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

**5.2.1.** Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας και την παράγραφο 2 του άρθρου 6 της παρούσας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης που θα οριστεί σε αυτήν και θα είναι κατ'ελάχιστον 15 ημέρες. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, η κύρωση της ολικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

**5.2.2.** Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται

με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

### **5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων**

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στις περιπτώσεις β' και δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016 οργάνου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του ν. 4782/2021, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

### **5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

## 6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

---

### 6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

---

**6.1.1.** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης, η οποία και θα εισηγείται στην αρμόδια Διεύθυνση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Με εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

**6.1.2.** Η αρμόδια Διεύθυνση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. μπορεί, με απόφασή της, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση/ δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

### 6.2 Διάρκεια σύμβασης

---

**6.2.1.** Η διάρκεια της κάθε σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της, **με δικαίωμα προαίρεσης** εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της διάρκειας **μέχρι δώδεκα (12) μήνες**.

**6.2.2.** Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη από τη σύμβαση υπηρεσία, με υπαιτιότητα του αναδόχου, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

### 6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

---

**6.3.1** Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, που συγκροτείται σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Η παραλαβή πραγματοποιείται ανά μήνα και αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου.

**6.3.2** Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή

παραδοτέα και συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

**6.3.3** Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχομένων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

**6.3.4** Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχομένων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχομένων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

**6.3.5** Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

**6.3.6** Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την ολοκλήρωση της Σύμβασης, από την Επιτροπή συντάσσεται Τελικό Πρωτόκολλο Παραλαβής της Υπηρεσίας.

## **6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχομένων υπηρεσιών με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.



Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**  
**Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.:**  
**2659685**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της δημοπράτησης είναι η **Διетής συντήρηση, επίβλεψη & λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων στο Αρσάκειο Μέγαρο, όπου στεγάζεται το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ)** (με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, για παράταση της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες), **πλέον προαίρεσης για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά.**

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50700000-2 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες.

Προσφορές υποβάλλονται υποχρεωτικά για το σύνολο του δημοπρατούμενου αντικειμένου.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), σύμφωνα με απόφαση της με αριθ. 1298/03.10.2023 (Θέμα 3ο) συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του και δυνάμει του άρθρου 24 του Ν. 4596/2019 (ΦΕΚ 32 Α' /26.02.2019), με το οποίο προβλέπεται μεταβίβαση πιστώσεων με τη μορφή επιχορήγησης στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την κατασκευή, τη συντήρηση, την επισκευή και τον εξοπλισμό των κτιρίων που καλύπτουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η εκτιμώμενη αξία του δημοπρατούμενου αντικειμένου ανέρχεται σε **1.520.869,43 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.226.507,61 €, ΦΠΑ: 294.361,82 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών **645.872,31 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 520.864,77 €, ΦΠΑ: 125.007,54 €)
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας **375.589,48 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%** (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 302.894,74 €, Φ.Π.Α.: 72.694,74 €)

**12ΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής)**

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών **313.089,82 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 252.491,79 €, ΦΠΑ: 60.598,03 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας **186.317,82 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%** (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 150.256,31 €, Φ.Π.Α.: 36.061,51 €).

**Τα σχετικά αρχεία επισυνάπτονται στο τέλος της διακήρυξης.**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας .....  
 Κατάστημα .....  
 (Δ/νση οδός – αριθμός Τ.Κ. fax)

Ημερομηνία έκδοσης .....  
 ΕΥΡΩ 16.476,00

**ΠΡΟΣ**

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
 ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30  
 Τ.Κ. 10438 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜ. \_\_\_\_\_ ΠΟΣΟΥ **16.476,00 €**

Σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού 16.476,00 € υπέρ της Εταιρείας ..... / Κοινοπραξίας....., για την συμμετοχή της στο διενεργούμενο διαγωνισμό της ..... ή σε τυχόν επαναλήψεις αυτού για την Υπηρεσία:

**1η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ, ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (ΣΤΕ).**

συνολικού προϋπολογισμού, μη συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης για παράταση δώδεκα (12) μηνών της διάρκειας της σύμβασης, **823.759,51 €**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας / Κοινοπραξίας και των μελών της ατομικώς και αλληλεγγύως, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στην διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή όχι κάθε τυχόν απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει τουλάχιστον μέχρι 14.02.2025.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσόν των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου συνυπολογίζοντας και το ποσόν της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

Στην περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού και όρο ότι η εγγύηση εκδίδεται ατομικά για κάθε ένα και υπέρ όλων των μελών της και καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης/ κοινοπραξίας αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

(Δ/νση οδός – αριθμός Τ.Κ. fax)

Ημερομηνία έκδοσης .....

ΕΥΡΩ 41.188,00

**ΠΡΟΣ**

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30

Τ.Κ. 10438 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡΙΘ. \_\_\_\_\_

ΠΟΣΟΥ 41.188,00 €

Με την παρούσα σας εγγυώμεθα ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ της Εταιρείας ..... / Κοινοπραξίας ..... και για κάθε ένα από τα μέλη της, μέχρι του ποσού των **41.188,00 €**, κατ' ανώτατο όριο, για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων υπογραφησομένης συμβάσεως για την Υπηρεσία:

**1η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ, ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (ΣΤΕ).**

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ανωτέρω σύμβαση και βαρύνουν την ως άνω Εταιρεία / Κοινοπραξία και τα μέλη της ατομικά και αλληλεγγύως.

Το ανωτέρω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα σας καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε πέντε (5) το πολύ ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση σε μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Ο χρόνος ισχύος της παρούσης είναι 28 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσόν των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου συνυπολογίζοντας και το ποσόν της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθορίσει από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ – ΕΝΙΑΙΟ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΕΕΕΣ)**

---

**Βλ. Συνημμένο Αρχείο**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - Διετής συντήρηση, επίβλεψη & λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων στο Αρσάκειο Μέγαρο, όπου στεγάζεται το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ)**

**ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΤΑΧΔΙΚ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: .....**

**CPV: 50700000-2**

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

Στην Αθήνα σήμερα ....., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

- αφενός της εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»** (εφεξής **«Αναθέτουσα Αρχή»**), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30 (Τ.Κ. 10438, ΑΦΜ 997476340 - ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ), όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με την υπ' αριθ. 2<sup>ο</sup> θέμα/308 συνεδρίαση/16.09.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ - Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ.: 2659685), για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Αθανάσιο Γ. Γιάνναρη,  
και
- αφετέρου της εταιρείας **«.....»**, με έδρα ....., Α.Φ.Μ. ...., ΔΟΥ ....., όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. .... /... . ... .2021 Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η., από ..... (εφεξής **«Ανάδοχος»**).

**Έχοντας υπόψη:**

- Τη με αριθ. .... /..... /... . ... .2023 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν η διενέργεια και τα τεύχη δημοπράτησης του διαγωνισμού.
- Τους όρους του Δημοσίου, Ανοικτού, Διεθνούς, Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, που προκήρυξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης **«1η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - Διετής συντήρηση, επίβλεψη & λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων στο Αρσάκειο Μέγαρο, όπου στεγάζεται το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ)**», (εφεξής **«Υπηρεσία»**), σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. .... /... . ... .2023 (ΑΔΑΜ: ..... ) Διακήρυξη της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
- Την προσφορά της εταιρείας **«.....»**, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.
- Τη με αριθ. ... /... /... . ... .2023 (ΑΔΑ: ..... - ΑΔΑΜ: ..... ) απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., με την οποία έγινε δεκτή η εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και εγκρίθηκε η κατακύρωση της Σύμβασης στον Ανάδοχο, σύμφωνα με την προσφορά του.

**Συμφωνούνται τα ακόλουθα:****Άρθρο 1****Αντικείμενο της Σύμβασης**

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση της Υπηρεσίας **1η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ, ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (ΣΤΕ)**, διαθέτοντας κατ' ελάχιστον επί τόπου του κτηρίου το αναγκαίο προσωπικό και παρέχοντας τις υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής.

Προβλέπεται προαίρεση για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά, συνολικά μέχρι του ποσού που καθορίζεται στο συμβατικό τίμημα.

**Άρθρο 2****Διάρκεια της σύμβασης – Προθεσμίες**

- 2.1. Η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- 2.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί εντός της προθεσμίας αυτής στην ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό καθορίζεται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ της Διακήρυξης.
- 2.3 Προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες.

**Άρθρο 3****Συμβατικό τίμημα****Απαιτούμενα δικαιολογητικά – Διαδικασία εξόφλησης λογαριασμών**

- 3.1 Το συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε ..... €, ως κόστος παροχής υπηρεσιών συντήρησης,  
πλέον προαίρεσης προμήθειας ανταλλακτικών και υπηρεσιών, συνολικής αξίας κατά μέγιστον ..... €  
Το παραπάνω συμβατικό τίμημα επιβαρύνεται με ΦΠΑ 24%, ήτοι ..... €
- 3.2 Η πληρωμή του Αναδόχου πραγματοποιείται τμηματικά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 200 του Ν.4412/2016.
- 3.3 Ο Ανάδοχος δεν δύναται να απαιτήσει οποιοδήποτε ποσό επιπλέον της προσφερόμενης τιμής που ορίζεται στη Σύμβαση.
- 3.4 Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:  
Κάθε ημερολογιακό μήνα ο Ανάδοχος θα συντάσσει Λογαριασμό για τις ολοκληρωμένες παρασχεθείσες υπηρεσίες και υλικά.  
Ο Ανάδοχος υποβάλλει τον Λογαριασμό προς έγκριση στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, η οποία εντός 15 εργασίμων ημερών από την υποβολή του Λογαριασμού βεβαιώνει την πληρότητα των στοιχείων του. Εάν διαπιστωθούν ελλείψεις ή σφάλματα προβαίνει σε σχετική διόρθωση και σε κάθε περίπτωση κοινοποιεί τον διορθωμένο λογαριασμό στον Ανάδοχο.



**3.5** Για την πληρωμή από τον Εργοδότη στον Ανάδοχο, συμφωνείται ότι είναι απαραίτητο κάθε δικαιολογητικό που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016. Κατ' ελάχιστον απαραίτητα είναι τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Εγκεκριμένος λογαριασμός
- Τιμολόγιο των υπηρεσιών και υλικών του λογαριασμού
- Πρωτόκολλο Επιτροπής Παραλαβής.
- Φορολογική Ενημερότητα (για είσπραξη χρημάτων από το Δημόσιο).
- Ασφαλιστική ενημερότητα για είσπραξη χρημάτων.

Ο ανάδοχος οφείλει επιπλέον να προσκομίσει, κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

**3.6** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,10%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4912/2022 και ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

#### **Διαδικασία εξόφλησης Λογαριασμών**

Μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής των ως άνω στο πρωτόκολλο στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» θα γίνεται η εξόφληση.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα να παρακρατήσει χρηματικά ποσά ποινικής ρήτρας και λοιπών αποζημιώσεων, προστίμων κ.λπ. από τα μη εξοφληθέντα τιμολόγια και από την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

### **Άρθρο 4 Γενικές Απαιτήσεις**

#### **4.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από ειδικευμένα συνεργεία σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου και τις οδηγίες της επίβλεψης της Αναθέτουσας Αρχής. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, υλικά και μηχανήματα για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, την οποία γνωρίζει καλά και αποδέχεται πλήρως.

Στο πλαίσιο υπογραφής της σύμβασης, ο ανάδοχος έχει προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ασφαλιστική εταιρεία, που η ισχύ του καλύπτει όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και παρέχει ασφαλιστική κάλυψη για όλο το αντικείμενο της σύμβασης, ελάχιστου ύψους 2.000.000,00 € για περιουσιακή ζημιά ή για σωματική βλάβη τρίτων και 500.000,00 € για ασφάλιση των εργαζόμενων.

#### **4.2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ή οι αντίστοιχες τιμές μονάδος για την παροχή της κάθε αιτούμενης υπηρεσίας ή την προμήθεια των υλικών μέσων και την εκτέλεση των εργασιών αναφέρονται στο παράρτημα του προϋπολογισμού Ποσοτήτων-Δαπάνης αναλυτικά. Ως δαπάνη προσφοράς του αναδόχου, σε ό,τι αφορά στις τιμές μονάδας, θεωρείται η προαναφερθείσα προϋπολογισθείσα δαπάνη επί το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς του αναδόχου, όπως αυτό προκύπτει από τη συνολική έκπτωση του αναδόχου επί του συνολικού προϋπολογισμού δημοπράτησης.

Στο συνολικό τίμημα της προσφοράς συμπεριλαμβάνονται όλες γενικά οι κάθε φύσεως δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών που αναλαμβάνει.

Ενδεικτικά και μόνο αναφέρονται:

- α) Η προμήθεια και μεταφορά στον τόπο του έργου όλων των αναγκαίων υλικών και μικροϋλικών.
- β) Οι μισθοί, ημερομίσθια, δώρα, επιδόματα, αποζημίωση λόγω καταγγελίας συμβάσεως εργασίας κλπ. του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων και των κάθε είδους υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο και προς τα διάφορα ασφαλιστικά ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης, τόσο οι βαρύνουσες τον εργοδότη όσο και οι βαρύνουσες τον εργαζόμενο. Οι οποιασδήποτε φύσης δΟΣΟΛΗΪΕΣ ή απαιτήσεις των ταμείων αυτών ή τρίτων, αφορούν τον ανάδοχο και μόνο.
- γ) Η μεταφορά του προσωπικού στον και από τον τόπο των έργων.
- δ) Κάθε επιβάρυνση γενικά του προσωπικού του αναδόχου (διαμονή, διατροφή κ.λπ.)
- ε) Οι κάθε είδους δαπάνες για μηχανήματα - (αποσβέσεις, μισθώματα, καύσιμα, λιπαντικά κ.λ.π.), εργαλεία κ.λ.π.
- στ) Το όφελος και τα γενικά έξοδα του αναδόχου και γενικά κάθε άλλη δαπάνη αναγκαία για την εκτέλεση του παραπάνω έργου.
- ζ) Όλες οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού του αναδόχου που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση καθώς και των τυχών νέων εργασιών που θα συμφωνηθούν, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο.

#### 4.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υπόσχεται και υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες ο ίδιος ή να τις αναθέσει σε υπεργολάβο, σύμφωνα τις τεχνικές προδιαγραφές της Αναθέτουσας Αρχής, τις οποίες έλαβε υπόψη ο ανάδοχος πριν την υποβολή της προσφοράς.

Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τρίτους συνεργάτες / υπεργολάβους κατά την εκτέλεση της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Ο Ανάδοχος είναι υπόλογος στις Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές για τη μη τήρηση των Νόμων και υποχρεωτικών διατάξεων. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε παράλειψη. Οι τιμές που έχει καταθέσει ο Ανάδοχος με την προσφορά της, ισχύουν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε προηγουμένως τον τόπο παροχής των υπηρεσιών και κατατοπίστηκε πλήρως σε όλα τα ζητήματα, που μπορούν να επηρεάσουν την υλοποίηση της Σύμβασης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης και συμφωνεί με αυτή.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να οργανώνει τα συνεργεία του κατά τέτοιο τρόπο που να μην παρενοχλεί ή δυσχεραίνει τις εργασίες άλλων συνεργείων και την λειτουργία του κτιρίου και να ακολουθεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εργασίας κ.λ.π. καθόσον είναι μόνος υπεύθυνος για κάθε σχετική παράβαση και να διατηρεί καθαρούς τους χώρους όπου εκτελεί τις εργασίες του και να απομακρύνει τα άχρηστα υλικά και απορρίμματα.

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης εργαλείων ή μέσων που ανήκουν στον εργοδότη ή σε άλλους αναδόχους, ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη καλής χρήσεως τους.

Ο εργοδότης διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα του ελέγχου της εργασίας από άποψη ποιότητας, ακρίβειας εφαρμογής κ.λπ. Ο δε ανάδοχος υποχρεώνεται να αποξηλώσει άμεσα και να ανακατασκευάσει τα κακότεχνα τμήματα του έργου εφ' όσον του δοθεί σχετική εντολή από τον εργοδότη χωρίς καμία απαίτηση αποζημίωσής του.

Ειδικότερα, ο ανάδοχος οφείλει, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, να φροντίζει χωρίς επιπλέον αποζημίωση, για τα εξής:

1. Την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία και την συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτηρίου όπως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή. Στην έννοια της καθημερινής εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται και διευθετήσεις και αποκαταστάσεις προβλημάτων και επισκευών μικρής έκτασης των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού θέρμανσης-ψύξης-κλιματισμού σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην Τεχνική Περιγραφή.
2. Την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, τον τακτικό έλεγχο αυτών και την όπου απαιτείται, δοκιμή καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων κλιματισμού και θέρμανσης
3. Τη λειτουργία του κλιματισμού.
4. Την άμεση επίλυση προβλημάτων ή βλαβών που εμφανίζονται στις εν λόγω εγκαταστάσεις του κτηρίου.
5. Την άμεση αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.
6. Την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας σχετικά με οποιοδήποτε πρόβλημα προκύπτει.
7. Την υποβολή αναλυτικών προσμετρήσεων σε σχετικά υλικά ή και εργασία όταν αυτό του ζητηθεί, για τυχόν εργασίες που δύναται να δρομολογήσει η υπηρεσία.
8. Στις παρεχόμενες Υπηρεσίες του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.), εκτός τυχόν δαπανών που κατά νόμο βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Οποιοδήποτε υλικό, εξοπλισμός, μηχανήμα, συσκευή, εργαλείο, προσωπικό, κύρια ή επικουρική εργασία απαιτείται για την προσέγγιση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως θέσης αυτού, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, προσφέρεται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.

Αν κάποιες εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία του κτηρίου, τότε αυτές θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες ή/και τις μη εργάσιμες ημέρες, σε συνεννόηση με την επίβλεψη, χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

Στην περίπτωση που ο εγκατεστημένος ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις όπως αυτές ορίζονται στη παρούσα σύμβαση, τότε η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται να αναθέσει τις υποχρεώσεις αυτές σε άλλη εταιρία ή τεχνίτη που έχει τα νόμιμα προσόντα και να καταλογίσει σε βάρος και για λογαριασμό του εγκατεστημένου αναδόχου το πόσο της δαπάνης που καταβλήθηκε στην ως άνω εταιρεία ή τεχνίτη (που αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή), ενώ η ευθύνη καλής λειτουργίας και έναντι παντός ατυχήματος εξακολουθεί να βαρύνει τον εγκατεστημένο ανάδοχο συντηρητή.

Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εκτελουμένων έργων καθώς και των δικών του ή των από αυτόν χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά σε βάρος οποιοδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή μελών του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών και έχει σε κάθε περίπτωση την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για τυχόν ζημιές ή αξιώσεις που προκύψουν σε κάθε περίπτωση. Σε περίπτωση που αποδοθεί στον εργοδότη ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως για κάποια από τις παραπάνω αιτίες, ο ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στον εργοδότη στο ακέραιο για κάθε ζημιά του θετικής ή αποθετικής.

## Άρθρο 5

**Ποινικές Ρήτρες – Καταγγελία Σύμβασης****6.1** Ισχύει το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

**6.2** Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς την παρούσα σύμβαση, εάν διαπιστωθεί πλημμελής τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης με υπαιτιότητα του Αναδόχου, η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται επιπρόσθετα να αξιώσει από τον Ανάδοχο, ως δίκαιη, εύλογη και εκκαθαρισμένη ποινική ρήτρα, το συνολικό ποσό – τίμημα, το οποίο θα έχει, μέχρι την στιγμή της καταγγελίας, καταβάλλει στον Ανάδοχο, επιφυλασσομένη για την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω θετικής ή αποθετικής της ζημίας.

**Άρθρο 6  
Εγγυήσεις**

- 7.1.** Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος έχει προσκομίσει την υπ' αριθ. .... Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης της ....., **ποσού 41.188,00 €**, η οποία καλύπτει το 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α..
- 7.2.** Η χρηματική εγγυητική καλής εκτέλεσης επέχει θέση ποινικής ρήτρας και καλύπτει αντισυμβατικές ενέργειες του Αναδόχου, ήτοι αδυναμία να εκτελέσει τη Σύμβαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της παρούσας Διακήρυξης ή και οποιαδήποτε άρνησή του να αντικαταστήσει άμεσα και χωρίς καμία καθυστέρηση ανταλλακτικά, που έχουν απορριφθεί κατά το έλεγχο από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.
- 7.3.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει τις απαιτήσεις περί Εγγυητικών Επιστολών του άρθρου 157 του Ν. 4281/2014 και του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016.
- 7.4.** Οι Εγγυητικές Επιστολές επιστρέφονται στον Ανάδοχο μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

**Άρθρο 7  
Διαδικασίες πληροφόρησης και εκτέλεσης της σύμβασης**

- 8.1** Ο Ανάδοχος ανακοινώνει εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και αντίκλητο για την εφαρμογή των όρων της Σύμβασης
- 8.2** Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του τόπου.
- 8.3** Κάθε έγγραφη γνωστοποίηση για την εφαρμογή αυτής της Σύμβασης πραγματοποιείται με τηλεγράφημα, τηλετύπημα, τηλεομοιοτυπία, υπογράφεται από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του γνωστοποιούντος και απευθύνεται στον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του αντισυμβαλλομένου.
- Ως αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση της εφαρμογής αυτής της Σύμβασης, ορίζεται η Διεύθυνση Κατασκευών Έργων της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».
- 8.4** Όλα τα αποτελέσματα, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με τις παρεχόμενες υπηρεσίες, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, που μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται (όχι εμπορικά), εκτός και αν ήδη προϋπάρχουν σχετικά πνευματικά δικαιώματα.
- 8.5.** Κάθε έγγραφη γνωστοποίηση για την εφαρμογή αυτής της Σύμβασης πραγματοποιείται με τηλεγράφημα, τηλετύπημα, τηλεομοιοτυπία, υπογράφεται από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του γνωστοποιούντος και απευθύνεται στον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του αντισυμβαλλομένου.

### **Άρθρο 8** **Παραλαβή Υπηρεσιών και Υλικών**

**10.1.** Η παρακολούθηση και επίβλεψη της υλοποίησης καθώς και η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης γίνεται σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016. Ειδικώς σε ό,τι αφορά στην παραλαβή των υλικών, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του άρθρου 208 του Ν. 4412/2016.

Η ημερομηνία παράδοσης των υπηρεσιών και των ειδών επιβεβαιώνεται εγγράφως από το νόμιμο εκπρόσωπο του Προμηθευτή πέντε τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα παράδοσής τους.

**10.2.** Ο Ανάδοχος με την παροχή των υπηρεσιών και την παράδοση των ειδών στο κτίριο του ΣΤΕ, υποβάλλει στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, έγγραφη έκθεση παράδοσης των ειδών, αποδεικτικό παράδοσης (δελτίο αποστολής) όπου αναφέρεται η ημερομηνία προσκόμισης, το είδος, η ποσότητα και ο αριθμός της Σύμβασης αυτής. Το αποδεικτικό παράδοσης υπογράφεται από τον εκπρόσωπο του Αναδόχου και τον υπεύθυνο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σε δύο αντίτυπα, ένα παραδίδεται στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής και ένα παραδίδεται στον εκπρόσωπο του Προμηθευτή.

**10.3.** Η Επιτροπή Παραλαβής διενεργεί την παραλαβή μετά από ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο αμέσως μετά την παράδοσή και ολοκληρώνει το έργο της κατά το συντομότερο δυνατό χρονικό διάστημα.

### **Άρθρο 9** **Ευθύνη - Εμπιστευτικότητα – Εχεμύθεια**

**8.1** Κάθε μέρος από τα συμβαλλόμενα στην παρούσα αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει και να εξασφαλίσει να τηρηθούν εμπιστευτικοί οι όροι αυτής της σύμβασης και δεν αποκαλύπτουν τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα μέρη χωρίς τη γραπτή συμφωνία του άλλου μέρους, κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της.

**8.2** Ο παρών όρος δεν εμποδίζει τον Ανάδοχο να επικαλεστεί την εμπειρία του από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης στα πλαίσια δημοσίων ή ιδιωτικών διαγωνισμών.

**8.3** Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι τυχόν υπεργολάβοι του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε κάθε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της, την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

Το καθήκον εχεμύθειας για αμφότερα τα μέρη διατηρείται και μετά την λήξη ή καταγγελία της Σύμβασης, για όσο χρόνο τα σχετικά στοιχεία παραμένουν εμπιστευτικά και μη κοινοποιήσιμα.

### **Άρθρο 10** **Εκχώρησης - Υποκατάσταση**

**Απαγορεύεται και είναι απόλυτα άκυρη έναντι της Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»** οποιαδήποτε εκχώρηση από τον Ανάδοχο, οποιασδήποτε απαίτησης αυτού. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εκχώρηση από μέρους του αναδόχου απαίτησης μόνο από εγκεκριμένη πιστοποίηση και μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον στην εκτέλεση των εκ της σύμβασης υποχρεώσεων. Σε περίπτωση έγγραφης έγκρισης υποκατάστασης από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος θα ευθύνεται εις ολόκληρον με αυτόν που τον υποκατέστησε έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για τις πράξεις και τις παραλείψεις του, ως και του προσωπικού αυτού, σαν να ήταν πράξεις του ίδιου του Αναδόχου της αρχικής σύμβασης ανάθεσης της Υπηρεσίας.

### **Άρθρο 11** **Κήρυξη Εκπτώτου του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την παρούσα Σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου:

- α. Εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την Σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις. Στην περίπτωση συνδρομής λόγων έκπτωσης, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στην Ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο Ανάδοχος θέτοντας εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της Σύμβασης προθεσμία για τη συμμόρφωσή της, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτη μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.
- β. Όταν οι υπηρεσίες που θα παράσχει ο Ανάδοχος δεν είναι πλήρως εναρμονισμένες με τον Ν. 4440/2016 και τις προδιαγραφές που επιτάσσει, σε περίπτωση δε που συμβεί αυτό κηρύσσεται έκπτωτος και υποχρεούται στην ολική επιστροφή του χρηματικού τιμήματος που του έχει καταβληθεί.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από τη Σύμβαση όταν:

- i. Η Σύμβαση δεν υπογράφηκε ή οι υπηρεσίες δεν παραδόθηκαν ή αντικαταστήθηκαν με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη Σύμβαση ή δεν υπήρξε άμεση, καθημερινή πρόσβαση στις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής καθώς και η μη συνεργασία των εργαζομένων της Αναθέτουσας Αρχής
- ii. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Η κήρυξη ως έκπτωτου του Αναδόχου, επιβάλλεται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλεται ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον, στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος, μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 αυτού.

### **Άρθρο 12** **Τεχνική Περιγραφή**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τεύχους "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ" της Διακήρυξης. Οποιαδήποτε παρέκκλιση από αυτές μπορεί να συντελέσει ως αιτία λύσης της σύμβασης.

### **Άρθρο 13** **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια**

Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."

### **Άρθρο 14** **Καταπολέμηση Δωροδοκίας και Διαφθοράς**

- 14.1** Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και υπόσχονται ο ένας προς τον άλλο ότι κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας τόσο οι συμβαλλόμενοι όσο και το προσωπικό τους θα συμμορφώνονται αυστηρά με όλους τους ισχύοντες νόμους που αφορούν την καταπολέμηση της δωροδοκίας και της διαφθοράς και θα εξασφαλίσουν ότι οι ασκούντες την διοίκηση, υπάλληλοι, σύμβουλοι, θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα θα συμμορφώνονται με τις εν λόγω διατάξεις και ότι εφαρμόζουν (ή θα υιοθετήσουν) γενικώς αποδεκτές βέλτιστες πρακτικές ώστε να εξασφαλίσουν την συμμόρφωση με τις διατάξεις αυτές.
- 14.2** Σε περίπτωση κατά την οποία ένας από τους συμβαλλομένους παραβιάσει οποιαδήποτε από τις παραπάνω υποχρεώσεις, η παρούσα σύμβαση θα καταγγελθεί από το άλλο συμβαλλόμενο μέρος με άμεση ισχύ χωρίς προειδοποίηση και το συμβαλλόμενο μέρος που θα έχει παραβεί τις πιο πάνω υποχρεώσεις θα πρέπει να αποζημιώσει το άλλο μέρος για κάθε απώλεια και ζημία του, συμπεριλαμβανομένων νομικών και δικαστικών εξόδων, που θα προκύψουν ή θα προκληθούν από την παραβίαση αυτή.

### **Άρθρο 15** **Προσωπικά Δεδομένα**

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν εκ του Ν. 4624/2019 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δε σχετίζονται με τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το Νόμο ή από δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητας της.

### **Άρθρο 16** **Ανωτέρα Βία**

Τα μέρη δεν ευθύνονται έναντι αλλήλων για την αθέτηση των όρων της σύμβασης ή την αδυναμία τους να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν, στην περίπτωση που η αθέτηση ή η αδυναμία τους αυτή οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας, όπως ενδεικτικά πόλεμος, ταραχές, θεομηνίες, πυρκαγιές, εκρήξεις, πράξεις δολιοφθοράς, εμπορικοί αποκλεισμοί, ή πράξεις Ελληνικών ή Κοινοτικών Αρχών με αποφασιστικές αρμοδιότητες. Το μέρος που εμποδίζεται στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του λόγω ανωτέρας βίας, οφείλει να ενημερώσει σχετικά το άλλο μέρος εντός δέκα (10) ημερών από την επέλευση των γεγονότων αυτών και να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο για να εκτελέσει το δυνατόν συντομότερα τους όρους της παρούσας σύμβασης. Εάν το μέρος που επηρεάζεται από τα γεγονότα ανωτέρας βίας εμποδίζεται και μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από την επέλευση του γεγονότος ανωτέρας βίας να εκτελέσει, κάθε μέρος θα έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα εγγράφως και αζημίως.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι δεν εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας ο COVID -19.

### **Άρθρο 17** **Γενικές ρυθμίσεις**

- 17.1** Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων να ασκήσουν νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους ή η από μέρους τους επίδειξη ανοχής, δεν θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματά αυτά. Όλα τα μέσα που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση ή το νόμο, οι συμβαλλόμενοι δικαιούνται να τα ασκούν σωρευτικά.
- 17.2** Οι όροι της παρούσας, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συνολόγησαν και συναποδέχθηκαν όλους ως κύριους και ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητώς και εγγράφως από κοινού από τους συμβαλλομένους και ο έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνο αποδεικτικός.

**17.3** Η ακυρότητα ή η ακυρωσία κάποιου όρου της παρούσας, δεν θα επιδρά με κανένα τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων της.

**Άρθρο 18**  
**Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται έχουν εφαρμογή, όπως ισχύουν, οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, από τις διατάξεις του οποίου διέπεται η παρούσα σύμβαση, καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της Διακήρυξης, όπως ισχύουν.

Η παρούσα Σύμβαση, η διακήρυξη με τα Παραρτήματα, που είναι προσαρτημένα σε αυτήν και η προσφορά του Αναδόχου, αποτελούν ενιαίο σύνολο συμβατικών όρων και σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ αυτών επικρατούν οι όροι της παρούσας Σύμβασης.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, που υπεγράφησαν νόμιμα από τα συμβαλλόμενα μέρη, ένα (1) εκ των οποίων παραλαμβάνει ο Ανάδοχος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την εταιρεία**  
**«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**  
**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Για τον Ανάδοχο**  
**«.....»**  
**Ο νόμιμος εκπρόσωπος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**  
**Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.:**  
**2659685**

.....



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ****ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφής αθέμιτη επεξεργασία.

1<sup>η</sup> ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ  
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ  
ΜΕΓΑΡΟ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ  
ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (ΣΤΕ)

-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----

## .....ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.....

<b>1.</b>	<b>ΓΕΝΙΚΑ</b>	<b>7</b>
<b>2.</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</b>	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>	<b>10</b>
3.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	10
3.1.1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	10
3.1.2	ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	10
3.1.3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	10
3.1.4	ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ	11
3.2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ	11
<b>4.</b>	<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ</b>	<b>12</b>
4.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	13
4.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	14
4.3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	15
4.4	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	16
4.5	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	16
4.5.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	16
4.5.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	23
4.6	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	24
<b>5.</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>	<b>24</b>
5.1	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	24
5.2	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	24
5.3	ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ	24
5.4	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	25
5.5	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	26
5.6	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	27
5.7	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ	28
5.8	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	29
<b>6.</b>	<b>ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>30</b>
6.1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	30
6.1.1	ΓΕΝΙΚΑ	30

6.1.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	31
6.1.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	31
6.2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ	31
6.2.1	ΓΕΝΙΚΑ	31
6.2.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	32
6.2.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	32
6.3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	32
6.3.1	ΓΕΝΙΚΑ	32
6.3.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	33
6.3.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	33
6.4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ	33
6.4.1	ΓΕΝΙΚΑ	33
6.4.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	34
6.4.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	34
6.5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ	34
6.5.1	ΓΕΝΙΚΑ	34
6.5.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	35
6.5.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	35
6.6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	35
6.6.1	ΓΕΝΙΚΑ	35
6.6.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	35
6.6.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	35
6.7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ & ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΕΡΟΖΟΛ	36
6.7.1	ΓΕΝΙΚΑ	36
6.7.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	36
6.7.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	38
6.7.4	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	38
6.8	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	38
6.8.1	ΓΕΝΙΚΑ	38
6.8.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	39
6.8.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	39
6.9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ	39
6.9.1	ΓΕΝΙΚΑ	39
6.9.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	39
6.9.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	39
6.10	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	40
6.10.1	ΓΕΝΙΚΑ	40
6.10.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	40
6.10.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	41
6.10.4	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	41
6.11	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ CONTROL ROOM	42
6.11.1	ΓΕΝΙΚΑ	42
6.11.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	43
6.11.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	43
6.12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	43
6.12.1	ΓΕΝΙΚΑ	43
6.12.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	43
6.12.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	43
6.13	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	43
6.13.1	ΓΕΝΙΚΑ	43
6.13.2	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	44
6.13.3	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ	45
6.13.4	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)	47

6.13.5	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ)	50
6.13.6	ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ	51
6.13.7	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	51
6.13.8	ΟΡΓΑΝΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	51
6.13.9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	53
6.14	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)</b>	<b>53</b>
6.14.1	ΓΕΝΙΚΑ	53
6.14.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	54
6.14.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	57
6.15	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS</b>	<b>57</b>
6.15.1	ΓΕΝΙΚΑ	57
6.15.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	58
6.15.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	59
6.16	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ</b>	<b>59</b>
6.16.1	ΓΕΝΙΚΑ	59
6.16.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	60
6.16.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	60
6.17	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ</b>	<b>60</b>
6.17.1	ΓΕΝΙΚΑ	60
6.17.2	ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (Χ-RAYS)	61
6.17.3	ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ (ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ)	62
6.17.4	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	63
6.17.5	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ	63
6.18	<b>ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ</b>	<b>63</b>
6.18.1	ΓΕΝΙΚΑ	63
6.18.2	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	64
6.18.3	ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ	65
6.19	<b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>69</b>
6.19.1	ΓΕΝΙΚΑ	69
6.19.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	70
6.19.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	70

## **7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ **70****

7.1	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ</b>	<b>70</b>
7.1.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ	70
7.1.2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ	71
7.2	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</b>	<b>71</b>
7.2.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	71
7.2.2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	72
7.2.3	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΞΟΝΑ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	73
7.2.4	ΕΚΔΟΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ - ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ	73
7.3	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ</b>	<b>73</b>
7.3.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	74
7.3.2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	74
7.3.3	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΞΟΝΑ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	75
7.3.4	ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΥ ΨΥΚΤΗ & ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΑΕΡΑ-ΝΕΡΟΥ	75
7.4	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ</b>	<b>76</b>

7.4.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	76
7.4.2	ΝΕΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ	77
7.5	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	81
7.5.1	ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	81
7.6	ΜΕΣΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ	81
7.7	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΙΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ	82

## **8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ 84**

8.1	ΓΕΝΙΚΑ	84
8.2	ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	84
8.3	ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	85
8.4	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	85

## **9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ 87**

<b>9.1</b>	<b>ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>87</b>
9.1.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	87
9.1.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	88
<b>9.2</b>	<b>ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>88</b>
9.2.1	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	89
9.2.2	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	91
9.2.3	ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ	92
<b>9.3</b>	<b>ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>92</b>
<b>9.4</b>	<b>ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ</b>	<b>93</b>
9.4.1	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ	93
9.4.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ	94
<b>9.5</b>	<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ)</b>	<b>96</b>
9.5.1	ΓΕΝΙΚΑ	96
9.5.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	96
9.5.3	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	96
9.5.4	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	97
9.5.5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	97
9.5.6	ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	107
9.5.7	ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ	107
<b>9.6</b>	<b>ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ</b>	<b>107</b>
9.6.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	107
9.6.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	112
<b>9.7</b>	<b>ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ή ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ</b>	<b>113</b>
<b>9.8</b>	<b>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>113</b>
<b>9.9</b>	<b>ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>113</b>
<b>9.10</b>	<b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>114</b>
<b>9.11</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>	<b>114</b>
<b>9.12</b>	<b>ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ</b>	<b>115</b>

<b>10.</b>	<b>ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>	<b>116</b>
10.1	ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	116
10.2	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	117
10.3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	118

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Η **1<sup>η</sup> Τεχνική Διαχείριση Κτιρίων** γενικώς αφορά τη σύναψη **διετούς σύμβασης**, με δυνατότητα μονομερούς **ανανέωσης** για **ένα επιπλέον έτος** με τους ίδιους όρους και ανάλογο τίμημα, για την συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του Αρσακείου Μεγάρου που στεγάζεται το Συμβούλιο της Επικρατείας και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού.

Η **συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, αφορά :** το Κτίριο **Α** και τμήμα του Κτιρίου **Β** (**Α' όροφος, Β' όροφος, και δώματα**) του Κτιριακού Συγκροτήματος του Αρσακείου Μεγάρου.

Ο όρος Υποστήριξη Λειτουργίας περιλαμβάνει τη θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση, ρυθμίσεις και γενικότερα την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Εξοπλισμού & των Εγκαταστάσεων του Κτιρίου.

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα παρακάτω συστήματα και εγκαταστάσεις:

- Εγκατάσταση Ύδρευσης
- Εγκατάσταση Αποχέτευσης Λυμάτων – Ακαθάρτων – Όμβριων
- Εγκατάσταση Κεντρικής Θέρμανσης
- Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού
- Εγκατάσταση Πυρόσβεσης με Νερό
- Εγκατάσταση Πυροσβεστήρων
- Εγκατάσταση Αυτόματης Κατάσβεσης με Αέρια
- Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης
- Εγκατάσταση Δομημένης Καλωδίωσης
- Εγκατάσταση Τηλεφωνικού Κέντρου
- Εγκατάσταση Control Room
- Εγκατάσταση Μεγαφωνικού – Μικροφωνικού Συστήματος Αιθουσών
- Υποσταθμός Μέσης-Χαμηλής Τάσης και Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος
- Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)
- Εγκατάσταση Τοπικών UPS
- Εγκατάσταση Ισχυρών Ρευμάτων
- Εγκατάσταση Συστημάτων Ελέγχου Εισερχομένων
- Εγκατάσταση Ανελκυστήρων



- Οικοδομικές Εγκαταστάσεις και στοιχεία

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, αντιμετώπισης μεγάλης ή μικρής έκτασης προβλημάτων και επισκευών κλπ, το οποίο είναι απαραίτητο για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων και συστημάτων και το οποίο θα εκτελείται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, το παρόν τεύχος, το πρόγραμμα συντήρησης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο επιγραμματικά περιλαμβάνει:

- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **εύρυθμη καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη** όλων των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου. Για την καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** όλων των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου. Για την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» για την εκτέλεση των εργασιών του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για **τον τακτικό έλεγχο, την λήψη προληπτικών μέτρων και την όπου απαιτείται δοκιμή καλής λειτουργίας** των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου.
- Την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων και ευθυνών που ορίζει ο νόμος και είναι αναγκαίες για την λειτουργία, συντήρηση, πιστοποίηση και των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Την εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και αναλωσίμων υλικών. Για την δαπάνη προμήθειας αυτών ισχύουν τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

- Την υποχρέωση για εντός **24 ωρών** διαθεσιμότητα και απόκριση του αναδόχου, προκειμένου να καλύπτονται έκτακτες ανάγκες και να αποκαθίστανται οι σχετικές βλάβες το δυνατόν άμεσα.

Συγκεκριμένα ο όρος Συντήρηση περιλαμβάνει :

- Τον έλεγχο και την προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας αυτών και την ελαχιστοποίηση των βλαβών.
- Την πραγματοποίηση των απαραίτητων διορθώσεων, βελτιώσεων και την αποκατάσταση βλαβών, προκειμένου να λειτουργούν κανονικά οι εγκαταστάσεις.
- Την προμήθεια και αντικατάσταση οποιουδήποτε ανταλλακτικού και αναλώσιμου υλικού, που απαιτείται για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Την υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.) εκτός τυχόν δαπανών, προς τις εταιρείες ή οργανισμούς αυτούς, που κατά νόμο βαρύνουν τον Κύριο του Έργου (ΤΑΧΔΙΚ, Υπουργείο Δικαιοσύνης) ή τις υπηρεσίες που στεγάζονται στο κτίριο.
- Στην κατ' αποκοπή αμοιβή του Αναδόχου, δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα υλικά συντήρησης που προκύπτουν από την κακή ή την εκτός των συνήθων ορίων χρήση των εξοπλισμών και εγκαταστάσεων του κτιρίου ή από καταστροφικές ενέργειες των χρηστών, είτε τέλος από ανωτέρα βία και βανδαλισμό. Επίσης δεν καλύπτονται οι έκτακτες ανάγκες του κτιρίου (όπως π.χ πρόσθετες εγκαταστάσεις και παροχές, κλπ.). Οι εν λόγω εργασίες, εφόσον προκύπτουν θα αμείβονται απολογιστικά.
- Την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής μικροεργασίας απαιτείται, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση το κτίριο.
- Την ενημέρωση των «Ως Κατασκευάστηκαν» σχεδίων και των πινάκων εξοπλισμού του κτιρίου με τις οποιεσδήποτε μεταβολές ή/και τη συμπλήρωση ελλείψεων.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του Εξοπλισμού, το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης εγκαταστάσεων, τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ κλπ.), εφόσον υπάρχουν, καθώς και σύμφωνα με τις διάφορες διατάξεις και οδηγίες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και υπογράφονται από τον υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου, θα πιστοποιούνται και θεωρούνται από την Ομάδα Παρακολούθησης της Κτιριακής Υποδομής Α.Ε..

Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις του κτιρίου ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από αιτιολογημένη υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω αιτιολογημένης πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της ΚΤΥΠ ΑΕ ή του εκπροσώπου του κτιρίου, οι εξ αυτού τυχόν υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών καθώς και αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Αναλυτικότερες πληροφορίες και περιγραφή των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο παρόν έργο παρατίθενται στις παραγράφους που ακολουθούν.

### 3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

#### 3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι **παρεχόμενες από τον Ανάδοχο υπηρεσίες συντήρησης** (που εκτελούνται είτε από το μόνιμο προσωπικό του Αναδόχου είτε από εξωτερικούς συνεργάτες) μπορούν να διαχωριστούν στις εξής κατηγορίες :

##### 3.1.1 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

**Προληπτική Συντήρηση** – εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων (όπως φίλτρα, ιμάντες, παρεμβύσματα, υγρά κλπ.) για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης επίσης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση ενός μηχανήματος (προβλεπτική συντήρηση) και την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Μετά τη διενέργεια κάθε προληπτικής συντήρησης, θα πρέπει να αναγράφονται, από τον αρμόδιο τεχνικό οι πραγματοποιηθείσες εργασίες συντήρησης ή επισκευής, σε έντυπο, μαζί με τυχόν παρατηρήσεις για την κατάσταση των μηχανημάτων. Τα έντυπα θα προσυπογράφονται από τον επικεφαλής υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου.

Εάν ο Ανάδοχος δεν τηρεί το εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης, η ΚΤΥΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, θα περικλύπεται δε από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

##### 3.1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

**Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση** – θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και / ή την αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών των συστημάτων και του Εξοπλισμού και επαναφορά τους στις κανονικές συνθήκες λειτουργίας, εντός του μέγιστου χρόνου ανταπόκρισης με χρήση οποιωνδήποτε ειδικών εξαρτημάτων, ειδικών ανταλλακτικών, ή μέσων που απαιτούνται.

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με τον Εκπρόσωπο του κτιρίου ή με την Ομάδα Παρακολούθησης της σύμβασης από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

##### 3.1.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

**Ειδικές επισκέψεις** – περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο Εξοπλισμού, και εκτελούνται μετά από αίτηση του Αναδόχου ή του Εργοδότη.

### 3.1.4 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στο πλαίσιο της συμβατικά προβλεπόμενης προαίρεσης για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί οποιαδήποτε μικροεργασία του ζητηθεί με έγγραφη εντολή από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

## 3.2 ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ

- 3.2.1** Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην ΚΤΥΠ ΑΕ, για έγκριση, **εγχειρίδιο οργάνωσης και διαχείρισης της λειτουργίας και συντήρησης**, στο οποίο θα περιγράφονται η μεθοδολογία και ο προγραμματισμός των ενεργειών συντήρησης (πίνακες με τις ενέργειες και τον χρόνο που προβλέπονται για κάθε είδος προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού) και οργάνωσης της συντήρησης.
- 3.2.2** Εντός δεκαπέντε (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγξει λεπτομερώς όλο το Κτίριο, τις εγκαταστάσεις και τον Εξοπλισμό του και να παρουσιάσει στην ΚΤΥΠ ΑΕ αναλυτική αναφορά της κατάστασης του κτιρίου. Στην αναφορά αυτή θα παρουσιάζονται όποια προβλήματα, κακοτεχνίες, ελλείψεις, κλπ θα διαπιστώσει ο Ανάδοχος κατά τη διερεύνηση αυτή.  
Η αποκατάσταση αυτών, θα προκύψει μόνο έπειτα από έγγραφη εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ.
- 3.2.3** Στο πλαίσιο της συμβατικά προβλεπόμενης προαίρεσης για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία καθώς και σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση, κατόπιν έγγραφης εντολής από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
- 3.2.4** Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί τους ελέγχους και τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα ως Παρασκευή) και ώρες (07:00 έως 15:00 ή 08:00 έως 16:00 ή 09:00 έως 17:00).  
Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με την ΚΤΥΠ ΑΕ, ο οποίος υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.
- 3.2.5** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ετοιμάζει και να υποβάλλει προς τον Εργοδότη, για την ενημέρωση του :
- **Μηνιαία Αναφορά** : περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου,.  
Υποβάλλεται την τρίτη (3<sup>η</sup>) εργάσιμη ημέρα του μήνα, περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, και περιλαμβάνει:
    - ο Τον τύπο συντήρησης (προληπτική και κατασταλτική/διορθωτική)
    - ο Λεπτομερή περιγραφή των εργασιών συντήρησης και του χρόνου υλοποίησής τους κατά τον μήνα που προηγήθηκε (σε μορφή πίνακα), αναφέροντας όποιες διαπιστωμένες φθορές, ανωμαλίες λειτουργίας, διαβρώσεις, βλάβες, εκκρεμότητες κλπ. καθώς και τη γενική κατάσταση του εξοπλισμού. Η κάθε εργασία θα συσχετίζεται με την αντίστοιχα εκδοθείσα εντολή εργασίας.
    - ο Πλήρη κατάλογο αναλωσίμων και ανταλλακτικών που χρησιμοποιήθηκαν, και το αντίστοιχο κόστος.

- ο Το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης για τον επόμενο μήνα και πρόβλεψη για τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν.
- ο Οτιδήποτε άλλο κρίνει ο Ανάδοχος απαραίτητο να αναφερθεί για την ενημέρωση της ΚΤΥΠ ΑΕ.
- **Έκτακτες Αναφορές** : Οποιαδήποτε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ σχετική με το Αντικείμενο της Σύμβασης, ή για οποιοδήποτε θέμα που ο Ανάδοχος θεωρεί ότι πρέπει να παρουσιαστεί λεπτομερώς ή που απαιτεί έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ.  
Η ΚΤΥΠ ΑΕ θα διαθέτει στον Ανάδοχο, όταν είναι αναγκαίο, όλα τα τεχνικά έγγραφα (τεύχη, σχέδια, οδηγίες, κλπ) σχετικά με τον Εξοπλισμό του κτιρίου, που απαιτούνται για τη αποτελεσματική εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

#### 4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τουλάχιστον το προβλεπόμενο Τεχνικό Προσωπικό, το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο (δηλ. εξωτερικούς ειδικούς συνεργάτες), καθώς και όλα τα εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα που θα απαιτηθούν για την οργάνωση και υλοποίηση του προγράμματος συντήρησης, την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως βλαβών εξοπλισμού, την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των κτιρίων και εν γένει την διατήρηση των κτιρίων σε πλήρη λειτουργία και σε άριστη κατάσταση, ανά πάσα στιγμή.

Όλο το προσωπικό - συνεργεία της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού, θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες, ενώ θα εκδίδουν τα απαιτούμενα πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας, τα οποία και θα παραδίδει ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

Διευκρινίζεται ότι, μονίμως επί τόπου του κτιρίου θα απασχολείται κατ' ελάχιστον ο ηλεκτρολόγος τεχνίτης, ενώ οι λοιπές ειδικότητες θα χρησιμοποιούνται σε πλήρη απασχόληση εκ περιτροπής και σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης και τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας των εγκαταστάσεων ή/και όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

**Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μόνο εάν δεν επηρεάζεται η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενώ σε αντίθετη περίπτωση οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται εκτός εργασιμών ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.**

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ, κατάλογο με το μόνιμο προσωπικό και τους εξωτερικούς συνεργάτες που θα χρησιμοποιήσει. Εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία, η ανωτέρω στελέχωση μόνιμου προσωπικού και υποχρεωτικών συνεργασιών **δεν** μπορεί να διαφέρει από αυτήν που ο Ανάδοχος υποσχέθηκε με την προσφορά του.

Ο Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας εγκαταστάσεων και χρόνων ανταπόκρισης, δύναται να προτείνει, χωρίς να δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, την επί τόπου

μόνιμη παρουσία και λοιπού τεχνικού προσωπικού του ή τη συμπλήρωση με πρόσθετες ειδικότητες.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις του προσωπικού του και των εξωτερικών συνεργατών του, είτε περιλαμβάνουν πράξεις απειθαρχίας, κλοπής ή οποιαδήποτε άλλη πράξη που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια του κτιρίου, των εγκαταστάσεων του και των αρχείων προσωπικών δεδομένων που φυλάσσονται σε αυτό.

Σε περίπτωση παραβίασης των κανόνων ασφαλείας που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις όπου παρέχονται υπηρεσίες από τον Ανάδοχο, ή σε περιπτώσεις που αποδεικνύονται λογικά ασυμβίβαστες με την λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων, που προκαλούνται από προσωπικό του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες αποκαταστάσεις σύμφωνα με τις οδηγίες που έχει λάβει ή θα λάβει τα μέτρα που μπορεί να απαιτούν οι συνθήκες.

Λόγω του είδους της εργασίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση υπερωριακή, νυκτερινή και Κυριακών-αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες με μέριμνα και ευθύνη του.

#### **4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Για την **καθημερινή συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και για την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως τυχόν καθημερινών προβλημάτων έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη καθημερινή λειτουργία του, ο ανάδοχος **υποχρεούται κατ'ελάχιστον** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το παρακάτω αναφερόμενο Τεχνικό Προσωπικό, καθώς και το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο:

- Έναν (1) **μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ΠΕ**, ως υπεύθυνο του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης όταν αυτό απαιτείται και όχι λιγότερο από **τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και σε περιπτώσεις μεγάλων βλαβών και επιθεωρήσεων,
- Έναν (1) **ηλεκτρολόγο συντηρητή - ηλεκτρονικό** σε **καθημερινή οκτάωρη βάση**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **ηλεκτρολόγο συντηρητή - ηλεκτρονικό** σε **καθημερινή οκτάωρη βάση (2<sup>η</sup> Βάρδια απογευματινή)**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες
- Έναν (1) **τεχνίτη ηλεκτρολόγο** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,

- Έναν (1) **τεχνίτη υδραυλικό** επικουρικό όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **τεχνίτη ψυκτικό** επικουρικό όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη οικοδόμο** επικουρικό όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη σιδηρουργό-αλουμίνια** επικουρικό όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Επιπλέον **προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** ή/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** - ήτοι βοηθό ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και τεχνίτη ψυκτικού, ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου, ή/και εργατοτεχνίτη σιδηρουργού-αλουμινιά, ή/και ανειδίκευτο εργάτη, **όταν αυτό ζητηθεί** από την υπηρεσία.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

#### 4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** των εγκαταστάσεων του κτιρίου ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το κατά περίπτωση **απαιτούμενο προσωπικό (σε πλήθος και ικανότητα)** το οποίο μπορεί να εξασφαλίσει την **έγκαιρη και ορθή ολοκλήρωση** των προβλεπόμενων εργασιών και απαιτήσεων του προγράμματος προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Το εν λόγω προσωπικό **δύναται** να είναι του **αναδόχου ή εξωτερικού συνεργάτη** αυτού (υπεργολάβου) σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Η **διάθεση** του προσωπικού της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης επί τόπου του έργου για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών, θα γίνεται με την **αντίστοιχη συχνότητα** που απαιτούν οι εργασίες αυτές και η οποία ορίζεται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

**Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι**, οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **μόνο εάν δεν επηρεάζεται** η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενώ **σε αντίθετη περίπτωση** οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται **εκτός εργασιμών ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση**.

Όλα τα μέλη του προσωπικού του Αναδόχου επί τόπου του κτιρίου, είτε εν υπηρεσία είτε όχι, θα πρέπει να φέρουν μια κατάλληλη μορφή στοιχείου ταυτότητας ευδιάκριτου σχήματος σε οφθαλμοφανή θέση, που θα δείχνει το όνομα και τη φωτογραφία του φέροντος, το όνομα της επιχείρησης και το συγκεκριμένο αριθμό μητρώου του προσωπικού. Επίσης, το τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να φορά ομοιόμορφες στολές εργασίας οι οποίες θα πρέπει να έχουν ένα διακριτικό γνώρισμα και να εκδίδονται μόνο υπό έλεγχο.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα διαθέτει τα κατάλληλα και απαραίτητα προσόντα και εμπειρία και, με ευθύνη του Αναδόχου, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, εγχειρίδια, γραπτές οδηγίες κλπ, ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχομένων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

### 4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με **εξειδικευμένες εταιρείες** (το όνομα των οποίων θα **γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία** με την υπογραφή της σύμβασης), για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση**:

- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που ο ίδιος πιθανόν δεν μπορεί να καλύψει, λόγω του ότι **δεν διαθέτει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πτυχία** π.χ. ανελκυστήρες, καυστήρες, υποσταθμούς, έλεγχο/αναγόμευση πυροσβεστήρων κλπ,
- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού **εξειδικευμένου αντικειμένου** και **υποχρεωτικώς** για τα κάτωθι:
  - Εγκατάσταση Κεντρικής Θέρμανσης (Καυστήρες, αντλίες)
  - Εγκατάσταση Κλιματισμού - Αερισμού (Υδρόψυκτοι Ψύκτες, Πύργοι Ψύξης, αντλίες, Αντλίες Θερμότητας αέρα-νερού)
  - Εγκατάσταση Πυροσβεστήρων
  - Εγκατάσταση Πυρόσβεσης με Νερό (Πυροσβεστικό συγκρότημα, μειωτές πίεσης, βαλβίδες συναγερμού)
  - Εγκατάσταση Μεγαφωνικού Συστήματος αιθουσών
  - Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης
  - Εγκατάσταση Αυτόματης Κατάσβεσης



- Εγκατάσταση Υποσταθμού Μέσης-Χαμηλής Τάσης
- Εγκατάσταση Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους
- Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (κεντρικό UPS)
- Εγκατάσταση Τοπικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (τοπικό UPS)
- Εγκατάσταση Συσκευών Ελέγχου Εισερχομένων
- Εγκατάσταση Ανελκυστήρων

Για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις ο Ανάδοχος μαζί με την γνωστοποίηση των ονομάτων των εξωτερικών συνεργατών **θα προσκομίσει** και τα απαραίτητα **πιστοποιητικά ή εξουσιοδοτήσεις** της κατασκευάστριας εταιρείας, ότι μπορεί να εκτελεί εργασίες συντήρησης – ελέγχου του αντιστοίχου εξοπλισμού.

Τα ειδικά εξωτερικά συνεργεία ή συνεργάτες που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο, μόνο για τις εξειδικευμένες απαιτήσεις συντήρησης, θα πρέπει απαραίτητα να είναι εξουσιοδοτημένα από τον κατασκευαστικό οίκο του εξοπλισμού αυτού και θα είναι της απόλυτης αποδοχής της ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν μέσα στη διάρκεια της Σύμβασης ο Ανάδοχος επιθυμεί να αντικαταστήσει κάποιο από τα εξωτερικά συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει ξανά πρόταση προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ με τα εξωτερικά συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει κατά τη λοιπή διάρκεια της Σύμβασης. Αυτό θα επαναλαμβάνεται για κάθε μεταβολή.

Η αμοιβή και των εξωτερικών συνεργατών επιβαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, ο οποίος είναι και ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

#### 4.4 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

**Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι**, στην περίπτωση κατά την οποία για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας **εντός ή εκτός των ωρών λειτουργίας**, η οποία αφορά το αντικείμενο οποιασδήποτε ειδικότητας που περιγράφεται ανωτέρω, απαιτηθεί επιπλέον **προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** η/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** (βοηθός ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και τεχνίτη ψυκτικού ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου, ή/και σιδηρουργού-αλουμινά) ή/και **ανειδίκευτος εργάτης**, τότε αυτός ζητείται ή/και προεγκρίνεται από την υπηρεσία και αποτιμάται ξεχωριστά σύμφωνα με την αντίστοιχη υποπαραγράφο της παραγράφου «9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

#### 4.5 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

##### 4.5.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το αντικείμενο του προσωπικού καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας ορίζεται αναλυτικότερα στις παρακάτω παραγράφους.

#### 4.5.1.1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο συγκεκριμένος μηχανικός:

- θα είναι ο Διευθύνων, ο Επόπτης και ο υπεύθυνος του έργου και της ομάδας συντήρησης, δηλαδή του μονίμου προσωπικού και των εξωτερικών συνεργατών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- θα έχει την ευθύνη κατά τον νόμο, θα είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, τον προγραμματισμό και τον συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- θα είναι ο υπεύθυνος του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κλπ.
- οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.
- θα είναι ο υπεύθυνος για την συγκέντρωση στοιχείων του κτιρίου που απαιτούνται σύμφωνα με το ΦΕΚ 3424/2022 και την διάθεση τους στον ενεργειακό Υπεύθυνο του κτιρίου.

#### 4.5.1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 5ης Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Επιθεώρηση των φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση λαμπτήρων και λοιπών εξαρτημάτων (πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ.), καθαρισμός λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων από σκόνη.
- Αντικατάσταση ή αποκατάσταση καμένων – κατεστραμμένων ασφαλειών ή μικροαυτόματων, ραγοδιακοπών και λοιπών εξαρτημάτων ή υλικών ηλεκτρολογικών πινάκων τάσεως έως 400V.
- Επιθεώρηση καλής λειτουργίας όλων των ηλεκτρικών πινάκων και υποπινάκων του κτιρίου (επιμελημένος καθαρισμός σκόνης, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, έλεγχος ευαισθησίας διακοπών διαφυγής έντασης, έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών ύπαρξης τάσης, έλεγχος και συμπλήρωση σήμανσης πινάκων και αναχωρήσεων αυτών, λίπανση κινούμενων μερών διακοπών με ειδικό spray, κλπ.).
- Έλεγχος, καταγραφή και ισοκατανομή των ηλεκτρικών φορτίων των πινάκων και υποπινάκων που παρουσιάζουν ασυμμετρία φάσης.
- Σύνταξη μονογραμμικών σχεδίων όλων των πινάκων και υποπινάκων και των φορτίων που τροφοδοτούνται από αυτούς.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση διακοπών φωτισμού και ρευματοδοτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση λήψεων (πριζών) τηλεφώνων και δεδομένων και λοιπών εξαρτημάτων και συσκευών τηλεφώνων, κλπ.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση, επιμελής καθαρισμός, κατανεμητών τηλεφώνων και δεδομένων και όλων των εξαρτημάτων αυτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση μικροφώνων, μεγαφώνων και λοιπών εξαρτημάτων και πηγών συστήματος ήχου.
- Την λειτουργική υποστήριξη και παρακολούθηση των ειδικών συστημάτων του κτιρίου, όπως ACCESS CONTROL, συστήματα πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ασφαλείας, CCTV, οπτικοακουστικά συστήματα, γκαραζόπορτες, μπάρα εισόδου, τηλεφωνικό κέντρο, κλπ
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, ηλεκτροκινητήρων, ανεμιστήρων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης.
- Οτιδήποτε άλλο μπορεί να εκτελέσει από το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου (αφή – σβέση φωτιστικών σωμάτων, μηχανημάτων κλιματισμού, αερισμού, θέρμανσης, κλπ.).
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ –

ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

#### 4.5.1.3 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ (2<sup>Η</sup> ΒΑΡΔΙΑ ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ)

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 5<sup>ης</sup> Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Επιθεώρηση των φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση λαμπτήρων και λοιπών εξαρτημάτων (πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ.), καθαρισμός λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων από σκόνη.
- Αντικατάσταση ή αποκατάσταση καμένων – κατεστραμμένων ασφαλειών ή μικροαυτόματων, ραγοδιακοπών και λοιπών εξαρτημάτων ή υλικών ηλεκτρολογικών πινάκων τάσεως έως 400V.
- Επιθεώρηση καλής λειτουργίας όλων των ηλεκτρικών πινάκων και υποπινάκων του κτιρίου (επιμελημένος καθαρισμός σκόνης, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, έλεγχος ευαισθησίας διακοπών διαφυγής έντασης, έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών ύπαρξης τάσης, έλεγχος και συμπλήρωση σήμανσης πινάκων και αναχωρήσεων αυτών, λίπανση κινούμενων μερών διακοπών με ειδικό spray, κλπ.).
- Έλεγχος, καταγραφή και ισοκατανομή των ηλεκτρικών φορτίων των πινάκων και υποπινάκων που παρουσιάζουν ασυμμετρία φάσης.
- Σύνταξη μονογραμμικών σχεδίων όλων των πινάκων και υποπινάκων και των φορτίων που τροφοδοτούνται από αυτούς.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση διακοπών φωτισμού και ρευματοδοτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση λήψεων (πριζών) τηλεφώνων και δεδομένων και λοιπών εξαρτημάτων και συσκευών τηλεφώνων, κλπ.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση, επιμελής καθαρισμός, κατανεμητών τηλεφώνων και δεδομένων και όλων των εξαρτημάτων αυτών.

- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση μικροφώνων, μεγαφώνων και λοιπών εξαρτημάτων και πηγών συστήματος ήχου.
- Την λειτουργική υποστήριξη και παρακολούθηση των ειδικών συστημάτων του κτιρίου, όπως ACCESS CONTROL, συστήματα πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ασφαλείας, CCTV, οπτικοακουστικά συστήματα, γκαραζόπορτες, μπάρα εισόδου, τηλεφωνικό κέντρο, κλπ
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, ηλεκτροκινητήρων, ανεμιστήρων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης.
- Οτιδήποτε άλλο μπορεί να εκτελέσει από το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου (αφή – σβέση φωτιστικών σωμάτων, μηχανημάτων κλιματισμού, αερισμού, θέρμανσης, κλπ.).
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ»

#### 4.5.1.4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρών σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη υδραυλικού Β΄ Τάξης 1<sup>ης</sup> Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας **Αρχιτεχνίτη υδραυλικού (2<sup>η</sup> βαθμίδα) 1<sup>ης</sup> ειδικότητας** (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουστών, διακοπών, βρυσών, αναμικτήρων, μπαταριών, δοχείων πλύσεως λεκανών, βαλβίδων έκπλυσης λεκανών, πλωτήρων (φλοτέρ), σπινάλ συνδέσεως, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουστών, διακοπών, βανών, ηλεκτροβανών, εξαεριστικών και λοιπών εξαρτημάτων και οργάνων δικτύων θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης με νερό, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.

- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη υδροσυλλεκτήρων, υδρορροών, φρεατίων και εσχάρων δικτύου ομβρίων.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη δικτύου αποχέτευσης, φρεατίων, παγίδων κλπ.
- Αποκατάσταση διαρροών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, ομβρίων, πυρόσβεσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
- Αποκατάσταση φθαρμένων μονώσεων δικτύων.
- Εξαέρωση δικτύων και μηχανημάτων ή συσκευών ενεργητικών ή παθητικών που διαθέτουν χειροκίνητα εξαεριστικά.
- Έλεγχος, συντήρηση, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, δοχείων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης (λέβητες, ψύκτες, πύργοι ψύξεως εφόσον υπάρχουν).
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου (μηχανημάτων κλιματισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, πυρόσβεσης κλπ.).
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ»

#### 4.5.1.5 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και όχι **περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχο, τακτική συντήρηση (καθαρισμός στοιχείων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων, καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων, κλπ.), των διαιρουμένων τύπου αντλιών θερμότητας που υπάρχουν στο κτίριο.
- Έλεγχο, τακτική συντήρηση των υδρόψυκτων ψυκτών που υπάρχουν στο κτίριο.
- Έλεγχο, τακτική συντήρηση, γενικός καθαρισμός, καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων, αντικατάσταση φίλτρων, έλεγχος ιμάντων, ανεμιστήρων, λίπανση εδράνων, κεντρικών κλιματιστικών μονάδων καθώς και εσωτερικών μονάδων induction ή άλλων και φίλτρων τύπου ρολού.

- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία των ψυκτικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

#### 4.5.1.6 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οφείλει να είναι παρών σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Εργασίες γενικών καθηκόντων
- Εργασίες ανειδίκευτου εργάτη (π.χ. καθαρισμός υδρορροών δωματίων, καθαρισμός καναλιών ομβρίων κλπ)
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού
- Μικροεπισκευές επίπλων με ή χωρίς μικροϋλικά (κόλλα, τσέρκια, γωνίες, στριφώνια κλπ).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πλαστικά δάπεδα και λινόλεουμ (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές)
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε βιομηχανικά δάπεδα (τοπική εφαρμογή επισκευαστικής κονίας, επαναχρωματισμοί κλπ).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε δάπεδα πλακιδίων και μαρμάρων (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές).
- Κατασκευή και εφαρμογή κονιοδεμάτων.
- Επαλείψεις, σφραγίσεις και στοκαρίσματα.
- Τοπικούς χρωματισμούς και σπατουλαρίσματα.
- Επισκευές ψευδοροφών εκτός του σκελετού.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ).
- Καθαιρέσεις δομικών στοιχείων λόγω επικινδυνότητας.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ).

- Έλεγχο, αποκατάσταση στεγανότητας δωματίων και λοιπών επιφανειών με ανανέωση σφραγίσεων και επαλείψεων.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία οικοδομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ»

#### 4.5.1.7 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Κάθε είδους έλεγχος και επισκευή υαλοπετάσματος αλουμινίου (αλλαγή ή επισκευή μηχανισμού ανοίγματος ή και ανάκλισης, λαστιχάκια, σπανιολέτα κ.λ.π).
- Μικροσιδηροκατασκευές με ή χωρίς ηλεκτροσυγκόλληση.
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού
- Μικροεπισκευές όπως ενδεικτικά π.χ. εφαρμογή σιδηρογωνιών για στήριξη επίπλων (βιβλιοθήκες, καρέκλες, κ.λ.π).
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία μεταλλικών στοιχείων των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ»

#### 4.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το αντικείμενο του **προσωπικού ή και των εξωτερικών συνεργατών** που είναι επιφορτισμένοι με την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου φαίνεται κατά περίπτωση στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».



#### 4.6 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψη και λειτουργία** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 1.1.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.
- Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

### 5. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

#### 5.1 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η **αποζημίωση του Αναδόχου** για τις παρεχόμενες απ' αυτόν υπηρεσίες θα γίνεται σε μηνιαία βάση και το καταβλητέο τίμημα διαχωρίζεται σε :

- α. Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή για την υλοποίηση του βασικού προγράμματος Τεχνικής Διαχείρισης,  
και
- β. Αμοιβή προμήθειας ανταλλακτικών και πρόσθετων υπηρεσιών και υλικών

#### 5.2 ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Οι Τιμές Μονάδας της Σύμβασης παραμένουν σταθερές κατά τη διάρκεια ισχύος της.

#### 5.3 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διευκρινίζεται ότι μικροεργασίες όπως :

- Καθαρισμοί νεροχυτών υαλοστασίων όψεων, ρυθμίσεις και επισκευές μηχανισμών ανακλίσεως και χειρισμού, αντικαταστάσεις ελαστικών παρεμβυσμάτων
- Ρυθμίσεις - επισκευές μηχανισμών επαναφοράς, λειτουργίας και ασφάλισης των πάσης φύσεως θυρών
- Οικοδομικές μικροεργασίες όπως τοπικές αποκαταστάσεις χρωματισμών από μικροεπεμβάσεις ή ζημιές μικρής έκτασης, αντικαταστάσεις πλακών ψευδοροφών, τοπικές αποκαταστάσεις υγραμόνωσης
- Αποκατάσταση της λειτουργίας δοχείων πλύσεως και σιφωνίων WC

περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν συμβατικό τίμημα, στο αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης και ως εκ τούτου δεν αμείβονται επιπροσθέτως.

#### 5.4 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό συντήρησης και λειτουργίας** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα που απαιτείται φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 1.1.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

Το προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά, αλλά η οποιαδήποτε αμοιβή του συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν εξάμηνο τίμημα των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

**Επιπλέον** τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού**
- Η **συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων**
- Η **σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων**
- Η **απογραφή αποθήκης**
- Η **υποβολή** του αναλυτικού **χρονοδιαγράμματος**.

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **ειδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Η **καταβολή** των κατ' αποκοπήν **τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** αμέσως μετά την ολοκλήρωση της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης και θα ισούται με το αντίστοιχο ποσοστό του κατ' αποκοπήν τιμήματος της εργασίας αυτής.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την καταβολή της οποιασδήποτε δόσης (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση είναι και η ολοκλήρωση όλων των προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Σε κάθε περίπτωση **η ολοκλήρωση των εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης**.

## 5.5 ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλλει για έλεγχο και έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ πρόταση με κατάλογο των ανταλλακτικών, κρίσιμων συστημάτων του Κτιρίου, που θεωρεί ότι θα πρέπει να διατηρούνται σε απόθεμα στην αποθήκη ανταλλακτικών του κτιρίου.

Τα ανταλλακτικά αυτά θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν αξία **μέχρι 5% του κατ' αποκοπήν συμβατικού τιμήματος** και οι σχετικές δαπάνες θα καλυφθούν από την προβλεπόμενη προαίρεση για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά.

Η προμήθεια ή μη των εν λόγω ανταλλακτικών εναπόκειται στην κρίση της ΚΤΥΠ ΑΕ και ουδόλως επηρεάζει τις υποχρεώσεις διαθεσιμότητας του Αναδόχου.

Για οποιαδήποτε επισκευή και αντίστοιχη χρήση ανταλλακτικών ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να αλλάξει την εταιρεία, τον τύπο ή τα χαρακτηριστικά (χρώμα, φύση των υλικών κλπ.) οποιουδήποτε ανταλλακτικού ή εξοπλισμού, ακόμα και για μείωση του κόστους, χωρίς την ρητή συμφωνία της Ομάδας Παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο Δ, φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν στα ανταλλακτικά:

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος**, οι οποίες φαίνονται **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο Δ** για τα προσφερόμενα υλικά, όπως έχουν διαμορφωθεί σύμφωνα με το ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς του αναδόχου στον διαγωνισμό, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη τη **διάρκεια της σύμβασης**.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα**, για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο Δ**. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες, διαμορφωμένες σύμφωνα με το ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς του αναδόχου στον διαγωνισμό.

- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση** των ανωτέρω υλικών κλιματισμού φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω γίνεται με μέριμνα του Αναδόχου και τα αντίστοιχα τιμολόγια υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της Υπηρεσίας.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω καλύπτεται από την **Υπηρεσία** στο πλαίσιο **της προαίρεσης** που προβλέπεται στη σύμβαση για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται με ευθύνη** του **Αναδόχου**, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

#### **5.6 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** ( $Y_i$ ) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ( $Y_{i\_ΠΑ}$ )
- του **αθροίσματος** ( $\Sigma$ ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ( $\Sigma Y_{i\_ΕΙΣ.}$ )
- του **αθροίσματος** ( $\Sigma$ ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ( $\Sigma Y_{i\_ΕΞ.}$ ) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται.

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω:

ΦΥΛΛΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΛΙΚΟΥ (Υ <sub>1</sub> )				
ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:				
ΤΥΠΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:				
ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ:				
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ:	Από		Έως	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗ (Υ <sub>1,ΠΑ</sub> ):				
3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ <sub>1,ΕΣ</sub> )	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ <sub>1,Ε</sub> )
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ <sub>1,ΕΣ</sub> )			ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ <sub>1,Ε</sub> )	
4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ				
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤ. (Υ <sub>1,ΠΑ</sub> )	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ <sub>1,ΕΣ</sub> )	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ <sub>1,Ε</sub> )	ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ (Υ <sub>1,ΤΑ</sub> )	

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Είναι **υποχρεωτική**, για την **πληρωμή** του αναδόχου, η **υποβολή** στη υπηρεσία της **αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** κάθε υλικού συνταγμένης σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- Η **υποβολή** της αναλυτικής μηνιαίας απογραφής θα **συνοδεύεται υποχρεωτικώς** και από τα **αντίγραφα των παραστατικών** που αναφέρονται σε αυτήν.

### 5.7 ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

Η δαπάνη για την προμήθεια, χρήση και εγκατάσταση/αντικατάσταση των αναλωσίμων και μικροϋλικών θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Δηλαδή, μέσα στα πλαίσια του κατ' αποκοπήν Συμβατικού Τιμήματος (Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή - ΜΚΑ) και του αντικείμενου της προληπτικής συντήρησης, **ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει, να παρακολουθεί τη χρήση του, να διαθέτει και να διατηρεί ανά πάσα στιγμή με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του το αντίστοιχο απαραίτητο απόθεμα** όλων των απαιτούμενων αναλωσίμων, υλικών, μικροϋλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, όπως:

- Λιπαντικά πάσης φύσεως

- Ιμάντες κινητήρων
- Φίλτρα παντός τύπου (κλιματισμού, ελαίου, πετρελαίου, ψυκτικών κυκλωμάτων κλπ.)
- Στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, δακτύλιους, και λοιπά μικροϋλικά (βίδες, παξιμάδια, σιλικόνες κ.α.)
- Χρώματα για μικροεπεμβάσεις, αποκαταστάσεις σκουριών
- Διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες όλων των εγκατεστημένων στο κτίριο τύπων
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

## 5.8 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

### 1. Πρόσθετες εργασίες και Προμήθειες

Ο Εργοδότης, έχει το δικαίωμα να αναθέσει στον Ανάδοχο μικροεργασίες ή προμήθειες απαραίτητου εξοπλισμού, στο πλαίσιο της προαίρεσης για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά και οι οποίες **θα αμείβονται απολογιστικά**.

Για την εκτέλεση τέτοιων εργασιών απαιτείται η εκ των προτέρων γραπτή εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Εφ' όσον για την εκτέλεση των ανωτέρω προσθέτων εργασιών απαιτείται η διερεύνηση της αγοράς από τον Ανάδοχο, αυτός υποχρεούται στην υποβολή προς την ΚΤΥΠ ΑΕ της βέλτιστης τεχνικό-οικονομικής προσφοράς συνοδευόμενης από χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, σε διάστημα 7 ημερών ή σε διαφορετικό διάστημα το οποίο ήθελε συμφωνηθεί με την επιτροπή παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

### 2. Κατασταλτική Συντήρηση

Όλες οι υπηρεσίες κατασταλτικής συντήρησης (επισκευές), που σχετίζονται με προβλήματα που οφείλονται σε αιτίες, που δεν αποδίδονται στον Ανάδοχο, όπως σε ανωτέρα βία (π.χ. πλημμύρα, πυρκαγιά, κεραυνός, μη φυσιολογικές περιβαλλοντικές συνθήκες, κλπ), βανδαλισμούς, καθώς και αντικατάσταση εξοπλισμού μετά από την θεωρούμενη «κανονική διάρκεια ζωής», θα θεωρούνται ότι εμπίπτουν στη συμβατικά προβλεπόμενη προαίρεση για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά και **θα αμείβονται απολογιστικά**.

### 3. Ιδιαίτερη Συμφωνία

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης των ως άνω εργασιών, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών.

Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία.

Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου.

Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα παρακάτω αναφερόμενα.

Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την ΚΤΥΠ ΑΕ, να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά, ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην αντίστοιχη παράγραφο για προμήθεια υλικών **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

**Και η εργασία** για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

## 6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις παραγράφους που ακολουθούν **περιγράφονται γενικώς οι εγκαταστάσεις** του κτιρίου, **δίνεται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** ο ηλεκτρομηχανολογικός **εξοπλισμός** αυτών, καθώς και οι αντίστοιχες **εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** που θα εφαρμοσθούν.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **κάθε συμμετέχων** στον διαγωνισμό με δική του ευθύνη **επιβεβαιώνει το είδος, τον τύπο, την θέση και την ποσότητα** του εγκατεστημένου στο κτίριο ηλεκτρομηχανολογικού **εξοπλισμού** των περιγραφόμενων εγκαταστάσεων,
- Σε **κάθε περίπτωση** το προσφερόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **εκάστης εγκατάστασης**, αφορά το είδος, τον τύπο, την θέση και την συνολική ποσότητα του **επί τόπου εγκατεστημένου** στο κτίριο **ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

### 6.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

#### 6.1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση ύδρευσης** του κτιρίου εξυπηρετεί όλους τους χώρους υγιεινής και το κυλικείο με **κρύο** και κατά περίπτωση **ζεστό** νερό.

Η **υδροδότηση** του κτιρίου γίνεται από υδρομετρητές. Κλάδοι διακλαδίζονται και **τροφοδοτούν τις υδραυλικές λήψεις**.

Η **παραγωγή** του **ζεστού** νερού χρήσεως **γίνεται τοπικά** από **ηλεκτρικούς θερμοσίφωνες** τοποθετημένους **εντός της ψευδοροφής**. Οι ηλεκτρικοί **θερμοσίφωνες τροφοδοτούν** με την σειρά τους **τις υδραυλικές λήψεις** των χώρων που κατά περίπτωση υποστηρίζουν.

Το **κεντρικό δίκτυο** είναι κατασκευασμένο από **γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα**.

Το **διακοπτικό υλικό** των **σωλήνων** είναι από **ορείχαλκο**.

Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα παρακάτω εξαρτήματα κρουνοποιίας:

- Δοχεία έκπλυσης λεκανών WC χαμηλής πίεσης περίπου 31 τεμάχια
- Δοχεία έκπλυσης ουρητηρίων περίπου 20 τεμάχια
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νιπτήρα περίπου 46 τεμάχια
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για ντουσιέρα περίπου 4 τεμάχια
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νεροχύτες περίπου 2 τεμάχια
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για sink περίπου 2 τεμάχια
- Ψύκτες ποσίμου νερού
- Ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες

#### 6.1.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.1.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

## 6.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ

### 6.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση αποχέτευσης λυμάτων** του κτιρίου εξυπηρετεί όλους τους χώρους υγιεινής και το κυλικείο.

Η **εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων** εξυπηρετεί την απορροή ομβρίων από τα δώματα, τις εισόδους, τους προαύλιους χώρους και τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.



#### 6.2.1.1 ΔΙΚΤΥΟ ΛΥΜΑΤΩΝ

Τα **δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων** λειτουργούν **δια βαρύτητας**. Οι κατακόρυφες στήλες συλλέγονται από κεντρικό συλλεκτήριο αγωγό που οδηγεί τα λύματα προς το κεντρικό φρεάτιο και εν συνεχεία στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου.

Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα παρακάτω :

- Λεκάνες WC χαμηλής πίεσης περίπου 31 τεμάχια
- Νιπτήρες μονής οπής περίπου 46 τεμάχια
- Ουρητήρια περίπου 20 τεμάχια
- Ντουςιέρες περίπου 4 τεμάχια
- Sink περίπου 2 τεμάχια
- Νεροχύτες περίπου 2 τεμάχια

Τα δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων είναι κατασκευασμένα από μολυβδοσωλήνες, σωλήνες PVC, χυτοσιδηρούς σωλήνες, πηλοσωλήνες και τσιμεντοσωλήνες.

Τα **δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων που δεν μπορούν** αποχετευτούν **δια βαρύτητας** οδηγούνται σε φρεάτιο στο υπόγειο. Από εκεί μέσω αντλιών οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης.

Οι αντλίες ελέγχονται από πλωτηροδιακόπτες.

#### 6.2.1.2 ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

Τα **δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων** λειτουργούν **δια βαρύτητας**. Οι κατακόρυφες στήλες οδηγούν τα όμβρια στο ύπαιθρο.

#### 6.2.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.2.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 6.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

#### 6.3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση Κεντρικής Θέρμανσης** του κτιρίου **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Δύο (2) Χαλύβδινους Λέβητες ΘΕΡΜΙΣ EUROMASTER, ονομαστικής ισχύος 200 Kw έκαστος,
- Δύο (2) Καυστήρες Πετρελαίου Lamborghini, περιοχής ισχύος από 11 έως 210 Kw έκαστος
- Αντλίες θέρμανσης
- Δοχεία διαστολής
- Τα σχετικά δίκτυα σωληνώσεων

#### 6.3.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.3.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 6.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ

#### 6.4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού** του κτιρίου **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Έναν (1) Υδρόψυκτο ψύκτη Carrier 30HXC-130, ισχύος 450KW, R134a
- Έναν (1) Πύργο ψύξης AT-866 DA
- Μία (1) Αντλία θερμότητας αέρα - νερού Carrier 30GQ100, ισχύος 100RT, δύο κυκλώματα με R22 & και ένα κύκλωμα με R407c
- Μία (1) Αντλία θερμότητας αέρα - νερού Carrier 30GQ120, ισχύος 120RT, δύο κυκλώματα με R22 & και ένα κύκλωμα με R407c
- Αντλίες κλιματισμού
- Κλειστά δοχεία διαστολής
- Μονάδες fan coil διαφόρων μεγεθών περίπου 250 τεμάχια
- Εξωτερική μονάδα VRV 1 τεμάχιο
- Μονάδες VRV διαφόρων μεγεθών 5 τεμάχια

- Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (ΚΚΜ) διαφόρων μεγεθών περίπου 9 τεμάχια
- Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες (split) διαφόρων μεγεθών περίπου 5 τεμάχια
- Close control units περίπου 2 τεμάχια
- Φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες αέρα διαφόρων μεγεθών περίπου 9 τεμάχια
- Τα σχετικά δίκτυα σωληνώσεων
- Τα σχετικά δίκτυα αεραγωγών

#### 6.4.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.4.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 6.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

#### 6.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρόσβεσης με νερό** εξυπηρετεί όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Δεξαμενή πυρόσβεσης από σκυρόδεμα στο υπόγειο, όγκου περίπου 45 m<sup>3</sup>
- Αυτόματο πυροσβεστικό συγκρότημα αποτελούμενο από:
  - Πετρελαιοκίνητη Αντλία 50 m<sup>3</sup>/h @ 90 mΥΣ
  - Ηλεκτροκίνητη Αντλία 50 m<sup>3</sup>/h @ 90 mΥΣ
  - Ηλεκτροκίνητη Αντλία jokey 3 m<sup>3</sup>/h @ 100 mΥΣ
  - Πιεστικό δοχείο 500 Lt.
  - Πίνακα/ες ελέγχου κι αυτοματισμών
- Δίδυμο στόμιο τροφοδότησης από την Π.Υ.
- Κεντρικό συλλέκτη πυρόσβεσης, με τις βάνες, τους μειωτές πίεσης, τα όργανα ελέγχου, τα συστήματα ειδοποίησης κτλ.
- Δίκτυα πυρόσβεσης από χαλυβδοσωλήνες, που εξυπηρετούν όλους τους ορόφους του κτιρίου.

- Δίκτυα καταιονητήρων (sprinklers) από χαλυβδοσωλήνες, που εξυπηρετούν όλους τους ορόφους του κτιρίου.
- Βαλβίδες συναγερμού 4" δικτύου καταιονητήρων (sprinklers)
- Υδροκούδουνα
- Μειωτές πίεσης 4" δικτύου καταιονητήρων (sprinklers)
- Πυροσβεστικές φωλιές με μάνικες κατηγορίας II περίπου 20 τεμάχια
- Πυροσβεστικοί σταθμοί εργαλείων και μέσων απλός & σύνθετος περίπου 4 τεμάχια

#### 6.5.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.5.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

#### 6.6.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυροσβεστήρων** καλύπτει όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει :

- Πυροσβεστήρες 6kg ξηράς κόνεως, 100τεμ.
- Πυροσβεστήρες 12kg ξηράς κόνεως οροφής, 2τεμ.
- Πυροσβεστήρες 5kg CO<sub>2</sub>, 1τεμ.

#### 6.6.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.6.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

## 6.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ & ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ ΑΕΡΟΖΟΛ

### 6.7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση αυτόματης κατάσβεσης με αέρια** (CO<sub>2</sub>, FM200 ή HFC227ea) και ΑΕΡΟΖΟΛ καλύπτει γενικώς χώρους αρχείων του κτιρίου και περιλαμβάνει τέσσερα (4) αυτόνομα συστήματα που αναλαμβάνουν την ανίχνευση και την κατάσβεση της φωτιάς. Τα αυτόνομα συστήματα αποτελούνται από το τμήμα της ανίχνευσης και το τμήμα της κατάσβεσης.

Οι χώροι οι οποίοι προστατεύονται από τα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης είναι οι κατωτέρω:

A/A	ΧΩΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΒΕΣΤΙΚΟ ΜΕΣΟ ΤΩΡΑ	ΚΑΤΑΣΒΕΣΤΙΚΟ ΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ
1	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	CO <sub>2</sub>	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΑΕΡΟΖΟΛ
2	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	CO <sub>2</sub>	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΑΕΡΟΖΟΛ
3	ΧΩΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	CO <sub>2</sub>	FM200 ή HFC227ea
4	CONTROL ROOM	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΑΕΡΟΖΟΛ	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΑΕΡΟΖΟΛ

Η εγκατάσταση **αυτόματης κατάσβεσης με αέρια** (4 συστήματα) εκτός των τμημάτων κατάσβεσης περιλαμβάνει :

- Τοπικό πίνακα Ανίχνευσης - Κατάσβεσης
- Συμβατικούς ανιχνευτές καπνού
- Συμβατικούς ανιχνευτές θερμοδιαφορικούς
- Κομβία ενεργοποίησης κατάσβεσης συμβατικού τύπου
- Κομβία ακύρωσης κατάσβεσης συμβατικού τύπου
- Φαροσειρήνες προσυναγερμού συμβατικού τύπου
- Κουδούνι συναγερμού συμβατικού τύπου
- Φωτιστικό σώμα με την ένδειξη "STOP GAS" συμβατικού τύπου

### 6.7.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

#### 6.7.2.1 ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων ανίχνευσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

- Οπτικός έλεγχος του δικτύου και όλων των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση
- Έλεγχος τροφοδοσίας και μπαταριών, εξομοίωση διακοπής ρεύματος
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης του συστήματος
- Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών Display

- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ανιχνευτών, μπουτόν, σειρήνων και εντολών εκκένωσης των χώρων
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ενδεικτικών led
- Έλεγχος απασφάλισης ηλεκτρομαγνητών
- Έλεγχος επικοινωνίας των τοπικών πινάκων κατάσβεσης με τον κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος λειτουργίας εντολών (silence alarms, reset, cancel, κλπ)
- Εντοπισμός τυχόν ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση των
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων – κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, κλπ.). Τα ανταλλακτικά αποτιμώνται ξεχωριστά
- Καθαρισμός όλων των συσκευών
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.7.2.2 ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων κατάσβεσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες και σύμφωνα με την Υ.Α 14165/Φ.17.4/373/1993:

- Έλεγχος στήριξη φιαλών (συστοιχίας φιαλών)
- Έλεγχος στήριξης δικτύων
- Έλεγχος κατάστασης ακροφυσίων
- Οπτικός έλεγχος φιαλών για φθορές και διαβρώσεις
- Οπτικός έλεγχος δικτύου σωληνώσεων και σωλήνων υψηλής πίεσης για φθορές και διαβρώσεις
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης εκτόνωσης αερίου
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης πνευματικής ενεργοποίησης
- Έλεγχος ενεργοποίησης ηλεκτρικά ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία

- Έλεγχος ενεργοποίησης χειροκίνητα ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος πίεσης φιαλών
- Έλεγχος πλήρωσης φιαλών
- Έλεγχος των κλειστρων, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων, των φιαλών
- Έλεγχος ασφαλιστικού πνευματικού δικτύου ενεργοποίησης
- Καθαρισμός των συστοιχιών των φιαλών.
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.7.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

#### 6.7.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση**, κατά την διάρκεια της σύμβασης **εντός 24** ωρών μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε», να προβαίνει στην **καταγραφή προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου.

Η **αποκατάσταση των τυχόν προβλημάτων** (σε ανταλλακτικά και εργασία) **αποτιμώνται ξεχωριστά**.

### 6.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

#### 6.8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρανίχνευσης** του κτιρίου αποτελείται από τον κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης του παλαιού κτιρίου (διατηρητέου), τον κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης του νέου κτιρίου, τους πυρανίχνευτές (ορατού καπνού-οπτικούς και θερμοδιαφορικούς), τα ενδεικτικά LED επισήμανσης χώρων, τους φωτεινούς επαναλήπτες (φλασαδόρους), τα κομβία συναγερμού, τις σειρήνες σήμανσης πυρκαγιάς, τις απαραίτητες ηλεκτρικές γραμμές και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης του παλαιού κτιρίου (διατηρητέου) συμβατικού τύπου 16 ζωνών
- Κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης του νέου κτιρίου συμβατικού τύπου 16 ζωνών
- Συμβατικούς ανιχνευτές καπνού, θερμότητας, θερμοδιαφορικούς περίπου 250 τεμάχια
- Φαροσειρήνες συναγερμού
- Κομβία συναγερμού
- Φωτεινούς επαναλήπτες:

#### 6.8.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.8.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 6.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ

#### 6.9.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης** του κτιρίου αποτελείται από τους τοπικούς καταναμητές (διανομείς), από τον κεντρικό καταναμητή καλωδίωσης δεδομένων, από τον κεντρικό καταναμητή καλωδίωσης φωνής, από τις λήψεις φωνής και δεδομένων, από τις απαραίτητες καλωδιώσεις φωνής και δεδομένων και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τοπικοί καταναμητές ορόφων (διανομείς)
- Κεντρικός καταναμητής δομημένης καλωδίωσης

#### 6.9.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.9.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο



## «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ».

### 6.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

#### 6.10.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση τηλεφωνικού κέντρου** του κτιρίου αποτελείται, από το **τηλεφωνικό κέντρο**, από τον αντίστοιχο **τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό**, το **λογισμικό**, από τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τηλεφωνικό κέντρο τύπου OPTION 11C της NORTEL, για τη μετάδοση φωνής ή για ενδοεπικοινωνία εντός του κτιρίου ή για τηλεπικοινωνία εκτός του κτιρίου και τη σύνδεση των χρηστών με το εθνικό και το διεθνές τηλεφωνικό δίκτυο, χωρητικότητας 90 PRI Ports, 32 Digital ports, 224, Analog Ports, 4 I/O/ Ports
- Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός αυτού (ενδεικτικώς αναφέρονται τροφοδοτικά, κάρτες κεντρικού ελέγχου, κάρτες περιφερειακού ελέγχου, γεννήτριες κουδουνισμού κλπ)
- Το λογισμικό αυτού (X11 S/W Release 23.47)
- Το modem για την εξ αποστάσεως τηλεδιάγνωση και τηλεσυντήρηση

#### 6.10.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Γενικά η υποχρέωση του αναδόχου περιλαμβάνει παροχή υπηρεσιών:

- α) τεχνικής υποστήριξης του τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού της εταιρείας NORTEL, όπως αυτό περιγράφεται κατωτέρω
- β) περιοδικής ενημέρωσης των λειτουργικών ή άλλων προγραμμάτων με νέες εκδόσεις
- γ) συντήρηση όσων πρόσθετων προϊόντων προμηθευτή το Συμβούλιο της Επικρατείας

Η υπηρεσία συντήρησης καλύπτει τη συντήρηση του τηλεφωνικού συστήματος και των περιφερειακών του και συμπεριλαμβάνει ανταλλακτικά εργασία τηλεδιάγνωση και τηλεσυντήρηση ως ακολούθως:

- Δύο (2) περιοδικές επισκέψεις - επιθεωρήσεις ετησίως από τεχνικό στο χώρο του τηλεφωνικού κέντρου για προληπτική συντήρηση, επιβεβαίωση της καλής κατάστασης του συστήματος και καταγραφή παρατηρήσεων, που αφορούν επισφαλείς ή εκτός

προδιαγραφών καταστάσεις (σκόνη, επέμβαση μη αρμοδίων επί του συστήματος, διαρροή νερού, υψηλή θερμοκρασία, αερισμός χώρου και τα λοιπά)

- Επισκευή ή αντικατάσταση υλικών με επίσκεψη τεχνικού στο χώρο της εγκατάστασης
- Σε περιπτώσεις βλάβης που προέρχονται από κανονική χρήση η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση αντικατάστασης της βλάβης, αντικαθιστώντας ή επισκευάζοντας τα ελαττωματικά μέρη του εξοπλισμού του τηλεφωνικού κέντρου και την άμεση και πλήρη κάλυψη ως προς όλα τα ανταλλακτικά
- Παροχή πληροφοριών μέσω τηλεφώνου στον πελάτη, από το τεχνικό προσωπικό της εταιρείας που αφορούν τη λειτουργία και τον χειρισμό του τηλεφωνικού κέντρου και των περιφερειακών του συσκευών
- Τήρηση πλήρως ενημερωμένου αρχείου με όλα τα τεχνικά στοιχεία δομής και εγκαταστάσεις του τηλεφωνικού κέντρου.

#### 6.10.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

#### 6.10.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Στο **προϋπολογιζόμενο κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτό φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.9 σύμφωνα με την παράγραφο «6.10.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ», **συμπεριλαμβάνονται χωρίς επιπλέον χρέωση σε εργασία ή/και υλικά** (για την περίπτωση που τυχόν απαιτηθούν), **κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:**

1. **Technical hot line** (επικοινωνία με τηλέφωνο, e-mail, fax)
2. Απομακρυσμένη **υποστήριξη σε SoftWare - Παραμετροποίηση**
3. **Υποστήριξη σε HardWare (υλικό) - Παροχή ανταλλακτικών και υλικών.** Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός δεν είναι δυνατόν να επισκευασθεί επί τόπου, θα αντικαθίσταται με εφεδρικό εξοπλισμό. Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός δε δύναται γενικώς να επισκευαστεί θα αντικαθίσταται με καινούργιο. Σε κάθε περίπτωση ο εξοπλισμός (εφεδρικός ή καινούργιος) θα καλύπτει πλήρως τις λειτουργικές ανάγκες της εγκατάστασης.
4. **Back-up**, υποστήριξη στο πεδίο (onsite support)
5. **Διερεύνηση προβλημάτων**, - σε όποιους παράγοντες και αν οφείλονται - σε συνεργασία με πιστοποιημένους μηχανικούς του συνεργάτη ακόμη και εάν αυτό

οφείλεται σε τρίτους παράγοντες (π.χ. ΟΤΕ, εναλλακτικοί, κλπ).

6. **Administration** για εγκατεστημένα τηλεφωνικά κέντρα. Η υπηρεσία Administration καλύπτει κατ' ελάχιστον τα εξής:

- Όλες τις αλλαγές προγραμματισμού που αφορούν λειτουργικές δυνατότητες του εξοπλισμού, έτσι ώστε να λειτουργεί ικανοποιητικά σύμφωνα με τις εκάστοτε μεταβαλλόμενες επιχειρησιακές ανάγκες του κτιρίου.
- Την τήρηση πλήρους ενημερωμένου αρχείου με όλα τα τεχνικά στοιχεία δομής και εγκατάστασης του εξοπλισμού.
- Την παροχή πληροφοριών Help Desk μέσω τηλεφώνου.

**Επιπλέον** ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση** κατά την διάρκεια της σύμβασης και μετά από τηλεφωνική, έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να **προβαίνει** στην **καταγραφή - διάγνωση** και την **αποκατάσταση προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου στους **παρακάτω χρόνους**:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Χρόνοι (h) αποκατάστασης
1	Technical hot line (h)	1
2	Απομακρυσμένη υποστήριξη σε SOFTWARE - Παραμετροποίηση	2
3	Υποστήριξη σε HARDWARE (υλικό) - παροχή ανταλλακτικών και υλικών	36
4	Back-up, υποστήριξη στο πεδίο (onsite support)	48

## 6.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ CONTROL ROOM

### 6.11.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση CONTROL ROOM** του κτιρίου αποτελείται από τον εξοπλισμό του χώρου του CONTROL ROOM. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει σε καθημερινή βάση την εποπτεία του χώρου, δηλαδή να ελέγχει :

- την ύπαρξη ηλεκτρικού ρεύματος στον χώρο και στα μηχανήματα,
- την σωστή λειτουργία των μονάδων close control ώστε να επιτυγχάνεται η επιθυμητή θερμοκρασία και υγρασία του χώρου,
- την σωστή λειτουργία του UPS που υποστηρίζει τα μηχανήματα του χώρου,
- τον πίνακα αυτόματης κατάσβεση και τις γεννήτριες ΑΕΡΟΖΟΛ.
- Το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος που υποστηρίζει τον χώρο και τον πίνακα μεταγωγής

Σε περίπτωση μη καλής λειτουργίας των παραπάνω θα αναφέρει αμέσως στην Επίβλεψη από πλευράς Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. και στην εταιρεία που έχει εγκαταστήσει το CONTROL ROOM και έχει την ευθύνη συντήρησης του.

#### 6.11.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.11.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 6.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ

#### 6.12.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο κτίριο υπάρχουν **τρεις (3) αίθουσες** στις οποίες **υπάρχει εγκατεστημένο** τοπικό μεγαφωνικό – μικροφωνικό σύστημα.

Οι κάθε εγκατάσταση μεγαφωνικού – μικροφωνικού συστήματος περιλαμβάνει τα μικρόφωνα, τις ηχοστήλες, το ψηφιακό κέντρο ελέγχου κλπ, τις απαραίτητες καλωδιώσεις.

#### 6.12.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.12.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 6.13 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

#### 6.13.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εγκατάσταση του Υποσταθμού Μέσης – Χαμηλής Τάσης και του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους του κτιρίου περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους:

- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Μέσης Τάσης,
- Τον χώρο του Μετασχηματιστή,

- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης και το Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγους (Η/Ζ).

Το παρόν κεφάλαιο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης – συντήρησης των ανωτέρω χώρων, μετά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού τους.

Το κτίριο διαθέτει:

- **Γενικό Πίνακα Μέσης Τάσης,**
- **Ένα (1) Μετασχηματιστές** ξηρού τύπου 1250 kVA έκαστος,
- **Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης** (ΓΠΧΤ) και
- **Ένα Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος** (Η/Ζ).

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, την επιθεώρηση, τον έλεγχο, τις δοκιμές και την υλοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

**Σημείωση:** Κατά τη φάση της Επιθεώρησης – Συντήρησης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει και θα υπογράψει φόρμα επιθεώρησης, που θα του δοθεί από την υπηρεσία, στη φάση της υπογραφής της σύμβασης ή αργότερα. Φωτοτυπία της φόρμας επιθεώρησης (check list) θα έχει ο ανάδοχος μαζί του στη φάση της συντήρησης και θα την ενημερώνει διαρκώς για τις εργασίες που εκτελεί, τις παρατηρήσεις του κ.ο.κ. Στη φόρμα μπορούν να προστεθούν επιπλέον φύλλα (παραπομπές) για σχόλια και παρατηρήσεις, εάν ο χώρος δεν είναι αρκετός.

## 6.13.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

### 6.13.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Πίνακας Μέσης Τάσης** αποτελείται από **τρία πεδία**, ένα πεδίο άφιξης και μία αναχώρηση για τον μετασχηματιστή.

### 6.13.2.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ Μ/Τ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των κυψελών Μέσης Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Διακοπών Μέσης Τάσης<sup>1</sup>.
2. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού ζεύξης.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του αυτόματου μηχανισμού απόζευξης.
4. Συντήρηση των Διακοπών Μέσης Τάσης<sup>1</sup>
5. Έλεγχος του αερίου ( SF6 ) των Α/Δ<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> ως διακόπτες νοούνται όλοι οι τύποι διακοπών του πίνακα μέσης τάσης (αυτόματος διακόπτης αέρος ή κενού ή SF6, απλός διακόπτης με προστασία ασφάλειες κ.ο.κ.)

<sup>2</sup> εφόσον υπάρχει ο αντίστοιχος τύπος διακόπτη και δίνει τη δυνατότητα αυτή

6. Συμπλήρωση SF6, εάν αυτό είναι απαραίτητο<sup>2</sup>
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Γειωτών.
8. Συντήρηση των Γειωτών.
9. Καθαρισμός των κυψελών.
10. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
11. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων.
12. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
13. Έλεγχος και καθαρισμός των καλωδίων.
14. Καθαρισμός και λίπανση κινητών μερών, όπου απαιτείται.
15. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των ενδείξεων ύπαρξης τάσης.
16. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
17. Έλεγχος κατάστασης αλεξικεραύνων
18. Έλεγχος και μετρήσεις (πολικότητα, λόγος μετασχηματισμού, μόνωση, αντίσταση) των πηνίων, των κυκλωμάτων Close και Open των Διακοπών.
19. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των κυκλωμάτων δευτερογενούς προστασίας και βοηθητικών κυκλωμάτων.
20. Έλεγχος και μετρήσεις των ηλεκτρονόμων προστασίας.
21. Μέτρηση γείωσης.
22. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις πίνακα κ.τ.λ.).
23. Οπτικός έλεγχος για φαινόμενα ερπισμού.
24. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (αποστάσεις, χτυπήματα, θέση πορτών, κλειδαριές, καπάκια, ύπαρξη μέσων χειρισμού κ.τ.λ.).
25. Καθαρισμός των χώρων.
26. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

### 6.13.3 ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ

#### 6.13.3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **μετασχηματιστής** είναι ξηρού τύπου, **1250 kVA, 20/0.4/0.23V**, εγκατεστημένος στον χώρο του υποσταθμού. Η ψύξη του γίνεται με φυσική ροή αέρα.

#### 6.13.3.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση του Μετασχηματιστή Μέσης Τάσης** ξηρού τύπου **και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος στεγανότητας χώρου.
2. Έλεγχος εξαερισμού του χώρου (επάρκεια, καθαριότητα θυρίδων αερισμού, προστασία από διείσδυση τρωκτικών, λειτουργία των damper<sup>1</sup> κ.τ.λ.)
3. Έλεγχος θερμοκρασίας χώρου (θα γίνει καλοκαιρινούς μήνες, Ιούλιο κατά προτίμηση)
4. Έλεγχος και καθαρισμός Μετασχηματιστή.
5. Έλεγχος των καλωδίων Μέσης & Χαμηλής Τάσης.
6. Καθαρισμός των καλωδίων Μέσης & Χαμηλής Τάσης.
7. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων των καλωδίων Μέσης Τάσης.
8. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
9. Θερμογραφικός έλεγχος των σημείων σύνδεσης των καλωδίων και συσφίξεις.
10. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών Μετασχηματιστή.
11. Καταγραφή μέγιστων θερμοκρασιών (εφόσον υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός).
12. Έλεγχος σωστής λειτουργίας μεταγωγέα (TAP CHANGER).
13. Έλεγχος και ρύθμιση σπινθηριστών<sup>2</sup>.
14. Μέτρηση γείωσης ουδετέρου κόμβου Μετασχηματιστή.
15. Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών.
16. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις Μ/Στών κ.τ.λ.).
17. Μέτρηση της μόνωσης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Insulation Test)
18. Μέτρηση της αντίστασης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Wiring Resistance Test)
19. Μέτρηση λόγου μετασχηματισμού (Turn Ratio Test)
20. Μέτρηση Συντελεστή Ισχύος (tanδ Test)

<sup>1</sup> εάν υπάρχουν

<sup>2</sup> εάν υπάρχουν

21. Μέτρηση της διηλεκτρικής αντοχής της μόνωσης των καλωδίων.

22. Έλεγχος κατάστασης πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης και των μέσων προστασίας αυτών.

23. Έλεγχος κατάστασης – δοκιμές ορθής λειτουργίας των πινάκων προστασίας των μετασχηματιστών.

24. Καθαρισμός του χώρου. Ο καθαρισμός θα γίνει με ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικές, με μεγάλο σωλήνα αναρρόφησης, έτσι ώστε ο μηχανισμός (κάδος – ηλεκτροκινητήρας) να βρίσκεται εκτός του χώρου κατά τον καθαρισμό.

25. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

**Σημείωση:** Όλες οι μετρήσεις που θα σχετίζονται με τον μετασχηματιστή θα αποσταλούν στον κατασκευαστή, ο οποίος θα πρέπει να τις επιστρέψει ως αποδεκτές ή μη αποδεκτές με τις παρατηρήσεις του.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.13.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)

##### 6.13.4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης** αποτελείται από **αυτοστήρικτα ερμάρια** (πεδία) **διακοπτικού υλικού** και **αυτοστήρικτα ερμάρια καλωδίων**.

##### 6.13.4.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Γ.Π.Χ.Τ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών ασφαλειών και διακοπών.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> εάν υπάρχουν



6. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων των διακοπών<sup>1</sup>.
7. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των ηλεκτρικών μανδαλώσεων των διακοπών<sup>1</sup>.
8. Έλεγχος των intertrips των Α/Δ της Χ/Τ από τους Α/Δ των Μ/Σ της Μ/Τ<sup>1</sup>.
9. Έλεγχος πηνίων εργασίας (trip) & ελλείψεως τάσεως στους γενικούς διακόπτες Χ.Τ.
10. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών<sup>1</sup>.
11. Έλεγχος των UPS<sup>1</sup> (λειτουργία, μπαταρίες, αυτονομία κ.τ.λ.) που χρησιμοποιούνται στα κυκλώματα ελέγχου, αυτοματισμού και προστασίας των εγκαταστάσεων του υποσταθμού.
12. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
13. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
14. Έλεγχος των αντικεραυνικών γραμμής στις εισόδους του πίνακα και του μέσου προστασίας τους.
15. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
16. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
17. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
18. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
19. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
20. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.13.4.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των πεδίων Αντιστάθμισης** είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος των γενικών διακοπών των πεδίων αντιστάθμισης (καταλληλότητα, κατάσταση κ.τ.λ.).
2. Έλεγχος των καλωδίων των πεδίων αντιστάθμισης (επάρκεια, κατάσταση κ.τ.λ.).
3. Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.

5. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του Ρυθμιστή Αέργου Ισχύος.
6. Έλεγχος της κατάστασης των πυκνωτών.
7. Έλεγχος της κατάστασης των ρελέ ισχύος των πυκνωτών.
8. Έλεγχος της κατάστασης του συστήματος εκφόρτισης των πυκνωτών.
9. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
10. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
11. Έλεγχος των ακραίων καταγεγραμμένων τιμών, παρατηρήσεις.
12. Έλεγχος των γειώσεων του πεδίου.
13. Εσωτερικός – εξωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
14. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του πεδίου.
15. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του χώρου.
16. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
17. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.13.4.4 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση του πεδίου μεταγωγής ΔΕΗ - Η/Ζ** είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
4. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μανδαλώσεων των διακοπών.
6. Έλεγχος χειροκίνητων λειτουργιών.
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών.
8. Δοκιμές – επαλήθευση των σεναρίων αυτόματης λειτουργίας.
9. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
10. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
11. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των "alarm".

12. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
13. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
14. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
15. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
16. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.13.5 ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ)

##### 6.13.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το **Η/Ζ** είναι ονομαστικής ισχύος **135 kVA, 400/230V, 50Hz** της εταιρείας **John Deere**.

##### 6.13.5.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Ζ

Το παρόν άρθρο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης και τη συχνότητα της προληπτικής προγραμματισμένης επιθεώρησης - συντήρησης του εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους του έργου και του χώρου που αυτό στεγάζεται.

Ο ανάδοχος θα επιθεωρεί, θα ελέγχει και θα υλοποιεί **κατ' ελάχιστον** τις **εργασίες συντήρησης** που αναφέρονται στην αντίστοιχη ενότητα του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», για κάθε **ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος** της εγκατάστασης.

Τα υλικά που θα προσκομίσει ο ανάδοχος στο έργο για τη συντήρηση των μηχανημάτων (φίλτρα, λάδια κτλ) θα είναι τα **εγκεκριμένα υλικά**, από τον κατασκευαστή του μηχανήματος. Αυτό θα το πιστοποιεί ο κατασκευαστής του μηχανήματος.

Επίσης θα **υλοποιεί και τις κάτωθι ενέργειες** οι οποίες αφορούν **τον χώρο** στον οποίον στεγάζεται το Η/Ζ

1. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
2. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

**Σημείωση:** Κατά τη φάση της Επιθεώρησης – Συντήρησης θα συμπληρώνει και θα υπογράφει τη φόρμα επιθεώρησης για ΕΦΕΔΡΙΚΑ Η/Ζ που λειτουργούν λιγότερες από 200 ώρες ετησίως, η οποία θα του δοθεί.

#### 6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ

Οι **γενικοί έλεγχοι και οι εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν σε **κάθε χώρο της εγκατάστασης** του υποσταθμού μέσης – χαμηλής τάσης και του Η/Ζ, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Κατάσταση τελικών επιφανειών.
2. Κατάσταση δαπέδου (ολισθηρότητα κ.τ.λ.)
3. Δυνατότητα πρόσβασης (άμεση επέμβαση, ευχέρεια εργασίας, εμπόδια, ξένα υλικά κ.τ.λ.)
4. Σήμανση χώρων. Οι χώροι θα πρέπει να φέρουν πινακίδα με τη χρήση τους, στην εξωτερική πλευρά της θύρας τους κι εφόσον πρόκειται για χώρο Μέσης Τάσης ή ηλεκτροστάσιο, να φέρουν, επιπλέον, κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.
5. Έλεγχος του φωτισμού. Ο φωτισμός θα πρέπει να είναι επαρκής, να είναι κατάλληλος για το χώρο και να λειτουργεί σωστά.
6. Ύπαρξη και σωστή λειτουργία φωτισμού ασφαλείας στο χώρο.
7. Ασφάλεια προσωπικού.
8. Σήμανση Ενεργειών Χρήσης – Λειτουργίας, προειδοποιήσεις.
9. Έλεγχος – Επάρκεια των προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού:
  - μονωτικός τάπητας
  - μονωτικά γάντια
  - κράνος προστασίας
  - φωτιστικό ασφαλείας χώρου
10. Έλεγχος των πυροσβεστήρων.
11. Έλεγχος των πινακίδων σημάνσεως κινδύνου.
12. Ιστορικό Συντηρήσεων

#### 6.13.7 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

#### 6.13.8 ΟΡΓΑΝΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει στην κατοχή του ή να είναι σε θέση να εξασφαλίσει και να προσκομίσει στο έργο, τουλάχιστον, τα παρακάτω όργανα μετρήσεων και μηχανήματα:

1. Συσκευή μέτρησης αντίστασης τυλιγμάτων Μ/Σ.
2. Συσκευή μέτρησης εφδ.

3. Συσκευή ελέγχου πολικότητας.
4. Συσκευή μέτρησης λόγου μετασχηματισμού.
5. Ψηφιακό όργανο μέτρησης αυτεπαγωγής (L), αντίστασης (R) και χωρητικότητας (C).
6. Ψηφιακό μικροωμόμετρο.
7. Θερμοκάμερα.
8. Ψηφιακό γειωσόμετρο.
9. Συσκευή μέτρησης της ειδικής αντίστασης του εδάφους με τη μέθοδο WENNER ή SCHLUMBERGER
10. Συσκευή προσομοίωσης παραμέτρων ηλεκτρικού δικτύου για τον έλεγχο των ηλεκτρονόμων προστασίας.
11. Συσκευή ανάλυσης κυματομορφών ρεύματος για την καταγραφή του ρεύματος διέγερσης και του χρόνου απόκρισης των ηλεκτρονόμων δευτερογενούς προστασίας. Η συσκευή θα συνοδεύεται από φορητό Η/Υ στον οποίο θα είναι εγκατεστημένο το πρόγραμμα για την καταγραφή των ρευμάτων διέγερσης και χρόνου απόκρισης του ηλεκτρονόμου.
12. Analyzer, για μέτρηση παραμέτρων δικτύου, μεταβατικών φαινομένων, αρμονικών κ.λ.π.
13. Συσκευή MEGGER 500-2500V.
14. Συσκευή μέτρησης διηλεκτρικής αντοχής εξοπλισμού Μέσης και Χαμηλής Τάσης.
15. Θερμοκάμερα.
16. Συσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Μ.Τ.
17. Συσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Χ.Τ.
18. Πολύμετρο.
19. Αμπεροτσιμπίδα.
20. Συσκευή ελέγχου διαρροής SF6.
21. Φορητό Η/Ζ για το φωτισμό και τη λειτουργία των οργάνων.
22. Μέσα προστασίας του προσωπικού.
23. Συσκευής ένδειξης ύπαρξης Η/Μ πεδίων.
24. Δοκιμαστικό μέσης τάσης.
25. Εκκενωτής.
26. Φορητός γειωτής.
27. Κόφτες καλωδίων.

28. Πρέσσα για ακροδέκτες.
29. Μικροεργαλία (κατσαβίδια, κλειδιά, καλώδια, κροκοδειλάκια, ακροδέκτες, απογυμνωτές καλωδίων, κ.τ.λ.)
30. Μέσα χειρισμού (εφόσον δεν υπάρχουν στο χώρο).
31. Φορητοί φακοί με μπαταρία.
32. Ψηφιακή φωτογραφική μηχανή.

**Σημείωση:** Τα όργανα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πιστοποιημένα και διαβαθμισμένα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης, με τα πιστοποιητικά να είναι σε ισχύ μέχρι και την ημερομηνία διεξαγωγής των μετρήσεων.

#### 6.13.9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Για οποιαδήποτε εργασία – δοκιμή, **στα πλαίσια της συντήρησης του ηλεκτρικού υποσταθμού και του Η/Ζ**, απαιτηθεί να γίνει **διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος**, αυτή θα γίνει σε ώρες **εκτός των ωρών λειτουργίας** του δικαστικού μεγάρου ή το Σαββατοκύριακο, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

Μετά το **πέρασ των εργασιών ελέγχου και συντήρησης** του ηλεκτρικού υποσταθμού, θα **εκδοθεί πιστοποιητικό**. Η έκδοσης του πιστοποιητικού θα γίνει από **Ηλεκτρολόγο – Μηχανολόγο** με την ανάλογη άδεια. Το **κόστος** αυτού βαρύνει τον ανάδοχο και **συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα** των εργασιών ελέγχου και συντήρησης.

#### 6.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

##### 6.14.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το κτίριο διαθέτει **δύο (2) κεντρικά UPS**.

Το ένα παρέχει αδιαλείπτως ηλεκτρική ισχύ κυρίως **σε ρευματοδότες** που εξυπηρετούν ηλεκτρονικά συστήματα στο computer room.

Το άλλο παρέχει αδιαλείπτως ηλεκτρική ισχύ σε ρευματοδότες γραφείων και εξυπηρετούν κυρίως του ηλεκτρονικούς υπολογιστές των χώρων.

Το **UPS** του **computer room** είναι της εταιρείας **SOCOMEK**, τύπου **MASTERYS BC** και το μοντέλο είναι **MAS4BC340S-00**, ονοματικής **ισχύος 40kVA-36kW**, με τα εξής χαρακτηριστικά:

<b>INPUT</b>	VAC ~3ph + N	400VAC -15/+20%	45-65Hz	56A (nom)–70A (max)
<b>OUTPUT</b>	VAC ~3ph + N	380/400/415VAC +/-1%	50/60Hz +/-2%	61/58/56A

με 40 συσσωρευτές VRLA 12V - 185W - 55Ah/LHR, συνδεδεμένους σε δύο βρόχους.

Το έτερο **UPS (των γραφείων)** είναι της εταιρείας **TESCOM**, και το μοντέλο είναι **TEOS 200 3110 ST 10KVA/9KW**, ονοματικής **ισχύος 10kVA-9kW**, με τα εξής χαρακτηριστικά:

<b>INPUT</b>	VAC ~3ph + N	400VAC	50Hz	21A (nom)
<b>OUTPUT</b>	VAC ~1ph + N	220/230/240VAC	50Hz	42A (nom)

με 20 συσσωρευτές VRLA 12V 7,2Ah.

Το παρόν κεφάλαιο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης – συντήρησης των **κεντρικών UPS** και του χώρου που αυτά είναι τοποθετημένα.

#### 6.14.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Μια τυπική διαδικασία συντήρησης δεν μπορεί να αναπτυχθεί για όλους τους τύπους και τα μεγέθη των μονάδων UPS.

Ως εκ τούτου, θα ληφθεί υπόψη το εγχειρίδιο χρήσης του κατασκευαστή, θα ζητηθεί η γνώμη των ειδικών της εταιρείας κατασκευής του μηχανήματος, οι οποίοι θα δώσουν οδηγίες για τις ειδικές απαιτήσεις συντήρησης και κατευθυντήριες γραμμές για τη διάγνωση και αντιμετώπισης προβλημάτων που τυχόν προκύψουν.

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των UPS** και **του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

##### 6.14.2.1 ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σε αυτή περιλαμβάνονται:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συνόλου του εξοπλισμού και των σχετιζόμενων διακοπών.
2. Οπτικοί έλεγχοι του εξοπλισμού για χαλαρές συνδέσεις, καμένες μονώσεις ή οποιαδήποτε άλλα σημάδια φθοράς.
3. Έλεγχος και καταγραφή των αποθηκευμένων, στην μνήμη του UPS<sup>1</sup>, συμβάντων (alarm).
4. Πραγματοποίηση ελέγχου σωστής λειτουργίας του UPS μέσω του ενσωματωμένου διαγνωστικού συστήματος<sup>1</sup>.
5. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων και καταγραφή μετρήσεων
6. Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών και καταγραφή τυχόν προβλημάτων
7. Έλεγχος κατάστασης φόρτισης μπαταριών
8. Έλεγχος του χώρου εγκατάστασης (θερμοκρασία, σκόνη, υγρασία, αερισμός δωματίου, κλπ).

<sup>1</sup> Εφόσον υπάρχει

9. Έλεγχος του συστήματος κλιματισμού
10. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.14.2.2 ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Περιοδική συντήρηση απαιτείται για να διατηρηθεί η ακεραιότητα και η διάρκεια ζωής της μπαταρίας. Ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός ισχύος απαιτεί επίσης προγραμματισμένη συντήρηση, ακόμη και αν χρησιμοποιούνται στερεάς κατάστασης συσκευές.

Η προληπτική συντήρηση μπορεί να απαιτήσει το σύστημα UPS να κλείσει.

Off-line δοκιμή φορτίου απαιτείται εάν απαιτούνται ειδικές εργασίες, μεγάλες αντικαταστάσεις εξαρτημάτων ή ανάλογα με τον τύπο και την τεχνολογία του UPS.

Η ετήσια προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει:

1. Διεξαγωγή θερμικών σαρώσεων στις ηλεκτρικές συνδέσεις για να διασφαλίσει ότι όλες είναι σφιχτές και δεν παράγεται υπερβολική θερμότητα σε αυτές, η οποία είναι η πρώτη και μερικές φορές η μόνη ένδειξη ενός προβλήματος. Με τυχόν εντοπισμό «θερμών σημείων» θα πρέπει οι τεχνικοί να προβούν σε ενέργειες για την επίλυση του προβλήματος (συσφίξεις, αντικαταστάσεις κ.τ.λ.) και να επανέλθουν με νέα θερμική σάρωση για τον έλεγχο της αποκατάστασης του προβλήματος.
2. Καθαρισμός και σύσφιξη όλων των συνδέσεων ρεύματος στους ακροδέκτες εισόδου και εξόδου, σε όλους τους διακόπτες, στις θέσεις τερματισμού, στις ασφάλειες του ανορθωτή και στις συνδέσεις του μετατροπέα. Κατά τη διαδικασία αυτή ελέγχονται οπτικά όλα τα καλώδια τροφοδοσίας για εκδορές ή σημάδια φθοράς από υπερθέρμανση και τα εξαρτήματα για σημάδια υπερθέρμανσης, πρήξιμο, διαρροή, κλπ.
3. Οπτικός έλεγχος για διαρροή υγρών από τις μπαταρίες και τους πυκνωτές.
4. Οπτικός έλεγχος κατάστασης μπαταριών, συμπλήρωση υγρών εάν απαιτείται.
5. **Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων** αέρα σε τακτά χρονικά διαστήματα. Τα φίλτρα θα πρέπει να **καθαρίζονται τουλάχιστον κάθε τρίμηνο** και να **αντικαθίστανται το αργότερο κάθε 6 μήνες**, εφόσον το UPS έχει εγκατασταθεί σε καθαρό περιβάλλον. Αν ο κατασκευαστής προβλέπει συχνότερη αντικατάσταση, πράγμα το οποίο πρέπει να διερευνήσει ο ανάδοχος σε συνεργασία με τον κατασκευαστή, θα υπερισχύσει η οδηγία του κατασκευαστή. Είναι απαραίτητη η καθαριότητα του περιβάλλοντος κι εφόσον δεν είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή θα επισημανθεί, στις παρατηρήσεις του αναδόχου, ώστε να αναβαθμιστεί.



6. Έλεγχος και βαθμονόμηση κάθε συστήματος. Περιλαμβάνει διακόπτες, αυτομάτους διακόπτες φορτίου, μετρητές και τα επίπεδα συναγερμού για τη συχνότητα, την τάση, το ρεύμα, τα trip, τους συναγερμούς, κλπ.
7. Εκτέλεση δοκιμών λειτουργικότητας των επιμέρους εξαρτημάτων αλλά και όλου του συστήματος για να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία εντός συγκεκριμένων παραμέτρων.
8. Εκτέλεση όλων των διαγνωστικών του συστήματος UPS, καταγραφή κι επιδιόρθωση όλων προβλημάτων που θα διαγνωστούν.
9. Επίλυση προηγούμενων εκκρεμών προβλημάτων, επανέλεγχος της λειτουργίας με το προσωπικό των χρηστών κι ενημέρωση για τυχόν προβλήματα τροφοδοσίας ή εξοπλισμού και προτάσεις – συστάσεις για αλλαγές ή αναβαθμίσεις, με σκοπό την ορθότερη λειτουργία της εγκατάστασης.
10. Μέτρηση των μπαταριών ελέγχου κι αντικατάσταση τους τουλάχιστον κάθε 2 χρόνια.
11. Καθαρισμός. Ανοίξτε όλες τις πόρτες, τα συρτάρια και τα καλύμματα. Εκτελέστε μια λεπτομερή επιθεώρηση όλων των ερμαρίων για ξένα αντικείμενα. Εκτελέστε πλήρη καθαρισμό, ξεσκόνισμα και σκούπισμα, με ηλεκτρική σκούπα, όλων των εσωτερικών χώρων της καμπίνας. Χρησιμοποιείτε μόνο καουτσούκ ή πλαστική ηλεκτρική σκούπα για να καθαρίσετε συρτάρια και ντουλάπια. Εκτός από το γενικό καθαρισμό με την ηλεκτρική σκούπα, δε θα επιχειρηθεί καθαρισμός κανενός εκ των υποσυστημάτων του UPS. Εφόσον υπάρχει συσσωρευμένη σκόνη ή βρωμιά σε αυτά, θα πρέπει να επισημανθεί στις παρατηρήσεις, ώστε να ειδοποιηθεί εξουσιοδοτημένος τεχνικός του κατασκευαστή να τα καθαρίσει. Τα εξωτερικά κουφώματα μπορούν να καθαριστούν με ένα ήπιο διάλυμα καθαρισμού. Διαφανή πάνελ θα πρέπει να καθαρίζονται με ένα ήπιο σαπούνι και διάλυμα νερού μόνο. Αφού ολοκληρωθεί ο έλεγχος θα επαναφέρουμε όλες τις πόρτες και τα καλύμματα στην προηγούμενη ασφαλή κατάσταση τους.
12. Off-Line δοκιμή φορτίου. Το σύστημα UPS θα λειτουργήσει Off-Line, για να διασφαλιστεί ότι το σύστημα είναι πλήρως λειτουργικό. Η δοκιμή θα γίνει για μία πλήρη περίοδο αποφόρτισης των μπαταριών (μέχρι του σημείου εκείνου που το UPS τείνει να τεθεί εκτός λειτουργίας από πλήρη εκφόρτιση των συσσωρευτών του), ώστε να διαπιστωθεί εάν οι μπαταρίες του είναι κοντά στο τέλος ζωής τους, να μετρηθεί ο χρόνος που μπορεί το σύστημα να υποστηρίξει τα φορτία, το φορτίο λειτουργίας κ.ο.κ. Εφόσον το UPS μπορεί να κάνει τη δοκιμή μόνο του (με S/W), θα γίνει η αντίστοιχη ενέργεια. Εφόσον η διαδικασία αυτοδιάγνωσης δεν συνεπάγεται διακοπή των φορτίων (όταν, δηλαδή, υπάρχει πρόβλεψη από τον κατασκευαστή ώστε η δοκιμή να γίνεται χωρίς να διακοπεί η κύρια τροφοδοσία και το σύστημα να επανέρχεται σε αυτή ακαριαία όταν η εκφόρτιση των μπαταριών συναντήσει το προγραμματισμένο κάτω όριο), θα χρησιμοποιηθεί το συγκεκριμένο εργαλείο και θα καταγραφούν τα αποτελέσματα στο βιβλίο συντήρησης (φορτίο λειτουργίας, χρόνος εκφόρτισης, θερμοκρασία κ.τ.λ.)
13. Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarm.

14. Επαναφέρετε το UPS σε λειτουργία, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες εκκίνησης του κατασκευαστή. Βεβαιωθείτε ότι δεν υπάρχει βλάβη στον εξοπλισμό από την απενεργοποίηση του UPS ή λόγω της επανατροφοδότησης του. Βεβαιωθείτε ότι όλα τα όργανα μετρήσεων λειτουργούν κι ότι η τάση εξόδου είναι σωστή. Βεβαιωθείτε ότι γίνεται ομαλά η επαναφόρτιση των μπαταριών. Επανέλεγχος μετά από τις προβλεπόμενες ώρες για επιβεβαίωση ότι η φόρτιση έγινε ομαλά και πλήρως.
15. Σύνδεση των UPS με φορητό υπολογιστή και έλεγχος επικοινωνίας.
16. Επίβλεψη της λειτουργίας (μέσω ειδικού S/W) για κάθε ηλεκτρονικό μέρος του UPS (ανορθωτής, φορτιστής, μετατροπέας - Bypass).
17. Έλεγχος ικανότητας αυτόνομης λειτουργίας.
18. Έλεγχος λειτουργίας του menu του display.
19. Έλεγχος Τάσης / Συχνότητας ανά φάση στην παροχή.
20. Έλεγχος φορτίων ανά φάση.
21. Έλεγχος γενικής λειτουργίας UPS (Θόρυβος, απόδοση).
22. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης.
23. Καθαρισμός του Rack μπαταριών.
24. Καθαρισμός του χώρου. Ο καθαρισμός θα γίνει με ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικές, με μεγάλο σωλήνα αναρρόφησης, έτσι ώστε ο μηχανισμός (κάδος – ηλεκτροκινητήρας) να βρίσκεται εκτός του χώρου κατά τον καθαρισμό.
25. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.14.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**». Το **τίμημα δύναται να επιμεριστεί εάν ζητηθεί να συντηρηθεί το ένα εκ των δύο UPS**.

### 6.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS

#### 6.15.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το κτιριακό συγκρότημα διαθέτει δέκα (10) μονοφασικά, **τοπικά UPS**, εντός των κύριων τηλεπικοινωνιακών ερμαρίων, τα οποία είναι διαμοιρασμένα στα κτίρια του συγκροτήματος και τα οποία τροφοδοτούν τα ενεργά στοιχεία εκάστου τηλεπικοινωνιακού ερμαρίου.

Τα **UPS** είναι της εταιρείας **APC**, τύπου **BX700UI**, μονοφασικής εισόδου και εξόδου, ονοματικής **ισχύος εξόδου 390 Watts / 700VA**.

#### 6.15.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των τοπικών UPS** είναι **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

##### 6.15.2.1 ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **εβδομαδιαία επιθεώρηση** του συστήματος περιλαμβάνει:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συστήματος.
2. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

##### 6.15.2.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **μηνιαία επιθεώρηση** του συστήματος περιλαμβάνει:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συνόλου του εξοπλισμού και των σχετιζόμενων διακοπών.
2. Οπτικοί έλεγχοι του εξοπλισμού για χαλαρές συνδέσεις, καμένες μονώσεις ή οποιαδήποτε άλλα σημάδια φθοράς.
3. Έλεγχος και καταγραφή των αποθηκευμένων, στην μνήμη του UPS<sup>1</sup>, συμβάντων (alarm).
4. Πραγματοποίηση ελέγχου σωστής λειτουργίας του UPS μέσω του ενσωματωμένου διαγνωστικού συστήματος<sup>1</sup>.
5. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων και καταγραφή μετρήσεων
6. Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών και καταγραφή τυχόν προβλημάτων
7. Έλεγχος κατάστασης φόρτισης μπαταριών
8. Έλεγχος του χώρου εγκατάστασης (θερμοκρασία, σκόνη, υγρασία, αερισμός δωματίου, κλπ).

---

<sup>1</sup> Εφόσον υπάρχει

9. Έλεγχος του συστήματος κλιματισμού

10. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.15.2.3 ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **ετήσια επιθεώρηση** του συστήματος **περιλαμβάνει** όλες τις **εργασίες** συντήρησης που **προβλέπει ο κατασκευαστής** των UPS, στο **service manual** αυτών.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.15.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**»

### 6.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

#### 6.16.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων** εξυπηρετεί τα ηλεκτρικά φορτία σε όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τους ηλεκτρικούς πίνακες (φωτισμού – κίνησης – ειδικών φορτίων)
- Τα καλώδια και τα μέσα στήριξης και προστασίας τους
- Τα μέσα χειρισμού (διακόπτες, πίνακες ελέγχου κ.τ.λ.)
- Τα σημεία ρευματοληψίας (ρευματοδότες, παροχές κ.τ.λ.)
- Τα φωτιστικά σώματα.
- Τις γειώσεις λειτουργίας και προστασίας όλων των εσωτερικών κι εξωτερικών ηλεκτρικών καταναλώσεων.

Το δίκτυο ισχυρών ρευμάτων νοείται από τον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ) και μετά, δηλαδή εξαιρείται ο υποσταθμός, για τον οποίο γίνεται ειδική αναφορά σε άλλο κεφάλαιο της παρούσης.

Το κτίριο διαθέτει πίνακες φωτισμού και κίνησης. Οι πίνακες είναι κατανεμημένοι σε όλη την

έκτασης του κτιρίου. Στους πίνακες περιλαμβάνονται κι εκείνοι των μεγάλων μηχανημάτων (π.χ. ανελκυστήρων κλπ).

#### 6.16.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά τη **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση της εγκατάστασης των ισχυρών ρευμάτων**, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος – μέτρηση των ρελέ διαρροής των ηλεκτρικών πινάκων, δύο φορές ετησίως και μετά από κάθε έκτακτο γεγονός, π.χ. πτώση κεραυνού, πυρκαϊά κτλ, σύμφωνα με τους κανονισμούς.
2. Έλεγχος των καλωδίων του πίνακα (τερματισμός, συσφίξεις, συνδεσμολογία, ταξινόμηση, κατάσταση). Έλεγχος με θερμοκάμερα εάν κριθεί αναγκαίο.
3. Έλεγχος γειώσεων, τόσο των κυκλωμάτων όσο και των ισοδυναμικών συνδέσεων του πίνακα (σασί, πόρτα κ.τ.λ.)
4. Αποκατάσταση μικροπροβλημάτων και ελλείψεων, όπως αφαίρεση αυτοκόλλητων, προσθήκη κοχλιών, αντικατάσταση καμμένων λυχνιών ή ασφαλειών, στήριξη ραγούλικού κ.τ.λ.
5. Καταγραφή σημαντικών ελλείψεων – προβλημάτων.
6. Επιμελημένος καθαρισμός πινάκων με σκούπα και αέρα, εσωτερικά και εξωτερικά.
7. Καταγραφή ηλεκτρικών μεγεθών. Θα καταγραφούν το γενικό μέσο προστασίας και τα παροχικά καλώδια κάθε πίνακα. Επίσης, θα μετρηθούν το ηλεκτρικό ρεύμα κάθε φάσης και οι πολικές και φασικές τάσεις στην είσοδο του πίνακα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω προβλεπόμενων καθώς και άλλων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.16.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 6.17 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

#### 6.17.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση συστημάτων ελέγχου εισερχομένων** βρίσκεται στην είσοδο του κοινού του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Συσκευή Ελέγχου Χειραποσκευών (x-ray) XIS 6040 ASTROPHYSICS **τεμ. 1**

- Συσσκευή Ανίχνευσης Μετάλλων επί ατόμων (Μαγνητική Πύλη) PD6500i GARRET **τεμ. 1**

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, την επιθεώρηση, τον έλεγχο, τις δοκιμές και την υλοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

#### 6.17.2 ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (X-RAYS)

Η περιοδική συντήρηση κάθε συσκευής γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και οδηγίες του κατασκευαστή.

Η συντήρηση της συσκευής ελέγχου χειραποσκευών – δεμάτων (x-ray) θα γίνεται δύο (2) φορές ετησίως σε συνεννόηση με την Επίβλεψη και θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες :

- Έλεγχος ευθυγράμμισης του ιμάντα μεταφοράς
- Έλεγχος φθοράς του ιμάντα μεταφοράς
- Έλεγχος πρόσδεσης του ιμάντα μεταφοράς
- Έλεγχος φωτοκύτταρων
- Έλεγχος κουρτινών Ακτίνων Χ
- Έλεγχος λειτουργίας PC/PEC1 και PC/PEC2.
- Έλεγχος διακοπών ενδοασφάλειας
- Έλεγχος Πίνακα Ελέγχου Χειριστή
- Έλεγχος Κλειδιού Ασφαλείας USB (USK)
- Έλεγχος των LED Power-ON (ισχύς ON)
- Έλεγχος των LED X-ray ON (ακτίνες-Χ ON)
- Έλεγχος PLC
- Έλεγχος ηλεκτρολογίου PC
- Έλεγχος ποντικιού PC
- Έλεγχος καλωδίου PC
- Έλεγχος PC
- Έλεγχος της σύνδεσης του καλωδίου.
- Έλεγχος της σύνδεσης του καλωδίου του ηλεκτρολογίου του PC.
- Έλεγχος της σύνδεσης του καλωδίου του ποντικιού του PC.
- Έλεγχος της σύνδεσης του Κλειδιού Ασφαλείας USB.
- Έλεγχος της σύνδεσης του Ethernet Loopback.
- Έλεγχος της σύνδεσης του DAS board data (40 ταινιοειδές καλώδιο αγωγός).
- Έλεγχος της σύνδεσης του καλωδίου του DAS board HE Coax.
- Έλεγχος της σύνδεσης του καλωδίου του DAS board LE Coax.
- Έλεγχος της σύνδεσης του καλωδίου ισχύος του DAS board.
- Έλεγχος Ethernet Loopback Connector (ELC)
- Έλεγχος απεικόνισης
- Έλεγχος γραφήματος διόδων (DPG)
- Έλεγχος κυλίνδρων τροφοδοσίας
- Έλεγχος λειτουργίας ιμάντα μεταφοράς
- Έλεγχος γεννήτριας Ακτίνων Χ (XRG)
- Έλεγχος συσκευής ελέγχου Ακτίνων Χ Έλεγχος της ασφάλειας KV της συσκευής ελέγχου.

- Έλεγχος της ασφάλειας της συσκευής ελέγχου mA. Μέτρηση της εισόδου ισχύος 5VDC. Μέτρηση της εισόδου ισχύος 65 VDC.
- Αντικατάσταση συσσωρευτή (ASTROPHYSICS XIS 6040) και έλεγχο λειτουργίας

Σε περίπτωση βλάβης οποιουδήποτε συστήματος του μηχανήματος XRAY, έπειτα από την τηλεφωνική αναγγελία της, απαιτείται η επίσκεψη συνεργείου εντός δύο (2) ωρών. Η αποκατάσταση της βλάβης θα λαμβάνει χώρα το αργότερο σε μία ημέρα από τη στιγμή της τηλεφωνικής ή μέσω μηνύματος e-mail αναγγελίας της βλάβης ή, πάντως, το συντομότερο δυνατό εάν τα απαιτούμενα ανταλλακτικά δεν είναι άμεσα διαθέσιμα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.17.3 ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ (ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ)

Η περιοδική συντήρηση κάθε συσκευής γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και οδηγίες του κατασκευαστή.

Η συντήρηση της μαγνητικής πύλης (ρύθμιση αψίδας και φορητού ανιχνευτή) θα γίνεται δύο (2) φορές ετησίως σε συνεννόηση με την Επίβλεψη και θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες :

- Έλεγχος τάσεως τροφοδοσίας 220 VAC
- Καθαρισμός Ανιχνευτών
- Ρύθμιση ευαισθησίας
- Έλεγχος και ρύθμιση παραμέτρων ευαισθησίας και απόκρισης
- Αντικατάσταση συσσωρευτών και έλεγχος λειτουργίας του συστήματος UPS (back-up)
- Έλεγχος και ρύθμιση λειτουργίας φωτοκύτταρων
- Έλεγχος και ρύθμιση λειτουργίας φωτεινών ενδείξεων Πύλης
- Έλεγχος λειτουργίας του Συστήματος Αυτοδιάγνωσης Βλαβών
- Έλεγχος κατάστασης καλωδίων τροφοδοσίας για φθορές
- Έλεγχος και ρύθμιση με το Test Piece (OTP) της ομοιόμορφης ανίχνευσης σε όλο το χώρο διέλευσης της πύλης
- Έλεγχος λειτουργίας ηχητικών και οπτικών σημάτων συναγερμού
- Επικαιροποίηση εκπαίδευσης τριών (3) χειριστών στο σωστό χειρισμό της συσκευής
- Έλεγχος ύπαρξης παρεμβολών στη συσκευή και ρύθμιση φίλτρων για την απάλειψη αυτής
- Έλεγχος λειτουργίας μετρητή
- Ρύθμιση έντασης ήχους συναγερμού
- Ρύθμιση χροιάς ήχου συναγερμού
- Έλεγχος βυσματώσεων
- Απομάκρυνση μεταλλικών αντικειμένων από το χώρο της αψίδας

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με το εγχειρίδιο του κατασκευαστή. Σε περίπτωση βλάβης της μαγνητικής πύλης (αψίδας ή φορητού ανιχνευτή) η αποκατάστασή της πρέπει να λαμβάνει

χώρα το αργότερο σε μία ημέρα από τη στιγμή της τηλεφωνικής ή μέσω μηνύματος e-mail αναγγελίας της βλάβης. Εφ' όσον διαπιστωθεί βλάβη, θα γίνεται προσπάθεια αυτή να αποκαθίσταται επί τόπου. Αν, όμως, δεν είναι δυνατόν να επιδιορθωθεί το μηχάνημα επί τόπου θα αντικαθίσταται από άλλο όμοιο για τη συνέχιση της λειτουργίας του και θα παραλαμβάνεται από συντηρητή για μεταφορά στο εργαστήριο και περαιτέρω επισκευή.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.17.4 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το αντίστοιχο προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

#### 6.17.5 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση** κατά την διάρκεια της σύμβασης και μετά από τηλεφωνική, έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να **προβαίνει** στην **καταγραφή – διάγνωση προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου, εντός τριών ωρών.

Επίσης στο **προϋπολογιζόμενο κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, **συμπεριλαμβάνονται χωρίς καμία επιπλέον χρέωση** σε **εργασία ή/και υλικά, όλες οι επισκευές** (full service) που τυχόν απαιτηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης.

### 6.18 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

#### 6.18.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο κτήριο υπάρχουν τα κάτωθι είδη ανελκυστήρων:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ / KG
1	ΥΔΡ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΑΜΕΑ)	2	Έως 8 / 600
2	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	5	Έως 8 / 600
3	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	5	Έως 8 / 600
4	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	3	Έως 8 / 600

Όλοι οι ανωτέρω ανελκυστήρες είναι με μηχανοστάσιο.



## 6.18.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

### 6.18.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο για τους ανωτέρω ανελκυστήρες γενικώς αφορά:

- την **διετή, πλήρη (full service) συντήρηση τους** (σε υλικά και εργασία) και την τεχνική υποστήριξη αυτών,
- την **πιστοποίησή τους** από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης**,
- την **αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων** του φορέα πιστοποίησης
- την **καταχώρηση** αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου.

Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται – ελέγχονται προληπτικά δύο φορές τον μήνα (μία ανά δεκαπενθήμερο), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

### 6.18.2.2 ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (FULL SERVICE) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την **διετή πλήρης συντήρηση (full service)** και τεχνική υποστήριξη του συνόλου των ανελκυστήρων **περιλαμβάνει:**

- Την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρησή τους** και τον **συστηματικό έλεγχο** της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους (τουλάχιστον δύο φορές ανά μήνα και ανελκυστήρα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Την **έκτακτη μη προγραμματισμένης συντήρησή τους** (όσες φορές απαιτηθεί), όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες **χωρίς επιπλέον χρέωση**,
- την **αντικατάσταση ή επισκευή** (σε υλικά και εργασία) οποιουδήποτε μηχανισμού, εξαρτήματος ή αναλωσίμου των ανελκυστήρων που θα παρουσιάσει βλάβη ή φυσιολογική φθορά **χωρίς επιπλέον χρέωση**.

**Σημειώνεται** ότι εξαιρούνται περιπτώσεις βελτιώσεων ή επισκευών που οφείλονται:

- α) σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών,
- β) σε πράξεις βανδαλισμού,
- γ) σε ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).

### 6.18.2.3 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την Πιστοποίηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει:

- τον **προβλεπόμενο** από τον νόμο **έλεγχό τους** από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης** (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα),

- Τον **τυχόν επανέλεγχο** των ανελκυστήρων από τον Φορέα πιστοποίησης (όσες φορές απαιτηθεί) για **αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων** του φορέα,
- την **έκδοση** των αντίστοιχων **πιστοποιητικών** (1 πιστοποιητικό ανά έτος και ανελκυστήρα).

#### 6.18.2.4 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΦΟΡΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Στο σημείο αυτό **ρητώς αναφέρεται** ότι:

- **Τυχόν αποκαταστάσεις** (σε υλικά και εργασία) παρατηρήσεων του φορέα και **λοιπών προβλημάτων** που πιθανόν προκύψουν κατά τον έλεγχο των ανελκυστήρων, **περιλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης** (χωρίς επιπλέον χρέωση), **εκτός** εάν αφορούν:
  - α) οικοδομικά στοιχεία,
  - β) μηχανολογικό εξοπλισμό λόγω τροποποιήσεων των ισχυόντων κανονισμών,
  - γ) πράξεις βανδαλισμού,
  - δ) ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).οπότε και θα αποτιμώνται ξεχωριστά.
- **Τυχόν απαιτήσεις** του φορέα για **εκπονήσεις αναλύσεων** επικινδυνότητας, **μηχανολογικών σχεδίων, τεχνικής μελέτης, και ηλεκτρικών σχεδιαγραμμάτων** των κυκλωμάτων ισχύος και των κυκλωμάτων ασφαλείας των ανελκυστήρων, **συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης.**

#### 6.18.2.5 ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την καταχώρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει την **έκδοση ή ανανέωση** των αδειών λειτουργίας τους στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα).

### 6.18.3 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

#### 6.18.3.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε ανελκυστήρα και ο συστηματικός **έλεγχος** της καλής κατάστασης και λειτουργίας του θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες).

Κατά τον έλεγχο για κάθε ανελκυστήρα πρέπει να **εκτελούνται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** οι κάτωθι εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος, της οροφής, και του πυθμένα αυτού.

- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο, καθώς και το κυτίο αυτού.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης των θυρών μέσα στο φρέαρ.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλάμου και ψευδοδαπέδου εφόσον υφίστανται.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα μέρη και εξαρτήματα του ανελκυστήρα με κατάλληλο λιπαντικό αφού προηγηθεί η προβλεπόμενη προεργασία (λύση, απομάκρυνση ξένων στοιχείων)
- Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου
- Να εξετάζονται τα φερμουίτ της πέδης, εν γένει όλο το σύστημα της πεδήσεως και των πέδιλων των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του αυτόματου διακόπτη εφόσον αυτό είναι ελαίου.
- Να ομομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση ύπαρξης διαρροών.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων των ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζονται τα συστήματα προστασίας των κινητήριων μηχανισμών.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων στους αύλακες της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου έλλειψης τάσης.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, του μηχανοστασίου και του φρέατος.
- Να εξετάζεται οτιδήποτε άλλο προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, για την καλή και ασφαλή λειτουργία του κάθε ανελκυστήρα.

Μετά από κάθε έλεγχο θα εξετάζεται ο βαθμός ασφάλειάς τους και θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή ζημιών, με διακοπής της λειτουργίας των ανελκυστήρων μέχρι πλήρους τακτοποίησής τους.

Στους ανελκυστήρες που δεν λειτουργούν ή συντηρούνται, ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στη τοποθέτηση σε όλες τις πόρτες των ορόφων, των απαιτούμενων, ανάλογα με τη περίπτωση, σημάτων και πινακίδων (βλάβης, επισκευής ή συντήρησης κ.λ.π.), Οι πινακίδες θα έχουν ενδείξεις: «**ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**» και θα είναι κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι κανονισμοί και η κείμενη νομοθεσία. Όλα τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες του αναδόχου.

#### 6.18.3.2 ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Ο **έλεγχος** των ανελκυστήρων από τον **φορέα** πιστοποίησης θα γίνεται κατά **περίπτωση** στους κάτωθι χρόνους:

- Για την περίπτωση που **υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται σαράντα πέντε **(45) ημερολογιακές ημέρες** πριν την **λήξη ισχύος** των υφιστάμενων πιστοποιητικών. Σε αυτό το διάστημα και πριν την λήξη ισχύος των υφιστάμενων πιστοποιητικών θα έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και θα έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά
- Για την περίπτωση που **δεν υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται όσο το δυνατόν συντομότερα έτσι ώστε σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των **(45) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της **σύμβασης** να έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και να έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά.

Η **έκδοση ή η ανανέωση** των αδειών λειτουργίας των ανελκυστήρων στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου θα γίνεται αμέσως μετά την έκδοση των πιστοποιητικών των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης.

#### 6.18.3.3 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων κατά την διάρκεια της σύμβασης.

Τα τυχόν νέα προσκομισθέντα υλικά – ανταλλακτικά – αναλώσιμα θα είναι καινούργια - αμεταχειρίστα.

Όλες οι δαπάνες μεταφοράς, εγκατάστασης και παράδοσης των υλικών – ανταλλακτικών – αναλώσιμων, σε πλήρη και κανονική λειτουργία βαρύνουν τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνονται στο προσφερόμενο τίμημα.

Τόσο για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων όσο και για την ποιότητα και αντοχή των προσκομισθέντων υλικών – ανταλλακτικών και αναλώσιμων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος συντηρητής. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

Ο συντηρητής υποχρεούται να **τηρεί** για κάθε ανελκυστήρα τα **ειδικά βιβλιάρια** νομίμως θεωρημένα κατά το εγκεκριμένο πρότυπο του Υπουργείου Βιομηχανίας. Σε αυτά θα **αναγράφονται** οι γενόμενες συντηρήσεις και επισκευές και οι τυχόν σχετικές παρατηρήσεις ή οδηγίες, θα **φυλάσσονται** δε στο γραφείο διαχείρισης του κτιρίου **νομίμως θεωρημένα**.

Η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε **έναν** ανελκυστήρα και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας του, θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες) κατά τις **εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:30 έως 15:00**. Οι **ημερομηνίες** αυτές **για κάθε έναν** ανελκυστήρα θα **συμφωνηθούν** με τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου. Ο συντηρητής οφείλει κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες καθώς και όποτε άλλοτε προκύψει, να **εμφανίζεται** στον **υπεύθυνο διαχείρισης** του κτιρίου και στον **επιβλέποντα** μηχανικό της εταιρίας μας στο γραφείο του πρώτου, αφού πρώτα τους **ειδοποιήσει** μία μέρα ημέρα πριν από την επικείμενη επιθεώρηση, συντήρηση ή επισκευή και στην συνέχεια **να εκτελεί** τις σχετικές εργασίες.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται **χωρίς επιπλέον χρέωση** να προβαίνει (όσες φορές απαιτηθεί) σε **έκτακτη μη προγραμματισμένης συντήρηση** των ανελκυστήρων και να **επιδιορθώνει** κάθε βλάβη η φθορά αυτών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.18.2.2 ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (Full Service) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ». Η υπηρεσία επίσης δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο και αυτός υποχρεούται να προβεί σε άμεση αντικατάσταση, συμφωνά με τα ανωτέρω, υλικού ή εξαρτήματος που εμποδίζει την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων (εξαιρουμένων περιπτώσεων, βανδαλισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κλπ).

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό**, ή **βλάβη** ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε», να στείλει **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) για την αντιμετώπιση του προβλήματος κατά τις **ώρες 07:30 έως 21:00**, σύμφωνα με τους κάτωθι **χρόνους απόκρισης**:

- Εντός μίας **(1) ώρας** από την ειδοποίησή του κατά τις **εργάσιμες ώρες**,
- Εντός δύο **(2) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **υπόλοιπες ώρες** των εργάσιμων ημερών,
- Εντός τριών **(3) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **Κυριακές** και τις **αργίες**.
- Σε **περίπτωση εγκλεισμού** ατόμων ο χρόνος απόκρισης ορίζεται σε μία **(1) ώρα** από την ειδοποίησή του **καθ' όλο το εικοσιτετράωρο** οποιασδήποτε ημέρας (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).

Αν ο ανάδοχος συντηρητής **κληθεί και δεν εμφανιστεί** για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού ή βλάβης και φθοράς των ανελκυστήρων μέσα στα χρονικά όρια που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** την εργασία αυτή σε **άλλον τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να μεριμνήσει για την **παρακράτηση** από την αμοιβή του ανάδοχου συντηρητή, του πόσου της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στον ως άνω τεχνίτη (ο οποίος αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή) ενώ η **ευθύνη** καλής **λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει τον ανάδοχο συντηρητή**.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση-ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να **ασφαλίσει** με δαπάνη του κάθε **ανελκυστήρα** σε **ασφαλιστική εταιρία** με ασφαλιστήριο που θα καλύπτει την **ευθύνη** για κάθε **ζημιά, μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα**, σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια θα παραδοθούν στην «ΚΤΥΠ ΑΕ», αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο κάθε ανελκυστήρας θα καλύπτεται κατ' ελάχιστο:

- Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη) μέχρι του ποσού των 600.000,00 ΕΥΡΩ
- Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες/θάνατο ή και υλικές ζημιές κατά ατύχημα μέχρι του ποσού των 900.000,00 ΕΥΡΩ
- Ή και για οτιδήποτε άλλο απαιτεί η ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

Η υπηρεσία δεν έχει καμμία ευθύνη από οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα προέλθει από τους ανελκυστήρες ή τα συνεργεία του αναδόχου συντηρητή. Ο **ανάδοχος συντηρητής** υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε σχετική για τους ανελκυστήρες ισχύουσα διάταξη και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε **ζημιά ή ατύχημα** που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι δεσμευτικές για όλη την διάρκεια της σύμβασης.

## 6.19 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 6.19.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι **οικοδομικές εγκαταστάσεις και στοιχεία** περιλαμβάνουν το **σύνολο** των δομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου.

**Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** αναφέρονται τα παρακάτω:

- Παντός τύπου μονώσεις - στεγανώσεις
- Παντός τύπου θύρες - παράθυρα
- Παντός τύπου τοιχοποιίες
- Παντός τύπου επιχρίσματα - χρωματισμοί
- Παντός τύπου επενδύσεις
- Παντός τύπου δάπεδα
- Παντός τύπου ψευδοροφές
- Παντός είδους κιγκλιδώματα
- Παντός τύπου έπιπλα και εξοπλισμοί ακροατηρίων

#### 6.19.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

#### 6.19.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

## 7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

### 7.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ

**Πέραν** όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ», **δύνатаι να γίνουν (αν και μόνο απαιτηθούν και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας)**, είτε στο σύνολο είτε σε τμήμα του συνόλου των υφιστάμενων αντλιών αποστράγγισης **και οι κάτωθι εργασίες** συντήρησης:

#### 7.1.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ

Η **γενική συντήρηση** περιλαμβάνει (σε υλικά και εργασία) τον **επιμελή καθαρισμό** εξωτερικά και εσωτερικά των αντλιών από τα υπάρχοντα ιζήματα, επικαθίσεις και βρωμιές με ειδικά υγρά καθαρισμού, την **αντικατάσταση** ρουλεμάν, μηχανικού στυπιοθλίπτη, σετ ο-ρινκ, την **συντήρηση** περιέλιξης και εξωτερικών μεταλλικών μερών.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την γενική συντήρηση των αντλιών αποστράγγισης σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση** και **απεγκατάσταση**, η **μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση**, η **συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση** και **επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

#### 7.1.2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ

Η **αντικατάσταση περιέλιξης** σε αντλία αποστράγγισης προβλέπεται **μόνο σε περίπτωση** που είναι **καμένο** το αντίστοιχο τύλιγμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την αντικατάστασης περιέλιξης (σε υλικά και εργασία) σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση** και **απεγκατάσταση**, η **μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση**, η **συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση** και **επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

## 7.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

**Πέραν** όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», **προβλέπονται και τα κάτωθι:**

#### 7.2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Η **γενική συντήρηση δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας)**, είτε στο σύνολο είτε σε τμήμα του συνόλου των υφιστάμενων αντλιών της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης και **περιλαμβάνει** (σε υλικά και εργασία) **κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:**

- Αντικατάσταση ρουλεμάν κινητήρων (2τεμ/κινητήρα)
- Αντικατάσταση ρουλεμάν αντλιών (2τεμ/αντλία)



- Λίπανση
- Επισκευή αξόνων (όπου είναι αναγκαίο)
- Αντικατάσταση φλαντζών στεγανοποίησης
- Αντικατάσταση κόμπλερ και παρεμβυσμάτων αυτών
- Αντικατάσταση σαλαμαστρών
- Αντικατάσταση βιδών και παξιμαδιών (όπου είναι αναγκαίο)
- Έλεγχο, συντήρηση περιέλιξης και αντικατάσταση ακροδεκτών
- Επιμελή καθαρισμό εξωτερικά και εσωτερικά από επικαθίσεις και βρωμιές με αμμοβολή και με ειδικά υγρά καθαρισμού.
- Εξωτερική βαφή με αντισκωριακά χρώματα των αντλιών, των κινητήρων και των βάσεων

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την συντήρηση των αντλιών της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση, απεγκατάσταση, η μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση, η συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση και επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

Σε περίπτωση που **απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες** ή και **ανταλλακτικά** (επισκευή φωλεών, κλπ) **θα υποβάλλεται επιπρόσθετη προσφορά** και θα **δρομολογούνται** μετά την **έγκριση** της υπηρεσίας.

Οι εργασίες συντήρησης του συνόλου των αντλιών της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης είναι **επιβεβλημένο να ξεκινήσουν και να ολοκληρωθούν** πριν από την έναυση της εγκατάστασης ή σε συνεννόηση με την επίβλεψη σε άλλο χρονικό διάστημα.

#### 7.2.2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

**Αντικατάσταση περιέλιξης** κινητήρα αντλίας της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης **δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας), μόνο σε περίπτωση** που κατά τις εργασίες της συντήρησης οι οποίες περιγράφονται στην παράγραφο «7.2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», βρεθεί να είναι **κατεστραμμένο** το αντίστοιχο τύλιγμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** (σε υλικά και εργασία) για την αντικατάστασης περιέλιξης σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση**, η **απεγκατάσταση**, η **μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση**, η **συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση** και **επανασύνδεση** των κινητήρων των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

#### 7.2.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΞΟΝΑ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

**Αντικατάσταση άξονα** σε αντλία της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης **δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας), μόνο σε περίπτωση** που κατά τις εργασίες της συντήρησης οι οποίες περιγράφονται στην παράγραφο «7.2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», βρεθεί ο αντίστοιχος υφιστάμενος άξονας να έχει **πρόβλημα** το οποίο δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με εργασία μηχανουργείου.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** (σε υλικά και εργασία) για την αντικατάσταση άξονα σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση**, η **απεγκατάσταση**, η **μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση**, η **συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση** και **επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

#### 7.2.4 ΕΚΔΟΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ - ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου **περιλαμβάνεται** για όλη την **διάρκεια** της περιόδου **λειτουργίας** της εγκατάστασης **κεντρικής θέρμανσης**, ο **μηνιαίος έλεγχος καλής λειτουργίας** των υφιστάμενων λεβήτων – καυστήρων και η **ρύθμισή τους**, καθώς και η **μηνιαία έκδοση των αντίστοιχων φύλλων ελέγχου** σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ΥΑ 189533/07-11-2011 του ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2654-Β/09.11.11).

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **μηνιαίο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Τυχόν **απαιτούμενα ανταλλακτικά** επιβαρύνουν **επιπροσθέτως** την υπηρεσία επιπλέον της **προσφοράς** του αναδόχου.

### 7.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ

**Πέραν** όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ», **προβλέπονται και τα κάτωθι:**

### 7.3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η **γενική συντήρηση δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας)**, είτε στο σύνολο είτε σε τμήμα του συνόλου των υφιστάμενων αντλιών της εγκατάστασης κλιματισμού και **περιλαμβάνει** (σε υλικά και εργασία) **κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:**

- Αντικατάσταση ρουλεμάν κινητήρων (2τεμ/κινητήρα)
- Αντικατάσταση ρουλεμάν αντλιών (2τεμ/αντλία)
- Λίπανση
- Επισκευή αξόνων (όπου είναι αναγκαίο)
- Αντικατάσταση φλαντζών στεγανοποίησης
- Αντικατάσταση κόμπλερ και παρεμβυσμάτων αυτών
- Αντικατάσταση σαλαμαστρών
- Αντικατάσταση βιδών και παξιμαδιών (όπου είναι αναγκαίο)
- Έλεγχο, συντήρηση περιέλιξης και αντικατάσταση ακροδεκτών
- Επιμελή καθαρισμό εξωτερικά και εσωτερικά από επικαθίσεις και βρωμιές με αμμοβολή και με ειδικά υγρά καθαρισμού.
- Εξωτερική βαφή με αντισκωρικά χρώματα των αντλιών, των κινητήρων και των βάσεων

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την συντήρησης των αντλιών της εγκατάστασης κλιματισμού σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ»**.

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση, απεγκατάσταση, η μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση, η συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση και επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

Σε περίπτωση που **απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες** ή και **ανταλλακτικά** (επισκευή φωλεών, κλπ) **θα υποβάλλεται επιπρόσθετη προσφορά** και θα **δρομολογούνται** μετά την **έγκριση** της υπηρεσίας.

Οι εργασίες συντήρησης του συνόλου των αντλιών της εγκατάστασης κλιματισμού είναι **επιβεβλημένο να ξεκινήσουν και να ολοκληρωθούν** πριν από την έναυση της εγκατάστασης ή σε συνεννόηση με την επίβλεψη σε άλλο χρονικό διάστημα.

### 7.3.2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

**Αντικατάσταση περιέλιξης** κινητήρα αντλίας της εγκατάστασης κλιματισμού **δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας), μόνο σε περίπτωση** που κατά τις εργασίες της συντήρησης οι οποίες περιγράφονται στην παράγραφο «7.3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ», βρεθεί να είναι **κατεστραμμένο** το αντίστοιχο τύλιγμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** (σε υλικά και εργασία) για την αντικατάσταση περιέλιξης σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση, η απεγκατάσταση, η μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση, η συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση και επανασύνδεση** των κινητήρων των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

### 7.3.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΞΟΝΑ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

**Αντικατάσταση άξονα** σε αντλία της εγκατάστασης κλιματισμού **δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας), μόνο σε περίπτωση** που κατά τις εργασίες της συντήρησης οι οποίες περιγράφονται στην παράγραφο «7.3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ», βρεθεί ο αντίστοιχος υφιστάμενος άξονας να έχει **πρόβλημα** το οποίο δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με εργασία μηχανουργείου.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** (σε υλικά και εργασία) για την αντικατάσταση άξονα σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση, η απεγκατάσταση, η μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση, η συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση και επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

### 7.3.4 ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΥ ΨΥΚΤΗ & ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΑΕΡΑ-ΝΕΡΟΥ

Για τον υδρόψυκτο ψύκτη και για τις αντλίες θερμότητας αέρα – νερού της εγκατάστασης κλιματισμού θα γίνει διαγνωστικός έλεγχος, ρύθμιση παραμέτρων και έλεγχος καλής λειτουργίας από εξειδικευμένο συνεργείο της αντίστοιχης αντιπροσωπείας στην Ελλάδα, καθώς και θα κατατεθούν στην υπηρεσία γραπτές αναφορές των ελέγχων-ρυθμίσεων και των αποτελεσμάτων αυτών.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Οι εργασίες αυτές είναι **επιβεβλημένο** να **ξεκινήσουν** και να **ολοκληρωθούν κατά την θερινή περίοδο** υπό **πλήρες φορτίο**.

#### 7.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

**Πέραν** όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ», **θα γίνουν και οι εργασίες συντήρησης, ή/και περαιτέρω συντήρησης, ή/και εργαστηριακού ελέγχου, ή/και αναγόμωσης, ή/και υδραυλικής δοκιμής,** για το σύνολο των υφιστάμενων πυροσβεστήρων στο κτίριο, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται παρακάτω.

##### 7.4.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Σε κάθε πυροσβεστήρα του κτιρίου θα γίνουν όλες οι απαιτούμενες **εργασίες συντήρησης, ή/και περαιτέρω συντήρησης, ή/και εργαστηριακού ελέγχου, ή/και αναγόμωσης, ή/και υδραυλικής δοκιμής,** όπως αυτές προκύπτουν από το Μητρώο ετήσιας συντήρησης / αναγόμωσης του προηγούμενου έτους.

Οι **εργασίες** αυτές θα **εκτελεστούν** αποκλειστικά από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων.**

Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την **ισχύουσα νομοθεσία** που περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (**Κ.Υ.Α. 618/43**) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (**τροποποίηση Κ.Υ.Α 17230/671**).

**Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** αναφέρονται **συνοπτικά** οι κάτωθι προς εκτέλεση εργασίες:

- Παραλαβή των πυροσβεστήρων προς αναγνωρισμένη εταιρεία ελέγχου πυροσβεστήρων,
- Οπτικός έλεγχος εγχάρακτων ενδείξεων στην φιάλη,
- Αφαίρεση κλείστρων,
- Έλεγχος μανομέτρου, σπειρωμάτων, σκόνης, ελατηρίων, κλπ
- Έλεγχος ακροφυσίων και καθαρισμός,
- Αναγόμωση (αλλαγή του κατασβεστικού υλικού) αν απαιτείται,
- Υδραυλική δοκιμή (αν απαιτείται),
- Επανατοποθέτηση του κλείστρου και παροχή πίεσης Αζώτου (N2),
- Τοποθέτηση της Πινακίδας Ελέγχου,
- Η προβλεπόμενη τοποθέτηση δακτυλίου επανελέγχου,
- Συμπλήρωση του Εντύπου Μητρώου Συντήρησης,

- Παράδοση των πυροσβεστήρων επί τόπου του έργου και επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις, συνοδευόμενοι από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86, δελτία αποστολής και αντίγραφο του Μητρώου Συντήρησης,
- Οτιδήποτε άλλο απαιτείται βάση της Κ.Υ.Α. 618/43 και της 17230/671 απόφασης τροποποίησής της.

Η **παραλαβή** των προς έλεγχο πυροσβεστήρων από το έργο **θα γίνεται τμηματικά** σε παρτίδες (**τουλάχιστον 50 τεμ/παρτίδα**) σε συνεννόηση με την επίβλεψη. Στην αρχική θέση των προς έλεγχο υφισταμένων πυροσβεστήρων της κάθε παρτίδας, **θα τοποθετείται προσωρινά** κάθε φορά, **αντίστοιχος αριθμός αναπληρωματικών πυροσβεστήρων**.

Το **αντίστοιχο** προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τις **εργασίες συντήρησης**, ή/και **περαιτέρω συντήρησης**, ή/και **εργαστηριακού ελέγχου**, ή/και **αναγόμεωσης**, ή/και **υδραυλικής δοκιμής** από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Στο **αντίστοιχο** προϋπολογιζόμενο **τίμημα** περιλαμβάνονται:

- Όλες οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, ή και περαιτέρω συντήρησης, ή και εργαστηριακού ελέγχου, ή και αναγόμεωσης, ή και υδραυλικής δοκιμής. που πρέπει να γίνουν σύμφωνα με την νέα νομοθεσία που ισχύει στην χώρα μας και περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (Κ.Υ.Α. 618/43) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (τροποποίηση 17230/671).
- Το κατασβεστικό υλικό στην περίπτωση αναγόμεωσης.
- Η τμηματική (ανά παρτίδα) παραλαβή των πυροσβεστήρων από τις κατά τόπους θέσεις τους, το κόστος μεταφοράς τους (ανά παρτίδα) προς/από το κέντρο επανελέγχου της εταιρείας σας και η επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις μετά τις εργασίες συντήρησης.
- Η προσκόμιση και προσωρινή τοποθέτηση αντίστοιχου αριθμού αναπληρωματικών πυροσβεστήρων, στην αρχική θέση των υφισταμένων πυροσβεστήρων της προς έλεγχο παρτίδας.

Εκτιμώμενες ποσότητες απαιτούμενων ανταλλακτικών. Οι ακριβείς ποσότητες και το είδος των ανταλλακτικών θα καθοριστούν από την διαδικασία ελέγχου.

#### 7.4.2 ΝΕΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ

**Τα παρακάτω ισχύουν** στην περίπτωση που κάποιος από τους **υφιστάμενους πυροσβεστήρες** πρέπει να **αντικατασταθεί πλήρως**.

Σε αυτή την περίπτωση, ο παλιός (υφιστάμενος) πυροσβεστήρας επιστρέφεται επί τόπου του έργου κενός πίεσης συνοδευόμενος από πιστοποιητικό ακαταλληλότητας, ενώ μόνο **μετά από**

**ενημέρωση και εντολή της υπηρεσίας** προσκομίζεται αντίστοιχος καινούργιος.

Για τους καινούργιους πυροσβεστήρες ισχύουν τα παρακάτω:

#### 7.4.2.1 ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ CO<sub>2</sub>

Οι φορητοί πυροσβεστήρες CO<sub>2</sub> θα είναι 5 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας CO<sub>2</sub> θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 3.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Ο πυροσβεστήρας αυτός θα είναι κατάλληλος για κατηγορίες πυρκαϊάς Α,Β,С και Ε δηλαδή πυρκαϊών που προέρχονται από στερεά, υγρά και αέρια καύσιμα και πάνω σε ηλεκτρικές εγκαταστάσεις με τάση λειτουργίας μέχρι 1000 VOLT, σύμφωνα με τους ελληνικούς κανονισμούς και για επίτοιχη τοποθέτηση.
- 2) Κάθε πυροσβεστήρας διοξειδίου τον άνθρακα θα είναι κατασκευασμένος από συγκολλητό χαλυβδόφυλλο ικανού πάχους ώστε να αντέχει σε δοκιμασία με υδραυλική πίεση 25 ατμ. .
- 3) Ο ελαστικός σωλήνας του πυροσβεστήρα θα είναι υψηλής αντοχής (πίεση δοκιμής 250 ατμ.) και θα φέρει διάταξη διακοπής της εκτόξευσης. Στο ελεύθερο άκρο του ο σωλήνας θα φέρει κατάλληλη πεπλατυσμένη χοάνη (ακροφύσιο) από υλικό που δεν θα είναι καλός αγωγός της θερμότητας και του ηλεκτρισμού.
- 4) Το κλείστρο του πυροσβεστήρα θα είναι πιεστικό, Αμερικάνικου τύπου ή τύπου πιστολιού (για τους πυροσβεστήρες μικράς Περιεκτικότητας).
- 5) Κάθε πυροσβεστήρας θα περιλαμβάνει την φιάλη με το διοξείδιο του άνθρακα, την βαλβίδα και τον ελαστικό σωλήνα εκτοξεύσεως. Ο κάθε πυροσβεστήρας θα είναι χωρητικότητας 5 χγρ. τουλάχιστον διοξειδίου τον άνθρακα.
- 6) Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.
- 7) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

#### 7.4.2.2 ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (Α,Β,С,Ε)

Οι φορητοί πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι 6 kg ή και 12 Kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 3 και ELOT/ EN 615.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Οι φορητοί πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι κατασκευασμένοι με επεξεργασία βαθιάς εξελάσεως, ραφή συγκολλήσεως στο μέσο, με σώμα από χάλυβα (ειδικής βαθιάς εξελάσεως) και δοκιμασμένοι σε 25 bar.
- 2) Η σκόνη θα φέρεται σε ατμόσφαιρα CO<sub>2</sub>. Όστε να εξασφαλίζεται πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10,5 bar. Θα φέρουν μόνο ένα άνοιγμα επί του οποίου θα είναι κοχλιωμένη η βαλβίδα εκτόξευσης, η χειρολαβή και μανόμετρο ελέγχου της εσωτερικής πίεσης με έντονα και ευκρινή σύμβολα για τον άμεσο έλεγχο της πίεσης.  
Θα φέρουν σκόνη τύπου είτε B.C.E (150KV) είτε A.B.C.E (1000V) με αντίστοιχη ένδειξη. Θα περιλαμβάνουν ορειχάλκινο κάλυμμα κεφαλής, βαμμένο γκρι, φιαλίδιο αερίου (CO<sub>2</sub>) από πρεσαριστό χάλυβα και λαβή επικαδμιωμένη, επίσης κομβίο επικρουστήρα υψηλής αντοχής σε κρούση, πλαστικό, και ασφάλεια συγκρατήσεως από πολυπροπυλένιο. Το φιαλίδιο θα έχει υποστεί δοκιμασία σε υδραυλική πίεση 25 ατμοσφαιρών.
- 3) Κάθε πυροσβεστήρας θα είναι εφοδιασμένος με εύκαμπτο σωλήνα υψηλής πιέσεως από νεοπρένιο με υφασμένη ενίσχυση, ένα διακοπτόμενο πλαστικό πιστόλι πυροσβεστήρα και ακροσωλήνιο. Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. Θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.
- 4) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

#### 7.4.2.3 ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΟΡΟΦΗΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (Α,Β,Σ,Ε)

Οι αυτόματοι πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως οροφής θα είναι 6 kg ή και 12 Kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε αυτόματος πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως οροφής θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.



➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι αυτόματοι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 615 και θα είναι πιστοποιημένα ως ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (δοχείο και Sprinkler). Το δοχείο θα είναι σύμφωνο με κοινοτική οδηγία 97/23/ΕΚ.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Το κατασβεστικό υλικό (ξηρή σκόνη) και το προωθητικό αέριο θα βρίσκονται μέσα στο ίδιο δοχείο ούτως ώστε ο πυροσβεστήρας να βρίσκεται συνεχώς υπό πίεση 12-16 BAR. Με τη θραύση του καταιονιτήρα (sprinkler) όταν η θερμοκρασία ανέβει στους 68οC το κατασβεστικό υλικό απελευθερώνεται.
- 2) Ο κύλινδρος θα είναι φτιαγμένος από χαλυβδοέλασμα FePo 1, υψηλής ποιότητας. Έχει βαφεί με ηλεκτροστατική βαφή (πούδρα) σε θερμοκρασία 180ο με χρώμα κόκκινο RAL 3000. Πίεση δοκιμής 24 bar. Πίεση θραύσης 74 BAR.
- 3) Κατευθυντήρας (sprinkler) θα είναι ορειχάλκινος τύπου S15 CU/P Conventional θραυόμενης ύαλου. Θα βρίσκεται στο κάτω μέρος του πυροσβεστήρα και είναι προστατευμένο από τυχαία χτυπήματα. Θερμοκρασία θραύσης 680C (±30).
- 4) Ο πυροσβεστήρας θα φέρει στο επάνω μέρος του όργανο (μανόμετρο) για την ένδειξη της εσωτερικής πίεσης, καθώς και ισχυρή επινικελωμένη βάση ανάρτησης στην οροφή. Η βάση θα αφαιρείται εύκολα από τον πυροσβεστήρα, απλοποιώντας έτσι τη διαδικασία της εγκατάστασης και συντήρησης.
- 5) Κατασβεστικό υλικό θα είναι σκόνη τύπου BC ή ABC Η σκόνη είναι ηλεκτρικά μη αγώγιμη και συνεπώς ασφαλής για την καταπολέμηση πυρκαγιών σε ηλεκτρικό εξοπλισμό. Ενδεικνύται για την προστασία καυστήρων σε λεβητοστάσια.
- 6) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

7.4.2.4 ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (A,B,C,E)

Οι τροχήλατοι πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι 25 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε τροχήλατος πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το «καροτσάκι» μεταφοράς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι τροχήλατοι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την EN 1866-98 και με την ELOT/ EN 615 και την κείμενη νομοθεσία όσα αφορά το δοχείο.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Το κατασβεστικό υλικό (ξηρή σκόνη) και το προωθητικό αέριο θα βρίσκονται μέσα στο ίδιο δοχείο ούτως ώστε ο πυροσβεστήρας να βρίσκεται συνεχώς υπό πίεση 12-16 BAR.
- 2) Ο κύλινδρος θα είναι φτιαγμένος από χαλυβδοέλασμα FePo 1, υψηλής ποιότητας. Έχει βαφεί με ηλεκτροστατική βαφή (πούδρα) σε θερμοκρασία 180° με χρώμα κόκκινο RAL 3000. Πίεση δοκιμής 24 bar. Πίεση θραύσης 74 BAR.
- 3) Ο πυροσβεστήρας θα φέρει στο επάνω μέρος του όργανο (μανόμετρο) για την ένδειξη της εσωτερικής πίεσης, καθώς και ισχυρή επινικελωμένη βάση ανάρτησης στην οροφή. Η βάση θα αφαιρείται εύκολα από τον πυροσβεστήρα, απλοποιώντας έτσι τη διαδικασία της εγκατάστασης και συντήρησης.
- 4) Κατασβεστικό υλικό θα είναι σκόνη τύπου BC ή ABC Η σκόνη είναι ηλεκτρικά μη αγώγιμη και συνεπώς ασφαλής για την καταπολέμηση πυρκαγιών σε ηλεκτρικό εξοπλισμό. Ενδείκνυται για την προστασία καυστήρων σε λεβητοστάσια.
- 5) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

Το **αντίστοιχο** προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την τυχόν **προμήθεια νέων πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

## **7.5 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ**

**Πέραν** όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.13 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ» **προβλέπονται και τα κάτωθι:**

### **7.5.1 ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ**

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης, η **μηχανολογική κάλυψη** και η **ανάληψη ευθύνης** του ηλεκτρικού υποσταθμού του κτιρίου προς την ΔΕΗ, καθώς οποιαδήποτε άλλη **υποχρέωση** προς τη ΔΕΗ, **από μηχανικό**, ο οποίος θα διαθέτει το κατά νόμο δικαίωμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **μηνιαίο τίμημα** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

## **7.6 ΜΕΣΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ**

Βάσει της Ευρωπαϊκής Νόρμας EN 50110-1:2004 παράγραφος 4.6 της CENELEC (όπου αποτελεί επίσημο μέλος της και η Ελλάδα) κάθε υποσταθμός 20 kV πρέπει να διαθέτει τα κάτωθι υλικά ασφαλείας :

- Ηλεκτρομονωτικές Μπότες
- Ηλεκτρομονωτικά Γάντια
- Γυαλιά Ασφαλείας
- Κράνος Ασφαλείας με ασπίδιο
- Ηλεκτρομονωτικός Τάπητας
- Ηλεκτρομονωτικό Σκαμπό
- Μονωτικό Ακόντιο Χειρισμού
- Δοκιμαστικό Τάσης
- Γειωτής / Βραχυκυκλωτήρας
- Ακόντιο Διάσωσης
- Κλειδαριές και λουκέτα Ασφαλείας
- Μονωτικά Εργαλεία 1000 V

Ο εργολάβος θα προμηθεύσει τα παρακάτω, τα οποία θεωρούνται τα ελάχιστα απαραίτητα, και θα τα τοποθετήσει στο χώρο της Μέσης Τάσης:

- Ηλεκτρομονωτικά Γάντια
- Ηλεκτρομονωτικός Τάπητας
- Γυαλιά Ασφαλείας
- Δοκιμαστικό Τάσης
- Κράνος Ασφαλείας με ασπίδιο

Τα υπόλοιπα υλικά ο ανάδοχος θα τα προσκομίσει στο έργο όταν κάνει εργασίες στη Μέση Τάση ή κριθεί απαραίτητο από την επίβλεψη του έργου και μόνο για το διάστημα που θα είναι υπεύθυνος, θα αποτελούν δηλαδή δικά του μέσα.

## **7.7 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΙΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ**

Αφορά στον καθαρισμό των φωτιστικών, αντικατάσταση των λαμπτήρων τους με νέους τύπου LED TUBE 16W, 3000K, πλήρη αντικατάσταση των ηλεκτρολογικών μερών και εξαρτημάτων τους (εσωτερικά καλώδια, κλέμενες εισόδου του καλωδίου, ακροδέκτες λαμπτήρων, στηρίγματα, ballast (εάν χρειάζονται) κτλ) και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία όλων των φωτιστικών σωμάτων, στις δύο μεγάλες αίθουσες συσκέψεων του παλιού κτιρίου.

Οι παραπάνω αίθουσες έχουν αθροιστικά 105 θέσεις φωτιστικών σωμάτων και στο κάθε φωτιστικό σώμα θα τοποθετηθούν 7 νέοι λαμπτήρες τύπου TUBE LED 16W, 3000K μεγάλου αναγνωρισμένου κατασκευαστικού οίκου, όπως PHILIPS ή OSRAM, με τουλάχιστον δύο χρόνια εγγύηση, με τα κάτωθι, κατ' ελάχιστον, χαρακτηριστικά:

- |   |                |
|---|----------------|
| • Γωνία δέσμης (°)                          | 190°           |
| • Δείκτης χρωματικής απόδοσης κατ' ελάχιστο | 80             |
| • Θερμοκρασία χρώματος                      | 3000K          |
| • Κατηγορία χρώματος φωτός                  | Ουδέτερο Λευκό |
| • Μέση ονομαστική διάρκεια ζωής             | 30000h         |
| • Μήκος (mm)                                | 1200mm         |
| • Συνολική Ισχύς έως                        | 16W            |
| • Συνολικό μήκος                            | 1200mm         |
| • Σχήμα λαμπτήρα                            | Tube           |
| • Τύπος τάσης                               | AC             |
| • Φωτεινή ροή τουλάχιστον                   | 1600lm         |

Τα εν λόγω φωτιστικά είναι ιδιοκατασκευές και θα πρέπει να γίνει προσεκτική αφαίρεση των καλυμμάτων τους (φέρουν γαλακτόχρωμους διαχύτες οι οποίοι στηρίζονται με ξύλινα προφίλ βιδωμένα στην ξύλινη ψευδοροφή), καθαρισμός όλου του φωτιστικού, αφαίρεση όλων των ηλεκτρικών μερών των φωτιστικών και αντικατάσταση τους με νέα κατάλληλα να δεχτούν τους νέου τύπου λαμπτήρες TUBE LED κι επανατοποθέτηση των προστατευτικών καλυμμάτων – διαχυτών.

Εάν για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών απαιτηθεί η μετακίνηση των επίπλων (καθισμάτων, εδρών κτλ) των αιθουσών, αυτό θα γίνει από τον ανάδοχο με μεγάλη επιμέλεια και τα έπιπλα θα επανατοποθετηθούν σταθερά στις ίδιες θέσεις, μετά το πέρας των εργασιών. Θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε τα έπιπλα να μη φθαρούν, χτυπηθούν ή σκονιστούν.

Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος θα απομακρύνει όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από τις παραπάνω εργασίες και θα αναθέσει σε συνεργείο τον καθαρισμό των χώρων.

Όλα τα παραπάνω περιλαμβάνονται στο τίμημα για την εργασία «τροποποίησης και συντήρησης των φωτιστικών στις αίθουσες συσκέψεων».

## 8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

### 8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ» περί των τρόπων προμήθειας αυτών, στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 6, φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν:

- Υλικά Ύδρευσης
- Υλικά Κλιματισμού
- Ηλεκτρολογικό Υλικό

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως ή προφορικώς** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**». Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο ή προφορικό αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα να εφαρμόσει** για κάθε ένα από τα εν λόγω υλικά **τα όσα αναφέρονται** στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

Αναλυτικότερα τα προσφερόμενα υλικά αφορούν:

### 8.2 ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Μηχανισμός δοχείου έκπλυσης λεκάνης χαμηλής πίεσης
- Αναμικτήρας νιπτήρα διπλής οπής
- Αναμικτήρας νιπτήρα μονής οπής

- Βαλβίδα έκπλυσης λεκάνης  $\frac{3}{4}$ " , εξωτερική πλήρης (βαλβίδα, ουρά, σωλήνας λεκάνης, στήριγμα, λαστιχάκια, κλπ), GROHE

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω υλικών ύδρευσης φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 8.3 ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

- ΦΡΕΟΝ R22 ή υποκατάστατό του
- ΦΡΕΟΝ R407c

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση** των ανωτέρω υλικών κλιματισμού φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

### 8.4 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

- Λαμπτήρες φθορισμού, σωληνωτού τύπου, 8W (0.3m), 18W (0.6m), 36W (1.2m), 58W (1.5m), 230V, χρωματικής απόδοσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου και τις οδηγίες της επίβλεψης, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM
- Λαμπτήρες LED TUBE T8, 8W (0.6m), 16W (1.2m), 20 (1.5m), 230V, χρωματικής απόδοσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου και τις οδηγίες της επίβλεψης, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM/LEDVANCE.
- Λαμπτήρες LED, τύπου σφαιρικού ή κεριού, E14 ή E27 ή B22, 7W – 15W, χρωματικής απόδοσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου και τις οδηγίες της επίβλεψης, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM/LEDVANCE.
- Λαμπτήρες αλογόνου 1000w, 230v, 21.500 lumen, ενδεικτικού τύπου Philips
- Συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού 2 ή 4 ακίδων, χρωματικής απόδοσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου και τις οδηγίες της επίβλεψης, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM.
- Λαμπτήρες ενδεικτικού τύπου: HQI-T, 250W ή 400W, E-40 OSRAM
- Εκκινητές (στάρτερ) παντός τύπου
- Μετασχηματιστές συμβατικού τύπου, κατάλληλου για ένα (1) λαμπτήρα φθορισμού 36W ή για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 18W, 230V, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM ή PHILIPS.
- Ηλεκτρονικά ballast για λαμπτήρες φθορισμού 2X18W, 2X36W και 2x58W, παντός τύπου, σύμφωνα με τις ανάγκες του κτιρίου

- Φωτιστικά πάνελ LED 60x60 34W 230V λευκό, χωνευτό ή αναρτώμενο, χρωματικής απόδοσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου και τις οδηγίες της επίβλεψης, ενδεικτικού τύπου PHILIPS LED34S/840 PSU W60L60
- Φωτιστικό πάνελ LED 30x120 40W 230V λευκό, χωνευτό ή αναρτώμενο, χρωματικής απόδοσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου και τις οδηγίες της επίβλεψης, ενδεικτικού τύπου GEYER LED Panel Eco 120x30 40W
- Φωτιστικά downlight LED 18W -23W, 230V, 3000 ή 4000K, IP20, λευκό, χωνευτό ή αναρτώμενο, χρωματικής απόδοσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου και τις οδηγίες της επίβλεψης, ενδεικτικού τύπου LEDVANCE
- Προβολείς LED 15W έως 50W 4000K Λευκούς ή Μαύρους IP65, ενδεικτικού τύπου LEDVANCE 10 - 50W
- Διακόπτες απλοί, διπλοί, κομιτατέρ ή αλε ρετούρ, πλήρεις (μηχανισμός, πλαίσιο, κλπ), κατάλληλοι για χωνευτή ή επίτοιχη τοποθέτηση, λευκοί ή χρωματιστοί, Valena - Legrand.
- Πρίζες σούκο πλήρεις (μηχανισμός, πλαίσιο, κλπ), κατάλληλη για επίτοιχη ή χωνευτή τοποθέτηση, λευκοί ή χρωματιστοί, Valena - Legrand.
- Μικροαυτόματοι μονοπολικοί ή πολυπολικοί, 6kA ή 10kA ή 16kA, κατά IEC/EN 60898 και IEC/EN 60947, χαρακτηριστικής Β ή C, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς S200, ABB
- Ραγοδιακόπτες φορτίου μονοπολικοί ή πολυπολικοί, 25kA, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς SD200, ABB
- Ρελέ Διαρροής διπολικό 30mA, κατά IEC/EN 61008, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς F200, ABB
- Ρελέ Διαρροής τετραπολικό 30mA, κατά IEC/EN 61008, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς F200, ABB
- Τριπολικός ασφαλειοαποζεύκτης φορτίου, κατά IEC 60947-3, κατηγορία χρήσης AC 23B, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου XLP, ABB
- Μαχαιρωτή ασφάλεια χαμηλής τάσεως, υψηλής ισχύος, διαφόρων εντάσεων
- Ενδεικτική λυχνία τάσεως λειτουργίας ως 500V, πινάκων και πεδίων
- Καλώδιο τύπου H07V-U (NYA), 450/750V, κατά ΕΛΟΤ 563 (HD 21.3), με αγωγό χαλκού μονόκλωνο, με μόνωση PVC χωρίς μανδύα, διαφόρων διατομών. Το καλώδιο είναι κατάλληλο για γενικές χρήσεις, κατάλληλο για τοποθέτηση σε σωλήνες, πάνω ή μέσα σε τοίχο, σε πίνακες ή άλλους κλειστούς χώρους
- Καλώδιο τύπου H05VV (NYM), 300/500V, κατά ΕΛΟΤ 563 (HD 21.3), με δύσκαμπτο μονόκλωνο αγωγό χαλκού, με μόνωση και μανδύα PVC, διαφόρων διατομών. Το καλώδιο είναι κατάλληλο για τοποθέτηση σε σταθερές εγκαταστάσεις σε ξηρούς ή υγρούς χώρους

- Τηλεφωνικό καλώδιο πλακέ (λευκό ή μαύρο)
- Τηλεφωνικό Καλώδιο Σπирάλ 4P4C 1.5m μαύρο T205-44 (208) KGD, με τους ακροδέκτες του τερματισμένου
- Καλώδιο UTP 4 ζευγών CAT6. Το καλώδιο χαλκού U/UTP Cat6 πληροί τα πρότυπα ANSI / TIA-568-C.2 κατηγορίας 6 και ISO 11801 2η έκδοση. Οι αγωγοί είναι από συμπαγή χαλκό διαμέτρου 24 AWG και είναι μονωμένοι. Σε πλήθος είναι 4 ζευγών και είναι σε διάταξη ανά ζεύγη, επενδυμένο από PVC με φλογοανασταλτικές ιδιότητες.
- Πλαστικό κανάλι καλωδίων, επιδαπέδιο, με οβάλ καπάκι, αυτοκόλλητο, διαφόρων διαστάσεων.
- Πλαστικό κανάλι καλωδίων, διμερές, με το καπάκι, επίτοιχο, ορθογωνικής διατομής, διαφόρων διαστάσεων, ενδεικτικού τύπου DLP, LEGRAND
- Προμήθεια φάρου κυκλοφορίας στεγανού, αντίστοιχου και παρόμοιου με τους υφιστάμενους φάρους κυκλοφορίας του κτηρίου.
- Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταριών, διαφόρων μεγεθών, VRLA, βαθιάς εκφόρτισης, κατάλληλων για UPS και ηλεκτρονικές συσκευές, κι ανακύκλωση των παλιών.
- Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταριών, διαφόρων μεγεθών, κατάλληλων για εκκίνηση και λειτουργία πετρελαιοκινητήρων, κι ανακύκλωση των παλιών.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** στων ανωτέρω ηλεκτρολογικών υλικών φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

## 9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

### 9.1 ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

#### 9.1.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το παρεχόμενο από τον ανάδοχο προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας θα είναι το ίδιο για όλη την διάρκεια της σύμβασης και επιπλέον:

- α) ο **Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ** θα έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος **με πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων.
- β) ο **Ηλεκτρολόγος Συντηρητής** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος



άδειας ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 5ης Βαθμίδας (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

γ) ο **Τεχνίτης Υδραυλικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη υδραυλικού Β' Τάξης 1<sup>ης</sup> Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας **Αρχιτεχνίτη υδραυλικού** (2<sup>η</sup> βαθμίδα) **1<sup>ης</sup> ειδικότητας** (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).

δ) ο **Τεχνίτης Ψυκτικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης ψυκτικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη ψυκτικού 1<sup>ης</sup> Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 87/1996, Π.Δ. 1/2013\_ΦΕΚ 3/08-01-2013) ή **κάτοχος άδειας αρχιτεχνίτη** (που ανήκει στη 2<sup>η</sup> βαθμίδα σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013\_ΦΕΚ 3/08-01-2013).

ε) ο **Εργατοτεχνίτης Οικοδόμος** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.

στ) ο **Σιδεράς – Αλουμινάς** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε συναφή έργα.

#### 9.1.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Όλο το **προσωπικό - συνεργεία** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στις παραγράφους «4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και «4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα **κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες**, ενώ θα **εκδίδουν** τα απαιτούμενα **πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας**, τα οποία και θα **παραδίδει** ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

#### 9.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό** αυτού **υποχρεούνται** στην **τήρηση** των κάτωθι **ημερολογίων** τα οποία θα βρίσκονται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, πρόχειρα σε κάθε ζήτηση για **έλεγχο**.

Ο όρος «**προσωπικό**» περιλαμβάνει τον **κάθε έναν**, σύμφωνα με την παράγραφο «3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ», ο οποίος **απασχολείται** στο έργο είτε **μονίμως**, είτε **περιοδικώς**, είτε **εκτάκτως**.

#### 9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το **ημερολόγιο προσωπικού** θα αποτελείται από **φύλλα** αντίστοιχα του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω.

Σε καθημερινή βάση, **ο κάθε ένας** από το προσωπικό του αναδόχου που βρίσκεται **επί τόπου** του έργου, θα **συμπληρώνει υποχρεωτικώς** από ένα φύλλο όπως το κατωτέρω, το οποίο και θα το **παραδίδει** στην επίβλεψη στο τέλος της εργασίας του **συμπληρωμένο** και **υπογεγραμμένο**.

Στο **φύλλο** αυτό **καθημερινά** ο **κάθε ένας** από το προσωπικό, εκτός από το **ονοματεπώνυμο** και την **ειδικότητα** του, θα **αναγράφει**:

- την ημερομηνία, την ημέρα, την ώρα άφιξης και αναχώρησης του, καθώς και τις συνολικές ώρες ημέρας παρουσίας του στο έργο,
- τις εκτελούμενες εργασίες συντήρησης, λειτουργίας, αποκατάστασης βλαβών, κλπ, το μηχάνημα ή τον χώρο στον οποίον αυτές έλαβαν χώρα, την ώρα έναρξης και λήξης αυτών, καθώς και την αντίστοιχη διάρκειά τους.
- Το είδος και την ποσότητα των χρησιμοποιηθέντων ανταλλακτικών, αναλωσίμων ή μικροϋλικών ανά μηχάνημα ή χώρο.

## ΦΥΛΛΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

### 1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ:	
ΟΝΟΜΑ:	
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:	

### 2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:		ΩΡΑ ΑΦΙΞΗΣ:	
ΗΜΕΡΑ:		ΩΡΑ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ:	
		ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΩΡΕΣ ΗΜΕΡΑΣ:	

### 3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1						
2						
3						
4						
5						
6						

### 4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ή ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΑΝΑΛΩΣΙΜΟΥ ή ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Ο ΕΚΤΕΛΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου **ικανών ποσοτήτων** από τα **προς συμπλήρωση φύλλα** του ημερολογίου προσωπικού.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **τήρηση** του ημερολογίου του προσωπικού.
- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία, **αντιγράφων των φύλλων** αυτών συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω και **υπογεγραμμένων** και από τον **ανάδοχο** και από την **επίβλεψη**.
- για κάθε ημέρα **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των φύλλων αυτών, θα **απομειώνεται** αναλόγως η μηνιαία αποζημίωση για την αντίστοιχη ειδικότητα.

#### 9.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για **κάθε μία** από τις **εγκαταστάσεις** που αναφέρονται στις παραγράφους «5. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ» & «6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣΥΝΤΗΡΗΣΗ» θα **τηρείται** και το **αντίστοιχο ημερολόγιο**

Το **ημερολόγιο** κάθε εγκατάστασης θα είναι **τετράδιο** με **σκληρό εξώφυλλο** και **ικανό αριθμό φύλλων** (τουλάχιστον **100**) τα οποία θα είναι **αριθμημένα**. Το **εξώφυλλο** θα φέρει **ετικέτα** όπου θα αναγράφεται **ευκρινώς** η **εγκατάσταση** στην οποία αναφέρεται.

Στο **κάθε ημερολόγιο** θα αναγράφονται αναλυτικά οι εκτελούμενες **εργασίες** επί της αντίστοιχης **εγκατάστασης** (προγραμματισμένες βάσει του προγράμματος συντήρησης ή έκτακτες), **παρατηρήσεις**, τυχόν **προβλήματα** και τρόπος **αντιμετώπισης**, τα **χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά** ανά μηχανήμα ή χώρο. Σε περίπτωση **βλάβης**, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής.

Τα **ημερολόγια** αυτά θα **υπογράφονται** από το **προσωπικό** του αναδόχου το οποίο εκτελεί τις σχετικές εργασίες από τον **ανάδοχο** και ελέγχονται από την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των **ημερολογίων** των εγκαταστάσεων.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **τήρηση** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων.
- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου, η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία **αντιγράφων** των φύλλων των ημερολογίων των εγκαταστάσεων,

συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω, από τα οποία να προκύπτει η εκτέλεση των σχετικών εργασιών.

- Για κάθε περίπτωση **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, **δεν θα καταβάλλεται** το τίμημα συντήρησης της αντίστοιχης εγκατάστασης.

### 9.2.3 ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Επιπλέον** των ανωτέρω θα **τηρείται** και ένα **Γενικό Ημερολόγιο Έργου** στο οποίο θα **αναγράφονται**:

- τυχόν εντολές της υπηρεσίας,
- τυχόν παρατηρήσεις της υπηρεσίας ή/και του αναδόχου,
- οτιδήποτε άλλο κρίνεται σκόπιμο

Το **ημερολόγιο** αυτό θα **υπογράφεται** από τον **ανάδοχο** και την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου του **Γενικού ημερολογίου** του έργου.

### 9.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ανάδοχος **είναι υποχρεωμένος** να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση, τριμηνιαίες τεχνικές εκθέσεις** για τις εγκαταστάσεις.

Για **κάθε μία εγκατάσταση** του κτιρίου θα υποβάλλεται και η **αντίστοιχη τεχνική έκθεση** η οποία **κατ' ελάχιστον θα αναφέρει** :

- Την εγκατάσταση
- Την περίοδο την οποία καλύπτει
- τα φύλλα (αύξων αριθμό) του ημερολογίου της αντίστοιχης εγκατάστασης που αυτή ανακεφαλαιώνει
- αναλυτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν στην περίοδο αυτή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου
- αναλυτικά ποιος εξοπλισμός, ελέγχθηκε, παρουσίασε πρόβλημα, επισκευάστηκε ή αντικαταστάθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο συντήρησης, όπως αυτός προκύπτει από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου,
- η κατάσταση της εγκατάστασης,

- προτάσεις αποκατάστασης τυχόν δυσλειτουργιών και το κόστος αυτών,
- τυχόν προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και το κόστος αυτών,

Η κάθε τεχνική έκθεση θα **υπογράφεται** από τον **μηχανικό** του αναδόχου.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **περίπτωση** κατά την οποία η **συχνότητα** συντήρησης μιας εγκατάστασης είναι **αραιότερη του τριμήνου**, θα υποβάλλεται για την εν λόγω εγκατάσταση **κενή τεχνική έκθεση** με την **ένδειξη** «ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ».
- Στην περίπτωση **μη υποβολής** των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα **αφαιρείται από την αποζημίωση** του αναδόχου **ποσό** το οποίο αντιστοιχεί στο **ένα τέταρτο** του **συνολικού** (ετήσιου) **συμβατικού τιμήματος** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

## 9.4 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

### 9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο Ανάδοχος **υποχρεούται να διαθέτει** επί τόπου του έργου ικανές ποσότητες από τα παρακάτω, **κατ' ελάχιστον**, υλικά, ανταλλακτικά, αναλώσιμα και μικροϋλικά, ώστε να είναι δυνατή η άμεση αποκατάσταση πιθανής βλάβης, με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων του κτιρίου :

- Κάθε είδους λαμπτήρες που υπάρχουν στο κτίριο, καθώς και συσκευές εναύσεως αυτών πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ
- Μικροαυτόματους, ασφάλειες, διακόπτες και λοιπά υλικά ηλεκτρικών πινάκων.
- Κάθε είδους διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες που υπάρχουν στο κτίριο.
- Κάθε είδους λήψη τηλεφώνων και Data που υπάρχουν στο κτίριο.
- Είδη κρουνοποιίας, μπαταρίες, πλωτήρες (φλοτέρ), βαλβίδες έκπλυσης, σπιράλ συνδέσεως κλπ των χώρων υγιεινής και κουζινών, καθώς και διάφορα αξεσουάρ των χώρων αυτών.
- Ψυκτικά υγρά (φρέον) για συμπλήρωση, λόγω πιθανών διαρροών.
- Πετρέλαιο κινήσεως για την λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται** με **ευθύνη** του **Αναδόχου**, σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

#### 9.4.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** ( $Y_i$ ) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ( $Y_{i\_ΠΑ}$ )
- του **αθροίσματος** ( $\Sigma$ ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ( $\Sigma Y_{i\_ΕΙΣ.}$ )
- του **αθροίσματος** ( $\Sigma$ ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ( $\Sigma Y_{i\_ΕΞ.}$ ) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται σύμφωνα με την παράγραφο «9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ»

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω:





- Είναι **υποχρεωτική**, για την **πληρωμή** του αναδόχου, η **υποβολή** στη υπηρεσία της **αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** κάθε υλικού συνταγμένης σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- Η **υποβολή** της αναλυτικής μηνιαίας απογραφής θα **συνοδεύεται υποχρεωτικώς** και από τα **αντίγραφα των παραστατικών** που αναφέρονται σε αυτήν.

## 9.5 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

### 9.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

**Επιπλέον** τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ»
- Η **συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η **σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η **απογραφή αποθήκης** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.4.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ»
- Η **υποβολή** του αναλυτικού **χρονοδιαγράμματος Gantt** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.10 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ».

### 9.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

### 9.5.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο

**κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

#### 9.5.4 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

#### 9.5.5 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** με τις ως κατωτέρω οριζόμενες **δόσεις** ανά εγκατάσταση.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **καταβολή** της **οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι **και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Από την **καταβολή** της **τελευταίας δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης θα παρακρατείται ποσοστό 20% το οποίο θα **επιστέφεται** στον ανάδοχο μετά **και την ολοκλήρωση τυχόν μεταγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Σε κάθε περίπτωση **η ολοκλήρωση** των **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης** σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

##### 9.5.5.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΔΙΚΤΥΑ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ή ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΛΕΒΗΤΕΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**,

όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΝΤΛΙΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Σε **έξι (6) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** (κατά την χειμερινή περίοδο) προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΥΔΡΟΨΥΚΤΟ ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Σε **έξι (6) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** (κατά την θερινή περίοδο) προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΕΩΣ

Σε **έξι (6) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** (κατά την θερινή περίοδο) προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΕΡΟΨΥΚΤΕΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΝΤΛΙΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Σε **έξι (6) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** (κατά την χειμερινή περίοδο) προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΜΟΝΑΔΕΣ FAN COIL – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ FREON

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRV

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος

- ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRV

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ CLOSE CONTROL

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος

- ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ CLOSE CONTROL

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος

- ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ - ΣΤΟΜΙΩΝ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων

εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΜΟΝΙΜΟ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΙΟΝΗΤΗΡΩΝ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών



προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ CONTROL ROOM

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και

από το παρόν τεύχος.

- ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΙΝΑΚΑΣ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές

προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.17 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.5.18 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

#### 9.5.6 ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **καταβολή** των εκάστων **τιμημάτων** των λοιπών **επανορθωτικών – επισκευαστικών και λοιπών εργασιών και υποχρεώσεων συντήρησης**, θα γίνεται μετά την αντίστοιχη **ολοκλήρωση** αυτών των εργασιών-υποχρεώσεων.

#### 9.5.7 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

Η **καταβολή** των εκάστων **τιμημάτων** των **ανταλλακτικών**, θα γίνεται **μετά** από την **προμήθεια και προσκόμιση** αυτών επί τόπου του έργου και **εφόσον** έχουν **ζητηθεί εγγράφως ή προφορικά** από την υπηρεσία.

### 9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην **άμεση διάθεση** προσωπικού **εντός** μεγίστου χρόνου **εικοσιτεσσέρων (24) ωρών**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», για την **αντιμετώπιση** τυχόν **εκτάκτων προβλημάτων και αναγκών** που παρουσιάζονται στο κτίριο **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας του**.

#### 9.6.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Οι **επιπλέον ώρες** των εκτάκτων μη προγραμματισμένων επισκέψεων του προσωπικού

καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας του αναδόχου θα **βεβαιώνονται από την επίβλεψη** και θα **αποτιμώνται ως αναφέρεται παρακάτω με ελάχιστη χρέωση δύο (2) ώρες.**

#### 9.6.1.1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Μηχανικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας  
Δεν αποτιμώνται ξεχωριστά και συμπεριλαμβάνονται στο ΜΠΤ<sub>Μ</sub>
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)  
 $[ΜΠΤ_{Μ} / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,25 * ΕΩ_{Μ}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες  
 $[ΜΠΤ_{Μ} / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,75 * ΕΩ_{Μ}$

Όπου: ΜΠΤ<sub>Μ</sub> = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Μηχανικού

ΕΩ<sub>Μ</sub> = οι Επιπλέον Ώρες του Μηχανικού

#### 9.6.1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)  
 $[ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * ΕΩ_{Η}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες  
 $[ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * ΕΩ_{Η}$

Όπου: ΜΠΤ<sub>Η</sub> = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού

ΕΩ<sub>Η</sub> = οι Επιπλέον Ώρες του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού

#### 9.6.1.3 ΒΟΗΘΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Ηλεκτρολόγου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας  
 $0,85 * [ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * Ω_{ΒΗ}$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85 * [ΜΠΤ_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * \Omega_{BH}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [ΜΠΤ_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * \Omega_{BH}$$

Όπου: ΜΠΤ<sub>H</sub> = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού

$\Omega_{BH}$  = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού Ηλεκτρολόγου

#### 9.6.1.4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη Υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega_{ΠΥ}] * E_{\Omega Y}$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega_{ΠΥ}] * 1,25 * E_{\Omega Y}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega_{ΠΥ}] * 1,75 * E_{\Omega Y}$$

Όπου:  $\Omega_{ΠΥ}$  = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Υδραυλικού

$E_{\Omega Y}$  = οι Επιπλέον Ώρες του τεχνίτη Υδραυλικού

#### 9.6.1.5 ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη Υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$0,85 * [\Omega_{ΠΥ}] * \Omega_{BY}$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85 * [\Omega_{ΠΥ}] * 1,25 * \Omega_{BY}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [\Omega_{ΠΥ}] * 1,75 * \Omega_{BY}$$

Όπου:  $\Omega_{ΠΥ}$  = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Υδραυλικού

$\Omega_{BY}$  = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Υδραυλικού

#### 9.6.1.6 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας  
 $[\Omega\text{ΠΤ}\psi] * E\Omega\psi$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)  
 $[\Omega\text{ΠΤ}\psi] * 1,25 * E\Omega\psi$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες  
 $[\Omega\text{ΠΤ}\psi] * 1,75 * E\Omega\psi$

Όπου:  $\Omega\text{ΠΤ}\psi$  = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του τεχνίτη Ψυκτικού

$E\Omega\psi$  = οι Επιπλέον Ώρες του τεχνίτη Ψυκτικού

#### 9.6.1.7 ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας  
 $0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}\psi] * \Omega_{\text{B}\psi}$
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)  
 $0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}\psi] * 1,25 * \Omega_{\text{B}\psi}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες  
 $0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}\psi] * 1,75 * \Omega_{\text{B}\psi}$

Όπου:  $\Omega\text{ΠΤ}\psi$  = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του τεχνίτη Ψυκτικού

$\Omega_{\text{B}\psi}$  = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού

#### 9.6.1.8 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας  
 $[\Omega\text{ΠΤ}\omicron] * E\Omega\omicron$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)  
 $[\Omega\text{ΠΤ}\omicron] * 1,25 * E\Omega\omicron$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}_0] * 1,75 * \text{Ε}\Omega_0$$

Όπου:  $\Omega\text{ΠΤ}_0$  = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

$\text{Ε}\Omega_0$  = οι Επιπλέον Ώρες του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

#### 9.6.1.9 ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού εργατοτεχνίτη οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}_0] * \Omega_{\text{Β0}}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}_0] * 1,25 * \Omega_{\text{Β0}}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}_0] * 1,75 * \Omega_{\text{Β0}}$$

Όπου:  $\Omega\text{ΠΤ}_0$  = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

$\Omega_{\text{Β0}}$  = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

#### 9.6.1.10 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού – Αλουμινά θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma] * \text{Ε}\Omega_\Sigma$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma] * 1,25 * \text{Ε}\Omega_\Sigma$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma] * 1,75 * \text{Ε}\Omega_\Sigma$$

Όπου:  $\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma$  = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

$\text{Ε}\Omega_\Sigma$  = οι Επιπλέον Ώρες του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

#### 9.6.1.11 ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΥ - ΑΛΟΥΜΙΝΑ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Σιδηρουργού – Αλουμινά θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας



$$0,85 * [\Omega_{ΠΤΣ}] * \Omega_{ΒΣ}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85 * [\Omega_{ΠΤΣ}] * 1,25 * \Omega_{ΒΣ}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [\Omega_{ΠΤΣΟ}] * 1,75 * \Omega_{ΒΣ}$$

Όπου:  $\Omega_{ΠΤΣ}$  = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

$\Omega_{ΒΣ}$  = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

#### 9.6.1.12 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ

Ο ανειδίκευτος εργάτης θα αποζημιώνεται αναλόγως των τυχόν Ωρών Παρουσίας του και του πότε αυτές πραγματοποιήθηκαν (εντός ωρών λειτουργίας, εκτός ωρών λειτουργίας, Κυριακές και αργίες), με το 77% της αποζημίωσης της ειδικότητας, η οποία – βάσει των Προσφερόμενων Τιμημάτων – έχει το μικρότερο κόστος ωριαίας απασχόλησης.

Ήτοι εάν  $\Omega_{\min}$  = το ελάχιστο μεταξύ των:  $M_{ΠΤΗ} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα}), \Omega_{ΠΤΥ}, \Omega_{ΠΤΨ}, \Omega_{ΠΤΟ}, \Omega_{ΠΤΣ},$

τότε οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Ανειδίκευτου Εργάτη θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,77 * \Omega_{\min} * \Omega_{ΑΕ}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,77 * \Omega_{\min} * 1,25 * \Omega_{ΑΕ}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,77 * \Omega_{\min} * 1,75 * \Omega_{ΑΕ}$$

Όπου:  $\Omega_{ΑΕ}$  = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Ανειδίκευτου Εργάτη

#### 9.6.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός εικοσιτεσσέρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την

## καταγραφή - διάγνωση του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά, ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ», **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων. **Και η εργασία** για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

## 9.7 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ή ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Εκτός από τις εργασίες συντήρησης όπως αυτές αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους η υπηρεσία **δύναται** να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών, επισκευών, επανορθωτικών συντηρήσεων μικρής ή μεγάλης κλίμακας, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.66 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ». Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

## 9.8 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος θα **διαθέτει όλο τον απαιτούμενο και κατάλληλο εξοπλισμό** για τον έλεγχο, μέτρηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή, μερική ή ολική τροποποίηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και θα τον παρέχει στο προσωπικό του για τις ανάγκες του έργου **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

## 9.9 ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο γενικώς αφορά το κτίριο του **Συμβουλίου της Επικρατείας**.

## 9.10 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** εντός **δέκα πέντε (15)** ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να **υποβάλει** προς έγκριση στην υπηρεσία αναλυτικό **χρονοδιάγραμμα Gantt** ανά εβδομάδα, εγκατάσταση και εργασία:

- τόσο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων όπως αυτές (οι εργασίες) ορίζονται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»,
- όσο και για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στο κεφάλαιο «7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Η υπηρεσία **δύνатаι** να ζητήσει **τροποποίηση** είτε του υποβληθέντος είτε και του εγκεκριμένου **χρονοδιαγράμματος, χωρίς** αυτό να δημιουργεί απαιτήσεις **επιπλέον αποζημίωσης** για τον Ανάδοχο.
- Είναι **υποχρεωτικό** για την οποιαδήποτε **πληρωμή** του αναδόχου να έχει **υποβληθεί** το χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τα ανωτέρω.

## 9.11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει, **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς**, να **φροντίζει** χωρίς επιπλέον αποζημίωση, για τα εξής:

- Την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών – πιστοποιητικών, βεβαιώσεων – υπεύθυνων δηλώσεων κλπ, των αντιστοίχων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται π.χ. από την ΔΕΗ, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, τα Αρμόδια Υπουργεία / Υπηρεσίες κλπ, καθώς και για την τήρηση των τυπικών υποχρεώσεων που ο νόμος προβλέπει για την λειτουργία και συντήρηση της κάθε εγκατάστασης.
- Την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία και την συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου όπως περιγράφεται στα παρόντα τεύχη. Στην έννοια της καθημερινής εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται και διευθετήσεις και αποκαταστάσεις προβλημάτων και επισκευών μικρής έκτασης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθώς και των μηχανισμών και των οικοδομικών στοιχείων του κτιρίου, οι οποίες δεν υπερβαίνουν τις δυνατότητες ενός αντίστοιχα ειδικευμένου τεχνικού συντηρητή ή/και ενός ανειδίκευτου εργάτη ή και γενικώς του προσωπικού που πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος επί τόπου του έργου, είτε σε δωρη καθημερινή βάση είτε μετά από ειδοποίησή του, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται

στην υποπαράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»

- Την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, τον τακτικό έλεγχο αυτών και την όπου απαιτείται, δοκιμή καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου, (όπως π.χ έλεγχο κλιματιστικών, έλεγχο αντλιών, έλεγχο και δοκιμή Η/Ζ, έλεγχο και δοκιμή πυροσβεστικού συγκροτήματος κ.λ.π) σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο παρόν τεύχος και στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».
- Την λειτουργικότητα των γραφείων, των αιθουσών ακροατηρίων και συσκέψεων, των χώρων υγιεινής, των αποθηκών των χώρων στάθμευσης, των υπαίθριων χώρων (εξαιρούνται κηπουρικές εργασίες).
- Την καθημερινή λειτουργία της θέρμανσης / κλιματισμού / αερισμού.
- Την ετοιμότητα των μέσων πυρασφαλείας.
- Την ετοιμότητα των εφεδρικών εγκαταστάσεων υποστήριξης του κτιρίου (Η/Ζ, UPS).
- Γενικώς για την ετοιμότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου.
- Την άμεση επίλυση προβλημάτων ή βλαβών που εμφανίζονται στις εγκαταστάσεις του κτιρίου.
- Την άμεση αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.
- Την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας σχετικά με οποιοδήποτε πρόβλημα προκύπτει.
- Την υποβολή αναλυτικών προμετρήσεων σε υλικά ή και εργασία όταν αυτό του ζητηθεί, για τυχόν εργασίες που δύναται να δρομολογήσει η υπηρεσία.
- Στις παρεχόμενες Υπηρεσίες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται και η υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.), εκτός τυχόν δαπανών που κατά νόμο βαρύνουν τον κύριο του έργου

## 9.12 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

**Οποιοδήποτε υλικό, εξοπλισμός, μηχάνημα, συσκευή, εργαλείο, προσωπικό, κύρια ή επικουρική εργασία** απαιτείται για την προσέγγιση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως θέσης αυτού, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών που περιγράφονται στο παρόν τεύχος, **προσφέρεται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.**

**Αν κάποιες εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, τότε αυτές θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες**

**ώρες ή/και τις μη εργάσιμες ημέρες, σε συνεννόηση με την επίβλεψη, χωρίς επιπλέον αποζημίωση.**

Στην περίπτωση που ο εγκατεστημένος **ανάδοχος** συντηρητής **δεν εκπληρώνει** τις συμβατικές του **υποχρεώσεις** όπως αυτές ορίζονται στο παρόν τεύχος, τότε η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** τις υποχρεώσεις αυτές σε **άλλην εταιρία ή τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να **καταλογίσει σε βάρος** και για λογαριασμό του εγκατεστημένου **ανάδοχου συντηρητή** το πόσο της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στην ως άνω εταιρεία ή τεχνίτη (που αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή), ενώ η **ευθύνη** καλής **λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει** τον εγκατεστημένο **ανάδοχο συντηρητή**.

Ο ανάδοχος συντηρητής **είναι υπεύθυνος** για την **απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία** των εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου και **έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη** για τυχόν **ζημιές ή αξιώσεις** που προκύπτουν σε **κάθε περίπτωση**.

## **10. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **10.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της Σύμβασης να συνάψει και να προσκομίσει με δικά του έξοδα, συμβάσεις ασφάλισης Αστικής Ευθύνης προς Τρίτους από πράξεις ή / και παραλήψεις υπαλλήλων ή εκπροσώπων του ή / και των εξωτερικών συνεργείων - υπεργολάβων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει (συμπεριλαμβανόμενης της ευθύνης οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμών), με ασφαλιστική εταιρεία αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο και με όρους που θα εγκριθούν προηγουμένως από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα καλύπτουν κατ' ελάχιστον τους ακόλουθους ασφαλιστικούς κινδύνους μέχρι των κάτωθι αναφερομένων ορίων αποζημίωσης :

#### **ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

- |   |             |
|---|-------------|
| • Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός            | € 750.000   |
| • Υλικές ζημιές ανά ζημιογόνο γεγονός               | € 150.000   |
| • Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης | € 4.000.000 |

#### **ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

- |  |             |
|--|-------------|
| • Την πέραν του ΙΚΑ ευθύνη του εργοδότη, σύμφωνα με τα άρθρα 657,658 και 932 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τα ακόλουθα υπό - όρια αποζημιώσεως. |             |
| • Σωματικές βλάβες / θάνατος ανά άτομο   | € 150.000   |
| • Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός   | € 500.000   |
| • Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης  | € 1.500,000 |

## ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Όριο ανά ζημιογόνο γεγονός € 1.000.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 12.000.000

(το ποσόν αυτό αντιπροσωπεύει την τρέχουσα αξία των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου)  
Ο Ανάδοχος υποχρεούται, επιπλέον των ανωτέρω, να ασφαλίσει το προσωπικό του και τα προστηθέντα από αυτόν Πρόσωπα σε αρμόδιο φορέα Κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο Δελτίου Απασχόλησης προσωπικού θεωρημένου από την Επιθεώρηση Εργασίας, τόσο κατά την έναρξη παροχής των υπηρεσιών, όσο και σε κάθε αντικατάσταση μέλους του ανωτέρω προσωπικού, ή όποτε ήθελε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Συνοπτικά, ουδεμία ασφαλιστική υποχρέωση και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα έχει η ΚΤΥΠ ΑΕ για το προσωπικό, τα προστιθέμενα άτομα και τους εξωτερικούς συνεργάτες – υπεργολάβους του Αναδόχου.

## 10.2 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Με Κάθε επιφύλαξη των λοιπών όρων του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Ισχύος της Σύμβασης :

- Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει της οποιασδήποτε ισχύουσας νομοθεσίας ή όπως αυτή θα τροποποιηθεί .
  - Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει των όρων οποιασδήποτε σύμβασης, την οποία ο Ανάδοχος έχει συνάψει ή είναι καθ' οιονδήποτε χρόνο συμβαλλόμενος.
  - Μετά από τυχόν επέκταση ή / και τροποποίηση του αντικειμένου των παρεχομένων υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα ασφαρίζεται έναντι προσθέτων κινδύνων και ευθυνών που θα καθορίζονται σε συνεργασία με την ΚΤΥΠ ΑΕ, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό με βάση τα κρατούντα στις διεθνείς ασφαλιστικές αγορές , με ημερομηνία έναρξης ισχύος της ασφάλισης το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία της εν λόγω επέκτασης / τροποποίησης.
  - Θα διασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο το οποίο συνάπτεται σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος θα κατονομάζεται ως ο κύριος ασφαλισμένος. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα ενεργεί, ώστε η ΚΤΥΠ ΑΕ και οι υπάλληλοι των κτιρίων να κατονομάζονται ως πρόσθετοι ασφαλισμένοι ή συνασφαλιζόμενα μέρη.
  - Θα εξασφαλίζει την εμπρόθεσμη καταβολή όλων των ασφαλιστρών, του κάθε ασφαλιστηρίου, το οποίο έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου και θα προσκομίζει άμεσα στην Ομάδα Επίβλεψης των Υπηρεσιών τις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστρών , το αργότερο εντός 30 ημερών από την πληρωμή των ασφαλιστρών.
- (στ) Με κάθε επιφύλαξη των υποχρεώσεων αυτού βάσει οποιουδήποτε άλλου όρου της Σύμβασης ο Ανάδοχος, με την παρούσα δεσμεύεται, ότι όλα τα έσοδα από τις αποζημιώσεις κάθε ασφάλισης, η οποία έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θα δαπανώνται ή θα προγραμματίζονται για την επισκευή ή / και αποκατάσταση, στο συντομότερο χρόνο στον οποίο τούτο είναι εφικτό, της σχετικής

απώλειας ή ζημίας, ή / και θα χρησιμοποιούνται για την αποζημίωση οποιουδήποτε προσώπου, επιχείρησης ή εταιρείας, που έχει ήδη καταβάλει πληρωμή για την εν λόγω επισκευή ή / και αποκατάσταση ή στην περίπτωση ασφάλισης ευθύνης, στην κάλυψη των απαιτήσεων τρίτων.

- (ζ) Με κάθε επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εάν η Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης παροχής των Υπηρεσιών διαπιστώσει την ανάγκη αύξησης των ελάχιστων ποσών αναφορικά με οποιαδήποτε ασφάλιση της οποίας η τήρηση απαιτείται βάσει του παρόντος άρθρου, η εν λόγω Ομάδα δύναται, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο, να απαιτήσει την άμεση σύναψη ασφαλίσεων για ποσά που θα καθορίζονται στην εν λόγω ειδοποίηση, με έναρξη ισχύος το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από τον Ανάδοχο. Οι νέες αυτές ασφαλίσεις, θα συνάπτονται επίσης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.

### 10.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την (τις) αντίστοιχη (-ες) ασφαλιστική(-ες) σύμβασή(-εις).

Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβασης(-ων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από τις σχετικής ειδοποίησης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής θα επιβαρύνονται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα :

- Να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας ) με επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.
- Ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.
- Ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους, και για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλομένων ποσών.


Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, η δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστρών, δικαιούται να καταβάλλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά τη προηγούμενη ειδοποίηση του.

Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους της ΚΤΥΠ ΑΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλιστρών που κατέβαλε, προσαυξημένων με τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με τα ανωτέρω. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλιστρών.

Ο Ανάδοχος επιπλέον, υποχρεούται να καταβάλλει στον (στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.


Οι Συντάξαντες

  
**Παναγιώτης Παπαδήμας**  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

  
**Τσουκρής Ανδρέας**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

  
**Νίκος Αγγελάδης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

  
**Στρατής Χανιωτάκης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ

  
**Ανδριάννα Σκαλτσά**  
Τοπογράφος Μηχανικός



**ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
<b>1</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>								
1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΑΝΑΜΙΚΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ.			X					Εργασία και μικροϋλικά
1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΟΧΕΙΩΝ ΕΚΠΛΥΣΗΣ ΛΕΚΑΝΗΣ			X					Εργασία και μικροϋλικά
1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΨΥΚΤΩΝ ΝΕΡΟΥ			X					Εργασία και μικροϋλικά
1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ					X			Εργασία και μικροϋλικά
1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ - ΒΑΝΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ					X			Εργασία και μικροϋλικά
1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ (*)					X			Εργασία και μικροϋλικά
1.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΝΕΡΟΥ (*)					X			Εργασία
1.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ							X	Εργασία
1.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ							X	Εργασία
1.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
1.11	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>2</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΡΙΩΝ</b>								
<b>2.1</b>	<b>ΔΙΚΤΥΑ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ</b>								
2.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΜΑΛΗΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ			X					Εργασία και μικροϋλικά
2.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΟΧΕΙΩΝ ΠΛΥΣΕΩΣ			X					Εργασία και μικροϋλικά

2.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΕΚΠΛΥΣΗΣ			X					Εργασία και μικροϋλικά
2.1.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΔΡΟΣΥΛΛΕΚΤΗΡΩΝ - ΥΔΡΟΡΡΩΝ - ΣΙΦΩΝΙΩΝ					X			Εργασία και μικροϋλικά
2.1.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΩΝ & ΣΧΑΡΩΝ							X	Εργασία
2.1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ							X	Εργασία
2.1.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (αν απαιτείται) ΦΡΕΑΤΙΩΝ (*)							X	Εργασία και μικροϋλικά
2.1.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (αν απαιτείται) ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΙΦΩΝΑ (*)							X	Εργασία και μικροϋλικά
2.1.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>2.2</b>	<b>ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ή ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ</b>								
2.2.1	<b>ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>								
2.2.1α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕΙΡΗΝΑΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (*)			X					Εργασία
2.2.1β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΙΣΘΗΤΗΡΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ			X					Εργασία
2.2.1γ	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΣΥΣΦΙΞΕΙΣ ΠΙΝΑΚΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
2.2.1δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ							X	Εργασία
2.2.1ε	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ (*)							X	Εργασία
2.2.1στ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΙΣΧΥΟΣ							X	Εργασία
2.2.2	<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ή ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ</b>								
2.2.2α	• ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ			X					Εργασία
2.2.2β	• ΕΝΑΛΛΑΓΗ ΑΝΤΛΙΩΝ (*)			X					Εργασία
2.2.2γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΣΧΑΡΩΝ (*)							X	Εργασία και μικροϋλικά
2.2.2δ	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ							X	Εργασία και μικροϋλικά
2.2.2ε	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΙΖΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΠΥΘΜΕΝΑ ΤΩΝ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ή ΤΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ, ΚΕΝΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΩΝ (εάν απαιτείται)							X	Εργασία

2.2.2στ	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ - ΠΤΕΡΩΤΗΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
2.2.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>3</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</b>									
<b>3.1</b>	<b>ΛΕΒΗΤΕΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ</b>									
3.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ								Χ	Εργασία
3.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ								Χ	Εργασία
3.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΠΛΗΡΩΣΗΣ								Χ	Εργασία
3.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΑΝΟΜΕΤΡΩΝ								Χ	Εργασία
3.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΩΝ ΟΡΙΟΥ								Χ	Εργασία
3.1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΚΑΙ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
3.1.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΘΥΡΙΔΩΝ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
3.1.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΥΣ ΚΑΠΝΑΓΩΓΟΥΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
3.1.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΤΗΡΙΩΝ ΣΤΡΟΒΙΛΙΣΜΟΥ								Χ	Εργασία και υλικά
3.1.10	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΛΟΓΟΘΑΛΑΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ								Χ	Εργασία και υλικά
3.1.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗΣ ΛΕΒΗΤΑ								Χ	Εργασία
3.1.12	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΘΥΡΙΔΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΕΒΗΤΑ - ΚΑΠΝΑΓΩΓΟΥ								Χ	Εργασία και υλικά
3.1.13	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>3.2</b>	<b>ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ</b>									
3.2.1	ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ								Χ	Εργασία
3.2.2	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΑ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά

3.2.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΛΟΓΟΣΩΛΗΝΑ (ΜΠΟΥΚΑ) ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΟΡΠΙΣΤΗΡΑ ΑΕΡΑ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΚΡΟΦΥΣΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ ΑΝΑΦΛΕΞΗΣ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΩΤΟΚΥΤΤΑΡΟΥ Η ΤΟΥ ΙΟΝΙΣΤΗ ΦΛΟΓΑΣ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΤΕΡΩΤΗΣ ΑΕΡΑ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.9	ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ								X	Εργασία και υλικά	
3.2.10	ΣΥΣΦΙΞΗ ΤΩΝ ΕΠΑΦΩΝ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ								X	Εργασία	
3.2.11	ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΑΥΤΩΝ								X	Εργασία	
3.2.12	ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ								X	Εργασία	
3.2.13	ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ								X	Εργασία	
3.2.14	ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΟΥΣ ΘΟΡΥΒΟΥΣ – ΚΡΑΔΑΣΜΟΥΣ Κ.Τ.Λ.								X	Εργασία	
3.2.15	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΠΝΑΓΩΓΟ								X	Εργασία	
3.2.16	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΑΕΡΑ – ΚΑΥΣΙΜΟΥ								X	Εργασία	
3.2.17	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΩΝ / ΠΡΕΣΣΟΣΤΑΤΩΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΩΝ								X	Εργασία	
3.2.18	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΕΣΣΟΣΤΑΤΩΝ ΑΕΡΑ / ΑΕΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΩΝ								X	Εργασία	
3.2.19	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ								X	Εργασία	
3.2.20	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ								X	Εργασία	
3.2.21	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ									με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη	Εργασία
<b>3.3</b>	<b>ΑΝΤΛΙΕΣ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</b>										

3.3.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ - ΘΟΡΥΒΟΙ, ΚΡΑΔΑΣΜΟΙ			X (!)					Εργασία
3.3.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΥΠΙΟΘΛΙΠΤΩΝ, ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ			X (!)					Εργασία και μικροϋλικά
3.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΔΩΝ - ΤΡΙΟΔΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ (*)			X (!)					Εργασία
3.3.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΚΟΥΡΙΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
3.3.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΑΤΡΩΝ(*) ΑΝΤΛΙΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ							X	Εργασία
3.3.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ							X	Εργασία
3.3.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ							X	Εργασία
3.3.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
3.3.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>3.4</b>	<b>ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</b>								
3.4.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X					Εργασία και μικροϋλικά
3.4.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΕΡΑ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ			X					Εργασία και υλικά
3.4.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΒΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΒΑΦΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ							X	Εργασία και υλικά
3.4.4	ΕΚΚΕΝΩΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ - ΕΠΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ							X	Εργασία και μικροϋλικά
3.4.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>3.5</b>	<b>ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</b>								
3.5.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΡΑΚΟΡ) ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.5.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΒΑΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.5.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΧΕΙΡΙΣΜΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ							X	Εργασία
3.5.4	ΕΞΑΕΡΩΣΕΙΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ							X	Εργασία

3.5.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ							X	Εργασία	
3.5.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.5.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ</b>									
<b>4.1</b>	<b>ΥΔΡΟΨΥΚΤΟ ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ</b>									
4.1.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X (!)					Εργασία	
4.1.2	ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ			X (!)					Εργασία	
4.1.3	ΜΕΤΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΥΚΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΤΜΙΣΗΣ ΑΝΑ ΚΥΚΛΩΜΑ			X (!)					Εργασία	
4.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΥΠΟΨΥΞΗΣ ΑΝΑ ΚΥΚΛΩΜΑ			X (!)					Εργασία	
4.1.5	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΡΕΥΣΤΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΗ ΠΙΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑΘΛΙΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΥΚΛΩΜΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΡΕΥΣΤΟΥ (εάν απαιτείται)			X (!)					Εργασία	
4.1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ (εάν απαιτείται)			X (!)					Εργασία και υλικά	
4.1.7	ΜΕΤΡΗΣΗ ΠΙΕΣΕΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥ			X (!)					Εργασία	
4.1.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΨΥΧΡΟΥ ΚΑΙ ΕΨΥΓΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ			X (!)					Εργασία	
4.1.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X (!)					Εργασία	
4.1.10	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ			X (!)					Εργασία	
4.1.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ			X (!)					Εργασία	
4.1.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΣΩΛΗΝΑ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ							X (!)	Εργασία	
4.1.13	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΛΑΔΙΟΥ ΛΙΠΑΝΣΗΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ							X (!)	Εργασία	
4.1.14	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ (τυχόν επιπλέον εργασίες και συχνότητες εκτέλεσης θα τηρούνται χωρίς επιπλέον χρέωση)							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.1.15	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΛΑΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ							X	Εργασία	

4.1.16	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΛΑΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ (εάν απαιτείται) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΦΙΛΤΡΩΝ ΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΦΙΛΤΡΟΥ ΥΓΡΑΣΙΑΣ							X	Εργασία και υλικά	
4.1.17	ΜΕΤΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ							X	Εργασία	
4.1.18	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ							X	Εργασία και υλικά	
4.1.19	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΚΙΝΗΤΗΡΑ, ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.1.20	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΘΟΡΩΝ ΒΑΦΗΣ, ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.1.21	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4.2</b>	<b>ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΕΩΣ</b>									
4.2.1	ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΥΡΓΩΝ				X (!)				Εργασία	
4.2.2	ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ				X (!)				Εργασία	
4.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΡΑΔΑΣΜΩΝ				X (!)				Εργασία	
4.2.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΞΟΝΩΝ				X (!)				Εργασία	
4.2.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				X (!)				Εργασία	
4.2.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΝΥΣΗΣ ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				X (!)				Εργασία και υλικά	
4.2.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΚΡΟΦΥΣΙΩΝ ΨΕΚΑΣΜΟΥ ΝΕΡΟΥ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				X (!)				Εργασία και υλικά	
4.2.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΨΕΚΑΣΜΟΥ ΝΕΡΟΥ				X (!)				Εργασία	
4.2.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΒΑΛΒΙΔΑΣ/ΠΛΩΤΗΡΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				X (!)				Εργασία και υλικά	
4.2.10	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝΤΩΝ ΛΕΚΑΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΤΡΩΝ ΝΕΡΟΥ (*)				X (!)				Εργασία	
4.2.11	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ							X (!)	Εργασία	
4.2.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ							X (!)	Εργασία και μικροϋλικά	
4.2.13	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗΣ ΝΕΡΟΥ							X (!)	Εργασία	
4.2.14	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	

4.2.15	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ							X	Εργασία	
4.2.16	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΔΡΑΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ							X	Εργασία	
4.2.17	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4.3</b>	<b>ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΑΕΡΑ - ΝΕΡΟΥ</b>									
4.3.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.3.2	ΠΛΥΣΙΜΟ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ							X	Εργασία	
4.3.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ FREON ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ							X	Εργασία	
4.3.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ							X	Εργασία και υλικά	
4.3.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ							X	Εργασία	
4.3.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4.3</b>	<b>ΑΝΤΛΙΕΣ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>									
4.3.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ - ΘΟΡΥΒΟΙ, ΚΡΑΔΑΣΜΟΙ			X (!)					Εργασία	
4.3.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΥΠΙΟΘΛΙΠΤΩΝ, ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ			X (!)					Εργασία και μικροϋλικά	
4.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΔΩΝ - ΤΡΙΟΔΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ (*)			X (!)					Εργασία	
4.3.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΚΟΥΡΙΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.3.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ(*) ΑΝΤΛΙΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ							X	Εργασία	
4.3.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ							X	Εργασία	
4.3.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ							X	Εργασία	



4.3.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
4.3.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4.4</b>	<b>VRV - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</b>									
4.4.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
4.4.2	ΠΛΥΣΙΜΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
4.4.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ								X	Εργασία
4.4.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ FREEN (R410A) ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ								X	Εργασία
4.4.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ								X	Εργασία και υλικά
4.4.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ								X	Εργασία
4.4.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4.5</b>	<b>VRV - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</b>									
4.5.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
4.5.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ								X	Εργασία και μικροϋλικά
4.5.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ								X	Εργασία και μικροϋλικά
4.5.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
4.5.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΚΤΗΡΙΔΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								X	Εργασία και υλικά
4.5.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΟΥ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ								X	Εργασία και μικροϋλικά

4.5.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΟΥ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΕΡΑ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.5.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (PLENUM) ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.5.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4.6</b>	<b>CLOSE CONTROL - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>									
4.6.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.6.2	ΠΛΥΣΙΜΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.6.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ								Χ	Εργασία
4.6.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ FREON (R410A) ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ								Χ	Εργασία
4.6.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ								Χ	Εργασία και υλικά
4.6.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ								Χ	Εργασία
4.6.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4.7</b>	<b>CLOSE CONTROL - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>									
4.7.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.7.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.7.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.7.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.7.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΚΤΗΡΙΔΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								Χ	Εργασία και υλικά

4.7.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.7.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4.8</b>	<b>ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</b>									
4.8.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.8.2	ΠΛΥΣΙΜΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.8.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ								Χ	Εργασία
4.8.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ FREEN (R410A) ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ								Χ	Εργασία
4.8.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ								Χ	Εργασία και υλικά
4.8.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ								Χ	Εργασία
4.8.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>4.9</b>	<b>ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</b>									
4.9.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.9.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.9.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.9.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
4.9.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΚΤΗΡΙΔΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								Χ	Εργασία και υλικά
4.9.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά

4.9.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>4.10</b>	<b>ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>								
4.10.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X					Εργασία και μικροϋλικά
4.10.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΕΡΑ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ			X					Εργασία και υλικά
4.10.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΒΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΒΑΦΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ							X	Εργασία και υλικά
4.10.4	ΕΚΚΕΝΩΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ - ΕΠΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ							X	Εργασία και μικροϋλικά
4.10.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>4.11</b>	<b>ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>								
4.11.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΡΑΚΟΡ) ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
4.11.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΒΑΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
4.11.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΧΕΙΡΙΣΜΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ							X	Εργασία
4.11.4	ΕΞΑΕΡΩΣΕΙΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ							X	Εργασία
4.11.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ							X	Εργασία
4.11.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
4.11.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>4.12</b>	<b>ΜΟΝΑΔΕΣ FAN COIL - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>								
4.12.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X					Εργασία
4.12.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΟΥ ΑΕΡΑΓΩΓΟΥ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ (*)						X		Εργασία και υλικά
4.12.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ						X		Εργασία
4.12.4	ΕΞΑΕΡΩΣΗ						X		Εργασία
4.12.5	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά

4.12.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ							X		Εργασία	
4.12.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΕΡΑ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
4.12.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
4.12.9	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								X	Εργασία και υλικά	
4.12.10	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.12.11	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ								X	Εργασία και υλικά	
4.12.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΩΝ								X	Εργασία	
4.12.13	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΚΑΙ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ								X	Εργασία	
4.12.14	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΜΑΡΙΟΥ - ΕΣΟΧΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ FAN COIL								X	Εργασία	
4.12.15	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
<b>4.13</b>	<b>ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ FREON</b>										
4.13.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΡΑΚΟΡ)							X		Εργασία	
4.13.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.13.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
<b>4.14</b>	<b>ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>										
4.14.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X						Εργασία	
4.14.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ (DAMPERS) (*)			X						Εργασία	
4.14.3	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ			X						Εργασία	
4.14.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΟΡΥΒΟΥ			X						Εργασία	
4.14.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ							X		Εργασία και υλικά	
4.14.6	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ							X		Εργασία	
4.14.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΞΟΝΩΝ							X		Εργασία	

4.14.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ						X		Εργασία	
4.14.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΝΥΣΗΣ ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ						X		Εργασία και υλικά	
4.14.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ						X		Εργασία	
4.14.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ							X	Εργασία	
4.14.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΔΡΑΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ							X	Εργασία	
4.14.13	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ							X	Εργασία και υλικά	
4.14.14	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.14.15	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΕΡΑ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.14.16	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΠΟΡΙΨΗΣ ΑΕΡΑ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.14.17	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.14.18	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ - ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.14.19	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.14.20	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ								X	Εργασία και υλικά
4.14.21	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία	
<b>4.15</b>	<b>ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ</b>									
4.15.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ					X			Εργασία	
4.15.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ (DAMPERS) (*)					X			Εργασία	
4.15.3	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ					X			Εργασία	
4.15.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΟΡΥΒΟΥ					X			Εργασία	

4.15.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ							X		Εργασία και υλικά	
4.15.6	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ							X		Εργασία	
4.15.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΞΟΝΩΝ							X		Εργασία	
4.15.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ							X		Εργασία	
4.15.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΝΥΣΗΣ ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ							X		Εργασία και υλικά	
4.15.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ								X	Εργασία	
4.15.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΔΡΑΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ								X	Εργασία	
4.15.12	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΕΡΑ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.15.13	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΠΟΡΙΨΗΣ ΑΕΡΑ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.15.14	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.15.15	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ - ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.15.16	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
4.15.17	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ									X	Εργασία και υλικά
4.15.18	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία	
<b>4.16</b>	<b>ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ - ΣΤΟΜΙΩΝ</b>										
4.16.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ ΟΓΚΟΥ ΑΕΡΑ (VOLUME DUMPER) - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ									X	Εργασία
4.16.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ									X	Εργασία και μικροϋλικά
4.16.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ - ΑΠΑΓΩΓΗΣ									X	Εργασία και μικροϋλικά

4.16.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΡΟΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ							X	Εργασία
4.16.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>5</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ</b>								
<b>5.1</b>	<b>ΜΟΝΙΜΟ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΙΟΝΗΤΗΡΩΝ</b>								
5.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΦΩΛΕΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
5.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ						X		Εργασία και μικροϋλικά
5.1.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>5.2</b>	<b>ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>								
5.2.1	<b>ΓΕΝΙΚΑ</b>								
5.2.1α	• ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		X						Εργασία
5.2.1β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ		X						Εργασία
5.2.1γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΤΙΚΟΥ ΔΟΧΕΙΟΥ		X						Εργασία
5.2.1δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ		X						Εργασία και μικροϋλικά
5.2.1ε	• ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΦΙΞΙΜΟ ΑΚΡΟΔΕΚΤΩΝ			X					Εργασία και μικροϋλικά
5.2.1στ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ			X					Εργασία
5.2.1ζ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 5 ΛΕΠΤΑ)			X					Εργασία
5.2.1η	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΙΕΖΟΣΤΑΤΩΝ			X					Εργασία
5.2.1θ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΙΣΘΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ, ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΛΠ			X					Εργασία
5.2.1ι	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΘΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥΣ							X	Εργασία και μικροϋλικά
5.2.2	<b>ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΗΡΕΣ</b>								
5.2.2α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΛΑΔΙΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΛΑΔΙΟΥ			X					Εργασία και υλικά



5.2.2β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ				X					Εργασία και υλικά	
5.2.2γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ				X					Εργασία	
5.2.2δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ				X					Εργασία	
5.2.2ε	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				X					Εργασία	
5.2.2στ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΚΟΠΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ							X		Εργασία	
5.2.2ζ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΟΜΠΛΕΡ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ								X	Εργασία	
5.2.2η	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΒΕΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
5.2.3	<b><u>ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΕΣ</u></b>										
5.2.3α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΘΟΡΥΒΟΙ, ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΝΣΗ				X					Εργασία	
5.2.3β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΟΜΠΛΕΡ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ								X	Εργασία	
5.2.3γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΒΕΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
5.2.4	<b><u>ΑΝΤΛΙΕΣ</u></b>										
5.2.4α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΥΠΙΟΘΛΙΠΤΩΝ, ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ				X					Εργασία και μικροϋλικά	
5.2.4β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΒΕΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
5.2.4γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΘΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥΣ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
5.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
<b>6</b>	<b><u>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ</u></b>										
6.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
6.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ							X		Εργασία	
6.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ							X		Εργασία	
6.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ							X		Εργασία	

6.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΑΝΑΓΝΩΣΤΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						X		Εργασία
6.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Η/ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία
6.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΕΩΝ						X		Εργασία
6.8	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>7</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ</b>								
7.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
7.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ COMPUTER ROOM						X		Εργασία
7.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>8</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ</b>								
8.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΥ						X		Εργασία και μικροϋλικά
8.2	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ						X		Εργασία
8.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ						X		Εργασία
8.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΚΛΗΡΩΝ ΔΙΣΚΩΝ						X		Εργασία
8.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΩΝ						X		Εργασία
8.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ (*)						X		Εργασία
8.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>9</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ CONTROL ROOM</b>								
9.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ & ΣΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ							X	Εργασία
9.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ CLOSE CONTROL ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΕΤΑΙ Η ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΚΑΙ ΥΓΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ							X	Εργασία
9.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ UPS ΠΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΕΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟ							X	Εργασία
9.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ ΑΕΡΟΖΟΛ							X	Εργασία
9.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ & ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΠΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΕΙ ΤΟΝ ΧΩΡΟ							X	Εργασία
9.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία

<b>10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ</b>									
10.1	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ ΜΑΡΤΥΡΑ - ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ - ΥΠΕΡΑΣΠΙΣΗΣ - ΔΙΚΑΣΤΗ - ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ (ΚΑΨΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ, ΒΥΣΜΑΤΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ, ΚΑΛΩΔΙΑ, ΚΟΜΒΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)							X	Εργασία και μικροϋλικά
10.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
10.3	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ (*)							X	Εργασία και μικροϋλικά
10.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΣΧΥΤΗ-ΜΙΚΤΗ (ΠΟΤΕΝΣΙΟΜΕΤΡΑ, ΙΣΧΥ ΕΞΟΔΟΥ)							X	Εργασία και μικροϋλικά
10.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΗΧΕΙΩΝ - ΗΧΟΣΤΗΛΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
10.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΗΧΟΥ (*)							X	Εργασία και μικροϋλικά
10.7	ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΩΣΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΤΑΣΗΣ ΗΧΟΥ ΑΙΘΟΥΣΩΝ							X	Εργασία
10.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ (*) (ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ)							X	Εργασία
10.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ</b>									
<b>11.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ</b>									
11.1.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ <sup>1</sup>							X	Εργασία και μικροϋλικά
11.1.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ Μ.Τ.	X							Εργασία
11.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
11.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
11.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
11.1.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>11.2 ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ</b>									
11.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ <sup>1</sup>							X	Εργασία και μικροϋλικά

11.2.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ	X							Εργασία
11.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
11.2.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
11.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>11.3</b>	<b>ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ</b>								
11.3.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ. <sup>1</sup>							X	Εργασία και μικροϋλικά
11.3.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ.	X							Εργασία
11.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
11.3.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
11.3.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
11.3.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>11.3.7</b>	<b>ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ</b>								
11.3.7α	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ <sup>1</sup>							X	Εργασία και μικροϋλικά
11.3.7β	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ	X							Εργασία
11.3.7γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
11.3.7δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
11.3.7ε	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>11.3.8</b>	<b>ΠΙΝΑΚΑ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ</b>								
11.3.8α	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ - Η/Ζ <sup>1</sup>							X	Εργασία και μικροϋλικά
11.3.8β	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ	X							Εργασία
11.3.8γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
11.3.8δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
11.3.8ε	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>11.4</b>	<b>ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ</b>								

11.4.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ <sup>1</sup>								X	Εργασία και μικροϋλικά
11.4.2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΚΑΣΤΟΥ Η/Ζ									
11.4.2α	<b><u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ</u></b>									
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	X								Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ (*)					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ ΠΙΕΣΕΩΣ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΠΙΕΣΕΩΣ					X				Εργασία
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΓΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΩΝ (*)					X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΑΙΟΥ								X	Εργασία και υλικά
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΕΛΑΙΟΥ								X	Εργασία και υλικά
11.4.2β	<b><u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ</u></b>									
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	X								Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ					X				Εργασία
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΦΙΛΤΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ ΝΕΡΟΥ (*)					X				Εργασία
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (*)					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΤΗ (GOVERNOR)					X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ								X	Εργασία και υλικά
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ								X	Εργασία
11.4.2γ	<b><u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΑΕΡΑ</u></b>									
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΑΕΡΟΣ	X								Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΚΟΛΛΑΡΩΝ (*)					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ TURBO (*)					X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΟΣ								X	Εργασία και υλικά

11.4.2δ	<b><u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΟΨΥΞΗΣ</u></b>									
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΨΥΓΕΙΟΥ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ					X				Εργασία
	• ΈΝΔΕΙΞΗ ΟΡΓΑΝΟΥ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ					X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ (*)								X	Εργασία και υλικά
	• ΈΛΕΓΧΟΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ								X	Εργασία και υλικά
11.4.2ε	<b><u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ</u></b>									
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΚΡΟΔΕΚΤΩΝ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΟΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΦΟΡΤΙΣΗΣ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΒΟΛΤΟΜΕΤΡΟΥ DC ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΟΡΤΙΣΗ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΕΝΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΛΥΧΝΙΩΝ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΡΓΑΝΩΝ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΜΙΖΑΣ					X				Εργασία
11.4.2στ	<b><u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ</u></b>									
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΦΟΡΤΙΟΥ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΕΔΙΟΥ ΙΣΧΥΟΣ					X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΒΟΛΤΟΜΕΤΡΟΥ A.C.					X				Εργασία

	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΟΥ Α.Σ.				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΣΥΧΝΟΜΕΤΡΟΥ				X				Εργασία
11.4.2ζ	<b>ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΞΑΤΜΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΑ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΘΕΡΜΑΝΤΗΡΑ ΝΕΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΝΤΟΛΩΝ ΠΡΟΣ Π/ΚΙΝΗΤΗΡΑ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΤΙΣΤΗ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΑΠΟ ΔΥΝΑΜΟ Π/ΚΙΝΗΤΗΡΑ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "ALARM"				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "EMERGENCY BUTTON" (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "TEST BUTTON" (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΧΑΜΗΛΗ ΠΙΕΣΗ ΛΑΔΙΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΧΑΜΗΛΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΥΨΗΛΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ				X				Εργασία
	• ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ Η/Ζ							X	Εργασία
11.4.2η	<b>ΔΟΚΙΜΕΣ</b>								
	• ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	X							Εργασία
	• ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	X							Εργασία
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	X							Εργασία
11.4.2θ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>12</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)</b>								
12.1	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ <sup>1</sup>				X				Εργασία
12.2	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ – ΦΟΡΝΤΙΔΑ ΤΟΥ UPS						X		Εργασία και μικροϋλικά

12.3	ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
12.4	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ							X		Εργασία και υλικά	
12.5	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ <sup>1,2</sup>								X	Εργασία και μικροϋλικά	
12.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
<b>13</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS</b>										
13.1	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ <sup>1</sup>	X								Εργασία	
13.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ <sup>1</sup>			X						Εργασία	
13.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ – ΦΟΡΝΤΙΔΑ ΤΟΥ UPS						X			Εργασία και μικροϋλικά	
13.4	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ <sup>1,2</sup>								X	Εργασία και μικροϋλικά	
13.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
<b>14</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ</b>										
14.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ <sup>1</sup>										
	ΈΛΕΓΧΟΣ – ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΡΕΛΕ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ, ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΕΤΗΣΙΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΚΤΑΚΤΟ ΓΕΓΟΝΟΣ, Π.Χ. ΠΤΩΣΗ ΚΕΡΑΥΝΟΥ, ΠΥΡΚΑΪΑ ΚΤΛ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ.							X		Εργασία	
	ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΣΥΣΦΙΞΕΙΣ, ΣΥΝΔΕΣΜΟΛΟΓΙΑ, ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ). ΈΛΕΓΧΟΣ ΜΕ ΘΕΡΜΟΚΑΜΕΡΑ ΕΑΝ ΚΡΙΘΕΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟ.							X		Εργασία	
	ΈΛΕΓΧΟΣ ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΣΟ ΤΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ ΟΣΟ ΚΑΙ ΤΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (ΣΑΣΙ, ΠΟΡΤΑ Κ.Τ.Λ.)							X		Εργασία	
	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ, ΟΠΩΣ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΩΝ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΧΛΙΩΝ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΛΥΧΝΙΩΝ Η ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, ΣΤΗΡΙΞΗ ΡΑΓΟΪΛΙΚΟΥ Κ.Τ.Λ.							X		Εργασία και μικροϋλικά	
	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ – ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.							X		Εργασία	
	ΕΠΙΜΕΛΗΜΕΝΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕ ΣΚΟΥΠΑ ΚΑΙ ΑΕΡΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ							X		Εργασία	



	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ. ΘΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΥΝ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΣΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΧΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΚΑΘΕ ΠΙΝΑΚΑ.							X		Εργασία
14.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.									
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ.							X		Εργασία
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ.							X		Εργασία
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥΣ.								X	Εργασία
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.				X					Εργασία
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ, ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΕΣ, ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ κτλ). ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.				X					Εργασία
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.				X					Εργασία
14.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>15</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ</b>									
<b>15.1</b>	<b>ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ X-RAY</b>									
15.1.1	ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ X-RAY <sup>1,2</sup>								X	Εργασία και μικροϋλικά
15.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ X-RAY <sup>1,2</sup>								X	Εργασία και μικροϋλικά
15.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ X-RAY <sup>1,2</sup>								X	Εργασία και μικροϋλικά
15.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ X-RAY <sup>1,2</sup>								X	Εργασία και μικροϋλικά
15.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ X-RAY <sup>1,2</sup>								X	Εργασία και μικροϋλικά
15.1.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>15.2</b>	<b>ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ</b>									

15.2.1	ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ <sup>1,2</sup>								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
15.2.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ <sup>1,2</sup>								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
15.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ <sup>1,2</sup>								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
15.2.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ <sup>1,2</sup>								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
15.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
<b>16</b>	<b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>									
16.1	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΥΡΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.2	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΜΟΝΩΣΕΩΝ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.3	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.4	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.5	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.6	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΘΥΡΩΝ - ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.7	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.8	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.9	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.10	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά

16.11	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	όταν απαιτείται							Εργασία και υλικά
16.12	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>17</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ</b>								
<b>17.1</b>	<b>ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ</b>								
17.1.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ <sup>1,2</sup>					X			Εργασία και μικροϋλικά
17.1.2	ΑΦΑΙΡΕΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ - ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
17.1.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>17.2</b>	<b>ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ</b>								
17.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ <sup>1,2</sup>					X			Εργασία και μικροϋλικά
17.2.2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
<b>18</b>	<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ</b>								
<b>18.1</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΙ</b>								
<b>18.1.1</b>	<b>ΕΛΕΓΧΟΣ<sup>2</sup> ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ</b>								
18.1.1α	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ : DISPLAY, ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ, ΦΩΤΕΙΝΕΣ ΚΑΙ ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ, PRINTER					X			Εργασία
18.1.1β	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ, ΕΞΟΜΟΙΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΠΙΝΑΚΑ					X			Εργασία
18.1.1γ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΝΤΟΛΩΝ (SILENCE ALARMS, RESET, CANCEL FAULT)					X			Εργασία
18.1.1δ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ Η ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ					X			Εργασία
18.1.1ε	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ ΟΙ ΖΩΝΕΣ ΚΛΕΙΝΟΥΝ ΚΑΝΟΝΙΚΑ					X			Εργασία
18.1.1στ	ΟΤΑΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΤΑ ΜΠΟΥΤΟΝ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ ΤΟ LED ΣΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΠΟΥΤΟΝ ΑΝΑΒΕΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ					X			Εργασία
18.1.1ζ	ΟΤΑΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΟΙ ΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ ΤΟ LED ΣΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΝΙΧΝΕΥΤΗ ΑΝΑΒΕΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ					X			Εργασία

18.1.1η	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΝΟΥ (ΕΑΝ ΚΡΙΘΕΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ)							X			Εργασία
18.1.1θ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΣΕΙΡΗΝΩΝ ΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ							X			Εργασία
18.1.1τ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία	
<b>18.2</b>	<b>ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ</b>										
18.2.1	ΑΦΑΙΡΕΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ - ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ									X	Εργασία και μικροϋλικά
18.2.2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία	

Οι Συντάξαντες

**Τσιγκρής Ανδρέας**  
 Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

**Παναγιώτης Παπαδήμας**  
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

**Νίκος Αγελαδάς**  
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
 Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

**Στρατής Χανιωτάκης**  
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ

**Ανδριάνα Σκαλτσά**  
 Τοπογράφος Μηχανικός



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ						
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΕΓΚΕΚΡ. ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	Δόσεις κατ' αποκοπή τιμημάτων
<b>1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>						
<b>1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>						
1	Παρουσία <b>Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ</b> όχι λιγότερο από τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	450,00 €	10.800,00 €	-
2	Παρουσία <b>Ηλεκτρολόγου Συντηρητή</b> σε καθημερινή οκτάωρη βάση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	1.920,00 €	46.080,00 €	-
3	Παρουσία <b>Ηλεκτρολόγου Συντηρητή</b> (2η Βάρδια απογευματινή) σε καθημερινή οκτάωρη βάση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	1.920,00 €	46.080,00 €	-
4	Παρουσία <b>Τεχνίτη Ηλεκτρολόγου</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	10,00 €	6.240,00 €	-
5	Παρουσία <b>Τεχνίτη Υδραυλικού</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	960	10,00 €	9.600,00 €	-
6	Παρουσία <b>Τεχνίτη Ψυκτικού</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	10,00 €	6.240,00 €	-
7	Παρουσία <b>Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	9,00 €	5.616,00 €	-
8	Παρουσία <b>Εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	9,00 €	5.616,00 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:</b>					<b>136.272,00 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ:</b>					<b>136.272,00 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ</b>						
<b>2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Εγκατάστασης Ύδρευσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.	κ.α./έτος	2	866,15 €	1.732,30 €	24
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:</b>					<b>1.732,30 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Δικτύων Λυμάτων - Ακαθάρτων - Ομβρίων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	κ.α./έτος	2	1.106,16 €	2.212,32 €	24
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>Αντλητικών Συγκροτημάτων ή Αντλιών Λυμάτων - Ακαθάρτων - Ομβρίων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	κ.α./έτος	2	859,96 €	1.719,92 €	4
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ:</b>					<b>3.932,24 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>λεβήτων θερμού νερού</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	1.200,00 €	2.400,00 €	2
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>καυστήρων πετρελαίου</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	1.200,00 €	2.400,00 €	2
3	Εργασίες και έλεγχοι <b>αντλιών -κυκλοφορητών κεντρικής θέρμανσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	1.938,77 €	3.877,54 €	12

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

4	Εργασίες και έλεγχοι <b>δοχείων διαστολής</b> κεντρικής θέρμανσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	212,28 €	424,56 €	24
5	Εργασίες και έλεγχοι <b>δικτύων σωληνώσεων νερού</b> κεντρικής θέρμανσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	1.509,20 €	3.018,40 €	8
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.3 2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ:</b>					<b>12.120,50 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>υδρόψυκτου ψύκτη</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	2.100,00 €	4.200,00 €	12
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>πύργου ψύξης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	2.200,00 €	4.400,00 €	12
3	Εργασίες και έλεγχοι <b>αερόψυκτων αντλιών θερμότητας</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	4.200,00 €	8.400,00 €	24
4	Εργασίες και έλεγχοι <b>αντλιών-κυκλοφορητών</b> κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	1.400,22 €	2.800,44 €	12
5	Εργασίες και έλεγχοι <b>δοχείων διαστολής</b> κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	318,40 €	636,80 €	24
6	Εργασίες και έλεγχοι <b>δικτύων σωληνώσεων νερού</b> κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	1.509,20 €	3.018,40 €	8
7	Εργασίες και έλεγχοι <b>μονάδων fan coil - αυτοματισμών</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	11.250,00 €	22.500,00 €	8
8	Εργασίες και έλεγχοι <b>μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit) - εξωτερικών μονάδων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	300,00 €	600,00 €	4
9	Εργασίες και έλεγχοι <b>μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit) - εσωτερικών μονάδων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	200,00 €	400,00 €	4
10	Εργασίες και έλεγχοι <b>δικτύων σωληνώσεων freon</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	350,00 €	700,00 €	4
11	Εργασίες και έλεγχοι <b>κεντρικών κλιματιστικών μονάδων - αυτοματισμών</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	2	2.970,00 €	5.940,00 €	8
12	Εργασίες και έλεγχοι <b>εξωτερικών μονάδων VRV</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	60,00 €	240,00 €	4

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

13	Εργασίες και έλεγχοι <b>εσωτερικών μονάδων VRV</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	200,00 €	800,00 €	4	
14	Εργασίες και έλεγχοι <b>εξωτερικής μονάδας Close Control</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	110,00 €	440,00 €	4	
15	Εργασίες και έλεγχοι <b>εσωτερικής μονάδας Close Control</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	94,00 €	376,00 €	4	
16	Εργασίες και έλεγχοι <b>φυγοκεντρικών ανεμιστήρων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	2	1.980,00 €	3.960,00 €	8	
17	Εργασίες και έλεγχοι <b>δικτύων αεραγωγών-στομιών</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	2	1.118,77 €	2.237,54 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ:</b>					<b>61.649,18 €</b>		
<b>2.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης πυράσβεσης με νερό</b> , (πυροσβεστικού συγκροτήματος, μόνιμου υδροδοτικού δικτύου και δικτύου καταιονητήρων, βαλβίδων συναγερμού, μειωτών πίεσης, κλπ), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ	κ.α./έτος	2	3.138,46 €	6.276,91 €	8	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ:</b>					<b>6.276,91 €</b>		
<b>2.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης πυροσβεστήρων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ.	κ.α./έτος	2	553,92 €	1.107,84 €	8	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ:</b>					<b>1.107,84 €</b>		
<b>2.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ.	κ.α./έτος	2	276,96 €	553,92 €	4	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ:</b>					<b>553,92 €</b>		
<b>2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης τηλεφωνικού κέντρου</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.	κ.α./έτος	2	3.250,00 €	6.500,00 €	4	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ:</b>					<b>6.500,00 €</b>		
<b>2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ CONTROL ROOM</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Εγκατάστασης CONTROL ROOM</b> ), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ CONTROL ROOM	κ.α./έτος	2	621,62 €	1.243,24 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV):</b>					<b>1.243,24 €</b>		
<b>2.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ-ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Εγκατάστασης Μεγαφωνικού - Μικροφωνικού Συστήματος Αιθουσών</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	κ.α./έτος	2	1.500,00 €	3.000,00 €	4	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ-ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ:</b>					<b>3.000,00 €</b>		
<b>2.11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ</b>							



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

1	Εργασίες και έλεγχοι <b>πίνακα μέσης τάσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.461,84 €	2.923,68 €	2	
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>μετασηματιστή</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	571,65 €	1.143,29 €	2	
3	Εργασίες και έλεγχοι <b>γενικών πεδίων χαμηλής τάσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.461,84 €	2.923,68 €	2	
4	Εργασίες και έλεγχοι <b>πεδίων αντιστάθμισης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	943,29 €	1.886,58 €	2	
5	Εργασίες και έλεγχοι <b>πίνακα/πεδίου μεταγωγής ΔΕΗ-Η/Ζ</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	943,29 €	1.886,58 €	2	
6	Εργασίες και έλεγχοι <b>Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ)</b> και δοκιμών λειτουργίας του, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	2.200,00 €	4.400,00 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ:</b>					<b>15.163,81 €</b>		
<b>2.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)	κ.α./έτος	2	1.153,04 €	2.306,08 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS):</b>					<b>2.306,08 €</b>		
<b>2.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Τοπικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΤΟΠΙΚΑ UPS	κ.α./έτος	2	175,30 €	350,60 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS:</b>					<b>350,60 €</b>		
<b>2.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Εγκατάστασης Ισχυρών Ρευμάτων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ.	κ.α./έτος	2	1.260,05 €	2.520,10 €	4	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ:</b>					<b>2.520,10 €</b>		
<b>2.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Συσκευών Ελέγχου Χειραποσκευών (x-rays)</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	κ.α./έτος	2	3.050,00 €	6.100,00 €	2	
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>Συσκευών Ανίχνευσης Μετάλλων</b> (Μαγνητικές Πύλες), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	κ.α./έτος	2	550,00 €	1.100,00 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ:</b>					<b>7.200,00 €</b>		
<b>2.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης πυρανίχνευσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ.	κ.α./έτος	2	4.234,89 €	8.469,78 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ:</b>					<b>8.469,78 €</b>		
<b>2.17 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>							

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Οικοδομικών εγκαταστάσεων</b> και στοιχείων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : οικοδομικές εγκαταστάσεις και Στοιχεία	κ.α./έτος	2	1.588,30 €	3.176,60 €	4
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.17 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:</b>					<b>3.176,60 €</b>	
<b>2.18 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ &amp; ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ)</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Συντήρησης Αυτόματης Κατάσβεσης (Τμήμα ανίχνευσης &amp; Τμήμα Κατάσβεσης)</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	κ.α./έτος	2	1.200,00 €	2.400,00 €	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.18 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ &amp; ΤΜΗΜΑ</b>					<b>2.400,00 €</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:</b>					<b>139.703,10 €</b>	
<b>3. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ</b>						
1	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 1 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	158,00 €	3.792,00 €	24
2	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 2 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	167,00 €	4.008,00 €	24
3	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 3 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	162,00 €	3.888,00 €	24
4	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 4 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	162,00 €	3.888,00 €	24
5	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 1 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
6	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 2 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
7	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 3 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
8	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 4 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
9	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 1 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
10	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 2 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
11	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 3 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
12	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 4 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ 3. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ:</b>					<b>17.680,00 €</b>	
<b>4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΩΤΙΚΕΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>						
<b>4.1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ</b>						
1	Γενική συντήρηση αντλίας αποστράγγισης ισχύος από 1Hr έως 4hr	τεμ.	8	576,00 €	4.608,00 €	-
2	Αντικατάσταση περιέλιξης κινητήρα αντλίας αποστράγγισης ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ.	4	522,00 €	2.088,00 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ:</b>					<b>6.696,00 €</b>	
<b>4.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</b>						
1	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	16	766,50 €	12.264,00 €	-
2	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	12	948,00 €	11.376,00 €	-
3	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	8	1.260,00 €	10.080,00 €	-
4	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	8	383,19 €	3.065,52 €	-
5	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	473,19 €	2.839,14 €	-
6	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	4	815,19 €	3.260,76 €	-
7	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	8	653,19 €	5.225,52 €	-
8	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	833,19 €	4.999,14 €	-
9	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	4	1.103,19 €	4.412,76 €	-
10	Έλεγχος καλής λειτουργίας υφιστάμενων λεβήτων - καυστήρων και ρύθμισή τους, καθώς και έκδοση των αντίστοιχων φύλλων ελέγχου.	μήνας	12	500,00 €	6.000,00 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ:</b>					<b>63.522,84 €</b>	
<b>4.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ</b>						

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

1	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	2	766,50 €	1.533,00 €	-
2	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	12	948,00 €	11.376,00 €	-
3	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	4	1.260,00 €	5.040,00 €	-
4	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 10Hr έως 30Hr.	τεμ	8	1.867,50 €	14.940,00 €	-
5	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	2	383,19 €	766,38 €	-
6	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	473,19 €	2.839,14 €	-
7	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	2	815,19 €	1.630,38 €	-
8	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 10Hr έως 30Hr.	τεμ	4	1.661,19 €	6.644,76 €	-
9	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	2	653,19 €	1.306,38 €	-
10	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	833,19 €	4.999,14 €	-
11	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	2	1.103,19 €	2.206,38 €	-
12	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 10Hr έως 30Hr.	τεμ	4	1.463,19 €	5.852,76 €	-
13	Διαγνωστικός έλεγχος, ρύθμιση παραμέτρων και έλεγχος καλής λειτουργίας του υδρόψυκτου ψύκτη & αντλιών θερμότητας.	τεμ	4	1.800,00 €	7.200,00 €	-
14	Αποξήλωση χωρίς προσοχή σιδηροσωλήνα οποιουδήποτε τύπου (μαύρου, γαλβανισμένου, χαλυβδοσωλήνα κλπ), διαμέτρου από 1 1/4 ins έως και ins.	m	300	2,36 €	708,00 €	-
15	Χαλυβδοσωλήνας γαλβανισμένος, ISO MEDIUM, κατά ΕΛΟΤ EN 10255 (για δίκτυα φυσικού αερίου και θερμοδραυλικά), ονομαστικής διαμέτρου 2 ins, εξωτερικής διαμέτρου 60,30mm και πάχους 3,60 mm, με τα εξαρτήματα σύνδεσης και στήριξης	m	300	30,66 €	9.198,00 €	-
16	Ζεύγος φλάντζων με λαιμό συγκολλήσεως για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων, διαμέτρου 2", πίεσεως 16 atm	ζευγ.	6	46,60 €	279,60 €	-
17	Ρακόρ χαλύβδινο, κωνικό, γαλβανισμένο διαμέτρου Φ 2 ins	τεμ	12	27,64 €	331,68 €	-
18	Διπλή στρώση ελαιοχρώματος μίνιου, μεταλλικών σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 ins έως και 2 ins.	m	300	0,63 €	189,00 €	-
19	Θερμική μόνωση σωληνώσεων, με σωλήνες από εύκαμπτο θερμομονωτικό υλικό, κλειστής κυτταρικής δομής, μαύρου χρώματος, με αντιδιαβρωτική προστασία, ονομ. πάχους μόνωσης 13 mm, για ονομ. διάμετρο σωλήνα 2 ins	m	300	11,68 €	3.504,00 €	-
20	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 2" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	10	167,08 €	1.670,80 €	-
21	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 2 1/2" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	8	196,40 €	1.571,20 €	-
22	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 4" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	2	328,98 €	657,96 €	-
23	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 5" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	4	445,50 €	1.782,00 €	-
24	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 6" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	14	538,20 €	7.534,80 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ:</b>					<b>93.761,36 €</b>	
<b>4.4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ</b>						
1	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 6 kg	τεμ	200	13,02 €	2.604,00 €	-
2	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 12 kg	τεμ	0	16,41 €	0,00 €	-
3	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	2	12,92 €	25,83 €	-
4	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 25 kg	τεμ	0	24,90 €	0,00 €	-
5	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης αυτόματου πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 6 kg	τεμ	0	39,05 €	0,00 €	-
6	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης αυτόματου πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 12 kg	τεμ	4	56,60 €	226,38 €	-
7	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 6 kg. με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	20	19,65 €	393,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

8	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg με κατασβεστικό υλικό	τεμ	0	31,80 €	0,00 €	-	
9	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα CO <sub>2</sub> , γομώσεως 5 ή 6 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	2	22,50 €	45,00 €	-	
10	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 25 kg, με κατασβεστικό υλικό	τεμ	0	70,50 €	0,00 €	-	
11	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) πυροσβεστήρα οροφής, ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg με κατασβεστικό υλικό	τεμ	0	19,65 €	0,00 €	-	
12	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) πυροσβεστήρα οροφής, ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	2	31,80 €	63,60 €	-	
13	Υδραυλική δοκιμή (εάν και εφόσον απαιτείται) παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	2	13,86 €	27,72 €	-	
14	Προσκόμιση και προσωρινή ανά θέση τοποθέτηση αναπληρωματικών πυροσβεστήρων.	θέση	206	2,60 €	534,57 €	-	
15	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	16	12,75 €	204,00 €	-	
16	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO <sub>2</sub> , γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	2	22,13 €	44,25 €	-	
17	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 25 kg	τεμ	2	46,59 €	93,18 €	-	
18	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης μετά των παρελκομένων του, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	16	3,75 €	60,00 €	-	
19	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης μετά της χοάνης, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO <sub>2</sub> , γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	2	22,13 €	44,25 €	-	
20	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης, μετά της χοάνης, κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 25 kg	τεμ	2	93,18 €	186,36 €	-	
21	Προμήθεια και τοποθέτηση μανόμετρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τοποθέτηση σε παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	16	3,00 €	48,00 €	-	
22	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 6 kg	τεμ	200	45,96 €	9.192,00 €	-	
23	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 12 kg	τεμ	0	72,26 €	0,00 €	-	
24	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, φορητός, γομώσεως 5 kg	τεμ	2	85,56 €	171,12 €	-	
25	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, τροχήλατος, γομώσεως 25 kg	τεμ	0	190,46 €	0,00 €	-	
26	Πυροσβεστήρας κόνεως οροφής τύπου Ρα, αυτόματος, χωρητικότητας 6kg	τεμ	0	91,41 €	0,00 €	-	
27	Πυροσβεστήρας κόνεως οροφής τύπου Ρα, αυτόματος, χωρητικότητας 12kg	τεμ	4	120,24 €	480,96 €	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.4 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ :</b>					<b>14.444,22 €</b>		
<b>4.5. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ</b>							
1	Μηχανολογική κάλυψη κι ανάλυση ευθύνης του ηλεκτρικού υποσταθμού, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή	μήνας	24	100,00 €	2.400,00 €	-	
2	Μέσα προστασίας για τη ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ	κ.α.	1	1.500,00 €	1.500,00 €	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.5 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ :</b>					<b>3.900,00 €</b>		
<b>4.6 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΙΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ</b>							
1	Προμήθεια και τοποθέτηση λαμπτήρων LED TUBE 16W, 3000K, (ενδεικτικού τύπου Philips) με τροποποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης του φωτιστικού και αντικατάσταση όλων των ηλεκτρικών μερών αυτών με νέα (καλώδια, ακροδέκτες λαμπτήρα, ballast (εάν χρειάζονται) κτλ) καθαρισμός και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.	κα	1	14.381,25 €	14.381,25 €	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.6 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΙΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ :</b>					<b>14.381,25 €</b>		
<b>4.7 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΑΡΑΘΥΡΑ, ΘΥΡΕΣ)</b>							
1	Επισκευή ανοιγόμενου - ανακλινόμενου παραθύρου - αντικατάσταση μεντεσέδων - αντικατάσταση μηχανισμού κλεισίματος - αντικατάσταση μηχανισμού ανάκλισης - αντικατάσταση λαστίχων υαλοπίνακα - αντικατάσταση τσιμουχών στεγάνωσης	τεμ	60	150,00 €	9.000,00 €	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.7 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΑΡΑΘΥΡΑ, ΘΥΡΕΣ) :</b>					<b>9.000,00 €</b>		

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

<b>4.8 ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ</b>						
1	Διάθεση και χειρισμός καλαθοφόρου οχήματος με πινακίδες ΜΕ (μηχάνημα έργου), με μέγιστο ύψος ανύψωσης τουλάχιστον 30μ (κατάλληλο για κτίρια ύψους περίπου 20μ και δυνατότητας οριζοντίου ανοίγματος περίπου 10μ).	Ωρα	384	56,00 €	21.504,00 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.8 ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ :</b>					<b>21.504,00 €</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ:</b>					<b>227.209,67 €</b>	
<b>5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ</b>						
<b>5.1. ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>						
1	Προμήθεια μηχανισμού δοχείου πλήσης λεκάνης χαμηλής πίεσης, πλήρης.	τεμ.	16	15,00 €	240,00 €	-
2	Προμήθεια αναμικτήρα νιπτήρα, ορειχάλκινου, επιχρωμιωμένου, μονής οπής, πλήρης.	τεμ.	16	30,00 €	480,00 €	-
3	Προμήθεια αναμικτήρα νιπτήρα, ορειχάλκινου, επιχρωμιωμένου, διπλής οπής, πλήρης.	τεμ.	16	33,75 €	540,00 €	-
4	Προμήθεια βαλβίδας έκπλυσης για λεκάνη αποχωρητηρίου (φλουσόμετρου), εξωτερικής ή εντοιχιζόμενης τοποθέτησης, 3/4" της GROHE, με την απαραίτητη σωλήνωση πλήρης	τεμ.	30	203,55 €	6.106,50 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 5.1 ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:</b>					<b>7.366,50 €</b>	
<b>5.2. ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>						
1	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R22 ή υποκατάστατο του R422.	KG	500	39,75 €	19.875,00 €	-
2	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R134a.	KG	500	25,50 €	12.750,00 €	-
3	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R407c.	KG	500	32,25 €	16.125,00 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 5.2 ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ:</b>					<b>48.750,00 €</b>	
<b>5.3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ</b>						
1	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 18w, 1350 Lumen, 3000 ή 4000K, G13, μήκους 0.6m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM	τεμ	2000	3,57 €	7.140,00 €	-
2	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 36w, 3350 Lumen, 3000 ή 4000K, G13, μήκους 1.2m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM	τεμ	2000	3,60 €	7.200,00 €	-
3	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 58w, 5200 Lumen, 3000 ή 4000K, G13, μήκους 1.5m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM	τεμ	800	4,80 €	3.840,00 €	-
4	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T16, 8W, 340 Lumen, 4000 ή 6500K, G13, μήκους 0.3m.	τεμ	100	4,14 €	414,00 €	-
5	Προμήθεια λαμπτήρα LED TUBE T8, 8w, 900 Lumen, 4000K, μήκους 0.6m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM/LEDVANCE	τεμ	500	5,03 €	2.513,70 €	-
6	Προμήθεια λαμπτήρα LED TUBE T8, 16w, 1800 Lumen, 3000 ή 4000K, μήκους 1.2m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM/LEDVANCE	τεμ	500	6,61 €	3.305,05 €	-
7	Προμήθεια λαμπτήρα LED TUBE T8, 20w, 2300 Lumen, 3000 ή 4000K, μήκους 1.5m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM/LEDVANCE	τεμ	250	9,44 €	2.360,75 €	-
8	Προμήθεια λαμπτήρα LED σφαιρικού ή κεριού, 7w, 2700 ή 3000K, E14 (βιδωτή), 800 lumen, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM	τεμ	400	4,63 €	1.851,36 €	-
9	Προμήθεια λαμπτήρα LED 15w, 3000 ή 4000K, E27 (βιδωτή), 1500 lumen, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου GEYER	τεμ	400	5,93 €	2.372,72 €	-
10	Προμήθεια λαμπτήρα LED 15w, 2700 ή 3000K, B22 (μπαγιονέτ), 1500 lumen, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου Eurolamp	τεμ	100	3,72 €	372,40 €	-
11	Προμήθεια λαμπτήρα αλογόνου 1000w, 230v, 21.500 lumen, 2000h, 189mm, ενδεικτικού τύπου Philips 230V large	τεμ	20	12,04 €	240,73 €	-
12	Προμήθεια συμπαγούς λαμπτήρα φθορισμού TC-D, 2 ακίδων, 18W, 1200 Lumen 4000K, G24d-2	τεμ	10	5,37 €	53,70 €	-
13	Προμήθεια εκκινητή (στάρτερ), κατάλληλο για λαμπτήρα 22W.	τεμ	2000	0,65 €	1.290,00 €	-
14	Προμήθεια εκκινητή (στάρτερ), κατάλληλο για λαμπτήρα 65W.	τεμ	2000	0,65 €	1.290,00 €	-
15	Προμήθεια συμβατικού μετασχηματιστή (ballast), κατάλληλο για ένα (1) λαμπτήρα φθορισμού 36W ή για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 18W	τεμ	1000	4,80 €	4.800,00 €	-
16	Προμήθεια ηλεκτρονικού ballast, κατάλληλο για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 18W ή για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 36W, ενδεικτικού τύπου SCHWABE DSBE-ATB 2X18W/2X36W	τεμ	400	20,48 €	8.192,80 €	-
17	Προμήθεια ηλεκτρονικού ballast, κατάλληλο για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 54W ή δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 58W, ενδεικτικού τύπου SCHWABE DSEB	τεμ	250	28,32 €	7.078,93 €	-
18	Φωτιστικό πάνελ LED 60x60 34W έως 36W, 230V, λευκό, χωνευτό ή αναρτώμενο, ενδεικτικού τύπου PHILIPS LED34S/840 PSU W60L60	τεμ	100	40,45 €	4.044,53 €	-
19	Φωτιστικό πάνελ LED 30x120 40W 230V λευκό, χωνευτό ή αναρτώμενο, ενδεικτικού τύπου GEYER LED Panel Eco 120x30 40W	τεμ	100	54,93 €	5.492,90 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

20	Φωτιστικό downlight LED 18W -23W, 230V, 3000 ή 4000K, IP20, λευκό, χωνευτό ή αναρτώμενο, ενδεικτικού τύπου LEDVANCE	τεμ	100	22,04 €	2.203,81 €	-
21	Φωτιστικό σώμα, οροφής ή αναρτώμενο, στεγανό, με 2 λαμπτήρες LED 16W. Σώμα από αυτόσβηστο polycarbonate, κάλυμμα διαφανές, αντιβανδαλικό, προστασίας IP65, με τους λαμπτήρες.	τεμ	50	133,91 €	6.695,25 €	-
22	Προβολέας LED 15W έως 50W 4000K Λευκός ή Μαύρος IP65, ενδεικτικού τύπου LEDVANCE 10 - 50W	τεμ	30	42,01 €	1.260,44 €	-
23	Προμήθεια διακόπτη 10A, χωνευτού ή επίτοιχου, απλού, λευκού ή χρωματιστού, αλουμινίου, πλήρους, ενδεικτικού τύπου VALENA, LEGRAND	τεμ	60	12,02 €	720,90 €	-
24	Προμήθεια διακόπτη 10A, χωνευτού ή επίτοιχου, κομπατέρ ή αλλε-ρετούρ, λευκού ή χρωματιστού, αλουμινίου, πλήρους, ενδεικτικού τύπου VALENA, LEGRAND	τεμ	60	15,03 €	901,80 €	-
25	Προμήθεια διμερούς ρευματοδότη SCHUKO, χωνευτού ή επίτοιχου, λευκού ή χρωματιστού, αλουμινίου, εντάσεως 16 A, 250V, πλήρους, ενδεικτικού τύπου VALENA, LEGRAND	τεμ	100	13,05 €	1.305,00 €	-
26	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 10 A.	τεμ	100	10,50 €	1.050,00 €	-
27	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 16 A.	τεμ	100	10,50 €	1.050,00 €	-
28	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C. ονομαστικής έντασης 20 A.	τεμ	20	10,50 €	210,00 €	-
29	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 25 A	τεμ	20	10,50 €	210,00 €	-
30	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 10 A.	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
31	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 16 A	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
32	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 20 A.	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
33	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 25 A	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
34	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 32 A.	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
35	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 40 A	τεμ	20	49,50 €	990,00 €	-
36	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 50 A.	τεμ	20	58,50 €	1.170,00 €	-
37	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 63 A	τεμ	20	58,50 €	1.170,00 €	-
38	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 16 kA, χαρακτηριστικής C, ονομαστικής έντασης 80 A.	τεμ	20	57,00 €	1.140,00 €	-
39	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 16 kA, χαρακτηριστικής C ονομαστικής έντασης 100 A	τεμ	20	63,00 €	1.260,00 €	-
40	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, μονοπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	30	5,88 €	176,40 €	-
41	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	40	10,80 €	432,00 €	-
42	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	60	17,04 €	1.022,40 €	-
43	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 63A.	τεμ	20	22,80 €	456,00 €	-
44	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 80A.	τεμ	10	28,20 €	282,00 €	-
45	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 100A.	τεμ	20	30,24 €	604,80 €	-
46	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40A, ρεύμα διαρροής 30 mA (2x40A/30mA)	τεμ	40	75,00 €	3.000,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

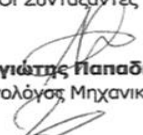
47	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 40Α, ρεύμα διαρροής 30mA (4x40A/30mA)	τεμ	40	102,00 €	4.080,00 €	-
48	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 63Α, ρεύμα διαρροής 30 mA (4x63A/30mA)	τεμ	10	157,50 €	1.575,00 €	-
49	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 100Α	τεμ	10	78,75 €	787,50 €	-
50	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 160Α	τεμ	4	100,50 €	402,00 €	-
51	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 250Α	τεμ	10	199,50 €	1.995,00 €	-
52	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 400Α	τεμ	10	350,70 €	3.507,00 €	-
53	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 630Α	τεμ	6	412,80 €	2.476,80 €	-
54	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 100Α.	τεμ	6	10,20 €	61,20 €	-
55	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 160Α.	τεμ	6	15,00 €	90,00 €	-
56	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 250Α.	τεμ	6	15,00 €	90,00 €	-
57	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 400Α.	τεμ	6	20,25 €	121,50 €	-
58	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 630Α.	τεμ	6	31,50 €	189,00 €	-
59	Προμήθεια ενδεικτικής λυχνίας τάσεως λειτουργίας ως 500V, πινάκων και πεδίων.	τεμ	40	5,85 €	234,00 €	-
60	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 1,5 mm <sup>2</sup> .	m	1000	0,27 €	270,00 €	-
61	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 2,5 mm <sup>2</sup> .	m	1000	0,44 €	435,00 €	-
62	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 4 mm <sup>2</sup> .	m	1000	0,69 €	690,00 €	-
63	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> .	m	800	0,99 €	792,00 €	-
64	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	800	1,49 €	1.188,00 €	-
65	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, πενταπολικού, διατομής 5 x 1,5 mm <sup>2</sup> .	m	800	2,25 €	1.800,00 €	-
66	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, πενταπολικού, διατομής 5 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	800	3,30 €	2.640,00 €	-
67	Προμήθεια τηλεφωνικού καλωδίου πλακέ 4 X RJ11 (λευκό ή μαύρο)	m	600	0,27 €	162,00 €	-
68	Προμήθεια τηλεφωνικού καλωδίου σπирάλ, μήκους 1,50m, με ακροδέκτες T.4P4C, μαύρου χρώματος T205-44(208) KGD	τεμ	300	1,95 €	585,00 €	-
69	Προμήθεια καλωδίου UTP CAT-6, 4 συνεστραμμένων ζευγών, κατάλληλο για μεταφορά φωνής και δεδομένων (Voice-Data).	m	1200	0,72 €	864,00 €	-
70	Προμήθεια τηλεφωνικής συσκευής επιτραπέζιας/επίτοινης, με πλήκτρα επιλογής, επανάκληση, με οθόνη, πλήρης. Ενδεικτικός τύπος Gigaset DA611	τεμ	80	31,92 €	2.553,60 €	-
71	Προμήθεια τηλεφωνικής συσκευής επιτραπέζιας/επίτοινης, με πλήκτρα επιλογής, επανάκληση, ασπρόμαυρη οθόνη LCD, αναγνώριση κλήσης, προγραμματιζόμενες τηλεφωνικές γραμμές, δυνατότητα πολλών αριθμών ταχείας κλήσης, πλήρης	τεμ	10	111,00 €	1.110,00 €	-
72	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 50 x 12 mm, αυτοκόλλητου.	m	100	8,09 €	808,50 €	-
73	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 75 x 18 mm, αυτοκόλλητου.	m	100	12,84 €	1.284,00 €	-
74	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, διαστάσεων 150 x 50 mm, διμερούς	m	50	31,26 €	1.563,00 €	-
75	Προμήθεια φάρου κυκλοφορίας (ειδοποίησης λειτουργίας), τάσης λειτουργίας 230V, βαθμού προστασίας IP55, κατάλληλου για εξωτερική χρήση (κλάσης μόνωσης II).	τεμ	0	37,77 €	0,00 €	-
76	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας 12V - 17Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ	2	90,00 €	180,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων


77	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας (για τον πίνακα πυρανίχνευσης) 12V - 7Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ	8	42,56 €	340,48 €	-
78	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας (για το UPS του νέου κτιρίου) 12V - 7.2Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ	20	42,56 €	851,20 €	-
79	Προμήθεια και προσκόμιση μπαταρίας (για το UPS) VRLA 12V - 185W - 55Ah/LHR, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ	40	166,25 €	6.650,00 €	-
80	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας 12V - 60Ah (για το τηλεφωνικό κέντρο) κι ανακύκλωση των παλιών. Ενδεικτικός τύπος SUNLIGHT Accuforce 12-60S	τεμ	16	190,00 €	3.040,00 €	-
81	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας (για το πυροσβεστικό συγκρότημα, τη γεννήτρια κτλ) 12V - 100Ah, cold cranking Amps 850 (EN). Ενδεικτικός τύπος Modile Super SMF 60038 12V-100Ah-850A	τεμ	4	212,80 €	851,20 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 5.3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ:</b>					<b>139.331,35 €</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ:</b>					<b>195.447,85 €</b>	
<b>6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ</b>						
1	Πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά	κ.α./διετία	1	107.446,89 €	107.446,89 €	βάσει αναγκών
<b>ΣΥΝΟΛΟ 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ:</b>					<b>107.446,89 €</b>	

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ (1+2+3+4+5+6):</b>	<b>823.759,51 €</b>
ΦΠΑ 24%:	197.702,28 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>1.021.461,79 €</b>

Οι Συντάξαντες

  
**Παναγιώτης Παπαδήμας**  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

  
**Τσιγκρής Ανδρέας**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

  
**Νίκος Αγγελαδής**  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

  
**Στρατής Χανιωτάκης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ

  
**Ανδριάννα Σκαλτσά**  
Τοπογράφος Μηχανικός



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ) ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ						
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΕΓΚΕΚΡ. ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	Δόσεις κατ' αποκοπή τιμημάτων
<b>1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>						
<b>1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>						
1	Παρουσία <b>Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ</b> όχι λιγότερο από τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	12	450,00 €	5.400,00 €	-
2	Παρουσία <b>Ηλεκτρολόγου Συντηρητή</b> σε καθημερινή οκτάωρη βάση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	12	1.920,00 €	23.040,00 €	-
3	Παρουσία <b>Ηλεκτρολόγου Συντηρητή</b> (2η Βάρδια απογευματινή) σε καθημερινή οκτάωρη βάση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	12	1.920,00 €	23.040,00 €	-
4	Παρουσία <b>Τεχνίτη Ηλεκτρολόγου</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	312	10,00 €	3.120,00 €	-
5	Παρουσία <b>Τεχνίτη Υδραυλικού</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	480	10,00 €	4.800,00 €	-
6	Παρουσία <b>Τεχνίτη Ψυκτικού</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	312	10,00 €	3.120,00 €	-
7	Παρουσία <b>Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	312	9,00 €	2.808,00 €	-
8	Παρουσία <b>Εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά</b> , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	312	9,00 €	2.808,00 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:</b>					<b>68.136,00 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ:</b>					<b>68.136,00 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ</b>						
<b>2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Εγκατάστασης Ύδρευσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.	κ.α./έτος	1	866,15 €	866,15 €	12
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:</b>					<b>866,15 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Δικτύων Λυμάτων - Ακαθάρτων - Ομβρίων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	κ.α./έτος	1	1.106,16 €	1.106,16 €	12
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>Αντλητικών Συγκροτημάτων ή Αντλιών Λυμάτων - Ακαθάρτων - Ομβρίων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	κ.α./έτος	1	859,96 €	859,96 €	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ:</b>					<b>1.966,12 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>λεβήτων θερμού νερού</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	1	1.200,00 €	1.200,00 €	1
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>καυστήρων πετρελαίου</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	1	1.200,00 €	1.200,00 €	1
3	Εργασίες και έλεγχοι <b>αντλιών -κυκλοφορητών κεντρικής θέρμανσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	1	1.938,77 €	1.938,77 €	6

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

4	Εργασίες και έλεγχοι <b>δοχείων διαστολής</b> κεντρικής θέρμανσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	1	212,28 €	212,28 €	12
5	Εργασίες και έλεγχοι <b>δικτύων σωληνώσεων νερού</b> κεντρικής θέρμανσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	1	1.509,20 €	1.509,20 €	4
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.3 2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ:</b>					<b>6.060,25 €</b>	<del>XXXX</del>
<b>2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>υδρόψυκτου ψύκτη</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	2.100,00 €	2.100,00 €	6
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>πύργου ψύξης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	2.200,00 €	2.200,00 €	6
3	Εργασίες και έλεγχοι <b>αερόψυκτων αντλιών θερμότητας</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	4.200,00 €	4.200,00 €	12
4	Εργασίες και έλεγχοι <b>αντλιών-κυκλοφορητών</b> κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	1.400,22 €	1.400,22 €	6
5	Εργασίες και έλεγχοι <b>δοχείων διαστολής</b> κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	318,40 €	318,40 €	12
6	Εργασίες και έλεγχοι <b>δικτύων σωληνώσεων νερού</b> κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	1.509,20 €	1.509,20 €	4
7	Εργασίες και έλεγχοι <b>μονάδων fan coil - αυτοματισμών</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	11.250,00 €	11.250,00 €	4
8	Εργασίες και έλεγχοι <b>μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit) - εξωτερικών μονάδων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	300,00 €	300,00 €	2
9	Εργασίες και έλεγχοι <b>μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit) - εσωτερικών μονάδων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	200,00 €	200,00 €	2
10	Εργασίες και έλεγχοι <b>δικτύων σωληνώσεων freon</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	1	350,00 €	350,00 €	2
11	Εργασίες και έλεγχοι <b>κεντρικών κλιματιστικών μονάδων - αυτοματισμών</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	1	2.970,00 €	2.970,00 €	4
12	Εργασίες και έλεγχοι <b>εξωτερικών μονάδων VRV</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	2	60,00 €	120,00 €	2

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

13	Εργασίες και έλεγχοι <b>εσωτερικών μονάδων VRV</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	2	200,00 €	400,00 €	2	
14	Εργασίες και έλεγχοι <b>εξωτερικής μονάδας Close Control</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	2	110,00 €	220,00 €	2	
15	Εργασίες και έλεγχοι <b>εσωτερικής μονάδας Close Control</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	2	94,00 €	188,00 €	2	
16	Εργασίες και έλεγχοι <b>φυγοκεντρικών ανεμιστήρων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	1	1.980,00 €	1.980,00 €	4	
17	Εργασίες και έλεγχοι <b>δικτύων αεραγωγών-στομιών</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	1	1.118,77 €	1.118,77 €	1	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ:</b>					<b>30.824,59 €</b>		
<b>2.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης πυράσβεσης με νερό</b> , (πυροσβεστικού συγκροτήματος, μόνιμου υδροδοτικού δικτύου και δικτύου καταιονητήρων, βαλβίδων συναγερμού, μειωτών πίεσης, κλπ), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ	κ.α./έτος	1	3.138,46 €	3.138,46 €	4	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ:</b>					<b>3.138,46 €</b>		
<b>2.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης πυροσβεστήρων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ.	κ.α./έτος	1	553,92 €	553,92 €	4	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ:</b>					<b>553,92 €</b>		
<b>2.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ.	κ.α./έτος	1	276,96 €	276,96 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ:</b>					<b>276,96 €</b>		
<b>2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης τηλεφωνικού κέντρου</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.	κ.α./έτος	1	3.250,00 €	3.250,00 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ:</b>					<b>3.250,00 €</b>		
<b>2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ CONTROL ROOM</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Εγκατάστασης CONTROL ROOM</b> ), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ CONTROL ROOM	κ.α./έτος	1	621,62 €	621,62 €	1	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV):</b>					<b>621,62 €</b>		
<b>2.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ-ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Εγκατάστασης Μεγαφωνικού - Μικροφωνικού Συστήματος Αιθουσών</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	κ.α./έτος	1	1.500,00 €	1.500,00 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ-ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ:</b>					<b>1.500,00 €</b>		
<b>2.11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ</b>							

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

1	Εργασίες και έλεγχοι <b>πίνακα μέσης τάσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	1	1.461,84 €	1.461,84 €	1	
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>μετασηματιστή</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	1	571,65 €	571,65 €	1	
3	Εργασίες και έλεγχοι <b>γενικών πεδίων χαμηλής τάσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	1	1.461,84 €	1.461,84 €	1	
4	Εργασίες και έλεγχοι <b>πεδίων αντιστάθμισης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	1	943,29 €	943,29 €	1	
5	Εργασίες και έλεγχοι <b>πίνακα/πεδίου μεταγωγής ΔΕΗ-Η/Ζ</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	1	943,29 €	943,29 €	1	
6	Εργασίες και έλεγχοι <b>Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ)</b> και δοκιμών λειτουργίας του, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	1	2.200,00 €	2.200,00 €	1	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ:</b>					<b>7.581,91 €</b>		
<b>2.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)	κ.α./έτος	1	1.153,04 €	1.153,04 €	1	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS):</b>					<b>1.153,04 €</b>		
<b>2.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Τοπικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΤΟΠΙΚΑ UPS	κ.α./έτος	1	175,30 €	175,30 €	1	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS:</b>					<b>175,30 €</b>		
<b>2.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Εγκατάστασης Ισχυρών Ρευμάτων</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ.	κ.α./έτος	1	1.260,05 €	1.260,05 €	2	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ:</b>					<b>1.260,05 €</b>		
<b>2.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Συσκευών Ελέγχου Χειραποσκευών (x-rays)</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	κ.α./έτος	1	3.050,00 €	3.050,00 €	1	
2	Εργασίες και έλεγχοι <b>Συσκευών Ανίχνευσης Μετάλλων</b> επί ατόμων (Μαγνητικές Πύλες), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	κ.α./έτος	1	550,00 €	550,00 €	1	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ:</b>					<b>3.600,00 €</b>		
<b>2.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ</b>							
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>εγκατάστασης πυρανίχνευσης</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ.	κ.α./έτος	1	4.234,89 €	4.234,89 €	1	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ:</b>					<b>4.234,89 €</b>		
<b>2.17 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>							

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Οικοδομικών εγκαταστάσεων</b> και στοιχείων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : οικοδομικές εγκαταστάσεις και Στοιχεία	κ.α./έτος	1	1.588,30 €	1.588,30 €	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.17 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:</b>					<b>1.588,30 €</b>	
<b>2.18 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ &amp; ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ)</b>						
1	Εργασίες και έλεγχοι <b>Συντήρησης Αυτόματης Κατάσβεσης (Τμήμα ανίχνευσης &amp; Τμήμα Κατάσβεσης)</b> , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	κ.α./έτος	1	1.200,00 €	1.200,00 €	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.18 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ &amp; ΤΜΗΜΑ</b>					<b>1.200,00 €</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:</b>					<b>69.851,56 €</b>	
<b>3. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ</b>						
1	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 1 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	12	158,00 €	1.896,00 €	12
2	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 2 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	12	167,00 €	2.004,00 €	12
3	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 3 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	12	162,00 €	1.944,00 €	12
4	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 4 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	12	162,00 €	1.944,00 €	12
5	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 1 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	1	80,00 €	80,00 €	1
6	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 2 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	1	80,00 €	80,00 €	1
7	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 3 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	1	80,00 €	80,00 €	1
8	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 4 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	1	80,00 €	80,00 €	1
9	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 1 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	1	183,00 €	183,00 €	1
10	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 2 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	1	183,00 €	183,00 €	1
11	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 3 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	1	183,00 €	183,00 €	1
12	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 4 (στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	1	183,00 €	183,00 €	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ 3. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ:</b>					<b>8.840,00 €</b>	
<b>4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΩΤΙΚΕΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>						
<b>4.1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ</b>						
1	Γενική συντήρηση αντλίας αποστράγγισης ισχύος από 1Hr έως 4hr	τεμ.	4	576,00 €	2.304,00 €	-
2	Αντικατάσταση περιέλιξης κινητήρα αντλίας αποστράγγισης ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ.	2	522,00 €	1.044,00 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ:</b>					<b>3.348,00 €</b>	
<b>4.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</b>						
1	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	8	766,50 €	6.132,00 €	-
2	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	948,00 €	5.688,00 €	-
3	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	4	1.260,00 €	5.040,00 €	-
4	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	4	383,19 €	1.532,76 €	-
5	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	3	473,19 €	1.419,57 €	-
6	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	2	815,19 €	1.630,38 €	-
7	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	4	653,19 €	2.612,76 €	-
8	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	3	833,19 €	2.499,57 €	-
9	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	2	1.103,19 €	2.206,38 €	-
10	Έλεγχος καλής λειτουργίας υφιστάμενων λεβήτων - καυστήρων και ρύθμισή τους, καθώς και έκδοση των αντίστοιχων φύλλων ελέγχου.	μήνας	6	500,00 €	3.000,00 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ:</b>					<b>31.761,42 €</b>	
<b>4.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ</b>						

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

1	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	1	766,50 €	766,50 €	-
2	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	948,00 €	5.688,00 €	-
3	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	2	1.260,00 €	2.520,00 €	-
4	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 10Hr έως 30Hr.	τεμ	4	1.867,50 €	7.470,00 €	-
5	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	1	383,19 €	383,19 €	-
6	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	3	473,19 €	1.419,57 €	-
7	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	1	815,19 €	815,19 €	-
8	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 10Hr έως 30Hr.	τεμ	2	1.661,19 €	3.322,38 €	-
9	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	1	653,19 €	653,19 €	-
10	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	3	833,19 €	2.499,57 €	-
11	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	1	1.103,19 €	1.103,19 €	-
12	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 10Hr έως 30Hr.	τεμ	2	1.463,19 €	2.926,38 €	-
13	Διαγνωστικός έλεγχος, ρύθμιση παραμέτρων και έλεγχος καλής λειτουργίας του υδρόψυκτου ψύκτη & αντλιών θερμότητας.	τεμ	2	1.800,00 €	3.600,00 €	-
14	Αποξήλωση χωρίς προσοχή σιδηροσωλήνα οποιουδήποτε τύπου (μαύρου, γαλβανισμένου, χαλυβδοσωλήνα κλπ), διαμέτρου από 1 1/4 ins έως και ins.	m	150	2,36 €	354,00 €	-
15	Χαλυβδοσωλήνας γαλβανισμένος, ISO MEDIUM, κατά ΕΛΟΤ EN 10255 (για δίκτυα φυσικού αερίου και θερμοδραυλικά), ονομαστικής διαμέτρου 2 ins, εξωτερικής διαμέτρου 60,30mm και πάχους 3,60 mm, με τα εξαρτήματα σύνδεσης και στήριξης	m	150	30,66 €	4.599,00 €	-
16	Ζεύγος φλάντζων με λαιμό συγκολλήσεως για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων, διαμέτρου 2", πίεσεως 16 atm	ζευγ.	3	46,60 €	139,80 €	-
17	Ρακόρ χαλύβδινο, κωνικό, γαλβανισμένο διαμέτρου Φ 2 ins	τεμ	6	27,64 €	165,84 €	-
18	Διπλή στρώση ελαιοχρώματος μίνιου, μεταλλικών σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 ins έως και 2 ins.	m	150	0,63 €	94,50 €	-
19	Θερμική μόνωση σωληνώσεων, με σωλήνες από εύκαμπτο θερμομονωτικό υλικό, κλειστής κυτταρικής δομής, μαύρου χρώματος, με αντιδιαβρωτική προστασία, ονομ. πάχους μόνωσης 13 mm, για ονομ. διάμετρο σωλήνα 2 ins	m	150	11,68 €	1.752,00 €	-
20	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 2" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	5	167,08 €	835,40 €	-
21	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 2 1/2" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	4	196,40 €	785,60 €	-
22	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 4" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	1	328,98 €	328,98 €	-
23	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 5" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	2	445,50 €	891,00 €	-
24	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 6" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	7	538,20 €	3.767,40 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ:</b>					<b>46.880,68 €</b>	
<b>4.4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ</b>						
1	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 6 kg	τεμ	100	13,02 €	1.302,00 €	-
2	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 12 kg	τεμ	0	16,41 €	0,00 €	-
3	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	1	12,92 €	12,92 €	-
4	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 25 kg	τεμ	0	24,90 €	0,00 €	-
5	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης αυτόματου πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 6 kg	τεμ	0	39,05 €	0,00 €	-
6	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης αυτόματου πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 12 kg	τεμ	2	56,60 €	113,19 €	-
7	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Pa, γομώσεως 6 kg. με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	10	19,65 €	196,50 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

8	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg με κατασβεστικό υλικό	τεμ	0	31,80 €	0,00 €	-	
9	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα CO <sub>2</sub> , γομώσεως 5 ή 6 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	1	22,50 €	22,50 €	-	
10	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 25 kg, με κατασβεστικό υλικό	τεμ	0	70,50 €	0,00 €	-	
11	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) πυροσβεστήρα οροφής, ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg με κατασβεστικό υλικό	τεμ	0	19,65 €	0,00 €	-	
12	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) πυροσβεστήρα οροφής, ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	1	31,80 €	31,80 €	-	
13	Υδραυλική δοκιμή (εάν και εφόσον απαιτείται) παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	1	13,86 €	13,86 €	-	
14	Προσκόμιση και προσωρινή ανά θέση τοποθέτηση αναπληρωματικών πυροσβεστήρων.	θέση	103	2,60 €	267,29 €	-	
15	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	8	12,75 €	102,00 €	-	
16	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO <sub>2</sub> , γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	1	22,13 €	22,13 €	-	
17	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 25 kg	τεμ	1	46,59 €	46,59 €	-	
18	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης μετά των παρελκομένων του, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	8	3,75 €	30,00 €	-	
19	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης μετά της χοάνης, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO <sub>2</sub> , γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	1	22,13 €	22,13 €	-	
20	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης, μετά της χοάνης, κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 25 kg	τεμ	1	93,18 €	93,18 €	-	
21	Προμήθεια και τοποθέτηση μανόμετρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τοποθέτηση σε παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	8	3,00 €	24,00 €	-	
22	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 6 kg	τεμ	100	45,96 €	4.596,00 €	-	
23	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 12 kg	τεμ	0	72,26 €	0,00 €	-	
24	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, φορητός, γομώσεως 5 kg	τεμ	1	85,56 €	85,56 €	-	
25	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, τροχήλατος, γομώσεως 25 kg	τεμ	0	190,46 €	0,00 €	-	
26	Πυροσβεστήρας κόνεως οροφής τύπου Ρα, αυτόματος, χωρητικότητας 6kg	τεμ	0	91,41 €	0,00 €	-	
27	Πυροσβεστήρας κόνεως οροφής τύπου Ρα, αυτόματος, χωρητικότητας 12kg	τεμ	2	120,24 €	240,48 €	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.4 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ :</b>					<b>7.222,13 €</b>		
<b>4.5. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ</b>							
1	Μηχανολογική κάλυψη κι ανάλυση ευθύνης του ηλεκτρικού υποσταθμού, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή	μήνας	12	100,00 €	1.200,00 €	-	
2	Μέσα προστασίας για τη ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ	κ.α.	0	1.500,00 €	0,00 €	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.5 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ :</b>					<b>1.200,00 €</b>		
<b>4.6 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΙΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ</b>							
1	Προμήθεια και τοποθέτηση λαμπτήρων LED TUBE 16W, 3000K, (ενδεικτικού τύπου Philips) με τροποποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης του φωτιστικού και αντικατάσταση όλων των ηλεκτρικών μερών αυτών με νέα (καλώδια, ακροδέκτες λαμπτήρα, ballast (εάν χρειάζονται) κτλ) καθαρισμός και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.	κα	0	14.381,25 €	0,00 €	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.6 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΙΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ :</b>					<b>0,00 €</b>		
<b>4.7 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΑΡΑΘΥΡΑ, ΘΥΡΕΣ)</b>							
1	Επισκευή ανοιγόμενου - ανακλινόμενου παραθύρου - αντικατάσταση μεντεσέδων - αντικατάσταση μηχανισμού κλεισίματος - αντικατάσταση μηχανισμού ανάκλισης - αντικατάσταση λαστίχων υαλοπίνακα - αντικατάσταση τσιμουχών στεγάνωσης	τεμ	30	150,00 €	4.500,00 €	-	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.7 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΑΡΑΘΥΡΑ, ΘΥΡΕΣ) :</b>					<b>4.500,00 €</b>		

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

<b>4.8 ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ</b>						
1	Διάθεση και χειρισμός καλαθοφόρου οχήματος με πινακίδες ΜΕ (μηχάνημα έργου), με μέγιστο ύψος ανύψωσης τουλάχιστον 30μ (κατάλληλο για κτίρια ύψους περίπου 20μ και δυνατότητας οριζοντίου ανοίγματος περίπου 10μ).	Ωρα	192	56,00 €	10.752,00 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4.8 ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ :</b>					<b>10.752,00 €</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ:</b>					<b>105.664,23 €</b>	
<b>5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ</b>						
<b>5.1. ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>						
1	Προμήθεια μηχανισμού δοχείου πλήσης λεκάνης χαμηλής πίεσης, πλήρης.	τεμ.	8	15,00 €	120,00 €	-
2	Προμήθεια αναμικτήρα νιπτήρα, ορειχάλκινου, επιχρωμιωμένου, μονής οπής, πλήρης.	τεμ.	8	30,00 €	240,00 €	-
3	Προμήθεια αναμικτήρα νιπτήρα, ορειχάλκινου, επιχρωμιωμένου, διπλής οπής, πλήρης.	τεμ.	8	33,75 €	270,00 €	-
4	Προμήθεια βαλβίδας έκπλυσης για λεκάνη αποχωρητηρίου (φλουσόμετρου), εξωτερικής ή εντοιχιζόμενης τοποθέτησης, 3/4" της GROHE, με την απαραίτητη σωλήνωση πλήρης	τεμ.	15	203,55 €	3.053,25 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 5.1 ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:</b>					<b>3.683,25 €</b>	
<b>5.2. ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>						
1	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R22 ή υποκατάστατου του R422.	KG	250	39,75 €	9.937,50 €	-
2	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R134a.	KG	250	25,50 €	6.375,00 €	-
3	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R407c.	KG	250	32,25 €	8.062,50 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 5.2 ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ:</b>					<b>24.375,00 €</b>	
<b>5.3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ</b>						
1	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 18w, 1350 Lumen, 3000 ή 4000K, G13, μήκους 0.6m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM	τεμ	1000	3,57 €	3.570,00 €	-
2	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 36w, 3350 Lumen, 3000 ή 4000K, G13, μήκους 1.2m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM	τεμ	1000	3,60 €	3.600,00 €	-
3	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 58w, 5200 Lumen, 3000 ή 4000K, G13, μήκους 1.5m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM	τεμ	400	4,80 €	1.920,00 €	-
4	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T16, 8W, 340 Lumen, 4000 ή 6500K, G13, μήκους 0.3m.	τεμ	50	4,14 €	207,00 €	-
5	Προμήθεια λαμπτήρα LED TUBE T8, 8w, 900 Lumen, 4000K, μήκους 0.6m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM/LEDVANCE	τεμ	250	5,03 €	1.256,85 €	-
6	Προμήθεια λαμπτήρα LED TUBE T8, 16w, 1800 Lumen, 3000 ή 4000K, μήκους 1.2m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM/LEDVANCE	τεμ	250	6,61 €	1.652,53 €	-
7	Προμήθεια λαμπτήρα LED TUBE T8, 20w, 2300 Lumen, 3000 ή 4000K, μήκους 1.5m, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM/LEDVANCE	τεμ	125	9,44 €	1.180,38 €	-
8	Προμήθεια λαμπτήρα LED σφαιρικού ή κεριού, 7w, 2700 ή 3000K, E14 (βιδωτή), 800 lumen, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM	τεμ	200	4,63 €	925,68 €	-
9	Προμήθεια λαμπτήρα LED 15w, 3000 ή 4000K, E27 (βιδωτή), 1500 lumen, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου GEYER	τεμ	200	5,93 €	1.186,36 €	-
10	Προμήθεια λαμπτήρα LED 15w, 2700 ή 3000K, B22 (μπαγιονέτ), 1500 lumen, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου Eurolamp	τεμ	50	3,72 €	186,20 €	-
11	Προμήθεια λαμπτήρα αλογόνου 1000w, 230v, 21.500 lumen, 2000h, 189mm, ενδεικτικού τύπου Philips 230V large	τεμ	10	12,04 €	120,37 €	-
12	Προμήθεια συμπαγούς λαμπτήρα φθορισμού TC-D, 2 ακίδων, 18W, 1200 Lumen 4000K, G24d-2	τεμ	5	5,37 €	26,85 €	-
13	Προμήθεια εκκινητή (στάρτερ), κατάλληλο για λαμπτήρα 22W.	τεμ	1000	0,65 €	645,00 €	-
14	Προμήθεια εκκινητή (στάρτερ), κατάλληλο για λαμπτήρα 65W.	τεμ	1000	0,65 €	645,00 €	-
15	Προμήθεια συμβατικού μετασχηματιστή (ballast), κατάλληλο για ένα (1) λαμπτήρα φθορισμού 36W ή για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 18W	τεμ	500	4,80 €	2.400,00 €	-
16	Προμήθεια ηλεκτρονικού ballast, κατάλληλο για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 18W ή για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 36W, ενδεικτικού τύπου SCHWABE DSBE-ATB 2X18W/2X36W	τεμ	200	20,48 €	4.096,40 €	-
17	Προμήθεια ηλεκτρονικού ballast, κατάλληλο για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 54W ή δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 58W, ενδεικτικού τύπου SCHWABE DSEB	τεμ	125	28,32 €	3.539,46 €	-
18	Φωτιστικό πάνελ LED 60x60 34W έως 36W, 230V, λευκό, χωνευτό ή αναρτώμενο, ενδεικτικού τύπου PHILIPS LED34S/840 PSU W60L60	τεμ	50	40,45 €	2.022,27 €	-
19	Φωτιστικό πάνελ LED 30x120 40W 230V λευκό, χωνευτό ή αναρτώμενο, ενδεικτικού τύπου GEYER LED Panel Eco 120x30 40W	τεμ	50	54,93 €	2.746,45 €	-



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

20	Φωτιστικό downlight LED 18W -23W, 230V, 3000 ή 4000K, IP20, λευκό, χωνευτό ή αναρτώμενο, ενδεικτικού τύπου LEDVANCE	τεμ	50	22,04 €	1.101,91 €	-
21	Φωτιστικό σώμα, οροφής ή αναρτώμενο, στεγανό, με 2 λαμπτήρες LED 16W. Σώμα από αυτόσβηστο polycarbonate, κάλυμμα διαφανές, αντιβανδαλικό, προστασίας IP65, με τους λαμπτήρες.	τεμ	25	133,91 €	3.347,63 €	-
22	Προβολέας LED 15W έως 50W 4000K Λευκός ή Μαύρος IP65, ενδεικτικού τύπου LEDVANCE 10 - 50W	τεμ	15	42,01 €	630,22 €	-
23	Προμήθεια διακόπτη 10A, χωνευτού ή επίτοιχου, απλού, λευκού ή χρωματιστού, αλουμινίου, πλήρους, ενδεικτικού τύπου VALENA, LEGRAND	τεμ	30	12,02 €	360,45 €	-
24	Προμήθεια διακόπτη 10A, χωνευτού ή επίτοιχου, κομπατέρ ή αλλε-ρετούρ, λευκού ή χρωματιστού, αλουμινίου, πλήρους, ενδεικτικού τύπου VALENA, LEGRAND	τεμ	30	15,03 €	450,90 €	-
25	Προμήθεια διμερούς ρευματοδότη SCHUKO, χωνευτού ή επίτοιχου, λευκού ή χρωματιστού, αλουμινίου, εντάσεως 16 A, 250V, πλήρους, ενδεικτικού τύπου VALENA, LEGRAND	τεμ	50	13,05 €	652,50 €	-
26	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 10 A.	τεμ	50	10,50 €	525,00 €	-
27	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 16 A.	τεμ	50	10,50 €	525,00 €	-
28	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C. ονομαστικής έντασης 20 A.	τεμ	10	10,50 €	105,00 €	-
29	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 25 A	τεμ	10	10,50 €	105,00 €	-
30	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 10 A.	τεμ	10	39,00 €	390,00 €	-
31	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 16 A	τεμ	10	39,00 €	390,00 €	-
32	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 20 A.	τεμ	10	39,00 €	390,00 €	-
33	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 25 A	τεμ	10	39,00 €	390,00 €	-
34	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 32 A.	τεμ	10	39,00 €	390,00 €	-
35	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 40 A	τεμ	10	49,50 €	495,00 €	-
36	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 50 A.	τεμ	10	58,50 €	585,00 €	-
37	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 63 A	τεμ	10	58,50 €	585,00 €	-
38	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 16 kA, χαρακτηριστικής C, ονομαστικής έντασης 80 A.	τεμ	10	57,00 €	570,00 €	-
39	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 16 kA, χαρακτηριστικής C ονομαστικής έντασης 100 A	τεμ	10	63,00 €	630,00 €	-
40	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, μονοπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	15	5,88 €	88,20 €	-
41	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	20	10,80 €	216,00 €	-
42	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	30	17,04 €	511,20 €	-
43	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 63A.	τεμ	10	22,80 €	228,00 €	-
44	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 80A.	τεμ	5	28,20 €	141,00 €	-
45	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 100A.	τεμ	10	30,24 €	302,40 €	-
46	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40A, ρεύμα διαρροής 30 mA (2x40A/30mA)	τεμ	20	75,00 €	1.500,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

47	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 40Α, ρεύμα διαρροής 30mA (4x40A/30mA)	τεμ	20	102,00 €	2.040,00 €	-
48	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 63Α, ρεύμα διαρροής 30 mA (4x63A/30mA)	τεμ	5	157,50 €	787,50 €	-
49	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 100Α	τεμ	5	78,75 €	393,75 €	-
50	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 160Α	τεμ	2	100,50 €	201,00 €	-
51	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 250Α	τεμ	5	199,50 €	997,50 €	-
52	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 400Α	τεμ	5	350,70 €	1.753,50 €	-
53	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποζεύκτη φορτίου, εντάσεως 630Α	τεμ	3	412,80 €	1.238,40 €	-
54	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 100Α.	τεμ	3	10,20 €	30,60 €	-
55	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 160Α.	τεμ	3	15,00 €	45,00 €	-
56	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 250Α.	τεμ	3	15,00 €	45,00 €	-
57	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 400Α.	τεμ	3	20,25 €	60,75 €	-
58	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 630Α.	τεμ	3	31,50 €	94,50 €	-
59	Προμήθεια ενδεικτικής λυχνίας τάσεως λειτουργίας ως 500V, πινάκων και πεδίων.	τεμ	20	5,85 €	117,00 €	-
60	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 1,5 mm <sup>2</sup> .	m	500	0,27 €	135,00 €	-
61	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 2,5 mm <sup>2</sup> .	m	500	0,44 €	217,50 €	-
62	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 4 mm <sup>2</sup> .	m	500	0,69 €	345,00 €	-
63	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> .	m	400	0,99 €	396,00 €	-
64	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	400	1,49 €	594,00 €	-
65	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, πενταπολικού, διατομής 5 x 1,5 mm <sup>2</sup> .	m	400	2,25 €	900,00 €	-
66	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, πενταπολικού, διατομής 5 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	400	3,30 €	1.320,00 €	-
67	Προμήθεια τηλεφωνικού καλωδίου πλακέ 4 X RJ11 (λευκό ή μαύρο)	m	300	0,27 €	81,00 €	-
68	Προμήθεια τηλεφωνικού καλωδίου σπирάλ, μήκους 1,50m, με ακροδέκτες T.4P4C, μαύρου χρώματος T205-44(208) KGD	τεμ	150	1,95 €	292,50 €	-
69	Προμήθεια καλωδίου UTP CAT-6, 4 συνεστραμμένων ζευγών, κατάλληλο για μεταφορά φωνής και δεδομένων (Voice-Data).	m	600	0,72 €	432,00 €	-
70	Προμήθεια τηλεφωνικής συσκευής επιτραπέζιας/επίτοινης, με πλήκτρα επιλογής, επανάκληση, με οθόνη, πλήρης. Ενδεικτικός τύπος Gigaset DA611	τεμ	40	31,92 €	1.276,80 €	-
71	Προμήθεια τηλεφωνικής συσκευής επιτραπέζιας/επίτοινης, με πλήκτρα επιλογής, επανάκληση, ασπρόμαυρη οθόνη LCD, αναγνώριση κλήσης, προγραμματιζόμενες τηλεφωνικές γραμμές, δυνατότητα πολλών αριθμών ταχείας κλήσης, πλήρης	τεμ	5	111,00 €	555,00 €	-
72	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 50 x 12 mm, αυτοκόλλητου.	m	50	8,09 €	404,25 €	-
73	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 75 x 18 mm, αυτοκόλλητου.	m	50	12,84 €	642,00 €	-
74	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, διαστάσεων 150 x 50 mm, διμερούς	m	25	31,26 €	781,50 €	-
75	Προμήθεια φάρου κυκλοφορίας (ειδοποίησης λειτουργίας), τάσης λειτουργίας 230V, βαθμού προστασίας IP55, κατάλληλου για εξωτερική χρήση (κλάσης μόνωσης II).	τεμ	0	37,77 €	0,00 €	-
76	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας 12V - 17Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ	1	90,00 €	90,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
 Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

77	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας (για τον πίνακα πυρανίχνευσης) 12V - 7Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ	4	42,56 €	170,24 €	-
78	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας (για το UPS του νέου κτιρίου) 12V - 7.2Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ	10	42,56 €	425,60 €	-
79	Προμήθεια και προσκόμιση μπαταρίας (για το UPS) VRLA 12V - 185W - 55Ah/LHR, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ	20	166,25 €	3.325,00 €	-
80	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας 12V - 60Ah (για το τηλεφωνικό κέντρο) κι ανακύκλωση των παλιών. Ενδεικτικός τύπος SUNLIGHT Accuforce 12-60S	τεμ	8	190,00 €	1.520,00 €	-
81	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας (για το πυροσβεστικό συγκρότημα, τη γεννήτρια κτλ) 12V - 100Ah, cold cranking Amps 850 (EN). Ενδεικτικός τύπος Modile Super SMF 60038 12V-100Ah-850A	τεμ	2	212,80 €	425,60 €	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ 5.3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ:</b>					<b>69.665,70 €</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ:</b>					<b>97.723,95 €</b>	
<b>6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ</b>						
1	Πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά	κ.α./έτος	1	52.532,36 €	52.532,36 €	βάσει αναγκών
<b>ΣΥΝΟΛΟ 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ:</b>					<b>52.532,36 €</b>	

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ) ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ (1+2+3+4+5+6):</b>	<b>402.748,10 €</b>
ΦΠΑ 24%:	96.659,54 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>499.407,64 €</b>

<p style="text-align: center;">Οι Συντάξαντες</p> <p style="text-align: center;">  <b>Παναγιώτης Παπαδήμας</b>                      Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ</p> <p style="text-align: center;">  <b>Τσιρκής Ανδρέας</b>                      Ηλεκτρολόγος Μηχανικός</p> <p style="text-align: center;">  <b>Νίκος Άγγελιδάς</b>                      Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ</p>	<p style="text-align: center;">Ο Προϊστάμενος Τμήματος</p> <p style="text-align: center;">  <b>Στρατής Χανιωτάκης</b>                      Μηχανολόγος Μηχανικός</p> <p style="text-align: center;">Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ</p> <p style="text-align: center;">  <b>Ανδριάννα Σκαλτσά</b>                      Τοπογράφος Μηχανικός</p>
--	---

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ  
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΝ ΕΝΑ ΕΤΟΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ) ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

**ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΕΤΙΑΣ:** #ΑΝΑΦ!

ΦΠΑ 24%: #ΑΝΑΦ!

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:** #ΑΝΑΦ!

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ) ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ):** #ΑΝΑΦ!

ΦΠΑ 24%: #ΑΝΑΦ!

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:** #ΑΝΑΦ!

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΝ ΕΝΑ ΕΤΟΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ) ΤΟΥ ΣΤΕ**

**ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΝ ΕΝΑ ΕΤΟΣ (ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ):** #ΑΝΑΦ!

ΦΠΑ 24%: #ΑΝΑΦ!

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:** #ΑΝΑΦ!

Οι Συντάξαντες

**Παναγιώτης Παπαδήμας**  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

**Τσιγκρής Ανδρέας**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

**Νίκος Αγγελιάδης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

**Στρατής Χανιωτάκης**  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ

**Ανδριάννα Σκαλτσά**  
Τοπογράφος Μηχανικός