



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΡΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Τμήμα Υποστήριξης Εταιρικών Λειτουργιών

Αθήνα, 19.07.2023

Αριθ. πρωτ.: 11043

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 198432

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΡΩΝ

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας

Τμήμα Υποστήριξης Εταιρικών Λειτουργιών

Ταχ. Δ/ση : ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30

Τ.Κ. : 104 38 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : (210) 5272556

e-mail : fdepas@ktyp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, για παράταση της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες):

- Ηλεκτρολογικών, Υδραυλικών, Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων
- Εγκατάστασης Κλιματισμού & Αερισμού
- Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη των Ανελκυστήρων

ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ»

προϋπολογιζόμενης δαπάνης 3.595.509,92 € πλέον Φ.Π.Α. 24% 862.922,38 €, **ήτοι συνολικού ποσού 4.458.432,30 €** (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης).

Κριτήριο Ανάθεσης:

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής.

Περιεχόμενα

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ	1
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	1
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.....	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	4
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	6
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	9
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	9
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	9
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	11
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	11
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης.....	11
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης.....	11
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων.....	11
2.1.4 Γλώσσα.....	12
2.1.5 Εγγυήσεις.....	12
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων	13
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	13
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής.....	13
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής.....	13
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού.....	14
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας.....	18
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων	20
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.....	20
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	27
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης.....	27
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	28
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών.....	28
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών.....	28
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	32
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών.....	33
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών.....	34
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	35
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	35
3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών.....	35
3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών	35
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	36
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	38
3.4 ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	39
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	41
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	43
4.1 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	43
4.2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	43

4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	43
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	44
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	44
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	45
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	46
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.....	46
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	46
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	47
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	47
6.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	48
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	48
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	48
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	48
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	49
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....	.....	51
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α .....	.....	51
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	.....	51
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ .....	.....	53
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α – ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ).....	.....	53
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β – ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ .....	.....	53
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ – ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) &.....	.....	53
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ .....	.....	53
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ.....	.....	54
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ – ΕΝΙΑΙΟ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΕΕΕΣ).....	.....	58
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	.....	59
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ .....	.....	69

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Ταχυδρομική διεύθυνση	Φαβιέρου 30
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	10438
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	GR213
Τηλέφωνο	210 5272200
Φαξ	210 5224128
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	vaygri@ktyp.gr – fdepas@ktyp.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Βαία Γρίβα – 2105272556 2105272566
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	http://www.ktyp.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Ανώνυμη εταιρία του Δημοσίου τομέα και ανήκει στη Γενική Κυβέρνηση.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι:

- Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας
- Υγεία
- Εκπαίδευση
- Δικαστικά Μέγαρα και Σωφρονιστικά Καταστήματα
- Εφαρμοστέο εθνικό δίκαιο είναι το Ελληνικό και η διαδικασία διέπεται από τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 08-08-2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»

Στοιχεία Επικοινωνίας

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας αρχής (www.ktyp.gr) και μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ - Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ
- γ) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr
- δ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση του σημείου 1.1.

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

Χρηματοδότηση της σύμβασης (ΚΑΕ 2529 του προϋπολογισμού του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.)

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Ταμείου Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), σύμφωνα με απόφαση της με αριθ. 1293/30.06.2023 (Θέμα 1^ο) συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του και δυνάμει του άρθρου 24 του Ν. 4596/2019 (ΦΕΚ 32 Α' /26.02.2019), με το οποίο προβλέπεται μεταβίβαση πιστώσεων με τη μορφή επιχορήγησης στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την κατασκευή, τη συντήρηση, την επισκευή και τον εξοπλισμό των κτιρίων που καλύπτουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, καθώς και για την αποκομιδή, τη μεταφορά, την εναπόθεση και το βιολογικό καθαρισμό των βοθρολυμάτων των φυλακών.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Αντικείμενο της δημοπράτησης είναι η **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ»**, πλέον προαίρεσης προμήθειας ανταλλακτικών και υπηρεσιών.

Το δημοπρατούμενο αντικείμενο υποδιαιρείται σε τρεις κατηγορίες δημοπράτησης, ως ακολούθως:

- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)**
- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) & ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

Η διάρκεια της κάθε σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της, **με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής** και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της **διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες**.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

50700000-2 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

50750000-7 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

Η εκτιμώμενη αξία του δημοπρατούμενου αντικείμενου ανέρχεται σε **4.458.432,30 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 3.595.509,92 €, ΦΠΑ: 862.922,38 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 875.991,79 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 706.444,99 €, ΦΠΑ: 169.546,80 €) **και συνολικά για 36 μήνες 2.627.975,38 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 2.119.334,98 €, ΦΠΑ: 508.640,40 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 610.152,31 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 492.058,31 €, Φ.Π.Α.: 118.093,00 €) **και συνολικά για 36 μήνες αξίας 1.830.456,92 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.476.174,94 €, ΦΠΑ: 354.281,98 €).

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του δημοπρατούμενου αντικείμενου υποδιαιρείται ανά Κατηγορία δημοπράτησης, ως ακολούθως:

• ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

1.291.980,49 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.041.919,75€, ΦΠΑ: 250.060,74 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 237.611,01 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 191.621,78 €, ΦΠΑ: 45.989,23 €) και **συνολικά για 36 μήνες**

712.833,04 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 574.865,35 €, ΦΠΑ: 137.967,69 €).

- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 193.049,15 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 155.684,80 €, ΦΠΑ: 37.364,35 €) **και συνολικά για 36 μήνες αξίας 579.147,45 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 467.054,40 €, ΦΠΑ: 112.093,05 €).

• **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

1.787.708,70 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.441.700,56€, ΦΠΑ: 346.008,13 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 352.525,85 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 284.295,04 €, ΦΠΑ: 68.230,81 €) **και συνολικά για 36 μήνες 1.057.577,54 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 852.885,11 €, ΦΠΑ: 204.692,43 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 243.377,05 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 196.271,82 €, ΦΠΑ: 47.105,23 €) **και συνολικά για 36 μήνες αξίας 730.131,16 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 588.815,45 €, ΦΠΑ: 141.315,71 €).

• **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) & ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

1.378.743,11 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.111.889,60€, ΦΠΑ: 266.853,50 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 285.854,93 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 230.528,17 €, ΦΠΑ: 55.326,76 €) **και συνολικά για 36 μήνες 857.564,80 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 691.584,52 €, ΦΠΑ: 165.980,28 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 173.726,09 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 140.101,69 €, ΦΠΑ: 33.624,40 €) **και συνολικά για 36 μήνες αξίας 521.178,30 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 420.305,08 €, ΦΠΑ: 100.873,22 €).

Προσφορές υποβάλλονται χωριστά για κάθε μια από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης και υποχρεωτικά για το σύνολο του δημοπρατούμενου αντικειμένου κάθε κατηγορίας. Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά για μία ή περισσότερες από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης και η κατακύρωση θα γίνει χωριστά για κάθε μια από τις τρεις κατηγορίες.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, χωριστά για κάθε μία από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α (ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) της παρούσας διακήρυξης.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

Τον ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

τον ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37

τον ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337

τον ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,

το άρθρο 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150) [συμπληρώνεται κατά περίπτωση]

τον ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,

τον ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»

το π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»

την υπ' αριθ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781)

την υπ' αριθ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»

την υπ' αριθ. οικ. 60967 ΕΞ 2020 Κ.Υ.Α. (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)

την υπ' αριθ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».

την υπ' αριθ. οικ. 14900/21 Κ.Υ.Α. (Β' 466) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (ΑΔΑ: ΨΡΤΟ46ΜΤΛΡ-Χ92). [συμπληρώνεται στην περίπτωση που εφαρμόζονται περιβαλλοντικά κριτήρια]

τον ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»

τον ν. 4635/2019 (Α'167) « Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.

τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»

το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»

την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,

τον ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»

τον ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,

το π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»

τον ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»

τον ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,

τον ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα», τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,

τον ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,

των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 (ΦΕΚ216/Α) περί συγχώνευσης των εταιριών ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

Τη με αριθμό Δ4δ/84110/18.11.2019 (Φ.Ε.Κ. 969/Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) τροποποίηση της Δ16γ/06/549/Γ/19-12-2013 κοινής Υπουργικής Απόφασης Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών, με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».

Τις με αριθμό συνεδρίασης 218/21.11.2019 (θέμα 1^ο και 2^ο) αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), σε συνδυασμό με τη με αριθμό 274^{ης}/08.01.2021 Συνεδρίαση (ΑΔΑ:6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ), για τη συγκρότηση σε σώμα του Δ.Σ. της εταιρείας ως έχει σήμερα και για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων και την παροχή δικαιώματος εκπροσώπησης της εταιρείας στον Πρόεδρο και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.

Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δεύτερου θέματος της με αριθμό 308ης/16.09.2021 Συνεδρίασης, που αφορά στα ζητήματα εκπροσώπησης της εταιρείας, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και παροχής δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ) - Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.: 2659685).

Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενάτου θέματος της με αριθμό 272ης/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΑΔΑ: 6ΚΨΖΟΞΧΔ-ΥΡ2).

Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4596/2019 (ΦΕΚ 32 Α' /26.02.2019), με το οποίο προβλέπεται μεταβίβαση πιστώσεων με τη μορφή επιχορήγησης στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για

την κατασκευή, τη συντήρηση, την επισκευή και τον εξοπλισμό των κτιρίων που καλύπτουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, καθώς και για την αποκομιδή, τη μεταφορά, την εναπόθεση και το βιολογικό καθαρισμό των βοθρολυμάτων των φυλακών

Το με αριθ. πρωτ. 1012/24.01.2023 έγγραφο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. που αφορά σε αίτημα χρηματοδότησης της ανάθεσης συμβάσεων για τη Συντήρηση, Επίβλεψη και Λειτουργία των Δικαστικών Μεγάρων της Αθήνας.

Την απόφαση της με αριθ. 1293/30.06.2023 (θέμα 1^ο) συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), με την οποία εγκρίνεται η χρηματοδότηση των δημοπρατούμενων υπηρεσιών από Πιστώσεις του Ταμείου.

Τη με αριθ. 3/416/13.07.2023 (ΑΔΑ: ΡΚ7ΣΟΞΧΔ-ΘΨΓ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε η δημοπράτηση των υπηρεσιών και εγκρίθηκε η παρούσα διακήρυξη.

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η Δευτέρα, 11.09.2023 και ώρα 15.00

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος, την 14.09.2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.

1.6 Δημοσιότητα

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 13.07.2023 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Η Προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε επίσης και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. : <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου έλαβε **Συστημικό Αριθμό: 198432**

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 379 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 185 του Ν. 4764/2020.

Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.ktyp.gr στην διαδρομή : ΑΡΧΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ► ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ► ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ.

B. Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τους αναδόχους, στους οποίους θα κατακυρωθούν οι κατηγορίες δημοπρατούμενου εξοπλισμού, αναλογικά σύμφωνα με το προϋπολογισμό δημοπράτησης κάθε κατηγορίας.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης της σύμβασης είναι τα ακόλουθα:

- η με αρ. 2023/S 136-433041 Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- η παρούσα Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 23PROC013116200) με τα ακόλουθα Παραρτήματα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Αντικείμενο σύμβασης - Χρηματοδότηση - Προϋπολογισμός
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Τεχνική Περιγραφή – Αναλυτικός Προϋπολογισμός
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ– ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: «Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έντυπο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)»
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε: «Βασικοί Όροι Σχεδίου Σύμβασης»
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ: «Ενημέρωση για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων
- οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια, που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη - με ειδικό τεχνικό *περιεχόμενο*, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται στη αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και της καταληκτικής ημερομηνία υποβολής προσφορών. θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι εγγυητικές επιστολές συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα υποδείγματα.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης .

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό **2%** της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α., της/των κατά

περίπτωση κατηγορίας/ών δημοπράτησης, στην/στις οποία/ες συμμετέχει ο οικονομικός φορέας, μη συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης για παράταση της διάρκειας της σύμβασης μέχρι δώδεκα (12) μήνες.

• **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)**

Ποσό Δέκα Τριών Χιλιάδων Οκτακοσίων Ενενηντα Δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτών **(13.893,00€)**

• **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Ποσό Δέκα Εννέα Χιλιάδων Διακοσίων Είκοσι Δύο ευρώ και εξήντα επτά λεπτών **(19.223,00 €)**

• **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) & ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

Ποσό Δέκα Τεσσάρων Χιλιάδων Οκτακοσίων Είκοσι Πέντε ευρώ και Δέκα Εννέα λεπτών **(14.826,00 €)**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, ήτοι μέχρι 11.10.2024, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8 γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παραγράφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνωριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3 Κατ' εξαίρεση, ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3.2 θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β` 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής

νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους, καθώς και αα) εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) εάν σε βάρος του έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1B του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής **εκκαθάρισης** ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.

2.2.3.5. ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

2.2.3.6. Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

2.2.3.8. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

2.2.3.10. Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία οικονομικός φορέας στο πρόσωπο του οποίου συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι τη Συντήρηση, Επίβλεψη και Λειτουργία Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων, καθώς και Εγκαταστάσεων ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, κλιματισμού & αερισμού και Ανελκυστήρων, κτιρίων.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο.

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης:

Ο γενικός μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα, για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2020, 2021 και 2022), πρέπει να ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε 1.800.000,00 €.

Συμπληρώνεται στο ΕΕΕΣ το ετήσιο συνολικό ύψος του κύκλου εργασιών (σε ΕΥΡΩ), για τις ως άνω τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις.

Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας, δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών αναφερόμενων ανωτέρω οικονομικών ετών, τότε ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών και ο μέσος ετήσιος κύκλος σε εκτέλεση υπηρεσιών παρόμοιων έργων, αναφέρεται για όσα οικονομικά έτη δραστηριοποιείται.

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Α. Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών (2020, 2021, 2022 και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν ή να έχουν συμμετάσχει ή να συμμετέχουν ως μέλος ένωσης με ποσοστό τουλάχιστον **40%**, στην υλοποίηση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, που να αφορούν στη συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία ηλεκτρολογικών, υδραυλικών & οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων, εγκαταστάσεων κλιματισμού – αερισμού και ανελκυστήρων κτιριακών υποδομών, στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., συμβατικής αξίας εκάστης κατ' ελάχιστον 150.000,00 €, μέχρι τρία (3) έτη, χωρίς Φ.Π.Α., **και αθροιστικά**, η συνολική συμβατική αξία των συμβάσεων αυτών, να ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε 1.250.000,00 €, σε περίπτωση που καταθέτουν προσφορά για μια μόνο κατηγορία δημοπράτησης, 1.500.000,00 € κατ' ελάχιστον, σε περίπτωση που καταθέτουν προσφορά για δύο κατηγορίες δημοπράτησης και 1.750.000,00 € κατ' ελάχιστον, σε περίπτωση που καταθέτουν προσφορά για τρεις κατηγορίες δημοπράτησης.

Ως συμβατική αξία σύμβασης, από την οποία προκύπτει η ως άνω τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (1.250.000,00€ ή 1.500.000,00 € ή 1.750.000,00 € αντίστοιχα), θεωρείται εκείνο το ποσό της σύμβασης, το οποίο έχει εκτελεστεί στην ως άνω χρονική διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών (2020, 2021, 2022) και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς και για το οποίο θα πρέπει, από την αρμόδια αρχή, να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση και επίσης βεβαίωση καλής εκτέλεσης για το ποσό αυτό.

Β. Το οικονομικό αντικείμενο μίας εξ' αυτών των συμβάσεων θα πρέπει να αφορά σε παροχή υπηρεσιών κτιριακών υποδομών δομήσιμης επιφάνειας άνω των 45.000 τ.μ., με εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύ της τάξεως των 3000 kVA και να ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00) τουλάχιστον, χωρίς Φ.Π.Α., για σύμβαση κατά μέγιστον μέχρι τρία (3) έτη και στο φυσικό αντικείμενό της να περιλαμβάνεται κατ' ελάχιστον:

- Συντήρηση Υποσταθμού Μέσης Τάσης
- Συντήρηση Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Συντήρηση Συστημάτων Κλιματισμού
- Συντήρηση Ανελκυστήρων Προσώπων

Σημείωση: σε έργα που ο υποψήφιος Ανάδοχος ήταν μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας προσμετράται μόνον η συμβατική αξία που αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής του.

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι ένωση προσώπων αρκεί ένα μέλος της να προσκομίσει τις ανωτέρω συμβάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι το μέλος αυτό συμμετέχει στην ένωση με ποσοστό τουλάχιστον 50%.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να βεβαιώσουν ότι συμμορφώνονται, τηρούν και είναι πιστοποιημένοι σύμφωνα με τα ακόλουθα πρότυπα:

- Πρότυπο διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2015
- Πρότυπο διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία ISO 45001:2018
- Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015
- Πρότυπο διαχείρισης ενέργειας ISO 50001:2018

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά στα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και στα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά στα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη από τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς δια του ΕΕΕΣ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης, της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6).

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες δηλώσουν ότι πληρούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, οι οποίες επέλθουν ή για τις οποίες λάβουν γνώση μετά την συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι την ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για την σύναψη του συμφωνητικού οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1.

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ. Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ.

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης. Στο ΕΕΕΣ απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής .

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση, να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ, την κατάσταση του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και παραγράφου 2.2.3 της παρούσης και ταυτόχρονα να επικαλεσθεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Ιδίως επισημαίνεται ότι, κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παραγράφου 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσης, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης .

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5. και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

B. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ο προσφέρων οικονομικός φορέας, στον οποίο πρόκειται να γίνει η οριστική κατακύρωση, προσκομίζει αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και

β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1.

β) για την παράγραφο 2.2.3.2, πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά:

- Στους οργανισμούς κύριας ασφάλισης, αλλά και στους φορείς επικουρικής ασφάλισης,
- Τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
- Σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,
- Σε περίπτωση εταιρειών (Νομικών Προσώπων), την ίδια την εταιρεία (το Νομικό Πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

Τα πιστοποιητικά της παραγράφου 2.2.3.2 πρέπει να αφορούν τόσο στην περίοδο διεξαγωγής του διαγωνισμού όσο και στην περίοδο προσκόμισης των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση (α) αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε..

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

στ) Για την παράγραφο 2.2.3.10. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα με το κάτωθι περιεχόμενο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι :

(α) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία,

(β) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου,

(γ) ούτε ο υπεύθυνα δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10% της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.»

B.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι

δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Επισημαίνεται ότι τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

B.3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει:

- Ισολογισμούς ή αποσπάσματα ισολογισμών, κατά τις τρεις (3) τελευταίες χρήσεις (2020, 2021 και 2022), στην περίπτωση που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Οικονομικός Φορέας.
Σε περίπτωση κατά την οποία δεν έχει δημοσιευθεί ο ισολογισμός του προηγούμενου έτους, τότε προσκομίζεται ο ισολογισμός των τριών (3) προηγούμενων ετών αυτού.
Σε περίπτωση που πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, αντίστοιχες Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος και Εκκαθαριστικά σημειώματα.
Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο που δεν τηρεί ισολογισμούς, αντίστοιχα τα αντίγραφα E3 και E5 από όπου προκύπτει ο κύκλος εργασιών του Οικονομικού Φορέα.
Εάν η επιχείρηση λειτουργεί για χρόνο μικρότερο της τριετίας, ο οικονομικός φορέας θα υποβάλει ανάλογα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για όσο χρόνο λειτουργεί.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Οικονομικού φορέα με την οποία θα βεβαιώνεται, με αναγραφή ανά έτος, ότι διαθέτει γενικό μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατ' ανώτατο όριο (2020, 2021 και 2022), συναρτήσει της ημερομηνίας δημιουργίας του Οικονομικού Φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του, ίσο ή ανώτερο του 1.800.000,00€.

Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.

B.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 ο οικονομικός φορέας προσκομίζει:

Αναλυτικό κατάλογο, στον οποίο να αναφέρονται οι συμβάσεις συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών υποδομών εντός Ελλάδος των τριών (3) τελευταίων ετών (2020, 2021, 2022) και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς. Από τις παραδόσεις αυτές πρέπει να προκύπτει ότι πληρούνται οι απαιτήσεις και προϋποθέσεις του άρθρου 2.2.6 της παρούσας διακήρυξης.

Στον ανωτέρω κατάλογο γίνεται ειδική μνεία για κάθε παρεχόμενη υπηρεσία:

- α) του παραλήπτη της υπηρεσίας, είτε εμπίπτει στο δημόσιο τομέα είτε στον ιδιωτικό τομέα,
- β) της συμβατικής διάρκειας,
- γ) του συγκεκριμένου αντικειμένου της σύμβασης

Η εκτέλεση των υπηρεσιών αποδεικνύεται:

- α) Με βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης που να έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (εάν ο αποδέκτης είναι Δημόσια αρχή, υπέρ της οποίας πραγματοποιήθηκε η υπηρεσία, ότι αυτή και για το ποσό που πιστοποιείται εκτελέστηκε επιτυχώς και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης).

β) Με τα αντίστοιχα παραστατικά παροχής υπηρεσιών, εάν ο αποδέκτης είναι ιδιωτικός φορέας, ή άλλο ανάλογο αποδεικτικό στοιχείο (π.χ. βεβαίωση πελάτη), το οποίο αποδεικνύει το ποσό και την επιτυχή ολοκλήρωση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

B.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με τα προβλεπόμενα πρότυπα της παραγράφου 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν σχετικά Πιστοποιητικά.

B.6. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

Β.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Β.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευσης των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, θα δηλώνει επίσης ότι καθίσταται από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

Β.10. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- Οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφ' όσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.
- οι υπεύθυνες δηλώσεις εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, χωριστά για κάθε μία από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης.

Η κατακύρωση της προμήθειας θα γίνει χωριστά για κάθε μια από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης, όπως αυτές καθορίζονται στη Διακήρυξη.

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις τεχνικές απαιτήσεις που ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β «Τεχνική περιγραφή – Αναλυτικός Προϋπολογισμός» για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες, όπως αυτές καθορίζονται στο ανωτέρω ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά για μία ή περισσότερες κατηγορίες εξοπλισμού.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ψηφιακά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην κατ' εξουσιοδότηση και στην κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016 εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της..

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η Τεχνική Προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, μεταδεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στην συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθέντων αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά, και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille

β) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188) , εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής

2.4.3.1 Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), όπως προβλέπεται στην παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016

β) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα βεβαιώνουν ότι κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα παρέχουν το απαραίτητο προσωπικό, όπως αυτό καθορίζεται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ του Παραρτήματος Β.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα βεβαιώνουν ότι επιθεώρησαν τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του εκάστοτε δικαστικού μεγάρου και έλαβαν γνώση της υφιστάμενης κατάστασης κατά τον υπολογισμό της οικονομικής προσφοράς τους.

και

δ) την Εγγύηση Συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τα άρθρα 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ το οποίο έχει αναρτηθεί, σε μορφή αρχείων τύπου XML και PDF, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ).

Το εν λόγω πρότυπο υποβάλλεται ψηφιακά από τον φορέα που το εκδίδει, φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Το ΕΕΕΣ συμπληρώνεται μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=el>, στην οποία παρέχονται και πληροφορίες για την συμπλήρωση.

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν με την προσφορά τους συμπληρωμένο το πρότυπο ΕΕΕΣ σε μορφή .pdf ψηφιακά υπογεγραμμένο.

Μόνον ο προσωρινός ανάδοχος ανά κατηγορία δημοπράτησης θα πρέπει να υποβάλει τα πιστοποιητικά που ζητούνται από την αναθέτουσα αρχή ως αποδεικτικά στοιχεία. Από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες ενδέχεται να ζητηθούν ορισμένα ή όλα τα έγγραφα σε περιπτώσεις αμφιβολιών. Σε περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος παρέχει τους συνδέσμους για τα πρωτότυπα αποδεικτικά στοιχεία στα αντίστοιχα μητρώα, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να έχει άμεση πρόσβαση από εκεί. Ειδικότερα, με βάση την παρ. 6 του άρθρου 79 του Ν.4412/2016, οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, εφόσον και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ένωσης.

Για τη σύνταξη ή/και συμπλήρωση του απαιτούμενου ΕΕΕΣ, οι οικονομικοί φορείς προτείνεται να χρησιμοποιήσουν το αναρτημένο επικουρικό αρχείο XML, προκειμένου να εκμεταλλευτούν την υπηρεσία eΕΕΕΣ της ΕΕ και να δημιουργήσουν την απάντησή τους σε μορφή αρχείου PDF, το οποίο και αποθηκεύουν, αρχικά, στον ηλεκτρονικό υπολογιστή τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το αρχείο PDF παράγεται έμμεσα από την υπηρεσία eΕΕΕΣ επιλέγοντας το κουμπι «Εκτύπωση». Η εκτύπωση θα πρέπει να ανακατευθυνθεί σε εικονικό εκτυπωτή PDF (virtual PDF printer), ήτοι λογισμικό, εγκατεστημένο στον ηλεκτρονικό υπολογιστή του χρήστη, το οποίο αποθηκεύει το περιεχόμενο της εκτύπωσης σε ηλεκτρονικό αρχείο PDF αντί να το δρομολογεί σε φυσικό εκτυπωτή. Ενδεικτικά η λειτουργία αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί εγγενώς από φυλλομετρητή διαδικτύου.

Σε κάθε περίπτωση οι οικονομικοί φορείς μπορούν να προσφεύγουν απ' ευθείας στην ηλεκτρονική υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>)

να δημιουργούν το ΕΕΕΣ, να συμπληρώνουν με ευθύνη τους όλα τα δεδομένα που αφορούν τον εκάστοτε διαγωνισμό και αναφέρονται στην διακήρυξη, να συμπληρώνουν τις σχετικές απαντήσεις και να το εκτυπώνουν σε μορφή pdf προκειμένου να το υπογράψουν ψηφιακά και να το υποβάλλουν στο σχετικό διαγωνισμό.

Το ΕΕΕΣ συμπληρώνεται σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ της παρούσας.

Ενώσεις οικονομικών φορέων υποβάλλουν το ΕΕΕΣ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην Ένωση.

Εφόσον ο υποψήφιος οικονομικός φορέας επικαλείται τη δάνεια εμπειρία άλλων οικονομικών φορέων για την εκτέλεση της παρούσας προμήθειας, το ΕΕΕΣ συμπληρώνεται και από αυτούς και υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα.

Το ΕΕΕΣ υπογράφεται, σε περίπτωση Φυσικού Προσώπου από τον ίδιο, επί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από τους διαχειριστές τους ή πρόσωπο ειδικώς εξουσιοδοτημένο απ' αυτούς, επί Ανώνυμων Εταιρειών (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας (δηλ. από Φυσικό Πρόσωπο το οποίο σύμφωνα με το καταστατικό εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία) ή πρόσωπο ειδικώς εξουσιοδοτημένο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα Φυσικά Πρόσωπα που ασκούν διοίκησή σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα.

Η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής ανά κατηγορία δημοπράτησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ), πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζεται σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.), οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το ΕΕΕΣ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να δηλώσουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά, ανά κατηγορία δημοπράτησης, συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης με βάση την τιμή, όπως ορίζεται κατωτέρω:

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται ηλεκτρονικά, επί ποινή απορρίψεως, στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή .pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο .pdf. Εφόσον, η οικονομική προσφορά δεν έχει αποτυπωθεί στο σύνολό της στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων επισυνάπτει ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία.

Η τιμή της προσφοράς για την υλοποίηση του δημοπρατούμενου αντικειμένου θα εκφράζεται σε Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. και μπορεί να γίνεται με δύο δεκαδικά ψηφία. Η τιμή πρέπει να αφορά υποχρεωτικά στο σύνολο της δημοπρατούμενης υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένης της προβλεπόμενης προαίρεσης προμήθειας ανταλλακτικών και της προβλεπόμενης προαίρεσης για παράταση, της διάρκειας της σύμβασης μέχρι δώδεκα (12) μήνες.

Προσφορά για τμήμα της υπηρεσίας ή χρονική περίοδο **μικρότερη των 36 μηνών** κρίνεται **απαράδεκτη και απορρίπτεται**.

Η οικονομική προσφορά καλύπτει την υλοποίηση του συνόλου του αντικειμένου της κατηγορίας δημοπράτησης για την οποία υποβάλλεται και αφορά στις κάθε είδους δαπάνες, επιβαρύνσεις, αμοιβές (τρίτων, προσωπικού, συνεργατών κ.λπ.), την αμοιβή του Αναδόχου, καθώς και κάθε παρεχόμενη υπηρεσία του Αναδόχου προς την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4782/2021 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται στη διακήρυξη από την αναθέτουσα αρχή.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. **Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται απορρίπτεται ως μη κανονική.**

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία είτε να παρατείνουν την προσφορά τους.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης) της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση, αποσαφήνιση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση, αποσαφήνιση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση, τη διόρθωση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.2 της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.2 της παρούσας και και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ.γ της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τα αγαθά, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπή Διαγωνισμού), προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την Πέμπτη, 14.09.2023 και ώρα 11:00 π.μ.

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, ανά κατηγορία δημοπράτησης, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο Σύστημα οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής ανά κατηγορία δημοπράτησης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται

σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει, ανά κατηγορία δημοπράτησης, στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό κατάταξης των προσφορών, εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα του εν λόγω σταδίου και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη προσφέροντα, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παρ. 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης του πρακτικού κατάταξης προσφορών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), ανά κατηγορία δημοπράτησης, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος, ανά κατηγορία δημοπράτησης δύναται να υποβάλει αίτημα, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, ως ανωτέρω προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσοτέρων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας.

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες μεταβολές επήλθαν ή για τις οποίες μεταβολές έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης ανά κατηγορία δημοπράτησης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, και, επιπλέον, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,

β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,

γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και

δ) ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλει, στην περίπτωση που απαιτείται και έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ασφαλιστική εταιρεία, που η ισχύ του θα καλύπτει όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη για όλο το αντικείμενο της σύμβασης, ελάχιστου ύψους 2.000.000,00 € για περιουσιακή ζημιά ή για σωματική βλάβη τρίτων και 500.000,00 € για ασφάλιση των εργαζόμενων.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας

«Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία»:

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασης του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Δικαστηρίου (Διοικητικό Εφετείο Αθηνών). Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την Α.Ε.Π.Π. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η Α.Ε.Π.Π. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΑΕΠΠ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της Α.Ε.Π.Π. ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την Α.Ε.Π.Π., την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως अपαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης κάθε κατηγορίας δημοπράτησης, απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **5%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της παρούσας και επιπλέον τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο, για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι :

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία

εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που αυτός είχε υποβάλει (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα προαίρεσης και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της διάρκειας της σύμβασης μέχρι δώδεκα (12) μήνες.

Κατά την υλοποίηση της σύμβασης, υφίσταται επίσης προαίρεση για την προμήθειας ανταλλακτικών και υπηρεσιών, στο πλαίσιο του αναλυτικού προϋπολογισμού, που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της παρούσας.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον τρόπο που καθορίζεται στα άρθρα 3 και 10 του Παραρτήματος Ε – ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας και την παράγραφο 2 του άρθρου 6 της παρούσας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης που θα οριστεί σε αυτήν και θα είναι κατ'ελάχιστον 15 ημέρες. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, η κύρωση της ολικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται

με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στις περιπτώσεις β' και δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016 οργάνου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του ν. 4782/2021, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της κάθε Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης, η οποία και θα εισηγείται στην αρμόδια Διεύθυνση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Με εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

6.1.2. Η αρμόδια Διεύθυνση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. μπορεί, με απόφασή της, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση/ δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

6.2 Διάρκεια σύμβασης

6.2.1. Η διάρκεια της κάθε σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της, **με δικαίωμα προαίρεσης** εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της διάρκειας **μέχρι δώδεκα (12) μήνες**.

6.2.2. Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη από τη σύμβαση υπηρεσία, με υπαιτιότητα του αναδόχου, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, που συγκροτείται σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Η παραλαβή πραγματοποιείται ανά μήνα και αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή

παραδοτέα και συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχομένων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχομένων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχομένων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητικές επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την ολοκλήρωση της Σύμβασης, από την Επιτροπή συντάσσεται Τελικό Πρωτόκολλο Παραλαβής της Υπηρεσίας.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχομένων υπηρεσιών με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.:
2659685

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αντικείμενο της δημοπράτησης είναι η «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ», πλέον προαίρεσης προμήθειας ανταλλακτικών και υπηρεσιών.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), σύμφωνα με απόφαση της με αριθ. 1293/30.06.2023 (Θέμα 1ο) συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του και δυνάμει του άρθρου 24 του Ν. 4596/2019 (ΦΕΚ 32 Α' /26.02.2019), με το οποίο προβλέπεται μεταβίβαση πιστώσεων με τη μορφή επιχορήγησης στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την κατασκευή, τη συντήρηση, την επισκευή και τον εξοπλισμό των κτιρίων που καλύπτουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, καθώς και για την αποκομιδή, τη μεταφορά, την εναπόθεση και το βιολογικό καθαρισμό των βοθρολυμάτων των φυλακών.

Αντικείμενο της δημοπράτησης είναι η «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**», πλέον προαίρεσης προμήθειας ανταλλακτικών και υπηρεσιών.

Το δημοπρατούμενο αντικείμενο υποδιαιρείται σε τρεις κατηγορίες δημοπράτησης, ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) & ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Η διάρκεια της κάθε σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της, με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

50700000-2 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

50750000-7 Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων

Η εκτιμώμενη αξία του δημοπρατούμενου αντικειμένου ανέρχεται σε **4.458.432,30 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 3.595.509,92 €, ΦΠΑ: 862.922,38 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 875.991,79 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 706.444,99 €, ΦΠΑ: 169.546,80 €) **και συνολικά για 36 μήνες 2.627.975,38 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 2.119.334,98 €, ΦΠΑ: 508.640,40 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 610.152,31 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 492.058,31 €, Φ.Π.Α.: 118.093,00 €) **και συνολικά για 36 μήνες αξίας 1.830.456,92 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.476.174,94 €, ΦΠΑ: 354.281,98 €).

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του δημοπρατούμενου αντικειμένου υποδιαιρείται ανά Κατηγορία δημοπράτησης, ως ακολούθως:

• **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)**

1.291.980,49 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.041.919,75€, ΦΠΑ: 250.060,74 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 237.611,01 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 191.621,78 €, ΦΠΑ: 45.989,23 €) και **συνολικά για 36 μήνες 712.833,04 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 574.865,35 €, ΦΠΑ: 137.967,69 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 193.049,15 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 155.684,80 €, ΦΠΑ: 37.364,35 €) και **συνολικά για 36 μήνες αξίας 579.147,45 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 467.054,40 €, ΦΠΑ: 112.093,05 €).

• **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

1.787.708,70 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.441.700,56€, ΦΠΑ: 346.008,13 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 352.525,85 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 284.295,04 €, ΦΠΑ: 68.230,81 €) και **συνολικά για 36 μήνες 1.057.577,54 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 852.885,11 €, ΦΠΑ: 204.692,43 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 243.377,05 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 196.271,82 €, ΦΠΑ: 47.105,23 €) και **συνολικά για 36 μήνες αξίας 730.131,16 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 588.815,45 €, ΦΠΑ: 141.315,71 €).

• **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) & ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

1.378.743,11 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.111.889,60€, ΦΠΑ: 266.853,50 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 285.854,93 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 230.528,17 €, ΦΠΑ: 55.326,76 €) και **συνολικά για 36 μήνες 857.564,80 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 691.584,52 €, ΦΠΑ: 165.980,28 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 173.726,09 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 140.101,69 €, ΦΠΑ: 33.624,40 €) και **συνολικά για 36 μήνες αξίας 521.178,30 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 420.305,08 €, ΦΠΑ: 100.873,22 €).

Προσφορές υποβάλλονται χωριστά για κάθε μια από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης και υποχρεωτικά για το σύνολο του δημοπρατούμενου αντικειμένου κάθε κατηγορίας. Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά για μία ή περισσότερες από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης και η κατακύρωση θα γίνει χωριστά για κάθε μια από τις τρεις κατηγορίες.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, **χωριστά για κάθε μία από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α – ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ:

«**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α.pdf**»

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β – ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ:

«**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β.pdf**»

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ – ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ:

«**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ .pdf**»

Τα προαναφερόμενα αρχεία επισυνάπτονται στο τέλος της διακήρυξης.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας
Κατάστημα
(Δ/νση οδός – αριθμός Τ.Κ. fax)

Ημερομηνία έκδοσης
ΕΥΡΩ 13.893,00

ΠΡΟΣ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30
Τ.Κ. 10438 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜ. _____ ΠΟΣΟΥ **13.893,00 €**

Σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού 13.893,00 € υπέρ της Εταιρείας / Κοινοπραξίας....., για την συμμετοχή της στο διενεργούμενο διαγωνισμό της ή σε τυχόν επαναλήψεις αυτού για την Υπηρεσία:

ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, για παράταση της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες)

- **Ηλεκτρολογικών, Υδραυλικών, Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων**
- **Εγκατάστασης Κλιματισμού & Αερισμού**
- **Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη των Ανελκυστήρων**

ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

συνολικού προϋπολογισμού, μη συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης για παράταση δώδεκα (12) μηνών της διάρκειας της σύμβασης, **694.613,16 €**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας / Κοινοπραξίας και των μελών της ατομικώς και αλληλεγγύως, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στην διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή όχι κάθε τυχόν απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει τουλάχιστον μέχρι 11.10.2024.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσόν των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου συνυπολογίζοντας και το ποσόν της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στην περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού και όρο ότι η εγγύηση εκδίδεται ατομικά για κάθε ένα και υπέρ όλων των μελών της και καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης/ κοινοπραξίας αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας
Κατάστημα
(Δ/νση οδός – αριθμός Τ.Κ. fax)

Ημερομηνία έκδοσης
ΕΥΡΩ 19.223,00

ΠΡΟΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30
Τ.Κ. 10438 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜ. _____ ΠΟΣΟΥ **19.223,00 €**

Σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού 19.223,00 € υπέρ της Εταιρείας / Κοινοπραξίας....., για την συμμετοχή της στο διενεργούμενο διαγωνισμό της ή σε τυχόν επαναλήψεις αυτού για την Υπηρεσία:

ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, για παράταση της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες)

- **Ηλεκτρολογικών, Υδραυλικών, Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων**
- **Εγκατάστασης Κλιματισμού & Αερισμού**
- **Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη των Ανελκυστήρων**

ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

συνολικού προϋπολογισμού, μη συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης για παράταση δώδεκα (12) μηνών της διάρκειας της σύμβασης, 961.133,71 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας / Κοινοπραξίας και των μελών της ατομικώς και αλληλεγγύως, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στην διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή όχι κάθε τυχόν απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσόν της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει τουλάχιστον μέχρι 11.10.2024.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσόν των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου συνυπολογίζοντας και το ποσόν της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στην περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού και όρο ότι η εγγύηση εκδίδεται ατομικά για κάθε ένα και υπέρ όλων των μελών της και καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης/ κοινοπραξίας αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) &
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός – αριθμός Τ.Κ. fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ 14.826,00

ΠΡΟΣ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30

Τ.Κ. 10438 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜ. _____ ΠΟΣΟΥ **14.826,00 €**

Σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού 14.826,00 € υπέρ της Εταιρείας / Κοινοπραξίας....., για την συμμετοχή της στο διενεργούμενο διαγωνισμό της ή σε τυχόν επαναλήψεις αυτού για την Υπηρεσία:

ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, για παράταση της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες)

- Ηλεκτρολογικών, Υδραυλικών, Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων
- Εγκατάστασης Κλιματισμού & Αερισμού
- Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη των Ανελκυστήρων

ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) &
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

συνολικού προϋπολογισμού, μη συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης για παράταση δώδεκα (12) μηνών της διάρκειας της σύμβασης, 741.259,73 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας / Κοινοπραξίας και των μελών της ατομικώς και αλληλεγγύως, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στην διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή όχι κάθε τυχόν απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει τουλάχιστον μέχρι 11.10.2024.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσόν των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου συνυπολογίζοντας και το ποσόν της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στην περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού και όρο ότι η εγγύηση εκδίδεται ατομικά για κάθε ένα και υπέρ όλων των μελών της και καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης/ κοινοπραξίας αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας
Κατάστημα
(Δ/νση οδός – αριθμός Τ.Κ. fax)

Ημερομηνία έκδοσης
ΕΥΡΩ

ΠΡΟΣ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30
Τ.Κ. 10438 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡΙΘ. _____

ΠΟΣΟΥ

Με την παρούσα σας εγγυώμεθα ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως υπέρ της Εταιρείας / Κοινοπραξίας και για κάθε ένα από τα μέλη της, μέχρι του ποσού των € , κατ' ανώτατο όριο, για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων υπογραφησομένης συμβάσεως για την Υπηρεσία:

ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, για παράταση της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες)

- Ηλεκτρολογικών, Υδραυλικών, Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων
- Εγκατάστασης Κλιματισμού & Αερισμού
- Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη των Ανελκυστήρων

ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

(Ποσό εγγυητικής: **34.731,00 €**)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

(Ποσό εγγυητικής: **48.057,00 €**)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) & ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ:

(Ποσό εγγυητικής: **37.063,00 €**)

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ανωτέρω σύμβαση και βαρύνουν την ως άνω Εταιρεία / Κοινοπραξία και τα μέλη της ατομικά και αλληλεγγύως.

Το ανωτέρω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα σας καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε πέντε (5) το πολύ ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση σε μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Ο χρόνος ισχύος της παρούσης είναι 28 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσόν των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου συνυπολογίζοντας και το ποσόν της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθορίσει από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

Βλ. Συνημμένο Αρχείο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Συντήρηση, Επίβλεψη και Λειτουργία των Ηλεκτρολογικών, Υδραυλικών και Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων, Συντήρησης της Εγκατάστασης Κλιματισμού - Αερισμού και Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη των Ανελκυστήρων του/των»

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΤΑΧΔΙΚ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΑΔΑΜ:

CPV: 50700000-2 / 50750000-7

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. αφενός της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**» (εφεξής «**Αναθέτουσα Αρχή**»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30 (Τ.Κ. 10438, ΑΦΜ 997476340 - ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ), όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με την υπ' αριθ. 2^ο θέμα/308 συνεδρίαση/16.09.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ - Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.: 2659685), για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Αθανάσιο Γ. Γιάνναρη,
και
2. αφετέρου της εταιρείας «.....», με έδρα, Α.Φ.Μ., ΔΟΥ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. /...2021 Πιστοποιητικό ΓΕ.Μ.Η., από (εφεξής «**Ανάδοχος**»).

Έχοντας υπόψη:

- A.** Τους όρους της διακήρυξης της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», του από 14.09.2023 Δημόσιου Ανοικτού Διεθνούς Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και της συνημμένης σε αυτήν Τεχνικής Περιγραφής (εφεξής «**υπηρεσία**»).
- B.** Την υπ' αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η ανάθεση της υπηρεσίας στον Ανάδοχο.
- Γ.** Την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Συμφωνούνται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Αντικείμενο της Σύμβασης

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση της Υπηρεσίας **Συντήρηση, Επίβλεψη και Λειτουργία των Ηλεκτρολογικών, Υδραυλικών και Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων, Συντήρησης της Εγκατάστασης Κλιματισμού - Αερισμού και Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη των Ανελκυστήρων του/των**», διαθέτοντας κατ' ελάχιστον επί τόπου του κτηρίου το αναγκαίο προσωπικό και παρέχοντας τις υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής.

Σε κάθε περίπτωση εγκατάστασης νέου ενεργού εξοπλισμού, προς αντικατάσταση υφιστάμενου (π.χ. κλιματιστική μονάδα), από τη συμβατική αμοιβή του αναδόχου θα αφαιρείται το κόστος των υπηρεσιών συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας, που αντιστοιχούν στον εξοπλισμό που αντικαταστάθηκε, για όσο διάστημα ο νέος εξοπλισμός θα καλύπτεται από την εγγύηση καλής λειτουργίας του προμηθευτή.

Προβλέπεται προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών και υπηρεσιών, συνολικά μέχρι του ποσού που καθορίζεται στο συμβατικό τίμημα.

Άρθρο 2

Διάρκεια της σύμβασης – Προθεσμίες

- 2.1. Η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- 2.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί εντός της προθεσμίας αυτής στην ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό καθορίζεται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ της Διακήρυξης.
- 2.3 Προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες.

Άρθρο 3

Συμβατικό τίμημα

Απαιτούμενα δικαιολογητικά – Δαδिकासία εξόφλησης λογαριασμών

- 3.1 Το συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε €, ως κόστος παροχής υπηρεσιών συντήρησης,
πλέον προαίρεσης προμήθειας ανταλλακτικών και υπηρεσιών, συνολικής αξίας κατά μέγιστον €
Το παραπάνω συμβατικό τίμημα επιβαρύνεται με ΦΠΑ 24%, ήτοι €
- 3.2 Η πληρωμή του Αναδόχου πραγματοποιείται τμηματικά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 200 του Ν.4412/2016.
- 3.3 Ο Ανάδοχος δεν δύναται να απαιτήσει οποιοδήποτε ποσό επιπλέον της προσφερόμενης τιμής που ορίζεται στη Σύμβαση.
- 3.4 Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :
Κάθε ημερολογιακό μήνα ο Ανάδοχος θα συντάσσει Λογαριασμό για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες και υλικά.
Ο Ανάδοχος υποβάλλει τον Λογαριασμό προς έγκριση στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, η οποία εντός 15 εργασίμων ημερών από την υποβολή του Λογαριασμού βεβαιώνει την πληρότητα των στοιχείων του. Εάν διαπιστωθούν ελλείψεις ή σφάλματα προβαίνει σε σχετική διόρθωση και σε κάθε περίπτωση κοινοποιεί τον διορθωμένο λογαριασμό στον Ανάδοχο.

3.5 Για την πληρωμή από τον Εργοδότη στον Ανάδοχο, συμφωνείται ότι είναι απαραίτητο κάθε δικαιολογητικό που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016. Κατ' ελάχιστον απαραίτητα είναι τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Τιμολόγιο των παρασχεθεισών υπηρεσιών
- Πρωτόκολλο Επιτροπής Παραλαβής.
- Φορολογική Ενημερότητα (για είσπραξη χρημάτων από το Δημόσιο).
- Ασφαλιστική ενημερότητα για είσπραξη χρημάτων.

Ο ανάδοχος οφείλει επιπλέον να προσκομίσει, κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

3.6 Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,10%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4912/2022 και ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Διαδικασία εξόφλησης Λογαριασμών

Μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής των ως άνω στο πρωτόκολλο στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» θα γίνεται η εξόφληση.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα να παρακρατήσει χρηματικά ποσά ποινικής ρήτρας και λοιπών αποζημιώσεων, προστίμων κ.λπ. από τα μη εξοφληθέντα τιμολόγια και από την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 4 Γενικές Απαιτήσεις

4.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από ειδικευμένα συνεργεία σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου και τις οδηγίες της επίβλεψης της Αναθέτουσας Αρχής. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, υλικά και μηχανήματα για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, την οποία γνωρίζει καλά και αποδέχεται πλήρως.

Στο πλαίσιο υπογραφής της σύμβασης, ο ανάδοχος έχει προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ασφαλιστική εταιρεία, που η ισχύ του καλύπτει όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και παρέχει ασφαλιστική κάλυψη για όλο το αντικείμενο της σύμβασης, ελάχιστου ύψους 2.000.000,00 € για περιουσιακή ζημιά ή για σωματική βλάβη τρίτων και 500.000,00 € για ασφάλιση των εργαζόμενων.

4.2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ή οι αντίστοιχες τιμές μονάδος για την παροχή της κάθε αιτούμενης υπηρεσίας ή την προμήθεια των υλικών μέσων και την εκτέλεση των εργασιών αναφέρονται στο παράρτημα του προϋπολογισμού Ποσοτήτων-Δαπάνης αναλυτικά. Ως δαπάνη προσφοράς του αναδόχου, σε ό,τι αφορά στις τιμές μονάδας, θεωρείται η προαναφερθείσα προϋπολογισθείσα δαπάνη επί το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς του αναδόχου, όπως αυτό προκύπτει από τη συνολική έκπτωση του αναδόχου επί του συνολικού προϋπολογισμού δημοπράτησης.

Στο συνολικό τίμημα της προσφοράς συμπεριλαμβάνονται όλες γενικά οι κάθε φύσεως δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών που αναλαμβάνει.

Ενδεικτικά και μόνο αναφέρονται:

α) Η προμήθεια και μεταφορά στον τόπο του έργου όλων των αναγκαίων υλικών και μικροϋλικών.

β) Οι μισθοί, ημερομίσθια, δώρα, επιδόματα, αποζημίωση λόγω καταγγελίας συμβάσεως εργασίας κλπ. του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων και των κάθε είδους υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο και προς τα διάφορα ασφαλιστικά ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης, τόσο οι βαρύνουσες τον εργοδότη όσο και οι βαρύνουσες τον εργαζόμενο. Οι οποιασδήποτε φύσης δοσοληψίες ή απαιτήσεις των ταμείων αυτών ή τρίτων, αφορούν τον ανάδοχο και μόνο.

γ) Η μεταφορά του προσωπικού στον και από τον τόπο των έργων.

δ) Κάθε επιβάρυνση γενικά του προσωπικού του αναδόχου (διαμονή, διατροφή κ.λπ.)

ε) Οι κάθε είδους δαπάνες για μηχανήματα - (αποσβέσεις, μισθώματα, καύσιμα, λιπαντικά κ.λ.π.), εργαλεία κ.λ.π.

στ) Το όφελος και τα γενικά έξοδα του αναδόχου και γενικά κάθε άλλη δαπάνη αναγκαία για την εκτέλεση του παραπάνω έργου.

ζ) Όλες οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού του αναδόχου που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση καθώς και των τυχών νέων εργασιών που θα συμφωνηθούν, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον ανάδοχο.

4.3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υπόσχεται και υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες ο ίδιος ή να τις αναθέσει σε υπεργολάβο, σύμφωνα τις τεχνικές προδιαγραφές της Αναθέτουσας Αρχής, τις οποίες έλαβε υπόψη ο ανάδοχος πριν την υποβολή της προσφοράς.

Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τρίτους συνεργάτες / υπεργολάβους κατά την εκτέλεση της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Ο Ανάδοχος είναι υπόλογος στις Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές για τη μη τήρηση των Νόμων και υποχρεωτικών διατάξεων. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε παράλειψη. Οι τιμές που έχει καταθέσει ο Ανάδοχος με την προσφορά της, ισχύουν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε προηγουμένως τον τόπο παροχής των υπηρεσιών και κατατοπίστηκε πλήρως σε όλα τα ζητήματα, που μπορούν να επηρεάσουν την υλοποίηση της Σύμβασης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης και συμφωνεί με αυτή.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να οργανώνει τα συνεργεία του κατά τέτοιο τρόπο που να μην παρενοχλεί ή δυσχεραίνει τις εργασίες άλλων συνεργείων και την λειτουργία του κτιρίου και να ακολουθεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εργασίας κ.λ.π. καθόσον είναι μόνος υπεύθυνος για κάθε σχετική

παράβαση και να διατηρεί καθαρούς τους χώρους όπου εκτελεί τις εργασίες του και να απομακρύνει τα άχρηστα υλικά και απορρίμματα.

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης εργαλείων ή μέσων που ανήκουν στον εργοδότη ή σε άλλους αναδόχους, ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη καλής χρήσεως τους.

Ο εργοδότης διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα του ελέγχου της εργασίας από άποψη ποιότητας, ακρίβειας εφαρμογής κ.λπ. Ο δε ανάδοχος υποχρεώνεται να αποξηλώσει άμεσα και να ανακατασκευάσει τα κακότεχνα τμήματα του έργου εφ' όσον του δοθεί σχετική εντολή από τον εργοδότη χωρίς καμία απαίτηση αποζημίωσής του.

Ειδικότερα, ο ανάδοχος οφείλει, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, να φροντίζει χωρίς επιπλέον αποζημίωση, για τα εξής:

1. Την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία και την συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτηρίου όπως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή. Στην έννοια της καθημερινής εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται και διευθετήσεις και αποκαταστάσεις προβλημάτων και επισκευών μικρής έκτασης των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού θέρμανσης-ψύξης-κλιματισμού σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην Τεχνική Περιγραφή.
2. Την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, τον τακτικό έλεγχο αυτών και την όπου απαιτείται, δοκιμή καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων κλιματισμού και θέρμανσης
3. Τη λειτουργία του κλιματισμού.
4. Την άμεση επίλυση προβλημάτων ή βλαβών που εμφανίζονται στις εν λόγω εγκαταστάσεις του κτηρίου.
5. Την άμεση αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.
6. Την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας σχετικά με οποιοδήποτε πρόβλημα προκύπτει.
7. Την υποβολή αναλυτικών προσμετρήσεων σε σχετικά υλικά ή και εργασία όταν αυτό του ζητηθεί, για τυχόν εργασίες που δύναται να δρομολογήσει η υπηρεσία.
8. Στις παρεχόμενες Υπηρεσίες του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.), εκτός τυχόν δαπανών που κατά νόμο βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Οποιοδήποτε υλικό, εξοπλισμός, μηχανήμα, συσκευή, εργαλείο, προσωπικό, κύρια ή επικουρική εργασία απαιτείται για την προσέγγιση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως θέσης αυτού, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, προσφέρεται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.

Αν κάποιες εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία του κτηρίου, τότε αυτές θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες ή/και τις μη εργάσιμες ημέρες, σε συνεννόηση με την επίβλεψη, χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

Στην περίπτωση που ο εγκατεστημένος ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις όπως αυτές ορίζονται στη παρούσα σύμβαση, τότε η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται να αναθέσει τις υποχρεώσεις αυτές σε άλλη εταιρία ή τεχνίτη που έχει τα νόμιμα προσόντα και να καταλογίσει σε βάρος και για λογαριασμό του εγκατεστημένου αναδόχου το πόσο της δαπάνης που καταβλήθηκε στην ως άνω εταιρεία ή τεχνίτη (που αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή), ενώ η ευθύνη καλής λειτουργίας και έναντι παντός ατυχήματος εξακολουθεί να βαρύνει τον εγκατεστημένο ανάδοχο συντηρητή.

Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εκτελουμένων έργων καθώς και των δικών του ή των από αυτόν χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά σε βάρος οποιουδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή μελών του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών και έχει σε κάθε περίπτωση την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για τυχόν ζημιές ή αξιώσεις που προκύψουν σε κάθε περίπτωση. Σε περίπτωση που αποδοθεί στον εργοδότη ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως για κάποια από τις παραπάνω αιτίες, ο ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στον εργοδότη στο ακέραιο για κάθε ζημιά του θετικής ή αποθετικής.

Άρθρο 5

Ποινικές Ρήτρες – Καταγγελία Σύμβασης

6.1 Ισχύει το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

6.2 Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς την παρούσα σύμβαση, εάν διαπιστωθεί πλημμελής τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης με υπαιτιότητα του Αναδόχου, η Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. δικαιούται επιπρόσθετα να αξιώσει από τον Ανάδοχο, ως δίκαιη, εύλογη και εκκαθαρισμένη ποινική ρήτρα, το συνολικό ποσό – τίμημα, το οποίο θα έχει, μέχρι την στιγμή της καταγγελίας, καταβάλλει στον Ανάδοχο, επιφυλασσόμενη για την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω θετικής ή αποθετικής της ζημίας.

Άρθρο 6

Εγγυήσεις

7.1. Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος έχει προσκομίσει την υπ' αριθ. Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης της ποσού (..... €), η οποία καλύπτει το 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α..

7.2. Η χρηματική εγγυητική καλής εκτέλεσης επέχει θέση ποινικής ρήτρας και καλύπτει αντισυμβατικές ενέργειες του Αναδόχου, ήτοι αδυναμία να εκτελέσει τη Σύμβαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Περιγραφή της παρούσας Διακήρυξης ή και οποιαδήποτε άρνησή του να αντικαταστήσει άμεσα και χωρίς καμία καθυστέρηση ανταλλακτικά, που έχουν απορριφθεί κατά το έλεγχο από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

7.3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει τις απαιτήσεις περί Εγγυητικών Επιστολών του άρθρου 157 του Ν. 4281/2014 και του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016.

7.4. Οι Εγγυητικές Επιστολές επιστρέφονται στον Ανάδοχο μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Άρθρο 7

Διαδικασίες πληροφόρησης και εκτέλεσης της σύμβασης

8.1 Ο Ανάδοχος ανακοινώνει εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και αντίκλητο για την εφαρμογή των όρων της Σύμβασης

8.2 Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του τόπου.

8.3 Κάθε έγγραφη γνωστοποίηση για την εφαρμογή αυτής της Σύμβασης πραγματοποιείται με τηλεγράφημα, τηλετύπημα, τηλεομοιοτυπία, υπογράφεται από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του γνωστοποιούντος και απευθύνεται στον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του αντισυμβαλλομένου.

Ως αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση της εφαρμογής αυτής της Σύμβασης, ορίζεται η Διεύθυνση Κατασκευών Έργων της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».

8.4 Όλα τα αποτελέσματα, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με τις παρεχόμενες υπηρεσίες, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, που μπορεί να τα χειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται (όχι εμπορικά), εκτός και αν ήδη προϋπάρχουν σχετικά πνευματικά δικαιώματα.

- 8.5.** Κάθε έγγραφη γνωστοποίηση για την εφαρμογή αυτής της Σύμβασης πραγματοποιείται με τηλεγράφημα, τηλετύπημα, τηλεομοιοτυπία, υπογράφεται από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του γνωστοποιούντος και απευθύνεται στον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του αντισυμβαλλομένου.

Άρθρο 8 **Παραλαβή Υπηρεσιών και Υλικών**

- 10.1.** Η παρακολούθηση και επίβλεψη της υλοποίησης καθώς και η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν. 4782/2021 και ισχύει. Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης γίνεται σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016. Ειδικώς σε ό,τι αφορά στην παραλαβή των υλικών, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του άρθρου 208 του Ν. 4412/2016.

Η ημερομηνία παράδοσης των υπηρεσιών και των ειδών επιβεβαιώνεται εγγράφως από το νόμιμο εκπρόσωπο του Προμηθευτή πέντε τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα παράδοσής τους.

- 10.2.** Ο Ανάδοχος με την παροχή των υπηρεσιών και την παράδοση των ειδών στο/στα, υποβάλλει στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, έγγραφη έκθεση παράδοσης των ειδών, αποδεικτικό παράδοσης (δελτίο αποστολής) όπου αναφέρεται η ημερομηνία προσκόμισης, το είδος, η ποσότητα και ο αριθμός της Σύμβασης αυτής. Το αποδεικτικό παράδοσης υπογράφεται από τον εκπρόσωπο του Αναδόχου και τον υπεύθυνο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σε δύο αντίτυπα, ένα παραδίδεται στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής και ένα παραδίδεται στον εκπρόσωπο του Προμηθευτή.
- 10.3.** Η Επιτροπή Παραλαβής διενεργεί την παραλαβή μετά από ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο αμέσως μετά την παράδοσή και ολοκληρώνει το έργο της κατά το συντομότερο δυνατό χρονικό διάστημα.

Άρθρο 9 **Ευθύνη - Εμπιστευτικότητα – Εχεμύθεια**

- 8.1** Κάθε μέρος από τα συμβαλλόμενα στην παρούσα αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει και να εξασφαλίσει να τηρηθούν εμπιστευτικοί οι όροι αυτής της σύμβασης και δεν αποκαλύπτουν τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα μέρη χωρίς τη γραπτή συμφωνία του άλλου μέρους, κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της.
- 8.2** Ο παρών όρος δεν εμποδίζει τον Ανάδοχο να επικαλεστεί την εμπειρία του από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης στα πλαίσια δημοσίων ή ιδιωτικών διαγωνισμών.
- 8.3** Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι τυχόν υπεργολάβοι του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε κάθε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της, την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

Το καθήκον εχεμύθειας για αμφότερα τα μέρη διατηρείται και μετά την λήξη ή καταγγελία της Σύμβασης, για όσο χρόνο τα σχετικά στοιχεία παραμένουν εμπιστευτικά και μη κοινοποίησιμα.

Άρθρο 10 **Εκχώρησεις - Υποκατάσταση**

Απαγορεύεται και είναι απόλυτα άκυρη έναντι της Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» οποιαδήποτε εκχώρηση από τον Ανάδοχο, οποιασδήποτε απαίτησης αυτού. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η

εκχώρηση από μέρους του αναδόχου απαίτησης μόνο από εγκεκριμένη πιστοποίηση και μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον στην εκτέλεση των εκ της σύμβασης υποχρεώσεων. Σε περίπτωση έγγραφης έγκρισης υποκατάστασης από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος θα ευθύνεται εις ολόκληρον με αυτόν που τον υποκατέστησε έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για τις πράξεις και τις παραλείψεις του, ως και του προσωπικού αυτού, σαν να ήταν πράξεις του ίδιου του Αναδόχου της αρχικής σύμβασης ανάθεσης της Υπηρεσίας.

Άρθρο 11 **Κήρυξη Έκπτωτου του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την παρούσα Σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου:

- a. Εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την Σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις. Στην περίπτωση συνδρομής λόγων έκπτωσης, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στην Ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο Ανάδοχος θέτοντας εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της Σύμβασης προθεσμία για τη συμμόρφωσή της, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτη μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.
- β. Όταν οι υπηρεσίες που θα παράσχει ο Ανάδοχος δεν είναι πλήρως εναρμονισμένες με τον Ν. 4440/2016 και τις προδιαγραφές που επιτάσσει, σε περίπτωση δε που συμβεί αυτό κηρύσσεται έκπτωτος και υποχρεούται στην ολική επιστροφή του χρηματικού τιμήματος που του έχει καταβληθεί.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από τη Σύμβαση όταν:

- i. Η Σύμβαση δεν υπογράφηκε ή οι υπηρεσίες δεν παραδόθηκαν ή αντικαταστήθηκαν με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη Σύμβαση ή δεν υπήρξε άμεση, καθημερινή πρόσβαση στις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής καθώς και η μη συνεργασία των εργαζομένων της Αναθέτουσας Αρχής
- ii. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Η κήρυξη ως έκπτωτου του Αναδόχου, επιβάλλεται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλεται ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον, στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος, μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 αυτού.

Άρθρο 12 **Τεχνική Περιγραφή**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τεύχους "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ" της Διακήρυξης. Οποιαδήποτε παρέκκλιση από αυτές μπορεί να συντελέσει ως αιτία λύσης της σύμβασης.

Άρθρο 13

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια

Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."

Άρθρο 14

Καταπολέμηση Δωροδοκίας και Διαφθοράς

- 14.1** Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και υπόσχονται ο ένας προς τον άλλο ότι κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας τόσο οι συμβαλλόμενοι όσο και το προσωπικό τους θα συμμορφώνονται αυστηρά με όλους τους ισχύοντες νόμους που αφορούν την καταπολέμηση της δωροδοκίας και της διαφθοράς και θα εξασφαλίσουν ότι οι ασκούντες την διοίκηση, υπάλληλοι, σύμβουλοι, θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα θα συμμορφώνονται με τις εν λόγω διατάξεις και ότι εφαρμόζουν (ή θα υιοθετήσουν) γενικώς αποδεκτές βέλτιστες πρακτικές ώστε να εξασφαλίσουν την συμμόρφωση με τις διατάξεις αυτές.
- 14.2** Σε περίπτωση κατά την οποία ένας από τους συμβαλλόμενους παραβιάσει οποιαδήποτε από τις παραπάνω υποχρεώσεις, η παρούσα σύμβαση θα καταγγελθεί από το άλλο συμβαλλόμενο μέρος με άμεση ισχύ χωρίς προειδοποίηση και το συμβαλλόμενο μέρος που θα έχει παραβεί τις πιο πάνω υποχρεώσεις θα πρέπει να αποζημιώσει το άλλο μέρος για κάθε απώλεια και ζημία του, συμπεριλαμβανομένων νομικών και δικαστικών εξόδων, που θα προκύψουν ή θα προκληθούν από την παραβίαση αυτή.

Άρθρο 15

Προσωπικά Δεδομένα

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν εκ του Ν. 4624/2019 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δε σχετίζονται με τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το Νόμο ή από δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητας της.

Άρθρο 16

Ανωτέρα Βία

Τα μέρη δεν ευθύνονται έναντι αλλήλων για την αθέτηση των όρων της σύμβασης ή την αδυναμία τους να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν, στην περίπτωση που η αθέτηση ή η αδυναμία τους αυτή οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας, όπως ενδεικτικά πόλεμος, ταραχές, θεομηνίες, πυρκαγιές, εκρήξεις, πράξεις δωλοφθοράς, εμπορικοί αποκλεισμοί, ή πράξεις Ελληνικών ή Κοινοτικών Αρχών με αποφασιστικές αρμοδιότητες. Το μέρος που εμποδίζεται στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του λόγω ανωτέρας βίας, οφείλει να ενημερώσει σχετικά το άλλο μέρος εντός δέκα (10) ημερών από την επέλευση των γεγονότων αυτών και να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο για να εκτελέσει το δυνατόν συντομότερα τους όρους της παρούσας σύμβασης. Εάν το μέρος που επηρεάζεται από τα γεγονότα ανωτέρας βίας εμποδίζεται και μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από την επέλευση του γεγονότος ανωτέρας βίας να εκτελέσει, κάθε μέρος θα έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα εγγράφως και αζημίως.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι δεν εμπίπτουν στην έννοια της ανωτέρας βίας υπό στενή ή ευρεία έννοια οι αποφάσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού **COVID -19**, τις οποίες ο ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι γνωρίζει και τις έλαβε υπόψη

του κατά την υποβολή της προσφοράς του και σε κάθε περίπτωση δεν θεωρείται ο COVID -19 ανωτέρα βία.

Άρθρο 17 **Γενικές ρυθμίσεις**

- 17.1** Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων να ασκήσουν νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους ή η από μέρους τους επίδειξη ανοχής, δεν θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά. Όλα τα μέσα που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση ή το νόμο, οι συμβαλλόμενοι δικαιούνται να τα ασκούν σωρευτικά.
- 17.2** Οι όροι της παρούσας, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συνολολόγησαν και συναποδέχθηκαν όλους ως κύριους και ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητώς και εγγράφως από κοινού από τους συμβαλλομένους και ο έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνο αποδεικτικός.
- 17.3** Η ακυρότητα ή η ακυρωσία κάποιου όρου της παρούσας, δεν θα επιδρά με κανένα τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων της.

Άρθρο 18 **Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αιτίας της, η Αναθέτουσα αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται έχουν εφαρμογή, όπως ισχύουν, οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, από τις διατάξεις του οποίου διέπεται η παρούσα σύμβαση, καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της Διακήρυξης, όπως ισχύουν.

Η παρούσα Σύμβαση, η διακήρυξη με τα Παραρτήματα, που είναι προσαρτημένα σε αυτήν και η προσφορά του Αναδόχου, αποτελούν ενιαίο σύνολο συμβατικών όρων και σε περίπτωση διαφορών μεταξύ αυτών επικρατούν οι όροι της παρούσας Σύμβασης.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, που υπεγράφησαν νόμιμα από τα συμβαλλόμενα μέρη, ένα (1) εκ των οποίων παραλαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρεία

«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για τον Ανάδοχο

«.....»

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.:
2659685

.....

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφής αθέμιτη επεξεργασία.

2^Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----

ΜΕΡΟΣ 1^Ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	<u>ΓΕΝΙΚΑ</u>	5
2.	<u>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</u>	5
3.	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ</u>	7
3.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	7
3.1.1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	7
3.1.2	ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	7
3.1.3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	8
3.1.4	ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ	8
3.2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ	8
4.	<u>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ</u>	9
4.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	10
4.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	11
4.3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	12
4.4	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	13
4.5	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	13
4.5.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	13
4.5.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	17
4.6	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	17
5.	<u>ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>	18
5.1	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	18
5.2	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	18
5.3	ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
5.4	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	19
5.5	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	20
5.6	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	21
5.7	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ	22
5.8	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	23
6.	<u>ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>	24
6.1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	24
6.1.1	ΓΕΝΙΚΑ	24
6.1.2	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	25

6.1.3	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΡΗΤΙΝΗΣ)	27
6.1.4	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)	28
6.1.5	ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΩΝ Η/Μ ΧΩΡΩΝ	31
6.1.6	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	32
6.1.7	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	32
6.2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ UPS	32
6.2.1	ΓΕΝΙΚΑ	32
6.2.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	33
6.2.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	36
6.3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS	36
6.3.1	ΓΕΝΙΚΑ	36
6.3.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	37
6.3.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	38
6.3.4	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS	38
6.4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ	38
6.4.1	ΓΕΝΙΚΑ	38
6.4.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	38
6.4.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	38
6.4.4	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ	39
6.5	ΤΟΠΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	39
6.5.1	ΓΕΝΙΚΑ	39
6.5.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	39
6.5.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	39
6.6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	40
6.6.1	ΓΕΝΙΚΑ	40
6.6.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	40
6.6.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	40
6.7	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	40
6.7.1	ΓΕΝΙΚΑ	40
6.7.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	41
6.7.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	41

7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ **50**

7.1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	50
7.1.1	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	50
7.2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	50
7.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	50
7.2.2	ΝΕΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ	52

8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ **55**

8.1	ΓΕΝΙΚΑ	55
8.2	ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	56
8.3	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	56

9. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ 58

9.1	ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	58
9.1.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	58
9.1.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	59
9.2	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ	59
9.2.1	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	59
9.2.2	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	60
9.2.3	ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ	61
9.3	ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	61
9.4	ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ	62
9.4.1	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ	62
9.4.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ	63
9.5	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ)	63
9.5.1	ΓΕΝΙΚΑ	63
9.5.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	64
9.5.3	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	64
9.5.4	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	64
9.5.5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	64
9.5.6	ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	67
9.5.7	ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ	67
9.6	ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	67
9.6.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	68
9.6.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	71
9.7	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ή ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ	71
9.8	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	71
9.9	ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	72
9.10	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	72
9.11	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	72
9.12	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	73

10. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ 74

10.1	ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	74
10.2	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	75
10.3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	76

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η 1^η Τεχνική Διαχείριση Κτιρίων αφορά τη σύναψη **διετούς σύμβασης**, με δυνατότητα μονομερούς **ανανέωσης** για **ένα επιπλέον έτος** με τους ίδιους όρους και ανάλογο τίμημα, για την συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτηρίου του **Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών**.

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, αντιμετώπισης μεγάλης ή μικρής έκτασης προβλημάτων και επισκευών κλπ., οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτηρίου και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς το παρόν τεύχος, και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Ο όρος Υποστήριξη Λειτουργίας περιλαμβάνει τη θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση, ρυθμίσεις και γενικότερα την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Εξοπλισμού του Κτηρίου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο επιγραμματικά περιλαμβάνει:

- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **εύρυθμη καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη** όλων των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτηρίου. Για την καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών συστημάτων και στοιχείων του κτηρίου που αναφέρονται στο κεφάλαιο «6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ». Για την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εν λόγω εγκαταστάσεων κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» για την εκτέλεση των αντίστοιχων εργασιών του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για τις **επανορθωτικές – επισκευαστικές & λοιπές εργασίες και υποχρεώσεις συντήρησης**, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο κεφάλαιο 7.
- Την εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και αναλωσίμων υλικών. Για την δαπάνη προμήθειας αυτών ισχύουν τα όσα ορίζονται στην παράγραφο στο κεφάλαιο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ», ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για **τον τακτικό έλεγχο, την λήψη προληπτικών μέτρων και την όπου απαιτείται δοκιμή καλής λειτουργίας** των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτηρίου.
- Την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων και ευθυνών που ορίζει ο νόμος και είναι αναγκαίες για την λειτουργία, συντήρηση, πιστοποίηση και των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου.
- Την υποχρέωση για εντός **24 ωρών** διαθεσιμότητα και απόκριση του αναδόχου, προκειμένου να καλύπτονται έκτακτες ανάγκες και να αποκαθίστανται οι σχετικές βλάβες το δυνατόν άμεσα.

Συγκεκριμένα ο όρος Συντήρηση περιλαμβάνει :

- Τον έλεγχο και την προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτηρίου για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας αυτών και την ελαχιστοποίηση των βλαβών.
- Την πραγματοποίηση των απαραίτητων διορθώσεων, βελτιώσεων και την αποκατάσταση βλαβών, προκειμένου να λειτουργούν κανονικά οι εγκαταστάσεις.
- Την προμήθεια και αντικατάσταση οποιουδήποτε ανταλλακτικού και αναλώσιμου υλικού, που απαιτείται για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Την υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.) εκτός τυχόν δαπανών, προς τις εταιρείες ή οργανισμούς αυτούς, που κατά νόμο βαρύνουν την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε» (ΚΤΥΠ ΑΕ) ή τις υπηρεσίες του κτηρίου.
- Στην κατ' αποκοπή αμοιβή του Αναδόχου, δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα υλικά συντήρησης που προκύπτουν από την κακή ή την εκτός των συνήθων ορίων χρήση των εξοπλισμών και εγκαταστάσεων του κτηρίου ή από καταστροφικές ενέργειες των χρηστών, είτε τέλος από ανωτέρα βία και βανδαλισμό. Επίσης δεν καλύπτονται οι έκτακτες ανάγκες του κτηρίου (όπως π.χ. πρόσθετες εγκαταστάσεις και παροχές, κλπ.). Οι εν λόγω εργασίες, εφόσον προκύπτουν θα αμείβονται απολογιστικά.
- Την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής μικροεργασίας απαιτείται, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση το κτίριο.
- Την ενημέρωση των «Ως Κατασκευάστηκαν» σχεδίων και των πινάκων εξοπλισμού του κτηρίου με τις οποιεσδήποτε μεταβολές ή/και τη συμπλήρωση ελλείψεων.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του Εξοπλισμού, το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης εγκαταστάσεων, τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ κλπ.), εφόσον υπάρχουν, καθώς και σύμφωνα με τις διάφορες διατάξεις και οδηγίες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και υπογράφονται από τον υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου, θα πιστοποιούνται και θεωρούνται από την Ομάδα Παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις του κτηρίου ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από αιτιολογημένη υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω αιτιολογημένης πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της ΚΤΥΠ ΑΕ ή του εκπροσώπου του κτηρίου, οι εξ αυτού τυχόν υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών καθώς και αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Αναλυτικότερες πληροφορίες και περιγραφή των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο παρόν έργο παρατίθενται στις παραγράφους που ακολουθούν.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι **παρεχόμενες από τον Ανάδοχο υπηρεσίες συντήρησης** (που εκτελούνται είτε από το μόνιμο προσωπικό του Αναδόχου είτε από εξωτερικούς συνεργάτες) μπορούν να διαχωριστούν στις εξής κατηγορίες :

3.1.1 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Προληπτική Συντήρηση – εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων (όπως φίλτρα, ιμάντες, παρεμβύσματα, υγρά κλπ.) για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης επίσης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση ενός μηχανήματος (προβλεπτική συντήρηση) και την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Μετά τη διενέργεια κάθε προληπτικής συντήρησης, θα πρέπει να αναγράφονται, από τον αρμόδιο τεχνικό οι πραγματοποιηθείσες εργασίες συντήρησης ή επισκευής, σε έντυπο, μαζί με τυχόν παρατηρήσεις για την κατάσταση των μηχανημάτων. Τα έντυπα θα προσυπογράφονται από τον επικεφαλής υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου.

Εάν ο Ανάδοχος δεν τηρεί το εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης, η ΚΤΥΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, θα περικόπεται δε από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

3.1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση – θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και / ή την αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών των συστημάτων και του Εξοπλισμού και επαναφορά τους στις κανονικές συνθήκες λειτουργίας, εντός του μέγιστου χρόνου ανταπόκρισης με χρήση οποιωνδήποτε ειδικών εξαρτημάτων, ειδικών ανταλλακτικών, ή μέσων που απαιτούνται.

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με τον Εκπρόσωπο του κτιρίου ή με την Ομάδα Παρακολούθησης της σύμβασης από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

3.1.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ειδικές επισκέψεις – περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο Εξοπλισμού, και εκτελούνται μετά από αίτηση του Αναδόχου ή του Εργοδότη.

3.1.4 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί οποιαδήποτε μικροεργασία του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν αυτή δεν περιλαμβάνεται στο Αντικείμενο της Σύμβασης η σχετική αποζημίωση θα γίνεται απολογιστικά σύμφωνα με τις προβλέψεις της σύμβασης.

3.2 ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ

3.2.1 Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην ΚΤΥΠ ΑΕ, για έγκριση, **εγχειρίδιο οργάνωσης και διαχείρισης της λειτουργίας και συντήρησης**, στο οποίο θα περιγράφονται η μεθοδολογία και ο προγραμματισμός των ενεργειών συντήρησης (πίνακες με τις ενέργειες και τον χρόνο που προβλέπονται για κάθε είδος προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού) και οργάνωσης της συντήρησης.

3.2.2 Εντός δεκαπέντε (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγξει λεπτομερώς όλο το Κτίριο, τις εγκαταστάσεις και τον Εξοπλισμό του και να παρουσιάσει στην ΚΤΥΠ ΑΕ αναλυτική αναφορά της κατάστασης του κτιρίου. Στην αναφορά αυτή θα παρουσιάζονται όποια προβλήματα, κακοτεχνίες, ελλείψεις, κλπ που θα διαπιστώσει ο Ανάδοχος κατά τη διερεύνηση αυτή. Η αποκατάσταση αυτών, που θα προκύψει μόνο έπειτα από έγγραφη εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ, δεν θα βαρύνει τον Ανάδοχο και η σχετική αποζημίωση θα υπολογιστεί απολογιστικά.

3.2.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία καθώς και σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση.

3.2.4 Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί τους ελέγχους και τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα ως Παρασκευή) και ώρες (08:00 έως 16:00).

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με την ΚΤΥΠ ΑΕ, ο οποίος υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

3.2.5 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ετοιμάζει και να υποβάλλει προς τον Εργοδότη, για την ενημέρωση του :

- **Μηνιαία Αναφορά** : περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, Υποβάλλεται την τρίτη (3^η) εργάσιμη ημέρα του μήνα, περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, και περιλαμβάνει:

- ο Τον τύπο συντήρησης (προληπτική και κατασταλτική/διορθωτική)
- ο Λεπτομερή περιγραφή των εργασιών συντήρησης και του χρόνου υλοποίησής τους κατά τον μήνα που προηγήθηκε (σε μορφή πίνακα), αναφέροντας όποιες διαπιστωμένες φθορές, ανωμαλίες λειτουργίας, διαβρώσεις, βλάβες, εκκρεμότητες κλπ. καθώς και τη γενική κατάσταση του εξοπλισμού. Η κάθε εργασία θα συσχετίζεται με την αντίστοιχα εκδοθείσα εντολή εργασίας.
- ο Πλήρη κατάλογο αναλωσίμων και ανταλλακτικών που χρησιμοποιήθηκαν, και το αντίστοιχο κόστος.
- ο Το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης για τον επόμενο μήνα και πρόβλεψη για τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν.
- ο Οτιδήποτε άλλο κρίνει ο Ανάδοχος απαραίτητο να αναφερθεί για την ενημέρωση της ΚΤΥΠ ΑΕ.
- **Έκτακτες Αναφορές** : Οποιαδήποτε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ σχετική με το Αντικείμενο της Σύμβασης, ή για οποιοδήποτε θέμα που ο Ανάδοχος θεωρεί ότι πρέπει να παρουσιαστεί λεπτομερώς ή που απαιτεί έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ θα διαθέτει στον Ανάδοχο, όταν είναι αναγκαίο, όλα τα τεχνικά έγγραφα (τεύχη, σχέδια, οδηγίες, κλπ) σχετικά με τον Εξοπλισμό του κτιρίου, που απαιτούνται για τη αποτελεσματική εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τουλάχιστον το προβλεπόμενο Τεχνικό Προσωπικό, το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο (δηλ. εξωτερικούς ειδικούς συνεργάτες), καθώς και όλα τα εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα που θα απαιτηθούν για την οργάνωση και υλοποίηση του προγράμματος συντήρησης, την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως βλαβών εξοπλισμού, την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των κτιρίων και εν γένει την διατήρηση των κτιρίων σε πλήρη λειτουργία και σε άριστη κατάσταση, ανά πάσα στιγμή.

Όλο το προσωπικό - συνεργεία της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού, θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες, ενώ θα εκδίδουν τα απαιτούμενα πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας, τα οποία και θα παραδίδει ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

Διευκρινίζεται ότι, μονίμως επί τόπου του κτιρίου θα απασχολείται κατ' ελάχιστον ο ηλεκτρολόγος τεχνίτης, ενώ οι λοιπές ειδικότητες θα χρησιμοποιούνται σε πλήρη απασχόληση εκ περιτροπής και σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης και τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας των εγκαταστάσεων ή/και όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Στο σημείο αυτό επισημάνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μόνο εάν δεν επηρεάζεται η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενώ σε αντίθετη περίπτωση οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται εκτός εργασιμών ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ, κατάλογο με το μόνιμο προσωπικό και τους εξωτερικούς συνεργάτες που θα χρησιμοποιήσει. Εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία, η ανωτέρω στελέχωση μόνιμου προσωπικού και υποχρεωτικών συνεργασιών **δεν** μπορεί να διαφέρει από αυτήν που ο Ανάδοχος υποσχέθηκε με την προσφορά του.

Ο Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας εγκαταστάσεων και χρόνων ανταπόκρισης, δύναται να προτείνει, χωρίς να δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, την επί τόπου μόνιμη παρουσία και λοιπού τεχνικού προσωπικού του ή τη συμπλήρωση με πρόσθετες ειδικότητες.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις του προσωπικού του και των εξωτερικών συνεργατών του, είτε περιλαμβάνουν πράξεις απειθαρχίας, κλοπής ή οποιαδήποτε άλλη πράξη που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια του κτιρίου, των εγκαταστάσεων του και των αρχείων προσωπικών δεδομένων που φυλάσσονται σε αυτό.

Σε περίπτωση παραβίασης των κανόνων ασφαλείας που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις όπου παρέχονται υπηρεσίες από τον Ανάδοχο, ή σε περιπτώσεις που αποδεικνύονται λογικά ασυμβίβαστες με την λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων, που προκαλούνται από προσωπικό του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες αποκαταστάσεις σύμφωνα με τις οδηγίες που έχει λάβει ή θα λάβει τα μέτρα που μπορεί να απαιτούν οι συνθήκες.

Λόγω του είδους της εργασίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση υπερωριακή, νυκτερινή και Κυριακών-αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες με μέριμνα και ευθύνη του.

4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Για την **καθημερινή συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία** των εγκαταστάσεων του κτηρίου, καθώς και για την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως τυχόν καθημερινών προβλημάτων έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη καθημερινή λειτουργία του, ο ανάδοχος **υποχρεούται κατ'ελάχιστον** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το παρακάτω αναφερόμενο Τεχνικό Προσωπικό, καθώς και το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο:

- Έναν (1) **μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ΠΕ**, ως υπεύθυνο του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης όταν αυτό απαιτείται και όχι λιγότερο από **τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και σε περιπτώσεις μεγάλων βλαβών και επιθεωρήσεων,
- Έναν (1) **ηλεκτρολόγο συντηρητή - ηλεκτρονικό** σε **καθημερινή οκτάωρη** βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,

- Έναν (1) **τεχνίτη υδραυλικό** σε **καθημερινή οκτάωρη** βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη οικοδόμο** σε **καθημερινή οκτάωρη** βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Επιπλέον **βοηθητικό προσωπικό** - ήτοι βοηθό ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου, ή/και ανειδίκευτο εργάτη, **όταν** αυτό **ζητηθεί** από την υπηρεσία.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** των εγκαταστάσεων του κτηρίου ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το κατά περίπτωση **απαιτούμενο προσωπικό (σε πλήθος και ικανότητα)** το οποίο μπορεί να εξασφαλίσει την **έγκαιρη και ορθή ολοκλήρωση** των προβλεπόμενων εργασιών και απαιτήσεων του προγράμματος προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Το εν λόγω προσωπικό **δύναται** να είναι του **αναδόχου ή εξωτερικού συνεργάτη** αυτού (υπεργολάβου) σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Η **διάθεση** του προσωπικού της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης επί τόπου του έργου για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών, θα γίνεται με την **αντίστοιχη συχνότητα** που απαιτούν οι εργασίες αυτές και η οποία ορίζεται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **μόνο εάν δεν επηρεάζεται** η εύρυθμη λειτουργία του κτηρίου, ενώ **σε αντίθετη περίπτωση** οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται **εκτός εργασίμων ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.**

Όλα τα μέλη του προσωπικού του Αναδόχου επί τόπου του κτηρίου, είτε εν υπηρεσία είτε όχι, θα πρέπει να φέρουν μια κατάλληλη μορφή στοιχείου ταυτότητας ευδιάκριτου σχήματος σε οφθαλμοφανή θέση, που θα δείχνει το όνομα και τη φωτογραφία του φέροντος, το όνομα της επιχείρησης και το συγκεκριμένο αριθμό μητρώου του προσωπικού. Επίσης, το τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να φορά ομοιόμορφες στολές εργασίας οι οποίες θα πρέπει να έχουν ένα διακριτικό γνώρισμα και να εκδίδονται μόνο υπό έλεγχο.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα διαθέτει τα κατάλληλα και απαραίτητα προσόντα και εμπειρία και, με ευθύνη του Αναδόχου, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το

24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, εγχειρίδια, γραπτές οδηγίες κλπ., ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με **εξειδικευμένες εταιρείες** (το όνομα των οποίων θα **γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία** με την υπογραφή της σύμβασης), για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση**:

- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που ο ίδιος πιθανόν δεν μπορεί να καλύψει, λόγω του ότι **δεν διαθέτει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πτυχία** π.χ. ανελκυστήρες, καυστήρες, υποσταθμούς, έλεγχο/αναγόμευση πυροσβεστήρων κλπ,
- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού **εξειδικευμένου αντικειμένου** και **υποχρεωτικώς** για τα κάτωθι:
 - Υποσταθμός Μέσης-Χαμηλής Τάσης
 - Κεντρικό Σύστημα Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)
 - Τοπικά Συστήματα Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)
 - Πίνακες Πυρανίχνευσης
 - Έλεγχο/αναγόμευση Πυροσβεστήρων

Για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις ο Ανάδοχος μαζί με την γνωστοποίηση των ονομάτων των εξωτερικών συνεργατών **θα προσκομίσει** και τα απαραίτητα **πιστοποιητικά ή εξουσιοδοτήσεις** της κατασκευάστριας εταιρείας, ότι μπορεί να εκτελεί εργασίες συντήρησης – ελέγχου του αντιστοίχου εξοπλισμού.

Τα ειδικά εξωτερικά συνεργεία ή συνεργάτες που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο, μόνο για τις εξειδικευμένες απαιτήσεις συντήρησης, θα πρέπει απαραίτητα να είναι εξουσιοδοτημένα από τον κατασκευαστικό οίκο του εξοπλισμού αυτού και θα είναι της απόλυτης αποδοχής της ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν μέσα στη διάρκεια της Σύμβασης ο Ανάδοχος επιθυμεί να αντικαταστήσει κάποιο από τα εξωτερικά συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει ξανά πρόταση προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ με τα εξωτερικά συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει κατά τη λοιπή διάρκεια της Σύμβασης. Αυτό θα επαναλαμβάνεται για κάθε μεταβολή.

Η αμοιβή και των εξωτερικών συνεργατών επιβαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, ο οποίος είναι και ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

4.4 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στο σημείο αυτό επισημάνεται ρητώς ότι, στην περίπτωση κατά την οποία για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας **εντός ή εκτός των ωρών λειτουργίας** η οποία αφορά το αντικείμενο οποιασδήποτε ειδικότητας που περιγράφεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», **απαιτηθεί επιπλέον προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** ή/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** (ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου) ή/και **ανειδίκευτος εργάτης**, τότε **ζητείται και προεγκρίνεται** από την υπηρεσία και αποτιμάται ξεχωριστά σύμφωνα με την αντίστοιχη υποπαράγραφο της παραγράφου «9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

4.5 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

4.5.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

➤ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο συγκεκριμένος μηχανικός:

- θα είναι ο Διευθύνων, ο Επόπτης και ο υπεύθυνος του έργου και της ομάδας συντήρησης, δηλαδή του μονίμου προσωπικού και των εξωτερικών συνεργατών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- θα έχει την ευθύνη κατά τον νόμο, θα είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, τον προγραμματισμό και τον συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτηρίου.
- θα είναι ο υπεύθυνος του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κλπ.
- οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.
- θα είναι ο υπεύθυνος για την συγκέντρωση στοιχείων του κτιρίου που απαιτούνται σύμφωνα με το ΦΕΚ 3424/2022 και την διάθεση τους στον ενεργειακό Υπεύθυνο του κτιρίου.

➤ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του

κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 6^{ης} Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενο** του **ηλεκτρολόγου συντηρητή - ηλεκτρονικού** περιλαμβάνει την τακτική συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Η τακτική συντήρηση των **ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων** περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι :

- Επιθεώρηση των φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση λαμπτήρων και λοιπών εξαρτημάτων (πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ.), καθαρισμός λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων από σκόνη.
- Αντικατάσταση ή αποκατάσταση καμένων – καταστραμμένων ασφαλειών ή μικροαυτομάτων, ραγοδιακοπών και λοιπών εξαρτημάτων ή υλικών ηλεκτρολογικών πινάκων τάσεως έως 400V.
- Επιθεώρηση καλής λειτουργίας όλων των ηλεκτρικών πινάκων και υποπινάκων του κτιρίου (επιμελημένος καθαρισμός σκόνης, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, έλεγχος ευαισθησίας διακοπών διαφυγής έντασης, έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών ύπαρξης τάσης, έλεγχος και συμπλήρωση σήμανσης πινάκων και αναχωρήσεων αυτών, λίπανση κινούμενων μερών διακοπών με ειδικό spray, κλπ.).
- Έλεγχος, καταγραφή και ισοκατανομή των ηλεκτρικών φορτίων των πινάκων και υποπινάκων που παρουσιάζουν ασυμμετρία φάσης.
- Σύνταξη μονογραμμικών σχεδίων όλων των πινάκων και υποπινάκων και των φορτίων που τροφοδοτούνται από αυτούς.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση διακοπών φωτισμού και ρευματοδοτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση λήψεων (πριζών) τηλεφώνων και δεδομένων και λοιπών εξαρτημάτων και συσκευών τηλεφώνων, fax, κλπ.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση, επιμελής καθαρισμός, καταναμητών τηλεφώνων και δεδομένων και όλων των εξαρτημάτων αυτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση μικροφώνων, μεγάφωνων και λοιπών εξαρτημάτων και πηγών συστήματος ήχου.
- Την λειτουργική υποστήριξη και παρακολούθηση των ειδικών συστημάτων του κτιρίου, όπως ACCESS CONTROL, συστήματα πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ασφαλείας, CCTV, οπτικοακουστικά συστήματα, γκαραζόπορτα, μπάρα εισόδου, τηλεφωνικό κέντρο, κλπ.

- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, ηλεκτροκινητήρων, ανεμιστήρων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης.
- Οτιδήποτε άλλο δύναται να εκτελέσει από το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση, τροποποίηση ή/και λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου (αφή – σβέση φωτιστικών σωμάτων, μηχανημάτων κλιματισμού, αερισμού, θέρμανσης, κλπ.).
- Καταμέτρηση της προμήθειας των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Τα υλικά θα χορηγούνται ή θα επιβαρύνουν την υπηρεσία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ», ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

➤ ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη υδραυλικού Β' Τάξης 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας **Αρχιτεχνίτη υδραυλικού (2^η βαθμίδα) 1^{ης} ειδικότητας** (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).

Γενικά το **αντικείμενο** του **τεχνίτη υδραυλικού** περιλαμβάνει την τακτική συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Η τακτική συντήρηση των **υδραυλικών εγκαταστάσεων** περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και όχι **περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουινών, διακοπών, βρυσών, αναμικτήρων, μπαταριών, δοχείων πλύσεως λεκανών, βαλβίδων έκπλυσης λεκανών, πλωτήρων (φλοτέρ), σπιράλ συνδέσεως, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουινών, διακοπών, βανών, ηλεκτροβανών, εξαεριστικών και λοιπών εξαρτημάτων και οργάνων δικτύων θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης με νερό, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη υδροσυλλεκτήρων, υδρορροών, φρεατίων και εσχάρων δικτύου ομβρίων.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη δικτύου αποχέτευσης, φρεατίων, παγίδων κλπ.

- Αποκατάσταση διαρροών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, ομβρίων, πυρόσβεσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
- Αποκατάσταση φθαρμένων μονώσεων δικτύων.
- Εξαέρωση δικτύων και μηχανημάτων ή συσκευών ενεργητικών ή παθητικών που διαθέτουν χειροκίνητα εξαεριστικά.
- Έλεγχος, συντήρηση, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, δοχείων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης (λέβητες, ψύκτες, πύργοι ψύξεως).
- Οτιδήποτε άλλο δύναται να εκτελέσει από το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση, τροποποίηση ή/και λειτουργία της υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου (μηχανημάτων κλιματισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, πυρόσβεσης κλπ.).
- Καταμέτρηση της προμήθειας των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Τα υλικά θα χορηγούνται ή θα επιβαρύνουν την υπηρεσία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ», ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

➤ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.

Γενικά το **αντικείμενο** του **εργατοτεχνίτη οικοδόμου** περιλαμβάνει την τακτική συντήρηση επίβλεψη και λειτουργία των οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Η τακτική συντήρηση των οικοδομικών στοιχείων και εγκαταστάσεων περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και όχι **περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Εργασίες γενικών καθηκόντων
- Εργασίες ανειδίκευτου εργάτη (π.χ. καθαρισμός υδρορροών δωμαίων, καθαρισμός καναλιών ομβρίων κλπ.)
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού
- Μικροεπισκευές επίπλων με ή χωρίς μικροϋλικά (κόλλα, τσέρκια, γωνίες, στριφώνια κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πλαστικά δάπεδα και λινόλεουμ (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές)

- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε βιομηχανικά δάπεδα (τοπική εφαρμογή επισκευαστικής κονίας, επαναχρωματισμοί κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε δάπεδα πλακιδίων και μαρμάρων (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές).
- Κατασκευή και εφαρμογή κονιοδεμάτων.
- Επαλείψεις, σφραγίσεις και στοκαρίσματα.
- Τοπικούς χρωματισμούς και σπατουλαρίσματα.
- Μικροσιδηροκατασκευές με ή χωρίς ηλεκτροσυγκόλληση.
- Επισκευές ψευδοροφών εκτός του σκελετού.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ.).
- Καθαιρέσεις δομικών στοιχείων λόγω επικινδυνότητας.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση στεγανότητας δωματίων και λοιπών επιφανειών με ανανέωση σφραγίσεων και επαλείψεων.
- Οτιδήποτε άλλο δύναται να εκτελέσει από το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία των οικοδομικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση της προμήθειας των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Τα υλικά θα χορηγούνται ή θα επιβαρύνουν την υπηρεσία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ», ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

4.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το αντικείμενο του **προσωπικού ή και των εξωτερικών συνεργατών** που είναι επιφορτισμένοι με την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτηρίου φαίνεται κατά περίπτωση στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.6 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψη και λειτουργία** των εγκαταστάσεων του κτηρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 1.1.**

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.
- Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

5. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η **αποζημίωση του Αναδόχου** για τις παρεχόμενες απ' αυτόν υπηρεσίες θα γίνεται σε μηνιαία βάση και το καταβλητέο τίμημα διαχωρίζεται σε :

- α. Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή για την υλοποίηση του βασικού προγράμματος Τεχνικής Διαχείρισης.
και
- β. Αμοιβή Εκτάκτων Δαπανών – Προσθέτων Υπηρεσιών

5.2 ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Οι Τιμές Μονάδας της Σύμβασης παραμένουν σταθερές κατά τη διάρκεια ισχύος της.

5.3 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διευκρινίζεται ότι μικροεργασίες όπως :

- Καθαρισμοί νεροχυτών υαλοστασίων όψεων, ρυθμίσεις και επισκευές μηχανισμών ανακλήσεως και χειρισμού, αντικαταστάσεις ελαστικών παρεμβυσμάτων
- Ρυθμίσεις - επισκευές μηχανισμών επαναφοράς, λειτουργίας και ασφάλισης των πάσης φύσεως θυρών
- Οικοδομικές μικροεργασίες όπως τοπικές αποκαταστάσεις χρωματισμών από μικροεπεμβάσεις ή ζημιές μικρής έκτασης, αντικαταστάσεις πλακών ψευδοροφών, τοπικές αποκαταστάσεις υγραμόνωσης
- Αποκατάσταση της λειτουργίας δοχείων πλύσεως και σιφωνίων WC

περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπή συμβατικό τίμημα, στο αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης και ως εκ τούτου δεν αμείβονται επιπροσθέτως.

5.4 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό συντήρησης και λειτουργίας** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα που απαιτείται φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 1.1.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

Το προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά, αλλά η οποιαδήποτε αμοιβή του συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν εξάμηνο τίμημα των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν εξάμηνο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Επιπλέον τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού**
- Η **συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων**
- Η **σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων**
- Η **απογραφή αποθήκης**
- Η **υποβολή** του αναλυτικού **χρονοδιαγράμματος**.

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν μηνιαίο εξάμηνο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν μηνιαίο εξάμηνο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Η **καταβολή** των κατ' **αποκοπήν τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** αμέσως μετά την ολοκλήρωση της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης και θα ισούται με το αντίστοιχο ποσοστό του κατ' αποκοπήν τιμήματος της εργασίας αυτής.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- **Για** την **καταβολή** της οποιασδήποτε **δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι **και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του

τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- Σε κάθε περίπτωση η **ολοκλήρωση** των **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης**.

5.5 ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλλει για έλεγχο και έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ πρόταση με κατάλογο των ανταλλακτικών, κρίσιμων συστημάτων του Κτιρίου, που θεωρεί ότι θα πρέπει να διατηρούνται σε απόθεμα στην αποθήκη ανταλλακτικών του κτιρίου.

Τα ανταλλακτικά αυτά θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν αξία **μέχρι 5% του κατ' αποκοπήν συμβατικού τιμήματος** και οι σχετικές δαπάνες για την **αρχική και μόνο** δημιουργία αποθέματος θα βαρύνουν την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η προμήθεια ή μη των εν λόγω ανταλλακτικών εναπόκειται στην κρίση της ΚΤΥΠ ΑΕ και ουδόλως επηρεάζει τις υποχρεώσεις διαθεσιμότητας του Αναδόχου.

Για οποιαδήποτε επισκευή και αντίστοιχη χρήση ανταλλακτικών ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να αλλάξει την εταιρεία, τον τύπο ή τα χαρακτηριστικά (χρώμα, φύση των υλικών κλπ.) οποιουδήποτε ανταλλακτικού ή εξοπλισμού, ακόμα και για μείωση του κόστους, χωρίς την ρητή συμφωνία της Ομάδας Παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 4, φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν τα ανταλλακτικά:

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4** για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**. Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4**. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση** των ανωτέρω υλικών κλιματισμού φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται** με **ευθύνη** του **Αναδόχου**, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

5.6 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** (Y_i) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ($Y_{i_ΠΑ}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ($\Sigma Y_{i_ΕΙΣ.}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ($\Sigma Y_{i_ΕΞ.}$) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται.

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω:

ΦΥΛΛΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΛΙΚΟΥ (Υ.)

ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:	
ΤΥΠΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:	
ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ:	

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ:	Από	Έως
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗ (Υ _{ΛΠ}):		

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{ΛΕΠ})	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{ΛΕ})
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{ΛΕΠ})		ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{ΛΕ})	

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤ. (Υ _{ΛΠ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{ΛΕΠ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{ΛΕ})	ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ (Υ _{ΛΤΑ})
---------------------------------------	---	---------------------------------------	--

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Είναι **υποχρεωτική**, για την **πληρωμή** του αναδόχου, η **υποβολή** στη υπηρεσία της **αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** κάθε υλικού συνταγμένης σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- Η **υποβολή** της αναλυτικής μηνιαίας απογραφής θα **συνοδεύεται υποχρεωτικώς** και από τα **αντίγραφα των παραστατικών** που αναφέρονται σε αυτήν.

5.7 ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

Η δαπάνη για την προμήθεια, χρήση και εγκατάσταση/αντικατάσταση των αναλωσίμων και μικροϋλικών θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Δηλαδή, μέσα στα πλαίσια του κατ' αποκοπήν Συμβατικού Τιμήματος (Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή - ΜΚΑ) και του αντικείμενου της προληπτικής συντήρησης, **ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει, να παρακολουθεί τη χρήση του, να διαθέτει και να διατηρεί ανά πάσα στιγμή με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του το αντίστοιχο απαραίτητο απόθεμα** όλων των απαιτούμενων αναλώσιμων υλικών μικροϋλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, όπως:

- Λιπαντικά πάσης φύσεως
- Ιμάντες κινητήρων
- Φίλτρα παντός τύπου (κλιματισμού, ελαίου, πετρελαίου, ψυκτικών κυκλωμάτων κλπ.)
- Στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, δακτυλίου, και λοιπά μικροϋλικά (βίδες, παξιμάδια, σιλικόνη κ.α.)
- Χρώματα για μικροεπεμβάσεις, αποκαταστάσεις σκουριών
- Διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες όλων των εγκατεστημένων στο κτίριο τύπων
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

5.8 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Μέχρι 10% του κατ' αποκοπή συμβατικού τιμήματος :

1. Πρόσθετες εργασίες και Προμήθειες

Ο Εργοδότης, έχει το δικαίωμα να αναθέσει στον Ανάδοχο μικροεργασίες ή προμήθειες απαραίτητου εξοπλισμού που δεν περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της Σύμβασης και οι οποίες **θα αμείβονται απολογιστικά**.

Για την εκτέλεση τέτοιων εργασιών απαιτείται η εκ των προτέρων γραπτή εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Εφ' όσον για την εκτέλεση των ανωτέρω προσθέτων εργασιών απαιτείται η διερεύνηση της αγοράς από τον Ανάδοχο, αυτός υποχρεούται στην υποβολή προς την ΚΤΥΠ ΑΕ της βέλτιστης τεχνικό-οικονομικής προσφοράς συνοδευόμενης από χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, σε διάστημα 7 ημερών ή σε διαφορετικό διάστημα το οποίο ήθελε συμφωνηθεί με την επιτροπή παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

2. Κατασταλτική Συντήρηση

Όλες οι υπηρεσίες κατασταλτικής συντήρησης (επισκευές), που σχετίζονται με προβλήματα που οφείλονται σε αιτίες, που δεν αποδίδονται στον Ανάδοχο, όπως σε ανωτέρα βία (π.χ. πλημμύρα, πυρκαγιά, κεραυνός, μη φυσιολογικές περιβαλλοντικές συνθήκες, κλπ), βανδαλισμούς, καθώς και αντικατάσταση εξοπλισμού μετά από την θεωρούμενη «κανονική διάρκεια ζωής», θα θεωρούνται ως πρόσθετες εργασίες και **θα αμείβονται απολογιστικά**.

3. Ιδιαίτερη Συμφωνία

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης των ως άνω εργασιών, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών.

Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία.

Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου.

Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα παρακάτω αναφερόμενα.

Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την ΚΤΥΠ ΑΕ, να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά**, **ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην αντίστοιχη παράγραφο για προμήθεια υλικών **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

Και η εργασία για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά**, **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις παραγράφους που ακολουθούν περιγράφονται **γενικώς οι εγκαταστάσεις** του κτηρίου στις οποίες θα **εφαρμοστεί πρόγραμμα προληπτικής προγραμματισμένης**, δίνεται **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** ο ηλεκτρομηχανολογικός **εξοπλισμός** αυτών, καθώς και οι αντίστοιχες **εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** που θα εφαρμοσθούν.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Ο **κάθε συμμετέχων** στον διαγωνισμό με δική του ευθύνη **επιβεβαιώνει** το **είδος**, τον **τύπο**, την **θέση** και την **ποσότητα** του εγκατεστημένου στο κτήριο ηλεκτρομηχανολογικού **εξοπλισμού** των περιγραφόμενων εγκαταστάσεων,
- Σε **κάθε περίπτωση** το προσφερόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **εκάστης εγκατάστασης**, αφορά το είδος, τον τύπο, την θέση και την συνολική ποσότητα του **επί τόπου εγκατεστημένου** στο κτήριο **ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

6.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

6.1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ως ηλεκτρικός υποσταθμός του κτιρίου το οποίο στεγάζει το **Εφετείο Αθηνών** νοούνται, μετά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού τους οι κάτωθι χώροι:

- ο χώρος του Πίνακα Μέσης Τάσης,
- οι χώροι των Μετασχηματιστών και
- ο χώρος του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης με τα πεδία αντιστάθμισης.

- **Εξαιρείται, σε αυτή τη φάση,** ο χώρος και ο εξοπλισμός των Η/Ζ.

Το παρόν κεφάλαιο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης – συντήρησης των ανωτέρω χώρων, μετά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού τους.

Το κτίριο διαθέτει:

- **Γενικό Πίνακα Μέσης Τάσης** αποτελούμενο από τρία **(3) πεδία,**
- **Δύο (2) Μετασχηματιστές** Ξηρού Τύπου,
- **Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ),**

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, την επιθεώρηση, τον έλεγχο, τις δοκιμές και την υλοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

Σημείωση: Κατά τη φάση της Επιθεώρησης – Συντήρησης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει και θα υπογράψει φόρμα επιθεώρησης, που θα του δοθεί από την υπηρεσία, στη φάση της υπογραφής της σύμβασης ή αργότερα. Φωτοτυπία της φόρμας επιθεώρησης (check list) θα έχει ο ανάδοχος μαζί του στη φάση της συντήρησης και θα την ενημερώνει διαρκώς για τις εργασίες που εκτελεί, τις παρατηρήσεις του κ.ο.κ. Στη φόρμα μπορούν να προστεθούν επιπλέον φύλλα (παραπομπές) για σχόλια και παρατηρήσεις, εφόσον ο χώρος δεν είναι αρκετός.

6.1.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

➤ ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Γενικός Πίνακας Μέσης Τάσης** αποτελείται από τα κάτωθι **τρία (3) πεδία:**

1. Πεδίο άφιξης – μέτρησης
2. Πεδίο αναχώρησης προς το Μ/Σ -1, με αυτόματο διακόπτη SF6 HPA 24/612C, συρόμενου τύπου και ηλεκτρονόμο προστασίας SPAJ 140C
3. Πεδίο αναχώρησης προς το Μ/Σ -2, με αυτόματο διακόπτη SF6 HPA 24/612C, συρόμενου τύπου και ηλεκτρονόμο προστασίας SPAJ 140C

➤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΥΨΕΛΩΝ Μ/Τ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των κυψελών Μέσης Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον,** οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Διακοπών Μέσης Τάσης¹.
2. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού ζεύξης.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του αυτόματου μηχανισμού απόζευξης.

¹ ως διακόπτες νοούνται όλοι οι τύποι διακοπών του πίνακα μέσης τάσης (αυτόματος διακόπτης αέρος ή κενού ή SF6, απλός διακόπτης με προστασία ασφάλειες κ.ο.κ.)

4. Συντήρηση των Διακοπών Μέσης Τάσης¹.
5. Έλεγχος του αερίου (SF6) των Α/Δ¹.
6. Συμπλήρωση SF6, εάν αυτό είναι απαραίτητο².
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Γειωτών.
8. Συντήρηση των Γειωτών.
9. Καθαρισμός των κυψελών.
10. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
11. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων.
12. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
13. Έλεγχος των καλωδίων.
14. Καθαρισμός και λίπανση κινητών μερών, όπου απαιτείται.
15. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των ενδείξεων ύπαρξης τάσης.
16. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
17. Έλεγχος και μετρήσεις (πολικότητα, λόγος μετασχηματισμού, μόνωση, αντίσταση) των πηνίων, των κυκλωμάτων Close και Open των Διακοπών.
18. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των κυκλωμάτων δευτερογενούς προστασίας και βοηθητικών κυκλωμάτων.
19. Έλεγχος και μετρήσεις των ηλεκτρονόμων προστασίας.
20. Μέτρηση γείωσης.
21. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις πίνακα κλπ.).
22. Οπτικός Έλεγχος για φαινόμενο ερπυσμού.
23. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (αποστάσεις, χτυπήματα, θέση πορτών, κλειδαριές, καπάκια, ύπαρξη μέσων χειρισμού κλπ.).
24. Καθαρισμός των χώρων.
25. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.1.5 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΩΝ Η/Μ ΧΩΡΩΝ» στην σελίδα 31.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

¹ εφόσον υπάρχει ο αντίστοιχος τύπος διακόπτη

6.1.3 ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΡΗΤΙΝΗΣ)

➤ ΓΕΝΙΚΑ

Το κτίριο διαθέτει **δύο (2) Μετασχηματιστές Ξηρού Τύπου, OCREV 2.000 kVA** έκαστος, με τα εξής ηλεκτρικά χαρακτηριστικά:

- 2000kVA, 50Hz
- $20 \pm 2 \times 2.5\% \div 0.40 \div 0.23kV$
- $57.75A \div 2886.75A$
- Dyn5
- Σύνθετη αντίσταση: 6.1%

➤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ Μ/Σ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΡΗΤΙΝΗΣ)

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Μετασχηματιστών Μέσης Τάσης Ξηρού Τύπου και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος στεγανότητας χώρου.
2. Έλεγχος εξαερισμού του χώρου των Μ/Στών (επάρκεια, καθαριότητα θυρίδων αερισμού, προστασία από διείσδυση τρωκτικών, λειτουργία των damper¹ κ.τ.λ.)
3. Καθαρισμός του ανεμιστήρα εξαερισμού και έλεγχος της κατάστασης του (πάκτωση, ταλαντώσεις κ.τ.λ.)¹.
4. Έλεγχος της λειτουργίας του ανεμιστήρα εξαερισμού του χώρου¹.
5. Έλεγχος θερμοκρασίας χώρου (θα γίνει καλοκαιρινούς μήνες, Ιούλιο κατά προτίμηση)
6. Έλεγχος και καθαρισμός Μ/Στών.
7. Έλεγχος και καθαρισμός καλωδίων Μέσης Τάσης & Χαμηλής Τάσης.
8. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων των καλωδίων Μέσης Τάσης.
9. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
10. Θερμογραφικός έλεγχος των σημείων σύνδεσης των καλωδίων και συσφίξεις.
11. Έλεγχος της κατάστασης της ρητίνης των Μ/Στών.
12. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών Μ/Στών.
13. Καταγραφή μέγιστων θερμοκρασιών.
14. Έλεγχος των θερμοαντιστάσεων, οι οποίες χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της θερμοκρασίας των τυλιγμάτων των Μ/Στών.
15. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των συστημάτων προστασίας των Μ/Στών.

¹ εφόσον υπάρχει.

16. Έλεγχος και συντήρηση του πίνακα προστασίας των πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης¹.
17. Έλεγχος σωστής λειτουργίας των πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης¹.
18. Μέτρηση γείωσης ουδετέρου κόμβου Μ/Στών
19. Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών.
20. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις Μ/Στών κ.τ.λ.).
21. Μέτρηση της μόνωσης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Insulation Test)
22. Μέτρηση της αντίστασης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Wiring Resistance Test)
23. Μέτρηση λόγου μετασχηματισμού (Turn Ratio Test)
24. Μέτρηση Συντελεστή ισχύος (tanδ Test)
25. Μέτρηση μονώσεων καλωδίων Μ/Τ, Χ/Τ.
26. Έλεγχος έδρασης, στήριξης, πάκτωσης Μ/Στών.
27. Καθαρισμός των χώρων.
28. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.1.5 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΩΝ Η/Μ ΧΩΡΩΝ» στην σελίδα 31.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.1.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)

➤ ΓΕΝΙΚΑ

Ο Γενικός Πίνακας Μέσης Τάσης (Γ.Π.Χ.Τ) αποτελείται από **28 αυτοστήρικτα ερμάρια (πεδία)**, τα συστήματα αντιστάθμισης με τις πυκνωτικές μονάδες, δύο (2) μεταγωγές ΔΕΗ – Η/Ζ με τους μεταγωγικούς διακόπτες.

1. Πεδίο άφιξης από το Μ/Σ -1, με αυτόματο διακόπτη και ηλεκτρονική προστασία, τύπου ABB SACE E4S 40 PR112/P
2. Πεδίο άφιξης από το Μ/Σ -2, με αυτόματο διακόπτη και ηλεκτρονική προστασία, τύπου ABB SACE E4S 40 PR112/P
3. Πεδίο άφιξης από το 1^ο σύστημα γεννητριών (2Χ800kVA, 400V, 50Hz), με motorized διακόπτη, τύπου ABB SACE E3N 32, χωρίς προστασίες.
4. Πεδίο άφιξης από το 2^ο σύστημα γεννητριών (2Χ800kVA, 400V, 50Hz), με motorized διακόπτη, τύπου ABB SACE E3N 32, χωρίς προστασίες.

¹ εφόσον υπάρχει.

5. Πεδίο ζεύξης, με motorized διακόπτη, τύπου ABB SACE E4S 40, χωρίς προστασίες.
6. Πεδίο ελέγχου του συστήματος αυτοματισμών.
7. Πεδία αναχωρήσεων προς τους υποπίνακες και τα πεδία αντιστάθμισης.

Παραπλεύρως του Γ.Π.Χ.Τ βρίσκονται και τα **δύο (2) πεδία αυτόματης αντιστάθμισης**, συνολικής ισχύος 525KVAr έκαστο στα 400V, 50Hz, με όργανο ελέγχου (Reactive Power Control Relay) FRANKO RM 9612.

➤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών ασφαλειών και διακοπών.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών¹.
6. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
7. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των ηλεκτρικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
8. Κατάρτιση του πίνακα των σεναρίων λειτουργίας του ΓΠΧΤ (λειτουργία COUPLER και μεταγωγών ΔΕΗ – Η/Ζ). Το συγκεκριμένο δεν είναι αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας.
9. Έλεγχος των intertrips των Α/Δ της Χ/Τ από τους Α/Δ των Μ/Σ της Μ/Τ¹.
10. Έλεγχος πηνίων εργασίας (trip) & ελλείψεως τάσεως στους γενικούς διακόπτες Χ.Τ.
11. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών¹.
12. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων και επαλήθευση των τιμών που εμφανίζουν με εξωτερικά πιστοποιημένα όργανα.
13. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
14. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
15. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
16. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
17. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
18. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.1.5 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΩΝ Η/Μ ΧΩΡΩΝ» στην σελίδα 31.

¹ Εφόσον υπάρχουν

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

➤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη συντήρηση **των πεδίων Αντιστάθμισης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος των γενικών διακοπών των πεδίων αντιστάθμισης (καταλληλότητα, κατάσταση κ.τ.λ.).
2. Έλεγχος των καλωδίων των πεδίων αντιστάθμισης (επάρκεια, κατάσταση κ.τ.λ.).
3. Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
5. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του Ρυθμιστή Άεργου Ισχύος.
6. Έλεγχος της κατάστασης των πυκνωτών.
7. Έλεγχος της κατάστασης των ρελέ ισχύος των πυκνωτών.
8. Έλεγχος της κατάστασης του συστήματος εκ φόρτισης των πυκνωτών.
9. Έλεγχος των ρυθμίσεων και των ενδείξεων των οργάνων. Επαλήθευση των ενδείξεων του οργάνου με εξωτερικές μετρήσεις, με πιστοποιημένα όργανα. Μέχρι σήμερα, με δειγματοληπτικό έλεγχο, δεν έχει παρατηρηθεί να «μπαίνουν» περισσότεροι από ένας πυκνωτές στο δίκτυο, γεγονός που πρέπει να διερευνηθεί εάν είναι σωστό ή αν υπάρχει κάποιο σφάλμα στα όργανα μετρήσεων.
10. Έλεγχος των ακραίων καταγεγραμμένων τιμών, παρατηρήσεις.
11. Έλεγχος των γειώσεων του πεδίου.
12. Εσωτερικός – εξωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
13. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του πεδίου.
14. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του χώρου.
15. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
16. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.1.5 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΩΝ Η/Μ ΧΩΡΩΝ» στην σελίδα 31.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

➤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των πεδίων μεταγωγής ΔΕΗ – Η/Ζ και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
4. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μανδαλώσεων των διακοπών.
6. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών.
7. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων.
8. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
9. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
10. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
11. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
12. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.1.5 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΩΝ Η/Μ ΧΩΡΩΝ» στην σελίδα 31.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.1.5 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΩΝ Η/Μ ΧΩΡΩΝ

Σε όλους τους χώρους που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα συντήρησης (χώρος Διακόπτη Μ.Τ., χώρος Μετασχηματιστών, χώρος Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης, κλπ.), θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες ή/και έλεγχοι:

1. Έλεγχος κατάστασης τελικών επιφανειών.
2. Έλεγχος κατάσταση δαπέδου (ολισθηρότητα κλπ.)
3. Έλεγχος δυνατότητα πρόσβασης (άμεση επέμβαση, ευχέρεια εργασίας, εμπόδια, ξένα υλικά κλπ.)
4. Σήμανση χώρων. Οι χώροι θα πρέπει να φέρουν πινακίδα με τη χρήση τους, στην εξωτερική πλευρά της θύρας τους κι εφόσον πρόκειται για χώρο Μέσης Τάσης ή ηλεκτροστάσιο, να φέρουν, επιπλέον, κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.
5. Έλεγχος του φωτισμού. Ο φωτισμός θα πρέπει να είναι επαρκής, να είναι κατάλληλος για το χώρο και να λειτουργεί σωστά.
6. Ύπαρξη και σωστή λειτουργία φωτισμού ασφαλείας στο χώρο.

7. Ασφάλεια προσωπικού.
8. Σήμανση Ενεργειών Χρήσης – Λειτουργίας, προειδοποιήσεις.
9. Έλεγχος – Επάρκεια των προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού.
 - μονωτικός τάπητας
 - μονωτικά γάντια
 - κράνος προστασίας
 - φωτιστικό ασφαλείας χώρου
10. Έλεγχος των πυροσβεστήρων.
11. Έλεγχος των πινακίδων σημάνσεως κινδύνου.
12. Ιστορικό Συντηρήσεων

6.1.6 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν διετή τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

6.1.7 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Ο **ανάδοχος** τρεις (3) τουλάχιστον μέρες **πριν την έναρξη των εργασιών ελέγχου και συντήρησης** του ηλεκτρικού υποσταθμού θα πρέπει να **υποβάλει λίστα** με τα όργανα μετρήσεων που θα χρησιμοποιήσει, στην οποία θα αναφέρεται ο τύπος, ο οίκος κατασκευής, ο σειριακός αριθμός του οργάνου, η τελευταία ημερομηνία διακρίβωσης του και η εργασία που θα εκτελεστεί με αυτό.

Μετά το **πέρασ των εργασιών ελέγχου και συντήρησης** του ηλεκτρικού υποσταθμού, θα **εκδοθεί πιστοποιητικό**. Η έκδοσης του πιστοποιητικού θα γίνει από **Ηλεκτρολόγο – Μηχανολόγο** με την ανάλογη άδεια. Το **κόστος** αυτού βαρύνει τον ανάδοχο και **συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα** των εργασιών ελέγχου και συντήρησης.

Για οποιαδήποτε εργασία – δοκιμή, **στα πλαίσια της συντήρησης του ηλεκτρικού υποσταθμού**, απαιτηθεί να γίνει **διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος**, αυτή θα γίνει σε ώρες εκτός των ωρών λειτουργίας του δικαστικού μεγάρου ή το Σαββατοκύριακο, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

6.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ UPS

6.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο κτίριο του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών βρίσκονται εγκατεστημένα δύο **(2) κεντρικά UPS** της **MGE** τύπου **GALAXY PW των 100 KVA / 400 V** έκαστο με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

MAINS 1 INPUT	MAINS 2 INPUT	OUTPUT (LOAD)
~3/N/PE	~3/N/PE	~3/N/PE
400V	400V	400V
50Hz	50Hz	50Hz
166A	144A	144A

Υποστηρίζονται από συνολικά 132 τεμ. συσσωρευτών SPRINTER 12V, 92Ah (66 τεμ. ανά UPS συνδεδεμένες σε δύο βρόχους)

6.2.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Μια τυπική διαδικασία συντήρησης δεν μπορεί να αναπτυχθεί για όλους τους τύπους και τα μεγέθη των μονάδων UPS.

Ως εκ τούτου, θα ληφθεί υπόψη το εγχειρίδιο χρήσης του κατασκευαστή, θα ζητηθεί η γνώμη των ειδικών της εταιρείας κατασκευής του μηχανήματος, οι οποίοι θα δώσουν οδηγίες για τις ειδικές απαιτήσεις συντήρησης και κατευθυντήριες γραμμές για τη διάγνωση και αντιμετώπιση προβλημάτων που τυχόν προκύψουν.

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των UPS και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

➤ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **εβδομαδιαία επιθεώρηση** του συστήματος **περιλαμβάνει**:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συστήματος.
2. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης.

➤ ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **μηνιαία επιθεώρηση** του συστήματος **περιλαμβάνει**:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συνόλου του εξοπλισμού και των σχετιζόμενων διακοπών.
2. Οπτικοί έλεγχοι του εξοπλισμού για χαλαρές συνδέσεις, καμένες μονώσεις ή οποιαδήποτε άλλα σημάδια φθοράς.
3. Έλεγχος και καταγραφή των αποθηκευμένων, στην μνήμη του UPS¹, συμβάντων (alarm).
4. Πραγματοποίηση ελέγχου σωστής λειτουργίας του UPS μέσω του ενσωματωμένου διαγνωστικού συστήματος¹.

¹ Εφόσον υπάρχει

5. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων και καταγραφή μετρήσεων
6. Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών και καταγραφή τυχόν προβλημάτων
7. Έλεγχος κατάστασης φόρτισης μπαταριών
8. Έλεγχος του χώρου εγκατάστασης (θερμοκρασία, σκόνη, υγρασία, αερισμός δωματίου, κλπ).
9. Έλεγχος του συστήματος κλιματισμού
10. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

➤ ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Περιοδική συντήρηση απαιτείται για να διατηρηθεί η ακεραιότητα και η διάρκεια ζωής της μπαταρίας. Ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός ισχύος απαιτεί επίσης προγραμματισμένη συντήρηση, ακόμη και αν χρησιμοποιούνται στερεάς κατάστασης συσκευές.

Η προληπτική συντήρηση μπορεί να απαιτήσει το σύστημα UPS να κλείσει.

Off-line δοκιμή φορτίου απαιτείται εάν απαιτούνται ειδικές εργασίες, μεγάλες αντικαταστάσεις εξαρτημάτων ή ανάλογα με τον τύπο και την τεχνολογία του UPS.

Οι **ετήσιες εργασίες ελέγχου και συντήρησης των κεντρικών UPS** περιλαμβάνουν:

1. Διεξαγωγή θερμικών σαρώσεων στις ηλεκτρικές συνδέσεις για να διασφαλίσει ότι όλες είναι σφιχτές και δεν παράγεται υπερβολική θερμότητα σε αυτές, η οποία είναι η πρώτη και μερικές φορές η μόνη ένδειξη ενός προβλήματος. Με τυχόν εντοπισμό «θερμών σημείων» θα πρέπει οι τεχνικοί να προβούν σε ενέργειες για την επίλυση του προβλήματος (συσφίξεις, αντικαταστάσεις κ.τ.λ.) και να επανέλθουν με νέα θερμική σάρωση για τον έλεγχο της αποκατάστασης του προβλήματος.
2. Καθαρισμός και σύσφιξη όλων των συνδέσεων ρεύματος στους ακροδέκτες εισόδου και εξόδου, σε όλους τους διακόπτες, στις θέσεις τερματισμού, στις ασφάλειες του ανορθωτή και στις συνδέσεις του μετατροπέα. Κατά τη διαδικασία αυτή ελέγχονται οπτικά όλα τα καλώδια τροφοδοσίας για εκδορές ή σημάδια φθοράς από υπερθέρμανση και τα εξαρτήματα για σημάδια υπερθέρμανσης, πρήξιμο, διαρροή, κλπ.
3. Οπτικός έλεγχος για διαρροή υγρών από τις μπαταρίες και τους πυκνωτές.
4. Οπτικός έλεγχος κατάστασης μπαταριών, συμπλήρωση υγρών εάν απαιτείται.
5. **Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων** αέρα σε τακτά χρονικά διαστήματα. Τα φίλτρα θα πρέπει να **καθαρίζονται τουλάχιστον κάθε τρίμηνο** και να **αντικαθίστανται το αργότερο κάθε 6 μήνες**, εφόσον το UPS έχει εγκατασταθεί σε καθαρό περιβάλλον. Αν ο κατασκευαστής προβλέπει συχνότερη αντικατάσταση, πράγμα το οποίο πρέπει να διερευνήσει ο ανάδοχος σε συνεργασία με τον κατασκευαστή, θα υπερισχύσει η οδηγία του κατασκευαστή. Είναι απαραίτητη η καθαριότητα του περιβάλλοντος κι εφόσον δεν είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή θα επισημανθεί, στις παρατηρήσεις του αναδόχου, ώστε να αναβαθμιστεί.

6. Έλεγχος και βαθμονόμηση κάθε συστήματος. Περιλαμβάνει διακόπτες, αυτομάτους διακόπτες φορτίου, μετρητές και τα επίπεδα συναγερμού για τη συχνότητα, την τάση, το ρεύμα, τα trip, τους συναγερμούς, κλπ.
7. Εκτέλεση δοκιμών λειτουργικότητας των επιμέρους εξαρτημάτων αλλά και όλου του συστήματος για να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία εντός συγκεκριμένων παραμέτρων.
8. Εκτέλεση όλων των διαγνωστικών του συστήματος UPS, καταγραφή κι επιδιόρθωση όλων προβλημάτων που θα διαγνωστούν.
9. Επίλυση προηγούμενων εκκρεμών προβλημάτων, επανέλεγχος της λειτουργίας με το προσωπικό των χρηστών κι ενημέρωση για τυχόν προβλήματα τροφοδοσίας ή εξοπλισμού και προτάσεις – συστάσεις για αλλαγές ή αναβαθμίσεις, με σκοπό την ορθότερη λειτουργία της εγκατάστασης.
10. Έλεγχος των μπαταριών διατήρησης μνήμης εφόσον υπάρχουν.
11. Καθαρισμός. Ανοίξτε όλες τις πόρτες, τα συρτάρια και τα καλύμματα. Εκτελέστε μια λεπτομερή επιθεώρηση όλων των ερμαρίων για ξένα αντικείμενα. Εκτελέστε πλήρη καθαρισμό, ξεσκόνισμα και σκούπισμα, με ηλεκτρική σκούπα, όλων των εσωτερικών χώρων της καμπίνας. Χρησιμοποιείτε μόνο καουτσούκ ή πλαστική ηλεκτρική σκούπα για να καθαρίσετε συρτάρια και ντουλάπια. Εκτός από το γενικό καθαρισμό με την ηλεκτρική σκούπα, δε θα επιχειρηθεί καθαρισμός κανενός εκ των υποσυστημάτων του UPS. Εφόσον υπάρχει συσσωρευμένη σκόνη ή βρωμιά σε αυτά, θα πρέπει να επισημανθεί στις παρατηρήσεις, ώστε να ειδοποιηθεί εξουσιοδοτημένος τεχνικός του κατασκευαστή να τα καθαρίσει. Τα εξωτερικά κουφώματα μπορούν να καθαριστούν με ένα ήπιο διάλυμα καθαρισμού. Διαφανή πάνελ θα πρέπει να καθαρίζονται με ένα ήπιο σαπούνι και διάλυμα νερού μόνο. Αφού ολοκληρωθεί ο έλεγχος θα επαναφέρουμε όλες τις πόρτες και τα καλύμματα στην προηγούμενη ασφαλή κατάστασή τους.
12. Off-Line δοκιμή φορτίου. Το σύστημα UPS θα λειτουργήσει Off-Line, για να διασφαλιστεί ότι το σύστημα είναι πλήρως λειτουργικό. Η δοκιμή θα γίνει για μία πλήρη περίοδο αποφόρτισης των μπαταριών (μέχρι του σημείου εκείνου που το UPS τείνει να τεθεί εκτός λειτουργίας από πλήρη εκφόρτιση των συσσωρευτών του), ώστε να διαπιστωθεί εάν οι μπαταρίες του είναι κοντά στο τέλος ζωής τους, να μετρηθεί ο χρόνος που μπορεί το σύστημα να υποστηρίξει τα φορτία, το φορτίο λειτουργίας κ.ο.κ. Εφόσον το UPS μπορεί να κάνει τη δοκιμή μόνο του (με S/W), θα γίνει η αντίστοιχη ενέργεια. Εφόσον η διαδικασία αυτοδιάγνωσης δεν συνεπάγεται διακοπή των φορτίων (όταν, δηλαδή, υπάρχει πρόβλεψη από τον κατασκευαστή ώστε η δοκιμή να γίνεται χωρίς να διακοπεί η κύρια τροφοδοσία και το σύστημα να επανέρχεται σε αυτή ακαριαία όταν η εκφόρτιση των μπαταριών συναντήσει το προγραμματισμένο κάτω όριο), θα χρησιμοποιηθεί το συγκεκριμένο εργαλείο και θα καταγραφούν τα αποτελέσματα στο βιβλίο συντήρησης (φορτίο λειτουργίας, χρόνος εκφόρτισης, θερμοκρασία κ.τ.λ.)
13. Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarm.
14. Επαναφέρετε το UPS σε λειτουργία, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες εκκίνησης του κατασκευαστή. Βεβαιωθείτε ότι δεν υπάρχει βλάβη στον εξοπλισμό από την απενεργοποίηση του UPS ή λόγω της επανατροφοδότησης του. Βεβαιωθείτε ότι όλα τα

όργανα μετρήσεων λειτουργούν κι ότι η τάση εξόδου είναι σωστή. Βεβαιωθείτε ότι γίνεται ομαλά η επαναφόρτιση των μπαταριών. Επανελέγχος μετά από τις προβλεπόμενες ώρες για επιβεβαίωση ότι η φόρτιση έγινε ομαλά και πλήρως.

15. Σύνδεση των UPS με φορητό υπολογιστή και έλεγχος επικοινωνίας.
16. Επίβλεψη της λειτουργίας (μέσω ειδικού S/W) για κάθε ηλεκτρονικό μέρος του UPS (ανορθωτής, φορτιστής, μετατροπέας - Bypass).
17. Έλεγχος ικανότητας αυτόνομης λειτουργίας.
18. Έλεγχος λειτουργίας του menu του display.
19. Έλεγχος Τάσης / Συχνότητας ανά φάση στην παροχή.
20. Έλεγχος φορτίων ανά φάση.
21. Έλεγχος γενικής λειτουργίας UPS (Θόρυβος, απόδοση).
22. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης.
23. Καθαρισμός του Rack μπαταριών.
24. Καθαρισμός του χώρου. Ο καθαρισμός θα γίνει με ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικές, με μεγάλο σωλήνα αναρρόφησης, έτσι ώστε ο μηχανισμός (κάδος – ηλεκτροκινητήρας) να βρίσκεται εκτός του χώρου κατά τον καθαρισμό.
25. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.1.5 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΩΝ Η/Μ ΧΩΡΩΝ» στην σελίδα 31.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.2.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

6.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS

6.3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Έλεγχος – συντήρηση των **δύο (2) τοπικών UPS**, τύπου **NRG PRO 6kVA/4.8kW**, 230÷230V, 40-70Hz, $\cos\phi > 0.99$ και της λειτουργία του συστήματος παραλληλισμού τους. Τα UPS αυτά χρησιμοποιούνται στα κυκλώματα ελέγχου, αυτοματισμού και προστασίας του χώρου του υποσταθμού.

6.3.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των τοπικών UPS**, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

➤ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **εβδομαδιαία επιθεώρηση** του συστήματος **περιλαμβάνει**:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συστήματος.
2. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

➤ ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **μηνιαία επιθεώρηση** του συστήματος **περιλαμβάνει**:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συνόλου του εξοπλισμού και των σχετιζόμενων διακοπών.
2. Οπτικοί έλεγχοι του εξοπλισμού για χαλαρές συνδέσεις, καμένες μονώσεις ή οποιαδήποτε άλλα σημάδια φθοράς.
3. Έλεγχος και καταγραφή των αποθηκευμένων, στην μνήμη του UPS¹, συμβάντων (alarm).
4. Πραγματοποίηση ελέγχου σωστής λειτουργίας του UPS μέσω του ενσωματωμένου διαγνωστικού συστήματος¹.
5. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων και καταγραφή μετρήσεων
6. Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών και καταγραφή τυχόν προβλημάτων
7. Έλεγχος κατάστασης φόρτισης μπαταριών
8. Έλεγχος του χώρου εγκατάστασης (θερμοκρασία, σκόνη, υγρασία, αερισμός δωματίου, κλπ).
9. Έλεγχος του συστήματος κλιματισμού
10. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

➤ ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **ετήσια επιθεώρηση** του συστήματος **περιλαμβάνει** όλες τις **εργασίες** συντήρησης που **προβλέπει ο κατασκευαστής** των UPS, στο **service manual** αυτών.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

¹ Εφόσον υπάρχει

6.3.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ»**.

6.3.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS

Όλες οι **εργασίες** που περιγράφονται στην παράγραφο «6.3.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» θα **γίνουν** από τον **αντιπρόσωπο των UPS** στην Ελλάδα ο οποίος και θα δώσει **γραπτή πιστοποίηση καλής λειτουργίας** μετά το πέρας αυτών.

6.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ

6.4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο κτίριο του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών βρίσκεται εγκατεστημένο **ένα κέντρο αναγγελιών** τύπου **SM30 της PHILIPS** αποτελούμενο **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** από:

- Μεταλλικό ικρίωμα (RACK 19"): τεμ. 1
- Ψηφιακό κεντρική μονάδα SM30: τεμ. 1
- Ψηφιακό καταγραφέα μηνυμάτων SM30: τεμ. 1
- Επιλογέας ζωνών και μηνυμάτων LBB1290: τεμ. 1
- Διπλό κασετόφωνο PIONEER CT-W806 DR: τεμ. 1
- Τελικοί ενισχυτές SQ45 ισχύος 400W: τεμ. 6
- Ψηφιακός σταθμός αγγελιών LBB9568/36: τεμ. 1

6.4.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.4.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ»**.

6.4.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ

Στις **υποχρεώσεις** του αναδόχου, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση, συμπεριλαμβάνεται** και ο **χειρισμός** σε περίπτωση ανάγκης, του **κεντρικού συστήματος αναγγελιών**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

6.5 ΤΟΠΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

6.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο κτίριο του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών βρίσκονται εγκατεστημένες **25 τοπικές μικροφωνικές εγκαταστάσεις** τύπου **PHILIPS/ BOSCH CCS400 ή CCS800 και DATEL** οι οποίες καλύπτουν τις **αίθουσες ακροατηρίων** και **1 τοπική μικροφωνική** εγκατάσταση τύπου **PHILIPS/ BOSCH CCS800** η οποία καλύπτει την **αίθουσα εορτών**.

Η **κάθε** τοπική **μικροφωνική** εγκατάσταση (ακροατηρίων/αίθουσας εορτών) **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** αποτελείται από:

- Επιτραπέζιο Μικρόφωνο Προέδρου: τεμ. 1
- Επιτραπέζια Μικρόφωνα Δικαστών: έως τεμ. 6
- Μικρόφωνο Μάρτυρα: τεμ. 1
- Μικρόφωνο Συνηγόρου: τεμ. 1
- Μικρόφωνο Πολιτικής αγωγής: τεμ. 1
- Κέντρο ελέγχου μικροφώνων, Μίκτης-Ενισχυτής : τεμ. 1
- Ηχεία/Ηχοστήλες 20W - 50W rms: τεμ. 2
- Κασετόφωνο καταγραφής πρακτικών: τεμ. 1
- Μεταλλικό ικρίωμα RACK 19": τεμ. 1

6.5.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.5.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

6.6.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυροσβεστήρων** καλύπτει όλη την έκταση του κτηρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- | | |
|--|-----------------|
| • Φορητούς Πυροσβεστήρες PA 6Kg | τεμ. 701 |
| • Φορητούς Πυροσβεστήρες PA 12Kg | τεμ. 4 |
| • Αυτόματους Πυροσβεστήρες Οροφής PA 6Kg | τεμ. 15 |
| • Αυτόματους Πυροσβεστήρες Οροφής PA 12Kg | τεμ. 4 |
| • Τροχήλατους Πυροσβεστήρες PA 25Kg | τεμ. 50 |
| • Φορητούς Πυροσβεστήρες CO ₂ 5Kg ή και 6Kg | τεμ. 57 |

6.6.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.6.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

6.7 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

6.7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι **οικοδομικές εγκαταστάσεις και στοιχεία** περιλαμβάνουν το **σύνολο** των δομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτηρίου.

Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς αναφέρονται τα παρακάτω:

- Παντός τύπου μονώσεις - στεγανώσεις
- Παντός τύπου θύρες - παράθυρα
- Παντός τύπου τοιχοποιίες
- Παντός τύπου επιχρίσματα - χρωματισμοί
- Παντός τύπου επενδύσεις
- Παντός τύπου δάπεδα

- Παντός τύπου ψευδοροφές
- Παντός είδους κιγκλιδώματα
- Παντός τύπου έπιπλα και εξοπλισμοί ακροατηρίων

6.7.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.7.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

6.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

6.8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρόσβεσης με νερό** εξυπηρετεί όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Υπόγεια δεξαμενή πυρόσβεσης από σκυρόδεμα στο 4^ο Υπόγειο του κτιρίου όγκου 300m³.
- Αυτόματο πυροσβεστικό συγκρότημα για το δίκτυο των πυροσβεστικών φωλιών και το δίκτυο καταιονιστήρων των κλιμακοστασίων. Το εν λόγω συγκρότημα αποτελείται από ηλεκτροκίνητη αντλία 200m³/h @ 120mΥΣ, πετρελαιοκίνητη αντλία 200m³/h @ 120mΥΣ, ηλεκτροκίνητη αντλία jokey 20m³/h @ 120mΥΣ και πιεστικό δοχείο 500lt.
- Αυτόματο πυροσβεστικό συγκρότημα για το δίκτυο καταιονιστήρων των υπογείων χώρων στάθμευσης. Το εν λόγω συγκρότημα αποτελείται από ηλεκτροκίνητη αντλία 43,5m³/h @ 55mΥΣ, πετρελαιοκίνητη αντλία 43,5m³/h @ 55mΥΣ, ηλεκτροκίνητη αντλία jokey 5m³/h @ 55mΥΣ και πιεστικό δοχείο 500lt.
- Κεντρικούς συλλέκτες πυρόσβεσης.
- Δίκτυα πυρόσβεσης που εξυπηρετούν όλους τους ορόφους του κτιρίου κατασκευασμένα από χαλυβδοσωλήνες.
- Δίδυμα στόμια τροφοδότησης από την Π.Υ. **τεμ 4**
- Πυροσβεστικές φωλιές με μάνικες κατηγορίας II **τεμ. 28**
- Πυροσβεστικοί σταθμοί εργαλείων και μέσων **τεμ. 6**

6.8.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.8.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα επιμέρους προσφερόμενα **κατ' αποκοπήν** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** θα συμπληρωθούν αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**».

6.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)

6.9.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV)** του κτιρίου αποτελείται από τις κάμερες (εσωτερικές και εξωτερικές), το κέντρο CCTV, τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Εξωτερικές κάμερες **τεμ. 38**
- Κεντρικός Η/Υ - DVR **τεμ. 1**
- Τις απαραίτητες καλωδιώσεις

6.9.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.9.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

6.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

6.10.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρανίχνευσης** του κτηρίου αποτελείται από τους διευθυνσιοδοτούμενος πίνακες πυρανίχνευσης συνδεδεμένους μεταξύ τους σε δίκτυο, τους επαναληπτικούς πίνακες πυρανίχνευσης, τους διευθυνσιοδοτημένους και συμβατικούς πυρανίχνευτές (ορατού καπνού-οπτικούς και θερμοδιαφορικούς), τα ενδεικτικά LED επισήμανσης χώρων, τα κομβία συναγερμού,

τις σειρήνες σήμανσης πυρκαγιάς, τις μονάδες εισόδου/εξόδου, τις απαραίτητες ηλεκτρικές γραμμές και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Διευθυνσιοδοτημένο πίνακα πυρανίχνευσης 4 βρόγχων, τύπου INIM SMARTLOOP-2080/P: τεμ. 1
- Διευθυνσιοδοτημένους πίνακες πυρανίχνευσης 4 βρόγχων, τύπου INIM SMARTLOOP-2080/G: τεμ. 11
- Επαναληπτικούς πίνακες πυρανίχνευσης, τύπου INIM SMARTLETUSEE/LCD: τεμ. 2
- Διευθυνσιοδοτημένους οπτικούς πυρανιχνευτές, τύπου Apollo XP95 & Discovery: τεμ. 1492
- Σειρήνες διευθυνσιοδοτημένες τύπου Apollo B-S90: τεμ. 109
- Σειρήνες διευθυνσιοδοτημένες τύπου Apollo J-XP95: τεμ. 28
- Κομβία αναγγελίας φωτιάς τύπου Apollo XP95: τεμ. 197
- Κομβία αναγγελίας φωτιάς τύπου Apollo S90: τεμ. 1
- Συμβατικούς πυρανιχνευτές οπτικούς: τεμ. 23
- Συμβατικούς πυρανιχνευτές θερμοδιαφορικούς: τεμ. 696
- Σειρήνες συμβατικές: τεμ. 20
- Μονάδες εισόδου (zone inputs): τεμ. 53
- Μονάδες εξόδου (zone outputs): τεμ. 8

6.10.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.10.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα επιμέρους προσφερόμενα **κατ' αποκοπήν** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** θα συμπληρωθούν αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**».

6.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ

6.11.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση αυτόματης κατάσβεσης** με αέρια [HFC227ea (FM200), CO₂, IG541] **καλύπτει** γενικώς χώρους αρχείων και Η/Μ χώρους του κτηρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει **είκοσι τέσσερα (24) αυτόνομα συστήματα** που αναλαμβάνουν την ανίχνευση και την κατάσβεση της φωτιάς. Τα αυτόνομα συστήματα αποτελούνται από το τμήμα της ανίχνευσης και το τμήμα της κατάσβεσης.

Οι χώροι οι οποίοι προστατεύονται από τα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης είναι οι κατωτέρω :

α/α	Χώρος	Επίπεδο	Μέσο	Συστοιχίες	Φιάλες X Ποσότητα	Πυρανηνευτές
1	Αρχείο 1	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	2	(3+3) x 120lt	4 Οπτ.+4 Θερ.
2	Αρχείο 2	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	1	4 x 120lt	3 Οπτ.+3 Θερ.
3	Αρχείο 3 & 3.1	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	1	10 x 40lt	3 Οπτ.+3 Θερ.
4	Αρχείο 4	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	2	(2+4) x 120lt	6 Οπτ.+6 Θερ.
5	Αρχείο 5	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	2	(2+4) x 120lt	6 Οπτ.+6 Θερ.
6	Αρχείο 6	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	2	(2+4) x 120lt	4 Οπτ.+4 Θερ.
7	Αρχείο 7	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	1	4 x 120lt	2 Οπτ.+2 Θερ.
8	Αρχείο 8	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	1	4 x 120lt + 1 x 80lt	3 Οπτ.+3 Θερ.
9	Αρχείο 9	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	3	(2+4+4) x 120lt	6 Οπτ.+6 Θερ.
10	Αρχείο 10	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	1	3 x 120lt	3 Οπτ.+3 Θερ.
11	Αρχείο 11	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	1	5 x 120lt	
12	Αρχείο 12	4 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	1	2 x 120lt	
13	Αρχείο 13	2 ^ο Υπόγειο	HFC227ea	1	6 x 40lt	
14	Γεννήτρια Νο1	4 ^ο Υπόγειο	CO ₂	1	5 x 45kg	4 Οπτ.+4 Θερ.
15	Γεννήτρια Νο2	4 ^ο Υπόγειο	CO ₂	1	5 x 45kg	4 Οπτ.+4 Θερ.
16	Γεννήτρια Νο3	4 ^ο Υπόγειο	CO ₂	1	5 x 45kg	4 Οπτ.+4 Θερ.
17	Γεννήτρια Νο4	4 ^ο Υπόγειο	CO ₂	1	5 x 45kg	4 Οπτ.+4 Θερ.
18	Χώρος Μ/Σ 1	1 ^ο Υπόγειο	CO ₂	1	2 x 45kg	1 Οπτ.+1 Θερ.
19	Χώρος Μ/Σ 2	1 ^ο Υπόγειο	CO ₂	1	2 x 45kg	1 Οπτ.+1 Θερ.
20	Αρχείο 1, Εφετείου-Εισαγγελίας	1 ^ο Υπόγειο	IG541	1	20 x 80lt	
21	Αρχείο 2, Εφετείου - Εισαγγελίας	1 ^ο Υπόγειο	IG541	1	16 x 80lt	
22	Αρχείο 3, Εφετείου - Εισαγγελίας	1 ^ο Υπόγειο	IG541	1	9 x 80lt	
23	Αρχείο 4, Εφετείου - Εισαγγελίας	1 ^ο Υπόγειο	IG541	1	16 x 80lt	
24	Αρχείο 5, Εφετείου - Εισαγγελίας	1 ^ο Υπόγειο	IG541	1	20 x 80lt	

6.11.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

➤ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων ανίχνευσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

- Οπτικός έλεγχος του δικτύου και όλων των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση
- Έλεγχος τροφοδοσίας και μπαταριών, εξομοίωση διακοπής ρεύματος
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης του συστήματος
- Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών Display
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ανιχνευτών, μπουτόν, σειρήνων και εντολών εκκένωσης των χώρων
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ενδεικτικών led
- Έλεγχος απασφάλισης ηλεκτρομαγνητών

- Έλεγχος επικοινωνίας των τοπικών πινάκων κατάσβεσης με τον κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος λειτουργίας εντολών (silence alarms, reset, cancel, κλπ)
- Εντοπισμός τυχόν ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση των
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων – κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, κλπ.). Τα ανταλλακτικά αποτιμώνται ξεχωριστά
- Καθαρισμός όλων των συσκευών
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

➤ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων κατάσβεσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες και σύμφωνα με την Υ.Α 14165/Φ.17.4/373/1993:

- Έλεγχος στήριξη φιαλών (συστοιχίας φιαλών)
- Έλεγχος στήριξης δικτύων
- Έλεγχος κατάστασης ακροφυσίων
- Οπτικός έλεγχος φιαλών για φθορές και διαβρώσεις
- Οπτικός έλεγχος δικτύου σωληνώσεων και σωλήνων υψηλής πίεσης για φθορές και διαβρώσεις
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης εκτόνωσης αερίου
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης πνευματικής ενεργοποίησης
- Έλεγχος ενεργοποίησης ηλεκτρικά ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος ενεργοποίησης χειροκίνητα ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος πίεσης φιαλών
- Έλεγχος πλήρωσης φιαλών
- Έλεγχος των κλειστρών, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων, των φιαλών

- Έλεγχος ασφαλιστικού πνευματικού δικτύου ενεργοποίησης
- Καθαρισμός των συστοιχιών των φιαλών.
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.11.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα επιμέρους προσφερόμενα **κατ' αποκοπήν** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** θα συμπληρωθούν αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**».

6.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

6.12.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση συστημάτων ελέγχου εισερχομένων** βρίσκεται στην είσοδο του κοινού του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Συσκευή Ελέγχου Χειραποσκευών (x-ray) **τεμ. 4**
- Συσκευή Ανίχνευσης Μετάλλων επί ατόμων (Μαγνητική Πύλη) **τεμ. 4**

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν, **κατ' ελάχιστον**, την επιθεώρηση, τον έλεγχο, τις δοκιμές και την υλοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

6.12.2 ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (X-RAYS)

Η περιοδική συντήρηση κάθε συσκευής γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και οδηγίες του κατασκευαστή (πρωτόκολλα συντηρήσεων) και περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

➤ ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ

Κατά την μακροσκοπική εξέταση ο υπεύθυνος τεχνικός θα υποβάλει τα ακόλουθα μέρη σε λεπτομερή κριτική και έλεγχο ώστε να πιστοποιήσει την άρτια φυσική κατάσταση και λειτουργία τους, διασφαλίζοντας την μακροχρόνια και συνεχή χρήση τους.

- Έλεγχος εξωτερικών ικριωμάτων - εξωτερικών πάνελ.
- Έλεγχος μολυβδοκουρτινών εισόδου και εξόδου. Ο έλεγχος γίνεται ως προς την φυσική κατάστασή τους και αρτιότητα, αν έχουν υποστεί φθορές ή αν φέρουν αμυχές ή οποιαδήποτε άλλη βλάβη που θα προκαλούσε αλλοίωση στην προσφερόμενη από αυτές θωράκιση.

- Έλεγχος όλων των εξωτερικών σημείων ηλεκτρικών συνδέσεων. Ο έλεγχος επικεντρώνεται σε όλα τα φισ, πρίζες, συνδετήρες. Επίσης γίνεται έλεγχος όλων των εξωτερικών καλωδιώσεων ως προς την αρτιότητα σύνδεσης και την σωστή και ποιοτική κατάσταση.
 - Εξωτερικός οπτικός έλεγχος τις γεννήτριας ακτινών Χ για πιθανή διαρροή λαδιού.
 - Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών ενεργής λειτουργίας της συσκευής (X-Ray On).
 - Έλεγχος σημείων στηρίξεως της συσκευής. Σύσφιξη αυτών για βέλτιστη στήριξη και συγκράτηση.
 - Έλεγχος μοτέρ κίνησης για οποιαδήποτε μηχανική στρέβλωση.
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ
- Έλεγχος ευθυγράμμισης φωτοκύτταρων εισόδου. Καθαρισμός και ευθυγράμμιση αυτού, όταν χρειαστεί.
 - Έλεγχος για την ανεμπόδιστη περιστροφή των κυλιόμενων τροχίσκων των ιμάντων εισόδου και εξόδου. Καθαρισμός και λίπανση αυτών όπου και όταν χρειάζεται.
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας πλακετών.
 - Έλεγχος τάσης τροφοδοσίας εισόδου της συσκευής και σωστής διανομής στις επιμέρους πλακέτες.
 - Έλεγχος τάσεων γεννήτριας.
 - Έλεγχος του ηλ. ρεύματος του σωλήνα των ακτινών Χ και διασφάλιση ότι είναι εντός προδιαγραφών του κατασκευαστικού οίκου.
 - Έλεγχος λειτουργίας του πληκτρολογίου και των διακοπών της κονσόλας χειρισμού για να διασφαλιστεί η σωστή μηχανική και ηλεκτρική λειτουργία αυτών.
 - Έλεγχος λογισμικού συσκευής.
 - Έλεγχος και ρύθμιση ημερομηνίας-ώρας
 - Έλεγχος λειτουργίας, ευκρίνειας, ποιότητας, πιστότητας και ανάλυσης της παραγόμενης από την συσκευή εικόνα.
 - Έλεγχος των λειτουργιών των μόνιτορ της συσκευής.
 - Έλεγχος σήματος γραμμής και ανιχνευτών.
 - Έλεγχος ανιχνευτών ως προς την θέση και την διεύθυνση ως προς την λυχνία ακτινών Χ.

- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ
 - Έλεγχος συστήματος αυτόματης διακοπής.
 - Έλεγχος συστήματος ενδοασφάλισης (E-Stop).
 - Έλεγχος εσωτερικής δόσης της συσκευής.
 - Έλεγχος και μέτρηση ακτινοβολίας σε προκαθορισμένα σημεία της συσκευής όπως ορίζει ο κατασκευαστής, Διεθνή standards και η Ε.Ε.Α.Ε.
 - Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών.
 - Έλεγχος συναρμογής μεταλλικών επιφανειών επενδυμένων με ακτινοπροστατευτικό μόλυβδο.

- ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΚΟΝΑΣ
 - Δοκιμές παραμέτρων συσκευής X-Ray με το ειδικό δοκιμαστικό δοκίμιο - βαλιτσάκι - ECAC STP.

Στο τέλος των προβλεπόμενων ελέγχων και εργασιών θα παραδίδεται το σχετικό Δελτίο Τεχνικής Υποστήριξης το οποίο θα συνοδεύει και θα φυλάσσεται με το επίσημο πρωτόκολλο συντήρησης, και τα αποτελέσματα ελέγχου του ECAC STP σε αρχείο στο μηχάνημα X-Ray.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.12.3 ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ (ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ)

Η περιοδική συντήρηση κάθε συσκευής γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και οδηγίες του κατασκευαστή και περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ

Κατά την μακροσκοπική εξέταση ο υπεύθυνος τεχνικός θα υποβάλει τα ακόλουθα μέρη σε λεπτομερή κριτική και έλεγχο ώστε να πιστοποιήσει την άρτια φυσική κατάσταση και λειτουργία τους, διασφαλίζοντας την μακροχρόνια και συνεχή χρήση τους.

- Έλεγχος εξωτερικών πάνελ.
 - Έλεγχος όλων των εξωτερικών σημείων ηλεκτρικών συνδέσεων. Ο έλεγχος επικεντρώνεται σε όλα τα φισ, πρίζες, συνδετήρες. Επίσης γίνεται έλεγχος όλων των εξωτερικών καλωδιώσεων ως προς την αρτιότητα σύνδεσης και την σωστή και ποιοτική κατάσταση.
 - Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών λειτουργίας της συσκευής.
 - Έλεγχος σημείων στηρίξεως της συσκευής. Σύμφιξη αυτών για βέλτιστη στήριξη και συγκράτηση.
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ
- Έλεγχος ευθυγράμμισης φωτοκύτταρων.
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ
- Έλεγχος τάσης τροφοδοσίας εισόδου της συσκευής και σωστής διανομής στις επιμέρους πλακέτες.
 - Έλεγχος λειτουργίας του πληκτρολογίου και των διακοπών του χειριστηρίου για να διασφαλιστεί η σωστή μηχανική και ηλεκτρική λειτουργία αυτού.
 - Έλεγχος λογισμικού συσκευής.
- ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- Καταγραφή παραμέτρων συσκευής και μέτρηση περιβαλλοντικών θορύβων. Νέες ρυθμίσεις εκ νέου εφόσον χρειαστεί. Ποιοτικός λειτουργικός έλεγχος και πιστοποίηση βάση της διαδικασίας πιστοποίησης βαθμονόμησης υπό το EU STD 2.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.12.4 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το αντίστοιχο προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

6.12.5 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση** κατά την διάρκεια της σύμβασης και μετά από τηλεφωνική, έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να **προβαίνει** στην **καταγραφή – διάγνωση προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου, εντός τριών ωρών.

Επίσης στο **προϋπολογιζόμενο κατ' αποκοπήν** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων

εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, **συμπεριλαμβάνονται χωρίς καμία επιπλέον χρέωση σε εργασία ή/και υλικά, όλες οι επισκευές (full service)** που τυχόν απαιτηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης.

7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

7.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ», θα γίνουν άμεσα και τα **κάτωθι**:

7.1.1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης, η **μηχανολογική κάλυψη** και η **ανάληψη ευθύνης** του ηλεκτρικού υποσταθμού του κτηρίου προς την ΔΕΗ, καθώς οποιαδήποτε άλλη **υποχρέωση** προς τη ΔΕΗ, **από μηχανικό**, ο οποίος θα διαθέτει το κατά νόμον δικαίωμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **μηνιαίο τίμημα** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.1.

7.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ», **θα γίνουν και οι εργασίες συντήρησης, ή/και περαιτέρω συντήρησης, ή/και εργαστηριακού ελέγχου, ή/και αναγόμωσης, ή/και υδραυλικής δοκιμής**, για το σύνολο των υφιστάμενων πυροσβεστήρων στο κτήριο, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται παρακάτω.

7.2.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Σε κάθε πυροσβεστήρα του κτηρίου θα γίνουν όλες οι απαιτούμενες **εργασίες συντήρησης, ή/και περαιτέρω συντήρησης, ή/και εργαστηριακού ελέγχου, ή/και αναγόμωσης, ή/και υδραυλικής δοκιμής**, όπως αυτές προκύπτουν από το Μητρώου ετήσιας συντήρησης / αναγόμωσης του προηγούμενου έτους.

Οι **εργασίες** αυτές θα **εκτελεστούν** αποκλειστικά από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων**.

Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την **ισχύουσα νομοθεσία** που περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (**Κ.Υ.Α. 618/43**) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (**τροποποίηση Κ.Υ.Α 17230/671**).

Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς αναφέρονται **συνοπτικά** οι κάτωθι προς εκτέλεση εργασίες:

- Παραλαβή των πυροσβεστήρων προς αναγνωρισμένη εταιρεία ελέγχου πυροσβεστήρων,
- Οπτικός έλεγχος εγχάρακτων ενδείξεων στην φιάλη,
- Αφαίρεση κλειστρών,
- Έλεγχος μανομέτρου, σπειρωμάτων, σκόνης, ελατηρίων, κλπ
- Έλεγχος ακροφυσίων και καθαρισμός,
- Αναγόμωση (αλλαγή του κατασβεστικού υλικού) αν απαιτείται,
- Υδραυλική δοκιμή (αν απαιτείται),
- Επανατοποθέτηση του κλειστρου και παροχή πίεσης Αζώτου (N2),
- Τοποθέτηση της Πινακίδας Ελέγχου,
- Η προβλεπόμενη τοποθέτηση δακτυλίου επανελέγχου,
- Συμπλήρωση του Εντύπου Μητρώου Συντήρησης,
- Παράδοση των πυροσβεστήρων επί τόπου του έργου και επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις, συνοδευόμενοι από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86, δελτία αποστολής και αντίγραφο του Μητρώου Συντήρησης,
- Οτιδήποτε άλλο απαιτείται βάση της Κ.Υ.Α. 618/43 και της 17230/671 απόφασης τροποποίησής της.

Η **παραλαβή** των προς έλεγχο πυροσβεστήρων από το έργο **θα γίνεται τμηματικά** σε παρτίδες (**τουλάχιστον 150 τεμ/παρτίδα**) σε συνεννόηση με την επίβλεψη. Στην αρχική θέση των προς έλεγχο υφισταμένων πυροσβεστήρων της κάθε παρτίδας, **θα τοποθετείται προσωρινά** κάθε φορά, **αντίστοιχος αριθμός αναπληρωματικών πυροσβεστήρων**.

Το αντίστοιχο **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τις **εργασίες συντήρησης**, ή/και **περαιτέρω συντήρησης**, ή/και **εργαστηριακού ελέγχου**, ή/και **αναγόμωσης**, ή/και **υδραυλικής δοκιμής** από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 3.2.**

Στο αντίστοιχο **προϋπολογιζόμενο τίμημα** περιλαμβάνονται:

- Όλες οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, ή και περαιτέρω συντήρησης, ή και εργαστηριακού ελέγχου, ή και αναγόμωσης, ή και υδραυλικής δοκιμής, που πρέπει να γίνουν σύμφωνα με την νέα νομοθεσία που ισχύει στην χώρα μας και περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (Κ.Υ.Α. 618/43) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (τροποποίηση 17230/671).
- Το κατασβεστικό υλικό στην περίπτωση αναγόμωσης.
- Η τμηματική (ανά παρτίδα) παραλαβή των πυροσβεστήρων από τις κατά τόπους θέσεις τους, το κόστος μεταφοράς τους (ανά παρτίδα) προς/από το κέντρο επανελέγχου της

εταιρείας σας και η επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις μετά τις εργασίες συντήρησης.

- Η προσκόμιση και προσωρινή τοποθέτηση αντίστοιχου αριθμού αναπληρωματικών πυροσβεστήρων, στην αρχική θέση των υφιστάμενων πυροσβεστήρων της προς έλεγχο παρτίδας.
- Εκτιμώμενες ποσότητες απαιτούμενων ανταλλακτικών. Οι ακριβείς ποσότητες και το είδος των ανταλλακτικών θα καθοριστούν από την διαδικασία ελέγχου.

7.2.2 ΝΕΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ

Τα **παρακάτω ισχύουν** στην περίπτωση που κάποιος από τους **υφιστάμενους πυροσβεστήρες** πρέπει να **αντικατασταθεί πλήρως**.

Σε αυτή την περίπτωση, ο παλιός (υφιστάμενος) πυροσβεστήρας επιστρέφεται επί τόπου του έργου κενός πίεσης συνοδευόμενος από πιστοποιητικό ακαταλληλότητας, ενώ μόνο **μετά από ενημέρωση και εντολή της υπηρεσίας** προσκομίζεται αντίστοιχος καινούργιος.

Το αντίστοιχο **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για την τυχόν **προμήθεια νέων πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 3.2.**

Για τους καινούργιους πυροσβεστήρες ισχύουν τα παρακάτω:

➤ ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ CO₂

Οι φορητοί πυροσβεστήρες CO₂ θα είναι 5 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας CO₂ θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

A. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 3.

B. ΥΛΙΚΑ

- 1) Ο πυροσβεστήρας αυτός θα είναι κατάλληλος για κατηγορίες πυρκαϊάς A,B,C και E δηλαδή πυρκαϊών που προέρχονται από στερεά, υγρά και αέρια καύσιμα και πάνω σε ηλεκτρικές εγκαταστάσεις με τάση λειτουργίας μέχρι 1000 VOLT, σύμφωνα με τους ελληνικούς κανονισμούς και για επίτοιχη τοποθέτηση.
- 2) Κάθε πυροσβεστήρας διοξειδίου τον άνθρακα θα είναι κατασκευασμένος από συγκολλητό χαλυβδόφυλλο ικανού πάχους ώστε να αντέχει σε δοκιμασία με υδραυλική πίεση 25 ατμ.
- 3) Ο ελαστικός σωλήνας του πυροσβεστήρα θα είναι υψηλής αντοχής (πίεση δοκιμής 250 ατμ.) και θα φέρει διάταξη διακοπής της εκτόξευσης. Στο ελεύθερο άκρο του ο σωλήνας

θα φέρει κατάλληλη πεπλατυσμένη χοάνη (ακροφύσιο) από υλικό που δεν θα είναι καλός αγωγός της θερμότητας και του ηλεκτρισμού.

- 4) Το κλείστρο του πυροσβεστήρα θα είναι πιεστικό, Αμερικάνικου τύπου ή τύπου πιστολιού (για τους πυροσβεστήρες μικράς Περιεκτικότητας).
- 5) Κάθε πυροσβεστήρας θα περιλαμβάνει την φιάλη με το διοξείδιο του άνθρακα, την βαλβίδα και τον ελαστικό σωλήνα εκτοξεύσεως. Ο κάθε πυροσβεστήρας θα είναι χωρητικότητας 5 χγρ. τουλάχιστον διοξειδίου τον άνθρακα.
- 6) Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. Θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.
- 7) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

➤ ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (A, B, C, E)

Οι φορητοί πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι 6 kg ή 12 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

A. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 3 και ELOT/ EN 615.

B. ΥΛΙΚΑ

- 1) Οι φορητοί πυροσβεστήρες Ξηράς κόνεως θα είναι κατασκευασμένοι με επεξεργασία βαθιάς εξελάσεως, ραφή συγκολλησεως στο μέσο, με σώμα από χάλυβα (ειδικής βαθιάς εξελάσεως) και δοκιμασμένοι σε 25 bar.
- 2) Η σκόνη θα φέρεται σε ατμόσφαιρα CO₂. Όστε να εξασφαλίζεται πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10,5 bar. Θα φέρουν μόνο ένα άνοιγμα επί του οποίου θα είναι κοχλιωμένη η βαλβίδα εκτόξευσης, η χειρολαβή και μανόμετρο ελέγχου της εσωτερικής πίεσης με έντονα και ευκρινή σύμβολα για τον άμεσο έλεγχο της πίεσης.
Θα φέρουν σκόνη τύπου είτε B.C.E (150KV) είτε A.B.C.E (1000V) με αντίστοιχη ένδειξη. Θα περιλαμβάνουν ορειχάλκινο κάλυμμα κεφαλής, βαμμένο γκρι, φιαλίδιο αερίου (CO₂) από πρεσαριστό χάλυβα και λαβή επικαδμιωμένη, επίσης κομβίο επικρουστήρα υψηλής αντοχής σε κρούση, πλαστικό, και ασφάλεια συγκρατήσεως από πολυπροπυλένιο. Το φιαλίδιο θα έχει υποστεί δοκιμασία σε υδραυλική πίεση 25 ατμοσφαιρών.
- 3) Κάθε πυροσβεστήρας θα είναι εφοδιασμένος με εύκαμπτο σωλήνα υψηλής πιέσεως από νεοπρένιο με υφασμένη ενίσχυση, ένα διακοπόμενο πλαστικό πιστόλι πυροσβεστήρα και ακροσωλήνιο. Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.
- 4) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους

ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

➤ ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΟΡΟΦΗΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (Α, Β, C, Ε)

Οι αυτόματοι πυροσβεστήρες Οροφής Ξηράς Κόνεως θα είναι 6 kg ή 12 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε αυτόματος πυροσβεστήρας Οροφής Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

A. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι αυτόματοι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 615 και θα είναι πιστοποιημένα ως ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (δοχείο και Sprinkler). Το δοχείο θα είναι σύμφωνο με κοινοτική οδηγία 97/23/ΕΚ.

B. ΥΛΙΚΑ

- 1) Το κατασβεστικό υλικό (ξηρή σκόνη) και το προωθητικό αέριο θα βρίσκονται μέσα στο ίδιο δοχείο ούτως ώστε ο πυροσβεστήρας να βρίσκεται συνεχώς υπό πίεση 12-16 BAR. Με τη θραύση του καταιονιστήρα (sprinkler) όταν η θερμοκρασία ανέβει στους 68°C το κατασβεστικό υλικό απελευθερώνεται.
- 2) Ο κύλινδρος θα είναι φτιαγμένος από χαλυβδοέλασμα FePo 1, υψηλής ποιότητας. Έχει βαφεί με ηλεκτροστατική βαφή (πούδρα) σε θερμοκρασία 180 °C με χρώμα κόκκινο RAL 3000. Πίεση δοκιμής 24 bar. Πίεση θραύσης 74 BAR.
- 3) Ο καταιονιστήρας (sprinkler) θα είναι ορειχάλκινος τύπου S15 CU/P Conventional θραυόμενης ύαλου. Θα βρίσκεται στο κάτω μέρος του πυροσβεστήρα και είναι προστατευμένο από τυχαία χτυπήματα. Θερμοκρασία θραύσης 68 °C (±3 °C).
- 4) Ο πυροσβεστήρας θα φέρει στο επάνω μέρος του όργανο (μανόμετρο) για την ένδειξη της εσωτερικής πίεσης, καθώς και ισχυρή επινικελωμένη βάση ανάρτησης στην οροφή. Η βάση θα αφαιρείται εύκολα από τον πυροσβεστήρα, απλοποιώντας έτσι τη διαδικασία της εγκατάστασης και συντήρησης.
- 5) Κατασβεστικό υλικό θα είναι σκόνη τύπου BC ή ABC Η σκόνη είναι ηλεκτρικά μη αγώγιμη και συνεπώς ασφαλής για την καταπολέμηση πυρκαγιών σε ηλεκτρικό εξοπλισμό. Ενδείκνυται για την προστασία καυστήρων σε λεβητοστάσια.
- 6) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

➤ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (Α, Β, C, Ε)

Οι τροχήλατοι πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι 25 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε τροχήλατος πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το «καροτσάκι» μεταφοράς του.

A. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι τροχήλατοι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την EN 1866-98 και με την ELOT/ EN 615 και την κείμενη νομοθεσία όσα αφορά το δοχείο.

B. ΥΛΙΚΑ

- 1) Το κατασβεστικό υλικό (ξηρή σκόνη) και το προωθητικό αέριο θα βρίσκονται μέσα στο ίδιο δοχείο ούτως ώστε ο πυροσβεστήρας να βρίσκεται συνεχώς υπό πίεση 12-16 BAR.
- 2) Ο κύλινδρος θα είναι φτιαγμένος από χαλυβδοέλασμα FePo 1, υψηλής ποιότητας. Έχει βαφεί με ηλεκτροστατική βαφή (πούδρα) σε θερμοκρασία 180 °C με χρώμα κόκκινο RAL 3000. Πίεση δοκιμής 24 bar. Πίεση θραύσης 74 BAR.
- 3) Ο πυροσβεστήρας θα φέρει στο επάνω μέρος του όργανο (μανόμετρο) για την ένδειξη της εσωτερικής πίεσης, καθώς και ισχυρή επινικελωμένη βάση ανάρτησης στην οροφή. Η βάση θα αφαιρείται εύκολα από τον πυροσβεστήρα, απλοποιώντας έτσι τη διαδικασία της εγκατάστασης και συντήρησης.
- 4) Κατασβεστικό υλικό θα είναι σκόνη τύπου BC ή ABC Η σκόνη είναι ηλεκτρικά μη αγώγιμη και συνεπώς ασφαλής για την καταπολέμηση πυρκαγιών σε ηλεκτρικό εξοπλισμό.
- 5) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ» περί των τρόπων προμήθειας αυτών, στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 4 φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν:

- Ηλεκτρολογικό Υλικό
- Υλικά Ύδρευσης

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 4 για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 4. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα να εφαρμόσει** για κάθε ένα από τα εν λόγω υλικά **τα όσα αναφέρονται** στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

Αναλυτικότερα τα προσφερόμενα υλικά αφορούν:

8.2 ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Αναμικτήρας νιπτήρα διπλής οπής
- Αναμικτήρας νιπτήρα μονής οπής
- Βαλβίδα έκπλυσης λεκάνης ¾", για εντοιχισμένη τοποθέτηση, RIVER
- Βαλβίδα έκπλυσης λεκάνης ¾", για εξωτερική τοποθέτηση, RIVER
- Φίλτρα αναμικτήρα νιπτήρα
- Σιφώνι τύπου τιραμόλα
- Σετ αποτελούμενο από μηχανισμό για καζανάκι τύπου αέρος Νο1, φλοτέρ κάθετο 3/8" & μπουτόν
- Φλοτέρ ½" κάθετο τηλεσκοπικό

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω υλικών ύδρευσης φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.1.

8.3 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

- Λαμπτήρας 0,60m ενδεικτικού τύπου: TL-D 18W/840 PHILIPS (συμπεριλαμβάνεται και τέλος ανακύκλωσης)
- Λαμπτήρας 1,20m ενδεικτικού τύπου: TL-D 36W/840 PHILIPS (συμπεριλαμβάνεται και τέλος ανακύκλωσης)

- Λαμπτήρας 1,50m ενδεικτικού τύπου: TL-D 58W/840 PHILIPS (συμπεριλαμβάνεται και τέλος ανακύκλωσης)
- Λαμπτήρας T5 8W coolwhite, κατάλληλος για φωτιστικό ασφαλείας ενδεικτικού τύπου: PHILIPS (συμπεριλαμβάνεται και τέλος ανακύκλωσης)
- Λαμπτήρας ενδεικτικού τύπου: PL-C 2P 18W/840 PHILIPS (συμπεριλαμβάνεται και τέλος ανακύκλωσης)
- Λαμπτήρας ενδεικτικού τύπου: PL-C 4P 18W/840 PHILIPS (συμπεριλαμβάνεται και τέλος ανακύκλωσης)
- Λαμπτήρας ενδεικτικού τύπου: HQI-T 400W, E-40 OSRAM (συμπεριλαμβάνεται και τέλος ανακύκλωσης)
- Εκκινητής (στάρτερ) ενδεικτικού τύπου: S2 4-22W PHILIPS
- Εκκινητής (στάρτερ) ενδεικτικού τύπου: S10 4-65W PHILIPS
- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός για δύο λάμπες PL-C 4P 18W, ενδεικτικού τύπου OSRAM QUICKTRONIK QTP-T/E 2x18W
- Μετασχηματιστής για δύο λάμπες T8 18W, ενδεικτικού τύπου OSRAM
- Μετασχηματιστής για μία λάμπα T8 36W, ενδεικτικού τύπου OSRAM
- Μετασχηματιστής για μία λάμπα T8 58W, ενδεικτικού τύπου OSRAM
- Μετασχηματιστής για μία λάμπα PL-C 2P 18W, ενδεικτικού τύπου OSRAM
- Μικροαυτόματος 10A, 6kA, χαρακτηριστικής B και C
- Μικροαυτόματος 16A, 6kA, χαρακτηριστικής B και C
- Μικροαυτόματος 20A, 6kA, χαρακτηριστικής B και C
- Μικροαυτόματος 25A, 6kA, χαρακτηριστικής B και C
- Μικροαυτόματος 3x10A, 6kA, χαρακτηριστικής K
- Μικροαυτόματος 3x16A, 6kA, χαρακτηριστικής K
- Μικροαυτόματος 3x20A, 6kA, χαρακτηριστικής K
- Μικροαυτόματος 3x25A, 6kA, χαρακτηριστικής K
- Ραγοδιακόπτης φορτίου 32A
- Ραγοδιακόπτης φορτίου 45A
- Ραγοδιακόπτης φορτίου 63A
- Ραγοδιακόπτης φορτίου 2x32A
- Ραγοδιακόπτης φορτίου 3x32A
- Ραγοδιακόπτης φορτίου 3x45A
- Ραγοδιακόπτης φορτίου 3x63A
- Ραγοδιακόπτης φορτίου 3x80A

- Ραγοδιακόπτης φορτίου 3x100A
- Ρελέ Διαρροής 2x25A, 30mA
- Ρελέ Διαρροής 2x40A, 30mA
- Ρελέ Διαρροής 2x63A, 30mA
- Ρελέ Διαρροής 4x25A, 30mA
- Ρελέ Διαρροής 4x40A, 30Ma
- Ρελέ Διαρροής 4x63A, 30mA
- Ρελέ Διαρροής 4x80A, 30mA
- Ρελέ Διαρροής 4x100A, 30mA
- Καλώδιο NYA 1.0
- Καλώδιο NYA 1.5
- Καλώδιο NYA 2.5
- Καλώδιο NYA 4
- Καλώδιο NYM 3x1.5
- Καλώδιο NYM 3x2.5
- Καλώδιο UTP 4 ζευγών CAT5e

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω ηλεκτρολογικών υλικών φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 4.2.**

9. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

9.1 ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

9.1.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το παρεχόμενο από τον ανάδοχο προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας θα είναι το ίδιο για όλη την διάρκεια της σύμβασης και επιπλέον:

- α) ο **Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ** θα έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος με **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων.
- β) ο **ηλεκτρολόγος συντηρητής** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 6^{ης} Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω **ηλεκτρολόγος συντηρητής** δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

- γ) ο τεχνίτης **υδραυλικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη υδραυλικού Β' Τάξης 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας **Αρχιτεχνίτη υδραυλικού (2^η βαθμίδα) 1^{ης} ειδικότητας** (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012)
- δ) ο **εργατοτεχνίτης οικοδόμος** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.

9.1.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Όλο το **προσωπικό - συνεργεία** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στις παραγράφους «4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και «4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, **καθώς και όλα τα κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες**, ενώ θα **εκδίδουν** τα απαιτούμενα **πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας**, τα οποία και θα **παραδίδει** ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

9.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό** αυτού **υποχρεούνται** στην **τήρηση** των κάτωθι **ημερολογίων** τα οποία θα βρίσκονται σε προκαθορισμένο μέρος του κτηρίου, πρόχειρα σε κάθε ζήτηση για **έλεγχο**.

Ο όρος «**προσωπικό**» περιλαμβάνει τον **κάθε έναν**, σύμφωνα με την παράγραφο «4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ», ο οποίος **απασχολείται** στο έργο είτε **μονίμως**, είτε **περιοδικώς**, είτε **εκτάκτως**.

9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το **ημερολόγιο προσωπικού** θα αποτελείται από **φύλλα** αντίστοιχα του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω.

Σφάλμα! Τα αντικείμενα δεν μπορούν να δημιουργηθούν από την επεξεργασία κωδικών πεδίων.

Στο **φύλλο** αυτό **καθημερινά** ο **κάθε ένας** από το προσωπικό, εκτός από το **ονοματεπώνυμο** και την **ειδικότητα** του, θα **αναγράφει**:

- την ημερομηνία, την ημέρα, την ώρα άφιξης και αναχώρησης του, καθώς και τις συνολικές ώρες ημέρας παρουσίας του στο έργο,

- τις εκτελούμενες εργασίες συντήρησης, λειτουργίας, αποκατάστασης βλαβών, κλπ., το μηχάνημα ή τον χώρο στον οποίον αυτές έλαβαν χώρα, την ώρα έναρξης και λήξης αυτών, καθώς και την αντίστοιχη διάρκειά τους.
- Το είδος και την ποσότητα των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών, αναλωσίμων ή μικροϋλικών ανά μηχάνημα ή χώρο.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου **ικανών ποσοτήτων** από τα **προς συμπλήρωση φύλλα** του ημερολογίου προσωπικού.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **τήρηση** του ημερολογίου του προσωπικού.
- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία, **αντιγράφων των φύλλων** αυτών συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω και **υπογεγραμμένων** και από τον **ανάδοχο** και από την **επίβλεψη**.
- για κάθε ημέρα **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των φύλλων αυτών, θα **απομειώνεται** αναλόγως η μηνιαία αποζημίωση για την αντίστοιχη ειδικότητα.

9.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για **κάθε μία** από τις **εγκαταστάσεις** που αναφέρονται στην παράγραφο «6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» θα **τηρείται** και το **αντίστοιχο ημερολόγιο**.

Το **ημερολόγιο** κάθε εγκατάστασης θα είναι **τετράδιο** με **σκληρό εξώφυλλο** και **ικανό αριθμό φύλλων** (τουλάχιστον **100**) τα οποία θα είναι **αριθμημένα**. Το **εξώφυλλο** θα φέρει **ετικέτα** όπου θα αναγράφεται **ευκρινώς η εγκατάσταση** στην οποία αναφέρεται.

Στο **κάθε ημερολόγιο** θα αναγράφονται αναλυτικά οι εκτελούμενες **εργασίες** επί της αντίστοιχης **εγκατάστασης** (προγραμματισμένες βάσει του προγράμματος συντήρησης ή έκτακτες), **παρατηρήσεις**, τυχόν **προβλήματα** και τρόπος **αντιμετώπισης**, τα **χρησιμοποιημένα ανταλλακτικά** ανά μηχάνημα ή χώρο. Σε περίπτωση **βλάβης**, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής.

Τα **ημερολόγια** αυτά θα **υπογράφονται** από το **προσωπικό** του αναδόχου το οποίο εκτελεί τις σχετικές εργασίες από τον **ανάδοχο** και ελέγχονται από την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των **ημερολογίων** των εγκαταστάσεων.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **τήρηση** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων.

- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου, η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία **αντιγράφων** των φύλλων των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω, από τα οποία να προκύπτει η εκτέλεση των σχετικών εργασιών.
- Για κάθε περίπτωση **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, **δεν θα καταβάλλεται** το τίμημα συντήρησης της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.2.3 ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Επιπλέον των ανωτέρω θα **τηρείται** και ένα **Γενικό Ημερολόγιο Έργου** στο οποίο θα **αναγράφονται**:

- τυχόν εντολές της υπηρεσίας,
- τυχόν παρατηρήσεις της υπηρεσίας ή/και του αναδόχου,
- οτιδήποτε άλλο κρίνεται σκόπιμο

Το **ημερολόγιο** αυτό θα **υπογράφεται** από τον **ανάδοχο** και την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου του **Γενικού ημερολογίου** του έργου.

9.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ανάδοχος **είναι υποχρεωμένος** να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, **τριμηνιαίες τεχνικές εκθέσεις** για τις εγκαταστάσεις.

Για **κάθε μία εγκατάσταση** του κτηρίου θα υποβάλλεται και η **αντίστοιχη τεχνική έκθεση** η οποία **κατ' ελάχιστον θα αναφέρει :**

- Την εγκατάσταση
- Την περίοδο την οποία καλύπτει
- τα φύλλα (αύξων αριθμό) του ημερολογίου της αντίστοιχης εγκατάστασης που αυτή ανακεφαλαιώνει
- αναλυτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν στην περίοδο αυτή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου
- αναλυτικά ποιος εξοπλισμός, ελέγχθηκε, παρουσίασε πρόβλημα, επισκευάστηκε ή αντικαταστάθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο συντήρησης, όπως αυτός προκύπτει από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου,
- η κατάσταση της εγκατάστασης,
- προτάσεις αποκατάστασης τυχόν δυσλειτουργιών και το κόστος αυτών,

- τυχόν προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και το κόστος αυτών,

Η κάθε τεχνική έκθεση θα **υπογράφεται** από τον **μηχανικό** του αναδόχου.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Για την **περίπτωση** κατά την οποία η **συχνότητα** συντήρησης μιας εγκατάστασης είναι **αραιότερη του τριμήνου**, θα **υποβάλλεται** για την εν λόγω εγκατάσταση **κενή τεχνική έκθεση** με την **ένδειξη** «*ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ*».
- Στην περίπτωση **μη υποβολής** των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα **αφαιρείται από την αποζημίωση** του αναδόχου **ποσό** το οποίο αντιστοιχεί στο **ένα τέταρτο** του **συνολικού** (ετήσιου) **συμβατικού τιμήματος** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.4 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο Ανάδοχος **υποχρεούται να διαθέτει** επί τόπου του έργου ικανές ποσότητες από τα παρακάτω, **κατ' ελάχιστον**, υλικά, ανταλλακτικά, αναλώσιμα και μικροϋλικά, ώστε να είναι δυνατή η άμεση αποκατάσταση πιθανής βλάβης, με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων του κτηρίου :

- Κάθε είδους λαμπτήρες που υπάρχουν στο κτήριο, καθώς και συσκευές εναύσεως αυτών πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ.
- Μικροαυτόματους, ασφάλειες, διακόπτες και λοιπά υλικά ηλεκτρικών πινάκων.
- Κάθε είδους διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες που υπάρχουν στο κτήριο.
- Κάθε είδους λήψη τηλεφώνων και Data που υπάρχουν στο κτήριο.
- Είδη κρουνοποιίας, μπαταρίες, πλωτήρες (φλοτέρ), βαλβίδες έκπλυσης, σπιράλ συνδέσεως κλπ. των χώρων υγιεινής και κουζινών, καθώς και διάφορα αξεσουάρ των χώρων αυτών.
- Ψυκτικά υγρά (φρέον) για συμπλήρωση, λόγω πιθανών διαρροών.
- Πετρέλαιο κινήσεως για την λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται** με **ευθύνη** του **Αναδόχου**, σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

9.4.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** (Y_i) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ($Y_{i_ΠΑ}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ($\Sigma Y_{i_ΕΙΣ.}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ($\Sigma Y_{i_ΕΞ.}$) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται σύμφωνα με την παράγραφο «9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ».

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Είναι **υποχρεωτική**, για την **πληρωμή** του αναδόχου, η **υποβολή** στη υπηρεσία της **αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** κάθε υλικού συνταγμένης σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- Η **υποβολή** της αναλυτικής μηνιαίας απογραφής θα **συνοδεύεται υποχρεωτικώς** και από τα **αντίγραφα των παραστατικών** που αναφέρονται σε αυτήν.

9.5 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

9.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Επιπλέον τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.

- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ»
- Η **συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η **σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η **απογραφή αποθήκης** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.4.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ»
- Η **υποβολή** του αναλυτικού **χρονοδιαγράμματος Gantt** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.10 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ».

9.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

9.5.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.5.4 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.5.5 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** με τις ως κατωτέρω οριζόμενες **δόσεις** ανά εγκατάσταση.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- **Για** την **καταβολή** της **οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι **και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»

και από το παρόν τεύχος.

- Από την καταβολή της τελευταίας δόσης (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης θα παρακρατείται ποσοστό **20%** το οποίο θα επιστέφεται στον ανάδοχο μετά και την ολοκλήρωση τυχόν μεταγενέστερων της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της αντίστοιχης εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την σχετική ενότητα του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Σε κάθε περίπτωση η ολοκλήρωση των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα προκύπτει από το αντίστοιχο ημερολόγιο εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Η καταβολή των κατ' αποκοπήν τιμημάτων των αντίστοιχων προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης θα γίνεται ως εξής:

- ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Σε μία (1) εφάπαξ δόση μετά την ολοκλήρωση των αντίστοιχων ετήσιων προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την αντίστοιχη ενότητα του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ (ΡΗΤΙΝΗΣ)

Σε μία (1) εφάπαξ δόση μετά την ολοκλήρωση των αντίστοιχων ετήσιων προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την αντίστοιχη ενότητα του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ

Σε μία (1) εφάπαξ δόση μετά την ολοκλήρωση των αντίστοιχων ετήσιων προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την αντίστοιχη ενότητα του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Σε μία (1) εφάπαξ δόση μετά την ολοκλήρωση των αντίστοιχων ετήσιων προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω

εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• ΠΙΝΑΚΑΣ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ UPS

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΤΟΠΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες**

δόσεις μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπήν τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.5.6 ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η **καταβολή** των εκάστων **τιμημάτων** των **επανορθωτικών-επισκευαστικών και λοιπών εργασιών**, θα γίνεται μετά την αντίστοιχη **ολοκλήρωση** αυτών των εργασιών.

9.5.7 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ

Η **καταβολή** των εκάστων **τιμημάτων** των **υλικών, ανταλλακτικών κλπ**, θα γίνεται **μετά** από την **προμήθεια και προσκόμιση** αυτών επί τόπου του έργου και **εφόσον** έχουν **ζητηθεί εγγράφως** από την υπηρεσία.

9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην **άμεση διάθεση** προσωπικού **εντός** μεγίστου χρόνου **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτηρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε.», για την **αντιμετώπιση** τυχόν **εκτάκτων προβλημάτων και αναγκών** που παρουσιάζονται στο κτήριο **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας του**.

9.6.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Οι **επιπλέον ώρες** των εκτάκτων μη προγραμματισμένων επισκέψεων του προσωπικού καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας του αναδόχου θα **βεβαιώνονται από την επίβλεψη** και θα **αποτιμώνται ως αναφέρεται παρακάτω με ελάχιστη χρέωση δύο (2) ώρες**.

➤ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Μηχανικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
Δεν αποτιμώνται ξεχωριστά και συμπεριλαμβάνονται στο ΜΠΤ_Μ
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[ΜΠΤ_{Μ} / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,25 * ΕΩ_{Μ}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[ΜΠΤ_{Μ} / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,75 * ΕΩ_{Μ}$

Όπου: ΜΠΤ_Μ = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Μηχανικού

ΕΩ_Μ = οι Επιπλέον Ώρες του Μηχανικού

➤ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * ΕΩ_{Η}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * ΕΩ_{Η}$

Όπου: ΜΠΤ_Η = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα Ηλεκτρολόγου Συντηρητή

ΕΩ_Η = οι Επιπλέον Ώρες του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή-Ηλεκτρονικού

➤ ΒΟΗΘΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Ηλεκτρολόγου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $0,85 * [ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * Ω_{ΒΗ}$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,85 * [ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * Ω_{ΒΗ}$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [ΜΠΤ_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * \Omega_{BH}$$

Όπου: ΜΠΤ_H = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα Ηλεκτρολόγου Συντηρητή

Ω_{BH} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού Ηλεκτρολόγου

➤ ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[ΜΠΤ_Y / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * ΕΩ_Y$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[ΜΠΤ_Y / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * ΕΩ_Y$$

Όπου: ΜΠΤ_Y = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Υδραυλικού

$ΕΩ_Y$ = οι Επιπλέον Ώρες του τεχνίτη Υδραυλικού

➤ ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$0,85 * [ΜΠΤ_Y / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * \Omega_{BY}$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85 * [ΜΠΤ_Y / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * \Omega_{BY}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [ΜΠΤ_Y / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * \Omega_{BY}$$

Όπου: ΜΠΤ_Y = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Υδραυλικού

Ω_{BY} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Υδραυλικού

➤ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[ΜΠΤ_0 / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * ΕΩ_0$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[ΜΠΤ_0 / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * ΕΩ_0$$

Όπου: ΜΠΤ_ο = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

ΕΩ_ο = οι Επιπλέον Ώρες του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

➤ ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού εργατοτεχνίτη οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,85 * [ΜΠΤ_{ο} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * \Omega_{Bo}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85 * [ΜΠΤ_{ο} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * \Omega_{Bo}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [ΜΠΤ_{ο} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * \Omega_{Bo}$$

Όπου: ΜΠΤ_ο = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

Ω_{Bo} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

➤ ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ

Ο ανειδίκευτος εργάτης θα αποζημιώνεται αναλόγως των τυχόν Ωρών Παρουσίας του και του πότε αυτές πραγματοποιήθηκαν (εντός ωρών λειτουργίας, εκτός ωρών λειτουργίας, Κυριακές και αργίες), με το 77% της αποζημίωσης της ειδικότητας, η οποία – βάσει των Μηνιαίων Προσφερόμενων Τιμημάτων – έχει το μικρότερο κόστος ωριαίας απασχόλησης. Ήτοι εάν

$$\Omega_{\min} = \text{το ελάχιστο μεταξύ των: } \begin{aligned} & ΜΠΤ_{H} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα}) \\ & ΜΠΤ_{Y} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα}) \\ & ΜΠΤ_{ο} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα}) \end{aligned}$$

τότε οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Ανειδίκευτου Εργάτη θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,77 * \Omega_{\min} * \Omega_{AE}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,77 * \Omega_{\min} * 1,25 * \Omega_{AE}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,77 * \Omega_{\min} * 1,75 * \Omega_{AE}$$

Όπου: Ω_{AE} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Ανειδίκευτου Εργάτη

9.6.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτηρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε.», να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός εικοσιτεσσέρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά, ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ», **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων. **Και η εργασία** για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

9.7 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ή ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Εκτός από τις εργασίες συντήρησης όπως αυτές αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους η υπηρεσία **δύναται** να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών, επισκευών, επανορθωτικών συντηρήσεων μικρής ή μεγάλης κλίμακας, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ». Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

9.8 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος **θα διαθέτει όλο τον απαιτούμενο και κατάλληλο εξοπλισμό** για τον έλεγχο, μέτρηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή, μερική ή ολική τροποποίηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και θα τον παρέχει στο προσωπικό του για τις ανάγκες του έργου **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

9.9 ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο γενικώς αφορά το **κτίριο του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών**.

Στο σημείο όμως αυτό **ρητώς δηλώνεται** πως η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να **χρησιμοποιήσει** το **ανωτέρω προσωπικό** και για την αντιμετώπιση έκτακτων προβλημάτων ή αναγκών, τόσο στο κτίριο του **Αρείου Πάγου**, όσο και στο κτίριο του νέου **Ειρηνοδικείου**. Όλα τα κτίρια (Άρειος Πάγος, Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών, Ειρηνοδικείο) βρίσκονται στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.

Αν τα παραπάνω συμβούν **εντός** της **προγραμματισμένης μηνιαίας παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

9.10 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** εντός **δέκα πέντε (15)** ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να **υποβάλει** προς έγκριση στην υπηρεσία αναλυτικό **χρονοδιάγραμμα Gantt** ανά εβδομάδα, εγκατάσταση και εργασία, για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων όπως αυτές (οι εργασίες) όπως αυτές (οι εργασίες) ορίζονται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Η υπηρεσία **δύνатаι** να ζητήσει **τροποποίηση** είτε του υποβληθέντος είτε και του εγκεκριμένου **χρονοδιαγράμματος, χωρίς** αυτό να δημιουργεί απαιτήσεις **επιπλέον αποζημίωσης** για τον Ανάδοχο.
- Είναι **υποχρεωτικό** για την οποιαδήποτε **πληρωμή** του αναδόχου να έχει **υποβληθεί** το χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τα ανωτέρω.

9.11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει, **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς**, να **φροντίζει** χωρίς επιπλέον αποζημίωση, για τα εξής:

- Την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών - πιστοποιητικών των αντιστοίχων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται π.χ. από την ΔΕΗ, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, τα Αρμόδια Υπουργεία / Υπηρεσίες κλπ, καθώς και για την τήρηση των τυπικών υποχρεώσεων που ο νόμος προβλέπει για την λειτουργία και συντήρηση της κάθε εγκατάστασης.
- Την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία και την συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτηρίου όπως περιγράφεται στα παρόντα τεύχη. Στην έννοια της καθημερινής εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται και διευθετήσεις και αποκαταστάσεις προβλημάτων και επισκευών μικρής έκτασης των

ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθώς και των μηχανισμών και των οικοδομικών στοιχείων του κτηρίου, οι οποίες δεν υπερβαίνουν τις δυνατότητες ενός αντίστοιχα ειδικευμένου τεχνικού συντηρητή ή/και ενός ανειδίκευτου εργάτη ή και γενικώς του προσωπικού που πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος επί τόπου του έργου, είτε σε 8ωρη καθημερινή βάση είτε μετά από ειδοποίησή του, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»

- Την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, τον τακτικό έλεγχο αυτών και την όπου απαιτείται, δοκιμή καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτηρίου, (όπως π.χ. έλεγχο κλιματιστικών, έλεγχο αντλιών, έλεγχο και δοκιμή Η/Ζ, έλεγχο και δοκιμή πυροσβεστικού συγκροτήματος κ.λ.π) σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο παρόν τεύχος και στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».
- Την λειτουργικότητα των γραφείων, των αιθουσών ακροατηρίων και συσκέψεων, των χώρων υγιεινής, των αποθηκών των χώρων στάθμευσης, των υπαίθριων χώρων (εξαιρούνται κηπουρικές εργασίες).
- Την καθημερινή λειτουργία της θέρμανσης / κλιματισμού / αερισμού.
- Την ετοιμότητα των μέσων πυρασφαλείας.
- Την ετοιμότητα των εφεδρικών εγκαταστάσεων υποστήριξης του κτηρίου (Η/Ζ, UPS).
- Γενικώς για την ετοιμότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτηρίου.
- Την άμεση επίλυση προβλημάτων ή βλαβών που εμφανίζονται στις εγκαταστάσεις του κτηρίου.
- Την άμεση αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.
- Την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας σχετικά με οποιοδήποτε πρόβλημα προκύπτει.
- Την υποβολή αναλυτικών προμετρήσεων σε υλικά ή και εργασία όταν αυτό του ζητηθεί, για τυχόν εργασίες που δύναται να δρομολογήσει η υπηρεσία.
- Στις παρεχόμενες Υπηρεσίες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται και η υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.), εκτός τυχόν δαπανών που κατά νόμο βαρύνουν τον κύριο του έργου

9.12 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Οποιοδήποτε υλικό, εξοπλισμός, μηχάνημα, συσκευή, εργαλείο, προσωπικό, κύρια ή επικουρική εργασία απαιτείται για την προσέγγιση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως θέσης αυτού, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών που περιγράφονται στο παρόν τεύχος, **προσφέρεται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.**

Αν κάποιες εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία του κτηρίου, τότε αυτές θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες

ώρες ή/και τις μη εργάσιμες ημέρες, σε συνεννόηση με την επίβλεψη, χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

Στην περίπτωση που ο εγκατεστημένος **ανάδοχος** συντηρητής **δεν εκπληρώνει** τις συμβατικές του **υποχρεώσεις** όπως αυτές ορίζονται στο παρόν τεύχος, τότε η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** τις υποχρεώσεις αυτές σε **άλλη εταιρία ή τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να **καταλογίσει σε βάρος** και για λογαριασμό του εγκατεστημένου **ανάδοχου συντηρητή** το πόσο της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στην ως άνω εταιρεία ή τεχνίτη (που αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή), ενώ η **ευθύνη** καλής **λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει** τον εγκατεστημένο **ανάδοχο συντηρητή**.

Ο ανάδοχος συντηρητής **είναι υπεύθυνος** για την **απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία** των εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου και **έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη** για τυχόν **ζημιές ή αξιώσεις** που προκύψουν σε **κάθε περίπτωση**.

10. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

10.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της Σύμβασης να συνάψει και να προσκομίσει με δικά του έξοδα, συμβάσεις ασφάλισης Αστικής Ευθύνης προς Τρίτους από πράξεις ή / και παραλήψεις υπαλλήλων ή εκπροσώπων του ή / και των εξωτερικών συνεργείων - υπεργολάβων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει (συμπεριλαμβανόμενης της ευθύνης οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμών), με ασφαλιστική εταιρεία αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο και με όρους που θα εγκριθούν προηγουμένως από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα καλύπτουν κατ' ελάχιστον τους ακόλουθους ασφαλιστικούς κινδύνους μέχρι των κάτωθι αναφερομένων ορίων αποζημίωσης :

ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός € 750.000
- Υλικές ζημιές ανά ζημιογόνο γεγονός € 150.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 4.000.000

ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Την πέραν του ΙΚΑ ευθύνη του εργοδότη, σύμφωνα με τα άρθρα 657,658 και 932 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τα ακόλουθα υπό - όρια αποζημίωσης.
- Σωματικές βλάβες / θάνατος ανά άτομο € 150.000
- Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός € 500.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 1.500,000

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Όριο ανά ζημιογόνο γεγονός € 1.000.000

- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 12.000.000

(το ποσόν αυτό αντιπροσωπεύει την τρέχουσα αξία των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, επιπλέον των ανωτέρω, να ασφαλίσει το προσωπικό του και τα προστηθέντα από αυτόν Πρόσωπα σε αρμόδιο φορέα Κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο Δελτίου Απασχόλησης προσωπικού θεωρημένου από την Επιθεώρηση Εργασίας, τόσο κατά την έναρξη παροχής των υπηρεσιών, όσο και σε κάθε αντικατάσταση μέλους του ανωτέρω προσωπικού, ή όποτε ήθελε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Συνοπτικά, ουδεμία ασφαλιστική υποχρέωση και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα έχει η ΚΤΥΠ ΑΕ για το προσωπικό, τα προστηθέντα άτομα και τους εξωτερικούς συνεργάτες –υπεργολάβους του Αναδόχου.

10.2 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Με Κάθε επιφύλαξη των λοιπών όρων του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Ισχύος της Σύμβασης :

- Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει της οποιασδήποτε ισχύουσας νομοθεσίας ή όπως αυτή θα τροποποιηθεί .
- Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει των όρων οποιασδήποτε σύμβασης, την οποία ο Ανάδοχος έχει συνάψει ή είναι καθ' οιονδήποτε χρόνο συμβαλλόμενος.
- Μετά από τυχόν επέκταση ή / και τροποποίηση του αντικειμένου των παρεχομένων υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα ασφαρίζεται έναντι προσθέτων κινδύνων και ευθυνών που θα καθορίζονται σε συνεργασία με την ΚΤΥΠ ΑΕ, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό με βάση τα κρατούντα στις διεθνείς ασφαλιστικές αγορές , με ημερομηνία έναρξης ισχύος της ασφάλισης το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία της εν λόγω επέκτασης / τροποποίησης.
- Θα διασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο το οποίο συνάπτεται σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος θα κατονομάζεται ως ο κύριος ασφαλισμένος. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα ενεργεί, ώστε η ΚΤΥΠ ΑΕ και οι υπάλληλοι των κτιρίων να κατονομάζονται ως πρόσθετοι ασφαλισμένοι ή συνασφαλιζόμενα μέρη.
- Θα εξασφαλίζει την εμπρόθεση καταβολή όλων των ασφαλιστρών, του κάθε ασφαλιστηρίου, το οποίο έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου και θα προσκομίζει άμεσα στην Ομάδα Επίβλεψης των Υπηρεσιών τις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστρών , το αργότερο εντός 30 ημερών από την πληρωμή των ασφαλιστρών.
- (στ) Με κάθε επιφύλαξη των υποχρεώσεων αυτού βάσει οποιουδήποτε άλλου όρου της Σύμβασης ο Ανάδοχος, με την παρούσα δεσμεύεται, ότι όλα τα έσοδα από τις αποζημιώσεις κάθε ασφάλισης, η οποία έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θα δαπανώνται ή θα προγραμματίζονται για την επισκευή ή / και αποκατάσταση, στο συντομότερο χρόνο στον οποίο τούτο είναι εφικτό, της σχετικής απώλειας ή ζημίας, ή / και θα χρησιμοποιούνται για την αποζημίωση οποιουδήποτε προσώπου, επιχείρησης ή εταιρείας, που έχει ήδη

καταβάλει πληρωμή για την εν λόγω επισκευή ή / και αποκατάσταση ή στην περίπτωση ασφάλισης ευθύνης, στην κάλυψη των απαιτήσεων τρίτων.

- (ζ) Με κάθε επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εάν η Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης παροχής των Υπηρεσιών διαπιστώσει την ανάγκη αύξησης των ελάχιστων ποσών αναφορικά με οποιαδήποτε ασφάλιση της οποίας η τήρηση απαιτείται βάσει του παρόντος άρθρου, η εν λόγω Ομάδα δύναται, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο, να απαιτήσει την άμεση σύναψη ασφαλίσεων για ποσά που θα καθορίζονται στην εν λόγω ειδοποίηση, με έναρξη ισχύος το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από τον Ανάδοχο. Οι νέες αυτές ασφαλίσεις, θα συνάπτονται επίσης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.

10.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείπει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την (τις) αντίστοιχη (-ες) ασφαλιστική(-ες) σύμβασή(-εις).

Τα ασφαλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβασης(-ων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από τις σχετικής ειδοποίησης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής θα επιβαρύνονται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα :

- Να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.
- Ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.
- Ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται για τα ασφαλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους, και για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, η δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρων, η Διευθύνουσα Υπηρεσία, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστρων, δικαιούται να καταβάλλει τα ασφαλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά τη προηγούμενη ειδοποίησή του.

Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους της ΚΤΥΠ ΑΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλιστρων που κατέβαλε, προσαυξημένων με τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με τα ανωτέρω. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλιστρων.

Ο Ανάδοχος επιπλέον, υποχρεούται να καταβάλλει στον (στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.


Αθήνα 03/07/2023

Οι Συντάξαντες



Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός


Παναγιώτης Παπαδήμας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων


Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

2^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ
ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

-----ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-----
(μέρος 2^ο)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2 ΕΤΩΝ & 1ος ΈΤΟΥΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής	
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνo	3μηνo	6μηνo	έτος		
1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ									
1.1	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ									
1.1.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά	
1.1.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ Μ.Τ.	X							Εργασία	
1.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία	
1.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία	
1.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία	
1.1.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
1.2	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ (ΡΗΤΙΝΗΣ)									
1.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά	
1.2.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ	X							Εργασία	
1.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία	

1.2.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
1.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
1.3	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ								
1.3.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ. ₁							X	Εργασία και μικροϋλικά
1.3.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ.	X							Εργασία
1.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
1.3.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
1.3.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
1.3.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							
1.3.7	ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ								
1.3.7α	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά
1.3.7β	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ	X							Εργασία
1.3.7γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
1.3.7δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
1.3.7ε	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
1.3.8	ΠΙΝΑΚΑ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ								
1.3.8α	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ - Η/Ζ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά
1.3.8β	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ	X							Εργασία
1.3.8γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία

1.3.8δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
1.3.8ε	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ UPS								
2.1	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹	X							Εργασία
2.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹			X					Εργασία
2.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ					X			Εργασία και μικροϋλικά
2.4	ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ						X		Εργασία και μικροϋλικά
2.5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ						X		Εργασία και υλικά
2.6	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ^{1,2}							X	Εργασία και μικροϋλικά
2.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS								
3.1	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹	X							Εργασία
3.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹			X					Εργασία
3.3	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ^{1,2}							X	Εργασία και μικροϋλικά
3.4	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ								
4.1	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ ΑΓΓΕΛΙΩΝ (ΚΑΨΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ, ΒΥΣΜΑΤΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ, ΚΑΛΩΔΙΑ, ΚΟΜΒΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)						X		Εργασία και μικροϋλικά

4.2	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ (ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΆΛΛΑ ΤΟΠΙΚΑ Η ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ)							X		Εργασία και μικροϋλικά
4.3	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΣΧΥΤΗ-ΜΙΚΤΗ (ΠΟΤΕΝΣΙΟΜΕΤΡΑ, ΙΣΧΥ ΕΞΟΔΟΥ)							X		Εργασία και μικροϋλικά
4.4	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΝΙΣΧΥΤΩΝ (ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ, ΤΕΣΤ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ)							X		Εργασία και μικροϋλικά
4.5	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΝΙΣΧΥΤΩΝ (ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΤΕΣΤ)							X		Εργασία και μικροϋλικά
4.6	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ CD-PLAYER (ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)							X		Εργασία και μικροϋλικά
4.7	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΔΟΚΙΜΕΣ ΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ (*)							X		Εργασία
4.8	ΔΟΚΙΜΕΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ ΣΤΑ ΗΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΗΧΟΥ							X		Εργασία
4.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
5	ΤΟΠΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ									
5.1	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ/ΑΝΑΛΟΓΙΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ ΜΑΡΤΥΡΑ - ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ - ΥΠΕΡΑΣΠΙΣΗΣ - ΔΙΚΑΣΤΗ - ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ (ΚΑΨΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ, ΒΥΣΜΑΤΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ, ΚΑΛΩΔΙΑ, ΚΟΜΒΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)							X		Εργασία και μικροϋλικά
5.2	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΨΗΦΙΑΚΩΝ/ΑΝΑΛΟΓΙΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά
5.3	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ (*)							X		Εργασία και

									μικροϋλικά
5.4	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΣΧΥΤΗ-ΜΙΚΤΗ (ΠΟΤΕΝΣΙΟΜΕΤΡΑ, ΙΣΧΥ ΕΞΟΔΟΥ)						X		Εργασία και μικροϋλικά
5.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΗΧΕΙΩΝ - ΗΧΟΣΤΗΛΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
5.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΗΧΟΥ (*)						X		Εργασία και μικροϋλικά
5.7	ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΩΣΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΤΑΣΗΣ ΗΧΟΥ ΑΙΘΟΥΣΩΝ						X		Εργασία
5.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ (*) (ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ)						X		Εργασία
5.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ								
6.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
6.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ						X		Εργασία
6.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ						X		Εργασία
6.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						X		Εργασία
6.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΑΝΑΓΝΩΣΤΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						X		Εργασία
6.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Η/ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία
6.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΕΩΝ						X		Εργασία
6.8	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
7	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								

7.1	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΥΡΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ									X						Εργασία και μικροϋλικά	
7.2	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΜΟΝΩΣΕΩΝ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ														X	Εργασία και μικροϋλικά	
7.3	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ														X	Εργασία και μικροϋλικά	
7.4	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ														X	Εργασία και μικροϋλικά	
7.5	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ														X	Εργασία και μικροϋλικά	
7.6	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΘΥΡΩΝ - ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ															X	Εργασία και μικροϋλικά
7.7	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ															X	Εργασία και μικροϋλικά
7.8	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ															X	Εργασία και μικροϋλικά
7.9	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ															X	Εργασία και μικροϋλικά
7.10	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ															X	Εργασία και μικροϋλικά
7.11	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	όταν απαιτείται													Εργασία και υλικά		
7.12	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη													Εργασία		

Αθήνα 03/07/2023

Οι Συντάξαντες



Στρατής Κανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός



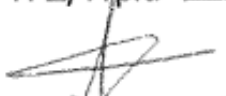
Παναγιώτης Παπαδήμας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων



Στρατής Κανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ



Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

2^Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ
(VRV) ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ
ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----
ΜΕΡΟΣ 3^Ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΓΕΝΙΚΑ	4
2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	4
2.1	ΓΕΝΙΚΑ	4
2.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	5
2.2.1	ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΩΤ. ΜΟΝΑΔΩΝ VRV	5
2.2.2	ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤ. ΜΟΝΑΔΩΝ VRV	6
2.2.3	ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ αερα – αερα (VAM)	6
2.3	ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	7
2.3.1	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ INVERTER (κωδ. ανταλλακτικού 2002761) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1	7
2.3.2	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ INVERTER ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΗΑΙΕΡ τύπου AU96NFTBHA	7
2.3.3	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ PCB INVERTER ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ (κωδ. Ανταλλακτικών 2043724 'H 2043748) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1	8
2.3.4	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ IGBT OUT INVERTER ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΗΑΙΕΡ τύπου AU96NFTBHA	8
2.3.5	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ PCB (κωδ. ανταλλακτικού 1001619) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1	8
2.3.6	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ main out ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΗΑΙΕΡ τύπου AU96NFTBHA	9
2.3.7	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ INVERTER OUT ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΗΑΙΕΡ τύπου AU96NFTBHA	9
2.3.8	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΠΥΚΝΩΤΗ (κωδ. ανταλλακτικού 1962226) ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ FAN ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1	9
2.3.9	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ PCB (κωδ. ανταλλακτικού 073876 j) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου FXYS ... KJ V1	10
2.3.10	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ MAIN IN ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΗΑΙΕΡ τύπου AD452FIBHA	10
2.3.11	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΑΙΣΘΗΤΗΡΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ (κωδ. ανταλλακτικού 063151 j) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου FXYS 40 KJV ή FXYS 32 KJ V1	10
2.3.12	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑ (κωδ. ανταλλακτικού 061907 j) ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑΣ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου FXYS 40 K7 V1	11
2.3.13	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑ (κωδ. ανταλλακτικού 1400425) ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑΣ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου FXYS 80 K7 V1 'H FXYS 100 K7 V1	11
2.3.14	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑ (κωδ. ανταλλακτικού 140043 j) ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑΣ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου FXYS 125 K7 V1	11

2.3.15	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ (κωδ. ανταλλακτικών 1010079, 1075540 & 107554 j) ΕΣ. ΜΟΝΑΔΕΣ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου FXYS ... k7 v1	12
2.3.16	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ενός ΣΕΤ (ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ από ΔΥΟ ΤΕΜΑΧΙΑ) ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ (κωδ. ανταλλακτικών 0371238 & 0371245) ΓΙΑ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΕΣ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου FXYS ... K7 V1	12
2.3.17	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟΥ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΩΝ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου FXYS ... K7 V1	12
2.3.18	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟΥ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑΣ VRV INVERTER ΗΑΙΕΡ τύπου AD452FIBHA	13
2.3.19	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ INVERTER (κωδ. ανταλλακτικού 1968387) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ (τρισωληνίου συστ/τοσ) τύπου RSEY 10 KJ Y1	13
2.3.20	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ (AP1) (κωδ. ανταλλακτικού 0809872) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ (τρισωληνίου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1	13
2.3.21	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ (AP2) (κωδ. ανταλλακτικών 1580275 & 1580299) INVERTER ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER (τρισωληνίου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1	14
2.3.22	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ (AP3) (κωδ. ανταλλακτικού 08098656) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ (τρισωληνίου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1	14
2.3.23	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΤΕΡΩΤΗΣ ΚΑΙ ΚΟΥΖΙΝΕΤΩΝ (κωδ. ανταλλακτικού 037125 J) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER ΔΑΙΚΙΝ τύπου FXYS ... K7 V1	14
2.3.24	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ / ΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΩΝ "GROUPS" ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ R407C	15
2.3.25	ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ ΑΝΑ "GROUP" ΜΟΝΑΔΩΝ	15
2.3.26	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΜΟΤΕΡ ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ καταλληλού ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΑΕΡΑ – ΑΕΡΑ VAM ΔΑΙΚΙΝ παντός τύπου με ικανότητα παροχής αερα από 800 έως 2000 m ³ /h	15
2.3.27	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΑΕΡΑ – ΑΕΡΑ VAM ΔΑΙΚΙΝ παντός τύπου με ικανότητα παροχής αερα από 800 έως 2000 m ³ /h	15
2.3.28	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΜΟΤΕΡ ΚΙΝΗΣΗΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΑΕΡΑ – ΑΕΡΑ VAM ΔΑΙΚΙΝ παντός τύπου με ικανότητα παροχής αερα από 800 έως 2000 m ³ /h	16
2.4	"ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ" R22 ΜΕ R422D (daikin rsxy)	16

3. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ **17**

4. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ **17**

4.1	ΓΕΝΙΚΑ	17
4.2	ΈΚΤΑΚΤΗ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙΣΚΕΨΗ	18
4.3	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	18
4.4	ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	18

1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (Εφετείο) υπάρχει εγκατεστημένο:

- ένα σύστημα κλιματισμού **VRV INVERTER** της **DAIKIN** αποτελούμενο από:
 - ✓ **133** τεμ. εξωτερικών μονάδων διαφόρων μεγεθών των τύπων RSXY & RSEY και
 - ✓ **550** τεμ. εσωτερικών μονάδων διαφόρων μεγεθών του τύπου FXYS & FXYL
- ένα σύστημα αερισμού **VAM** της **DAIKIN** αποτελούμενο από:
 - ✓ **157** τεμ. μονάδες εναλλάκτη αέρα – αέρα (VAM) διαφόρων μεγεθών με ικανότητα παροχής από 800 έως 2000 m³/h αέρα.
- ✓ ένα σύστημα κλιματισμού **VRV INVERTER** της **HAIER** αποτελούμενο από:
 - ✓ **16** τεμ. εξωτερικών μονάδων διαφόρων μεγεθών των τύπου AU96NFTBHAY και
 - ✓ **36** τεμ. εσωτερικών μονάδων διαφόρων μεγεθών του τύπου AD452FIBHA
- ένα σύστημα αερισμού **VAM** της **HAIER** αποτελούμενο από:
 - ✓ **23** τεμ. μονάδες εναλλάκτη αέρα – αέρα (VAM) διαφόρων μεγεθών με ικανότητα παροχής από 800 έως 2100 m³/h αέρα.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο γενικά αφορά:

- Ετήσιες εργασίες (**2 φορές ετησίως**) προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, του συνόλου των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων VRV της DAIKIN και της HAIER, οι οποίες είναι εγκατεστημένες στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών.
- Εργασίες ελέγχου και καθαρισμού (**2 φορές ετησίως**), του συνόλου των μονάδων αερισμού εναλλάκτη αέρα – αέρα VAM της DAIKIN και της HAIER, οι οποίες είναι εγκατεστημένες στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών.

- Στην **περίπτωση και μόνο που απαιτηθούν** διαφορά **καινούργια ανταλλακτικά**, την προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση αυτών, καθώς και την μετά προσοχή αποξήλωση των αντίστοιχων παλαιών ανταλλακτικών. Τα νέα ανταλλακτικά θα τοποθετούνται μετά την συνεννόηση με την επίβλεψη και την έγκριση της υπηρεσίας.
- Στην **περίπτωση και μόνο που απαιτηθεί πλήρωση ή συμπλήρωση ψυκτικού υγρού R22**, σε συστήματα κλιματισμού (“group” εξωτερικής και εσωτερικών μονάδων) της DAIKIN, των οποίων η εξωτερική μονάδα είναι τύπου RSXY (99 τεμ), **αντικατάσταση του R22 με R422D**, καθώς και την με προσοχή μετατροπή της λειτουργίας του εν λόγω συστήματος (ανάκτηση R22, έλεγχος διαρροής, δημιουργία κενού στο ψυκτικό κύκλωμα, έλεγχο σωστής λειτουργίας κ.λ.π.). Η διαδικασία της αντικατάστασης του ψυκτικού υγρού του συστήματος κλιματισμού, θα διεκπεραιώνεται μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη και την έγκριση της υπηρεσίας.

Αναλυτικότερα έχουμε:

2.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

2.2.1 ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΩΤ. ΜΟΝΑΔΩΝ VRV

Ετήσια προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση παντός τύπου εξωτερικής μονάδας VRV INVERTER της DAIKIN και της HAIER, η οποία είναι εγκατεστημένη σε οιαδήποτε θέση στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνονται δύο (2) φορές ανά έτος και ανά εξωτερική μονάδα οι κάτωθι εργασίες:

- Πλύσιμο στοιχείου (χημικός καθαρισμός, εάν απαιτείται)
- Έλεγχος ανεμιστήρων
- Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού (π.χ. FREON - βλ. § 2.4)
- Έλεγχος και σύσφιξη καλωδίων παροχής και αυτοματισμού
- Έλεγχος και καταγραφή των παραμέτρων, πιέσεων, θερμοκρασιών, αμπερ, βολτς
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας των μονάδων κλιματισμού
- Παράθεση έκθεσης για τις εργασίες που έγιναν και καταγραφή των πρόσθετων αναγκών επισκευής που διαπιστώθηκαν.

2.2.2 ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤ. ΜΟΝΑΔΩΝ VRV

Ετήσια προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση παντός τύπου εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER της DAIKIN και της HAIER, η οποία είναι εγκατεστημένη σε οιαδήποτε θέση στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνονται δύο (2) φορές ανά έτος και ανά εσωτερική μονάδα οι κάτωθι εργασίες:

- Καθαρισμό φίλτρων των εσωτερικών μονάδων
- Έλεγχος και καθαρισμός πτερωτών
- Μέτρηση και καταγραφή πιέσεων λειτουργίας
- Μέτρηση και καταγραφή θερμοκρασιών λειτουργίας
- Έλεγχος και καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρολογικών παροχών και αυτοματισμού
- Πλύσιμο στοιχείου (χημικός καθαρισμός, εάν απαιτείται)
- Έλεγχος και ρύθμιση των CONTROL, εάν απαιτείται
- Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού (π.χ. FREON- βλ. § 2.4)
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού.
- Παράθεση έκθεσης για τις εργασίες που έγιναν και καταγραφή των πρόσθετων αναγκών επισκευής που διαπιστώθηκαν.

2.2.3 ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΑΕΡΑ – ΑΕΡΑ (VAM)

Εργασία ελέγχου και καθαρισμού εναλλάκτη θερμότητας Αέρα - Αέρα (VAM) παντός τύπου και σε οποιαδήποτε θέση. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για τα κάτωθι:

- Άνοιγμα θυρίδας και εξαγωγή - αφαίρεση όλων των φίλτρων αέρος,
- Αφαίρεση του εναλλάκτη (ρόμβου) αέρα - αέρα,
- Μεταφορά των φίλτρων και του ρόμβου στο δώμα, φύσημα με πεπιεσμένο αέρα, καθαρισμός με κατάλληλο χημικό και ξέπλυμα αυτών, καθώς και επανατοποθέτησή τους στην VAM,
- Καθαρισμός του κιβωτίου του εναλλάκτη και των φτερωτών των ανεμιστήρων,
- Έλεγχος λειτουργίας των ηλεκτροκινητήρων του εναλλάκτη,
- Έλεγχος εδράνων, ιμάντων και τροχαλιών,
- Αποκατάσταση των συνδέσεων των εύκαμπτων αεραγωγών στην είσοδο/έξοδο της VAM
- Οποιαδήποτε άλλη εργασία είναι απαραίτητη για τον έλεγχο της καλής λειτουργίας της μονάδας VAM.
- Παράθεση έκθεσης για τις εργασίες που έγιναν και καταγραφή των πρόσθετων αναγκών επισκευής που διαπιστώθηκαν.

2.3 ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Στην **περίπτωση και μόνο που απαιτηθούν** διάφορα **καινούργια ανταλλακτικά**, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση αυτών, καθώς και την μετά προσοχή αποξήλωση των αντίστοιχων παλαιών ανταλλακτικών. Τα νέα ανταλλακτικά θα τοποθετούνται μετά την συνεννόηση με την επίβλεψη και την έγκριση της υπηρεσίας στις συμφωνηθείσες τιμές.

Το είδος και οι ποσότητες των εκτιμώμενων καινούργιων ανταλλακτικών, ενδέχεται να τροποποιηθούν επί πλέον ή επί έλασσον, κατά την διαδικασία της ετήσιας προληπτικής συντήρησης. Σε κάθε περίπτωση το τελικό κόστος των ανταλλακτικών θα καθορισθεί επακριβώς από το είδος και τις ποσότητες αυτών που πραγματικά θα απαιτηθούν και θα τοποθετηθούν.

Ειδικότερα έχουμε:

2.3.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ INVERTER (κωδ. ανταλλακτικού 2002761) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου συμπιεστή inverter (**κωδ. ανταλλακτικού 2002761**), κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.2 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ INVERTER ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHA

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου συμπιεστή INVERTER (TWIN), κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHA. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών

2.3.3 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ PCB INVERTER ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ (κωδ. Ανταλλακτικών 2043724 ή 2043748) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας πλακέτας PCB inverter συμπίεστη (κωδ. ανταλλακτικών **2043724 ή 2043748**), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.4 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ IGBT OUT INVERTER ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHA

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας πλακέτας IGBT OUT inverter συμπίεστη, κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHA. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.5 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ PCB (κωδ. ανταλλακτικού 1001619) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας κεντρικής πλακέτας PCB (κωδ. ανταλλακτικού **1001619**), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.6 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ MAIN OUT ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHA

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας κεντρικής πλακέτας MAIN OUT, κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHA. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.7 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ INVERTER OUT ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHA

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας πλακέτας MAIN OUT, κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHA. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.8 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΠΥΚΝΩΤΗ (κωδ. ανταλλακτικού 1962226) ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ FAN ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου πυκνωτή (**κωδ. ανταλλακτικού 1962226**) εξωτερικού fan, κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.9 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ PCB (κωδ. ανταλλακτικού 073876 J) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... KJ V1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας κεντρικής πλακέτας PCB (κωδ. ανταλλακτικού **073876 j**), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εσωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... KJ V1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.10 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ MAIN IN ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER HAIER τύπου AD452FIBHA

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας κεντρικής πλακέτας MAIN IN, κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AD452FIBHA. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.11 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΑΙΣΘΗΤΗΡΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ (κωδ. ανταλλακτικού 063151 j) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS 40 KJV ή FXYS 32 KJ V1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου αισθητήρα εσωτερικού στοιχείου (κωδ. ανταλλακτικού **063151 j**), κατάλληλου για τοποθέτηση σε εσωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS 40 KJV 1 ή FXYS 32 KJ V1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.12 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑ (κωδ. ανταλλακτικού 061907 j) ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑΣ VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS 40 K7 V1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου ηλεκτροκινητήρα (**κωδ. ανταλλακτικού 061907 j**) του ανεμιστήρα εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS40 K7 V1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.13 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑ (κωδ. ανταλλακτικού 1400425) ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑΣ VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS 80 K7 V1 Ή FXYS 100 K7 V1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου ηλεκτροκινητήρα (**κωδ. ανταλλακτικού 1400425**) του ανεμιστήρα εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS 80 K7 V1 ή FXYS 100 K7 V1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.14 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΑ (κωδ. ανταλλακτικού 140043 j) ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑΣ VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS 125 K7 V1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου ηλεκτροκινητήρα (**κωδ. ανταλλακτικού 140043 j**) του ανεμιστήρα εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS 125 K7 V1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.15 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ (κωδ. ανταλλακτικών 1010079, 1075540 & 107554 j) ΕΣ. ΜΟΝΑΔΕΣ VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... K7 V1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας αντλίας συμπυκνωμάτων εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... K7 V1 (**κωδ. ανταλλακτικών 1010079, 1075540 & 107554 J**). Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.16 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΝΟΣ ΣΕΤ (ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΔΥΟ ΤΕΜΑΧΙΑ) ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ (κωδ. ανταλλακτικών 0371238 & 0371245) ΓΙΑ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΕΣ VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... K7 V1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση ενός σετ (αποτελούμενο από δύο τεμάχια) φίλτρων αέρα για εσωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... K7 V1 (**κωδ. ανταλλακτικών 0371238 & 0371245**). Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.17 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟΥ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΩΝ VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... K7 V1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου χειριστηρίου θερμοστατικού κέντρου εσωτερικών μονάδων VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... K7 V1 (**κωδ. ανταλλακτικού BRC1D528**). Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.18 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟΥ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΣ. ΜΟΝΑΔΑΣ VRV INVERTER HAIER τύπου AD452FIBHA

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου χειριστηρίου θερμοστατικού κέντρου εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER HAIER τύπου AD452FIBHA. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.19 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ INVERTER (κωδ. ανταλλακτικού 1968387) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN (ΤΡΙΣΩΛΗΝΙΟΥ ΣΥΣΤ/ΤΟΣ) τύπου RSEY 10 KJ Y1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου συμπιεστή inverter (**κωδ. ανταλλακτικού 1968387**), κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN (τρισωλήνιου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.20 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ (AP1) (κωδ. ανταλλακτικού 0809872) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN (τρισωλήνιου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριας κεντρικής πλακέτας (AP1) (**κωδ. ανταλλακτικού 0809872**), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN (τρισωλήνιου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.21 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ (ΑΡ2) (κωδ. ανταλλακτικών 1580275 & 1580299) INVERTER ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER (τρισωληνίου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριας πλακέτας (ΑΡ2) (**κωδ. ανταλλακτικών 1580275 & 1580299**) inverter συμπιεστή, κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN (τρισωληνίου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.22 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ (ΑΡ3) (κωδ. ανταλλακτικού 08098656) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN (τρισωληνίου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριας μικρής πλακέτας (ΑΡ3) (**κωδ. ανταλλακτικού 08098656**), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN (τρισωληνίου συστήματος) τύπου RSEY 10 KJ Y1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.23 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΤΕΡΩΤΗΣ ΚΑΙ ΚΟΥΖΙΝΕΤΩΝ (κωδ. ανταλλακτικού 037125 J) ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΞ. ΜΟΝΑΔΑ VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... K7 V1

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου άξονα πτερωτής και κουζινέτων (**κωδ. ανταλλακτικού 037125 J**), κατάλληλων για τοποθέτηση σε εσωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS ... K7 V1. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η επίβλεψη σε συνεννόηση με την επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.24 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ / ΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΩΝ "GROUPS" ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ R407C

Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των "Groups" των μονάδων με ψυκτικό υγρό R407C. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται η προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση του ψυκτικού υγρού, καθώς και οποιαδήποτε εργασία, ρύθμιση, υλικό και μικροϋλικό απαιτείται για την παράδοση των δικτύων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

2.3.25 ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ ΑΝΑ "GROUP" ΜΟΝΑΔΩΝ

Εργασία για εντοπισμό και αποκατάσταση διαρρών ψυκτικού υγρού ανά γκρουπ μονάδων. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνονται οποιαδήποτε εργασία, υλικά και μικροϋλικά είναι απαραίτητα (το ψυκτικό υγρό αποτιμάται ξεχωριστά) ανοιγμένα σε εργασία, για την παράδοσή του γκρουπ μονάδων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

2.3.26 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΜΟΤΕΡ ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΑΕΡΑ – ΑΕΡΑ VAM ΔΑΙΚΙΝ παντός τύπου ΜΕ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΑ από 800 έως 2000 m³/h

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου μοτέρ φυγοκεντρικού ανεμιστήρα, κατάλληλου για τοποθέτηση σε μονάδα εναλλάκτη θερμότητας αέρα - αέρα VAM ΔΑΙΚΙΝ παντός τύπου με ικανότητα παροχής αέρα έως 1000m³/h. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η Επίβλεψη σε συνεννόηση με την Επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.3.27 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΑΕΡΑ – ΑΕΡΑ VAM ΔΑΙΚΙΝ παντός τύπου ΜΕ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΑ από 800 έως 2000 m³/h

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας ηλεκτρονικής πλακέτας, κατάλληλης για τοποθέτηση σε μονάδα εναλλάκτη θερμότητας αέρα - αέρα VAM DAIKIN παντός τύπου με ικανότητα παροχής αέρα έως 1000m³/h. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικρουλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η Επίβλεψη σε συνεννόηση με την Επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών

2.3.28 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΜΟΤΕΡ ΚΙΝΗΣΗΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΑΕΡΑ – ΑΕΡΑ VAM DAIKIN παντός τύπου ΜΕ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΑ από 800 έως 2000 m³/h

Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου μοτέρ κίνησης διαφραγμάτων, κατάλληλου για τοποθέτηση σε μονάδα εναλλάκτη θερμότητας αέρα - αέρα VAM DAIKIN παντός τύπου με ικανότητα παροχής αέρα από 800 έως 2000m³/h. Στην τιμή, η οποία είναι δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της συμβατικής προθεσμίας, περιλαμβάνεται οποιαδήποτε εργασία, υλικό και μικροϋλικό είναι απαραίτητο για την τοποθέτηση του νέου ανταλλακτικού και την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία, καθώς και η μετά προσοχής αποξήλωση του παλαιού ανταλλακτικού και η απόθεσή του σε χώρο του κτιρίου που θα υποδείξει η Επίβλεψη σε συνεννόηση με την Επιτροπή Διοίκησης του Εφετείου Αθηνών.

2.4 “ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ” R22 ΜΕ R422D (DAIKIN RSXY)

Με βάση την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Κανονισμών EK 2037/2000, EK 842/2006 και EK 1516/2007, απαγορεύεται από 01-01-2015 η παραγωγή, η διάθεση στην αγορά, η ανακύκλωση και γενικά η χρήση του ψυκτικού υγρού R22, με σκοπό την σταδιακά καταστροφή ψυκτικών υγρών που περιέχουν υδροχλωροφθοράνθρακες, όπως το R22, λόγω του ότι έχει αποδειχθεί πως καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος.

Με αυτή την αφορμή διερευνήθηκε η δυνατότητα αντικατάστασης του ψυκτικού υγρού R22 με το R422D, πιλοτικά, σε εξωτερική μονάδα DAIKIN του τύπου RSXY, της οποίας τα αποτελέσματα ήταν πλήρως ικανοποιητικά, αφού μετά από απαραίτητες ρυθμίσεις και μετρήσεις, επιτεύχθηκε η πλήρης, χωρίς προβλήματα, λειτουργία της εν λόγω κλιματιστικής μονάδας.

Έτσι σε **περίπτωση και μόνο που απαιτηθεί** για οποιονδήποτε λόγο (π.χ. διαρροή, κ.λ.π.) **πλήρωση ή συμπλήρωση ψυκτικού υγρού R22**, σε συστήματα κλιματισμού ("group" εξωτερικής και εσωτερικών μονάδων) της **DAIKIN**, **των οποίων η εξωτερική μονάδα είναι τύπου RSXY (99 τεμ), θα γίνεται αντικατάσταση του R22 με R422D.**

Η διαδικασία της αντικατάστασης του ψυκτικού υγρού του συστήματος κλιματισμού περιλαμβάνει : ανάκτηση ψυκτικού υγρού R22 από το ψυκτικό κύκλωμα, πρεσάρισμα συστήματος για έλεγχο διαρροής, δημιουργία κενού στο ψυκτικό κύκλωμα, πλήρωση με R422D, δοκιμή και έλεγχο λειτουργίας του συστήματος VRV και θα διεκπεραιώνεται μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη και την έγκριση της υπηρεσίας.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

3.1 Θα δοθεί **σφραγισμένο και υπογεγραμμένο** χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου, στο οποίο θα φαίνεται ο χρόνος πραγματοποίησης των εργασιών ετήσιας προγραμματισμένης προληπτικής συντήρησης (δύο φορές ετησίως, ήτοι μία φορά ανά εξάμηνο) του συνόλου των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων, δηλαδή των όσων αναφέρονται στις παραγράφους **2.2.1** έως και **2.2.3**.

4. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Τα υπό προμήθεια υλικά θα είναι καινούργια-αμεταχειρίιστα.

Εναλλακτικές προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται.

Κατά την παραλαβή θα διενεργηθούν οι παρακάτω έλεγχοι:

- Μακροσκοπικός έλεγχος προς διαπίστωση τυχόν παραμορφώσεων, κακώσεων του επιμελημένου της κατασκευής καθώς και της πληρότητας από πλευράς εξαρτημάτων και του καινούργιου του υλικού.
- Λειτουργικός έλεγχος προς διαπίστωση του κανονικού της λειτουργίας.

Όλες οι δαπάνες μεταφοράς και εγκατάστασης σε πλήρη λειτουργίας θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

4.2 ΈΚΤΑΚΤΗ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙΣΚΕΨΗ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη χρέωση**, τόσο κατά την διάρκεια της σύμβασης όσο και κατά την διάρκεια της εγγυητικής περιόδου, να προβαίνει **εντός 24 ωρών** από την έγγραφη ή τηλεφωνική ειδοποίηση της υπηρεσίας, στην **καταγραφή** προβλημάτων τα οποία τυχόν εμφανιστούν.

Η αποκατάσταση των τυχόν προβλημάτων (σε ανταλλακτικά και εργασία) αποτιμώνται ξεχωριστά.

4.3 ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κατά την διάρκεια της ετήσιας συντήρησης, ο χρόνος αποκατάστασης **τυχόν έκτακτων βλαβών** κλιματισμού που θα προκύπτουν και παράδοσης των αντίστοιχων μονάδων σε πλήρη και κανονική λειτουργία, θα είναι ο συντομότερος δυνατός και όχι περισσότερος από επτά (7) ημερολογιακές ημέρες από **την διάγνωση της βλάβης**. Να **δηλωθεί εγγράφως** ο χρόνος αποκατάστασης τυχόν έκτακτων βλαβών κλιματισμού.

4.4 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα προς προμήθεια ανταλλακτικά θα καλύπτονται από εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον ενός (1) έτους (σε υλικό και εργασία). Ο χρόνος εγγύησης καλής λειτουργίας αρχίζει από την πλήρη παράδοση και τοποθέτηση (ποιοτικά και ποσοτικά) του εκάστοτε ανταλλακτικού (ή ανταλλακτικών). Η ημερομηνία τοποθέτησης και παράδοσης σε πλήρη και κανονική λειτουργία του εκάστοτε ανταλλακτικού (ή ανταλλακτικών) θα προκύπτει από σχετική βεβαίωση του επιβλέποντος μηχανικού.

Τακτοποίηση από τον ανάδοχο χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση της Υπηρεσίας, κάθε ανωμαλία που ήθελε προκύψει μέσα στους ανωτέρω χρόνους εγγύησης, στα προς προμήθεια ανταλλακτικά λόγω φθοράς οποιουδήποτε εξαρτήματος ή ανταλλακτικού οφειλόμενης σε κακή σχεδίαση ή κατασκευή.

Ο χρόνος για την καταγραφή οποιασδήποτε βλάβης κατά την διάρκεια της εγγυητικής περιόδου θα είναι εντός 24 ωρών από την έγγραφη ή τηλεφωνική ειδοποίηση της υπηρεσίας.

Σημείωση: η Κτιριακές Υποδομές Α.Ε προκήρυξε ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου: **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΝΕΡΓΟΒΟΡΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.**

Συνοπτικά στο αντικείμενο συμπεριλαμβάνονται:

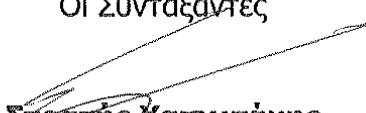
- Η αντικατάσταση των υπάρχουσών εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων VRV.
- Αντικατάσταση των δικτύων ψυκτικού μέσου.
- Αντικατάσταση των καλωδίων bus, ελέγχου.
- Αντικατάσταση των χειριστηρίων και η εγκατάσταση συστήματος κεντρικού ελέγχου της εγκατάστασης κλιματισμού..
- Σύνδεση των νέων εσωτερικών μονάδων με τα νέα δίκτυα ψυκτικού μέσου και τα υπάρχοντα δίκτυα αεραγωγών και αποστράγγισης συμπυκνωμάτων,
- Ο έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων των δικτύων ισχύος του εξοπλισμού του κλιματισμού και η αποκατάσταση των όποιων βλαβών.
- Οι απαραίτητες οικοδομικές εργασίες όπως αποξηλώσεις και επανακατασκευή ψευδοροφών, διανοίξεις και αποκατάσταση οπών σε οικοδομικά στοιχεία, ικριώματα, χρωματισμοί κλπ

Επισυνάπτεται η Τεχνική Περιγραφή του εν λόγω έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 18 της ΕΣΥ ισχύει: «...Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα - αποξημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες. Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών. Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Ως συντήρηση νοείται, για τις ανάγκες του παρόντος, η αποκατάσταση βλαβών οι οποίες οφείλονται στην εκτέλεσή του έργου κατά παράβαση των κανόνων της τεχνικής..»


Αθήνα 03/07/2023

Οι Συντάξαντες



Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός


Παναγιώτης Παπαδήμας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων


Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

2^Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΟ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----
ΜΕΡΟΣ 4^Ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	<u>ΓΕΝΙΚΑ</u>	3
1.1	ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	3
1.1.1	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 1	4
1.1.2	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 2	4
1.1.3	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 3	4
1.1.4	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 4	5
1.1.5	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 5	5
1.1.6	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 6	5
1.1.7	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 7	6
1.1.8	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 8	6
1.1.9	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 9	6
1.1.10	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 10	7
1.1.11	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 11	7
1.1.12	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 12	7
1.1.13	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 13	8
1.1.14	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 14	8
1.1.15	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 15	8
1.1.16	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 16	9
1.1.17	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 17	9
1.1.18	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 18	9
1.1.19	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 19	10
1.1.20	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 20	10
1.1.21	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 21	10
1.1.22	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 21Α	11
1.1.23	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 22	11
1.1.24	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 23	11
1.1.25	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 24 (ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)	12
1.1.26	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	12
2.	<u>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</u>	12
2.1	ΓΕΝΙΚΑ	12
2.2	ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (Full Service) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	13
2.3	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	13
2.4	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΦΟΡΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	13
2.5	ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	14
3.	<u>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ</u>	14
3.1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	14
3.2	ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	16
3.3	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	16

ΓΕΝΙΚΑ

Στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (Εφετείο) υπάρχουν τα κάτωθι είδη ανελκυστήρων:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ / KG	ΤΑΧΥΤΗΤΑ	ΘΥΡΕΣ ΦΡΕΑΤΟΣ	ΤΕΜ
1	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	3	5 / 400	1,00	ΗΜ/ΤΕΣ	1
2	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	3	8 / 600	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ	2
3	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	3	10 / 800	1,60	ΑΥΤ/ΤΕΣ	4
4	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	6 / 450	1,00	ΗΜ/ΤΕΣ	1
5	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	7 / 525	1,60	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
6	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	8 / 600	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ	2
7	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	5	7 / 525	1,60	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
8	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	5	7 / 525	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ	2
9	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	5	10 / 800	1,60	ΑΥΤ/ΤΕΣ	4
10	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	9	11 / 825	1,60	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
11	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	9	12 / 900	1,60	ΑΥΤ/ΤΕΣ	5
12	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	12	19 / 1425	1,60	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
13	ΥΔΡ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	8 / 600	0,62	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
					ΣΥΝΟΛΟ:	26

Όλοι οι ανωτέρω ανελκυστήρες είναι με μηχανοστάσιο.

1.1 ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Παρακάτω αναφέρονται **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα τεχνικά χαρακτηριστικά εκάστου ανελκυστήρα.

Οποιοδήποτε χαρακτηριστικό απαιτηθεί (συμπεριλαμβανομένων και των κατωτέρω) για την υποβολή της προσφοράς, **διαπιστώνεται ή επιβεβαιώνεται με αποκλειστική ευθύνη** του υποψηφίου αναδόχου και λαμβάνεται υπόψη στο προσφερόμενο τίμημα.

1.1.1 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 1

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8320153	Αριθ. Σειράς : E1NE1263
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041028	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμίνα : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 800Kg / 10
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 321 – OVF 1	Προσκραυστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκραυστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1350)
Στάσεις : 5	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.2 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 2

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8316197	Αριθ. Σειράς : E1NE1264
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041159	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμίνα : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 800Kg / 10
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 321 – OVF 1	Προσκραυστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκραυστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1350)
Στάσεις : 5	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.3 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 3

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8310199	Αριθ. Σειράς : E1NE1265
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041160	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμίνα : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 800Kg / 10
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 321 – OVF 1	Προσκραυστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκραυστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1700)
Στάσεις : 5	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.4 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 4

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8320154	Αριθ. Σειράς : E1NE1266
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041161	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 800Kg / 10
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 321 – OVF 1	Προσκραυστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκραυστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1700)
Στάσεις : 5	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.5 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 5

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8313296	Αριθ. Σειράς : E1NE1267
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041148	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 800Kg / 10
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκραυστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκραυστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1350)
Στάσεις : 3	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.6 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 6

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8323249	Αριθ. Σειράς : E1NE1268
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041756	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 800Kg / 10
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκραυστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκραυστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1350)
Στάσεις : 3	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.7 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^Ο 7

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8323248	Αριθ. Σειράς : E1NE1269
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041151	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 800Kg / 10
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1700)
Στάσεις : 3	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.8 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^Ο 8

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8324162	Αριθ. Σειράς : E1NE1270
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041155	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 800Kg / 10
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-2140)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1350)
Στάσεις : 3	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.9 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^Ο 9

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8303305	Αριθ. Σειράς : E1NE1271
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041027	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 900Kg / 12
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1350)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1070)
Στάσεις : 9	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.10 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 10

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8324121	Αριθ. Σειράς : E1NE1272
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041150	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάριση - Συρμ/να : 2:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 900Kg / 12
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-850)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1700)
Στάσεις : 9	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.11 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 11

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8292289	Αριθ. Σειράς : E1NE1273
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041153	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάριση - Συρμ/να : 2:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 825Kg / 11
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-2140)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-850)
Στάσεις : 9	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.12 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 12

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8324117	Αριθ. Σειράς : E1NE1274
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041152	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάριση - Συρμ/να : 2:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 900Kg / 12
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-2140)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1350)
Στάσεις : 9	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.13 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 13

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 13 VTR No 8313255	Αριθ. Σειράς : E1NE1275
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041157	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 900Kg / 12
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσक्रουστήρες θαλάμου : ALGI (175-2140)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσक्रουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1350)
Στάσεις : 9	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.14 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 14

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 13 VTR No 8324106	Αριθ. Σειράς : E1NE1276
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041158	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 900Kg / 12
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσक्रουστήρες θαλάμου : ALGI (175-2140)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσक्रουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1700)
Στάσεις : 9	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.15 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 15

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 140 VAT S/N 9011165	Αριθ. Σειράς : E1NE1277
Μειωτήρας : 140 VAT S/N AA027377	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 1:1 – 4x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø620mm
Οδηγοί θαλάμου : T 82,5X68X9	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 450Kg / 6
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,0 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσक्रουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ ΤΥΠΟΥ BUS	Προσक्रουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1070)
Στάσεις : 4	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΗΜ/ΤΕΣ / ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΤΔ)

1.1.16 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 16

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 140 VAT S/N 9011192	Ανάλυση Επικινδυνότητας : AE/E1NE1278-009/05
Μειωτήρας : 140 VAT S/N AA027376	Αριθ. Σειράς / Έτος Εγκατάστασης : E1NE1278 / 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 1:1 – 4x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø620mm
Οδηγοί θαλάμου : T 82,5X68X9	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 400Kg / 5
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,0 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1350)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ ΤΥΠΟΥ BUS	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-850)
Στάσεις : 3	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΗΜ/ΤΕΣ / ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΤΔ)

1.1.17 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 17

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8324124	Αριθ. Σειράς : E1NE1279
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041149	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 525Kg / 7
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1350)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1700)
Στάσεις : 4	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.18 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 18

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή : 13 VTR No 8344123	Αριθ. Σειράς : E1NE1280
Μειωτήρας : 13 VTR No AC041154	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 2:1 – 4 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 89X62X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 525Kg / 7
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1070)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ OTIS ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-850)
Στάσεις : 5	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.19 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 19

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 140 VAT No 9012152	Αριθ. Σειράς : E1NE1281
Μειωτήρας : 140 VAT No AA027375	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 1:1 –4x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø620mm
Οδηγοί θαλάμου : T 82,5X68X9	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 525Kg / 7
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,0 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1070)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ ΟΤΙΣ ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : P + S (E2)
Στάσεις : 5	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.20 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 20

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 140 VAT	Αριθ. Σειράς : E1NE1282
Μειωτήρας : 140 VAT	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 1:1 –4x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø620mm
Οδηγοί θαλάμου : T 82,5X68X9	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 525Kg / 7
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,0 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – OVF 20	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1350)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ ΟΤΙΣ ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : P + S (E2)
Στάσεις : 5	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.21 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 21

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 13 VTR S/N 8303224	Αριθ. Σειράς : E1NE1283
Μειωτήρας : 13 VTR S/N AC041147	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 1:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 82,5X68X9	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600Kg / 8
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,0 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – 2 SP	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ ΟΤΙΣ ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-850)
Στάσεις : 3	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.22 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 21Α

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 160 VAT S/N 9210206	Αριθ. Σειράς : E1NE1284
Μειωτήρας : 160VAT S/N AE002311	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 1:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 82,5X68X9	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600Kg / 8
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,0 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – 2 SP	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ ΟΤΙΣ ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-850)
Στάσεις : 3	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / ΟΤΙΣ (FAA23400)

1.1.23 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 22

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 13 VTR S/N 8292250	Αριθ. Σειράς : E1NE1284
Μειωτήρας : 13 VTR S/N AC041145	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 1:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 82,5X68X9	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600Kg / 8
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,0 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – 2 SP	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1070)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ ΟΤΙΣ ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1700)
Στάσεις : 4	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / ΟΤΙΣ (FAA23400)

1.1.24 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 23

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 13 VTR S/N 8292254	Αριθ. Σειράς : E1NE1285
Μειωτήρας : 13 VTR S/N AC041146	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάρτηση - Συρμ/να : 1:1 – 5 x Ø10 mm	Τροχαλία τριβής : Ø575mm
Οδηγοί θαλάμου : T 82,5X68X9	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600Kg / 8
Οδηγοί αντίβαρου : T 50X50X5	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,0 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 220 – 2 SP	Προσκρουστήρες θαλάμου : ALGI (175-1700)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ ΟΤΙΣ ΔΙΦΥΛΛΗ ΤΗΛΕΣ/ΚΗ	Προσκρουστήρες αντίβαρου : ALGI (175-1700)
Στάσεις : 4	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / ΟΤΙΣ (FAA23400)

1.1.25 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 24 (ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

Ανελκυστήρας : Μηχανικός προσώπων	Τεχνικές Προδιαγραφές Ελέγχου : EN 81.1 /1985
Μηχανή: 18 ATF No 0084159	Αριθ. Σειράς : E1KE0383
Μειωτήρας : 18 ATF No AD015780	Έτος Εγκατάστασης : 1999
Ανάριση - Συρμ/να : 2:1 – 5 x Ø13 mm	Τροχαλία τριβής : Ø750mm
Οδηγοί θαλάμου : T 125X82X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 1425Kg / 19
Οδηγοί αντιβάρου : T 82,5X68X9	Περιορί/ρας Ταχύτητας : OTIS (TAA 20602 A)
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,6 m/s	Αρπάγη : OTIS (9672)
Κατ/στής Πίνακα : OTIS MCS 321 – OVF 1	Προσκραυστήρες θαλάμου : ALGI (175-1350)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΕΣ OTIS ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ	Προσκραυστήρες αντιβάρου : ALGI (175-1700)
Στάσεις : 12	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / OTIS (FAA23400)

1.1.26 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Ανελκυστήρας : Υδραυλικός προσώπων	Οδηγία : 95/16/ΕΚ Παράρτημα Χ
Κατασκευ/τής Μηχανής : OTIS 13KW S/N 65001	Πρότυπα Ελέγχου : EN 81.2 Έκδ. 1998
Έμβολο-Τροχαλία : Ø 100X5 – Ø 400 mm	Έτος Εγκατάστασης : 2005
Ανάριση - Συρμ/να : 1:2 – 6 x Ø10 mm	Στατική πίεση : 32 bar
Οδηγοί : T 90X75X16	Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600 kg / 8
Ταχύτητα Λειτουργίας : 0,62 m/s	Βαλβίδα Θραύσης : KLEEMANN(KL 10 1"¼)
Κατ/στής Πίνακα : H-32	Τύπος Αρπάγης : KLEEMANN (1410315-B)
Θύρα θαλαμίσκου : ΑΥΤ/ΤΗ FERMATOR ΔΙΦΥΛΛΕΣ ΤΗΛ/ΚΕΣ	Προσκραυστήρες : ELASTOGRAN (1251)
Στάσεις : 4	Θύρες φρέατος / Κλειδαριές : ΑΥΤ/ΤΕΣ / TECHNOΛAMA

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο για τους ανωτέρω ανελκυστήρες γενικώς αφορά:

- την **διετή, πλήρη (full service) συντήρηση τους** (σε υλικά και εργασία) και την τεχνική υποστήριξη αυτών,
- την **πιστοποίησή** τους από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης**,
- την **αποκατάσταση** τυχόν παρατηρήσεων του φορέα πιστοποίησης,
- την **καταχώρηση** αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας νομαρχίας.

Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται – ελέγχονται προληπτικά δύο φορές τον μήνα (μία ανά δεκαπενθήμερο), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

2.2 ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (Full Service) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την **διετή πλήρη συντήρηση (full service)** και τεχνική υποστήριξη του συνόλου των ανελκυστήρων γενικώς **περιλαμβάνει:**

- Την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρησή** τους και τον συστηματικό έλεγχο της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους (τουλάχιστον δύο φορές ανά μήνα και ανελκυστήρα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Την **έκτακτη μη προγραμματισμένης συντήρησή τους** (όσες φορές απαιτηθεί), όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες **χωρίς επιπλέον χρέωση,**
- την **αντικατάσταση ή επισκευή** (σε υλικά και εργασία) οποιουδήποτε μηχανισμού, εξαρτήματος ή αναλωσίμου των ανελκυστήρων που θα παρουσιάσει βλάβη ή φυσιολογική φθορά **χωρίς επιπλέον χρέωση.**

Σημειώνεται ότι εξαιρούνται περιπτώσεις βελτιώσεων ή επισκευών που οφείλονται:

- α) σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών,
- β) σε πράξεις βανδαλισμού,
- γ) σε ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).

2.3 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την Πιστοποίηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει:

- τον **προβλεπόμενο** από τον νόμο **έλεγχό** τους από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης** (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα)
- Τον **τυχόν επανέλεγχο** των ανελκυστήρων από τον Φορέα πιστοποίησης (όσες φορές απαιτηθεί) για **αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων** του φορέα.
- την **έκδοση** των αντίστοιχων **πιστοποιητικών** (1 πιστοποιητικό ανά έτος και ανελκυστήρα)

2.4 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΦΟΡΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Στο σημείο αυτό **ρητώς αναφέρεται** ότι:

- **Τυχόν αποκαταστάσεις** (σε υλικά και εργασία) παρατηρήσεων του φορέα και **λοιπών προβλημάτων** που πιθανόν προκύψουν κατά τον έλεγχο των ανελκυστήρων, **περιλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης** (χωρίς επιπλέον χρέωση), **εκτός** εάν αφορούν:
 - α) οικοδομικά στοιχεία,
 - β) μηχανολογικό εξοπλισμό λόγω τροποποιήσεων των ισχυόντων κανονισμών,
 - γ) πράξεις βανδαλισμού,
 - δ) ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).οπότε και θα αποτιμώνται ξεχωριστά.
- **Τυχόν απαιτήσεις** του φορέα για **εκπονήσεις αναλύσεων** επικινδυνότητας, **μηχανολογικών σχεδίων, τεχνικής μελέτης, και ηλεκτρικών σχεδιαγραμμάτων** των κυκλωμάτων ισχύος και των κυκλωμάτων ασφαλείας των ανελκυστήρων, **συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης.**

2.5 ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την καταχώρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει την **έκδοση ή ανανέωση** των αδειών λειτουργίας τους στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα).

3. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

3.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε ανελκυστήρα και ο συστηματικός **έλεγχος** της καλής κατάστασης και λειτουργίας του θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες).

Κατά τον έλεγχο για κάθε ανελκυστήρα πρέπει να **εκτελούνται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** οι κάτωθι εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος, της οροφής, και του πυθμένα αυτού.
- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο, καθώς και το κυτίο αυτού.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης των θυρών μέσα στο φρέαρ.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλάμου και ψευδοδαπέδου εφόσον υφίστανται.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα μέρη και εξαρτήματα του ανελκυστήρα με κατάλληλο λιπαντικό αφού προηγηθεί η προβλεπόμενη προεργασία (λύση, απομάκρυνση ξένων στοιχείων)
- Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου
- Να εξετάζονται τα φερμουίτ της πέδης, εν γένει όλο το σύστημα της πεδήσεως και των πέδινων των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του αυτόματου διακόπτη εφόσον αυτό είναι ελαίου.
- Να ομομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση ύπαρξης διαρροών.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων των ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζονται τα συστήματα προστασίας των κινητήριων μηχανισμών.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων στους αύλακες της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου έλλειψης τάσης.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, του μηχανοστασίου και του φρέατος.
- Να εξετάζεται οτιδήποτε άλλο προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, για την καλή και ασφαλή λειτουργία του κάθε ανελκυστήρα.

Μετά από κάθε έλεγχο θα εξετάζεται ο βαθμός ασφάλειάς τους και θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή ζημιών, με διακοπή της λειτουργίας των ανελκυστήρων μέχρι πλήρους τακτοποίησής τους.

Στους ανελκυστήρες που δεν λειτουργούν ή συντηρούνται, ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στη τοποθέτηση σε όλες τις πόρτες των ορόφων, των απαιτούμενων ανάλογα με τη περίπτωση σημάτων και πινακίδων (βλάβης, επισκευής ή συντήρησης κλπ.), Οι πινακίδες θα έχουν ενδείξεις: «**ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**» και θα είναι κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι κανονισμοί και η κείμενη νομοθεσία. Όλα τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες του αναδόχου.

3.2 ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Ο έλεγχος των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης θα γίνεται κατά περίπτωση στους κάτωθι χρόνους:

- Για την περίπτωση που **υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται σαράντα πέντε **(45) ημερολογιακές ημέρες** πριν την **λήξη ισχύος** των υφιστάμενων πιστοποιητικών. Σε αυτό το διάστημα και πριν την λήξη ισχύος των υφιστάμενων πιστοποιητικών θα έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και θα έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά
- Για την περίπτωση που **δεν υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται όσο το δυνατόν συντομότερα έτσι ώστε σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των **(45) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της **σύμβασης** να έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και να έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά.

Η **έκδοση ή η ανανέωση** των αδειών λειτουργίας των ανελκυστήρων στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου θα γίνεται αμέσως μετά την έκδοση των πιστοποιητικών των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης.

3.3 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων κατά την διάρκεια της σύμβασης.

Τα τυχόν νέα προσκομισθέντα υλικά – ανταλλακτικά – αναλώσιμα θα είναι καινούργια - αμεταχείριστα.

Όλες οι δαπάνες μεταφοράς, εγκατάστασης και παράδοσης των υλικών – ανταλλακτικών – αναλώσιμων, σε πλήρη και κανονική λειτουργία βαρύνουν τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνονται στο προσφερόμενο τίμημα.

Τόσο για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων όσο και για την ποιότητα και αντοχή των προσκομισθέντων υλικών – ανταλλακτικών και αναλώσιμων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος συντηρητής. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

Ο συντηρητής υποχρεούται να **τηρεί** για κάθε ανελκυστήρα τα **ειδικά βιβλιάρια** νομίμως θεωρημένα κατά το εγκεκριμένο πρότυπο του Υπουργείου Βιομηχανίας. Σε αυτά θα **αναγράφονται** οι γενόμενες συντηρήσεις και επισκευές και οι τυχόν σχετικές παρατηρήσεις ή οδηγίες, θα **φυλάσσονται** δε στο γραφείο διαχείρισης του κτιρίου **νομίμως θεωρημένα**.

Η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε **έναν** ανελκυστήρα και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας του, θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες) κατά τις **εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:30 έως 15:00**. Οι **ημερομηνίες** αυτές **για κάθε έναν** ανελκυστήρα θα **συμφωνηθούν** με τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου. Ο συντηρητής οφείλει κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες καθώς και όποτε άλλοτε προκύψει, να **εμφανίζεται** στον **υπεύθυνο διαχείρισης** του κτιρίου και στον **επιβλέποντα** μηχανικό της εταιρίας μας στο γραφείο του πρώτου, αφού πρώτα τους **ειδοποιήσει** μία μέρα ημέρα πριν από την επικείμενη επιθεώρηση, συντήρηση ή επισκευή και στην συνέχεια **να εκτελεί** τις σχετικές εργασίες.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται **χωρίς επιπλέον χρέωση** να προβαίνει (όσες φορές απαιτηθεί) σε **έκτακτη μη προγραμματισμένη συντήρηση** των ανελκυστήρων και να **επιδιορθώνει** κάθε βλάβη ή φθορά αυτών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «2.2 ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (FULL SERVICE) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ». Η υπηρεσία επίσης δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο και αυτός υποχρεούται να προβεί σε άμεση αντικατάσταση, συμφωνά με τα ανωτέρω, υλικού ή εξαρτήματος που εμποδίζει την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων (εξαιρουμένων περιπτώσεων, βανδαλισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κλπ.).

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό**, ή **βλάβη** ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε.», να στείλει **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) για την αντιμετώπιση του προβλήματος κατά τις **ώρες 07:30 έως 21:00**, σύμφωνα με τους κάτωθι **χρόνους απόκρισης**:

- Εντός μίας **(1) ώρας** από την ειδοποίησή του κατά τις **εργάσιμες ώρες**,
- Εντός δύο **(2) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **υπόλοιπες ώρες** των εργάσιμων ημερών,
- Εντός τριών **(3) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **Κυριακές** και τις **αργίες**.
- Σε **περίπτωση εγκλεισμού** ατόμων ο χρόνος απόκρισης ορίζεται σε μία **(1) ώρα** από την ειδοποίησή του **καθ' όλο το εικοσιτετράωρο** οποιασδήποτε ημέρας (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).

Αν ο ανάδοχος συντηρητής **κληθεί και δεν εμφανιστεί** για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού ή βλάβης και φθοράς των ανελκυστήρων μέσα στα χρονικά όρια που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** την εργασία αυτή σε **άλλον τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να μεριμνήσει για την **παρακράτηση** από την αμοιβή του ανάδοχου συντηρητή, του πόσου της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στον ως άνω τεχνίτη (ο οποίος αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή) ενώ η **ευθύνη** καλής **λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει τον ανάδοχο συντηρητή**.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση-ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να **ασφαλίσει** με δαπάνη του κάθε **ανελκυστήρα** σε **ασφαλιστική εταιρία** με ασφαλιστήριο που θα καλύπτει την **ευθύνη** για κάθε **ζημιά, μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα**, σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια θα παραδοθούν στην «ΚΤΥΠ Α.Ε.», αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο κάθε ανελκυστήρας θα καλύπτεται κατ' ελάχιστο:

- Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη) μέχρι του ποσού των 600.000,00 ΕΥΡΩ
- Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες/θάνατο ή και υλικές ζημιές κατά ατύχημα μέχρι του ποσού των 900.000,00 ΕΥΡΩ
- Ή και για οτιδήποτε άλλο απαιτεί η ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

Η υπηρεσία δεν έχει καμία ευθύνη από οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα προέλθει από τους ανελκυστήρες ή τα συνεργεία του αναδόχου συντηρητή. Ο **ανάδοχος συντηρητής** υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε σχετική για τους ανελκυστήρες ισχύουσα διάταξη και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε **ζημιά ή ατύχημα** που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Οι προσφερόμενες **τιμές** είναι **δεσμευτικές** για όλη την **διάρκεια** της **σύμβασης**.


Αθήνα 03/07/2023

Οι Συντάξαντες


Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός


Παναγιώτης Παπαđήμας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων


Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

2^Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)

-----ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-----

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2 ΕΤΩΝ & 1ος ΕΤΟΥΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΕΓΚΕΚΡ. ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	Δόσεις κατ' αποκοπή τιμημάτων
1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι : Η/Μ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι.Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ						
1.1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ						
1	Παρουσία Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ όχι λιγότερο από τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	450,00 €	10.800,00 €	-
2	Παρουσία Ηλεκτρολόγου Συντηρητή σε καθημερινή οκτάωρη βάση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	1.920,00 €	46.080,00 €	-
3	Παρουσία 2^{ου} Ηλεκτρολόγου Συντηρητή σε καθημερινή οκτάωρη βάση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	1.920,00 €	46.080,00 €	-
4	Παρουσία Τεχνίτη Υδραυλικού , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	1.760,00 €	42.240,00 €	-
5	Παρουσία Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	1.600,00 €	38.400,00 €	-
6	Παρουσία Τεχνίτη Ψυκτικού , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	832	10,00 €	8.320,00 €	
7	Παρουσία Εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	832	9,00 €	7.488,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ 1.1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:					183.600,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ 1.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι.Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ:					183.600,00 €	
1.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι.Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ						
1.2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ						
1	Εργασίες και έλεγχοι πίνακα μέσης τάσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.461,84 €	2.923,68 €	2
2	Εργασίες και έλεγχοι μετασχηματιστών (ρητίνης) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.143,29 €	2.286,58 €	2
3	Εργασίες και έλεγχοι γενικών πεδίων χαμηλής τάσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	3.192,76 €	6.385,52 €	2
4	Εργασίες και έλεγχοι πεδίων αντιστάθμισης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.143,29 €	2.286,58 €	2
5	Εργασίες και έλεγχοι πίνακα/πεδίου μεταγωγής ΔΕΗ-Η/Ζ , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.143,29 €	2.286,58 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ :					16.168,94 €	
1.2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ (UPS)						

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1	Εργασίες και έλεγχοι Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)	κ.α./έτος	2	1.753,04 €	3.506,08 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS) :					3.506,08 €	
1.2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS						
1	Εργασίες και έλεγχοι Τοπικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΤΟΠΙΚΑ UPS	κ.α./έτος	2	350,61 €	701,22 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS :					701,22 €	
1.2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Κεντρικού Συστήματος Αναγγελιών , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ	κ.α./έτος	2	400,00 €	800,00 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ :					800,00 €	
1.2.5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Τοπικών Μικροφωνικών εγκαταστάσεων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΤΟΠΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΕΣ	κ.α./έτος	2	2.600,00 €	5.200,00 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.5. ΤΟΠΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ :					5.200,00 €	
1.2.6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης πυροσβεστήρων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ.	κ.α./έτος	2	2.615,38 €	5.230,76 €	8
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ:					5.230,76 €	
1.2.7 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : οικοδομικές εγκαταστάσεις και Στοιχεία	κ.α./έτος	2	6.353,20 €	12.706,40 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.7 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :					12.706,40 €	
1.2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης πυράσβεσης με νερό , (πυροσβεστικού συγκροτήματος, μόνιμου υδροδοτικού δικτύου και δικτύου καταιονητήρων, βαλβίδων συναγερμού, μειωτών πίεσης, κλπ), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ	κ.α./έτος	2	6.276,91 €	12.553,82 €	8
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ:					12.553,82 €	
1.2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)						
1	Εργασίες και έλεγχοι Εγκατάστασης Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)	κ.α./έτος	2	1.243,24 €	2.486,48 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV) :					2.486,48 €	
1.2.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης πυρανίχνευσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ.	κ.α./έτος	2	10.587,23 €	21.174,45 €	8
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ :					21.174,45 €	
1.2.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Συντήρησης Αυτόματης Κατάσβεσης (Τμήμα ανίχνευσης & Τμήμα Κατάσβεσης) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	κ.α./έτος	2	5.250,00 €	10.500,00 €	2

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ 1.2.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ :						10.500,00 €	
1.2.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ							
1	Εργασίες και έλεγχοι Συσκευών Ελέγχου Χειραποσκευών (x-rays) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	κ.α./έτος	2	12.200,00 €	24.400,00 €	2	
2	Εργασίες και έλεγχοι Συσκευών Ανίχνευσης Μετάλλων επί ατόμων (Μαγνητικές Πύλες), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	κ.α./έτος	2	2.200,00 €	4.400,00 €	2	
ΣΥΝΟΛΟ 1.2.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ :						28.800,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ 1.2 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι.Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:						119.828,15 €	
1.3 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι.Γ: ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ							
1.3.1. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ							
1	Μηχανολογική κάλυψη κι ανάληψη ευθύνης του ηλεκτρικού υποσταθμού, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή	τεμ.	24	100,00 €	2.400,00 €	-	
ΣΥΝΟΛΟ 1.3.1. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ:						2.400,00 €	
1.3.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ							
1	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg	τεμ	701	€ 13,02	9.127,02 €	-	
2	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg	τεμ	4	€ 16,41	65,64 €	-	
3	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης αυτόματου πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg	τεμ	15	€ 39,05	585,68 €	-	
4	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης αυτόματου πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg	τεμ	4	€ 56,60	226,38 €	-	
5	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 25 kg	τεμ	50	€ 24,90	1.245,00 €	-	
6	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	57	€ 12,92	736,16 €	-	
7	Προσκόμιση και προσωρινή ανά θέση τοποθέτηση αναπληρωματικών πυροσβεστήρων.	τεμ	831	€ 2,60	2.156,45 €	-	
8	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	270	€ 19,65	5.305,50 €	-	
9	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg με κατασβεστικό υλικό	τεμ	1	€ 31,80	31,80 €	-	
10	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) πυροσβεστήρα οροφής, ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	1	€ 19,65	19,65 €	-	
11	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) πυροσβεστήρα οροφής, ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg με κατασβεστικό υλικό	τεμ	1	€ 31,80	31,80 €	-	
12	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 25 kg, με	τεμ	1	€ 70,50	70,50 €	-	
13	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	1	€ 22,50	22,50 €	-	
14	Υδραυλική δοκιμή (εάν και εφόσον απαιτείται) παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	1	€ 13,86	13,86 €	-	
15	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	35	€ 12,75	446,25 €	-	
16	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 25 kg	μήνας	3	€ 46,59	139,77 €	-	
17	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	3	€ 22,13	66,38 €	-	

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

18	Προμήθεια και τοποθέτηση λάσσιχου εκτόξευσης μετά των παρελκομένων του, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	35	€ 3,75	131,25 €	-
19	Προμήθεια και τοποθέτηση λάσσιχου εκτόξευσης, μετά της χοάνης, κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 25 kg	τεμ	3	€ 93,18	279,54 €	-
20	Προμήθεια και τοποθέτηση λάσσιχου εκτόξευσης μετά της χοάνης, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	3	€ 22,13	66,38 €	-
21	Προμήθεια και τοποθέτηση μανόμετρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τοποθέτηση σε παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	40	€ 3,00	120,00 €	-
22	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 6 kg	τεμ	1	€ 45,96	45,96 €	-
23	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 12 Kg	τεμ	1	€ 72,26	72,26 €	-
24	Πυροσβεστήρας κόνεως οροφής τύπου Ρα, αυτόματος, γωρητικότητα 6 Kg	τεμ	1	€ 91,41	91,41 €	-
25	Πυροσβεστήρας κόνεως οροφής τύπου Ρα, αυτόματος, γωρητικότητα 12 Kg	τεμ	1	€ 120,24	120,24 €	-
26	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, τροχήλατος, γομώσεως 25 kg	μήνας	1	€ 190,46	190,46 €	-
27	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, φορητός, γομώσεως 5 kg	μήνας	1	€ 85,56	85,56 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 1.3.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ:					21.493,40 €	
1.3.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ						
1	Ετήσια Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του Μηχανήματος Καθαρισμού Υαλοπινάκων στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)	κ.α./έτος	2	€ 3.000,00	6.000,00 €	-
2	Πιστοποίηση του Μηχανήματος Καθαρισμού Υαλοπινάκων στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)	κ.α./έτος	2	€ 500,00	1.000,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 1.3.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ:					7.000,00 €	
1.3.4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ						
court	Καθαρισμός περιμετρικής τάφρου (court-angaise) στο επίπεδο -4 του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)	κ.α.	1	€ 4.000,00	4.000,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 1.3.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ:					4.000,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ 1.3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ:					34.893,40 €	
1.4 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ						
1.4.1. ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ						
1	Προμήθεια αναμικτήρα νιπτήρα, ορειγάλκινου, επιγρωμωμένου, διπλής οπής, πλήρης	τεμ.	20	€ 33,75	675,00 €	-
2	Προμήθεια αναμικτήρα νιπτήρα, ορειγάλκινου, επιγρωμωμένου, μονής οπής, πλήρης	τεμ.	40	€ 30,00	1.200,00 €	-
3	Προμήθεια βαλβίδας έκπλυσης για λεκάνη αποχωρητηρίου (φλουσόμετρου), εντοιγιζόμενη τοποθέτησης, 3/4" της River, πλήρης	τεμ.	80	€ 95,40	7.632,00 €	-
4	Προμήθεια βαλβίδας έκπλυσης για λεκάνη αποχωρητηρίου (φλουσόμετρου), εξωτερικής τοποθέτησης, 3/4" της River, πλήρης	τεμ.	40	€ 102,00	4.080,00 €	-
5	Προμήθεια φίλτρου αναμικτήρα νιπτήρα, πλήρες.	τεμ.	80	€ 1,67	133,20 €	-
6	Προμήθεια σιφωνιού νιπτήρα, τύπου 'ακορντεόν', μονό, πλαστικό, με μεταλλική έξοδο, 1 1/4" χ Φ32, πλήρες	τεμ.	40	€ 5,73	229,20 €	-
7	Προμήθεια σετ, αποτελούμενο από μηχανισμό για δοχείο πλύσης τύπου αέρος Νο1, φλοτέρ κάθετο 3/8" και μπουτόν, πλήρες.	τεμ.	40	€ 16,95	678,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

8	Προμήθεια φλοτέρ 1/2" κάθετου τηλεσκοπικού, που καταλαμβάνει μικρό χώρο, κατάλληλο για όλα τα δοχεία πλήσης γαμμήλης πίεσης, με πλαϊνή παραγωγή νερού πλήρες	τεμ.	20	€	14,64	292,80 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 1.4.1. ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:						14.920,20 €	XXXX
1.4.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ							
1	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 18W, 1350 LUMEN 4000K, G13, μήκους 0.6m	τεμ	5000	€	3,57	17.850,00 €	-
2	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 36 W ,3350 LUMEN 4000K G13, μήκους 1,20m	τεμ	500	€	3,60	1.800,00 €	-
3	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού 58W, 5200 LUMEN, 4000K, μήκους 1.50m	τεμ	200	€	4,80	960,00 €	-
4	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού 1x8 W. για φωτιστικό ασφαλείας.	τεμ	100	€	5,10	510,00 €	-
5	Προμήθεια συμπαγούς λαμπτήρα φθορισμού 2 ακίδων. 18W/840.	τεμ	500	€	5,37	2.685,00 €	-
6	Προμήθεια συμπαγούς λαμπτήρα φθορισμού TC-DEL, 18W, 1200Lumen, 4000K G24q-2.	τεμ	500	€	6,15	3.075,00 €	-
7	Προμήθεια λαμπτήρα αλογονιδίων μεταλλικών ατμών με βιδωτό κάλυκα E40. 400W/D.	τεμ	10	€	74,85	748,50 €	-
8	Προμήθεια εκκινητή (σάρτερ). κατάλληλου για λαμπτήρα 22W.	τεμ	4000	€	0,65	2.580,00 €	-
9	Προμήθεια εκκινητή (σάρτερ). κατάλληλου για λαμπτήρα 65W.	τεμ	700	€	0,65	451,50 €	-
10	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή (ballast). κατάλληλου για δύο (2) λαμπτήρες 18W τύπου PL-C 4P.	τεμ	600	€	29,43	17.658,00 €	-
11	Προμήθεια συμβατικού μετασχηματιστή (ballast). κατάλληλου για δύο (2) λαμπτήρες T8, 18W.	τεμ	2000	€	4,20	8.400,00 €	-
12	Προμήθεια συμβατικού μετασχηματιστή (ballast). κατάλληλου για ένα (1) λαμπτήρα T8, 36W.	τεμ	500	€	4,34	2.167,50 €	-
13	Προμήθεια συμβατικού μετασχηματιστή (ballast). κατάλληλου για ένα (1) λαμπτήρα T8, 58W.	τεμ	200	€	6,89	1.377,00 €	-
14	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή (ballast). κατάλληλου για ένα (1) λαμπτήρα PL-C 2P, 18W.	τεμ	500	€	13,59	6.795,00 €	-
15	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών. μονοπολικού. 6 kA. χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 10 A	τεμ	10	€	10,50	105,00 €	-
16	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών. μονοπολικού. 6 kA. χαρακτηριστικών B και C. ονομαστικής έντασης 16 A.	τεμ	10	€	10,50	105,00 €	-
17	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών. μονοπολικού. 6 kA. χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 20 A	τεμ	10	€	10,50	105,00 €	-
18	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών. μονοπολικού. 6 kA. χαρακτηριστικών B και C. ονομαστικής έντασης 25 A.	τεμ	10	€	10,50	105,00 €	-
19	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών. τριπολικού. 6 kA. χαρακτηριστικής K. ονομαστικής έντασης 10 A	τεμ	10	€	45,00	450,00 €	-
20	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών. τριπολικού. 6 kA. χαρακτηριστικής K. ονομαστικής έντασης 16 A.	τεμ	10	€	45,00	450,00 €	-
21	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών. τριπολικού. 6 kA. χαρακτηριστικής K. ονομαστικής έντασης 20 A.	τεμ	10	€	46,50	465,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

22	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικής K, ονομαστικής έντασης 25 A.	τεμ	10	€ 46,50	465,00 €	-
23	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, μονοπολικού, ονομαστικής έντασης 32A.	τεμ	10	€ 4,50	45,00 €	-
24	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, μονοπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	10	€ 5,88	58,80 €	-
25	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, μονοπολικού, ονομαστικής έντασης 63A.	τεμ	10	€ 7,50	75,00 €	-
26	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, διπολικού, ονομαστικής έντασης 32A.	τεμ	10	€ 10,80	108,00 €	-
27	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 32A.	τεμ	10	€ 15,00	150,00 €	-
28	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	10	€ 17,04	170,40 €	-
29	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 63A.	τεμ	10	€ 22,80	228,00 €	-
30	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 80A.	τεμ	10	€ 28,20	282,00 €	-
31	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 100A.	τεμ	10	€ 30,24	302,40 €	-
32	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 25A, ρεύμα διαρροής 30 mA (2x25A/30mA)	τεμ	10	€ 75,00	750,00 €	-
33	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40A, ρεύμα διαρροής 30 mA (2x40A/30mA)	τεμ	10	€ 75,00	750,00 €	-
34	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 63A, ρεύμα διαρροής 30 mA (2x63A/30mA)	τεμ	10	€ 120,00	1.200,00 €	-
35	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 25A, ρεύμα διαρροής 30 mA (4x25A/30mA)	τεμ	10	€ 102,00	1.020,00 €	-
36	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 40A, ρεύμα διαρροής 30 mA (4x40A/30mA)	τεμ	10	€ 102,00	1.020,00 €	-
37	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 63A, ρεύμα διαρροής 30 mA (4x63A/30mA)	τεμ	10	€ 157,50	1.575,00 €	-
38	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 80A, ρεύμα διαρροής 30 mA (4x80A/30mA)	τεμ	10	€ 234,00	2.340,00 €	-
39	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 100A, ρεύμα διαρροής 30 mA (4x100A/30mA)	τεμ	10	€ 255,00	2.550,00 €	-
40	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 1,0 mm ²	m	300	€ 0,20	58,50 €	-
41	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 1,5 mm ²	m	200	€ 0,27	54,00 €	-
42	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής ,2.5mm ²	m	200	€ 0,44	87,00 €	-
43	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 4 mm ²	m	200	€ 0,69	138,00 €	-
44	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3x1,5mm ²	m	200	€ 0,99	198,00 €	-
45	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3x2,5mm ²	m	200	€ 1,49	297,00 €	-
46	Προμήθεια καλωδίου UTP CAT-5e, 4 συνεστραμμένων ζευγών, κατάλληλο για μεταφορά φωνής και δεδομένων ('Voice-Data')	m	300	€ 0,72	216,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 1.4.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ:					82.980,60 €	
ΣΥΝΟΛΟ 1.4 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ:					97.900,80 €	
ΣΥΝΟΛΟ 1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι : Η/Μ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:					436.222,35 €	
2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ : ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ						
2.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ.Α: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ						

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1	Ετήσια προληπτική, προγραμματισμένη, συντήρηση παντός τύπου εξωτερικής μονάδας VRV INVERTER της DAIKIN δύο (2) φορές ανά έτος και ανα εξωτερική μονάδα	τεμ.	266	€ 88,00	23.408,00 €	-
2	Ετήσια προληπτική, προγραμματισμένη, συντήρηση παντός τύπου εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER της DAIKIN, δύο (2) φορές ανά έτος και ανά εσωτερική μονάδα	τεμ.	1100	€ 64,00	70.400,00 €	-
3	Ετήσια προληπτική, προγραμματισμένη, συντήρηση παντός τύπου εξωτερικής μονάδας VRV INVERTER της HAIER, δύο (2) φορές ανά έτος και ανά εξωτερική μονάδα	τεμ.	32	€ 88,00	2.816,00 €	-
4	Ετήσια προληπτική, προγραμματισμένη, συντήρηση παντός τύπου εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER της HAIER, δύο (2) φορές ανά έτος και ανά εσωτερική μονάδα	τεμ.	72	€ 64,00	4.608,00 €	-
5	Εργασία ελέγχου και καθαρισμού εναλλάκτη θερμότητας Αέρα - Αέρα (VAM) της DAIKIN.	τεμ.	360	€ 82,00	29.520,00 €	-
6	Ετήσια προληπτική, προγραμματισμένη, συντήρηση παντός τύπου εξωτερικής μονάδας VRV INVERTER της LG δύο (2) φορές ανά έτος και ανα εξωτερική μονάδα	τεμ.	18	€ 88,00	1.584,00 €	-
7	Ετήσια προληπτική, προγραμματισμένη, συντήρηση παντός τύπου εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER της LG, δύο (2) φορές ανά έτος και ανά εσωτερική μονάδα	τεμ.	92	€ 64,00	5.888,00 €	-
8	Εργασία ελέγχου και καθαρισμού εναλλάκτη θερμότητας Αέρα - Αέρα (VAM) της LG.	τεμ.	32	€ 82,00	2.624,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 2.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II.A: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ:					140.848,00 €	XXXXXX
2.2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II.B: ΤΙΜΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ						
1	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου συμπιεστή inverter (κωδ. ανταλλακτικού 2002761), κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1.	τεμ.	5	€ 3.041,73	15.208,64 €	-
2	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας πλακέτας PSB (κωδ. ανταλλακτικού 2043724 ή 2043748) inverter συμπιεστή, κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1.	τεμ.	5	€ 2.716,88	13.584,38 €	-
3	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας κεντρικής πλακέτας PSB (κωδ. ανταλλακτικού 1001619), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1.	τεμ.	5	€ 869,54	4.347,70 €	-
4	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου πυκνωτή (κωδ. ανταλλακτικού 1962226) εξωτερικού fan, κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου RSXY 10 K7 W1 ή RSXY 8 K7 W1.	τεμ.	5	€ 98,44	492,19 €	-
5	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας κεντρικής πλακέτας (κωδ. ανταλλακτικού 073876 J), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εσωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS40K7V1KJV ή FXYS 32KJV	τεμ.	5	€ 771,10	3.855,51 €	-
6	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου αισθητήρα εσωτερικού στοιχείου (κωδ. ανταλλακτικού 063151 j), κατάλληλου για τοποθέτηση σε εσωτερική μονάδα VRVINVERTER DAIKIN τύπου FXYS40K7V1KJV ή FXYS 32KJV	τεμ.	12	€ 36,10	433,23 €	-
7	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου ηλεκτροκινητήρα (κωδ. Ανταλλακτικού 061907 J) του ανεμιστήρα εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS40K7V1KJV ή FXYS 32KJV	τεμ.	3	€ 623,44	1.870,31 €	-
8	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου ηλεκτροκινητήρα (κωδ. ανταλλακτικού 1400425) του ανεμιστήρα εσωτερικής μονάδας VRVINVERTER DAIKIN τύπου FXYS(80-100)K7V1	τεμ.	3	€ 754,69	2.264,06 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

9	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου ηλεκτροκινητήρα (κωδ. ανταλλακτικού 140043 J) του ανεμιστήρα εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS125K7V1	τεμ.	3	€ 1.071,88	3.215,63 €	-
10	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας αντλίας συμπυκνωμάτων (κωδ. ανταλλακτικού 1010079 ή 1075540 ή 107554 J) εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS	τεμ.	5	€ 446,25	2.231,25 €	-
11	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση ενός σετ (αποτελούμενο από δύο τεμάχια) φίλτρων αέρα (κωδ. ανταλλακτικών 0371238 & 0371245) για εσωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS	τεμ.	5	€ 475,79	2.378,95 €	-
12	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου χειριστήριου θερμοστατικού κέντρου (κωδ. ανταλλακτικού BRC1D528) εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS	τεμ.	3	€ 213,29	639,87 €	-
13	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου συμπιεστή INVERTER (κωδ. ανταλλακτικού 1968387)) κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN (τρισωλήνιου συστήματος) τύπου PSXY10K7W1	τεμ.	3	€ 5.182,73	15.548,19 €	-
14	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριας κεντρικής πλακέτας (AP1) (κωδ. ανταλλακτικού 0809872) κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN (τρισωλήνιου συστήματος) τύπου PSXY10K7W1	τεμ.	3	€ 1.255,63	3.766,88 €	-
15	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριας πλακέτας (AP2) inverter συμπιεστή (κωδ. ανταλλακτικού 1580275 ή 1580299) κατάλληλων για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN (τρισωλήνιου συστήματος) τύπου PSXY10K7W1	τεμ.	3	€ 5.256,56	15.769,69 €	-
16	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριας μικρής πλακέτας (AP3) (κωδ. ανταλλακτικού 08098656) κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN (τρισωλήνιου συστήματος) τύπου τύπου PSXY10K7W1	τεμ.	3	€ 705,48	2.116,43 €	-
17	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου άξονα περρωτής και κουζινέτων (κωδ. ανταλλακτικού 037125 J) κατάλληλων για τοποθέτηση σε εσωτερική μονάδα VRV INVERTER DAIKIN τύπου FXYS	τεμ.	5	€ 114,85	574,26 €	-
18	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των Groups των μονάδων με ψυκτικό υγρό R407C.	τεμ.	200	€ 19,06	3.811,50 €	-
19	Εργασία για εντοπισμό και αποκατάσταση διαρροών ψυκτικού υγρού ανά γκρουπ μονάδων.	τεμ.	10	€ 141,96	1.419,60 €	-
20	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου συμπιεστή inverter TWIN, κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHAY	τεμ.	5	€ 6.453,13	32.265,63 €	-
21	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας πλακέτας IGBTOUT, κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHAY	τεμ.	5	€ 1.054,20	5.271,00 €	-
22	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας κεντρικής πλακέτας MAIN OUT , κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHAY	τεμ.	5	€ 5.264,93	26.324,64 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

23	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας πλακέτας MAIN OUT, κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AU96NFTBHAY	τεμ.	5	€ 1.229,67	6.148,36 €	-
24	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας κεντρικής πλακέτας MAIN IN, κατάλληλης για τοποθέτηση σε εσωτερική μονάδα VRV INVERTER HAIER τύπου AD452FIBHA	τεμ.	5	€ 774,57	3.872,84 €	-
25	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου χειριστηρίου θερμοστατικού κέντρου εσωτερικής μονάδας VRV INVERTER HAIER τύπου AD452FIBHA	τεμ.	5	€ 212,71	1.063,56 €	-
26	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου μοτέρ φυγοκεντρικού ανεμιστήρα, κατάλληλου για τοποθέτηση σε μονάδα εναλλάκτη αέρα - αέρα VAM DAIKIN παντός τύπου με ικανότητα παροχής αέρα από 800 έως 2000m3/h	τεμ.	3	€ 623,44	1.870,31 €	-
27	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιας ηλεκτρονικής πλακέτας, κατάλληλης για τοποθέτηση σε μονάδα εναλλάκτη αέρα - αέρα VAM DAIKIN παντός τύπου με ικανότητα παροχής αέρα από 800 έως 2000m3/h	τεμ.	3	€ 1.133,13	3.399,38 €	-
28	Προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση καινούργιου μοτέρ κίνησης διαφραγμάτων κατάλληλου για τοποθέτηση σε μονάδα εναλλάκτη αέρα - αέρα VAM DAIKIN παντός τύπου με ικανότητα παροχής αέρα από 800 έως 2000m3/h	τεμ.	3	€ 180,48	541,43 €	-
29	Εργασίες αντικατάστασης R22 με R422D σε GROUP εξωτερικής - εσωτερικών μονάδων DAIKIN RSXY - ρυθμίσεις	τεμ.	10	€ 2.992,82	29.928,15 €	-
30	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των Groups των μονάδων με ψυκτικό υγρό R422D.	τεμ.	300	€ 47,06	14.117,25 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 2.2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II.B: ΤΙΜΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ:					218.330,82 €	
ΣΥΝΟΛΟ 2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ II : ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ:					359.178,82 €	
3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ III : ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ						
3.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III.A: ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (FULL SERVICE) ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ						
1	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 1 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή	κ.α./μήνα	24	€ 157,00	3.768,00 €	12
2	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 2 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 157,00	3.768,00 €	12
3	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 3 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 157,00	3.768,00 €	12
4	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 4 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 157,00	3.768,00 €	12
5	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 5 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 153,00	3.672,00 €	12
6	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 6 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 153,00	3.672,00 €	12
7	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 7 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 153,00	3.672,00 €	12
8	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 8 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 153,00	3.672,00 €	12

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

9	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 9 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 170,00	4.080,00 €	12
10	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 10 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 170,00	4.080,00 €	12
11	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 11 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 168,00	4.032,00 €	12
12	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 12 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 170,00	4.080,00 €	12
13	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 13 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 170,00	4.080,00 €	12
14	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 14 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 170,00	4.080,00 €	12
15	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 15 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 147,00	3.528,00 €	12
16	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 16 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 143,00	3.432,00 €	12
17	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 17 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 148,00	3.552,00 €	12
18	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 18 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 150,00	3.600,00 €	12
19	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 19 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 150,00	3.600,00 €	12
20	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 20 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 150,00	3.600,00 €	12
21	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 21 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 145,00	3.480,00 €	12
22	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 21Α (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 147,00	3.528,00 €	12
23	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 22 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 147,00	3.528,00 €	12
24	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 23 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./μήνα	24	€ 147,00	3.528,00 €	12
25	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 24 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./μήνα	24	€ 180,00	4.320,00 €	12
26	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανεγκυστήρα Νο 26 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./μήνα	24	€ 125,00	3.000,00 €	12
ΣΥΝΟΛΟ 3.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ.Α: ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (FULL SERVICE) ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ					96.888,00 €	
3.2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ.Β: ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ						

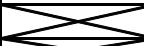

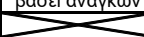
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 1 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
2	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 2 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
3	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 3 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
4	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 4 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
5	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 5 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
6	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 6 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
7	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 7 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
8	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 8 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
9	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 9 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
10	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 10 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
11	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 11 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
12	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 12 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
13	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 13 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
14	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 14 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
15	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 15 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
16	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 16 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
17	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 17 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
18	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 18 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
19	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 19 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

20	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 20 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
21	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 21 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
22	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 21Α (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
23	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 22 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
24	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 23 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
25	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 24 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
26	Πιστοποίηση του ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ανελκυστήρα (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α./έτος	2	€ 197,00	394,00 €	1
ΣΥΝΟΛΟ Σύνολο 3.2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III.B: ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ:					10.244,00 €	1
3.3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III.Γ: ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ						
1	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 1 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
2	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 2 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
3	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 3 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
4	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 4 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
5	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 5 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
6	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 6 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
7	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 7 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
8	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 8 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
9	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 9 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
10	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 10 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
11	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 11 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1

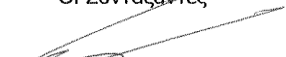
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

12	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 12 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
13	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 13 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
14	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 14 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
15	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 15 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
16	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 16 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
17	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 17 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
18	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 18 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
19	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 19 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
20	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 20 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
21	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 21 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
22	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 21Α (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
23	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 22 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
24	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 23 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
25	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 24 (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)),	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
26	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ανελκυστήρα (στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (ΕΦΕΤΕΙΟ)), σύμφωνα με την	κ.α./έτος	2	€ 67,00	134,00 €	1
ΣΥΝΟΛΟ 3.3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III.Γ: ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ:					3.484,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ 3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ III : ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ:					110.616,00 €	
4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV : ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΥΛΙΚΑ						
1	Πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά	κ.α./2 Έτοιμ	1	135.902,58 €	135.902,58 €	βάσει αναγκών
ΣΥΝΟΛΟ4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV : ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΥΛΙΚΑ:					135.902,58 €	

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ	
ΣΥΝΟΛΟ :	1.041.919,75 €
ΦΠΑ 24%:	250.060,74 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	1.291.980,49 €

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Οι Συντάξαντες


Στρατής Κανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός


Παναγιώτης Παπαδήμας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων


Στρατής Κανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

2^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----

.....ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.....

<u>1.</u>	<u>ΓΕΝΙΚΑ</u>	<u>7</u>
<u>2.</u>	<u>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</u>	<u>8</u>
<u>3.</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>	<u>9</u>
3.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ _____	9
3.1.1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ _____	10
3.1.2	ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ _____	10
3.1.3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ _____	10
3.1.4	ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ _____	10
3.2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ _____	10
<u>4.</u>	<u>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ</u>	<u>9</u>
4.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ _____	13
4.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ _____	14
4.3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ _____	15
4.4	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ _____	16
4.5	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ _____	16
4.5.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ _____	16
4.5.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ _____	21
4.6	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ _____	21
<u>5.</u>	<u>ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>	<u>22</u>
5.1	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ _____	22
5.2	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ _____	22
5.3	ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ _____	22
5.4	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ _____	22
5.5	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ _____	23
5.6	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ _____	24
5.7	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ _____	26
5.8	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ _____	26

6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

22

6.1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	28
6.1.1	ΓΕΝΙΚΑ	28
6.1.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.1.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	29
6.2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ	29
6.2.1	ΓΕΝΙΚΑ	29
6.2.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.2.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	30
6.3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	30
6.3.1	ΓΕΝΙΚΑ	30
6.3.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.3.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	31
6.3.4	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	31
6.4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ	33
6.4.1	ΓΕΝΙΚΑ	33
6.4.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.4.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	33
6.5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ	34
6.5.1	ΓΕΝΙΚΑ	34
6.5.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.5.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	35
6.6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	35
6.6.1	ΓΕΝΙΚΑ	35
6.6.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.6.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	36
6.7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	36
6.7.1	ΓΕΝΙΚΑ	39
6.7.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.7.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	39
6.8	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ	36
6.8.1	ΓΕΝΙΚΑ	36
6.8.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.8.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	38
6.8.4	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	38
6.9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ	39
6.9.1	ΓΕΝΙΚΑ	39
6.9.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.9.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	40
6.10	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	40
6.10.1	ΓΕΝΙΚΑ	40
6.10.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.10.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	40
6.10.4	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	41
6.11	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)	42
6.11.1	ΓΕΝΙΚΑ	42
6.11.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ __ Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6.11.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	42
6.12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	42
6.12.1	ΓΕΝΙΚΑ	42

6.12.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	___	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
6.12.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	_____	44
6.13	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	_____	44
6.13.1	ΓΕΝΙΚΑ	_____	44
6.13.2	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	_____	45
6.13.3	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΕΛΑΙΟΥ	_____	47
6.13.4	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)	_____	50
6.13.5	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ)	_____	53
6.13.6	ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ	_____	54
6.13.7	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	_____	54
6.13.8	ΟΡΓΑΝΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	_____	54
6.13.9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	_____	56
6.14	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)	_____	56
6.14.1	ΓΕΝΙΚΑ	_____	56
6.14.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	___	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
6.14.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	_____	60
6.15	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS	_____	60
6.15.1	ΓΕΝΙΚΑ	_____	60
6.15.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	___	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
6.15.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	_____	61
6.16	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ	_____	62
6.16.1	ΓΕΝΙΚΑ	_____	62
6.16.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	___	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
6.16.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	_____	63
6.17	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ	_____	63
6.17.1	ΓΕΝΙΚΑ	_____	63
6.17.2	ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (X-RAYS)	_____	63
6.17.3	ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ (ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ)	_____	65
6.17.4	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	_____	66
6.17.5	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ	_____	66
6.18	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	_____	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
6.18.1	ΓΕΝΙΚΑ	_____	66
6.18.2	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	_____	69
6.18.3	ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ	_____	71
6.19	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	_____	75
6.19.1	ΓΕΝΙΚΑ	_____	75
6.19.2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	___	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
6.19.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	_____	75

7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ **76**

7.1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ	_____	76
7.1.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ	_____	76
7.1.2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ	_____	76
7.2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	_____	77
7.2.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	_____	77
7.2.2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	_____	78
7.2.3	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΞΟΝΑ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	_____	78
7.2.4	ΕΚΔΟΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ - ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ	_____	79
7.2.5	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΕΡΙΟΥ	_____	79
7.3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ	_____	80

7.3.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	80
7.3.2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	81
7.3.3	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΞΟΝΑ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	81
7.3.4	ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΔΡΟΨΥΚΤΩΝ ΨΥΚΤΩΝ	82
7.3.5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	82
7.4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	83
7.4.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	83
7.4.2	ΝΕΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ	85
7.5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	88
7.5.1	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	89
7.6	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	89
7.6.1	ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	89
7.7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ	90
7.7.1	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	90

8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ 93

8.1	ΓΕΝΙΚΑ	93
8.2	ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	94
8.3	ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	94
8.4	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	95

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ 97

9.1	ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	97
9.1.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	97
9.1.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	97
9.2	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ	98
9.2.1	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	100
9.2.2	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	102
9.2.3	ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ	109
9.3	ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	109
9.4	ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ	110
9.4.1	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ	110
9.4.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ	111
9.5	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ)	113
9.5.1	ΓΕΝΙΚΑ	113
9.5.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	113
9.5.3	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	113
9.5.4	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	114
9.5.5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	114
9.5.6	ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	123
9.5.7	ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ	123
9.6	ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	123
9.6.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	123
9.6.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	128
9.7	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ή ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ	129
9.8	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	129
9.9	ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	129

9.10	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	130
9.11	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	130
9.12	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	131

10. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ **132**

10.1	ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	132
10.2	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	133
10.3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	134

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η **2^η Τεχνική Διαχείριση Κτιρίων** γενικώς αφορά τη σύναψη **διετούς σύμβασης**, με δυνατότητα μονομερούς **ανανέωσης** για **ένα επιπλέον έτος** με τους ίδιους όρους και ανάλογο τίμημα, για την συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου του Αρείου Πάγου και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού.

Με τον όρο «**κτίριο**» ή «**κτίριο του Αρείου Πάγου**» νοείται το **σύνολο του κτιρίου** στο οποίο στεγάζονται όχι μόνο ο Άρειος Πάγος αλλά και η Εισαγγελία και τυχόν άλλες υπηρεσίες.

Ο όρος Υποστήριξη Λειτουργίας περιλαμβάνει τη θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση, ρυθμίσεις και γενικότερα την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Εξοπλισμού & των Εγκαταστάσεων του Κτιρίου.

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα παρακάτω συστήματα και εγκαταστάσεις:

- Εγκατάσταση Ύδρευσης
- Εγκατάσταση Αποχέτευσης Λυμάτων – Ακαθάρτων – Όμβριων
- Εγκατάσταση Κεντρικής Θέρμανσης
- Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού
- Εγκατάσταση Πυρόσβεσης με Νερό
- Εγκατάσταση Πυροσβεστήρων
- Εγκατάσταση Αυτόματης Κατάσβεσης με Αέρια
- Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης
- Εγκατάσταση Δομημένης Καλωδίωσης
- Εγκατάσταση Τηλεφωνικού Κέντρου
- Εγκατάσταση Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV)
- Εγκατάσταση Μεγαφωνικού – Μικροφωνικού Συστήματος Αιθουσών
- Υποσταθμός Μέσης-Χαμηλής Τάσης και Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος
- Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)
- Εγκατάσταση Τοπικών UPS
- Εγκατάσταση Ισχυρών Ρευμάτων
- Εγκατάσταση Συστημάτων Ελέγχου Εισερχομένων
- Εγκατάσταση Ανελκυστήρων
- Οικοδομικές Εγκαταστάσεις και στοιχεία

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, αντιμετώπισης μεγάλης ή μικρής έκτασης προβλημάτων και επισκευών κλπ, το οποίο είναι απαραίτητο για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων και συστημάτων και το οποίο θα εκτελείται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, το παρόν τεύχος, το πρόγραμμα συντήρησης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο επιγραμματικά περιλαμβάνει:

- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **εύρυθμη καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη** όλων των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου. Για την καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** όλων των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου. Για την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» για την εκτέλεση των εργασιών του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για **τον τακτικό έλεγχο, την λήψη προληπτικών μέτρων και την όπου απαιτείται δοκιμή καλής λειτουργίας** των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου.
- Την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων και ευθυνών που ορίζει ο νόμος και είναι αναγκαίες για την λειτουργία, συντήρηση, πιστοποίηση και των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Την εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και αναλωσίμων υλικών. Για την δαπάνη προμήθειας αυτών ισχύουν τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «0».
- ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.13.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».
- Την υποχρέωση για εντός **24 ωρών** διαθεσιμότητα και απόκριση του αναδόχου, προκειμένου να καλύπτονται έκτακτες ανάγκες και να αποκαθίστανται οι σχετικές βλάβες το δυνατόν άμεσα.

Συγκεκριμένα ο όρος Συντήρηση περιλαμβάνει :

- Τον έλεγχο και την προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας αυτών και την ελαχιστοποίηση των βλαβών.

- ii. Την πραγματοποίηση των απαραίτητων διορθώσεων, βελτιώσεων και την αποκατάσταση βλαβών, προκειμένου να λειτουργούν κανονικά οι εγκαταστάσεις.
- iii. Την προμήθεια και αντικατάσταση οποιουδήποτε ανταλλακτικού και αναλώσιμου υλικού, που απαιτείται για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- iv. Την υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.) εκτός τυχόν δαπανών, προς τις εταιρείες ή οργανισμούς αυτούς, που κατά νόμο βαρύνουν τον Κύριο του Έργου (ΤΑΧΔΙΚ, Υπουργείο Δικαιοσύνης) ή τις υπηρεσίες που στεγάζονται στο κτίριο.
- v. Στην κατ' αποκοπή αμοιβή του Αναδόχου, δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα υλικά συντήρησης που προκύπτουν από την κακή ή την εκτός των συνήθων ορίων χρήση των εξοπλισμών και εγκαταστάσεων του κτιρίου ή από καταστροφικές ενέργειες των χρηστών, είτε τέλος από ανωτέρα βία και βανδαλισμό. Επίσης δεν καλύπτονται οι έκτακτες ανάγκες του κτιρίου (όπως π.χ. πρόσθετες εγκαταστάσεις και παροχές, κλπ.). Οι εν λόγω εργασίες, εφόσον προκύπτουν θα αμείβονται απολογιστικά.
- vi. Την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής μικροεργασίας απαιτείται, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση το κτίριο.
- vii. Την ενημέρωση των «Ως Κατασκευάστηκαν» σχεδίων και των πινάκων εξοπλισμού του κτιρίου με τις οποιεσδήποτε μεταβολές ή/και τη συμπλήρωση ελλείψεων.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του Εξοπλισμού, το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης εγκαταστάσεων, τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ κλπ.), εφόσον υπάρχουν, καθώς και σύμφωνα με τις διάφορες διατάξεις και οδηγίες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και υπογράφονται από τον υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου, θα πιστοποιούνται και θεωρούνται από την Ομάδα Παρακολούθησης της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε..

Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις του κτιρίου ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από αιτιολογημένη υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω αιτιολογημένης πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της ΚΤΥΠ ΑΕ ή του εκπροσώπου του κτιρίου, οι εξ αυτού τυχόν υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών καθώς και αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Αναλυτικότερες πληροφορίες και περιγραφή των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο παρόν έργο παρατίθενται στις παραγράφους που ακολουθούν.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι **παρεχόμενες από τον Ανάδοχο υπηρεσίες συντήρησης** (που εκτελούνται είτε από το μόνιμο προσωπικό του Αναδόχου είτε από εξωτερικούς συνεργάτες) μπορούν να διαχωριστούν στις εξής κατηγορίες :

3.1.1 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Προληπτική Συντήρηση – εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων (όπως φίλτρα, ιμάντες, παρεμβύσματα, υγρά κλπ.) για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης επίσης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση ενός μηχανήματος (προβλεπτική συντήρηση) και την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Μετά τη διενέργεια κάθε προληπτικής συντήρησης, θα πρέπει να αναγράφονται, από τον αρμόδιο τεχνικό οι πραγματοποιηθείσες εργασίες συντήρησης ή επισκευής, σε έντυπο, μαζί με τυχόν παρατηρήσεις για την κατάσταση των μηχανημάτων. Τα έντυπα θα προσυπογράφονται από τον επικεφαλής υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου.

Εάν ο Ανάδοχος δεν τηρεί το εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης, η ΚΤΥΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, θα περικόπεται δε από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

3.1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση – θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και / ή την αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών των συστημάτων και του Εξοπλισμού και επαναφορά τους στις κανονικές συνθήκες λειτουργίας, εντός του μέγιστου χρόνου ανταπόκρισης με χρήση οποιωνδήποτε ειδικών εξαρτημάτων, ειδικών ανταλλακτικών, ή μέσων που απαιτούνται.

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με τον Εκπρόσωπο του κτιρίου ή με την Ομάδα Παρακολούθησης της σύμβασης από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

3.1.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ειδικές επισκέψεις – περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο Εξοπλισμού, και εκτελούνται μετά από αίτηση του Αναδόχου ή του Εργοδότη.

3.1.4 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί οποιαδήποτε μικροεργασία του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν αυτή δεν περιλαμβάνεται στο Αντικείμενο της Σύμβασης η σχετική αποζημίωση θα γίνεται απολογιστικά σύμφωνα με τις προβλέψεις της σύμβασης.

3.2 ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ

3.2.1 Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην ΚΤΥΠ ΑΕ, για έγκριση, **εγχειρίδιο οργάνωσης και διαχείρισης της λειτουργίας και**

συντήρησης, στο οποίο θα περιγράφονται η μεθοδολογία και ο προγραμματισμός των ενεργειών συντήρησης (πίνακες με τις ενέργειες και τον χρόνο που προβλέπονται για κάθε είδος προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού) και οργάνωσης της συντήρησης.

3.2.2 Εντός δεκαπέντε (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγξει λεπτομερώς όλο το Κτίριο, τις εγκαταστάσεις και τον Εξοπλισμό του και να παρουσιάσει στην ΚΤΥΠ ΑΕ αναλυτική αναφορά της κατάστασης του κτιρίου.

Στην αναφορά αυτή θα παρουσιάζονται όποια προβλήματα, κακοτεχνίες, ελλείψεις, κλπ που θα διαπιστώσει ο Ανάδοχος κατά τη διερεύνηση αυτή.

Η αποκατάσταση αυτών, που θα προκύψει μόνο έπειτα από έγγραφη εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ, δεν θα βαρύνει τον Ανάδοχο και η σχετική αποζημίωση θα υπολογιστεί απολογιστικά.

3.2.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία καθώς και σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση.

3.2.4 Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί τους ελέγχους και τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα ως Παρασκευή) και ώρες (07:00 έως 15:00 ή 08:00 έως 16:00 ή 09:00 έως 17:00).

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με την ΚΤΥΠ ΑΕ, ο οποίος υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

3.2.5 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ετοιμάζει και να υποβάλλει προς τον Εργοδότη, για την ενημέρωσή του :

- **Μηνιαία Αναφορά** : περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, Υποβάλλεται την τρίτη (3^η) εργάσιμη ημέρα του μήνα, περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, και περιλαμβάνει:

- Τον τύπο συντήρησης (προληπτική και κατασταλτική/διορθωτική)
- Λεπτομερή περιγραφή των εργασιών συντήρησης και του χρόνου υλοποίησής τους κατά τον μήνα που προηγήθηκε (σε μορφή πίνακα), αναφέροντας όποιες διαπιστωμένες φθορές, ανωμαλίες λειτουργίας, διαβρώσεις, βλάβες, εκκρεμότητες κλπ. καθώς και τη γενική κατάσταση του εξοπλισμού. Η κάθε εργασία θα συσχετίζεται με την αντίστοιχα εκδοθείσα εντολή εργασίας.
- Πλήρη κατάλογο αναλωσίμων και ανταλλακτικών που χρησιμοποιήθηκαν, και το αντίστοιχο κόστος.
- Το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης για τον επόμενο μήνα και πρόβλεψη για τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν.
- Οτιδήποτε άλλο κρίνει ο Ανάδοχος απαραίτητο να αναφερθεί για την ενημέρωση της ΚΤΥΠ ΑΕ.

- **Έκτακτες Αναφορές** : Οποιαδήποτε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ σχετική με το Αντικείμενο της Σύμβασης, ή για οποιοδήποτε θέμα που ο Ανάδοχος θεωρεί ότι πρέπει να παρουσιαστεί λεπτομερώς ή που απαιτεί έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ θα διαθέτει στον Ανάδοχο, όταν είναι αναγκαίο, όλα τα τεχνικά έγγραφα (τεύχη, σχέδια, οδηγίες, κλπ) σχετικά με τον Εξοπλισμό του κτιρίου, που απαιτούνται για τη αποτελεσματική εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τουλάχιστον το προβλεπόμενο Τεχνικό Προσωπικό, το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο (δηλ. εξωτερικούς ειδικούς συνεργάτες), καθώς και όλα τα εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα που θα απαιτηθούν για την οργάνωση και υλοποίηση του προγράμματος συντήρησης, την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως βλαβών εξοπλισμού, την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των κτιρίων και εν γένει την διατήρηση των κτιρίων σε πλήρη λειτουργία και σε άριστη κατάσταση, ανά πάσα στιγμή.

Όλο το προσωπικό - συνεργεία της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού, θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες, ενώ θα εκδίδουν τα απαιτούμενα πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας, τα οποία και θα παραδίδει ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

Διευκρινίζεται ότι, μονίμως επί τόπου του κτιρίου θα απασχολείται κατ' ελάχιστον ο ηλεκτρολόγος τεχνίτης, ενώ οι λοιπές ειδικότητες θα χρησιμοποιούνται σε πλήρη απασχόληση εκ περιτροπής και σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης και τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας των εγκαταστάσεων ή/και όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μόνο εάν δεν επηρεάζεται η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενώ σε αντίθετη περίπτωση οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται εκτός εργασίμων ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ, κατάλογο με το μόνιμο προσωπικό και τους εξωτερικούς συνεργάτες που θα χρησιμοποιήσει. Εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία, η ανωτέρω στελέχωση μόνιμου προσωπικού και υποχρεωτικών συνεργασιών **δεν** μπορεί να διαφέρει από αυτήν που ο Ανάδοχος υποσχέθηκε με την προσφορά του.

Ο Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας εγκαταστάσεων και χρόνων ανταπόκρισης, δύναται να προτείνει, χωρίς να δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, την επί τόπου μόνιμη παρουσία και λοιπού τεχνικού προσωπικού του ή τη συμπλήρωση με πρόσθετες ειδικότητες.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις του προσωπικού του και των εξωτερικών συνεργατών του, είτε περιλαμβάνουν πράξεις απειθαρχίας, κλοπής ή οποιαδήποτε άλλη πράξη που θέτει σε κίνδυνο

την ασφάλεια του κτιρίου, των εγκαταστάσεων του και των αρχείων προσωπικών δεδομένων που φυλάσσονται σε αυτό.

Σε περίπτωση παραβίασης των κανόνων ασφαλείας που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις όπου παρέχονται υπηρεσίες από τον Ανάδοχο, ή σε περιπτώσεις που αποδεικνύονται λογικά ασυμβίβαστες με την λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων, που προκαλούνται από προσωπικό του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες αποκαταστάσεις σύμφωνα με τις οδηγίες που έχει λάβει ή θα λάβει τα μέτρα που μπορεί να απαιτούν οι συνθήκες.

Λόγω του είδους της εργασίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση υπερωριακή, νυκτερινή και Κυριακών-αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες με μέριμνα και ευθύνη του.

4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Για την **καθημερινή συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και για την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως τυχόν καθημερινών προβλημάτων έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη καθημερινή λειτουργία του, ο ανάδοχος **υποχρεούται κατ' ελάχιστον** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το παρακάτω αναφερόμενο Τεχνικό Προσωπικό, καθώς και το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο:

- Έναν (1) **μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ΠΕ**, ως υπεύθυνο του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης όταν αυτό απαιτείται και όχι λιγότερο από **τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και σε περιπτώσεις μεγάλων βλαβών και επιθεωρήσεων,
- Έναν (1) **ηλεκτρολόγο συντηρητή - ηλεκτρονικό σε καθημερινή οκτάωρη βάση**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **τεχνίτη υδραυλικό** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **τεχνίτη ψυκτικό** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη οικοδόμο** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη σιδηρουργό-αλουμινά** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Επιπλέον **προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** ή/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** - ήτοι βοηθό ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και τεχνίτη ψυκτικού, ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου, ή/και εργατοτεχνίτη σιδηρουργού-αλουμινά, ή/και ανειδίκευτο εργάτη, **όταν αυτό ζητηθεί** από την υπηρεσία.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** των εγκαταστάσεων του κτιρίου ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το κατά περίπτωση **απαιτούμενο προσωπικό (σε πλήθος και ικανότητα)** το οποίο μπορεί να εξασφαλίσει την **έγκαιρη και ορθή ολοκλήρωση** των προβλεπόμενων εργασιών και απαιτήσεων του προγράμματος προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Το εν λόγω προσωπικό **δύναται** να είναι του **αναδόχου ή εξωτερικού συνεργάτη** αυτού (υπεργολάβου) σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Η **διάθεση** του προσωπικού της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης επί τόπου του έργου για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών, θα γίνεται με την **αντίστοιχη συχνότητα** που απαιτούν οι εργασίες αυτές και η οποία ορίζεται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **μόνο εάν δεν επηρεάζεται** η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενώ **σε αντίθετη περίπτωση** οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται **εκτός εργασίμων ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.**

Όλα τα μέλη του προσωπικού του Αναδόχου επί τόπου του κτιρίου, είτε εν υπηρεσία είτε όχι, θα πρέπει να φέρουν μια κατάλληλη μορφή στοιχείου ταυτότητας ευδιάκριτου σχήματος σε οφθαλμοφανή θέση, που θα δείχνει το όνομα και τη φωτογραφία του φέροντος, το όνομα της επιχείρησης και το συγκεκριμένο αριθμό μητρώου του προσωπικού. Επίσης, το τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να φορά ομοιόμορφες στολές εργασίας οι οποίες θα πρέπει να έχουν ένα διακριτικό γνώρισμα και να εκδίδονται μόνο υπό έλεγχο.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα διαθέτει τα κατάλληλα και απαραίτητα προσόντα και εμπειρία και, με ευθύνη του Αναδόχου, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, εγχειρίδια, γραπτές οδηγίες κλπ., ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των

τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με **εξειδικευμένες εταιρείες** (το όνομα των οποίων θα γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία με την υπογραφή της σύμβασης), για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση**:

- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που ο ίδιος πιθανόν δεν μπορεί να καλύψει, λόγω του ότι **δεν διαθέτει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πτυχία** π.χ. ανελκυστήρες, καυστήρες, υποσταθμούς, έλεγχο/αναγόμευση πυροσβεστήρων κλπ.,
- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού **εξειδικευμένου αντικειμένου** και **υποχρεωτικώς** για τα κάτωθι:
 - Εγκατάσταση Κεντρικής Θέρμανσης (Καυστήρες Φυσικού Αερίου, αντλίες)
 - Εγκατάσταση Κλιματισμού - Αερισμού (Υδροψυκτοι Ψύκτες, Πύργοι Ψύξης, αντλίες)
 - Εγκατάσταση Πυροσβεστήρων
 - Εγκατάσταση Πυρόσβεσης με Νερό (Πυροσβεστικό συγκρότημα, μειωτές πίεσης, βαλβίδες συναγερμού)
 - Εγκατάσταση Μεγαφωνικού Συστήματος αιθουσών ακροατηρίων
 - Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης
 - Εγκατάσταση Αυτόματης Κατάσβεσης με Αέρια
 - Εγκατάσταση Υποσταθμού Μέσης-Χαμηλής Τάσης
 - Εγκατάσταση Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους
 - Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (κεντρικό UPS)
 - Εγκατάσταση Τοπικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (τοπικό UPS)
 - Εγκατάσταση Συσκευών Ελέγχου Εισερχομένων
 - Εγκατάσταση Ανελκυστήρων

Για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις ο Ανάδοχος μαζί με την γνωστοποίηση των ονομάτων των εξωτερικών συνεργατών **θα προσκομίσει** και τα απαραίτητα **πιστοποιητικά ή εξουσιοδοτήσεις** της κατασκευάστριας εταιρείας, ότι μπορεί να εκτελεί εργασίες συντήρησης – ελέγχου του αντιστοίχου εξοπλισμού.

Τα ειδικά εξωτερικά συνεργεία ή συνεργάτες που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο, μόνο για τις εξειδικευμένες απαιτήσεις συντήρησης, θα πρέπει απαραίτητα να είναι εξουσιοδοτημένα από τον κατασκευαστικό οίκο του εξοπλισμού αυτού και θα είναι της απόλυτης αποδοχής της ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν μέσα στη διάρκεια της Σύμβασης ο Ανάδοχος επιθυμεί να αντικαταστήσει κάποιο από τα εξωτερικά

συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει ξανά πρόταση προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ με τα εξωτερικά συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει κατά τη λοιπή διάρκεια της Σύμβασης. Αυτό θα επαναλαμβάνεται για κάθε μεταβολή.

Η αμοιβή και των εξωτερικών συνεργατών επιβαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, ο οποίος είναι και ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

4.4 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, στην περίπτωση κατά την οποία για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας **εντός ή εκτός των ωρών λειτουργίας**, η οποία αφορά το αντικείμενο οποιασδήποτε ειδικότητας που περιγράφεται ανωτέρω, απαιτηθεί επιπλέον **προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** η/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** (βοηθός ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και τεχνίτη ψυκτικού ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου, ή/και σιδηρουργού-αλουμινα) ή/και **ανειδίκευτος εργάτης**, τότε αυτός ζητείται ή/και προ εγκρίνεται από την υπηρεσία και αποτιμάται ξεχωριστά σύμφωνα με την αντίστοιχη υποπαράγραφο της παραγράφου «9.15 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

4.5 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

4.5.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το αντικείμενο του προσωπικού καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας ορίζεται αναλυτικότερα στις παρακάτω παραγράφους.

4.5.1.1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο συγκεκριμένος μηχανικός:

- θα είναι ο Διευθύνων, ο Επόπτης και ο υπεύθυνος του έργου και της ομάδας συντήρησης, δηλαδή του μονίμου προσωπικού και των εξωτερικών συνεργατών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- θα έχει την ευθύνη κατά τον νόμο, θα είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, τον προγραμματισμό και τον συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- θα είναι ο υπεύθυνος του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κλπ.
- οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

- Θα είναι ο υπεύθυνος για την συγκέντρωση στοιχείων του κτιρίου που απαιτούνται σύμφωνα με το ΦΕΚ 3424/2022 και την διάθεση τους στον ενεργειακό Υπεύθυνο του κτιρίου.

4.5.1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 5^{ης} Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Επιθεώρηση των φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση λαμπτήρων και λοιπών εξαρτημάτων (πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ.), καθαρισμός λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων από σκόνη.
- Αντικατάσταση ή αποκατάσταση καμένων – καταστραμμένων ασφαλειών ή μικροαυτομάτων, ραγοδιακοπών και λοιπών εξαρτημάτων ή υλικών ηλεκτρολογικών πινάκων τάσεως έως 400V.
- Επιθεώρηση καλής λειτουργίας όλων των ηλεκτρικών πινάκων και υποπινάκων του κτιρίου (επιμελημένος καθαρισμός σκόνης, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, έλεγχος ευαισθησίας διακοπών διαφυγής έντασης, έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών ύπαρξης τάσης, έλεγχος και συμπλήρωση σήμανσης πινάκων και αναχωρήσεων αυτών, λίπανση κινούμενων μερών διακοπών με ειδικό spray, κλπ.).
- Έλεγχος, καταγραφή και ισοκατανομή των ηλεκτρικών φορτίων των πινάκων και υποπινάκων που παρουσιάζουν ασυμμετρία φάσης.
- Σύνταξη μονογραμμικών σχεδίων όλων των πινάκων και υποπινάκων και των φορτίων που τροφοδοτούνται από αυτούς.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση διακοπών φωτισμού και ρευματοδοτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση λήψεων (πριζών) τηλεφώνων και δεδομένων και λοιπών εξαρτημάτων και συσκευών τηλεφώνων, κλπ.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση, επιμελής καθαρισμός, καταμετρήτων τηλεφώνων και δεδομένων και όλων των εξαρτημάτων αυτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση μικροφώνων, μεγάφωνων και λοιπών εξαρτημάτων και πηγών συστήματος ήχου.

- Την λειτουργική υποστήριξη και παρακολούθηση των ειδικών συστημάτων του κτιρίου, όπως ACCESS CONTROL, συστήματα πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ασφαλείας, CCTV, οπτικοακουστικά συστήματα, γκαραζόπορτες, μπάρα εισόδου, τηλεφωνικό κέντρο, κλπ
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, ηλεκτροκινητήρων, ανεμιστήρων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης.
- Οτιδήποτε άλλο μπορεί να εκτελέσει από το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου (αφή – σβέση φωτιστικών σωμάτων, μηχανημάτων κλιματισμού, αερισμού, θέρμανσης, κλπ.).
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «0.
- ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.13.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

4.5.1.3 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρών σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη υδραυλικού Β' Τάξης 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας **Αρχιτεχνίτη υδραυλικού** (2^η βαθμίδα) **1^{ης} ειδικότητας** (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουστών, διακοπών, βρυσών, αναμικτήρων, μπαταριών, δοχείων πλύσεως λεκανών, βαλβίδων έκπλυσης λεκανών, πλωτήρων (φλοτέρ), σπινάλ συνδέσεως, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουστών, διακοπών, βανών, ηλεκτροβανών, εξαεριστικών και λοιπών εξαρτημάτων και οργάνων δικτύων θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης με νερό, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη υδροσυλλεκτήρων, υδρορροών, φρεατίων και εσχάρων δικτύου ομβρίων.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη δικτύου αποχέτευσης, φρεατίων, παγίδων κλπ.

- Αποκατάσταση διαρροών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, ομβρίων, πυρόσβεσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
- Αποκατάσταση φθαρμένων μονώσεων δικτύων.
- Εξαέρωση δικτύων και μηχανημάτων ή συσκευών ενεργητικών ή παθητικών που διαθέτουν χειροκίνητα εξαεριστικά.
- Έλεγχος, συντήρηση, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, δοχείων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης (λέβητες, ψύκτες, πύργοι ψύξεως εφόσον υπάρχουν).
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου (μηχανημάτων κλιματισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, πυρόσβεσης κλπ.).
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «0».
- ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.13.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

4.5.1.4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και όχι **περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχο, τακτική συντήρηση (καθαρισμός στοιχείων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων, καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων, κλπ.), των διαιρουμένων τύπου αντλιών θερμότητας που υπάρχουν στο κτίριο.
- Έλεγχο, τακτική συντήρηση των υδρόψυκτων ψυκτών που υπάρχουν στο κτίριο.
- Έλεγχο, τακτική συντήρηση, γενικός καθαρισμός, καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων, αντικατάσταση φίλτρων, έλεγχος ιμάντων, ανεμιστήρων, λίπανση εδράνων, κεντρικών κλιματιστικών μονάδων καθώς και εσωτερικών μονάδων induction και φίλτρων τύπου ρολού.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία των ψυκτικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «0».

- ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.13.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

4.5.1.5 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οφείλει να είναι παρών σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Εργασίες γενικών καθηκόντων
- Εργασίες ανειδίκευτου εργάτη (π.χ. καθαρισμός υδρορροών δωματίων, καθαρισμός καναλιών όμβριων κλπ.)
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού
- Μικροεπισκευές επίπλων με ή χωρίς μικροϋλικά (κόλλα, τσέρκια, γωνίες, στριφώνια κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πλαστικά δάπεδα και λινόλεουμ (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές)
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε βιομηχανικά δάπεδα (τοπική εφαρμογή επισκευαστικής κονίας, επαναχρωματισμοί κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε δάπεδα πλακιδίων και μαρμάρων (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές).
- Κατασκευή και εφαρμογή κονιοδεμάτων.
- Επαλείψεις, σφραγίσεις και στοκαρίσματα.
- Τοπικούς χρωματισμούς και σπατουλαρίσματα.
- Επισκευές ψευδοροφών εκτός του σκελετού.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ.).
- Καθαιρέσεις δομικών στοιχείων λόγω επικινδυνότητας.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση στεγανότητας δωματίων και λοιπών επιφανειών με ανανέωση σφραγίσεων και επαλείψεων.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία οικοδομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «0.

- ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.13.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

4.5.1.6 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Κάθε είδους έλεγχος και επισκευή υαλοπετάσματος αλουμινίου (αλλαγή ή επισκευή μηχανισμού ανοίγματος ή και ανάκλησης, λαστιχάκια, σπανιολέτα κλπ.).
- Μικροσιδηροκατασκευές με ή χωρίς ηλεκτροσυγκόλληση.
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού
- Μικροεπισκευές όπως ενδεικτικά π.χ. εφαρμογή σιδερογωνιών για στήριξη επίπλων (βιβλιοθήκες, καρέκλες, κλπ.).
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία μεταλλικών στοιχείων των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «0».
- ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.13.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

4.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το αντικείμενο του **προσωπικού ή και των εξωτερικών συνεργατών** που είναι επιφορτισμένοι με την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου φαίνεται κατά περίπτωση στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.6 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψη και λειτουργία** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 1.1.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των

εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

- Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

5. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η **αποζημίωση του Αναδόχου** για τις παρεχόμενες απ' αυτόν υπηρεσίες θα γίνεται σε μηνιαία βάση και το καταβλητέο τίμημα διαχωρίζεται σε :

- α. Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή για την υλοποίηση του βασικού προγράμματος Τεχνικής Διαχείρισης.
και
- β. Αμοιβή Εκτάκτων Δαπανών – Προσθέτων Υπηρεσιών

5.2 ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Οι Τιμές Μονάδας της Σύμβασης παραμένουν σταθερές κατά τη διάρκεια ισχύος της.

5.3 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διευκρινίζεται ότι μικροεργασίες όπως :

- Καθαρισμοί νεροχυτών υαλοστασίων όψεων, ρυθμίσεις και επισκευές μηχανισμών ανακλήσεως και χειρισμού, αντικαταστάσεις ελαστικών παρεμβυσμάτων
- Ρυθμίσεις - επισκευές μηχανισμών επαναφοράς, λειτουργίας και ασφάλισης των πάσης φύσεως θυρών
- Οικοδομικές μικροεργασίες όπως τοπικές αποκαταστάσεις χρωματισμών από μικροεπεμβάσεις ή ζημιές μικρής έκτασης, αντικαταστάσεις πλακών ψευδοροφών, τοπικές αποκαταστάσεις υγρομόνωσης
- Αποκατάσταση της λειτουργίας δοχείων πλύσεως και σιφωνίων WC

περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπή συμβατικό τίμημα, στο αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης και ως εκ τούτου δεν αμείβονται επιπροσθέτως.

5.4 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό συντήρησης και λειτουργίας** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα που απαιτείται φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 1.1.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

Το προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε αμοιβή του συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή εξάμηνο τίμημα των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή εξάμηνο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Επιπλέον τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού**
- Η **συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων**
- Η **σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων**
- Η **απογραφή αποθήκης**
- Η **υποβολή** του αναλυτικού **χρονοδιαγράμματος**.

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** αμέσως μετά την ολοκλήρωση της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης και θα ισούται με το αντίστοιχο ποσοστό του **κατ' αποκοπή τιμήματος** της εργασίας αυτής.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **καταβολή** της **οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι **και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Σε κάθε περίπτωση **η ολοκλήρωση** των **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης**.

5.5 ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλλει για έλεγχο και έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ πρόταση με κατάλογο των

ανταλλακτικών, κρίσιμων συστημάτων του Κτιρίου, που θεωρεί ότι θα πρέπει να διατηρούνται σε απόθεμα στην αποθήκη ανταλλακτικών του κτιρίου.

Τα ανταλλακτικά αυτά θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν αξία **μέχρι 5% του κατ' αποκοπή συμβατικού τιμήματος** και οι σχετικές δαπάνες για την **αρχική και μόνο** δημιουργία αποθέματος θα βαρύνουν την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η προμήθεια ή μη των εν λόγω ανταλλακτικών εναπόκειται στην κρίση της ΚΤΥΠ ΑΕ και ουδόλως επηρεάζει τις υποχρεώσεις διαθεσιμότητας του Αναδόχου.

Για οποιαδήποτε επισκευή και αντίστοιχη χρήση ανταλλακτικών ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να αλλάξει την εταιρεία, τον τύπο ή τα χαρακτηριστικά (χρώμα, φύση των υλικών κλπ.) οποιουδήποτε ανταλλακτικού ή εξοπλισμού, ακόμα και για μείωση του κόστους, χωρίς την ρητή συμφωνία της Ομάδας Παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 4, φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν τα ανταλλακτικά:

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4** για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4**. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση** των ανωτέρω υλικών κλιματισμού φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται με ευθύνη του Αναδόχου**, , σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

5.6 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** (Y_i) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ($Y_{i_ΠΑ}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισηλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ($\Sigma Y_{i_ΕΙΣ.}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ($\Sigma Y_{i_ΕΞ.}$) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται.

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω:

ΦΥΛΛΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΛΙΚΟΥ (Υ₁)

ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:			
ΤΥΠΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:			
ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ:			

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ:	Από		Έως	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗ (Υ _{1,ΠΑ}):				

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{1,ΕΞ})	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{1,Ε})
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ_{1,ΕΞ})		ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ_{1,Ε})

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤ. (Υ _{1,ΠΑ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,ΕΞ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,Ε})	ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ (Υ _{1,ΤΑ})

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Είναι **υποχρεωτική**, για την **πληρωμή** του αναδόχου, η **υποβολή** στη υπηρεσία της **αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** κάθε υλικού συνταγμένης σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- Η **υποβολή** της αναλυτικής μηνιαίας απογραφής θα **συνοδεύεται υποχρεωτικώς** και από τα **αντίγραφα των παραστατικών** που αναφέρονται σε αυτήν.

5.7 ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

Η δαπάνη για την προμήθεια, χρήση και εγκατάσταση/αντικατάσταση των αναλωσίμων και μικροϋλικών θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Δηλαδή, μέσα στα πλαίσια του κατ' αποκοπή Συμβατικού Τιμήματος (Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή - ΜΚΑ) και του αντικείμενου της προληπτικής συντήρησης, **ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει, να παρακολουθεί τη χρήση του, να διαθέτει και να διατηρεί ανά πάσα στιγμή με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του το αντίστοιχο απαραίτητο απόθεμα** όλων των

απαιτούμενων αναλώσιμων υλικών μικροϋλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, όπως:

- Λιπαντικά πάσης φύσεως
- Ιμάντες κινητήρων
- Φίλτρα παντός τύπου (κλιματισμού, ελαίου, πετρελαίου, ψυκτικών κυκλωμάτων κλπ.)
- Στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, δακτύλιους, και λοιπά μικροϋλικά (βίδες, παξιμάδια, σιλικόνη κ.α.)
- Χρώματα για μικροεπεμβάσεις, αποκαταστάσεις σκουριών
- Διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες όλων των εγκατεστημένων στο κτίριο τύπων
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

5.8 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Μέχρι 10% του κατ' αποκοπή συμβατικού τιμήματος :

1. Πρόσθετες εργασίες και Προμήθειες

Ο Εργοδότης, έχει το δικαίωμα να αναθέσει στον Ανάδοχο μικροεργασίες ή προμήθειες απαραίτητου εξοπλισμού που δεν περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της Σύμβασης και οι οποίες **θα αμείβονται απολογιστικά**.

Για την εκτέλεση τέτοιων εργασιών απαιτείται η εκ των προτέρων γραπτή εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ. Εφ' όσον για την εκτέλεση των ανωτέρω προσθέτων εργασιών απαιτείται η διερεύνηση της αγοράς από τον Ανάδοχο, αυτός υποχρεούται στην υποβολή προς την ΚΤΥΠ ΑΕ της βέλτιστης τεχνικό-οικονομικής προσφοράς συνοδευόμενης από χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, σε διάστημα 7 ημερών ή σε διαφορετικό διάστημα το οποίο ήθελε συμφωνηθεί με την επιτροπή παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

2. Κατασταλτική Συντήρηση

Όλες οι υπηρεσίες κατασταλτικής συντήρησης (επισκευές), που σχετίζονται με προβλήματα που οφείλονται σε αιτίες, που δεν αποδίδονται στον Ανάδοχο, όπως σε ανωτέρα βία (π.χ. πλημμύρα, πυρκαγιά, κεραυνός, μη φυσιολογικές περιβαλλοντικές συνθήκες, κλπ.), βανδαλισμούς, καθώς και αντικατάσταση εξοπλισμού μετά από την θεωρούμενη «κανονική διάρκεια ζωής», θα θεωρούνται ως πρόσθετες εργασίες και **θα αμείβονται απολογιστικά**.

3. Ιδιαίτερη Συμφωνία

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης των ως άνω εργασιών, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών.

Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία.

Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου.

Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα παρακάτω αναφερόμενα.

Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την ΚΤΥΠ ΑΕ, να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος. Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά, ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην αντίστοιχη παράγραφο για προμήθεια υλικών **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

Και η εργασία για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις παραγράφους που ακολουθούν **περιγράφονται γενικώς οι εγκαταστάσεις** του κτιρίου, **δίνεται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** ο ηλεκτρομηχανολογικός **εξοπλισμός** αυτών, καθώς και οι αντίστοιχες **εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** που θα εφαρμοσθούν.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **κάθε συμμετέχων** στον διαγωνισμό με δική του ευθύνη **επιβεβαιώνει** το **είδος, τον τύπο, την θέση και την ποσότητα** του εγκατεστημένου στο κτίριο ηλεκτρομηχανολογικού **εξοπλισμού** των περιγραφόμενων εγκαταστάσεων,
- Σε **κάθε περίπτωση** το προσφερόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **εκάστης εγκατάστασης**, αφορά το είδος, τον τύπο, την θέση και την συνολική ποσότητα του **επί τόπου εγκατεστημένου** στο κτίριο **ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

6.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

6.1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση ύδρευσης** του κτιρίου εξυπηρετεί όλους τους χώρους υγιεινής και το κυλικείο με **κρύο** και κατά περίπτωση **ζεστό** νερό.

Η **υδροδότηση** του κτιρίου γίνεται - μετά τον υδρομετρητή - μέσω του **κεντρικού συλλέκτη κρύου** νερού ο οποίος βρίσκεται στο επίπεδο -4. Από τον συλλέκτη αυτόν εκκινούν **κλάδοι** οι οποίοι **τροφοδοτούν** το κτίριο και τον **περιβάλλοντα** χώρο. Ένας κλάδος από τους προαναφερθέντες τροφοδοτεί έναν **δευτερεύοντα συλλέκτη κρύου νερού** (με τις αντίστοιχες αναχωρήσεις) ο οποίος

βρίσκεται στον ημιώροφο – μηχανόροφο. Όλοι οι κλάδοι διακλαδίζονται και **τροφοδοτούν τις υδραυλικές λήψεις.**

Η **παραγωγή του ζεστού** νερού χρήσεως γίνεται κατά περίπτωση τοπικά από **ηλεκτρικούς θερμοσίφωνες** τοποθετημένους εντός της ψευδοροφής. Οι ηλεκτρικοί **θερμοσίφωνες τροφοδοτούν** με την σειρά τους τις **υδραυλικές λήψεις** των χώρων που κατά περίπτωση υποστηρίζουν.

Οι **συλλέκτες** είναι **χαλύβδινοι** γαλβανισμένοι εν θερμώ μετά την κατασκευή τους. Το **κεντρικό δίκτυο** είναι κατασκευασμένο από **γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα.**

Το **διακοπτικό υλικό** των **σωλήνων** είναι από **ορείχαλκο.**

Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα παρακάτω εξαρτήματα κρουνοποιίας:

- | | |
|--|----------------|
| • Βαλβίδα έκπλυσης ¾" λεκανών WC υψηλής πίεσης | τεμ. 42 |
| • Δοχεία έκπλυσης λεκανών WC χαμηλής πίεσης | τεμ. 5 |
| • Δοχεία έκπλυσης λεκανών WC ΑΜΕΑ χαμηλής πίεσης | τεμ. 2 |
| • Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νιπτήρα διπλής οπής | τεμ. 44 |
| • Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νιπτήρα μονής οπής | τεμ. 6 |
| • Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νιπτήρα ΑΜΕΑ μονής οπής | τεμ. 2 |
| • Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νεροχύτες μονής οπής | τεμ. 2 |
| • Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για sink | τεμ. 2 |
| • Ψύκτες ποσίμου νερού | τεμ. 3 |
| • Ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες | τεμ. 1 |

6.1.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.1.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.1.

6.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ

6.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση αποχέτευσης λυμάτων** του κτιρίου εξυπηρετεί όλους τους χώρους υγιεινής και το κυλικείο.

Η **εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων** εξυπηρετεί την απορροή ακαθάρτων από τα parking, τους χώρους των υπογείων, τους χώρους του ημιώροφου – μηχανόροφου.

Η **εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων** εξυπηρετεί την απορροή ομβρίων από τα δώματα, τις εισόδους, τους προαύλιους χώρους και τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

6.2.1.1 ΔΙΚΤΥΟ ΛΥΜΑΤΩΝ

Τα **δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων** λειτουργούν **δια βαρύτητας**. Οι κατακόρυφες στήλες συλλέγονται από κεντρικό συλλεκτήριο αγωγό που οδηγεί τα λύματα προς το κεντρικό φρεάτιο στην πλευρά της οδού Λουκάρεως και εν συνέχεια στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου.

Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα παρακάτω :

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| • Λεκάνες WC υψηλής πίεσης | τεμ. 42 |
| • Λεκάνες WC χαμηλής πίεσης | τεμ. 5 |
| • Λεκάνες WC ΑΜΕΑ χαμηλής πίεσης | τεμ. 2 |
| • Νιπτήρες διπλής οπής | τεμ. 44 |
| • Νιπτήρες μονής οπής | τεμ. 6 |
| • Νιπτήρες ΑΜΕΑ μονής οπής | τεμ. 2 |
| • Νεροχύτες μονής οπής | τεμ. 2 |
| • Sink | τεμ. 2 |

Τα δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων είναι κατασκευασμένα από σωλήνες PVC , χυτοσιδηρούς σωλήνες και τσιμεντοσωλήνες.

6.2.1.2 ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Τα **δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων** λειτουργούν **δια βαρύτητας**. Οι κατακόρυφες στήλες οδηγούνται σε φρεάτια αποστράγγισης στο 4^ο υπόγειο. Από εκεί μέσω αντλιών οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης.

Για την **αποστράγγιση των ακαθάρτων καθώς και των υπογείων υδάτων** υπάρχουν στο 4^ο υπόγειο **τέσσερα (4) φρεάτια** αποστράγγισης εντός των οποίων βρίσκεται από μία υποβρύχια αντλία αποστράγγισης. Οι αντλίες ελέγχονται από τον αντίστοιχο πλωτηροδιακόπτη και είναι οι κάτωθι:

- | | |
|---|---------------|
| • Wilo drain TS 50 H111/11, 230V, 1,1Kw/1,5Kw | τεμ. 3 |
| • Wilo drain TS 50 H133/22, 400V, 2,2Kw/2,9Kw | τεμ. 1 |

Τα δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων είναι κατασκευασμένα από σωλήνες PVC , χυτοσιδηρούς σωλήνες.

6.2.1.3 ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

Τα **δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων** λειτουργούν **δια βαρύτητας**. Οι κατακόρυφες στήλες οδηγούν τα όμβρια στο ύπαιθρο.

Για την **απορροή ομβρίων των αύλιων χώρων** του ισογείου έχει εγκατασταθεί **επιμήκης σχάρα απορροής** η οποία συνδέεται μέσω φρεατίων με το δίκτυο ομβρίων του Δήμου.

Για την **αποστράγγιση των ομβρίων της εισόδου του parking** έχει εγκατασταθεί **επιμήκης σχάρα απορροής** η οποία οδηγεί τα όμβρια σε φρεάτιο εντός του οποίου βρίσκονται **δύο υποβρύχιες αντλίες Wilo**. Οι αντλίες ελέγχονται από πλωτηροδιακόπτες.

6.2.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.2.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.2.

6.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

6.3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση Κεντρικής Θέρμανσης** του κτιρίου **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Χαλύβδινους Λέβητες Φυρογένης SL1600, ονομαστικής ισχύος 1600 Mcal/h έκαστος, παράλληλα συνδεδεμένους σε διάταξη πρωτεύοντος – δευτερεύοντος βρόχου **τεμ. 2**
- Καυστήρες Φυσικού Αερίου Baltur BGN 300LX, περιοχής ισχύος από 400 έως 3600 Kw έκαστος **τεμ. 2**
- Αντλίες πρωτεύοντος κυκλώματος λεβήτων (μία για κάθε λέβητα) **τεμ. 2**
- Αντλίες δευτερευόντων κυκλωμάτων θέρμανσης **τεμ. 16**
- Εναλλάκτη θερμότητας οριζόντιο, τύπου κελύφους – αυλού **τεμ. 1**
- Ανοικτά δοχεία διαστολής **τεμ. 2**
- Το σχετικό δίκτυο σωληνώσεων φυσικού αερίου

- Τα σχετικά δίκτυα σωληνώσεων θερμού νερού

6.3.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.3.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.3.

6.3.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

6.3.4.1 ΣΧΕΔΙΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ)

Ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος χωρίς επιπλέον αποζημίωση** για την **τήρηση** και **ενεργοποίηση - υλοποίηση** των παρακάτω **Σχεδίων Δράσης Έκτακτης Ανάγκης**, σε **συνεργασία με το προσωπικό** της καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας του κτιρίου **καθώς με πιστοποιημένα** από την ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ συνεργεία κατασκευής – συντήρησης – επισκευής **εσωτερικών δικτύων φυσικού αερίου**.

Στην έναρξη της Σύμβασης, ο **Υπεύθυνος Αερίου**, θα πραγματοποιήσει **εκπαιδευτική επίδειξη** εφαρμογής των **ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΡΑΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ**, στα μέλη της ομάδας συντήρησης, στην ομάδα Πυρασφάλειας, προσδιορίζοντας ταυτόχρονα και τις ενέργειες που θα αναλάβουν να εκτελεστούν τόσο οι Τεχνικοί και η Ομάδα Πυρασφάλειας του, όσο και ο Ανάδοχος.

➤ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Σε **περίπτωση διαφυγής φυσικού αερίου** σε τμήμα του δικτύου, **η οποία έχει εντοπιστεί**, κλείνουμε την πρώτη βαλβίδα πριν τη διαφυγή, εκτονώνουμε το απομονωμένο τμήμα, από ένα εξαεριστικό, ελέγχουμε και επισκευάζουμε το σημείο διαφυγής χωρίς χρήση φλόγας. Αν για την επισκευή απαιτείται χρήση φλόγας τότε εκτονώνουμε ολόκληρο τον κλάδο του δικτύου και τον καθαρίζουμε με άζωτο, στη συνέχεια κλείνουμε όλες τις βαλβίδες του κλάδου. Πριν τη χρήση φλόγας γίνεται έλεγχος με φορητό ανιχνευτή αερίου. Μετά την επισκευή της διαφυγής διοχετεύουμε άζωτο στον κλάδο και γίνεται έλεγχος αντοχής και στεγανότητας σε πίεση 4,0 bar.

Σε **περίπτωση διαφυγής** η οποία **δεν δύναται να εντοπισθεί αμέσως**, κλείνουμε την κεντρική αποφρακτική βαλβίδα και στη συνέχεια εκτονώνουμε το δίκτυο από τα εξαεριστικά με προσοχή ώστε να μη γίνει αναρρόφηση αέρος. Συγχρόνως ειδοποιούμε την ΕΠΑ Αττικής για να προβεί στις δέουσες ενέργειες. Στη συνέχεια καθαρίζουμε το δίκτυο με άζωτο και ανεβάζουμε την πίεση του δικτύου σε πίεση 1,0 bar. Με την πίεση αυτή ελέγχουμε το δίκτυο και εντοπίζουμε τα σημεία διαφυγής. Μετά την επισκευή της διαφυγής γίνεται έλεγχος αντοχής και στεγανότητας όπως στην προηγούμενη περίπτωση. Στη συνέχεια γίνεται πλήρωση του δικτύου με φυσικό αέριο.

➤ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ - ΕΚΡΗΞΗΣ

Σε περίπτωση πυρκαγιάς ή έκρηξης από φυσικό αέριο ή άλλη αιτία, στο χώρο του κτιρίου, κλείνουμε αμέσως την κεντρική αποφρακτική βαλβίδα, ειδοποιούμε την ΕΠΑ Αττικής και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Με ίδια μέσα γίνεται προσπάθεια κατάσβεσης της φωτιάς, συγχρόνως εκτονώνουμε το δίκτυο Φ. Α από εξαεριστικό, το οποίο βρίσκεται μακριά από το σημείο της πυρκαγιάς.

6.3.4.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Ο ανάδοχος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο αερίου είναι υποχρεωμένος χωρίς επιπλέον αποζημίωση να εκπαιδεύσει το προσωπικό της καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας, καθώς και οποιονδήποτε άλλο άτομο/α του ζητηθεί από την υπηρεσία, στην χρήση και την σωστή λειτουργία του δικτύου του φυσικού αερίου.

6.3.4.3 ΕΠΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

Για την περίπτωση επαναπλήρωσης του δικτύου με φυσικό αέριο (πριν την έναρξη της περιόδου θέρμανσης) θα τηρείται η κάτωθι διαδικασία:

- πλήρωση του δικτύου με άζωτο σε πίεση 4 bar,
- έλεγχος στεγανότητας με διατήρηση πίεσης για 24 ώρες,
- καθαρισμός (έκλυση με ροή αζώτου) του δικτύου με άνοιγμα των ακραίων εξαεριστικών,
- κλείσιμο των εξαεριστικών, πλήρωση εκ νέου του δικτύου με άζωτο σε χαμηλή πίεση, άνοιγμα της κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας του φυσικού αερίου με ταυτόχρονο άνοιγμα των ακραίων εξαεριστικών, ώστε να φύγει το άζωτο και να πληρωθεί το δίκτυο με φυσικό αέριο.

6.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ

6.4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού του κτιρίου ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς περιλαμβάνει:

- | | | |
|--|------|---|
| • Υδρόψυκτο ψύκτη McQuay PRX C SE-186.1 ST ισχύος 637KW | τεμ. | 1 |
| • Υδρόψυκτο ψύκτη Carrier 30HXC-160---901-EE ισχύος 550KW | τεμ. | 1 |
| • Πύργους ψύξης Envarco LSW-116A (2 για κάθε ψύκτη) | τεμ. | 4 |
| • Αντλίες πρωτεύοντος κυκλώματος ψυκτών (1 για κάθε ψύκτη) | τεμ. | 2 |
| • Αντλίες δευτερευόντων κυκλωμάτων κλιματισμού | τεμ. | 7 |

- | | |
|---|-----------------|
| • Αντλίες κυκλωμάτων ψύκτη-πύργου ψύξης (2 για κάθε κύκλωμα) | τεμ. 4 |
| • Ανοικτό δοχείο διαστολής δευτερευόντων κυκλωμάτων | τεμ. 1 |
| • Ανοικτό δοχείο διαστολής ψύκτη - πύργων ψύξεως (1 για κάθε ψύκτη) | τεμ. 2 |
| • Μονάδες induction διαφόρων μεγεθών | τεμ. 245 |
| • Μονάδες fan coil διαφόρων μεγεθών | τεμ. 8 |
| • Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (ΚΚΜ)
Interklima, Neovent διαφόρων μεγεθών | τεμ. 7 |
| • Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες (split) διαφόρων μεγεθών | τεμ. 12 |
| • Φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες νωπού αέρα διαφόρων μεγεθών | τεμ. 2 |
| • Φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες (Fan Section) χώρου parking | τεμ. 3 |
| • Εξαεριστήρες οροφής (τύπου μανιτάρι) διαφόρων μεγεθών | τεμ. 8 |
| • Τα σχετικά δίκτυα σωληνώσεων εψυγμένου νερού | |
| • Τα σχετικά δίκτυα αεραγωγών | |

6.4.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.4.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.4.

6.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

6.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρόσβεσης με νερό** εξυπηρετεί όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Δεξαμενή πυρόσβεσης από σκυρόδεμα στο 4^ο υπόγειο, όγκου περίπου 70 m³
- Αυτόματο πυροσβεστικό συγκρότημα αποτελούμενο από:
 - Πετρελαιοκίνητη Αντλία 86 m³/h @ 110 μ ΥΣ (ROTOS – Type 60B1W). Για την κίνηση της αντλίας χρησιμοποιείται ντίζελ κινητήρας ονομαστικής ισχύος 27-70kW και ονομαστικών στροφών 1500-3200 rpm (MDM Diesel Engine – Type CZ 4102 Q). Για

την εκκίνηση του κινητήρα χρησιμοποιείται μπαταρία 12V, 100Ah, CCA 850A (ΑΤΟΒΑ – Type MF 60044)

- Ηλεκτροκίνητη Αντλία 86 m³/h @ 110 μ ΥΣ (ROTOS – Type 60B1W). Για την κίνηση της αντλίας χρησιμοποιείται ηλεκτροκινητήρας ονοματικής ισχύος 55kW (75HP), ονομαστικής τάσης λειτουργίας 400 (Δ) /690V (Υ), ονομαστικής έντασης ρεύματος 97.6 A (Δ) / 56.6 A (Υ) και ονομαστικών στροφών 2970 rpm (CRYSTAL MOTORS – Type 250M -2 B3).
 - Ηλεκτροκίνητη Αντλία jokey 30-140 lt/min @ 127.2-28.9 μ ΥΣ. Ο ηλεκτροκινητήρας του συγκροτήματος έχει τα εξής χαρακτηριστικά: Ονομαστική ισχύς 3.8 HP, ονομαστική τάση λειτουργίας 230/400V, ονομαστική ένταση ρεύματος 10.4 A (Δ) / 6 A (Υ), ονομαστική συχνότητα 50Hz και στροφές 2900 rpm (FORAS – Type P5V-380/12T).
 - Πιεστικό δοχείο 500 Lt (AQUASYSTEM – Type VBV500) με μανόμετρα, πιεσοστάτες κτλ.
 - Πίνακα ελέγχου κι αυτοματισμών
- Δίδυμο στόμιο τροφοδότησης από την Π.Υ.
 - Κεντρικό συλλέκτη πυρόσβεσης, με τις βάνες, τους μειωτές πίεσης, τα όργανα ελέγχου, τα συστήματα ειδοποίησης κτλ.
 - Δίκτυα πυρόσβεσης από γαλβανισμένους χαλυβδοσωλήνες, που εξυπηρετούν όλους τους ορόφους του κτιρίου.
 - Δίκτυα καταιονητήρων (sprinklers) από γαλβανισμένους χαλυβδοσωλήνες, που καλύπτουν τα υπόγεια parking του κτιρίου.
 - Βαλβίδες συναγερμού 4” δικτύου καταιονητήρων (sprinklers) : **τεμ. 2**
 - Υδροκούδουνα : **τεμ. 2**
 - Μειωτές πίεσης 4” δικτύου καταιονητήρων (sprinklers) : **τεμ. 2**
 - Μειωτές πίεσης 2” δικτύου πυροσβεστικών φωλιών : **τεμ. 16**
 - Πυροσβεστικές φωλιές με μάνικες κατηγορίας II : **τεμ. 30**
 - Πυροσβεστικοί σταθμοί εργαλείων και μέσων απλός : **τεμ. 6**
 - Πυροσβεστικοί σταθμοί εργαλείων και μέσων σύνθετος : **τεμ. 4**

6.5.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.5.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.5.

6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

6.6.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυροσβεστήρων** καλύπτει όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΦΟΡΗΤΟΣ Pa 6Kg	ΦΟΡΗΤΟΣ Pa 12Kg	ΦΟΡΗΤΟΣ CO ₂ 5Kg	ΤΡΟΧΗΛ. Pa 25Kg	ΑΥΤΟΜ. ΟΡΟΦΗΣ Pa 6Kg	ΑΥΤΟΜ. ΟΡΟΦΗΣ Pa 12Kg	ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΟΥ
ΔΩΜΑ	4	0	0	0	0	0	4
4 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	5	0	0	0	0	0	5
3 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	5	0	0	0	0	0	5
2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	7	0	0	0	0	0	7
1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	7	0	1	0	0	0	8
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ	8	0	0	0	0	0	8
ΙΣΟΓΕΙΟ	6	0	0	0	0	0	6
1 ^ο ΥΠΟΓΕΙΟ	26	2	5	1	1	1	36
2 ^ο ΥΠΟΓΕΙΟ	37	0	0	2	0	0	39
3 ^ο ΥΠΟΓΕΙΟ	38	0	0	2	0	0	40
4 ^ο ΥΠΟΓΕΙΟ	10	5	1	0	0	2	18
ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΙ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ	153	7	7	5	1	3	176

6.6.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.6.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.6.

6.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ

6.7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση αυτόματης κατάσβεσης με αέρια** (FM200 ή HFC227ea) **καλύπτει** γενικώς χώρους αρχείων του κτιρίου και περιλαμβάνει **επτά (7) αυτόνομα συστήματα** που αναλαμβάνουν την ανίχνευση και την κατάσβεση της φωτιάς. Τα αυτόνομα συστήματα αποτελούνται από το τμήμα της ανίχνευσης και το τμήμα της κατάσβεσης.

Οι χώροι οι οποίοι προστατεύονται από τα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης είναι οι κατωτέρω:

A/A	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΚΑΤΑΣΒΕΣΤΙΚΟ ΜΕΣΟ	ΦΙΑΛΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 1	Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	FM200 ή HFC227ea	4x180 lt	4x159.5 Kg
2	ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 2	Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	FM200 ή HFC227ea	2x180 lt	2x155 Kg
3	ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 3	Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	FM200 ή HFC227ea	2x75 lt	1x62 Kg
4	ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 4	Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	FM200 ή HFC227ea	2x180 lt	2x159 Kg
5	ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 5	Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	FM200 ή HFC227ea	1x180 lt	1x158 Kg
6	ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 6	Γ΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	FM200 ή HFC227ea	1x180 lt	1x182 Kg
7	ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ 7	Γ΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	FM200 ή HFC227ea	2x120 lt	2x102 Kg

Η εγκατάσταση **αυτόματης κατάσβεσης με αέρια** (7 συστήματα) εκτός των τμημάτων κατάσβεσης (φιάλες, ενεργοποιητές, συλλέκτες, σωληνώσεις, ακροφύσια, κλπ.) περιλαμβάνει :

- Τοπικό πίνακα Ανίχνευσης - Κατάσβεσης : **τεμ. 7**
- Συμβατικούς ανιχνευτές οπτικούς : **τεμ. 34**
- Συμβατικούς ανιχνευτές θερμοδιαφορικούς : **τεμ. 34**
- Κομβία ενεργοποίησης κατάσβεσης συμβατικού τύπου: **τεμ. 7**
- Κομβία ακύρωσης κατάσβεσης συμβατικού τύπου: **τεμ. 7**
- Φαροσειρήνες προ συναγερμού συμβατικού τύπου : **τεμ. 7**
- Κουδούνι συναγερμού συμβατικού τύπου : **τεμ. 7**
- Φωτιστικό σώμα με την ένδειξη "STOP GAS" συμβατικού τύπου : **τεμ. 7**

6.7.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

6.7.2.1 ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων ανίχνευσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

- Οπτικός έλεγχος του δικτύου και όλων των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση
- Έλεγχος τροφοδοσίας και μπαταριών, εξομοίωση διακοπής ρεύματος
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης του συστήματος
- Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών Display
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ανιχνευτών, μπουτόν, σειρήνων και εντολών εκκένωσης των χώρων
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ενδεικτικών led
- Έλεγχος απασφάλισης ηλεκτρομαγνητών

- Έλεγχος επικοινωνίας των τοπικών πινάκων κατάσβεσης με τον κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος λειτουργίας εντολών (silence alarms, reset, cancel, κλπ)
- Εντοπισμός τυχόν ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση των
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων – κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, κλπ.). Τα ανταλλακτικά αποτιμώνται ξεχωριστά
- Καθαρισμός όλων των συσκευών
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.7.2.2 ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων κατάσβεσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες και σύμφωνα με την Υ.Α 14165/Φ.17.4/373/1993:

- Έλεγχος στήριξη φιαλών (συστοιχίας φιαλών)
- Έλεγχος στήριξης δικτύων
- Έλεγχος κατάστασης ακροφυσίων
- Οπτικός έλεγχος φιαλών για φθορές και διαβρώσεις
- Οπτικός έλεγχος δικτύου σωληνώσεων και σωλήνων υψηλής πίεσης για φθορές και διαβρώσεις
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης εκτόνωσης αερίου
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης πνευματικής ενεργοποίησης
- Έλεγχος ενεργοποίησης ηλεκτρικά ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος ενεργοποίησης χειροκίνητα ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος πίεσης φιαλών
- Έλεγχος πλήρωσης φιαλών

- Έλεγχος των κλειστών, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων, των φιαλών
- Έλεγχος ασφαλιστικού πνευματικού δικτύου ενεργοποίησης
- Καθαρισμός των συστοιχιών των φιαλών.
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.7.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.18

6.7.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση**, κατά την διάρκεια της σύμβασης **εντός 24** ωρών μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε.», να προβαίνει στην **καταγραφή προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου.

Η **αποκατάσταση των τυχόν προβλημάτων** (σε ανταλλακτικά και εργασία) **αποτιμώνται ξεχωριστά**.

6.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

6.8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρανίχνευσης** του κτιρίου αποτελείται από τον κεντρικό διευθυνσιοδοτούμενο πίνακα πυρανίχνευσης (Κ.Π.Π), τον επαναληπτικό πίνακα πυρανίχνευσης (Ε.Π.Π), τους διευθυνσιοδοτημένους και συμβατικούς πυρανίχνευτές (ορατού καπνού-οπτικούς και θερμοδιαφορικούς), τα ενδεικτικά LED επισήμανσης χώρων, τους φωτεινούς επαναλήπτες (φλασαδόρους), τα κομβία συναγερμού, τις σειρήνες σήμανσης πυρκαγιάς, τις απαραίτητες ηλεκτρικές γραμμές και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- | | |
|--|-----------------|
| • Κεντρικός διευθυνσιοδοτούμενο πίνακα πυρανίχνευσης (Κ.Π.Π) : | τεμ. 1 |
| • Επαναληπτικό πίνακα πυρανίχνευσης (Ε.Π.Π) : | τεμ. 1 |
| • Διευθυνσιοδοτούμενους ανιχνευτές οπτικούς : | τεμ. 288 |
| • Διευθυνσιοδοτούμενους ανιχνευτές θερμοδιαφορικούς : | τεμ. 4 |

- Συμβατικούς ανιχνευτές οπτικούς : **τεμ. 45**
- Συμβατικούς ανιχνευτές θερμοδιαφορικούς : **τεμ. 240**
 Στο σημείο αυτό **επισημαίνεται** ότι ποσοστό περίπου **50% των πυρανιχνευτών** του κτιρίου βρίσκεται **εντός των ψευδοροφών**.
- Φαροσειρήνες συναγερμού διευθυνσιοδοτούμενες : **τεμ. 30**
- Κομβία συναγερμού διευθυνσιοδοτούμενα : **τεμ. 36**
- Interface προσαρμογής (monitor module) διευθυνσιοδοτούμενα : **τεμ. 27**
- Φωτεινούς επαναλήπτες συμβατικού τύπου : **τεμ. 190**

6.8.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.8.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.16.

6.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ

6.9.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης** του κτιρίου αποτελείται από τους τοπικούς κατανεμητές (διανομείς), από τον κεντρικό κατανεμητή καλωδίωσης δεδομένων, από τον κεντρικό κατανεμητή καλωδίωσης φωνής, από τις λήψεις φωνής και δεδομένων, από τις απαραίτητες καλωδιώσεις φωνής και δεδομένων και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τοπικοί κατανεμητές ορόφων (διανομείς) **τεμ. 12**
- Κεντρικός κατανεμητής δομημένης καλωδίωσης **τεμ. 1**

6.9.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.9.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.7.

6.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

6.10.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση τηλεφωνικού κέντρου** του κτιρίου αποτελείται, από το **τηλεφωνικό κέντρο**, από τον αντίστοιχο **τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό**, το **λογισμικό**, από τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τηλεφωνικό κέντρο (ALCATEL-LUCENT OmniPCX Enterprise) για τη μετάδοση φωνής ή για ενδοεπικοινωνία εντός του κτιρίου ή για τηλεπικοινωνία εκτός του κτιρίου και τη σύνδεση των χρηστών με το εθνικό και το διεθνές τηλεφωνικό δίκτυο (Τρέχουσα Χωρητικότητα: 269 εσωτερικά και 96 γραμμές)
- Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός αυτού (ενδεικτικώς αναφέρονται τροφοδοτικά, κάρτες κεντρικού ελέγχου, κάρτες περιφερειακού ελέγχου, γεννήτριες κουδουνισμού κλπ.)
- Το λογισμικό αυτού (Release R7.1-F5.401-11-e)

6.10.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.10.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.8.**

6.10.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Στο **προϋπολογιζόμενο κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτό φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.9** σύμφωνα με την παράγραφο «6.10.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ», **συμπεριλαμβάνονται χωρίς επιπλέον χρέωση** σε **εργασία ή/και υλικά** (για την περίπτωση που τυχόν απαιτηθούν), **κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:**

1. **Technical hot line** (επικοινωνία με τηλέφωνο, e-mail, fax)
2. Απομακρυσμένη **υποστήριξη σε SoftWare - Παραμετροποίηση**
3. **Υποστήριξη σε HardWare (υλικό) - Παροχή ανταλλακτικών και υλικών.** Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός δεν είναι δυνατόν να επισκευασθεί επί τόπου, θα αντικαθίσταται με εφεδρικό εξοπλισμό. Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός δεν δύναται γενικώς να

επισκευαστεί θα αντικαθίσταται με καινούργιο. Σε κάθε περίπτωση ο εξοπλισμός (εφεδρικός ή καινούργιος) θα καλύπτει πλήρως τις λειτουργικές ανάγκες της εγκατάστασης.

4. **Back-up**, υποστήριξη στο πεδίο (onsite support)
5. **Διερεύνηση προβλημάτων**, - σε όποιους παράγοντες και αν οφείλονται - σε συνεργασία με πιστοποιημένους μηχανικούς του συνεργάτη ακόμη και εάν αυτό οφείλεται σε τρίτους παράγοντες (π.χ. ΟΤΕ, εναλλακτικοί, κλπ.).
6. **Administration** για εγκατεστημένα τηλεφωνικά κέντρα. Η υπηρεσία Administration καλύπτει κατ' ελάχιστον τα εξής:
 - Όλες τις αλλαγές προγραμματισμού που αφορούν λειτουργικές δυνατότητες του εξοπλισμού, έτσι ώστε να λειτουργεί ικανοποιητικά σύμφωνα με τις εκάστοτε μεταβαλλόμενες επιχειρησιακές ανάγκες του κτιρίου.
 - Την τήρηση πλήρους ενημερωμένου αρχείου με όλα τα τεχνικά στοιχεία δομής και εγκατάστασης του εξοπλισμού.
 - Την παροχή πληροφοριών Help Desk μέσω τηλεφώνου.
 -

Επιπλέον ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση** κατά την διάρκεια της σύμβασης και μετά από τηλεφωνική, έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να **προβαίνει** στην **καταγραφή - διάγνωση** και την **αποκατάσταση προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου στους **παρακάτω χρόνους**:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Χρόνοι (h) αποκατάστασης
1	Technical hot line (h)	1
2	Απομακρυσμένη υποστήριξη σε SOFTWARE - Παραμετροποίηση	2
3	Υποστήριξη σε HARDWARE (υλικό) - παροχή ανταλλακτικών και υλικών	36
4	Back-up, υποστήριξη στο πεδίο (onsite support)	48

6.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)

6.11.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV)** του κτιρίου αποτελείται από τις κάμερες (εσωτερικές και εξωτερικές), το κέντρο CCTV, τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς**

και **όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Εξωτερικές κάμερες **τεμ. 5**
- Εσωτερικές κάμερες **τεμ. 16**
- Κεντρικός Η/Υ **τεμ. 2**
- Τις απαραίτητες καλωδιώσεις

6.11.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.11.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.9.

6.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ

6.12.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο κτίριο υπάρχουν **τρεις (3) αίθουσες** στις οποίες **υπάρχει εγκατεστημένο** τοπικό μεγαφωνικό – μικροφωνικό σύστημα, καθώς και **μία (1) φορητή υφιστάμενη** εγκατάσταση μεγαφωνικού – μικροφωνικού συστήματος. **Αναλυτικότερα έχουμε:**

6.12.1.1 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ

Στην **Αίθουσα Συνεδριάσεων Ολομέλειας** του Αρείου Πάγου, υπάρχει τοποθετημένη εγκατάσταση μεγαφωνικού - μικροφωνικού συστήματος η οποία αποτελείται από τα ψηφιακά μικρόφωνα, τις ηχοστήλες, το ψηφιακό κέντρο ελέγχου κλπ, τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Επιτραπέζια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 9**
- Ηχεία (στήλες) **τεμ. 2**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**
- Ψηφιακός αντιμικροφωνιστής **τεμ. 1**
- Μονάδα ψηφιακής καταγραφής πρακτικών **τεμ. 1**

6.12.1.2 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Στην **Αίθουσα Συνεδριάσεων Τμημάτων** του Αρείου Πάγου, υπάρχει τοποθετημένη εγκατάσταση μεγαφωνικού - μικροφωνικού συστήματος η οποία αποτελείται από τα ψηφιακά μικρόφωνα, τις ηχοστήλες, το ψηφιακό κέντρο ελέγχου κλπ., τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Επιτραπέζια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 4**
- Επιδαπέδια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 1**
- Ηχεία **τεμ. 4**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**
- Ψηφιακός αντιμικροφωνιστής **τεμ. 1**
- Μονάδα ψηφιακής καταγραφής πρακτικών **τεμ. 1**

6.12.1.3 ΑΙΘΟΥΣΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ

Στην **Αίθουσα Βιβλιοθήκης** του Αρείου Πάγου, υπάρχει τοποθετημένη εγκατάσταση μεγαφωνικού - μικροφωνικού συστήματος η οποία αποτελείται από τα ασύρματα μικρόφωνα, τα μεγάφωνα ψευδοροφής, το κέντρο ελέγχου κλπ., τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Μεγάφωνα ψευδοροφής **τεμ. 18**
- Ασύρματα μικρόφωνα **τεμ. 3**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**

Πέραν των ανωτέρω στην εν λόγω αίθουσα **θα εγκατασταθεί** από τον ανάδοχο συντήρησης **και ο εξοπλισμός** που περιγράφεται στην παράγραφο «7.5.1 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ».

6.12.1.4 ΦΟΡΗΤΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η **φορητή υφιστάμενη εγκατάσταση** μεγαφωνικού – μικροφωνικού συστήματος αποτελείται από τα φορητά ηχεία, το Compact Disc Digital Audio, το κέντρο ελέγχου, τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Φορητά Ηχεία 50/100W **τεμ. 2**
- Compact Disc Digital Audio **τεμ. 1**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**

6.12.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.12.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.10.**

6.13 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

6.13.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εγκατάσταση του Υποσταθμού Μέσης – Χαμηλής Τάσης και του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους του κτιρίου περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους:

- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Μέσης Τάσης,
- Τους χώρους των Μετασχηματιστών,
- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης και του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (H/Z).

Το παρόν κεφάλαιο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης – συντήρησης των ανωτέρω χώρων, μετά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού τους.

Το κτίριο διαθέτει:

- **Γενικό Πίνακα Μέσης Τάσης** αποτελούμενο από τρία (3) πεδία,
- **Δύο (2) Μετασχηματιστές** Ελαίου 500 kVA έκαστος,
- **Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης** (ΓΠΧΤ) και
- **Ένα Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος** (H/Z).

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, την επιθεώρηση, τον έλεγχο, τις δοκιμές και την υλοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

Σημείωση: Κατά τη φάση της Επιθεώρησης – Συντήρησης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει και θα υπογράψει φόρμα επιθεώρησης, που θα του δοθεί από την υπηρεσία, στη φάση της υπογραφής της σύμβασης ή αργότερα. Φωτοτυπία της φόρμας επιθεώρησης (check list) θα έχει ο ανάδοχος μαζί του στη φάση της συντήρησης και θα την ενημερώνει διαρκώς για τις εργασίες που εκτελεί, τις παρατηρήσεις του κ.ο.κ. Στη φόρμα μπορούν να προστεθούν επιπλέον φύλλα (παραπομπές) για σχόλια και παρατηρήσεις, εάν ο χώρος δεν είναι αρκετός.

6.13.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

6.13.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Πίνακας Μέσης Τάσης** αποτελείται από **τρία πεδία**, ένα πεδίο άφιξης (τύπος SDC της εταιρίας ABB) και δύο πεδία αναχωρήσεων (τύπος SBC της εταιρίας ABB), ένα για κάθε μετασχηματιστή.

Το πεδίο άφιξης (SDC, ABB) φέρει:

- Ζυγούς χαλκού 630A
- Αποζεύκτη φορτίου Gsec/T1 (ABB 24kV, 630A, 16kA/1sec) σε κοινό κέλυφος με γειωτή, πληρωμένο με SF6 και με χειροκίνητο μηχανισμό λειτουργίας T1 μονού ελατηρίου.
- Ενδεικτικές λυχνίες μέσω χωρητικής λήψης

- Τρία (3) αλεξικέραυνα γραμμής
- Υποδοχές για σύνδεση καλωδίων
- Χειριστήριο για τον αποζεύκτη και τον γειωτή

Κάθε ένα από τα πεδία αναχώρησης (SBC, ABB) φέρει:

- Ζυγούς χαλκού 630A.
- Αποζεύκτη φορτίου Gsec/T1 του οίκου ABB 24kV, 630A, 16 kA/1 sec σε κοινό κέλυφος με γειωτή μηχανικά μανδαλωμένα μεταξύ τους και με την πόρτα, πληρωμένο με SF6, με χειροκίνητο μηχανισμό λειτουργίας T1 μονού ελατηρίου (συνεργάζεται με τον ΑΔΙ-HD4)
- Αυτόματο διακόπτη ισχύος (Α.Δ.Ι.) HD4/R230 αποσπώμενου τύπου του οίκου ABB 24kV, 630A, 12,5 kA/1 sec με χειροκίνητο μηχανισμό λειτουργίας πληρωμένο με SF6.
- Τρεις (3) αισθητήρες ρεύματος KECA 250B1,
- Ένα Η/Ν δευτερογενούς προστασίας τύπου REF601 της ABB που παρέχει τις ακόλουθες προστασίες 50/51, 50N/51N, 46 για υπερένταση, βραχυκύκλωμα και σφάλμα από διαρροή ως προς γη. Ο Η/Ν έχει και τη δυνατότητα μέτρησης ρευμάτων των 3 φάσεων, ρεύμα από σφάλμα γης και «peak demand currents». Διαθέτει πρωτόκολλο επικοινωνίας MODBUS σε RS485.
- Γειωτή καλωδίων του οίκου ABB 16 kA / 1 sec με χειροκίνητο μηχανισμό λειτουργίας μηχανικά αλληλομανδαλωμένο με τον ως άνωθεν γειωτή.
- Τρεις χωρητικούς καταμεριστές τάσης με τις αντίστοιχες ενδεικτικές λυχνίες για παρουσία τάσης στα καλώδια.
- Κατάλληλες υποδοχές για την σύνδεση των καλωδίων ισχύος με εξομαλυντές
- Χειριστήριο για το κούρδισμα του αυτόματου διακόπτη.

6.13.2.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ Μ/Τ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των κυψελών Μέσης Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Διακοπών Μέσης Τάσης¹.
2. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού ζεύξης.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του αυτόματου μηχανισμού απόζευξης.
4. Συντήρηση των Διακοπών Μέσης Τάσης¹
5. Έλεγχος του αερίου (SF6) των Α/Δ².

¹ ως διακόπτες νοούνται όλοι οι τύποι διακοπών του πίνακα μέσης τάσης (αυτόματος διακόπτης αέρος ή κενού ή SF6, απλός διακόπτης με προστασία ασφάλειας κ.ο.κ.)

² εφόσον υπάρχει ο αντίστοιχος τύπος διακόπτη και δίνει τη δυνατότητα αυτή

6. Συμπλήρωση SF6, εάν αυτό είναι απαραίτητο²
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Γειωτών.
8. Συντήρηση των Γειωτών.
9. Καθαρισμός των κυψελών.
10. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
11. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων.
12. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
13. Έλεγχος και καθαρισμός των καλωδίων.
14. Καθαρισμός και λίπανση κινητών μερών, όπου απαιτείται.
15. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των ενδείξεων ύπαρξης τάσης.
16. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
17. Έλεγχος κατάστασης αλεξικέραυνων
18. Έλεγχος και μετρήσεις (πολικότητα, λόγος μετασχηματισμού, μόνωση, αντίσταση) των πηνίων, των κυκλωμάτων Close και Open των Διακοπών.
19. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των κυκλωμάτων δευτερογενούς προστασίας και βοηθητικών κυκλωμάτων.
20. Έλεγχος και μετρήσεις των ηλεκτρονόμων προστασίας.
21. Μέτρηση γείωσης.
22. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις πίνακα κ.τ.λ.).
23. Οπτικός έλεγχος για φαινόμενα ερπυσμού.
24. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (αποστάσεις, χτυπήματα, θέση πορτών, κλειδαριές, καπάκια, ύπαρξη μέσων χειρισμού κ.τ.λ.).
25. Καθαρισμός των χώρων.
26. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.13.3 ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΕΛΑΙΟΥ

6.13.3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι **μετασχηματιστές** είναι τύπου **ελαίου, 500 kVA, 20/0.4/0.23V** έκαστος, της εταιρείας AEG HELLAS, εγκατεστημένοι σε ανεξάρτητο χώρο (δωμάτιο) ο κάθε ένας, χωριστά. Η ψύξη τους γίνεται με φυσική ροή αέρα. Οι μετασχηματιστές βρίσκονται σε καλή κατάσταση.

Ο κάθε μετασχηματιστής **διαθέτει τοπική αντιστάθμιση 30kVA_r**, με τα αντίστοιχα μέσα προστασίας της, σε κοινό ερμάριο.

6.13.3.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Μετασχηματιστών Μέσης Τάσης** τύπου ελαίου **και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος στεγανότητας χώρου.
2. Έλεγχος εξαερισμού του χώρου των Μ/Στών (επάρκεια, καθαριότητα θυρίδων αερισμού, προστασία από διείσδυση τρωκτικών, λειτουργία των damper¹ κ.τ.λ.)
3. Έλεγχος θερμοκρασίας χώρου (θα γίνει καλοκαιρινούς μήνες, Ιούλιο κατά προτίμηση)
4. Έλεγχος και καθαρισμός Μ/Στών.
5. Έλεγχος των καλωδίων Μέσης & Χαμηλής Τάσης.
6. Καθαρισμός των καλωδίων Μέσης & Χαμηλής Τάσης.
7. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων των καλωδίων Μέσης Τάσης.
8. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
9. Θερμογραφικός έλεγχος των σημείων σύνδεσης των καλωδίων και συσφίξεις.
10. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών Μ/Στών.
11. Καταγραφή μέγιστων θερμοκρασιών (εφόσον υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός).
12. Αλλαγή του αφυγραντικού υλικού (silica gel).
13. Έλεγχος στάθμης - συμπλήρωση ελαίου (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και το υλικό), με κατάλληλης ποιότητας λάδι μετασχηματιστών, μέχρι την προβλεπόμενη στάθμη, εφόσον απαιτείται.
14. Έλεγχος σωστής λειτουργίας μεταγωγέα (TAP CHANGER).
15. Έλεγχος και ρύθμιση σπινθηριστών².
16. Μέτρηση γείωσης ουδετέρου κόμβου Μ/Στών.
17. Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών.

¹ εάν υπάρχουν

² εάν υπάρχουν

18. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις Μ/Στών κ.τ.λ.).
19. Μέτρηση της μόνωσης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Insulation Test)
20. Μέτρηση της αντίστασης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Wiring Resistance Test)
21. Μέτρηση λόγου μετασχηματισμού (Turn Ratio Test)
22. Μέτρηση Συντελεστή Ισχύος (tanδ Test)
23. Μέτρηση της διηλεκτρικής αντοχής της μόνωσης των καλωδίων.
24. Έλεγχος κατάστασης πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης και των μέσων προστασίας αυτών.
25. Έλεγχος κατάστασης – δοκιμές ορθής λειτουργίας των πινάκων προστασίας των μετασχηματιστών.
26. Καθαρισμός του χώρου. Ο καθαρισμός θα γίνει με ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικές, με μεγάλο σωλήνα αναρρόφησης, έτσι ώστε ο μηχανισμός (κάδος – ηλεκτροκινητήρας) να βρίσκεται εκτός του χώρου κατά τον καθαρισμό.
27. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Σημείωση: Όλες οι μετρήσεις που θα σχετίζονται με τον μετασχηματιστή θα αποσταλούν στον κατασκευαστή, ο οποίος θα πρέπει να τις επιστρέψει ως αποδεκτές ή μη αποδεκτές με τις παρατηρήσεις του.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.13.3.3 ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΕΛΑΙΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗ (ΤΙΜΟ)

Θα ληφθεί δείγμα ελαίου από κάθε μετασχηματιστή και θα σταλεί για έλεγχο σε ανεξάρτητο εξουσιοδοτημένο εργαστήριο.

Η δειγματοληψία θα γίνει πριν την προσθήκη ελαίου στο δοχείο του μετασχηματιστή, από αρμόδιο άτομο του εργαστηρίου, ώστε να ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας του ατόμου αλλά και του δείγματος.

Η δειγματοληψία του ελαίου θα γίνει με μέσα και με ευθύνη του εργαστηρίου που θα αναλύσει το δείγμα, σύμφωνα με τα πρότυπα ASTM D923 & IEC 60475.

Η δειγματοληψία θα γίνει στη φάση της συντήρησης των μετασχηματιστών κι όσο αυτοί είναι εκτός λειτουργίας (απουσία τάσης).

Για να γίνει η δειγματοληψία θα υπάρξει συντονισμός του εξουσιοδοτημένου ατόμου του εργαστηρίου, που θα κάνει τη δειγματοληψία, με τον ανάδοχο, με ευθύνη του αναδόχου.

Η διάρκεια της δειγματοληψίας δε θα πρέπει να επηρεάσει τις υπόλοιπες εργασίες συντήρησης του μετασχηματιστή.

Όλη η αλληλογραφία με το εργαστήριο και τα αποτελέσματα της ανάλυσης είναι απολύτως εμπιστευτικά στο σύνολο του, απευθύνονται αποκλειστικά στον αιτούντα και την υπηρεσία και πρέπει να χειρίζονται με απόλυτη εχεμύθεια κι αυτό αποτελεί αμφίδρομη υποχρέωση.

Οι ελάχιστες απαιτούμενες δοκιμές – αναλύσεις είναι οι κάτωθι:

α/α	Δοκιμή	Μέθοδος
1	Appearance	ASTM D1524
2	Color	ASTM D1501
3	Density	ASTM D7043
4	Breakdown Voltage	IEC 60157
5	Water Content	ASTM D1534
6	Interfacial Tension	ASTM D972
7	Acid Number	ASTM D975
8	Viscosity at 40oC	ASTM D7043
9	Flash Point (cc)	ASTM D3829
10	Aniline Point	ASTM D612
11	Oil Quality Index	Calculation
12	Dissolved Gas Analysis (DGA)	ASTM D3613
13	2-Fal	
14	Particle Counting	IEC 60971
15	Poly Chlorinated Biphenyls (PCBs)	ASTM D4060
16	Corrosive Sulfur	ASTM D1275-16
17	DiBenzylDiSulfide (DBDS)	IEC 62698

Τα αποτελέσματα θα πρέπει να αναφέρουν *υποχρεωτικά* τα αποδεκτά όρια για τις μετρήσεις βάσει συγκεκριμένων προτύπων, που θα αναφέρονται. Επίσης, τα αποτελέσματα των μετρήσεων θα πρέπει *υποχρεωτικά* να αναλυθούν και να σχολιασθούν από το εργαστήριο, ώστε να είναι απολύτως σαφές ποιες ενέργειες θα πρέπει να γίνουν στη συνέχεια, για τη σωστή και ασφαλή λειτουργία του μετασχηματιστή.

6.13.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)

6.13.4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης** αποτελείται από **δέκα (10) αυτοστήρικτα ερμάρια** (πεδία) **διακοπτικού υλικού** και **τέσσερα (4) αυτοστήρικτα ερμάρια καλωδίων**, τύπου Ar-Tu K, της εταιρείας ABB, που αναλύονται ως κάτωθι:

- Ένα (1) ερμάριο στο οποίο βρίσκεται ο Γενικός Διακόπτης της άφιξης από το Μ/Σ-1 (T6N800R800) με την ηλεκτρονική μονάδα προστασίας (PR221DS-LS/I), τα μετρητικά όργανα και τα μέσα προστασίας της γραμμής.
- Ένα (1) ερμάριο στο οποίο βρίσκεται ο Γενικός Διακόπτης της άφιξης από το Μ/Σ-1 (T6N800R800 με ηλεκτρονική μονάδα προστασίας PR221DS-LS/I), τα μετρητικά όργανα και τα μέσα προστασίας της γραμμής.
- Πέντε (5) ερμάρια με τους Αυτόματους Διακόπτες Ισχύος των κανονικών φορτίων.
- Ένα (1) ερμάριο στο οποίο βρίσκεται η μεταγωγή ΔΕΗ - Η/Ζ.
- Ένα (1) ερμάριο με τους Αυτόματους Διακόπτες Ισχύος των εφεδρικών φορτίων (φορτίων επί της γεννήτριας) του κτηρίου.
- Ένα (1) ερμάριο με την αυτόματη αντιστάθμιση των καταναλώσεων του ΓΠΧΤ, συνολικής άεργου ισχύος 300kVA_r, του οίκου COMAR.
- Τέσσερα (4) ερμάρια καλωδίων.

6.13.4.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Γ.Π.Χ.Τ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών ασφαλειών και διακοπών.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών¹.
6. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
7. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των ηλεκτρικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
8. Έλεγχος των intertrips των Α/Δ της Χ/Τ από τους Α/Δ των Μ/Σ της Μ/Τ¹.
9. Έλεγχος πηνίων εργασίας (trip) & ελλείψεως τάσεως στους γενικούς διακόπτες Χ.Τ.
10. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών¹.

¹ εάν υπάρχουν

11. Έλεγχος των UPS¹ (λειτουργία, μπαταρίες, αυτονομία κ.τ.λ.) που χρησιμοποιούνται στα κυκλώματα ελέγχου, αυτοματισμού και προστασίας των εγκαταστάσεων του υποσταθμού.
12. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
13. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
14. Έλεγχος των αντικεραυνικών γραμμής στις εισόδους του πίνακα και του μέσου προστασίας τους.
15. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
16. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
17. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
18. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
19. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
20. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.13.4.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των πεδίων Αντιστάθμισης** είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος των γενικών διακοπών των πεδίων αντιστάθμισης (καταλληλότητα, κατάσταση κ.τ.λ.).
2. Έλεγχος των καλωδίων των πεδίων αντιστάθμισης (επάρκεια, κατάσταση κ.τ.λ.).
3. Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
5. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του Ρυθμιστή Αέργου Ισχύος.
6. Έλεγχος της κατάστασης των πυκνωτών.
7. Έλεγχος της κατάστασης των ρελέ ισχύος των πυκνωτών.
8. Έλεγχος της κατάστασης του συστήματος εκφόρτισης των πυκνωτών.
9. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
10. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
11. Έλεγχος των ακραίων καταγεγραμμένων τιμών, παρατηρήσεις.
12. Έλεγχος των γειώσεων του πεδίου.

13. Εσωτερικός – εξωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
14. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του πεδίου.
15. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του χώρου.
16. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
17. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.13.4.4 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση του πεδίου μεταγωγής ΔΕΗ -Η/Ζ** είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
4. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μανδαλώσεων των διακοπών.
6. Έλεγχος χειροκίνητων λειτουργιών.
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών.
8. Δοκιμές – επαλήθευση των σεναρίων αυτόματης λειτουργίας.
9. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
10. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
11. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των "alarm".
12. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
13. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
14. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
15. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
16. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.13.5 ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (H/Z)

6.13.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το **H/Z** είναι ονομαστικής ισχύος **270 kVA, 400/230V, 50Hz**. Ο **κινητήρας** είναι της εταιρείας **MAN** (model D 2542 MTE, serial No 594090/016, Built in 1980, Rating kW 275, 1500 rpm) και η **γεννήτρια AEG (typ DKBH 4287/04, 3Φ , Nr 80-472003, 400V, 390A, cosφ 0.8, 50Hz)**. Βρίσκεται στον ίδιο χώρο με τα Γενικά Πεδία Χαμηλής Τάσης.

6.13.5.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ H/Z

Το παρόν άρθρο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης και τη συχνότητα της προληπτικής προγραμματισμένης επιθεώρησης - συντήρησης του εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους του έργου και του χώρου που αυτό στεγάζεται.

Ο ανάδοχος θα επιθεωρεί, θα ελέγχει και θα υλοποιεί **κατ' ελάχιστον** τις **εργασίες συντήρησης** που αναφέρονται στην αντίστοιχη ενότητα του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», για κάθε **ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος** της εγκατάστασης.

Επίσης θα **υλοποιεί και τις κάτωθι ενέργειες** οι οποίες αφορούν **τον χώρο** στον οποίον στεγάζεται το H/Z

1. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
2. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ H/Z».

Σημείωση: Κατά τη φάση της Επιθεώρησης – Συντήρησης θα συμπληρώνει και θα υπογράφει τη φόρμα επιθεώρησης για ΕΦΕΔΡΙΚΑ H/Z που λειτουργούν λιγότερες από 200 ώρες ετησίως, η οποία θα του δοθεί.

6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ H/Z

Οι **γενικοί έλεγχοι και οι εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν σε **κάθε χώρο της εγκατάστασης** του υποσταθμού μέσης – χαμηλής τάσης και του H/Z, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Κατάσταση τελικών επιφανειών.
2. Κατάσταση δαπέδου (ολισθηρότητα κ.τ.λ.)
3. Δυνατότητα πρόσβασης (άμεση επέμβαση, ευχέρεια εργασίας, εμπόδια, ξένα υλικά κ.τ.λ.)
4. Σήμανση χώρων. Οι χώροι θα πρέπει να φέρουν πινακίδα με τη χρήση τους, στην εξωτερική πλευρά της θύρας τους κι εφόσον πρόκειται για χώρο Μέσης Τάσης ή ηλεκτροστάσιο, να φέρουν, επιπλέον, κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.

5. Έλεγχος του φωτισμού. Ο φωτισμός θα πρέπει να είναι επαρκής, να είναι κατάλληλος για το χώρο και να λειτουργεί σωστά.
6. Ύπαρξη και σωστή λειτουργία φωτισμού ασφαλείας στο χώρο.
7. Ασφάλεια προσωπικού.
8. Σήμανση Ενεργειών Χρήσης – Λειτουργίας, προειδοποιήσεις.
9. Έλεγχος – Επάρκεια των προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού:
 - μονωτικός τάπητας
 - μονωτικά γάντια
 - κράνος προστασίας
 - φωτιστικό ασφαλείας χώρου
10. Έλεγχος των πυροσβεστήρων.
11. Έλεγχος των πινακίδων σήμανσεως κινδύνου.
12. Ιστορικό Συντηρήσεων

6.13.7 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.11.

6.13.8 ΟΡΓΑΝΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει στην κατοχή του ή να είναι σε θέση να εξασφαλίσει και να προσκομίσει στο έργο, τουλάχιστον, τα παρακάτω όργανα μετρήσεων και μηχανήματα:

1. Συσσκευή μέτρησης αντίστασης τυλιγμάτων M/Σ.
2. Συσσκευή μέτρησης εφδ.
3. Συσσκευή ελέγχου πολικότητας.
4. Συσσκευή μέτρησης λόγου μετασχηματισμού.
5. Ψηφιακό όργανο μέτρησης αυτεπαγωγής (L), αντίστασης (R) και χωρητικότητας (C).
6. Ψηφιακό μικροωμόμετρο.
7. Θερμοκάμερα.
8. Ψηφιακό γειωσόμετρο.
9. Συσσκευή μέτρησης της ειδικής αντίστασης του εδάφους με τη μέθοδο WENNER ή SCHLUMBERGER
10. Συσσκευή προσομοίωσης παραμέτρων ηλεκτρικού δικτύου για τον έλεγχο των ηλεκτρονόμων προστασίας.

11. Συσκευή ανάλυσης κυματομορφών ρεύματος για την καταγραφή του ρεύματος διέγερσης και του χρόνου απόκρισης των ηλεκτρονόμων δευτερογενούς προστασίας. Η συσκευή θα συνοδεύεται από φορητό Η/Υ στον οποίο θα είναι εγκατεστημένο το πρόγραμμα για την καταγραφή των ρευμάτων διέγερσης και χρόνου απόκρισης του ηλεκτρονόμου.
12. Analyzer, για μέτρηση παραμέτρων δικτύου, μεταβατικών φαινομένων, αρμονικών κλπ.
13. Συσκευή MEGGER 500-2500V.
14. Συσκευή μέτρησης διηλεκτρικής αντοχής εξοπλισμού Μέσης και Χαμηλής Τάσης.
15. Θερμοκάμερα.
16. Συσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Μ.Τ.
17. Συσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Χ.Τ.
18. Πολύμετρο.
19. Αμπεροτσιμπίδα.
20. Συσκευή ελέγχου διαρροής SF6.
21. Φορητό Η/Ζ για το φωτισμό και τη λειτουργία των οργάνων.
22. Μέσα προστασίας του προσωπικού.
23. Συσκευής ένδειξης ύπαρξης Η/Μ πεδίων.
24. Δοκιμαστικό μέσης τάσης.
25. Εκκενωτής.
26. Φορητός γειωτής.
27. Κόφτες καλωδίων.
28. Πρέσα για ακροδέκτες.
29. Μικροεργαλεία (κατσαβίδια, κλειδιά, καλώδια, κροκοδειλάκια, ακροδέκτες, απογυμνωτές καλωδίων, κ.τ.λ.)
30. Μέσα χειρισμού (εφόσον δεν υπάρχουν στο χώρο).
31. Φορητοί φακοί με μπαταρία.
32. Ψηφιακή φωτογραφική μηχανή.

Σημείωση: Τα όργανα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πιστοποιημένα και διαβαθμισμένα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης, με τα πιστοποιητικά να είναι σε ισχύ μέχρι και την ημερομηνία διεξαγωγής των μετρήσεων.

6.13.9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Για οποιαδήποτε εργασία – δοκιμή, **στα πλαίσια της συντήρησης του ηλεκτρικού υποσταθμού και του Η/Ζ**, απαιτηθεί να γίνει **διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος**, αυτή θα γίνει σε ώρες **εκτός των ωρών λειτουργίας** του δικαστικού μεγάρου ή το Σαββατοκύριακο, κατόπιν συνεννόησης με

την υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση.**

Μετά το **πέρασ των εργασιών ελέγχου και συντήρησης** του ηλεκτρικού υποσταθμού, θα **εκδοθεί πιστοποιητικό.** Η έκδοση του πιστοποιητικού θα γίνει από **Ηλεκτρολόγο – Μηχανολόγο** με την ανάλογη άδεια. Το **κόστος** αυτού βαρύνει τον ανάδοχο και **συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα** των εργασιών ελέγχου και συντήρησης.

6.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

6.14.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το κτίριο διαθέτει **ένα κεντρικό UPS** το οποίο παρέχει αδιαλείπτως ηλεκτρική ισχύ κυρίως **σε ρευματοδότες** που εξυπηρετούν ηλεκτρονικά συστήματα, όπως οι Η/Υ του computer room.

Το **UPS** είναι της εταιρείας **CHLORIDE**, τύπου **CHLORIDE 80 NET**, ονοματικής **ισχύος εξόδου 120kVA**, με τα εξής χαρακτηριστικά:

INPUT	~3/N/PE	380-415V	50Hz	180A
OUTPUT	~3/N/PE	380/400/415V	50Hz	120kVA, 96kW

με 40 τεμάχια, συσσωρευτές NRG DLM 12100, 12V, 100Ah, συνδεδεμένους σε ένα βρόχο.

Το παρόν κεφάλαιο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης – συντήρησης του **κεντρικού UPS** και του χώρου που αυτό είναι τοποθετημένο.

6.14.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Μια τυπική διαδικασία συντήρησης δεν μπορεί να αναπτυχθεί για όλους τους τύπους και τα μεγέθη των μονάδων UPS.

Ως εκ τούτου, θα ληφθεί υπόψη το εγχειρίδιο χρήσης του κατασκευαστή, θα ζητηθεί η γνώμη των ειδικών της εταιρείας κατασκευής του μηχανήματος, οι οποίοι θα δώσουν οδηγίες για τις ειδικές απαιτήσεις συντήρησης και κατευθυντήριες γραμμές για τη διάγνωση και αντιμετώπισης προβλημάτων που τυχόν προκύψουν.

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των UPS** και **του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

6.14.2.1 ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σε αυτή περιλαμβάνονται:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συνόλου του εξοπλισμού και των σχετιζόμενων διακοπών.
2. Οπτικοί έλεγχοι του εξοπλισμού για χαλαρές συνδέσεις, καμένες μονώσεις ή οποιαδήποτε άλλα σημάρδια φθοράς.

3. Έλεγχος και καταγραφή των αποθηκευμένων, στην μνήμη του UPS¹, συμβάντων (alarm).
4. Πραγματοποίηση ελέγχου σωστής λειτουργίας του UPS μέσω του ενσωματωμένου διαγνωστικού συστήματος¹.
5. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων και καταγραφή μετρήσεων
6. Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών και καταγραφή τυχόν προβλημάτων
7. Έλεγχος κατάστασης φόρτισης μπαταριών
8. Έλεγχος του χώρου εγκατάστασης (θερμοκρασία, σκόνη, υγρασία, αερισμός δωματίου, κλπ).
9. Έλεγχος του συστήματος κλιματισμού
10. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.14.2.2 ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Περιοδική συντήρηση απαιτείται για να διατηρηθεί η ακεραιότητα και η διάρκεια ζωής της μπαταρίας. Ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός ισχύος απαιτεί επίσης προγραμματισμένη συντήρηση, ακόμη και αν χρησιμοποιούνται στερεάς κατάστασης συσκευές.

Η προληπτική συντήρηση μπορεί να απαιτήσει το σύστημα UPS να κλείσει.

Off-line δοκιμή φορτίου απαιτείται εάν απαιτούνται ειδικές εργασίες, μεγάλες αντικαταστάσεις εξαρτημάτων ή ανάλογα με τον τύπο και την τεχνολογία του UPS.

Η ετήσια προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει:

1. Διεξαγωγή θερμικών σαρώσεων στις ηλεκτρικές συνδέσεις για να διασφαλίσει ότι όλες είναι σφιχτές και δεν παράγεται υπερβολική θερμότητα σε αυτές, η οποία είναι η πρώτη και μερικές φορές η μόνη ένδειξη ενός προβλήματος. Με τυχόν εντοπισμό «θερμών σημείων» θα πρέπει οι τεχνικοί να προβούν σε ενέργειες για την επίλυση του προβλήματος (συσφίξεις, αντικαταστάσεις κ.τ.λ.) και να επανέλθουν με νέα θερμική σάρωση για τον έλεγχο της αποκατάστασης του προβλήματος.
2. Καθαρισμός και σύσφιξη όλων των συνδέσεων ρεύματος στους ακροδέκτες εισόδου και εξόδου, σε όλους τους διακόπτες, στις θέσεις τερματισμού, στις ασφάλειες του ανορθωτή και στις συνδέσεις του μετατροπέα. Κατά τη διαδικασία αυτή ελέγχονται οπτικά όλα τα καλώδια τροφοδοσίας για εκδορές ή σημάδια φθοράς από υπερθέρμανση και τα εξαρτήματα για σημάδια υπερθέρμανσης, πρήξιμο, διαρροή, κλπ.

¹ Εφόσον υπάρχει

3. Οπτικός έλεγχος για διαρροή υγρών από τις μπαταρίες και τους πυκνωτές.
4. Οπτικός έλεγχος κατάστασης μπαταριών, συμπλήρωση υγρών εάν απαιτείται.
5. **Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων** αέρα σε τακτά χρονικά διαστήματα. Τα φίλτρα θα πρέπει να **καθαρίζονται τουλάχιστον κάθε τρίμηνο** και να **αντικαθίστανται το αργότερο κάθε 6 μήνες**, εφόσον το UPS έχει εγκατασταθεί σε καθαρό περιβάλλον. Αν ο κατασκευαστής προβλέπει συχνότερη αντικατάσταση, πράγμα το οποίο πρέπει να διερευνήσει ο ανάδοχος σε συνεργασία με τον κατασκευαστή, θα υπερισχύσει η οδηγία του κατασκευαστή. Είναι απαραίτητη η καθαριότητα του περιβάλλοντος κι εφόσον δεν είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή θα επισημανθεί, στις παρατηρήσεις του αναδόχου, ώστε να αναβαθμιστεί.
6. Έλεγχος και βαθμονόμηση κάθε συστήματος. Περιλαμβάνει διακόπτες, αυτομάτους διακόπτες φορτίου, μετρητές και τα επίπεδα συναγερμού για τη συχνότητα, την τάση, το ρεύμα, τα trip, τους συναγερμούς, κλπ.
7. Εκτέλεση δοκιμών λειτουργικότητας των επιμέρους εξαρτημάτων αλλά και όλου του συστήματος για να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία εντός συγκεκριμένων παραμέτρων.
8. Εκτέλεση όλων των διαγνωστικών του συστήματος UPS, καταγραφή κι επιδιόρθωση όλων προβλημάτων που θα διαγνωστούν.
9. Επίλυση προηγούμενων εκκρεμών προβλημάτων, επανέλεγχος της λειτουργίας με το προσωπικό των χρηστών κι ενημέρωση για τυχόν προβλήματα τροφοδοσίας ή εξοπλισμού και προτάσεις – συστάσεις για αλλαγές ή αναβαθμίσεις, με σκοπό την ορθότερη λειτουργία της εγκατάστασης.
10. Μέτρηση των μπαταριών ελέγχου κι αντικατάσταση τους τουλάχιστον κάθε 2 χρόνια.
11. Καθαρισμός. Ανοίξτε όλες τις πόρτες, τα συρτάρια και τα καλύμματα. Εκτελέστε μια λεπτομερή επιθεώρηση όλων των ερμαριών για ξένα αντικείμενα. Εκτελέστε πλήρη καθαρισμό, ξεσκόνισμα και σκούπισμα, με ηλεκτρική σκούπα, όλων των εσωτερικών χώρων της καμπίνας. Χρησιμοποιείτε μόνο καουτσούκ ή πλαστική ηλεκτρική σκούπα για να καθαρίσετε συρτάρια και ντουλάπια. Εκτός από το γενικό καθαρισμό με την ηλεκτρική σκούπα, δε θα επιχειρηθεί καθαρισμός κανενός εκ των υποσυστημάτων του UPS. Εφόσον υπάρχει συσσωρευμένη σκόνη ή βρωμιά σε αυτά, θα πρέπει να επισημανθεί στις παρατηρήσεις, ώστε να ειδοποιηθεί εξουσιοδοτημένος τεχνικός του κατασκευαστή να τα καθαρίσει. Τα εξωτερικά κουφώματα μπορούν να καθαριστούν με ένα ήπιο διάλυμα καθαρισμού. Διαφανή πάνελ θα πρέπει να καθαρίζονται με ένα ήπιο σαπούνι και διάλυμα νερού μόνο. Αφού ολοκληρωθεί ο έλεγχος θα επαναφέρουμε όλες τις πόρτες και τα καλύμματα στην προηγούμενη ασφαλή κατάστασή τους.
12. Off-Line δοκιμή φορτίου. Το σύστημα UPS θα λειτουργήσει Off-Line, για να διασφαλιστεί ότι το σύστημα είναι πλήρως λειτουργικό. Η δοκιμή θα γίνει για μία πλήρη περίοδο αποφόρτισης των μπαταριών (μέχρι του σημείου εκείνου που το UPS τείνει να τεθεί εκτός λειτουργίας από

πλήρη εκφόρτιση των συσσωρευτών του), ώστε να διαπιστωθεί εάν οι μπαταρίες του είναι κοντά στο τέλος ζωής τους, να μετρηθεί ο χρόνος που μπορεί το σύστημα να υποστηρίξει τα φορτία, το φορτίο λειτουργίας κ.ο.κ. Εφόσον το UPS μπορεί να κάνει τη δοκιμή μόνο του (με S/W), θα γίνει η αντίστοιχη ενέργεια. Εφόσον η διαδικασία αυτοδιάγνωσης δεν συνεπάγεται διακοπή των φορτίων (όταν, δηλαδή, υπάρχει πρόβλεψη από τον κατασκευαστή ώστε η δοκιμή να γίνεται χωρίς να διακοπεί η κύρια τροφοδοσία και το σύστημα να επανέρχεται σε αυτή ακαριαία όταν η εκφόρτιση των μπαταριών συναντήσει το προγραμματισμένο κάτω όριο), θα χρησιμοποιηθεί το συγκεκριμένο εργαλείο και θα καταγραφούν τα αποτελέσματα στο βιβλίο συντήρησης (φορτίο λειτουργίας, χρόνος εκφόρτισης, θερμοκρασία κ.τ.λ.)

13. Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarm.
14. Επαναφέρετε το UPS σε λειτουργία, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες εκκίνησης του κατασκευαστή. Βεβαιωθείτε ότι δεν υπάρχει βλάβη στον εξοπλισμό από την απενεργοποίηση του UPS ή λόγω της επανατροφοδότησης του. Βεβαιωθείτε ότι όλα τα όργανα μετρήσεων λειτουργούν κι ότι η τάση εξόδου είναι σωστή. Βεβαιωθείτε ότι γίνεται ομαλά η επαναφόρτιση των μπαταριών. Επανεέλεγχος μετά από τις προβλεπόμενες ώρες για επιβεβαίωση ότι η φόρτιση έγινε ομαλά και πλήρως.
15. Σύνδεση των UPS με φορητό υπολογιστή και έλεγχος επικοινωνίας.
16. Επίβλεψη της λειτουργίας (μέσω ειδικού S/W) για κάθε ηλεκτρονικό μέρος του UPS (ανορθωτής, φορτιστής, μετατροπέας - Bypass).
17. Έλεγχος ικανότητας αυτόνομης λειτουργίας.
18. Έλεγχος λειτουργίας του menu του display.
19. Έλεγχος Τάσης / Συχνότητας ανά φάση στην παροχή.
20. Έλεγχος φορτίων ανά φάση.
21. Έλεγχος γενικής λειτουργίας UPS (Θόρυβος, απόδοση).
22. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης.
23. Καθαρισμός του Rack μπαταριών.
24. Καθαρισμός του χώρου. Ο καθαρισμός θα γίνει με ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικές, με μεγάλο σωλήνα αναρρόφησης, έτσι ώστε ο μηχανισμός (κάδος – ηλεκτροκινητήρας) να βρίσκεται εκτός του χώρου κατά τον καθαρισμό.
25. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.14.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 2.12.**

6.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS

6.15.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το κτίριο διαθέτει **τοπικό UPS** διπλής μετατροπής, μονοφασικής εισόδου/εξόδου, το οποίο χρησιμοποιείται για τα συστήματα ελέγχου και αυτοματισμού του υποσταθμού.

Το **UPS** είναι της εταιρείας **ABB**, τύπου **DM3000**, ονοματικής **ισχύος εξόδου 3kVA**.

6.15.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των τοπικών UPS** είναι **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

6.15.2.1 ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **εβδομαδιαία επιθεώρηση** του συστήματος περιλαμβάνει:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συστήματος.
2. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.15.2.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **μηνιαία επιθεώρηση** του συστήματος περιλαμβάνει:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συνόλου του εξοπλισμού και των σχετιζόμενων διακοπών.
2. Οπτικοί έλεγχοι του εξοπλισμού για χαλαρές συνδέσεις, καμένες μονώσεις ή οποιαδήποτε άλλα σημάδια φθοράς.
3. Έλεγχος και καταγραφή των αποθηκευμένων, στην μνήμη του UPS¹, συμβάντων (alarm).
4. Πραγματοποίηση ελέγχου σωστής λειτουργίας του UPS μέσω του ενσωματωμένου διαγνωστικού συστήματος¹.
5. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων και καταγραφή μετρήσεων

¹ Εφόσον υπάρχει

6. Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών και καταγραφή τυχόν προβλημάτων
7. Έλεγχος κατάστασης φόρτισης μπαταριών
8. Έλεγχος του χώρου εγκατάστασης (θερμοκρασία, σκόνη, υγρασία, αερισμός δωματίου, κλπ.).
9. Έλεγχος του συστήματος κλιματισμού
10. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.15.2.3 ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **ετήσια επιθεώρηση** του συστήματος **περιλαμβάνει** όλες τις **εργασίες** συντήρησης που **προβλέπει ο κατασκευαστής** των UPS, στο **service manual** αυτών.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.15.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.13.**

6.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

6.16.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων** εξυπηρετεί τα ηλεκτρικά φορτία σε όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τους ηλεκτρικούς πίνακες (φωτισμού – κίνησης – ειδικών φορτίων)
- Τα καλώδια και τα μέσα στήριξης και προστασίας τους
- Τα μέσα χειρισμού (διακόπτες, πίνακες ελέγχου κ.τ.λ.)
- Τα σημεία ρευματοληψίας (ρευματοδότες, παροχές κ.τ.λ.)
- Τα φωτιστικά σώματα.

- Τις γειώσεις λειτουργίας και προστασίας όλων των εσωτερικών κι εξωτερικών ηλεκτρικών καταναλώσεων.

Το δίκτυο ισχυρών ρευμάτων νοείτε από τον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ) και μετά, δηλαδή εξαιρείται ο υποσταθμός, για τον οποίο γίνεται ειδική αναφορά σε άλλο κεφάλαιο της παρούσης.

Το κτίριο διαθέτει περίπου 90 πίνακες φωτισμού και κίνησης. Οι πίνακες είναι κατανεμημένοι σε όλη την έκταση του κτιρίου. Στους πίνακες περιλαμβάνονται κι εκείνοι των μεγάλων μηχανημάτων (π.χ. ανελκυστήρων κλπ.).

6.16.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά τη **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση της εγκατάστασης των ισχυρών ρευμάτων**, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος – μέτρηση των ρελέ διαρροής των ηλεκτρικών πινάκων, δύο φορές ετησίως και μετά από κάθε έκτακτο γεγονός, π.χ. πτώση κεραυνού, πυρκαγιά κλπ., σύμφωνα με τους κανονισμούς.
2. Έλεγχος των καλωδίων του πίνακα (τερματισμός, συσφίξεις, συνδεσμολογία, ταξινόμηση, κατάσταση). Έλεγχος με Θερμοκάμερα εάν κριθεί αναγκαίο.
3. Έλεγχος γειώσεων, τόσο των κυκλωμάτων όσο και των ισοδυναμικών συνδέσεων του πίνακα (σασί, πόρτα κλπ..)
4. Αποκατάσταση μικροπροβλημάτων και ελλείψεων, όπως αφαίρεση αυτοκόλλητων, προσθήκη κοχλιών, αντικατάσταση καμένων λυχνιών ή ασφαλειών, στήριξη ραγοϋλικού κλπ.
5. Καταγραφή σημαντικών ελλείψεων – προβλημάτων.
6. Επιμελημένος καθαρισμός πινάκων με σκούπα και αέρα, εσωτερικά και εξωτερικά.
7. Καταγραφή ηλεκτρικών μεγεθών. Θα καταγραφούν το γενικό μέσο προστασίας και τα παροχικά καλώδια κάθε πίνακα. Επίσης, θα μετρηθούν το ηλεκτρικό ρεύμα κάθε φάσης και οι πολικές και φασικές τάσεις στην είσοδο του πίνακα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω προβλεπόμενων καθώς και άλλων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.16.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.14.**

6.17 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

6.17.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση συστημάτων ελέγχου εισερχομένων** βρίσκεται στην είσοδο του κοινού του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Συσσκευή Ελέγχου Χειραποσκευών (x-ray) HI SCAN 6040I **τεμ. 1**
- Συσσκευή Ανίχνευσης Μετάλλων επί ατόμων (Μαγνητική Πύλη) HI-PE PLUS **τεμ. 1**

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, την επιθεώρηση, τον έλεγχο, τις δοκιμές και την υλοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

6.17.2 ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ (X-RAYS)

Η περιοδική συντήρηση κάθε συσκευής γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και οδηγίες του κατασκευαστή (πρωτόκολλα συντηρήσεων) και περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

➤ ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ

Κατά την μακροσκοπική εξέταση ο υπεύθυνος τεχνικός θα υποβάλει τα ακόλουθα μέρη σε λεπτομερή κριτική και έλεγχο ώστε να πιστοποιήσει την άρτια φυσική κατάσταση και λειτουργία τους, διασφαλίζοντας την μακροχρόνια και συνεχή χρήση τους.

- Έλεγχος εξωτερικών ικριωμάτων - εξωτερικών πάνελ.
- Έλεγχος μολυβδοκουρτινών εισόδου και εξόδου. Ο έλεγχος γίνεται ως προς την φυσική κατάστασή τους και αρτιότητα, αν έχουν υποστεί φθορές ή αν φέρουν αμυχές ή οποιαδήποτε άλλη βλάβη που θα προκαλούσε αλλοίωση στην προσφερόμενη από αυτές θωράκιση.
- Έλεγχος όλων των εξωτερικών σημείων ηλεκτρικών συνδέσεων. Ο έλεγχος επικεντρώνεται σε όλα τα φικς, πρίζες, συνδετήρες. Επίσης γίνεται έλεγχος όλων των εξωτερικών καλωδιώσεων ως προς την αρτιότητα σύνδεσης και την σωστή και ποιοτική κατάσταση.
- Εξωτερικός οπτικός έλεγχος τις γεννήτριας ακτινών X για πιθανή διαρροή λαδιού.
- Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών ενεργής λειτουργίας της συσκευής (X-Ray On).
- Έλεγχος σημείων στηρίξεως της συσκευής. Σύσφιξη αυτών για βέλτιστη στήριξη και συγκράτηση.
- Έλεγχος μοτέρ κίνησης για οποιαδήποτε μηχανική στρέβλωση.

➤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ

- Έλεγχος ευθυγράμμισης φωτοκύτταρων εισόδου. Καθαρισμός και ευθυγράμμιση αυτού, όταν χρειαστεί.
- Έλεγχος για την ανεμπόδιστη περιστροφή των κυλιόμενων τροχίσκων των ιμάντων εισόδου και εξόδου. Καθαρισμός και λίπανση αυτών όπου και όταν χρειάζεται.

➤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ

- Έλεγχος σωστής λειτουργίας πλακετών.

- Έλεγχος τάσης τροφοδοσίας εισόδου της συσκευής και σωστής διανομής στις επιμέρους πλακέτες.
 - Έλεγχος τάσεων γεννήτριας.
 - Έλεγχος του ηλ. ρεύματος του σωλήνα των ακτινών Χ και διασφάλιση ότι είναι εντός προδιαγραφών του κατασκευαστικού οίκου.
 - Έλεγχος λειτουργίας του πληκτρολογίου και των διακοπών της κονσόλας χειρισμού για να διασφαλιστεί η σωστή μηχανική και ηλεκτρική λειτουργία αυτών.
 - Έλεγχος λογισμικού συσκευής.
 - Έλεγχος και ρύθμιση ημερομηνίας-ώρας
 - Έλεγχος λειτουργίας, ευκρίνειας, ποιότητας, πιστότητας και ανάλυσης της παραγόμενης από την συσκευή εικόνα.
 - Έλεγχος των λειτουργιών των μόνιτορ της συσκευής.
 - Έλεγχος σήματος γραμμής και ανιχνευτών.
 - Έλεγχος ανιχνευτών ως προς την θέση και την διεύθυνση ως προς την λυχνία ακτινών Χ.
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ
- Έλεγχος συστήματος αυτόματης διακοπής.
 - Έλεγχος συστήματος ενδοασφάλισης (E-Stop).
 - Έλεγχος εσωτερικής δόσης της συσκευής.
 - Έλεγχος και μέτρηση ακτινοβολίας σε προκαθορισμένα σημεία της συσκευής όπως ορίζει ο κατασκευαστής, Διεθνή standards και η Ε.Ε.Α.Ε.
 - Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών.
 - Έλεγχος συναρμογής μεταλλικών επιφανειών επενδυμένων με ακτινοπροστατευτικό μόλυβδο.
- ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΚΟΝΑΣ
- Δοκιμές παραμέτρων συσκευής X-Ray με το ειδικό δοκιμαστικό δοκίμιο - βαλιτσάκι - ECAC STP.

Στο τέλος των προβλεπόμενων ελέγχων και εργασιών θα παραδίδεται το σχετικό Δελτίο Τεχνικής Υποστήριξης το οποίο θα συνοδεύει και θα φυλάσσεται με το επίσημο πρωτόκολλο συντήρησης, και τα αποτελέσματα ελέγχου του ECAC STP σε αρχείο στο μηχάνημα X-Ray.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.17.3 ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ (ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ)

Η περιοδική συντήρηση κάθε συσκευής γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και οδηγίες του κατασκευαστή και περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

➤ ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ

Κατά την μακροσκοπική εξέταση ο υπεύθυνος τεχνικός θα υποβάλει τα ακόλουθα μέρη σε λεπτομερή κριτική και έλεγχο ώστε να πιστοποιήσει την άρτια φυσική κατάσταση και λειτουργία τους, διασφαλίζοντας την μακροχρόνια και συνεχή χρήση τους.

- Έλεγχος εξωτερικών πάνελ.
- Έλεγχος όλων των εξωτερικών σημείων ηλεκτρικών συνδέσεων. Ο έλεγχος επικεντρώνεται σε όλα τα φις, πρίζες, συνδετήρες. Επίσης γίνεται έλεγχος όλων των εξωτερικών καλωδιώσεων ως προς την αρτιότητα σύνδεσης και την σωστή και ποιοτική κατάσταση.
- Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών λειτουργίας της συσκευής.
- Έλεγχος σημείων στηρίξεως της συσκευής. Σύσφιξη αυτών για βέλτιστη στήριξη και συγκράτηση.

➤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ

- Έλεγχος ευθυγράμμισης φωτοκύτταρων.

➤ ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ

- Έλεγχος τάσης τροφοδοσίας εισόδου της συσκευής και σωστής διανομής στις επιμέρους πλακέτες.
- Έλεγχος λειτουργίας του ηλεκτρολογίου και των διακοπών του χειριστηρίου για να διασφαλιστεί η σωστή μηχανική και ηλεκτρική λειτουργία αυτού.
- Έλεγχος λογισμικού συσκευής.

➤ ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- Καταγραφή παραμέτρων συσκευής και μέτρηση περιβαλλοντικών θορύβων. Νέες ρυθμίσεις εκ νέου εφόσον χρειαστεί. Ποιοτικός λειτουργικός έλεγχος και πιστοποίηση βάση της διαδικασίας πιστοποίησης βαθμονόμησης υπό το EU STD 2.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.17.4 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το αντίστοιχο προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο

«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 2.15.

6.17.5 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση** κατά την διάρκεια της σύμβασης και μετά από τηλεφωνική, έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να **προβαίνει** στην **καταγραφή – διάγνωση προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου, εντός τριών ωρών.

Επίσης στο **προϋπολογιζόμενο κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, **συμπεριλαμβάνονται χωρίς καμμία επιπλέον χρέωση σε εργασία ή/και υλικά, όλες οι επισκευές** (full service) που τυχόν απαιτηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης.

6.18 ΑΝΕΛΚΙΣΤΗΡΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ

ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ ΕΙΔΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ / KG	ΤΑΧΥΤΗΤΑ m/s	ΘΥΡΕΣ ΦΡΕΑΤΟΣ	ΤΕΜ
1	ΜΗΧ. ΦΟΡΤΙΩΝ	9	.../ 700	0,61	ΗΜ/ΤΕΣ	1
2	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	7	8 / 600	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
3	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	6	8 / 600	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
4	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	6	8 / 600	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
5	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	7	8 / 600	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
6	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	5	8 / 600	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
7	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	5	8 / 600	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1

ΣΥΝΟΛΟ: 7

ΌΛΟΙ ΟΙ ΑΝΩΤΕΡΩ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ.

6.18.1.1 ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Παρακάτω αναφέρονται **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα τεχνικά χαρακτηριστικά εκάστου ανελκυστήρα.

Οποιοδήποτε χαρακτηριστικό απαιτηθεί (συμπεριλαμβανομένων και των κατωτέρω) για την υποβολή της προσφοράς, **διαπιστώνεται ή επιβεβαιώνεται με αποκλειστική ευθύνη** του υποψηφίου αναδόχου και λαμβάνεται υπόψη στο προσφερόμενο τίμημα.

6.18.1.2 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 1

Είδος Ανελκυστήρα : ΦΟΡΤΙΩΝ	Οδηγοί θαλάμου: T 127X89X16
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 700 Kg / -	Κινητήριος Μηχανισμός : A. SASSI s/n : 62493 – 14 PS
Στάσεις: 9	
Διαδρομή: --- m	Θύρες θαλάμου : -
Θέση Μηχανοστασίου: Δώμα	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 6x Ø 11 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : χωρίς σήμανση
Ταχύτητα Λειτουργίας : 0,61 m/s	Συσκευή Αρπάγης : ακαριαία τύπου σφήνας
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS	Προσκρουστήρες θαλάμου : MORIS 21002 αντίβαρου : MORIS 21002
Τροχαλία : Ø 460 mm	Περιορ/ρας Ταχύτητας : MONTANARI RH 200

6.18.1.3 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 2

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 90X65X14
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : A. SASSI s/n : 62490 – 14 PS
Στάσεις: 7	
Διαδρομή: --- m	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΟΙΓΜ.
Θέση Μηχανοστασίου: Δώμα	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 4x Ø 12 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : HAUSHANN, ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΤΔ
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1 m/s	Συσκευή Αρπάγης : ακαριαία τύπου σφήνας
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS	Προσκρουστήρες θαλάμου : MORIS 21002 αντίβαρου : ΤΥΠΟΥ ΕΛΑΤΗΡΙΟΥ
Τροχαλία : Ø 510 mm	Περιορ/ρας Ταχύτητας : MONTANARI RH 300

6.18.1.4 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 3

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 90X65X14
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : A. SASSI s/n : 62487 – 14 PS
Στάσεις: 6	
Διαδρομή: --- m	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΟΙΓΜ.
Θέση Μηχανοστασίου: Δώμα	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 4x Ø 12 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : HAUSHANN, ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΤΔ
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1 m/s	Συσκευή Αρπάγης : ακαριαία τύπου σφήνας
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: ΟΤΙΣ	Προσκρουστήρες θαλάμου : ELASTOGRAN 1002 αντίβαρου : ELASTOGRAN 1002
Τροχαλία : Ø 520 mm	Περιορ/ρας Ταχύτητας : MONTANARI RH 300

6.18.1.5 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 4

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 90X65X14
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : A. SASSI s/n : 62491 – 14 PS
Στάσεις: 6	
Διαδρομή: --- m	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΟΙΓΜ.
Θέση Μηχανοστασίου: Δώμα	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 4x Ø 12 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : TECHNOLAMA 210/10/40
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1 m/s	Συσκευή Αρπάγης : ακαριαία τύπου σφήνας
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: ΟΤΙΣ	Προσκρουστήρες θαλάμου : ELASTOGRAN 1002 αντίβαρου : ΤΥΠΟΥ ΕΛΑΤΗΡΙΟΥ
Τροχαλία : Ø 520 mm	Περιορ/ρας Ταχύτητας : MONTANARI RH 300

6.18.1.6 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 5

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 90X65X14
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 600 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : A. SASSI s/n : 64038 – 14 PS
Στάσεις: 7	
Διαδρομή: --- m	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΟΙΓΜ.
Θέση Μηχανοστασίου: Δώμα	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 4x Ø 12 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : HAUSHANN- ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΤΔ
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1 m/s	Συσκευή Αρπάγης : ακαριαία τύπου σφήνας
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: ΟΤΙΣ	Προσκρουστήρες θαλάμου : ELASTOGRAN 1002 αντίβαρου : ΤΥΠΟΥ ΕΛΑΤΗΡΙΟΥ
Τροχαλία : Ø 520 mm	Περιορ/ρας Ταχύτητας : MONTANARI RH 300

6.18.1.7 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 6

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 90X65X14
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 600 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : A. SASSI s/n : 64039 – 14 PS
Στάσεις: 5	
Διαδρομή: --- m	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΟΙΓΜ.
Θέση Μηχανοστασίου: Δώμα	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας Κλειδαριές θυρών φρέατος :HAUSHANN Συσκευή Αρπάγης : ακαριαία τύπου σφήνας Προσκρουστήρες θαλάμου : ELASTOGRAN 1002 αντίβαρου : ELASTOGRAN 1002 Περιορ/ρας Ταχύτητας : MONTANARI RH 300
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 4x Ø 12 mm	
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1 m/s	
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS	
Τροχαλία : Ø 520 mm	

6.18.1.8 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν^ο 7

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 90X65X14
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 600 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : A. SASSI s/n : 62492 – 14 PS
Στάσεις: 5	
Διαδρομή: --- m	Θύρες θαλάμου : ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΟΙΓΜ.
Θέση Μηχανοστασίου: Υπόγειο	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας Κλειδαριές θυρών φρέατος :HAUSHANN Συσκευή Αρπάγης : ακαριαία τύπου σφήνας Προσκρουστήρες θαλάμου : MORIS 21002 αντίβαρου : ΤΥΠΟΥ ΕΛΑΤΗΡΙΟΥ Περιορ/ρας Ταχύτητας : MONTANARI RH 300
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 4x Ø 12 mm	
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1 m/s	
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS	
Τροχαλία : Ø 510 mm	

6.18.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

6.18.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο για τους ανωτέρω ανελκυστήρες γενικώς αφορά:

- την **διετή, πλήρη (full service) συντήρηση τους** (σε υλικά και εργασία) και την τεχνική υποστήριξη αυτών,
- την **πιστοποίησή τους** από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης**,
- την **αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων** του φορέα πιστοποίησης
- την **καταχώρηση** αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου.

Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται – ελέγχονται προληπτικά δύο φορές τον μήνα (μία ανά δεκαπενθήμερο), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

6.18.2.2 ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (FULL SERVICE) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την **διετή πλήρης συντήρηση (full service)** και τεχνική υποστήριξη του συνόλου των ανελκυστήρων **περιλαμβάνει:**

- Την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρησή** τους και τον **συστηματικό έλεγχο** της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους (τουλάχιστον δύο φορές ανά μήνα και ανελκυστήρα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Την **έκτακτη μη προγραμματισμένης συντήρησή τους** (όσες φορές απαιτηθεί), όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες **χωρίς επιπλέον χρέωση,**
- την **αντικατάσταση ή επισκευή** (σε υλικά και εργασία) οποιουδήποτε μηχανισμού, εξαρτήματος ή αναλωσίμου των ανελκυστήρων που θα παρουσιάσει βλάβη ή φυσιολογική φθορά **χωρίς επιπλέον χρέωση.**

Σημειώνεται ότι εξαιρούνται περιπτώσεις βελτιώσεων ή επισκευών που οφείλονται:

- α) σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών,
- β) σε πράξεις βανδαλισμού,
- γ) σε ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ.).

6.18.2.3 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την Πιστοποίηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει:

- τον **προβλεπόμενο** από τον νόμο **έλεγχο** τους από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης** (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα),
- Τον **τυχόν επανέλεγχο** των ανελκυστήρων από τον Φορέα πιστοποίησης (όσες φορές απαιτηθεί) για **αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων** του φορέα,
- την **έκδοση** των αντίστοιχων **πιστοποιητικών** (1 πιστοποιητικό ανά έτος και ανελκυστήρα).

6.18.2.4 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΦΟΡΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Στο σημείο αυτό **ρητώς αναφέρεται** ότι:

- **Τυχόν αποκαταστάσεις** (σε υλικά και εργασία) παρατηρήσεων του φορέα και **λοιπών προβλημάτων** που πιθανόν προκύψουν κατά τον έλεγχο των ανελκυστήρων, **περιλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης** (χωρίς επιπλέον χρέωση), **εκτός** εάν αφορούν:
 - α) οικοδομικά στοιχεία,
 - β) μηχανολογικό εξοπλισμό λόγω τροποποιήσεων των ισχυόντων κανονισμών,

γ) πράξεις βανδαλισμού,

δ) ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ.).

οπότε και θα αποτιμώνται ξεχωριστά.

- **Τυχόν απαιτήσεις** του φορέα για **εκπονήσεις αναλύσεων** επικινδυνότητας, **μηχανολογικών σχεδίων, τεχνικής μελέτης, και ηλεκτρικών σχεδιαγραμμάτων** των κυκλωμάτων ισχύος και των κυκλωμάτων ασφαλείας των ανελκυστήρων, **συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης.**

6.18.2.5 ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την καταχώρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει την **έκδοση ή ανανέωση** των αδειών λειτουργίας τους στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα).

6.18.3 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

6.18.3.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε ανελκυστήρα και ο συστηματικός **έλεγχος** της καλής κατάστασης και λειτουργίας του θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες).

Κατά τον έλεγχο για κάθε ανελκυστήρα πρέπει να **εκτελούνται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** οι κάτωθι εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος, της οροφής, και του πυθμένα αυτού.
- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο, καθώς και το κυτίο αυτού.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης των θυρών μέσα στο φρέαρ.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλάμου και ψευδοδαπέδου εφόσον υφίστανται.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα μέρη και εξαρτήματα του ανελκυστήρα με κατάλληλο λιπαντικό αφού προηγηθεί η προβλεπόμενη προεργασία (λύση, απομάκρυνση ξένων στοιχείων)
- Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου
- Να εξετάζονται τα φερμουίτ της πέδης, εν γένει όλο το σύστημα της πεδήσεως και των πέδιλων των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα.

- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του αυτόματου διακόπτη εφόσον αυτό είναι ελαιίου.
- Να ομομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση ύπαρξης διαρροών.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων των ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζονται τα συστήματα προστασίας των κινητήριων μηχανισμών.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων στους αύλακες της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου έλλειψης τάσης.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, του μηχανοστασίου και του φρέατος.
- Να εξετάζεται οτιδήποτε άλλο προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, για την καλή και ασφαλή λειτουργία του κάθε ανελκυστήρα.

Μετά από κάθε έλεγχο θα εξετάζεται ο βαθμός ασφάλειάς τους και θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή ζημιών, με διακοπή της λειτουργίας των ανελκυστήρων μέχρι πλήρους τακτοποίησής τους.

Στους ανελκυστήρες που δεν λειτουργούν ή συντηρούνται, ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στη τοποθέτηση σε όλες τις πόρτες των ορόφων, των απαιτούμενων ανάλογα με τη περίπτωση σημάτων και πινακίδων (βλάβης, επισκευής ή συντήρησης κλπ.). Οι πινακίδες θα έχουν ενδείξεις: «**ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**» και θα είναι κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι κανονισμοί και η κείμενη νομοθεσία. Όλα τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες του αναδόχου.

6.18.3.2 ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Ο **έλεγχος** των ανελκυστήρων από τον **φορέα** πιστοποίησης θα γίνεται κατά **περίπτωση** στους κάτωθι χρόνους:

- Για την περίπτωση που **υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται σαράντα πέντε **(45) ημερολογιακές ημέρες** πριν την **λήξη ισχύος** των υφιστάμενων πιστοποιητικών. Σε αυτό το διάστημα και πριν την λήξη ισχύος των υφιστάμενων πιστοποιητικών θα έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και θα έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά
- Για την περίπτωση που **δεν υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται όσο το δυνατόν συντομότερα έτσι ώστε σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των **(45) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της **σύμβασης να έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και να έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά.**

Η **έκδοση ή η ανανέωση** των αδειών λειτουργίας των ανελκυστήρων στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου θα γίνεται αμέσως μετά την έκδοση των πιστοποιητικών των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης.

6.18.3.3 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων κατά την διάρκεια της σύμβασης.

Τα τυχόν νέα προσκομισθέντα υλικά – ανταλλακτικά – αναλώσιμα θα είναι καινούργια - αμεταχείριστα.

Όλες οι δαπάνες μεταφοράς, εγκατάστασης και παράδοσης των υλικών – ανταλλακτικών – αναλώσιμων, σε πλήρη και κανονική λειτουργία βαρύνουν τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνονται στο προσφερόμενο τίμημα.

Τόσο για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων όσο και για την ποιότητα και αντοχή των προσκομισθέντων υλικών – ανταλλακτικών και αναλώσιμων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος συντηρητής. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

Ο συντηρητής υποχρεούται να **τηρεί** για κάθε ανελκυστήρα τα **ειδικά βιβλιάρια** νομίμως θεωρημένα κατά το εγκεκριμένο πρότυπο του Υπουργείου Βιομηχανίας. Σε αυτά θα **αναγράφονται** οι γενόμενες συντηρήσεις και επισκευές και οι τυχόν σχετικές παρατηρήσεις ή οδηγίες, θα **φυλάσσονται** δε στο γραφείο διαχείρισης του κτιρίου **νομίμως θεωρημένα**.

Η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε **έναν** ανελκυστήρα και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας του, θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες) κατά τις **εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:30 έως 15:00**. Οι **ημερομηνίες** αυτές **για κάθε έναν** ανελκυστήρα θα **συμφωνηθούν** με τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου. Ο συντηρητής οφείλει κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες καθώς και όποτε άλλοτε προκύψει, να **εμφανίζεται** στον **υπεύθυνο διαχείρισης** του κτιρίου και στον **επιβλέποντα** μηχανικό της εταιρίας μας στο γραφείο του πρώτου, αφού πρώτα τους **ειδοποιήσει** μία μέρα ημέρα πριν από την επικείμενη επιθεώρηση, συντήρηση ή επισκευή και στην συνέχεια να **εκτελεί** τις σχετικές εργασίες.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται **χωρίς επιπλέον χρέωση** να προβαίνει (όσες φορές απαιτηθεί) σε **έκτακτη μη προγραμματισμένη συντήρηση** των ανελκυστήρων και να **επιδιορθώνει** κάθε βλάβη ή φθορά αυτών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.18.2.2 ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (Full Service) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ». Η υπηρεσία επίσης δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο και αυτός υποχρεούται να προβεί σε άμεση αντικατάσταση, συμφωνά με τα ανωτέρω, υλικού ή εξαρτήματος που εμποδίζει την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων (εξαιρουμένων περιπτώσεων, βανδαλισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κλπ.).

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό**, ή **βλάβη** ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε», να στείλει **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) για την αντιμετώπιση του προβλήματος κατά τις **ώρες 07:30 έως 21:00**, σύμφωνα με τους κάτωθι **χρόνους απόκρισης**:

- Εντός μίας **(1) ώρας** από την ειδοποίησή του κατά τις **εργάσιμες ώρες**,
- Εντός δύο **(2) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **υπόλοιπες ώρες** των εργάσιμων ημερών,
- Εντός τριών **(3) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **Κυριακές** και τις **αργίες**.
- Σε **περίπτωση εγκλεισμού** ατόμων ο χρόνος απόκρισης ορίζεται σε μία **(1) ώρα** από την ειδοποίησή του **καθ' όλο το εικοσιτετράωρο** οποιασδήποτε ημέρας (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).

Αν ο ανάδοχος συντηρητής **κληθεί και δεν εμφανιστεί** για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού ή βλάβης και φθοράς των ανελκυστήρων μέσα στα χρονικά όρια που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** την εργασία αυτή σε **άλλον τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να μεριμνήσει για την **παρακράτηση** από την αμοιβή του ανάδοχου συντηρητή, του πόσου της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στον ως άνω τεχνίτη (ο οποίος αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή) ενώ η **ευθύνη** καλής **λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει τον ανάδοχο συντηρητή**.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση-ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να **ασφαλίσει** με δαπάνη του κάθε **ανελκυστήρα** σε **ασφαλιστική εταιρία** με ασφαλιστήριο που θα καλύπτει την **ευθύνη** για κάθε **ζημιά, μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα**, σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια θα παραδοθούν στην «ΚΤΥΠ ΑΕ», αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο κάθε ανελκυστήρας θα καλύπτεται κατ' ελάχιστο:

- Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη) μέχρι του ποσού των 600.000,00 ΕΥΡΩ
- Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες/θάνατο ή και υλικές ζημιές κατά ατύχημα μέχρι του ποσού των 900.000,00 ΕΥΡΩ
- Ή και για οτιδήποτε άλλο απαιτεί η ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

Η υπηρεσία δεν έχει καμία ευθύνη από οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα προέλθει από τους ανελκυστήρες ή τα συνεργεία του αναδόχου συντηρητή. Ο **ανάδοχος συντηρητής** υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε σχετική για τους ανελκυστήρες ισχύουσα διάταξη και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε **ζημιά ή ατύχημα** που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι δεσμευτικές για όλη την διάρκεια της σύμβασης.

6.19 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

6.19.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι **οικοδομικές εγκαταστάσεις και στοιχεία** περιλαμβάνουν το **σύνολο** των δομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου.

Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς αναφέρονται τα παρακάτω:

- Παντός τύπου μονώσεις - στεγανώσεις
- Παντός τύπου θύρες - παράθυρα
- Παντός τύπου τοιχοποιίες
- Παντός τύπου επιχρίσματα - χρωματισμοί
- Παντός τύπου επενδύσεις
- Παντός τύπου δάπεδα
- Παντός τύπου ψευδοροφές
- Παντός είδους κιγκλιδώματα
- Παντός τύπου έπιπλα και εξοπλισμοί ακροατηρίων

6.19.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.19.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.17.**

7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

7.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ», **δύναται να γίνουν (αν και μόνο απαιτηθούν και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας),** είτε στο σύνολο είτε σε τμήμα του συνόλου των υφιστάμενων αντλιών αποστράγγισης **και οι κάτωθι εργασίες** συντήρησης:

7.1.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ

Η **γενική συντήρηση** περιλαμβάνει (σε υλικά και εργασία) τον **επιμελή καθαρισμό** εξωτερικά και εσωτερικά των αντλιών από τα υπάρχοντα ιζήματα, επικαθίσεις και βρωμιές με ειδικά υγρά καθαρισμού, την **αντικατάσταση** ρουλεμάν, μηχανικού στυπιοθλίπτη, σετ ο-ρινκ, την **συντήρηση** περιέλιξης και εξωτερικών μεταλλικών μερών.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την γενική συντήρηση των αντλιών αποστράγγισης σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.1.

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση** και **απεγκατάσταση**, η **μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση**, η **συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση** και **επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

7.1.2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ

Η **αντικατάσταση περιέλιξης** σε αντλία αποστράγγισης προβλέπεται **μόνο σε περίπτωση** που είναι **καμένο** το αντίστοιχο τύλιγμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την αντικατάσταση περιέλιξης (σε υλικά και εργασία) σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.1.

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση** και **απεγκατάσταση**, η **μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση**, η **συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση** και **επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

7.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», **προβλέπονται και τα κάτωθι:**

7.2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Η **γενική συντήρηση δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας)**, είτε στο σύνολο είτε σε τμήμα του συνόλου των υφιστάμενων αντλιών της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης και **περιλαμβάνει** (σε υλικά και εργασία) **κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:**

- Αντικατάσταση ρουλεμάν κινητήρων (2τεμ/κινητήρα)
- Αντικατάσταση ρουλεμάν αντλιών (2τεμ/αντλία)
- Λίπανση
- Επισκευή αξόνων (όπου είναι αναγκαίο)
- Αντικατάσταση φλαντζών στεγανοποίησης
- Αντικατάσταση κόμπλερ και παρεμβυσμάτων αυτών
- Αντικατάσταση σαλαμαστρών
- Αντικατάσταση βιδών και παξιμαδιών (όπου είναι αναγκαίο)
- Έλεγχο, συντήρηση περιέλιξης και αντικατάσταση ακροδεκτών
- Επιμελή καθαρισμό εξωτερικά και εσωτερικά από επικαθίσεις και βρωμιές με αμμοβολή και με ειδικά υγρά καθαρισμού.
- Εξωτερική βαφή με αντισκωρικά χρώματα των αντλιών, των κινητήρων και των βάσεων

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την συντήρηση των αντλιών της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.2.

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση, απεγκατάσταση, η μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση, η συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση και επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

Σε περίπτωση που **απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες** ή και **ανταλλακτικά** (επισκευή φωλεών, κλπ) **θα υποβάλλεται επιπρόσθετη προσφορά** και θα **δρομολογούνται** μετά την **έγκριση** της υπηρεσίας.

Οι εργασίες συντήρησης του συνόλου των αντλιών της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης είναι **επιβεβλημένο να ξεκινήσουν και να ολοκληρωθούν** πριν από την έναυση της εγκατάστασης ή σε συνεννόηση με την επίβλεψη σε άλλο χρονικό διάστημα.

7.2.2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Αντικατάσταση περιέλιξης κινητήρα αντλίας της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης **δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας), μόνο σε περίπτωση** που κατά τις εργασίες της συντήρησης οι οποίες περιγράφονται στην παράγραφο «7.2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», βρεθεί να είναι **κατεστραμμένο** το αντίστοιχο τύλιγμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** (σε υλικά και εργασία) για την αντικατάσταση περιέλιξης σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.2.

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση, η απεγκατάσταση, η μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση, η συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση και επανασύνδεση** των κινητήρων των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

7.2.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΞΟΝΑ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Αντικατάσταση άξονα σε αντλία της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης **δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας), μόνο σε περίπτωση** που κατά τις εργασίες της συντήρησης οι οποίες περιγράφονται στην παράγραφο «7.2.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», βρεθεί ο αντίστοιχος υφιστάμενος άξονας να έχει **πρόβλημα** το οποίο δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με εργασία μηχανουργείου.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** (σε υλικά και εργασία) για την αντικατάσταση άξονα σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.2.

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση, η απεγκατάσταση, η μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση, η συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση και επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

7.2.4 ΕΚΔΟΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ - ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου **περιλαμβάνεται** για όλη την **διάρκεια** της περιόδου **λειτουργίας** της εγκατάστασης **κεντρικής θέρμανσης**, ο **μηνιαίος έλεγχος καλής λειτουργίας** των υφιστάμενων λεβήτων – καυστήρων και η **ρύθμισή τους**, καθώς και η **μηνιαία έκδοση των αντίστοιχων φύλλων ελέγχου** σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ΥΑ 189533/07-11-2011 του ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2654-Β/09.11.11).

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **μηνιαίο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.2.

Τυχόν **απαιτούμενα ανταλλακτικά** επιβαρύνουν **επιπροσθέτως** την υπηρεσία επιπλέον της **προσφοράς** του αναδόχου.

7.2.5 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΕΡΙΟΥ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης, η **διάθεση ατόμου**, το οποίο θα πρέπει να έχει το κατά νόμο δικαίωμα, ώστε να **οριστεί** ως **υπεύθυνος αερίου** προς την ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ, **αναλαμβάνοντας όλες τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα**, τα οποία απορρέουν από την **κείμενη νομοθεσία** των **εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου**.

Για τον **ορισμό του Υπευθύνου Αερίου**, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει **υπογεγραμμένη** από το **αρμόδιο άτομο, Δήλωση Αποδοχής Υπευθύνου Αερίου προς την ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ**.

Ο **Υπεύθυνος Αερίου** θα βρίσκεται σε διαρκή **επαφή** με την **Υπηρεσία του κτιρίου**, με την Εταιρία **Πάροχο του Φυσικού Αερίου** (ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ), τον **επιβλέποντα μηχανικό** της υπηρεσίας, τον **μηχανικό του αναδόχου**, καθώς και το **προσωπικό** της καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας για **επίλυση προβλημάτων** που αφορούν την **λειτουργία**, την **συντήρηση**, τις **επισκευές** και την **αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων** σε ολόκληρο το εσωτερικό δίκτυο του Φυσικού Αερίου του Κτιρίου.

Επίσης είναι υποχρεωμένος να διαθέτει κινητό τηλέφωνο για κλήση σε περίπτωση επείγουσας βλάβης, τον αριθμό του οποίου θα γνωστοποιήσει στη Υπηρεσία του Κτιρίου.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **μηνιαίο τίμημα** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.2.

7.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ», **προβλέπονται και τα κάτωθι:**

7.3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η **γενική συντήρηση δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας)**, είτε στο σύνολο είτε σε τμήμα του συνόλου των υφιστάμενων αντλιών της εγκατάστασης κλιματισμού και **περιλαμβάνει** (σε υλικά και εργασία) **κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:**

- Αντικατάσταση ρουλεμάν κινητήρων (2τεμ/κινητήρα)
- Αντικατάσταση ρουλεμάν αντλιών (2τεμ/αντλία)
- Λίπανση
- Επισκευή αξόνων (όπου είναι αναγκαίο)
- Αντικατάσταση φλαντζών στεγανοποίησης
- Αντικατάσταση κόμπλερ και παρεμβυσμάτων αυτών
- Αντικατάσταση σαλαμαστρών
- Αντικατάσταση βιδών και παξιμαδιών (όπου είναι αναγκαίο)
- Έλεγχο, συντήρηση περιέλιξης και αντικατάσταση ακροδεκτών
- Επιμελή καθαρισμό εξωτερικά και εσωτερικά από επικαθίσεις και βρωμιές με αμμοβολή και με ειδικά υγρά καθαρισμού.
- Εξωτερική βαφή με αντισκωρικά χρώματα των αντλιών, των κινητήρων και των βάσεων

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την συντήρησης των αντλιών της εγκατάστασης κλιματισμού σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.3.

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση, απεγκατάσταση, η μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση, η συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση και επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

Σε περίπτωση που **απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες** ή και **ανταλλακτικά** (επισκευή φωλεών, κλπ) **θα υποβάλλεται επιπρόσθετη προσφορά** και θα **δρομολογούνται** μετά την **έγκριση** της υπηρεσίας.

Οι εργασίες συντήρησης του συνόλου των αντλιών της εγκατάστασης κλιματισμού είναι **επιβεβλημένο να ξεκινήσουν και να ολοκληρωθούν** πριν από την έναυση της εγκατάστασης ή σε συνεννόηση με την επίβλεψη σε άλλο χρονικό διάστημα.

7.3.2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Αντικατάσταση περιέλιξης κινητήρα αντλίας της εγκατάστασης κλιματισμού **δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας), μόνο σε περίπτωση** που κατά τις εργασίες της συντήρησης οι οποίες περιγράφονται στην παράγραφο «7.3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ», βρεθεί να είναι **κατεστραμμένο** το αντίστοιχο τύλιγμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** (σε υλικά και εργασία) για την αντικατάσταση περιέλιξης σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.3.

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση**, η **απεγκατάσταση**, η **μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση**, η **συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση** και **επανασύνδεση** των κινητήρων των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

7.3.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΞΟΝΑ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Αντικατάσταση άξονα σε αντλία της εγκατάστασης κλιματισμού **δύναται να γίνει (αν και μόνο απαιτηθεί και κατόπιν εντολής της υπηρεσίας), μόνο σε περίπτωση** που κατά τις εργασίες της συντήρησης οι οποίες περιγράφονται στην παράγραφο «7.3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ», βρεθεί ο αντίστοιχος υφιστάμενος άξονας να έχει **πρόβλημα** το οποίο δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με εργασία μηχανουργείου.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** (σε υλικά και εργασία) για την αντικατάσταση άξονα σύμφωνα με τα ανωτέρω και αντιστοίχως της ιπποδύναμης, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.3.

Στο ανωτέρω προϋπολογιζόμενο **τίμημα συμπεριλαμβάνεται** και η **αποσύνδεση**, η **απεγκατάσταση**, η **μεταφορά** από και προς επί τόπου του έργου, η **αποσυναρμολόγηση**, η **συναρμολόγηση**, καθώς και η **πλήρης επανεγκατάσταση** και **επανασύνδεση** των αντλιών με τα αντίστοιχα δίκτυα.

7.3.4 ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΔΡΟΨΥΚΤΩΝ ΨΥΚΤΩΝ

Για **κάθε έναν** εκ του συνόλου **των υδρόψυκτων ψυκτών** της εγκατάστασης κλιματισμού θα γίνει **διαγνωστικός έλεγχος, ρύθμιση παραμέτρων και έλεγχος καλής λειτουργίας** από **εξειδικευμένο συνεργείο** της αντίστοιχης **αντιπροσωπείας** στην Ελλάδα, καθώς και θα κατατεθούν στην υπηρεσία **γραπτές αναφορές των ελέγχων-ρυθμίσεων** και των **αποτελεσμάτων** αυτών.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.3.

Οι εργασίες αυτές είναι **επιβεβλημένο να ξεκινήσουν** και να **ολοκληρωθούν κατά την θερινή περίοδο** υπό **πλήρες φορτίο**.

7.3.5 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Προβλέπεται η **αντικατάσταση** τμήματος περίπου **150m** δικτύου σωληνώσεων ψυχρού νερού για την τροφοδότηση του ψυκτικού στοιχείου της ΚΚΜ-4, το οποίο παρουσιάζει εκτεταμένες διαρροές και είναι έντονη η διάβρωση που έχει υποστεί λόγω πολυετίας.

Η ανωτέρω εργασία περιλαμβάνει :

- Την αποξήλωση άνευ προσοχής του υφιστάμενου δικτύου από χαλυβδοσωλήνα διαμέτρου 2" ορατού επί οροφής και εντός μηχανολογικών στοών, shaft κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων των κάθε είδους ειδικών τεμαχίων και πάσης φύσεως μονώσεων αυτού καθώς και των υλικών συνδέσεως στερεώσεως κ.λπ.. Στην ανωτέρω εργασία συμπεριλαμβάνεται η αποκομιδή και συσσώρευση των αποξηλωμένων μεταλλικών υλικών σε κατάλληλο χώρο εντός του κτιρίου που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη καθώς και η αποκομιδή και απόρριψη των αποξηλωμένων λοιπών υλικών σε χώρο που επιτρέπεται από τις αρχές.
- Κατασκευή νέου δικτύου, από τις αντλίες & τους κεντρικούς συλλέκτες διανομής στο 4ο υπόγειο μέχρι το ψυκτικό στοιχείο της ΚΚΜ Νο 4 στον ημιώροφο ακολουθώντας την όδευση του αποξηλωμένου δικτύου, από χαλυβδοσωλήνα διαμέτρου 2" κατά EN 10255 συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων ειδικών τεμαχίων, υλικών και μικροϋλικών συνδέσεως, υλικών και μικροϋλικών εξάρμοσης (ρακόρ - φλάντζες), υλικών και μικροϋλικών στηρίξεως – στερεώσεως, κλπ.
- Βαφή του νέου δικτύου, με δύο στρώσεις αντισκωριακή βαφή (μίνιο), μετά από τον επιμελή καθαρισμό και απολίπανση του.
- Μόνωση του νέου δικτύου καθ' όλο το μήκος του συμπεριλαμβανομένων και των ειδικών τεμαχίων πάσης φύσεως, με θερμική μόνωση μορφής σωλήνα (κογχύλι), ελαχίστου πάχους 13 mm, από εύκαμπτο συνθετικό καουτσούκ κλειστής κυτταρικής δομής, ενδεικτικού τύπου AF/ARMAFLEX. Τα κογχύλια θα συγκολλούνται μεταξύ τους καθ' όλο το μήκος των ακμών τους καθώς και με την επιφάνεια του δικτύου σωληνώσεων στα άκρα κάθε τμήματος

κογχυλιού με κατάλληλη κόλλα συνδέσεως κατασκευής του ίδιου εργοστασίου με το μονωτικό.

Σε όλες τις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνεται η προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση, πλήρης τοποθέτηση όλων των απαραίτητων υλικών, μικροϋλικών, εξαρτημάτων και οποιαδήποτε συμπληρωματική εργασία καθώς και οι απαραίτητες ρυθμίσεις και δοκιμές που δεν περιγράφονται λεπτομερώς αλλά απαιτούνται για την άρτια εκτέλεση των εν λόγω εργασιών σύμφωνα με τις εντολές της επίβλεψης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί, να λάβει γνώση και να εκτιμήσει τις ιδιαιτερότητες των χώρων (συναρτήσει του εξοπλισμού του) και τις τυχόν αναγκαίες παρεμβάσεις στα δίκτυα τόσο για τις εργασίες αποξήλωσης όσο για τις εργασίες εγκατάστασης, αναλαμβάνοντας την ευθύνη αποκατάστασης προσκληθέντων φθορών, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, κατά την εγκατάσταση.

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή τίμημα** για τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.3.

7.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ», **θα γίνουν και οι εργασίες συντήρησης, ή/και περαιτέρω συντήρησης, ή/και εργαστηριακού ελέγχου, ή/και αναγόμεωσης, ή/και υδραυλικής δοκιμής,** για το σύνολο των υφιστάμενων πυροσβεστήρων στο κτίριο, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται παρακάτω.

7.4.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Σε κάθε πυροσβεστήρα του κτιρίου θα γίνουν όλες οι απαιτούμενες **εργασίες συντήρησης, ή/και περαιτέρω συντήρησης, ή/και εργαστηριακού ελέγχου, ή/και αναγόμεωσης, ή/και υδραυλικής δοκιμής,** όπως αυτές προκύπτουν από το Μητρώο ετήσιας συντήρησης / αναγόμεωσης του προηγούμενου έτους.

Οι **εργασίες** αυτές θα **εκτελεστούν** αποκλειστικά από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων.**

Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την **ισχύουσα νομοθεσία** που περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (**Κ.Υ.Α. 618/43**) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (**τροποποίηση Κ.Υ.Α 17230/671**).

Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς αναφέρονται **συνοπτικά** οι κάτωθι προς εκτέλεση εργασίες:

- Παραλαβή των πυροσβεστήρων προς αναγνωρισμένη εταιρεία ελέγχου πυροσβεστήρων,
- Οπτικός έλεγχος εγχάρακτων ενδείξεων στην φιάλη,

- Αφαίρεση κλειστρών,
- Έλεγχος μανομέτρου, σπειρωμάτων, σκόνης, ελατηρίων, κλπ
- Έλεγχος ακροφυσίων και καθαρισμός,
- Αναγόμευση (αλλαγή του κατασβεστικού υλικού) αν απαιτείται,
- Υδραυλική δοκιμή (αν απαιτείται),
- Επανατοποθέτηση του κλειστρου και παροχή πίεσης Αζώτου (N2),
- Τοποθέτηση της Πινακίδας Ελέγχου,
- Η προβλεπόμενη τοποθέτηση δακτυλίου επανελέγχου,
- Συμπλήρωση του Εντύπου Μητρώου Συντήρησης,
- Παράδοση των πυροσβεστήρων επί τόπου του έργου και επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις, συνοδευόμενοι από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86, δελτία αποστολής και αντίγραφο του Μητρώου Συντήρησης,
- Οτιδήποτε άλλο απαιτείται βάση της Κ.Υ.Α. 618/43 και της 17230/671 απόφασης τροποποίησής της.

Η **παραλαβή** των προς έλεγχο πυροσβεστήρων από το έργο **θα γίνεται τμηματικά** σε παρτίδες (**τουλάχιστον 50 τεμ/παρτίδα**) σε συνεννόηση με την επίβλεψη. Στην αρχική θέση των προς έλεγχο υφισταμένων πυροσβεστήρων της κάθε παρτίδας, **θα τοποθετείται προσωρινά** κάθε φορά, **αντίστοιχος αριθμός αναπληρωματικών πυροσβεστήρων**.

Το **αντίστοιχο** προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τις **εργασίες συντήρησης**, ή/και **περαιτέρω συντήρησης**, ή/και **εργαστηριακού ελέγχου**, ή/και **αναγόμευσης**, ή/και **υδραυλικής δοκιμής** από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.4.

Στο **αντίστοιχο** προϋπολογιζόμενο **τίμημα** περιλαμβάνονται:

- Όλες οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, ή και περαιτέρω συντήρησης, ή και εργαστηριακού ελέγχου, ή και αναγόμευσης, ή και υδραυλικής δοκιμής, που πρέπει να γίνουν σύμφωνα με την νέα νομοθεσία που ισχύει στην χώρα μας και περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (Κ.Υ.Α. 618/43) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (τροποποίηση 17230/671).
- Το κατασβεστικό υλικό στην περίπτωση αναγόμευσης.
- Η τμηματική (ανά παρτίδα) παραλαβή των πυροσβεστήρων από τις κατά τόπους θέσεις τους, το κόστος μεταφοράς τους (ανά παρτίδα) προς/από το κέντρο επανελέγχου της εταιρείας σας και η επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις μετά τις εργασίες συντήρησης.
- Η προσκόμιση και προσωρινή τοποθέτηση αντίστοιχου αριθμού αναπληρωματικών πυροσβεστήρων, στην αρχική θέση των υφισταμένων πυροσβεστήρων της προς έλεγχο παρτίδας.

Εκτιμώμενες ποσότητες απαιτούμενων ανταλλακτικών. Οι ακριβείς ποσότητες και το είδος των ανταλλακτικών θα καθοριστούν από την διαδικασία ελέγχου.

7.4.2 ΝΕΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ

Τα παρακάτω ισχύουν στην περίπτωση που κάποιος από τους **υφιστάμενους πυροσβεστήρες** πρέπει να **αντικατασταθεί πλήρως**.

Σε αυτή την περίπτωση, ο παλιός (υφιστάμενος) πυροσβεστήρας επιστρέφεται επί τόπου του έργου κενός πίεσης συνοδευόμενος από πιστοποιητικό ακαταλληλότητας, ενώ μόνο **μετά από ενημέρωση και εντολή της υπηρεσίας** προσκομίζεται αντίστοιχος καινούργιος.

Για τους καινούργιους πυροσβεστήρες ισχύουν τα παρακάτω:

7.4.2.1 ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ CO₂

Οι φορητοί πυροσβεστήρες CO₂ θα είναι 5 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας CO₂ θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 3.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Ο πυροσβεστήρας αυτός θα είναι κατάλληλος για κατηγορίες πυρκαγιών Α,Β,С και Ε δηλαδή πυρκαγιών που προέρχονται από στερεά, υγρά και αέρια καύσιμα και πάνω σε ηλεκτρικές εγκαταστάσεις με τάση λειτουργίας μέχρι 1000 VOLT, σύμφωνα με τους ελληνικούς κανονισμούς και για επίτοιχη τοποθέτηση.
- 2) Κάθε πυροσβεστήρας διοξειδίου τον άνθρακα θα είναι κατασκευασμένος από συγκολλητό χαλυβδόφυλλο ικανού πάχους ώστε να αντέχει σε δοκιμασία με υδραυλική πίεση 25 ατμ. .
- 3) Ο ελαστικός σωλήνας του πυροσβεστήρα θα είναι υψηλής αντοχής (πίεση δοκιμής 250 ατμ.) και θα φέρει διάταξη διακοπής της εκτόξευσης. Στο ελεύθερο άκρο του ο σωλήνας θα φέρει κατάλληλη πεπλατυσμένη χοάνη (ακροφύσιο) από υλικό που δεν θα είναι καλός αγωγός της θερμότητας και του ηλεκτρισμού.
- 4) Το κλείστρο του πυροσβεστήρα θα είναι πιεστικό, Αμερικάνικου τύπου ή τύπου πιστολιού (για τους πυροσβεστήρες μικράς Περιεκτικότητας).

- 5) Κάθε πυροσβεστήρας θα περιλαμβάνει την φιάλη με το διοξείδιο του άνθρακα, την βαλβίδα και τον ελαστικό σωλήνα εκτοξεύσεως. Ο κάθε πυροσβεστήρας θα είναι χωρητικότητας 5 χγρ. τουλάχιστον διοξειδίου τον άνθρακα.
- 6) Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.
- 7) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

7.4.2.2 ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (A,B,C,E)

Οι φορητοί πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι 6 kg ή και 12 Kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 3 και ELOT/ EN 615.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Οι φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως θα είναι κατασκευασμένοι με επεξεργασία βαθιάς εξελάσεως, ραφή συγκολλήσεως στο μέσο, με σώμα από χάλυβα (ειδικής βαθιάς εξελάσεως) και δοκιμασμένοι σε 25 bar.
- 2) Η σκόνη θα φέρεται σε ατμόσφαιρα CO₂. Όστε να εξασφαλίζεται πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10,5 bar. Θα φέρουν μόνο ένα άνοιγμα επί του οποίου θα είναι κοχλιωμένη η βαλβίδα εκτόξευσης, η χειρολαβή και μανόμετρο ελέγχου της εσωτερικής πίεσης με έντονα και ευκρινή σύμβολα για τον άμεσο έλεγχο της πίεσης.

Θα φέρουν σκόνη τύπου είτε B.C.E (150KV) είτε A.B.C.E (1000V) με αντίστοιχη ένδειξη. Θα περιλαμβάνουν ορειχάλκινο κάλυμμα κεφαλής, βαμμένο γκρι, φιαλίδιο αερίου (CO₂) από πρεσαριστό χάλυβα και λαβή επικαδμιωμένη, επίσης κομβίο επικρουστήρα υψηλής αντοχής σε κρούση, πλαστικό, και ασφάλεια συγκρατήσεως από πολυπροπυλένιο. Το φιαλίδιο θα έχει υποστεί δοκιμασία σε υδραυλική πίεση 25 ατμοσφαιρών.

- 3) Κάθε πυροσβεστήρας θα είναι εφοδιασμένος με εύκαμπτο σωλήνα υψηλής πίεσεως από νεοπρένιο με υφασμένη ενίσχυση, ένα διακοπτόμενο πλαστικό πιστόλι πυροσβεστήρα και ακροσωλήνιο. Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.

- 4) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

7.4.2.3 ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΟΡΟΦΗΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (Α,Β,Σ,Ε)

Οι αυτόματοι πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως οροφής θα είναι 6 kg ή και 12 Kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε αυτόματος πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως οροφής θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι αυτόματοι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 615 και θα είναι πιστοποιημένα ως ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (δοχείο και Sprinkler). Το δοχείο θα είναι σύμφωνο με κοινοτική οδηγία 97/23/ΕΚ.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Το κατασβεστικό υλικό (ξηρή σκόνη) και το προωθητικό αέριο θα βρίσκονται μέσα στο ίδιο δοχείο ούτως ώστε ο πυροσβεστήρας να βρίσκεται συνεχώς υπό πίεση 12-16 BAR. Με τη θραύση του καταιονιτήρα (sprinkler) όταν η θερμοκρασία ανέβει στους 68οC το κατασβεστικό υλικό απελευθερώνεται.
- 2) Ο κύλινδρος θα είναι φτιαγμένος από χαλυβδοέλασμα FePo 1, υψηλής ποιότητας. Έχει βαφεί με ηλεκτροστατική βαφή (πούδρα) σε θερμοκρασία 180ο με χρώμα κόκκινο RAL 3000. Πίεση δοκιμής 24 bar. Πίεση θραύσης 74 BAR.
- 3) Κατευθυντήρας (sprinkler) θα είναι ορειχάλκινος τύπου S15 CU/P Conventional θραυόμενης ύαλου. Θα βρίσκεται στο κάτω μέρος του πυροσβεστήρα και είναι προστατευμένο από τυχαία χτυπήματα. Θερμοκρασία θραύσης 680C (±30).
- 4) Ο πυροσβεστήρας θα φέρει στο επάνω μέρος του όργανο (μανόμετρο) για την ένδειξη της εσωτερικής πίεσης, καθώς και ισχυρή επινικελωμένη βάση ανάρτησης στην οροφή. Η βάση θα αφαιρείται εύκολα από τον πυροσβεστήρα, απλοποιώντας έτσι τη διαδικασία της εγκατάστασης και συντήρησης.
- 5) Κατασβεστικό υλικό θα είναι σκόνη τύπου BC ή ABC Η σκόνη είναι ηλεκτρικά μη αγώγιμη και συνεπώς ασφαλής για την καταπολέμηση πυρκαγιών σε ηλεκτρικό εξοπλισμό. Ενδείκνυται για την προστασία καυστήρων σε λεβητοστάσια.
- 6) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

7.4.2.4 ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (Α,Β,С,Ε)

Οι τροχήλατοι πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι 25 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε τροχήλατος πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το «καροτσάκι» μεταφοράς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι τροχήλατοι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την EN 1866-98 και με την ELOT/ EN 615 και την κείμενη νομοθεσία όσα αφορά το δοχείο.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Το κατασβεστικό υλικό (ξηρή σκόνη) και το προωθητικό αέριο θα βρίσκονται μέσα στο ίδιο δοχείο ούτως ώστε ο πυροσβεστήρας να βρίσκεται συνεχώς υπό πίεση 12-16 BAR.
- 2) Ο κύλινδρος θα είναι φτιαγμένος από χαλυβδοέλασμα FePo 1, υψηλής ποιότητας. Έχει βαφεί με ηλεκτροστατική βαφή (πούδρα) σε θερμοκρασία 180° με χρώμα κόκκινο RAL 3000. Πίεση δοκιμής 24 bar. Πίεση θραύσης 74 BAR.
- 3) Ο πυροσβεστήρας θα φέρει στο επάνω του όργανο (μανόμετρο) για την ένδειξη της εσωτερικής πίεσης, καθώς και ισχυρή επινικελωμένη βάση ανάρτησης στην οροφή. Η βάση θα αφαιρείται εύκολα από τον πυροσβεστήρα, απλοποιώντας έτσι τη διαδικασία της εγκατάστασης και συντήρησης.
- 4) Κατασβεστικό υλικό θα είναι σκόνη τύπου BC ή ABC Η σκόνη είναι ηλεκτρικά μη αγώγιμη και συνεπώς ασφαλής για την καταπολέμηση πυρκαγιών σε ηλεκτρικό εξοπλισμό. Ενδείκνυται για την προστασία καυστήρων σε λεβητοστάσια.
- 5) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

Το **αντίστοιχο** προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την τυχόν **προμήθεια νέων πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.4.

7.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ», **προβλέπονται και τα κάτωθι(αν και εφόσον ζητηθούν από την υπηρεσία):**

7.5.1 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ

Στην Αίθουσα Βιβλιοθήκης **θα προστεθεί** στην ήδη υπάρχουσα εγκατάσταση **ο παρακάτω καινούργιος εξοπλισμός**, ο οποίος κρίνεται απαραίτητος για την σωστή λειτουργία της αίθουσας:

- Ψηφιακός αντιμικροφωνιστής **τεμ. 1**
- Μονάδα ψηφιακής καταγραφής πρακτικών **τεμ. 1**

Για τον **καινούργιο εξοπλισμό** ισχύουν οι παρακάτω **απαιτήσεις**:

➤ ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΦΩΝΙΣΤΗΣ

Feedback suppressor θα διαθέτει DSP ειδικό αλγόριθμο δραστηκής μείωσης των μικροφωνισμών, θα δέχεται είσοδο mic ή line και θα μπορεί να προσθέσει έως και 12 dB επιπλέον gain πριν το μικροφωνισμό, παραμόρφωση 0,1%.

➤ ΜΟΝΑΔΑ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Το σύστημα ψηφιακής εγγραφής και απομαγνητοφώνησης πρακτικών θα γίνεται σε MP-3 format με USB flash memory διάρκειας πολλών ωρών. Η συσκευή θα τοποθετηθεί στο ικρίωμα και θα τίθεται άμεσα σε κατάσταση εγγραφής. Τα πρακτικά των ομιλιών / συνεδριάσεων θα γράφονται σε USB stick memory και θα μεταφέρονται σε οποιοδήποτε PC σας για επεξεργασία.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή τίμημα** για την προσθήκη εξοπλισμού στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Ολομέλειας σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.5.

7.6 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.13 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ» **προβλέπονται και τα κάτωθι**:

7.6.1 ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης, η **μηχανολογική κάλυψη** και η **ανάληψη ευθύνης** του ηλεκτρικού υποσταθμού του κτιρίου προς την ΔΕΗ, καθώς οποιαδήποτε άλλη **υποχρέωση** προς τη ΔΕΗ, **από μηχανικό**, ο οποίος θα διαθέτει το κατά νόμο δικαίωμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **μηνιαίο τίμημα** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.6.

7.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ», **προβλέπονται και τα κάτωθι:**

7.7.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται η προμήθεια, προσκόμιση κι εγκατάσταση **ενός ηλεκτρικού πίνακα** μονοφασικής εισόδου για την τροφοδοσία των καταναμητών δομημένης.

Ο πίνακας **θα αποτελείται** από ένα διπολικό ραγοδιακόπτη φορτίου εισόδου 40Α (ενδ. τύπος SD202, ABB), μονοπολικό μικροαυτόματο ράγας 20Α 6kA καμπύλης C (ενδ. τύπος S200, ABB), ενδεικτική λυχνία ράγας με LED κόκκινου χρώματος (ενδ. τύπος E229G-C, ABB) και διακόπτη (ρελέ) διαρροής ράγας διπολικό 40Α, 30mA (ενδ. τύπος F202A-40A/0.03, ABB), στην είσοδο του πίνακα. Θα διαθέτει τέσσερεις (4) μονοπολικούς μικροαυτομάτους ράγας 16Α 6kA καμπύλης C (ενδ. τύπος S200, ABB) και δύο (2) μονοπολικούς μικροαυτομάτους ράγας 16Α 6kA καμπύλης C (ενδ. τύπος S200, ABB) για αναχωρήσεις προς καταναλώσεις. Θα φέρει στυπιοθλίπτες για τα καλώδια εισόδου κι εξόδου, μπλοκ κλεμμών με βίδες ουδετέρου και γείωσης δέκα θέσεων, τουλάχιστον, έκαστην. Το ερμάριο θα είναι πλαστικό IP 41, IK 08, κλάσης ηλεκτρικής μόνωσης II, από αυτοσβενόμενο πλαστικό υλικό λευκού χρώματος, ανθεκτικό σε φωτιά μέχρι 650°C κατά IEC 60695-2-11, με διάφανη πόρτα με κλειδαριά, δύο σειρών και 24 στοιχείων τουλάχιστον, σύμφωνα με το πρότυπο IEC 60670-24 (ενδ. τύπος MISTRAL41W, ABB).

Τα στοιχεία εισόδου θα καταλαμβάνουν μόνα τους τη μία σειρά του πίνακα, ενώ οι μικροαυτόματοι των καταναλώσεων θα βρίσκονται στην άλλη σειρά. Δίπλα στα στοιχεία εισόδου του πίνακα θα υπάρχει ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 4 στοιχείων πλάτους 17.5mm.

Ο πίνακας θα έρθει στο έργο προκαλωδιωμένος μέχρι τις κλέμμες, και θα μπορεί να λειτουργήσει πλήρως και κανονικά μόλις συνδεθούν σε αυτόν τα καλώδια τροφοδοσίας και φορτίων.

Τα καλώδια θα είναι τακτοποιημένα με επιμέλεια, στηριγμένα σταθερά με συνδέσμους και ακολουθώντας σταθερές διαδρομές που προβλέπει ο κατασκευαστής του υλικού.

Όλα τα κενά της μετόπης του πίνακα θα κλειστούν με τα κατάλληλα αναιρούμενα καλύμματα θέσης του κατασκευαστή.

Ο πίνακας θα φέρει θέσεις και χαρτάκια για την καταγραφή των καταναλώσεων που εξυπηρετεί το κάθε κύκλωμα.

Ο κατασκευαστής θα προμηθεύσει πολυγραμμικό σχέδιο του πίνακα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή τμήμα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.7.

7.8 ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΑΙΟΥ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΦΥΓΡΑΝΣΗ DELAVAL ΚΑΙ ΑΝΑΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ.

Θα γίνει αφύγρανση (DELAVAL) και καθαρισμός – ανασύσταση του ελαίου των Μετασχηματιστών. Με τη διαδικασία της αφύγρανση DELAVAL και ανασύστασης του ελαίου των Μετασχηματιστών βελτιώνονται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του μονωτικού ελαίου των Μετασχηματιστών ισχύος και αυξάνεται το προσδόκιμο ζωής τους.

Η επεξεργασία του μονωτικού ελαίου του Μετασχηματιστή γίνεται με κατάλληλο εξοπλισμό, ο οποίος θα συνδεθεί με κατάλληλες σωληνώσεις με το Μετασχηματιστή. Το λάδι του Μετασχηματιστή εισερχόμενο στη συσκευή θερμαίνεται και μέσω της διατάξεως του κενού επιτυγχάνεται αφύγρανση. Στη συνέχεια το λάδι οδηγείται στην διάταξη των πολυβάθμιων φίλτρων, όπου παρακρατούνται τα διάφορα αιωρούμενα στερεά σωματίδια και τέλος επιστρέφει στο δοχείο καθαρό.

Στο λάδι του Μετασχηματιστή κατά τη διαδικασία του κενού αφαιρούνται και τα διάφορα αέρια που είναι διαλυμένα μέσα σε αυτό (degassing) βελτιώνοντας έτσι την εφαιπομένη δ (εφδ) του λαδιού.

Ανά τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της ανακυκλοφορίας θα γίνονται μετρήσεις της Διηλεκτρικής Αντοχής του λαδιού, για να ελέγχεται η πορεία της αφύγρανσης.

Η θερμοκρασία του λαδιού, καθ' όλη τη διάρκεια της ανακυκλοφορίας, θα διατηρείτε στα επιθυμητά επίπεδα με τη βοήθεια του θερμαντήρα μέσω κατάλληλων αντιστάσεων .

Για να ολοκληρωθεί η διαδικασία θα πρέπει η τιμή της Διηλεκτρικής Αντοχής να φθάσει τα 60 KV/2,5 mm, σύμφωνα με τους Γερμανικούς Κανονισμούς VDE 370 1.& 2. /12.78.

Το συγκρότημα που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι φορητό και θα αποτελείται από:

- Αντλία άντλησης ελαίου
- Αντλία επιστροφής ελαίου
- Διάταξη θέρμανσης
- Πολυβάθμια φίλτρα χάρτου
- Διάταξη κενού
- Όργανα μετρήσεως όργανα ελέγχου

7.9 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Θα γίνει αντικατάσταση των καλωδίων Μ.Τ. από τον πίνακα Μέσης Τάσης μέχρι τους μετασχηματιστές, ενώ θα προστεθεί ένα επιπλέον καλώδιο Μ.Τ. ίδιου μήκους ανά μετασχηματιστή, το οποίο θα παραμείνει ως εφεδρικό στο χώρο. Τα καλώδια θα φέρουν στις άκρες τους ακροδέκτες

Μ.Τ. Τα εφεδρικά καλώδια θα σφραγιστούν, ώστε να παραμένουν στεγανά. Τα καλώδια θα εγκατασταθούν στις υφιστάμενες εσχάρες – σκάλες καλωδίων. Κάθε καλώδιο θα οδεύει με τέτοιο τρόπο, ώστε να έχει ένα ελεύθερο περιθώριο (ακριβώς όπως συμβαίνει και στη σημερινή εγκατάσταση) και θα στερεωθεί στο φορέα του με τα κατάλληλα στηρίγματα. Τέλος, θα καταργηθούν οι υπάρχοντες μονωτήρες στήριξης τους στον τοίχο του χώρου του Μ/Σ. Τα καλώδια θα είναι τύπου

7.10 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΓΕΙΩΣΗΣ

Οι τιμές αντίστασης γείωσης των μεταλλικών μερών και του ουδέτερου κόμβου των μετασχηματιστών πρέπει να βελτιωθούν. Για το σκοπό αυτό θα γίνει έλεγχος της κατάστασης των υφιστάμενων ηλεκτροδίων γείωσης, ως εξής: θα αποσυνδεθεί κάθε ηλεκτρόδιο από την εγκατάσταση, θα μετρηθεί το κάθε ένα ξεχωριστά κι εφόσον αποδειχθεί λειτουργικό θα ξανασυνδεθεί στην εγκατάσταση. Για τη σύνδεση θα χρησιμοποιηθούν εξολοκλήρου νέα υλικά, κατάλληλα για συστήματα γείωσης και σύμφωνα με τους κανονισμούς (ΕΛΟΤ IEC EN 62561). Επίσης θα δημιουργηθούν δύο νέα τρίγωνα γείωσης, ένα για τα μεταλλικά κι ένα για τον ουδέτερο κόμβο, τα οποία θα συνδεθούν παράλληλα με τα υφιστάμενα, ώστε να λειτουργούν αθροιστικά. Κάθε τρίγωνο θα αποτελείται από τρία σημειακά χάλκινα ηλεκτρόδια Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν πιστοποιητικά δοκιμών σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ IEC/EN 62561

7.11 ΜΕΣΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΗ ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ

Βάσει της Ευρωπαϊκής Νόρμας EN 50110-1:2004 παράγραφος 4.6 της CENELEC (όπου αποτελεί επίσημο μέλος της και η Ελλάδα) κάθε υποσταθμός 20 kV πρέπει να διαθέτει τα κάτωθι υλικά ασφαλείας :

- Ηλεκτρομονωτικές Μπότες
- Ηλεκτρομονωτικά Γάντια
- Γυαλιά Ασφαλείας
- Κράνος Ασφαλείας με ασπίδιο
- Ηλεκτρομονωτικός Τάπητας
- Ηλεκτρομονωτικό Σκαμπό
- Μονωτικό Ακόντιο Χειρισμού
- Δοκιμαστικό Τάσης

- Γειωτής / Βραχυκυκλωτήρας
- Ακόντιο Διάσωσης
- Κλειδαριές και λουκέτα Ασφαλείας
- Μονωτικά Εργαλεία 1000 V

Ο εργολάβος θα προμηθεύσει τα παρακάτω, τα οποία θεωρούνται τα ελάχιστα απαραίτητα, και θα τα τοποθετήσει στο χώρο της Μέσης Τάσης:

- Ηλεκτρομονωτικά Γάντια
- Ηλεκτρομονωτικός Τάπητας
- Γυαλιά Ασφαλείας
- Δοκιμαστικό Τάσης
- Κράνος Ασφαλείας με ασπίδιο

Τα υπόλοιπα υλικά ο ανάδοχος θα τα προσκομίσει στο έργο όταν κάνει εργασίες στη Μέση Τάση ή κριθεί απαραίτητο από την επίβλεψη του έργου και μόνο για το διάστημα που θα είναι υπεύθυνος, θα αποτελούν δηλαδή δικά του μέσα.

8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο «9.13.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ» περί των τρόπων προμήθειας αυτών, στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 6, φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν:

- Υλικά Ύδρευσης
- Υλικά Κλιματισμού
- Ηλεκτρολογικό Υλικό

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως ή προφορικώς** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 6 για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 6. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο ή προφορικό αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα να εφαρμόσει** για κάθε ένα από τα εν λόγω υλικά **τα όσα αναφέρονται** στην παράγραφο «9.13.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

Αναλυτικότερα τα προσφερόμενα υλικά αφορούν:

8.2 ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Μηχανισμός δοχείου έκπλυσης λεκάνης χαμηλής πίεσης
- Αναμικτήρας νιπτήρα διπλής οπής
- Αναμικτήρας νιπτήρα μονής οπής
- Βαλβίδα έκπλυσης λεκάνης ¾", εξωτερική πλήρης (βαλβίδα, ουρά, σωλήνας λεκάνης, στήριγμα, λαστιχάκια, κλπ), GROHE

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω υλικών ύδρευσης φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 6.1.

8.3 ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

- ΦΡΕΟΝ R134A
- ΦΡΕΟΝ R410A

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση** των ανωτέρω υλικών κλιματισμού φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 6.2.

8.4 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

- Λαμπτήρες φθορισμού, σωληνωτού τύπου, 18W, 230V, μήκους 0.60m, ενδεικτικού τύπου: TL-D 18W/840 PHILIPS
- Λαμπτήρες φθορισμού, σωληνωτού τύπου, 36W, 230V, μήκους 1.20m, ενδεικτικού τύπου: TL-D 36W/840 PHILIPS
- Λαμπτήρες φθορισμού, 18W, 230V, για συμβατικά όργανα έναυσης και λειτουργίας, ενδεικτικού τύπου: PL-C 2P 18W/840 PHILIPS
- Λαμπτήρες Οικονομίας 11W/E27, μεγάλης διάρκειας ζωής (long life) με ενσωματωμένα τα όργανα έναυσης και λειτουργίας (compact), ενδεικτικού τύπου: DINT LL 11 W/840 E27 OSRAM
- Λαμπτήρες ενδεικτικού τύπου: HQI-T, 250W, E-40 OSRAM
- Λαμπτήρες ενδεικτικού τύπου: HQI-T, 400W, E-40 OSRAM
- Εκκινητές (στάρτερ) ενδεικτικού τύπου: S2 4-22W PHILIPS
- Εκκινητές (στάρτερ) ενδεικτικού τύπου: S10 4-65W PHILIPS
- Μετασχηματιστές συμβατικού τύπου, κατάλληλου για ένα (1) λαμπτήρα φθορισμού 36W ή για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 18W, 230V, ενδεικτικού κατασκευαστικού οίκου OSRAM ή PHILIPS.
- Διακόπτης απλός πλήρης (μηχανισμός, πλαίσιο, κλπ.), κατάλληλος για χωνευτή τοποθέτηση, απόχρωσης ξύλου σκούρου με ασημί/αλουμινένιο πλήκτρο, Valena.
- Διακόπτης κομιτατέρ πλήρης (μηχανισμός, πλαίσιο, κλπ.), κατάλληλος για χωνευτή τοποθέτηση, απόχρωσης ξύλου σκούρου με ασημί/αλουμινένια πλήκτρα, Valena.
- Πρίζα σούκο πλήρης (μηχανισμός, πλαίσιο, κλπ.), κατάλληλη για χωνευτή τοποθέτηση, απόχρωσης ξύλου σκούρου με ασημί, Valena.
- Μικροαυτόματος μονοπολικός, 6kA, κατά IEC/EN 60898 και IEC/EN 60947, χαρακτηριστικής B ή C, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς S200, ABB
- Μικροαυτόματος τριπολικός, 6kA, κατά IEC/EN 60898 και IEC/EN 60947, χαρακτηριστικής B ή C, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς S200, ABB
- Ραγοδιακόπτης φορτίου μονοπολικός, 25kA, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς SD200, ABB
- Ραγοδιακόπτης φορτίου διπολικός, 25kA, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς SD200, ABB
- Ραγοδιακόπτης φορτίου τριπολικός, 25kA, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς SD200, ABB

- Ρελέ Διαρροής διπολικό 30mA, κατά IEC/EN 61008, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς F200, ABB
- Ρελέ Διαρροής τετραπολικό 30mA, κατά IEC/EN 61008, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου σειράς F200, ABB
- Τριπολικός ασφαλειοαποζεύκτης φορτίου, κατά IEC 60947-3, κατηγορία χρήσης AC 23B, διαφόρων εντάσεων, ενδεικτικού τύπου XLP, ABB
- Μαχαιρωτή ασφάλεια χαμηλής τάσεως, υψηλής ισχύος, διαφόρων εντάσεων
- Ενδεικτική λυχνία τάσεως λειτουργίας ως 500V, πινάκων και πεδίων
- Καλώδιο τύπου H07V-U (NYA), 450/750V, κατά ΕΛΟΤ 563 (HD 21.3), με αγωγό χαλκού μονόκλωνο, με μόνωση PVC χωρίς μανδύα, διαφόρων διατομών. Το καλώδιο είναι κατάλληλο για γενικές χρήσεις, κατάλληλο για τοποθέτηση σε σωλήνες, πάνω ή μέσα σε τοίχο, σε πίνακες ή άλλους κλειστούς χώρους
- Καλώδιο τύπου H05VV (NYM), 300/500V, κατά ΕΛΟΤ 563 (HD 21.3), με δύσκαμπτο μονόκλωνο αγωγό χαλκού, με μόνωση και μανδύα PVC, διαφόρων διατομών. Το καλώδιο είναι κατάλληλο για τοποθέτηση σε σταθερές εγκαταστάσεις σε ξηρούς ή υγρούς χώρους
- Τηλεφωνικό καλώδιο πλακέ (λευκό ή μαύρο)
- Τηλεφωνικό Καλώδιο Σπιδάλ 4P4C 1.5m μαύρο T205-44 (208) KGD, με τους ακροδέκτες του τερματισμένους
- Καλώδιο UTP 4 ζευγών CAT5e. Κατά ΤΙΑ/ΕΙΑ 568 Α και TSB 36, NEMA WC 63 TYPE 100-24-XF, BT UTP CW1750, Digital UTP 17-03030 και ISO/IEC DIS 11801 Class D.
- Επιτραπέζια τηλεφωνική συσκευή ALCATEL T60
- Επιτραπέζια τηλεφωνική συσκευή ALCATEL 40-19
- Πλαστικό κανάλι καλωδίων, επιδαπέδιο, με οβάλ καπάκι, αυτοκόλλητο, διαφόρων διαστάσεων.
- Πλαστικό κανάλι καλωδίων, διμερές, με το καπάκι, επίτοιχο, ορθογωνικής διατομής, διαφόρων διαστάσεων, ενδεικτικού τύπου DLP, LEGRAND
- Προμήθεια φάρου κυκλοφορίας στεγανού, αντίστοιχου και παρόμοιου με τους υφιστάμενους φάρους κυκλοφορίας του κτηρίου.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω ηλεκτρολογικών υλικών φαίνονται στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 6.3.**

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

9.1 ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

9.1.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το παρεχόμενο από τον ανάδοχο προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας θα είναι το ίδιο για όλη την διάρκεια της σύμβασης και επιπλέον:

- α) ο **Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ** θα έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος **με πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων.
- β) ο **Ηλεκτρολόγος Συντηρητής** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 5ης Βαθμίδας (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.
- γ) ο **Τεχνίτης Υδραυλικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη υδραυλικού Β' Τάξης 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας **Αρχιτεχνίτη υδραυλικού** (2^η βαθμίδα) **1^{ης} ειδικότητας** (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).
- δ) ο **Τεχνίτης Ψυκτικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης ψυκτικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη ψυκτικού 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 87/1996, Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013) ή **κάτοχος άδειας αρχιτεχνίτη** (που ανήκει στη 2^η βαθμίδα σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013).
- ε) ο **Εργατοτεχνίτης Οικοδόμος** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.
- στ) ο **Σιδεράς – Αλουμινας** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε συναφή έργα.

9.1.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Όλο το **προσωπικό - συνεργεία** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στις παραγράφους «4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και «4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων

εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα **κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες**, ενώ θα **εκδίδουν** τα απαιτούμενα **πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας**, τα οποία και θα **παραδίδει** ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

9.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό** αυτού **υποχρεούνται** στην **τήρηση** των κάτωθι **ημερολογίων** τα οποία θα βρίσκονται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, πρόχειρα σε κάθε ζήτηση για **έλεγχο**.

Ο όρος «**προσωπικό**» περιλαμβάνει τον **κάθε έναν**, σύμφωνα με την παράγραφο 3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

9.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι **παρεχόμενες από τον Ανάδοχο υπηρεσίες συντήρησης** (που εκτελούνται είτε από το μόνιμο προσωπικό του Αναδόχου είτε από εξωτερικούς συνεργάτες) μπορούν να διαχωριστούν στις εξής κατηγορίες :

ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Προληπτική **Συντήρηση** – εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων (όπως φίλτρα, ιμάντες, παρεμβύσματα, υγρά κλπ.) για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης επίσης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση ενός μηχανήματος (προβλεπτική συντήρηση) και την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Μετά τη διενέργεια κάθε προληπτικής συντήρησης, θα πρέπει να αναγράφονται, από τον αρμόδιο τεχνικό οι πραγματοποιηθείσες εργασίες συντήρησης ή επισκευής, σε έντυπο, μαζί με τυχόν παρατηρήσεις για την κατάσταση των μηχανημάτων. Τα έντυπα θα προσυπογράφονται από τον επικεφαλής υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου.

Εάν ο Ανάδοχος δεν τηρεί το εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης, η ΚΤΥΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, θα περικλύπεται δε από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση – θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και / ή την αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών των συστημάτων και του Εξοπλισμού και επαναφορά τους στις κανονικές συνθήκες λειτουργίας, εντός του μέγιστου χρόνου ανταπόκρισης με χρήση οποιωνδήποτε ειδικών εξαρτημάτων, ειδικών ανταλλακτικών, ή μέσων που απαιτούνται.

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών,

σε συνεννόηση με τον Εκπρόσωπο του κτιρίου ή με την Ομάδα Παρακολούθησης της σύμβασης από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ειδικές επισκέψεις – περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο Εξοπλισμού, και εκτελούνται μετά από αίτηση του Αναδόχου ή του Εργοδότη.

ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί οποιαδήποτε μικροεργασία του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν αυτή δεν περιλαμβάνεται στο Αντικείμενο της Σύμβασης η σχετική αποζημίωση θα γίνεται απολογιστικά σύμφωνα με τις προβλέψεις της σύμβασης.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ

9.3.1 3.2.1 ΕΝΤΟΣ ΔΕΚΑ (10) ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗΝ ΚΤΥΠ ΑΕ, ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ, **ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**, ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ Η ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ Ο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΠΙΝΑΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ) ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

3.2.2 Εντός δεκαπέντε (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγξει λεπτομερώς όλο το Κτίριο, τις εγκαταστάσεις και τον Εξοπλισμό του και να παρουσιάσει στην ΚΤΥΠ ΑΕ αναλυτική αναφορά της κατάστασης του κτιρίου.

Στην αναφορά αυτή θα παρουσιάζονται όποια προβλήματα, κακοτεχνίες, ελλείψεις, κλπ που θα διαπιστώσει ο Ανάδοχος κατά τη διερεύνηση αυτή.

Η αποκατάσταση αυτών, που θα προκύψει μόνο έπειτα από έγγραφη εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ, δεν θα βαρύνει τον Ανάδοχο και η σχετική αποζημίωση θα υπολογιστεί απολογιστικά.

3.2.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία καθώς και σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση.

3.2.4 Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί τους ελέγχους και τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα ως Παρασκευή) και ώρες (07:00 έως 15:00 ή 08:00 έως 16:00 ή 09:00 έως 17:00).

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με την ΚΤΥΠ ΑΕ, ο οποίος υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

9.3.2 3.2.5 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΜΕΝΟΣ ΝΑ ΕΤΟΙΜΑΖΕΙ ΚΑΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΥ :

Μηνιαία **Αναφορά** : περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου,.

Υποβάλλεται την τρίτη (3η) εργάσιμη ημέρα του μήνα, περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, και περιλαμβάνει:

Τον τύπο συντήρησης (προληπτική και κατασταλτική/διορθωτική)

9.3.3 ΛΕΠΤΟΜΕΡΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΠΟΥ ΠΡΟΗΓΗΘΗΚΕ (ΣΕ ΜΟΡΦΗ ΠΙΝΑΚΑ), ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΣ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΦΘΟΡΕΣ, ΑΝΩΜΑΛΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΒΡΩΣΕΙΣ, ΒΛΑΒΕΣ, ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ ΚΛΠ. ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ. Η ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΘΑ ΣΥΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΕΝΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.

Πλήρη κατάλογο αναλωσίμων και ανταλλακτικών που χρησιμοποιήθηκαν, και το αντίστοιχο κόστος. Το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης για τον επόμενο μήνα και πρόβλεψη για τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν.

Οτιδήποτε άλλο κρίνει ο Ανάδοχος απαραίτητο να αναφερθεί για την ενημέρωση της ΚΤΥΠ ΑΕ. Έκτακτες Αναφορές: Οποιαδήποτε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ σχετική με το Αντικείμενο της Σύμβασης, ή για οποιοδήποτε θέμα που ο Ανάδοχος θεωρεί ότι πρέπει να παρουσιαστεί λεπτομερώς ή που απαιτεί έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ θα διαθέτει στον Ανάδοχο, όταν είναι αναγκαίο, όλα τα τεχνικά έγγραφα (τεύχη, σχέδια, οδηγίες, κλπ) σχετικά με τον Εξοπλισμό του κτιρίου, που απαιτούνται για τη αποτελεσματική εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ», ο οποίος **απασχολείται** στο έργο είτε **μονίμως**, είτε **περιοδικώς**, είτε **εκτάκτως**.

9.3.4 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το **ημερολόγιο προσωπικού** θα αποτελείται από **φύλλα** αντίστοιχα του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω.

Σε καθημερινή βάση, **ο κάθε ένας** από το προσωπικό του αναδόχου που βρίσκεται **επί τόπου** του έργου, θα **συμπληρώνει υποχρεωτικώς** από ένα φύλλο όπως το κατωτέρω, το οποίο και θα το **παραδίδει** στην επίβλεψη στο τέλος της εργασίας του **συμπληρωμένο** και **υπογεγραμμένο**.

Στο **φύλλο** αυτό **καθημερινά** ο **κάθε ένας** από το προσωπικό, εκτός από το **ονοματεπώνυμο** και την **ειδικότητα** του, θα **αναγράφει**:

- την ημερομηνία, την ημέρα, την ώρα άφιξης και αναχώρησης του, καθώς και τις συνολικές ώρες ημέρας παρουσίας του στο έργο,
- τις εκτελούμενες εργασίες συντήρησης, λειτουργίας, αποκατάστασης βλαβών, κλπ, το μηχάνημα ή τον χώρο στον οποίον αυτές έλαβαν χώρα, την ώρα έναρξης και λήξης αυτών, καθώς και την αντίστοιχη διάρκειά τους.
- Το είδος και την ποσότητα των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών, αναλωσίμων ή μικροϋλικών ανά μηχάνημα ή χώρο.

ΦΥΛΛΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ:	
ΟΝΟΜΑ:	
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:	

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:		ΩΡΑ ΑΦΙΞΗΣ:	
ΗΜΕΡΑ:		ΩΡΑ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ:	
		ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΩΡΕΣ ΗΜΕΡΑΣ:	

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1						
2						
3						
4						
5						
6						

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ή ΜΙΚΡΟΫΛΙΚΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΑΝΑΛΩΣΙΜΟΥ ή ΜΙΚΡΟΫΛΙΚΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Ο ΕΚΤΕΛΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου **ικανών ποσοτήτων** από τα **προς συμπλήρωση φύλλα** του ημερολογίου προσωπικού.

- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **τήρηση** του ημερολογίου του προσωπικού.
- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία, **αντιγράφων των φύλλων** αυτών συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω και **υπογεγραμμένων** και από τον **ανάδοχο** και από την **επίβλεψη**.
- για κάθε ημέρα **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των φύλλων αυτών, θα **απομειώνεται** αναλόγως η μηνιαία αποζημίωση για την αντίστοιχη ειδικότητα.

9.3.5 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για **κάθε μία** από τις **εγκαταστάσεις** που αναφέρονται στην παράγραφο
ΑΝΑΔΟΧΟΥ

«5. ΑΜΟΙΒΗ

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η **αποζημίωση του Αναδόχου** για τις παρεχόμενες απ' αυτόν υπηρεσίες θα γίνεται σε μηνιαία βάση και το καταβλητέο τίμημα διαχωρίζεται σε :

α. **Μηνιαία Καταβαλλόμενη** Αμοιβή για την υλοποίηση του βασικού προγράμματος Τεχνικής Διαχείρισης, και

β. Αμοιβή Εκτάκτων Δαπανών – Προσθέτων Υπηρεσιών

ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Οι Τιμές Μονάδας της Σύμβασης παραμένουν σταθερές κατά τη διάρκεια ισχύος της.

ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διευκρινίζεται ότι μικροεργασίες όπως :

Καθαρισμοί νεροχυτών υαλοστασίων όψεων, ρυθμίσεις και επισκευές μηχανισμών ανακλήσεως και χειρισμού, αντικαταστάσεις ελαστικών παρεμβυσμάτων

Ρυθμίσεις - επισκευές μηχανισμών επαναφοράς, λειτουργίας και ασφάλισης των πάσης φύσεως θυρών

9.4 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΠΩΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΜΙΚΡΟΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ Η ΖΗΜΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΑΚΩΝ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ, ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ

Αποκατάσταση της λειτουργίας δοχείων πλύσεως και σιφωνίων WC

περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπή συμβατικό τίμημα, στο αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης και ως εκ τούτου δεν αμείβονται επιπροσθέτως.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

9.5 ΤΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΕ ΕΝΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΣΤΟ ΕΝΤΥΠΟ «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ 1.1.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

Το προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά, αλλά η οποιαδήποτε αμοιβή του συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή εξάμηνο τίμημα των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

- Οι εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης του αναδόχου δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά, αλλά η οποιαδήποτε αμοιβή τους συμπεριλαμβάνεται στο **κατ' αποκοπή εξάμηνο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.
-
- Επιπλέον τυχόν άλλων δικαιολογητικών τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:
 - Η ολοκλήρωση των αιτούμενων προς αποζημίωση ωρών παρουσίας προσωπικού καθημερινής λειτουργίας ή/και των αιτούμενων προς αποζημίωση εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
 - Η συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού
 - Η συμπλήρωση των ημερολογίων **των εγκαταστάσεων**

Η σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων

Η απογραφή αποθήκης

Η υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος.

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.6 ΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΔΕΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΝΟΝΤΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΑ, ΑΛΛΑ Η ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

Η **καταβολή** των κατ' αποκοπή **τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** αμέσως μετά την ολοκλήρωση της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης και θα ισούται με το αντίστοιχο ποσοστό του κατ' αποκοπή τιμήματος της εργασίας αυτής.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

Για την **καταβολή της οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, απαραίτητη προϋπόθεση είναι και η ολοκλήρωση όλων των προγενέστερων της

καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

Σε κάθε περίπτωση η ολοκλήρωση των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης**.

ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλλει για έλεγχο και έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ πρόταση με κατάλογο των ανταλλακτικών, κρίσιμων συστημάτων του Κτιρίου, που θεωρεί ότι θα πρέπει να διατηρούνται σε απόθεμα στην αποθήκη ανταλλακτικών του κτιρίου.

Τα ανταλλακτικά αυτά θα πρέπει να **αντιπροσωπεύουν αξία μέχρι 5%** του κατ' **αποκοπή** συμβατικού **τιμήματος** και **οι σχετικές δαπάνες για** την αρχική και μόνο δημιουργία αποθέματος θα βαρύνουν την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η προμήθεια ή μη των εν λόγω ανταλλακτικών εναπόκειται στην κρίση της ΚΤΥΠ ΑΕ και ουδόλως επηρεάζει τις υποχρεώσεις διαθεσιμότητας του Αναδόχου.

Για οποιαδήποτε επισκευή **και** αντίστοιχη χρήση ανταλλακτικών ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να αλλάξει την εταιρεία, τον τύπο **ή** τα χαρακτηριστικά (χρώμα, φύση των υλικών κλπ.) οποιουδήποτε ανταλλακτικού ή εξοπλισμού, ακόμα και για μείωση του κόστους, χωρίς την ρητή συμφωνία της Ομάδας Παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

- Στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ **ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 4, φαίνονται **προϋπολογιζόμενες** τιμές οι οποίες αφορούν τα ανταλλακτικά:
- Στην υποχρέωση του **αναδόχου περιλαμβάνεται, για** όλη την διάρκεια της **σύμβασης και** εφόσον **του** ζητηθεί εγγράφως από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.
- Στο **σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται** ότι:
 - Οι **αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4** για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.
 - Η **υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα για το κάθε** προσφερόμενο υλικό να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4**. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
 - Οποιαδήποτε **ποσότητα από** τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.
 - Τα **επιμέρους** προϋπολογιζόμενα τιμήματα **για** την **προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση** των ανωτέρω υλικών κλιματισμού φαίνονται στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ».

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

Με **μέριμνα** του Αναδόχου και τα **αντίστοιχα τιμολόγια υλικών** θα εκδίδονται με **μέριμνα του** αναδόχου απευθείας από **τον προμηθευτή των** υλικών στο όνομα της Υπηρεσίας.

Με μέριμνα του **Αναδόχου** και τα αντίστοιχα τιμολόγια υλικών θα εκδίδονται από τον **ανάδοχο** στο όνομα της Υπηρεσίας.

Με μέριμνα του Υπηρεσίας.

Σε **κάθε περίπτωση η δαπάνη για** την προμήθεια **και προσκόμιση των** παραπάνω επιβαρύνει αποκλειστικώς την Υπηρεσία, **επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου** για την συντήρηση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς σε σχετικές παραγράφους.

Σε **κάθε περίπτωση τα** υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται** με ευθύνη του Αναδόχου, , **σε αποθηκευτικό χώρο που θα του** παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ

Ο **ανάδοχος** θα είναι **υπεύθυνος για** την φύλαξη του **αποθηκευτικού** χώρου που θα του παραχωρηθεί **και** την διαχείριση του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής των διαθεσίμων αποθεμάτων κάθε Υλικού (Υ_i) της αποθήκης **βάσει:**

της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** (Υ_{i_ΠΑ})

του αθροίσματος (Σ) **των** ποσοτήτων του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** (ΣΥ_{i_ΕΙΣ.})

- **του** αθροίσματος (Σ) **των ποσοτήτων** του αντίστοιχου υλικού οι οποίες **Εξήλθαν** από την **αποθήκη**, όπως **αυτές προκύπτουν από** τα σχετικά **Φύλλα** Ημερολογίου (ΣΥ_{i_ΕΞ.}) όπου και υποχρεωτικώς **καταγράφονται**.
- **Για** κάθε ένα υλικό όλα τα **ανωτέρω θα** συνοψίζονται σε αντίστοιχα φύλλα όπως του υποδείγματος που παρατίθεται παρακάτω:
-
-

ΦΥΛΛΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΛΙΚΟΥ (Υ₁)

ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:	
ΤΥΠΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:	
ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ:	

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ:	Από	Έως
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΑΠΟ ΠΡΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗ (Υ _{1,ΠΑ}):		

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΤΗΝΗΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{1,ΕΣ})	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{1,Ε})
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,ΕΣ})			ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,Ε})	

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΡΗΓΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤ. (Υ _{1,ΠΑ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,ΕΣ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,Ε})	ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ (Υ _{1,ΤΑ})

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

- Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:
- Είναι υποχρεωτική, για την πληρωμή του αναδόχου, η υποβολή στη υπηρεσία της **αναλυτικής** μηνιαίας απογραφής κάθε **υλικού συνταγμένης** σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η **υποβολή** της αναλυτικής μηνιαίας απογραφής θα **συνοδεύεται υποχρεωτικώς** και από τα **αντίγραφα των παραστατικών** που αναφέρονται σε αυτήν.

9.7 ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

Η δαπάνη για την προμήθεια, χρήση και εγκατάσταση/αντικατάσταση των αναλωσίμων και μικροϋλικών θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Δηλαδή, μέσα στα πλαίσια του κατ' αποκοπή Συμβατικού Τιμήματος (Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή - ΜΚΑ) και του αντικείμενου της προληπτικής συντήρησης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει, να παρακολουθεί τη χρήση του, να διαθέτει και να διατηρεί ανά πάσα στιγμή με μέριμνα,

ευθύνη και δαπάνες του το αντίστοιχο απαραίτητο **απόθεμα** όλων των απαιτούμενων αναλώσιμων υλικών μικροϋλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, όπως:

Λιπαντικά πάσης φύσεως

Ιμάντες κινητήρων

Φίλτρα παντός τύπου (**κλιματισμού, ελαίου, πετρελαίου, ψυκτικών κυκλωμάτων κλπ.**)

Στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, δακτύλιους, και **λοιπά μικροϋλικά** (βίδες, παξιμάδια, σιλικόνη κ.α.)

Χρώματα για μικροεπεμβάσεις, αποκαταστάσεις σκουριών

Διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες όλων των εγκατεστημένων στο κτίριο τύπων

Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Μέχρι 10% του κατ' αποκοπή συμβατικού τιμήματος :

Πρόσθετες εργασίες και Προμήθειες

Ο Εργοδότης, έχει το δικαίωμα να αναθέσει στον Ανάδοχο μικροεργασίες ή προμήθειες απαραίτητου εξοπλισμού που δεν περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της Σύμβασης και οι οποίες θα αμείβονται απολογιστικά.

Για την εκτέλεση τέτοιων εργασιών απαιτείται η εκ των προτέρων γραπτή εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Εφ' όσον για την εκτέλεση των ανωτέρω προσθέτων εργασιών απαιτείται η διερεύνηση της αγοράς από τον Ανάδοχο, αυτός υποχρεούται στην υποβολή προς την ΚΤΥΠ ΑΕ της βέλτιστης τεχνικό-οικονομικής προσφοράς συνοδευόμενη από χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, σε διάστημα 7 ημερών ή σε διαφορετικό διάστημα το οποίο ήθελε συμφωνηθεί με την επιτροπή παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Κατασταλτική Συντήρηση

Όλες οι υπηρεσίες κατασταλτικής συντήρησης (επισκευές), που σχετίζονται με προβλήματα που οφείλονται σε αιτίες, που δεν αποδίδονται στον Ανάδοχο, όπως σε ανωτέρα βία (π.χ. πλημμύρα, πυρκαγιά, κεραυνός, μη φυσιολογικές περιβαλλοντικές συνθήκες, κλπ.), βανδαλισμούς, καθώς και αντικατάσταση εξοπλισμού μετά από την θεωρούμενη «κανονική διάρκεια ζωής», θα θεωρούνται ως πρόσθετες εργασίες και **θα αμείβονται απολογιστικά**.

Ιδιαίτερη Συμφωνία

Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας **στην περίπτωση** ανάγκης εκτέλεσης των ως άνω **εργασιών, ο** ανάδοχος θα υποβάλει στην Υπηρεσία αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών.

Στο κοστολόγιο θα **αναφέρονται χωριστά** τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία.

- Όταν οι εργασίες **πραγματοποιούνται από** το προσωπικό του **Αναδόχου εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας του προσωπικού**, τότε δεν υφίσταται περίπτωση επιπλέον αποζημίωσης **του** αναδόχου.

- Σε **αντίθετη περίπτωση** (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα παρακάτω αναφερόμενα.
- Στην περίπτωση **απασχόλησης υπεργολάβων** θα γίνεται προσπάθεια **ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη** σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.
-
- Στην περίπτωση που προκύψει έκτακτο **περιστατικό ή βλάβη το οποίο αφορά** το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης **συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος χωρίς επιπλέον χρέωση,** μετά από την έγγραφη ή **προφορική** ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την ΚΤΥΠ ΑΕ, να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.
- Εάν **για** την αποκατάσταση της βλάβης απαιτηθούν ανταλλακτικά, **ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην **αντίστοιχη** παράγραφο για **προμήθεια** υλικών εκτός αν άλλως κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των **επιμέρους** εγκαταστάσεων.
- Και **η εργασία** για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» θα **τηρείται** και το **αντίστοιχο ημερολόγιο**

Το **ημερολόγιο** κάθε εγκατάστασης θα είναι **τετράδιο** με **σκληρό εξώφυλλο** και **ικανό αριθμό φύλλων** (τουλάχιστον **100**) τα οποία θα είναι **αριθμημένα**. Το **εξώφυλλο** θα φέρει **ετικέτα** όπου θα αναγράφεται **ευκρινώς η εγκατάσταση** στην οποία αναφέρεται.

Στο κάθε **ημερολόγιο** θα αναγράφονται αναλυτικά οι εκτελούμενες **εργασίες** επί της αντίστοιχης **εγκατάστασης** (προγραμματισμένες βάσει του προγράμματος συντήρησης ή έκτακτες), **παρατηρήσεις**, τυχόν **προβλήματα** και τρόπος **αντιμετώπισης**, τα **χρησιμοποιημένα ανταλλακτικά** ανά μηχανήμα ή χώρο. Σε περίπτωση **βλάβης**, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής.

Τα **ημερολόγια** αυτά θα **υπογράφονται** από το **προσωπικό** του αναδόχου το οποίο εκτελεί τις σχετικές εργασίες από τον **ανάδοχο** και ελέγχονται από την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια** και **προσκόμιση** επί τόπου του έργου των **ημερολογίων** των εγκαταστάσεων.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **τήρηση** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων.

- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου, η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία **αντιγράφων** των φύλλων των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω, από τα οποία να προκύπτει η εκτέλεση των σχετικών εργασιών.
- Για κάθε περίπτωση **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, **δεν θα καταβάλλεται** το τίμημα συντήρησης της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.7.1 ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Επιπλέον των ανωτέρω θα **τηρείται** και ένα **Γενικό Ημερολόγιο Έργου** στο οποίο θα **αναγράφονται:**

- τυχόν εντολές της υπηρεσίας,
- τυχόν παρατηρήσεις της υπηρεσίας ή/και του αναδόχου,
- οτιδήποτε άλλο κρίνεται σκόπιμο

Το **ημερολόγιο** αυτό θα **υπογράφεται** από τον **ανάδοχο** και την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια** και **προσκόμιση** επί τόπου του έργου του **Γενικού ημερολογίου** του έργου.

9.8 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ανάδοχος **είναι υποχρεωμένος** να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, **τριμηνιαίες τεχνικές εκθέσεις** για τις εγκαταστάσεις.

Για **κάθε μία εγκατάσταση** του κτιρίου θα υποβάλλεται και η **αντίστοιχη τεχνική έκθεση** η οποία **κατ' ελάχιστον θα αναφέρει :**

- Την εγκατάσταση
- Την περίοδο την οποία καλύπτει
- τα φύλλα (αύξων αριθμό) του ημερολογίου της αντίστοιχης εγκατάστασης που αυτή ανακεφαλαιώνει
- αναλυτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν στην περίοδο αυτή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου
- αναλυτικά ποιος εξοπλισμός, ελέγχθηκε, παρουσίασε πρόβλημα, επισκευάστηκε ή αντικαταστάθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο συντήρησης, όπως αυτός προκύπτει από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου,

- η κατάσταση της εγκατάστασης,
- προτάσεις αποκατάστασης τυχόν δυσλειτουργιών και το κόστος αυτών,
- τυχόν προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και το κόστος αυτών,

Η κάθε τεχνική έκθεση θα **υπογράφεται** από τον **μηχανικό** του αναδόχου.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **περίπτωση** κατά την οποία η **συχνότητα** συντήρησης μιας εγκατάστασης είναι **αραιότερη του τριμήνου**, θα υποβάλλεται για την εν λόγω εγκατάσταση **κενή τεχνική έκθεση** με την **ένδειξη** «ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ».
- Στην περίπτωση **μη υποβολής** των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα **αφαιρείται από την αποζημίωση** του αναδόχου **ποσό** το οποίο αντιστοιχεί στο **ένα τέταρτο** του **συνολικού** (ετήσιου) **συμβατικού τιμήματος** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.9 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

9.9.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο Ανάδοχος **υποχρεούται να διαθέτει** επί τόπου του έργου ικανές ποσότητες από τα παρακάτω, **κατ' ελάχιστον**, υλικά, ανταλλακτικά, αναλώσιμα και μικροϋλικά, ώστε να είναι δυνατή η άμεση αποκατάσταση πιθανής βλάβης, με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων του κτιρίου :

- Κάθε είδους λαμπτήρες που υπάρχουν στο κτίριο, καθώς και συσκευές εναύσεως αυτών πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ.
- Μικροαυτόματους, ασφάλειες, διακόπτες και λοιπά υλικά ηλεκτρικών πινάκων.
- Κάθε είδους διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες που υπάρχουν στο κτίριο.
- Κάθε είδους λήψη τηλεφώνων και Data που υπάρχουν στο κτίριο.
- Είδη κρουνοποιίας, μπαταρίες, πλωτήρες (φλοτέρ), βαλβίδες έκπλυσης, σπирάλ συνδέσεως κλπ. των χώρων υγιεινής και κουζινών, καθώς και διάφορα αξεσουάρ των χώρων αυτών.
- Ψυκτικά υγρά (φρέον) για συμπλήρωση, λόγω πιθανών διαρροών.
- Πετρέλαιο κινήσεως για την λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται** με **ευθύνη** του **Αναδόχου**, σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

9.9.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** (Y_i) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ($Y_{i_ΠΑ}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ($\Sigma Y_{i_ΕΙΣ.}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ($\Sigma Y_{i_ΕΞ.}$) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται σύμφωνα με την παράγραφο «9.3.4 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ»

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω:

ΦΥΛΛΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΛΙΚΟΥ (Υ.)

ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:	
ΤΥΠΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:	
ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ:	

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ:	Από		Έως	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗ (Υ _{Ι,ΠΑ}):				

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{Ι,ΕΞ.})	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{Ι,Ε.})
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{Ι,ΕΙΣ.})		ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{Ι,ΕΞ.})	

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤ. (Υ _{Ι,ΠΑ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{Ι,ΕΙΣ.})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{Ι,ΕΞ.})	ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ (Υ _{Ι,ΤΑ})

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Είναι **υποχρεωτική**, για την **πληρωμή** του αναδόχου, η **υποβολή** στη υπηρεσία της **αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** κάθε υλικού συνταγμένης σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- Η **υποβολή** της αναλυτικής μηνιαίας απογραφής θα **συνοδεύεται υποχρεωτικώς** και από τα **αντίγραφα των παραστατικών** που αναφέρονται σε αυτήν.

9.10 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

9.10.1 ΓΕΝΙΚΑ

Επιπλέον τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.3.4 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ»
- Η **συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.3.5 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η **σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.8 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η **απογραφή αποθήκης** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.9.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»
- Η **υποβολή** του αναλυτικού **χρονοδιαγράμματος Gantt** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.15 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ».

9.10.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

9.10.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.10.4 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.10.5 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** με τις ως κατωτέρω οριζόμενες **δόσεις** ανά εγκατάσταση.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **καταβολή** της **οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι **και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Από την **καταβολή** της **τελευταίας δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης θα παρακρατείται ποσοστό 20% το οποίο θα **επιστέφεται** στον ανάδοχο **μετά και την ολοκλήρωση τυχόν μεταγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Σε κάθε περίπτωση **η ολοκλήρωση** των **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης** σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.3.5 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

9.10.5.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΔΙΚΤΥΑ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ή ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΛΕΒΗΤΕΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως

αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΝΤΛΙΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Σε **έξι (6) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** (κατά την χειμερινή περίοδο) προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΤΥΠΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ - ΑΥΛΟΥ

Σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (ΑΝΟΙΚΤΑ)

Σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Η **καταβολή των κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΥΔΡΟΨΥΚΤΑ ΨΥΚΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

Σε **έξι (6) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** (κατά την θερινή περίοδο) προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν

λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΕΩΣ

Σε **έξι (6) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** (κατά την θερινή περίοδο) προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΝΤΛΙΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Σε **έξι (6) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** (κατά την χειμερινή περίοδο) προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΑΝΟΙΚΤΑ)

Σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΜΟΝΑΔΕΣ INDUCTION – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΜΟΝΑΔΕΣ FAN COIL – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ FREON

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους

«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΕΞΑΕΡΙΣΤΗΡΕΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΥΠΟΥ ΜΑΝΙΤΑΡΙ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ - ΣΤΟΜΙΩΝ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΜΟΝΙΜΟ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΙΟΝΗΤΗΡΩΝ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ (ΕΛΑΙΟΥ)

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΙΝΑΚΑΣ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του

τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.5.16 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.10.6 ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **καταβολή** των εκάστων **τιμημάτων** των λοιπών **επανορθωτικών – επισκευαστικών και λοιπών εργασιών και υποχρεώσεων συντήρησης**, θα γίνεται μετά την αντίστοιχη **ολοκλήρωση** αυτών των εργασιών-υποχρεώσεων.

9.10.7 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

Η **καταβολή** των εκάστων **τιμημάτων** των **ανταλλακτικών**, θα γίνεται **μετά** από την **προμήθεια και προσκόμιση** αυτών επί τόπου του έργου και **εφόσον** έχουν **ζητηθεί εγγράφως ή προφορικώς** από την υπηρεσία.

9.11 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην **άμεση διάθεση** προσωπικού **εντός** μεγίστου χρόνου **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», για την **αντιμετώπιση** τυχόν **εκτάκτων προβλημάτων και αναγκών** που παρουσιάζονται στο κτίριο **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας του**.

9.11.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Οι **επιπλέον ώρες** των εκτάκτων μη προγραμματισμένων επισκέψεων του προσωπικού καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας του αναδόχου θα **βεβαιώνονται από την επίβλεψη** και θα **αποτιμώνται ως αναφέρεται παρακάτω με ελάχιστη χρέωση δύο (2) ώρες**.

9.11.1.1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Μηχανικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

Δεν αποτιμώνται ξεχωριστά και συμπεριλαμβάνονται στο ΜΠΤ_Μ

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$[ΜΠΤ_M / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,25 * ΕΩ_M$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$[ΜΠΤ_M / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,75 * ΕΩ_M$

Όπου: ΜΠΤ_Μ = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Μηχανικού

ΕΩ_Μ = οι Επιπλέον Ώρες του Μηχανικού

9.11.1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$[ΜΠΤ_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * ΕΩ_H$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$[ΜΠΤ_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * ΕΩ_H$

Όπου: ΜΠΤ_Η = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού

ΕΩ_Η = οι Επιπλέον Ώρες του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού

9.11.1.3 ΒΟΗΘΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Ηλεκτρολόγου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$0,85 * [ΜΠΤ_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * Ω_{BH}$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$0,85 * [ΜΠΤ_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * Ω_{BH}$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$0,85 * [ΜΠΤ_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * Ω_{BH}$

Όπου: ΜΠΤ_Η = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού

Ω_{BH} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού Ηλεκτρολόγου

9.11.1.4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη Υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $[\Omega_{PT\gamma}] * E_{\Omega\gamma}$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[\Omega_{PT\gamma}] * 1,25 * E_{\Omega\gamma}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[\Omega_{PT\gamma}] * 1,75 * E_{\Omega\gamma}$

Όπου: $\Omega_{PT\gamma}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του τεχνίτη Υδραυλικού

$E_{\Omega\gamma}$ = οι Επιπλέον Ώρες του τεχνίτη Υδραυλικού

9.11.1.5 ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη Υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $0,85 * [\Omega_{PT\gamma}] * \Omega_{B\gamma}$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,85 * [\Omega_{PT\gamma}] * 1,25 * \Omega_{B\gamma}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $0,85 * [\Omega_{PT\gamma}] * 1,75 * \Omega_{B\gamma}$

Όπου: $\Omega_{PT\gamma}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του τεχνίτη Υδραυλικού

$\Omega_{B\gamma}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Υδραυλικού

9.11.1.6 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $[\Omega_{PT\psi}] * E_{\Omega\psi}$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*1,25*E\Omega\psi$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*1,75*E\Omega\psi$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}\psi$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του τεχνίτη Ψυκτικού

$E\Omega\psi$ = οι Επιπλέον Ώρες του τεχνίτη Ψυκτικού

9.11.1.7 ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*\Omega_{\text{B}\psi}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*1,25*\Omega_{\text{B}\psi}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*1,75*\Omega_{\text{B}\psi}$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}\psi$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του τεχνίτη Ψυκτικού

$\Omega_{\text{B}\psi}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού

9.11.1.8 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega\text{ΠΤ}\omicron]*E\Omega\omicron$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega\text{ΠΤ}\omicron]*1,25*E\Omega\omicron$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}\omicron]*1,75*E\Omega\omicron$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}\omicron$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

$E\Omega\omicron$ = οι Επιπλέον Ώρες του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

9.11.1.9 ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού εργατοτεχνίτη οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
 $0,85 * [\Omega_{ΠΤ_0}] * \Omega_{Β0}$
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,85 * [\Omega_{ΠΤ_0}] * 1,25 * \Omega_{Β0}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $0,85 * [\Omega_{ΠΤ_0}] * 1,75 * \Omega_{Β0}$

Όπου: $\Omega_{ΠΤ_0}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου
 $\Omega_{Β0}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

9.11.1.10 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού – Αλουμινά θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $[\Omega_{ΠΤ_\Sigma}] * E_{\Omega_\Sigma}$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[\Omega_{ΠΤ_\Sigma}] * 1,25 * E_{\Omega_\Sigma}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[\Omega_{ΠΤ_\Sigma}] * 1,75 * E_{\Omega_\Sigma}$

Όπου: $\Omega_{ΠΤ_\Sigma}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά
 E_{Ω_Σ} = οι Επιπλέον Ώρες του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

9.11.1.11 ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΥ - ΑΛΟΥΜΙΝΑ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Σιδηρουργού – Αλουμινά θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
 $0,85 * [\Omega_{ΠΤ_{\Sigma 0}}] * \Omega_{Β\Sigma}$
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,85 * [\Omega_{ΠΤ_{\Sigma 0}}] * 1,25 * \Omega_{Β\Sigma}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $0,85 * [\Omega_{ΠΤ_{\Sigma 0}}] * 1,75 * \Omega_{Β\Sigma}$

Όπου: $\Omega_{ΠΤΣ}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

$\Omega_{ΒΣ}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

9.11.1.12 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ

Ο ανειδίκευτος εργάτης θα αποζημιώνεται αναλόγως των τυχόν Ωρών Παρουσίας του και του πότε αυτές πραγματοποιήθηκαν (εντός ωρών λειτουργίας, εκτός ωρών λειτουργίας, Κυριακές και αργίες), με το 77% της αποζημίωσης της ειδικότητας, η οποία – βάσει των Προσφερόμενων Τιμημάτων – έχει το μικρότερο κόστος ωριαίας απασχόλησης.

Ήτοι εάν Ω_{\min} = το ελάχιστο μεταξύ των: $MΠΤ_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})$, $\Omega_{ΠΤ_Y}$, $\Omega_{ΠΤ_\Psi}$, $\Omega_{ΠΤ_O}$, $\Omega_{ΠΤ_\Sigma}$,

τότε οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Ανειδίκευτου Εργάτη θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,77 * \Omega_{\min} * \Omega_{AE}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,77 * \Omega_{\min} * 1,25 * \Omega_{AE}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,77 * \Omega_{\min} * 1,75 * \Omega_{AE}$$

Όπου: Ω_{AE} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Ανειδίκευτου Εργάτη

9.11.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά, ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.9.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ», **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων. **Και η εργασία** για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

9.12 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ή ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Εκτός από τις εργασίες συντήρησης όπως αυτές αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους η υπηρεσία **δύνεται** να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών, επισκευών, επανορθωτικών συντηρήσεων μικρής ή μεγάλης κλίμακας, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.116 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ». Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

9.13 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος θα **διαθέτει όλο τον απαιτούμενο και κατάλληλο εξοπλισμό** για τον έλεγχο, μέτρηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή, μερική ή ολική τροποποίηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και θα τον παρέχει στο προσωπικό του για τις ανάγκες του έργου **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

9.14 ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο γενικώς αφορά το κτίριο του **Αρείου Πάγου**.

Στο σημείο όμως αυτό **ρητώς δηλώνεται** πως η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να **χρησιμοποιήσει** το **ανωτέρω προσωπικό** και για την αντιμετώπιση έκτακτων προβλημάτων ή αναγκών, τόσο στο κτίριο του **Ειρηνοδικείου Αθηνών**, όσο και στο κτίριο του **Εφετείου Αθηνών**. Όλα τα κτίρια (Άρειος Πάγος, Εφετείο, Ειρηνοδικείο) βρίσκονται στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.

Αν τα παραπάνω συμβούν εντός της προγραμματισμένης μηνιαίας παρουσίας του προσωπικού, τότε δεν υφίσταται περίπτωση επιπλέον αποζημίωσης του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.116 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

9.15 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** εντός **δέκα πέντε (15)** ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να **υποβάλει** προς έγκριση στην υπηρεσία αναλυτικό **χρονοδιάγραμμα Gantt** ανά εβδομάδα, εγκατάσταση και εργασία:

- τόσο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων όπως αυτές (οι εργασίες) ορίζονται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»,
- όσο και για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στο κεφάλαιο «7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Η υπηρεσία **δύναται** να ζητήσει **τροποποίηση** είτε του υποβληθέντος είτε και του εγκεκριμένου **χρονοδιαγράμματος, χωρίς** αυτό να δημιουργεί απαιτήσεις **επιπλέον αποζημίωσης** για τον Ανάδοχο.
- Είναι **υποχρεωτικό** για την οποιαδήποτε **πληρωμή** του αναδόχου να έχει **υποβληθεί** το χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τα ανωτέρω.

9.16 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει, **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς**, να **φροντίζει** χωρίς επιπλέον αποζημίωση, για τα εξής:

- Την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών – πιστοποιητικών, βεβαιώσεων – υπεύθυνων δηλώσεων κλπ., των αντιστοιχών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται π.χ. από την ΔΕΗ, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, τα Αρμόδια Υπουργεία / Υπηρεσίες κλπ, καθώς και για την τήρηση των τυπικών υποχρεώσεων που ο νόμος προβλέπει για την λειτουργία και συντήρηση της κάθε εγκατάστασης.
- Την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία και την συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου όπως περιγράφεται στα παρόντα τεύχη. Στην έννοια της καθημερινής εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται και διευθετήσεις και αποκαταστάσεις προβλημάτων και επισκευών μικρής έκτασης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθώς και των μηχανισμών και των οικοδομικών στοιχείων του κτιρίου, οι οποίες δεν υπερβαίνουν τις δυνατότητες ενός αντίστοιχα ειδικευμένου τεχνικού συντηρητή ή/και ενός ανειδίκευτου εργάτη ή και γενικώς του προσωπικού που πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος επί τόπου του έργου, είτε σε δωρη καθημερινή βάση είτε μετά από ειδοποίησή του, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υποπαράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»
- Την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, τον τακτικό έλεγχο αυτών και την όπου απαιτείται, δοκιμή καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων,

εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου, (όπως π.χ έλεγχο κλιματιστικών, έλεγχο αντλιών, έλεγχο και δοκιμή Η/Ζ, έλεγχο και δοκιμή πυροσβεστικού συγκροτήματος κ.λ.π) σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο παρόν τεύχος και στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

- Την λειτουργικότητα των γραφείων, των αιθουσών ακροατηρίων και συσκέψεων, των χώρων υγιεινής, των αποθηκών των χώρων στάθμευσης, των υπαίθριων χώρων (εξαιρούνται κηπουρικές εργασίες).
- Την καθημερινή λειτουργία της θέρμανσης / κλιματισμού / αερισμού.
- Την ετοιμότητα των μέσων πυρασφαλείας.
- Την ετοιμότητα των εφεδρικών εγκαταστάσεων υποστήριξης του κτιρίου (Η/Ζ, UPS).
- Γενικώς για την ετοιμότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου.
- Την άμεση επίλυση προβλημάτων ή βλαβών που εμφανίζονται στις εγκαταστάσεις του κτιρίου.
- Την άμεση αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.
- Την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας σχετικά με οποιοδήποτε πρόβλημα προκύπτει.
- Την υποβολή αναλυτικών προμετρήσεων σε υλικά ή και εργασία όταν αυτό του ζητηθεί, για τυχόν εργασίες που δύναται να δρομολογήσει η υπηρεσία.
- Στις παρεχόμενες Υπηρεσίες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται και η υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.), εκτός τυχόν δαπανών που κατά νόμο βαρύνουν τον κύριο του έργου

9.17 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Οποιοδήποτε υλικό, εξοπλισμός, μηχάνημα, συσκευή, εργαλείο, προσωπικό, κύρια ή επικουρική εργασία απαιτείται για την προσέγγιση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως θέσης αυτού, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών που περιγράφονται στο παρόν τεύχος, **προσφέρεται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.**

Αν κάποιες εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, τότε αυτές **θα εκτελούνται** κατά τις **μη εργάσιμες ώρες ή/και τις μη εργάσιμες ημέρες**, σε συνεννόηση με την επίβλεψη, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση.**

Στην περίπτωση που ο εγκατεστημένος **ανάδοχος** συντηρητής **δεν εκπληρώνει** τις συμβατικές του **υποχρεώσεις** όπως αυτές ορίζονται στο παρόν τεύχος, τότε η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** τις υποχρεώσεις αυτές σε **άλλη εταιρία ή τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να **καταλογίσει σε βάρος** και για λογαριασμό του εγκατεστημένου **ανάδοχου συντηρητή** το πόσο της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στην ως άνω εταιρεία ή τεχνίτη (που αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή), ενώ η **ευθύνη** καλής **λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να

βαρύνει τον εγκατεστημένο ανάδοχο συντηρητή.

Ο ανάδοχος συντηρητής **είναι υπεύθυνος** για την **απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία** των εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου και **έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη** για τυχόν **ζημιές ή αξιώσεις** που προκύψουν σε **κάθε περίπτωση**.

10. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

10.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της Σύμβασης να συνάψει και να προσκομίσει με δικά του έξοδα, συμβάσεις ασφάλισης Αστικής Ευθύνης προς Τρίτους από πράξεις ή / και παραλήψεις υπαλλήλων ή εκπροσώπων του ή / και των εξωτερικών συνεργείων - υπεργολάβων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει (συμπεριλαμβανόμενης της ευθύνης οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμών), με ασφαλιστική εταιρεία αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο και με όρους που θα εγκριθούν προηγουμένως από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα καλύπτουν κατ' ελάχιστον τους ακόλουθους ασφαλιστικούς κινδύνους μέχρι των κάτωθι αναφερομένων ορίων αποζημίωσης :

ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός € 750.000
- Υλικές ζημιές ανά ζημιογόνο γεγονός € 150.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 4.000.000

ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Την πέραν του ΙΚΑ ευθύνη του εργοδότη, σύμφωνα με τα άρθρα 657,658 και 932 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τα ακόλουθα υπό - όρια αποζημίωσης.
- Σωματικές βλάβες / θάνατος ανά άτομο € 150.000
- Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός € 500.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 1.500,000

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Όριο ανά ζημιογόνο γεγονός € 1.000.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 12.000.000

(το ποσόν αυτό αντιπροσωπεύει την τρέχουσα αξία των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, επιπλέον των ανωτέρω, να ασφαλίσει το προσωπικό του και τα προστιθέντα από αυτόν Πρόσωπα σε αρμόδιο φορέα Κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο Δελτίου Απασχόλησης προσωπικού θεωρημένου από την Επιθεώρηση Εργασίας, τόσο κατά την έναρξη παροχής των υπηρεσιών, όσο και σε κάθε αντικατάσταση μέλους του ανωτέρω προσωπικού, ή όποτε ήθελε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Συνοπτικά, ουδεμία ασφαλιστική υποχρέωση και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα έχει η ΚΤΥΠ ΑΕ για το προσωπικό, τα προστιθέντα άτομα και τους εξωτερικούς συνεργάτες –υπεργολάβους του Αναδόχου.

10.2 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Με Κάθε επιφύλαξη των λοιπών όρων του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Ισχύος της Σύμβασης :

- (α) Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει της οποιασδήποτε ισχύουσας νομοθεσίας ή όπως αυτή θα τροποποιηθεί .
- (β) Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει των όρων οποιασδήποτε σύμβασης, την οποία ο Ανάδοχος έχει συνάψει ή είναι καθ' οιονδήποτε χρόνο συμβαλλόμενος.
- (γ) Μετά από τυχόν επέκταση ή / και τροποποίηση του αντικειμένου των παρεχομένων υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα ασφαρίζεται έναντι προσθέτων κινδύνων και ευθυνών που θα καθορίζονται σε συνεργασία με την ΚΤΥΠ ΑΕ, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό με βάση τα κρατούντα στις διεθνείς ασφαλιστικές αγορές , με ημερομηνία έναρξης ισχύος της ασφάλισης το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία της εν λόγω επέκτασης / τροποποίησης.
- (δ) Θα διασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο το οποίο συνάπτεται σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος θα κατονομάζεται ως ο κύριος ασφαλισμένος. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα ενεργεί, ώστε η ΚΤΥΠ ΑΕ και οι υπάλληλοι των κτιρίων να κατονομάζονται ως πρόσθετοι ασφαλισμένοι ή συνασφαλιζόμενα μέρη.
- (ε) Θα εξασφαλίζει την εμπρόθεσμη καταβολή όλων των ασφαλιστρων, του κάθε ασφαλιστηρίου, το οποίο έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου και θα προσκομίζει άμεσα στην Ομάδα Επίβλεψης των Υπηρεσιών τις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστρων , το αργότερο εντός 30 ημερών από την πληρωμή των ασφαλιστρων.
- (στ) Με κάθε επιφύλαξη των υποχρεώσεων αυτού βάσει οποιοδήποτε άλλου όρου της Σύμβασης ο Ανάδοχος, με την παρούσα δεσμεύεται, ότι όλα τα έσοδα από τις αποζημιώσεις κάθε ασφάλισης, η οποία έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θα δαπανώνται ή θα προγραμματίζονται για την επισκευή ή / και αποκατάσταση, στο συντομότερο χρόνο στον οποίο τούτο είναι εφικτό, της σχετικής απώλειας ή ζημίας, ή / και θα χρησιμοποιούνται για την αποζημίωση οποιοδήποτε προσώπου, επιχείρησης ή εταιρείας, που έχει ήδη καταβάλει πληρωμή για την εν λόγω επισκευή ή / και αποκατάσταση ή στην περίπτωση ασφάλισης ευθύνης, στην κάλυψη των απαιτήσεων τρίτων.
- (ζ) Με κάθε επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εάν η Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης παροχής των Υπηρεσιών διαπιστώσει την ανάγκη αύξησης των ελάχιστων ποσών αναφορικά με οποιαδήποτε ασφάλιση της οποίας η τήρηση απαιτείται βάσει του παρόντος άρθρου, η εν λόγω Ομάδα δύναται, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο, να απαιτήσει την άμεση σύναψη ασφαλίσεων για ποσά που θα καθορίζονται στην εν λόγω ειδοποίηση, με έναρξη ισχύος το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από

την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από τον Ανάδοχο. Οι νέες αυτές ασφαλίσεις, θα συνάπτονται επίσης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.

10.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείπει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την (τις) αντίστοιχη (-ες) ασφαλιστική(-ες) σύμβασή(-εις).

Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβασης(-ων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από τις σχετικής ειδοποίησης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής θα επιβαρύνονται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεστεί η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα :

- Να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.
- Ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.
- Ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους, και για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, η δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλίσεων, η Διευθύνουσα Υπηρεσία, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλίσεων, δικαιούται να καταβάλλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά τη προηγούμενη ειδοποίησή του.


Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους της ΚΤΥΠ ΑΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλίσεων που κατέβαλε, προσαυξημένων με τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με τα ανωτέρω. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλίσεων.

Ο Ανάδοχος επιπλέον, υποχρεούται να καταβάλλει στον (στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Αθήνα 03/07/2023

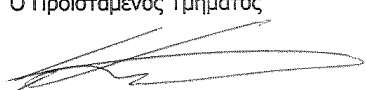
Οι Συντάξαντες


Παναγιώτης Παπαδήμας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ


Γεώργιος Ανδρέας
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός


Νίκος Αγελαδάς
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος


Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση			
		7ημ	15ημ	μήνα	2μη
1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ				
1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΑΝΑΜΙΚΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ.			X	
1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΟΧΕΙΩΝ ΕΚΠΛΥΣΗΣ ΛΕΚΑΝΗΣ			X	
1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΕΚΠΛΥΣΗΣ ΛΕΚΑΝΗΣ			X	
1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΨΥΚΤΩΝ ΝΕΡΟΥ			X	
1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ				
1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ - ΒΑΝΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ				
1.7	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ (*)				
1.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΝΕΡΟΥ (*)				
1.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ				
1.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ				
1.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ				
1.12	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				
					με κάθε έλεγχο ή εργασία
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΡΙΩΝ				
2.1	ΔΙΚΤΥΑ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ				
2.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΜΑΛΗΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ			X	
2.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΟΧΕΙΩΝ ΠΛΥΣΕΩΣ			X	
2.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΕΚΠΛΥΣΗΣ			X	
2.1.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΔΡΟΣΥΛΛΕΚΤΗΡΩΝ - ΥΔΡΟΠΡΩΝ - ΣΙΦΩΝΙΩΝ				
2.1.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΩΝ & ΣΧΑΡΩΝ				
2.1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ				

2.1.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (αν απαιτείται) ΦΡΕΑΤΙΩΝ (*)				
2.1.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (αν απαιτείται) ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΙΦΩΝΑ (*)				
2.1.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία			
2.2	ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ή ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ				
2.2.1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				
2.2.1α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕΙΡΗΝΑΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (*)			X	
2.2.1β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΙΣΘΗΤΗΡΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ			X	
2.2.1γ	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΣΥΣΦΙΞΕΙΣ ΠΙΝΑΚΩΝ				
2.2.1δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ				
2.2.1ε	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ (*)				
2.2.1στ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΙΣΧΥΟΣ				
2.2.2	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ή ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ				
2.2.2α	• ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ			X	
2.2.2β	• ΕΝΑΛΛΑΓΗ ΑΝΤΛΙΩΝ (*)			X	
2.2.2γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΣΧΑΡΩΝ (*)				
2.2.2δ	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ				
2.2.2ε	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΙΖΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΠΥΘΜΕΝΑ ΤΩΝ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ή ΤΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ, ΚΕΝΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΩΝ (εάν απαιτείται)				
2.2.2στ	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ - ΠΤΕΡΩΤΗΣ				
2.2.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία			
3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ				
3.1	ΛΕΒΗΤΕΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ				
3.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ				
3.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ				
3.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΠΛΗΡΩΣΗΣ				
3.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΑΝΟΜΕΤΡΩΝ				
3.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΩΝ ΟΡΙΟΥ				
3.1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΡΡΩΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΚΑΙ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ				
3.1.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΘΥΡΙΑΔΩΝ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ				

3.1.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΥΣ ΚΑΠΝΑΓΩΓΟΥΣ				
3.1.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΤΗΡΙΩΝ ΣΤΡΟΒΙΛΙΣΜΟΥ				
3.1.10	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΛΟΓΟΘΑΛΑΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ				
3.1.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΡΙΜΑΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΩΣΗΣ ΛΕΒΗΤΑ				
3.1.12	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΘΥΡΙΔΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΕΒΗΤΑ - ΚΑΠΝΑΓΩΓΟΥ				
3.1.13	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία
3.2	ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ				
3.2.1	ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ				
3.2.2	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΑ				
3.2.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΛΟΓΟΣΩΛΗΝΑ (ΜΠΟΥΚΑ) ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΟΡΠΙΣΤΗΡΑ ΑΕΡΑ				
3.2.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΚΡΟΦΥΣΙΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ ΑΝΑΦΛΕΞΗΣ				
3.2.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΩΤΟΚΥΤΤΑΡΟΥ Η ΤΟΥ ΙΟΝΙΣΤΗ ΦΛΟΓΑΣ				
3.2.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΤΕΡΩΤΗΣ ΑΕΡΑ				
3.2.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΤΟΥ MULTIBLOCK				
3.2.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ				
3.2.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ				
3.2.10	ΣΥΣΦΙΞΗ ΤΩΝ ΕΠΑΦΩΝ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ				
3.2.11	ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΑΥΤΩΝ				
3.2.12	ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ				
3.2.13	ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ				
3.2.14	ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΟΥΣ ΘΟΡΥΒΟΥΣ – ΚΡΑΔΑΣΜΟΥΣ Κ.Τ.Λ.				
3.2.15	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΠΝΑΓΩΓΟ				
3.2.16	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΑΕΡΑ – ΚΑΥΣΙΜΟΥ				
3.2.17	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΩΝ / ΠΡΕΣΣΟΣΤΑΤΩΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΩΝ				
3.2.18	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΕΣΣΟΣΤΑΤΩΝ ΑΕΡΑ / ΑΕΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΩΝ				
3.2.19	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				

3.2.20	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ				
3.2.21	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
3.3	ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ				
3.3.1	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΤΡΑΥΜΑΤΙΣΜΟΥΣ ΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΘΟΡΕΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΚΩΡΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ				X (!)
3.3.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΧΕΙΡΙΣΜΟΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ				X (!)
3.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ				X (!)
3.3.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ FIRE DAMPER ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ				X (!)
3.3.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΤΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΚΙΝΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΚΑΥΣΗΣ				X (!)
3.3.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΦΙΛΤΡΩΝ				
3.3.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΦΛΑΝΤΖΩΝ, ΣΥΝΔΕΞΕΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ, ΒΑΝΝΩΝ ΚΛΠ. ΜΕ ΦΟΡΗΤΟ ΑΝΙΧΝΕΥΤΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΡΡΟΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΔΕΛΤΙΟΥ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ				
3.3.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΛΗΞΕΩΝ ΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΩΝ				
3.3.9	ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (με την λήξη της περιόδου θέρμανσης)				
3.3.10	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ				
3.3.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΒΑΛΒΙΔΕΣ ΑΚΑΡΙΑΙΑΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ - ΕΚΤΟΝΩΤΙΚΕΣ ΒΑΛΒΙΔΕΣ - ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑ ΤΩΝ GAS TRAIN) - (πριν την έναρξη της περιόδου θέρμανσης)				
3.3.12	ΕΠΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ¹ (πριν την έναρξη της περιόδου θέρμανσης)				
3.3.13	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ DAMPERS ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ (*)				
3.3.14	ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΟΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (*)				
3.3.15	ΠΑΧΥΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ				
3.3.16	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
3.4	ΑΝΤΛΙΕΣ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ				
3.4.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ - ΘΟΡΥΒΟΙ, ΚΡΑΔΑΣΜΟΙ				X (!)
3.4.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΥΠΙΟΘΛΙΠΤΩΝ, ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ				X (!)
3.4.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΔΩΝ - ΤΡΙΟΔΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ (*)				X (!)
3.4.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΚΟΥΡΙΩΝ				
3.4.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ(*) ΑΝΤΛΙΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ				

3.4.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				
3.4.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ				
3.4.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ				
3.4.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία			
3.5	ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΤΥΠΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ - ΑΥΛΟΥ				
3.5.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X	
3.5.2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία			
3.6	ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (ΑΝΟΙΚΤΑ)				
3.6.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X	
3.6.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ/ΠΛΩΤΗΡΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X	
3.6.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΒΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΒΑΦΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ				
3.6.4	ΕΚΚΕΝΩΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ - ΕΠΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ				
3.6.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία			
3.7	ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ				
3.7.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΡΑΚΟΡ) ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ				
3.7.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΒΑΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ				
3.7.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΧΕΙΡΙΣΜΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ				
3.7.4	ΕΞΑΕΡΩΣΕΙΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ				
3.7.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ				
3.7.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ				
3.7.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία			
4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ				
4.1	ΥΔΡΟΨΥΚΤΑ ΨΥΚΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ				
4.1.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X (!)	
4.1.2	ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ			X (!)	
4.1.3	ΜΕΤΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΥΚΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΤΜΙΣΗΣ ΑΝΑ ΚΥΚΛΩΜΑ			X (!)	
4.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΝΣΗΣ & ΥΠΟΨΥΞΗΣ ΑΝΑ ΚΥΚΛΩΜΑ			X (!)	
4.1.5	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΡΕΥΣΤΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΗ ΠΙΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑΘΛΙΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΥΚΛΩΜΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΡΕΥΣΤΟΥ (εάν απαιτείται)			X (!)	
4.1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ (εάν απαιτείται)			X (!)	

4.1.7	ΜΕΤΡΗΣΗ ΠΙΕΣΕΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥ			X (!)	
4.1.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΨΥΧΡΟΥ ΚΑΙ ΕΨΥΓΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ			X (!)	
4.1.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X (!)	
4.1.10	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ			X (!)	
4.1.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ			X (!)	
4.1.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΣΩΛΗΝΑ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ				
4.1.13	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΛΑΔΙΟΥ ΛΙΠΑΝΣΗΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ				
4.1.14	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ (τυχόν επιπλέον εργασίες και συχνότητες εκτέλεσης θα τηρούνται χωρίς επιπλέον χρέωση)				
4.1.15	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΛΑΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
4.1.16	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΛΑΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ (εάν απαιτείται) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΦΙΛΤΡΩΝ ΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΦΙΛΤΡΟΥ ΥΓΡΑΣΙΑΣ				
4.1.17	ΜΕΤΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΩΝ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ				
4.1.18	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ				
4.1.19	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΚΙΝΗΤΗΡΑ, ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ				
4.1.20	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΘΟΡΩΝ ΒΑΦΗΣ, ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ				
4.1.21	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία
4.2	ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΕΩΣ				
4.2.1	ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΥΡΓΩΝ			X (!)	
4.2.2	ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ			X (!)	
4.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΡΑΔΑΣΜΩΝ			X (!)	
4.2.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΞΟΝΩΝ			X (!)	
4.2.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X (!)	
4.2.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΝΥΣΗΣ ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X (!)	
4.2.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΚΡΟΦΥΣΙΩΝ ΨΕΚΑΣΜΟΥ ΝΕΡΟΥ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X (!)	
4.2.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΨΕΚΑΣΜΟΥ ΝΕΡΟΥ			X (!)	
4.2.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΒΑΛΒΙΔΑΣ/ΠΛΩΤΗΡΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X (!)	
4.2.10	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝΤΩΝ ΛΕΚΑΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΤΡΩΝ ΝΕΡΟΥ (*)			X (!)	
4.2.11	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ				
4.2.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				
4.2.13	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗΣ ΝΕΡΟΥ				
4.2.14	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				

4.2.15	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				
4.2.16	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΔΡΑΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.2.17	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία π			
4.3	ΑΝΤΛΙΕΣ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ				
4.3.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ - ΘΟΡΥΒΟΙ, ΚΡΑΔΑΣΜΟΙ			X (!)	
4.3.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΥΠΙΟΘΛΙΠΤΩΝ, ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ			X (!)	
4.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΔΩΝ - ΤΡΙΟΔΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ (*)			X (!)	
4.3.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΚΟΥΡΙΩΝ				
4.3.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ(*) ΑΝΤΛΙΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ				
4.3.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				
4.3.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ				
4.3.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ				
4.3.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία π			
4.4	ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΑΝΟΙΚΤΑ)				
4.4.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X	
4.4.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ/ΠΛΩΤΗΡΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X	
4.4.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΒΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΒΑΦΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ				
4.4.4	ΕΚΚΕΝΩΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ - ΕΠΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ				
4.4.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία π			
4.5	ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ				
4.5.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΡΑΚΟΡ) ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ				
4.5.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΒΑΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ				
4.5.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΧΕΙΡΙΣΜΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ				
4.5.4	ΕΞΑΕΡΩΣΕΙΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ				
4.5.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ				
4.5.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ				
4.5.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία π			
4.6	ΜΟΝΑΔΕΣ INDUCTION - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ				

4.6.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				X	
4.6.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΟΥ ΑΕΡΑΓΩΓΟΥ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					
4.6.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					
4.6.4	ΕΞΑΕΡΩΣΗ					
4.6.5	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ					
4.6.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ (*)					
4.6.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΕΡΑ					
4.6.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ					
4.6.9	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ					
4.6.10	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ					
4.6.11	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΚΡΟΦΥΣΙΩΝ ΑΕΡΑ					
4.6.12	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ					
4.6.13	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΩΝ					
4.6.14	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΚΑΙ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ					
4.6.15	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΜΑΡΙΟΥ - ΕΣΟΧΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ INDUCTION					
4.6.16	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ					με κάθε έλεγχο ή εργασία
4.7	ΜΟΝΑΔΕΣ FAN COIL - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ					
4.7.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				X	
4.7.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΟΥ ΑΕΡΑΓΩΓΟΥ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ (*)					
4.7.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					
4.7.4	ΕΞΑΕΡΩΣΗ					
4.7.5	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ					
4.7.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ					
4.7.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΕΡΑ					
4.7.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ					
4.7.9	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ					

4.7.10	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ				
4.7.11	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ				
4.7.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΩΝ				
4.7.13	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΚΑΙ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ				
4.7.14	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΜΑΡΙΟΥ - ΕΞΟΧΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ FAN COIL				
4.7.15	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
4.8	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ				
4.8.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ				
4.8.2	ΠΛΥΣΙΜΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				
4.8.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ				
4.8.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ				
4.8.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ				
4.8.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				
4.8.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
4.9	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ				
4.9.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.9.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ				
4.9.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ				
4.9.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ				
4.9.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΚΤΗΡΙΔΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ				
4.9.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ				
4.9.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
4.10	ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ FREON				
4.10.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΡΑΚΟΡ)				
4.10.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ				
4.10.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π

4.11 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ					
4.11.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X	
4.11.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ (DAMPERS) (*)			X	
4.11.3	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ			X	
4.11.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΟΡΥΒΟΥ			X	
4.11.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.11.6	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ				
4.11.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΞΟΝΩΝ				
4.11.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.11.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΝΥΣΗΣ ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.11.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.11.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				
4.11.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΔΡΑΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.11.13	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
4.11.14	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ				
4.11.15	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΕΡΑ				
4.11.16	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΠΟΡΙΨΗΣ ΑΕΡΑ				
4.11.17	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				
4.11.18	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ - ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				
4.11.19	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ				
4.11.20	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ				
4.11.21	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία
4.12 ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ					
4.12.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X	
4.12.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ (DAMPERS) (*)			X	
4.12.3	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ			X	
4.12.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΟΡΥΒΟΥ			X	
4.12.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				

4.12.6	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ				
4.12.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΞΟΝΩΝ				
4.12.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.12.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΝΥΣΗΣ ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.12.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				
4.12.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΔΡΑΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.12.12	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΕΡΑ				
4.12.13	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΠΟΡΙΨΗΣ ΑΕΡΑ				
4.12.14	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				
4.12.15	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ - ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				
4.12.16	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ				
4.12.17	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ				
4.12.18	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία
4.13	ΕΞΑΕΡΙΣΤΗΡΕΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΥΠΟΥ ΜΑΝΙΤΑΡΙ				
4.13.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				X
4.13.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ (DAMPERS) (*)				X
4.13.3	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ				X
4.13.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΟΡΥΒΟΥ				X
4.13.5	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ				
4.13.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΞΟΝΩΝ				
4.13.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.13.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΝΥΣΗΣ ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.13.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				
4.13.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΔΡΑΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				
4.13.11	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				
4.13.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ - ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				
4.13.13	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία

4.14	ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ - ΣΤΟΜΙΩΝ				
4.14.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ ΟΓΚΟΥ ΑΕΡΑ (VOLUME DUMPER) - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ				
4.14.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ				
4.14.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ - ΑΠΑΓΩΓΗΣ				
4.14.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΡΟΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ				
4.14.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ				
5.1	ΜΟΝΙΜΟ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΙΟΝΗΤΗΡΩΝ				
5.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΦΩΛΕΩΝ				
5.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ				
5.1.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ				
6.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ				
6.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ				
6.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ				
6.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ				
6.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΑΝΑΓΝΩΣΤΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ				
6.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Η/ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ				
6.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΕΩΝ				
6.8	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ				
7.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ				
7.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ COMPUTER ROOM				
7.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
8	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ				
8.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΥ				
8.2	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				
8.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ				
8.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΚΛΗΡΩΝ ΔΙΣΚΩΝ				
8.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΩΝ				

8.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ (*)				
8.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)				
9.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ CCTV				
9.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ				
9.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (FPS)				
9.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ MATRIX (*)				
9.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΑΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ TCP/IP (LAN, WAN, ADSL, ISDN) (*)				
9.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (*)				
9.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ (ΜΟΝΙΤΟΡ)				
9.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ				
9.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΡΑΝΤΙΛ ΚΑΙ OPTICAL ZOOM ΤΩΝ ΡΤΖ ΚΑΜΕΡΩΝ (*)				
9.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (εάν απαιτείται) ΣΩΣΤΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΜΕΡΩΝ				
9.11	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΟΝΙΤΟΡ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΜΕΡΩΝ				
9.12	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΤΑΣΗΣ ΕΞΟΔΟΥ ΤΩΝ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΩΝ				
9.13	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
10	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ				
10.1	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ ΜΑΡΤΥΡΑ - ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ - ΥΠΕΡΑΣΠΙΣΗΣ - ΔΙΚΑΣΤΗ - ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ (ΚΑΨΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ, ΒΥΣΜΑΤΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ, ΚΑΛΩΔΙΑ, ΚΟΜΒΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)				
10.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ				
10.3	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ (*)				
10.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΣΧΥΤΗ-ΜΙΚΤΗ (ΠΟΤΕΝΣΙΟΜΕΤΡΑ, ΙΣΧΥ ΕΞΟΔΟΥ)				
10.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΗΧΕΙΩΝ - ΗΧΟΣΤΗΛΩΝ				
10.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΗΧΟΥ (*)				
10.7	ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΩΣΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΤΑΣΗΣ ΗΧΟΥ ΑΙΘΟΥΣΩΝ				
10.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ (*) (ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ)				
10.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
11	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ				
11.1	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ				

11.1.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ¹				
11.1.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ Μ.Τ.	X			
11.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X			
11.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X			
11.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X			
11.1.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
11.2	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ (ΕΛΑΙΟΥ)				
11.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ¹				
11.2.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ	X			
11.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X			
11.2.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X			
11.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
11.3	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ				
11.3.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ. ¹				
11.3.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ.	X			
11.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X			
11.3.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X			
11.3.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X			
11.3.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
11.3.7	ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ				
11.3.7α	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ¹				
11.3.7β	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ	X			
11.3.7γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X			
11.3.7δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X			
11.3.7ε	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
11.3.8	ΠΙΝΑΚΑ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ				
11.3.8α	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ - Η/Ζ ¹				
11.3.8β	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ	X			
11.3.8γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X			
11.3.8δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X			
11.3.8ε	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π
11.4	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ				
11.4.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ¹				

11.4.2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΚΑΣΤΟΥ Η/Ζ				
11.4.2α	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ</u>				
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	X			>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ (*)				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ ΠΙΕΣΕΩΣ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΠΙΕΣΕΩΣ				>
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΓΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΩΝ (*)				>
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΑΙΟΥ				
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΕΛΑΙΟΥ				
11.4.2β	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ</u>				
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	X			>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ				>
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΦΙΛΤΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ ΝΕΡΟΥ (*)				>
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (*)				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΤΗ (GOVERNOR)				>
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ				
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ				
11.4.2γ	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΑΕΡΑ</u>				
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΑΕΡΟΣ	X			>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΚΟΛΛΑΡΩΝ (*)				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ TURBO (*)				>
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΟΣ				
11.4.2δ	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΟΨΥΞΗΣ</u>				
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΨΥΓΕΙΟΥ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ				>
	• ΕΝΔΕΙΞΗ ΟΡΓΑΝΟΥ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ				>
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ (*)				
	• ΈΛΕΓΧΟΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ				
11.4.2ε	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ</u>				
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΚΡΟΔΕΚΤΩΝ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΟΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΦΟΡΤΙΣΗΣ				>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΒΟΛΤΟΜΕΤΡΟΥ DC ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΟΡΤΙΣΗ				>

	• ΈΛΕΓΧΟΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΕΝΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΛΥΧΝΙΩΝ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΡΓΑΝΩΝ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΜΙΖΑΣ					>
11.4.2στ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ					
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΦΟΡΤΙΟΥ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΕΔΙΟΥ ΙΣΧΥΟΣ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΒΟΛΤΟΜΕΤΡΟΥ Α.Σ.					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΟΥ Α.Σ.					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΣΥΧΝΟΜΕΤΡΟΥ					>
11.4.2ζ	ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΞΑΤΜΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΑ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΘΕΡΜΑΝΤΗΡΑ ΝΕΡΟΥ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΝΤΟΛΩΝ ΠΡΟΣ Π/ΚΙΝΗΤΗΡΑ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΤΙΣΤΗ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΑΠΟ ΔΥΝΑΜΟ Π/ΚΙΝΗΤΗΡΑ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "ALARM"					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "EMERGENCY BUTTON" (*)					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "TEST BUTTON" (*)					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΧΑΜΗΛΗ ΠΙΕΣΗ ΛΑΔΙΟΥ					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΧΑΜΗΛΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ (*)					>
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΥΨΗΛΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ					>
	• ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ Η/Ζ					>
11.4.2η	ΔΟΚΙΜΕΣ					
	• ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	X				
	• ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	X				
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	X				
11.4.2θ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ					με κάθε έλεγχο ή εργασία π
12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)					
12.1	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹				X	
12.2	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ					
12.3	ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ					
12.4	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ					

12.5	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ^{1,2}				
12.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία
13	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS				
13.1	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹	X			
13.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹			X	
13.3	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ^{1,2}				
13.4	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία
14	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ				
14.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ¹				
	ΈΛΕΓΧΟΣ – ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΡΕΛΕ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ, ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΕΤΗΣΙΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΚΤΑΚΤΟ ΓΕΓΟΝΟΣ, Π.Χ. ΠΤΩΣΗ ΚΕΡΑΥΝΟΥ, ΠΥΡΚΑΪΑ ΚΤΛ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ.				
	ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΣΥΣΦΙΞΕΙΣ, ΣΥΝΔΕΣΜΟΛΟΓΙΑ, ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ). ΈΛΕΓΧΟΣ ΜΕ ΘΕΡΜΟΚΑΜΕΡΑ ΕΑΝ ΚΡΙΘΕΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟ.				
	ΈΛΕΓΧΟΣ ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΣΟ ΤΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ ΟΣΟ ΚΑΙ ΤΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (ΣΑΣΙ, ΠΟΡΤΑ Κ.Τ.Λ.)				
	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ, ΟΠΩΣ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΩΝ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΧΛΙΩΝ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΛΥΧΝΙΩΝ Η ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, ΣΤΗΡΙΞΗ ΡΑΓΟΥΛΙΚΟΥ Κ.Τ.Λ.				
	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ – ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.				
	ΕΠΙΜΕΛΗΜΕΝΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕ ΣΚΟΥΠΙΑ ΚΑΙ ΑΕΡΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ				
	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ. ΘΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΥΝ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΣΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΧΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΚΑΘΕ ΠΙΝΑΚΑ.				
14.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.				
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ.				
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ.				
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥΣ.				
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.			X	
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ, ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΕΣ, ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ κτλ). ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.			X	
	ΈΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.			X	
14.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία
15	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ				
15.1	ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ X-RAY				
15.1.1	ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ X-RAY ^{1,2}				

15.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ Χ-RAY ^{1,2}				
15.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ Χ-RAY ^{1,2}				
15.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ Χ-RAY ^{1,2}				
15.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ Χ-RAY ^{1,2}				
15.1.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία
15.2	ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ				
15.2.1	ΜΑΚΡΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ ^{1,2}				
15.2.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ ^{1,2}				
15.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ ^{1,2}				
15.2.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΙ ΑΤΟΜΩΝ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΕΣ ΠΥΛΕΣ ^{1,2}				
15.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία
16	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
16.1	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΥΡΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				X
16.2	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΜΟΝΩΣΕΩΝ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				
16.3	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				
16.4	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				
16.5	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				
16.6	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΘΥΡΩΝ - ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				
16.7	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				
16.8	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				

16.9	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				
16.10	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				
16.11	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				όταν α
16.12	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ				με κάθε έλεγχο ή εργασία π

Αθήνα 03/07/2023

Οι Συντάξαντες


Παναγιώτης Παπαδήμας
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ


Τσιγκρής Ανδρέας
 Ηλεκτρολόγος Μηχανικός


Νίκος Αγγελόπουλος
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος


Στρατής Χανιωτάκης
 Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
 Τοπογράφος Μηχανικός

2^η ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ
ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

-----ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-----

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2 ΕΤΩΝ & 1ος ΈΤΟΥΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ						
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΕΓΚΕΚΡ. ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	Δόσεις κατ' αποκοπή τμημάτων
1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ						
1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ						
1	Παρουσία Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ όχι λιγότερο από τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	450,00 €	10.800,00 €	-
2	Παρουσία Ηλεκτρολόγου Συντηρητή σε καθημερινή οκτάωρη βάση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	1.920,00 €	46.080,00 €	-
3	Παρουσία Τεχνίτη Ηλεκτρολόγου , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	10,00 €	6.240,00 €	-
4	Παρουσία Τεχνίτη Υδραυλικού , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	10,00 €	6.240,00 €	-
5	Παρουσία Τεχνίτη Ψυκτικού , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	10,00 €	6.240,00 €	-
6	Παρουσία Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	9,00 €	5.616,00 €	-
7	Παρουσία Εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	9,00 €	5.616,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:					86.832,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ 1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ:					86.832,00 €	XXXX
2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ						
2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Εγκατάστασης Ύδρευσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.	κ.α./έτος	2	866,15 €	1.732,30 €	24
ΣΥΝΟΛΟ 2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:					1.732,30 €	XXXX
2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Δικτύων Λυμάτων - Ακαθάρτων - Ομβρίων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	κ.α./έτος	2	1.106,16 €	2.212,32 €	24
2	Εργασίες και έλεγχοι Αντλητικών Συγκροτημάτων ή Αντλιών Λυμάτων - Ακαθάρτων - Ομβρίων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	κ.α./έτος	2	859,96 €	1.719,92 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ:					3.932,24 €	XXXX
2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι λεβήτων θερμού νερού , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	1.200,00 €	2.400,00 €	2
2	Εργασίες και έλεγχοι καυστήρων φυσικού αερίου , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	1.200,00 €	2.400,00 €	2
3	Εργασίες και έλεγχοι δικτύου φυσικού αερίου , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	737,40 €	1.474,80 €	4

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

4	Εργασίες και έλεγχοι αντλιών -κυκλοφορητών κεντρικής θέρμανσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	1.938,77 €	3.877,54 €	12	
5	Εργασίες και έλεγχοι εναλλακτών θερμότητας τύπου κελύφους-αυλού , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	163,63 €	327,26 €	24	
6	Εργασίες και έλεγχοι ανοικτών δοχείων διαστολής κεντρικής θέρμανσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	212,28 €	424,56 €	24	
7	Εργασίες και έλεγχοι δικτύων σωληνώσεων νερού κεντρικής θέρμανσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	κ.α./έτος	2	1.509,20 €	3.018,40 €	8	
ΣΥΝΟΛΟ 2.3 2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ:					13.922,56 €		
2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ							
1	Εργασίες και έλεγχοι υδροψικτών ψυκτικών συγκροτημάτων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	4.200,00 €	8.400,00 €	12	
2	Εργασίες και έλεγχοι πύργων ψύξης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	2.200,00 €	4.400,00 €	12	
3	Εργασίες και έλεγχοι αντλιών-κυκλοφορητών κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	1.400,22 €	2.800,44 €	12	
4	Εργασίες και έλεγχοι ανοικτών δοχείων διαστολής κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	318,40 €	636,80 €	24	
5	Εργασίες και έλεγχοι δικτύων σωληνώσεων νερού κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	1.509,20 €	3.018,40 €	8	
6	Εργασίες και έλεγχοι μονάδων induction-αυτοματισμού , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	15.680,00 €	31.360,00 €	8	
7	Εργασίες και έλεγχοι μονάδων fan coil - αυτοματισμών , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	340,00 €	680,00 €	8	
8	Εργασίες και έλεγχοι μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit) - εξωτερικών μονάδων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	721,85 €	1.443,70 €	4	
9	Εργασίες και έλεγχοι μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit) - εσωτερικών μονάδων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	472,25 €	944,50 €	4	
10	Εργασίες και έλεγχοι δικτύων σωληνώσεων freon , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	268,69 €	537,38 €	4	
11	Εργασίες και έλεγχοι κεντρικών κλιματιστικών μονάδων - αυτοματισμών , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΔΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	2	950,00 €	1.900,00 €	8	

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

12	Εργασίες και έλεγχοι φυγοκεντρικών ανεμιστήρων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	2	1.100,00 €	2.200,00 €	8	
13	Εργασίες και έλεγχοι εξαεριστήρων οροφής (φυγοκεντρικών/αξονικών) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	2	2.100,00 €	4.200,00 €	8	
14	Εργασίες και έλεγχοι δικτύων αεραγωγών-στομιών , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α. / έτος	2	1.118,77 €	2.237,54 €	2	
ΣΥΝΟΛΟ 2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ:					64.758,76 €		
2.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ							
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης πυρασβεσής με νερό , (πυροσβεστικού συγκροτήματος, μόνιμου υδροδοτικού δικτύου και δικτύου καταιονητήρων, βαλβίδων συναγερμού, μειωτών πίεσης, κλπ), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./έτος	2	3.138,46 €	6.276,91 €	8	
ΣΥΝΟΛΟ 2.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ:					6.276,91 €		
2.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ							
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης πυροσβεστήρων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ.	κ.α./έτος	2	553,92 €	1.107,84 €	8	
ΣΥΝΟΛΟ 2.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ:					1.107,84 €		
2.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ							
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ	κ.α./έτος	2	276,96 €	553,92 €	4	
ΣΥΝΟΛΟ 2.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ:					553,92 €		
2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ							
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης τηλεφωνικού κέντρου , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	κ.α./έτος	2	3.250,00 €	6.500,00 €	4	
ΣΥΝΟΛΟ 2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ:					6.500,00 €		
2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)							
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)	κ.α./έτος	2	621,62 €	1.243,24 €	2	
ΣΥΝΟΛΟ 2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV):					1.243,24 €		
2.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ-ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ							
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης Μεγαφωνικού - Μικροφωνικού Συστήματος Αιθουσών , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ	κ.α./έτος	2	1.500,00 €	3.000,00 €	4	
ΣΥΝΟΛΟ 2.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ-ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ:					3.000,00 €		
2.11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ							
1	Εργασίες και έλεγχοι πίνακα μέσης τάσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.461,84 €	2.923,68 €	2	
2	Εργασίες και έλεγχοι μετασχηματιστών (ελαίου) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.143,29 €	2.286,58 €	2	
3	Εργασίες και έλεγχοι γενικών πεδίων χαμηλής τάσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.461,84 €	2.923,68 €	2	

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

4	Εργασίες και έλεγχοι πεδίων αντιστάθμισης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	943,29 €	1.886,58 €	2
5	Εργασίες και έλεγχοι πίνακα/πεδίου μεταγωγής ΔΕΗ-Η/Ζ , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	943,29 €	1.886,58 €	2
6	Εργασίες και έλεγχοι Ηλεκτροπαραγωγού Ζευγούς (Η/Ζ) και δοκιμών λειτουργίας του, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	2.200,00 €	4.400,00 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.11 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ:					16.307,10 €	
2.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)						
1	Εργασίες και έλεγχοι Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)	κ.α./έτος	2	1.153,04 €	2.306,08 €	2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS):					2.306,08 €	
2.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS						
1	Εργασίες και έλεγχοι Τοπικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΤΟΠΙΚΑ UPS	κ.α./έτος	2	175,30 €	350,60 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΩΝ UPS:					350,60 €	
2.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Εγκατάστασης Ισχυρών Ρευμάτων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ.	κ.α./έτος	2	1.260,05 €	2.520,10 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ:					2.520,10 €	
2.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Συσκευών Ελέγχου Χειραποσκευών (x-rays) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	κ.α./έτος	2	3.050,00 €	6.100,00 €	2
2	Εργασίες και έλεγχοι Συσκευών Ανίχνευσης Μετάλλων επι ατομών (Μαγνητικές Πύλες), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	κ.α./έτος	2	550,00 €	1.100,00 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ:					7.200,00 €	
2.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης πυρανίχνευσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ.	κ.α./έτος	2	4.234,89 €	8.469,78 €	8
ΣΥΝΟΛΟ 2.16 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ:					8.469,78 €	
2.17 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : οικοδομικές εγκαταστάσεις και στοιχεία	κ.α./έτος	2	1.588,30 €	3.176,60 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.17 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:					3.176,60 €	
2.18 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Συντήρησης Αυτόματης Κατάσβεσης (Τμήμα ανίχνευσης & Τμήμα Κατάσβεσης) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	κ.α./έτος	2	2.100,00 €	4.200,00 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.17 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:					4.200,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ 2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:					147.558,03 €	
3. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ						

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

1	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 1 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	158,00 €	3.792,00 €	
2	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 2 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	167,00 €	4.008,00 €	
3	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 3 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	162,00 €	3.888,00 €	
4	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 4 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	162,00 €	3.888,00 €	
5	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 5 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	167,00 €	4.008,00 €	
6	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 6 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	143,00 €	3.432,00 €	
7	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 7 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. μήνα	24	143,00 €	3.432,00 €	
8	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 1 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
9	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 2 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
10	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 3 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
11	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 4 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
12	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 5 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
13	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 6 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
14	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 7 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	κ.α. έτος	2	80,00 €	160,00 €	2
15	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 1 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
16	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 2 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
17	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 3 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
18	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 4 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
19	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 5 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
20	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 6 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
21	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 7 (στον ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. έτος	2	183,00 €	366,00 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 3. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ:					30.130,00 €	
4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ						
4.1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ						
1	Γενική συντήρηση αντλίας αποστράγγισης ισχύος από 1Hr έως 4hr	τεμ.	8	576,00 €	4.608,00 €	-
2	Αντικατάσταση περιέλιξης κινητήρα αντλίας αποστράγγισης ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ.	4	522,00 €	2.088,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 4.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ:					6.696,00 €	
4.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ						
1	Αντικατάσταση στροβολιστών καυσαερίων λεβήτων	τεμ	210	44,00 €	9.240,00 €	
2	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	16	766,50 €	12.264,00 €	-
3	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	12	948,00 €	11.376,00 €	-
4	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	8	1.260,00 €	10.080,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

5	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	8	383,19 €	3.065,52 €	-
6	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	473,19 €	2.839,14 €	-
7	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	4	815,19 €	3.260,76 €	-
8	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	8	653,19 €	5.225,52 €	-
9	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	833,19 €	4.999,14 €	-
10	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	4	1.103,19 €	4.412,76 €	-
11	Έλεγχος καλής λειτουργίας υφιστάμενων λεβήτων - καυστήρων και ρύθμισή τους, καθώς και έκδοση των αντίστοιχων φύλλων ελέγχου.	μήνας	12	500,00 €	6.000,00 €	-
12	Διάθεση Υπευθύνου Αερίου.	μήνας	24	500,00 €	12.000,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 4.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ:					84.762,84 €	
4.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ						
1	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	2	766,50 €	1.533,00 €	-
2	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	12	948,00 €	11.376,00 €	-
3	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	4	1.260,00 €	5.040,00 €	-
4	Γενική συντήρηση μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 10Hr έως 30Hr.	τεμ	8	1.867,50 €	14.940,00 €	-
5	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	1	383,19 €	383,19 €	-
6	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	473,19 €	2.839,14 €	-
7	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	2	815,19 €	1.630,38 €	-
8	Αντικατάσταση περιέλιξης μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 10Hr έως 30Hr.	τεμ	4	1.661,19 €	6.644,76 €	-
9	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος έως 1Hr.	τεμ	1	653,19 €	653,19 €	-
10	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 1Hr έως 4Hr.	τεμ	6	833,19 €	4.999,14 €	-
11	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 4Hr έως 10Hr.	τεμ	2	1.103,19 €	2.206,38 €	-
12	Αντικατάσταση άξονα μονοφασικής/τριφασικής αντλίας ισχύος από 10Hr έως 30Hr.	τεμ	4	1.463,19 €	5.852,76 €	-
13	Διαγνωστικός έλεγχος, ρύθμιση παραμέτρων και έλεγχος καλής λειτουργίας του υδρόψυκτου ψύκτη.	τεμ	4	600,00 €	2.400,00 €	-
14	Γενική συντήρηση ανεμιστήρα νωπού αέρα ημιρόφου.	τεμ	2	1.500,00 €	3.000,00 €	-
15	Γενική συντήρηση ανεμιστήρα τύπου μανιτάρι δώματος.	τεμ	8	1.050,00 €	8.400,00 €	-
16	Γενική συντήρηση αντλίας διαβροχής πύργου ψύξης	τεμ	8	1.000,00 €	8.000,00 €	-
17	Γενική συντήρηση ανεμιστήρα PARKING.	τεμ	3	1.500,00 €	4.500,00 €	-
18	Αποξήλωση χωρίς προσοχή σιδηροσωλήνα οποιουδήποτε τύπου (μαύρου, γαλβανισμένου, χαλυβδοσωλήνα κλπ), διαμέτρου από 1 1/4 ins έως και ins.	m	300	2,36 €	708,00 €	-
19	Χαλυβδοσωλήνας γαλβανισμένος, ISO MEDIUM, κατά ΕΛΟΤ EN 10255 (για δίκτυα φυσικού αερίου και θερμουδραυλικά), ονομαστικής διαμέτρου 2 ins, εξωτερικής διαμέτρου 60,30mm και πάχους 3,60 mm, με τα εξαρτήματα σύνδεσης και στήριξης	m	300	30,66 €	9.198,00 €	-
20	Ζεύγος φλάντζων με λαιμό συγκολλήσεως για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων, διαμέτρου 2", πίεσεως 16 atm	ζευγ.	6	46,60 €	279,60 €	-
21	Ρακόρ χαλύβδινο, κωνικό, γαλβανισμένο διαμέτρου Φ 2 ins	τεμ	12	27,64 €	331,68 €	-
22	Διπλή στρώση ελαιοχρώματος μινιού, μεταλλικών σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 ins έως και 2 ins.	m	300	0,63 €	189,00 €	-
23	Θερμική μόνωση σωληνώσεων, με σωλήνες από εύκαμπτο θερμομονωτικό υλικό, κλειστής κυτταρικής δομής, μαύρου χρώματος, με αντιδιαβρωτική προστασία, ονομ. πάχους μόνωσης 13 mm, για ονομ. διάμετρο σωλήνα 2 ins	m	300	11,68 €	3.504,00 €	-
24	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 2" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	10	167,08 €	1.670,80 €	-
25	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 2 1/2" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	8	196,40 €	1.571,20 €	-
26	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματισμού 4" με νέα βαλβίδα τύπου πεταλούδας PN16 με δίσκο inox και ζεύγος φλάντζων με λαιμό προσαρμογής PN16	τεμ	2	328,98 €	657,96 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 4.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ:					102.508,18 €	
4.4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						
1	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνωσης τύπου Pa, νομώσεως 6 kg	τεμ	306	13,02 €	3.984,12 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

2	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg	τεμ	14	16,41 €	229,74 €	-	
3	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO ₂ , γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	14	12,92 €	180,81 €	-	
4	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 25 kg	τεμ	10	24,90 €	249,00 €	-	
5	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης αυτόματου πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg	τεμ	2	39,05 €	78,09 €	-	
6	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης αυτόματου πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg	τεμ	6	56,60 €	339,57 €	-	
7	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg. με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	2	19,65 €	39,30 €	-	
8	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg με κατασβεστικό υλικό	τεμ	2	31,80 €	63,60 €	-	
9	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα CO ₂ , γομώσεως 5 ή 6 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	2	22,50 €	45,00 €	-	
10	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 25 kg, με κατασβεστικό υλικό	τεμ	2	70,50 €	141,00 €	-	
11	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) πυροσβεστήρα οροφής, ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg με κατασβεστικό υλικό	τεμ	2	19,65 €	39,30 €	-	
12	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) πυροσβεστήρα οροφής, ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	2	31,80 €	63,60 €	-	
13	Υδραυλική δοκιμή (εάν και εφόσον απαιτείται) παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	2	13,86 €	27,72 €	-	
14	Προσκόμιση και προσωρινή ανά θέση τοποθέτηση αναπληρωματικών πυροσβεστήρων.	θέση	352	2,60 €	913,44 €	-	
15	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	16	12,75 €	204,00 €	-	
16	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO ₂ , γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	2	22,13 €	44,25 €	-	
17	Προμήθεια και τοποθέτηση κλείστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 25 kg	τεμ	2	46,59 €	93,18 €	-	
18	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης μετά των παρελκομένων του, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	16	3,75 €	60,00 €	-	
19	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης μετά της χοάνης, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO ₂ , γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	2	22,13 €	44,25 €	-	
20	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης, μετά της χοάνης, κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 25 kg	τεμ	2	93,18 €	186,36 €	-	
21	Προμήθεια και τοποθέτηση μανόμετρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τοποθέτηση σε παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	16	3,00 €	48,00 €	-	
22	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 6 kg	τεμ	2	45,96 €	91,92 €	-	
23	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 12 kg	τεμ	2	72,26 €	144,51 €	-	
24	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, φορητός, γομώσεως 5 kg	τεμ	2	85,56 €	171,12 €	-	
25	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, τροχήλατος, γομώσεως 25 kg	τεμ	2	190,46 €	380,91 €	-	
26	Πυροσβεστήρας κόνεως οροφής τύπου Ρα, αυτόματος, χωρητικότητας 6kg	τεμ	2	91,41 €	182,82 €	-	
27	Πυροσβεστήρας κόνεως οροφής τύπου Ρα, αυτόματος, χωρητικότητας 12kg	τεμ	2	120,24 €	240,48 €	-	
ΣΥΝΟΛΟ 4.4 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ :					8.286,09 €		
4.5. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ							
1	Μηχανολογική κάλυψη κι ανάληψη ευθύνης του ηλεκτρικού υποσταθμού, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή	μήνας	24	100,00 €	2.400,00 €	-	
2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΕΛΑΙΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗ (ΤΙΜΟ)	κ.α.	2	1.300,00 €	2.600,00 €	-	
3	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΑΙΟΥ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΦΥΓΡΑΝΣΗ DELAVAL ΚΑΙ ΑΝΑΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	τεμ	2	1.500,00 €	3.000,00 €	-	
4	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΛΩΔΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΦΕΔΡΙΚΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ N2XSΥ 1x95mm ²	κ.α.	1	3.600,00 €	3.600,00 €	-	
5	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΓΕΙΩΣΗΣ	τεμ	2	1.200,00 €	2.400,00 €	-	
6	ΜΕΣΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΗ ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ	κ.α.	1	1.500,00 €	1.500,00 €	-	

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

ΣΥΝΟΛΟ 4.5 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ :						15.500,00 €
4.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ						
1	Ηλεκτρικός επίτοιχος πίνακας, από αυτοσβεννύμενο θερμοπλαστικό υλικό ανθεκτικό σε φωτιά μέχρι 650 βαθμούς C, κλάσης ηλεκτρικής μόνωσης II, ΙΚ 08. Πίνακας τροφοδοσίας κατανεμητών	τεμ	15	300,60 €	4.509,00 €	-
2	Προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση και σύνδεση ηλεκτρικού πίνακα με το κεντρικό UPS και τα αδιάλειπτα φορτία	τεμ	1	4.000,00 €	4.000,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 4.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ:						8.509,00 €
4.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ						
1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ ΦΙΑΛΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ : - Απεγκατάσταση φιαλών FM200 & μεταφορά τους στο εργαστήριο. - Έλεγχος εγχάρακτων σημάνσεων όλων των φιαλών. - Ανάκτηση περιεχόμενου FM200 στις φιάλες. - Εσωτερικός έλεγχος & καθαρισμός φιαλών. - Εργαστηριακός επανέλεγχος & ογκομετρική υδραυλική δοκιμή φιαλών FM200 παρουσία Αναγνωρισμένου Φορέα Διαπίστευσης (EUROCERT). - Αποξήρανση φιαλών σε ειδική διάταξη αποξήρανσης. - Πιστοποίηση επιτυχιόντων φιαλών. - Πλήρωση φιαλών με το ανακτημένο FM200. - Συμπλήρωση φιαλών με νέο υλικό FM200 προς αναπλήρωση του απολεσθέντος κατασβεστικού υλικού κατά την ανάκτηση. Οι απώλειες FM200 υπολογίζονται στο 12% της αρχικής ονομαστικής περιεκτικότητας. - Πρεσάρισμα φιαλών στην ονομαστική πίεση λειτουργίας κάθε φιάλης. - Έλεγχος στεγανότητας φιαλών & κλείστρων. - Μεταφορά – Επανεγκατάσταση φιαλών.	κ.α.	1	8.000,00 €	8.000,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 4.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ :						8.000,00 €
4.8 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΑΡΑΘΥΡΑ, ΘΥΡΕΣ)						
1	Επισκευή ανοιγόμενου - ανακλινόμενου παραθύρου - αντικατάσταση μενεσέδων - αντικατάσταση μηχανισμού κλεισίματος - αντικατάσταση μηχανισμού ανάκλισης - αντικατάσταση λαστίχων υαλοπίνακα - αντικατάσταση τσιμουχιών στεγάνωσης	τεμ	60	150,00 €	9.000,00 €	-
2	Επισκευή συρόμενων θυρών στη οδό Λουκάρεως	τεμ	2	8.000,00 €	16.000,00 €	-
3	Νέα συρόμενης θύρας με σταθερο τμήμα στη οδό Δέγλερη	τεμ	1	7.000,00 €	7.000,00 €	-
4	Επισκευή γερανογέφυρας & πιστοποίηση : - Αντικατάσταση γατζου (2/1) - Σύστημα υπερφόρτωσης - Φαροσειρήνα - Τερματικοί διακόπτες - Τοποθέτηση - Μελέτη	τεμ	1	6.800,00 €	6.800,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 4.8 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΑΡΑΘΥΡΑ, ΘΥΡΕΣ) :						38.800,00 €
ΣΥΝΟΛΟ 4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ:						273.062,11 €
5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ						
5.1. ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ						
1	Προμήθεια μηχανισμού δοχείου πλήσης λεκάνης χαμηλής πίεσης, πλήρης	τεμ.	15	15,00 €	225,00 €	-
2	Προμήθεια αναμικτήρα νιπτήρα, ορειχάλκινου, επιχρωμιωμένου, μονής	τεμ.	15	30,00 €	450,00 €	-
3	Προμήθεια αναμικτήρα νιπτήρα, ορειχάλκινου, επιχρωμιωμένου, διπλής	τεμ.	15	33,75 €	506,25 €	-
4	Προμήθεια βαλβίδας έκπλυσης για λεκάνη αποχωρητηρίου (φλουσόμετρου), εξωτερικής ή εντοιχιζόμενης τοποθέτησης, 3/4" της GROHE, με την απαραίτητη σωλήνωση πλήρης	τεμ.	30	203,55 €	6.106,50 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 5.1 ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:						7.287,75 €
5.2. ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ						
1	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών	KG	500	13,43 €	6.712,50 €	-
2	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R410A.	KG	500	30,00 €	15.000,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 5.2 ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ:						21.712,50 €
5.3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ						
1	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26,18w, 1350 Lumen 4000K G13, μήκους 0,6m	τεμ	2000	4,50 €	9.000,00 €	-
2	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26,36w, 3350 Lumen 4000K G13, μήκους 1,2m	τεμ	1000	4,58 €	4.575,00 €	-
3	Προμήθεια συμπαγούς λαμπτήρα φθορισμού TC-D, 2 ακίδων, 18W, 1200 Lumen 4000K, G24d-2	τεμ	200	5,37 €	1.074,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

4	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού οικονομίας Compact 11W, 220-240V, 4000K., 640Lumen, E27	τεμ	350	22,50 €	7.875,00 €	-
5	Προμήθεια λαμπτήρα αλογονιδίων μεταλλικών ατμών με βιδωτό κάλυκα E40, 250W/D.	τεμ	50	60,51 €	3.025,50 €	-
6	Προμήθεια λαμπτήρα αλογονιδίων μεταλλικών ατμών με βιδωτό κάλυκα E40, 400W/D.	τεμ	50	74,85 €	3.742,50 €	-
7	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T16, 8W, 340 Lumen, 4000K, G13, μήκους 0.3m.	τεμ	200	4,14 €	552,00 €	-
8	Προμήθεια εκκινητή (στάρτερ), κατάλληλου για λαμπτήρα 22W.	τεμ	2000	0,65 €	1.290,00 €	-
9	Προμήθεια εκκινητή (στάρτερ), κατάλληλου για λαμπτήρα 65W.	τεμ	1000	0,65 €	645,00 €	-
10	Προμήθεια συμβατικού μετασχηματιστή (ballast), κατάλληλου για ένα (1) λαμπτήρα φθορισμού 36W ή για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού 18W	τεμ	1000	4,80 €	4.800,00 €	-
11	Προμήθεια διακόπτη χωνευτού, απλού, καφέ χρώματος, αλουμινίου, πλήρης.	τεμ	50	12,02 €	600,75 €	-
12	Προμήθεια διακόπτη χωνευτού, κομπιτατέρ ή αλλέ-ρετούρ, καφέ χρώματος, αλουμινίου, πλήρης.	τεμ	50	15,03 €	751,50 €	-
13	Προμήθεια ρευματοδότη SCHUKO διμερή, χωνευτού, καφέ χρώματος, αλουμινίου, πλήρης, εντάσεως 16 A.	τεμ	100	13,05 €	1.305,00 €	-
14	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 10 A.	τεμ	60	10,50 €	630,00 €	-
15	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 16 A.	τεμ	60	10,50 €	630,00 €	-
16	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C. ονομαστικής έντασης 20 A.	τεμ	20	10,50 €	210,00 €	-
17	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 25 A	τεμ	20	10,50 €	210,00 €	-
18	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 10 A.	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
19	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 16 A	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
20	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 20 A.	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
21	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 25 A	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
22	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 32 A.	τεμ	20	39,00 €	780,00 €	-
23	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 40 A	τεμ	20	49,50 €	990,00 €	-
24	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 50 A.	τεμ	20	58,50 €	1.170,00 €	-
25	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 63 A	τεμ	20	58,50 €	1.170,00 €	-
26	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 16 kA, χαρακτηριστικής C, ονομαστικής έντασης 80 A.	τεμ	20	57,00 €	1.140,00 €	-
27	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 16 kA, χαρακτηριστικής C ονομαστικής έντασης 100 A	τεμ	20	63,00 €	1.260,00 €	-
28	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, μονοπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	30	5,88 €	176,40 €	-
29	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	40	10,80 €	432,00 €	-
30	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	60	17,04 €	1.022,40 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

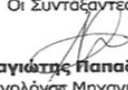
31	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 63Α.	τεμ	20	22,80 €	456,00 €	-
32	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 80Α.	τεμ	10	28,20 €	282,00 €	-
33	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 100Α.	τεμ	20	30,24 €	604,80 €	-
34	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40Α, ρεύμα διαρροής 30 mA (2x40A/30mA)	τεμ	20	75,00 €	1.500,00 €	-
35	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 40Α, ρεύμα διαρροής 30mA (4x40A/30mA)	τεμ	40	102,00 €	4.080,00 €	-
36	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 63Α, ρεύμα διαρροής 30 mA (4x63A/30mA)	τεμ	10	157,50 €	1.575,00 €	-
37	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 80Α, ρεύμα διαρροής 30mA (4x80A/30mA)	τεμ	10	234,00 €	2.340,00 €	-
38	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποξεύκτη φορτίου, εντάσεως 100Α	τεμ	10	78,75 €	787,50 €	-
39	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποξεύκτη φορτίου, εντάσεως 160Α	τεμ	4	100,50 €	402,00 €	-
40	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποξεύκτη φορτίου, εντάσεως 250Α	τεμ	10	199,50 €	1.995,00 €	-
41	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποξεύκτη φορτίου, εντάσεως 400Α	τεμ	10	350,70 €	3.507,00 €	-
42	Προμήθεια τριπολικού ασφαλειοαποξεύκτη φορτίου, εντάσεως 630Α	τεμ	10	412,80 €	4.128,00 €	-
43	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 100Α.	τεμ	10	10,20 €	102,00 €	-
44	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 160Α.	τεμ	10	15,00 €	150,00 €	-
45	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 250Α.	τεμ	10	15,00 €	150,00 €	-
46	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 400Α.	τεμ	10	20,25 €	202,50 €	-
47	Προμήθεια μαχαιρωτής ασφάλειας χαμηλής τάσεως υψηλής ισχύος, εντάσεως 630Α.	τεμ	10	31,50 €	315,00 €	-
48	Προμήθεια ενδεικτικής λυχνίας τάσεως λειτουργίας ως 500V, πινάκων και πεδίων.	τεμ	40	5,85 €	234,00 €	-
49	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 1,5 mm ² .	P	1000	0,27 €	270,00 €	-
50	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 2,5 mm ² .	P	1000	0,44 €	435,00 €	-
51	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 4 mm ² .	P	1000	0,69 €	690,00 €	-
52	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 χ 1,5 mm ² .	P	600	0,99 €	594,00 €	-
53	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 χ 2,5 mm ² .	P	600	1,49 €	891,00 €	-
54	Προμήθεια τηλεφωνικού καλωδίου πλακέ 4 X RJ11 (λευκό ή μαύρο)	m	400	0,27 €	108,00 €	-
55	Προμήθεια τηλεφωνικού καλωδίου σπιδάλ, μήκους 1,50m, με ακροδέκτες T.4P4C, μαύρου χρώματος τ T205-44(208) KGD	τεμ	150	1,95 €	292,50 €	-
56	Προμήθεια καλωδίου UTP CAT-5e, 4 συνεστραμμένων ζευγών, κατάλληλο για μεταφορά φωνής και δεδομένων (Voice-Data).	m	1200	0,72 €	864,00 €	-
57	Προμήθεια τηλεφωνικής συσκευής επιτραπέζιας/επίτοινης, με πλήκτρα επιλογής, επανάκληση, με θόνη, πλήρης.	τεμ	10	30,00 €	300,00 €	-

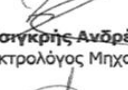
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κτιρίων

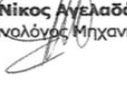
58	Προμήθεια τηλεφωνικής συσκευής επιτραπέζιας/επίτοιχης, με πλήκτρα επιλογής, επανάκληση, ασπρόμαυρη οθόνη LCD, αναγνώριση κλίσης, προγραμματιζόμενες τηλεφωνικές γραμμές, δυνατότητα πολλών αριθμών ταχείας κλήσης, πλήρης	τεμ	10	111,00 €	1.110,00 €	-
59	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 50 x 12 mm, αυτοκόλλητου.	m	20	8,09 €	161,70 €	-
60	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 75 x 18 mm, αυτοκόλλητου.	m	100	12,84 €	1.284,00 €	-
61	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, διαστάσεων 150 x 50 mm, διμερούς	m	20	31,26 €	625,20 €	-
62	Προμήθεια φάρου κυκλοφορίας (ειδοποίησης λειτουργίας), τάσης λειτουργίας 230V, βαθμού προστασίας IP55, κατάλληλου για εξωτερική χρήση (κλάσης μόνωσης II).	τεμ	10	37,77 €	377,70 €	-
63	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, οροφής ή αναρτώμενο, στεγανό, 2Χ36W.	τεμ	150	133,91 €	20.085,75 €	-
64	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας πίνακα πυρανίχνευσης 12V - 17Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ	2	90,00 €	180,00 €	-
65	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας πίνακα	τεμ	40	52,50 €	2.100,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 5.3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ:					105.356,70 €	
ΣΥΝΟΛΟ 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ:					134.356,95 €	
6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ						
1	Πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά	κ.α./διετία	1	100.790,86 €	100.790,86 €	βάσει αναγκών
ΣΥΝΟΛΟ 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ:					100.790,86 €	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ	
ΣΥΝΟΛΟ (1+2+3+4+5+6):	772.729,95 €
ΦΠΑ 24%:	185.455,19 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	958.185,14 €

Οι Συντάξαντες


Παναγιώτης Παπαδήμας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ


Θεόδωρος Ανδρέας
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός


Νίκος Αγγελόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος


Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

2^Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	<u>ΓΕΝΙΚΑ</u>	7
2.	<u>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</u>	8
3.	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>	10
3.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	10
3.1.1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	10
3.1.2	ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	10
3.1.3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	10
3.1.4	ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ	11
3.2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ	11
4.	<u>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ</u>	12
4.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	13
4.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	14
4.3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	15
4.4	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	16
4.5	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	16
4.5.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	16
4.5.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	22
4.6	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	22
5.	<u>ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>	23
5.1	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	23
5.2	ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	23
5.3	ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ	23
5.4	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	23
5.5	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	24
5.6	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	26
5.7	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ	27
5.8	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	27
6.	<u>ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>	28
6.1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	29
6.1.1	ΓΕΝΙΚΑ	29
6.1.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	30

6.1.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	30
6.2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	30
6.2.1	ΓΕΝΙΚΑ	30
6.2.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	31
6.2.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	31
6.3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	31
6.3.1	ΓΕΝΙΚΑ	31
6.3.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	33
6.3.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	33
6.3.4	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ	33
6.4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ	33
6.4.1	ΓΕΝΙΚΑ	33
6.4.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	34
6.4.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	34
6.5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	34
6.5.1	ΓΕΝΙΚΑ	34
6.5.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	34
6.5.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	34
6.6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ	34
6.6.1	ΓΕΝΙΚΑ	34
6.6.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	35
6.6.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	37
6.6.4	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	37
6.7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	37
6.7.1	ΓΕΝΙΚΑ	37
6.7.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	38
6.7.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	38
6.8	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ	38
6.8.1	ΓΕΝΙΚΑ	38
6.8.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	38
6.8.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	38
6.9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ	38
6.9.1	ΓΕΝΙΚΑ	38
6.9.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	39
6.9.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	39
6.10	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	39
6.10.1	ΓΕΝΙΚΑ	39
6.10.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	40
6.10.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	40
6.11	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ	40
6.11.1	ΓΕΝΙΚΑ	40
6.11.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	41
6.11.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	41
6.12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ	41
6.12.1	ΓΕΝΙΚΑ	41
6.12.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	41
6.12.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	42
6.13	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ	42
6.13.1	ΓΕΝΙΚΑ	42
6.13.2	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	43
6.13.3	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΡΗΤΙΝΗΣ)	44
6.13.4	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)	46

6.13.5	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (H/Z)	49
6.13.6	ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ H/Z	50
6.13.7	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	51
6.13.8	ΟΡΓΑΝΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	51
6.13.9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	52
6.14	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)	53
6.14.1	ΓΕΝΙΚΑ	53
6.14.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	55
6.14.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	59
6.15	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΣΗΜΑΝΣΗΣ	59
6.15.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	59
6.15.2	ΕΙΔΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	62
6.15.3	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	62
6.15.4	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	64
6.15.5	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	64
6.16	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	64
6.16.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	64
6.16.2	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ	65
6.16.3	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	67
6.16.4	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	68
6.16.5	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	68
6.16.6	ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ	70
6.16.7	ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	70
6.16.8	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	70
6.17	ΡΟΛΑ ΕΙΣΟΔΩΝ	70
6.17.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	70
6.17.2	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	71
6.18	ΚΟΠΗ ΧΟΡΤΩΝ	71
6.18.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	71
6.18.2	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	71
6.19	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	71
6.19.1	ΓΕΝΙΚΑ	71
6.19.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	72
6.19.3	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	72

7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ **72**

7.1	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ 24.000Btu/h.	72
7.2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	74
7.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	74
7.2.2	ΝΕΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ	75
7.3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ	77
7.3.1	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΚΡΟΤΗΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ CO ₂	78
7.4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	78
7.4.1	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	78
7.4.2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ	78
7.4.2.1	αντικατάσταση των μπαταριών του κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης του ισογείου	78
7.4.2.2	Αντικατάσταση των μπαταριών του επαναληπτικού πίνακα πυρανίχνευσης του Ισογείου	79
7.4.2.3	Αντικατάσταση των μπαταριών του πίνακα πυρανίχνευσης του Β' ορόφου	79
7.4.2.4	Αντικατάσταση των μπαταριών πίνακα αυτόματης κατάσβεσης	79
7.5	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	79

7.5.1	ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	79
7.5.2	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	79
7.6	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)	81
7.7	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	82
7.7.1	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΩΝ	82
7.7.2	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	83
7.8	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	83
7.8.1	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΟΙ ΕΠΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Ή ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	83
7.8.2	ΑΝΤΙΣΚΩΡΙΑΚΗ ΒΑΦΗ ΣΙΔΗΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ, ΣΕ ΔΥΟ ΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΜΕ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑ ΜΙΝΙΟΥ (100%)	84
7.8.3	ΒΕΡΝΙΚΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΣΙΔΗΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ, ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ, ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΛΠ)	85

8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ 86

8.1	ΓΕΝΙΚΑ	86
8.2	ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	86
8.3	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	87
8.4	ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ – ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ	88
8.5	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ	88

9. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ 92

9.1	ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	92
9.1.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	92
9.1.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	92
9.2	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ	93
9.2.1	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	93
9.2.2	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	95
9.2.3	ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ	96
9.3	ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	96
9.4	ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ	97
9.4.1	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ	97
9.4.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ	98
9.5	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΥΛΙΚΩΝ)	100
9.5.1	ΓΕΝΙΚΑ	100
9.5.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	100
9.5.3	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	100
9.5.4	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	100
9.5.5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	101
9.5.6	ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	108
9.5.7	ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ	108
9.6	ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	108
9.6.1	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	108
9.6.2	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	113
9.7	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ή ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ	114
9.8	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	114
9.9	ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	114

9.10	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	115
9.11	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	115
9.12	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	116

10. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ **117**

10.1	ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	117
10.2	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	118
10.3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	119

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η **2^η Τεχνική Διαχείριση Κτιρίων** γενικώς αφορά τη σύναψη **διετούς σύμβασης**, με δυνατότητα μονομερούς **ανανέωσης** για **ένα επιπλέον έτος** με τους ίδιους όρους και ανάλογο τίμημα, για την συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του Νέου Ειρηνοδικείου Αθηνών και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού.

Με τον όρο «**κτίριο**» ή «**κτίριο του Ειρηνοδικείου Αθηνών**» νοείται το **σύνολο του κτιρίου** στο οποίο στεγάζονται όχι μόνο το Ειρηνοδικείο, αλλά και το Πταισματοδικείο και υπηρεσίες του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο όρος Υποστήριξη Λειτουργίας περιλαμβάνει τη θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση, ρυθμίσεις και γενικότερα την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Εξοπλισμού & των Εγκαταστάσεων του Κτιρίου.

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα παρακάτω συστήματα και εγκαταστάσεις:

- Εγκατάσταση Ύδρευσης
- Εγκατάσταση Αποχέτευσης Λυμάτων – Όμβριων
- Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού
- Εγκατάσταση Πυρόσβεσης με Νερό
- Εγκατάσταση Πυροσβεστήρων
- Εγκατάσταση Αυτόματης Κατάσβεσης με Αέρια
- Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης
- Εγκατάσταση Ανελκυστήρων
- Εγκατάσταση Δομημένης Καλωδίωσης
- Εγκατάσταση Μεγαφωνικού Συστήματος αισουσών ακροατηρίων
- Εγκατάσταση Κεντρικό Μεγαφωνικού Συστήματος
- Εγκατάσταση Ηλεκτρικών Ρολογιών
- Εγκατάσταση Ισχυρών Ρευμάτων
- Υποσταθμός Μέσης-Χαμηλής Τάσης και Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος
- Κεντρικό Σύστημα Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)
- Κεντρικό Σύστημα Φωτισμού Ασφαλείας
- Οικοδομικές Εγκαταστάσεις και στοιχεία

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, αντιμετώπισης μεγάλης ή μικρής έκτασης προβλημάτων και επισκευών κλπ., το οποίο είναι απαραίτητο για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των ανωτέρω εγκαταστάσεων και συστημάτων και το οποίο θα εκτελείται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, το παρόν τεύχος, το πρόγραμμα συντήρησης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο επιγραμματικά περιλαμβάνει:

- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **εύρυθμη καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη** όλων των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου. Για την καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** όλων των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου. Για την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» για την εκτέλεση των εργασιών της παραγράφου «6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ».
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για **τον τακτικό έλεγχο, την λήψη προληπτικών μέτρων και την όπου απαιτείται δοκιμή καλής λειτουργίας** των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου.
- Την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων και ευθυνών που ορίζει ο νόμος και είναι αναγκαίες για την λειτουργία, συντήρηση, πιστοποίηση και των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Την εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και αναλωσίμων υλικών. Για την δαπάνη προμήθειας αυτών ισχύουν τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».
- Την υποχρέωση για εντός **24 ωρών** διαθεσιμότητα και απόκριση του αναδόχου, προκειμένου να καλύπτονται έκτακτες ανάγκες και να αποκαθίστανται οι σχετικές βλάβες το δυνατόν άμεσα.

Συγκεκριμένα ο όρος Συντήρηση περιλαμβάνει :

- i. Τον έλεγχο και την προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας αυτών και την ελαχιστοποίηση των βλαβών.
- ii. Την πραγματοποίηση των απαραίτητων διορθώσεων, βελτιώσεων και την αποκατάσταση βλαβών, προκειμένου να λειτουργούν κανονικά οι εγκαταστάσεις.
- iii. Την προμήθεια και αντικατάσταση οποιουδήποτε ανταλλακτικού και αναλώσιμου υλικού, που απαιτείται για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- iv. Την υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.) εκτός τυχόν δαπανών, προς τις εταιρείες ή οργανισμούς αυτούς, που κατά νόμο βαρύνουν τον Κύριο του Έργου (ΤΑΧΔΙΚ, Υπουργείο Δικαιοσύνης) ή τις υπηρεσίες που στεγάζονται στο κτίριο.
- v. Στην κατ' αποκοπή αμοιβή του Αναδόχου, δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα υλικά συντήρησης που προκύπτουν από την κακή ή την εκτός των συνήθων ορίων χρήση των εξοπλισμών και εγκαταστάσεων του κτιρίου ή από καταστροφικές ενέργειες των χρηστών, είτε τέλος από ανωτέρα βία και βανδαλισμό. Επίσης δεν καλύπτονται οι έκτακτες ανάγκες του κτιρίου (όπως π.χ. πρόσθετες εγκαταστάσεις και παροχές, κλπ.). Οι εν λόγω εργασίες, εφόσον προκύπτουν θα αμείβονται απολογιστικά.
- vi. Την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής μικροεργασίας απαιτείται, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση το κτίριο.
- vii. Την ενημέρωση των «Ως Κατασκευάστηκαν» σχεδίων και των πινάκων εξοπλισμού του κτιρίου με τις οποιεσδήποτε μεταβολές ή/και τη συμπλήρωση ελλείψεων.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του Εξοπλισμού, το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης εγκαταστάσεων, τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ κλπ.), εφόσον υπάρχουν, καθώς και σύμφωνα με τις διάφορες διατάξεις και οδηγίες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και υπογράφονται από τον υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου, θα πιστοποιούνται και θεωρούνται από την Ομάδα Παρακολούθησης της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε..

Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις του κτιρίου ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από αιτιολογημένη υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω αιτιολογημένης πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της ΚΤΥΠ ΑΕ ή του εκπροσώπου του κτιρίου, οι εξ αυτού τυχόν υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών καθώς και αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Αναλυτικότερες πληροφορίες και περιγραφή των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο παρόν έργο παρατίθενται στις παραγράφους που ακολουθούν.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι **παρεχόμενες από τον Ανάδοχο υπηρεσίες συντήρησης** (που εκτελούνται είτε από το μόνιμο προσωπικό του Αναδόχου είτε από εξωτερικούς συνεργάτες) μπορούν να διαχωριστούν στις εξής κατηγορίες :

3.1.1 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Προληπτική Συντήρηση – εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων (όπως φίλτρα, ιμάντες, παρεμβύσματα, υγρά κλπ.) για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης επίσης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση ενός μηχανήματος (προβλεπτική συντήρηση) και την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Μετά τη διενέργεια κάθε προληπτικής συντήρησης, θα πρέπει να αναγράφονται, από τον αρμόδιο τεχνικό οι πραγματοποιηθείσες εργασίες συντήρησης ή επισκευής, σε έντυπο, μαζί με τυχόν παρατηρήσεις για την κατάσταση των μηχανημάτων. Τα έντυπα θα προσυπογράφονται από τον επικεφαλής υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου.

Εάν ο Ανάδοχος δεν τηρεί το εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης, η ΚΤΥΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, θα περικόπτεται δε από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

3.1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση – θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και / ή την αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών των συστημάτων και του Εξοπλισμού και επαναφορά τους στις κανονικές συνθήκες λειτουργίας, εντός του μέγιστου χρόνου ανταπόκρισης με χρήση οποιωνδήποτε ειδικών εξαρτημάτων, ειδικών ανταλλακτικών, ή μέσων που απαιτούνται.

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με τον Εκπρόσωπο του κτιρίου ή με την Ομάδα Παρακολούθησης της σύμβασης από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

3.1.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ειδικές επισκέψεις – περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο Εξοπλισμού, και εκτελούνται μετά από αίτηση του Αναδόχου ή του Εργοδότη.

3.1.4 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί οποιαδήποτε μικροεργασία του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν αυτή δεν περιλαμβάνεται στο Αντικείμενο της Σύμβασης η σχετική αποζημίωση θα γίνεται απολογιστικά σύμφωνα με τις προβλέψεις της σύμβασης.

3.2 ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΔΟΧΟΥ

3.2.1 Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην ΚΤΥΠ ΑΕ, για έγκριση, **εγχειρίδιο οργάνωσης και διαχείρισης της λειτουργίας και συντήρησης**, στο οποίο θα περιγράφονται η μεθοδολογία και ο προγραμματισμός των ενεργειών συντήρησης (πίνακες με τις ενέργειες και τον χρόνο που προβλέπονται για κάθε είδος προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού) και οργάνωσης της συντήρησης.

3.2.2 Εντός δεκαπέντε (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγξει λεπτομερώς όλο το Κτίριο, τις εγκαταστάσεις και τον Εξοπλισμό του και να παρουσιάσει στην ΚΤΥΠ ΑΕ αναλυτική αναφορά της κατάστασης του κτιρίου.

Στην αναφορά αυτή θα παρουσιάζονται όποια προβλήματα, κακοτεχνίες, ελλείψεις, κλπ που θα διαπιστώσει ο Ανάδοχος κατά τη διερεύνηση αυτή.

Η αποκατάσταση αυτών, που θα προκύψει μόνο έπειτα από έγγραφη εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ, δεν θα βαρύνει τον Ανάδοχο και η σχετική αποζημίωση θα υπολογιστεί απολογιστικά.

3.2.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία καθώς και σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση.

3.2.4 Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί τους ελέγχους και τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα ως Παρασκευή) και ώρες (07:00 έως 15:00 ή 08:00 έως 16:00 ή 09:00 έως 17:00).

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με την ΚΤΥΠ ΑΕ, ο οποίος υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

3.2.5 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ετοιμάζει και να υποβάλλει προς τον Εργοδότη, για την ενημέρωση του :

- **Μηνιαία Αναφορά** : περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου. Υποβάλλεται την τρίτη (3^η) εργάσιμη ημέρα του μήνα, περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, και περιλαμβάνει:

- ο Τον τύπο συντήρησης (προληπτική και κατασταλτική/διορθωτική)
- ο Λεπτομερή περιγραφή των εργασιών συντήρησης και του χρόνου υλοποίησής τους κατά τον μήνα που προηγήθηκε (σε μορφή πίνακα), αναφέροντας όποιες διαπιστωμένες φθορές, ανωμαλίες λειτουργίας, διαβρώσεις, βλάβες, εκκρεμότητες κλπ. καθώς και τη γενική κατάσταση του εξοπλισμού. Η κάθε εργασία θα συσχετίζεται με την αντίστοιχη εκδοθείσα εντολή εργασίας.

- ο Πλήρη κατάλογο αναλωσίμων και ανταλλακτικών που χρησιμοποιήθηκαν, και το αντίστοιχο κόστος.
- ο Το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης για τον επόμενο μήνα και πρόβλεψη για τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν.
- ο Οτιδήποτε άλλο κρίνει ο Ανάδοχος απαραίτητο να αναφερθεί για την ενημέρωση της ΚΤΥΠ ΑΕ.
- **Έκτακτες Αναφορές** : Οποιαδήποτε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ σχετική με το Αντικείμενο της Σύμβασης, ή για οποιοδήποτε θέμα που ο Ανάδοχος θεωρεί ότι πρέπει να παρουσιαστεί λεπτομερώς ή που απαιτεί έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ.
Η ΚΤΥΠ ΑΕ θα διαθέτει στον Ανάδοχο, όταν είναι αναγκαίο, όλα τα τεχνικά έγγραφα (τεύχη, σχέδια, οδηγίες, κλπ.) σχετικά με τον Εξοπλισμό του κτιρίου, που απαιτούνται για τη αποτελεσματική εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τουλάχιστον το προβλεπόμενο Τεχνικό Προσωπικό, το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο (δηλ. εξωτερικούς ειδικούς συνεργάτες), καθώς και όλα τα εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα που θα απαιτηθούν για την οργάνωση και υλοποίηση του προγράμματος συντήρησης, την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως βλαβών εξοπλισμού, την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των κτιρίων και εν γένει την διατήρηση των κτιρίων σε πλήρη λειτουργία και σε άριστη κατάσταση, ανά πάσα στιγμή.

Όλο το προσωπικό - συνεργεία της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού, θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες, ενώ θα εκδίδουν τα απαιτούμενα πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας, τα οποία και θα παραδίδει ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

Διευκρινίζεται ότι, μονίμως επί τόπου του κτιρίου θα απασχολείται κατ' ελάχιστον ο ηλεκτρολόγος τεχνίτης, ενώ οι λοιπές ειδικότητες θα χρησιμοποιούνται σε πλήρη απασχόληση εκ περιτροπής και σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης και τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας των εγκαταστάσεων ή/και όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μόνο εάν δεν επηρεάζεται η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενώ σε αντίθετη περίπτωση οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται εκτός εργασίμων ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ, κατάλογο με το μόνιμο προσωπικό και τους εξωτερικούς συνεργάτες που θα χρησιμοποιήσει. Εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία, η ανωτέρω στελέχωση μόνιμου προσωπικού και υποχρεωτικών

συνεργασιών **δεν** μπορεί να διαφέρει από αυτήν που ο Ανάδοχος υποσχέθηκε με την προσφορά του.

Ο Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας εγκαταστάσεων και χρόνων ανταπόκρισης, δύναται να προτείνει, χωρίς να δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, την επί τόπου μόνιμη παρουσία και λοιπού τεχνικού προσωπικού του ή τη συμπλήρωση με πρόσθετες ειδικότητες.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις του προσωπικού του και των εξωτερικών συνεργατών του, είτε περιλαμβάνουν πράξεις απειθαρχίας, κλοπής ή οποιαδήποτε άλλη πράξη που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια του κτιρίου, των εγκαταστάσεων του και των αρχείων προσωπικών δεδομένων που φυλάσσονται σε αυτό.

Σε περίπτωση παραβίασης των κανόνων ασφαλείας που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις όπου παρέχονται υπηρεσίες από τον Ανάδοχο, ή σε περιπτώσεις που αποδεικνύονται λογικά ασυμβίβαστες με την λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων, που προκαλούνται από προσωπικό του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες αποκαταστάσεις σύμφωνα με τις οδηγίες που έχει λάβει ή θα λάβει τα μέτρα που μπορεί να απαιτούν οι συνθήκες.

Λόγω του είδους της εργασίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση υπερωριακή, νυκτερινή και Κυριακών-αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες με μέριμνα και ευθύνη του.

4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Για την **καθημερινή συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και για την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως τυχόν καθημερινών προβλημάτων έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη καθημερινή λειτουργία του, ο ανάδοχος **υποχρεούται κατ' ελάχιστον** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το παρακάτω αναφερόμενο Τεχνικό Προσωπικό, καθώς και το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο:

- Έναν (1) **μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ΠΕ**, ως υπεύθυνο του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης όταν αυτό απαιτείται και όχι λιγότερο από **τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και σε περιπτώσεις μεγάλων βλαβών και επιθεωρήσεων,
- Έναν (1) **ηλεκτρολόγο συντηρητή - ηλεκτρονικό** σε **καθημερινή οκτάωρη βάση**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,

- Έναν (1) **τεχνίτη υδραυλικό** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **τεχνίτη ψυκτικό** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη οικοδόμο** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη σιδηρουργό-αλουμινά** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Επιπλέον **προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** ή/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** - ήτοι βοηθό ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και τεχνίτη ψυκτικού, ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου, ή/και ανειδίκευτο εργάτη, **όταν αυτό ζητηθεί** από την υπηρεσία.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** των εγκαταστάσεων του κτιρίου ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το κατά περίπτωση **απαιτούμενο προσωπικό (σε πλήθος και ικανότητα)** το οποίο μπορεί να εξασφαλίσει την **έγκαιρη και ορθή ολοκλήρωση** των προβλεπόμενων εργασιών και απαιτήσεων του προγράμματος προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Το εν λόγω προσωπικό **δύναται** να είναι του **αναδόχου ή εξωτερικού συνεργάτη** αυτού (υπεργολάβου) σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Η **διάθεση** του προσωπικού της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης επί τόπου του έργου για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών, θα γίνεται με την **αντίστοιχη συχνότητα** που απαιτούν οι εργασίες αυτές και η οποία ορίζεται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **μόνο εάν δεν επηρεάζεται** η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενώ **σε αντίθετη περίπτωση** οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται **εκτός εργασιμών ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση**.

Όλα τα μέλη του προσωπικού του Αναδόχου επί τόπου του κτιρίου, είτε εν υπηρεσία είτε όχι, θα πρέπει να φέρουν μια κατάλληλη μορφή στοιχείου ταυτότητας ευδιάκριτου σχήματος σε οφθαλμοφανή θέση, που θα δείχνει το όνομα και τη φωτογραφία του φέροντος, το όνομα της επιχείρησης και το συγκεκριμένο αριθμό μητρώου του προσωπικού. Επίσης, το τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να φορά ομοιόμορφες στολές εργασίας οι οποίες θα πρέπει να έχουν ένα διακριτικό γνώρισμα και να εκδίδονται μόνο υπό έλεγχο.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα διαθέτει τα κατάλληλα και απαραίτητα προσόντα και εμπειρία και, με ευθύνη του Αναδόχου, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, εγχειρίδια, γραπτές οδηγίες κλπ., ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με **εξειδικευμένες εταιρείες** (το όνομα των οποίων θα **γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία** με την υπογραφή της σύμβασης), για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση**:

- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που ο ίδιος πιθανόν δεν μπορεί να καλύψει, λόγω του ότι **δεν διαθέτει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πτυχία** π.χ. ανελκυστήρες, καυστήρες, υποσταθμούς, έλεγχο/αναγόμευση πυροσβεστήρων κλπ.,
- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού **εξειδικευμένου αντικείμενου** και **υποχρεωτικώς** για τα κάτωθι:
 - Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού
 - Εγκατάσταση Πυρόσβεσης με Νερό
 - Εγκατάσταση Πυροσβεστήρων
 - Εγκατάσταση Μεγαφωνικού Συστήματος αιθουσών ακροατηρίων
 - Εγκατάσταση Κεντρικό Μεγαφωνικού Συστήματος
 - Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης
 - Εγκατάσταση Αυτόματης Κατάσβεσης με Αέρια
 - Εγκατάσταση Υποσταθμού Μέσης-Χαμηλής Τάσης
 - Εγκατάσταση Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγος

- Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)
- Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Φωτισμού Ασφαλείας
- Εγκατάσταση Ανελκυστήρων

Για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις ο Ανάδοχος μαζί με την γνωστοποίηση των ονομάτων των εξωτερικών συνεργατών **θα προσκομίσει** και τα απαραίτητα **πιστοποιητικά ή εξουσιοδοτήσεις** της κατασκευάστριας εταιρείας, ότι μπορεί να εκτελεί εργασίες συντήρησης – ελέγχου του αντιστοίχου εξοπλισμού.

Τα ειδικά εξωτερικά συνεργεία ή συνεργάτες που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο, μόνο για τις εξειδικευμένες απαιτήσεις συντήρησης, θα πρέπει απαραίτητα να είναι εξουσιοδοτημένα από τον κατασκευαστικό οίκο του εξοπλισμού αυτού και θα είναι της απόλυτης αποδοχής της ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν μέσα στη διάρκεια της Σύμβασης ο Ανάδοχος επιθυμεί να αντικαταστήσει κάποιο από τα εξωτερικά συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει ξανά πρόταση προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ με τα εξωτερικά συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει κατά τη λοιπή διάρκεια της Σύμβασης. Αυτό θα επαναλαμβάνεται για κάθε μεταβολή.

Η αμοιβή και των εξωτερικών συνεργατών επιβαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, ο οποίος είναι και ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

4.4 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, στην περίπτωση κατά την οποία για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας **εντός ή εκτός των ωρών λειτουργίας**, η οποία αφορά το αντικείμενο οποιασδήποτε ειδικότητας που περιγράφεται ανωτέρω, απαιτηθεί επιπλέον **προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** ή/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** (βοηθός ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και τεχνίτη ψυκτικού ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου, ή/και σιδηρουργού-αλουμινά) ή/και **ανειδίκευτος εργάτης**, τότε αυτός ζητείται ή/και προ εγκρίνεται από την υπηρεσία και αποτιμάται ξεχωριστά σύμφωνα με την αντίστοιχη υποπαράγραφο της παραγράφου «9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

4.5 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

4.5.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

➤ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο συγκεκριμένος μηχανικός:

- Θα είναι ο Διευθύνων, ο Επόπτης και ο υπεύθυνος του έργου και της ομάδας συντήρησης, δηλαδή του μονίμου προσωπικού και των εξωτερικών συνεργατών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- Θα έχει την ευθύνη κατά τον νόμο, θα είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, τον προγραμματισμό και τον συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Θα είναι ο υπεύθυνος του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κλπ.
- οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.
- Θα είναι ο υπεύθυνος για την συγκέντρωση στοιχείων του κτιρίου που απαιτούνται σύμφωνα με το ΦΕΚ 3424/2022 και την διάθεση τους στον ενεργειακό Υπεύθυνο του κτιρίου.

➤ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α΄ Ειδικότητας 5^{ης} Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Επιθεώρηση των φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση λαμπτήρων και λοιπών εξαρτημάτων (πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ.), καθαρισμός λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων από σκόνη.
- Αντικατάσταση ή αποκατάσταση καμένων – καταστραμμένων ασφαλειών ή μικροαυτομάτων, ραγοδιακοπών και λοιπών εξαρτημάτων ή υλικών ηλεκτρολογικών πινάκων τάσεως έως 400V.

- Επιθεώρηση καλής λειτουργίας όλων των ηλεκτρικών πινάκων και υποπινάκων του κτιρίου (επιμελημένος καθαρισμός σκόνης, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, έλεγχος ευαισθησίας διακοπών διαφυγής έντασης, έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών ύπαρξης τάσης, έλεγχος και συμπλήρωση σήμανσης πινάκων και αναχωρήσεων αυτών, λίπανση κινούμενων μερών διακοπών με ειδικό spray, κλπ.).
- Έλεγχος, καταγραφή και ισοκατανομή των ηλεκτρικών φορτίων των πινάκων και υποπινάκων που παρουσιάζουν ασυμμετρία φάσης.
- Σύνταξη μονογραμμικών σχεδίων όλων των πινάκων και υποπινάκων και των φορτίων που τροφοδοτούνται από αυτούς.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση διακοπών φωτισμού και ρευματοδοτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση λήψεων (πριζών) τηλεφώνων και δεδομένων και λοιπών εξαρτημάτων και συσκευών τηλεφώνων, κλπ.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση, επιμελής καθαρισμός, κατανεμητών τηλεφώνων και δεδομένων και όλων των εξαρτημάτων αυτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση μικροφώνων, μεγάφωνων και λοιπών εξαρτημάτων και πηγών συστήματος ήχου.
- Την λειτουργική υποστήριξη και παρακολούθηση των ειδικών συστημάτων του κτιρίου, όπως ACCESS CONTROL, συστήματα πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ασφαλείας, CCTV, οπτικοακουστικά συστήματα, γκαραζόπορτες, μπάρα εισόδου, τηλεφωνικό κέντρο, κλπ.
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, ηλεκτροκινητήρων, ανεμιστήρων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης.
- Οτιδήποτε άλλο μπορεί να εκτελέσει από το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου (αφή – σβέση φωτιστικών σωμάτων, μηχανημάτων κλιματισμού, αερισμού, θέρμανσης, κλπ.).
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

➤ ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη υδραυλικού Β΄ Τάξης 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας **Αρχιτεχνίτη υδραυλικού (2^η βαθμίδα) 1^{ης} ειδικότητας** (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουνών, διακοπών, βρυσών, αναμικτήρων, μπαταριών, δοχείων πλύσεως λεκανών, βαλβίδων έκπλυσης λεκανών, πλωτήρων (φλοτέρ), σπιράλ συνδέσεως, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουνών, διακοπών, βανών, ηλεκτροβανών, εξαεριστικών και λοιπών εξαρτημάτων και οργάνων δικτύων θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης με νερό, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη υδροσυλλεκτήρων, υδρορροών, φρεατίων και εσχάρων δικτύου ομβρίων.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη δικτύου αποχέτευσης, φρεατίων, παγίδων κλπ.
- Αποκατάσταση διαρροών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, ομβρίων, πυρόσβεσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
- Αποκατάσταση φθαρμένων μονώσεων δικτύων.
- Εξαέρωση δικτύων και μηχανημάτων ή συσκευών ενεργητικών ή παθητικών που διαθέτουν χειροκίνητα εξαεριστικά.
- Έλεγχος, συντήρηση, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, δοχείων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης (λέβητες, ψύκτες, πύργοι ψύξεως εφόσον υπάρχουν).
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου (μηχανημάτων κλιματισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, πυρόσβεσης κλπ.).

- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

➤ ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και όχι **περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχο, τακτική συντήρηση (καθαρισμός στοιχείων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων, καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων, καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων, κλπ.), των διαιρουμένων τύπου αντλιών θερμότητας που υπάρχουν στο κτίριο.
- Έλεγχο, τακτική συντήρηση (καθαρισμός στοιχείων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων, καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων, καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων, κλπ.), των VRV που υπάρχουν στο κτίριο.
- Έλεγχο, τακτική συντήρηση, (γενικός καθαρισμός μονάδων, καθαρισμός του εναλλάκτη θερμότητας, καθαρισμός ή και αντικατάσταση φίλτρων, έλεγχος ιμάντων, ανεμιστήρων, λίπανση εδράνων, κλπ.), των μονάδων αερισμού VAM και ανεμιστήρων που υπάρχουν στο κτίριο.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία των ψυκτικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.. Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»

➤ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Εργασίες γενικών καθηκόντων
- Εργασίες ανειδίκευτου εργάτη (π.χ. καθαρισμός υδρορροών δωμαίων, καθαρισμός καναλιών όμβριων κλπ.)
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού
- Μικροεπισκευές επίπλων με ή χωρίς μικροϋλικά (κόλλα, τσέρκια, γωνίες, στριφώνια κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πλαστικά δάπεδα και λινόλεουμ (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές)
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε βιομηχανικά δάπεδα (τοπική εφαρμογή επισκευαστικής κονίας, επαναχρωματισμοί κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε βιομηχανικά δάπεδα (τοπική εφαρμογή επισκευαστικής κονίας, επαναχρωματισμοί κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε δάπεδα πλακιδίων και μαρμάρων (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές).
- Κατασκευή και εφαρμογή κονιοδεμάτων.
- Επαλείψεις, σφραγίσεις και στοκαρίσματα.
- Τοπικούς χρωματισμούς και σπατουλαρίσματα.
- Επισκευές ψευδοροφών εκτός του σκελετού.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ.).
- Καθαιρέσεις δομικών στοιχείων λόγω επικινδυνότητας.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση στεγανότητας δωμαίων και λοιπών επιφανειών με ανανέωση σφραγίσεων και επαλείψεων.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία οικοδομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

➤ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Κάθε είδους έλεγχος και επισκευή υαλοπετάσματος αλουμινίου (αλλαγή ή επισκευή μηχανισμού ανοίγματος ή και ανάκλησης, λαστιχάκια, σπανιολέτα κλπ.).
- Μικροσιδηροκατασκευές με ή χωρίς ηλεκτροσυγκόλληση.
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού
- Μικροεπισκευές όπως ενδεικτικά π.χ. εφαρμογή σιδερογωνιών για στήριξη επίπλων (βιβλιοθήκες, καρέκλες, κλπ.).
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία μεταλλικών στοιχείων των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.. Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**» ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ»

4.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το αντικείμενο του **προσωπικού ή και των εξωτερικών συνεργατών** που είναι επιφορτισμένοι με την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου φαίνεται κατά περίπτωση στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.6 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψη και λειτουργία** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 1.1.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του

συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

- Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

5. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η **αποζημίωση του Αναδόχου** για τις παρεχόμενες απ' αυτόν υπηρεσίες θα γίνεται σε μηνιαία βάση και το καταβλητέο τίμημα διαχωρίζεται σε :

- α. Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή για την υλοποίηση του βασικού προγράμματος Τεχνικής Διαχείρισης.
και
- β. Αμοιβή Εκτάκτων Δαπανών – Προσθέτων Υπηρεσιών

5.2 ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Οι Τιμές Μονάδας της Σύμβασης παραμένουν σταθερές κατά τη διάρκεια ισχύος της.

5.3 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διευκρινίζεται ότι μικροεργασίες όπως :

- Καθαρισμοί νεροχυτών υαλοστασίων όψεων, ρυθμίσεις και επισκευές μηχανισμών ανακλίσεως και χειρισμού, αντικαταστάσεις ελαστικών παρεμβυσμάτων ανοιγμάτων.
- Ρυθμίσεις - επισκευές μηχανισμών επαναφοράς, λειτουργίας και ασφάλισης των πάσης φύσεως θυρών.
- Οικοδομικές μικροεργασίες όπως τοπικές αποκαταστάσεις χρωματισμών από μικροεπεμβάσεις ή ζημιές μικρής έκτασης, αντικαταστάσεις πλακών ψευδοροφών, τοπικές αποκαταστάσεις υγραμόνωσης.
- Αποκατάσταση της λειτουργίας δοχείων πλύσεως και σιφωνίων WC.

περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπή συμβατικό τίμημα, στο αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης και ως εκ τούτου δεν αμείβονται επιπροσθέτως.

5.4 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό συντήρησης και λειτουργίας** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα που απαιτείται φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 1.1.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

Το προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά, αλλά η οποιαδήποτε αμοιβή του συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή τίμημα των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Επιπλέον τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού**
- Η **συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων**
- Η **σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων**
- Η **απογραφή αποθήκης**
- Η **υποβολή** του αναλυτικού **χρονοδιαγράμματος**.

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** αμέσως μετά την ολοκλήρωση της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης και θα ισούται με το αντίστοιχο ποσοστό του **κατ' αποκοπή τιμήματος** της εργασίας αυτής.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- **Για** την **καταβολή** της **οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι **και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Σε **κάθε περίπτωση η ολοκλήρωση** των **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης**.

5.5 ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλλει για έλεγχο και έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ πρόταση με κατάλογο των ανταλλακτικών, κρίσιμων συστημάτων του Κτιρίου, που θεωρεί ότι θα πρέπει να διατηρούνται σε απόθεμα στην αποθήκη ανταλλακτικών του κτιρίου.

Τα ανταλλακτικά αυτά θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν αξία **μέχρι 5% του κατ' αποκοπή συμβατικού τιμήματος** και οι σχετικές δαπάνες για την **αρχική και μόνο** δημιουργία αποθέματος θα βαρύνουν την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η προμήθεια ή μη των εν λόγω ανταλλακτικών εναπόκειται στην κρίση της ΚΤΥΠ ΑΕ και ουδόλως επηρεάζει τις υποχρεώσεις διαθεσιμότητας του Αναδόχου.

Για οποιαδήποτε επισκευή και αντίστοιχη χρήση ανταλλακτικών ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να αλλάξει την εταιρεία, τον τύπο ή τα χαρακτηριστικά (χρώμα, φύση των υλικών κλπ.) οποιουδήποτε ανταλλακτικού ή εξοπλισμού, ακόμα και για μείωση του κόστους, χωρίς την ρητή συμφωνία της Ομάδας Παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 4, φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν τα ανταλλακτικά:

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4** για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4**. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση** των ανωτέρω υλικών κλιματισμού φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**».

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται με ευθύνη** του **Αναδόχου**, , σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

5.6 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** (Y_i) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ($Y_{i_ΠΑ}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ($\Sigma Y_{i_ΕΙΣ.}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ($\Sigma Y_{i_ΕΞ.}$) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται.

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω:

- Ιμάντες κινητήρων
- Φίλτρα παντός τύπου (κλιματισμού, ελαίου, πετρελαίου, ψυκτικών κυκλωμάτων κλπ.)
- Στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, δακτύλιους, και λοιπά μικροϋλικά (βίδες, παξιμάδια, σιλικόνη κ.α.)
- Χρώματα για μικροεπεμβάσεις, αποκαταστάσεις σκουριών
- Διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες όλων των εγκατεστημένων στο κτίριο τύπων
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

5.8 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Μέχρι 10% του κατ' αποκοπή συμβατικού τιμήματος :

1. Πρόσθετες εργασίες και Προμήθειες

Ο Εργοδότης, έχει το δικαίωμα να αναθέσει στον Ανάδοχο μικροεργασίες ή προμήθειες απαραίτητου εξοπλισμού που δεν περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της Σύμβασης και οι οποίες **θα αμείβονται απολογιστικά**.

Για την εκτέλεση τέτοιων εργασιών απαιτείται η εκ των προτέρων γραπτή εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Εφ' όσον για την εκτέλεση των ανωτέρω προσθέτων εργασιών απαιτείται η διερεύνηση της αγοράς από τον Ανάδοχο, αυτός υποχρεούται στην υποβολή προς την ΚΤΥΠ ΑΕ της βέλτιστης τεχνικό-οικονομικής προσφοράς συνοδευόμενης από χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, σε διάστημα 7 ημερών ή σε διαφορετικό διάστημα το οποίο ήθελε συμφωνηθεί με την επιτροπή παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

2. Κατασταλτική Συντήρηση

Όλες οι υπηρεσίες κατασταλτικής συντήρησης (επισκευές), που σχετίζονται με προβλήματα που οφείλονται σε αιτίες, που δεν αποδίδονται στον Ανάδοχο, όπως σε ανωτέρα βία (π.χ. πλημμύρα, πυρκαγιά, κεραυνός, μη φυσιολογικές περιβαλλοντικές συνθήκες, κλπ.), βανδαλισμούς, καθώς και αντικατάσταση εξοπλισμού μετά από την θεωρούμενη «κανονική διάρκεια ζωής», θα θεωρούνται ως πρόσθετες εργασίες και **θα αμείβονται απολογιστικά**.

3. Ιδιαίτερη Συμφωνία

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης των ως άνω εργασιών, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών.

Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία.

Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου.

Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα παρακάτω αναφερόμενα.

Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την ΚΤΥΠ ΑΕ, να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά, ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην αντίστοιχη παράγραφο για προμήθεια υλικών **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

Και η εργασία για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις παραγράφους που ακολουθούν περιγράφονται **γενικώς οι εγκαταστάσεις** του κτιρίου και δίνεται **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός αυτών.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Ο **κάθε συμμετέχων** στον διαγωνισμό με δική του ευθύνη **επιβεβαιώνει το είδος, τον τύπο, την θέση και την ποσότητα** του εγκατεστημένου στο κτίριο ηλεκτρομηχανολογικού **εξοπλισμού** των περιγραφόμενων εγκαταστάσεων,
- Σε **κάθε περίπτωση** το προσφερόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **εκάστης εγκατάστασης**, αφορά το είδος, τον τύπο, την θέση και την συνολική ποσότητα του **επί τόπου εγκατεστημένου** στο κτίριο **ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

6.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

6.1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης** του Νέου Ειρηνοδικείου Αθηνών εξυπηρετεί όλους τους χώρους υγιεινής, των κουζινών, των κυλικείων με **κρύο** και **ζεστό** νερό.

Η **υδροδότηση** του κτιρίου γίνεται προσωρινά με **εργοταξιακή παροχή**. Υπάρχει **κεντρικός συλλέκτης κρύου** νερού από τον οποίον εκκινούν **5 κλάδοι** οι οποίοι **τροφοδοτούν** τα **3 επίπεδα** του κτιρίου και τον **περιβάλλοντα** χώρο. Οι ανωτέρω κλάδοι

διακλαδίζονται και τροφοδοτούν τα συγκροτήματα των υδραυλικών λήψεων με την παρεμβολή **τοπικών συλλεκτών**. Οι **υδραυλικές λήψεις τροφοδοτούνται ακτινικά** από τους **τοπικούς συλλέκτες**.

Η **παραγωγή** του **ζεστού** νερού χρήσεως **γίνεται τοπικά** από **ηλεκτρικούς θερμοσίφωνες** τοποθετημένους **εντός της ψευδοροφής των WC**. Οι ηλεκτρικοί **θερμοσίφωνες τροφοδοτούν** με την σειρά τους **τοπικούς συλλέκτες**. Η **διανομή** του **ζεστού** νερού προς τις υδραυλικές λήψεις γίνεται **ακτινικά** από τον τοπικό συλλέκτη.

Ο **κεντρικός συλλέκτης** είναι **χαλύβδινος** γαλβανισμένος εν θερμώ μετά την κατασκευή του. Οι **τοπικοί συλλέκτες** είναι **ορειχάλκινοι**. Το **κεντρικό δίκτυο** είναι κατασκευασμένο από **χαλκοσωλήνα ευθύ**. Το **ακτινικό δίκτυο** από τους τοπικούς συλλέκτες προς τις λήψεις είναι από **εύκαμπτους σωλήνες πολυαιθυλενίου**.

Το **διακοπτικό υλικό** των **σωλήνων** είναι σφαιρικοί **ορειχάλκινοι διακόπτες**.

Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα παρακάτω εξαρτήματα κρουνοποιίας:

- Δοχεία έκπλυσης λεκανών WC χαμηλής πίεσης **τεμ. 49**
- Δοχεία έκπλυσης λεκανών WC ΑΜΕΑ χαμηλής πίεσης **τεμ. 5**
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νιπτήρα μονής οπής **τεμ. 55**
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νιπτήρα ΑΜΕΑ μονής οπής **τεμ. 5**
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νεροχύτες μονής οπής **τεμ. 5**
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για sink τοίχου **τεμ. 4**
- Ουρητήρια **τεμ. 8**
- Ψύκτες ποσίμου νερού **τεμ. 8**
- Ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες 20 Lit **τεμ. 9**
- Ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες 40 Lit **τεμ. 16**

6.1.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.1.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.1.

6.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

6.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση δικτύου αποχέτευσης λυμάτων** του Νέου Ειρηνοδικείου Αθηνών εξυπηρετεί όλους τους χώρους υγιεινής, των κουζινών, των κυλικείων.

Η **εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων** εξυπηρετεί την απορροή ομβρίων από τα δώματα, τις εισόδους και τους προαύλιους χώρους του κτιρίου.

Τα **δίκτυα** αποχέτευσης **λειτουργούν δια βαρύτητας**. Οι κατακόρυφες στήλες μετά την διέλευση τους από την πλάκα δαπέδου του ισογείου οδεύουν οριζόντια προς τις court anglaise. Οι οριζόντιες πλέον διαδρομές συλλέγονται από κεντρικό συλλεκτήριο αγωγό που οδεύει επίτοιχα στο προαναφερθέν court anglaise. Ο συλλεκτήριος αγωγός οδηγεί τα λύματα στο κεντρικό φρεάτιο λυμάτων του κτιρίου του Εφετείου που βρίσκεται στο επίπεδο -4 μεταξύ των δύο κτιρίων. Από εκεί τα λύματα του κτιρίου μαζί με τα λύματα του Εφετείου μέσω αντλιών οδηγούνται στον αγωγό πόλεως επί της οδού Λουκάρεως.

Τα **δίκτυα αποχέτευσης** λυμάτων είναι **κατασκευασμένα από PVC** κατά **ΕΛΟΤ 686** και οι **συλλεκτήριοι αγωγοί από PVC** κατά **ΕΛΟΤ 476**.

Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα παρακάτω :

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| • Λεκάνες WC χαμηλής πίεσης | τεμ. 49 |
| • Λεκάνες WC ΑΜΕΑ χαμηλής πίεσης | τεμ. 5 |
| • Νιπτήρες μονής οπής | τεμ. 55 |
| • Νιπτήρες ΑΜΕΑ μονής οπής | τεμ. 5 |
| • Νεροχύτες μονής οπής | τεμ. 5 |
| • Sink τοίχου | τεμ. 4 |
| • Ουρητήρια | τεμ. 8 |

Για το **δίκτυο απορροής ομβρίων** υδάτων των δωματίων προβλέπονται **συλλεκτήρες όμβριων** οι οποίοι με κατακόρυφες στήλες απομακρύνουν τα ύδατα. Για την **απορροή όμβριων των αύλιων χώρων** του ισογείου έχει εγκατασταθεί **επιμήκης σχάρα απορροής** η οποία συνδέεται με τα κεντρικά φρεάτια ομβρίων του Δήμου.

6.2.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.2.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.2.

6.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

6.3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού** του κτιρίου **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Για τον **κλιματισμό** συστήματα, απευθείας εκτόνωσης και αντλίες θερμότητας αέρα - αέρα. Τα συστήματα είναι:
 - Πολυδαιρούμενου τύπου, πολλαπλών κλιματιζόμενων ζωνών, μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (VRV - Inverter).
 - Δαιρούμενου τύπου (split), μονής κλιματιζόμενης ζώνης, κλειστού ελέγχου (close control) δαπέδου (up flow).
 - Δαιρούμενου τύπου (split), μονής κλιματιζόμενης ζώνης οροφής.
- Τα σχετικά **δίκτυα σωληνώσεων**
- Για τον **αερισμό** μονάδες διπλού ανεμιστήρα και εναλλάκτη θερμότητας.
- Τα σχετικά **δίκτυα αεραγωγών**

➤ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRV

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένες οι κάτωθι **εξωτερικές μονάδες VRV** του οίκου Toshiba:

- | | |
|---|----------------|
| • Έως και 22,4 KW (MMY-MAP0801HT8) | τεμ. 3 |
| • Από 22,5 έως και 28 KW (MMY-MAP01001HT8) | τεμ. 10 |
| • Από 28,1 έως και 33,5 KW (MMY-MAP1201HT8) | τεμ. 5 |
| • Από 33,6 έως και 40 KW (MMY-MAP1401HT8) | τεμ. 13 |
| • Από 40,1 έως και 44,5 KW (MMY-MAP1601HT8) | τεμ. 21 |
| Σύνολο: | τεμ. 52 |

➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRV

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένες οι κάτωθι **εσωτερικές μονάδες VRV** του οίκου Toshiba:

- | | |
|---|----------------|
| • Καναλάτες έως 2,2 KW (MMD-AP0071) | τεμ. 17 |
| • Καναλάτες από 2,3 έως 2,8 KW (MMD-AP0071) | τεμ. 15 |
| • Καναλάτες από 2,9 έως 3,6 KW (MMD-AP0091) | τεμ. 26 |
| • Καναλάτες από 3,7 έως 4,5 KW (MMD-AP0121) | τεμ. 40 |
| • Καναλάτες από 4,6 έως 5,6 KW (MMD-AP0151) | τεμ. 35 |

- Καναλάτες από **5,7** έως **7,1 KW** (MMD-AP0181) **τεμ. 37**
- Καναλάτες από **7,2** έως **9,0 KW** (MMD-AP0241) **τεμ. 23**
- Καναλάτες από **10,6** έως **14 KW** (MMD-AP0361) **τεμ. 2**
- Καναλάτες, **υψηλής στατικής** έως **10 KW** (MMD-AP0481) **τεμ. 2**
- Καναλάτες, **υψηλής στατικής** από **10,1** έως **12 KW** (MMD-AP0361) **τεμ. 3**
- Καναλάτες, **υψηλής στατικής** από **12,1** έως **14 KW** (MMD-AP0481) **τεμ. 4**
- Καναλάτες, **υψηλής στατικής** από **14,1** έως **17 KW** (MMD-AP0561) **τεμ. 24**
- Καναλάτες, **υψηλής στατικής** από **17,1** έως **22 KW** (MMD-AP0721) **τεμ. 17**

Σύνολο: τεμ. 245

➤ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ CLOSE CONTROL

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένες οι κάτωθι **close control μονάδες**:

- Διμερούς τύπου, κλειστού ελέγχου έως **11KW** (STULZ CompTrol 1002) **τεμ. 1**

➤ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT)

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένες οι κάτωθι **μονάδες διαιρούμενου τύπου**:

- Διμερούς τύπου τοίχου ή οροφής έως **3,5 KW** (24,000BTU inverter) **τεμ. 2**

➤ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένες οι κάτωθι **μονάδες αερισμού VAM**:

- Αερισμού, ανάκτησης θερμότητας, παροχής **250 m³/h** (VN-250TE) **τεμ. 5**
- Αερισμού, ανάκτησης θερμότητας, παροχής **500 m³/h** (VN-500TE) **τεμ. 9**
- Αερισμού, ανάκτησης θερμότητας, παροχής **650 m³/h** (VN-800TE) **τεμ. 16**
- Αερισμού, ανάκτησης θερμότητας, παροχής **800 m³/h** (VN-800TE) **τεμ. 18**
- Αερισμού, ανάκτησης θερμότητας, παροχής **1000 m³/h** (VN-1ΚΤΑΕ) **τεμ. 77**

Σύνολο: τεμ. 125

6.3.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.3.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**»

στην ομάδα 2.3.

6.3.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση**, κατά την διάρκεια της σύμβασης **εντός 24** ωρών μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να προβαίνει στην **καταγραφή προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου.

Η **αποκατάσταση των τυχόν προβλημάτων** (σε ανταλλακτικά και εργασία) **αποτιμώνται ξεχωριστά**.

6.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

6.4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρόσβεσης με νερό** εξυπηρετεί όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Υπόγεια δεξαμενή πυρόσβεσης από σκυρόδεμα στην πρασιά του κτιρίου 120 m³
- Αυτόματο πυροσβεστικό συγκρότημα αποτελούμενο από ηλεκτροκίνητη αντλία 45,6 m³/h @ 65 μ ΥΣ, πετρελαιοκίνητη αντλία 45,6 m³/h @ 65 μ ΥΣ, ηλεκτροκίνητη αντλία jokey 1 m³/h @ 75 μ ΥΣ
- Πιεστικό δοχείο 300 Lt
- Δίδυμο στόμιο τροφοδότησης από την Π.Υ.
- Κεντρικό συλλέκτη πυρόσβεσης 8" με 6 αναχωρήσεις
- Δίκτυα πυρόσβεσης που εξυπηρετούν όλους τους ορόφους του κτιρίου κατασκευασμένα από γαλβανισμένους χαλυβδοσωλήνες κατά ISO Medium
- Πυροσβεστικές φωλιές με μάνικες κατηγορίας II **τεμ. 28**
- Πυροσβεστικοί σταθμοί εργαλείων και μέσων **τεμ. 6**

6.4.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.4.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.4.

6.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

6.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυροσβεστήρων** καλύπτει όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Φορητούς Πυροσβεστήρες Ρα 6Κg **τεμ. 88**
- Φορητούς Πυροσβεστήρες Ρα 12Κg **τεμ. 2**
- Φορητούς Πυροσβεστήρες CO₂ 5Κg **τεμ. 45**

6.5.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.5.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.5.

6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ

6.6.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση αυτόματης κατάσβεσης με αέρια** (CO₂, FM200 ή HFC227ea) **καλύπτει** γενικώς χώρους αρχείων και Η/Μ χώρους του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει **έντεκα (11) αυτόνομα συστήματα** που αναλαμβάνουν την ανίχνευση και την κατάσβεση της φωτιάς. Τα αυτόνομα συστήματα αποτελούνται από το τμήμα της ανίχνευσης και το τμήμα της κατάσβεσης.

Οι χώροι οι οποίοι προστατεύονται από τα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης είναι οι κατωτέρω :

A/A	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΚΑΤΑΣΒΕΣΤΙΚΟ ΜΕΣΟ – ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Κg)
1	Ε.0.02 – ΑΡΧΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	HFC227ea - 2x109kg
2	Π.1.31 – ΑΡΧΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	HFC227ea - 1x135kg
3	Π.1.33 – ΑΡΧΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	HFC227ea - 1x66kg
4	Π.1.41 – ΑΡΧΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	HFC227ea - 1x66kg
5	Π.1.45 – ΑΡΧΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	HFC227ea - 1x92kg
6	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	CO ₂ - 5x45kg
7	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	CO ₂ - 4x45kg
8	ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	CO ₂ - 1x45kg
9	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ Νο 1	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	CO ₂ - 2x45kg
10	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ Νο 2	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	CO ₂ - 2x45kg
11	ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	CO ₂ - 7x45kg

6.6.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

➤ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων ανίχνευσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

- Οπτικός έλεγχος του δικτύου και όλων των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση
- Έλεγχος τροφοδοσίας και μπαταριών, εξομοίωση διακοπής ρεύματος
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης του συστήματος
- Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών Display
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ανιχνευτών, μπουτόν, σειρήνων και εντολών εκκένωσης των χώρων
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ενδεικτικών led
- Έλεγχος απασφάλισης ηλεκτρομαγνητών
- Έλεγχος επικοινωνίας των τοπικών πινάκων κατάσβεσης με τον κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος λειτουργίας εντολών (silence alarms, reset, cancel, κλπ)
- Εντοπισμός τυχόν ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση των
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων – κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, κλπ.). Τα ανταλλακτικά αποτιμώνται ξεχωριστά
- Καθαρισμός όλων των συσκευών
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος
- Έκδοση των απαιτούμενων βεβαιώσεων – υπεύθυνων δηλώσεων για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

➤ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων κατάσβεσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες και σύμφωνα με την Υ.Α 14165/Φ.17.4/373/1993:

- Έλεγχος στήριξη φιαλών (συστοιχίας φιαλών)
- Έλεγχος στήριξης δικτύων

- Έλεγχος κατάστασης ακροφυσίων
- Οπτικός έλεγχος φιαλών για φθορές και διαβρώσεις
- Οπτικός έλεγχος δικτύου σωληνώσεων και σωλήνων υψηλής πίεσης για φθορές και διαβρώσεις
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης εκτόνωσης αερίου
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης πνευματικής ενεργοποίησης
- Έλεγχος ενεργοποίησης ηλεκτρικά ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος ενεργοποίησης χειροκίνητα ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος πίεσης φιαλών
- Έλεγχος πλήρωσης φιαλών
- Έλεγχος των κλειστρων, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων, των φιαλών
- Έλεγχος ασφαλιστικού πνευματικού δικτύου ενεργοποίησης
- Καθαρισμός των συστοιχιών των φιαλών.
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος.
- Έκδοση των απαιτούμενων βεβαιώσεων – υπεύθυνων δηλώσεων για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.6.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.6.

6.6.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση**, κατά την διάρκεια της σύμβασης **εντός 24** ωρών μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να προβαίνει στην **καταγραφή προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου.

Η **αποκατάσταση των τυχόν προβλημάτων** (σε ανταλλακτικά και εργασία) **αποτιμώνται ξεχωριστά.**

6.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

6.7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρανίχνευσης** του κτιρίου αποτελείται από τους κεντρικούς διευθυνσιοδοτημένους πίνακες πυρανίχνευσης (Κ.Π.Π), τον επαναληπτικό πίνακα πυρανίχνευσης (Ε.Π.Π), τους διευθυνσιοδοτημένους και συμβατικούς πυρανιχνευτές (ορατού καπνού-οπτικούς και θερμοδιαφορικούς), τα ενδεικτικά LED επισήμανσης χώρων, τους φωτεινούς επαναλήπτες (φλασαδόρους), τα κομβία συναγερμού, τις σειρήνες σήμανσης πυρκαγιάς, τις απαραίτητες ηλεκτρικές γραμμές και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Κεντρικοί διευθυνσιοδοτημένοι πίνακες πυρανίχνευσης (Κ.Π.Π) : **τεμ. 2**
- Επαναληπτικό διευθυνσιοδοτημένο πίνακα πυρανίχνευσης (Ε.Π.Π) : **τεμ. 1**
- Διευθυνσιοδοτούμενους και συμβατικούς πυρανιχνευτές (ορατού καπνού-οπτικούς και θερμοδιαφορικούς) : **τεμ. 1005**

Στο σημείο αυτό **επισημαίνεται** ότι ποσοστό περίπου **50% των πυρανιχνευτών** του κτιρίου βρίσκεται **εντός των ψευδοροφών.**

- Σειρήνες συναγερμού : **τεμ. 76**
- Κομβία συναγερμού : **τεμ. 69**
- Φωτεινούς επαναλήπτες συμβατικού τύπου : **τεμ. 212**
- Φωτεινούς επαναλήπτες αναγγελίας πυρκαγιάς (φάροι) : **τεμ. 74**

6.7.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.7.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.7.

6.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ

6.8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης του κτιρίου αποτελείται από τους τοπικούς

κατανεμητές (διανομείς), από τον κεντρικό κατανεμητή δομημένης καλωδίωσης, από τον κεντρικό κατανεμητή τηλεφωνικής καλωδίωσης, από τις λήψεις φωνής και δεδομένων, από τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τοπικοί κατανεμητές ορόφων (διανομείς): **τεμ. 10**
- Κεντρικός κατανεμητής δομημένης καλωδίωσης: **τεμ. 1**
- Κεντρικός κατανεμητής τηλεφωνικής καλωδίωσης: **τεμ. 1**

6.8.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.8.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.8.

6.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ

6.9.1 ΓΕΝΙΚΑ

Σε **κάθε αίθουσα ακροατηρίου** του κτιρίου υπάρχει **εγκατάσταση μεγαφωνικού-μικροφωνικού συστήματος** η οποία αποτελείται από τα ψηφιακά μικρόφωνα, τις ηχοστήλες, το ψηφιακό κέντρο ελέγχου μικροφώνων, το μίκτη-ενισχυτή-ισοσταθμιστή κλπ., τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Επιτραπέζιο ψηφιακό μικρόφωνο Εισαγγελέως: **τεμ. 1**
- Επιτραπέζιο ψηφιακό μικρόφωνο Προέδρου: **τεμ. 1**
- Επιτραπέζιο ψηφιακό μικρόφωνο Δικαστή: **τεμ. 1**
- Ενσωματωμένο ψηφιακό μικρόφωνο Μάρτυρα: **τεμ. 1**
- Ενσωματωμένο ψηφιακό μικρόφωνο Συνηγόρου: **τεμ. 1**
- Ενσωματωμένο ψηφιακό μικρόφωνο Πολιτικής αγωγής: **τεμ. 1**
- Ψηφιακό κέντρο ελέγχου μικροφώνων: **τεμ. 1**
- Μίκτης-ενισχυτής ηχείων αίθουσας: **τεμ. 1**
- Ισοσταθμιστής 31 περιοχών: **τεμ. 1**
- Ηχεία 50W: **τεμ. 4**
- Κασετόφωνο καταγραφής πρακτικών: **τεμ. 1**

- Μεταλλικό ικρίωμα RACK 19": **τεμ. 1**

Συνολικά στο κτίριο **υπάρχουν 33 ακροατήρια** με εξοπλισμό ως περιεγράφηκε ανωτέρω.

6.9.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.9.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.9.

6.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

6.10.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση κεντρικού μεγαφωνικού συστήματος** του κτιρίου αποτελείται **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** από δύο (2) μεγαφωνικά κέντρα, τα ηχεία, τους ρυθμιστές έντασης, τις απαραίτητες ηλεκτρικές γραμμές και ο καταμερισμός των ζωνών **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- **ΖΩΝΗ 1: Κοινόχρηστοι χώροι** με **119 ηχεία** ψευδοροφής **10W**, **13 ηχεία** ψευδοροφής **ανθυγρά 10W**
- **ΖΩΝΗ 2: Γραφεία** με **114 ηχεία** ψευδοροφής **10W**, **106 ρυθμιστές έντασης 10W**, **1 ρυθμιστή έντασης 40W**
- **ΖΩΝΗ 3: Αίθουσες ακροατηρίων** με **52 ηχεία** ψευδοροφής **25W**, **25 τοπικές λήψεις** σύνδεσης
- **ΖΩΝΗ 4: Εξωτερικοί χώροι** με **11 ηχεία soundprojectors 15W**
- **ΖΩΝΗ 5: Η/Μ χώροι** με **5 ηχεία soundprojectors 15W**

Το κάθε μεγαφωνικό κέντρο (τεμ. 2) **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** αποτελείται από:

- Μεταλλικό ικρίωμα (RACK 19"): **τεμ. 1**
- Ψηφιακό κέντρο ελέγχου διαχείρισης σημάτων: **τεμ. 1**
- Digital σταθμό αγγελιών: **τεμ. 1**
- Compact disc 5 δίσκων: **τεμ. 1**
- Γραφικό ισοσταθμιστή: **τεμ. 1**
- Μονάδα γενικής τροφοδοσίας: **τεμ. 1**
- Μονάδα monitor: **τεμ. 1**

- Τελικοί ενισχυτές ισχύος 480W: **τεμ. 8**
- Τελικοί ενισχυτές ισχύος 240W: **τεμ. 2**
- Τελικός ενισχυτής (spare) ισχύος 480W: **τεμ. 1**

6.10.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.10.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.10.

6.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ

6.11.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση των ηλεκτρικών ρολογιών** του κτιρίου αποτελείται από την κεντρική συσκευή ελέγχου ρολογιών (μάνα), τα δευτερεύοντα ρολόγια μιας, δυο, τριών ή τεσσάρων όψεων, τις απαραίτητες ηλεκτρικές γραμμές και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Κεντρική συσκευή ελέγχου ρολογιών (μάνα): **τεμ. 1**
- Ρολόι μιας όψης: **τεμ. 29**
- Ρολόι δύο όψεων: **τεμ. 13**
- Ρολόι τριών όψεων: **τεμ. 3**
- Ρολόι τεσσάρων όψεων: **τεμ. 1**

6.11.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.11.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.11.

6.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

6.12.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων** εξυπηρετεί τα ηλεκτρικά φορτία σε όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τους ηλεκτρικούς πίνακες (φωτισμού – κίνησης – ειδικών φορτίων)
- Τα καλώδια και τα μέσα στήριξης και προστασίας τους
- Τα μέσα χειρισμού (διακόπτες, πίνακες ελέγχου κ.τ.λ.)
- Τα σημεία ρευματοληψίας (ρευματοδότες, παροχές κ.τ.λ.)
- Τα φωτιστικά σώματα.
- Τις γειώσεις λειτουργίας και προστασίας όλων των εσωτερικών κι εξωτερικών ηλεκτρικών καταναλώσεων.

Το δίκτυο ισχυρών ρευμάτων νοείται από τον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ) και μετά, δηλαδή εξαιρείται ο υποσταθμός, για τον οποίο γίνεται ειδική αναφορά σε άλλο κεφάλαιο της παρούσης.

Το κτίριο διαθέτει 70 πίνακες φωτισμού και κίνησης (πλην εκείνων του φωτισμού ασφαλείας). Οι πίνακες είναι κατανομημένοι σε όλη την έκταση του κτιρίου, από το ηλεκτροστάσιο στο Α' υπόγειο μέχρι και το δώμα, όπου υπάρχουν πίνακες για την εξυπηρέτηση των συγκροτημάτων των εξωτερικών μονάδων VRV. Στους πίνακες περιλαμβάνονται κι εκείνοι των μεγάλων μηχανημάτων (π.χ. ανελκυστήρων).

6.12.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση της εγκατάστασης των ισχυρών ρευμάτων**, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος – μέτρηση των ρελέ διαρροής των ηλεκτρικών πινάκων, δύο φορές ετησίως και μετά από κάθε έκτακτο γεγονός, π.χ. πτώση κεραυνού, πυρκαγιά κλπ., σύμφωνα με τους κανονισμούς.
2. Έλεγχος των καλωδίων του πίνακα (τερματισμός, συσφίξεις, συνδεσμολογία, ταξινόμηση, κατάσταση). Έλεγχος με Θερμοκάμερα εάν κριθεί αναγκαίο.
3. Έλεγχος γειώσεων, τόσο των κυκλωμάτων όσο και των ισοδυναμικών συνδέσεων του πίνακα (σασί, πόρτα κ.τ.λ.)
4. Αποκατάσταση μικροπροβλημάτων και ελλείψεων, όπως αφαίρεση αυτοκόλλητων, προσθήκη κοχλίων, αντικατάσταση καμένων λυχνιών ή ασφαλειών, στήριξη ραγούλικου κ.τ.λ.
5. Καταγραφή σημαντικών ελλείψεων – προβλημάτων.

6. Επιμελημένος καθαρισμός πινάκων με σκούπα και αέρα, τόσο εσωτερικά όσο κι εξωτερικά.
7. Καταγραφή ηλεκτρικών μεγεθών. Θα καταγραφούν το γενικό μέσο προστασίας και τα παροχικά καλώδια κάθε πίνακα. Επίσης, θα μετρηθούν το ηλεκτρικό ρεύμα κάθε φάσης και οι πολικές και φασικές τάσεις στην είσοδο του πίνακα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων και άλλων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.12.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.12.

6.13 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

6.13.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εγκατάσταση του Υποσταθμού Μέσης – Χαμηλής Τάσης και του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους του κτιρίου περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους:

- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Μέσης Τάσης,
- Τους χώρους των Μετασχηματιστών,
- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης και
- Τον χώρο του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (H/Z).

Το παρόν κεφάλαιο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης – συντήρησης των ανωτέρω χώρων, μετά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού τους.

Το κτίριο διαθέτει:

- **Γενικό Πίνακα Μέσης Τάσης** αποτελούμενο από τρία (3) πεδία,
- **Δύο (2) Μετασχηματιστές** Ξηρού Τύπου,
- **Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης** (ΓΠΧΤ) και
- **Ένα H/Z.**

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, την επιθεώρηση, τον έλεγχο, τις δοκιμές και την υλοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

Σημείωση: Κατά τη φάση της Επιθεώρησης – Συντήρησης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει και

θα υπογράψει φόρμα επιθεώρησης, που θα του δοθεί από την υπηρεσία, στη φάση της υπογραφής της σύμβασης ή αργότερα. Φωτοτυπία της φόρμας επιθεώρησης (check list) θα έχει ο ανάδοχος μαζί του στη φάση της συντήρησης και θα την ενημερώνει διαρκώς για τις εργασίες που εκτελεί, τις παρατηρήσεις του κ.ο.κ. Στη φόρμα μπορούν να προστεθούν επιπλέον φύλλα (παραπομπές) για σχόλια και παρατηρήσεις, εφόσον ο χώρος δεν είναι αρκετός.

6.13.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

➤ ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Πίνακας Μέσης Τάσης** αποτελείται από **τρία πεδία**, ένα πεδίο άφιξης (τύπος IM της εταιρίας Schneider Electric) και δύο πεδία αναχωρήσεων (τύπος DM1 της εταιρίας Schneider Electric), ένα για κάθε μετασχηματιστή.

➤ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ Μ/Τ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των κυψελών Μέσης Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Διακοπών Μέσης Τάσης¹.
2. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού ζεύξης.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του αυτόματου μηχανισμού απόζευξης.
4. Συντήρηση των Διακοπών Μέσης Τάσης¹.
5. Έλεγχος του αερίου (SF6) των Α/Δ².
6. Συμπλήρωση SF6, εάν αυτό είναι απαραίτητο².
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Γειωτών.
8. Συντήρηση των Γειωτών.
9. Καθαρισμός των κυψελών.
10. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
11. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων.
12. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
13. Έλεγχος των καλωδίων.
14. Καθαρισμός και λίπανση κινητών μερών, όπου απαιτείται.
15. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των ενδείξεων ύπαρξης τάσης.
16. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.

¹ ως διακόπτες νοούνται όλοι οι τύποι διακοπών του πίνακα μέσης τάσης (αυτόματος διακόπτης αέρος ή κενού ή SF6, απλός διακόπτης με προστασία ασφάλειες κ.ο.κ.)

² εφόσον υπάρχει ο αντίστοιχος τύπος διακόπτη

17. Έλεγχος και μετρήσεις (πολικότητα, λόγος μετασχηματισμού, μόνωση, αντίσταση) των πηνίων, των κυκλωμάτων Close και Open των Διακοπών².
18. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των κυκλωμάτων δευτερογενούς προστασίας και βοηθητικών κυκλωμάτων.
19. Έλεγχος και μετρήσεις των ηλεκτρονόμων προστασίας.
20. Μέτρηση γείωσης.
21. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις πίνακα κ.τ.λ.).
22. Οπτικός έλεγχος για φαινόμενα ερπυσμού.
23. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (αποστάσεις, χτυπήματα, θέση πορτών, κλειδαριές, καπάκια, ύπαρξη μέσων χειρισμού κ.τ.λ.).
24. Καθαρισμός των χώρων.
25. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.13.3 ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΡΗΤΙΝΗΣ)

➤ ΓΕΝΙΚΑ

Οι **μετασχηματιστές** είναι της france transfo (Trihal) **Ξηρού Τύπου, χωρίς κάλυμμα, 1.250 kVA, 20/0.4/0.23V** έκαστος, εγκατεστημένοι σε ανεξάρτητο χώρο (δωμάτιο) ο κάθε ένας, χωριστά. Ο ένας μετασχηματιστής είναι εφεδρικός του άλλου. Δηλαδή, ο κάθε μετασχηματιστής μπορεί να παραλάβει το πλήρες φορτίο του κτιρίου. Ως εκ τούτου, ο ένας εκ των δύο μετασχηματισμών θα είναι εκτός λειτουργίας, μέχρι να τεθεί σε λειτουργία στην επόμενη τακτική συντήρηση ή σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του άλλου. Η αποσύνδεση του συνεπάγεται τη διακοπή τόσο στη Μέση όσο και στη Χαμηλή Τάση. Εννοείται, ότι στη φάση της συντήρησης και οι δύο μετασχηματιστές θα δοκιμαστούν και θα μετρηθούν υπό φορτίο (θερμοκρασία κ.τ.λ.).

➤ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Μετασχηματιστών Μέσης Τάσης Ξηρού Τύπου και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος στεγανότητας χώρου.

2. Έλεγχος εξαερισμού του χώρου των Μ/Στών (επάρκεια, καθαριότητα θυρίδων αερισμού, προστασία από διείσδυση τρωκτικών, λειτουργία των damper¹ κ.τ.λ.)
3. Καθαρισμός του ανεμιστήρα εξαερισμού και έλεγχος της κατάστασης του (πάκτωση, ταλαντώσεις κ.τ.λ.)¹.
4. Έλεγχος της λειτουργίας του ανεμιστήρα εξαερισμού του χώρου¹.
5. Έλεγχος θερμοκρασίας χώρου (θα γίνει καλοκαιρινούς μήνες, Ιούλιο κατά προτίμηση) και καταγραφή μεγίστων τιμών.
6. Έλεγχος και καθαρισμός Μ/Στών.
7. Έλεγχος και καθαρισμός καλωδίων Μέσης Τάσης & Χαμηλής Τάσης.
8. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων των καλωδίων Μέσης Τάσης.
9. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
10. Έλεγχος των σημείων σύνδεσης των καλωδίων και συσφίξεις.
11. Έλεγχος της κατάστασης της ρητίνης των Μ/Στών.
12. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών Μ/Στών, εφόσον υποστηρίζεται από τα όργανα του πίνακα προστασίας αυτών.
13. Έλεγχος των θερμοαντιστάσεων, οι οποίες χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της θερμοκρασίας των τυλιγμάτων των Μ/Στών.
14. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των συστημάτων προστασίας των Μ/Στών.
15. Έλεγχος και συντήρηση του πίνακα προστασίας των πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης².
16. Έλεγχος σωστής λειτουργίας των πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης¹.
17. Μέτρηση γείωσης ουδέτερου κόμβου Μ/Στών
18. Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών.
19. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις Μ/Στών κ.τ.λ.).
20. Μέτρηση της μόνωσης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Insulation Test)
21. Μέτρηση της αντίστασης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Wiring Resistance Test)
22. Μέτρηση λόγου μετασχηματισμού (Turn Ratio Test)
23. Μέτρηση Συντελεστή Ισχύος (tanδ Test)
24. Έλεγχος έδρασης, στήριξης, πάκτωσης Μ/Στών.

¹ Εφόσον υπάρχει

² Εφόσον υπάρχει

25. Καθαρισμός των χώρων.

26. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Σημείωση: Όλες οι μετρήσεις που θα σχετίζονται με τον μετασχηματιστή θα αποσταλούν στον κατασκευαστή, ο οποίος θα πρέπει να τις επιστρέψει ως αποδεκτές ή μη αποδεκτές με τις παρατηρήσεις του.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.13.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)

➤ ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης** αποτελείται από **13 αυτοσθήρικτα ερμάρια** (πεδία).

- Ένα (1) ερμάριο στο οποίο βρίσκεται ο Γενικός Διακόπτης της άφιξης από το Μ/Σ-1 (Masterpact NW25-H1, με μονάδα Micrologic 5.0A) και ο Διακόπτης Διασύνδεσης ή Coupler (Masterpact NW25-HA) μεταξύ των μπαρών του Μ/Σ-1 και του Μ/Σ-2.
- Ένα (1) ερμάριο στο οποίο βρίσκεται ο Γενικός Διακόπτης της άφιξης από το Μ/Σ-2 (Masterpact NW25-H1, με μονάδα Micrologic 5.0A).
- Δύο (2) ερμάρια με τους Αυτόματους Διακόπτες Ισχύος των κανονικών φορτίων του Μ/Σ-1.
- Δύο (2) ερμάρια με τους Αυτόματους Διακόπτες Ισχύος των κανονικών φορτίων του Μ/Σ-2.
- Δύο (2) ερμάρια με τους πυκνωτές αντιστάθμισης, με μονάδες ελέγχου Variologic NR6, της εταιρείας Schneider electric.
- Ένα (1) ερμάριο στο οποίο βρίσκεται ο Γενικός Διακόπτης του Η/Ζ.
- Ένα (1) ερμάριο στο οποίο βρίσκεται η Μεταγωγή του Η/Ζ.
- Δύο (2) ερμάρια με τους Αυτόματους Διακόπτες Ισχύος των εφεδρικών φορτίων (φορτίων επί της γεννήτριας) του κτιρίου.
- Ένα (1) ερμάριο ζυγών (αναχώρηση προς τα φορτία κλιματισμού).

➤ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Γ.Π.Χ.Τ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.

2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών ασφαλειών και διακοπών.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών¹.
6. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
7. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των ηλεκτρικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
8. Έλεγχος των intertrips των Α/Δ της Χ/Τ από τους Α/Δ των Μ/Σ της Μ/Τ¹.
9. Έλεγχος πηνίων εργασίας (trip) & ελλείψεως τάσεως στους γενικούς διακόπτες Χ.Τ.
10. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών¹.
11. Έλεγχος των UPS (λειτουργία, μπαταρίες, αυτονομία κ.τ.λ.) που χρησιμοποιούνται στα κυκλώματα ελέγχου, αυτοματισμού και προστασίας των εγκαταστάσεων του υποσταθμού¹.
12. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
13. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
14. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
15. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
16. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
17. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
18. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
19. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

➤ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των πεδίων Αντιστάθμισης** είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

¹ Εφόσον υπάρχουν

1. Έλεγχος των γενικών διακοπών των πεδίων αντιστάθμισης (καταλληλότητα, κατάσταση κ.τ.λ.).
2. Έλεγχος των καλωδίων των πεδίων αντιστάθμισης (επάρκεια, κατάσταση κ.τ.λ.).
3. Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
5. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του Ρυθμιστή Αέργου Ισχύος.
6. Έλεγχος της κατάστασης των πυκνωτών.
7. Έλεγχος της κατάστασης των ρελέ ισχύος των πυκνωτών.
8. Έλεγχος της κατάστασης του συστήματος εκφόρτισης των πυκνωτών.
9. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
10. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
11. Έλεγχος των ακραίων καταγεγραμμένων τιμών, παρατηρήσεις.
12. Έλεγχος των γειώσεων του πεδίου.
13. Εσωτερικός – εξωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
14. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του πεδίου.
15. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του χώρου.
16. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
17. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

➤ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση του πεδίου μεταγωγής ΔΕΗ -Η/Ζ** είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
4. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μανδαλώσεων των διακοπών.

6. Έλεγχος χειροκίνητων λειτουργιών.
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών.
8. Δοκιμές και καταγραφή σεναρίων αυτόματης λειτουργίας.
9. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
10. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
11. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των "alarm".
12. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
13. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
14. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
15. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
16. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.13.5 ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (Η/Ζ)

➤ ΓΕΝΙΚΑ

Το **Η/Ζ** είναι ονομαστικής ισχύος **250 kVA, 400/230V, 50Hz**. Ο **κινητήρας** είναι της εταιρείας **John Deere** και η **γεννήτρια MarelliGenerators** (type MJB250LB4, serial No MT27137, Insulation Class H, IP 23). Βρίσκεται σε ανεξάρτητο χώρο μαζί με τη δεξαμενή πετρελαίου. Ο πίνακας ελέγχου κι αυτοματισμών του Η/Ζ βρίσκεται επάνω στο σασί του Η/Ζ.

➤ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Ζ

Το παρόν άρθρο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης και τη συχνότητα της προληπτικής προγραμματισμένης επιθεώρησης - συντήρησης του εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους του έργου και του χώρου που αυτό στεγάζεται.

Ο ανάδοχος θα επιθεωρεί, θα ελέγχει και θα υλοποιεί **κατ' ελάχιστον** τις **εργασίες συντήρησης** που αναφέρονται στην αντίστοιχη ενότητα του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», για κάθε **ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος** της εγκατάστασης.

Επίσης θα **υλοποιεί και τις κάτωθι ενέργειες** οι οποίες αφορούν **τον χώρο** στον οποίον στεγάζεται το Η/Ζ

1. Γενικός καθαρισμός του χώρου.

2. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Σημείωση: Κατά τη φάση της Επιθεώρησης – Συντήρησης θα συμπληρώνει και θα υπογράφει τη φόρμα επιθεώρησης για ΕΦΕΔΡΙΚΑ Η/Ζ που λειτουργούν λιγότερες από 200 ώρες ετησίως, η οποία θα του δοθεί.

6.13.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ

Οι **γενικοί έλεγχοι και οι εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν σε **κάθε χώρο της εγκατάστασης** του υποσταθμού μέσης – χαμηλής τάσης και του Η/Ζ, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Κατάσταση τελικών επιφανειών.
2. Κατάσταση δαπέδου (ολισθηρότητα κ.τ.λ.)
3. Δυνατότητα πρόσβασης (άμεση επέμβαση, ευχέρεια εργασίας, εμπόδια, ξένα υλικά κ.τ.λ.)
4. Σήμανση χώρων. Οι χώροι θα πρέπει να φέρουν πινακίδα με τη χρήση τους, στην εξωτερική πλευρά της θύρας τους κι εφόσον πρόκειται για χώρο Μέσης Τάσης ή ηλεκτροστάσιο, να φέρουν, επιπλέον, κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.
5. Έλεγχος του φωτισμού. Ο φωτισμός θα πρέπει να είναι επαρκής, να είναι κατάλληλος για το χώρο και να λειτουργεί σωστά.
6. Ύπαρξη και σωστή λειτουργία φωτισμού ασφαλείας στο χώρο.
7. Ασφάλεια προσωπικού.
8. Σήμανση Ενεργειών Χρήσης – Λειτουργίας, προειδοποιήσεις.
9. Έλεγχος – Επάρκεια των προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού:
 - μονωτικός τάπητας
 - μονωτικά γάντια
 - κράνος προστασίας
 - φωτιστικό ασφαλείας χώρου
10. Έλεγχος των πυροσβεστήρων.
11. Έλεγχος των πινακίδων σήμανσεως κινδύνου.
12. Ιστορικό Συντηρήσεων

6.13.7 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** ετήσια **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**

φαίνονται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.13.

6.13.8 ΟΡΓΑΝΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει στην κατοχή του ή να είναι σε θέση να εξασφαλίσει και να προσκομίσει στο έργο, τουλάχιστον, τα παρακάτω όργανα μετρήσεων και μηχανήματα:

1. Συσκευή μέτρησης αντίστασης τυλιγμάτων M/Σ.
2. Συσκευή μέτρησης εφδ.
3. Συσκευή ελέγχου πολικότητας.
4. Συσκευή μέτρησης λόγου μετασχηματισμού.
5. Ψηφιακό όργανο μέτρησης αυτεπαγωγής (L), αντίστασης (R) και χωρητικότητας (C).
6. Ψηφιακό μικροωμόμετρο.
7. Θερμοκάμερα.
8. Ψηφιακό γειωσόμετρο.
9. Συσκευή μέτρησης της ειδικής αντίστασης του εδάφους με τη μέθοδο WENNER ή SCHLUMBERGER
10. Συσκευή προσομοίωσης παραμέτρων ηλεκτρικού δικτύου για τον έλεγχο των ηλεκτρονόμων προστασίας.
11. Συσκευή ανάλυσης κυματομορφών ρεύματος για την καταγραφή του ρεύματος διέγερσης και του χρόνου απόκρισης των ηλεκτρονόμων δευτερογενούς προστασίας. Η συσκευή θα συνοδεύεται από φορητό Η/Υ στον οποίο θα είναι εγκατεστημένο το πρόγραμμα για την καταγραφή των ρευμάτων διέγερσης και χρόνου απόκρισης του ηλεκτρονόμου.
12. Analyzer, για μέτρηση παραμέτρων δικτύου, μεταβατικών φαινομένων, αρμονικών κλπ..
13. Συσκευή MEGGER 500-2500V.
14. Συσκευή μέτρησης διηλεκτρικής αντοχής εξοπλισμού Μέσης και Χαμηλής Τάσης.
15. Θερμοκάμερα.
16. Συσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Μ.Τ.
17. Συσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Χ.Τ.
18. Πολύμετρο.
19. Αμπεροτσιμπίδα.
20. Συσκευή ελέγχου διαρροής SF6.

21. Φορητό Η/Ζ για το φωτισμό και τη λειτουργία των οργάνων.
22. Μέσα προστασίας του προσωπικού.
23. Συσκευής ένδειξης ύπαρξης Η/Μ πεδίων.
24. Δοκιμαστικό μέσης τάσης.
25. Εκκενωτής.
26. Φορητός γειωτής.
27. Κόφτες καλωδίων.
28. Πρέσα για ακροδέκτες.
29. Μικροεργαλεία (κατσαβίδια, κλειδιά, καλώδια, κροκοδειλάκια, ακροδέκτες, απογυμνωτές καλωδίων, κ.τ.λ.)
30. Μέσα χειρισμού (εφόσον δεν υπάρχουν στο χώρο).
31. Φορητοί φακοί με μπαταρία.
32. Ψηφιακή φωτογραφική μηχανή.

Σημείωση: Τα όργανα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πιστοποιημένα και διαβαθμισμένα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης, με τα πιστοποιητικά να είναι σε ισχύ μέχρι και την ημερομηνία διεξαγωγής των μετρήσεων.

6.13.9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Για οποιαδήποτε εργασία – δοκιμή, **στα πλαίσια της συντήρησης του ηλεκτρικού υποσταθμού και του Η/Ζ**, απαιτηθεί να γίνει **διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος**, αυτή θα γίνει σε ώρες **εκτός των ωρών λειτουργίας** του δικαστικού μεγάρου ή το Σαββατοκύριακο, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

Μετά το **πέρασ των εργασιών ελέγχου και συντήρησης** του ηλεκτρικού υποσταθμού, θα **εκδοθεί πιστοποιητικό**. Η έκδοση του πιστοποιητικού θα γίνει από **Ηλεκτρολόγο – Μηχανολόγο** με την ανάλογη άδεια. Το **κόστος** αυτού βαρύνει τον ανάδοχο και **συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα** των εργασιών ελέγχου και συντήρησης.

6.14 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

6.14.1 ΓΕΝΙΚΑ

➤ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (UPS) ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο διαθέτει κεντρικό UPS που παρέχει αδιάλειπτη τροφοδοσία κυρίως **σε ρευματοδότες** που εξυπηρετούν ηλεκτρονικά συστήματα, όπως οι Η/Υ στις διάφορες θέσεις εργασίας.

Το **UPS** είναι της εταιρείας **AROS**, ονοματικής **ισχύος εξόδου 60kVA**, με τα εξής χαρακτηριστικά:

AROS ST60/A0

INPUT	OUTPUT
~3/N/PE	~3/N/PE
380-415V	380/400/415V
50/60Hz	50/60Hz
90A	60kVA, 48kW

Το εν λόγω σύστημα αδιάλειπτης παροχής ισχύος διαθέτει **48 συσσωρευτές μολύβδου** τύπου SUNLIGHT SPHR 12-211W, 12V, 44,00 Ah C10, με διαστάσεις σε mm (L*W*H) 197*165*170, εγκατεστημένους σε ειδικό ερμάριο μπαταριών.

Οι συσσωρευτές έχουν τα εξής τεχνικά χαρακτηριστικά:

– Design Life at 20 °C	10 years
– Internal Resistance (Fully charged – 20 °C)	6,0 mΩ
– Short-circuit current	1260 A
– Max Charging Current	13,5 A
– Min safe end Discharge Voltage	1,60 V/cell
– Self discharge per month at 20 °C	3%
– Recommended Charging Voltage at 20 °C	Stand-by use (V/cell): 2,25 to 2,30 Cycle use (V/cell): 2,40 to 2,45
– Container Material	ABS-UL94 HB
– Electrolyte Type	Sulfuric Acid
– Type of plates / Alloy	Flat plates / Lead-Calcium-Tin alloy
– Type of Separator	Absorbant Glass Mat
– Valve Type / Operational Pressure	Rubber / 1-3 psi (70-200 mbar)
– Operating Temperature Range	-20 to +50 °C
– Storage time at 20 °C	9 months

➤ ΤΟΠΙΚΟ UPS ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Εκτός από το παραπάνω, το κτίριο διαθέτει κι ένα ακόμα UPS, το οποίο είναι εγκατεστημένο εντός του χώρου των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης, με σκοπό να τροφοδοτεί τα αδιάλειπτα φορτία του υποσταθμού. Μεταξύ άλλων χρησιμοποιείται για τη λειτουργία της μεταγωγής (ΔΕΗ – ΗΖ).

Το τοπικό αυτό UPS είναι τύπου Turbo-X UPS 2000VA/1200W Line Interactive. Διαθέτει ισχύ 2.000VA (1.200W), ενσωματώνει 3 πρίζες σούκο και ειδική υποδοχή για τηλέφωνο και μόντεμ. Είναι εξοπλισμένο με οθόνη LCD που ενημερώνει για την κατάστασή του, ενώ διαθέτει σύστημα αυτόματης σταθεροποίησης τάσης (AVR) και πρόγραμμα διαχείρισης ενέργειας.

Γενικά Χαρακτηριστικά

Κατηγορία 1200 VA και άνω

Ισχύς

Παρεχόμενη Ισχύς (VA) 2000 VA

Παρεχόμενη Ισχύς Τροφ. (Watts) 1200 W

Χαρακτηριστικά Μπαταρίας

Αυτονομία Μπαταρίας έως 15 λεπτά στα 200W

Τύπος Μπαταρίας 12V/9Ah

Αριθμός Μπαταριών 2

Προστασία

Προστασία από βραχυκυκλώματα Ναι

Προστασία από βυθίσματα Ναι

Προστασία από υπέρταση Ναι

Διαστάσεις & Βάρος

Βάρος 10.5 kg

Βάθος 15.75 cm

Πλάτος 38 cm

Ύψος 19.8 cm

6.14.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Μια τυπική διαδικασία συντήρησης δεν μπορεί να αναπτυχθεί για όλους τους τύπους και τα μεγέθη των μονάδων UPS.

Ως εκ τούτου, θα ληφθεί υπόψη το εγχειρίδιο χρήσης του κατασκευαστή, θα ζητηθεί η γνώμη των ειδικών της εταιρείας κατασκευής του μηχανήματος, οι οποίοι θα δώσουν οδηγίες για τις ειδικές απαιτήσεις συντήρησης και κατευθυντήριες γραμμές για τη διάγνωση και

αντιμετώπισης προβλημάτων που τυχόν προκύψουν.

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των UPS και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

➤ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **εβδομαδιαία επιθεώρηση** του συστήματος περιλαμβάνει:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συστήματος.
2. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

➤ ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **επιθεώρηση** του συστήματος θα πρέπει να παρέχεται **ανά 1 μήνα** μετά από ένα ετήσιο εκτεταμένο έλεγχο – επιθεώρηση.

Σε αυτή περιλαμβάνονται:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συνόλου του εξοπλισμού και των σχετιζόμενων διακοπών.
2. Οπτικοί έλεγχοι του εξοπλισμού για χαλαρές συνδέσεις, καμένες μονώσεις ή οποιαδήποτε άλλα σημάδια φθοράς.
3. Έλεγχος και καταγραφή των αποθηκευμένων, στην μνήμη του UPS¹, συμβάντων (alarm).
4. Πραγματοποίηση ελέγχου σωστής λειτουργίας του UPS μέσω του ενσωματωμένου διαγνωστικού συστήματος¹.
5. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων και καταγραφή μετρήσεων
6. Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών και καταγραφή τυχόν προβλημάτων
7. Έλεγχος κατάστασης φόρτισης μπαταριών
8. Έλεγχος του χώρου εγκατάστασης (θερμοκρασία, σκόνη, υγρασία, αερισμός δωματίου, κλπ.).
9. Έλεγχος του συστήματος κλιματισμού
10. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

¹ Εφόσον υπάρχει

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

➤ ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Περιοδική συντήρηση απαιτείται για να διατηρηθεί η ακεραιότητα και η διάρκεια ζωής της μπαταρίας. Ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός ισχύος απαιτεί επίσης προγραμματισμένη συντήρηση, ακόμη και αν χρησιμοποιούνται στερεάς κατάστασης συσκευές.

Η προληπτική συντήρηση μπορεί να απαιτήσει το σύστημα UPS να κλείσει.

Off-line δοκιμή φορτίου απαιτείται εάν απαιτούνται ειδικές εργασίες, μεγάλες αντικαταστάσεις εξαρτημάτων ή ανάλογα με τον τύπο και την τεχνολογία του UPS.

Η ετήσια προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει:

1. Διεξαγωγή θερμικών σαρώσεων στις ηλεκτρικές συνδέσεις για να διασφαλίσει ότι όλες είναι σφιχτές και δεν παράγεται υπερβολική θερμότητα σε αυτές, η οποία είναι η πρώτη και μερικές φορές η μόνη ένδειξη ενός προβλήματος. Ο εντοπισμός «θερμών σημείων» θα πρέπει να ενεργοποιήσει τους τεχνικούς να προβούν σε ενέργειες για την επίλυση του προβλήματος (συσφίξεις, αντικαταστάσεις κ.τ.λ.) και να επανέλθουν με νέα θερμική σάρωση για τον έλεγχο της αποκατάστασης του προβλήματος.
2. Καθαρισμός και σύσφιξη όλων των συνδέσεων ρεύματος στους ακροδέκτες εισόδου και εξόδου, σε όλους τους διακόπτες, στις θέσεις τερματισμού, στις ασφάλειες του ανορθωτή και στις συνδέσεις του μετατροπέα. Κατά τη διαδικασία αυτή ελέγχονται οπτικά όλα τα καλώδια τροφοδοσίας για εκδορές ή σημάδια φθοράς από υπερθέρμανση και τα εξαρτήματα για σημάδια υπερθέρμανσης, πρήξιμο, διαρροή, κλπ.
3. Οπτικός έλεγχος για διαρροή υγρών από τις μπαταρίες και τους πυκνωτές.
4. Οπτικός έλεγχος κατάστασης μπαταριών, συμπλήρωση υγρών εάν απαιτείται.
5. **Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων** αέρα σε τακτά χρονικά διαστήματα. Τα φίλτρα θα πρέπει να **καθαρίζονται τουλάχιστον κάθε τρίμηνο** και να **αντικαθίστανται το αργότερο κάθε 6 μήνες**, εφόσον το UPS έχει εγκατασταθεί σε καθαρό περιβάλλον. Αν ο κατασκευαστής προβλέπει συχνότερη αντικατάσταση, πράγμα το οποίο πρέπει να διερευνήσει ο ανάδοχος σε συνεργασία με τον κατασκευαστή, θα υπερισχύσει η οδηγία του κατασκευαστή. Είναι απαραίτητη η καθαριότητα του περιβάλλοντος κι εφόσον δεν είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή θα επισημανθεί, στις παρατηρήσεις του αναδόχου, ώστε να αναβαθμιστεί.

6. Έλεγχος και βαθμονόμηση κάθε συστήματος. Περιλαμβάνει διακόπτες, αυτομάτους διακόπτες φορτίου, μετρητές και τα επίπεδα συναγερμού για τη συχνότητα, την τάση, το ρεύμα, τα trip, τους συναγερμούς, κλπ.
7. Εκτέλεση δοκιμών λειτουργικότητας των επιμέρους εξαρτημάτων αλλά και όλου του συστήματος για να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία εντός συγκεκριμένων παραμέτρων.
8. Εκτέλεση όλων των διαγνωστικών του συστήματος UPS, καταγραφή κι επιδιόρθωση όλων προβλημάτων που θα διαγνωστούν.
9. Επίλυση προηγούμενων εκκρεμών προβλημάτων, επανέλεγχος της λειτουργίας με το προσωπικό των χρηστών κι ενημέρωση για τυχόν προβλήματα τροφοδοσίας ή εξοπλισμού και προτάσεις – συστάσεις για αλλαγές ή αναβαθμίσεις, με σκοπό την ορθότερη λειτουργία της εγκατάστασης.
10. Μέτρηση των μπαταριών ελέγχου κι αντικατάσταση τους τουλάχιστον κάθε 2 χρόνια.
11. Καθαρισμός. Ανοίξτε όλες τις πόρτες, τα συρτάρια και τα καλύμματα. Εκτελέστε μια λεπτομερή επιθεώρηση όλων των ερμαριών για ξένα αντικείμενα. Εκτελέστε πλήρη καθαρισμό, ξεσκόνισμα και σκούπισμα, με ηλεκτρική σκούπα, όλων των εσωτερικών χώρων της καμπίνας. Χρησιμοποιείτε μόνο καουτσούκ ή πλαστική ηλεκτρική σκούπα για να καθαρίσετε συρτάρια και ντουλάπια. Εκτός από το γενικό καθαρισμό με την ηλεκτρική σκούπα, δε θα επιχειρηθεί καθαρισμός κανενός εκ των υποσυστημάτων του UPS. Εφόσον υπάρχει συσσωρευμένη σκόνη ή βρωμιά σε αυτά, θα πρέπει να επισημανθεί στις παρατηρήσεις, ώστε να ειδοποιηθεί εξουσιοδοτημένος τεχνικός του κατασκευαστή να τα καθαρίσει. Τα εξωτερικά κουφώματα μπορούν να καθαριστούν με ένα ήπιο διάλυμα καθαρισμού. Διαφανή πάνελ θα πρέπει να καθαρίζονται με ένα ήπιο σαπούνι και διάλυμα νερού μόνο. Αφού ολοκληρωθεί ο έλεγχος θα επαναφέρουμε όλες τις πόρτες και τα καλύμματα στην προηγούμενη ασφαλή κατάσταση τους.
12. Off-Line δοκιμή φορτίου. Το σύστημα UPS θα λειτουργήσει Off-Line, για να διασφαλιστεί ότι το σύστημα είναι πλήρως λειτουργικό. Η δοκιμή θα γίνει για μία πλήρη περίοδο αποφόρτισης των μπαταριών (μέχρι του σημείου εκείνου που το UPS τείνει να τεθεί εκτός λειτουργίας από πλήρη εκφόρτιση των συσσωρευτών του), ώστε να διαπιστωθεί εάν οι μπαταρίες του είναι κοντά στο τέλος ζωής τους, να μετρηθεί ο χρόνος που μπορεί το σύστημα να υποστηρίξει τα φορτία, το φορτίο λειτουργίας κ.ο.κ. Εφόσον το UPS μπορεί να κάνει τη δοκιμή μόνο του (με S/W), θα γίνει η αντίστοιχη ενέργεια. Εφόσον η διαδικασία αυτοδιάγνωσης δεν συνεπάγεται διακοπή των φορτίων (όταν, δηλαδή, υπάρχει πρόβλεψη από τον κατασκευαστή ώστε η δοκιμή να γίνεται χωρίς να διακοπεί η κύρια τροφοδοσία και το σύστημα να επανέρχεται σε αυτή ακαριαία όταν η εκφόρτιση των μπαταριών συναντήσει το προγραμματισμένο κάτω όριο), θα χρησιμοποιηθεί το συγκεκριμένο εργαλείο και θα

καταγραφούν τα αποτελέσματα στο βιβλίο συντήρησης (φορτίο λειτουργίας, χρόνος εκφόρτισης, θερμοκρασία κ.τ.λ.)

13. Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarm.
14. Επαναφέρετε το UPS σε λειτουργία, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες εκκίνησης του κατασκευαστή. Βεβαιωθείτε ότι δεν υπάρχει βλάβη στον εξοπλισμό από την απενεργοποίηση του UPS ή λόγω της επανατροφοδότησης του. Βεβαιωθείτε ότι όλα τα όργανα μετρήσεων λειτουργούν κι ότι η τάση εξόδου είναι σωστή. Βεβαιωθείτε ότι γίνεται ομαλά η επαναφόρτιση των μπαταριών. Επανέλεγχος μετά από τις προβλεπόμενες ώρες για επιβεβαίωση ότι η φόρτιση έγινε ομαλά και πλήρως.
15. Σύνδεση των UPS με φορητό υπολογιστή και έλεγχος επικοινωνίας.
16. Επίβλεψη της λειτουργίας (μέσω ειδικού S/W) για κάθε ηλεκτρονικό μέρος του UPS (ανορθωτής, φορτιστής, μετατροπέας - Bypass).
17. Έλεγχος ικανότητας αυτόνομης λειτουργίας.
18. Έλεγχος λειτουργίας του menu του display.
19. Έλεγχος Τάσης / Συχνότητας ανά φάση στην παροχή.
20. Έλεγχος φορτίων ανά φάση.
21. Έλεγχος γενικής λειτουργίας UPS (Θόρυβος, απόδοση).
22. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.14.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.14.

6.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

6.15.1 ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΈΛΕΓΧΟΣ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Θα καταρτιστεί κατάλογος με όλα τα φωτιστικά ασφαλείας του κτιρίου (κατάλογος ελέγχου).

Ο κατάλογος ελέγχου φωτισμού έκτακτης ανάγκης και πινακίδων εξόδου (σήμανση) χρησιμοποιείται για να διασφαλιστεί ότι τα φώτα έκτακτης ανάγκης είναι σε καλή κατάσταση λειτουργίας.

Το παρόν θα χρησιμοποιηθεί από τη συντήρηση για την τεκμηρίωση και αναφορά τυχόν ελαττωμάτων που εντοπίστηκαν.

Το παρόν έχει καταρτιστεί για να καθοδηγεί τον επιθεωρητή να εκτελέσει τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της φυσικής κατάστασης του εξοπλισμού, της μπαταρίας και του φωτός
- Λήψη φωτογραφιών και λεπτομερών σημειώσεων για τυχόν ελαττώματα που εντοπίστηκαν
- Καταγραφή των αναγκών - ενεργειών αποκατάστασης
- Έγγραφο συνολικής αξιολόγησης και συστάσεων
- Τερματισμός της επιθεώρησης με υπογραφή, ημερομηνία και σφραγίδα για την επικύρωση του αρχείου επιθεώρησης

ΔΟΚΙΜΕΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΈΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Οι δοκιμές φωτισμού έκτακτης ανάγκης πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις οδηγίες που ακολουθούν:

Καθημερινά - Όπου υπάρχει κεντρική παροχή ρεύματος, πραγματοποιήστε οπτική επιθεώρηση των ενδείξεων για να βεβαιωθείτε ότι το σύστημα βρίσκεται σε κατάσταση ετοιμότητας

Μηνιαία – Προσομοίωση βλάβης της κανονικής παροχής φωτισμού για αρκετό χρόνο, ώστε να επιτρέπεται ο έλεγχος όλων των φωτιστικών

Καλή φυσική κατάσταση φωτιστικού. Ελέγξτε κάθε φωτιστικό για τυχόν εμφανή σημάδια ζημιάς ή φθοράς, συμπεριλαμβανομένης της καθαριότητας και γενική κατάσταση των φακών και των διαχυτών.

Προβείτε σε όλες τις απαραίτητες εργασίες καθαριότητας, συντήρησης, αποκατάστασης, όπου απαιτείται.

Ετήσια - Προσομοίωση βλάβης της κανονικής παροχής φωτισμού για όλη τη διάρκεια της μπαταρίας και διενεργήστε έλεγχο τις ρυθμίσεις φόρτισης για τη διασφάλιση της σωστής λειτουργίας.

Σημείωση - Όλοι οι έλεγχοι, οι δοκιμές και η συντήρηση, συμπεριλαμβανομένων των βλαβών και των διορθωτικών μέτρων που λαμβάνονται, πρέπει να καταγράφονται. Η ημερομηνία στην οποία διορθώνεται κάθε σφάλμα θα πρέπει επίσης να καταγράφεται.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Το τακτικό σέρβις και ο έλεγχος καλής λειτουργίας είναι απαραίτητα για το φωτισμό έκτακτης ανάγκης. Υπάρχουν τρεις τρόποι για να ελεγχθεί το σύστημα του φωτισμού ασφαλείας, ανάλογα με τον τύπο του:

Χειροκίνητα

- Χρησιμοποιείται διακόπτης για χειροκίνητη απομόνωση των φωτιστικών στους χώρους του κτιρίου.
- Ο επιθεωρητής περιηγείται στους χώρους για να ελέγξει τη λειτουργικότητα και πραγματοποιεί οπτικό έλεγχο όλου του φωτισμού.
- Τα αποτελέσματα καταγράφονται σε φύλλο ελέγχου και καταχωρούνται τα προβλήματα, ενώ ταυτόχρονα δίνονται εντολές εργασίας για να διορθωθούν τυχόν προβλήματα που εντοπίστηκαν.

Αυτό είναι χρονοβόρο και αφήνει το κτίριο χωρίς τον προβλεπόμενο φωτισμό ασφαλείας. Ως εκ τούτου και πρέπει να γίνεται εκτός ωραρίου.

Αυτοέλεγχος

- Το φωτιστικό εκτελεί τη δική του δοκιμή καλής λειτουργίας και μια ένδειξη LED στη συσκευή επισημαίνει τυχόν ζητήματα.
- Αυτό εξακολουθεί να απαιτεί χειροκίνητους/φυσικούς ελέγχους - περιπάτους.
- Απαιτεί επίσης φύλλα ελέγχου για καταγραφές – καταχωρήσεις από τον επιθεωρητή-ελεγκτή και εντολές εργασίας, θεμάτων προς επίλυση.

Αυτόματος κεντρικός έλεγχος διευθυνσιοδοτούμενου συστήματος

- Κάθε συσκευή του συστήματος καταχωρείται μονοσήμαντα, αφού φέρει μοναδική διεύθυνση (address).
- Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται αυτόματα και σε χρόνους προγραμματιζόμενους, σύμφωνα με το πρόγραμμα δοκιμών. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να ελεγχθεί ο χρονοπρογραμματισμός ελέγχων του συστήματος και να βεβαιωθεί ότι πραγματοποιείται σωστά, διαφορετικά το σύστημα θα πρέπει να επαναπρογραμματιστεί.
- Δεν χρειάζεται μηχανικός να ελέγχει χειροκίνητα τα φώτα, παρά μόνο να ελέγχει τα αποτελέσματα (report) του συστήματος.
- Το σύστημα αναφέρει άμεσα πολλούς τύπους αστοχιών για προληπτικές επιδιορθώσεις.

- Τα αποτελέσματα των εξετάσεων καταγράφονται αυτόματα ηλεκτρονικά.

Η **καθημερινή** δοκιμή απαιτείται μόνο όταν το κτίριο διαθέτει Σύστημα με Κεντρική Μπαταρία.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, κάθε φωτιστικό πρέπει να υποβάλλεται σε βραχυχρόνια λειτουργική δοκιμή **κάθε μήνα** (συνήθως 10 λεπτά).

Μία φορά το χρόνο, πρέπει να διενεργείται δοκιμή πλήρους διάρκειας. Αυτό μπορεί να γίνει σε φάσεις όλο το χρόνο. Όλα τα αποτελέσματα πρέπει να καταγράφονται σε βιβλίο ελέγχου – συμβάντων και να είναι προσβάσιμα ανά πάσα στιγμή.

Τυχόν αστοχίες πρέπει να σημειώνονται και να διορθώνονται το συντομότερο δυνατό.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ

- Απαιτείται έλεγχος δοκιμής σύντομης διάρκειας κατά το BS EN 50172:2004 & BS 5266-8:2004.
- Όλα τα φωτιστικά σώματα πρέπει να ελέγχονται για να διασφαλιστεί ότι λειτουργούν σωστά.
- Οι δοκιμές πρέπει να είναι διεξάγεται έξω από το κανονικό ωράριο εργασίας.
- Οι δοκιμές πλήρους διάρκειας μπορούν να γίνει σε φάσεις όλο το χρόνο.
- Όλα τα αποτελέσματα πρέπει να καταγράφονται.
- Οποιοσδήποτε αποτυχίες πρέπει να αποκαθίστανται το ταχύτερο δυνατό.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Εφόσον το κτίριο διαθέτει κεντρικό διευθυνσιοδοτούμενο σύστημα φωτισμού ασφαλείας κι εάν για κάποιο λόγο αυτό δε λειτουργεί κανονικά, κατά τμήματα ή/και συνολικά και δε μπορεί να διενεργήσει αυτοέλεγχο, θα πρέπει να γίνει αποκατάστασή του το συντομότερο δυνατό. Στο μεσοδιάστημα θα πρέπει να ακολουθείται η διαδικασία χειροκίνητου ελέγχου για τα τμήματα που δε μπορεί να ελέγξει το σύστημα αυτόματα.

6.15.2 ΕΙΔΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Το κτίριο διαθέτει κεντρικό UPS, ειδικής κατασκευής, με ενσωματωμένη την κεντρική μονάδα ελέγχου, αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του **διευθυνσιοδοτημένου** συστήματος **φωτισμού ασφαλείας** και τέσσερεις (4) περιφερειακούς πίνακες με τοπικούς ελεγκτές.

Το **Κεντρικό Σύστημα Φωτισμού Ασφαλείας** (ZBS) του κτιρίου είναι διευθυνσιοδοτούμενο, κατασκευής CEAG Notlichtsysteme GmbH Γερμανίας, και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Κεντρική μονάδα: **τεμ. 1**

- Υποπίνακες: **τεμ. 4**
- Φωτιστικά Ασφαλείας: **τεμ. 328**
- Τις απαραίτητες ηλεκτρικές γραμμές

Το κεντρικό UPS φέρει 18 συσσωρευτές τύπου SUNLIGHT Accuforce 12-100 12V, 100,00 Ah C10 με διαστάσεις σε mm (L*W*H) (330*171*214) εγκατεστημένους σε ειδικό ερμάριο μπαταριών.

6.15.3 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Το **UPS** του κεντρικού συστήματος φωτισμού ασφαλείας είναι της εταιρείας **COOPER Safety CEAG, Τυρ ΖΒ96/LAD** (Τυρ Nr. 400 71 347 4000).

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Από τις σχετικές εργασίες που αναφέρονται στο πρόγραμμα, οι **εξαμηνιαίες εργασίες περιοδικού ελέγχου** και οι **ετήσιες εργασίες προληπτικής συντήρησης** του διευθυνσιοδοτημένου συστήματος φωτισμού ασφαλείας, θα εκτελούνται από **εξειδικευμένο συνεργείο της προμηθεύτριας εταιρείας** και περιλαμβάνουν:

➤ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1. Επιβεβαίωση καλής λειτουργίας
2. Εντοπισμό τυχόν βλαβών.
3. Οτιδήποτε άλλο προβλέπει ο κατασκευαστής
4. Ενημέρωση φύλλου συντήρησης

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

➤ ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (UPS - ΥΠΟΠΙΝΑΚΩΝ)

1. Οπτικός έλεγχος των ηλεκτρικών μονάδων και μπαταριών (καλή λειτουργία, διαρροή υγρών από μπαταρίες, διαβρώσεις, ευστάθεια RACK, συνδέσεις καλωδίων κ.τ.λ.).
2. Έλεγχος προγραμματισμού.

3. Μηχανολογικός έλεγχος των μονάδων.
4. Προσομοίωση απώλειας ΔΕΗ. Εναλλαγή παροχής AC – DC κλπ.
5. Έλεγχος θερμοκρασίας – Ρύθμιση ρεύματος φόρτισης των μπαταριών.
6. Έλεγχος διάρκειας λειτουργίας μπαταριών σε πλήρες φορτίο με συνεχή έλεγχο κάθε μπαταρίας. Εντοπισμός τυχόν ελαττωματικών στοιχείων. (Ετήσιο)
7. Έλεγχος κυκλωμάτων φωτισμού.
8. Καταγραφή υλικών που χρίζουν αντικατάστασης.
9. Καθαρισμός πίνακα με ηλεκτρικό σκουπάκι ή και άλλα μέσα που προβλέπει ο κατασκευαστής.
10. Αντικατάσταση μπαταριών ελέγχου μονάδας (εφόσον υπάρχουν).
11. Έλεγχος επικοινωνίας με τοπικό Η/Υ
12. Οτιδήποτε άλλο προβλέπει ο κατασκευαστής
13. Ενημέρωση φύλλου συντήρησης

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.15.4 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.15.

6.15.5 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος χωρίς επιπλέον αποζημίωση** να κάνει **επίδειξη** της **λειτουργίας** του συστήματος και **εκπαίδευση** του τεχνικού προσωπικού του έργου, από **εξειδικευμένο** από την **κατασκευάστρια εταιρεία άτομο**, για τον τρόπο εντοπισμού βλαβών (διαγνωστικά εργαλεία), περιοδικό (μηνιαίο) έλεγχο, έλεγχο alarm (π.χ. προσδιορισμός καμμένων λαμπτήρων, προβληματικών ballast, προβλημάτων στους συσσωρευτές), βασικές ενέργειες σε συνηθισμένες καταστάσεις σφαλμάτων και γενικά επί των γνώσεων που πρέπει να έχει το άτομο που θα παρακολουθεί σε μόνιμη βάση το σύστημα. Οι **οδηγίες θα δοθούν κι εγγράφως**, με διαγράμματα ενεργειών κ.τ.λ. Ο ανάδοχος θα ορίσει άτομο, επιτόπου του έργου, το οποίο θα παρακολουθήσει την παραπάνω επίδειξη – εκπαίδευση – παρουσίαση, το οποίο θα είναι στο εξής υπεύθυνο για τον έλεγχο και τη

Λειτουργία του συστήματος.

Επίσης, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, θα πρέπει να δοθούν οι απαραίτητες οδηγίες – απαιτήσεις, για σύνδεση του συστήματος με το τοπικό δίκτυο (LAN), ώστε να μπορεί το σύστημα να παρακολουθείται και απομακρυσμένα και να καταγράφονται τα δεδομένα (ηλεκτρονικό αρχείο συμβάντων).

Στην **τιμή δεν περιλαμβάνεται** η προμήθεια ανταλλακτικών για την αντικατάσταση ελαττωματικών λαμπτήρων – ballast – μπαταριών κλπ. Στην περίπτωση που προκύψουν ανάγκες σε ανταλλακτικά (όχι αναλώσιμα συντήρησης), ισχύουν όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

6.16 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

6.16.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η υπηρεσία αφορά στη σύναψη διετούς σύμβασης για την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη τεσσάρων (4) ανελκυστήρων στο κτίριο του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Στο κτιριακό συγκρότημα του Ειρηνοδικείου Αθηνών υπάρχουν τα κάτωθι είδη ανελκυστήρων:

	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ – Α1 & Α2	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ – Α3	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ – Α4
Είδος ανελ/ρα	: Υδραυλικός/Ατόμων	Υδραυλικός/Ατόμων	Υδραυλικός/Ατόμων
Ονομ. Φορτίο/Άτομα	: 600 Kg/8 άτομα	600 Kg/8 άτομα	600 Kg/8 άτομα
Στάσεις / Όροφοι	: 2 (0,1)	2 (0,1)	3 (0,1,2)
Ταχύτητα ανελ/ρα	: 0,63 m/s	0,63 m/s	0,63 m/s
Ισχύς κινητήρα	: 11 KW	9,5 KW	11 KW
Παροχή αντλίας	: 150 l/min	150 l/min	150 l/min
Θύρες θαλάμου	: Αυτόματες συρόμενες	Bus	Αυτόματες συρόμενες
Οδηγοί θαλάμου	: 89X62X16	89X62X16	89X62X16
Θέση Μηχανοστασίου	: Κάτω	Κάτω	Κάτω
Τροχαλίες	: Φ 400	Φ 400	Φ 400
Συρματόσχοινα	: 6XΦ10	6XΦ10	6XΦ10
Έμβολο	: Φ100X5X3200	Φ100X5X3200	Φ100X5X5500
Σωλήνας λαδιού	: Ελαστικός	Ελαστικός	Ελαστικός
Ηλ. Πίνακας	: Β.Α.Κ.	Β.Α.Κ.	Β.Α.Κ.
Κλειδαριές θυρών φρέατος	: HAXMAN	ΓΚΕΑ ΖΗΤΑ	HAXMAN
Συσκευή Αρπαγής	: KLEEMANN	KLEEMANN	KLEEMANN
Προσκ/ρες θαλάμου	: ACLA 401	ACLA 401	ACLA 401
Βαλβίδα θραύσης	: KLEEMAN KL 10 1 1/4"	KLEEMAN KL 10 1 1/4"	KLEEMAN KL 10 1 1/4"

Όλοι οι ανωτέρω ανελκυστήρες είναι με μηχανοστάσιο.

Οποιοδήποτε χαρακτηριστικό απαιτηθεί για την υποβολή της προσφοράς, διαπιστώνεται ή επιβεβαιώνεται με αποκλειστική ευθύνη του υποψηφίου αναδόχου και λαμβάνεται υπόψη στο προσφερόμενο τίμημα.

Το αντικείμενο για τους ανωτέρω ανελκυστήρες γενικώς αφορά:

- την διετή, πλήρη (full service) συντήρηση τους (σε υλικά και εργασία) και την τεχνική υποστήριξη αυτών και την αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων του φορέα πιστοποίησης
- την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης,
- την καταχώρηση αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου.

Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται – ελέγχονται προληπτικά δύο φορές τον μήνα (μία ανά δεκαπενθήμερο), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

6.16.2 ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ

➤ ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (FULL SERVICE) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την **διετή πλήρη συντήρηση (full service)** και τεχνική υποστήριξη του συνόλου των ανελκυστήρων γενικώς **περιλαμβάνει**:

- Την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρησή** τους και τον **συστηματικό έλεγχο** της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους (τουλάχιστον δύο φορές ανά μήνα και ανελκυστήρα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- την **έκτακτη μη προγραμματισμένης συντήρησή τους** (όσες φορές απαιτηθεί), όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες **χωρίς επιπλέον χρέωση,**
- την **αντικατάσταση ή επισκευή** (σε υλικά και εργασία) οποιουδήποτε μηχανισμού, εξαρτήματος ή αναλωσίμου των ανελκυστήρων που θα παρουσιάσει βλάβη ή φυσιολογική φθορά **χωρίς επιπλέον χρέωση.**

Σημειώνεται ότι εξαιρούνται περιπτώσεις βελτιώσεων ή επισκευών που οφείλονται :

- α) σε υφιστάμενα οικοδομικά στοιχεία και σε τυχόν παραλείψεις οικοδομικής αδειάς
- β) σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών,
- γ) σε πράξεις βανδαλισμού,
- δ) σε ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).

Αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων φορέα πιστοποίησης

Στο σημείο αυτό ρητώς αναφέρεται ότι τυχόν αποκαταστάσεις (σε υλικά και εργασία) παρατηρήσεων του φορέα και λοιπών προβλημάτων που πιθανόν προκύψουν κατά τον έλεγχο των ανελκυστήρων, περιλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης (χωρίς επιπλέον χρέωση), εκτός εάν αφορούν:

- α) οικοδομικά στοιχεία και τυχόν παραλείψεις οικοδομικής αδειάς,
- β) μηχανολογικό εξοπλισμό λόγω τροποποιήσεων των ισχυόντων κανονισμών ή πρόσθετο μηχανολογικό εξοπλισμό,
- γ) πράξεις βανδαλισμού,
- δ) ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ.).

οπότε και θα αποτιμώνται ξεχωριστά.

Τυχόν απαιτήσεις του φορέα για εκπονήσεις αναλύσεων επικινδυνότητας, μηχανολογικών σχεδίων, τεχνικής μελέτης, και ηλεκτρικών σχεδιαγραμμάτων των κυκλωμάτων ισχύος και των κυκλωμάτων ασφαλείας των ανελκυστήρων, συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης.

➤ **ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την Πιστοποίηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει:

- τον **προβλεπόμενο** από τον νόμο **έλεγχο** τους από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης** (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα)
- τον **τυχόν επανέλεγχο** των ανελκυστήρων από τον Φορέα πιστοποίησης (όσες φορές απαιτηθεί) για **αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων** του φορέα.
- την **έκδοση** των αντίστοιχων **πιστοποιητικών** (1 πιστοποιητικό ανά έτος και ανελκυστήρα)

➤ **ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την καταχώρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει την **έκδοση ή ανανέωση** των αδειών λειτουργίας τους στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα).

➤ **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ, ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Το προσφερόμενο τίμημα για την αποκατάσταση φυσιολογικών φθορών (λόγω δεκαετίας), ζημιών και ελλείψεων αρχικής εγκατάστασης περιλαμβάνει :

- α) Τοποθέτηση πρεσοστάτη χαμηλής πίεσης στους υδραυλικούς ανελκυστήρες Νο1 – Νο4 (τεμ. 4)
- β) Αλλαγή υδραυλικών λαδιών ανύψωσης στους υδραυλικούς ανελκυστήρες Νο1 – Νο4 (τεμ. 4).

Η συνολική ποσότητα των πιστοποιημένων υδραυλικών λαδιών (ιξώδες 32 – 46οC) αποτιμάται στο ελάχιστο των 1.050Lt για τους ανελκυστήρες Νο 1, Νο 2 και Νο 4 με δεξαμενή λαδιού (ωφέλιμη χωρητικότητα) των 260 Lt και για τον ανελκυστήρα Νο 3 με 207 Lt.

6.16.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

➤ **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε ανελκυστήρα και ο συστηματικός **έλεγχος** της καλής κατάστασης και λειτουργίας του θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες).

Κατά τον έλεγχο για κάθε ανελκυστήρα πρέπει να **εκτελούνται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** οι κάτωθι εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος, της οροφής, και του πυθμένα αυτού.
- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο, καθώς και το κυτίο αυτού.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης των θυρών μέσα στο φρέαρ.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.

- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλάμου και ψευδοδαπέδου εφόσον υφίστανται.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα μέρη και εξαρτήματα του ανελκυστήρα με κατάλληλο λιπαντικό αφού προηγηθεί η προβλεπόμενη προεργασία (λύση, απομάκρυνση ξένων στοιχείων)
- Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου
- Να εξετάζονται τα φερμουίτ της πέδης, εν γένει όλο το σύστημα της πεδήσεως και των πέδινων των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του αυτόματου διακόπτη εφόσον αυτό είναι ελαιού.
- Να ομομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση ύπαρξης διαρροών.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων των ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζονται τα συστήματα προστασίας των κινητήριων μηχανισμών.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων στους αύλακες της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου έλλειψης τάσης.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, του μηχανοστασίου και του φρέατος.
- Να εξετάζεται οτιδήποτε άλλο προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, για την καλή και ασφαλή λειτουργία του κάθε ανελκυστήρα.

Μετά από κάθε έλεγχο θα εξετάζεται ο βαθμός ασφάλειάς τους και θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή ζημιών, με διακοπή της λειτουργίας των ανελκυστήρων μέχρι πλήρους τακτοποίησής τους.

Στους ανελκυστήρες που δεν λειτουργούν ή συντηρούνται, ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στη τοποθέτηση σε όλες τις πόρτες των ορόφων, των απαιτούμενων ανάλογα με τη περίπτωση σημάτων και πινακίδων (βλάβης, επισκευής ή συντήρησης κλπ.). Οι πινακίδες θα έχουν ενδείξεις: «**ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**» και θα είναι κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι κανονισμοί και η κείμενη νομοθεσία. Όλα τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες του αναδόχου.

➤ ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Ο έλεγχος των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης θα γίνεται κατά περίπτωση στους κάτωθι χρόνους:

- Για την περίπτωση που **υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται σαράντα πέντε **(45) ημερολογιακές ημέρες** πριν την **λήξη ισχύος** των υφιστάμενων πιστοποιητικών. Σε αυτό το διάστημα και πριν την λήξη ισχύος των υφιστάμενων

πιστοποιητικών θα έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και θα έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά.

- Για την περίπτωση που **δεν υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται όσο το δυνατόν συντομότερα έτσι ώστε σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των **(45) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της **σύμβασης** να έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και να έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά.

Η **έκδοση ή η ανανέωση** των αδειών λειτουργίας των ανελκυστήρων στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου θα γίνεται αμέσως μετά την έκδοση των πιστοποιητικών των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης.

6.16.4 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο συντηρητής υποχρεούται να **τηρεί** για κάθε ανελκυστήρα τα **ειδικά βιβλιάρια** νομίμως θεωρημένα κατά το εγκεκριμένο πρότυπο του Υπουργείου Βιομηχανίας. Σε αυτά θα **αναγράφονται** οι γενόμενες συντηρήσεις και επισκευές και οι τυχόν σχετικές παρατηρήσεις ή οδηγίες, θα **φυλάσσονται** δε στο γραφείο διαχείρισης του κτιρίου **νομίμως θεωρημένα**.

6.16.5 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1. Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό.
2. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων κατά την διάρκεια της σύμβασης.
3. Τα τυχόν νέα προσκομισθέντα υλικά – ανταλλακτικά – αναλώσιμα θα είναι καινούργια - αμεταχείριστα.
4. Όλες οι δαπάνες μεταφοράς, εγκατάστασης και παράδοσης των υλικών – ανταλλακτικών – αναλώσιμων, σε πλήρη και κανονική λειτουργία βαρύνουν τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνονται στο προσφερόμενο τίμημα.
5. Τόσο για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων όσο και για την ποιότητα και αντοχή των προσκομισθέντων υλικών – ανταλλακτικών και αναλώσιμων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος συντηρητής. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.
6. Η προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση για κάθε έναν ανελκυστήρα και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας του, θα γίνεται τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά μήνα (ήτοι κάθε 15 ημέρες) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:30 έως 15:00. Οι ημερομηνίες αυτές για κάθε έναν ανελκυστήρα θα συμφωνηθούν με τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου. Ο συντηρητής οφείλει κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες καθώς και όποτε άλλοτε προκύψει, να εμφανίζεται στον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου και στην επιτροπή παραλαβής της εταιρίας μας στο γραφείο του πρώτου, αφού πρώτα τους ειδοποιήσει μία ημέρα πριν από την επικείμενη επιθεώρηση, συντήρηση ή επισκευή και στην συνέχεια να εκτελεί τις σχετικές εργασίες.

7. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται χωρίς επιπλέον χρέωση να προβαίνει (όσες φορές απαιτηθεί) σε έκτακτη μη προγραμματισμένη συντήρηση των ανελκυστήρων και να επιδιορθώνει κάθε βλάβη ή φθορά αυτών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η υπηρεσία επίσης δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο και αυτός υποχρεούται να προβεί σε άμεση αντικατάσταση, συμφωνά με τα ανωτέρω, υλικού ή εξαρτήματος που εμποδίζει την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων (εξαιρουμένων περιπτώσεων, οικοδομικών στοιχείων, βανδαλισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κλπ).
8. Στην περίπτωση που προκύψει έκτακτο περιστατικό, ή βλάβη ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος χωρίς επιπλέον χρέωση, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε», να στείλει τεχνικό προσωπικό (όσες φορές απαιτηθεί) για την αντιμετώπιση του προβλήματος κατά τις ώρες 07:30 έως 21:00, σύμφωνα με τους κάτωθι χρόνους απόκρισης:
 - Εντός μίας (1) ώρας από την ειδοποίησή του κατά τις εργάσιμες ώρες,
 - Εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίησή του κατά τις υπόλοιπες ώρες των εργάσιμων ημερών,
 - Εντός τριών (3) ωρών από την ειδοποίησή του κατά τις Κυριακές και τις αργίες.
 - Σε περίπτωση εγκλεισμού ατόμων ο χρόνος απόκρισης ορίζεται σε μία (1) ώρα από την ειδοποίησή του καθ' όλο το εικοσιτετράωρο οποιασδήποτε ημέρας (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).
9. Αν ο ανάδοχος συντηρητής κληθεί και δεν εμφανιστεί για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού ή βλάβης και φθοράς των ανελκυστήρων μέσα στα χρονικά όρια που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, η ΚΤΥΠ Α.Ε δικαιούται να αναθέσει την εργασία αυτή σε άλλον τεχνίτη που έχει τα νόμιμα προσόντα και να μεριμνήσει για την παρακράτηση από την αμοιβή του ανάδοχου συντηρητή, του πόσου της δαπάνης που καταβλήθηκε στον ως άνω τεχνίτη (ο οποίος αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή) ενώ η ευθύνη καλής λειτουργίας και έναντι παντός ατυχήματος εξακολουθεί να βαρύνει τον ανάδοχο συντηρητή.
10. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση-ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο.

6.16.6 ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

Η υπηρεσία δεν έχει καμία ευθύνη από οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα προέλθει από τους ανελκυστήρες ή τα συνεργεία του αναδόχου συντηρητή. Ο **ανάδοχος συντηρητής** υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε σχετική για τους ανελκυστήρες ισχύουσα διάταξη και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε **ζημιά ή ατύχημα** που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Οι προσφερόμενες **τιμές** είναι **δεσμευτικές** για όλη την **διάρκεια** της **σύμβασης**.

6.16.7 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να ασφαλίσει με δαπάνη του κάθε ανελκυστήρα σε ασφαλιστική εταιρία με ασφαλιστήριο που θα καλύπτει την ευθύνη για κάθε ζημιά, μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα, σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια θα παραδοθούν στην «ΚΤΥΠ Α.Ε», αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο κάθε ανελκυστήρας θα καλύπτεται κατ' ελάχιστο:

- Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη) μέχρι του ποσού των 600.000,00 ΕΥΡΩ
- Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες/θάνατο ή και υλικές ζημιές κατά ατύχημα μέχρι του ποσού των 900.000,00 ΕΥΡΩ
- Ή και για οτιδήποτε άλλο απαιτεί η ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

6.16.8 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.16.

6.17 ΡΟΛΑ ΕΙΣΟΔΩΝ

6.17.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Προβλέπεται ο έλεγχος καλής λειτουργίας και η συντήρηση κατά τα συνήθη (καθαρισμός, έλεγχος κινητήρα, λίπανση, έλεγχος πλακέτας, σύσφιξη βιδών, έλεγχος συστημάτων ασφαλείας όπως διακοπής κίνησης κατά την ανίχνευση εμποδίων, έλεγχος ηλεκτρικών μεγεθών κατά τη λειτουργία του κινητήρα, αντικατάσταση ρουλεμάν εφόσον απαιτείται κλπ), των πέντε ρολών εισόδου στις κοχλιωτές ράμπες του υπογείου parking.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.17.2 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το **προϋπολογιζόμενο κατ' αποκοπή τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα **2.17**.

6.18 ΚΟΠΗ ΧΟΡΤΩΝ

6.18.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Θα γίνουν εργασίες κοπής χόρτων και αποψίλωσης της συνολικής επιφάνειας του περιβάλλοντος χώρου του Ειρηνοδικείου Αθηνών, εντός κι εκτός της περιφραξης. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει για την κοπή, τη συγκέντρωση, την ενσάκιση, την αποκομιδή και την απόρριψη των προϊόντων της κοπής σε κατάλληλους χώρους, σύμφωνα με την νομοθεσία.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.18.2 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το **προϋπολογιζόμενο κατ' αποκοπή τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα **2.18**.

6.19 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

6.19.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι οικοδομικές εγκαταστάσεις και στοιχεία περιλαμβάνουν το σύνολο των δομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου.

Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς αναφέρονται τα παρακάτω:

- Παντός τύπου μονώσεις – στεγανώσεις,
- Παντός τύπου θύρες – παράθυρα,
- Παντός τύπου τοιχοποιίες,
- Παντός τύπου επιχρίσματα – χρωματισμοί,
- Παντός τύπου επενδύσεις,
- Παντός τύπου δάπεδα,
- Παντός τύπου ψευδοροφές,
- Παντός τύπου κιγκλιδώματα,
- Παντός τύπου έπιπλα και εξοπλισμοί ακροατηρίων.

6.19.2 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

6.19.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.19.

7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

7.1 ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ 24.000BTU/h.

Προμήθεια, προσκόμιση κι εγκατάσταση μετά των συνδέσεων του στα δίκτυα (ηλεκτρικό κι απορροής συμπυκνωμάτων) ενός κλιματιστικού μηχανήματος διαιρούμενου τύπου ψυκτικής ισχύος 24.000Btu/h.

Το μηχάνημα θα πρέπει να μπορεί μετά από διακοπή ρεύματος να επανέλθει στην προηγούμενη (προ της διακοπής) κατάσταση λειτουργίας, θα πρέπει δηλαδή να μπορεί να κρατήσει στη μνήμη του τόσο την κατάσταση στην οποία βρισκόταν (ON-OFF) όσο και τις ρυθμίσεις του (set point).

Χαρακτηριστικά

Απόδοση

Ισχύς Ψύξης	24000 BTU
Ισχύς Θέρμανσης	24000 BTU

Δυνατότητες & Λειτουργίες

WiFi	Ναι
Ιονιστής	Όχι
Φίλτρα Αέρα	Ναι
Οικολογικό Ψυκτικό Υγρό (R32)	Ναι
Χρώμα	Λευκό

Ενεργειακή Κλάση (κατ' ελάχιστον)

Ψύξης	A++
Θέρμανσης (Μέση Ζώνη)	A+
Βαθμός Απόδοσης Ψύξης (SEER)	6,80 W/W
Βαθμός Απόδοσης Θέρμανσης (SCOP)	4,10 W/W

Μέγιστη Ισχύς Θορύβου

Εσωτερικής Μονάδας	62 dB
Εξωτερικής Μονάδας	66 dB

Λοιπά χαρακτηριστικά

Υλικά ABS : Υψηλής ποιότητας κατασκευή από ABS θερμοπλαστικό, πολύ ανθεκτικό στους κραδασμούς και στις μεταβολές της θερμοκρασίας.

Anti-Rust Cabinet : Ειδική επικάλυψη της εξωτερικής μονάδας για προστασία από τη διάβρωση που προκαλεί η υγρασία και η σκουριά (αφορά την εξωτερική μονάδα).

Προστασία Διαρροών : Το μηχάνημα μπορεί να εντοπιστεί διαρροή ψυκτικού υγρού από το σύστημα ελέγχου. Αυτόματα, η λειτουργία απενεργοποιείται για να προστατευτούν ευαίσθητα μέρη, όπως ο συμπιεστής.

Λειτουργία σε Ακραίες Συνθήκες (-20°C ~ 60°C) : Το πρωτοποριακό σύστημα δύο επιπέδων Συμπίεσης (EVI) σε συνδυασμό με την τεχνολογία βελτιστοποίησης του Συστήματος Ψύξης και τα υψηλής ποιότητας υλικά, εξασφαλίζει την πιο αξιόπιστη λειτουργία ακόμα και στις πλέον ακραίες συνθήκες θερμοκρασίας (θέρμανση στους -20°C και ψύξη στους 60°C).

Αυτόματη Επανεκκίνηση : Σε περίπτωση ξαφνικής διακοπής ρεύματος, η λειτουργία του κλιματιστικού συνεχίζεται από εκεί που σταμάτησε, χωρίς να χρειάζεται εκ νέου κάποια ρύθμιση.

Αποτελεσματική Αφύγρανση : Η λειτουργία της αφύγρανσης ενδείκνυται ειδικά την εποχή της άνοιξης και του φθινοπώρου, όπου οι συνθήκες θερμοκρασίας είναι μεν ηπιότερες αλλά τα ποσοστά υγρασίας υψηλά.

Αυτοδιάγνωση Βλαβών : Στην περίπτωση που κάποια βλάβη εμποδίζει την ομαλή λειτουργία του κλιματιστικού, αυτό εντοπίζει μόνο του την πηγή του προβλήματος. Η λειτουργία αυτοδιάγνωσης κάνει ένα σύντομο έλεγχο προκειμένου να εντοπίσει που παρουσιάζεται η βλάβη.

Το μηχάνημα θα είναι καινούργιο, τελευταίας τεχνολογίας. Η εγκατάσταση θα γίνει από εξουσιοδοτημένο συνεργείο και θα παραδοθεί με εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον για δύο χρόνια, ενώ ο συμπιεστής του μηχανήματος θα έχει εγγύηση για 5 χρόνια.

Το ανάλογο **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.1

7.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ», θα γίνουν **και οι εργασίες συντήρησης, ή/και περαιτέρω συντήρησης, ή/και εργαστηριακού ελέγχου, ή/και αναγόμεωσης, ή/και υδραυλικής δοκιμής,** για το σύνολο των υφιστάμενων πυροσβεστήρων στο κτίριο, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται παρακάτω.

7.2.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Σε κάθε πυροσβεστήρα του κτιρίου θα γίνουν όλες οι απαιτούμενες **εργασίες συντήρησης**, ή/και **περαιτέρω συντήρησης**, ή/και **εργαστηριακού ελέγχου**, ή/και **αναγόμεωσης**, ή/και **υδραυλικής δοκιμής**, όπως αυτές προκύπτουν από το Μητρώου ετήσιας συντήρησης / αναγόμεωσης του προηγούμενου έτους.

Οι **εργασίες** αυτές θα **εκτελεστούν** αποκλειστικά από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων**.

Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την **ισχύουσα νομοθεσία** που περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (**Κ.Υ.Α. 618/43**) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (**τροποποίηση Κ.Υ.Α 17230/671**).

Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς αναφέρονται **συνοπτικά** οι κάτωθι προς εκτέλεση εργασίες:

- Παραλαβή των πυροσβεστήρων προς αναγνωρισμένη εταιρεία ελέγχου πυροσβεστήρων,
- Οπτικός έλεγχος εγχάρακτων ενδείξεων στην φιάλη,
- Αφαίρεση κλειστρων,
- Έλεγχος μανομέτρου, σπειρωμάτων, σκόνης, ελατηρίων, κλπ
- Έλεγχος ακροφυσίων και καθαρισμός,
- Αναγόμεωση (αλλαγή του κατασβεστικού υλικού) αν απαιτείται,
- Υδραυλική δοκιμή (αν απαιτείται),
- Επανατοποθέτηση του κλειστρου και παροχή πίεσης Αζώτου (N2),
- Τοποθέτηση της Πινακίδας Ελέγχου,
- Η προβλεπόμενη τοποθέτηση δακτυλίου επανελέγχου,
- Συμπλήρωση του Εντύπου Μητρώου Συντήρησης,
- Παράδοση των πυροσβεστήρων επί τόπου του έργου και επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις, συνοδευόμενοι από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86, δελτία αποστολής και αντίγραφο του Μητρώου Συντήρησης,
- Οτιδήποτε άλλο απαιτείται βάση της Κ.Υ.Α. 618/43 και της 17230/671 απόφασης τροποποίησής της.

Η **παραλαβή** των προς έλεγχο πυροσβεστήρων από το έργο **θα γίνεται τμηματικά** σε παρτίδες (**τουλάχιστον 50 τεμ/παρτίδα**) σε συνεννόηση με την επίβλεψη. Στην αρχική θέση των προς έλεγχο υφισταμένων πυροσβεστήρων της κάθε παρτίδας, **θα τοποθετείται προσωρινά** κάθε φορά, **αντίστοιχος αριθμός αναπληρωματικών πυροσβεστήρων**.

Το **αντίστοιχο προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τις **εργασίες συντήρησης**, ή/και **περαιτέρω συντήρησης**, ή/και **εργαστηριακού ελέγχου**, ή/και **αναγόμωσης**, ή/και **υδραυλικής δοκιμής** από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.2.

Στο **αντίστοιχο τίμημα** περιλαμβάνονται:

- Όλες οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, ή και περαιτέρω συντήρησης, ή και εργαστηριακού ελέγχου, ή και αναγόμωσης, ή και υδραυλικής δοκιμής, που πρέπει να γίνουν σύμφωνα με την νέα νομοθεσία που ισχύει στην χώρα μας και περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (Κ.Υ.Α. 618/43) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (τροποποίηση 17230/671).
- Το κατασβεστικό υλικό στην περίπτωση αναγόμωσης.
- Η τμηματική (ανά παρτίδα) παραλαβή των πυροσβεστήρων από τις κατά τόπους θέσεις τους, το κόστος μεταφοράς τους (ανά παρτίδα) προς/από το κέντρο επανελέγχου της εταιρείας σας και η επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις μετά τις εργασίες συντήρησης.
- Η προσκόμιση και προσωρινή τοποθέτηση αντίστοιχου αριθμού αναπληρωματικών πυροσβεστήρων, στην αρχική θέση των υφισταμένων πυροσβεστήρων της προς έλεγχο παρτίδας.
- Εκτιμώμενες ποσότητες απαιτούμενων ανταλλακτικών. Οι ακριβείς ποσότητες και το είδος των ανταλλακτικών θα καθοριστούν από την διαδικασία ελέγχου.

7.2.2 ΝΕΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ

Τα **παρακάτω ισχύουν** στην περίπτωση που κάποιος από τους **υφιστάμενους πυροσβεστήρες** πρέπει να **αντικατασταθεί πλήρως**.

Σε αυτή την περίπτωση, ο παλιός (υφιστάμενος) πυροσβεστήρας επιστρέφεται επί τόπου του έργου κενός πίεσης συνοδευόμενος από πιστοποιητικό ακαταλληλότητας, ενώ μόνο **μετά από ενημέρωση και εντολή της υπηρεσίας** προσκομίζεται αντίστοιχος καινούργιος.

Το **αντίστοιχο προϋπολογιζόμενο τίμημα** για την τυχόν **προμήθεια νέων πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.2

Για τους καινούργιους πυροσβεστήρες ισχύουν τα παρακάτω:

➤ ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ CO₂

Οι φορητοί πυροσβεστήρες CO₂ θα είναι 5 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας CO₂ θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

A. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ΕΛΟΤ/ EN 3.

B. ΥΛΙΚΑ

- 1) Ο πυροσβεστήρας αυτός θα είναι κατάλληλος για κατηγορίες πυρκαγιάς Α,Β,С και Ε δηλαδή πυρκαγιών που προέρχονται από στερεά, υγρά και αέρια καύσιμα και πάνω σε ηλεκτρικές εγκαταστάσεις με τάση λειτουργίας μέχρι 1000 VOLT, σύμφωνα με τους ελληνικούς κανονισμούς και για επίτοιχη τοποθέτηση.
- 2) Κάθε πυροσβεστήρας διοξειδίου τον άνθρακα θα είναι κατασκευασμένος από συγκολλητό χαλυβδόφυλλο ικανού πάχους ώστε να αντέχει σε δοκιμασία με υδραυλική πίεση 25 ατμ. .
- 3) Ο ελαστικός σωλήνας του πυροσβεστήρα θα είναι υψηλής αντοχής (πίεση δοκιμής 250 ατμ.) και θα φέρει διάταξη διακοπής της εκτόξευσης. Στο ελεύθερο άκρο του ο σωλήνας θα φέρει κατάλληλη πεπλατυσμένη χοάνη (ακροφύσιο) από υλικό που δεν θα είναι καλός αγωγός της θερμότητας και του ηλεκτρισμού.
- 4) Το κλείστρο του πυροσβεστήρα θα είναι πιεστικό, Αμερικάνικου τύπου ή τύπου πιστολιού (για τους πυροσβεστήρες μικράς Περιεκτικότητας).
- 5) Κάθε πυροσβεστήρας θα περιλαμβάνει την φιάλη με το διοξείδιο του άνθρακα, την βαλβίδα και τον ελαστικό σωλήνα εκτοξεύσεως. Ο κάθε πυροσβεστήρας θα είναι χωρητικότητας 5 χγρ. τουλάχιστον διοξειδίου τον άνθρακα.
- 6) Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.
- 7) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

➤ **ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (Α,Β,С,Ε)**

Οι φορητοί πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι 6 kg ή/και 12 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

A. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων

- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 3 και ELOT/ EN 615.

B. ΥΛΙΚΑ

- 1) Οι φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως θα είναι κατασκευασμένοι με επεξεργασία βαθιάς εξελάσεως, ραφή συγκολλήσεως στο μέσο, με σώμα από χάλυβα (ειδικής βαθιάς εξελάσεως) και δοκιμασμένοι σε 25 bar.
- 2) Η σκόνη θα φέρεται σε ατμόσφαιρα CO₂. Όστε να εξασφαλίζεται πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10,5 bar. Θα φέρουν μόνο ένα άνοιγμα επί του οποίου θα είναι κοχλιωμένη η βαλβίδα εκτόξευσης, η χειρολαβή και μανόμετρο ελέγχου της εσωτερικής πίεσης με έντονα και ευκρινή σύμβολα για τον άμεσο έλεγχο της πίεσης.
- 3) Θα φέρουν σκόνη τύπου είτε B.C.E (150KV) είτε A.B.C.E (1000V) με αντίστοιχη ένδειξη. Θα περιλαμβάνουν ορειχάλκινο κάλυμμα κεφαλής, βαμμένο γκρι, φιαλίδιο αερίου (CO₂) από πρεσαριστό χάλυβα και λαβή επικαδμιωμένη, επίσης κομβίο επικρουστήρα υψηλής αντοχής σε κρούση, πλαστικό, και ασφάλεια συγκρατήσεως από πολυπροπυλένιο. Το φιαλίδιο θα έχει υποστεί δοκιμασία σε υδραυλική πίεση 25 ατμοσφαιρών.
- 4) Κάθε πυροσβεστήρας θα είναι εφοδιασμένος με εύκαμπτο σωλήνα υψηλής πίεσεως από νεοπρένιο με υφασμένη ενίσχυση, ένα διακοπτόμενο πλαστικό πιστόλι πυροσβεστήρα και ακροσωλήνιο. Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. Θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.
- 5) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

7.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ», **θα γίνουν και οι κάτωθι εργασίες**, οι οποίες έχει διαπιστωθεί ότι είναι **επιβεβλημένο να γίνουν άμεσα** :

7.3.1 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΚΡΟΤΗΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ CO₂

Προβλέπεται η **προμήθεια, προσκόμιση και αντικατάσταση** των **πυροκροτητών** ενεργοποίησης, των **έξι** υφιστάμενων συστοιχιών φιαλών CO₂, με νέους του ίδιου τύπου και κατασκευαστικού οίκου.

Οι εργασίες αυτές θα γίνουν από εξειδικευμένο συνεργείο.

Το ανάλογο **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.3

7.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ», θα γίνουν και οι κάτωθι εργασίες, οι οποίες έχει διαπιστωθεί ότι είναι επιβεβλημένο να γίνουν άμεσα:

7.4.1 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Αντικατάσταση XX ανιχνευτών καπνού συμβατικού τύπου της εταιρείας ELINCO με νέους της ίδιας εταιρείας, πλήρως συμβατούς με το εγκατεστημένο σύστημα, οι οποίοι βρίσκονται άνωθεν της ψευδοροφής του ισογείου.

Έλεγχος της υφιστάμενης εγκατάστασης διασύνδεσης των εν λόγω ανιχνευτών με το σύστημα.

Επισκευή όπου κι εφόσον απαιτείται (π.χ. αντικατάσταση του καλωδίου εάν είναι φθαρμένο ή κατεστραμμένο) για την αποκατάσταση και ομαλή λειτουργία των ανιχνευτών.

Ρύθμιση του πίνακα για αποδοχή του υλικού και παράδοση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

7.4.2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ

7.4.2.1 αντικατάσταση των μπαταριών του κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης του ισογείου

Ο πίνακας διαθέτει τέσσερις (4) μπαταρίες μολύβδου 12V 12Ah, με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Stand by use: 13.5 – 13.8V
- Cycle use: 14.4 – 15.0V
- Initial Current: 3.6A max

Ενδεικτικός τύπος: CSB GP 12120 F2

7.4.2.2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ο πίνακας διαθέτει δύο (2) μπαταρίες μολύβδου (Sealed Lead Acid) κλειστού τύπου VRLA (VALVE REGULATED LEAD ACID) 12V 7.0Ah, με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Cycle use: 14.4 – 14.9V max 2.1A
- Float use: 13.6 – 13.8V max 2.1A

Ενδεικτικός τύπος: Ultragel UG12-7 12V7AH/20HR

7.4.2.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

Ο πίνακας διαθέτει δύο (2) μπαταρίες μολύβδου (Sealed Lead Acid) κλειστού τύπου VRLA (VALVE REGULATED LEAD ACID) 12V 7.0Ah, με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Cycle use: 14.4 – 14.9V max 2.1A
- Float use: 13.6 – 13.8V max 2.1A

Ενδεικτικός τύπος: Ultragel UG12-7 12V7AH/20HR

7.4.2.4 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Ο κάθε πίνακας διαθέτει δύο (2) μπαταρίες μολύβδου (Sealed Lead Acid) κλειστού τύπου 12V, 3.2Ah, με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Cycle use: 14.5 – 15.0V
- Float use: 13.6 – 13.8V

Ενδεικτικός τύπος: NPP NP12-3.2Ah

Το ανάλογο **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.4

7.5 ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ

7.5.1 ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης, η **μηχανολογική κάλυψη** και η **ανάληψη ευθύνης** του ηλεκτρικού υποσταθμού του κτιρίου προς την ΔΕΗ, καθώς οποιαδήποτε άλλη **υποχρέωση** προς τη ΔΕΗ, **από μηχανικό**, ο οποίος θα διαθέτει το κατά νόμο δικαίωμα.

Το **προϋπολογιζόμενο τίμημα** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.5.

7.5.2 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται η **προμήθεια** και **προσκόμιση** επί τόπου του έργου, των κάτωθι:

- Μονωτικού τάπητα χώρου μέσης τάσης, εμβαδού τουλάχιστον 2,5m².

Ο τάπητας θα έχει, κατ ελάχιστον, το κάτωθι χαρακτηριστικά:

Κλάση μόνωσης: INSULATING MAT CLASS 3

Κατά: IEC 61111: 2009

Χρήση: Max. τάση λειτουργίας 26 500V AC.

Υλικό: ελαστομερές.

Colour: light grey.

Ενδεικτικός τύπος: Ηλεκτρομονωτικός τάπητας λειτουργίας 26,5 KV και δοκιμής 40KV BOGUMA DEK3-H-1 διαστάσεων 1X2m

- Ζεύγους μονωτικών γαντιών χειρισμών μέσης τάσης κλάσης μόνωσης 3.

Τα γάντια θα έχουν, κατ ελάχιστον, τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

MV INSULATING LATEX GLOVES CLASS 3 - LENGTH 360MM

EC Κατηγορία : III Μη αναστρέψιμος κίνδυνος

Κατά: EN 60903-2003 και IEC 903-2002

Συντήρηση: Να μπορεί να πλυθεί με σαπούνι και νερό, σε θερμοκρασία κάτω των 65°C. Τα γάντια πρέπει να μπορούν να στεγνώνουν σε θερμοκρασία κάτω των 65°C.

Χαρακτηριστικά: Θα έχουν εργονομικό σχήμα 5 δακτύλων και λεπτό στρώμα σκόνης (πούδρα) στο εσωτερικό για εύκολη εφαρμογή (φόρεμα - αφαίρεση) στο χέρι. Θα είναι από φυσικό latex base με υψηλά διηλεκτρικά χαρακτηριστικά. Το πάχος τους θα εξασφαλίζει επιδεξιότητα στην κίνηση και προσφέρει προστασία. Θα είναι

Class 3 (min)

Μήκος: 360mm (κατά προσέγγιση)

Μέγεθος: Σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης

Ενδεικτικός τύπος: Ηλεκτρομονωτικά γάντια κλάσης 3 κατηγορίας RC 26,5 KV S.F.E **GLB-3-36** πλήρες με θήκη μεταφοράς S.F.E **TC-108**

- Κράνος εργασίας ηλεκτρολόγου

Κράνος με ενσωματωμένη οθόνη προστασίας στο πρόσωπο για ηλεκτρολόγους
STANDARD:

Helmet: EN 397, EN 50365 1000 V

Screen: EN 166 - EN167 - EN168 - EN170

GS-ET-29

CE marking

Χαρακτηριστικά

Σχεδιασμένο για προστασία της κεφαλής και του προσώπου του ηλεκτρολόγου από βραχυκυκλώματα κι άλλα συμβάντα. Κατάλληλο για χειρισμούς, στη βιομηχανία, στα γραφεία κλπ. Οθόνη αρκετά μακριά από το πρόσωπο για να επιτραπεί τη χρήση των γυαλιών. Οπτική κατηγορία ποιότητας οθόνης 1 για βέλτιστη όραση κατά τη διάρκεια μακροχρόνιας εργασίας. Πλήρη κάλυψη του προσώπου χάρη στο μέγεθος της οθόνης. Το κουτί συντριβής απορροφά τους κραδασμούς έως και 40% της κινητικής ενέργειας από επιπτώσεις για την πρόληψη κακώσεων της κεφαλής. Η οθόνη είναι εύκολο να χειριστεί με μονωτικά γάντια.

Ενδεικτικός τύπος: TC42ES: E-Shark helmet

Το **προϋπολογιζόμενο κατ' αποκοπή τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.5

7.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.154 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ», **θα γίνουν άμεσα και τα κάτωθι:**

Προβλέπεται η προμήθεια, προσκόμιση, κι εγκατάσταση **48 τεμαχίων συσσωρευτών κλειστού τύπου, 12V, 40Ah, τύπος SB 12-40**, για την αντικατάσταση όλων των συσσωρευτών του κεντρικού συστήματος UPS του κτιρίου.

Μετά την τοποθέτηση των μπαταριών θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες – ρυθμίσεις, ώστε να αναγνωριστούν από το σύστημα το οποίο θα μεριμνά για την πλήρη και σωστή λειτουργία τους.

Μεταξύ των συσσωρευτών θα τοποθετηθούν αποστάτες, για την καλύτερη απαγωγή της θερμότητας (ψύξη) των συσσωρευτών. Εφόσον με τους αποστάτες απαιτηθεί μεγαλύτερο ερμάριο, θα γίνει τροποποίηση του υφιστάμενου rack ή εγκατάσταση νέου χωρίς επιπλέον αποζημίωση. Για το λόγο αυτό θα γίνει αυτοψία του χώρου και της εγκατάστασης. Επίσης θα ελεγχθεί το Rack ως προς τη σταθερότητά του κι εφόσον απαιτηθεί θα γίνει ενίσχυση τοπικά χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

Τα εκτεθειμένα μέρη των μπαταριών και των διασυνδέσεων θα μονωθούν ηλεκτρικά, για προστασία από άμεση επαφή, με τυποποιημένα μονωτικά τεμάχια, κατάλληλα για τη συγκεκριμένη χρήση.

Τα κυκλώματα των μπαταριών θα χωριστούν όπως ήταν αρχικά.

Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει ρύθμιση του UPS με software του κατασκευαστή, για την ορθή συνεργασία UPS – μπαταριών.

Μετά την αντικατάσταση τους ο ανάδοχος θα αναλάβει την απομάκρυνση των παλιών μπαταριών και την αποστολή τους για ανακύκλωση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο ανάδοχος θα προσκομίσει στην υπηρεσία την αντίστοιχη βεβαίωση από την εταιρεία ανακύκλωσης, που θα παραλάβει τους συσσωρευτές.

Το **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.6

Επίσης, θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες αντικατάστασης μερών και εξαρτημάτων του UPS όπως παρακάτω:

Περιγραφή	Ποσότητα
CAPACITOR 100μF 400V MKP SCREW	2
CAPACITOR 200μF 250 Vac / 400 Vdc MKP screw	3

FAN ASSEMBLY 200W 230V WITH CAPACITOR	1
FAN 12VDC 92x92x25 B50	1
FAN 12V 92X92X25 HIGH SPEED	1
FAN 119x119x38 220V	3
FAN ASSEMBLY 230V 119X119 X25	1
COND.ELT.4700UF 450V A VITE	8

Οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.

Στα **ανωτέρω** προσφερόμενα **τιμήματα συμπεριλαμβάνονται** και είναι **υποχρεωτικά** για την **καταβολή αυτών** στο σύνολό τους και τα **κάτωθι**:

- έλεγχος της γείωση, εγκατάσταση κι αποκατάσταση της, όπου απαιτείται.
- καθαρισμός των πινάκων και του χώρου από όλα τα άχρηστα υλικά, τον καθαρισμό του Rack από οξέα και σκόνες, τη συμπλήρωση του βιβλίου της εγκατάστασης από το εξειδικευμένο συνεργείο, την αποστολή των μπαταριών για ανακύκλωση και την παράδοση των σχετικών παραστατικών στην επίβλεψη μαζί με την εγγύηση καλής λειτουργίας των συσσωρευτών για τουλάχιστον δύο (2 έτη).

Το **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.6

7.7 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ», **θα γίνουν άμεσα και τα κάτωθι**:

7.7.1 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Προμήθεια, προσκόμιση κι εγκατάσταση, από εξειδικευμένο συνεργείο, μονάδας επικοινωνίας πινάκων φωτισμού ασφαλείας, κατασκευής CEAG Γερμανίας, που έχει τοποθετηθεί στην πιο πάνω εγκατάσταση, ενδ. τύπου Control Unit CU CG-S without SD Card.

Οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.

Το **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.7

7.7.2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση των 18 συσσωρευτών SUNLIGHT Accuforce 12-100 12V 100 Ah C10, με διαστάσεις σε mm (L*W*H) (330*171*214/220), **του κεντρικού συστήματος φωτισμού ασφαλείας** του κτιρίου.

Μετά την τοποθέτηση των μπαταριών θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες – ρυθμίσεις, ώστε να αναγνωριστούν από το σύστημα το οποίο θα μεριμνά για την πλήρη και σωστή λειτουργία τους.

Μετά την αντικατάσταση τους ο ανάδοχος θα αναλάβει την απομάκρυνση των παλιών μπαταριών και την αποστολή τους για ανακύκλωση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο ανάδοχος θα προσκομίσει στην υπηρεσία την αντίστοιχη βεβαίωση από την εταιρεία ανακύκλωσης, που θα παραλάβει τους συσσωρευτές.

Οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.

Το **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.7

7.8 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «0 Το προϋπολογιζόμενο κατ' αποκοπή **τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα **2.18.**

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ», θα γίνουν και τα κάτωθι :

7.8.1 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΟΙ ΕΠΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Ή ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Χρωματισμοί κοινοί επί εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών εμφανούς σκυροδέματος, τσιμεντοκονιάματος, επιχρισμάτων, γυψοσανίδων, ινογυψοσανίδων ή τσιμεντοσανίδων, με ακρυλικό αδιάβροχο πλαστικό χρώμα, υδρατοπερατό (ώστε να εξασφαλίζεται η διαπνοή του υποστρώματος), αρίστης πρόσφυσης και υψηλής ελαστικότητας - της απόλυτης έγκρισης της Υπηρεσίας, εφαρμοζόμενο σε δύο στρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα γενικώς, αλλά με τοπικό σπατουλάρισμα με στόκο φινιρίσματος για μικροεπισκευές. Ήτοι: επιμελής προετοιμασία των επιφανειών ώστε να είναι απολύτως λείες, ομαλές, στεγνές και απαλλαγμένες από κάθε ξένο προς αυτές σώμα (λάδια, γράσα, ασβέστη, σκόνη κλπ.), αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι υψηλής διεισδυτικότητας για την καλύτερη σταθεροποίηση, στεγανοποίηση και μείωση της απορροφητικότητας των επιφανειών και τέλος, αφού στεγνώσει πλήρως το αστάρι, ακολουθεί εφαρμογή του ακρυλικού πλαστικού χρώματος, σε δύο στρώσεις, με ρολό ή πινέλο. Επισημαίνεται ότι η τελική στρώση του χρώματος θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει πλήρως η πρώτη. Η τιμή αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την περιγραφή ή/και τις οδηγίες της επίβλεψης του έργου, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, τις προδιαγραφές εφαρμογής του υλικού που θα χρησιμοποιηθεί, τις οδηγίες του προμηθευτή και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Ρητώς ορίζεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου,

καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων καθώς και των σχετικών κείμενων Διατάξεων και Κανονισμών, από Αρμόδια Αρχή (Φορείς Πιστοποίησης, Εργαστήρια δοκιμών κλπ.) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - EA) και, μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.

Το **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.7. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, εισκόμιση, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και μικροϋλικών, μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού και βοηθητικού εξοπλισμού που απαιτούνται για την έντευξη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

7.8.2 ΑΝΤΙΣΚΩΡΙΑΚΗ ΒΑΦΗ ΣΙΔΗΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ, ΣΕ ΔΥΟ ΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΜΕ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑ ΜΙΝΙΟΥ (100%)

Αντισκωριακή βαφή σιδηρών επιφανειών, σε δύο στρώσεις, με ελαιόχρωμα μίνιου (100%) κατάλληλο για εσωτερική και εξωτερική χρήση, οικολογικό, χωρίς μόλυβδο, ισχυρής πρόσφυσης και υψηλής ελαστικότητας, ενδεικτικού τύπου ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή ΧΡΩΤΕΧ ή ανάλογου - της επιλογής του Μελετητή και της έγκρισης της Υπηρεσίας, μετά της απαιτούμενης προετοιμασίας. Ήτοι: απόξεση και καθαρισμός των επιφανειών με ψήκτρα και σμιριδόπανο, τρίψιμο με υαλόχαρτο και εφαρμογή του αντισκωριακού μίνιου σε δύο (2) στρώσεις, με ρολό, πινέλο ή πιστολέτο. Η τιμή αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, τις προδιαγραφές εφαρμογής του υλικού που θα χρησιμοποιηθεί, τις οδηγίες του προμηθευτή και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Ρητώς ορίζεται ότι το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να διαθέτει όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου, καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων καθώς και των σχετικών κείμενων Διατάξεων και Κανονισμών, από Αρμόδια Αρχή (Φορείς Πιστοποίησης, Εργαστήρια δοκιμών κλπ) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - EA) και, μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.

Το **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.7. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, εισκόμιση, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και

μικροϋλικών, μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού και βοηθητικού εξοπλισμού που απαιτούνται για την έντευξη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

7.8.3 ΒΕΡΝΙΚΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΣΙΔΗΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ, ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ, ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΛΠ)

Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών (κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων, κλιμακοστασιών κλπ.) με βερνικόχρωμα ριπολίνης φιλικής προς το περιβάλλον (οικολογικής), ενδεικτικού τύπου ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή ΧΡΩΤΕΧ ή ανάλογου - της επιλογής του Μελετητή και της έγκρισης της Υπηρεσίας, χωρίς σπατουλάρισμα, ήτοι: διάστρωση της ριπολίνης - με ρολό, πινέλο ή πιστολέτο - σε 2 έως 3 απόψεις επαλείψεις (περάσματα χωρίς αραιώση) μέχρις επίτευξης ομοιόμορφου χρωματισμού. Η τιμή αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, τις προδιαγραφές εφαρμογής του υλικού που θα χρησιμοποιηθεί, τις οδηγίες του προμηθευτή και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Ρητώς ορίζεται ότι το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να διαθέτει όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου, καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων καθώς και των σχετικών κείμενων Διατάξεων και Κανονισμών, από Αρμόδια Αρχή (Φορείς Πιστοποίησης, Εργαστήρια δοκιμών κλπ.) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - EA) και, μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.

Το **προϋπολογιζόμενο τίμημα** για τα ανωτέρω φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.7. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, εισκόμιση, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και μικροϋλικών, μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού και βοηθητικού εξοπλισμού που απαιτούνται για την έντευξη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

8. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ» περί των τρόπων προμήθειας αυτών, στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 4 φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν:

- Υλικά Ύδρευσης

- Ανταλλακτικά της Εγκατάστασης Κλιματισμού
- Ηλεκτρολογικό υλικό
- Ανταλλακτικά της Εγκατάστασης Κεντρικού Συστήματος Φωτισμού Ασφαλείας

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως ή προφορικώς** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο **κεφάλαιο 4** για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο **κεφάλαιο 4**. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα ανωτέρω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο ή προφορικό αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα να εφαρμόσει** για το κάθε ένα από τα εν λόγω υλικά **τα όσα αναφέρονται** στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ»

Αναλυτικότερα τα προσφερόμενα υλικά αφορούν:

8.2 ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και **εφόσον προκύψει η ανάγκη**, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των κάτωθι υλικών:

- Σετ πλήρες μηχανισμού αέρος spek no1 ή/και no2
- Φλοτέρ για καζανάκι χαμηλής πίεσης 3/8", κάθετο, τηλεσκοπικό (βυθού), ενδεικτικού τύπου Nicoll.
- Μηχανισμός μπαταρίας νιπτήρα ideal standard active/slim line.
- Θερμοστάτης ηλεκτρικού θερμοσίφωνα

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, και προσκόμιση** των ανωτέρω υλικών φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ**

ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 4.1.

8.3 ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και **εφόσον προκύψει η ανάγκη** μετά από εμφάνιση και καταγραφή βλάβης στην εγκατάσταση κλιματισμού αερισμού, η **προμήθεια προσκόμιση** επί τόπου του έργου και η **εργασία αντικατάστασης** των κάτωθι ανταλλακτικών - αναλωσίμων των εγκατεστημένων μονάδων:

- COMPRESSOR ROTARY DA421A3FB (Part number 43041795)
- COMPRESSOR, S-DA351A3FB-23M
- MOTOR FAN
- SENSOR ASSY LP
- SENSOR ASSY HP
- SENSOR
- PC BOARD
- PC BOARD ASSY
- PC BOARD ASSY INTERFACE MCC-1429
- PC BOARD
- PC BOARD
- PC BOARD
- MOTOR, FAN, DC300V
- FAN MOTOR
- PC BOARD ASSEMBLY
- ΦΡΕΟΝ R410A

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, προσκόμιση** και **εργασία αντικατάστασης** των ανωτέρω ανταλλακτικών - αναλωσίμων φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.2

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Μόνο **μετά** από την εμφάνιση και την καταγραφή **τυχόν βλάβης** και πάντα σε **συνεννόηση** με την **επίβλεψη** θα **δρομολογείται** η προμήθεια, προσκόμιση και αντικατάσταση του αντίστοιχου ανταλλακτικού. Το **παλαιό ανταλλακτικό** θα **φυλάσσεται** σε χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη.

8.4 ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ – ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και **εφόσον προκύψει η ανάγκη** μετά από εμφάνιση και καταγραφή βλάβης στην εγκατάσταση μεγαφωνικού – μικροφωνικού συστήματος των αιθουσών ακροατηρίων, η **προμήθεια προσκόμιση** επί τόπου του έργου **και η εργασία αντικατάστασης** των κάτωθι ανταλλακτικών:

- flexible τμήμα μικροφώνου
- κομβίο μικροφώνου

8.5 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και **εφόσον προκύψει η ανάγκη**, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των κάτωθι υλικών:

- Λαμπτήρας TC-DEL, 18W, 1200 Lumen, 4000°K, G24q-2, διάρκεια ζωής (Lifespan) ≥20.000h, Service life ≥13.000h, ενδεικτικού τύπου PHILIPS PL-C/4P 18W/840 ή OSRAM DULUX D/E 18W/840
- Λαμπτήρας T26, 18W, 1350 Lumen, 4000°K, 0.60m, G13, διάρκεια ζωής (Lifespan) ≥20.000h, Service life ≥18.000h, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TL-D 18W/840 ή OSRAM LUMILUX T8 L 18 W/840
- Λαμπτήρας T26, 18W, 1300 Lumen, 6500°K, 0.60m, G13, διάρκεια ζωής (Lifespan) ≥20.000h, Service life ≥18.000h, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TL-D 18W/865 ή OSRAM LUMILUX T8 L 18 W/865
- Λαμπτήρας T26, 36W, 3350 Lumen, 4000°K, 1.20m, G13 διάρκεια ζωής (Lifespan) ≥20.000h, Service life ≥18.000h, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TL-D 36W/840 ή OSRAM LUMILUX T8 L 36 W/840
- Λαμπτήρας T26, 36W, 3250 Lumen, 6500°K, 1.20m, G13 διάρκεια ζωής (Lifespan) ≥20.000h, Service life ≥18.000h, ενδεικτικού τύπου PHILIPS TL-D 36W/865 ή OSRAM LUMILUX T8 L 36 W/865
- Λαμπτήρας TC-D, 18W, 1200 Lumen, 3000°K, G24d-2, διάρκεια ζωής ≥10.000h, Service life ≥6500h, ενδεικτικού τύπου OSRAM DULUX D 18W/830
- Λαμπτήρας TC-D, 26W, 1800 Lumen, 4000°K, G24d-3, διάρκεια ζωής ≥10.000h, Service life ≥6500h, ενδεικτικού τύπου OSRAM DULUX D 26W/840
- Λαμπτήρας T16, 8W, 340 Lumen, 6200°K, 0.30m, G5, ενδεικτικού τύπου PHILIPS T5 Mini 8W 30cm
- Λαμπτήρας HQI-TS 150W, 12000 Lumen, ενδεικτικού τύπου OSRAM HQI-TS 150

- Λαμπτήρας αλογονιδίων με ανακλαστήρα, 35W, 12V, 4100 cd, 24°, GU5.3, 20x1 τουλάχιστον 5000h, ενδεικτικού τύπου OSRAM FL 48865 35W 24° 12V GU5.3 DECOSTAR ECO
- Λαμπτήρας φθορισμού οικονομίας COMPACT 7W, 220~240V, απόχρωσης ως οι υφιστάμενοι, min 300 Lumen, βιδωτή E27, μικρού μήκους, για τοποθέτηση σε φωτιστικό σώμα τύπου χελώνα.
- Λαμπτήρας φθορισμού E27, 18W, 230V, απόχρωσης ως οι υφιστάμενοι, 20,000h, 1050 Lumen, ενδεικτικού τύπου OSRAM DULUX INTELLIGENT FACILITY 18W E27
- Λαμπτήρας αλογονιδίων τύπου σποτ Wide Flood GU5.3 20W 42V MR 16
- Λαμπτήρας αλογονιδίων τύπου σποτ 50 W 240 V GU10 ενδ. τύπου OSRAM HALOPAR 16 50 W 240 V 30°÷35° GU10
- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για δυο (2) λαμπτήρες φθορισμού TC-D/E ΚΑΙ TC-T/E 18W, ενδεικτικού τύπου Osram QTP-T/E 1x18W, 2x18W, κατάλληλος για τοποθέτηση στο ειδικό μεταλλικό κυτίο του υφιστάμενου φωτιστικού ή στην ειδική θέση του υφιστάμενου φωτιστικού
- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για ένα (1) λαμπτήρα φθορισμού T26 18W, τάσεως παροχής 220...240 V, τάσεως γραμμής 198...264 V, συχνότητας γραμμής 0 Hz, 50...60 Hz, διάρκειας ζωής $\geq 100,000$ h (for T = 65 °C at Tc), Safety κατά EN 61347-2-3 και λειτουργία κατά EN 60929, ενδεικτικού τύπου QUICKTRONIC PROFESSIONAL 8 QTP8 1X18
- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού T26 18W, τάσεως παροχής 220...240 V, τάσεως γραμμής 198...264 V, συχνότητας γραμμής 0 Hz, 50...60 Hz, διάρκειας ζωής $\geq 100,000$ h (for T = 65 °C at Tc), Safety κατά EN 61347-2-3 και λειτουργία κατά EN 60929, ενδεικτικού τύπου QUICKTRONIC PROFESSIONAL 8 QTP8 2X18
- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για ένα (1) λαμπτήρα φθορισμού T26 36W, τάσεως παροχής 220...240 V, τάσεως γραμμής 198...264 V, συχνότητας γραμμής 0 Hz, 50...60 Hz, διάρκειας ζωής $\geq 100,000$ h (for T = 65 °C at Tc), Safety κατά EN 61347-2-3 και λειτουργία κατά EN 60929, ενδεικτικού τύπου QUICKTRONIC PROFESSIONAL 8 QTP8 1X36
- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού T26 36W, τάσεως παροχής 220...240 V, τάσεως γραμμής 198...264 V, συχνότητας γραμμής 0 Hz, 50...60 Hz, διάρκειας ζωής $\geq 100,000$ h (for T = 65 °C at Tc), Safety κατά EN 61347-2-3 και λειτουργία κατά EN 60929, ενδεικτικού τύπου QUICKTRONIC FIT 8 2X36.

- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για τρεις (3) ή τέσσερις (4) λαμπτήρες φθορισμού T26 18W - 230V, ενδεικτικού τύπου Osram QT-FIT8, 3x18W, 4x18W, κατάλληλος για τοποθέτηση στο υφιστάμενο φωτιστικό σώμα
- Εκκινητής (στάρτερ) συμβατικός ενδεικτικού τύπου PHILIPS S2 4-22W
- Εκκινητής (στάρτερ) συμβατικός ενδεικτικού τύπου PHILIPS S10 4-65W
- Λυχνία ένδειξης τάσης στον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης, τύπου TELEMCHANIQUE ZBV-M4, 230V
- Λυχνία ένδειξης τάσης πίνακα ορόφου τύπου Schneider Electric
- Μικροαυτόματος μονοπολικός 10A, 6kA, χαρακτηριστικής B ή C, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Μικροαυτόματος μονοπολικός 16A, 6kA, χαρακτηριστικής B ή C, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Μικροαυτόματος μονοπολικός 20A, 6kA, χαρακτηριστικής B ή C, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Μικροαυτόματος μονοπολικός 25A, 6kA, χαρακτηριστικής B ή C, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Μικροαυτόματος τριπολικός 3x10A, 6kA, χαρακτηριστικής B ή C, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Μικροαυτόματος τριπολικός 3x16A, 6kA, χαρακτηριστικής B ή C, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Μικροαυτόματος τριπολικός 3x20A, 6kA, χαρακτηριστικής B ή C, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Μικροαυτόματος τριπολικός 3x25A, 6kA, χαρακτηριστικής B ή C, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Μονοπολικός ραγοδιακόπτης φορτίου 1x20A, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Μονοπολικός ραγοδιακόπτης φορτίου 1x40A, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Διπολικός ραγοδιακόπτης φορτίου 2x20A, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Διπολικός ραγοδιακόπτης φορτίου 2x40A, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Τριπολικός ραγοδιακόπτης φορτίου 3x40A, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Τριπολικός ραγοδιακόπτης φορτίου 3x63A, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Τριπολικός ραγοδιακόπτης φορτίου 3x100A, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Ρελέ Διαρροής 2x25A, 30mA, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Ρελέ Διαρροής 2x40A, 30mA, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Ρελέ Διαρροής 2x63A, 30mA, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric

- Ρελέ Διαρροής 4x25A, 30mA, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Ρελέ Διαρροής 4x40A, 30mA, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Ρελέ Διαρροής 4x63A, 30mA, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Ρελέ Διαρροής 4x80A, 30mA, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Ρελέ Διαρροής 4x100A, 30mA, ενδεικτικού τύπου Schneider Electric
- Καλώδιο NYA 1.5mm²
- Καλώδιο NYA 2.5mm²
- Καλώδιο NYA 4mm²
- Καλώδιο NYM 3x1.5mm²
- Καλώδιο NYM 3x2.5mm²
- Καλώδιο NYM 3x4mm²
- Πλαστικό ηλεκτρολογικό κανάλι δαπέδου οβάλ πλάτους 5cm
- Πλαστικό ηλεκτρολογικό κανάλι δαπέδου οβάλ πλάτους 7.5cm
- Πλαστικό ηλεκτρολογικό κανάλι διμερές λευκό 150x50mm
- Καλώδιο UTP 4 ζευγών CAT5e
- Ασφάλειες άμμου 6,3X32mm 5AT 250V
- Ασφάλειες άμμου 6,3X32mm 10AT 250V
- Ασφάλειες άμμου 6,3X32mm 2.5AT 250V
- Monitoring Module SKU 1x6A
- Monitoring Module SKU 2x3A
- Monitoring Module SKU 4x1,5A
- Charger module CM 1,7A
- Control module CU CG-S without SD Card
- DC/DC Inverter (Σύστημα ZBS)
- Style II 22011 LED CG-S (Exit sign Set)
- V-CG-S 4-400W monitoring module

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω ηλεκτρολογικών υλικών φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.3

9. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

9.1 ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

9.1.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το παρεχόμενο από τον ανάδοχο προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας θα είναι το ίδιο για όλη την διάρκεια της σύμβασης και επιπλέον:

- α) ο **Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ** θα έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος **με πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων.
- β) ο **Ηλεκτρολόγος Συντηρητής** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 5^{ης} Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.
- γ) ο **Τεχνίτης Υδραυλικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη υδραυλικού Β' Τάξης 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας **Αρχιτεχνίτη υδραυλικού** (2^η βαθμίδα) **1^{ης} ειδικότητας** (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).
- δ) ο **Τεχνίτης Ψυκτικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης ψυκτικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη ψυκτικού 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 87/1996, Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013) ή **κάτοχος άδειας αρχιτεχνίτη** (που ανήκει στη 2^η βαθμίδα σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013).
- δ) ο **εργατοτεχνίτης οικοδόμος** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.
- στ) ο **Σιδηράς – Αλουμινάς** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε συναφή έργα.

9.1.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Όλο το **προσωπικό - συνεργεία** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στις παραγράφους «4.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και «4.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα **κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες**, ενώ θα **εκδίδουν** τα απαιτούμενα **πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας**, τα οποία και θα **παραδίδει** ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

9.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό** αυτού **υποχρεούται** στην **τήρηση** των κάτωθι **ημερολογίων** τα οποία θα βρίσκονται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, εύκαιρα σε κάθε ζήτηση για **έλεγχο**.

Ο όρος «**προσωπικό**» περιλαμβάνει τον **κάθε έναν**, σύμφωνα με την παράγραφο «4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ», ο οποίος απασχολείται στο έργο είτε **μονίμως**, είτε **περιοδικώς**, είτε **εκτάκτως**.

9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το **ημερολόγιο προσωπικού** θα αποτελείται από **φύλλα** αντίστοιχα του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω.

ΦΥΛΛΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ:	
ΟΝΟΜΑ:	
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:	

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:		ΩΡΑ ΑΦΙΞΗΣ:	
ΗΜΕΡΑ:		ΩΡΑ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ:	
		ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΩΡΕΣ ΗΜΕΡΑΣ:	

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1						
2						
3						
4						
5						
6						

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ή ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΑΝΑΛΩΣΙΜΟΥ ή ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Ο ΕΚΤΕΛΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Σε καθημερινή βάση, **ο κάθε ένας** από το προσωπικό του αναδόχου που βρίσκεται επί τόπου του έργου, θα **συμπληρώνει υποχρεωτικώς** από ένα φύλλο όπως το ανωτέρω, το οποίο και θα το **παραδίδει** στην επίβλεψη στο τέλος της εργασίας του **συμπληρωμένο** και **υπογεγραμμένο**.

Στο **φύλλο** αυτό **καθημερινά** ο **κάθε ένας** από το προσωπικό, εκτός από το **ονοματεπώνυμο** και την **ειδικότητα** του, θα **αναγράφει**:

- την ημερομηνία, την ημέρα, την ώρα άφιξης και αναχώρησης του, καθώς και τις συνολικές ώρες ημέρας παρουσίας του στο έργο,
- τις εκτελούμενες εργασίες συντήρησης, λειτουργίας, αποκατάστασης βλαβών, κλπ, το μηχάνημα ή τον χώρο στον οποίον αυτές έλαβαν χώρα, την ώρα έναρξης και λήξης αυτών, καθώς και την αντίστοιχη διάρκεια τους.
- Το είδος και την ποσότητα των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών, αναλωσίμων ή μικροϋλικών ανά μηχάνημα ή χώρο.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου **ικανών ποσοτήτων** από τα **προς συμπλήρωση φύλλα** του ημερολογίου προσωπικού.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την τήρηση του **ημερολογίου** προσωπικού.
- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία, **αντιγράφων των φύλλων** αυτών συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω και **υπογεγραμμένων** και από τον **ανάδοχο** και από την **επίβλεψη**.
- για κάθε ημέρα **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των φύλλων αυτών, θα **απομειώνεται** αναλόγως η μηνιαία αποζημίωση για την αντίστοιχη ειδικότητα.

9.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για **κάθε μία** από τις **εγκαταστάσεις** που αναφέρονται στην παράγραφο «6. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» θα τηρείται και το αντίστοιχο ημερολόγιο

Το **ημερολόγιο** κάθε εγκατάστασης θα είναι **τετράδιο** με **σκληρό εξώφυλλο** και **ικανό** αριθμό **φύλλων** (τουλάχιστον **100**) τα οποία θα είναι **αριθμημένα**. Το **εξώφυλλο** θα φέρει **ετικέτα** όπου θα αναγράφεται **ευκρινώς** η **εγκατάσταση** στην οποία αναφέρεται.

Στο **κάθε ημερολόγιο** θα αναγράφονται αναλυτικά οι εκτελούμενες **εργασίες** επί της αντίστοιχης **εγκατάστασης** (προγραμματισμένες βάσει του προγράμματος συντήρησης ή έκτακτες), **παρατηρήσεις**, τυχόν **προβλήματα** και τρόπος **αντιμετώπισης**, τα **χρησιμοποιημένα ανταλλακτικά** ανά μηχάνημα ή χώρο. Σε περίπτωση **βλάβης**, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής.

Τα **ημερολόγια** αυτά θα **υπογράφονται** από το **προσωπικό** του αναδόχου το οποίο εκτελεί τις σχετικές εργασίες από τον **ανάδοχο** και ελέγχονται από την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των **ημερολογίων** των εγκαταστάσεων.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την τήρηση των **ημερολογίων** των εγκαταστάσεων.
- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου, η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία **αντιγράφων** των φύλλων των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω, από τα οποία να προκύπτει η εκτέλεση των σχετικών εργασιών.
- Για κάθε περίπτωση **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, **δεν θα καταβάλλεται** το τίμημα συντήρησης της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.2.3 ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Επιπλέον των ανωτέρω θα **τηρείται** και ένα **Γενικό Ημερολόγιο Έργου** στο οποίο θα **αναγράφονται:**

- Τυχόν εντολές της υπηρεσίας,
- Τυχόν παρατηρήσεις της υπηρεσίας ή/και του αναδόχου,
- Οτιδήποτε άλλο κρίνεται σκόπιμο

Το **ημερολόγιο** αυτό θα **υπογράφεται** από τον **ανάδοχο** και την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου του **Γενικού Ημερολογίου** του έργου.

9.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο **ανάδοχος είναι υποχρεωμένος** να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, **τριμηνιαίες τεχνικές εκθέσεις** για τις εγκαταστάσεις.

Για **κάθε μία εγκατάσταση** του κτιρίου θα υποβάλλεται και η **αντίστοιχη τεχνική έκθεση** η οποία **κατ' ελάχιστον θα αναφέρει :**

- Την εγκατάσταση
- Την περίοδο την οποία καλύπτει
- τα φύλλα (αύξων αριθμό) του ημερολογίου της αντίστοιχης εγκατάστασης που αυτή ανακεφαλαιώνει

- αναλυτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν στην περίοδο αυτή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου
- αναλυτικά ποιος εξοπλισμός, ελέγχθηκε, παρουσίασε πρόβλημα, επισκευάστηκε ή αντικαταστάθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο συντήρησης, όπως αυτός προκύπτει από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου,
- η κατάσταση της εγκατάστασης,
- προτάσεις αποκατάστασης τυχόν δυσλειτουργιών και το κόστος αυτών,
- τυχόν προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και το κόστος αυτών,

Η κάθε τεχνική έκθεση θα **υπογράφεται** από τον **μηχανικό** του αναδόχου.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Για την **περίπτωση** κατά την οποία η **συχνότητα** συντήρησης μιας εγκατάστασης είναι **αραιότερη του τριμήνου**, θα **υποβάλλεται** για την εν λόγω εγκατάσταση **κενή τεχνική έκθεση** με την **ένδειξη** «ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ».
- Στην περίπτωση **μη υποβολής** των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα **αφαιρείται από την αποζημίωση** του αναδόχου **ποσό** το οποίο αντιστοιχεί στο **ένα τέταρτο** του **συνολικού** (ετήσιου) **συμβατικού τιμήματος** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.4 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο Ανάδοχος **υποχρεούται να διαθέτει** επί τόπου του έργου ικανές ποσότητες από τα παρακάτω, **κατ' ελάχιστον**, ανταλλακτικά, αναλώσιμα υλικά και μικροϋλικά, ώστε να είναι δυνατή η άμεση αποκατάσταση πιθανής βλάβης, με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων του κτιρίου :

- Κάθε είδους λαμπτήρες που υπάρχουν στο κτίριο, καθώς και συσκευές εναύσεως αυτών πυκνωτές, ballasts, starters, Μ/Σ, κλπ.
- Μικροαυτόματους, ασφάλειες, διακόπτες και λοιπά υλικά ηλεκτρικών πινάκων.
- Κάθε είδους διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες που υπάρχουν στο κτίριο.
- Κάθε είδους λήψη τηλεφώνων και Data που υπάρχουν στο κτίριο.
- Είδη κρουνοποιίας, μπαταρίες, πλωτήρες (φλοτέρ), βαλβίδες έκπλυσης, σπιράλ συνδέσεως κλπ. των χώρων υγιεινής και κουζινών, καθώς και διάφορα αξεσουάρ των χώρων αυτών.
- Ψυκτικά υγρά (φρέον) για συμπλήρωση, λόγω πιθανών διαρροών.

- Πετρέλαιο κινήσεως για την λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται** με **ευθύνη** του **Αναδόχου**, σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

9.4.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** (Y_i) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ($Y_{i_ΠΑ}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ($\Sigma Y_{i_ΕΙΣ.}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ($\Sigma Y_{i_ΕΞ.}$) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται σύμφωνα με την παράγραφο «9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ»

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω.

9.5 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΥΛΙΚΩΝ)

9.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Επιπλέον τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ»
- Η συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η απογραφή αποθήκης σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.4.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»
- Η υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος Gantt σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.10 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ».

9.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες), του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

9.5.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.5.4 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.5.5 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** με τις ως κατωτέρω οριζόμενες **δόσεις** ανά εγκατάσταση.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Για την **καταβολή** της **οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι **και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Από την **καταβολή** της **τελευταίας δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης θα παρακρατείται ποσοστό 20% το οποίο θα **επιστέφεται** στον ανάδοχο μετά **και την ολοκλήρωση τυχόν μεταγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.
- Σε κάθε περίπτωση **η ολοκλήρωση** των **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης** σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ».

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Η **καταβολή των κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

• VRV - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• VRV - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• CLOSE CONTROL - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• CLOSE CONTROL - ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ VAM

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ - ΣΤΟΜΙΩΝ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- ΜΟΝΙΜΟ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

• ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** της σχετικής εργασίας, όπως αυτή προκύπτει από την **αντίστοιχη ενότητα** της του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** της σχετικής εργασίας, όπως αυτή προκύπτει από την **αντίστοιχη ενότητα** της του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

• ΑΦΑΙΡΕΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ - ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** της σχετικής εργασίας, όπως αυτή προκύπτει από την **αντίστοιχη ενότητα** της του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** της σχετικής εργασίας, όπως αυτή προκύπτει από την **αντίστοιχη ενότητα** της του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** αυτών, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής

προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

➤ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

• ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ (ΡΗΤΙΝΗΣ)

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

• ΠΙΝΑΚΑΣ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων**

προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται ως εξής:

- Για την πλήρη συντήρηση τους (full service) σε υλικά και εργασία και την τεχνική υποστήριξη αυτών, σε **δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος και την σφράγιση του βιβλίου του ανελκυστήρα.

- Για την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης, σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος
- Για την καταχώρηση αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου, σε **μία (1) εφάπαξ δόση** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος

➤ **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η **καταβολή του κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

9.5.6 **ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Η **καταβολή** των εκάστων **τιμημάτων** των **επανορθωτικών – επισκευαστικών και λοιπών εργασιών και υποχρεώσεων συντήρησης**, θα γίνεται μετά την αντίστοιχη **ολοκλήρωση** αυτών των εργασιών-υποχρεώσεων.

9.5.7 **ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ**

Η **καταβολή** των εκάστων τιμημάτων των υλικών, ανταλλακτικών, κλπ., θα γίνεται **μετά** από την **προμήθεια και προσκόμιση** αυτών επί τόπου του έργου και **εφόσον** έχουν **ζητηθεί εγγράφως ή προφορικά** από την υπηρεσία.

9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην **άμεση διάθεση** προσωπικού **εντός** μεγίστου χρόνου **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», για την **αντιμετώπιση** τυχόν **εκτάκτων προβλημάτων και αναγκών** που παρουσιάζονται στο κτίριο **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας του**.

9.6.1 **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Οι **επιπλέον ώρες** των εκτάκτων μη προγραμματισμένων επισκέψεων του προσωπικού καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας του αναδόχου θα **βεβαιώνονται από την επίβλεψη** και θα **αποτιμώνται ως αναφέρεται παρακάτω με ελάχιστη χρέωση δύο (2) ώρες.**

➤ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Μηχανικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
Δεν αποτιμώνται ξεχωριστά και συμπεριλαμβάνονται στο ΜΠΤ_Μ
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[ΜΠΤ_Μ / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,25 * ΕΩ_Μ$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[ΜΠΤ_Μ / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,75 * ΕΩ_Μ$

Όπου: ΜΠΤ_Μ = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Μηχανικού

ΕΩ_Μ = οι Επιπλέον Ώρες του Μηχανικού

➤ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[ΜΠΤ_Η / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * ΕΩ_Η$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[ΜΠΤ_Η / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * ΕΩ_Η$

Όπου: ΜΠΤ_Η = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα Ηλεκτρολόγου Συντηρητή

ΕΩ_Η = οι Επιπλέον Ώρες του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή-Ηλεκτρονικού

➤ ΒΟΗΘΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Ηλεκτρολόγου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $0,85 * [ΜΠΤ_Η / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * Ω_{ΒΗ}$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,85 * [ΜΠΤ_Η / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * Ω_{ΒΗ}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85* [\text{ΜΠΤ}_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * \Omega_{BH}$$

Όπου: ΜΠΤ_H = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα Ηλεκτρολόγου Συντηρητή

Ω_{BH} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού Ηλεκτρολόγου

➤ ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega_{ΠΥ}] * E_{\Omega Y}$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega_{ΠΥ}] * 1,25 * E_{\Omega Y}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega_{ΠΥ}] * 1,75 * E_{\Omega Y}$$

Όπου: $\Omega_{ΠΥ}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Υδραυλικού

$E_{\Omega Y}$ = οι Επιπλέον Ώρες του τεχνίτη Υδραυλικού

➤ ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$0,85 * [\Omega_{ΠΥ}] * \Omega_{BY}$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85 * [\Omega_{ΠΥ}] * 1,25 * \Omega_{BY}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [\Omega_{ΠΥ}] * 1,75 * \Omega_{BY}$$

Όπου: $\Omega_{ΠΥ}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Υδραυλικού

Ω_{BY} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Υδραυλικού

➤ ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega_{Π\Psi}] * E_{\Omega\Psi}$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*1,25*\text{E}\Omega\psi$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*1,75*\text{E}\Omega\psi$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}\psi$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Ψυκτικού

$\text{E}\Omega\psi$ = οι Επιπλέον Ώρες του τεχνίτη Ψυκτικού

➤ ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*\Omega_{\text{B}\psi}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*1,25*\Omega_{\text{B}\psi}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}\psi]*1,75*\Omega_{\text{B}\psi}$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}\psi$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Ψυκτικού

$\Omega_{\text{B}\psi}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού

➤ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega\text{ΠΤ}\omicron]*\text{E}\Omega\omicron$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega\text{ΠΤ}\omicron]*1,25*\text{E}\Omega\omicron$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}\omicron]*1,75*\text{E}\Omega\omicron$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}\omicron$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

$\text{E}\Omega\omicron$ = οι Επιπλέον Ώρες του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

➤ ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού εργατοτεχνίτη οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}\omicron]*\Omega_{\text{B}\omicron}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_0]*1,25*\Omega_{\text{BO}}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_0]*1,75*\Omega_{\text{BO}}$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}_0$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

Ω_{BO} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

➤ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού – Αλουμινά θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*\text{Ε}\Omega_\Sigma$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*1,25*\text{Ε}\Omega_\Sigma$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*1,75*\text{Ε}\Omega_\Sigma$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

$\text{Ε}\Omega_\Sigma$ = οι Επιπλέον Ώρες του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

➤ ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΥ - ΑΛΟΥΜΙΝΑ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Σιδηρουργού – Αλουμινά θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*\Omega_{\text{B}\Sigma}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*1,25*\Omega_{\text{B}\Sigma}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_{\Sigma 0}]*1,75*\Omega_{\text{B}\Sigma}$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

$\Omega_{\text{B}\Sigma}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

➤ **ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ**

Ο ανειδίκευτος εργάτης θα αποζημιώνεται αναλόγως των τυχόν Ωρών Παρουσίας του και του πότε αυτές πραγματοποιήθηκαν (εντός ωρών λειτουργίας, εκτός ωρών λειτουργίας, Κυριακές και αργίες), με το 77% της αποζημίωσης της ειδικότητας, η οποία – βάσει των Προσφερόμενων Τιμημάτων – έχει το μικρότερο κόστος ωριαίας απασχόλησης. Ήτοι εάν

Ω_{\min} = το ελάχιστο μεταξύ των: ΜΠΤ_Η / (22 ημέρες ανά μήνα * 8 ώρες ανά ημέρα)

$\Omega_{\text{ΠΤ}}_{\gamma}$

$\Omega_{\text{ΠΤ}}_{\omicron}$

τότε οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Ανειδίκευτου Εργάτη θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,77 * \Omega_{\min} * \Omega_{\text{ΑΕ}}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,77 * \Omega_{\min} * 1,25 * \Omega_{\text{ΑΕ}}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,77 * \Omega_{\min} * 1,75 * \Omega_{\text{ΑΕ}}$$

Όπου: $\Omega_{\text{ΑΕ}}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Ανειδίκευτου Εργάτη

9.6.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά, ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ», **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων. **Και η εργασία** για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

9.7 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ Η ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Εκτός από τις εργασίες συντήρησης όπως αυτές αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους η υπηρεσία **δύναται** να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών, επισκευών, επανορθωτικών συντηρήσεων μικρής ή μεγάλης κλίμακας, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.6ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ». Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

9.8 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος θα **διαθέτει όλο τον απαιτούμενο και κατάλληλο εξοπλισμό** για τον έλεγχο, μέτρηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή, μερική ή ολική τροποποίηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και θα τον παρέχει στο προσωπικό του για τις ανάγκες του έργου **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

9.9 ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο γενικώς αφορά το κτίριο του **Νέου Ειρηνοδικείου Αθηνών**.

Στο σημείο όμως αυτό **ρητώς δηλώνεται** πως η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να **χρησιμοποιήσει** το **ανωτέρω προσωπικό** και για την αντιμετώπιση έκτακτων προβλημάτων ή αναγκών, τόσο στο κτίριο του **Αρείου Πάγου**, όσο και στο κτίριο του **Εφετείου Αθηνών**. Όλα τα κτίρια (Άρειος Πάγος, Εφετείο, Ειρηνοδικείο) βρίσκονται στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.

Αν τα παραπάνω συμβούν εντός της προγραμματισμένης μηνιαίας παρουσίας του προσωπικού, τότε δεν υφίσταται περίπτωση επιπλέον αποζημίωσης του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

9.10 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** εντός **δέκα πέντε (15)** ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να **υποβάλει** προς έγκριση στην υπηρεσία αναλυτικό **χρονοδιάγραμμα Gantt** ανά εβδομάδα, εγκατάσταση και εργασία:

- τόσο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων όπως αυτές (οι εργασίες) ορίζονται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»,
- όσο και για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στο κεφάλαιο «7. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Η υπηρεσία **δύναται** να ζητήσει **τροποποίηση** είτε του υποβληθέντος είτε και του εγκεκριμένου **χρονοδιαγράμματος, χωρίς** αυτό να δημιουργεί απαιτήσεις **επιπλέον αποζημίωσης** για τον Ανάδοχο.
- Είναι **υποχρεωτικό** για την οποιαδήποτε **πληρωμή** του αναδόχου να έχει **υποβληθεί** το χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τα ανωτέρω.

9.11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει, **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς**, να **φροντίζει** χωρίς επιπλέον αποζημίωση, για τα εξής:

- Την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών – πιστοποιητικών, βεβαιώσεων – υπεύθυνων δηλώσεων κλπ, των αντιστοιχών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται π.χ. από την ΔΕΗ, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, τα Αρμόδια Υπουργεία / Υπηρεσίες κλπ, καθώς και για την τήρηση των τυπικών υποχρεώσεων που ο νόμος προβλέπει για την λειτουργία και συντήρηση της κάθε εγκατάστασης.
- Την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία και την συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου όπως περιγράφεται στα παρόντα τεύχη. Στην έννοια της καθημερινής εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται και διευθετήσεις και αποκαταστάσεις προβλημάτων και επισκευών μικρής έκτασης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθώς και των μηχανισμών και των οικοδομικών στοιχείων του κτιρίου, οι οποίες δεν υπερβαίνουν τις δυνατότητες ενός αντίστοιχα ειδικευμένου τεχνικού συντηρητή ή/και ενός ανειδίκευτου εργάτη ή και γενικώς του προσωπικού που πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος επί τόπου του έργου, είτε σε 8ωρη καθημερινή βάση είτε μετά από ειδοποίησή του, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υποπαράγραφο «4.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»

- Την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, τον τακτικό έλεγχο αυτών και την όπου απαιτείται, δοκιμή καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου, (όπως π.χ έλεγχο κλιματιστικών, έλεγχο αντλιών, έλεγχο και δοκιμή Η/Ζ, έλεγχο και δοκιμή πυροσβεστικού συγκροτήματος κλπ.) σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο παρόν τεύχος και στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».
- Την λειτουργικότητα των γραφείων, των αιθουσών ακροατηρίων και συσκέψεων, των χώρων υγιεινής, των αποθηκών των χώρων στάθμευσης, των υπαίθριων χώρων (εξαιρούνται κηπουρικές εργασίες).
- Την καθημερινή λειτουργία της θέρμανσης / κλιματισμού / αερισμού.
- Την ετοιμότητα των μέσων πυρασφαλείας.
- Την ετοιμότητα των εφεδρικών εγκαταστάσεων υποστήριξης του κτιρίου (Η/Ζ, UPS).
- Γενικώς για την ετοιμότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου.
- Την άμεση επίλυση προβλημάτων ή βλαβών που εμφανίζονται στις εγκαταστάσεις του κτιρίου.
- Την άμεση αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.
- Την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας σχετικά με οποιοδήποτε πρόβλημα προκύπτει.
- Στις παρεχόμενες Υπηρεσίες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται και η υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.), εκτός τυχόν δαπανών που κατά νόμο βαρύνουν τον κύριο του έργου

9.12 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Οποιοδήποτε υλικό, εξοπλισμός, μηχάνημα, συσκευή, εργαλείο, προσωπικό, κύρια ή επικουρική εργασία απαιτείται για την προσέγγιση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως θέσης αυτού, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών που περιγράφονται στο παρόν τεύχος, **προσφέρεται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.**

Αν κάποιες εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, τότε αυτές θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες ή/και τις μη εργάσιμες ημέρες, σε συνεννόηση με την επίβλεψη, χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

Στην περίπτωση που ο εγκατεστημένος **ανάδοχος** συντηρητής **δεν εκπληρώνει** τις συμβατικές του **υποχρεώσεις** όπως αυτές ορίζονται στο παρόν τεύχος, τότε η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** τις υποχρεώσεις αυτές σε **άλλην εταιρία ή τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να **καταλογίσει σε βάρος** και για λογαριασμό του εγκατεστημένου **ανάδοχου συντηρητή** το πόσο της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στην ως άνω εταιρεία ή τεχνίτη (που αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή), ενώ η **ευθύνη** καλής **λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει** τον εγκατεστημένο **ανάδοχο συντηρητή**.

Ο ανάδοχος συντηρητής **είναι υπεύθυνος** για την **απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία** των εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου και **έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη** για τυχόν **ζημιές ή αξιώσεις** που προκύψουν σε **κάθε περίπτωση**.

10. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

10.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της Σύμβασης να συνάψει και να προσκομίσει με δικά του έξοδα, συμβάσεις ασφάλισης Αστικής Ευθύνης προς Τρίτους από πράξεις ή / και παραλήψεις υπαλλήλων ή εκπροσώπων του ή / και των εξωτερικών συνεργείων - υπεργολάβων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει (συμπεριλαμβανόμενης της ευθύνης οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμών), με ασφαλιστική εταιρεία αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο και με όρους που θα εγκριθούν προηγουμένως από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα καλύπτουν κατ' ελάχιστον τους ακόλουθους ασφαλιστικούς κινδύνους μέχρι των κάτωθι αναφερομένων ορίων αποζημίωσης :

ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- | | |
|---|-------------|
| • Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός | € 750.000 |
| • Υλικές ζημιές ανά ζημιογόνο γεγονός | € 150.000 |
| • Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης | € 4.000.000 |

ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- | | |
|--|-------------|
| • Την πέραν του ΙΚΑ ευθύνη του εργοδότη, σύμφωνα με τα άρθρα 657,658 και 932 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τα ακόλουθα υπό - όρια αποζημιώσεως. | |
| • Σωματικές βλάβες / θάνατος ανά άτομο | € 150.000 |
| • Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός | € 500.000 |
| • Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης | € 1.500,000 |

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Όριο ανά ζημιογόνο γεγονός € 1.000.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 12.000.000

(το ποσόν αυτό αντιπροσωπεύει την τρέχουσα αξία των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου)
Ο Ανάδοχος υποχρεούται, επιπλέον των ανωτέρω, να ασφαλίσει το προσωπικό του και τα προστιθέντα από αυτόν Πρόσωπα σε αρμόδιο φορέα Κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο Δελτίου Απασχόλησης προσωπικού θεωρημένου από την Επιθεώρηση Εργασίας, τόσο κατά την έναρξη παροχής των υπηρεσιών, όσο και σε κάθε αντικατάσταση μέλους του ανωτέρω προσωπικού, ή όποτε ήθελε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Συνοπτικά, ουδεμία ασφαλιστική υποχρέωση και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα έχει η ΚΤΥΠ ΑΕ για το προσωπικό, τα προστιθέντα άτομα και τους εξωτερικούς συνεργάτες – υπεργολάβους του Αναδόχου.

10.2 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Με Κάθε επιφύλαξη των λοιπών όρων του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Ισχύος της Σύμβασης :

- Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει της οποιασδήποτε ισχύουσας νομοθεσίας ή όπως αυτή θα τροποποιηθεί .
- Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει των όρων οποιασδήποτε σύμβασης, την οποία ο Ανάδοχος έχει συνάψει ή είναι καθ' οιονδήποτε χρόνο συμβαλλόμενος.
- Μετά από τυχόν επέκταση ή / και τροποποίηση του αντικειμένου των παρεχόμενων υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα ασφαρίζεται έναντι προσθέτων κινδύνων και ευθυνών που θα καθορίζονται σε συνεργασία με την ΚΤΥΠ ΑΕ, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό με βάση τα κρατούντα στις διεθνείς ασφαλιστικές αγορές , με ημερομηνία έναρξης ισχύος της ασφάλισης το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία της εν λόγω επέκτασης / τροποποίησης.
- Θα διασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο το οποίο συνάπτεται σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος θα κατονομάζεται ως ο κύριος ασφαλισμένος. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα ενεργεί, ώστε η ΚΤΥΠ ΑΕ και οι υπάλληλοι των κτιρίων να κατονομάζονται ως πρόσθετοι ασφαλισμένοι ή συνασφαλιζόμενα μέρη.
- Θα εξασφαλίζει την εμπρόθεσμη καταβολή όλων των ασφαλιστρων, του κάθε ασφαλιστηρίου, το οποίο έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου και θα προσκομίζει άμεσα στην Ομάδα Επίβλεψης των Υπηρεσιών τις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστρων , το αργότερο εντός 30 ημερών από την πληρωμή των ασφαλιστρων.
- (στ)Με κάθε επιφύλαξη των υποχρεώσεων αυτού βάσει οποιοδήποτε άλλου όρου της Σύμβασης ο Ανάδοχος, με την παρούσα δεσμεύεται, ότι όλα τα έσοδα από τις αποζημιώσεις κάθε ασφάλισης, η οποία έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θα δαπανώνται ή θα προγραμματίζονται για την επισκευή ή / και αποκατάσταση, στο συντομότερο χρόνο στον οποίο τούτο είναι εφικτό, της σχετικής απώλειας ή ζημίας, ή / και θα χρησιμοποιούνται για την αποζημίωση οποιοδήποτε προσώπου, επιχείρησης ή εταιρείας, που έχει ήδη καταβάλει πληρωμή για

την εν λόγω επισκευή ή / και αποκατάσταση ή στην περίπτωση ασφάλισης ευθύνης, στην κάλυψη των απαιτήσεων τρίτων.

- (ζ) Με κάθε επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εάν η Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης παροχής των Υπηρεσιών διαπιστώσει την ανάγκη αύξησης των ελάχιστων ποσών αναφορικά με οποιαδήποτε ασφάλιση της οποίας η τήρηση απαιτείται βάσει του παρόντος άρθρου, η εν λόγω Ομάδα δύναται, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο, να απαιτήσει την άμεση σύναψη ασφαλίσεων για ποσά που θα καθορίζονται στην εν λόγω ειδοποίηση, με έναρξη ισχύος το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από τον Ανάδοχο. Οι νέες αυτές ασφαλίσεις, θα συνάπτονται επίσης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.

10.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείπει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την (τις) αντίστοιχη (-ες) ασφαλιστική(-ες) σύμβασή(-εις).

Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβασης(-ων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από τις σχετικής ειδοποίησης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής θα επιβαρύνονται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεστεί η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα :

- Να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.
- Ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.
- Ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους, και για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, η δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστρών, δικαιούται να καταβάλλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά τη προηγούμενη ειδοποίησή του.


Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους της ΚΤΥΠ ΑΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλιστρών που κατέβαλε, προσαυξημένων με τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με τα

ανωτέρω. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλίσεων.

Ο Ανάδοχος επιπλέον, υποχρεούται να καταβάλλει στον (στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Αθήνα 03/07/2023


Οι Συντάξαντες


Παναγιώτης Παπαδήμας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ



Τσαγκρής Ανδρέας
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός


Νίκος Αγγελαδάς
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος


Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ								
1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΑΝΑΜΙΚΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ.			X					Εργασία - μικροϋλικά
1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΟΧΕΙΩΝ ΕΚΠΛΥΣΗΣ ΛΕΚΑΝΗΣ			X					Εργασία - μικροϋλικά
1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΨΥΚΤΩΝ ΝΕΡΟΥ			X					Εργασία - μικροϋλικά
1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ					X			Εργασία - μικροϋλικά
1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ - ΒΑΝΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ					X			Εργασία - μικροϋλικά
1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ					X			Εργασία - μικροϋλικά
1.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΝΕΡΟΥ (*)					X			Εργασία
1.8	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΟΜΡΙΩΝ								
2.1	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΜΑΛΗΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ			X					Εργασία - μικροϋλικά
2.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΟΧΕΙΩΝ ΠΛΥΣΕΩΣ			X					Εργασία - μικροϋλικά
2.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΔΡΟΡΡΟΩΝ – ΣΙΦΩΝΙΩΝ – ΣΧΑΡΩΝ					X			Εργασία - μικροϋλικά
2.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΩΝ & ΣΧΑΡΩΝ							X	Εργασία
2.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ							X	Εργασία
2.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία

3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ											
3.1 VRV - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ											
3.1.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
3.1.2	ΠΛΥΣΙΜΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
3.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ							X		Εργασία	
3.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ FREON (R410A) ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ							X		Εργασία	
3.1.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ								X	Εργασία και υλικά	
3.1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ								X	Εργασία	
3.1.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
3.2 VRV - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ											
3.2.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΚΤΗΡΙΔΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								X	Εργασία και υλικά	
3.2.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΟΥ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.2.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΟΥ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΕΡΑ								X	Εργασία και μικροϋλικά	

3.2.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (PLENUM) ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
3.2.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
3.3	CLOSE CONTROL - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ									
3.3.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
3.3.2	ΠΛΥΣΙΜΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
3.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ								X	Εργασία
3.3.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ FREON (R410A) ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ								X	Εργασία
3.3.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ								X	Εργασία και υλικά
3.3.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ								X	Εργασία
3.3.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
3.4	CLOSE CONTROL - ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ									
3.4.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
3.4.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ								X	Εργασία και μικροϋλικά
3.4.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ								X	Εργασία και μικροϋλικά
3.4.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
3.4.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΚΤΗΡΙΔΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								X	Εργασία και υλικά
3.4.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ								X	Εργασία και μικροϋλικά
3.4.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία

3.5	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ									
3.5.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.5.2	ΠΛΥΣΙΜΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.5.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ							X	Εργασία	
3.5.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ FREEN (R410A) ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ							X	Εργασία	
3.5.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ								X Εργασία και υλικά	
3.5.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ								X Εργασία	
3.5.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
3.6	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ									
3.6.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.6.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.6.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ							X	Εργασία και μικροϋλικά	
3.6.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ								X Εργασία και μικροϋλικά	
3.6.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΚΤΗΡΙΔΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								X Εργασία και υλικά	
3.6.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ								X Εργασία και μικροϋλικά	
3.6.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
3.7	ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ									

3.7.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΡΑΚΟΡ) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ							Χ		Εργασία και μικροϋλικά	
3.7.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά	
3.7.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
3.8	ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ VAM										
3.8.1	ΑΝΟΙΓΜΑ ΘΥΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΗ – ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΟΣ								Χ	Εργασία	
3.8.2	ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΟΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ (ΡΟΜΒΟΥ) ΑΕΡΑ ΑΕΡΑ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ								Χ	Εργασία	
3.8.3	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΡΟΜΒΟΥ ΣΤΟ ΔΩΜΑ, ΦΥΣΗΜΑ ΜΕ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟ ΑΕΡΑ Ή ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΧΗΜΙΚΟ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά	
3.8.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΙΒΩΤΙΟΥ ΤΟΥ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΚΑΙ ΤΩΝ ΦΤΕΡΩΤΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά	
3.8.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΔΡΑΝΩΝ ΙΜΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ								Χ	Εργασία	
3.8.6	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΥΚΑΜΠΤΩΝ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ/ΕΞΟΔΟ ΤΗΣ VAM								Χ	Εργασία και μικροϋλικά	
3.8.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
3.9	ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ - ΣΤΟΜΙΩΝ										
3.9.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ ΟΓΚΟΥ ΑΕΡΑ (VOLUME DUMPER) - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ								Χ	Εργασία	
3.9.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά	
3.9.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ - ΑΠΑΓΩΓΗΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά	
3.9.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΡΟΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία	
3.9.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ										
4.1	ΜΟΝΙΜΟ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ										
4.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΦΩΛΕΩΝ							Χ		Εργασία και μικροϋλικά	

4.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ							X		Εργασία και μικροϋλικά
4.1.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
4.2	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ									
4.2.1	<u>ΓΕΝΙΚΑ</u>									
4.2.1α	• ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		X							Εργασία
4.2.1β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ		X							Εργασία
4.2.1γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΤΙΚΟΥ ΔΟΧΕΙΟΥ		X							Εργασία
4.2.1δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ		X							Εργασία και μικροϋλικά
4.2.1ε	• ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΦΙΞΙΜΟ ΑΚΡΟΔΕΚΤΩΝ				X					Εργασία και μικροϋλικά
4.2.1στ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ				X					Εργασία
4.2.1ζ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 5 ΛΕΠΤΑ)				X					Εργασία
4.2.1η	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΙΕΖΟΣΤΑΤΩΝ				X					Εργασία
4.2.1θ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΙΣΘΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ, ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΛΠ				X					Εργασία
4.2.1ι	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΘΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥΣ								X	Εργασία και μικροϋλικά
4.2.2	<u>ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΗΡΕΣ</u>									
4.2.2α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΛΑΔΙΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΛΑΔΙΟΥ				X					Εργασία και υλικά
4.2.2β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ				X					Εργασία και υλικά
4.2.2γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ				X					Εργασία
4.2.2δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ				X					Εργασία
4.2.2ε	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				X					Εργασία
4.2.2στ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΚΟΠΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ							X		Εργασία

4.2.2ζ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΟΜΠΛΕΡ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ							X		Εργασία	
4.2.2η	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΒΕΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
4.2.3	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΕΣ										
4.2.3α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΘΟΡΥΒΟΙ, ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΝΣΗ				X					Εργασία	
4.2.3β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΟΜΠΛΕΡ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ							X		Εργασία	
4.2.3γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΒΕΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
4.2.4	ΑΝΤΛΙΕΣ										
4.2.4α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΥΠΙΟΘΛΙΠΤΩΝ, ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ				X					Εργασία και μικροϋλικά	
4.2.4β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΒΕΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
4.2.4γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΘΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥΣ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
4.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ										
5.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά	
5.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ							X		Εργασία	
5.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ							X		Εργασία	
5.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ							X		Εργασία	
5.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΑΝΑΓΝΩΣΤΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ							X		Εργασία	
5.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Η/ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ							X		Εργασία	
5.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΕΩΝ							X		Εργασία	
5.8	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ										
6.1	ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ										

6.1.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ^{1,2}						X			Εργασία και μικροϋλικά	
6.1.2	ΑΦΑΙΡΕΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ - ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά	
6.1.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
6.2	ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ										
6.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ^{1,2}						X			Εργασία και μικροϋλικά	
6.2.2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη									Εργασία
7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ										
7.1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΙ										
7.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ² ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ										
7.1.1α	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ : DISPLAY, ΠΛΗΚΤΡΟΛΟΓΙΟ, ΦΩΤΕΙΝΕΣ ΚΑΙ ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ, PRINTER						X			Εργασία	
7.1.1β	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ, ΕΞΟΜΟΙΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΠΙΝΑΚΑ						X			Εργασία	
7.1.1γ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Η ΚΑΡΤΑ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ (SUPERVISOR 3) ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΕΑΝ Η ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ						X			Εργασία	
7.1.1δ	ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ VERSION						X			Εργασία	
7.1.1ε	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΝΤΟΛΩΝ (SILENCE ALARMS, RESET, CANCEL FAULT)						X			Εργασία	
7.1.1στ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΙ ΚΑΡΤΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (MCC), ΒΡΟΓΧΩΝ (LOOP), ΔΙΚΤΥΟΥ (NETWORK CARD) ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ						X			Εργασία	
7.1.1ζ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ Η ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ ΤΩΝ ΒΡΟΓΧΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ						X			Εργασία	
7.1.1η	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ ΟΙ ΒΡΟΓΧΟΙ ΚΛΕΙΝΟΥΝ ΚΑΝΟΝΙΚΑ						X			Εργασία	
7.1.1θ	ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΤΩΝ ΒΡΟΓΧΩΝ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (SupV) ΟΤΙ ΔΙΑΒΑΖΕΙ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ						X			Εργασία	

7.1.1ι	ΟΤΑΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΤΑ ΜΠΟΥΤΟΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ Ο ΠΙΝΑΚΑΣ Ο ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (SupV) ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΣΗΜΑ ΦΩΤΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΣΩΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΣΙΑ					X			Εργασία
7.1.1κ	ΟΤΑΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΤΑ ΜΠΟΥΤΟΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ ΤΟ LED ΣΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΠΟΥΤΟΝ ΑΝΑΒΕΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ					X			Εργασία
7.1.1λ	ΟΤΑΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΟΙ ΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ Ο ΠΙΝΑΚΑΣ, Ο ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (SupV) ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΣΗΜΑ ΦΩΤΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΣΩΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΝΙΧΝΕΥΤΗ					X			Εργασία
7.1.1μ	ΟΤΑΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΟΙ ΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΑΝ ΤΟ LED ΣΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΝΙΧΝΕΥΤΗ ΑΝΑΒΕΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ					X			Εργασία
7.1.1ν	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΝΟΥ (ΕΑΝ ΚΡΙΘΕΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ)					X			Εργασία
7.1.1ξ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΣΕΙΡΗΝΩΝ ΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ					X			Εργασία
7.1.1ο	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					X			Εργασία
7.1.1π	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΗΣ					X			Εργασία
7.1.1ρ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΩΝ					X			Εργασία
7.1.1σ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΗΝ ΣΤΑΣΗ Ο					X			Εργασία
7.1.1τ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
7.1.2	<u>ΕΛΕΓΧΟΣ² ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΛΩΝ</u>								
7.1.2α	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΤΙ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΛΑ ΤΑ ΣΗΜΑΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ					X			Εργασία
7.1.2β	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΣΕ ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ					X			Εργασία
7.1.2γ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
7.1.3	<u>ΕΛΕΓΧΟΣ² ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ</u>								
7.1.3α	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ					X			Εργασία
7.1.3β	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΝΤΟΛΩΝ (SILENCE ALARMS, RESET, CANCEL FAULT BUZZER)					X			Εργασία
7.1.3γ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
7.2	<u>ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ</u>								

7.2.1	ΑΦΑΙΡΕΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ - ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
7.2.2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
8	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ									
8.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
8.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ COMPUTER ROOM								X	Εργασία
8.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ									
9.1	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ/ΑΝΑΛΟΓΙΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ ΜΑΡΤΥΡΑ - ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ - ΥΠΕΡΑΣΠΙΣΗΣ - ΔΙΚΑΣΤΗ - ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ (ΚΑΨΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ, ΒΥΣΜΑΤΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ, ΚΑΛΩΔΙΑ, ΚΟΜΒΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)								X	Εργασία και μικροϋλικά
9.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΨΗΦΙΑΚΩΝ/ΑΝΑΛΟΓΙΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
9.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ (*)								X	Εργασία και μικροϋλικά
9.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΣΧΥΤΗ-ΜΙΚΤΗ (ΠΟΤΕΝΣΙΟΜΕΤΡΑ, ΙΣΧΥ ΕΞΟΔΟΥ)								X	Εργασία και μικροϋλικά
9.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΗΧΕΙΩΝ - ΗΧΟΣΤΗΛΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
9.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΗΧΟΥ (*)								X	Εργασία και μικροϋλικά
9.7	ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΩΣΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΤΑΣΗΣ ΗΧΟΥ ΑΙΘΟΥΣΩΝ								X	Εργασία
9.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ (ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ)								X	Εργασία
9.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
10	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ									
10.1	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ/ΑΝΑΛΟΓΙΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ ΑΓΓΕΛΙΩΝ (ΚΑΨΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ, ΒΥΣΜΑΤΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ, ΚΑΛΩΔΙΑ, ΚΟΜΒΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)								X	Εργασία και μικροϋλικά

10.2	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ (ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΤΟΠΙΚΑ Η ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ)							X	Εργασία και μικροϋλικά	
10.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΣΧΥΤΗ-ΜΙΚΤΗ (ΠΟΤΕΝΣΙΟΜΕΤΡΑ, ΙΣΧΥ ΕΞΟΔΟΥ)							X	Εργασία και μικροϋλικά	
10.4	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΝΙΣΧΥΤΩΝ (ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ, ΤΕΣΤ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ)							X	Εργασία και μικροϋλικά	
10.5	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΝΙΣΧΥΤΩΝ (ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΤΕΣΤ)							X	Εργασία και μικροϋλικά	
10.6	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ CD-PLAYER (ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)							X	Εργασία και μικροϋλικά	
10.7	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΔΟΚΙΜΕΣ ΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ (*)							X	Εργασία	
10.8	ΔΟΚΙΜΕΣ ΑΝΑΓΓΕΛΙΩΝ ΣΤΑ ΗΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΗΧΟΥ							X	Εργασία	
10.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
11	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ									
11.1	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗ ΤΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ								X	Εργασία
11.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΓΙΑ ΚΑΚΕΣ ΕΠΑΦΕΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΗΝ ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΙΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΙΣ								X	Εργασία
11.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ, ΕΠΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΑΦΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
11.4	ΛΙΠΑΝΣΗ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
11.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΜΑΝΑ), ΣΦΙΞΙΜΟ ΤΩΝ ΕΠΑΦΩΝ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ								X	Εργασία
11.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ									
12.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ¹									

	• ΕΛΕΓΧΟΣ – ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΡΕΛΕ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ, ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΕΤΗΣΙΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΚΤΑΚΤΟ ΓΕΓΟΝΟΣ, Π.Χ. ΠΤΩΣΗ ΚΕΡΑΥΝΟΥ, ΠΥΡΚΑΪΑ ΚΤΛ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ.							X		Εργασία	
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΣΥΣΦΙΞΕΙΣ, ΣΥΝΔΕΣΜΟΛΟΓΙΑ, ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ). ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕ ΘΕΡΜΟΚΑΜΕΡΑ ΕΑΝ ΚΡΙΘΕΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟ.							X		Εργασία	
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΣΟ ΤΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ ΟΣΟ ΚΑΙ ΤΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (ΣΑΣΙ, ΠΟΡΤΑ Κ.Τ.Λ.)							X		Εργασία	
	• ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ, ΟΠΩΣ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΥΤΟΚΟΛΛΗΤΩΝ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΧΛΙΩΝ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΛΥΧΝΙΩΝ Η ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, ΣΤΗΡΙΞΗ ΡΑΓΟΪΛΙΚΟΥ Κ.Τ.Λ.							X		Εργασία και μικροϋλικά	
	• ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ – ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.							X		Εργασία	
	• ΕΠΙΜΕΛΗΜΕΝΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕ ΣΚΟΥΠΑ ΚΑΙ ΑΕΡΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ							X		Εργασία	
	• ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ. ΘΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΥΝ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΣΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΧΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΚΑΘΕ ΠΙΝΑΚΑ.							X		Εργασία	
12.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.										
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ.							X		Εργασία	
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ.							X		Εργασία	
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥΣ.							X		Εργασία	
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.				X					Εργασία	
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ (ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ, ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΕΣ, ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ ΚΤΛ). ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.				X					Εργασία	
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.				X					Εργασία	
12.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ									με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη	Εργασία
13	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ										
13.1	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ										
13.1.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ¹									X	Εργασία και μικροϋλικά
13.1.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ Μ.Τ.	X									Εργασία
13.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X									Εργασία

13.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
13.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
13.1.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
13.2	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ (ΡΗΤΙΝΗΣ)								
13.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά
13.2.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ	X							Εργασία
13.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
13.2.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
13.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
13.3	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ								
13.3.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ. ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά
13.3.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ.	X							Εργασία
13.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
13.3.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
13.3.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
13.3.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							
13.4	ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ								
13.4.1	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά
13.4.2	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ	X							Εργασία
13.4.3	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
13.4.4	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
13.4.5	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
13.5	ΠΙΝΑΚΑ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ								
13.5.1	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ - Η/Ζ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά

13.5.2	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ	X							Εργασία
13.5.3	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
13.5.4	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
13.5.5	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
13.6	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ								
13.6.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά
13.6.2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΚΑΣΤΟΥ Η/Ζ								
13.6.2α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	X							Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΜΜΑΡΩΝ (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ ΠΙΕΣΕΩΣ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΠΙΕΣΕΩΣ				X				Εργασία
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΓΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΩΝ (*)				X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΑΙΟΥ							X	Εργασία και υλικά
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΕΛΑΙΟΥ							X	Εργασία και υλικά
13.6.2β	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	X							Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΜΜΑΡΩΝ				X				Εργασία
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΦΙΛΤΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ ΝΕΡΟΥ (*)				X				Εργασία
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΤΗ (GOVERNOR)				X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ							X	Εργασία και υλικά
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ							X	Εργασία
13.6.2γ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΑΕΡΑ								

	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΑΕΡΟΣ	X							Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΚΟΛΛΑΡΩΝ (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ TURBO (*)				X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΟΣ							X	Εργασία και υλικά
13.6.2δ	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΟΨΥΞΗΣ</u>								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΨΥΓΕΙΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΝΔΕΙΞΗ ΟΡΓΑΝΟΥ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ (*)							X	Εργασία και υλικά
	• ΈΛΕΓΧΟΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ							X	Εργασία και υλικά
13.6.2ε	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ</u>								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΚΡΟΔΕΚΤΩΝ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΟΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΦΟΡΤΙΣΗΣ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΒΟΛΤΟΜΕΤΡΟΥ DC ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΟΡΤΙΣΗ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΕΝΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΛΥΧΝΙΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΡΓΑΝΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΜΙΖΑΣ				X				Εργασία
13.6.2στ	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ</u>								

	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΦΟΡΤΙΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΕΔΙΟΥ ΙΣΧΥΟΣ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΒΟΛΤΟΜΕΤΡΟΥ Α.Σ.				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΟΥ Α.Σ.				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΣΥΧΝΟΜΕΤΡΟΥ				X				Εργασία
13.6.2ζ	<u>ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u>								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΞΑΤΜΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΑ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΘΕΡΜΑΝΤΗΡΑ ΝΕΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΝΤΟΛΩΝ ΠΡΟΣ Π/ΚΙΝΗΤΗΡΑ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΤΙΣΤΗ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΑΠΟ ΔΥΝΑΜΟ Π/ΚΙΝΗΤΗΡΑ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "ALARM"				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "EMERGENCY BUTTON" (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "TEST BUTTON" (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΧΑΜΗΛΗ ΠΙΕΣΗ ΛΑΔΙΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΧΑΜΗΛΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΥΨΗΛΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ				X				Εργασία
	• ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΤΙΜΥΚΗΤΙΑΚΟΥ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΣΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ						X		Εργασία και μικροϋλικά
	• ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ Η/Ζ							X	Εργασία
13.6.2η	<u>ΔΟΚΙΜΕΣ</u>								
	• ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	X							Εργασία
	• ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	X							Εργασία

	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	X							Εργασία
13.6.2Θ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
14	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)								
14.1	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹	X							Εργασία
14.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹			X					Εργασία
14.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ					X			Εργασία και μικροϋλικά
14.4	ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ						X		Εργασία και μικροϋλικά
14.5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ						X		Εργασία και υλικά
14.6	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ^{1,2}							X	Εργασία και μικροϋλικά
14.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
15	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ								
15.1	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ UPS			X					Εργασία
15.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΓΝΩΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ			X					Εργασία
15.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			X					Εργασία
15.4	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΥΧΟΝ ΒΛΑΒΩΝ, ΚΛΠ) ^{1,2}						X		Εργασία
15.5	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (UPS-ΥΠΟΠΙΝΑΚΩΝ) ^{1,2}							X	Εργασία και μικροϋλικά
15.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
16	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
16.1	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΥΡΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ			X					Εργασία και μικροϋλικά
16.2	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΜΟΝΩΣΕΩΝ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
16.3	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά

16.4	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά
16.5	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ							X		Εργασία και μικροϋλικά
16.6	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΘΥΡΩΝ - ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
16.7	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
16.8	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
16.9	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
16.10	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
16.11	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	όταν απαιτείται								Εργασία και υλικά
16.12	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία

Αθήνα 03/07/2023

Οι Συντάξαντες


Παναγιώτης Παπαδήμας
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ


Τσουκρής Ανδρέας
 Ηλεκτρολόγος Μηχανικός


Νίκος Αγγελιδάς
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος


Στρατής Χανιωτάκης
 Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτού
 Τοπογράφος Μηχανικός

2^η ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ
ΝΕΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

-----ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-----

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2 ΕΤΩΝ & 1ος ΈΤΟΥΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΕΓΚΕΚΡ. ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	Δόσεις κατ' αποκοπή τιμημάτων
1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ						
1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ						
1	Παρουσία Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ όχι λιγότερο από τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	450,00 €	10.800,00 €	-
2	Παρουσία Ηλεκτρολόγου Συντηρητή σε καθημερινή οκτάωρη βάση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Μήνας	24	1.920,00 €	46.080,00 €	-
3	Παρουσία Τεχνίτη Υδραυλικού , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	10,00 €	6.240,00 €	-
4	Παρουσία Τεχνίτη Ψυκτικού , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	10,00 €	6.240,00 €	-
5	Παρουσία Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	9,00 €	5.616,00 €	-
6	Παρουσία Εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά , όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	Ώρα	624	9,00 €	5.616,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 1.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:					80.592,00 €	XXXX
ΣΥΝΟΛΟ 1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ:					80.592,00 €	XXXX
2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ						
2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Εγκατάστασης Ύδρευσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.	κ.α./εξαμ.	4	613,94 €	2.455,76 €	24
ΣΥΝΟΛΟ 2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ:					2.455,76 €	XXXX
2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Δικτύων Λυμάτων - Ακαθάρτων - Ομβρίων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ	κ.α./εξαμ.	4	691,36 €	2.765,44 €	24
ΣΥΝΟΛΟ 2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ:					2.765,44 €	XXXX
2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εξωτερικών μονάδων VRV , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	2.288,00 €	9.152,00 €	4
2	Εργασίες και έλεγχοι εσωτερικών μονάδων VRV , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	7.840,00 €	31.360,00 €	4
3	Εργασίες και έλεγχοι εξωτερικής μονάδας Close Control , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	55,00 €	220,00 €	4
4	Εργασίες και έλεγχοι εσωτερικής μονάδας Close Control , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	47,00 €	188,00 €	4
5	Εργασίες και έλεγχοι μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit) - εξωτερικών μονάδων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	39,36 €	157,44 €	4

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

6	Εργασίες και έλεγχοι μονάδων διαιρούμενου τύπου (split unit) - εσωτερικών μονάδων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -ΑΕΡΙΣΜΟΥ	κ.α./εξαμ.	4	35,58 €	142,32 €	4
7	Εργασίες και έλεγχοι δικτύων σωληνώσεων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	283,96 €	1.135,84 €	4
8	Εργασίες και έλεγχοι μονάδων αερισμού VAM , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	5.125,00 €	20.500,00 €	2
9	Εργασίες και έλεγχοι δικτύων αεραγωγών-στομιών , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ -	κ.α./εξαμ.	4	4.864,39 €	19.457,56 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ:					82.313,16 €	
2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης πυρόσβεσης με νερό , (πυροσβεστικού συγκροτήματος, μόνιμου υδροδοτικού δικτύου και δικτύου καταιονητήρων), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ	κ.α./έτος	2	2.615,38 €	5.230,76 €	8
ΣΥΝΟΛΟ 2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ:					5.230,76 €	
2.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης πυροσβεστήρων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ.	κ.α./έτος	2	686,11 €	1.372,22 €	8
ΣΥΝΟΛΟ 2.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ:					1.372,22 €	
2.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Συντήρησης Αυτόματης Κατάσβεσης (Τμήμα ανίχνευσης & Τμήμα Κατάσβεσης) , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ	κ.α./έτος	2	3.300,00 €	6.600,00 €	8
ΣΥΝΟΛΟ 2.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ :					6.600,00 €	
2.7 ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης Πυρανίχνευσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	κ.α./έτος	2	4.234,89 €	8.469,78 €	8
ΣΥΝΟΛΟ 2.7 ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ:					8.469,78 €	
2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ	κ.α./εξά μ.	4	415,44 €	1.661,76 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ:					1.661,76 €	
2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Τοπικών Μικροφωνικών εγκαταστάσεων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΤΟΠΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	κ.α./εξά μ.	4	1.300,00 €	5.200,00 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ:					5.200,00 €	
2.10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Κεντρικής Μεγαφωνικής - Μικροφωνικής Εγκατάστασης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	κ.α./εξά μ.	4	429,00 €	1.716,00 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ:					1.716,00 €	
2.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ						

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1	Εργασίες και έλεγχοι Εγκατάστασης Ηλεκτρικών Ρολογιών , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ.	κ.α./εξά μ.	4	156,52 €	626,08 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ:					626,08 €	
2.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Εγκατάστασης Ισχυρών Ρευμάτων , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ.	κ.α./εξά μ.	4	490,87 €	1.963,48 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ:					1.963,48 €	
2.13 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι πίνακα μέσης τάσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.461,84 €	2.923,68 €	2
2	Εργασίες και έλεγχοι μετασηματιστών , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.143,29 €	2.286,58 €	2
3	Εργασίες και έλεγχοι γενικών πεδίων χαμηλής τάσης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	1.461,84 €	2.923,68 €	2
4	Εργασίες και έλεγχοι πεδίων αντιστάθμισης , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	943,29 €	1.886,58 €	2
5	Εργασίες και έλεγχοι πίνακα/πεδίου μεταγωγής ΔΕΗ-Η/Ζ , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	943,29 €	1.886,58 €	2
6	Εργασίες και έλεγχοι Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ) και δοκιμών λειτουργίας του, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ -ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	κ.α./έτος	2	2.200,00 €	4.400,00 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.13 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ:					16.307,10 €	
2.14 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)						
1	Εργασίες και έλεγχοι Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS) και Τοπικού Συστήματος (UPS) Υποσταθμού , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ	κ.α./εξά μ.	4	514,02 €	2.056,08 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.14 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS):					2.056,08 €	
2.15 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι του κεντρικού συστήματος φωτισμού ασφαλείας , σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	κ.α./εξά μ.	4	384,00 €	1.536,00 €	2
ΣΥΝΟΛΟ 2.15 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ:					1.536,00 €	
2.16 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ	κ.α./εξά μ.	4	635,32 €	2.541,28 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.16 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:					2.541,28 €	
2.17 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ						
1	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 1 (στο Νέο Ειρηνοδίκειο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. Μήνα	24	136,00 €	3.264,00 €	20

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

2	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 2 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. Μήνα	24	135,00 €	3.240,00 €	20
3	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 3 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. Μήνα	24	135,00 €	3.240,00 €	20
4	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, του ανελκυστήρα Νο 4 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α. Μήνα	24	135,00 €	3.240,00 €	20
5	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 1 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	74,00 €	148,00 €	4
6	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 2 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	74,00 €	148,00 €	4
7	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 3 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	74,00 €	148,00 €	4
8	Καταχώρηση (έκδοση ή ανανέωση της άδειας λειτουργίας) του ανελκυστήρα Νο 4 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	74,00 €	148,00 €	4
9	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 1 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	176,00 €	352,00 €	4
10	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 2 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	176,00 €	352,00 €	4
11	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 3 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	176,00 €	352,00 €	4
12	Πιστοποίηση του ανελκυστήρα Νο 4 (στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./έτος	2	176,00 €	352,00 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.17 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ:					14.984,00 €	
2.18 ΡΟΛΑ ΕΙΣΟΔΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι των πέντε ρολών εισόδου στις κοχλιωτές ράμπες του υπογείου parking, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΡΟΛΑ ΕΙΣΟΔΩΝ	κ.α./εξά μ.	4	635,32 €	2.541,28 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.18 ΡΟΛΑ ΕΙΣΟΔΩΝ:					2.541,28 €	
2.19 ΚΟΠΗ ΧΟΡΤΩΝ						
1	Εργασίες κοπής χόρτων και αποψίλωσης της συνολικής επιφάνειας του	κ.α./εξά μ.	4	635,32 €	2.541,28 €	4
ΣΥΝΟΛΟ 2.19 ΚΟΠΗ ΧΟΡΤΩΝ:					2.541,28 €	
ΣΥΝΟΛΟ 2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:					162.881,46 €	
3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ						
3.1 ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ 24.000BTU/h						
1	Προμήθεια, προσκόμιση κι εγκατάσταση ενός κλιματιστικού μηχανήματος διαιρούμενου τύπου ψυκτικής ισχύος 24.000Btu/h, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	κ.α.	1	1.500,00 €	1.500,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 3.1 ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ 24.000BTU/h:					1.500,00 €	
3.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						
1	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνωσης τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg	τεμ	176	13,02 €	2.291,52 €	-
2	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνωσης τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg	τεμ	4	16,41 €	65,64 €	-
3	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	90	12,92 €	1.162,35 €	-
7	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνωσης τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg. με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	20	19,65 €	393,00 €	-
8	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνωσης τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg με κατασβεστικό υλικό	τεμ	2	31,80 €	63,60 €	-
9	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	10	22,50 €	225,00 €	-
13	Υδραυλική δοκιμή (εάν και εφόσον απαιτείται) παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	20	13,86 €	277,20 €	-
14	Προσκόμιση και προσωρινή ανά θέση τοποθέτηση αναπληρωματικών πυροσβεστήρων.	θέση	270	2,60 €	700,65 €	-
15	Προμήθεια και τοποθέτηση κλειστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνωσης τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	16	12,75 €	204,00 €	-
16	Προμήθεια και τοποθέτηση κλειστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	2	22,13 €	44,25 €	-
18	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης μετά των παρελκομένων του, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνωσης τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg	τεμ	16	3,75 €	60,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

19	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκτόξευσης μετά της χοάνης, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO ₂ , γομώσεως 5 ή 6 kg	τεμ	2	22,13 €	44,25 €	-
21	Προμήθεια και τοποθέτηση μανόμετρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τοποθέτηση σε παντός τύπου πυροσβεστήρα	τεμ	16	3,00 €	48,00 €	-
22	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 6 kg	τεμ	2	45,96 €	91,92 €	-
23	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 12 kg	τεμ	2	72,26 €	144,51 €	-
24	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα, φορητός, γομώσεως 5 kg	τεμ	2	85,56 €	171,12 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 3.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ :					5.987,01 €	
3.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΚΡΟΤΗΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ CO₂						
1	Προμήθεια, προσκόμιση και αντικατάσταση των πυροκροτητών ενεργοποίησης, των έξι υφιστάμενων συστοιχιών φιαλών CO ₂ , με νέους του ίδιου τύπου και κατασκευαστικού οίκου, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	κ.α.	1	400,00 €	400,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 3.3 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΚΡΟΤΗΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ CO₂ :					400,00 €	
3.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ						
1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ ΦΙΑΛΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ : - Απεγκατάσταση φιαλών FM200 & μεταφορά τους στο εργαστήριο. - Έλεγχος εγχάρακτων σημάνσεων όλων των φιαλών. - Ανάκτηση περιεχόμενου FM200 στις φιάλες. - Εσωτερικός έλεγχος & καθαρισμός φιαλών. - Εργαστηριακός επανέλεγχος & ογκομετρική υδραυλική δοκιμή φιαλών FM200 παρουσία Αναγνωρισμένου Φορέα Διαπίστευσης (EUROCERT). - Αποξήρανση φιαλών σε ειδική διάταξη αποξήρανσης. - Πιστοποίηση επιτυχόντων φιαλών. - Πλήρωση φιαλών με το ανακτημένο FM200. - Συμπλήρωση φιαλών με νέο υλικό FM200 προς αναπλήρωση του απολεσθέντος κατασβεστικού υλικού κατά την ανάκτηση. - Πρεσάρισμα φιαλών στην ονομαστική πίεση λειτουργίας κάθε φιάλης. - Έλεγχος στεγανότητας φιαλών & κλείστρων. - Μεταφορά – Επανεγκατάσταση φιαλών.	κ.α.	1	2.100,00 €	2.100,00 €	-
2	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ ΦΙΑΛΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ : - Απεγκατάσταση φιαλών CO ₂ & μεταφορά τους στο εργαστήριο. - Έλεγχος εγχάρακτων σημάνσεων όλων των φιαλών. - Ανάκτηση περιεχόμενου CO ₂ FM200 στις φιάλες. - Εσωτερικός έλεγχος & καθαρισμός φιαλών. - Εργαστηριακός επανέλεγχος & ογκομετρική υδραυλική δοκιμή φιαλών CO ₂ παρουσία Αναγνωρισμένου Φορέα Διαπίστευσης (EUROCERT). - Αποξήρανση φιαλών σε ειδική διάταξη αποξήρανσης. - Πιστοποίηση επιτυχόντων φιαλών. - Πλήρωση φιαλών με το ανακτημένο CO ₂ . - Συμπλήρωση φιαλών με νέο υλικό CO ₂ προς αναπλήρωση του απολεσθέντος κατασβεστικού υλικού κατά την ανάκτηση. - Πρεσάρισμα φιαλών στην ονομαστική πίεση λειτουργίας κάθε φιάλης. - Έλεγχος στεγανότητας φιαλών & κλείστρων. - Μεταφορά – Επανεγκατάσταση φιαλών.	κ.α.	1	2.100,00 €	2.100,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 3.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ :					4.200,00 €	
3.5 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ						
1	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας πίνακα πυρανίχνευσης 12V - 12Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ.	6	90,00 €	540,00 €	-
2	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας πίνακα πυρανίχνευσης 12V - 7,2Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ.	2	52,50 €	105,00 €	-
3	Προμήθεια, προσκόμιση κι αντικατάσταση μπαταρίας πίνακα πυρανίχνευσης 12V - 3,2Ah, κι ανακύκλωση των παλιών.	τεμ.	22	45,00 €	990,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 3.5 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ :					1.635,00 €	
3.6 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ						
1	Μηχανολογική κάλυψη κι ανάληψη ευθύνης του ηλεκτρικού υποσταθμού, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή	μήνας.	24	100,00 €	2.400,00 €	-
2	Προμήθεια, προσκόμιση κι εγκατάσταση εξοπλισμού προστασίας Μέσης Τάσης, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	κ.α.	1	1.500,00 €	1.500,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ 3.6 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ:						3.900,00 €	
3.7 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)							
1	Προμήθεια, προσκόμιση κι εγκατάσταση 48 τεμαχίων συσσωρευτών στο κεντρικό σύστημα αδιάλειπτης παροχής ισχύος (UPS), ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	κ.α.	1	8.000,00 €	8.000,00 €	-	
ΣΥΝΟΛΟ 3.7 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ						8.000,00 €	
3.8 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ							
1	Προμήθεια, προσκόμιση κι εγκατάσταση, από εξειδικευμένο συνεργείο, μονάδας επικοινωνίας πινάκων φωτισμού ασφαλείας, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	κ.α.	1	1.000,00 €	1.000,00 €		
2	Προμήθεια, προσκόμιση κι εγκατάσταση μπαταριών κεντρικού συστήματος φωτισμού ασφαλείας και προγραμματισμός μονάδας, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	κ.α.	1	6.375,00 €	6.375,00 €	-	
ΣΥΝΟΛΟ 3.8 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ:						7.375,00 €	
3.9 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
1	Χρωματισμοί κοινοί επί εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών εμφανούς σκουροδέματος, τσιμεντοκονιάματος, επιχρισμάτων, γυψοσανίδων, ινονυσοσανίδων ή τσιμεντοσανίδων, με ακουλικό πλαστικό χρώμα, σε	m ²	5000	8,50 €	42.500,00 €	-	
2	Αντισκωριακή βαφή σιδηρών επιφανειών, σε δύο στρώσεις, με ελαιόχρωμα μινίου (100%) κατάλληλο για εσωτερική και εξωτερική χρήση, μετά της απαιτούμενης προετοιμασίας, σε	m ²	50	3,95 €	197,50 €	-	
3	Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών με βερνικόχρωμα ριπολίνης χωρίς σπατουλάρισμα, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου ενοσσίας	m ²	50	6,70 €	335,00 €	-	
ΣΥΝΟΛΟ 3.9 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ :						43.032,50 €	
ΣΥΝΟΛΟ 3. ΚΕΦ. Γ: ΕΠΑΝΟΡΩΤΙΚΕΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤ.:						71.829,51 €	
4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ							
4.1 ΥΔΡΕΥΣΗ							
1	Προμήθεια φλοτέρ κάθετου τηλεσκοπικού, που καταλαμβάνει μικρό χώρο, κατάλληλο για όλα τα δοχεία πλήσης χαμηλής πίεσης, πλαϊνής παροχής νερού πλήρους	τεμ.	20	14,73 €	294,60 €	-	
2	Προμήθεια σετ, αποτελούμενο από μηχανισμό για δοχείο πλήσης τύπου αέρος Νο1, φλοτέρ κάθετου και μπουτόν πλήρες	τεμ.	20	16,95 €	339,00 €	-	
3	Προμήθεια βαλβίδας έκπλυσης για λεκάνη αποχωρητηρίου (φλουσόμετρο), εξωτερικής τοποθέτησης, 3/4", πλήρης (βαλβίδα, ουρά, σωλήνας, στήριγμα, λαστιχάκια κλπ).	τεμ.	20	83,87 €	1.677,30 €	-	
ΣΥΝΟΛΟ 4.1 ΥΔΡΕΥΣΗΣ:						2.310,90 €	
4.2 ΚΑΙΜΑΤΙΣΜΟΣ							
1	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου MOTOR FAN (κωδ ανταλλακτικού 43121742), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	1.140,00 €	6.840,00 €	-	
2	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου SENSOR ASSY LP (κωδ ανταλλακτικού 43149377), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	930,00 €	5.580,00 €	-	
3	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου SENSOR ASSY HP (κωδ ανταλλακτικού 43149378), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	930,00 €	5.580,00 €	-	
4	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου SENSOR (κωδ ανταλλακτικού 43150315), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	285,00 €	1.710,00 €	-	
5	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου PC BOARD (κωδ ανταλλακτικού 4316V375), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	1.500,00 €	9.000,00 €	-	
6	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου PC BOARD ASSY (κωδ ανταλλακτικού 43A6V401), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	1.290,00 €	7.740,00 €	-	
7	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου PC BOARD ASSY INTERFACE MCC-1429 (κωδ ανταλλακτικού 4316V376), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	2.025,00 €	12.150,00 €	-	
8	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου PC BOARD (κωδ ανταλλακτικού 4316V378), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	315,00 €	1.890,00 €	-	
9	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου PC BOARD (κωδ ανταλλακτικού 4316V377), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	2.640,00 €	15.840,00 €	-	
10	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου PC BOARD (κωδ ανταλλακτικού 4316V324), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	1.440,00 €	8.640,00 €	-	
11	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου MOTOR FAN DC300V (κωδ ανταλλακτικού 4312C048), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	765,00 €	4.590,00 €	-	
12	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου FAN MOTOR (κωδ ανταλλακτικού 4312C021), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	750,00 €	4.500,00 €	-	
13	Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου PC BOARD ASSEMBLY (κωδ ανταλλακτικού 4316V325), κατάλληλου για τοποθέτηση σε υφιστάμενη μονάδα TOSHIBA	τεμ.	6	1.305,00 €	7.830,00 €	-	

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

14	Ψυκτικό υγρό (Φρέον) R410A, πλήρως τοποθετημένο.	Kg	300	30,00 €	9.000,00 €	-
ΣΥΝΟΛΟ 4.2 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ:					100.890,00 €	XXXXXX
4.3 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ						
1	Προμήθεια συμπαγούς λαμπτήρα φθορισμού TC-DEL, 18W, 1200 Lumen, 4000K, G24q-2	τεμ	5000	6,15 €	30.750,00 €	-
2	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 18W, 1350 Lumen, 4000K, G13, μήκους 0,6m.	τεμ	200	3,57 €	714,00 €	-
3	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 36W, 3350 Lumen, 4000K, G13, μήκους 1,2m.	τεμ	200	3,60 €	720,00 €	-
4	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 58W, 5200 Lumen, 4000K, G13, μήκους 1,5m.	τεμ	200	4,80 €	960,00 €	-
5	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T16, 8W, 340 Lumen, 4000K, G13, μήκους 0.3m.	τεμ	200	4,14 €	828,00 €	-
6	Προμήθεια λαμπτήρα αλογονιδίων μεταλλικών ατμών με βιδωτό κάλυκα E40, HIT-DE 250W, 20000 Lumen	τεμ	200	75,00 €	15.000,00 €	-
7	Προμήθεια λαμπτήρα αλογονιδίων με ανακλαστήρα, 35W, 12V, 4100 cd, 24μοίρες, GU5.3, 20X1 τουλάνιστον 5000h.	τεμ	200	9,30 €	1.860,00 €	-
8	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού οικονομίας Compact 7W, 220-240V, 6500K., min 300 Lumen, βιδωτή E27.	τεμ	200	22,50 €	4.500,00 €	-
9	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή υψηλής συχνότητας, κατάλληλου για ένα (1) ή δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού D/E ή T/E, 18W.	τεμ	80	28,20 €	2.256,00 €	-
10	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή υψηλής συχνότητας,	τεμ	80	19,77 €	1.581,60 €	-
11	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή υψηλής συχνότητας, κατάλληλου για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού T26 18W	τεμ	80	21,95 €	1.755,60 €	-
12	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή υψηλής συχνότητας, κατάλληλου για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού T26. 36W.	τεμ	80	21,95 €	1.755,60 €	-
13	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή υψηλής συχνότητας, κατάλληλου για τρεις (3) ή τέσσερις (4) λαμπτήρες φθορισμού T26 18W	τεμ	80	27,89 €	2.230,80 €	-
14	Προμήθεια εκκινητή (στάρτερ), κατάλληλου για λαμπτήρα 22W	τεμ	400	0,65 €	258,00 €	-
15	Προμήθεια εκκινητή (στάρτερ), κατάλληλου για λαμπτήρα 6W	τεμ	400	0,65 €	258,00 €	-
16	Προμήθεια ενδεικτικής λυχνίας τάσεως λειτουργίας ως 500V, πινάκων και πεδίων.	τεμ	40	5,85 €	234,00 €	-
17	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 10 A.	τεμ	40	10,50 €	420,00 €	-
18	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 16 A	τεμ	40	10,50 €	420,00 €	-
19	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 20 A.	τεμ	40	10,50 €	420,00 €	-
20	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 25 A	τεμ	40	10,50 €	420,00 €	-
21	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 10 A.	τεμ	40	39,00 €	1.560,00 €	-
22	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 16 A	τεμ	40	39,00 €	1.560,00 €	-
23	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C, ονομαστικής έντασης 20 A.	τεμ	40	39,00 €	1.560,00 €	-
24	Προμήθεια μικροαυτόματου για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών B και C ονομαστικής έντασης 25 A	τεμ	40	39,00 €	1.560,00 €	-
25	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, μονοπολικού, ονομαστικής έντασης 20A.	τεμ	40	3,75 €	150,00 €	-
26	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, μονοπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	40	5,88 €	235,20 €	-
27	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, διπολικού, ονομαστικής έντασης 20A.	τεμ	40	9,75 €	390,00 €	-
28	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	40	10,80 €	432,00 €	-
29	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 40A.	τεμ	40	17,04 €	681,60 €	-
30	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 63A.	τεμ	40	22,80 €	912,00 €	-
31	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής έντασης A	τεμ	40	30,24 €	1.209,60 €	-
32	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 25A, ρεύμα διαρροής 30mA	τεμ	40	75,00 €	3.000,00 €	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

33	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40Α, ρεύμα διαρροής 30mA	τεμ	40	75,00 €	3.000,00 €	-
34	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 63Α, ρεύμα διαρροής 30mA	τεμ	40	120,00 €	4.800,00 €	-
35	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 25Α, ρεύμα διαρροής 30mA	τεμ	40	102,00 €	4.080,00 €	-
36	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 63Α, ρεύμα διαρροής 30mA	τεμ	40	102,00 €	4.080,00 €	-
37	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 63Α, ρεύμα διαρροής 30mA	τεμ	40	157,50 €	6.300,00 €	-
38	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 80Α, ρεύμα διαρροής 30mA	τεμ	40	234,00 €	9.360,00 €	-
39	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 100Α, ρεύμα διαρροής 30mA	τεμ	40	255,00 €	10.200,00 €	-
40	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 1,5 mm ²	m	40	0,27 €	10,80 €	-
41	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 2,5 mm ²	m	40	0,44 €	17,40 €	-
42	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 4 mm ²	m	40	0,69 €	27,60 €	-
43	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 χ 1,5 mm ²	m	40	0,99 €	39,60 €	-
44	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 χ 2,5 mm ²	m	40	1,49 €	59,40 €	-
45	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 χ 4 mm ²	m	40	2,31 €	92,40 €	-
46	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 50 χ 12 mm, αυτοκόλλητου	m	20	8,09 €	161,70 €	-
47	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 75 χ 18 mm, αυτοκόλλητου	m	20	12,84 €	256,80 €	-
48	Προμήθεια πλαστικού καναλιού καλωδίων με καπάκι, διαστάσεων 150 χ 50 mm. διμερούς	m	20	31,26 €	625,20 €	-
49	Προμήθεια καλωδίου UTP CAT-5e, 4 συνεστραμμένων ζευγών, κατάλληλο για μεταφορά φωνής και δεδομένων (Voice-Data).	m	40	0,72 €	28,80 €	-
50	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, οροφής ή αναρτώμενο, στεγανό, 2Χ36W. Σώμα από αυτόσβηστο SoO\caUEoQate, κάλυμμα διαφανές, αντιβανδαλικό, προστασίας IP65, με τους λαμπτήρες	τεμ	100	133,91 €	13.390,50 €	-
51	Ασφάλειες άμμου 6,3Χ32mm 5AT 250V	τεμ	10	7,50 €	75,00 €	
52	Ασφάλειες άμμου 6,3Χ32mm 10AT 250V	τεμ	10	7,50 €	75,00 €	
53	Ασφάλειες άμμου 6,3Χ32mm 2.5AT 250V	τεμ	10	7,50 €	75,00 €	
54	Monitoring Module SKU 1x6A, 40071347345	τεμ	2	800,00 €	1.600,00 €	
55	Monitoring Module SKU 2x3A, 40071347051	τεμ	2	850,00 €	1.700,00 €	
56	Monitoring Module SKU 4x1,5A, 40071347840	τεμ	2	1.325,00 €	2.650,00 €	
57	Charger module CM 1,7A, 40071360340	τεμ	1	887,50 €	887,50 €	
58	Control module CU CG-S without SD Card, 40071360300	τεμ	1	1.375,00 €	1.375,00 €	
59	DC/DC Inverter 70071347071 (Συστημα ZBS)	τεμ	1	850,00 €	850,00 €	
60	Φωτιστικό Ασφαλείας Style II 22011 LED CG-S (Exit sign Set), 40071356820	τεμ	30	410,00 €	12.300,00 €	
61	Monitoring module V-CG-S 4-400W, 40071352409	τεμ	40	112,50 €	4.500,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ 4.3 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ:					163.209,70 €	
ΣΥΝΟΛΟ 4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ:					266.410,60 €	
5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ						
1	Πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά	κ.α./διετία	1	87.257,04 €	87.257,04 €	βάσει αναγκών
ΣΥΝΟΛΟ 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ:					87.257,04 €	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ	
ΣΥΝΟΛΟ (1+2+3+4+5):	668.970,61 €
ΦΠΑ 24%:	160.552,95 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	829.523,56 €

Οι Συντάξαντες
Παναγιώτης Παναδήμας
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ
Τσιγκής Ανδρέας
 Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Νίκος Αγγελιάδης
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Στρατής Χανιωτάκης
 Μηχανολόγος Μηχανικός
 Η Δ/τρια ΣΔΙΤ
Ανδριάνα Σκαλτσά
 Τοπογράφος Μηχανικός

**2^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----
(μέρος 1^ο)

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η **2^η Τεχνική Διαχείριση Κτιρίων** γενικώς αφορά τη σύναψη **διετούς σύμβασης**, με δυνατότητα μονομερούς **ανανέωσης** για **ένα επιπλέον έτος** με τους ίδιους όρους και ανάλογο τίμημα, για την συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτηριακού συγκροτήματος των Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών.

Με τον όρο «**κτίριο**» ή «**κτιριακό συγκρότημα**» ή «**κτιριακό συγκρότημα των Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών**» νοείται το **σύνολο των κτιρίων** στα οποία στεγάζονται το Διοικητικό Πρωτοδικείο, το Διοικητικό Εφετείο, καθώς και τυχόν άλλες υπηρεσίες.

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα παρακάτω συστήματα και εγκαταστάσεις:

- Εγκατάσταση Ύδρευσης
- Εγκατάσταση Αποχέτευσης Λυμάτων – Ακαθάρτων – Όμβριων
- Εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού
- Εγκατάσταση Πυρόσβεσης με Νερό
- Εγκατάσταση Πυροσβεστήρων
- Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης
- Εγκατάσταση Αυτόματης Κατάσβεσης με Αέρια
- Υποσταθμός Μέσης-Χαμηλής Τάσης και Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος
- Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)
- Εγκατάσταση Ισχυρών Ρευμάτων
- Εγκατάσταση Δομημένης Καλωδίωσης
- Εγκατάσταση Ηλεκτρικών Ρολογιών
- Εγκατάσταση Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV)
- Εγκατάσταση Τηλεφωνικού Κέντρου
- Εγκατάσταση Μεγαφωνικού – Μικροφωνικού Συστήματος Αιθουσών
- Οικοδομικές Εγκαταστάσεις και στοιχεία

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, αντιμετώπισης μεγάλης ή μικρής έκτασης προβλημάτων και επισκευών κλπ., το οποίο είναι απαραίτητο για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία

των ανωτέρω εγκαταστάσεων και συστημάτων και το οποίο θα εκτελείται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, το παρόν τεύχος, το πρόγραμμα συντήρησης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο επιγραμματικά περιλαμβάνει:

- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **εύρυθμη καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη** όλων των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου. Για την καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** όλων των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου. Για την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων κρίνεται αναγκαία η επί τόπου παρουσία εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «3.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» για την εκτέλεση των εργασιών του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».
- Την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων πράξεων και την ανάληψη της ευθύνης για **τον τακτικό έλεγχο, την λήψη προληπτικών μέτρων και την όπου απαιτείται δοκιμή καλής λειτουργίας** των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου.
- Την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων και ευθυνών που ορίζει ο νόμος και είναι αναγκαίες για την λειτουργία, συντήρηση, πιστοποίηση και των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Την εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και αναλωσίμων υλικών. Για την δαπάνη προμήθειας αυτών ισχύουν τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «6. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».
- Την υποχρέωση για εντός **24 ωρών** διαθεσιμότητα και απόκριση του αναδόχου, προκειμένου να καλύπτονται έκτακτες ανάγκες και να αποκαθίστανται οι σχετικές βλάβες το δυνατόν άμεσα.

Αναλυτικότερες πληροφορίες και περιγραφή των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στην παρούσα τεχνική Διαχείριση έργο παρατίθενται στις παραγράφους που ακολουθούν.

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Για την **καθημερινή συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, καθώς και για την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως τυχόν καθημερινών προβλημάτων έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη καθημερινή λειτουργία του, ο ανάδοχος **υποχρεούται κατ' ελάχιστον** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το παρακάτω αναφερόμενο Τεχνικό Προσωπικό, καθώς και το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο:

- Έναν (1) **μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ΠΕ**, ως υπεύθυνο του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης όταν αυτό απαιτείται και όχι λιγότερο από **τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και σε περιπτώσεις μεγάλων βλαβών και επιθεωρήσεων,
- Έναν (1) **ηλεκτρολόγο συντηρητή - ηλεκτρονικό σε καθημερινή οκτάωρη βάση**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (7:00πμ έως 15:00μμ)
- Έναν (1) **ηλεκτρολόγο συντηρητή - ηλεκτρονικό σε καθημερινή τρίωρη βάση**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (15:00μμ έως 18:00μμ)
- Έναν (1) **τεχνίτη υδραυλικό** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **τεχνίτη ψυκτικό** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη οικοδόμο** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη σιδηρουργό-αλουμινά** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Επιπλέον **προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** ή/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** - ήτοι βοηθό ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και τεχνίτη ψυκτικού, ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου, ή/και εργατοτεχνίτη σιδηρουργού-αλουμινά, ή/και ανειδίκευτο εργάτη, **όταν αυτό ζητηθεί** από την υπηρεσία.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

3.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** των εγκαταστάσεων του κτιρίου ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το κατά περίπτωση **απαιτούμενο προσωπικό (σε πλήθος και ικανότητα)** το οποίο μπορεί να εξασφαλίσει την **έγκαιρη και ορθή ολοκλήρωση** των προβλεπόμενων εργασιών και απαιτήσεων του προγράμματος προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Το εν λόγω προσωπικό **δύναται** να είναι του **αναδόχου ή εξωτερικού συνεργάτη** αυτού (υπεργολάβου) σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «3.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Η **διάθεση** του προσωπικού της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης επί τόπου του έργου για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών, θα γίνεται με την **αντίστοιχη συχνότητα** που απαιτούν οι εργασίες αυτές και η οποία ορίζεται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **μόνο εάν δεν επηρεάζεται** η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενώ **σε αντίθετη περίπτωση** οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται **εκτός εργασιμών ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.**

3.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με **εξειδικευμένες εταιρείες** (το όνομα των οποίων θα **γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία** με την υπογραφή της σύμβασης), για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση:**

- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που ο ίδιος πιθανόν δεν μπορεί να καλύψει, λόγω του ότι **δεν διαθέτει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πτυχία** π.χ. ανελκυστήρες, καυστήρες, υποσταθμούς, έλεγχο/αναγόμευση πυροσβεστήρων κλπ.
- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού **εξειδικευμένου αντικειμένου** και **υποχρεωτικώς** για τα κάτωθι:
 - Υποσταθμός Μέσης-Χαμηλής Τάσης

- Κεντρικός κλιματισμός – Εξωτερικές Μονάδες αέρος - νερού
- Κεντρικό Σύστημα Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS)
- Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος
- Τηλεφωνικό κέντρο

Για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις ο Ανάδοχος μαζί με την γνωστοποίηση των ονομάτων των εξωτερικών συνεργατών **θα προσκομίσει** και τα απαραίτητα **πιστοποιητικά ή εξουσιοδοτήσεις** της κατασκευάστριας εταιρείας, ότι μπορεί να εκτελεί εργασίες συντήρησης – ελέγχου του αντιστοίχου εξοπλισμού.

Η αμοιβή και των εξωτερικών συνεργατών επιβαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, ο οποίος είναι και ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

3.4 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, στην περίπτωση κατά την οποία για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας **εντός ή εκτός των ωρών λειτουργίας,** η οποία αφορά το αντικείμενο οποιασδήποτε ειδικότητας που περιγράφεται ανωτέρω, απαιτηθεί επιπλέον **προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** ή/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** (βοηθός ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη υδραυλικού, ή/και τεχνίτη ψυκτικού ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου, ή/και σιδηρουργού-αλουμινά) ή/και **ανειδίκευτος εργάτης,** τότε αυτός ζητείται ή/και προ εγκρίνεται από την υπηρεσία και αποτιμάται ξεχωριστά σύμφωνα με την αντίστοιχη υποπαράγραφο της παραγράφου «7.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

3.5 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

3.5.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το αντικείμενο του προσωπικού καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας ορίζεται αναλυτικότερα στις παρακάτω παραγράφους.

3.5.1.1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο συγκεκριμένος μηχανικός:

- θα είναι ο Διευθύνων, ο Επόπτης και ο υπεύθυνος της παρούσας τεχνικής διαχείρισης κτιρίου και της ομάδας συντήρησης, δηλαδή του μονίμου προσωπικού και των εξωτερικών συνεργατών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- Θα έχει την ευθύνη κατά τον νόμο, θα είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, τον προγραμματισμό και τον συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Θα είναι ο υπεύθυνος για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κλπ.
- οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

3.5.1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Επιθεώρηση των φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση λαμπτήρων και λοιπών εξαρτημάτων (πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ.), καθαρισμός λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων από σκόνη.
- Αντικατάσταση ή αποκατάσταση καμένων – καταστραμμένων ασφαλειών ή μικροαυτομάτων, ραγοδιακοπών και λοιπών εξαρτημάτων ή υλικών ηλεκτρολογικών πινάκων τάσεως έως 400V.
- Επιθεώρηση καλής λειτουργίας όλων των ηλεκτρικών πινάκων και υποπινάκων του κτιρίου (επιμελημένος καθαρισμός σκόνης, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, έλεγχος ευαισθησίας διακοπών διαφυγής έντασης, έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών ύπαρξης τάσης, έλεγχος και συμπλήρωση σήμανσης πινάκων και αναχωρήσεων αυτών, λίπανση κινούμενων μερών διακοπών με ειδικό spray, κλπ.).
- Έλεγχος, καταγραφή και ισοκατανομή των ηλεκτρικών φορτίων των πινάκων και υποπινάκων που παρουσιάζουν ασυμμετρία φάσης.

- Σύνταξη μονογραμμικών σχεδίων όλων των πινάκων και υποπινάκων και των φορτίων που τροφοδοτούνται από αυτούς.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση διακοπών φωτισμού και ρευματοδοτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση λήψεων (πριζών) τηλεφώνων και δεδομένων και λοιπών εξαρτημάτων και συσκευών τηλεφώνων, fax, κλπ.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση, επιμελής καθαρισμός, καταμετρήτων τηλεφώνων και δεδομένων και όλων των εξαρτημάτων αυτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση μικροφώνων, μεγάφωνων και λοιπών εξαρτημάτων και πηγών συστήματος ήχου.
- Την λειτουργική υποστήριξη και παρακολούθηση των ειδικών συστημάτων του κτιρίου, όπως ACCESS CONTROL, συστήματα πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ασφαλείας, CCTV, οπτικοακουστικά συστήματα, γκαραζόπορτες, μπάρα εισόδου, τηλεφωνικό κέντρο, κλπ
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, ηλεκτροκινητήρων, ανεμιστήρων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης.
- Οτιδήποτε άλλο μπορεί να εκτελέσει από το Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου (αφή – σβέση φωτιστικών σωμάτων, μηχανημάτων κλιματισμού, αερισμού, θέρμανσης, κλπ.).
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ».

3.5.1.3 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουνών, διακοπών, βρυσών, αναμικτήρων, μπαταριών, δοχείων πλύσεως λεκανών, βαλβίδων έκπλυσης λεκανών, πλωτήρων (φλοτέρ), σπιδάλ συνδέσεως, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουνών, διακοπών, βανών, ηλεκτροβανών, εξαεριστικών και λοιπών εξαρτημάτων και οργάνων δικτύων θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης με νερό, κλπ. Τα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.) είναι ευθύνη του αναδόχου και συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη υδροσυλλεκτήρων, υδρορροών, φρεατίων και εσχάρων δικτύου όμβριων.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη δικτύου αποχέτευσης, φρεατίων, παγίδων κλπ.
- Αποκατάσταση διαρροών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, όμβριων, πυρόσβεσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
- Αποκατάσταση φθαρμένων μονώσεων δικτύων.
- Εξαέρωση δικτύων και μηχανημάτων ή συσκευών ενεργητικών ή παθητικών που διαθέτουν χειροκίνητα εξαεριστικά.
- Έλεγχος, συντήρηση, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, δοχείων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης (λέβητες, αντλίες θερμότητας, ψύκτες, πύργοι ψύξεως εφόσον υπάρχουν).
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου (μηχανημάτων κλιματισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, πυρόσβεσης κλπ.).
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

3.5.1.4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και όχι **περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχο, τακτική συντήρηση (καθαρισμός στοιχείων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων, καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων, κλπ.), των διαιρουμένων τύπου αντλιών θερμότητας που υπάρχουν στο κτίριο.
- Έλεγχο, τακτική συντήρηση των υδρόψυκτων ψυκτών ή/και αερόψυκτων αντλιών θερμότητας που υπάρχουν στο κτίριο.
- Έλεγχο, τακτική συντήρηση, γενικός καθαρισμός, καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων, αντικατάσταση φίλτρων, έλεγχος ιμάντων, ανεμιστήρων, λίπανση εδράνων, κεντρικών κλιματιστικών μονάδων καθώς και εσωτερικών μονάδων induction ή/και Fan Coil και φίλτρων παντός τύπου (επίπεδα, ρολού κλπ.).
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία των ψυκτικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ».

3.5.1.5 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Εργασίες γενικών καθηκόντων

- Εργασίες ανειδίκευτου εργάτη (π.χ. καθαρισμός υδρορροών δωμαίων, καθαρισμός καναλιών όμβριων κλπ.)
- Μικροεπισκευές επίπλων με ή χωρίς μικροϋλικά (κόλλα, τσέρκια, γωνίες, στριφώνια κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε βιομηχανικά δάπεδα (τοπική εφαρμογή επισκευαστικής κονίας, επαναχρωματισμοί κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πλαστικά δάπεδα και λινόλεουμ (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές)
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε δάπεδα πλακιδίων και μαρμάρων (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές).
- Κατασκευή και εφαρμογή κονιοδεμάτων.
- Επαλείψεις, σφραγίσεις και στοκαρίσματα.
- Τοπικούς χρωματισμούς και σπατουλαρίσματα.
- Επισκευές ψευδοροφών εκτός του σκελετού.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ.).
- Καθαιρέσεις δομικών στοιχείων λόγω επικινδυνότητας.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση στεγανότητας δωμαίων και λοιπών επιφανειών με ανανέωση σφραγίσεων και επαλείψεων.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία οικοδομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ».

3.5.1.6 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το **αντικείμενο** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Κάθε είδους έλεγχος και επισκευή υαλοπετάσματος αλουμινίου (αλλαγή ή επισκευή μηχανισμού ανοίγματος ή και ανάκλησης, λαστιχάκια, σπανιολέτα κ.λ.π).
- Μικροσιδηροκατασκευές με ή χωρίς ηλεκτροσυγκόλληση.
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού
- Μικροεπισκευές όπως ενδεικτικά π.χ. εφαρμογή σιδερογωνιών για στήριξη επίπλων (βιβλιοθήκες, καρέκλες, κλπ.).
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία μεταλλικών στοιχείων των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Για την προμήθεια των υλικών ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «6. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ» ή στην παράγραφο «7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ».

3.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το αντικείμενο του **προσωπικού ή και των εξωτερικών συνεργατών** που είναι επιφορτισμένοι με την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου φαίνεται κατά περίπτωση στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

3.6 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 1.1.**

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή διετές τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.
- Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται**

ξεχωριστά, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπή διετές τμήμα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

4. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις παραγράφους που ακολουθούν **περιγράφονται γενικώς οι εγκαταστάσεις** του κτιρίου, **δίνεται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** ο ηλεκτρομηχανολογικός **εξοπλισμός** αυτών, καθώς και οι αντίστοιχες **εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** που θα εφαρμοσθούν.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **κάθε συμμετέχων** στον διαγωνισμό με δική του ευθύνη **επιβεβαιώνει** το **είδος**, τον **τύπο**, την **θέση** και την **ποσότητα** του εγκατεστημένου στο κτίριο ηλεκτρομηχανολογικού **εξοπλισμού** των περιγραφόμενων εγκαταστάσεων,
- Σε **κάθε περίπτωση** το προσφερόμενο **κατ' αποκοπή διετές τμήμα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **εκάστης εγκατάστασης**, αφορά το είδος, τον τύπο, την θέση και την συνολική ποσότητα του **επί τόπου εγκατεστημένου** στο κτίριο **ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

4.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

4.1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης** του Κτηριακού Συγκροτήματος Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών εξυπηρετεί όλους τους χώρους του τμήματος (κτίσμα) του Διοικητικού Πρωτοδικείου (τμήμα 1) καθώς και όλους τους χώρους του τμήματος (κτίσμα) του Διοικητικού Εφετείου (τμήμα 2) και εξασφαλίζει στους χώρους υγιεινής, των κυλικείων, στα υπόγεια parking, στο δώμα, κλπ., **κρύο** και κατά περίπτωση **ζεστό** νερό.

Η **υδροδότηση** του κτιρίου γίνεται με **μία** (ειδική) **παροχή**. Υπάρχει **κεντρικός συλλέκτης κρύου νερού** από τον οποίον εκκινούν **11 κλάδοι** οι οποίοι τροφοδοτούν τα **13 επίπεδα** του κτιρίου και τον **περιβάλλοντα χώρο**. Οι ανωτέρω κλάδοι διακλαδίζονται και τροφοδοτούν τα συγκροτήματα των υδραυλικών λήψεων με την παρεμβολή **τοπικών συλλεκτών**. Οι **υδραυλικές λήψεις** τροφοδοτούνται **ακτινικά** από τους **τοπικούς συλλέκτες**.

Η **παραγωγή** του **ζεστού** νερού χρήσεως γίνεται **τοπικά** από **ηλεκτρικούς ταχυθερμοσίφωνες** τοποθετημένους **εντός του χώρου των WC (WC ανδρών)**. Οι ηλεκτρικοί **ταχυθερμοσίφωνες** **τροφοδοτούν** με την σειρά τους **τοπικούς συλλέκτες**. Η **διανομή** του **ζεστού** νερού προς τις υδραυλικές λήψεις γίνεται **ακτινικά** από τον τοπικό συλλέκτη.

Ο **κεντρικός συλλέκτης** είναι **χαλύβδινος** γαλβανισμένος εν θερμώ μετά την κατασκευή του. Οι **τοπικοί συλλέκτες** είναι **ορείχαλκινοι**. Το **κεντρικό δίκτυο** είναι κατασκευασμένο από **χαλκοσωλήνα ευθύ**. Το **ακτινικό δίκτυο** από τους τοπικούς συλλέκτες προς τις λήψεις είναι από **εύκαμπτους σωλήνες πολυαιθυλενίου**.

Το **διακοπτικό υλικό** των **σωλήνων** είναι από **ορείχαλκο**.

Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα παρακάτω εξαρτήματα κρουνοποιίας:

- Βαλβίδα έκπλυσης (DALL) $\frac{3}{4}$ " , λεκανών WC **τεμ. 82**
- Βαλβίδα έκπλυσης (DALL) $\frac{3}{4}$ " , λεκανών WC ΑΜΕΑ **τεμ. 3**
- Βαλβίδα έκπλυσης (DALL) $\frac{1}{2}$ " , ουρητηρίου **τεμ. 7**
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νιπτήρα μονής οπής **τεμ. 71**
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νιπτήρα ΑΜΕΑ μονής οπής **τεμ. 3**
- Αναμικτήρες ζεστού – κρύου νερού για νεροχύτες μονής οπής **τεμ. 1**
- Ψύκτες ποσίμου νερού **τεμ. 15**
- Φίλτρα Νερού **τεμ. 15**
- Ηλεκτρικοί Ταχυθερμοσίφωνες / Ταχυθεμραντήρες **τεμ. 22**
- Κρουνός Εκροής (κοινός) **τεμ. 14**

4.1.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.1.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο

έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.1.

4.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ

4.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση αποχέτευσης λυμάτων** του κτιρίου εξυπηρετεί όλους τους χώρους υγιεινής και το κυλικείο.

Η **εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων** εξυπηρετεί την απορροή ακαθάρτων από τα υπόγεια parking, και γενικώς τους χώρους των υπογείων.

Η **εγκατάσταση αποχέτευσης όμβριων** εξυπηρετεί την απορροή όμβριων από τα δώματα, τις εισόδους, τους προαύλιους χώρους και τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

4.2.1.1 ΔΙΚΤΥΟ ΛΥΜΑΤΩΝ

Τα **δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων** λειτουργούν δια **βαρύτητας** έως το **κεντρικό φρεάτιο λυμάτων** το οποίο βρίσκεται στο 5^ο υπόγειο. Οι κατακόρυφες στήλες μετά τη διέλευσή τους από την πλάκα δαπέδου του ισογείου οδεύουν οριζόντια προς τις cour anglaise. Οι οριζόντιες πλέον διαδρομές συλλέγονται από κεντρικό συλλεκτήριο αγωγό που οδεύει επίτοιχα στο προαναφερθέν cour anglaise. Ο κεντρικός συλλεκτήριος αγωγός οδηγεί τα λύματα στο προαναφερθέν κεντρικό φρεάτιο λυμάτων του κτιρίου.

Στο **κεντρικό φρεάτιο** λυμάτων το οποίο έχει **διαστάσεις** περίπου **2,00x2,00x2,00m**, βρίσκονται **δύο (2) υποβρύχιες** αντλίες οι οποίες ελέγχονται από τον αντίστοιχο πλωτηροδιακόπτη και είναι οι κάτωθι:

- Wilo drain TP 65 E 133/22, 3~400V **τεμ. 2**

Από εκεί τα λύματα μέσω αυτών των αντλιών, οδηγούνται στο **τελικό φρεάτιο του κτιρίου** και από εκεί δια βαρύτητας στον αγωγό πόλεως επί της οδού Λουίζης Ριανκούρ.

Τα **δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων** είναι **κατασκευασμένα από PVC** κατά **ΕΛΟΤ 686** και **οι συλλεκτήριοι αγωγοί από PVC** κατά **ΕΛΟΤ 476**.

Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα παρακάτω :

- Λεκάνες WC υψηλής πίεσης **τεμ. 82**
- Λεκάνες WC AMEA υψηλής πίεσης **τεμ. 3**
- Ουρητήρια **τεμ. 7**
- Νιπτήρες μονής οπής **τεμ. 71**

- Νιπτήρες ΑΜΕΑ μονής οπής **τεμ. 3**
- Νεροχύτες μονής οπής **τεμ. 1**
- Σιφώνια Δαπέδου WC **τεμ. 41**

4.2.1.2 ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Τα **δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων** λειτουργούν **δια βαρύτητας** και οδηγούν τα ακάθαρτα στο **κεντρικό φρεάτιο λυμάτων** της παραγράφου «4.2.1.1 ΔΙΚΤΥΟ ΛΥΜΑΤΩΝ».

Τα **δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων** είναι κατασκευασμένα από **σωλήνες PVC, χυτοσιδηρούς σωλήνες**.

Στο κτίριο έχουν εγκατασταθεί **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα παρακάτω :

- Κανάλι απορροής δαπέδου 5,00x0,10x0,10m **τεμ. 7**
- Σιφώνια Δαπέδου **τεμ. 15**

4.2.1.3 ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

Τα **δίκτυα αποχέτευσης όμβριων** λειτουργούν **δια βαρύτητας**. Οι συλλεκτήρες όμβριων μέσω των κατακόρυφων στηλών οδηγούν τα όμβρια στο ύπαιθρο.

Για την **απορροή όμβριων των αύλιων χώρων** του ισογείου έχουν εγκατασταθεί **φρεάτια και επιμήκης σχάρες απορροής**, που συνδέονται με τα κεντρικά φρεάτια όμβριων του Δήμου.

Όπου τα ανωτέρω δεν είναι εφικτά το όμβρια οδηγούνται στο **κεντρικό φρεάτιο λυμάτων** της παραγράφου «4.2.1.1 ΔΙΚΤΥΟ ΛΥΜΑΤΩΝ».

4.2.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.2.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.2.**

4.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ

4.3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού** του κτιρίου **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας DAIKIN EWYT 340BS **τεμ. 3**
 Ισχύος 300KW (ψύξη) – 340KW (θέρμανση)
 (Διοικητικό Πρωτοδικείο)
- Αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας DAIKIN EWYT 300BS **τεμ. 2**
 Ισχύος 270KW (ψύξη) – 300KW (θέρμανση)
 (Διοικητικό Εφετείο)
- Αντλίες πρωτευόντων κυκλωμάτων (1 σε κάθε αντλία θερμότητας) **τεμ. 5**
- Αντλίες δευτερευόντων κυκλωμάτων κλιματισμού **τεμ. 20**
- Δοχεία αδράνειας πρωτευόντων κυκλωμάτων **τεμ. 5**
- Κλειστά δοχεία διαστολής **τεμ. 5**
- Μονάδες fan coil διαφόρων μεγεθών **τεμ. 272**
- Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (KKM) FYROGENIS MFT 08 **τεμ. 4**
- Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (KKM) FYROGENIS MFT 02 **τεμ. 2**
- Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (KKM) FYROGENIS MFT 06 **τεμ. 12**
- Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (KKM) TRANE FWD45ABO0B **τεμ. 1**
- Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες (split) διαφόρων μεγεθών **τεμ. 10**
- Φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες νωπού αέρα διαφόρων μεγεθών **τεμ. 22**
- Φυγοκεντρικούς ανεμιστήρες (Fan Section) χώρου parking **τεμ. 16**
- Τα σχετικά δίκτυα σωληνώσεων θερμού και εψυγμένου νερού
- Τα σχετικά δίκτυα αεραγωγών

4.3.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.3.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.3.

4.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

4.4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρόσβεσης με νερό** εξυπηρετεί όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Υπόγεια δεξαμενή πυρόσβεσης από μπετόν, κάτω από το δάπεδο του 5^{ου} υπογείου, συνολικής χωρητικότητας περίπου 86.1 m³
- Πυροσβεστικό συγκρότημα Macro Pumps MPFC 3-130 αποτελούμενο από μία (1) ηλεκτροκίνητη αντλία παροχής 110 m³/h @ 120 μ ΣΥ (78HP), μία (1) πετρελαιοκίνητη αντλία παροχής 110 m³/h @ 120 μ ΣΥ (78HP), μία (1) ηλεκτροκίνητη αντλία jokey 3HP, πιεστικό δοχείο μεμβράνης 500 Lt, πίνακα αυτοματισμού με όργανα ελέγχου της πίεσης, μανόμετρα, πιεζοστάτες κλπ.
- Δίκτυα πυρόσβεσης, που εξυπηρετούν όλα τα επίπεδα του κτιρίου κατασκευασμένα, από γαλβανισμένους χαλυβδοσωλήνες.
- Δίκτυα καταιονητήρων (sprinklers), που καλύπτουν όλα τα επίπεδα του κτιρίου, κατασκευασμένα από γαλβανισμένους χαλυβδοσωλήνες.
- Πυροσβεστικές φωλιές με μάνικες κατηγορίας II (παροχή 380lit/min), τεμ. 48
- Καταιονητήρες (SPRINKLERS), τεμ. 1.589
- Πυροσβεστικοί σταθμοί εργαλείων και μέσων, τεμ. 8

4.4.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.4.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.4.

4.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

4.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυροσβεστήρων** καλύπτει όλη την έκταση του κτιρίου και σύμφωνα με την μελέτη πυροπροστασίας **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΦΟΡΗΤΟΣ Pa 6Kg	ΦΟΡΗΤΟΣ Pa 12Kg	ΦΟΡΗΤΟΣ CO ₂ 5Kg	ΤΡΟΧΗΛ. Pa 50Kg	ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΟΥ
ΔΩΜΑ	4	0	2	0	6
7^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	13	0	0	0	13
6^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	13	0	0	0	13
5^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	13	0	0	0	13
4^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	13	0	0	0	13
3^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	13	0	0	0	13
2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	13	0	0	0	13
1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	12	0	0	0	12
ΙΣΟΓΕΙΟ	12	0	0	0	12
1^ο ΥΠΟΓΕΙΟ	16	0	3	1	20
2^ο ΥΠΟΓΕΙΟ	0	21	0	1	22
3^ο ΥΠΟΓΕΙΟ	0	21	0	1	22
4^ο ΥΠΟΓΕΙΟ	0	21	0	1	22
5^ο ΥΠΟΓΕΙΟ	0	23	0	1	24
ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΙ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ	122	86	5	5	218

4.5.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.5.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.5**.

4.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

4.6.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση πυρανίχνευσης** του κτιρίου αποτελείται από τον κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης (Κ.Π.Π) 24 ζωνών (τεχνολογίας συμβατικού τύπου), δυο υποπίνακες πυρανίχνευσης 24 ζωνών και έναν υποπίνακα πυρανίχνευσης 16 ζωνών, τους συμβατικούς πυρανίχνευτές (ιονισμού και θερμοδιαφορικούς), τα ενδεικτικά LED επισήμανσης χώρων, τα κομβία συναγερμού, τις σειρήνες σήμανσης πυρκαγιάς, τις απαραίτητες ηλεκτρικές γραμμές και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης (Κ.Π.Π), 24 ζωνών, τεχνολογίας συμβατικού τύπου **τεμ. 1**
- Υποπίνακα πυρανίχνευσης, 24 ζωνών, τεχνολογίας συμβατικού τύπου **τεμ. 2**
- Υποπίνακα πυρανίχνευσης, 16 ζωνών, τεχνολογίας συμβατικού τύπου **τεμ. 1**
- Συμβατικούς πυρανίχνευτές (ιονισμού και θερμοδιαφορικούς) **τεμ. 384**
- Σειρήνες συναγερμού **τεμ. 46**
- Κομβία συναγερμού **τεμ. 61**
- Ενδεικτικά LED επισήμανσης χώρων **τεμ. 220**

4.6.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.6.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.6.

4.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ

4.7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση αυτόματης κατάσβεσης με αέρια** (CO₂, FM200 ή HFC227ea) **καλύπτει** γενικώς χώρους Η/Μ χώρους του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει **τρία (3) αυτόνομα συστήματα** που αναλαμβάνουν την ανίχνευση και την κατάσβεση της φωτιάς. Τα αυτόνομα συστήματα αποτελούνται από το τμήμα της ανίχνευσης και το τμήμα της κατάσβεσης.

Οι χώροι οι οποίοι προστατεύονται από τα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης είναι οι κατωτέρω:

A/A	ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΚΑΤΑΣΒΕΣΤΙΚΟ ΜΕΣΟ – ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Kg)	ΣΥΣΤΟΙΧΙΣΕΙΣ
1	ΧΩΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	CO ₂ - 4x45kg	1
2	ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	CO ₂ - 3x45kg	1
3	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗ	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	CO ₂ - 1x45kg	2

4.7.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

4.7.2.1 ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων ανίχνευσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

- Οπτικός έλεγχος του δικτύου και όλων των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση
- Έλεγχος τροφοδοσίας και μπαταριών, εξομοίωση διακοπής ρεύματος
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης του συστήματος
- Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών Display

- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ανιχνευτών, μπουτόν, σειρήνων και εντολών εκκένωσης των χώρων
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ενδεικτικών led
- Έλεγχος απασφάλισης ηλεκτρομαγνητών
- Έλεγχος επικοινωνίας των τοπικών πινάκων κατάσβεσης με τον κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος λειτουργίας εντολών (silence alarms, reset, cancel, κλπ)
- Εντοπισμός τυχόν ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση των
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων – κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, κλπ.). Τα ανταλλακτικά αποτιμώνται ξεχωριστά
- Καθαρισμός όλων των συσκευών
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.7.2.2 ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων κατάσβεσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες και σύμφωνα με την Υ.Α 14165/Φ.17.4/373/1993:

- Έλεγχος στήριξη φιαλών (συστοιχίας φιαλών)
- Έλεγχος στήριξης δικτύων
- Έλεγχος κατάστασης ακροφυσίων
- Οπτικός έλεγχος φιαλών για φθορές και διαβρώσεις
- Οπτικός έλεγχος δικτύου σωληνώσεων και σωλήνων υψηλής πίεσης για φθορές και διαβρώσεις
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης εκτόνωσης αερίου

- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης πνευματικής ενεργοποίησης
- Έλεγχος ενεργοποίησης ηλεκτρικά ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος ενεργοποίησης χειροκίνητα ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος πίεσης φιαλών
- Έλεγχος πλήρωσης φιαλών
- Έλεγχος των κλειστρων, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων, των φιαλών
- Έλεγχος ασφαλιστικού πνευματικού δικτύου ενεργοποίησης
- Καθαρισμός των συστοιχιών των φιαλών.
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.7.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.7.**

4.7.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση**, κατά την διάρκεια της σύμβασης **εντός 24** ωρών μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε.», να προβαίνει στην **καταγραφή προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου.

Η **αποκατάσταση των τυχόν προβλημάτων** (σε ανταλλακτικά και εργασία) **αποτιμώνται ξεχωριστά.**

4.8 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

4.8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εγκατάσταση του Υποσταθμού Μέσης – Χαμηλής Τάσης και του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους του κτιρίου περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους:

- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Μέσης Τάσης,
- Τους χώρους των Μετασχηματιστών,
- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης και
- Τον χώρο του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ).

Το παρόν κεφάλαιο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης – συντήρησης των ανωτέρω χώρων, μετά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού τους.

Το κτίριο διαθέτει:

- **Γενικό Πίνακα Μέσης Τάσης** αποτελούμενο από ένα (1) πεδίο,
- **Ένα (1) Μετασχηματιστή** Ξηρού Τύπου,
- **Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ)** περιλαμβανομένου **και** του **Γενικού Πίνακα Αδιάλειπτων Φορτίων (ΓΠΑ)** και
- **Ένα Η/Ζ.**

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, την επιθεώρηση, τον έλεγχο, τις δοκιμές και την υλοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

Σημείωση: Κατά τη φάση της Επιθεώρησης – Συντήρησης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει και θα υπογράψει φόρμα επιθεώρησης, που θα του δοθεί από την υπηρεσία, στη φάση της υπογραφής της σύμβασης ή αργότερα. Φωτοτυπία της φόρμας επιθεώρησης (check list) θα έχει ο ανάδοχος μαζί του στη φάση της συντήρησης και θα την ενημερώνει διαρκώς για τις εργασίες που εκτελεί, τις παρατηρήσεις του κ.ο.κ. Στη φόρμα μπορούν να προστεθούν επιπλέον φύλλα (παραπομπές) για σχόλια και παρατηρήσεις, εάν ο χώρος δεν είναι αρκετός.

4.8.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

4.8.2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Πίνακας Μέσης Τάσης** αποτελείται από **ένα (1) πεδίο** της εταιρίας ABB, το οποίο φέρει την προστασία από υπερφόρτιση.

4.8.2.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ Μ/Τ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των κυψελών Μέσης Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Διακοπών Μέσης Τάσης¹.
2. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού ζεύξης.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του αυτόματου μηχανισμού απόζευξης.
4. Συντήρηση των Διακοπών Μέσης Τάσης¹.
5. Έλεγχος του αερίου (SF6) των Α/Δ².
6. Συμπλήρωση SF6, εάν αυτό είναι απαραίτητο².
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Γειωτών.
8. Συντήρηση των Γειωτών.
9. Καθαρισμός των κυψελών.
10. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
11. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων.
12. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
13. Έλεγχος των καλωδίων.
14. Καθαρισμός και λίπανση κινητών μερών, όπου απαιτείται.
15. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των ενδείξεων ύπαρξης τάσης.
16. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
17. Έλεγχος και μετρήσεις (πολικότητα, λόγος μετασχηματισμού, μόνωση, αντίσταση) των πηνίων, των κυκλωμάτων Close και Open των Διακοπών.
18. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των κυκλωμάτων δευτερογενούς προστασίας και βοηθητικών κυκλωμάτων.

¹ ως διακόπτες νοούνται όλοι οι τύποι διακοπών του πίνακα μέσης τάσης (αυτόματος διακόπτης αέρος ή κενού ή SF6, απλός διακόπτης με προστασία ασφάλειες κ.ο.κ.)

² εφόσον υπάρχει ο αντίστοιχος τύπος διακόπτη

19. Έλεγχος και μετρήσεις των ηλεκτρονόμων προστασίας.
20. Μέτρηση γείωσης.
21. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις πίνακα κ.τ.λ.).
22. Οπτικός έλεγχος για φαινόμενα ερπυσμού.
23. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (αποστάσεις, χτυπήματα, θέση πορτών, κλειδαριές, καπάκια, ύπαρξη μέσων χειρισμού κ.τ.λ.).
24. Καθαρισμός των χώρων.
25. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «4.8.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.8.3 ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΡΗΤΙΝΗΣ)

4.8.3.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **μετασχηματιστής** είναι **Ξηρού Τύπου, χωρίς κάλυμμα**, της SIEMENS (GEAFOL), Type 4GB6364-3DA. Φέρει S/N K755217 και είναι έτους κατασκευής 2000. Ο Μ/Σ έχει τα εξής ηλεκτρικά χαρακτηριστικά:

Ονοματική Ισχύς	: 2.000 kVA
Ονομαστικής Τάσης	: 20.000 (±2.5%, ±5%)V ÷ 400V ÷ 230V
Ονομαστικού Ρεύματος	: 57.7 kA
Τάσης Βραχυκύκλωσης	: 6.0%
Ονομαστικής Συχνότητας	: 50 Hz
Max short circ. Duration	: 2s

Ο μετασχηματιστής είναι **IP 00** και βάρους **4.23 t** κι έχει τα εξής χαρακτηριστικά environmental / vlimatic / fire behavior classes : E2 / C2 / F1.

Είναι μετασχηματιστής εγκατεστημένος σε ανεξάρτητο χώρο (δωμάτιο).

4.8.3.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Μετασχηματιστών Μέσης Τάσης** Ξηρού Τύπου **και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος στεγανότητας χώρου.
2. Έλεγχος εξαερισμού του χώρου των Μ/Στών (επάρκεια, καθαριότητα θυρίδων αερισμού, προστασία από διείσδυση τρωκτικών, λειτουργία των damper¹ κ.τ.λ.)
3. Καθαρισμός του ανεμιστήρα εξαερισμού¹ και έλεγχος της κατάστασης του (πάκτωση, ταλαντώσεις κ.τ.λ.).
4. Έλεγχος της λειτουργίας του ανεμιστήρα εξαερισμού του χώρου¹.
5. Έλεγχος θερμοκρασίας χώρου (θα γίνει καλοκαιρινούς μήνες, Ιούλιο κατά προτίμηση)
6. Έλεγχος και καθαρισμός Μ/Στών.
7. Έλεγχος και καθαρισμός καλωδίων Μέσης Τάσης & Χαμηλής Τάσης.
8. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων των καλωδίων Μέσης Τάσης.
9. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
10. Θερμογραφικός έλεγχος των σημείων σύνδεσης των καλωδίων και συσφιξεις.
11. Έλεγχος της κατάστασης της ρητίνης των Μ/Στών.
12. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών Μ/Στών.
13. Καταγραφή μέγιστων θερμοκρασιών.
14. Έλεγχος των θερμοαντιστάσεων, οι οποίες χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της θερμοκρασίας των τυλιγμάτων των Μ/Στών.
15. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των συστημάτων προστασίας των Μ/Στών.
16. Έλεγχος και συντήρηση του πίνακα προστασίας των πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης¹.
17. Έλεγχος σωστής λειτουργίας των πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης¹.
18. Μέτρηση γείωσης ουδέτερου κόμβου Μ/Στών
19. Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών.
20. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις Μ/Στών κ.τ.λ.).
21. Μέτρηση της μόνωσης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Insulation Test)

¹ Εφόσον υπάρχει

22. Μέτρηση της αντίστασης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Wiring Resistance Test)
23. Μέτρηση λόγου μετασχηματισμού (Turn Ratio Test)
24. Μέτρηση Συντελεστή ισχύος (tanδ Test)
25. Έλεγχος έδρασης, στήριξης, πάκτωσης Μ/Στών.
26. Καθαρισμός των χώρων.
27. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «4.8.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Σημείωση: Όλες οι μετρήσεις που θα σχετίζονται με τον μετασχηματιστή θα αποσταλούν στον κατασκευαστή, ο οποίος θα πρέπει να τις επιστρέψει ως αποδεκτές ή μη αποδεκτές με τις παρατηρήσεις του.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.8.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)

4.8.4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης** αποτελείται από **11 αυτοσπήρικτα ερμάρια** (πεδία), ενώ θα περιλάβουμε ένα **(1) επιπλέον ερμάριο**, το οποίο υπάρχει στο χώρο, σε άλλη θέση από εκείνη των πεδίων του ΓΠΧΤ, εκείνο του γενικού πίνακα αδιάλειπτων φορτίων (ΓΠΥ).

Ο ΓΠΧΤ περιλαμβάνει:

- Ένα (1) ερμάριο στο οποίο βρίσκεται ο Γενικός Διακόπτης της άφιξης από το Μ/Σ (Siemens 3WN6761 – 0MB05 – 1KA1, In 3200A, 50/60Hz, Ue 500V) με τα όργανα μέτρησης κι ένδειξης των ηλεκτρικών μεγεθών.
- Τέσσερα (4) ερμάρια με τους Αυτόματους Διακόπτες Ισχύος των κανονικών ηλεκτρικών φορτίων (πινάκων και μεγάλων καταναλώσεων), δηλαδή φορτίων τα οποία τροφοδοτούνται αποκλειστικά από την κύρια πηγή ηλεκτροδότησης του κτιρίου (ΔΕΗ).
- Τρία (3) ερμάρια με τους Αυτόματους Διακόπτες Ισχύος των εφεδρικών ηλεκτρικών φορτίων (πινάκων και μεγάλων καταναλώσεων), δηλαδή φορτίων τα οποία τροφοδοτούνται τόσο από την κύρια πηγή ηλεκτροδότησης του κτιρίου

(ΔΕΗ) όσο κι από εφεδρική πηγή ηλεκτροδότησης (H/Z). Στο ένα από αυτά τα ερμάρια βρίσκεται και ο γενικός διακόπτης των φορτίων ανάγκης.

- Δύο (2) ερμάρια που απαρτίζουν το αυτόματο σύστημα αντιστάθμισης. Αυτό διαθέτει:

i. μονάδα ελέγχου (Reactive Power Controller) Prophi της EPCOS AG (Germany), με τα εξής χαρακτηριστικά:

Prophi 6R	U = 400 V AC	45-65 Hz
B44066-R0602-J400	7VA	IP20
6600/3124	001	2000

ii. πυκνωτές PhaseCap της EPCOS,

MKK400-D-50-21

B25669-A3996-J375

Με τα εξής χαρακτηριστικά:

CN = 3 x 332μF ± 5%

UN Qn @ 50Hz

400V 50,0kVar

380V 45,0kVar

415V 54,0kVar

Overpressure disconnecter

Internally Protected

Dry Non PCB

IEC 60831 (96)

AFC 10kA, -40 +55°C

CSA C22.2 No 190

iii. μαχαιρωτές ασφάλειες. Κάθε κύκλωμα πυκνωτών προστατεύεται μαχαιρωτές ασφάλειες, με χαρακτηριστικά:

NH00-gL/gG, 100A, ~500V, 120kA, της SIEMENS.

- Ένα (1) ερμάριο ζυγών, χωρίς διακόπτες.
- Ένα (1) ερμάριο με την άφιξη από το κεντρικό σύστημα αδιάλειπτου παροχής ισχύος (UPS) και τα μέσα προστασίας των αναχωρήσεων προς τους πίνακες αδιάλειπτων φορτίων.

Η μεταγωγή ΔΕΗ – Η/Ζ βρίσκεται στο χώρο του Εφεδρικού Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους.

4.8.4.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Γ.Π.Χ.Τ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών ασφαλειών και διακοπών.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών¹.
6. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
7. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των ηλεκτρικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
8. Έλεγχος των intertrips των Α/Δ της Χ/Τ από τους Α/Δ των Μ/Σ της Μ/Τ¹.
9. Έλεγχος πηνίων εργασίας (trip) & ελλείψεως τάσεως του γενικού διακόπτη Χ.Τ. ¹
10. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών¹.
11. Έλεγχος των UPS (λειτουργία, μπαταρίες, αυτονομία κ.τ.λ.) που χρησιμοποιούνται στα κυκλώματα ελέγχου, αυτοματισμού και προστασίας των εγκαταστάσεων του υποσταθμού¹.
12. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
13. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
14. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις.
15. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
16. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
17. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
18. Γενικός καθαρισμός του χώρου.

¹ Εφόσον υπάρχουν

19. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «4.8.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.8.4.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των πεδίων Αντιστάθμισης** είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος των γενικών διακοπών των πεδίων αντιστάθμισης (καταλληλότητα, κατάσταση κ.τ.λ.).
2. Έλεγχος των καλωδίων των πεδίων αντιστάθμισης (επάρκεια, κατάσταση κ.τ.λ.).
3. Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
4. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
5. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του Ρυθμιστή Αέργου Ισχύος.
6. Έλεγχος της κατάστασης των πυκνωτών.
7. Έλεγχος της κατάστασης των ρελέ ισχύος των πυκνωτών.
8. Έλεγχος της κατάστασης του συστήματος εκφόρτισης των πυκνωτών.
9. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
10. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
11. Έλεγχος των ακραίων καταγεγραμμένων τιμών, παρατηρήσεις.
12. Έλεγχος των γειώσεων του πεδίου.
13. Εσωτερικός – εξωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
14. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του πεδίου.
15. Έλεγχος της επάρκειας αερισμού του χώρου.
16. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
17. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «4.8.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.8.5 ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ (H/Z)

4.8.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το H/Z είναι ονομαστικής ισχύος **315 kVA, 400/230V, 447A, 50Hz**.

Ο **κινητήρας** του H/Z είναι της εταιρείας **Volvo Penta** (Engine Model TWD1210G, SPEC No. 868372, SERIAL No. 2120260370), με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Rated Net Power without fan : 294kW/400hp
- Speed at rated : 1500 rpm

Η **γεννήτρια** του H/Z είναι της **MarelliGenerators** (type M7B315SA4, Insulation Class H, IP 23).

Το H/Z χρησιμοποιεί συσσωρευτές ACDelco SN150L, Maintenance Free, Heavy Duty, με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Cold Cranking AMPS : 1000A
- AMP HOURS (@20hr Rate) : 150Ah
- Reverse Capacity : 300min

Το H/Z βρίσκεται σε ανεξάρτητο χώρο μαζί με τη δεξαμενή πετρελαίου. Ο πίνακας ελέγχου κι αυτοματισμών του H/Z βρίσκεται μαζί με τον πίνακα μεταγωγής ΔΕΗ-H/Z σε τοίχο πλησίον του H/Z.

4.8.5.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – H/Z

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση του πεδίου μεταγωγής ΔΕΗ -H/Z** είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Χ.Τ.
2. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
4. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών.

5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μανδάλωσεων των διακοπών.
6. Έλεγχος χειροκίνητων λειτουργιών.
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών.
8. Δοκιμές και καταγραφή σεναρίων αυτόματης λειτουργίας.
9. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων.
10. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών και αντικατάσταση καμένων.
11. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των "alarm".
12. Έλεγχος γενικής κατάστασης πίνακα (μπάρες, μονωτήρες, αποστάσεις, φθορές).
13. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
14. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
15. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
16. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «4.8.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.8.5.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Ζ

Το παρόν άρθρο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης και τη συχνότητα της προληπτικής προγραμματισμένης επιθεώρησης - συντήρησης του εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους του έργου και του χώρου που αυτό στεγάζεται.

Ο ανάδοχος θα επιθεωρεί, θα ελέγχει και θα υλοποιεί **κατ' ελάχιστον** τις **εργασίες συντήρησης** που αναφέρονται στην αντίστοιχη ενότητα του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», για κάθε **ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος** της εγκατάστασης.

Επίσης θα **υλοποιεί και τις κάτωθι ενέργειες** οι οποίες αφορούν **τον χώρο** στον οποίον στεγάζεται το Η/Ζ

1. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
2. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «4.8.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Σημείωση: Κατά τη φάση της Επιθεώρησης – Συντήρησης θα συμπληρώνει και θα υπογράφει τη φόρμα επιθεώρησης για ΕΦΕΔΡΙΚΑ Η/Ζ που λειτουργούν λιγότερες από 200 ώρες ετησίως, η οποία θα του δοθεί.

4.8.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ

Οι **γενικοί έλεγχοι και οι εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν σε **κάθε χώρο της εγκατάστασης** του υποσταθμού μέσης – χαμηλής τάσης και του Η/Ζ, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Κατάσταση τελικών επιφανειών.
2. Κατάσταση δαπέδου (ολισθηρότητα κ.τ.λ.)
3. Δυνατότητα πρόσβασης (άμεση επέμβαση, ευχέρεια εργασίας, εμπόδια, ξένα υλικά κ.τ.λ.)
4. Σήμανση χώρων. Οι χώροι θα πρέπει να φέρουν πινακίδα με τη χρήση τους, στην εξωτερική πλευρά της θύρας τους κι εφόσον πρόκειται για χώρο Μέσης Τάσης ή ηλεκτροστάσιο, να φέρουν, επιπλέον, κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.
5. Έλεγχος του φωτισμού. Ο φωτισμός θα πρέπει να είναι επαρκής, να είναι κατάλληλος για το χώρο και να λειτουργεί σωστά.
6. Ύπαρξη και σωστή λειτουργία φωτισμού ασφαλείας στο χώρο.
7. Ασφάλεια προσωπικού.
8. Σήμανση Ενεργειών Χρήσης – Λειτουργίας, προειδοποιήσεις.
9. Έλεγχος – Επάρκεια των προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού:
 - μονωτικός τάπητας
 - μονωτικά γάντια
 - κράνος προστασίας
 - φωτιστικό ασφαλείας χώρου
10. Έλεγχος των πυροσβεστήρων.
11. Έλεγχος των πινακίδων σήμανσεως κινδύνου.
12. Ιστορικό Συντηρήσεων

4.8.7 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.8.

4.8.8 ΟΡΓΑΝΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει στην κατοχή του ή να είναι σε θέση να εξασφαλίσει και να προσκομίσει στο έργο, τουλάχιστον, τα παρακάτω όργανα μετρήσεων και μηχανήματα:

1. Συσκευή μέτρησης αντίστασης τυλιγμάτων Μ/Σ.
2. Συσκευή μέτρησης εφδ.
3. Συσκευή ελέγχου πολικότητας.
4. Συσκευή μέτρησης λόγου μετασχηματισμού.
5. Ψηφιακό όργανο μέτρησης αυτεπαγωγής (L), αντίστασης (R) και χωρητικότητας (C).
6. Συσκευή προσομοίωσης παραμέτρων ηλεκτρικού δικτύου για τον έλεγχο των ηλεκτρονόμων προστασίας.
7. Συσκευή ανάλυσης κυματομορφών ρεύματος για την καταγραφή του ρεύματος διέγερσης και του χρόνου απόκρισης των ηλεκτρονόμων δευτερογενούς προστασίας. Η συσκευή θα συνοδεύεται από φορητό Η/Υ στον οποίο θα είναι εγκατεστημένο το πρόγραμμα για την καταγραφή των ρευμάτων διέγερσης και χρόνου απόκρισης του ηλεκτρονόμου.
8. Συσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Μ.Τ.
9. Συσκευή μέτρησης της ειδικής αντίστασης του εδάφους με τη μέθοδο WENNER ή SCHLUMBERGER
10. Analyzer, για μέτρηση παραμέτρων δικτύου, μεταβατικών φαινομένων, αρμονικών κλπ.
11. Συσκευή μέτρησης διηλεκτρικής αντοχής εξοπλισμού Μέσης και Χαμηλής Τάσης.
12. Ψηφιακό μικροωμόμετρο.
13. Θερμοκάμερα.
14. Ψηφιακό γειωσόμετρο.

15. Συσκευή MEGGER 500-2500V.
16. Θερμοκάμερα.
17. Συσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Χ.Τ.
18. Πολύμετρο.
19. Αμπεροτσιμπίδα.
20. Συσκευή ελέγχου διαρροής SF6.
21. Φορητό Η/Ζ για το φωτισμό και τη λειτουργία των οργάνων.
22. Μέσα προστασίας του προσωπικού.
23. Συσκευής ένδειξης ύπαρξης Η/Μ πεδίων.
24. Δοκιμαστικό μέσης τάσης.
25. Εκκενωτής.
26. Φορητός γειωτής.
27. Κόφτες καλωδίων.
28. Πρέσα για ακροδέκτες.
29. Μικροεργαλεία (κατσαβίδια, κλειδιά, καλώδια, κροκοδειλάκια, ακροδέκτες, απογυμνωτές καλωδίων, κ.τ.λ.)
30. Μέσα χειρισμού (εφόσον δεν υπάρχουν στο χώρο).
31. Φορητοί φακοί με μπαταρία.
32. Ψηφιακή φωτογραφική μηχανή.

Σημείωση: Τα όργανα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πιστοποιημένα και διαβαθμισμένα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης, με τα πιστοποιητικά να είναι σε ισχύ μέχρι και την ημερομηνία διεξαγωγής των μετρήσεων.

Τα παραπάνω όργανα ο ανάδοχος θα πρέπει να τα παρέχει ή να τα προσκομίσει στο έργο, για τις ανάγκες ελέγχου – συντήρησης των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του έργου, εφόσον του ζητηθεί από την υπηρεσία, χωρίς κάποια επιπλέον χρηματική αξίωση από τον ανάδοχο. Γενικά, τα όργανα 1 – 9 θα χρησιμοποιηθούν άπαξ, στη φάση της συντήρησης του υποσταθμού του κτιρίου, ενώ τα υπόλοιπα όργανα θα προσκομισθούν στο έργο όσες φορές κριθεί απαραίτητο, ανάλογα με τα προβλήματα που θα προκύψουν.

4.8.9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Για οποιαδήποτε εργασία – δοκιμή, **στα πλαίσια της συντήρησης του ηλεκτρικού υποσταθμού και του Η/Ζ**, απαιτηθεί να γίνει **διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος**, αυτή θα γίνει σε ώρες **εκτός των ωρών λειτουργίας** του δικαστικού μεγάρου ή το Σαββατοκύριακο, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

Μετά το **πέρασ των εργασιών ελέγχου και συντήρησης** του ηλεκτρικού υποσταθμού, θα **εκδοθεί πιστοποιητικό**. Η έκδοση του πιστοποιητικού θα γίνει από **Ηλεκτρολόγο – Μηχανολόγο** με την ανάλογη άδεια. Το **κόστος** αυτού βαρύνει τον ανάδοχο και **συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα** των εργασιών ελέγχου και συντήρησης.

4.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

4.9.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο κτίριο βρίσκεται εγκατεστημένο ένα **(1) κεντρικό UPS** της **MGE** τύπου **GALAXY PW των 100 KVA / 400 V** με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

MAINS 1 INPUT	MAINS 2 INPUT	OUTPUT (LOAD)
~3/N/PE	~3/N/PE	~3/N/PE
400V	400V	400V
50Hz	50Hz	50Hz
166A	144A	144A

Το κεντρικό UPS του κτιρίου υποστηρίζονται από συνολικά **64 τεμάχια συσσωρευτών**, σε δύο κυκλώματα (32 συσσωρευτές ανά κύκλωμα), μάρκας **SPRINTER P12V1575**, με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- 12V,
- 1575W 15min, (1.6V/cell @ 25°C)
- 65Ah C₂₀ (1.75V/cell @ 20°C)
- Nominal Float Voltage: 13,62V @ 25°C
- Terminal Hardware torque: 6Nm
- Part Number: NAPW121575HP0MC

Οι συσσωρευτές έχουν τοποθετηθεί στο RACK σε τρία επίπεδα και σε δύο κυκλώματα ως κάτωθι: (4X6) + (2X4 + 2X4) + (4X6) = 64 τεμ.

Το παρόν κεφάλαιο αναφέρεται στις εργασίες επιθεώρησης – συντήρησης του **κεντρικού UPS** και του χώρου που αυτό είναι τοποθετημένο.

4.9.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Μια τυπική διαδικασία συντήρησης δεν μπορεί να αναπτυχθεί για όλους τους τύπους και τα μεγέθη των μονάδων UPS.

Ως εκ τούτου, θα ληφθεί υπόψη το εγχειρίδιο χρήσης του κατασκευαστή, θα ζητηθεί η γνώμη των ειδικών της εταιρείας κατασκευής του μηχανήματος, οι οποίοι θα δώσουν οδηγίες για τις ειδικές απαιτήσεις συντήρησης και κατευθυντήριες γραμμές για τη διάγνωση και αντιμετώπισης προβλημάτων που τυχόν προκύψουν.

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των UPS και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

4.9.2.1 ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **εβδομαδιαία επιθεώρηση** του συστήματος **περιλαμβάνει**:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συστήματος.
2. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης.

4.9.2.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η **μηνιαία επιθεώρηση** του συστήματος **περιλαμβάνει**:

1. Οπτικοί έλεγχοι και επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας του συνόλου του εξοπλισμού και των σχετιζόμενων διακοπών.
2. Οπτικοί έλεγχοι του εξοπλισμού για χαλαρές συνδέσεις, καμένες μονώσεις ή οποιαδήποτε άλλα σημάδια φθοράς.
3. Έλεγχος & καταγραφή των αποθηκευμένων, στην μνήμη του UPS¹, συμβάντων (alarm).
4. Πραγματοποίηση ελέγχου σωστής λειτουργίας του UPS μέσω του ενσωματωμένου διαγνωστικού συστήματος².
5. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων και καταγραφή μετρήσεων

¹ Εφόσον υπάρχει

² Εφόσον υπάρχει

6. Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών και καταγραφή τυχόν προβλημάτων
7. Έλεγχος κατάστασης φόρτισης μπαταριών
8. Έλεγχος του χώρου εγκατάστασης (θερμοκρασία, σκόνη, υγρασία, αερισμός δωματίου, κλπ.).
9. Έλεγχος του συστήματος κλιματισμού
10. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης

4.9.2.3 ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Περιοδική συντήρηση απαιτείται για να διατηρηθεί η ακεραιότητα και η διάρκεια ζωής της μπαταρίας. Ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός ισχύος απαιτεί επίσης προγραμματισμένη συντήρηση, ακόμη και αν χρησιμοποιούνται στερεάς κατάστασης συσκευές.

Η προληπτική συντήρηση μπορεί να απαιτήσει το σύστημα UPS να κλείσει.

Off-line δοκιμή φορτίου απαιτείται εάν απαιτούνται ειδικές εργασίες, μεγάλες αντικαταστάσεις εξαρτημάτων ή ανάλογα με τον τύπο και την τεχνολογία του UPS.

Οι **ετήσιες εργασίες** ελέγχου και συντήρησης των κεντρικών UPS **περιλαμβάνουν:**

1. Διεξαγωγή θερμικών σαρώσεων στις ηλεκτρικές συνδέσεις για να διασφαλίσει ότι όλες είναι σφιχτές και δεν παράγεται υπερβολική θερμότητα σε αυτές, η οποία είναι η πρώτη και μερικές φορές η μόνη ένδειξη ενός προβλήματος. Με τυχόν εντοπισμό «θερμών σημείων» θα πρέπει οι τεχνικοί να προβούν σε ενέργειες για την επίλυση του προβλήματος (συσφίξεις, αντικαταστάσεις κ.τ.λ.) και να επανέλθουν με νέα θερμική σάρωση για τον έλεγχο της αποκατάστασης του προβλήματος.
2. Καθαρισμός και σύσφιξη όλων των συνδέσεων ρεύματος στους ακροδέκτες εισόδου και εξόδου, σε όλους τους διακόπτες, στις θέσεις τερματισμού, στις ασφάλειες του ανορθωτή και στις συνδέσεις του μετατροπέα. Κατά τη διαδικασία αυτή ελέγχονται οπτικά όλα τα καλώδια τροφοδοσίας για εκδορές ή σημάδια φθοράς από υπερθέρμανση και τα εξαρτήματα για σημάδια υπερθέρμανσης, πρήξιμο, διαρροή, κλπ.
3. Οπτικός έλεγχος για διαρροή υγρών από τις μπαταρίες και τους πυκνωτές.
4. Οπτικός έλεγχος κατάστασης μπαταριών, συμπλήρωση υγρών εάν απαιτείται.
5. **Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων** αέρα σε τακτά χρονικά διαστήματα. Τα φίλτρα θα πρέπει να **καθαρίζονται τουλάχιστον κάθε τρίμηνο** και να **αντικαθίστανται το αργότερο κάθε 6 μήνες**, εφόσον το UPS έχει

εγκατασταθεί σε καθαρό περιβάλλον. Αν ο κατασκευαστής προβλέπει συχνότερη αντικατάσταση, πράγμα το οποίο πρέπει να διερευνήσει ο ανάδοχος σε συνεργασία με τον κατασκευαστή, θα υπερισχύσει η οδηγία του κατασκευαστή. Είναι απαραίτητη η καθαριότητα του περιβάλλοντος κι εφόσον δεν είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή θα επισημανθεί, στις παρατηρήσεις του αναδόχου, ώστε να αναβαθμιστεί.

6. Έλεγχος και βαθμονόμηση κάθε συστήματος. Περιλαμβάνει διακόπτες, αυτομάτους διακόπτες φορτίου, μετρητές και τα επίπεδα συναγερμού για τη συχνότητα, την τάση, το ρεύμα, τα trip, τους συναγερμούς, κλπ.
7. Εκτέλεση δοκιμών λειτουργικότητας των επιμέρους εξαρτημάτων αλλά και όλου του συστήματος για να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία εντός συγκεκριμένων παραμέτρων.
8. Εκτέλεση όλων των διαγνωστικών του συστήματος UPS, καταγραφή κι επιδιόρθωση όλων προβλημάτων που θα διαγνωστούν.
9. Επίλυση προηγούμενων εκκρεμών προβλημάτων, επανέλεγχος της λειτουργίας με το προσωπικό των χρηστών κι ενημέρωση για τυχόν προβλήματα τροφοδοσίας ή εξοπλισμού και προτάσεις – συστάσεις για αλλαγές ή αναβαθμίσεις, με σκοπό την ορθότερη λειτουργία της εγκατάστασης.
10. Μέτρηση των μπαταριών ελέγχου κι αντικατάσταση τους τουλάχιστον κάθε 2 χρόνια.
11. Καθαρισμός. Ανοίξτε όλες τις πόρτες, τα συρτάρια και τα καλύμματα. Εκτελέστε μια λεπτομερή επιθεώρηση όλων των ερμαριών για ξένα αντικείμενα. Εκτελέστε πλήρη καθαρισμό, ξεσκόνισμα και σκούπισμα, με ηλεκτρική σκούπα, όλων των εσωτερικών χώρων της καμπίνας. Χρησιμοποιείτε μόνο καουτσούκ ή πλαστική ηλεκτρική σκούπα για να καθαρίσετε συρτάρια και ντουλάπια. Εκτός από το γενικό καθαρισμό με την ηλεκτρική σκούπα, δε θα επιχειρηθεί καθαρισμός κανενός εκ των υποσυστημάτων του UPS. Εφόσον υπάρχει συσσωρευμένη σκόνη ή βρωμιά σε αυτά, θα πρέπει να επισημανθεί στις παρατηρήσεις, ώστε να ειδοποιηθεί εξουσιοδοτημένος τεχνικός του κατασκευαστή να τα καθαρίσει. Τα εξωτερικά κουφώματα μπορούν να καθαριστούν με ένα ήπιο διάλυμα καθαρισμού. Διαφανή πάνελ θα πρέπει να καθαρίζονται με ένα ήπιο σαπούνι και διάλυμα νερού μόνο. Αφού ολοκληρωθεί ο έλεγχος θα επαναφέρουμε όλες τις πόρτες και τα καλύμματα στην προηγούμενη ασφαλή κατάστασή τους.
12. Off-Line δοκιμή φορτίου. Το σύστημα UPS θα λειτουργήσει Off-Line, για να διασφαλιστεί ότι το σύστημα είναι πλήρως λειτουργικό. Η δοκιμή θα γίνει για μία πλήρη περίοδο αποφόρτισης των μπαταριών (μέχρι του σημείου εκείνου που το UPS τείνει να τεθεί εκτός λειτουργίας από πλήρη εκφόρτιση των συσσωρευτών

του), ώστε να διαπιστωθεί εάν οι μπαταρίες του είναι κοντά στο τέλος ζωής τους, να μετρηθεί ο χρόνος που μπορεί το σύστημα να υποστηρίξει τα φορτία, το φορτίο λειτουργίας κ.ο.κ. Εφόσον το UPS μπορεί να κάνει τη δοκιμή μόνο του (με S/W), θα γίνει η αντίστοιχη ενέργεια. Εφόσον η διαδικασία αυτοδιάγνωσης δεν συνεπάγεται διακοπή των φορτίων (όταν, δηλαδή, υπάρχει πρόβλεψη από τον κατασκευαστή ώστε η δοκιμή να γίνεται χωρίς να διακοπεί η κύρια τροφοδοσία και το σύστημα να επανέρχεται σε αυτή ακαριαία όταν η εκφόρτιση των μπαταριών συναντήσει το προγραμματισμένο κάτω όριο), θα χρησιμοποιηθεί το συγκεκριμένο εργαλείο και θα καταγραφούν τα αποτελέσματα στο βιβλίο συντήρησης (φορτίο λειτουργίας, χρόνος εκφόρτισης, θερμοκρασία κ.τ.λ.)

13. Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarm.
14. Επαναφέρετε το UPS σε λειτουργία, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες εκκίνησης του κατασκευαστή. Βεβαιωθείτε ότι δεν υπάρχει βλάβη στον εξοπλισμό από την απενεργοποίηση του UPS ή λόγω της επανατροφοδότησης του. Βεβαιωθείτε ότι όλα τα όργανα μετρήσεων λειτουργούν κι ότι η τάση εξόδου είναι σωστή. Βεβαιωθείτε ότι γίνεται ομαλά η επαναφόρτιση των μπαταριών. Επανελέγχος μετά από τις προβλεπόμενες ώρες για επιβεβαίωση ότι η φόρτιση έγινε ομαλά και πλήρως.
15. Σύνδεση των UPS με φορητό υπολογιστή και έλεγχος επικοινωνίας.
16. Επίβλεψη της λειτουργίας (μέσω ειδικού S/W) για κάθε ηλεκτρονικό μέρος του UPS (ανορθωτής, φορτιστής, μετατροπέας - Bypass).
17. Έλεγχος ικανότητας αυτόνομης λειτουργίας.
18. Έλεγχος λειτουργίας του menu του display.
19. Έλεγχος Τάσης / Συχνότητας ανά φάση στην παροχή.
20. Έλεγχος φορτίων ανά φάση.
21. Έλεγχος γενικής λειτουργίας UPS (Θόρυβος, απόδοση).
22. Ενημέρωση του αρχείου συντήρησης.
23. Καθαρισμός του Rack μπαταριών.
24. Καθαρισμός του χώρου. Ο καθαρισμός θα γίνει με ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικές, με μεγάλο σωλήνα αναρρόφησης, έτσι ώστε ο μηχανισμός (κάδος – ηλεκτροκινητήρας) να βρίσκεται εκτός του χώρου κατά τον καθαρισμό.
25. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «4.8.6 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Η/Ζ».

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω καθώς και άλλων προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω

εγκατάστασης, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.9.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.9**.

4.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

4.10.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων** εξυπηρετεί τα ηλεκτρικά φορτία σε όλη την έκταση του κτιρίου και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τους ηλεκτρικούς πίνακες (φωτισμού – κίνησης – ειδικών φορτίων)
- Τα καλώδια και τα μέσα στήριξης και προστασίας τους
- Τα μέσα χειρισμού (διακόπτες, πίνακες ελέγχου κ.τ.λ.)
- Τα σημεία ρευματοληψίας (ρευματοδότες, παροχές κ.τ.λ.)
- Τα φωτιστικά σώματα.
- Τις γειώσεις λειτουργίας και προστασίας όλων των εσωτερικών κι εξωτερικών ηλεκτρικών καταναλώσεων.

Το δίκτυο ισχυρών ρευμάτων νοείται από τον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ) και μετά, δηλαδή εξαιρείται ο υποσταθμός, για τον οποίο γίνεται ειδική αναφορά σε άλλο κεφάλαιο της παρούσης.

Περιλαμβάνει 140 πίνακες φωτισμού – ρευματοδοτών και κίνησης. Οι πίνακες είναι κατανομημένοι σε όλη την έκταση του κτιρίου, από το ηλεκτροστάσιο στο 1^ο υπόγειο και το χώρο στάθμευσης στο 5^ο υπόγειο, μέχρι και το δώμα (πάνω από το έβδομο επίπεδο), όπου υπάρχουν πίνακες για την εξυπηρέτηση των αντλιών θερμότητας και των μηχανοστασίων κλιματισμού, των φορτίων φωτισμού και κίνησης και των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων, που είναι εγκατεστημένα στο δώμα. Στους πίνακες περιλαμβάνονται κι εκείνοι των μεγάλων μηχανημάτων (π.χ. ανελκυστήρων).

4.10.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιούνται κατά τη **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση της εγκατάστασης των ισχυρών ρευμάτων**, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος – μέτρηση των ρελέ διαρροής των ηλεκτρικών πινάκων, δύο φορές ετησίως και μετά από κάθε έκτακτο γεγονός, π.χ. πτώση κεραυνού, πυρκαϊά κλπ., σύμφωνα με τους κανονισμούς.
2. Έλεγχος των καλωδίων του πίνακα (τερματισμός, συσφίξεις, συνδεσμολογία, ταξινόμηση, κατάσταση). Έλεγχος με θερμοκάμερα εάν κριθεί αναγκαίο.
3. Έλεγχος γειώσεων, τόσο των κυκλωμάτων όσο και των ισοδυναμικών συνδέσεων του πίνακα (σασί, πόρτα κ.τ.λ.)
4. Αποκατάσταση μικροπροβλημάτων και ελλείψεων, όπως αφαίρεση αυτοκόλλητων, προσθήκη κοχλιών, αντικατάσταση καμένων λυχνιών ή ασφαλειών, στήριξη ραγούλικού κ.τ.λ.
5. Καταγραφή σημαντικών ελλείψεων – προβλημάτων.
6. Επιμελημένος καθαρισμός πινάκων με σκούπα και αέρα, τόσο εσωτερικά όσο κι εξωτερικά.
7. Καταγραφή ηλεκτρικών μεγεθών. Θα καταγραφούν το γενικό μέσο προστασίας και τα παροχικά καλώδια κάθε πίνακα. Επίσης, θα μετρηθούν το ηλεκτρικό ρεύμα κάθε φάσης και οι πολικές και φασικές τάσεις στην είσοδο του πίνακα.

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των ανωτέρω προβλεπόμενων καθώς και άλλων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.10.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.10.**

4.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ

4.11.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης** του κτιρίου αποτελείται από τους τοπικούς καταναμητές (διανομείς), από τον κεντρικό καταναμητή καλωδίωσης δεδομένων - φωνής, από τις λήψεις φωνής και δεδομένων, από τις απαραίτητες καλωδιώσεις φωνής και δεδομένων και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τοπικοί καταναμητές ορόφων (διανομείς) **τεμ. 16**
- Κεντρικός καταναμητής καλωδίωσης δεδομένων - φωνής **τεμ. 1**

4.11.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.11.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.11.**

4.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ

4.12.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση των ηλεκτρικών ρολογιών** του κτιρίου αποτελείται από την κεντρική συσκευή ελέγχου ρολογιών (μάνα), τα δευτερεύοντα ρολόγια μιας όψης, τις απαραίτητες ηλεκτρικές γραμμές και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Κεντρική συσκευή ελέγχου ρολογιών (μάνα): **τεμ. 1**
- Ρολόι μιας όψης: **τεμ. 22**

4.12.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται

στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.12.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.12.**

4.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)

4.13.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV)** του κτιρίου αποτελείται από τις εσωτερικές κάμερες, το καταγραφικό CCTV, τις οθόνες, τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Εσωτερικές κάμερες **τεμ. 16**
- Καταγραφικό CCTV **τεμ. 1**
- Οθόνες **τεμ. 1**
- Τις απαραίτητες καλωδιώσεις

4.13.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.13.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.13.**

4.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

4.14.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η **εγκατάσταση τηλεφωνικού κέντρου** του κτιρίου αποτελείται, από το **τηλεφωνικό κέντρο**, από τον αντίστοιχο **τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό**, το **λογισμικό**, από τις απαραίτητες καλωδιώσεις και **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** περιλαμβάνει:

- Τηλεφωνικό κέντρο (Coral Flexicom 5000 του οίκου Tadiran) για τη μετάδοση φωνής ή για ενδοεπικοινωνία εντός του κτιρίου ή για τηλεπικοινωνία εκτός του κτιρίου και τη σύνδεση των χρηστών με το εθνικό και το διεθνές τηλεφωνικό δίκτυο (Τρέχουσα Χωρητικότητα: 336 εσωτερικά και 98 γραμμές)
- Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός αυτού (ενδεικτικώς αναφέρονται τροφοδοτικά, κάρτες κεντρικού ελέγχου, κάρτες περιφερειακού ελέγχου, γεννήτριες κουδουνισμού κλπ)
- Το λογισμικό αυτού (11.08.05 με άδεια για 455 πόρτες)

τεμ. 1

Στον **ανωτέρω εξοπλισμό** της εν λόγω εγκατάστασης **περιλαμβάνονται** επίσης και οι κάτωθι **ψηφιακές τηλεφωνικές συσκευές**:

- Flexset 280S **τεμ. 1**
- Flexset 120D **τεμ. 3**

4.14.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.14.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.14.**

4.14.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

4.14.4.1 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στο προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** ετήσιο **τίμημα** των προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτό φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.14** σύμφωνα με την παράγραφο «4.14.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ», συμπεριλαμβάνονται καλύψεις, χωρίς επιπλέον χρέωση σε εργασία ή/και υλικά (για την περίπτωση που τυχόν απαιτηθούν), **κατ' ελάχιστον και για τα κάτωθι:**

1. Για **υποστήριξη σε Hardware (υλικό)** – Παροχή παντός τύπου και ποσότητας ανταλλακτικών και υλικών για το τηλεφωνικό κέντρο **πλην των εξαιρέσεων** που αναφέρονται στην παράγραφο «4.14.4.2 ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ». Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός δεν είναι δυνατόν να επισκευασθεί επί τόπου, θα αντικαθίσταται με εφεδρικό εξοπλισμό. Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός δεν δύναται γενικώς να επισκευαστεί θα αντικαθίσταται με καινούργιο. Σε κάθε περίπτωση ο εξοπλισμός (εφεδρικός ή καινούργιος) θα καλύπτει πλήρως τις λειτουργικές ανάγκες της εγκατάστασης.
2. Για **υποστήριξη σε Software (λογισμικό)** – Παροχή παντός τύπου λογισμικού για το τηλεφωνικό κέντρο, συμπεριλαμβανομένων και παντός τύπου τυχόν αναβαθμίσεων των υποεκδόσεων της κύριας έκδοσης του λογισμικού αυτού, **πλην των εξαιρέσεων** που αναφέρονται στην παράγραφο «4.14.4.2 ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ».
3. Για **εργασίες Τηλεσυντήρησης ή/και επί τόπου (on-site) συντήρησης** κατά κλήση.
4. Για **εργασίες τηλεπρογραμματισμού ή/και επί τόπου (on-site) προγραμματισμού** κατά κλήση.
5. Για **Back-up**, υποστήριξη στο πεδίο (on-site support)
6. Για την **παροχή πληροφοριών Help Desk** μέσω τηλεφώνου
7. Για **εργασίες** που αφορούν στη **διαλειτουργικότητα** και στα πιθανά προβλήματα των συστημάτων Coral στο διαδικτυακό περιβάλλον που λειτουργούν
8. Για **εργασίες** ελέγχου για την **συμβατότητα** μεταξύ των συστημάτων Coral καθώς και την **διασφάλιση της διαλειτουργικότητάς** τους πριν, κατά και μετά την αναβάθμισή τους
9. Για **εργασίες διερεύνησης προβλημάτων** - σε όποιους παράγοντες και αν οφείλονται - σε συνεργασία με πιστοποιημένους μηχανικούς του συνεργάτη ακόμη και εάν αυτό οφείλεται σε τρίτους παράγοντες (π.χ. ΟΤΕ, εναλλακτικοί, κλπ).

10. Για τις **τερματικές συσκευές προγραμματισμού διαχείρισης**
11. Για τις **ολοκληρωμένες εφαρμογές** που έχουν παρασχεθεί και «φιλοξενούνται» σε μονάδες Η/Υ κεντρικής διαχείρισης
12. Για την **κονσόλας της τηλεφωνήτριας**
13. Για τις **ψηφιακές τηλεφωνικές συσκευές** Flexset 280S (τεμ. 1) και Flexset 120D (τεμ. 3)
14. Γενικώς για επί τόπου **επίσκεψη τεχνικού** μετά από τηλεφωνική, έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε.», με σκοπό την **καταγραφή** και την **αποκατάσταση προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας.**
15. Για την **τήρηση πλήρους ενημερωμένου αρχείου** με όλα τα **τεχνικά στοιχεία δομής και εγκατάστασης** του εξοπλισμού

4.14.4.2 ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Από τις **επιπλέον υποχρεώσεις** του αναδόχου τις σχετικές με την εγκατάσταση του τηλεφωνικού κέντρου όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο «4.14.4.1 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ» **εξαιρούνται:**

1. Το κόστος σε εργασία ή/και ανταλλακτικά – υλικά για την αποκατάσταση βλαβών σε μονάδες του συστήματος που προκλήθηκαν από αίτια μη οφειλόμενα στο τηλεφωνικό κέντρο – ήτοι κρουστικές υπερτάσεις, κεραυνοπληξίες, πυρκαγιά, πλημμύρα, θεομηνίες και γενικώς άλλες εξωτερικές καταστροφικές συνθήκες, όπως επίσης και μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας και κακή χρήση από πλευράς χρήστη.
2. Το κόστος σε εργασία ή/και ανταλλακτικά – υλικά για την αποκατάσταση τυχόν βλαβών σε μονάδες του συστήματος οι οποίες (βλάβες) προϋπάρχουν της σχετικής σύμβασης που θα συναφθεί με τον ανάδοχο.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

Για τυχόν βλάβες που προϋπάρχουν της σχετικής σύμβασης, ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** οφείλει μετά από σχετικό έλεγχο **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, να **γνωστοποιήσει εγγράφως** στην Υπηρεσία τα σημεία και τα στοιχεία των τυχόν προ υπαρχουσών βλαβών **εντός 10 εργασιμών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης. Εάν η ανωτέρω προθεσμία παρέλθει άκαρπη τότε θεωρείται αυτοδικαίως ότι δεν υφίστανται προ υπαρχουσες της σύμβασης βλάβες.

3. Το κόστος αντικατάστασης συσσωρευτών των τηλεφωνικών κέντρων ή των Dect.
4. Τα αναλώσιμα υλικά όπως χαρτί, μελανοταινίες, κλπ
5. Το κόστος αντικατάστασης / αναβάθμισης των κυρίως εκδόσεων του λογισμικού του τηλεφωνικού κέντρου, οι οποίες προσδιορίζονται από τον εκάστοτε πρώτο αριθμό έκδοσης και με μέγιστη έκδοση αυτή που αδειοδοτεί ο κατασκευαστής.
6. Το κόστος αντικατάστασης / αναβάθμισης προγραμμάτων – εφαρμογών προσωπικών υπολογιστών (PC) τυχόν απαραίτητων για την υποστήριξη της εγκατάστασης του τηλεφωνικού κέντρου.

4.14.4.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πέραν των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές φαίνονται στην αντίστοιχη ενότητα του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (βλ. παραγρ. «7.10 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»), οι **χρόνοι απόκρισης** για την αντιμετώπιση/αποκατάσταση/άρση **εκτάκτων** αναγκών/προβλημάτων **ορίζονται κατά μέγιστο** ως κάτωθι:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Χρόνος (h)
1	Τηλεσυντήρηση – Τηλεπρογραμματισμός	1
2	Υποστήριξη σε Hardware (υλικό) - Software (λογισμικό)	4
3	Άρση Σοβαρών Βλαβών (μερική ή ολική διακοπή επικοινωνίας φωνής)	4
4	Άρση βλαβών χαμηλής προτεραιότητας	24
5	Back-up, υποστήριξη στο πεδίο (onsite support)	48

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι **ανωτέρω χρόνοι μετρούν** μετά από τηλεφωνική, έγγραφη ή προφορική ειδοποίηση του Αναδόχου από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε»,
- Ως **βλάβες χαμηλής προτεραιότητας** ορίζονται οι βλάβες που προκύπτουν στον ενεργό εξοπλισμό και δεν φέρουν τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος. Τον **χαρακτηρισμό** αυτών τον **προσδίδει σε κάθε περίπτωση αποκλειστικά** ο υπεύθυνος διαχείρισης του κτιρίου ή η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε».

4.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ

4.15.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο κτίριο **υπάρχουν επτά (7) αίθουσες** εκδίκασης στις οποίες υπάρχει **εγκατάσταση μεγαφωνικού-μικροφωνικού συστήματος** η οποία αποτελείται από τα ψηφιακά μικρόφωνα, τα μεγάφωνα ψευδοροφής, το ψηφιακό κέντρο ελέγχου μικροφώνων και τις απαραίτητες καλωδιώσεις. Ο **εξοπλισμός κάθε αίθουσας** περιγράφεται παρακάτω, **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς**.

4.15.1.1 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΤΟ Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ

- Επιτραπέζια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 3**
- Ηχεία ψευδοροφής **τεμ. 18**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**

4.15.1.2 ΑΙΘΟΥΣΑ (1^η) ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ

- Επιτραπέζια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 4**
- Ηχεία ψευδοροφής **τεμ. 8**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**

4.15.1.3 ΑΙΘΟΥΣΑ (2^η) ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ

- Επιτραπέζια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 4**
- Ηχεία ψευδοροφής **τεμ. 8**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**

4.15.1.4 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ

- Επιτραπέζια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 4**
- Ηχεία ψευδοροφής **τεμ. 10**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**

4.15.1.5 ΑΙΘΟΥΣΑ (1^η) ΣΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ

- Επιτραπέζια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 4**
- Ηχεία ψευδοροφής **τεμ. 10**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**

4.15.1.6 ΑΙΘΟΥΣΑ (2^η) ΣΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ

- Επιτραπέζια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 3**
- Ηχεία ψευδοροφής **τεμ. 8**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**

4.15.1.7 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ

- Επιτραπέζια ψηφιακά μικρόφωνα **τεμ. 4**
- Ηχεία ψευδοροφής **τεμ. 10**
- Κέντρο ελέγχου **τεμ. 1**

4.15.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.15.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.15.**

4.16 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.16.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι **οικοδομικές εγκαταστάσεις και στοιχεία** περιλαμβάνουν το **σύνολο** των δομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου.

Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς αναφέρονται τα παρακάτω:

- Παντός τύπου μονώσεις - στεγανώσεις
- Παντός τύπου θύρες - παράθυρα
- Παντός τύπου τοιχοποιίες
- Παντός τύπου επιχρίσματα - χρωματισμοί
- Παντός τύπου επενδύσεις
- Παντός τύπου δάπεδα
- Παντός τύπου ψευδοροφές
- Παντός είδους κιγκλιδώματα
- Παντός τύπου έπιπλα και εξοπλισμοί ακροατηρίων

4.16.2 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η **περιγραφή**, το **είδος παροχής** και η **συχνότητα** των προβλεπόμενων **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στην **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

4.16.3 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή** διετές **τίμημα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.16.**

5. ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

5.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «4.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ», **θα γίνουν και οι εργασίες συντήρησης**, ή/και **περαιτέρω συντήρησης**, ή/και **εργαστηριακού ελέγχου**, ή/και **αναγόμεωσης**, ή/και **υδραυλικής δοκιμής**, για το σύνολο των υφιστάμενων πυροσβεστήρων στο κτίριο, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται παρακάτω.

5.1.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Σε κάθε πυροσβεστήρα του κτιρίου θα γίνουν όλες οι απαιτούμενες **εργασίες συντήρησης**, ή/και **περαιτέρω συντήρησης**, ή/και **εργαστηριακού ελέγχου**, ή/και **αναγόμεωσης**, ή/και **υδραυλικής δοκιμής**, όπως αυτές προκύπτουν από το Μητρώο ετήσιας συντήρησης / αναγόμεωσης του προηγούμενου έτους.

Οι **εργασίες** αυτές θα **εκτελεστούν** αποκλειστικά από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων**.

Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την **ισχύουσα νομοθεσία** που περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (**Κ.Υ.Α. 618/43**) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (**τροποποίηση Κ.Υ.Α 17230/671**).

Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς αναφέρονται **συνοπτικά** οι κάτωθι προς εκτέλεση εργασίες:

- Παραλαβή των πυροσβεστήρων προς αναγνωρισμένη εταιρεία ελέγχου πυροσβεστήρων,
- Οπτικός έλεγχος εγχάρακτων ενδείξεων στην φιάλη,
- Αφαίρεση κλείστρων,
- Έλεγχος μανομέτρου, σπειρωμάτων, σκόνης, ελατηρίων, κλπ
- Έλεγχος ακροφυσίων και καθαρισμός,
- Αναγόμεωση (αλλαγή του κατασβεστικού υλικού) αν απαιτείται,
- Υδραυλική δοκιμή (αν απαιτείται),
- Επανατοποθέτηση του κλείστρου και παροχή πίεσης Αζώτου (N2),
- Τοποθέτηση της Πινακίδας Ελέγχου,
- Η προβλεπόμενη τοποθέτηση δακτυλίου επανελέγχου,
- Συμπλήρωση του Εντύπου Μητρώου Συντήρησης,
- Παράδοση των πυροσβεστήρων επί τόπου του έργου και επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις, συνοδευόμενοι από Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86, δελτία αποστολής και αντίγραφο του Μητρώου Συντήρησης,
- Οτιδήποτε άλλο απαιτείται βάση της Κ.Υ.Α. 618/43 και της 17230/671 απόφασης τροποποίησής της.

Η **παραλαβή** των προς έλεγχο πυροσβεστήρων από το έργο **θα γίνεται τμηματικά** σε παρτίδες (**τουλάχιστον 50 τεμ/παρτίδα**) σε συνεννόηση με την επίβλεψη. Στην αρχική θέση των προς έλεγχο υφισταμένων πυροσβεστήρων της κάθε παρτίδας, **θα**

τοποθετείται προσωρινά κάθε φορά, **αντίστοιχος αριθμός αναπληρωματικών πυροσβεστήρων.**

Το **αντίστοιχο τμήμα** για τις **εργασίες συντήρησης**, ή/και **περαιτέρω συντήρησης**, ή/και **εργαστηριακού ελέγχου**, ή/και **αναγόμεωσης**, ή/και **υδραυλικής δοκιμής** από **αναγνωρισμένη εταιρία ελέγχου πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, **φαίνεται** στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 3.1.**

Στο **αντίστοιχο** προσφερόμενο **τμήμα** περιλαμβάνονται:

- Όλες οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, ή και περαιτέρω συντήρησης, ή και εργαστηριακού ελέγχου, ή και αναγόμεωσης, ή και υδραυλικής δοκιμής, που πρέπει να γίνουν σύμφωνα με την νέα νομοθεσία που ισχύει στην χώρα μας και περιγράφεται αναλυτικά στα ΦΕΚ 52/Β'/20-01-05 (Κ.Υ.Α. 618/43) και ΦΕΚ 1218/Β'/01-09-2005 (τροποποίηση 17230/671).
- Το κατασβεστικό υλικό στην περίπτωση αναγόμεωσης.
- Η τμηματική (ανά παρτίδα) παραλαβή των πυροσβεστήρων από τις κατά τόπους θέσεις τους, το κόστος μεταφοράς τους (ανά παρτίδα) προς/από το κέντρο επανελέγχου της εταιρείας σας και η επανατοποθέτησή τους στις αρχικές θέσεις μετά τις εργασίες συντήρησης.
- Η προσκόμιση και προσωρινή τοποθέτηση αντίστοιχου αριθμού αναπληρωματικών πυροσβεστήρων, στην αρχική θέση των υφισταμένων πυροσβεστήρων της προς έλεγχο παρτίδας.

Εκτιμώμενες ποσότητες απαιτούμενων ανταλλακτικών. Οι ακριβείς ποσότητες και το είδος των ανταλλακτικών θα καθοριστούν από την διαδικασία ελέγχου.

5.1.2 ΝΕΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ

Τα παρακάτω ισχύουν στην περίπτωση που κάποιος από τους **υφιστάμενους πυροσβεστήρες** πρέπει να **αντικατασταθεί πλήρως.**

Σε αυτή την περίπτωση, ο παλιός (υφιστάμενος) πυροσβεστήρας επιστρέφεται επί τόπου του έργου κενός πίεσης συνοδευόμενος από πιστοποιητικό ακαταλληλότητας, ενώ μόνο **μετά από ενημέρωση και εντολή της υπηρεσίας** προσκομίζεται αντίστοιχος καινούργιος.

Για τους καινούργιους πυροσβεστήρες ισχύουν τα παρακάτω:

5.1.2.1 ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ CO₂

Οι φορητοί πυροσβεστήρες CO₂ θα είναι 5 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας CO₂ θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 3.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Ο πυροσβεστήρας αυτός θα είναι κατάλληλος για κατηγορίες πυρκαϊάς A,B,C και E δηλαδή πυρκαϊών που προέρχονται από στερεά, υγρά και αέρια καύσιμα και πάνω σε ηλεκτρικές εγκαταστάσεις με τάση λειτουργίας μέχρι 1000 VOLT, σύμφωνα με τους ελληνικούς κανονισμούς και για επίτοιχη τοποθέτηση.
- 2) Κάθε πυροσβεστήρας διοξειδίου τον άνθρακα θα είναι κατασκευασμένος από συγκολλητό χαλυβδόφυλλο ικανού πάχους ώστε να αντέχει σε δοκιμασία με υδραυλική πίεση 25 ατμ. .
- 3) Ο ελαστικός σωλήνας του πυροσβεστήρα θα είναι υψηλής αντοχής (πίεση δοκιμής 250 ατμ.) και θα φέρει διάταξη διακοπής της εκτόξευσης. Στο ελεύθερο άκρο του ο σωλήνας θα φέρει κατάλληλη πεπλατυσμένη χοάνη (ακροφύσιο) από υλικό που δεν θα είναι καλός αγωγός της θερμότητας και του ηλεκτρισμού.
- 4) Το κλείστρο του πυροσβεστήρα θα είναι πιεστικό, Αμερικάνικου τύπου ή τύπου πιστολιού (για τους πυροσβεστήρες μικράς Περιεκτικότητας).
- 5) Κάθε πυροσβεστήρας θα περιλαμβάνει την φιάλη με το διοξείδιο του άνθρακα, την βαλβίδα και τον ελαστικό σωλήνα εκτοξεύσεως. Ο κάθε πυροσβεστήρας θα είναι χωρητικότητας 5 χγρ. τουλάχιστον διοξειδίου τον άνθρακα.
- 6) Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.
- 7) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

5.1.2.2 ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (A,B,C,E)

Οι φορητοί πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι 6 kg ή και 12 Kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε φορητός πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το στήριγμα αναρτήσεώς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ELOT/ EN 3 και ELOT/ EN 615.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Οι φορητοί πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι κατασκευασμένοι με επεξεργασία βαθιάς εξελάσεως, ραφή συγκολλήσεως στο μέσο, με σώμα από χάλυβα (ειδικής βαθιάς εξελάσεως) και δοκιμασμένοι σε 25 bar.
- 2) Η σκόνη θα φέρεται σε ατμόσφαιρα CO₂. Όστε να εξασφαλίζεται πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10,5 bar. Θα φέρουν μόνο ένα άνοιγμα επί του οποίου θα είναι κοχλιωμένη η βαλβίδα εκτόξευσης, η χειρολαβή και μανόμετρο ελέγχου της εσωτερικής πίεσης με έντονα και ευκρινή σύμβολα για τον άμεσο έλεγχο της πίεσης.

Θα φέρουν σκόνη τύπου είτε B.C.E (150KV) είτε A.B.C.E (1000V) με αντίστοιχη ένδειξη. Θα περιλαμβάνουν ορειχάλκινο κάλυμμα κεφαλής, βαμμένο γκρι, φιαλίδιο αερίου (CO₂) από πρεσαριστό χάλυβα και λαβή επικαδμιωμένη, επίσης κομβίο επικρουστήρα υψηλής αντοχής σε κρούση, πλαστικό, και ασφάλεια συγκρατήσεως από πολυπροπυλένιο. Το φιαλίδιο θα έχει υποστεί δοκιμασία σε υδραυλική πίεση 25 ατμοσφαιρών.

- 3) Κάθε πυροσβεστήρας θα είναι εφοδιασμένος με εύκαμπτο σωλήνα υψηλής πιέσεως από νεοπρένιο με υφασμένη ενίσχυση, ένα διακοπτόμενο πλαστικό πιστόλι πυροσβεστήρα και ακροσωλήνιο. Εξωτερικά θα είναι προστατευμένος με αντι-οξειδωτικό και εποξειδική βαφή κόκκινου χρώματος. θα είναι πλήρης με το άγκιστρο τοίχου, έτοιμος προς χρήση.
- 4) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

5.1.2.3 ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ (Α,Β,С,Ε)

Οι τροχήλατοι πυροσβεστήρες Ξηράς Κόνεως θα είναι 50 kg και θα τοποθετηθούν στις θέσεις των αντίστοιχων παλαιών που τυχόν αποσυρθούν.

Ο κάθε τροχήλατος πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως θα είναι πλήρης με το «καροτσάκι» μεταφοράς του.

➤ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Απαιτήσεις αρμοδίων φορέων
- Οι τροχήλατοι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την EN 1866-98 και με την ELOT/ EN 615 και την κείμενη νομοθεσία όσα αφορά το δοχείο.

➤ ΥΛΙΚΑ

- 1) Το κατασβεστικό υλικό (ξηρή σκόνη) και το προωθητικό αέριο θα βρίσκονται μέσα στο ίδιο δοχείο ούτως ώστε ο πυροσβεστήρας να βρίσκεται συνεχώς υπό πίεση 12-16 BAR.
- 2) Ο κύλινδρος θα είναι φτιαγμένος από χαλυβδοέλασμα FePo 1, υψηλής ποιότητας. Έχει βαφεί με ηλεκτροστατική βαφή (πούδρα) σε θερμοκρασία 180° με χρώμα κόκκινο RAL 3000. Πίεση δοκιμής 24 bar. Πίεση θραύσης 74 BAR.
- 3) Ο πυροσβεστήρας θα φέρει στο επάνω μέρος το όργανο (μανόμετρο) για την ένδειξη της εσωτερικής πίεσης, καθώς και ισχυρή επινικελωμένη βάση ανάρτησης στην οροφή. Η βάση θα αφαιρείται εύκολα από τον πυροσβεστήρα, απλοποιώντας έτσι τη διαδικασία της εγκατάστασης και συντήρησης.
- 4) Κατασβεστικό υλικό θα είναι σκόνη τύπου BC ή ABC Η σκόνη είναι ηλεκτρικά μη αγώγιμη και συνεπώς ασφαλής για την καταπολέμηση πυρκαγιών σε ηλεκτρικό εξοπλισμό. Ενδείκνυται για την προστασία καυστήρων σε λεβητοστάσια.
- 5) Η κατασκευή και η σήμανση του πυροσβεστήρα θα είναι απόλυτα σύμφωνές με τους ισχύοντες Ελληνικούς και διεθνείς κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

Το **αντίστοιχο** προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την τυχόν **προμήθεια νέων πυροσβεστήρων** σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.1.

5.2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «4.3 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, **δύναται να γίνουν** αν και μόνο απαιτηθούν και **κατόπιν εντολής** της υπηρεσίας **και οι κάτωθι οικοδομικές εργασίες:**

- Αποξήλωση με προσοχή και επανατοποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες οрукτών ινών διαστάσεων 600x600x15mm μετά του σκελετού ανάρτησης αυτής και του τυχόν μονωτικού υλικού πλήρωσης.
- Αποξήλωση μετά προσοχής και επανατοποθέτηση πλακών ψευδοροφής από οрукτές ίνες, διαστάσεων 600x600 mm.

- Καθαίρεση φθαρμένων ή κατεστραμμένων πλακών ψευδοροφής ορυκτών ινών και αντικατάσταση αυτών με νέες όμοιες με τις υπάρχουσες.
- Χρωματισμοί κοινοί επί εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών εμφανούς σκυροδέματος, τσιμεντοκονιάματος, επιχρισμάτων, γυψοσανίδων, ινογυψοσανίδων ή τσιμεντοσανίδων, με ακρυλικό πλαστικό χρώμα, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.
- Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με ελαιόχρωμα βάσης νερού ή διαλύτου- κατάλληλο για εσωτερική και εξωτερική χρήση, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.
- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια άριστης ποιότητας, όμοια καθ' όλα με τα υφιστάμενα (τύπος, σειρά εμπορίου, χρώμα κλπ.)
- Επενδύσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια άριστης ποιότητας, όμοια καθ' όλα με τα υφιστάμενα (τύπος, σειρά εμπορίου, χρώμα κλπ.)
- Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου ίδιας προέλευσης, τύπου και πάχους με τις υφιστάμενες πλάκες μαρμάρου.
- Επισκευή στεγάνωσης δώματος, εργασία αποξήλωσης υφιστάμενης μόνωσης, προετοιμασία επιφάνειας και επίστρωση με πλαστομερή ασφαλτόπανα.
- Αντικατάσταση κρυστάλλου (τζαμιού) πάχους 4 mm περιλαμβανομένων όλων των εργασιών αποξήλωσης του υφιστάμενου και τοποθέτησης του νέου κρυστάλλου (τζαμιού)
- Επίστρωση ελαστικού επαλειφόμενου στεγανωτικού 2 συστατικών σε υφιστάμενη επιφάνεια
- Επισκευή και αποκατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου καθώς και έλεγχος και αντικατάσταση υφιστάμενων εξαρτημάτων λειτουργίας μεντεσέδες, χειρολαβές κλπ.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέας κλειδαριάς, ιδίου τύπου με την υφιστάμενη
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέου αφαλού κλειδαριάς, ιδίου τύπου με την υφιστάμενη.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέας χειρολαβής (πόμολο), ιδίου τύπου με την υφιστάμενη.

- Προμήθεια και τοποθέτηση νέου μεντεσέ, ιδίου τύπου με τον υφιστάμενο

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή τίμημα** για τις ανωτέρω εργασίες, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 3.2.**

5.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «4.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)», ο χρόνος υλοποίησης των οποίων θα καθοριστεί από την επίβλεψη σε συνεργασία με τον ανάδοχο, **θα γίνουν και οι κάτωθι εργασίες**, οι οποίες έχει διαπιστωθεί ότι είναι **επιβεβλημένο να υλοποιηθούν άμεσα**:

5.3.1 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ UPS

5.3.1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το κεντρικό UPS του κτιρίου υποστηρίζονται από συνολικά **64 τεμάχια συσσωρευτών**, σε δύο κυκλώματα (32 συσσωρευτές ανά κύκλωμα), μάρκας **SPRINTER P12V1575**, με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- 12V,
- 1575W 15min, (1.6V/cell @ 25°C)
- 65Ah C₂₀ (1.75V/cell @ 20°C)
- Nominal Float Voltage: 13,62V @ 25°C
- Terminal Hardware torque: 6Nm
- Part Number: NAPW121575HP0MC

Οι συσσωρευτές αυτοί θα αντικατασταθούν.

Η αντικατάσταση των συσσωρευτών περιλαμβάνει την αποσύνδεση - αφαίρεση των παλαιών μπαταριών, τον καθαρισμό του RACK και του γύρω χώρου από ξένα σώματα (οξειδώσεις κλπ.), συντήρηση του RACK (συσφίξεις, έλεγχος γείωσης, τοπική βαφή κλπ., εφόσον χρειάζεται), την προμήθεια, προσκόμιση, τοποθέτηση και σύνδεση των νέων προσφερόμενων συσσωρευτών (με αποστάτες, καλύμματα κλπ., σύμφωνα με τα όσα προβλέπει ο κατασκευαστής), τη ρύθμιση του UPS για το νέο τύπο των μπαταριών, τον

έλεγχος καλής λειτουργίας, την παροχή βεβαίωσης καλής λειτουργίας και συνεργασίας μπαταριών – UPS, την αποστολή παλαιών μπαταριών για ανακύκλωση και την προσκόμιση βεβαίωσης ανακύκλωσης αυτών.

5.3.1.2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Για τους προσφερόμενους συσσωρευτές απαιτούνται τα έξης:

- Να είναι συσσωρευτές μολύβδου, κλειστού τύπου μολύβδου οξέως VRLA με AGM τεχνολογία στους διαχωριστές, με ελεγχόμενες βαλβίδες (valve controlled), χωρίς απαίτηση συντήρησης (maintenance free), επώνυμου ή ευρωπαϊκού οίκου κατασκευής.
- Μπαταρίες τεχνολογίας gel ή αυτοκινήτου δεν είναι αποδεκτές.
- Η κατασκευή και η ποιότητα των συσσωρευτών να ανταποκρίνεται στην κατηγορία 10-12 έτη high performance σύμφωνα με τον Eurobat Guide.
- Τα δοχεία και τα καλύμματα των συσσωρευτών να είναι κατασκευασμένα από υλικά μη αναφλέξιμα V0-UL94. Η κατασκευή των συσσωρευτών να είναι σύμφωνη με τους διεθνείς κανονισμούς IEC60896-21 και IEC60896-22, IEC60707.
- Ο μέγιστος χρόνος αποθήκευσης του συσσωρευτή χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργία του να είναι έξι (6) μήνες.
- Η εσωτερική αντίσταση να είναι η μικρότερη δυνατή.
- Ο χρόνος ζωής των συσσωρευτών να είναι 10-12 έτη.
- Οι πόλοι +/- να αναγράφονται ευκρινώς στο πάνω μέρος των συσσωρευτών.
- Η ημερομηνία παραγωγής να αναφέρεται ευκρινώς στο πάνω μέρος των συσσωρευτών.
- Οι ακροδέκτες των συσσωρευτών να συνδέονται με βίδα η οποία θα εισχωρεί σε ειδικό σπείρωμα στο σώμα του συσσωρευτή.
- Η εγγύηση των συσσωρευτών να είναι τρία (3) έτη από την παράδοση.
- Οι συσσωρευτές θα είναι καινούργιοι και αμεταχείριστοι.
- Τα χαρακτηριστικά τους να είναι κατ' ελάχιστον τα ίδια με τα χαρακτηριστικά των υφιστάμενων συσσωρευτών, τα οποία αναφέρονται στην ανωτέρω παράγραφο «5.3.1.1 ΓΕΝΙΚΑ» και να εξασφαλίζουν αυτονομία για τουλάχιστον 20 min.

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την **αντικατάσταση** των συσσωρευτών του κεντρικού UPS σύμφωνα με τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 3.4.**

5.3.1.3 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ ΤΟΥ UPS

Όλες οι **ρυθμίσεις** που απαιτούνται να γίνουν στο σύστημα **μετά την αλλαγή των συσσωρευτών**, θα γίνουν από τον **αντιπρόσωπο των UPS** στην Ελλάδα ή **εξουσιοδοτημένο συνεργάτη**.

Μετά την αλλαγή των συσσωρευτών **θα δοθεί γραπτή εγγύηση και πιστοποίηση καλής λειτουργίας** μεταξύ των UPS και των νέων συσσωρευτών.

Στο προσφερόμενο **τίμημα** της **αντικατάστασης** των συσσωρευτών **περιλαμβάνονται επιπλέον και δεν αποτιμώνται ξεχωριστά** τα κάτωθι:

- Η αποξήλωση των παλαιών συσσωρευτών,
- Η απομάκρυνση και ανακύκλωση των παλαιών συσσωρευτών η οποία θα συνοδεύεται από πιστοποιητικό ανακύκλωσης από τον πιστοποιημένο φορέα ΣΥ.ΔΕ.ΣΥΣ.
- Υλικά και εργασία για τυχόν τροποποίηση του υφιστάμενου ικριώματος ή κατασκευή νέου για την τοποθέτηση των προσφερόμενων συσσωρευτών.
- Τα καλώδια ή οι λάμες σύνδεσης τα οποία είναι απαραίτητα για την σύνδεση των συσσωρευτών μεταξύ τους.
- Τα καλύμματα προστασίας των ακροδεκτών των μπαταριών.
- Τα κως και λοιπά μικροϋλικά που πιθανών απαιτούνται για τη σύνδεση.

Οι σύνδεση των μπαταριών θα γίνει με τους αγωγούς - αποστάτες που θα συνοδεύουν κάθε μπαταρία και τις αντίστοιχες βίδες. Μόνο σε περίπτωση που αυτό δημιουργεί πρόβλημα θα χρησιμοποιηθούν τα υφιστάμενα καλώδια διασύνδεσης, κατόπιν εγκρίσεως της επίβλεψης. Όλοι οι πόλοι θα προστατευτούν με γράσο και θα τοποθετηθούν καλύμματα για προστασία από επαφή. Η συσφίξεις στους πόλους θα γίνουν με δυναμόκλειδο και για τη συγκεκριμένη ρύθμιση που συστήνει ο κατασκευαστής.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** να φέρει όλα τα **απαραίτητα εργαλεία** για τις εργασίες, δηλαδή κατσαβίδια, κλειδιά, όργανα μέτρησης, φακούς κλπ..

Ο ανάδοχος **υποχρεούται**, μετά την αντικατάσταση των ανταλλακτικών και των συσσωρευτών, να προβεί **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, σε περαιτέρω έλεγχο της καλής λειτουργίας των UPS. Τυχόν επιπλέον ανταλλακτικά τα οποία θα προκύψουν από τον περαιτέρω έλεγχο, αποτιμώνται ξεχωριστά και τοποθετούνται μετά από την έγκριση της υπηρεσίας.

5.3.2 ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης, η **μηχανολογική κάλυψη** και η **ανάληψη ευθύνης** του ηλεκτρικού υποσταθμού του κτιρίου προς την ΔΕΗ, καθώς οποιαδήποτε άλλη **υποχρέωση** προς τη ΔΕΗ, **από μηχανικό**, ο οποίος θα διαθέτει το κατά νόμον δικαίωμα.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **μηνιαίο τίμημα** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 3.3.**

5.3.3 ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ

Εφόσον στο χώρο δεν υπάρχουν οδηγίες χειρισμού των διακοπών Μέσης και Χαμηλής Τάσης, θα πρέπει να φτιαχτούν, να πλαστικοποιηθούν και να κρεμαστούν στον τοίχο εντός του χώρου.

Οι οδηγίες θα αναφέρουν αναλυτικά και κατ' ελάχιστον:

- Τους χειρισμούς στην περίπτωση που ο Μετασχηματιστής που είναι εντός παρουσιάσει σφάλμα και βγει εκτός.
- Τους χειρισμούς για να διακοπεί ο Μετασχηματιστής.
- Τους χειρισμούς για να επανασυνδεθεί ο Μετασχηματιστής.
- Τις ενέργειες για το κλείσιμο (ON) του Διακόπτη Μέσης Τάσης.
- Τις ενέργειες για το άνοιγμα (OFF) του Διακόπτη Μέσης Τάσης.
- Τις ενέργειες για το κλείσιμο (ON) του Διακόπτη Χαμηλής Τάσης.
- Τις ενέργειες για το άνοιγμα (OFF) του Διακόπτη Χαμηλής Τάσης.

Επίσης θα φτιαχτούν:

- Οδηγίες χειρισμών για τη δοκιμή του Η/Ζ.

Οι οδηγίες θα πλαστικοποιηθούν και θα τοιχοκολληθούν.

Το ανάλογο προϋπολογιζόμενο **κατ' αποκοπή τίμημα** για τα ανωτέρω, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 3.3.**

6. ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

6.1 ΓΕΝΙΚΑ

Πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο «7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ» περί των τρόπων προμήθειας αυτών, στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στο κεφάλαιο 4, φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν:

- Υλικά Ύδρευσης
- Ηλεκτρολογικό Υλικό
- Υλικά Κλιματισμού

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4** για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4**. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα να εφαρμόσει** για κάθε ένα από τα εν λόγω υλικά **τα όσα αναφέρονται** στην παράγραφο «7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ».

Αναλυτικότερα τα προσφερόμενα υλικά αφορούν:

6.2 ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Αναμικτήρας νιπτήρα μονής οπής
- Βαλβίδα έκπλυσης ουρητηρίου 1/2", εξωτερική πλήρης (βαλβίδα, ουρά, σωλήνας, στήριγμα, λαστιχάκια, κλπ.),
- Βαλβίδα έκπλυσης λεκάνης 3/4", εξωτερική πλήρης (βαλβίδα, ουρά, σωλήνας, λεκάνης, στήριγμα, λαστιχάκια, κλπ.),
- Νιπτήρας πορσελάνης
- Λεκάνη αποχωρητηρίου

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω υλικών ύδρευσης φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.1.

6.3 ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

- Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R407C.
- Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των Groups των μονάδων με ψυκτικό υγρό R410A.
- Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R32A.
- Τοπική κλιματιστική μονάδα ανεμιστήρα-στοιχείου (F.C.U) δαπέδου

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση** των ανωτέρω υλικών κλιματισμού φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.2.

6.4 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

- Λαμπτήρας TC-D, 26W, 1800 Lumen, 4000°K, G24d-3 ενδεικτικού τύπου PHILIPS PL-C/2P 18W/840
- Λαμπτήρας T26, 18W, 1350 Lumen, 4000°K, 0.60m, G13, ενδεικτικού τύπου PHILIPS MASTER TL-D Super 80 18W/840
- Λαμπτήρας T26, 36W, 3350 Lumen, 4000°K, 1.20m, G13 ενδεικτικού τύπου PHILIPS TL-D Super 80 36W/840

- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για τρεις ή τέσσερις (3-4) λαμπτήρες φθορισμού T26 18W, ενδεικτικού τύπου PHILIPS HF-P 3/418 TL-D III 220-240V 50/60Hz
- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού T26 18W, ενδεικτικού τύπου PHILIPS HF-P 218 TL-D III 220-240V 50/60Hz
- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για ένα (1) λαμπτήρα φθορισμού T26 36W, ενδεικτικού τύπου PHILIPS HF-P 136 TL-D III 220-240V 50/60Hz
- Μετασχηματιστής ηλεκτρονικός υψηλής συχνότητας, για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού T26 36W, ενδεικτικού τύπου PHILIPS HF-P 236 TL-D III 220-240V 50/60Hz
- Ρελέ Διαρροής 2x40A, 30mA
- Ρελέ Διαρροής 4x40A, 30mA
- Καλώδιο NYA 1.5mm²
- Καλώδιο NYA 2.5mm²
- Καλώδιο NYM 3x1.5mm²
- Καλώδιο NYM 3x2.5mm²
- Καλώδιο UTP 4 ζευγών CAT5e
- Φωτιστικό σώμα οροφής στεγανό 2x36w
- Μικροαυτόματος 10-16 A
- Εκκινητής (starter) 22-65w
- Προμήθεια - εγκατάσταση διαφόρων τύπων φωτιστικών σωμάτων led για την σταδιακή αντικατάσταση των υφιστάμενων παλαιών φωτιστικών, για την επίτευξη εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης φωτισμού και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** στων ανωτέρω ηλεκτρολογικών υλικών φαίνονται στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 4.3.**

6.5 ΥΛΙΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

- Ανιχνευτής πυρκαγιάς ιονισμού διευθυνσιοδοτούμενος με την κατάλληλη βάση.
- Ανιχνευτής θερμοδιαφορικός, με την κατάλληλη βάση, διευθυνσιοδοτούμενος.
- Κομβίο συναγερμού διευθυνσιοδοτούμενο με την κατάλληλη βάση και κάλυμμα.
- Φαροσειρήνα συναγερμού ηλεκτρονική, στεγανή, με τη κατάλληλη βάση.
- Ενδείκτης λειτουργίας πυρανιχνευτή με τη κατάλληλη βάση (συμβατικός).
- Συσκευή εισόδου (Monitor module) κατάλληλη για χρήση σε διευθυνσιοδοτούμενα δίκτυα για την εισαγωγή στο σύστημα συσκευών που λειτουργούν σε συμβατικά δίκτυα.
- Συσκευή εξόδου (control module) κατάλληλη για χρήση σε διευθυνσιοδοτούμενα δίκτυα για την εισαγωγή στο σύστημα συσκευών εντολών.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** στων ανωτέρω ηλεκτρολογικών υλικών φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.4.

7. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

7.1 ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

7.1.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το παρεχόμενο από τον ανάδοχο προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας θα είναι το ίδιο για όλη την διάρκεια της σύμβασης και επιπλέον:

- α) ο **Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ** θα έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος **με πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων.
- β) ο **Ηλεκτρολόγος Συντηρητής** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 5^{ης} Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

- γ) ο **Τεχνίτης Υδραυλικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη υδραυλικού Β' Τάξης 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας **Αρχιτεχνίτη υδραυλικού** (2^η βαθμίδα) **1^{ης} ειδικότητας** (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).
- δ) ο **Τεχνίτης Ψυκτικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης ψυκτικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη ψυκτικού 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 87/1996, Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013) ή **κάτοχος άδειας αρχιτεχνίτη** (που ανήκει στη 2^η βαθμίδα σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013).
- ε) ο **Εργατοτεχνίτης Οικοδόμος** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.
- στ) ο **Σιδεράς – Αλουμινάς** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε συναφή έργα.

7.1.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Όλο το **προσωπικό - συνεργεία** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στις παραγράφους «3.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και «3.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα **κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες**, ενώ θα **εκδίδουν** τα απαιτούμενα **πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας**, τα οποία και θα **παραδίδει** ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

7.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό** αυτού **υποχρεούνται** στην **τήρηση** των κάτωθι **ημερολογίων** τα οποία θα βρίσκονται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, πρόχειρα σε κάθε ζήτηση για **έλεγχο**.

Ο όρος «**προσωπικό**» περιλαμβάνει τον **κάθε έναν**, σύμφωνα με την παράγραφο «3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ», ο οποίος **απασχολείται** στο έργο είτε **μονίμως**, είτε **περιοδικώς**, είτε **εκτάκτως**.

7.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το **ημερολόγιο προσωπικού** θα αποτελείται από **φύλλα** αντίστοιχα του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω.

ΦΥΛΛΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ:	
ΟΝΟΜΑ:	
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:	

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:		ΩΡΑ ΑΦΙΞΗΣ:	
ΗΜΕΡΑ:		ΩΡΑ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ:	
		ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΩΡΕΣ ΗΜΕΡΑΣ	

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1						
2						
3						
4						
5						
6						

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ή ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΑΝΑΛΩΣΙΜΟΥ ή ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Ο ΕΚΤΕΛΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Σε καθημερινή βάση, **ο κάθε ένας** από το προσωπικό του αναδόχου που βρίσκεται **επί τόπου** του έργου, θα **συμπληρώνει υποχρεωτικώς** από ένα φύλλο όπως το ανωτέρω, το οποίο και θα το **παραδίδει** στην επίβλεψη στο τέλος της εργασίας του **συμπληρωμένο** και **υπογεγραμμένο**.

Στο **φύλλο** αυτό **καθημερινά** ο **κάθε ένας** από το προσωπικό, εκτός από το **ονοματεπώνυμο** και την **ειδικότητα** του, θα **αναγράφει**:

- την ημερομηνία, την ημέρα, την ώρα άφιξης και αναχώρησης του, καθώς και τις συνολικές ώρες ημέρας παρουσίας του στο έργο,
- τις εκτελούμενες εργασίες συντήρησης, λειτουργίας, αποκατάστασης βλαβών, κλπ, το μηχάνημα ή τον χώρο στον οποίον αυτές έλαβαν χώρα, την ώρα έναρξης και λήξης αυτών, καθώς και την αντίστοιχη διάρκειά τους.
- Το είδος και την ποσότητα των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών, αναλωσίμων ή μικροϋλικών ανά μηχάνημα ή χώρο.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου **ικανών ποσοτήτων** από τα **προς συμπλήρωση φύλλα** του ημερολογίου προσωπικού.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **τήρηση** του ημερολογίου του προσωπικού.
- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία, **αντιγράφων των φύλλων** αυτών συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω και **υπογεγραμμένων** και από τον **ανάδοχο** και από την **επίβλεψη**.
- για κάθε ημέρα **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των φύλλων αυτών, θα **απομειώνεται** αναλόγως η μηνιαία αποζημίωση για την αντίστοιχη ειδικότητα.

7.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για **κάθε μία** από τις **εγκαταστάσεις** που αναφέρονται στην παράγραφο «4. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» θα **τηρείται** και το **αντίστοιχο ημερολόγιο**

Το **ημερολόγιο** κάθε εγκατάστασης θα είναι **τετράδιο** με **σκληρό εξώφυλλο** και **ικανό αριθμό φύλλων** (τουλάχιστον **100**) τα οποία θα είναι **αριθμημένα**. Το **εξώφυλλο** θα φέρει **ετικέτα** όπου θα αναγράφεται **ευκρινώς η εγκατάσταση** στην οποία αναφέρεται.

Στο **κάθε ημερολόγιο** θα αναγράφονται αναλυτικά οι εκτελούμενες **εργασίες** επί της αντίστοιχης **εγκατάστασης** (προγραμματισμένες βάσει του προγράμματος συντήρησης ή έκτακτες), **παρατηρήσεις**, τυχόν **προβλήματα** και τρόπος **αντιμετώπισης**, τα **χρησιμοποιημένα ανταλλακτικά** ανά μηχάνημα ή χώρο. Σε περίπτωση **βλάβης**, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία

αυτής.

Τα **ημερολόγια** αυτά θα **υπογράφονται** από το **προσωπικό** του αναδόχου το οποίο εκτελεί τις σχετικές εργασίες από τον **ανάδοχο** και ελέγχονται από την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των **ημερολογίων** των εγκαταστάσεων.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **τήρηση** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων.
- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου, η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία **αντιγράφων** των φύλλων των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω, από τα οποία να προκύπτει η εκτέλεση των σχετικών εργασιών.
- Για κάθε περίπτωση **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, **δεν θα καταβάλλεται** το τίμημα συντήρησης της αντίστοιχης εγκατάστασης.

7.2.3 ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Επιπλέον των ανωτέρω θα **τηρείται** και ένα **Γενικό Ημερολόγιο Έργου** στο οποίο θα **αναγράφονται**:

- τυχόν εντολές της υπηρεσίας,
- τυχόν παρατηρήσεις της υπηρεσίας ή/και του αναδόχου,
- οτιδήποτε άλλο κρίνεται σκόπιμο

Το **ημερολόγιο** αυτό θα **υπογράφεται** από τον **ανάδοχο** και την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου του **Γενικού ημερολογίου** του έργου.

7.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ανάδοχος **είναι υποχρεωμένος** να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία, **χωρίς**

επιπλέον αποζημίωση, τριμηνιαίες τεχνικές εκθέσεις για τις εγκαταστάσεις.

Για **κάθε μία εγκατάσταση** του κτιρίου θα υποβάλλεται και η **αντίστοιχη τεχνική έκθεση** η οποία **κατ' ελάχιστον θα αναφέρει :**

- Την εγκατάσταση
- Την περίοδο την οποία καλύπτει
- τα φύλλα (αύξων αριθμό) του ημερολογίου της αντίστοιχης εγκατάστασης που αυτή ανακεφαλαιώνει
- αναλυτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν στην περίοδο αυτή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου
- αναλυτικά ποιος εξοπλισμός, ελέγχθηκε, παρουσίασε πρόβλημα, επισκευάστηκε ή αντικαταστάθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο συντήρησης, όπως αυτός προκύπτει από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου,
- η κατάσταση της εγκατάστασης,
- προτάσεις αποκατάστασης τυχόν δυσλειτουργιών και το κόστος αυτών,
- τυχόν προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και το κόστος αυτών,

Η κάθε τεχνική έκθεση θα **υπογράφεται** από τον **μηχανικό** του αναδόχου.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **περίπτωση** κατά την οποία η **συχνότητα** συντήρησης μιας εγκατάστασης είναι **αραιότερη του τριμήνου**, θα υποβάλλεται για την εν λόγω εγκατάσταση **κενή τεχνική έκθεση** με την **ένδειξη** «ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ».
- Στην περίπτωση **μη υποβολής** των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα **αφαιρείται από την αποζημίωση** του αναδόχου **ποσό** το οποίο αντιστοιχεί στο **ένα τέταρτο** του **συνολικού** (ετήσιου) **συμβατικού τιμήματος** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

7.4 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο Ανάδοχος **υποχρεούται να διαθέτει** επί τόπου του έργου ικανές ποσότητες από τα παρακάτω, **κατ' ελάχιστον**, υλικά, ανταλλακτικά, αναλώσιμα και μικροϋλικά, ώστε να είναι δυνατή η άμεση αποκατάσταση πιθανής βλάβης, με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων του κτιρίου :

- Κάθε είδους λαμπτήρες που υπάρχουν στο κτίριο, καθώς και συσκευές εναύσεως αυτών πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ
- Μικροαυτόματους, ασφάλειες, διακόπτες και λοιπά υλικά ηλεκτρικών πινάκων.
- Κάθε είδους διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες που υπάρχουν στο κτίριο.
- Κάθε είδους λήψη τηλεφώνων και Data που υπάρχουν στο κτίριο.
- Είδη κρουνοποιίας, μπαταρίες, πλωτήρες (φλοτέρ), βαλβίδες έκπλυσης, σπιράλ συνδέσεως κλπ. των χώρων υγιεινής και κουζινών, καθώς και διάφορα αξεσουάρ των χώρων αυτών.
- Ψυκτικά υγρά (φρέον) για συμπλήρωση, λόγω πιθανών διαρροών.
- Πετρέλαιο κινήσεως για την λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται** με **ευθύνη** του **Αναδόχου**, σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

7.4.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** (Y_i) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ($Y_{i_ΠΑ}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ($\Sigma Y_{i_ΕΙΣ.}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ($\Sigma Y_{i_ΕΞ.}$) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται σύμφωνα με την παράγραφο «7.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ»

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω:

7.5 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

7.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Επιπλέον τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «7.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ»
- Η συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «7.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «7.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η απογραφή αποθήκης σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «7.4.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ»
- Η υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος Gantt σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «7.10 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ».

7.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

7.5.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του

συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

7.5.4 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

7.5.5 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** με τις ως κατωτέρω οριζόμενες **δόσεις** ανά εγκατάσταση.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **καταβολή** της **οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση είναι και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος,
- Σε κάθε περίπτωση **η ολοκλήρωση** των **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης** σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «7.2.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

7.5.5.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης** θα γίνεται ως εξής:

- ΔΙΚΤΥΑ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Σε **είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ή ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΜΒΡΙΩΝ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης** θα γίνεται ως εξής:

- ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΑΝΤΛΙΕΣ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Σε **είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΚΛΕΙΣΤΑ)

Σε **είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΟΧΕΙΑ ΑΔΡΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΚΛΕΙΣΤΑ)

Σε **είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Σε **οκτώ (8) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΜΟΝΑΔΕΣ FAN COIL – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σε **οκτώ (8) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ FREON

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

Σε **οκτώ (8) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ

Σε **οκτώ (8) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν

λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ - ΣΤΟΜΙΩΝ

Σε **δύο (1) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης** θα γίνεται ως εξής:

- ΜΟΝΙΜΟ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΙΟΝΗΤΗΡΩΝ

Σε **οκτώ (8) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Σε **είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **μηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε

οκτώ (8) ισόποσες δόσεις μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.6 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης** θα γίνεται ως εξής:

- ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Σε **οκτώ (8) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ

Σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.7 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης** θα γίνεται ως εξής:

- ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Σε **οκτώ (8) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν

λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Σε **οκτώ (8) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.8 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπή τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης** θα γίνεται ως εξής:

- ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΡΗΤΙΝΗΣ)

Σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ

Σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν

λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΠΙΝΑΚΑΣ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ

Σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.9 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.10 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.11 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.12 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.13 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **δύο (2) εφάπαξ δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **ετήσιων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους

«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.14 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.15 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.5.16 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η **καταβολή** του **κατ' αποκοπή τιμήματος** των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης**, θα γίνεται σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των αντίστοιχων **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης, όπως αυτές προκύπτουν από την **αντίστοιχη ενότητα** του τεύχους «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ» και από το παρόν τεύχος.

7.5.6 ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η **καταβολή** των εκάστων **τιμημάτων** των **επανορθωτικών – επισκευαστικών και λοιπών εργασιών και υποχρεώσεων συντήρησης**, θα γίνεται μετά την αντίστοιχη

ολοκλήρωση αυτών των εργασιών-υποχρεώσεων.

7.5.7 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ

Η **καταβολή** των εκάστων **τιμημάτων** των **ανταλλακτικών**, θα γίνεται **μετά** από την **προμήθεια και προσκόμιση** αυτών επί τόπου του έργου και **εφόσον** έχουν **ζητηθεί εγγράφως** από την υπηρεσία.

7.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην **άμεση διάθεση** προσωπικού **εντός** μεγίστου χρόνου **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε», για την **αντιμετώπιση** τυχόν **εκτάκτων προβλημάτων και αναγκών** που παρουσιάζονται στο κτίριο **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας του**.

7.6.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Οι **επιπλέον ώρες** των εκτάκτων μη προγραμματισμένων επισκέψεων του προσωπικού καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας του αναδόχου θα **βεβαιώνονται από την επίβλεψη** και θα **αποτιμώνται ως αναφέρεται παρακάτω με ελάχιστη χρέωση δύο (2) ώρες**.

7.6.1.1 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Μηχανικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
Δεν αποτιμώνται ξεχωριστά και συμπεριλαμβάνονται στο ΜΠΤ_Μ
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[ΜΠΤ_{Μ} / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,25 * ΕΩ_{Μ}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[ΜΠΤ_{Μ} / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,75 * ΕΩ_{Μ}$

Όπου: ΜΠΤ_Μ = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Μηχανικού

ΕΩ_Μ = οι Επιπλέον Ώρες του Μηχανικού

7.6.1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\text{ΜΠΤ}_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * \text{Ε}\Omega_H$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\text{ΜΠΤ}_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * \text{Ε}\Omega_H$$

Όπου: ΜΠΤ_H = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού

ΕΩ_H = οι Επιπλέον Ώρες του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού

7.6.1.3 ΒΟΗΘΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Ηλεκτρολόγου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$0,85 * [\text{ΜΠΤ}_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * \Omega_{BH}$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85 * [\text{ΜΠΤ}_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * \Omega_{BH}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [\text{ΜΠΤ}_H / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * \Omega_{BH}$$

Όπου: ΜΠΤ_H = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού

Ω_{BH} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού Ηλεκτρολόγου

7.6.1.4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη Υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega\text{ΠΤ}_Y] * \text{Ε}\Omega_Y$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\gamma] * 1,25 * E\Omega_\gamma$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\gamma] * 1,75 * E\Omega_\gamma$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}_\gamma$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Υδραυλικού

$E\Omega_\gamma$ = οι Επιπλέον Ώρες του τεχνίτη Υδραυλικού

7.6.1.5 ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη Υδραυλικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}_\gamma] * \Omega_{\text{BY}}$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}_\gamma] * 1,25 * \Omega_{\text{BY}}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}_\gamma] * 1,75 * \Omega_{\text{BY}}$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}_\gamma$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Υδραυλικού

Ω_{BY} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Υδραυλικού

7.6.1.6 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\psi] * E\Omega_\psi$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\psi] * 1,25 * E\Omega_\psi$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\psi] * 1,75 * E\Omega_\psi$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}_\psi$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Ψυκτικού

$E\Omega_\psi$ = οι Επιπλέον Ώρες του τεχνίτη Ψυκτικού

7.6.1.7 ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
 $0,85 * [\Omega_{\text{ΠΤ}\psi}] * \Omega_{\text{B}\psi}$
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,85 * [\Omega_{\text{ΠΤ}\psi}] * 1,25 * \Omega_{\text{B}\psi}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $0,85 * [\Omega_{\text{ΠΤ}\psi}] * 1,75 * \Omega_{\text{B}\psi}$

Όπου: $\Omega_{\text{ΠΤ}\psi}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του τεχνίτη Ψυκτικού

$\Omega_{\text{B}\psi}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού

7.6.1.8 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $[\Omega_{\text{ΠΤ}\omicron}] * E_{\Omega\omicron}$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[\Omega_{\text{ΠΤ}\omicron}] * 1,25 * E_{\Omega\omicron}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[\Omega_{\text{ΠΤ}\omicron}] * 1,75 * E_{\Omega\omicron}$

Όπου: $\Omega_{\text{ΠΤ}\omicron}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

$E_{\Omega\omicron}$ = οι Επιπλέον Ώρες του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

7.6.1.9 ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού εργατοτεχνίτη οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
 $0,85 * [\Omega_{\text{ΠΤ}\omicron}] * \Omega_{\text{B}\omicron}$
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_0]*1,25*\Omega_{\text{BO}}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_0]*1,75*\Omega_{\text{BO}}$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}_0$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

Ω_{BO} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

7.6.1.10 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΑΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού – Αλουμινά θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*E\Omega_\Sigma$$

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*1,25*E\Omega_\Sigma$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*1,75*E\Omega_\Sigma$$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

$E\Omega_\Sigma$ = οι Επιπλέον Ώρες του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

7.6.1.11 ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΥ - ΑΛΟΥΜΙΝΑ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Σιδηρουργού – Αλουμινά θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*\Omega_{\text{B}\Sigma}$$

- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_\Sigma]*1,25*\Omega_{\text{B}\Sigma}$$

- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες

$$0,85*[\Omega\text{ΠΤ}_{\Sigma 0}]*1,75*\Omega_{\text{B}\Sigma}$$

Όπου: $\Omega_{ΠΣ}$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

$\Omega_{ΒΣ}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού εργατοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά

7.6.1.12 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ

Ο ανειδίκευτος εργάτης θα αποζημιώνεται αναλόγως των τυχόν Ωρών Παρουσίας του και του πότε αυτές πραγματοποιήθηκαν (εντός ωρών λειτουργίας, εκτός ωρών λειτουργίας, Κυριακές και αργίες), με το 77% της αποζημίωσης της ειδικότητας, η οποία – βάσει των Προσφερόμενων Τιμημάτων – έχει το μικρότερο κόστος ωριαίας απασχόλησης.

Ήτοι εάν Ω_{\min} = το ελάχιστο μεταξύ των: $M_{ΠΤΗ} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα}), \Omega_{ΠΥ}, \Omega_{ΠΨ}, \Omega_{ΠΟ}, \Omega_{ΠΣ},$

τότε οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Ανειδίκευτου Εργάτη θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
 $0,77 * \Omega_{\min} * \Omega_{ΑΕ}$
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,77 * \Omega_{\min} * 1,25 * \Omega_{ΑΕ}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $0,77 * \Omega_{\min} * 1,75 * \Omega_{ΑΕ}$

Όπου: $\Omega_{ΑΕ}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Ανειδίκευτου Εργάτη

7.6.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε.», να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός εικοσιτεσσέρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά, ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «7.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ», **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων. **Και η εργασία** για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

7.7 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ή ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Εκτός από τις εργασίες συντήρησης όπως αυτές αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους η υπηρεσία **δύναται** να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών, επισκευών, επανορθωτικών συντηρήσεων μικρής ή μεγάλης κλίμακας, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «7.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ – ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ». Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

7.8 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος θα **διαθέτει όλο τον απαιτούμενο και κατάλληλο εξοπλισμό** για τον έλεγχο, μέτρηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή, μερική ή ολική τροποποίηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και θα τον παρέχει στο προσωπικό του για τις ανάγκες του έργου **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

7.9 ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο γενικώς αφορά το κτιριακό συγκρότημα των **Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών**.

7.10 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** εντός **δέκα πέντε (15)** ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να **υποβάλει** προς έγκριση στην υπηρεσία αναλυτικό **χρονοδιάγραμμα Gantt** ανά εβδομάδα, εγκατάσταση και εργασία, για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων όπως αυτές (οι εργασίες) ορίζονται στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Η υπηρεσία **δύναται** να ζητήσει **τροποποίηση** είτε του υποβληθέντος είτε και του εγκεκριμένου **χρονοδιαγράμματος, χωρίς** αυτό να δημιουργεί απαιτήσεις **επιπλέον αποζημίωσης** για τον Ανάδοχο.
- Είναι **υποχρεωτικό** για την οποιαδήποτε **πληρωμή** του αναδόχου να έχει **υποβληθεί** το χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με τα ανωτέρω.

7.11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει, **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς**, να **φροντίζει** χωρίς επιπλέον αποζημίωση, για τα εξής:

- Την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών - πιστοποιητικών των αντιστοιχών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται π.χ. από την ΔΕΗ, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, τα Αρμόδια Υπουργεία / Υπηρεσίες κλπ, καθώς και για την τήρηση των τυπικών υποχρεώσεων που ο νόμος προβλέπει για την λειτουργία και συντήρηση της κάθε εγκατάστασης.
- Την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία και την συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου όπως περιγράφεται στα παρόντα τεύχη. Στην έννοια της καθημερινής εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται και διευθετήσεις και αποκαταστάσεις προβλημάτων και επισκευών μικρής έκτασης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθώς και των μηχανισμών και των οικοδομικών στοιχείων του κτιρίου, οι οποίες δεν υπερβαίνουν τις δυνατότητες ενός αντίστοιχα ειδικευμένου τεχνικού συντηρητή ή/και ενός ανειδίκευτου εργάτη ή και γενικώς του προσωπικού που πρέπει να διαθέτει ο

ανάδοχος επί τόπου του έργου, είτε σε 8ωρη καθημερινή βάση είτε μετά από ειδοποίησή του, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υποπαράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»

- Την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, τον τακτικό έλεγχο αυτών και την όπου απαιτείται, δοκιμή καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου, (όπως π.χ έλεγχο κλιματιστικών, έλεγχο αντλιών, έλεγχο και δοκιμή Η/Ζ, έλεγχο και δοκιμή πυροσβεστικού συγκροτήματος κλπ.) σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο παρόν τεύχος και στο τεύχος «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».
- Την λειτουργικότητα των γραφείων, των αιθουσών ακροατηρίων και συσκέψεων, των χώρων υγιεινής, των αποθηκών των χώρων στάθμευσης, των υπαίθριων χώρων (εξαιρούνται κηπουρικές εργασίες).
- Την καθημερινή λειτουργία της θέρμανσης / κλιματισμού / αερισμού.
- Την ετοιμότητα των μέσων πυρασφαλείας.
- Την ετοιμότητα των εφεδρικών εγκαταστάσεων υποστήριξης του κτιρίου (Η/Ζ, UPS).
- Γενικώς για την ετοιμότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου.
- Την άμεση επίλυση προβλημάτων ή βλαβών που εμφανίζονται στις εγκαταστάσεις του κτιρίου.
- Την άμεση αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.
- Την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας σχετικά με οποιοδήποτε πρόβλημα προκύπτει.
- Την υποβολή αναλυτικών προμετρήσεων σε υλικά ή και εργασία όταν αυτό του ζητηθεί, για τυχόν εργασίες που δύναται να δρομολογήσει η υπηρεσία.
- Στις παρεχόμενες Υπηρεσίες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται και η υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.), εκτός τυχόν δαπανών που κατά νόμο βαρύνουν τον κύριο του έργου

7.12 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Οποιοδήποτε υλικό, εξοπλισμός, μηχάνημα, συσκευή, εργαλείο, προσωπικό, κύρια ή επικουρική εργασία απαιτείται για την προσέγγιση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως θέσης αυτού, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών που περιγράφονται στο παρόν τεύχος, **προσφέρεται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.**

Αν κάποιες εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, τότε αυτές **θα εκτελούνται** κατά τις **μη εργάσιμες ώρες ή/και τις μη εργάσιμες ημέρες**, σε συνεννόηση με την επίβλεψη, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση.**

Στην περίπτωση που ο εγκατεστημένος **ανάδοχος** συντηρητής **δεν εκπληρώνει** τις συμβατικές του **υποχρεώσεις** όπως αυτές ορίζονται στο παρόν τεύχος, τότε η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** τις υποχρεώσεις αυτές σε **άλλη εταιρία ή τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να **καταλογίσει σε βάρος** και για λογαριασμό του εγκατεστημένου **ανάδοχου συντηρητή** το πόσο της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στην ως άνω εταιρεία ή τεχνίτη (που αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή), ενώ η **ευθύνη καλής λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει** τον εγκατεστημένο **ανάδοχο συντηρητή.**

Ο ανάδοχος συντηρητής **είναι υπεύθυνος** για την **απόρροπη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία** των εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου και **έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη** για τυχόν **ζημιές ή αξιώσεις** που προκύψουν σε **κάθε περίπτωση.**

8. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της Σύμβασης να συνάψει και να προσκομίσει με δικά του έξοδα, συμβάσεις ασφάλισης Αστικής Ευθύνης προς Τρίτους από πράξεις ή / και παραλήψεις υπαλλήλων ή εκπροσώπων του ή / και των εξωτερικών συνεργείων - υπεργολάβων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει (συμπεριλαμβανόμενης της ευθύνης οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμών), με ασφαλιστική εταιρεία αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο και με όρους που θα εγκριθούν προηγουμένως από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα καλύπτουν κατ' ελάχιστον τους ακόλουθους ασφαλιστικούς κινδύνους μέχρι των κάτωθι αναφερομένων ορίων αποζημίωσης :

ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός € 750.000
- Υλικές ζημιές ανά ζημιογόνο γεγονός € 150.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 4.000.000

ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Την πέραν του ΙΚΑ ευθύνη του εργοδότη, σύμφωνα με τα άρθρα 657,658 και 932 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τα ακόλουθα υπό - όρια αποζημιώσεως.
- Σωματικές βλάβες / θάνατος ανά άτομο € 150.000
- Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός € 500.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 1.500,000

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Όριο ανά ζημιογόνο γεγονός € 1.000.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 12.000.000

(το ποσόν αυτό αντιπροσωπεύει την τρέχουσα αξία των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, επιπλέον των ανωτέρω, να ασφαλίσει το προσωπικό του και τα προστηθέντα από αυτόν Πρόσωπα σε αρμόδιο φορέα Κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο Δελτίου Απασχόλησης προσωπικού θεωρημένου από την Επιθεώρηση Εργασίας, τόσο κατά την έναρξη παροχής των υπηρεσιών, όσο και σε κάθε αντικατάσταση μέλους του ανωτέρω προσωπικού, ή όποτε ήθελε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Συνοπτικά, ουδεμία ασφαλιστική υποχρέωση και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα έχει η ΚΤΥΠ ΑΕ για το προσωπικό, τα προστηθέντα άτομα και τους εξωτερικούς συνεργάτες –υπεργολάβους του Αναδόχου.

8.2 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Με Κάθε επιφύλαξη των λοιπών όρων του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Ισχύος της Σύμβασης :

- (α) Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει της οποιασδήποτε ισχύουσας νομοθεσίας ή όπως αυτή θα τροποποιηθεί .
- (β) Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει των όρων οποιασδήποτε σύμβασης, την οποία ο Ανάδοχος έχει συνάψει ή είναι καθ' οιονδήποτε χρόνο συμβαλλόμενος.
- (γ) Μετά από τυχόν επέκταση ή / και τροποποίηση του αντικειμένου των παρεχομένων υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα ασφαρίζεται έναντι προσθέτων κινδύνων και ευθυνών που θα καθορίζονται σε συνεργασία με την ΚΤΥΠ ΑΕ, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό με βάση τα κρατούντα στις διεθνείς ασφαλιστικές αγορές , με ημερομηνία έναρξης ισχύος της ασφάλισης το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία της εν λόγω επέκτασης / τροποποίησης.
- (δ) Θα διασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο το οποίο συνάπτεται σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος θα κατονομάζεται ως ο κύριος ασφαλισμένος. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα ενεργεί, ώστε η ΚΤΥΠ ΑΕ και οι υπάλληλοι των κτιρίων να κατονομάζονται ως πρόσθετοι ασφαλισμένοι ή συνασφαλιζόμενα μέρη.
- (ε) Θα εξασφαλίζει την εμπρόθεσμη καταβολή όλων των ασφαλιστρων, του κάθε ασφαλιστηρίου, το οποίο έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου και θα προσκομίζει άμεσα στην Ομάδα Επίβλεψης των Υπηρεσιών τις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστρων , το αργότερο εντός 30 ημερών από την πληρωμή των ασφαλιστρων.
- (στ) Με κάθε επιφύλαξη των υποχρεώσεων αυτού βάσει οποιουδήποτε άλλου όρου της Σύμβασης ο Ανάδοχος, με την παρούσα δεσμεύεται, ότι όλα τα έσοδα από τις αποζημιώσεις κάθε ασφάλισης, η οποία έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θα δαπανώνται ή θα προγραμματίζονται για την επισκευή ή / και αποκατάσταση, στο συντομότερο χρόνο στον οποίο τούτο είναι εφικτό, της σχετικής απώλειας ή ζημίας, ή / και θα χρησιμοποιούνται για την αποζημίωση οποιουδήποτε προσώπου, επιχείρησης ή εταιρείας, που έχει ήδη καταβάλει πληρωμή για την εν λόγω επισκευή ή / και αποκατάσταση ή στην περίπτωση ασφάλισης ευθύνης, στην κάλυψη των απαιτήσεων τρίτων.
- (ζ) Με κάθε επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εάν η Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης παροχής των Υπηρεσιών διαπιστώσει

την ανάγκη αύξησης των ελάχιστων ποσών αναφορικά με οποιαδήποτε ασφάλιση της οποίας η τήρηση απαιτείται βάσει του παρόντος άρθρου, η εν λόγω Ομάδα δύναται, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο, να απαιτήσει την άμεση σύναψη ασφαλίσεων για ποσά που θα καθορίζονται στην εν λόγω ειδοποίηση, με έναρξη ισχύος το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από τον Ανάδοχο. Οι νέες αυτές ασφαλίσεις, θα συνάπτονται επίσης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.

8.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την (τις) αντίστοιχη (-ες) ασφαλιστική(-ες) σύμβασή(-εις).

Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβασης(-ων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από τις σχετικής ειδοποίησης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής θα επιβαρύνονται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα :

- Να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.
- Ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.
- Ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους, και για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλομένων ποσών.

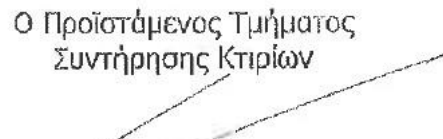
Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, η δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστρών, δικαιούται να καταβάλλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά τη προηγούμενη ειδοποίησή του.

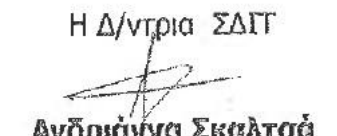
Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους της ΚΤΥΠ ΑΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλιστρών που κατέβαλε, προσαυξημένων με τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με τα ανωτέρω. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλιστρών.

Ο Ανάδοχος επιπλέον, υποχρεούται να καταβάλλει στον (στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Ο Συντάξας

Γρηγόρης Αγγελέτος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων

Στρατής Κανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ

Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

2^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

-----ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-----
(μέρος 2^ο)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2ΕΤΩΝ & 1ος ΈΤΟΥΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ								
1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΑΝΑΜΙΚΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ.			X					Εργασία και μικρούλικά
1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΟΧΕΙΩΝ ΕΚΠΛΥΣΗΣ ΛΕΚΑΝΗΣ			X					Εργασία και μικρούλικά
1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΕΚΠΛΥΣΗΣ ΛΕΚΑΝΗΣ			X					Εργασία και μικρούλικά
1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΨΥΚΤΩΝ ΝΕΡΟΥ			X					Εργασία και μικρούλικά
1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ					X			Εργασία και μικρούλικά
1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ - ΒΑΝΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ					X			Εργασία και μικρούλικά
1.7	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΩΝ (*)					X			Εργασία και μικρούλικά
1.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΝΕΡΟΥ (*)					X			Εργασία
1.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ							X	Εργασία
1.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ							X	Εργασία
1.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ							X	Εργασία και μικρούλικά
1.12	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ								
2.1	ΔΙΚΤΥΑ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ								
2.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΜΑΛΗΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ			X					Εργασία και μικρούλικά
2.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΟΧΕΙΩΝ ΠΛΥΣΕΩΣ			X					Εργασία και μικρούλικά

[1]

*: Εάν υπάρχουν

!: Κατά την περίοδο λειτουργίας της εγκατάστασης

1: Σύμφωνα με το τεύχος της τεχνικής περιγραφής

2: Από εξειδικευμένο συνεργείο

2.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΕΚΠΛΥΣΗΣ			X					Εργασία και μικροϋλικά
-------	--	--	--	---	--	--	--	--	------------------------

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
2.1.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΔΡΟΣΥΛΜΕΚΤΗΡΩΝ - ΥΔΡΟΡΡΩΝ - ΣΙΦΩΝΙΩΝ					X			Εργασία και μικρούλικά
2.1.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΩΝ & ΣΧΑΡΩΝ							X	Εργασία
2.1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ							X	Εργασία
2.1.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (αν απαιτείται) ΦΡΕΑΤΙΩΝ (*)							X	Εργασία και μικρούλικά
2.1.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (αν απαιτείται) ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΟΣΙΦΩΝΑ (*)							X	Εργασία και μικρούλικά
2.1.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
2.2	ΑΝΤΛΗΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ή ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ								
2.2.1	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ - ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ								
2.2.1α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕΙΡΗΝΑΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (*)			X					Εργασία
2.2.1β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΙΣΘΗΤΗΡΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ			X					Εργασία
2.2.1γ	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΣΥΣΦΙΞΕΙΣ ΠΙΝΑΚΩΝ							X	Εργασία και μικρούλικά
2.2.1δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ							X	Εργασία
2.2.1ε	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ (*)							X	Εργασία
2.2.1στ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΙΣΧΥΟΣ							X	Εργασία
2.2.2	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ή ΑΝΤΛΙΕΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ								
2.2.2α	• ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ			X					Εργασία
2.2.2β	• ΕΝΑΛΛΑΓΗ ΑΝΤΛΙΩΝ (*)			X					Εργασία
2.2.2γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΣΧΑΡΩΝ (*)						X		Εργασία και μικρούλικά
2.2.2δ	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ						X		Εργασία και μικρούλικά
2.2.2ε	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΙΖΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΠΥΘΜΕΝΑ ΤΩΝ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ή ΤΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ, ΚΕΝΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΩΝ (εάν απαιτείται)						X		Εργασία

[3]

*: Εάν υπάρχουν

!: Κατά την περίοδο λειτουργίας της εγκατάστασης

1: Σύμφωνα με το τεύχος της τεχνικής περιγραφής

2: Από εξειδικευμένο συνεργείο

2.2.2στ	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ - ΠΤΕΡΩΤΗΣ							Χ		Εργασία και μικροϋλικά
2.2.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
3	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ									
3.1	ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ									
3.1.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				Χ					Εργασία
3.1.2	ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ				Χ					Εργασία

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
3.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΒΛΑΒΩΝ (*)			X					Εργασία
3.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ			X					Εργασία
3.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X					Εργασία
3.1.6	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			X					Εργασία
3.1.7	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΠΕΡΙΕΛΙΞΗΣ			X					Εργασία
3.1.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΡΕΥΣΤΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ			X					Εργασία και μικροϋλικά
3.1.9	ΜΕΤΡΗΣΗ ΠΙΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑΘΛΙΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΥΚΛΩΜΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΡΕΥΣΤΟΥ (εάν απαιτείται)			X					Εργασία
3.1.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ			X					Εργασία και μικροϋλικά
3.1.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ, ΜΕΤΡΗΣΗ ΠΙΕΣΕΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ (εάν απαιτείται)			X					Εργασία και υλικά
3.1.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ			X					Εργασία και μικροϋλικά
3.1.13	ΜΕΤΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΙΕΣΕΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ ΝΕΡΟΥ			X					Εργασία
3.1.14	ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΟΧΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ΧΕΙΜΩΝ/ΘΕΡΟΣ) - ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ						X		Εργασία
3.1.15	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΣΩΛΗΝΑ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ						X		Εργασία
3.1.16	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΛΑΔΙΟΥ ΛΙΠΑΝΣΗΣ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ						X		Εργασία
3.1.17	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΛΑΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ							X	Εργασία
3.1.18	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΛΑΙΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΤΗ (εάν απαιτείται) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΦΙΛΤΡΩΝ ΕΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΦΙΛΤΡΟΥ ΥΓΡΑΣΙΑΣ							X	Εργασία και υλικά
3.1.19	ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ							X	Εργασία
3.1.20	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΩΝ							X	Εργασία και υλικά

3.1.21	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
3.1.22	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
3.1.23	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΘΟΡΩΝ ΒΑΦΗΣ, ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
3.1.24	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ (εργασίες και συχνότητες εκτέλεσης, τυχόν επιπλέον των ανωτέρω, θα τηρούνται χωρίς επιπλέον χρέωση)	βάσει προγράμματος κατασκευαστή								Εργασία και μικροϋλικά

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά						Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο		έτος
3.1.25	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη						Εργασία
3.2	ΑΝΤΛΙΕΣ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ							
3.2.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ - ΘΟΡΥΒΟΙ, ΚΡΑΔΑΣΜΟΙ			X				Εργασία
3.2.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΥΠΙΟΘΛΙΠΤΩΝ, ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ			X				Εργασία και μικρούλικά
3.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΔΩΝ - ΤΡΙΟΔΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ (*)			X				Εργασία
3.2.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΚΟΥΡΙΩΝ						X	Εργασία και μικρούλικά
3.2.5	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ(*) ΑΝΤΛΙΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ						X	Εργασία
3.2.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ						X	Εργασία
3.2.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ						X	Εργασία
3.2.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ						X	Εργασία και μικρούλικά
3.2.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη						Εργασία
3.3	ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΚΛΕΙΣΤΑ)							
3.3.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΗΣ			X				Εργασία
3.3.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X				Εργασία και μικρούλικά
3.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ			X				Εργασία και μικρούλικά
3.3.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΑΝΟΜΕΤΡΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X		Εργασία και υλικά
3.3.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ(*) ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ(*) ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ						X	Εργασία και μικρούλικά
3.3.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΒΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΒΑΦΗ						X	Εργασία και υλικά
3.3.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη						Εργασία

[7]

*: Εάν υπάρχουν

!: Κατά την περίοδο λειτουργίας της εγκατάστασης

1: Σύμφωνα με το τεύχος της τεχνικής περιγραφής

2: Από εξειδικευμένο συνεργείο

3.4 ΔΟΧΕΙΑ ΑΔΡΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ										
3.4.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ				X					Εργασία και μικροϋλικά
3.4.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ(*) ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ(*) ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ								X	Εργασία και μικροϋλικά
3.4.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΒΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΒΑΦΗ								X	Εργασία και υλικά
3.4.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία

*: Εάν υπάρχουν

!: Κατά την περίοδο λειτουργίας της εγκατάστασης

1: Σύμφωνα με το τεύχος της τεχνικής περιγραφής

2: Από εξειδικευμένο συνεργείο

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
3.5	ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΝΕΡΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ								
3.5.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΡΑΚΟΡ) ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ					X			Εργασία και μικρούλικά
3.5.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΒΑΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ					X			Εργασία και μικρούλικά
3.5.3	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΧΕΙΡΙΣΜΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΛΒΙΔΩΝ							X	Εργασία
3.5.4	ΕΞΑΕΡΩΣΕΙΣ ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ							X	Εργασία
3.5.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ							X	Εργασία
3.5.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ							X	Εργασία και μικρούλικά
3.5.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
3.6	ΜΟΝΑΔΕΣ FAN COIL - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ								
3.6.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X					Εργασία
3.6.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΟΥ ΑΕΡΑΓΩΓΟΥ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ (*)					X			Εργασία και υλικά
3.6.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X			Εργασία
3.6.4	ΕΞΑΕΡΩΣΗ					X			Εργασία
3.6.5	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ					X			Εργασία και μικρούλικά
3.6.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ						X		Εργασία
3.6.7	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΕΡΑ						X		Εργασία και μικρούλικά
3.6.8	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ						X		Εργασία και μικρούλικά
3.6.9	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ							X	Εργασία και υλικά
3.6.10	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ							X	Εργασία και μικρούλικά

3.6.11	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ							X	Εργασία και υλικά	
3.6.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΩΝ							X	Εργασία	
3.6.13	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΚΑΙ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ							X	Εργασία	
3.6.14	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΜΑΡΙΟΥ - ΕΣΟΧΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ FAN COIL							X	Εργασία	
3.6.15	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
3.7	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ								
3.7.1	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ						X		Εργασία και μικρούλικά
3.7.2	ΠΛΥΣΙΜΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ						X		Εργασία και μικρούλικά
3.7.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ						X		Εργασία
3.7.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ						X		Εργασία
3.7.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ							X	Εργασία και υλικά
3.7.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ							X	Εργασία
3.7.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
3.8	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNIT) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ								
3.8.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X			Εργασία και μικρούλικά
3.8.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία και μικρούλικά
3.8.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ						X		Εργασία και μικρούλικά
3.8.4	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ							X	Εργασία και μικρούλικά
3.8.5	ΧΗΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΒΑΚΤΗΡΙΔΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ							X	Εργασία και υλικά
3.8.6	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ							X	Εργασία και μικρούλικά
3.8.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
3.9	ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ FREON								
3.9.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΡΑΚΟΡ) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία και μικρούλικά

3.9.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ							Χ	Εργασία και μικροϋλικά
3.9.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
3.10	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ								
3.10.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X					Εργασία
3.10.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ (DAMPERS) (*)			X					Εργασία
3.10.3	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ			X					Εργασία
3.10.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΟΡΥΒΟΥ			X					Εργασία
3.10.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X			Εργασία και υλικά
3.10.6	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ					X			Εργασία
3.10.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΞΟΝΩΝ					X			Εργασία
3.10.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X			Εργασία
3.10.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΝΥΣΗΣ ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X			Εργασία και υλικά
3.10.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X			Εργασία
3.10.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ						X		Εργασία
3.10.12	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΔΡΑΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ						X		Εργασία
3.10.13	ΧΗΜΙΚΟΣ & ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ						X		Εργασία και υλικά
3.10.14	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.10.15	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΕΡΑ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.10.16	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΠΟΡΙΨΗΣ ΑΕΡΑ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.10.17	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά

3.10.18	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ - ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά	
3.10.19	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά	
3.10.20	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ							X	Εργασία και υλικά	
3.10.21	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
3.11	ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ								
3.11.1	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X					Εργασία
3.11.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ (DAMPERS) (*)			X					Εργασία
3.11.3	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ			X					Εργασία
3.11.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΟΡΥΒΟΥ			X					Εργασία
3.11.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΚΑΜΠΤΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X			Εργασία και υλικά
3.11.6	ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΡΑ					X			Εργασία
3.11.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΞΟΝΩΝ					X			Εργασία
3.11.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΡΟΧΑΛΙΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X			Εργασία
3.11.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΝΥΣΗΣ ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΜΑΝΤΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ					X			Εργασία και υλικά
3.11.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΦΙΞΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ, ΓΕΙΩΣΕΩΝ, ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ						X		Εργασία
3.11.11	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΔΡΑΣΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ/ΦΘΟΡΑΣ						X		Εργασία
3.11.12	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΕΡΑ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.11.13	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΑΠΟΡΙΨΗΣ ΑΕΡΑ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.11.14	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.11.15	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ - ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.11.16	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
3.11.17	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ							X	Εργασία και υλικά

3.11.18	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
3.12	ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ - ΣΤΟΜΙΩΝ								
3.12.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ ΟΓΚΟΥ ΑΕΡΑ (VOLUME DUMPER) - ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ							X	Εργασία
3.12.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
3.12.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ - ΑΠΑΓΩΓΗΣ							X	Εργασία και μικροϋλικά

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά						Είδος παροχής	
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο		έτος
3.12.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΡΟΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ							X	Εργασία
3.12.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
4	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ								
4.1	ΜΟΝΙΜΟ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΙΟΝΗΤΗΡΩΝ								
4.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΦΩΛΕΩΝ					X			Εργασία και μικρούλικά
4.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ					X			Εργασία και μικρούλικά
4.1.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
4.2	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ								
4.2.1	ΓΕΝΙΚΑ								
4.2.1α	• ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		X						Εργασία
4.2.1β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ		X						Εργασία
4.2.1γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΤΙΚΟΥ ΔΟΧΕΙΟΥ		X						Εργασία
4.2.1δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΩΝ		X						Εργασία και μικρούλικά
4.2.1ε	• ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΦΙΞΙΜΟ ΑΚΡΟΔΕΚΤΩΝ			X					Εργασία και μικρούλικά
4.2.1στ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΒΑΛΒΙΔΩΝ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ			X					Εργασία
4.2.1ζ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 5 ΛΕΠΤΑ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)			X					Εργασία
4.2.1η	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΙΕΖΟΣΤΑΤΩΝ			X					Εργασία
4.2.1θ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΙΣΘΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ, ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΛΠ			X					Εργασία
4.2.1ι	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΘΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥΣ						X		Εργασία και μικρούλικά
4.2.2	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΗΡΕΣ								

4.2.2α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΛΑΔΙΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΛΑΔΙΟΥ			X					Εργασία και υλικά
4.2.2β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ			X					Εργασία και υλικά
4.2.2γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ			X					Εργασία
4.2.2δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ			X					Εργασία
4.2.2ε	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			X					Εργασία

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
4.2.2στ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΚΟΠΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ ΑΝΤΛΙΑ					X			Εργασία
4.2.2ζ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΟΜΠΛΕΡ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ						X		Εργασία
4.2.2η	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΒΕΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
4.2.3	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΡΕΣ								
4.2.3α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΘΟΡΥΒΟΙ, ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΝΣΗ			X					Εργασία
4.2.3β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΟΜΠΛΕΡ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ						X		Εργασία
4.2.3γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΒΕΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
4.2.4	ΑΝΤΛΙΕΣ								
4.2.4α	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΤΥΠΙΟΘΛΙΠΤΩΝ, ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ		X						Εργασία και μικροϋλικά
4.2.4β	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ ΕΔΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΒΕΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
4.2.4γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΘΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥΣ						X		Εργασία και μικροϋλικά
4.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
5	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ								
5.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ					X			Εργασία και μικροϋλικά
5.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ					X			Εργασία
5.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ					X			Εργασία
5.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ					X			Εργασία
5.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΥΑΝΑΓΝΩΣΤΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ					X			Εργασία
5.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Η/ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ					X			Εργασία
5.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΕΣΕΩΝ					X			Εργασία
5.8	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
6	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ								

6.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ										
6.1.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΠΙΝΑΚΩΝ(*)							X		Εργασία
6.1.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ							X		Εργασία
6.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΦΟΡΤΙΣΤΗ							X		Εργασία

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά						Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο		έτος
6.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΙΧΝΕΥΤΙΚΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ					X		Εργασία
6.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΩΝ					X		Εργασία
6.1.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΗΧΗΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΛΠ					X		Εργασία
6.1.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΖΩΝΗΣ ΧΩΡΙΣΤΑ (μέσω δειγματοληπτικής ενεργοποίησης του 25% του εξοπλισμού που φέρει η κάθε ζώνη)					X		Εργασία
6.1.8	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη						Εργασία
6.2	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ							
6.2.1	ΑΦΑΙΡΕΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ - ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΩΝ (μέσω του ελέγχου ρευμάτων συναγερμών και ηρεμίας)						X	Εργασία και μικρούλικά
6.2.2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη						Εργασία
7	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ							
7.1	ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ							
7.1.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ^{1,2}					X		Εργασία και μικρούλικά
7.1.2	ΑΦΑΙΡΕΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ - ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ						X	Εργασία και μικρούλικά
7.1.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη						Εργασία
7.2	ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ							
7.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ^{1,2}					X		Εργασία και μικρούλικά
7.2.2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη						Εργασία
8	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ							
8.1	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ							
8.1.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ¹						X	Εργασία και μικρούλικά
8.1.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ Μ.Τ.	X						Εργασία
8.1.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X						Εργασία

8.1.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία	
8.1.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία	
8.1.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία
8.2	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΡΗΤΙΝΗΣ)									
8.2.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά	
8.2.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ	X							Εργασία	

*: Εάν υπάρχουν

!: Κατά την περίοδο λειτουργίας της εγκατάστασης

1: Σύμφωνα με το τεύχος της τεχνικής περιγραφής

2: Από εξειδικευμένο συνεργείο

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
8.2.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
8.2.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
8.2.5	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
8.3	ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ								
8.3.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ. ¹							X	Εργασία και μικρούλικά
8.3.2	ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ Γ.Π.Χ.Τ.	X							Εργασία
8.3.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
8.3.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
8.3.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
8.3.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							
8.3.7	ΠΕΔΙΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ								
8.3.7α	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ¹							X	Εργασία και μικρούλικά
8.3.7β	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ	X							Εργασία
8.3.7γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
8.3.7δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
8.3.7ε	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
8.3.8	ΠΙΝΑΚΑ/ΠΕΔΙΟ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ – Η/Ζ								
8.3.8α	• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΓΩΓΗΣ ΔΕΗ - Η/Ζ ¹							X	Εργασία και μικρούλικά
8.3.8β	• ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ / ΠΕΔΙΟΥ	X							Εργασία
8.3.8γ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	X							Εργασία
8.3.8δ	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ALARMS) ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ	X							Εργασία
8.3.8ε	• ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
8.4	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ								

8.4.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ¹							X	Εργασία και μικροϋλικά
8.4.2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΚΑΣΤΟΥ Η/Ζ								
8.4.2α	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ</u>								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΛΑΙΟΥ	X							Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ ΠΙΕΣΕΩΣ				X				Εργασία

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΠΙΕΣΕΩΣ				X				Εργασία
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΓΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΩΝ (*)				X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΑΙΟΥ							X	Εργασία και υλικά
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΕΛΑΙΟΥ							X	Εργασία και υλικά
8.4.2β	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	X							Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ				X				Εργασία
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΦΙΛΤΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ ΝΕΡΟΥ (*)				X				Εργασία
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΤΗ (GOVERNOR)				X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ							X	Εργασία και υλικά
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ							X	Εργασία
8.4.2γ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΑΕΡΑ								
	• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΟΥ ΑΕΡΟΣ	X							Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ ΚΑΙ ΚΟΛΛΑΡΩΝ (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΣΗ TURBO (*)				X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΟΣ							X	Εργασία και υλικά
8.4.2δ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΟΨΥΞΗΣ								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΟΛΛΑΡΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΨΥΓΕΙΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΒΑΛΒΙΔΑΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ				X				Εργασία

	• ΈΝΔΕΙΞΗ ΟΡΓΑΝΟΥ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΑΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ (*)							X	Εργασία και υλικά
	• ΈΛΕΓΧΟΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ							X	Εργασία και υλικά

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
8.4.2ε	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ</u>								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΚΡΟΔΕΚΤΩΝ ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΟΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΗ ΦΟΡΤΙΣΗΣ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΒΟΛΤΟΜΕΤΡΟΥ DC ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΟΡΤΙΣΗ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΕΝΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΛΥΧΝΙΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΡΓΑΝΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΜΙΖΑΣ				X				Εργασία
8.4.2στ	<u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ</u>								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΦΟΡΤΙΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΕΔΙΟΥ ΙΣΧΥΟΣ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΒΟΛΤΟΜΕΤΡΟΥ Α.Σ.				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΑΜΠΕΡΟΜΕΤΡΟΥ Α.Σ.				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΣΥΧΝΟΜΕΤΡΟΥ				X				Εργασία
8.4.2ζ	<u>ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u>								
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΞΑΤΜΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΡΑ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΙΜΑΝΤΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΘΕΡΜΑΝΤΗΡΑ ΝΕΡΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΕΝΤΟΛΩΝ ΠΡΟΣ Π/ΚΙΝΗΤΗΡΑ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΑΠΟ ΦΟΡΤΙΣΤΗ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ ΑΠΟ ΔΥΝΑΜΟ Π/ΚΙΝΗΤΗΡΑ				X				Εργασία

	• ΈΛΕΓΧΟΣ "ALARM"				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "EMERGENCY BUTTON" (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ "TEST BUTTON" (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΧΑΜΗΛΗ ΠΙΕΣΗ ΛΑΔΙΟΥ				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΧΑΜΗΛΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ (*)				X				Εργασία
	• ΈΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΥΨΗΛΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ				X				Εργασία

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
	• ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ Η/Ζ							X	Εργασία
8.4.2η	ΔΟΚΙΜΕΣ								
	• ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	X							Εργασία
	• ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΔΟΚΙΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	X							Εργασία
	• ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	X							Εργασία
8.4.2θ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
9	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)								
9.1	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹	X							Εργασία
9.2	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ¹			X					Εργασία
9.3	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ					X			Εργασία και μικροϋλικά
9.4	ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ						X		Εργασία και μικροϋλικά
9.5	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΙΛΤΡΩΝ ΑΕΡΑ						X		Εργασία και μικροϋλικά
9.6	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ^{1,2}							X	Εργασία και μικροϋλικά
9.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
10	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ								
10.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ¹						X		Εργασία και μικροϋλικά
10.2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
11	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ								
11.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ						X		Εργασία και μικροϋλικά
11.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ COMPUTER ROOM						X		Εργασία
11.3	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ								

12.1	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΗ ΤΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ							X	Εργασία
12.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΓΙΑ ΚΑΚΕΣ ΕΠΑΦΕΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΗΝ ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΙΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΙΣ							X	Εργασία
12.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ, ΕΠΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΑΦΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
12.4	ΛΙΠΑΝΣΗ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΤΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
12.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΜΑΝΑ), ΣΦΙΞΙΜΟ ΤΩΝ ΕΠΑΦΩΝ ΤΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ							X	Εργασία
12.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
13	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)								
13.1	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ CCTV							X	Εργασία
13.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ							X	Εργασία
13.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (FPS)							X	Εργασία
13.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ MATRIX (*)							X	Εργασία
13.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΑΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ TCP/IP (LAN, WAN, ADSL, ISDN) (*)							X	Εργασία
13.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (*)							X	Εργασία
13.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ (ΜΟΝΙΤΟΡ)							X	Εργασία
13.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ							X	Εργασία
13.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΡΑΝΤΙΛ ΚΑΙ ΟΡΤΙΚΑΛ ΖΟΟΜ ΤΩΝ ΡΤΖ ΚΑΜΕΡΩΝ (*)							X	Εργασία
13.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (εάν απαιτείται) ΣΩΣΤΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΜΕΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
13.11	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΟΝΙΤΟΡ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΜΕΡΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
13.12	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΤΑΣΗΣ ΕΞΟΔΟΥ ΤΩΝ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΩΝ							X	Εργασία
13.13	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
14	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ								
14.1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΥ						X		Εργασία και μικροϋλικά
14.2	ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ						X		Εργασία
14.3	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ						X		Εργασία

14.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΚΛΗΡΩΝ ΔΙΣΚΩΝ						X		Εργασία	
14.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΩΝ						X		Εργασία	
14.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ (*)						X		Εργασία	
14.7	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη								Εργασία


Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά							Είδος παροχής
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο	έτος	
15	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ								
15.1	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ ΜΑΡΤΥΡΑ - ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ - ΥΠΕΡΑΣΠΙΣΗΣ - ΔΙΚΑΣΤΗ - ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ (ΚΑΨΑ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ, ΒΥΣΜΑΤΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ, ΚΑΛΩΔΙΑ, ΚΟΜΒΙΑ, ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)						X		Εργασία και μικρούλικά
15.2	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ						X		Εργασία και μικρούλικά
15.3	ΕΛΕΓΧΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΣΥΡΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ (*)						X		Εργασία και μικρούλικά
15.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΣΧΥΤΗ-ΜΙΚΤΗ (ΠΟΤΕΝΣΙΟΜΕΤΡΑ, ΙΣΧΥ ΕΞΟΔΟΥ)						X		Εργασία και μικρούλικά
15.5	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΗΧΕΙΩΝ - ΗΧΟΣΤΗΛΩΝ						X		Εργασία και μικρούλικά
15.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΗΧΟΥ (*)						X		Εργασία και μικρούλικά
15.7	ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΩΣΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΤΑΣΗΣ ΗΧΟΥ ΑΙΘΟΥΣΩΝ						X		Εργασία
15.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ (*) (ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ)						X		Εργασία
15.9	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία
16	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
16.1	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΥΡΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ			X					Εργασία και μικρούλικά
16.2	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΜΟΝΩΣΕΩΝ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ						X		Εργασία και μικρούλικά
16.3	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ						X		Εργασία και μικρούλικά
16.4	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ						X		Εργασία και μικρούλικά
16.5	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ						X		Εργασία και μικρούλικά

16.6	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΘΥΡΩΝ - ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.7	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.8	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά
16.9	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ								Χ	Εργασία και μικροϋλικά


Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	Εκτέλεση ανά						Είδος παροχής	
		7ημ	15ημ	μήνα	2μηνο	3μηνο	6μηνο		έτος
16.10	ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ							X	Εργασία και μικροϋλικά
16.11	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	όταν απαιτείται							Εργασία και υλικά
16.12	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ	με κάθε έλεγχο ή εργασία προγραμματισμένη ή έκτακτη							Εργασία

Αθήνα 03/07/2023


Ο Συντάξας


Γρηγόρης Αγγελέτος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων


Στρατής Κανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

[35]

*: Εάν υπάρχουν

!: Κατά την περίοδο λειτουργίας της εγκατάστασης

1: Σύμφωνα με το τεύχος της τεχνικής περιγραφής

2: Από εξειδικευμένο συνεργείο

**2^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----
(μέρος 3ο)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η υπηρεσία αφορά την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των ανελκυστήρων στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών για διάστημα **24 μηνών με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης για 12 επιπλέον μήνες.**

Στο κτιριακό συγκρότημα των Διοικητικών Δικαστηρίων Αθηνών υπάρχουν τα κάτωθι είδη ανελκυστήρων:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ / KG	ΤΑΧΥΤΗΤΑ	ΘΥΡΑ ΘΑΛΑΜΟΥ	ΤΕΜ
1	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	8	9 / 750	1,60	ΑΥΤ/ΤΗ	1
2	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	13	9 / 750	1,60	ΑΥΤ/ΤΗ	1
3	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	8	9 / 750	1,60	ΑΥΤ/ΤΗ	1
4	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	9	5 / 375	1,60	ΑΥΤ/ΤΗ	1
5	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	13	11 / 900	1,60	ΑΥΤ/ΤΗ	1
6	ΜΗΧ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	8	11 / 900	1,60	ΑΥΤ/ΤΗ	1
7	ΥΔΡ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	14 / 1050	0,80	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1
8	ΥΔΡ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ	2	6 / 450	0,63	ΑΥΤ/ΤΕΣ	1

ΣΥΝΟΛΟ: 8

Όλοι οι ανωτέρω ανελκυστήρες είναι με μηχανοστάσιο.

Το αντικείμενο για τους ανωτέρω ανελκυστήρες γενικώς αφορά:

- την **διετή, πλήρη (full service) συντήρηση τους** (σε υλικά και εργασία) και την τεχνική υποστήριξη αυτών,
- την **πιστοποίησή** τους από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης**,
- την **αποκατάσταση** τυχόν παρατηρήσεων του φορέα πιστοποίησης,
- την **καταχώρηση** αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας νομαρχίας.

Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται – ελέγχονται προληπτικά δύο φορές τον μήνα (μία ανά δεκαπενθήμερο), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 2ο

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ

1. Διετής πλήρης (Full Service) συντήρηση & τεχνική υποστήριξη

Το προσφερόμενο **τιμήμα** για την **διετή πλήρη συντήρηση (full service)** και τεχνική υποστήριξη του συνόλου των ανελκυστήρων γενικώς **περιλαμβάνει:**

- Την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρησή** τους και τον **συστηματικό έλεγχο** της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους (τουλάχιστον δύο φορές ανά μήνα και ανελκυστήρα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,

- την **έκτακτη μη προγραμματισμένη συντήρησή τους** (όσες φορές απαιτηθεί), όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες **χωρίς επιπλέον χρέωση,**
- την **αντικατάσταση ή επισκευή** (σε υλικά και εργασία) οποιουδήποτε μηχανισμού, εξαρτήματος ή αναλωσίμου των ανελκυστήρων που θα παρουσιάσει βλάβη ή φυσιολογική φθορά **χωρίς επιπλέον χρέωση.**

Σημειώνεται ότι εξαιρούνται περιπτώσεις βελτιώσεων ή επισκευών που οφείλονται:

- α) σε υφιστάμενα οικοδομικά στοιχεία και σε παραλείψεις οικοδομικής αδείας
- β) σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών,
- γ) σε πράξεις βανδαλισμού,
- δ) σε ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).

2. Πιστοποίηση ανελκυστήρων

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την Πιστοποίηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει:

- τον **προβλεπόμενο** από τον νόμο **έλεγχο** τους από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης** (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα)
- τον **τυχόν επανέλεγχο** των ανελκυστήρων από τον Φορέα πιστοποίησης (όσες φορές απαιτηθεί) για **αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων** του φορέα.
- την **έκδοση** των αντίστοιχων **πιστοποιητικών** (1 πιστοποιητικό ανά έτος και ανελκυστήρα)

3. Αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων φορέα πιστοποίησης

Στο σημείο αυτό **ρητώς αναφέρεται** ότι:

- **Τυχόν αποκαταστάσεις** (σε υλικά και εργασία) παρατηρήσεων του φορέα και **λοιπών προβλημάτων** που πιθανόν προκύψουν κατά τον έλεγχο των ανελκυστήρων, **περιλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης** (χωρίς επιπλέον χρέωση), **εκτός** εάν αφορούν:

- α) οικοδομικά στοιχεία και παραλείψεις οικοδομικής αδείας,
- β) μηχανολογικό εξοπλισμό λόγω τροποποιήσεων των ισχυόντων κανονισμών ή πρόσθετο μηχανολογικό εξοπλισμό,
- γ) πράξεις βανδαλισμού,
- δ) ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).

οπότε και θα αποτιμώνται ξεχωριστά.

- **Τυχόν απαιτήσεις** του φορέα για **εκπονήσεις αναλύσεων** επικινδυνότητας **μηχανολογικών σχεδίων, τεχνικής μελέτης, και ηλεκτρικών σχεδιαγραμμάτων** των κυκλωμάτων ισχύος και των κυκλωμάτων ασφαλείας των ανελκυστήρων, **συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης.**

4. Καταχώρηση ανελκυστήρων

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την καταχώρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει την **έκδοση ή ανανέωση** των αδειών λειτουργίας τους στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα).

Άρθρο 3ο

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Παρακάτω αναφέρονται **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα τεχνικά χαρακτηριστικά εκάστου ανελκυστήρα. Οποιοδήποτε χαρακτηριστικό απαιτηθεί (συμπεριλαμβανομένων και των κατωτέρω) για την υποβολή της προσφοράς, **διαπιστώνεται ή επιβεβαιώνεται με αποκλειστική ευθύνη** του υποψηφίου αναδόχου και λαμβάνεται υπόψη στο προσφερόμενο τίμημα.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 1

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου : T90/75/16
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 750 Kg / 9	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS 18 ATF
Στάσεις / Όροφοι : 8 / 0,1,2,3,4,5,6,7	s/n : M6163416 – 15,0 kW
Διαδρομή : 30,0m	Θύρα θαλάμου : Αυτόματη
Θέση Μηχανοστασίου: Άνω	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 5 x Ø10 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,60 m/s	Συσκευή Αρπάγης : LOPLA / type LADP-14
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS MCS 220	Προσκραυστήρες θαλάμου : THYSSEN / type 01C
Τροχαλίες : Ø 640 - Ø 400 mm	αντιβάρου : THYSSEN / type 01C
	Περιορ/ρας Ταχύτητας : PFB / type L130

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 2

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου : T90/75/16
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 750 Kg / 9	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS 18 ATF
Στάσεις / Όροφοι : 13 / -5,-4,-3,-2,-1,0,1,2,3,4,5,6,7	s/n : M6102337 – 15,0 kW
Διαδρομή : 43,0m	Θύρα θαλάμου : Αυτόματη
Θέση Μηχανοστασίου: Άνω	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 5 x Ø10 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,60 m/s	Συσκευή Αρπάγης : LOPLA / type LADP-14
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS MCS 220	Προσκραυστήρες θαλάμου : THYSSEN / type 01C
Τροχαλίες : Ø 640 - Ø 400 mm	αντιβάρου : THYSSEN / type 01C
	Περιορ/ρας Ταχύτητας : MONTANARI / type RH300BD

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 4

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου : T90/75/16
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 375 Kg / 5	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS 160 VAT
Στάσεις / Όροφοι : 9 / -1,0,1,2,3,4,5,6,7	s/n : M6152009 – 8,5 kW
Διαδρομή : 33,0m	Θύρα θαλάμου : Αυτόματη
Θέση Μηχανοστασίου : Άνω	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 5 x Ø10 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,60 m/s	Συσκευή Αρπάγης : LOPLA / type LADP-14
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου : OTIS MCS 220	Προσक्रουστήρες θαλάμου : THYSSEN / type 01C
Τροχαλίες : Ø 575 - Ø 400 mm	αντιβάρου : THYSSEN / type 01C
	Περιορ/ρας Ταχύτητας : MONTANARI / type RH300BD

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 5

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου : T90/75/16
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 900 Kg / 11	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS 18 ATF
Στάσεις / Όροφοι : 13 / -5,-4,-3,-2,-1,0,1,2,3,4,5,6,7	s/n : M6149144 – 15,0 kW
Διαδρομή : 43,0m	Θύρα θαλάμου : Αυτόματη
Θέση Μηχανοστασίου : Άνω	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 5 x Ø13 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,60 m/s	Συσκευή Αρπάγης : LOPLA / type LADP-14
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου : OTIS MCS 220	Προσक्रουστήρες θαλάμου : THYSSEN / type 01C
Τροχαλίες : Ø 640 - Ø 520 mm	αντιβάρου : THYSSEN / type 01C
	Περιορ/ρας Ταχύτητας : ATEK LIFT / type PTAA-1

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 6

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου : T90/75/16
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 900 Kg / 11	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS 18 ATF
Στάσεις / Όροφοι : 8 / 0,1,2,3,4,5,6,7	s/n : M6149148– 15,0 kW
Διαδρομή : 30,0m	Θύρα θαλάμου : Αυτόματη
Θέση Μηχανοστασίου : Άνω	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 1:1 / 5 x Ø13 mm	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,60 m/s	Συσκευή Αρπάγης : LOPLA / type LADP-14
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου : OTIS MCS 220	Προσक्रουστήρες θαλάμου : THYSSEN / type 01C
Τροχαλίες : Ø 640 - Ø 520 mm	αντιβάρου : THYSSEN / type 01C
	Περιορ/ρας Ταχύτητας : ATEK LIFT / type PTAA-1

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 7

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα: Προσωπών	Οδηγοί Θαλάμου: T90/75/16
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα: 1.050 Kg / 14	Κινητήριος Μηχανισμός: TULFER s/n: 9287051, 11.0 kW
Στάσις / Οροφή: 4 / 0, Η.1,2	Θύρες Θαλάμου: Αυτόματες
Διαδρομή: 5,77 m	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Θέση Μηχανοστασίου: Υπόγειο	Κλειδαριές θυρών φρέατος: SEMATIC / type H153AALX
Τρόπος ανάρτησης / Συστήμα: 2:1 / 4x Ø 10 mm	Συσκευή Αρπάγης: CENTODUCATI / 88.01/16
Ταχύτητα Λειτουργίας: 0,80 m/s	Προσκειραυτήρες: Μη γραμμικής χαρακτηριστικής
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: ZERCO	Βαλβίδα Θραύσης: TULFER / type 114AB 1" ¼
Εμβόλο - Τροχαλία Ø 80 - Ø 360 mm	

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ Ν° 8

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα: Προσωπών	Οδηγοί Θαλάμου: T90/75/16
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα: 450 Kg / 6	Κινητήριος Μηχανισμός: TULFER s/n: 10008102, 11.0 kW
Στάσις / Οροφή: 2 / 0, 1	Θύρες Θαλάμου: Αυτόματες
Διαδρομή: 4,95 m	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Θέση Μηχανοστασίου: Υπόγειο	Κλειδαριές θυρών φρέατος: SEMATIC / type H153AALX
Τρόπος ανάρτησης / Συστήμα: 2:1 / 4x Ø 10 mm	Συσκευή Αρπάγης: CENTODUCATI / 88.01/16
Ταχύτητα Λειτουργίας: 0,68 m/s	Προσκειραυτήρες: Μη γραμμικής χαρακτηριστικής
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: ZERCO	Βαλβίδα Θραύσης: TULFER / type 114AB 1" ¼
Εμβόλο - Τροχαλία Ø 90 - Ø 360 mm	

Άρθρο 4°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Εργασίες ελέγχου προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε ανελκυστήρα και ο συστηματικός **έλεγχος** της καλής κατάστασης και λειτουργίας του θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες).

Κατά τον έλεγχο για κάθε ανελκυστήρα πρέπει να **εκτελούνται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** οι κάτωθι εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος, της οροφής, και του πυθμένα αυτού.
- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο, καθώς και το κυτίο αυτού.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης των θυρών μέσα στο φρέαρ.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.

- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλάμου και ψευδοδαπέδου εφόσον υφίστανται.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα μέρη και εξαρτήματα του ανελκυστήρα με κατάλληλο λιπαντικό αφού προηγηθεί η προβλεπόμενη προεργασία (λύση, απομάκρυνση ξένων στοιχείων)
- Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου
- Να εξετάζονται τα φερμουίτ της πέδης, εν γένει όλο το σύστημα της πεδήσεως και των πέδινων των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του αυτόματου διακόπτη εφόσον αυτό είναι ελαίου.
- Να ομομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση ύπαρξης διαρροών.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων των ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζονται τα συστήματα προστασίας των κινητήριων μηχανισμών.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων στους αύλακες της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου έλλειψης τάσης.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, του μηχανοστασίου και του φρέατος.
- Να εξετάζεται οτιδήποτε άλλο προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, για την καλή και ασφαλή λειτουργία του κάθε ανελκυστήρα.

Μετά από κάθε έλεγχο θα εξετάζεται ο βαθμός ασφάλειάς τους και θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή ζημιών, με διακοπής της λειτουργίας των ανελκυστήρων μέχρι πλήρους τακτοποίησής τους.

Στους ανελκυστήρες που δεν λειτουργούν ή συντηρούνται, ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στη τοποθέτηση σε όλες τις πόρτες των ορόφων, των απαιτούμενων ανάλογα με τη περίπτωση σημάτων και πινακίδων (βλάβης, επισκευής ή συντήρησης κ.λ.π.), Οι πινακίδες θα έχουν ενδείξεις: «**ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**» και θα είναι κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι κανονισμοί και η κείμενη νομοθεσία. Όλα τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες του αναδόχου.

Σημειώνεται ότι η Κτιριακές Υποδομές Α.Ε έχει προκηρύξει ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου:

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ»

Στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η Διερεύνηση της προβληματικής λειτουργίας των ανελκυστήρων του κτιριακού συγκροτήματος, συντήρηση, μερική η και ολική αντικατάσταση εάν αυτό κριθεί απαραίτητο. Επισυνάπτεται η Τεχνική Περιγραφή του εν λόγω έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 18 της ΕΣΥ (Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του προαναφερόμενου έργου):

«.....Ο χρόνος εγγύησης για τα νέα ανταλλακτικά που θα εγκατασταθούν , κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα - αποζημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες. Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών. Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Ως συντήρηση νοείται, για τις ανάγκες του παρόντος, η αποκατάσταση βλαβών οι οποίες οφείλονται στην εκτέλεσή του έργου κατά παράβαση των κανόνων της τεχνικής....»

2. Χρόνος για την πιστοποίηση και καταχώρηση των ανελκυστήρων

Ο έλεγχος των ανελκυστήρων από τον **φορέα** πιστοποίησης θα γίνεται κατά **περίπτωση** στους κάτωθι χρόνους:

- Για την περίπτωση που **υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται σαράντα πέντε **(45) ημερολογιακές ημέρες** πριν την **λήξη ισχύος** των υφιστάμενων πιστοποιητικών. Σε αυτό το διάστημα και πριν την λήξη ισχύος των υφιστάμενων πιστοποιητικών θα έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και θα έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά
- Για την περίπτωση που **δεν υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται όσο το δυνατόν συντομότερα έτσι ώστε σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των **(45) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της **σύμβασης** να έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και να έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά.

Η **έκδοση ή η ανανέωση** των αδειών λειτουργίας των ανελκυστήρων στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου θα γίνεται αμέσως μετά την έκδοση των πιστοποιητικών των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης.

Άρθρο 5°

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο συντηρητής υποχρεούται να **τηρεί** για κάθε ανελκυστήρα τα **ειδικά βιβλιάρια** νομίμως θεωρημένα κατά το εγκεκριμένο πρότυπο του Υπουργείου Βιομηχανίας. Σε αυτά θα **αναγράφονται** οι γενόμενες συντηρήσεις και επισκευές και οι τυχόν σχετικές παρατηρήσεις ή οδηγίες, θα **φυλάσσονται** δε στο γραφείο διαχείρισης του κτιρίου **νομίμως θεωρημένα**.

Άρθρο 6°

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1. Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό.

2. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων κατά την διάρκεια της σύμβασης.

3. Τα τυχόν νέα προσκομισθέντα υλικά – ανταλλακτικά – αναλώσιμα θα είναι καινούργια - αμεταχειρίστη.

4. Όλες οι δαπάνες μεταφοράς, εγκατάστασης και παράδοσης των υλικών – ανταλλακτικών – αναλώσιμων, σε πλήρη και κανονική λειτουργία βαρύνουν τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνονται στο προσφερόμενο τίμημα.

5. Τόσο για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων όσο και για την ποιότητα και αντοχή των προσκομισθέντων υλικών – ανταλλακτικών και αναλώσιμων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος συντηρητής. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

6. Η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε **έναν** ανελκυστήρα και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας του, θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες) κατά τις **εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:30 έως 15:00**. Οι **ημερομηνίες** αυτές **για κάθε έναν** ανελκυστήρα θα **συμφωνηθούν** με τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου. Ο συντηρητής οφείλει κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες καθώς και όποτε άλλοτε προκύψει, να **εμφανίζεται** στον **υπεύθυνο διαχείρισης** του κτιρίου και στον **επόπτη** μηχανικό της εταιρίας μας στο γραφείο του πρώτου, αφού πρώτα τους **ειδοποιήσει** μία μέρα ημέρα πριν από την επικείμενη επιθεώρηση, συντήρηση ή επισκευή και στην συνέχεια **να εκτελεί** τις σχετικές εργασίες.

7. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται **χωρίς επιπλέον χρέωση** να προβαίνει (όσες φορές απαιτηθεί) σε **έκτακτη μη προγραμματισμένη συντήρηση** των ανελκυστήρων και να **επιδιορθώνει** κάθε βλάβη ή φθορά αυτών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «1 ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (FULL SERVICE) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ». Η υπηρεσία επίσης δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο και αυτός υποχρεούται να προβεί σε άμεση αντικατάσταση, συμφωνά με τα ανωτέρω, υλικού ή εξαρτήματος που εμποδίζει την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων (εξαιρουμένων περιπτώσεων, οικοδομικών στοιχείων, βανδαλισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κλπ).

8. Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό**, ή **βλάβη** ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε», να στείλει **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) για την αντιμετώπιση του προβλήματος κατά τις **ώρες 07:30 έως 21:00**, σύμφωνα με τους κάτωθι **χρόνους απόκρισης**:

- Εντός μίας **(1) ώρας** από την ειδοποίησή του κατά τις **εργάσιμες ώρες**,
- Εντός δύο **(2) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **υπόλοιπες ώρες** των εργάσιμων ημερών,
- Εντός τριών **(3) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **Κυριακές** και τις **αργίες**.
- Σε **περίπτωση εγκλεισμού** ατόμων ο χρόνος απόκρισης ορίζεται σε μία **(1) ώρα** από την ειδοποίησή του **καθ' όλο το εικοσιτετράωρο** οποιασδήποτε ημέρας (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).

9. Αν ο ανάδοχος συντηρητής **κληθεί και δεν εμφανιστεί** για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού ή βλάβης και φθοράς των ανελκυστήρων μέσα στα χρονικά όρια που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** την εργασία αυτή σε **άλλον τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να μεριμνήσει για την **παρακράτηση** από την αμοιβή του ανάδοχου συντηρητή, του πόσου της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στον ως άνω τεχνίτη (ο οποίος αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή) ενώ η **ευθύνη καλής λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει τον ανάδοχο συντηρητή**.

10. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση-ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο.

Άρθρο 7^ο

ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

Η υπηρεσία δεν έχει καμία ευθύνη από οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα προέλθει από τους ανελκυστήρες ή τα συνεργεία του αναδόχου συντηρητή. Ο **ανάδοχος συντηρητής** υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε σχετική για τους ανελκυστήρες ισχύουσα διάταξη και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε **ζημιά ή ατύχημα** που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Οι προσφερόμενες **τιμές** είναι **δεσμευτικές** για όλη την **διάρκεια** της **σύμβασης**.

Άρθρο 8°

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να **ασφαλίσει** με δαπάνη του κάθε **ανελκυστήρα** σε **ασφαλιστική εταιρία** με ασφαλιστήριο που θα καλύπτει την **ευθύνη** για κάθε **ζημιά, μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα**, σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια θα παραδοθούν στην «ΚΤΥΠ Α.Ε», αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο κάθε ανελκυστήρας θα καλύπτεται κατ' ελάχιστο:

- Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη) μέχρι του ποσού των 600.000,00 ΕΥΡΩ
- Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες/θάνατο ή και υλικές ζημιές κατά ατύχημα μέχρι του ποσού των 900.000,00 ΕΥΡΩ
- Ή και για οτιδήποτε άλλο απαιτεί η ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

Άρθρο 9°

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - (Άρθρο 219 του Ν. 4412/2016)

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 221.

2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παρευρεθεί και ο ανάδοχος.

3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και

παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

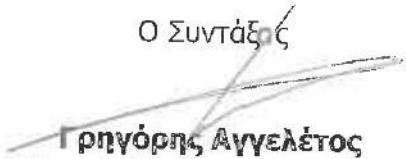
4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

5. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.


6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από τη σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβασης και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολή και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αθήνα 03/07/2023


Ο Συντάξας


Γρηγόρης Αγγελέτος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων


Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

2^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

-----ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-----
(μέρος 4^ο)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ						
1.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ						
	Παρουσία Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ όχι λιγότερο από τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	μήνας	24	450,00	10.800,00	
	Παρουσία Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού,σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	μήνας	24	1.920,00	46.080,00	
	Παρουσία Τεχνική Υδραυλικού,όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	ώρα	768	10,00	7.680,00	
	Παρουσία ΤεχνικήΨυκτικού, όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	ώρα	768	10,00	7.680,00	
	Παρουσία Εργασιοτεχνική Οικοδόμου, όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	ώρα	384	9,00	3.456,00	
	Παρουσία Εργασιοτεχνική Σιδηρουργού - Αλουμινιά, όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	ώρα	384	9,00	3.456,00	
	Παρουσία Τεχνική Ηλεκτρολόγου, όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία για εργασία πέραν της οκτάωρης απασχόλησης του ηλεκτρολόγου βάρδας (7:00-15:00). Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	ώρα	768	13,64	10.475,52	
Σύνολο 1.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					89.627,52	89.627,52
Σύνολο 1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ						89.627,52
2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ						
2.1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχο Εγκατάστασης Υδρεύσεως, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.	κ.α./ έτος	2	1.594,52	3.189,04	
Σύνολο 2.1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ					3.189,04	3.189,04
2.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχο Εγκατάστασης Διτύων Λυμάτων - Ακαθάρτων - Ομβρίων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ.	κ.α./ έτος	2	2.064,72	4.129,44	
2	Εργασίες και έλεγχο Ανιληκτών Συγκροτημάτων ή Ανιλητών Λυμάτων - Ακαθάρτων - Ομβρίων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ.	κ.α./ έτος	2	719,94	1.439,88	
Σύνολο 2.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ					5.569,32	5.569,32

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
2.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ						
1	Εργασίες και έλεγχο αντλιών θερμότητας, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	5.000,00	10.000,00	
2	Εργασίες και έλεγχο αντλιών - κυκλοφορητών κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	3.877,54	7.755,08	
3	Εργασίες και έλεγχο κλειστών δοχείων διαστολής κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	600,00	1.200,00	
4	Εργασίες και έλεγχο δοχείων αδρανούς κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	1.500,00	3.000,00	
5	Εργασίες και έλεγχο δικτύων σωληνώσεων νερού κλιματισμού, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	754,60	1.509,20	
6	Εργασίες και έλεγχο μονάδων fan coil- αυτοματισμών, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	11.560,00	23.120,00	
7	Εργασίες και έλεγχο μονάδων διαρούμενου τύπου (split unit) - εξωτερικών μονάδων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	393,54	787,08	
8	Εργασίες και έλεγχο μονάδων διαρούμενου τύπου (split unit) - εσωτερικών μονάδων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	355,81	711,62	
9	Εργασίες και έλεγχο δικτύων σωληνώσεων FREON, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	109,22	218,44	
10	Εργασίες και έλεγχο κεντρικών κλιματιστικών μονάδων - αυτοματισμών, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	2.660,00	5.320,00	
11	Εργασίες και έλεγχο φυγοκεντρικών ανεμιστήρων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	8.360,00	16.720,00	
12	Εργασίες και έλεγχο δικτύων αεραγωγών-στομίων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παροχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ.	κ.α./ έτος	2	1.801,53	3.603,06	
Σύνολο 2.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ					73.944,48	73.944,48

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
2.4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ						
1	Εργασίες και έλεγχο μόνιμου υδροδοτικού δικτύου και δικτύου καταιοιγήρων, σύμφωνα με την περιγραφή ,το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ.	κ.α./ έτος	2	3.486,37	6.972,74	
2	Εργασίες και έλεγχο πυροσβεστικού συγκροτήματος, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ.	κ.α./ έτος	2	1.408,05	2.816,10	
Σύνολο 2.4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ					9.788,84	9.788,84
2.5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχο εγκατάστασης πυροσβεστήρων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ.	κ.α./ έτος	2	686,11	1.372,22	
Σύνολο 2.5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ					1.372,22	1.372,22
2.6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχο εγκατάστασης Συστημάτων Πυρανίχνευσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ.	κ.α./ έτος	2	2.104,21	4.208,42	
2	Εργασίες αφαίρεσης - καθαρισμός - και επανατοποθέτησης όλων των πυρανιχνευτών, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ.	κ.α./ έτος	2	591,63	1.183,26	
Σύνολο 2.6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ					5.391,68	5.391,68
2.7. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ						
1	Εργασίες και έλεγχο Συντήρησης όλων των Τμημάτων Ανίχνευσης σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
2	Εργασίες και έλεγχο Συντήρησης όλων των Τμημάτων Κατάσβεσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ.	κ.α./ έτος	2	600,00	1.200,00	
Σύνολο 2.7. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ					3.600,00	3.600,00

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
2.8. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι πτάκα μέσης τάσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραοχής και τη συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ.	κ.α./ έτος	2	502,56	1005,12	
2	Εργασίες και έλεγχοι μετασχηματιστή (ρηπίης), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραοχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ.	κ.α./ έτος	2	571,64	1.143,28	
3	Εργασίες και έλεγχοι γενικών πτεδίων χαμηλής τάσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραοχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ.	κ.α./ έτος	2	1.661,84	3.323,68	
4	Εργασίες και έλεγχοι πτεδίων αντιστάθμησης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραοχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ.	κ.α./ έτος	2	1.143,29	2.286,58	
5	Εργασίες και έλεγχοι πτάκα/πτεδίου μεταγωγής ΔΕΗ-Η/Ζ, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραοχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ.	κ.α./ έτος	2	943,29	1.886,58	
6	Εργασίες και έλεγχοι Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Η/Ζ) και δοκιμών λειτουργίας του, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραοχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ.	κ.α./ έτος	2	2.200,00	4.400,00	
Σύνολο 2.8. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ - ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ					14.045,24	14.045,24
2.9. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)						
1	Εργασίες και έλεγχοι Κεντρικού Συστήματος Αδιάλειπτης Παροχής Ισχύος (UPS), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραοχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS).	κ.α./ έτος	2	1.188,04	2.376,08	
Σύνολο 2.9. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)					2.376,08	2.376,08
2.10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχοι Εγκατάστασης Ισχυρών Ρευμάτων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραοχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ.	κ.α./ έτος	2	1.955,82	3.911,64	
Σύνολο 2.10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ					3.911,64	3.911,64
2.11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχοι εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραοχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ.	κ.α./ έτος	2	1.177,08	2.354,16	
Σύνολο 2.11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ					2.354,16	2.354,16

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
2.12. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχο Εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ.	κ.α./ έτος	2	109,40	218,80	
Σύνολο 2.12. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΡΟΛΟΓΙΩΝ					218,80	218,80
2.13. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)						
1	Εργασίες και έλεγχο Εγκατάστασης Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (CCTV), σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV).	κ.α./ έτος	2	486,49	972,98	
Σύνολο 2.13. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (CCTV)					972,98	972,98
2.14. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ						
1	Εργασίες και έλεγχο εγκατάστασης τηλεφωνικού κέντρου, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.	κ.α./ έτος	2	5.648,00	11.296,00	
Σύνολο 2.14. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ					11.296,00	11.296,00
2.15. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ						
1	Εργασίες και έλεγχο Εγκατάστασης Μεγαφωνικού - Μικροφωνικού Συστήματος Αθουσίων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ-ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ.	κ.α./ έτος	2	1.400,00	2.800,00	
Σύνολο 2.15. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΙΚΟΥ - ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ					2.800,00	2.800,00
2.16. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1	Εργασίες και έλεγχο Οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος προαρχής και την συχνότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.	κ.α./ έτος	2	1.530,37	3.060,74	
Σύνολο 2.16. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					3.060,74	3.060,74
Σύνολο 2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ						143.891,22
3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ						
3.1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						
1	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόκκους τύπου Ρα, γεμώσεως 6 kg.	τεμ	244	10,00	2.440,00	
2	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόκκους τύπου Ρα, γεμώσεως 12 kg.	τεμ	172	15,00	2.580,00	
3	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO2, γεμώσεως 5 ή 6 kg.	τεμ	10	10,00	100,00	
4	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόκκους τύπου Ρα, γεμώσεως 50 kg.	τεμ	10	25,00	250,00	
5	Ανανέωση γόμωσης (έναν και εφάσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόκκους τύπου Ρα, γεμώσεως 6kg, με καταβρεστικό υλικό.	τεμ	2	15,00	30,00	
Σε μεταφορά					5.400,00	

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
	Από μεταφορά				5.400,00	
6	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	2	25,00	50,00	
7	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	2	15,00	30,00	
8	Ανανέωση γόμωσης (εάν και εφόσον απαιτείται) τροχήλατου πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 50 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	2	90,00	180,00	
9	Υδραυλική δοκιμή (εάν και εφόσον απαιτείται) πτανός τύπου πυροσβεστήρα.	τεμ	2	9,24	18,48	
10	Προσκόμιση και προσωρινή ανά θέση τοποθέτηση αναπληρωματικών πυροσβεστήρων.	θέση	436	1,73	754,28	
11	Προμήθεια και τοποθέτηση κλάστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα γομώσεως 6 ή 12 kg.	τεμ	2	8,50	17,00	
12	Προμήθεια και τοποθέτηση κλάστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg.	τεμ	2	14,75	29,50	
13	Προμήθεια και τοποθέτηση κλάστρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 50 kg.	τεμ	2	39,88	79,76	
14	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκόξευσης μετά των παρελκομένων του, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 ή 12 kg.	τεμ	2	2,50	5,00	
15	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκόξευσης μετά της χοάνης, κατάλληλο για φορητό πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg.	τεμ	2	14,75	29,50	
16	Προμήθεια και τοποθέτηση λάστιχου εκόξευσης, μετά της χοάνης, κατάλληλο για τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 50 kg.	τεμ	2	71,40	142,80	
17	Προμήθεια και τοποθέτηση μανόμετρου (μετά των παρελκομένων του), κατάλληλο για τοποθέτηση σε πτανός τύπου πυροσβεστήρα.	τεμ	5	2,00	10,00	
18	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 6 kg.	τεμ	15	40,00	600,00	
19	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός, γομώσεως 12 kg.	τεμ	3	60,00	180,00	
20	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα φορητός γομώσεως 5 kg.	τεμ	5	60,00	300,00	
21	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, τροχήλατος, γομώσεως 50 kg.	τεμ	1	180,71	180,71	
Σύνολο 3.1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ					8.007,03	8.007,03
3.2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
1	Αποξήλωση με προσοχή και επανατοποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ιβών διαστάσεων 600x600x15mm μετά του σκελετού ανάρτησης αυτής και του τυχόν μονωτικού υλικού πλήρωσης.	m ²	100	20,00	2.000,00	
2	Αποξήλωση μετά προσοχής και επανατοποθέτηση πλακών ψευδοροφής από ορυκτές ίνες, διαστάσεων 600x600 mm.	m ²	400	12,00	4.800,00	
3	Καθαίρεση φθαρμένων ή κατεστραμμένων πλακών ψευδοροφής ορυκτών ιβών και αντικατάσταση αυτών με νέες όμως με τις υπτάρχουσες.	m ²	150	30,00	4.500,00	
4	Χρωματισμοί κοιτοί επί εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών εμφανούς σκυροδέματος, τσιμεντοκονιάματος, επιχρισμάτων, γυψοσανίδων, νομιψοσανίδων ή τσιμεντοσανίδων, με ακρυλικό τπλαστικό χρώμα, σε οπτοδιάττοιο ύψος από το δάπεδο εργασίας.	m ²	100	15,00	1.500,00	
	Σε μεταφορά				12.800,00	

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
	Από μεταφορά				12.800,00	
6	Ανακαίνιση οπτοινωτήριου πταλαίων χρωματισμένων επιφανειών, με ελαϊόχρωμα βάσης νερού ή διαλύτου- κατάλληλο για εσωτερική και εξωτερική χρήση, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και αποξέσης της επιφάνειας των πταλαίων χρωμάτων, σε οπτοινωτήριου ύψος από το δάπεδο εργασίας.	m ²	60	18,00	1.080,00	
7	Επιδύσεις τοίχων με κεραμικά πτακία άριστης ποιότητας, όμοια καθ' όλα με τα υφιστάμενα (τύπος, σιρά εμπόριου, χρώμα κ.λ.π)	m ²	40	45,00	1.800,00	
8	Επιδύσεις δαπέδων με κεραμικά πτακία άριστης ποιότητας, όμοια καθ' όλα με τα υφιστάμενα (τύπος, σιρά εμπόριου, χρώμα κ.λ.π)	m ²	30	40,00	1.200,00	
9	Επιδρώσεις με πλάκες μαρμάρου ίδιος προέλευσης, τύπου και πάχους με τις υφιστάμενες πλάκες μαρμάρου.	m ²	5	95,00	475,00	
10	Επιπεδική στεγάνωση δώματος, εργασία αποξήλωσης υφιστάμενης μόνωσης, προετοιμασία επιφάνειας και επίπρωση με πλαστομερή ασφαλτόπανα.	m ²	20	40,00	800,00	
11	Αντικατάσταση κρυστάλλου (ζαμιού) πάχους 4 mm περιλαμβανομένων όλων των εργασιών αποξήλωσης του υφιστάμενου και τοποθέτησης του νέου κρυστάλλου (ζαμιού).	m ²	30	40,00	1.200,00	
12	Επίπρωση ελαστικού επαλειφόμενου στεγανωτικού 2 συστατικών σε υφιστάμενη επιφάνεια.	m ²	50	20,00	1.000,00	
13	Επιπεδική και αποκατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου καθώς και έλεγχος και αντικατάσταση υφιστάμενων εξαρτημάτων λειτουργίας μεντεσέδες, χαροαβές κ.λ.π.	τεμ	100	40,00	4.000,00	
14	Προμήθεια και τοποθέτηση νέας κλαδαριάς, ίδιου τύπου με την υφιστάμενη.	τεμ	50	20,00	1.000,00	
15	Προμήθεια και τοποθέτηση νέου αφαλού κλαδαριάς, ίδιου τύπου με την υφιστάμενη.	τεμ	100	15,00	1.500,00	
16	Προμήθεια και τοποθέτηση νέας χαροαβής (πτόμολο), ίδιου τύπου με την υφιστάμενη.	τεμ	50	15,00	750,00	
17	Προμήθεια και τοποθέτηση νέου μεντεσέ, ίδιου τύπου με τον υφιστάμενο.	τεμ	100	15,00	1.500,00	
Σύνολο 3.2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					29.105,00	29.105,00
3.3. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)						
1	Αντικατάσταση των 64 συσσωρευτών του Κεντρικού UPS, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή.	ΚΑ	1	15.147,79	15.147,79	
Σύνολο 3.3. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)					15.147,79	15.147,79
Σύνολο 3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ						52.259,82
4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ						
4.1. ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ						
1	Προμήθεια αναμικτήρα νιπτήρα, ορειχάλκινου, επιχρωματωμένου, μονής οπτής, πλήρης.	τεμ	20	20,00	400,00	
2	Προμήθεια βαλβίδας έκπλυσης ουρητηρίου (φλουσόμετρου), εξωτερικής τοποθέτησης, 1/2", πλήρης (βαλβίδα, ουρά, σωλήνας, σήριγμα, λαστιγάκι κλπ).	τεμ	20	306,72	6.134,40	
3	Προμήθεια βαλβίδας έκπλυσης για λεκάνη αποχωρητηρίου (φλουσόμετρου), εξωτερικής τοποθέτησης, 3/4", πλήρης (βαλβίδα, ουρά, σωλήνας, σήριγμα, λαστιγάκι κλπ).	τεμ	10	247,00	2.470,00	
4	Νιπτήρας πορσελάνης, πλήρης.	τεμ	8	108,52	868,16	
5	Εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου από πορσελάνη με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρης.	τεμ	8	127,84	1.022,72	
Σύνολο 4.1. ΥΛΙΚΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ					10.895,28	10.895,28

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
4.2. ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ						
1	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών διπύλων των κλιματιστικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R407C.	Kg	100	11,00	1.100,00	
2	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών διπύλων των Groups των μονάδων με ψυκτικό υγρό R410A.	Kg	200	25,00	5.000,00	
3	Τοπική κλιματιστική μονάδα ανεμιστήρα-στοιχείου (F.C.U.), διαπέδου οροφή, πταροχής 600 C.E.M..	τεμ	14	796,51	11.151,14	
Σύνολο 4.2. ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ					17.251,14	17.251,14
4.3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ						
1	Προμήθεια συμπαγούς λαμπτήρα φθορισμού TC-D, 2 ακίδων, 26W, 1800 Lumen, 4000 K, G24d-3.	τεμ	500	3,58	1.790,00	
2	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 18W, 1350 Lumen, 4000 K, G13, μήκους 0,6m.	τεμ	3.500	3,00	10.500,00	
3	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 36W, 3350 Lumen, 4000 K, G13, μήκους 1,20m.	τεμ	800	3,05	2.440,00	
4	Λαμπτήρας LED κλασσικός 5,5 W, E14, 520 lm, 4000K, 230V.	τεμ	30	5,00	150,00	
5	Λαμπτήρας LED κλασσικός 10 W, E27, 1.055 lm, 4000K, 230V.	τεμ	50	7,00	350,00	
6	Λαμπτήρας LED κλασσικός 12,5 W, E27, 1.521 lm, 4000K, 230V.	τεμ	80	9,00	720,00	
7	Προμήθεια φωτιστικού σώματος LED τύπου panel, κατάλληλου για εμφανή τοποθέτηση σε οροφή ή ψευδοροφή, ισχύος 1x38 W, συνολικής απόδοσης 3.400 lm ή 90lm/W, διαστάσεων 60x60cm.	τεμ	350	60,00	21.000,00	
8	Προμήθεια φωτιστικού σώματος LED τύπου panel, κατάλληλου για εμφανή τοποθέτηση σε οροφή ή ψευδοροφή, ισχύος 1x40 W, συνολικής απόδοσης 3.400 lm ή 90lm/W, διαστάσεων 120x30cm.	τεμ	20	70,00	1.400,00	
9	Ειδική βάση στήριξης κατάλληλη για εξωτερική τοποθέτηση φωτιστικού σώματος σε οροφή, διαστάσεων 60x60cm ή 120x30cm.	τεμ	30	20,00	600,00	
10	Φωτιστικό γραμμικό τύπου σκαφάκι κατάλληλο για δύο λαμπτήρες LED, οπτικά περιλαμβάνονται, ισοδύναμο με λαμπτήρες φθορίου 2x36 W, στεγανό IP 65.	τεμ	20	60,00	1.200,00	
11	Φωτιστικό γραμμικό τύπου σκαφάκι κατάλληλο για δύο λαμπτήρες LED, οπτικά περιλαμβάνονται, ισοδύναμο με λαμπτήρες φθορίου 2x58 W, στεγανό IP 65.	τεμ	20	75,00	1.500,00	
12	Προμήθεια φωτιστικού σώματος LED τύπου downlight, εσωτερικής διαμέτρου Φ200mm, κατάλληλου για κρυφή τοποθέτηση σε ψευδοροφή, ισχύος 1x28W, συνολικής απόδοσης 2.000 lm.	τεμ	100	42,00	4.200,00	
13	Προμήθεια φωτιστικού σώματος LED φωτεινής απόδοσης 100lm, 220 - 240V, 50Hz, συνεχούς λειτουργίας (τύπου maintained), αυτονομίας 1,5 ώρας, με ενδεκτικό LED φόρτισης, μίας ώρας, οροφής ή επίτοιχο IP 40.	τεμ	50	40,04	2.002,00	
14	Προμήθεια βιδωτού κάλυκα E14 ή E27 για λαμπτήρα φωτιστικού σώματος.	τεμ	60	2,50	150,00	
15	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή υψηλής συχνότητας, κατάλληλου για τρεις (3) ή τέσσερις (4) λαμπτήρες φθορισμού T26, 18W.	τεμ	40	18,59	743,60	
16	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή υψηλής συχνότητας, κατάλληλου για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού T26, 18W.	τεμ	40	15,23	609,20	
17	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή υψηλής συχνότητας, κατάλληλου για ένα (1) λαμπτήρα φθορισμού T26, 36W.	τεμ	40	14,23	569,20	
18	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή υψηλής συχνότητας, κατάλληλου για δύο (2) λαμπτήρες φθορισμού T26, 36W.	τεμ	40	15,23	609,20	
19	Ρευματοδότης χωνευτός, SCHUKO, επέσπευκ 16 A.	τεμ	50	5,56	278,00	
Σε μεταφορά					50.811,20	

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
	Από μεταφορά				50.811,20	
20	Πρίζα μονή RJ-45, cat 5e-100MHZ για VOICE - DATA.	τεμ	40	9,06	362,40	
21	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 40Α, ρεύμα διαρροής 30 mA(2x40A/30mA).	τεμ	10	50,00	500,00	
22	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τετραπολικού, ονομαστικής έντασης 40Α, ρεύμα διαρροής 30 mA (4x40A/30mA).	τεμ	50	68,00	3.400,00	
23	Διακόπτης διμερής, πάσης φύσεως (απλής, κοιταέρ, αλλέ-ρετούρ, ορατός ή χωνευτός, απλής ή στεγανός κλπ.), με το κύριο του, πλήρης.	τεμ	80	10,00	800,00	
24	Συσσωρευτής (μπαταρία) NI-Cd 2,4V - 1,5Ah, κατάλληλος για φωτιστικό ασφαλείας φθορισμού 8W με αυτονομία 1,5 ώρα.	τεμ	80	10,00	800,00	
25	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκιου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 1,5 mm2.	m	300	0,18	54,00	
26	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκιου πλαστικής επενδύσεως, μονόκλωνου, διατομής 2,5 mm2.	m	300	0,29	87,00	
27	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3x1,5 mm2.	m	400	0,66	264,00	
28	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3x2,5 mm2.	m	400	0,99	396,00	
29	Προμήθεια καλωδίου UTP CAT-5e, 4 συσπειρωμένων ζευγών, κατάλληλο για μεταφορά φωνής και δεδομένων (Voice-Data).	m	400	0,48	192,00	
30	Προμήθεια εκκρηγή (στάρερ), κατάλληλο για λαμπτήρα 22W.	τεμ	3.000	0,43	1.290,00	
31	Προμήθεια εκκρηγή (στάρερ), κατάλληλο για λαμπτήρα 65W.	τεμ	3.000	0,43	1.290,00	
32	Φωτιστικό σώμα φθορισμού, οροφής ή αναρτώμενο,βιςτεγανό, 2X36W. Σώμα από αυτόσβηστο polycarbonate, κάλυμμα διαφανές, ανιφανδαλινό, τριτοτασίου IP65, με τους λαμπτήρες.	τεμ	50	89,27	4.463,50	
33	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικός, εντάσεως 10 A.	τεμ	280	7,00	1.960,00	
34	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, ενδεικτικού τύπου WL- SIEMENS, μονοπολικός, εντάσεως 16A.	τεμ	280	7,00	1.960,00	
Σύνολο 4.3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ					68.630,10	68.630,10
4.4. ΥΛΙΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ						
1	Ανιχνευτής πυρκαϊάς ιονισμού διευθυνσιοδοτούμενος με την κατάλληλη βάση.	τεμ	40	72,72	2.908,80	
2	Ανιχνευτής θερμοδιαφορικός, με την κατάλληλη βάση, διευθυνσιοδοτούμενος.	τεμ	5	55,91	279,55	
3	Κομβίο συναγερμού διευθυνσιοδοτούμενο με την κατάλληλη βάση κακάλυμμα.	τεμ	10	81,69	816,90	
4	Φαροσαρτήρια συναγερμού ηλεκτρονική, στεγανή, με τη κατάλληλη βάση.	τεμ	2	125,49	250,98	
5	Ενδείκτης λειτουργίας πυρανιχνευτή με τη κατάλληλη βάση (συμβατικός).	τεμ	15	10,97	164,55	
6	Συσκευή εισόδου (Monitor module) κατάλληλη για χρήση σε διευθυνσιοδοτούμενα δίκτυα για την εισαγωγή στο σύστημα συσκευών που λειτουργούν σε συμβατικά δίκτυα.	τεμ	1	106,96	106,96	
7	Συσκευή εξόδου (control module) κατάλληλη για χρήση σε διευθυνσιοδοτούμενα δίκτυα για την εισαγωγή στο σύστημα συσκευών εισολών.	τεμ	1	112,21	112,21	
Σύνολο 4.4. ΥΛΙΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ					4.639,95	4.639,95
Σύνολο 4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ						101.416,47

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ						
1	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, οκτώ (8) ανελκυστήρων Νο 1 έως Νο 8 (στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./ μήνα	24	840,00	20.160,00	
2	Πιστοποίηση οκτώ (8) ανελκυστήρων Νο 1 έως Νο 8 (στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./ έτος	2	960,00	1.920,00	
3	Καταχώρηση οκτώ (8) ανελκυστήρων Νο 1 έως Νο 8 (στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.	κ.α./ έτος	2	240,00	480,00	
Σύνολο 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ					22.560,00	22.560,00
6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ						
1	Πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά	κ.α./2 έτη	1	56.000,00	56.000,00	
Σύνολο 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ					56.000,00	56.000,00
Αθροισμα						465.755,03
ΦΠΑ				24,00 %		111.781,21
Γενικό Σύνολο						577.536,24

Αθήνα 03/07/2023

Ο Συντάξας

Γρηγόρης Αγγελέτος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων

Στρατής Κανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ

Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

2^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗΣ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ)

-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-----

(μέρος 1^ο)

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η **2^η Τεχνική Διαχείριση Κτιρίων** γενικώς αφορά τη σύναψη **διετούς σύμβασης**, με δυνατότητα μονομερούς **ανανέωσης** για **ένα επιπλέον έτος** με τους ίδιους όρους και το ανάλογο τίμημα, για την συντήρηση επίβλεψης και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων των κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο αυτών, του **ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** (Πρώην Σχολής Ευελπίδων).

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, μικρής έκτασης επισκευών κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Ο όρος Υποστήριξη Λειτουργίας περιλαμβάνει τη θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση, ρυθμίσεις και γενικότερα την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Εξοπλισμού των Κτιρίων.

Το αντικείμενο επιγραμματικά περιλαμβάνει:

- Την επί τόπου διάθεση του προβλεπόμενου προσωπικού για την καθημερινή λειτουργία και επίβλεψη των ανωτέρω εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»
- Την προληπτική συντήρηση των νέων κλιματιστικών μονάδων που έχουν τοποθετηθεί στα κτίρια 6,7,8,10,11 καθώς και των υφιστάμενων στο κτίριο προκάτ.
- Την προληπτική συντήρηση των έξι (6) πυροσβεστικών συγκροτημάτων.
- Την προληπτική συντήρηση της εγκατάστασης πυρανίχνευσης σε όλα τα κτίρια.
- Την προληπτική συντήρηση των αυτόματων κατασβέσεων με αέρια σε όλα τα κτίρια.
- Την προληπτική συντήρηση των φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας σε όλα τα κτίρια.
- Την συντήρηση του ηλεκτρικού υποσταθμού του συγκροτήματος.
- Την ανάληψη ευθύνης προς την ΔΕΗ και την μηχανολογική κάλυψη του ηλεκτρικού υποσταθμού του συγκροτήματος για όλη την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «6.1 ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ».
- Την προσκόμιση όταν ζητηθεί υλικών, ανταλλακτικών, αναλωσίμων, μικροϋλικών, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο «7. ΥΛΙΚΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ», ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΩΝ».
- Την υποχρέωση για εντός **24 ωρών** διαθεσιμότητα και απόκριση του αναδόχου, προκειμένου να καλύπτονται έκτακτες ανάγκες και να αποκαθίστανται οι σχετικές βλάβες το δυνατόν άμεσα.
- Την διάθεση οχημάτων όταν ζητηθεί από την υπηρεσία, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο «8. ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ»

Συγκεκριμένα ο όρος Συντήρηση περιλαμβάνει :

- i. Τον έλεγχο και την προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των κτιρίων για την εξασφάλιση της συνεχούς και καλής λειτουργίας αυτών και την ελαχιστοποίηση των βλαβών.
- ii. Την πραγματοποίηση των απαραίτητων διορθώσεων, βελτιώσεων και την αποκατάσταση βλαβών, προκειμένου να λειτουργούν κανονικά οι εγκαταστάσεις.
- iii. Την προμήθεια και αντικατάσταση οποιουδήποτε ανταλλακτικού και αναλώσιμου υλικού, που απαιτείται για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- iv. Την υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών και Οργανισμών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.) εκτός τυχόν δαπανών, προς τις εταιρείες ή οργανισμούς αυτούς, που κατά νόμο βαρύνουν την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (ΚΤΥΠ ΑΕ) ή τις υπηρεσίες του κτιρίου.
- v. Στην κατ' αποκοπή αμοιβή του Αναδόχου, δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα υλικά συντήρησης που προκύπτουν από την κακή ή την εκτός των συνήθων ορίων χρήση των εξοπλισμών και εγκαταστάσεων του κτιρίου ή από καταστροφικές ενέργειες των χρηστών, είτε τέλος από ανωτέρα βία και βανδαλισμό. Επίσης δεν καλύπτονται οι έκτακτες ανάγκες του κτιρίου (όπως π.χ πρόσθετες εγκαταστάσεις και παροχές, κλπ.). Οι εν λόγω εργασίες, εφόσον προκύπτουν θα αμείβονται απολογιστικά.
- vi. Την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής μικροεργασίας απαιτείται, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση το κτίριο.
- vii. Την ενημέρωση με τις οποιοσδήποτε μεταβολές ή/και τη συμπλήρωση ελλείψεων.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του Εξοπλισμού, το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης εγκαταστάσεων, τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ κλπ.), εφόσον υπάρχουν, καθώς και σύμφωνα με τις διάφορες διατάξεις και οδηγίες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και υπογράφονται από τον υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου, θα πιστοποιούνται και θεωρούνται από την Ομάδα Παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις του κτιρίου ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από αιτιολογημένη υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω αιτιολογημένης πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της ΚΤΥΠ ΑΕ ή του εκπροσώπου του κτιρίου, οι εξ αυτού τυχόν υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών καθώς και αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Αναλυτικότερες πληροφορίες και περιγραφή των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο παρόν έργο παρατίθενται στις παραγράφους που ακολουθούν.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι **παρεχόμενες από τον Ανάδοχο υπηρεσίες συντήρησης** (που εκτελούνται είτε από το μόνιμο προσωπικό του Αναδόχου είτε από εξωτερικούς συνεργάτες) μπορούν να διαχωριστούν στις εξής κατηγορίες :

2.1.1 ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Προληπτική Συντήρηση – εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων (όπως φίλτρα, ιμάντες, παρεμβύσματα, υγρά κλπ.) για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις του κτιρίου.

Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης επίσης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, αλλά επιτρέπουν την αποκατάσταση πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση ενός μηχανήματος (προβλεπτική συντήρηση) και την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Μετά τη διενέργεια κάθε προληπτικής συντήρησης, θα πρέπει να αναγράφονται, από τον αρμόδιο τεχνικό οι πραγματοποιηθείσες εργασίες συντήρησης ή επισκευής, σε έντυπο, μαζί με τυχόν παρατηρήσεις για την κατάσταση των μηχανημάτων. Τα έντυπα θα προσυπογράφονται από τον επικεφαλής υπεύθυνο Μηχανικό του Αναδόχου.

Εάν ο Ανάδοχος δεν τηρεί το εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης, η ΚΤΥΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, θα περικόπεται δε από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

2.1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση – θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και / ή την αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών των συστημάτων και του Εξοπλισμού και επαναφορά τους στις κανονικές συνθήκες λειτουργίας, εντός του μέγιστου χρόνου ανταπόκρισης με χρήση οποιωνδήποτε ειδικών εξαρτημάτων, ειδικών ανταλλακτικών, ή μέσων που απαιτούνται.

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με τον Εκπρόσωπο του κτιρίου ή με την Ομάδα Παρακολούθησης της σύμβασης από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

2.1.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ειδικές επισκέψεις – περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο Εξοπλισμού, και εκτελούνται μετά από αίτηση του Αναδόχου ή του Εργοδότη.

2.1.4 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί οποιαδήποτε μικροεργασίας του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν αυτή δεν περιλαμβάνεται στο Αντικείμενο της Σύμβασης η σχετική αποζημίωση θα γίνεται απολογιστικά σύμφωνα με τις προβλέψεις της σύμβασης.

2.2 ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

2.2.1 Εντός δέκα (**10**) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην ΚΤΥΠ ΑΕ, για έγκριση, **εγχειρίδιο οργάνωσης και διαχείρισης της λειτουργίας και συντήρησης**, στο οποίο θα περιγράφονται η μεθοδολογία και ο προγραμματισμός των ενεργειών συντήρησης (πίνακες με τις ενέργειες και τον χρόνο που προβλέπονται για κάθε είδος προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού) και οργάνωσης της συντήρησης.

2.2.2 Εντός δεκαπέντε (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγξει λεπτομερώς όλο το Κτίριο, τις εγκαταστάσεις και τον Εξοπλισμό του και να παρουσιάσει στην ΚΤΥΠ ΑΕ αναλυτική αναφορά της κατάστασης του κτιρίου.

Στην αναφορά αυτή θα παρουσιάζονται όποια προβλήματα, κακοτεχνίες, ελλείψεις, κλπ που θα διαπιστώσει ο Ανάδοχος κατά τη διερεύνηση αυτή.

Η αποκατάσταση αυτών, που θα προκύψει μόνο έπειτα από έγγραφη εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ, δεν θα βαρύνει τον Ανάδοχο και η σχετική αποζημίωση θα υπολογιστεί απολογιστικά.

2.2.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία καθώς και σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση.

2.2.4 Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί τους ελέγχους και τις εργασίες προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα ως Παρασκευή) και ώρες (07:00 έως 15:00).

Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης (αποκατάστασης βλαβών) θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με το βαθμό κρισιμότητας αυτών, σε συνεννόηση με την ΚΤΥΠ ΑΕ, ο οποίος υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

2.2.5 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ετοιμάζει και να υποβάλλει προς τον Εργοδότη, για την ενημέρωση του :

- **Μηνιαία Αναφορά** : περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου,. Υποβάλλεται την τρίτη (3^η) εργάσιμη ημέρα του μήνα, περιγράφει όλες τις δραστηριότητες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, και περιλαμβάνει:
 - Τον τύπο συντήρησης (προληπτική και κατασταλτική/διορθωτική)
 - Λεπτομερή περιγραφή των εργασιών συντήρησης και του χρόνου υλοποίησής τους κατά τον μήνα που προηγήθηκε (σε μορφή πίνακα), αναφέροντας όποιες διαπιστωμένες φθορές, ανωμαλίες λειτουργίας, διαβρώσεις, βλάβες, εκκρεμότητες κλπ. καθώς και τη γενική κατάσταση του εξοπλισμού. Η κάθε εργασία θα συσχετίζεται με την αντίστοιχα εκδοθείσα εντολή εργασίας.
 - Πλήρη κατάλογο αναλωσίμων και ανταλλακτικών που χρησιμοποιήθηκαν, και το αντίστοιχο κόστος.
 - Το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης για τον επόμενο μήνα και πρόβλεψη για τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν.
 - Οτιδήποτε άλλο κρίνει ο Ανάδοχος απαραίτητο να αναφερθεί για την ενημέρωση της ΚΤΥΠ ΑΕ.
- **Έκτακτες Αναφορές** : Οποιαδήποτε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ σχετική με το Αντικείμενο της Σύμβασης, ή για οποιοδήποτε θέμα που ο Ανάδοχος θεωρεί ότι πρέπει να παρουσιαστεί λεπτομερώς ή που απαιτεί έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ.
Η ΚΤΥΠ ΑΕ θα διαθέτει στον Ανάδοχο, όταν είναι αναγκαίο, όλα τα τεχνικά έγγραφα (τεύχη, σχέδια, οδηγίες, κλπ) σχετικά με τον Εξοπλισμό του κτιρίου, που απαιτούνται για τη αποτελεσματική εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τουλάχιστον το προβλεπόμενο Τεχνικό Προσωπικό, το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο (δηλ. εξωτερικούς ειδικούς συνεργάτες), καθώς και όλα τα εργαλεία, όργανα και εν γένει μέσα που θα απαιτηθούν για την οργάνωση και υλοποίηση του προγράμματος συντήρησης, την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως βλαβών εξοπλισμού, την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των κτιρίων και εν γένει την διατήρηση των κτιρίων σε πλήρη λειτουργία και σε άριστη κατάσταση, ανά πάσα στιγμή.

Όλο το προσωπικό - συνεργεία της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, είτε του αναδόχου είτε των εξωτερικών συνεργατών αυτού, θα είναι τα ίδια για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες, ενώ θα εκδίδουν τα απαιτούμενα πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας, τα οποία και θα

παραδίδει ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών προληπτικής συντήρησης.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

Διευκρινίζεται ότι, μονίμως επί τόπου του κτιρίου θα απασχολείται κατ' ελάχιστον ο ηλεκτρολόγος τεχνίτης, ενώ οι λοιπές ειδικότητες θα χρησιμοποιούνται σε πλήρη απασχόληση εκ περιτροπής και σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης και τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας των εγκαταστάσεων ή/και όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Στο σημείο αυτό επισημάνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μόνο εάν δεν επηρεάζεται η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενώ σε αντίθετη περίπτωση οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται εκτός εργασίμων ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ, κατάλογο με το μόνιμο προσωπικό και τους εξωτερικούς συνεργάτες που θα χρησιμοποιήσει. Εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία, η ανωτέρω στελέχωση μόνιμου προσωπικού και υποχρεωτικών συνεργασιών **δεν** μπορεί να διαφέρει από αυτήν που ο Ανάδοχος υποσχέθηκε με την προσφορά του.

Ο Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας εγκαταστάσεων και χρόνων ανταπόκρισης, δύναται να προτείνει, χωρίς να δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, την επί τόπου μόνιμη παρουσία και λοιπού τεχνικού προσωπικού του ή τη συμπλήρωση με πρόσθετες ειδικότητες.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις του προσωπικού του και των εξωτερικών συνεργατών του, είτε περιλαμβάνουν πράξεις απειθαρχίας, κλοπής ή οποιαδήποτε άλλη πράξη που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια του κτιρίου, των εγκαταστάσεων του και των αρχείων προσωπικών δεδομένων που φυλάσσονται σε αυτό.

Σε περίπτωση παραβίασης των κανόνων ασφαλείας που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις όπου παρέχονται υπηρεσίες από τον Ανάδοχο, ή σε περιπτώσεις που αποδεικνύονται λογικά ασυμβίβαστες με την λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων, που προκαλούνται από προσωπικό του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες αποκαταστάσεις σύμφωνα με τις οδηγίες που έχει λάβει ή θα λάβει τα μέτρα που μπορεί να απαιτούν οι συνθήκες.

Λόγω του είδους της εργασίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση υπερωριακή, νυκτερινή και Κυριακών-αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες με μέριμνα και ευθύνη του.

3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Για την **καθημερινή συντήρηση επίβλεψης και λειτουργίας** των εγκαταστάσεων των κτιρίων, καθώς και για την αντιμετώπιση των πάσης φύσεως τυχόν καθημερινών προβλημάτων έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη καθημερινή λειτουργία τους, ο ανάδοχος **υποχρεούται κατ' ελάχιστον** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το παρακάτω αναφερόμενο Τεχνικό Προσωπικό, καθώς και το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο:

- Έναν (1) **μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ΠΕ**, ως υπεύθυνο του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης όταν αυτό απαιτείται και όχι λιγότερο από **τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και σε περιπτώσεις μεγάλων βλαβών και επιθεωρήσεων,
- Έναν (1) **ηλεκτρολόγο συντηρητή - ηλεκτρονικό** σε **καθημερινή οκτάωρη** βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Έναν (1) **τεχνίτη ψυκτικό** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την Υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη οικοδόμο** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την Υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη αλουμινα - σιδηρουργό** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την Υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Έναν (1) **εργατοτεχνίτη μαραγκό - επιλοποιό** επικουρικός όταν **όμως αυτός ζητηθεί από την Υπηρεσία**, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- **Επιπλέον προσωπικό** των ανωτέρω ειδικοτήτων ή/και **βοηθητικό προσωπικό** των ανωτέρω ειδικοτήτων - ήτοι βοηθό ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη ψυκτικού, ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου ή/και ανειδίκευτο εργάτη, **όταν αυτό ζητηθεί από την Υπηρεσία**.

Το ανωτέρω προσωπικό προσλαμβάνεται και αμείβεται από τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεούται να το ασφαλίσει στα προβλεπόμενα από το νόμο ασφαλιστικά ταμεία, ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

3.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** των εγκαταστάσεων του κτιρίου ο ανάδοχος είναι **υποχρεωμένος** να διαθέτει **επί τόπου του έργου** το κατά περίπτωση **απαιτούμενο προσωπικό (σε πλήθος και ικανότητα)** το οποίο μπορεί να εξασφαλίσει την **έγκαιρη και ορθή ολοκλήρωση** των προβλεπόμενων εργασιών.

Το εν λόγω προσωπικό **δύναται** να είναι του **αναδόχου ή εξωτερικού συνεργάτη** αυτού (υπεργολάβου) σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «3.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ».

Η **διάθεση** του προσωπικού της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης επί τόπου του έργου για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών, θα γίνεται με την **αντίστοιχη συχνότητα** που απαιτούν οι εργασίες αυτές.

Στο σημείο αυτό επισημάνεται ρητώς ότι, οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **μόνο εάν δεν επηρεάζεται** η εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων, ενώ **σε αντίθετη περίπτωση** οι επισκέψεις αυτές θα γίνονται **εκτός εργασίμων ωρών ή και ημερών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση**.

Όλα τα μέλη του προσωπικού του Αναδόχου επί τόπου του κτιρίου, είτε εν υπηρεσία είτε όχι, θα πρέπει να φέρουν μια κατάλληλη μορφή στοιχείου ταυτότητας ευδιάκριτου σχήματος σε οφθαλμοφανή θέση, που θα δείχνει το όνομα και τη φωτογραφία του φέροντος, το όνομα της επιχείρησης και το συγκεκριμένο αριθμό μητρώου του προσωπικού. Επίσης, το τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να φορά ομοιόμορφες στολές εργασίας οι οποίες θα πρέπει να έχουν ένα διακριτικό γνώρισμα και να εκδίδονται μόνο υπό έλεγχο.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα διαθέτει τα κατάλληλα και απαραίτητα προσόντα και εμπειρία και, με ευθύνη του Αναδόχου, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, εγχειρίδια, γραπτές οδηγίες κλπ, ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ ή τον εκπρόσωπο των Δικαστηρίων, να απομακρύνει από τον χώρο των Παρεχομένων Υπηρεσιών αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που έχει σχέση με τις Παρεχόμενες Υπηρεσίες, χωρίς τη συγκατάθεση της ΚΤΥΠ ΑΕ και του εκπροσώπου των Δικαστηρίων. Το δικαίωμα αυτό των τελευταίων ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

3.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με **εξειδικευμένες εταιρείες** (το όνομα των οποίων θα **γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία** με την υπογραφή της σύμβασης), για την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση**:

- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού που ο ίδιος πιθανόν δεν μπορεί να καλύψει, λόγω του ότι **δεν διαθέτει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και πτυχία** π.χ. ανελκυστήρες, καυστήρες, υποσταθμούς, έλεγχο/αναγόμευση πυροσβεστήρων κλπ,

- εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού **εξειδικευμένου αντικειμένου** και **υποχρεωτικώς** για τα κάτωθι:
 - της εγκατάστασης του **Ηλεκτρικού Υποσταθμού**
 - των εγκαταστάσεων **κλιματισμού**
 - της εγκατάστασης **αυτόματων κατασβέσεων με αέριο και**
 - της εγκατάστασης **πυρανίχνευσης.**

Ο Ανάδοχος μαζί με την γνωστοποίηση των ονομάτων των εξωτερικών συνεργατών **θα προσκομίσει** και τα απαραίτητα **πιστοποιητικά ή εξουσιοδοτήσεις** της κατασκευάστριας εταιρείας, ότι μπορεί να εκτελεί εργασίες συντήρησης – ελέγχου του αντιστοιχού εξοπλισμού.

Τα ειδικά εξωτερικά συνεργεία ή συνεργάτες που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο, μόνο για τις εξειδικευμένες απαιτήσεις συντήρησης, θα πρέπει απαραίτητα να είναι εξουσιοδοτημένα από τον κατασκευαστικό οίκο του εξοπλισμού αυτού και θα είναι της απόλυτης αποδοχής της ΚΤΥΠ ΑΕ. Αν μέσα στη διάρκεια της Σύμβασης ο Ανάδοχος επιθυμεί να αντικαταστήσει κάποιο από τα εξωτερικά συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει ξανά πρόταση προς έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ με τα εξωτερικά συνεργεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει κατά τη λοιπή διάρκεια της Σύμβασης. Αυτό θα επαναλαμβάνεται για κάθε μεταβολή.

Η αμοιβή και των εξωτερικών συνεργατών επιβαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, ο οποίος είναι και ευθυνόμενος αυτός μόνος έναντι παντός, για αποζημίωση εξ οποιουδήποτε ατυχήματος σε πρόσωπα ή πράγματα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

3.4 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στο σημείο αυτό επισημάνεται ρητώς ότι, στην περίπτωση κατά την οποία για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας **εντός ή εκτός των ωρών λειτουργίας** η οποία αφορά το αντικείμενο οποιασδήποτε ειδικότητας που περιγράφεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», **απαιτηθεί επιπλέον προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** ή/και **βοηθητικό προσωπικό των ανωτέρω ειδικοτήτων** (ηλεκτρολόγου, ή/και τεχνίτη ψυκτικού, ή/και εργατοτεχνίτη οικοδόμου) ή/και **ανειδίκευτος εργάτης**, τότε **ζητείται** από την υπηρεσία και αποτιμάται ξεχωριστά σύμφωνα με την αντίστοιχη υποπαράγραφο της παραγράφου «9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ - ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

3.5 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

3.5.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

➤ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ή ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο συγκεκριμένος μηχανικός:

- θα είναι ο Διευθύνων, ο Επόπτης και ο υπεύθυνος του έργου και της ομάδας συντήρησης, δηλαδή του μονίμου προσωπικού και των εξωτερικών συνεργατών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- Θα έχει την ευθύνη κατά τον νόμο, θα είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο, τον προγραμματισμό και τον συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των αναφερόμενων στην παρούσα εγκαταστάσεων των κτιρίων.
- Θα είναι ο υπεύθυνος του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κλπ.
- οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

➤ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 5^{ης} Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει Ηλεκτρονικό, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.

Γενικά το αντικείμενο του **ηλεκτρολόγου συντηρητή - ηλεκτρονικού** περιλαμβάνει την τακτική συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Η τακτική συντήρηση των **ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων** περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και όχι **περιοριστικώς** τα κάτωθι :

- Επιθεώρηση των φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση λαμπτήρων και λοιπών εξαρτημάτων (πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ.), καθαρισμός λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων από σκόνη.
- Αντικατάσταση ή αποκατάσταση καμμένων – καταστρεμμένων ασφαλειών ή μικροαυτόματων, ραγοδιακοπών και λοιπών εξαρτημάτων ή υλικών ηλεκτρολογικών πινάκων τάσεως έως 400V.
- Επιθεώρηση καλής λειτουργίας όλων των ηλεκτρικών πινάκων και υποπινάκων του κτιρίου (επιμελημένος καθαρισμός σκόνης, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, έλεγχος ευαισθησίας διακοπών διαφυγής έντασης, έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών ύπαρξης τάσης,

έλεγχος και συμπλήρωση σήμανσης πινάκων και αναχωρήσεων αυτών, λίπανση κινούμενων μερών διακοπών με ειδικό spray, κλπ.

- Έλεγχος, καταγραφή και ισοκατανομή των ηλεκτρικών φορτίων των πινάκων και υποπινάκων που παρουσιάζουν ασυμμετρία φάσης.
- Σύνταξη μονογραμμικών σχεδίων όλων των πινάκων και υποπινάκων και των φορτίων που τροφοδοτούνται από αυτούς.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση διακοπών φωτισμού και ρευματοδοτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση λήψεων (πριζών) τηλεφώνων και δεδομένων (DATA) και λοιπών εξαρτημάτων και συσκευών τηλεφώνων, fax, κλπ.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση, επιμελής καθαρισμός, τοπικών καταναμητών τηλεφώνων και δεδομένων και όλων των εξαρτημάτων αυτών.
- Επιθεώρηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση μικροφώνων, μεγαφώνων και λοιπών εξαρτημάτων και πηγών συστήματος ήχου.
- Την λειτουργική υποστήριξη και παρακολούθηση των ειδικών συστημάτων του κτιρίου, όπως ACCESS CONTROL, συστήματα πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ασφαλείας, CCTV, οπτικοακουστικά συστήματα, γκαραζόπορτα, μπάρα εισόδου, τηλεφωνικό κέντρο, κλπ
- Επιθεώρηση και δοκιμαστική λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.
- Έλεγχος, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, ηλεκτροκινητήρων, ανεμιστήρων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου (αφή – σβέση φωτιστικών σωμάτων, μηχανημάτων κλιματισμού, αερισμού, θέρμανσης, κλπ.).
- Καταμέτρηση της προμήθειας των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Τα υλικά θα χορηγούνται ή θα επιβαρύνουν την υπηρεσία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο «7. ΥΛΙΚΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ», ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ».

➤ ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης ψυκτικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη ψυκτικού 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 87/1996, Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013) ή **κάτοχος άδειας αρχιτεχνίτη** (που ανήκει στη 2^{ης} βαθμίδα σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013).

Γενικά το αντικείμενο του τεχνίτη ψυκτικού περιλαμβάνει την συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και τον έλεγχο των ψυκτικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, επικουρικός, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του και του ζητηθεί από την Υπηρεσία, όταν αυτό απαιτείται.

Η συντήρηση των ψυκτικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχο, τακτική συντήρηση (καθαρισμός στοιχείων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων, καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων, κλπ.), των διαιρουμένων τύπου αντλιών θερμότητας που υπάρχουν στα κτίρια και των νέων συστημάτων VRF που έχουν εγκατασταθεί στα κτίρια 6,7,8,10,11 και προκάτ.
- Έλεγχο, τακτική συντήρηση, γενικός καθαρισμός, καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων, αντικατάσταση φίλτρων, έλεγχος ιμάντων, ανεμιστήρων, λίπανση εδράνων, κεντρικών κλιματιστικών μονάδων καθώς και εσωτερικών μονάδων induction και φίλτρων τύπου ρολού.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων (αποκατάσταση βλαβών) που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία των ψυκτικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση της προμήθειας των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Τα υλικά θα χορηγούνται ή θα επιβαρύνουν την υπηρεσία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο «7. ΥΛΙΚΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ», ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ».

➤ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Οφείλει να είναι παρόν σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», τόσο κατά την διάρκεια του κανονικού ωραρίου του, όσο και εκτάκτως είτε εντός είτε εκτός του κανονικού του ωραρίου, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του ή ζητηθεί από την υπηρεσία.

Θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.

Γενικά το αντικείμενο του εργατοτεχνίτη οικοδόμου περιλαμβάνει τις εργατοτεχνικές οικοδομικές και συναφείς αυτών εργασίες των κτιρίων, επικουρικός, εφόσον προκύψουν ζητήματα ή ανάγκες παρουσίας του και του ζητηθεί από την Υπηρεσία, όταν αυτό απαιτείται.

Γενικά το **αντικείμενό** του περιλαμβάνει **ενδεικτικώς** και **όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Εργασίες γενικών καθηκόντων
- Εργασίες ανειδίκευτου εργάτη (π.χ. καθαρισμός υδρορροών δωματίων, καθαρισμός καναλιών ομβρίων κλπ)
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού
- Μικροεπισκευές επίπλων με ή χωρίς μικροϋλικά (κόλλα, τσέρκια, γωνίες, στριφώνια κλπ).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πλαστικά δάπεδα και λινόλεουμ (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές)

- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε βιομηχανικά δάπεδα (τοπική εφαρμογή επισκευαστικής κονίας, επαναχρωματισμοί κλπ).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε βιομηχανικά δάπεδα (τοπική εφαρμογή επισκευαστικής κονίας, επαναχρωματισμοί κλπ).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε δάπεδα πλακιδίων και μαρμάρων (τοπικές αποκολλήσεις, φθορές).
- Κατασκευή και εφαρμογή κονιοδεμάτων.
- Επαλείψεις, σφραγίσεις και στοκαρίσματα.
- Τοπικούς χρωματισμούς και σπατουλαρίσματα.
- Μικροσιδηροκατασκευές με ή χωρίς ηλεκτροσυγκόλληση.
- Επισκευές ψευδοροφών εκτός του σκελετού.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ).
- Καθαιρέσεις δομικών στοιχείων λόγω επικινδυνότητας.
- Επενδύσεις επιφανειών (με γυψοσανίδα, λαμαρίνα, ξύλο κλπ).
- Έλεγχο, αποκατάσταση στεγανότητας δωματίων και λοιπών επιφανειών με ανανέωση σφραγίσεων και επαλείψεων.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής της Υπηρεσίας σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία των οικοδομικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Καταμέτρηση της προμήθειας των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση. Τα υλικά θα χορηγούνται ή θα επιβαρύνουν την υπηρεσία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο «7. ΥΛΙΚΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ», ή στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ».

3.5.2 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το αντικείμενο του **προσωπικού ή και των εξωτερικών συνεργατών** που είναι επιφορτισμένοι με την **συντήρηση:**

- της εγκατάστασης του **Ηλεκτρικού Υποσταθμού**
- των εγκαταστάσεων **κλιματισμού**
- της εγκατάστασης **αυτόματων κατασβέσεων με αέριο και**
- της εγκατάστασης **πυρανίχνευσης.**

φαίνεται στα παρακάτω κεφάλαια.

3.6 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης επίβλεψης και λειτουργία** των εγκαταστάσεων των κτιρίων, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα η οποία ορίζεται στην παράγραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ», φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 1.1.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν διετές τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης,
- Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν διετές τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

4. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η **αποζημίωση του Αναδόχου** για τις παρεχόμενες απ' αυτόν υπηρεσίες θα γίνεται σε μηνιαία βάση και το καταβλητέο τίμημα διαχωρίζεται σε :

α. Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή για την υλοποίηση του βασικού προγράμματος Τεχνικής Διαχείρισης.

και

β. Αμοιβή Εκτάκτων Δαπανών – Προσθέτων Υπηρεσιών

4.2 ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Οι Τιμές Μονάδας της Σύμβασης παραμένουν σταθερές κατά τη διάρκεια ισχύος της.

4.3 ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διευκρινίζεται ότι μικροεργασίες όπως :

- Καθαρισμοί νεροχυτών υαλοστασίων όψεων, ρυθμίσεις και επισκευές μηχανισμών ανακλίσεως και χειρισμού, αντικαταστάσεις ελαστικών παρεμβυσμάτων
- Ρυθμίσεις - επισκευές μηχανισμών επαναφοράς, λειτουργίας και ασφάλισης των πάσης φύσεως θυρών
- Οικοδομικές μικροεργασίες όπως τοπικές αποκαταστάσεις χρωματισμών από μικροεπεμβάσεις ή ζημιές μικρής έκτασης, αντικαταστάσεις πλακών ψευδοροφών, τοπικές αποκαταστάσεις υγραμόνωσης
- Αποκατάσταση της λειτουργίας δοχείων πλύσεως και σιφωνίων WC

περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν συμβατικό τίμημα, στο αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης και ως εκ τούτου δεν αμείβονται επιπροσθέτως.

4.4 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για τον κάθε έναν από το **προσωπικό συντήρησης και λειτουργίας** των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με την αντίστοιχη διαθεσιμότητα που απαιτείται φαίνεται αντίστοιχα στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 1.1.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

Το προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των εγκαταστάσεων δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά, αλλά η οποιαδήποτε αμοιβή του συμπεριλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν εξάμηνο τίμημα των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Επιπλέον τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού**
- Η **συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων**
- Η **σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων**
- Η **απογραφή αποθήκης**
- Η **υποβολή** του αναλυτικού **χρονοδιαγράμματος**.

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν μηνιαίο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν μηνιαίο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

Η **καταβολή** των κατ' **αποκοπήν τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** αμέσως μετά την ολοκλήρωση της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης και θα ισούται με το αντίστοιχο ποσοστό του κατ' αποκοπήν τιμήματος της εργασίας αυτής

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **καταβολή** της **οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι **και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης**, όπως αυτές προκύπτουν από την **σχετική ενότητα** στο παρόν τεύχος.
- Σε κάθε περίπτωση **η ολοκλήρωση** των **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης**.

4.5 ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλλει για έλεγχο και έγκριση από την ΚΤΥΠ ΑΕ πρόταση με κατάλογο των ανταλλακτικών, κρίσιμων συστημάτων του Κτιρίου, που θεωρεί ότι θα πρέπει να διατηρούνται σε απόθεμα στην αποθήκη ανταλλακτικών του κτιρίου.

Τα ανταλλακτικά αυτά θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν αξία **μέχρι 5% του κατ' αποκοπήν συμβατικού τιμήματος** και οι σχετικές δαπάνες για την **αρχική και μόνο** δημιουργία αποθέματος θα βαρύνουν την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η προμήθεια ή μη των εν λόγω ανταλλακτικών εναπόκειται στην κρίση της ΚΤΥΠ ΑΕ και ουδόλως επηρεάζει τις υποχρεώσεις διαθεσιμότητας του Αναδόχου.

Για οποιαδήποτε επισκευή και αντίστοιχη χρήση ανταλλακτικών ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να αλλάξει την εταιρεία, τον τύπο ή τα χαρακτηριστικά (χρώμα, φύση των υλικών κλπ.) οποιουδήποτε ανταλλακτικού ή εξοπλισμού, ακόμα και για μείωση του κόστους, χωρίς την ρητή συμφωνία της Ομάδας Παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**», φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν τα ανταλλακτικά:

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ»** για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.

- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων **στο έντυπο «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ»**. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση** των ανωτέρω υλικών κλιματισμού φαίνονται στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ»**.

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται** με **ευθύνη** του **Αναδόχου**, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

4.6 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** του αποθηκευτικού χώρου που θα του παραχωρηθεί και την **διαχείριση** του υλικού το οποίο είναι αποθηκευμένο εντός αυτού.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** (Y_i) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** ($Y_{i,PA}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** ($\Sigma Y_{i,EIS.}$)
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** ($\Sigma Y_{i,EE.}$) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται.

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω:

ΦΥΛΛΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΛΙΚΟΥ (Υ.)				
ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:				
ΤΥΠΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:				
ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ:				
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ				
ΠΕΡΙΟΔΟΣ:	Από		Έως	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗ (Υ _{Λ,Π}):				
3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{Λ,ΕΕ})	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{Λ,Ε})
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{Λ,ΕΕ})			ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{Λ,Ε})	
4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ				
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤ. (Υ _{Λ,Π})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{Λ,ΕΕ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{Λ,Ε})	ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ (Υ _{Λ,ΤΑ})	

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Είναι **υποχρεωτική**, για την **πληρωμή** του αναδόχου, η **υποβολή** στη υπηρεσία της **αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** κάθε υλικού συνταγμένης σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- Η **υποβολή** της αναλυτικής μηνιαίας απογραφής θα **συνοδεύεται υποχρεωτικώς** και από τα **αντίγραφα των παραστατικών** που αναφέρονται σε αυτήν.

4.7 ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

Η δαπάνη για την προμήθεια, χρήση και εγκατάσταση/αντικατάσταση των αναλωσίμων και μικροϋλικών θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Δηλαδή, μέσα στα πλαίσια του κατ' αποκοπήν Συμβατικού Τιμήματος (Μηνιαία Καταβαλλόμενη Αμοιβή - ΜΚΑ) και του αντικείμενου της προληπτικής συντήρησης, **ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει, να παρακολουθεί τη χρήση του, να διαθέτει και να διατηρεί ανά πάσα στιγμή με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του το αντίστοιχο**

απαραίτητο απόθεμα όλων των απαιτούμενων αναλώσιμων υλικών μικροϋλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, όπως:

- Λιπαντικά πάσης φύσεως
- Ιμάντες κινητήρων
- Φίλτρα παντός τύπου (κλιματισμού, ελαίου, πετρελαίου, ψυκτικών κυκλωμάτων κλπ.)
- Στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, δακτύλιους, και λοιπά μικροϋλικά (βίδες, παξιμάδια, σιλικόνες κ.α.)
- Χρώματα για μικροεπεμβάσεις, αποκαταστάσεις σκουριών
- Διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες όλων των εγκατεστημένων στο κτίριο τύπων
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την υπηρεσία.

4.8 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Μέχρι 10% του κατ' αποκοπή συμβατικού τιμήματος :

1. Πρόσθετες εργασίες και Προμήθειες

Ο Εργοδότης, έχει το δικαίωμα να αναθέσει στον Ανάδοχο μικροεργασίες ή προμήθειες απαραίτητου εξοπλισμού που δεν περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της Σύμβασης και οι οποίες **θα αμείβονται απολογιστικά**.

Για την εκτέλεση τέτοιων εργασιών απαιτείται η εκ των προτέρων γραπτή εντολή της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Εφ' όσον για την εκτέλεση των ανωτέρω προσθέτων εργασιών απαιτείται η διερεύνηση της αγοράς από τον Ανάδοχο, αυτός υποχρεούται στην υποβολή προς την ΚΤΥΠ ΑΕ της βέλτιστης τεχνικό-οικονομικής προσφοράς συνοδευόμενης από χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, σε διάστημα 7 ημερών ή σε διαφορετικό διάστημα το οποίο ήθελε συμφωνηθεί με την επιτροπή παρακολούθησης της ΚΤΥΠ ΑΕ.

2. Κατασταλτική Συντήρηση

Όλες οι υπηρεσίες κατασταλτικής συντήρησης (επισκευές), που σχετίζονται με προβλήματα που οφείλονται σε αιτίες, που δεν αποδίδονται στον Ανάδοχο, όπως σε ανωτέρα βία (π.χ. πλημμύρα, πυρκαγιά, κεραυνός, μη φυσιολογικές περιβαλλοντικές συνθήκες, κλπ), βανδαλισμούς, καθώς και αντικατάσταση εξοπλισμού μετά από την θεωρούμενη «κανονική διάρκεια ζωής», θα θεωρούνται ως πρόσθετες εργασίες και **θα αμείβονται απολογιστικά**.

3. Ιδιαίτερη Συμφωνία

Για την σύναψη της **ιδιαίτερης συμφωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης των ως άνω εργασιών, ο **ανάδοχος θα υποβάλει** στην Υπηρεσία **αναλυτικό κοστολόγιο** του συνόλου των εργασιών και υλικών.

Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται **χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά** (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η **εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα** (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία.

Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου **εντός της προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου.

Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα παρακάτω αναφερόμενα.

Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την ΚΤΥΠ ΑΕ, να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός εικοσιτεσσέρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά**, **ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην αντίστοιχη παράγραφο για προμήθεια υλικών **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

Και η εργασία για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά**, **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

5. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ

Στα κτίρια 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13 και προκάτ έχουν εγκατασταθεί **77 VRF** (πολυδισαιρούμενα πολυζωνικά συστήματα μεταβλητής ροής ψυκτικού μέσου R-410A) της εταιρείας LG και υπάρχουν και κάποια παλαιότερα 4 συστήματα στο κτίριο του προκάτ της ίδιας εταιρείας.

Συγκεκριμένα έχουν εγκατασταθεί:

- ✓ **77** τεμ. εξωτερικές μονάδες **VRF INVERTER-HEAT PUMP** ονομαστικής απόδοσης 33,5 KW σε ψύξη & 37,5 KW σε θέρμανση και
- ✓ **421** τεμ. εσωτερικές μονάδες διαφόρων μεγεθών ονομαστικής απόδοσης από 4 KW έως 16 KW
- ✓ **190** τεμ. Περίπου αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες αντλίες θερμότητας split type

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το αντικείμενο γενικά αφορά:

- Ετήσια εργασία (**2 φορές ανά έτος**) προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, του συνόλου των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων VRF της LG, οι οποίες είναι εγκατεστημένες στα κτίρια 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13 και προκάτ.
- Στην **περίπτωση και μόνο που απαιτηθούν** διαφορά **καινούργια ανταλλακτικά**, την προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση αυτών, καθώς και την μετά προσοχή αποξήλωση των αντίστοιχων παλαιών ανταλλακτικών. Τα νέα ανταλλακτικά θα τοποθετούνται μετά την συνεννόηση με την επίβλεψη και την έγκριση της υπηρεσίας.

A) ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ VRF

Η εργασία αυτή θα γίνεται δύο (2) φορές ανά έτος και θα πρέπει να γίνονται κατ' ελάχιστον οι παρακάτω εργασίες:

- Πλύσιμο στοιχείου (χημικός καθαρισμός, εάν απαιτείται)
- Έλεγχος ανεμιστήρων
- Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού (π.χ. FREON)
- Έλεγχος και σύσφιξη καλωδίων παροχής και αυτοματισμού
- Έλεγχος και καταγραφή των παραμέτρων, πιέσεων, θερμοκρασιών, αμπέρ, βολτς
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας των μονάδων κλιματισμού
- Παράθεση έκθεσης για τις εργασίες που έγιναν και καταγραφή των πρόσθετων αναγκών επισκευής που διαπιστώθηκαν.

B) ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ VRF

Η εργασία αυτή θα γίνεται δύο (2) φορές ανά έτος και θα πρέπει να γίνονται κατ' ελάχιστον οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων των εσωτερικών μονάδων
- Έλεγχος και καθαρισμός πτερωτών
- Μέτρηση και καταγραφή πιέσεων λειτουργίας
- Μέτρηση και καταγραφή θερμοκρασιών λειτουργίας
- Έλεγχος και καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρολογικών παροχών και αυτοματισμού
- Πλύσιμο στοιχείου (χημικός καθαρισμός, εάν απαιτείται)
- Έλεγχος και ρύθμιση των CONTROL, εάν απαιτείται
- Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού (π.χ. FREON)
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού.
- Παράθεση έκθεσης για τις εργασίες που έγιναν και καταγραφή των πρόσθετων αναγκών επισκευής που διαπιστώθηκαν.

Γ) ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΚΑΤΙΣΤΙΚΩΝ SPLIT TYPE

Η εργασία αυτή θα γίνεται δύο (2) φορές ανά έτος και θα πρέπει να γίνονται κατ' ελάχιστον οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων των εσωτερικών μονάδων
- Έλεγχος και καθαρισμός πτερωτών
- Μέτρηση και καταγραφή πιέσεων λειτουργίας
- Μέτρηση και καταγραφή θερμοκρασιών λειτουργίας
- Έλεγχος και καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρολογικών παροχών και αυτοματισμού
- Πλύσιμο στοιχείων εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας (χημικός καθαρισμός, εάν απαιτείται)
- Έλεγχος και ρύθμιση των CONTROL, εάν απαιτείται
- Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού (π.χ. FREON)
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού.
- Παράθεση έκθεσης για τις εργασίες που έγιναν και καταγραφή των πρόσθετων αναγκών επισκευής που διαπιστώθηκαν.

Δ) ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Στην **περίπτωση και μόνο που απαιτηθούν** διάφορα **καινούργια ανταλλακτικά**, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση αυτών, καθώς και την μετά προσοχή αποξήλωση των αντίστοιχων παλαιών ανταλλακτικών. Τα νέα ανταλλακτικά θα τοποθετούνται μετά την συνεννόηση με την επίβλεψη και την έγκριση της υπηρεσίας στις συμφωνηθείσες τιμές.

Ε) ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.2.**

5.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

ΓΕΝΙΚΑ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ

A) Κτήρια 2 & 3 (Δίκτυο 1)

Στο κτήριο 2 έχουν εγκατασταθεί 5 πυροσβεστικές φωλιές και στο κτήριο 3 επίσης πέντε. Στο κτήριο 2 έχει εγκατασταθεί και σύστημα καταιονισμού στους διαδρόμους και στα κλιμακοστάσια του ισογείου, του Α' & Β' ορόφου.

Στην πρόσοψη κάθε κτηρίου έχει εγκατασταθεί δίδυμο στόμιο, τα οποία συνδέονται με τον συλλέκτη του συγκροτήματος.
Δεξαμενή ύδατος:

Η δεξαμενή πυρόσβεσης βρίσκεται στο υπόγειο του κτηρίου 3 έχει χωρητικότητα ...30m³ και διαστάσεις 3,85X 3,55X2,20. η οποία υπερεπαρκεί για τις ανάγκες του δικτύου.

Πιεστικό συγκρότημα:

Το πιεστικό συγκρότημα έχει εγκατασταθεί σε ανεξάρτητο χώρο στο υπόγειο του κτηρίου 3 και έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά σύμφωνα με τα σχέδια εγκατάστασης των δικτύων:

Αντλία ηλεκτροκίνητη παροχής 90m³/h και μανομετρικού 75 mΣΥ

1 πετρελαιοκίνητη αντλία παροχής 90 m³/h και μανομετρικό 75 mΣΥ

1 αντλία jockey παροχής 3m³/h και μανομετρικού 95 mΣΥ

Πιεστικό δοχείο: 700lt.

Β) Κτήρια 8 & 12 (Δίκτυο 2)

Στο κτήριο 8 έχουν εγκατασταθεί 6 πυροσβεστικές φωλιές και στο κτήριο 12 έξι. Στο υπόγειο του κτηρίου 8 έχει εγκατασταθεί μια νέα πυροσβεστική φωλιά η οποία έχει συνδεθεί με το υπάρχον δίκτυο.

Στην πρόσοψη κάθε κτηρίου έχει εγκατασταθεί δίδυμο στόμιο, τα οποία συνδέονται με τον συλλέκτη του συγκροτήματος.
Δεξαμενή ύδατος:

Η δεξαμενή πυρόσβεσης βρίσκεται στο υπόγειο του κτηρίου 8 έχει χωρητικότητα ...49,8m³ και διαστάσεις 4,40X 5,15X2,20. η οποία υπερεπαρκεί για τις ανάγκες του δικτύου.

Πιεστικό συγκρότημα:

Το πιεστικό συγκρότημα έχει εγκατασταθεί σε ανεξάρτητο χώρο στο υπόγειο του κτηρίου 8 και έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά σύμφωνα με τα σχέδια εγκατάστασης των δικτύων:

Αντλία ηλεκτροκίνητη παροχής 90m³/h και μανομετρικού 75 mΣΥ

1 πετρελαιοκίνητη αντλία παροχής 90 m³/h και μανομετρικό 75 mΣΥ

1 αντλία jockey παροχής 3m³/h και μανομετρικού 95 mΣΥ

Πιεστικό δοχείο: Το υπάρχον πιεστικό δοχείο θα αντικατασταθεί με δοχείο 500lt αντί του εγκατεστημένου δοχείου των 300lt.

Γ) Κτήρια 10,13 & 16 (Δίκτυο 3)

Στο κτήριο 10 έχουν εγκατασταθεί 2 πυροσβεστικές φωλιές και στο κτήριο 13 έχουν εγκατασταθεί 3 πυροσβεστικές φωλιές και στο κτήριο 16 οκτώ. Στο κτήριο 13 έχει εγκατασταθεί και σύστημα καταιονισμού στους διαδρόμους και στα κλιμακοστάσια του ισόγειου και του Α' ορόφου.

Στην πρόσοψη κάθε κτηρίου έχει εγκατασταθεί δίδυμο στόμιο, τα οποία συνδέονται με τον συλλέκτη του συγκροτήματος.
Δεξαμενή ύδατος:

Η δεξαμενή πυρόσβεσης βρίσκεται στο υπόγειο του κτηρίου 16 έχει χωρητικότητα ...92m³ και διαστάσεις 7,10X5,90X2,20. η οποία υπερεπαρκεί για τις ανάγκες του δικτύου.

Πιεστικό συγκρότημα:

Το πιεστικό συγκρότημα έχει εγκατασταθεί εντός του λεβητοστάσιου μηχανοστασίου του κτηρίου 16 και έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά σύμφωνα με τα σχέδια εγκατάστασης των δικτύων:

Αντλία ηλεκτροκίνητη παροχής 90m³/h και μανομετρικού 75 mΣΥ

1 πετρελαιοκίνητη αντλία παροχής 90 m³/h και μανομετρικό 75 mΣΥ

1 αντλία jockey παροχής 3m³/h και μανομετρικού 95 mΣΥ

Πιεστικό δοχείο: 700lt.

Δ) Κτήρια 4,5,7 & 11 (Δίκτυο 4)

Στο κτήριο 4 έχουν εγκατασταθεί 4 πυροσβεστικές φωλιές, στο κτήριο 5 έχουν εγκατασταθεί 4 πυροσβεστικές φωλιές, στο κτήριο 7 έχουν εγκατασταθεί 3 πυροσβεστικές φωλιές εκ των η ΠΦ του ισογείου έχει αντικατασταθεί με νέα που έχει δυνατότητα επέκτασης του σωλήνα κατά 5m, επίσης στο υπόγειο του κτηρίου 7 έχει εγκατασταθεί μία νέα πυροσβεστική φωλιά η οποία έχει συνδεθεί με το υπάρχον δίκτυο πυρόσβεσης, στο κτήριο 11 έχουν εγκατασταθεί 3 ΠΦ. Στο κτήριο 11 έχει εγκατασταθεί και σύστημα καταιονισμού στους διαδρόμους του ισογείου, του Α' & Β' ορόφου.

Στην πρόσοψη κάθε κτηρίου έχει εγκατασταθεί δίδυμο στόμιο, τα οποία συνδέονται με τον συλλέκτη του συγκροτήματος.
Δεξαμενή ύδατος:

Η δεξαμενή πυρόσβεσης βρίσκεται στο υπόγειο του κτηρίου 7 έχει χωρητικότητα ...41m³ και διαστάσεις 4,80X 3,90X2,20. η οποία υπερεπαρκεί για τις ανάγκες του δικτύου.

Πιεστικό συγκρότημα:

Το πιεστικό συγκρότημα έχει εγκατασταθεί σε ανεξάρτητο χώρο στο υπόγειο του κτηρίου 7 και έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά σύμφωνα με τα σχέδια εγκατάστασης των δικτύων:

Αντλία ηλεκτροκίνητη παροχής 90m³/h και μανομετρικού 75 mΣΥ

1 πετρελαιοκίνητη αντλία παροχής 90 m³/h και μανομετρικό 75 mΣΥ

1 αντλία jockey παροχής 3m³/h και μανομετρικού 95 mΣΥ

Πιεστικό δοχείο: 700lt.

Ε) Κτήριο 9 (Δίκτυο 5)

Στο κτήριο 9 έχουν εγκατασταθεί 6 πυροσβεστικές φωλιές.

Στην πρόσοψη του κτηρίου έχει εγκατασταθεί δίδυμο στόμιο, το οποίο συνδέεται με τον συλλέκτη του συγκροτήματος.
Δεξαμενή ύδατος:

Η δεξαμενή πυρόσβεσης βρίσκεται στο υπόγειο του κτηρίου 9 έχει χωρητικότητα ...78m³ και διαστάσεις 5,90X 6,00X2,20. η οποία υπερεπαρκεί για τις ανάγκες του δικτύου.

Πιεστικό συγκρότημα:

Το πιεστικό συγκρότημα έχει εγκατασταθεί στο λεβητοστάσιο – μηχανοστάσιο του κτηρίου 9 και έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά σύμφωνα με τα σχέδια εγκατάστασης των δικτύων:

Αντλία ηλεκτροκίνητη παροχής 90m³/h και μανομετρικού 75 mΣΥ

1 πετρελαιοκίνητη αντλία παροχής 90 m³/h και μανομετρικό 75 mΣΥ

1 αντλία jockey παροχής 3m³/h και μανομετρικού 95 mΣΥ

Πιεστικό δοχείο: Το υπάρχον πιεστικό δοχείο θα αντικατασταθεί με δοχείο 500lt αντί του εγκατεστημένου των 300lt.

Στ) Κτήριο 6 (Δίκτυο 6)

Στο κτήριο 6 έχουν εγκατασταθεί 6 πυροσβεστικές φωλιές και έχει εγκατασταθεί μια επιπλέον στο χώρο του υπόγειου η οποία έχει συνδεθεί με το υπάρχον πυροσβεστικό δίκτυο.

Στην πρόσοψη του κτηρίου έχει εγκατασταθεί δίδυμο στόμιο, το οποίο συνδέεται με τον συλλέκτη του συγκροτήματος.

Δεξαμενή ύδατος:

Η δεξαμενή πυρόσβεσης βρίσκεται στο υπόγειο του κτηρίου 6 έχει χωρητικότητα ...38m³ και διαστάσεις 4,90X 3,50X2,20. η οποία υπερεπαρκεί για τις ανάγκες του δικτύου.

Πιεστικό συγκρότημα:

Το πιεστικό συγκρότημα έχει εγκατασταθεί σε ανεξάρτητο χώρο και έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά σύμφωνα με τα σχέδια εγκατάστασης των δικτύων:

Αντλία ηλεκτροκίνητη παροχής 90m³/h και μανομετρικού 75 mΣΥ

1 πετρελαιοκίνητη αντλία παροχής 90 m³/h και μανομετρικό 75 mΣΥ

1 αντλία jockey παροχής 3m³/h και μανομετρικού 95 mΣΥ

Πιεστικό δοχείο: 700lt.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΤΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ (οι οποίες περιλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα της ομάδας 2.3 του προϋπολογισμού ποσοτήτων και δαπάνης πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης)
Με την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης και ελέγχου των 6 πυροσβεστικών συγκροτημάτων κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση των κάτωθι εργασιών :

Συγκρότημα πυρόσβεσης κτιρίου 3

1. Αντικατάσταση δοχείου διαστολής 300 lit varem 10 bar.
2. Αντικατάσταση συσσωρευτή 12 V 75 Ah.
3. Αντικατάσταση φορτιστή 12 / 24 V αυτόματο.
4. Αντικατάσταση πιεζοστατών SANGIN 0-10 bar.

Συγκρότημα πυρόσβεσης κτιρίου 6

1. Αντικατάσταση δοχείου διαστολής 300 lit varem 10 bar.
2. Αντικατάσταση συσσωρευτή 12 V 75 Ah.
3. Αντικατάσταση φορτιστή 12 / 24 V αυτόματο.
4. Αντικατάσταση πιεζοστατών 0-10 bar.

Συγκρότημα πυρόσβεσης κτιρίου 7

1. Αντικατάσταση δοχείου διαστολής 300 lit varem 10 bar.
2. Αντικατάσταση συσσωρευτή 12 V 75 Ah.
3. Αντικατάσταση φορτιστή 12 / 24 V αυτόματο.

Συγκρότημα πυρόσβεσης κτιρίου 8

1. Επισκευή αντλιών επιτόπου.
2. Επισκευή αντλίας καυσίμου πετρελαιοκινητήρα.
3. Αντικατάσταση δοχείου διαστολής 300 lit varem 10 bar.
4. Αντικατάσταση συσσωρευτή 12 V 75 Ah.
5. Αντικατάσταση φορτιστή 12 / 24 V αυτόματο.
6. Αντικατάσταση πίνακα αυτοματισμού.

Συγκρότημα πυρόσβεσης κτιρίου 9

Δεν θα εκτελεστούν εργασίες επισκευής. Το υπάρχον πυροσβεστικό συγκρότημα είναι καθολικά μη λειτουργικό λόγω κολλημάτων όλων των αντλιών και των κινητήρων και ασύμφορο επισκευής λόγω παλαιότητας. Θα αντικατασταθεί μελλοντικά.

Συγκρότημα πυρόσβεσης κτιρίου 16

1. Αντικατάσταση ιμάντα πετρελαιοκινητήρα.
2. Αντικατάσταση δοχείου διαστολής 300 lit varem 10 bar.
3. Αντικατάσταση συσσωρευτή 12 V 75 Ah.
4. Αντικατάσταση φορτιστή 12 / 24 V αυτόματο.
5. Αντικατάσταση πίνακα αυτοματισμού.

Δεξαμενές νερού

Με την ολοκλήρωση των επεμβατικών εργασιών στο σύνολο των πυροσβεστικών συγκροτημάτων θα πρέπει να γίνει έλεγχος των διατάξεων πλήρωσης όλων των δεξαμενών.

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.3.**

5.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Α) ΓΕΝΙΚΑ

Το σύστημα πυρανίχνευσης που έχει εγκατασταθεί, καλύπτει όλα τα κτήρια του συγκροτήματος και είναι διευθυνσιοδοτούμενο (addressable).

Σε κάθε κτήριο προβλέφθηκε η τοποθέτηση ενός αυτοτελούς διευθυνσιοδοτούμενου συστήματος ανίχνευσης και αναγγελίας πυρκαγιάς, με ξεχωριστό πίνακα πυρανίχνευσης (τοπικός πίνακας). Τα συστήματα πυρανίχνευσης των κτηρίων έχουν συνδεθεί μεταξύ τους και με τον Κεντρικό Πίνακα Πυρανίχνευσης, ο οποίος τοποθετήθηκε σε σημείο που θα είναι εφικτή η 24ωρη επόπτευση των συστημάτων.

Στον τοπικό πίνακα πυρανίχνευσης του κάθε κτηρίου, έχουν συνδεθεί οι ανιχνευτές του κτηρίου, τα κομβία συναγερμού, οι πίνακες κατάσβεσης, οι σειρήνες συναγερμού, καθώς και το μεγαφωνικό σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς. Στον πίνακα πυρανίχνευσης είναι ενσωματωμένα: ο κεντρικός επεξεργαστής, η μονάδα μνήμης (όπου θα είναι καταχωρημένα όλα τα δεδομένα λειτουργίας του συστήματος), η μονάδα τροφοδότησης, η οθόνη απεικόνισης, οι λυχνίες ενδείξεων (LED), τα χειριστήρια (ο χειρισμός θα γίνεται είτε μέσω της οθόνης είτε μέσω διακοπών), η μονάδα τηλεμετάδοσης, η κάρτα δικτύου πινάκων και οι έξοδοι προς περιφερειακές συσκευές.

Ο τοπικός πίνακας πυρανίχνευσης (ΤΠΠ) κάθε κτηρίου έχει τοποθετηθεί στον κοινόχρηστο χώρο του ισογείου πλησίον της τελικής εξόδου.

Στον χώρο του θυρωρείου της κεντρικής εισόδου του συγκροτήματος έχει τοποθετηθεί ο Κεντρικός Πίνακας Πυρανίχνευσης (ΚΠΠ), ο οποίος είναι επίσης διευθυνσιοδοτούμενος.

Οι τοπικοί πίνακες πυρανίχνευσης (ΤΠΠ) των κτηρίων και ο κεντρικός πίνακας πυρανίχνευσης (ΚΠΠ), έχουν συνδεθεί σε ένα βρόχο (σύστημα master slave), για να εξασφαλιστεί ο συνεχής, σε πραγματικό χρόνο, καθ' όλο το 24ωρο, έλεγχος των συμβάντων από το σημείο επόπτευσης. Ως σημείο επόπτευσης - έλεγχου της εγκατάστασης προβλέπεται το θυρωρείο της κυρίας εισόδου, όπου έχει τοποθετηθεί ο ΚΠΠ.

Η **εγκατάσταση πυρανίχνευσης** των περιλαμβάνει:

- Κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης (Κ.Π.Π), 2 βρόγχων
ή 4 βρόγχων διευθυνσιοδοτούμενο **τεμ. 14**
- MODULE **τεμ. 205**
- Πυρανιχνευτές (ιονισμού και θερμοδιαφορικούς) **τεμ.1216**
- Σειρήνες συναγερμού **τεμ. 121**
- Κομβία συναγερμού **τεμ. 71**
- Ενδεικτικά LED επισήμανσης χώρων **τεμ. 459**

Β) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Ο τρόπος συντήρησης και ελέγχου των συστημάτων καθορίζεται από το Βρετανικό Πρότυπο ο BS 5839 Pt1:1988 , το οποίο κωδικοποιεί τις ενέργειες ελέγχου και συντήρησης ως κάτωθι:

Ημερήσιος έλεγχος

1. Έλεγχος του πίνακα ότι βρίσκεται σε κανονική λειτουργία. Αν όχι, καταγραφή κάθε σφάλματος στο βιβλίο συμβάντων και ενημέρωση του υπεύθυνου πυρασφαλείας του συγκροτήματος.
2. Έλεγχος αν κάθε σφάλμα της προηγούμενης μέρας έχει διευθετηθεί.

Εβδομαδιαίος έλεγχος

1. Τίθεται σε λειτουργία κάποιο μπουτόν ή ανιχνευτής για επιβεβαίωση της καλής λειτουργίας του συστήματος. Στη συνέχεια τίθενται σε λειτουργία δυο ανιχνευτές του ίδιου χώρου, για επιβεβαίωση της καλής λειτουργίας των συστημάτων συναγερμού. Κάθε εβδομάδα τίθενται σε λειτουργία ανιχνευτές εγκατεστημένοι σε διαφορετικό κτήριο του συγκροτήματος. Ο έλεγχος των ανιχνευτών θα πρέπει να γίνεται με τα σχετικά εργαλεία που κυκλοφορούν στην αγορά.
2. Αφού σιγουρευτείτε ότι όλες οι σειρήνες λειτουργούν κάνετε επανάταξη (reset) στον πίνακα.
3. Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών.
4. Συμπλήρωση του βιβλίου συμβάντων με λεπτομέρειες για την μέρα, την ώρα, το μηχάνημα που δοκιμάστηκε, υπογραφή από τον ελέγχοντα του εβδομαδιαίου ελέγχου και αναφορά σχετικά με το πραγματοποιηθέντα έλεγχο στον υπεύθυνο πυρασφαλείας.

Τριμηνιαίος έλεγχος

1. Έλεγχος των εγγραφών στο βιβλίο συμβάντων και πραγματοποίηση των οποίων ενεργειών προκύπτουν από αυτές, ώστε να αποκατασταθεί η καλή λειτουργία του συστήματος.
2. Δοκιμή για την καλή λειτουργία των συσσωρευτών και έλεγχος στις συνδέσεις αυτών.
3. Ενεργοποίηση ενός μπουτόν ή ανιχνευτή καταρχήν και δύο ανιχνευτών στη συνέχεια έως ότου επιβεβαιωθεί ότι το σύστημα λειτουργεί κανονικά, έλεγχος της λειτουργίας των σειρήνων.
4. Έλεγχος των λειτουργιών του πίνακα θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο.
5. Οπτικός έλεγχος των συσκευών του συστήματος.
6. Συμπλήρωση του βιβλίου συμβάντων με λεπτομέρειες για την ημέρα ,την ώρα και τη συσκευή που δοκιμάστηκε .Καταγραφή κάθε μεταβολής που τυχόν έχει γίνει και υπογραφή του τριμηνιαίου ελέγχου του συστήματος.

Ετήσιος έλεγχος

1. Επανάληψη της διαδικασίας του τριμηνιαίου ελέγχου.
2. Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του.
3. Έλεγχος όλων των συνδέσεων των καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα.

Ο έλεγχος της κατάστασης των συσκευών και των καλωδίων στο διευθυνσιοδοτούμενο σύστημα γίνεται αυτόματα και η οποιαδήποτε βλάβη αναγράφεται στις οθόνες των πινάκων πυρανίχνευσης.

Γενικά οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων ανίχνευσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

- Οπτικός έλεγχος του δικτύου και όλων των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση
- Έλεγχος τροφοδοσίας και μπαταριών, εξομοίωση διακοπής ρεύματος
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης του συστήματος
- Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών Display
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ανιχνευτών, μπουτόν, σειρήνων και εντολών εκκένωσης των χώρων
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ενδεικτικών led
- Έλεγχος απασφάλισης ηλεκτρομαγνητών
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος λειτουργίας εντολών (silence alarms, reset, cancel, κλπ)
- Εντοπισμός τυχόν ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση των
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων – κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, κλπ.). Τα ανταλλακτικά αποτιμώνται ξεχωριστά
- Καθαρισμός όλων των συσκευών
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Γ) ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.4.

5.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ

Α)ΓΕΝΙΚΑ

Το Πρωτοδικείο Αθηνών στεγάζεται σε 14 ανεξάρτητα κτήρια εκ των οποίων τα 13 άνηκαν στο συγκρότημα της σχολής Ευελπίδων και δόθηκαν στο Πρωτοδικείο κατά την δεκαετία του 1980, το 14ο (κτήριο προκάτ) κατασκευάσθηκε μετά το σεισμό του 1999.

Στα κτήρια αυτά στεγάζονται δικαστικές αίθουσες (ακροατήρια), γραφεία, αρχεία, ηλεκτρομηχανολογικοί και βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες κλπ.).

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνεται μια εικόνα των χώρων (αρχεία και βοηθητικοί) στους οποίους έχουν εγκατασταθεί τα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης με αέριο HFC 227ea (FM 200) τα οποία είναι σε σύνολο 35 τεμάχια .

ΚΤΙΡΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ 2	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΡΧΕΙΟ, WC	2	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 2			2	0
ΚΤΙΡΙΟ 3	ΥΠΟΓΕΙΟ	Η/Μ ΧΩΡΟΙ, WC	-	1 (ΔΕΞ. ΚΑΥΣ.)
	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΧΕΙΟ, ΓΡΑΦΕΙΑ	1	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 3			1	1
ΚΤΙΡΙΟ 4	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΡΧΕΙΑ, WC	4	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 4			4	-
ΚΤΙΡΙΟ 5	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΡΧΕΙΟ, ΑΠΟΘΗΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΑ, WC	1	-
	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΧΕΙΟ, ΓΡΑΦΕΙΑ	1	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 5			2	0
ΚΤΙΡΙΟ 6	ΥΠΟΓΕΙΟ	Η/Μ ΧΩΡΟΙ	-	1
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 6			0	1
ΚΤΙΡΙΟ 7	ΥΠΟΓΕΙΟ	Η/Μ ΧΩΡΟΙ, WC	-	4
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 7			0	4
ΚΤΙΡΙΟ 8	ΥΠΟΓΕΙΟ	Η/Μ ΧΩΡΟΙ, ΑΡΧΕΙΑ, WC	3	1
	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ, ΑΡΧΕΙΟ	1	-
	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ, ΑΡΧΕΙΟ	1	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 8			5	1
ΚΤΙΡΙΟ 9	ΥΠΟΓΕΙΟ	Η/Μ ΧΩΡΟΙ, ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΙΣΤΗΡΙΑ, WC	2	1
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 9			2	1
ΚΤΙΡΙΟ 10	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 10			0	0
ΚΤΙΡΙΟ 11	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 11			0	0
ΚΤΙΡΙΟ 12	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 12			0	0
ΚΤΙΡΙΟ 13	ΥΠΟΓΕΙΟ	Η/Μ ΧΩΡΟΙ	-	1

	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ, WC, ΑΡΧΕΙΑ	1	-
	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΧΕΙΑ, ΓΡΑΦΕΙΑ, WC	1	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 13			2	1
ΚΤΙΡΙΟ 16	ΣΤΑΘΜΗ -0,50	ΑΡΧΕΙΑ, Η/Μ ΧΩΡΟΙ, ΓΡΑΦΕΙΑ, WC	5	1
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 16			5	1
ΚΤΙΡΙΟ 16 (COMPUTER ROOM)	-	-	2	2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 17			-	-
ΣΥΝΟΛΟ			25	10

Β) ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων ανίχνευσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

- Οπτικός έλεγχος του δικτύου και όλων των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση
- Έλεγχος τροφοδοσίας και μπαταριών, εξομοίωση διακοπής ρεύματος
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης του συστήματος
- Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών Display
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ανιχνευτών, μπουτόν, σειρήνων και εντολών εκκένωσης των χώρων
- Έλεγχος λειτουργίας – ενεργοποίησης ενδεικτικών led
- Έλεγχος απασφάλισης ηλεκτρομαγνητών
- Έλεγχος επικοινωνίας των τοπικών πινάκων κατάσβεσης με τον κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος λειτουργίας εντολών (silence alarms, reset, cancel, κλπ)
- Εντοπισμός τυχόν ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση των
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων – κατεστραμμένων συσκευών (ανιχνευτών, κομβίων, σειρήνων, κλπ.). Τα ανταλλακτικά αποτιμώνται ξεχωριστά
- Καθαρισμός όλων των συσκευών
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση** των τμημάτων κατάσβεσης, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες και σύμφωνα με την Υ.Α 14165/Φ.17.4/373/1993:

- Έλεγχος στήριξη φιαλών (συστοιχίας φιαλών)
- Έλεγχος στήριξης δικτύων
- Έλεγχος κατάστασης ακροφυσίων
- Οπτικός έλεγχος φιαλών για φθορές και διαβρώσεις
- Οπτικός έλεγχος δικτύου σωληνώσεων και σωλήνων υψηλής πίεσης για φθορές και διαβρώσεις
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης εκτόνωσης αερίου
- Έλεγχος και συσφίξεις ρακόρ συνδέσμων σωλήνων υψηλής πίεσης πνευματικής ενεργοποίησης
- Έλεγχος ενεργοποίησης ηλεκτρικά ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος ενεργοποίησης χειροκίνητα ενεργοποιητή φιαλών κατάσβεσης και επαναφορά αυτού σε κανονική λειτουργία
- Έλεγχος πίεσης φιαλών
- Έλεγχος πλήρωσης φιαλών
- Έλεγχος των κλειστρών, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων, των φιαλών
- Έλεγχος ασφαλιστικού πνευματικού δικτύου ενεργοποίησης
- Καθαρισμός των συστοιχιών των φιαλών.
- Οποιοδήποτε άλλο έλεγχο προβλέπει ο κατασκευαστής του συστήματος.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.

Γ)ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 2.5.**

5.4.1 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται **χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση**, κατά την διάρκεια της σύμβασης **εντός 24** ωρών μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε», να προβαίνει στην **καταγραφή προβλημάτων** τα οποία τυχόν εμφανιστούν στην εγκατάσταση, **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του κτιρίου.

Η **αποκατάσταση των τυχόν προβλημάτων** (σε ανταλλακτικά και εργασία) **αποτιμώνται ξεχωριστά**.

5.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

A) ΓΕΝΙΚΑ

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη έχουν τοποθετηθεί 763 φωτιστικά ασφαλείας σε όλα τα κτίρια του Πρωτοδικείου Αθηνών για την σήμανση των οδεύσεων διαφυγής.

Ο φωτισμός εξόδων και οδεύσεων διαφυγής είναι σύμφωνος με τις διατάξεις 8 & 9 της 3/81 Π.Δ. και οι πινακίδες είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Π.Δ. 422/8.6.1979, ως κάτωθι.

B) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η συντήρηση και ο έλεγχος των φωτιστικών εξόδου και οδεύσεων διαφυγής αφορά κατά κύριο λόγο την καλή λειτουργία του συστήματος εφεδρικής τροφοδοσίας (μπαταρία) και την λειτουργία των λαμπτήρων, ο έλεγχος γίνεται με βάση το Πρότυπο EN 50172 και έχει ως κάτωθι:

1. Μηνιαίος έλεγχος - Έλεγχος λειτουργίας

Διακοπή της κύριας τροφοδοσίας των φωτιστικών (ΔΕΗ) και έλεγχος της καλής λειτουργίας κάθε φωτιστικού. Επαναφορά της κύριας τροφοδοσίας και έλεγχος αν έχει ενεργοποιηθεί ο ενδείκτης φόρτισης κάθε φωτιστικού.

2. Ετήσιος έλεγχος - Έλεγχος φόρτισης

Διακοπή της κύριας τροφοδοσίας έως την πλήρη εκφόρτιση των μπαταριών. Με την επαναφορά της κύριας τροφοδοσίας θα ενεργοποιηθεί ο ενδείκτης φόρτισης.

5.5.1 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν** διετή **τιμήματα** για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης** φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 2.6.

5.6 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ – ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Η εγκατάσταση του Υποσταθμού Μέσης - Χαμηλής Τάσης του συγκροτήματος κτηρίων Πρωτοδικείου Αθηνών περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους:

- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Μέσης Τάσης,
- Τον χώρο του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης,
- Τους χώρους των Μετασχηματιστών.

Το παρόν κεφάλαιο αναφέρεται στις εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης - επιθεώρησης των ανωτέρω χώρων, μετά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού τους.

Ο χώρος του υποσταθμού διαθέτει:

- **Γενικό Πίνακα Μέσης Τάσης** αποτελούμενο από τρία (3) πεδία,
- **Δύο (2) Μετασχηματιστές Ελαίου** 1000 kVA έκαστος κι
- **Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης** (ΓΠΧΤ) που αποτελείται από οκτώ (8) πεδία, ένα πίνακα κλιματισμού και ένα πίνακα εξωτερικού φωτισμού.

Οι εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, την επιθεώρηση, τον έλεγχο, τις δοκιμές και την υλοποίηση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

5.7 ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

5.7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Πίνακας Μέσης Τάσης** αποτελείται από **τρία (3) πεδία**, ένα πεδίο άφιξης και δύο πεδία αναχωρήσεων, ένα για κάθε μετασχηματιστή.

5.7.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΥΨΕΛΩΝ Μ/Τ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των κυψελών Μέσης Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Διακοπών Μέσης Τάσης¹.
2. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του μηχανισμού ζεύξης.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των Γειωτών.
4. Έλεγχος και καθαρισμός των καλωδίων.
5. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων.
6. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των ενδείξεων ύπαρξης τάσης.
7. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μετρητικών οργάνων¹.
8. Έλεγχος των ηλεκτρονόμων και των βοηθητικών κυκλωμάτων¹.
9. Μέτρηση γείωσης.
10. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις πίνακα κ.τ.λ.).
11. Καθαρισμός του χώρου. Ο καθαρισμός θα γίνει με ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικές, με μεγάλο σωλήνα αναρρόφησης, έτσι ώστε ο μηχανισμός (κάδος – ηλεκτροκινητήρας) να βρισκείται εκτός του χώρου, κατά τον καθαρισμό.

12. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «5.10 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ».

¹ ως διακόπτες νοούνται όλοι οι τύποι διακοπών του πίνακα μέσης τάσης (αυτόματος διακόπτης αέρος ή κενού ή SF₆, απλός διακόπτης με προστασία ασφάλειες κ.ο.κ.)

5.8 ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΕΛΑΙΟΥ

5.8.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι **μετασχηματιστές** είναι τύπου **ελαίου, 1000 kVA, 20/0.4/0.23V** έκαστος, της εταιρείας ΚΗΜ, εγκατεστημένοι σε ανεξάρτητο χώρο (δωμάτιο) ο κάθε ένας, χωριστά. Η ψύξη τους γίνεται με εξαναγκασμένη ροή αέρα (με αερισμό και εξαερισμό). Οι μετασχηματιστές βρίσκονται σε καλή κατάσταση και διαθέτουν τοπική αντιστάθμιση.

5.8.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη συντήρηση **των Μετασχηματιστών Μέσης Τάσης** τύπου ελαίου **και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος στεγανότητας χώρου.
2. Έλεγχος εξαερισμού του χώρου των Μ/Στών (επάρκεια, καθαριότητα θυρίδων αερισμού, προστασία από διείσδυση τρωκτικών, λειτουργία των dampers¹ κ.τ.λ.)
3. Έλεγχος θερμοκρασίας χώρου (θα γίνει καλοκαιρινούς μήνες, Ιούλιο κατά προτίμηση)
4. Έλεγχος και καθαρισμός Μ/Στών.
5. Έλεγχος και μέτρηση των καλωδίων Μέσης & Χαμηλής Τάσης.
6. Καθαρισμός των καλωδίων Μέσης & Χαμηλής Τάσης.
7. Έλεγχος και καθαρισμός των ακροκιβωτίων των καλωδίων Μέσης Τάσης.
8. Έλεγχος και καθαρισμός των μονωτήρων.
9. Έλεγχος τοπικής αντιστάθμισης¹.
10. Θερμογραφικός έλεγχος των σημείων σύνδεσης των καλωδίων και συσφίξεις.
11. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών Μ/Στών.
12. Καταγραφή μέγιστων θερμοκρασιών.
13. Δειγματοληψία ελαίου και ανάλυση - έλεγχος.
14. Η ανάλυση και οι μετρήσεις του λαδιού περιλαμβάνουν:
 - Διηλεκτρική Αντοχή
 - Περιεχόμενο Υγρασίας
 - Βαθμός Εξουδετέρωσης
 - Χρώμα – Πυκνότητα
 - Επιφανειακή Τάση – Εφδ
 - Αεριοχρωματογραφία
 - Προσδιορισμός Φουρανικών Ενώσεων

- Εργαστηριακό έλεγχο για ύπαρξη PCB

Οι αναλύσεις των λαδιών θα πραγματοποιηθούν σε ειδικά εργαστήριο. Μαζί με τα αποτελέσματα των αναλύσεων θα υποβληθεί υπόμνημα που θα περιλαμβάνει:

- Αποτελέσματα αναλύσεων
- Όρια επιτρεπτών τιμών
- Ερμηνεία των αποτελεσμάτων
- Διάγνωση της κατάστασης των Μ/Στών
- Πρόταση προληπτικής ή διορθωτικής παρέμβασης

15. Έλεγχος στάθμης ελαίου και συμπλήρωση ελαίου εφόσον απαιτείται (συμπεριλαμβάνονται υλικά και εργασία).
16. Αλλαγή (σε υλικά και εργασία) του αφυγραντικού υλικού (silica gel).
17. Έλεγχος σωστής λειτουργίας μεταγωγέα (TAP CHANGER).
18. Έλεγχος και ρύθμιση σπινθηριστών¹.
19. Μέτρηση γείωσης ουδέτερου κόμβου Μ/Στών.
20. Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών.
21. Έλεγχος και μετρήσεις ηλεκτρικής συνέχειας γειώσεων (περιμετρική γείωση, γειώσεις Μ/Στών κ.τ.λ.).
22. Μέτρηση της μόνωσης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Insulation Test)
23. Μέτρηση της αντίστασης των τυλιγμάτων Μ/Τ, Χ/Τ των Μ/Στών (Wiring Resistance Test)
24. Μέτρηση λόγου μετασχηματισμού (Turn Ratio Test)
25. Μέτρηση Συντελεστή ισχύος (tanδ Test)
26. Μέτρηση μονώσεων καλωδίων Μ/Τ, Χ/Τ.
27. Καθαρισμός του χώρου. Ο καθαρισμός θα γίνει με ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικές, με μεγάλο σωλήνα αναρρόφησης, έτσι ώστε ο μηχανισμός (κάδος - ηλεκτροκινητήρας) να βρίσκεται εκτός του χώρου κατά τον καθαρισμό.
28. Έλεγχο του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «5.10 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ».

¹ εάν υπάρχει

5.9 ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Γ.Π.Χ.Τ)

5.9.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης** αποτελείται από **οκτώ (8) πεδία**, εκ των οποίων δυο πεδία άφιξης με τους γενικούς διακόπτες από τους δύο μετασχηματιστές, ενώ τα υπόλοιπα πεδία φέρουν τις αναχωρήσεις προς τα κτίρια του συγκροτήματος. Ο εν λόγω πίνακας είναι πολύ παλιός, φέρει ασφάλειες τήξης ως μέσο προστασίας των γραμμών, έχει υποστεί επανειλημμένες επεμβάσεις, που σε πολλές περιπτώσεις δεν είναι σύμφωνες με τους κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και δεν πληρεί τις προϋποθέσεις καλής λειτουργίας που προβλέπει ο νόμος.

5.9.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Γ.Π.Χ.Τ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ

Οι **εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν κατά τη **συντήρηση των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης και του χώρου** όπου στεγάζονται, είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Έλεγχος της ρύθμισης των διακοπών.
2. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών ασφαλειών και διακοπών.
3. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων.
4. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού των διακοπών¹.
5. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
6. Έλεγχος κατάστασης και σωστής λειτουργίας των ηλεκτρικών μανδαλώσεων των διακοπών¹.
7. Έλεγχος των intertrips των Α/Δ της Χ/Τ από τους Α/Δ των Μ/Σ της Μ/Τ¹. Έλεγχος πηνίων εργασίας (trip) & ελλείψεως τάσεως στους γενικούς διακόπτες Χ.Τ.
8. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών¹.
9. Έλεγχος των ενδεικτικών λυχνιών.
10. Έλεγχος των μετρητικών οργάνων.
11. Έλεγχος γειώσεων και μετρήσεις.
12. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
13. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
14. Έλεγχος του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο «5.10 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ».

¹ εφόσον υπάρχουν

5.10 ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Οι **γενικοί έλεγχοι και οι εργασίες** που θα πραγματοποιηθούν σε **κάθε χώρο της εγκατάστασης** του υποσταθμού μέσης – χαμηλής τάσης είναι, **κατ' ελάχιστον**, οι ακόλουθες:

1. Κατάσταση τελικών επιφανειών.
2. Κατάσταση δαπέδου (ολισθηρότητα κ.τ.λ.)
3. Δυνατότητα πρόσβασης (άμεση επέμβαση, ευχέρεια εργασίας, εμπόδια, ξένα υλικά κ.τ.λ.)
4. Σήμανση χώρων. Οι χώροι θα πρέπει να φέρουν πινακίδα με τη χρήση τους, στην εξωτερική πλευρά της θύρας τους κι εφόσον πρόκειται για χώρο Μέσης Τάσης ή ηλεκτροστάσιο, να φέρουν, επιπλέον, κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση.
5. Έλεγχος του φωτισμού. Ο φωτισμός θα πρέπει να είναι επαρκής, να είναι κατάλληλος για το χώρο και να λειτουργεί σωστά.
6. Ύπαρξη και σωστή λειτουργία φωτισμού ασφαλείας στο χώρο.
7. Ασφάλεια προσωπικού.
8. Σήμανση Ενεργειών Χρήσης – Λειτουργίας, προειδοποιήσεις.
9. Έλεγχος – Επάρκεια των προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού:

- μονωτικός τάπητας
- μονωτικά γάντια
- κράνος προστασίας
- φωτιστικό ασφαλείας χώρου

10. Έλεγχος των πυροσβεστήρων.
11. Έλεγχος των πινακίδων σημάνσεως κινδύνου.
12. Ιστορικό Συντηρήσεων

5.11 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπήν τιμήματα** για τις προβλεπόμενες εργασίες προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης φαίνονται στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 2.1.**

5.12 ΟΡΓΑΝΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει στην κατοχή του ή να είναι σε θέση να εξασφαλίσει και να προσκομίσει στο έργο, τουλάχιστον, τα παρακάτω όργανα μετρήσεων και μηχανήματα:

1. Συσσκευή μέτρησης αντίστασης τυλιγμάτων Μ/Σ.
2. Συσσκευή μέτρησης εφδ.
3. Συσσκευή ελέγχου πολικότητας.
4. Συσσκευή μέτρησης λόγου μετασχηματισμού.
5. Ψηφιακό όργανο μέτρησης αυτεπαγωγής (L), αντίστασης (R) και χωρητικότητας (C).
6. Ψηφιακό μικροωμόμετρο.
7. Θερμοκάμερα.
8. Ψηφιακό γειωσόμετρο.
9. Συσσκευή μέτρησης της ειδικής αντίστασης του εδάφους με τη μέθοδο WENNER ή SCHLUMBERGER
10. Συσσκευή προσομοίωσης παραμέτρων ηλεκτρικού δικτύου για τον έλεγχο των ηλεκτρονόμων προστασίας.
11. Συσσκευή ανάλυσης κυματομορφών ρεύματος για την καταγραφή του ρεύματος διέγερσης και του χρόνου απόκρισης των ηλεκτρονόμων δευτερογενούς προστασίας. Η συσκευή θα συνοδεύεται από φορητό Η/Υ στον οποίο θα είναι εγκατεστημένο το πρόγραμμα για την καταγραφή των ρευμάτων διέγερσης και χρόνου απόκρισης του ηλεκτρονόμου.
12. Analyzer, για μέτρηση παραμέτρων δικτύου, μεταβατικών φαινομένων, αρμονικών κλπ.
13. Συσσκευή MEGGER 500-2500V.
14. Συσσκευή μέτρησης διηλεκτρικής αντοχής εξοπλισμού Μέσης και Χαμηλής Τάσης.
15. Θερμοκάμερα.
16. Συσσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Μ.Τ.
17. Συσσκευή μέτρησης και καταγραφής όλων των ηλεκτρικών παραμέτρων δικτύου Χ.Τ.

18. Πολύμετρο.
19. Αμπεροτσιμπίδα.
20. Συσκευή ελέγχου διαρροής SF6.
21. Φορητό Η/Ζ για το φωτισμό και τη λειτουργία των οργάνων.
22. Μέσα προστασίας του προσωπικού.
23. Συσκευής ένδειξης ύπαρξης Η/Μ πεδίων.
24. Δοκιμαστικό μέσης τάσης.
25. Εκκενωτής.
26. Φορητός γειωτής.
27. Κόφτες καλωδίων.
28. Πρέσσα για ακροδέκτες.
29. Μικροεργαλία (κατσαβίδια, κλειδιά, καλώδια, κροκοδειλάκια, ακροδέκτες, απογυμνωτές καλωδίων, κτλ.)
30. Μέσα χειρισμού (εφόσον δεν υπάρχουν στο χώρο).
31. Φορητοί φακοί με μπαταρία.
32. Ψηφιακή φωτογραφική μηχανή.

Σημείωση: Τα όργανα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πιστοποιημένα και διαβαθμισμένα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης, με τα πιστοποιητικά να είναι σε ισχύ μέχρι και την ημερομηνία διεξαγωγής των μετρήσεων.

5.13 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Για οποιαδήποτε εργασία – δοκιμή, στα πλαίσια της **συντήρησης του ηλεκτρικού υποσταθμού**, απαιτηθεί να γίνει **διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος**, αυτή θα γίνει σε ώρες **εκτός των ωρών λειτουργίας** του Πρωτοδικείου Αθηνών ή το Σαββατοκύριακο, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

Μετά το **πέρασ των εργασιών ελέγχου και συντήρησης** του ηλεκτρικού υποσταθμού, θα **εκδοθεί πιστοποιητικό**. Η έκδοση του πιστοποιητικού θα γίνει από **Ηλεκτρολόγο – Μηχανολόγο** με την ανάλογη άδεια. Το **κόστος** αυτού βαρύνει τον ανάδοχο και **συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα** των εργασιών ελέγχου και συντήρησης.

Επίσης, με το πέρασ των ανωτέρω ελέγχων και μετρήσεων **θα συνταχθεί** (χωρίς επιπλέον αποζημίωση) **τεχνική έκθεση με τα αποτελέσματα, τις μετρήσεις και τις παρατηρήσεις** εφόσον υπάρχουν, θα υπογραφεί από τον υπεύθυνο ηλεκτρολόγο μηχανικό και θα αρχειοθετηθεί στο Αρχείο συντηρήσεων Η/Μ εξοπλισμού. Στην **περίπτωση** ύπαρξης τυχόν **παρατηρήσεων**, ο ανάδοχος υποχρεούται **να υποβάλλει** στην υπηρεσία **αναλυτικά** (σε υλικά και εργασία) και το **κόστος αποκατάστασης αυτών**.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

6.1 ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης, η **μηχανολογική κάλυψη** και η **ανάληψη ευθύνης** του ηλεκτρικού υποσταθμού του συγκροτήματος προς την ΔΕΗ, καθώς οποιαδήποτε άλλη **υποχρέωση** προς τη ΔΕΗ, από **μηχανικό**, ο οποίος θα διαθέτει το κατά νόμο δικαίωμα.

Το προϋπολογιζόμενο **μηνιαίο τίμημα** φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.1.

6.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ)

A) ΓΕΝΙΚΑ

Στα κτίρια 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13 και προκāt υπάρχουν πυροσβεστήρες διαφόρων ειδών. Προβλέπεται η συντήρηση τους μία φορά ανά έτος. Ενδεικτικά προβλέπονται παρακάτω εργασίες συντήρησης:

- Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg.
- Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg.
- Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO₂, γομώσεως 5 ή 6 kg.
- Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO₂, γομώσεως 10 kg.
- Εργασίες ελέγχου - συντήρησης πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg.

B) ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι επιμέρους προσυπολογιζόμενες ποσότητες για τις προβλεπόμενες **εργασίες** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**, φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.2.

6.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)

A) ΓΕΝΙΚΑ

Στα κτίρια 3,4,5,6,7,8,9,13 και 16 υπάρχουν κεντρικά συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS). Προβλέπεται η συντήρηση τους από εξουσιοδοτημένο συνεργείο μία φορά ανά έτος. Οι μπαταρίες που θα χρειαστούν αντικατάσταση περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο 4.1 Ηλεκτρολογικό Υλικό. Σχετικά με την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση τους (βλέπε κεφάλαιο 4.9.2 του τεύχους των ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ)

B) ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **κατ' αποκοπή τιμήματα** για τις προβλεπόμενες εργασίες προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 3.3.

6.4 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A) ΓΕΝΙΚΑ

Πέραν όλων των εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.** ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, **δύναται να γίνουν** αν και μόνο απαιτηθούν και **κατόπιν εντολής** της υπηρεσίας **και οι κάτωθι ενδεικτικά οικοδομικές εργασίες:**

- Αποξήλωση με προσοχή και επανατοποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 600x600x15mm μετά του σκελετού ανάρτησης αυτής και του τυχόν μονωτικού υλικού πλήρωσης.
- Αποξήλωση μετά προσοχής και επανατοποθέτηση πλακών ψευδοροφής από ορυκτές ίνες, διαστάσεων 600x600 mm.
- Καθαίρεση φθαρμένων ή κατεστραμμένων πλακών ψευδοροφής ορυκτών ινών και αντικατάσταση αυτών με νέες όμοιες με τις υπάρχουσες.
- Χρωματισμοί κοινοί επί εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών εμφανούς σκυροδέματος, τσιμεντοκονιάματος, επιχρισμάτων, γυψοσανίδων, ινογυψοσανίδων ή τσιμεντοσανίδων, με ακρυλικό πλαστικό χρώμα, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.

- Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με ελαιόχρωμα βάσης νερού ή διαλύτου- κατάλληλο για εσωτερική και εξωτερική χρήση, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.
- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια άριστης ποιότητας, όμοια καθ' όλα με τα υφιστάμενα (τύπος, σειρά εμπορίου, χρώμα κλπ.)
- Επενδύσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια άριστης ποιότητας, όμοια καθ' όλα με τα υφιστάμενα (τύπος, σειρά εμπορίου, χρώμα κλπ.)
- Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου ίδιας προέλευσης, τύπου και πάχους με τις υφιστάμενες πλάκες μαρμάρου.
- Επισκευή στεγάνωσης δώματος, εργασία αποξήλωσης υφιστάμενης μόνωσης, προετοιμασία επιφάνειας και επίστρωση με πλαστομερή ασφαλτόπανα.
- Αντικατάσταση κρυστάλλου (τζαμιού) πάχους 4 mm περιλαμβανομένων όλων των εργασιών αποξήλωσης του υφιστάμενου και τοποθέτησης του νέου κρυστάλλου (τζαμιού)
- Επίστρωση ελαστικού επαλειφόμενου στεγανωτικού 2 συστατικών σε υφιστάμενη επιφάνεια
- Επισκευή και αποκατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου καθώς και έλεγχος και αντικατάσταση υφιστάμενων εξαρτημάτων λειτουργίας μεντεσέδες, χειρολαβές κλπ..
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέας κλειδαριάς, ιδίου τύπου με την υφιστάμενη
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέου αφαλού κλειδαριάς, ιδίου τύπου με την υφιστάμενη.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέας χειρολαβής (πόμολο), ιδίου τύπου με την υφιστάμενη.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέου μεντεσέ, ιδίου τύπου με τον υφιστάμενο

Β) ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι επιμέρους προσυπολογιζόμενες ποσότητες για τις οικοδομικές **εργασίες** στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης, φαίνονται στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στην ομάδα 3.4.**

7. ΥΛΙΚΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΑ

7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ» περί των τρόπων προμήθειας αυτών, στο έντυπο **«ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ» στο κεφάλαιο 4** φαίνονται προϋπολογιζόμενες τιμές οι οποίες αφορούν:

- Ηλεκτρολογικό Υλικό
- Υλικά κλιματισμού

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου των εν λόγω προσφερόμενων υλικών.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Οι αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες **τιμές μονάδος** οι οποίες φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στο κεφάλαιο 4** για τα προσφερόμενα υλικά, είναι **δεσμευτικές** καθ' όλη την **διάρκεια της σύμβασης**.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα** για το **κάθε προσφερόμενο υλικό** να **ζητήσει** από τον ανάδοχο να προσκομίσει επί τόπου του έργου, **είτε επί πλέον είτε επί έλαττον ποσότητες** των αντίστοιχων αναγραφόμενων στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στο κεφάλαιο 4**. Σε κάθε περίπτωση οι **τιμές μονάδος** παραμένουν **ίδιες** με τις αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες.
- Οποιαδήποτε **ποσότητα** από τα εν λόγω υλικά θα **προσκομίζεται** επί τόπου του έργου **μόνο** μετά από **έγγραφο αίτημα** της υπηρεσίας, το οποίο είναι απαραίτητο και για την ανάλογη **αποζημίωση** του αναδόχου.
- Η υπηρεσία **διατηρεί το δικαίωμα να εφαρμόσει** για κάθε ένα από τα εν λόγω υλικά **τα όσα αναφέρονται** στην στην παράγραφο «9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΫΛΙΚΩΝ».

Αναλυτικότερα τα προσφερόμενα υλικά αφορούν:

7.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** επί τόπου του έργου του **ενδεικτικά** κάτωθι ηλεκτρολογικού υλικού:

- Λαμπτήρες 0,60m ενδεικτικού τύπου: TL-D 18W/840 PHILIPS
- Λαμπτήρες 1,20m ενδεικτικού τύπου: TL-D 36W/840 PHILIPS
- Λαμπτήρες 1,50m ενδεικτικού τύπου: TL-D 58W/840 PHILIPS
- Λαμπτήρες ενδεικτικού τύπου: PL-C 2P 18W/840 PHILIPS
- Λαμπτήρες ενδεικτικού τύπου: PL-C 4P 18W/840 PHILIPS
- Λαμπτήρες H.Q.I 250W, E-40
- Εκκινητές (στάρτερ) ενδεικτικού τύπου: S2 4-22W PHILIPS
- Εκκινητές (στάρτερ) ενδεικτικού τύπου: S10 4-65W PHILIPS
- Μετασχηματιστές ηλεκτρονικούς 2x18W, για λάμπες PL-C 2P
- Μετασχηματιστές ηλεκτρονικούς 2x18W, για λάμπες PL-C 4P
- Μετασχηματιστές ηλεκτρονικούς φθορισμού 1x36W
- Καλώδιο NYM 3x1.5
- Καλώδιο UTP 4 ζευγών CAT5e
- Συσσωρευτές (Μπαταρίες) κεντρικών UPS
- Προμήθεια - εγκατάσταση διαφόρων τύπων φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρες led για την σταδιακή αντικατάσταση των υφιστάμενων παλαιών φωτιστικών, για την επίτευξη εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης φωτισμού και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω υλικών φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 4.1.**

7.3 ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** και **τοποθέτηση** επί τόπου του έργου του κάτωθι :

- Ψυκτικό υγρό R407C
- Ψυκτικό υγρό R410A
- Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριας κεντρικής πλακέτας PSB (main), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRF INVERTER LG, τύπου ARUN 120-140 LTE4.
- Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριας κεντρικής πλακέτας PSB (main), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εσωτερική μονάδα οποιουδήποτε τύπου VRF INVERTER LG.
- Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου χειριστηρίου εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας VRF INVERTER LG.
- Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριας κεντρικής πλακέτας PSB (main), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εσωτερική ή εξωτερική μονάδα VRF INVERTER LG
- Προμήθεια, προσκόμιση και τοποθέτηση καινούριου συμπιεστή inverter, κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRF INVERTER LG, τύπου ARUN 120-140 LTE4.

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** του ανωτέρω υλικού φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» **στην ομάδα 4.2.**

7.4 ΥΛΙΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **προμήθεια και προσκόμιση** και **τοποθέτηση** επί τόπου του έργου των κάτωθι υλικών:

- Ανιχνευτής πυρκαγιάς ιονισμού διευθυνσιοδοτούμενος με την κατάλληλη βάση
- Ανιχνευτής θερμοδιαφορικός, με την κατάλληλη βάση, διευθυνσιοδοτούμενος.
- Κομβίο συναγερμού διευθυνσιοδοτούμενο με την κατάλληλη βάση και κάλυμμα.
- Φαροσειρήνα συναγερμού ηλεκτρονική, στεγανή, με τη κατάλληλη βάση.
- Ενδεικτής λειτουργίας πυρανιχνευτή με τη κατάλληλη βάση (συμβατικός).
- Συσσκευή εισόδου (Monitor module) κατάλληλη για χρήση σε διευθυνσιοδοτούμενα δίκτυα για την εισαγωγή στο σύστημα συσκευών που λειτουργούν σε συμβατικά δίκτυα.
- Συσσκευή εξόδου (control module) κατάλληλη για χρήση σε διευθυνσιοδοτούμενα δίκτυα για την εισαγωγή στο σύστημα συσκευών εντολών

Τα επιμέρους προϋπολογιζόμενα **τιμήματα** για την **προμήθεια και προσκόμιση** στων ανωτέρω ηλεκτρολογικών υλικών φαίνονται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 4.3.

8. ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Στην **υποχρέωση** του αναδόχου περιλαμβάνεται, για όλη την διάρκεια της σύμβασης και εφόσον του **ζητηθεί εγγράφως** από την Υπηρεσία, η **διάθεση** και ο **χειρισμός** επί τόπου του έργου του κάτωθι **οχήματος**:

- Καλαθοφόρου Οχήματος με πινακίδες ΜΕ (μηχάνημα έργου), με μέγιστο ύψος ανύψωσης τουλάχιστον 30m (κατάλληλο για κτίρια ύψους περίπου 20m και δυνατότητας οριζοντίου ανοίγματος περίπου 10m).

Το προϋπολογιζόμενο **τίμημα** για την **διάθεση** και τον **χειρισμό** του ανωτέρω οχήματος, φαίνεται στο έντυπο «**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ**» στην ομάδα 5, και το τίμημα αυτό παραμένει το ίδιο για τις πρωινές και τις απογευματινές ώρες τόσο για τις καθημερινές και όσο και τα Σαββατοκύριακα.

9. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

9.1 ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

9.1.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Το παρεχόμενο από τον ανάδοχο προσωπικό καθημερινής συντήρησης, επίβλεψης και λειτουργίας θα είναι το ίδιο για όλη την διάρκεια της σύμβασης και

- α) ο **Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ** θα έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος με **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων.
- β) ο **ηλεκτρολόγος συντηρητής** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **ηλεκτρολόγου Α' Ειδικότητας 6^{ης} Βαθμίδας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 108/2013). Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του **Ηλεκτρονικού**. Στην περίπτωση που ο εν λόγω **ηλεκτρολόγος συντηρητής** δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στο κτίριο Ηλεκτρονικό, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από την υπηρεσία.
- γ) ο τεχνίτης **ψυκτικός** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα λειτουργίας και συντήρησης ψυκτικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας **τεχνίτη ψυκτικού 1^{ης} Ειδικότητας** (σύμφωνα με τα Π.Δ. 87/1996, Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013) ή **κάτοχος άδειας αρχιτεχνίτη** (που ανήκει στη 2^{ης} βαθμίδα σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013_ΦΕΚ 3/08-01-2013).
- δ) ο **Εργατοτεχνίτης Οικοδόμος** θα έχει **πενταετή τουλάχιστον εμπειρία** σε έργα οικοδομικής φύσεως.

9.1.2 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Όλο το **προσωπικό - συνεργεία** των εξωτερικών συνεργατών του αναδόχου, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «3.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ», θα είναι τα **ίδια** για όλη την διάρκεια της σύμβασης, θα πρέπει να έχουν εμπειρία στην κατασκευή και συντήρηση των κατά περίπτωση αντίστοιχων εγκαταστάσεων, καθώς και όλα τα **κατά νόμο απαραίτητα πτυχία και άδειες**, ενώ θα **εκδίδουν** τα απαιτούμενα **πιστοποιητικά συντήρησης και καλής λειτουργίας**, τα οποία και θα παραδίδει ο Ανάδοχος στην επίβλεψη μετά το πέρας των αντίστοιχων εργασιών.

9.2 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος και το προσωπικό του **υποχρεούται** στην τήρηση ημερολογίου περιγραφής εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, το οποίο θα βρίσκεται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο.

Το ημερολόγιο αυτό θα αποτελείται από **φύλλα** αντίστοιχα του **υποδείγματος** που φαίνεται παρακάτω.

Σε καθημερινή βάση, **ο κάθε ένας** από το προσωπικό του αναδόχου που βρίσκεται επί τόπου του έργου (είτε από το μονίμως απασχολούμενο προσωπικό είτε από το εκτάκτως καλούμενο), θα **λαμβάνει υποχρεωτικώς** από ένα **φύλλο ημερολογίου**, το οποίο και θα το **παραδίδει** στην επίβλεψη της Υπηρεσίας στο τέλος της εργασίας του **συμπληρωμένο** και **υπογεγραμμένο**.

Στο φύλλο αυτό καθημερινά ο κάθε ένας από το προσωπικό, εκτός από το ονοματεπώνυμο και την ειδικότητα του, θα αναγράφει:

- την ημερομηνία, την ημέρα, την ώρα άφιξης και αναχώρησης του, καθώς και τις συνολικές ώρες ημέρας παρουσίας του στο έργο,
- τις εκτελούμενες εργασίες συντήρησης, λειτουργίας, αποκατάστασης βλαβών, κλπ, το μηχάνημα ή τον χώρο στον οποίον αυτές έλαβαν χώρα, την ώρα έναρξης και λήξης αυτών, καθώς και την αντίστοιχη διάρκειά τους.
- Το είδος και την ποσότητα των χρησιμοποιηθέντων ανταλλακτικών, αναλωσίμων ή μικροϋλικών ανά μηχάνημα ή χώρο.

ΦΥΛΛΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ:	
ΟΝΟΜΑ:	
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:	

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:		ΩΡΑ ΑΦΙΞΗΣ:	
ΗΜΕΡΑ:		ΩΡΑ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ:	
		ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΩΡΕΣ ΗΜΕΡΑΣ	

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1						
2						
3						
4						
5						
6						

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ή ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΑΝΑΛΩΣΙΜΟΥ ή ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ή ΧΩΡΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Είναι υποχρεωτική για την πληρωμή του αναδόχου η μηνιαία υποβολή στη Υπηρεσία, αντιγράφων των φύλλων αυτών συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω και υπογεγραμμένων και από τον ανάδοχο και από την επίβλεψη της Υπηρεσίας.
- για κάθε ημέρα **μη ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των φύλλων αυτών, θα **απομειώνεται αναλόγως** το καταβληθέν τίμημα για την αντίστοιχη ειδικότητα.

9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για **κάθε μία** από τις **εγκαταστάσεις** που αναφέρονται στην παράγραφο «5. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» θα **τηρείται** και το **αντίστοιχο ημερολόγιο**

Το **ημερολόγιο** κάθε εγκατάστασης θα είναι **τετράδιο** με **σκληρό εξώφυλλο** και **ικανό αριθμό φύλλων** (τουλάχιστον **100**) τα οποία θα είναι **αριθμημένα**. Το **εξώφυλλο** θα φέρει **ετικέτα** όπου θα αναγράφεται **ευκρινώς** η **εγκατάσταση** στην οποία αναφέρεται.

Στο **κάθε ημερολόγιο** θα αναγράφονται αναλυτικά οι εκτελούμενες **εργασίες** επί της αντίστοιχης **εγκατάστασης** (προγραμματισμένες βάσει του προγράμματος συντήρησης ή έκτακτες), **παρατηρήσεις**, τυχόν **προβλήματα** και τρόπος **αντιμετώπισης**, τα **χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά** ανά μηχανήμα ή χώρο. Σε περίπτωση **βλάβης**, θα αναγράφονται επίσης ο χρόνος έναρξης και λήξης αυτής, το είδος της βλάβης και η αιτία αυτής.

Τα **ημερολόγια** αυτά θα **υπογράφονται** από το **προσωπικό** του αναδόχου το οποίο εκτελεί τις σχετικές εργασίες από τον **ανάδοχο** και ελέγχονται από την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια** και **προσκόμιση** επί τόπου του έργου των **ημερολογίων** των εγκαταστάσεων.
- Ο **ανάδοχος** και το **προσωπικό αυτού** με δική τους **ευθύνη** θα μεριμνούν, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **τήρηση** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων.
- Είναι **υποχρεωτική** για την πληρωμή του αναδόχου, η **μηνιαία υποβολή** στη υπηρεσία **αντιγράφων** των φύλλων των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω, από τα οποία να προκύπτει η εκτέλεση των σχετικών εργασιών.
- Για κάθε περίπτωση **μη τήρησης ή ελλιπούς συμπλήρωσης** των ημερολογίων των εγκαταστάσεων, **δεν θα καταβάλλεται** το τίμημα συντήρησης της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.2.2 ΓΕΝΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Επιπλέον των ανωτέρω θα **τηρείται** και ένα **Γενικό Ημερολόγιο Έργου** στο οποίο θα **αναγράφονται**:

- τυχόν εντολές της υπηρεσίας,
- τυχόν παρατηρήσεις της υπηρεσίας ή/και του αναδόχου,
- οτιδήποτε άλλο κρίνεται σκόπιμο

Το **ημερολόγιο** αυτό θα **υπογράφεται** από τον **ανάδοχο** και την **επίβλεψη**.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Ο **ανάδοχος** με δική του **ευθύνη και δαπάνη** θα μεριμνά, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, για την **προμήθεια** και **προσκόμιση** επί τόπου του έργου του **Γενικού ημερολογίου** του έργου.

9.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ανάδοχος **είναι υποχρεωμένος** να συντάσσει και να υποβάλλει στην υπηρεσία, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**, **τριμηνιαίες τεχνικές εκθέσεις** για τις εγκαταστάσεις.

Για **κάθε μία εγκατάσταση** του κτιρίου θα υποβάλλεται και η **αντίστοιχη τεχνική έκθεση** η οποία **κατ' ελάχιστον θα αναφέρει** :

- Την εγκατάσταση
- Την περίοδο την οποία καλύπτει
- τα φύλλα (αύξων αριθμό) του ημερολογίου της αντίστοιχης εγκατάστασης που αυτή ανακεφαλαιώνει
- αναλυτικά οι εργασίες που εκτελέστηκαν στην περίοδο αυτή, όπως αυτές προκύπτουν από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου
- αναλυτικά ποιος εξοπλισμός, ελέγχθηκε, παρουσίασε πρόβλημα, επισκευάστηκε ή αντικαταστάθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο συντήρησης, όπως αυτός προκύπτει από τα αντίστοιχα φύλλα ημερολογίου,
- η κατάσταση της εγκατάστασης,
- προτάσεις αποκατάστασης τυχόν δυσλειτουργιών και το κόστος αυτών,
- τυχόν προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και το κόστος αυτών,

Η κάθε τεχνική έκθεση θα **υπογράφεται** από τον **μηχανικό** του αναδόχου.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **περίπτωση** κατά την οποία η **συχνότητα** συντήρησης μιας εγκατάστασης είναι **αραιότερη του τριμήνου**, θα υποβάλλεται για την εν λόγω εγκατάσταση **κενή τεχνική έκθεση** με την **ένδειξη** «*ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ*».

- Στην περίπτωση **μη υποβολής** των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα **αφαιρείται από την αποζημίωση** του αναδόχου **ποσό** το οποίο αντιστοιχεί στο **ένα τέταρτο** του **συνολικού** (ετήσιου) **συμβατικού τιμήματος** της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.4 ΥΛΙΚΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

9.4.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο Ανάδοχος **υποχρεούται να διαθέτει** επί τόπου του έργου, σε χώρο που θα του παραχωρηθεί, ικανές ποσότητες από τα παρακάτω, **κατ' ελάχιστον**, υλικά, ανταλλακτικά, αναλώσιμα υλικά και μικροϋλικά, ώστε να είναι δυνατή η άμεση αποκατάσταση πιθανής βλάβης, με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων του κτιρίου:

- Κάθε είδους λαμπτήρες που υπάρχουν στο κτίριο, καθώς και συσκευές εναύσεως αυτών πυκνωτές, ballasts, starters, μ/σ, κλπ
- Μικροαυτόματους, ασφάλειες, διακόπτες και λοιπά υλικά ηλεκτρικών πινάκων.
- Κάθε είδους διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες που υπάρχουν στο κτίριο.
- Κάθε είδους λήψη τηλεφώνων και δεδομένων (Data) που υπάρχουν στο κτίριο.
- Είδη κρουνοποιίας, μπαταρίες, πλωτήρες (φλοτέρ), βαλβίδες έκπλυσης, σπирάλ συνδέσεως κλπ των χώρων υγιεινής και κουζινών, καθώς και διάφορα αξεσουάρ των χώρων αυτών.
- Ψυκτικό υγρό (φρέον) για συμπλήρωση, λόγω πιθανών διαρροών.
- Πετρέλαιο κινήσεως για την λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε συνεννόηση πάντα με την Υπηρεσία.

Η **προμήθεια και προσκόμιση** των ανωτέρω δύναται να γίνει με οποιονδήποτε από τους κάτωθι τρόπους σε **συνεννόηση** πάντα και με την **έγκριση** της υπηρεσίας:

- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται με μέριμνα του αναδόχου απευθείας από τον **προμηθευτή** των υλικών στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Αναδόχου** και τα αντίστοιχα **τιμολόγια** υλικών θα εκδίδονται από τον ανάδοχο στο όνομα της **Υπηρεσίας**.
- Με **μέριμνα του Υπηρεσίας**.

Σε κάθε περίπτωση η **δαπάνη** για την προμήθεια και προσκόμιση των παραπάνω **επιβαρύνει** αποκλειστικώς την **Υπηρεσία**, επί πλέον της αποζημίωσης του Αναδόχου για την συντήρηση, **εκτός αν ορίζεται διαφορετικώς** σε σχετικές παραγράφους.

Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά **φυλάσσονται και διαχειρίζονται με ευθύνη** του **Αναδόχου**, σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

9.4.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα είναι **υπεύθυνος** για την **φύλαξη** της αποθήκης και την **διαχείριση** του υλικού αυτής.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** σε **υποβολή αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** των διαθεσίμων αποθεμάτων **κάθε Υλικού** (Υ_i) της αποθήκης **βάσει**:

- της **ποσότητας** του αντίστοιχου **υλικού** όπως αυτή προκύπτει από την **Προηγούμενη Απογραφή** (Υ_{i_ΠΑ})
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εισήλθαν** στην αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **δελτία αποστολής** (ΣΥ_{i_ΕΣ})
- του **αθροίσματος** (Σ) των **ποσοτήτων** του αντίστοιχου **υλικού** οι οποίες **Εξήλθαν** από την αποθήκη, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά **Φύλλα Ημερολογίου** (ΣΥ_{i_ΕΞ}) όπου και υποχρεωτικώς καταγράφονται σύμφωνα με την παράγραφο «Δ.3 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ»

Για **κάθε ένα υλικό** όλα τα ανωτέρω θα **συνοψίζονται** σε αντίστοιχα **φύλλα** όπως του **υποδείγματος** που παρατίθεται παρακάτω.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι:

- Είναι **υποχρεωτική**, για την **πληρωμή** του αναδόχου, η **υποβολή** στη υπηρεσία της **αναλυτικής μηνιαίας απογραφής** κάθε υλικού συνταγμένης σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- Η **υποβολή** της αναλυτικής μηνιαίας απογραφής θα **συνοδεύεται υποχρεωτικώς** και από τα **αντίγραφα των παραστατικών (δελτία αποστολής (Δ.Α), τιμολόγια υλικών, κ.λ.π.)** που αναφέρονται σε αυτήν.

ΦΥΛΛΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΛΙΚΟΥ (Υ₁)

ΕΙΔΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:			
ΤΥΠΟΣ ΥΛΙΚΟΥ:			
ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ:			

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ:	Από		Έως	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗ (Υ _{1,ΠΑ}):				

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{1,ΕΙΣ})	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (Υ _{1,ΕΞ})
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,ΕΙΣ})		ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,ΕΞ})

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΟΥ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤ. (Υ _{1,ΠΑ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,ΕΙΣ})	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞ. ΠΟΣΟΤ. (ΣΥ _{1,ΕΞ})	ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ (Υ _{1,ΤΑ})

9.5 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

9.5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Επιπλέον τυχόν άλλων **δικαιολογητικών** τα οποία αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη, για την **καταβολή** του οποιουδήποτε **τιμήματος** στον Ανάδοχο είναι **υποχρεωτικά** τα κάτωθι:

- Η **ολοκλήρωση** των αιτούμενων προς αποζημίωση **ωρών παρουσίας** προσωπικού καθημερινής λειτουργίας **ή/και** των αιτούμενων προς αποζημίωση **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης. Σε **κάθε περίπτωση** η **ολοκλήρωση** των ανωτέρω **ωρών ή/και εργασιών** θα **προκύπτει** από τα **σχετικά ημερολόγια**.
- Η **συμπλήρωση του ημερολογίου προσωπικού** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε. Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**»
- Η **συμπλήρωση των ημερολογίων των εγκαταστάσεων** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η **σύνταξη των τριμηνιαίων τεχνικών εκθέσεων των εγκαταστάσεων** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «9.3 ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- Η **απογραφή αποθήκης** σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο «0 Σε κάθε περίπτωση τα υλικά αυτά φυλάσσονται και διαχειρίζονται **με ευθύνη** του **Αναδόχου**, σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο, σε αποθηκευτικό **χώρο** που θα του παραχωρηθεί επί τόπου του έργου.

9.5.2 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΜΙΚΡΟΎΛΙΚΩΝ

9.5.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η **αποζημίωση** η οποία αφορά το **προσωπικό καθημερινής συντήρησης** επίβλεψης και λειτουργίας θα **αιτείται** από τον Ανάδοχο **ανά συμβατικό μήνα**, βάσει της **ειδικότητας**, των **ωρών παρουσίας**, του **είδους αυτών** (προγραμματισμένες ή έκτακτες) και του **αντίστοιχου** προσφερόμενου **τιμήματος** και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο παρόν τεύχος.

9.5.4 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το **προσωπικό της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης** των εγκαταστάσεων **δεν αποζημιώνεται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** του **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.5.5 ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι **εξωτερικοί συνεργάτες συντήρησης** του αναδόχου **δεν αποζημιώνονται ξεχωριστά**, αλλά η οποιαδήποτε **αμοιβή** τους **συμπεριλαμβάνεται** στο **κατ' αποκοπήν ετήσιο τίμημα** των σχετικών εργασιών της αντίστοιχης εγκατάστασης.

9.5.6 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των αντίστοιχων προβλεπόμενων **εργασιών** της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης των **εγκαταστάσεων** του κτιρίου, θα **γίνεται** με τις ως κατωτέρω οριζόμενες **δόσεις** ανά εγκατάσταση.

Στο σημείο αυτό **ρητώς δηλώνεται** ότι:

- Για την **καταβολή** της **οποιασδήποτε δόσης** (συμπεριλαμβανομένης και της εφάπαξ) εκάστης εγκατάστασης, **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι **και η ολοκλήρωση** όλων των **προγενέστερων** της καταβολής, εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της **αντίστοιχης εγκατάστασης όπως περιγράφεται** από το παρόν τεύχος.
- Σε κάθε περίπτωση **η ολοκλήρωση** των **εργασιών** προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης εκάστης εγκατάστασης θα **προκύπτει** από το αντίστοιχο **ημερολόγιο εγκατάστασης** σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.2.1 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης** θα γίνεται ως εξής:

Σε **τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **εξαμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ

Η **καταβολή** των **κατ' αποκοπήν τιμημάτων** των **αντίστοιχων** προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης **της εν λόγω εγκατάστασης** θα γίνεται ως εξής:

Σε **οκτώ (8) ισόποσες δόσεις** μετά την **ολοκλήρωση** των **τριμηνιαίων** προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω **εγκατάστασης**.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Η καταβολή των κατ' αποκοπήν τιμημάτων των αντίστοιχων προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης θα γίνεται ως εξής:

Σε οκτώ (8) ισόποσες δόσεις μετά την ολοκλήρωση των τριμηνιαίων προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ

Η καταβολή των κατ' αποκοπήν τιμημάτων των αντίστοιχων προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης θα γίνεται ως εξής:

Σε οκτώ (8) ισόποσες δόσεις μετά την ολοκλήρωση των τριμηνιαίων προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης.

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ-ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

Η καταβολή των κατ' αποκοπήν τιμημάτων των αντίστοιχων προβλεπόμενων εργασιών της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης θα γίνεται ως εξής:

Σε δύο (2) εφάπαξ δόσεις μετά την ολοκλήρωση των αντίστοιχων ετήσιων προβλεπόμενων εργασιών προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης της εν λόγω εγκατάστασης.

9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ - ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην άμεση ανταπόκριση εντός μεγίστου χρόνου **τριών (3) ωρών**, σε περίπτωση τηλεφωνικής κλήσης ή έγγραφης ειδοποίησης για την αντιμετώπιση τυχόν **εκτάκτων προβλημάτων και αναγκών** που παρουσιάζονται στο κτίριο **είτε εντός, είτε εκτός των ωρών λειτουργίας** του.

Οι **επιπλέον ώρες** των έκτακτων μη προγραμματισμένων επισκέψεων του προσωπικού του αναδόχου θα **βεβαιώνονται από τον διαχειριστή** του κτιρίου και θα αποτιμώνται ως αναφέρεται παρακάτω με **ελάχιστη χρέωση δύο (2) ώρες**.

9.6.1 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Μηχανικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
Δεν αποτιμώνται ξεχωριστά και συμπεριλαμβάνονται στο ΜΠΤ_Μ
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[ΜΠΤ_{Μ} / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,25 * ΕΩ_{Μ}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[ΜΠΤ_{Μ} / (4,4 \text{ εβδομάδες ανά μήνα} * 4 \text{ ώρες ανά εβδομάδα})] * 1,75 * ΕΩ_{Μ}$

Όπου: ΜΠΤ_Μ = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα του Μηχανικού
ΕΩ_Μ = οι Επιπλέον Ώρες του Μηχανικού

9.6.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * ΕΩ_{Η}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * ΕΩ_{Η}$

Όπου: ΜΠΤ_Η = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα Ηλεκτρολόγου Συντηρητή
ΕΩ_Η = οι Επιπλέον Ώρες του Ηλεκτρολόγου Συντηρητή-Ηλεκτρονικού

9.6.3 ΒΟΗΘΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού Ηλεκτρολόγου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $0,85 * [ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * Ω_{ΒΗ}$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,85 * [ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,25 * Ω_{ΒΗ}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $0,85 * [ΜΠΤ_{Η} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})] * 1,75 * Ω_{ΒΗ}$

Όπου: ΜΠΤ_Η = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τίμημα Ηλεκτρολόγου Συντηρητή
Ω_{ΒΗ} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού Ηλεκτρολόγου

9.6.4 ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $[\Omega\text{ΠΤ}_\psi] * E\Omega_\psi$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[\Omega\text{ΠΤ}_\psi] * 1,25 * E\Omega_\psi$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[\Omega\text{ΠΤ}_\psi] * 1,75 * E\Omega_\psi$

Όπου: $\Omega\text{ΠΤ}_\psi$ = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τμήμα του Τεχνίτη Ψυκτικού

$E\Omega_\psi$ = οι τυχόν Ώρες Παρουσίας - Εργασίας του Τεχνίτη Ψυκτικού

9.6.5 ΒΟΗΘΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ

Οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
 $0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}_\psi] * \Omega_{\text{B}\psi}$
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}_\psi] * 1,25 * \Omega_{\text{B}\psi}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $0,85 * [\Omega\text{ΠΤ}_\psi] * 1,75 * \Omega_{\text{B}\psi}$

Όπου: MΠΤ_ψ = το Μηνιαίο Προσφερόμενο Τμήμα του τεχνίτη Ψυκτικού

$\Omega_{\text{B}\psi}$ = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Βοηθού τεχνίτη Ψυκτικού

9.6.6 ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ Η ΜΑΡΑΓΚΟΣ-ΕΠΙΠΛΟΠΙΟΣ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του εργατοτεχνίτη οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $[\Omega\text{ΠΤ}_o] * E\Omega_o$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $[\Omega\text{ΠΤ}_o] * 1,25 * E\Omega_o$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $[\Omega\text{ΠΤ}_o] * 1,75 * E\Omega_o$

Όπου: Ω_{PT_0} = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου
 $E\Omega_0$ = οι Ώρες Παρουσίας - Εργασίας του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

9.6.7 ΒΟΗΘΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ Η ΜΑΡΑΓΚΟΥ- ΕΠΙΠΛΟΠΟΙΟΥ

Οι έκτακτες μη προγραμματισμένες επισκέψεις της ειδικότητας του βοηθού εργατοτεχνίτη οικοδόμου θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός των ωρών λειτουργίας
 $0.77 * [\Omega_{PT_0}] * E\Omega_0$
- Εκτός των ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0.77 * [\Omega_{PT_0}] * 1,25 * E\Omega_0$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $0.77 * [\Omega_{PT_0}] * 1,75 * E\Omega_0$

Όπου: Ω_{PT_0} = το Ωρομίσθιο Προσφερόμενο Τίμημα του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου
 $E\Omega_0$ = οι Ώρες Παρουσίας - Εργασίας του Εργατοτεχνίτη Οικοδόμου

9.6.8 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ

Ο ανειδίκευτος εργάτης θα αποζημιώνεται αναλόγως των τυχόν Ωρών Παρουσίας του και του πότε αυτές πραγματοποιήθηκαν (εντός ωρών λειτουργίας, εκτός ωρών λειτουργίας, Κυριακές και αργίες), με το 77% της αποζημίωσης της ειδικότητας, η οποία – βάσει των Μηνιαίων και Ωρομίσθιων Προσφερόμενων Τιμημάτων – έχει το μικρότερο κόστος ωριαίας απασχόλησης. Ήτοι εάν

$$\Omega_{\min} = \text{το ελάχιστο μεταξύ των: } \frac{M_{PT_H}}{\Omega_{PT_\psi}} / (22 \text{ ημέρες ανά μήνα} * 8 \text{ ώρες ανά ημέρα})$$

$$\Omega_{PT_0}$$

τότε οι τυχόν ζητούμενες ώρες παρουσίας Ανειδίκευτου Εργάτη θα αποτιμώνται ως εξής:

- Εντός ωρών λειτουργίας
 $0,77 * \Omega_{\min} * \Omega_{AE}$
- Εκτός ωρών λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένου Σαββάτου)
 $0,77 * \Omega_{\min} * 1,25 * \Omega_{AE}$
- Σε Κυριακές και επίσημες αργίες
 $0,77 * \Omega_{\min} * 1,75 * \Omega_{AE}$

Όπου: Ω_{AE} = οι τυχόν Ώρες παρουσίας του Ανειδίκευτου Εργάτη

9.6.9 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό** ή **βλάβη** το οποίο αφορά το προσωπικό προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε», να στείλει το σχετικό **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) **εντός εικοσιτεσσέρων (24) ωρών** (εκτός αν άλλως προβλέπεται κατά περίπτωση στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων), για την **καταγραφή - διάγνωση** του προβλήματος.

Εάν για την αποκατάσταση της βλάβης **απαιτηθούν ανταλλακτικά, ισχύουν** τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ – ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΩΝ», **εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων. **Και η εργασία** για την τυχούσα **αντικατάσταση** των εν λόγω **ανταλλακτικών** για την αποκατάσταση της βλάβης **αποτιμάται ξεχωριστά, εκτός αν άλλως** κατά περίπτωση αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια των επιμέρους εγκαταστάσεων.

9.7 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ή ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Εκτός από τις εργασίες τακτικής συντήρησης όπως αυτές αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους η Υπηρεσία **δύναται** να αναθέσει στον Ανάδοχο πρόσθετες εργασίες επισκευών, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα σύμβαση.

Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ του Αναδόχου και της Υπηρεσίας στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών, επισκευών, επανορθωτικών συντηρήσεων μικρής ή μεγάλης κλίμακας, ο ανάδοχος θα υποβάλει στην Υπηρεσία αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), σε τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από την Υπηρεσία. Όταν οι εργασίες πραγματοποιούνται από το προσωπικό του Αναδόχου εντός της **προγραμματισμένης καθημερινής οκτάωρης παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «9.6 ΕΚΤΑΚΤΕΣ - ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ». Στην περίπτωση απασχόλησης υπεργολάβων θα γίνεται προσπάθεια ώστε να διασφαλιστεί η καλύτερη σχέση κόστους ποιότητας υπηρεσιών.

9.8 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος **θα διαθέτει όλο τον απαιτούμενο και κατάλληλο εξοπλισμό** για τον έλεγχο, μέτρηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή, μερική ή ολική τροποποίηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και θα τον παρέχει στο προσωπικό του για τις ανάγκες του έργου **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

9.9 ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο γενικώς αφορά τα κτήρια του **ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (Πρώην Σχολής Ευελπίδων)**.

Σε κάθε κτήριο από τα οποία αποτελείται το Πρωτοδικείο Αθηνών (κτήριο 1, κτήριο 2, Θυρωρεία Ελέγχου Εισερχόμενων κ.λ.π.) καθώς και σε κάθε σημείο του περιβάλλοντος χώρου αυτών, **ρητώς δηλώνεται** πως η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει το ανωτέρω προσωπικό και για την αντιμετώπιση έκτακτων προβλημάτων ή αναγκών.

Αν τα παραπάνω συμβούν **εντός** της **προγραμματισμένης μηνιαίας παρουσίας** του προσωπικού, τότε **δεν υφίσταται** περίπτωση **επιπλέον αποζημίωσης** του αναδόχου. Σε αντίθετη περίπτωση (αργίες και ώρες εκτός λειτουργίας), για την αποζημίωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «ΕΚΤΑΚΤΕΣ - ΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ».

9.10 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει, **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς**, να **φροντίζει** χωρίς επιπλέον αποζημίωση, για τα εξής:

- Την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών - πιστοποιητικών των αντιστοίχων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται π.χ. από την ΔΕΗ, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, τα Αρμόδια Υπουργεία / Υπηρεσίες κλπ, καθώς και για την τήρηση των τυπικών υποχρεώσεων που ο νόμος προβλέπει για την λειτουργία και συντήρηση της κάθε εγκατάστασης.
- Την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία και την συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου όπως περιγράφεται στα παρόντα τεύχη. Στην έννοια της καθημερινής εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται και διευθετήσεις και αποκαταστάσεις προβλημάτων και επισκευών μικρής έκτασης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθώς και των μηχανισμών και των οικοδομικών στοιχείων του κτιρίου, οι οποίες δεν υπερβαίνουν τις δυνατότητες ενός αντίστοιχα ειδικευμένου τεχνικού συντηρητή ή/και ενός ανειδίκευτου εργάτη ή και γενικώς του προσωπικού που πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος επί τόπου του έργου, είτε σε δωρη καθημερινή βάση είτε μετά από ειδοποίησή του, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υποπάργραφο «3.1 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»
- Την προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, τον τακτικό έλεγχο αυτών και την όπου απαιτείται, δοκιμή καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εξοπλισμών και συστημάτων του κτιρίου, (όπως π.χ έλεγχο κλιματιστικών, έλεγχο και δοκιμή πυροσβεστικού συγκροτήματος κ.λ.π) σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο παρόν τεύχος.
- Την λειτουργικότητα των γραφείων, των αιθουσών ακροατηρίων και συσκέψεων, των χώρων υγιεινής, των αποθηκών των χώρων στάθμευσης, των υπαίθριων χώρων (εξαιρούνται κηπουρικές εργασίες).
- Την καθημερινή λειτουργία της θέρμανσης / κλιματισμού / αερισμού.

- Την ετοιμότητα των μέσων πυρασφαλείας.
- Γενικώς για την ετοιμότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του κτιρίου.
- Την άμεση επίλυση προβλημάτων ή βλαβών που εμφανίζονται στις εγκαταστάσεις του κτιρίου.
- Την άμεση αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών.
- Την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας σχετικά με οποιοδήποτε πρόβλημα προκύπτει.
- Την υποβολή αναλυτικών προμετρήσεων σε υλικά ή και εργασία όταν αυτό του ζητηθεί, για τυχόν εργασίες που δύναται να δρομολογήσει η υπηρεσία.
- Στις παρεχόμενες Υπηρεσίες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται και η υποστήριξη και ευθύνη έναντι των διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.), εκτός τυχόν δαπανών που κατά νόμο βαρύνουν τον κύριο του έργου

9.11 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Οποιοδήποτε υλικό, εξοπλισμός, μηχάνημα, συσκευή, εργαλείο, προσωπικό, κύρια ή επικουρική εργασία απαιτείται για την προσέγγιση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως θέσης αυτού, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών που περιγράφονται στο παρόν τεύχος, **προσφέρεται από τον ανάδοχο με αποκλειστική του ευθύνη και συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο τίμημα.**

Αν κάποιες εργασίες της προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, τότε αυτές θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες ή/και τις μη εργάσιμες ημέρες, σε συνεννόηση με την επίβλεψη, χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

Στην περίπτωση που ο εγκατεστημένος **ανάδοχος** συντηρητής **δεν εκπληρώνει** τις συμβατικές του **υποχρεώσεις** όπως αυτές ορίζονται στο παρόν τεύχος, τότε η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** τις υποχρεώσεις αυτές σε **άλλη εταιρία ή τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να **καταλογίσει σε βάρος** και για λογαριασμό του εγκατεστημένου **ανάδοχου συντηρητή** το πόσο της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στην ως άνω εταιρεία ή τεχνίτη (που αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή), ενώ η **ευθύνη καλής λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει** τον εγκατεστημένο **ανάδοχο συντηρητή.**

Ο ανάδοχος συντηρητής **είναι υπεύθυνος** για την **απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία** των εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου και **έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη** για τυχόν **ζημιές ή αξιώσεις** που προκύψουν σε **κάθε περίπτωση.**

10. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

10.1 ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της Σύμβασης να συνάψει και να προσκομίσει με δικά του έξοδα, συμβάσεις ασφάλισης Αστικής Ευθύνης προς Τρίτους από πράξεις ή / και παραλήψεις υπαλλήλων ή εκπροσώπων του ή / και των εξωτερικών συνεργείων - υπεργολάβων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει (συμπεριλαμβανόμενης της ευθύνης οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμών), με ασφαλιστική εταιρεία αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο και με όρους που θα εγκριθούν προηγουμένως από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα καλύπτουν κατ' ελάχιστον τους ακόλουθους ασφαλιστικούς κινδύνους μέχρι των κάτωθι αναφερομένων ορίων αποζημίωσης :

ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός € 750.000
- Υλικές ζημιές ανά ζημιογόνο γεγονός € 150.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 4.000.000

ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Την πέραν του ΙΚΑ ευθύνη του εργοδότη, σύμφωνα με τα άρθρα 657,658 και 932 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τα ακόλουθα υπό - όρια αποζημιώσεως,
- Σωματικές βλάβες / θάνατος ανά άτομο € 150.000
- Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός € 500.000
- Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 1.500,000

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

- Όριο ανά ζημιογόνο γεγονός € 1.000.000
 - Αθροιστικό όριο για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης € 12.000.000
- (το ποσόν αυτό αντιπροσωπεύει την τρέχουσα αξία των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, επιπλέον των ανωτέρω, να ασφαλίσει το προσωπικό του και τα προστηθέντα από αυτόν Πρόσωπα σε αρμόδιο φορέα Κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο Δελτίου Απασχόλησης προσωπικού θεωρημένου από την Επιθεώρηση Εργασίας, τόσο κατά την έναρξη παροχής των υπηρεσιών, όσο και σε κάθε αντικατάσταση μέλους του ανωτέρω προσωπικού, ή όποτε ήθελε ζητηθεί από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Συνοπτικά, ουδεμία ασφαλιστική υποχρέωση και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα έχει η ΚΤΥΠ ΑΕ για το προσωπικό, τα προστηθέντα άτομα και τους εξωτερικούς συνεργάτες –υπεργολάβους του Αναδόχου.

10.2 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Με Κάθε επιφύλαξη των λοιπών όρων του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Ισχύος της Σύμβασης :

- (α) Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει της οποιασδήποτε ισχύουσας νομοθεσίας ή όπως αυτή θα τροποποιηθεί .
- (β) Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει των όρων οποιασδήποτε σύμβασης, την οποία ο Ανάδοχος έχει συνάψει ή είναι καθ' οιονδήποτε χρόνο συμβαλλόμενος.
- (γ) Μετά από τυχόν επέκταση ή / και τροποποίηση του αντικειμένου των παρεχομένων υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα ασφαρίζεται έναντι προσθέτων κινδύνων και ευθυνών που θα καθορίζονται σε συνεργασία με την ΚΤΥΠ ΑΕ, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό με βάση τα κρατούντα στις διεθνείς ασφαλιστικές αγορές , με ημερομηνία έναρξης ισχύος της ασφάλισης το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία της εν λόγω επέκτασης / τροποποίησης.
- (δ) Θα διασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο το οποίο συνάπτεται σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος θα κατονομάζεται ως ο κύριος ασφαλισμένος. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα ενεργεί, ώστε η ΚΤΥΠ ΑΕ και οι υπάλληλοι των κτιρίων να κατονομάζονται ως πρόσθετοι ασφαλισμένοι ή συνασφαλιζόμενα μέρη.
- (ε) Θα εξασφαλίζει την εμπρόθεσμη καταβολή όλων των ασφαλιστρών, του κάθε ασφαλιστηρίου, το οποίο έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου και θα προσκομίζει άμεσα στην Ομάδα Επίβλεψης των Υπηρεσιών τις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστρών , το αργότερο εντός 30 ημερών από την πληρωμή των ασφαλιστρών.
- (στ) Με κάθε επιφύλαξη των υποχρεώσεων αυτού βάσει οποιουδήποτε άλλου όρου της Σύμβασης ο Ανάδοχος, με την παρούσα δεσμεύεται, ότι όλα τα έσοδα από τις

αποζημιώσεις κάθε ασφάλισης, η οποία έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θα δαπανώνται ή θα προγραμματίζονται για την επισκευή ή / και αποκατάσταση, στο συντομότερο χρόνο στον οποίο τούτο είναι εφικτό, της σχετικής απώλειας ή ζημίας, ή / και θα χρησιμοποιούνται για την αποζημίωση οποιουδήποτε προσώπου, επιχείρησης ή εταιρείας, που έχει ήδη καταβάλει πληρωμή για την εν λόγω επισκευή ή / και αποκατάσταση ή στην περίπτωση ασφάλισης ευθύνης, στην κάλυψη των απαιτήσεων τρίτων.

- (ζ) Με κάθε επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εάν η Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης παροχής των Υπηρεσιών διαπιστώσει την ανάγκη αύξησης των ελάχιστων ποσών αναφορικά με οποιαδήποτε ασφάλιση της οποίας η τήρηση απαιτείται βάσει του παρόντος άρθρου, η εν λόγω Ομάδα δύναται, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο, να απαιτήσει την άμεση σύναψη ασφαλίσεων για ποσά που θα καθορίζονται στην εν λόγω ειδοποίηση, με έναρξη ισχύος το αργότερο 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω ειδοποίησης από τον Ανάδοχο. Οι νέες αυτές ασφαλίσεις, θα συνάπτονται επίσης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.

10.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την (τις) αντίστοιχη (-ες) ασφαλιστική(-ες) σύμβασή(-εις).

Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβασης(-εων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από τις σχετικές ειδοποιήσεις.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής θα επιβαρύνονται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα :

- Να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.
- Ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.
- Ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους, και για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλομένων ποσών.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, η δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία, για να αποφύγει

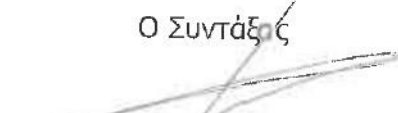
ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστρών, δικαιούται να καταβάλλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά τη προηγούμενη ειδοποίησή του.

Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους της ΚΤΥΠ ΑΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλιστρών που κατέβαλε, προσαυξημένων με τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με τα ανωτέρω. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλιστρών.


Ο Ανάδοχος επιπλέον, υποχρεούται να καταβάλλει στον (στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Αθήνα 03/07/2023

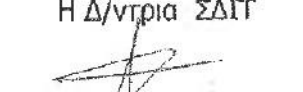
Ο Συντάξας


Γρηγόρης Αγγελέτος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων


Στράτης Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

**2^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗΣ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ)**

**-----ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ-----
(μέρος 2ο)**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Άρθρο 1ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η υπηρεσία αφορά την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη δέκα (10) ανελκυστήρων στα κτίρια του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών. **Είδη είναι σε ισχύ προηγούμενη σύμβαση συντήρησης και υποστήριξης ανελκυστήρων, η οποία λήγει τον Ιούνιο του 2022.**

Συνεπώς οι υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης ανελκυστήρων που περιγράφονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή θα ξεκινήσουν από τον Ιούλιο του 2022.

Στα κτίρια του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών υπάρχουν τα κάτωθι είδη ανελκυστήρων:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΤΟΜΑ / KG	ΤΑΧΥΤΗ ΤΑ m/s	ΘΥΡΕΣ ΦΡΕΑΤΟΣ
1	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	8 / 630	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ
2	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	8 / 630	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ
3	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	8 / 630	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ
4	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	8 / 630	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ
5	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	3	6 / 450	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ
6	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	3	7 / 525	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ
7	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	3	8 / 630	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ
8	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	3	13 / 1000	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ
9	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	4	8 / 630	1,00	ΑΥΤ/ΤΕΣ

Όλοι οι ανωτέρω ανελκυστήρες είναι άνευ μηχανοστασίου.

Το αντικείμενο για τους ανωτέρω ανελκυστήρες γενικώς αφορά:

- την **πλήρη (full service) συντήρηση τους** (σε υλικά και εργασία) και την τεχνική υποστήριξη αυτών,
- την **πιστοποίησή τους** από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης**,
- την **αποκατάσταση** τυχόν παρατηρήσεων του φορέα πιστοποίησης,
- την **καταχώρηση** αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου.

Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται – ελέγχονται προληπτικά δύο φορές τον μήνα (μία ανά δεκαπενθήμερο), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 2^ο

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ

1. Πλήρης (Full Service) συντήρηση & τεχνική υποστήριξη

Το προσφερόμενο **τιμήμα** για την **πλήρη συντήρηση (full service)** και τεχνική υποστήριξη του συνόλου των ανελκυστήρων γενικώς **περιλαμβάνει:**

- Την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρησή** τους και τον **συστηματικό έλεγχο** της καλής κατάστασης και λειτουργίας τους (τουλάχιστον δύο φορές ανά μήνα και ανελκυστήρα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- την **έκτακτη μη προγραμματισμένης συντήρησή τους** (όσες φορές απαιτηθεί), όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες **χωρίς επιπλέον χρέωση,**
- την **αντικατάσταση ή επισκευή** (σε υλικά και εργασία) οποιουδήποτε μηχανισμού, εξαρτήματος ή αναλωσίμου των ανελκυστήρων που θα παρουσιάσει βλάβη ή φυσιολογική φθορά **χωρίς επιπλέον χρέωση.**

Σημειώνεται ότι εξαιρούνται περιπτώσεις βελτιώσεων ή επισκευών που οφείλονται:

- α) σε υφιστάμενα οικοδομικά στοιχεία και σε τυχόν παραλείψεις οικοδομικής αδείας
- β) σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών,
- γ) σε πράξεις βανδαλισμού,
- δ) σε ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).

2. Πιστοποίηση ανελκυστήρων

Το προσφερόμενο **τιμήμα** για την Πιστοποίηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει:

- τον **προβλεπόμενο** από τον νόμο **έλεγχο** τους από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης** (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα)
- τον **τυχόν επανέλεγχο** των ανελκυστήρων από τον Φορέα πιστοποίησης (όσες φορές απαιτηθεί) για **αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων** του φορέα.
- την **έκδοση** των αντίστοιχων **πιστοποιητικών** (1 πιστοποιητικό ανά έτος και ανελκυστήρα)

2.1 Αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων φορέα πιστοποίησης

Στο σημείο αυτό **ρητώς αναφέρεται** ότι:

- **Τυχόν αποκαταστάσεις** (σε υλικά και εργασία) παρατηρήσεων του φορέα και **λοιπών προβλημάτων** που πιθανόν προκύψουν κατά τον έλεγχο των ανελκυστήρων, **περιλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης** (χωρίς επιπλέον χρέωση), **εκτός** εάν αφορούν:

- α) οικοδομικά στοιχεία και τυχόν παραλείψεις οικοδομικής αδείας,
- β) μηχανολογικό εξοπλισμό λόγω τροποποιήσεων των ισχυόντων κανονισμών ή πρόσθετο μηχανολογικό εξοπλισμό,
- γ) πράξεις βανδαλισμού,

δ) ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).

οπότε και θα αποτιμώνται ξεχωριστά.

2.2 Τυχόν απαιτήσεις του φορέα για **εκπονήσεις αναλύσεων** επικινδυνότητας, **μηχανολογικών σχεδίων, τεχνικής μελέτης, και ηλεκτρικών σχεδιαγραμμάτων** των κυκλωμάτων ισχύος και των κυκλωμάτων ασφαλείας των ανελκυστήρων, **συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης.**

3. Καταχώρηση ανελκυστήρων

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την καταχώρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει την **έκδοση ή ανανέωση** των αδειών λειτουργίας τους στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα).

Άρθρο 3^ο

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Παρακάτω αναφέρονται **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα τεχνικά χαρακτηριστικά εκάστου ανελκυστήρα.

Οποιοδήποτε χαρακτηριστικό απαιτηθεί (συμπεριλαμβανομένων και των κατωτέρω) για την υποβολή της προσφοράς, **διαπιστώνεται ή επιβεβαιώνεται με αποκλειστική ευθύνη** του υποψηφίου αναδόχου και λαμβάνεται υπόψη στο προσφερόμενο τίμημα.

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 2

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 82/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : MP005816 / 4,2 kW
Στάσεις / Όροφοι: 4 / 3	
Διαδρομή: 13,80 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300401 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN 2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 3

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 82/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : M7200466 / 4,2 kW
Στάσεις / Όροφοι: 4 / 3	
Διαδρομή: 13,80 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300401 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 4

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : GU4P16M08119-378 / 4,1 kW
Στάσεις / Όροφοι: 4 / 3	
Διαδρομή: 13,58 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN 2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

4. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 5

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : GU4P16M08114 - 459 / 4,1 kW
Στάσεις / Οροφοί: 4 / 3	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Διαδρομή: 13,58 m	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602
Τροχαλίες : GEN2	

5. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 6

Ενδεχόμενα άλλα διακριτικά	ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ – 450 Kg / 6 ΑΤΟΜΑ - S.N.:E1KE 0903		ΕΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 2008	ΣΤΑΣΕΙΣ : 3 (0,1,2) Οροφοί:2
Διαδικασία Πιστοποίησης	ΚΥΑ 29362/1957 (ΦΕΚ 1797/Β/05) ΚΥΑ 32803/1308/1997 (ΦΕΚ/Β/815/97) Παράρτημα XIII & VI		ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ 81-1 :1998	
Λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά	Τρόπος ανάρτησης 2 :1	Ταχύτητα λειτουργίας 1 m/s	Ηλεκτρικός πίνακας OTIS MCS 220	Τροχαλίες Ø 77 mm.
	Έμβολο Ø _	Διαδρομή 8,4 m.	Κινητήριος μηχ/σμός OTIS GEARLESS 3,2 KW	Θύρες θαλάμου Αυτόματες/Συρό μενες
Βασικά εξαρτήματα ασφαλείας	Προσκρουστήρες Θαλάμου : ACLA 402 Αντιβαρου : ACLA 401	Αρπάγη OTIS 9672A προοδευτικής πέδησης	Κλειδαριές OTIS PRIMAS 23050M	Περιοριστήρα ταχύτητας OTIS TAA20602K

6. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 9

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 525 Kg / 7	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : GU4P16M08114-516 / 4,1 kW
Στάσεις / Όροφοι : 3 / 2	
Διαδρομή: 7,60 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

7. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 11

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : GU4P16M0X114-299 / 4,1 kW
Στάσεις / Όροφοι : 3 / 2	
Διαδρομή: 8,67 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

8. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 13

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 89B
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 1000 Kg / 13	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : 070339764605 / 6,4 kW
Στάσεις / Όροφοι : 3 / 2	
Διαδρομή: 8,30 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες κεντρικού ανοίγμ. OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300402 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

9. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ Α ΚΤΙΡΙΟΥ 16

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n :GUP4P16M08114 - 289 / 4,1 kW
Στάσεις / Οροφοί: 4 / 3	
Διαδρομή: 9,80 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS /type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκραουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντιβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN 2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

10. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ Β ΚΤΙΡΙΟΥ 16

Τύπος	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ – ΕΙΣΕ 2980 – Ν.1			
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ 900 Kg / 12 ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ : 4 (-1,0,1,2)	Θέση Μηχανοστασίου Άνευ	
Υπεύθυνος εγκαταστάτης	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΣΙΟΥ		Λ. ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ 151-153 - Ν.ΙΩΝΙΑ	
Τεχνικό Γραφείο εγκατ/σης	Χ.ΒΕΡΕΜΗΣ – ΟΤΙΣ ΑΒΕΤΕ		Λ. ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ 151-153 - Ν.ΙΩΝΙΑ	
Ιδιοκτήτης	ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ		ΑΘΗΝΑ	
Το παρόν εκδόθηκε σύμφωνα με	EN 81-1: 85 σχετικά με τους Ανελκυστήρες			
Ημ/νια Ελέγχου	02/04/2014	Α/Α Εκθέσεως Ελέγχου	C97L1988	
Α/Α Πιστοπ.προηγ. ελέγχου		Φορέας προηγ.ελέγχου	-	
Λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά	Ανάρτηση 2:1	Ταχύτητα λειτουργ. 0,63 m/s	Ηλεκτρικός πίνακας OTIS MCS 220	Τροχαλίες Ø 77 mm
	Εμβολο	Κινητήρ.μηχ/σμός OTIS – 6.3 kW	Θύρες θαλάμου Αυτόματες Συρόμενες	Διαδρομή 9 μέτρα
Βασικά εξαρτήματα ασφαλείας	Κλειδαριές TELCO K02	Αρπάγη Ακαριαίας Πέδησης	Βαλβίδα θραύσης	Περιοριστήρας Ταχύτητας MONTANARI RQ 200
			Προσκραουστήρες Θ: ACLA Α: ACLA	Ηλεκτρονικά Εξαρτήματα

Άρθρο 4°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Εργασίες ελέγχου προληπτικής προγραμματισμένης συντήρησης

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε ανελκυστήρα και ο συστηματικός **έλεγχος** της καλής κατάστασης και λειτουργίας του θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες).

Κατά τον έλεγχο για κάθε ανελκυστήρα πρέπει να **εκτελούνται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** οι κάτωθι εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος, της οροφής, και του πυθμένα αυτού.
- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο, καθώς και το κυτίο αυτού.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης των θυρών μέσα στο φρέαρ.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλάμου και ψευδοδαπέδου εφόσον υφίστανται.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα μέρη και εξαρτήματα του ανελκυστήρα με κατάλληλο λιπαντικό αφού προηγηθεί η προβλεπόμενη προεργασία (λύση, απομάκρυνση ξένων στοιχείων)
- Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου
- Να εξετάζονται τα φερμουίτ της πέδης, εν γένει όλο το σύστημα της πεδήσεως και των πέδιλων των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του αυτόματου διακόπτη εφόσον αυτό είναι ελαίου.
- Να ομομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση ύπαρξης διαρροών.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων των ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζονται τα συστήματα προστασίας των κινητήριων μηχανισμών.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων στους αύλακες της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου έλλειψης τάσης.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, του μηχανοστασίου και του φρέατος.
- Να εξετάζεται οτιδήποτε άλλο προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, για την καλή και ασφαλή λειτουργία του κάθε ανελκυστήρα.

Μετά από κάθε έλεγχο θα εξετάζεται ο βαθμός ασφάλειάς τους και θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή ζημιών, με διακοπής της λειτουργίας των ανελκυστήρων μέχρι πλήρους τακτοποίησής τους.

Στους ανελκυστήρες που δεν λειτουργούν ή συντηρούνται, ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στη τοποθέτηση σε όλες τις πόρτες των ορόφων, των απαιτούμενων ανάλογα με τη περίπτωση σημάτων και πινακίδων (βλάβης, επισκευής ή συντήρησης κ.λ.π.), Οι πινακίδες θα έχουν ενδείξεις: «**ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**» και θα είναι κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι κανονισμοί και η κείμενη νομοθεσία. Όλα τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες του αναδόχου.

2. Χρόνος για την πιστοποίηση και καταχώρηση των ανελκυστήρων

Ο έλεγχος των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης θα γίνεται κατά περίπτωση στους κάτωθι χρόνους:

- Για την περίπτωση που **υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται σαράντα πέντε **(45) ημερολογιακές ημέρες** πριν την **λήξη ισχύος** των υφιστάμενων πιστοποιητικών. Σε αυτό το διάστημα και πριν την λήξη ισχύος των υφιστάμενων πιστοποιητικών θα έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και θα έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά.
- Για την περίπτωση που **δεν υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται όσο το δυνατόν συντομότερα έτσι ώστε σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των **(45) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της **σύμβασης** να έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και να έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά.

Η **έκδοση ή η ανανέωση** των αδειών λειτουργίας των ανελκυστήρων στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου θα γίνεται αμέσως μετά την έκδοση των πιστοποιητικών των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης.

Άρθρο 5°

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο συντηρητής υποχρεούται να **τηρεί** για κάθε ανελκυστήρα τα **ειδικά βιβλιάρια** νομίμως θεωρημένα κατά το εγκεκριμένο πρότυπο του Υπουργείου Βιομηχανίας. Σε αυτά θα **αναγράφονται** οι γενόμενες συντηρήσεις και επισκευές και οι τυχόν σχετικές παρατηρήσεις ή οδηγίες, θα **φυλάσσονται** δε στο γραφείο διαχείρισης του κτιρίου **νομίμως θεωρημένα**.

Άρθρο 6°

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1. Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό.

2. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων κατά την διάρκεια της σύμβασης.

3. Τα τυχόν νέα προσκομισθέντα υλικά – ανταλλακτικά – αναλώσιμα θα είναι καινούργια - αμεταχείριστα.

4. Όλες οι δαπάνες μεταφοράς, εγκατάστασης και παράδοσης των υλικών – ανταλλακτικών – αναλώσιμων, σε πλήρη και κανονική λειτουργία βαρύνουν τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνονται στο προσφερόμενο τίμημα.

5. Τόσο για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων όσο και για την ποιότητα και αντοχή των προσκομισθέντων υλικών – ανταλλακτικών και αναλώσιμων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος συντηρητής. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

6. Η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε **έναν** ανελκυστήρα και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας του, θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες) κατά τις **εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:30 έως 15:00**. Οι **ημερομηνίες** αυτές **για κάθε έναν** ανελκυστήρα θα **συμφωνηθούν** με τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου. Ο συντηρητής οφείλει κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες καθώς και όποτε άλλοτε προκύψει, να **εμφανίζεται** στον **υπεύθυνο διαχείρισης** του κτιρίου και στην **επιτροπή παραλαβής** της εταιρίας μας στο γραφείο του πρώτου, αφού πρώτα τους **ειδοποιήσει** μία ημέρα πριν από την επικείμενη επιθεώρηση, συντήρηση ή επισκευή και στην συνέχεια **να εκτελεί** τις σχετικές εργασίες.

7. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται **χωρίς επιπλέον χρέωση** να προβαίνει (όσες φορές απαιτηθεί) σε **έκτακτη μη προγραμματισμένη συντήρηση** των ανελκυστήρων και να **επιδιορθώνει** κάθε βλάβη ή φθορά αυτών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η υπηρεσία επίσης δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο και αυτός υποχρεούται να προβεί σε άμεση αντικατάσταση, συμφωνά με τα ανωτέρω, υλικού ή εξαρτήματος που εμποδίζει την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων (εξαιρουμένων περιπτώσεων, οικοδομικών στοιχείων, βανδαλισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κλπ.).

8. Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό**, ή **βλάβη** ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΥΠ Α.Ε», να στείλει **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) για την αντιμετώπιση του προβλήματος κατά τις **ώρες 07:30 έως 21:00**, σύμφωνα με τους κάτωθι **χρόνους απόκρισης**:

- Εντός μίας **(1) ώρας** από την ειδοποίησή του κατά τις **εργάσιμες ώρες**,
- Εντός **δύο (2) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **υπόλοιπες ώρες** των εργάσιμων ημερών,
- Εντός **τριών (3) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **Κυριακές** και τις **αργίες**.
- Σε **περίπτωση εγκλεισμού** ατόμων ο χρόνος απόκρισης ορίζεται σε μία **(1) ώρα** από την ειδοποίησή του **καθ' όλο το εικοσιτετράωρο** οποιασδήποτε ημέρας (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).

9. Αν ο ανάδοχος συντηρητής **κληθεί και δεν εμφανιστεί** για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού ή βλάβης και φθοράς των ανελκυστήρων μέσα στα χρονικά όρια που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, η ΚΤΥΠ Α.Ε **δικαιούται να αναθέσει** την εργασία αυτή σε **άλλον τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να μεριμνήσει για την **παρακράτηση** από την αμοιβή του ανάδοχου συντηρητή, του πόσου της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στον ως άνω τεχνίτη (ο οποίος αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή) ενώ η **ευθύνη** καλής **λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει τον ανάδοχο συντηρητή**.

10. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση-ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο.

Άρθρο 7°

ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

Η υπηρεσία δεν έχει καμία ευθύνη από οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα προέλθει από τους ανελκυστήρες ή τα συνεργεία του αναδόχου συντηρητή. Ο **ανάδοχος συντηρητής** υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε σχετική για τους ανελκυστήρες ισχύουσα διάταξη και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε **ζημιά ή ατύχημα** που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Οι προσφερόμενες **τιμές** είναι **δεσμευτικές** για όλη την **διάρκεια** της **σύμβασης**.

Άρθρο 8°

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να **ασφαλίσει** με δαπάνη του κάθε **ανελκυστήρα** σε **ασφαλιστική εταιρία** με ασφαλιστήριο που θα καλύπτει την **ευθύνη** για κάθε **ζημιά, μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα**, σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια θα παραδοθούν στην «ΚΤΥΠ Α.Ε.», αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο κάθε ανελκυστήρας θα καλύπτεται κατ' ελάχιστο:

- Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη) μέχρι του ποσού των 600.000,00 ΕΥΡΩ
- Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες/θάνατο ή και υλικές ζημιές κατά ατύχημα μέχρι του ποσού των 900.000,00 ΕΥΡΩ
- Ή και για οτιδήποτε άλλο απαιτεί η ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

Άρθρο 9°

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - (Άρθρο 219 του Ν. 4412/2016)

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 221.

2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

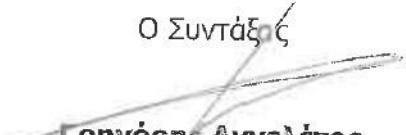
4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

5. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.


6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από τη σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβασης και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολή και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αθήνα 03/07/2023


Ο Συντάξας


Γρηγόρης Αγγελέτος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων


Στρατής Κανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ


Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός

**2^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗΣ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ)**

**-----ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-----
(μέρος 3^ο)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
1.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ						
1	Παρουσία Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ όχι λιγότερο από τέσσερις (4) ώρες εβδομαδιαίως κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	μήνας	24	450,00	10.800,00	
2	Παρουσία Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού, σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	μήνας	24	1.920,00	46.080,00	
3	Παρουσία Τεχνίτη Ψυκτικού, όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	ώρα	1.152	10,00	11.520,00	
4	Παρουσία Εργασιοτεχνίτη Οικοδόμου, όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	ώρα	768	9,00	6.912,00	
5	Παρουσία Εργασιοτεχνίτη Σιδηρουργού - Αλουμινά, όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	ώρα	384	9,00	3.456,00	
6	Παρουσία Εργασιοτεχνίτη Μαραγκού-Επιπλατοποιού, όταν αυτό ζητηθεί από την υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	ώρα	384	9,00	3.456,00	
Σύνολο 1.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					82.224,00	82.224,00
Σύνολο 1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ					82.224,00	82.224,00
2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
2.1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ						
1	Συντήρηση του Πλακα Μέσης Τάσης καπου χώρου όπου στεγάζεται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή, στο κεφάλαιο : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ.	κ.α./ έτος	2	1.070,00	2.140,00	
2	Συντήρηση των μετασχηματιστών (ελαίου) και του χώρου όπου στεγάζονται, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή, στο κεφάλαιο : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ.	κ.α./ έτος	2	2.135,00	4.270,00	
3	Συντήρηση των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης και του χώρου όπου στεγάζονται, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή, στο κεφάλαιο : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ.	κ.α./ έτος	2	1.935,00	3.870,00	
Σύνολο 2.1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ					10.280,00	10.280,00

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
2.2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΙΡΙΑ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, ΠΡΟΚΑΤ)						
1	Ετήσια προληπτική, προγραμματισμένη, συντήρηση πτανός τύπου εξωτερικής μονάδας VRF INVERTER της LG, δύο (2) φορές ανά έτος και ανά εξωτερική μονάδα.	τεμ	154	88,00	13.552,00	
2	Ετήσια προληπτική, προγραμματισμένη, συντήρηση πτανός τύπου εσωτερικής μονάδας VRF INVERTER της LG, δύο (2) φορές ανά έτος και ανά εσωτερική μονάδα.	τεμ	842	64,00	53.888,00	
3	Έλεγχος λειτουργίας και καθαρισμός τοπικής κλιματιστικής μονάδας αέρα-αέρα διαρρέουμου τύπου (split unit), ανεξαρτήτως μεγέθους καλύπτου.	τεμ	380	41,50	15.770,00	
Σύνολο 2.2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΙΡΙΑ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, ΠΡΟΚΑΤ)					83.210,00	83.210,00
2.3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ						
1	Έλεγχος λειτουργίας, συντήρηση και επισκευή υφιστάμενου τριετού πυροσβεστικού συγκροτήματος και αντικατάσταση της μπαταρίας του και του φορτιστή της.	κ.α. / έτος	12	1.500,00	18.000,00	
Σύνολο 2.3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΟ					18.000,00	18.000,00
2.4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ						
1	Εργασίες και έλεγχος εγκατάστασης Συστημάτων Πυρανίχνευσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραχής και την συχρότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ.	κ.α./ έτος	2	6.138,98	12.277,96	
Σύνολο 2.4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ					12.277,96	12.277,96
2.5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ						
1	Εργασίες και έλεγχος Συντήρησης όλων των Τμημάτων Ανίχνευσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραχής και την συχρότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ.	κ.α./ έτος	2	4.950,00	9.900,00	
2	Εργασίες και έλεγχος Συντήρησης όλων των Τμημάτων Κατάσβεσης, σύμφωνα με την περιγραφή, το είδος παραχής και την συχρότητα που ορίζονται στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, στο κεφάλαιο: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ.	κ.α./ έτος	2	6.600,00	13.200,00	
Σύνολο 2.5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΑΕΡΙΑ					23.100,00	23.100,00
2.6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ						
1	Έλεγχος και συντήρηση όλων των φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας, σε όλα τα κτίρια του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών.	κ.α./ έτος	2	6.100,00	12.200,00	
Σύνολο 2.6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ					12.200,00	12.200,00
Σύνολο 2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						159.067,96

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
3.1. ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ						
	Μηχανολογική κάλυψη κι ανάληψη ευθύνης του ηλεκτρικού υποσταθμού, ως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή.	μήνας	24	100	2.400,00	
Σύνολο 3.1. ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ					2.400,00	2.400,00
3.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ						
1	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6 kg.	τεμ	320	10,00	3.200,00	
2	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg.	τεμ	30	15,00	450,00	
3	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg.	τεμ	20	10,00	200,00	
4	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 10 kg.	τεμ	15	15,00	225,00	
5	Εργασίες ελέγχου - συντήρησης πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12 kg.	τεμ	15	20,00	300,00	
6	Ανανέωση γομώσεως (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 6kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	90	15,00	1.350,00	
7	Ανανέωση γομώσεως (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως τύπου Ρα, γομώσεως 12kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	5	25,00	125,00	
8	Ανανέωση γομώσεως (εάν και εφόσον απαιτείται) φορητού πυροσβεστήρα CO2, γομώσεως 5 ή 6 kg, με κατασβεστικό υλικό.	τεμ	5	15,00	75,00	
9	Προμήθεια πυροσβεστήρα κόνεως τύπου Ρα φορητό, γομώσεως 6 kg.	τεμ	50	40,00	2.000,00	
10	Προμήθεια πυροσβεστήρα κόνεως τύπου Ρα φορητό, γομώσεως 12 kg.	τεμ	10	60,00	600,00	
11	Προμήθεια πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα φορητό γομώσεως 5 kg.	τεμ	10	60,00	600,00	
Σύνολο 3.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ					9.125,00	9.125,00
3.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)						
1	Εργασίες συντήρησης, έλεγχος και ρυθμίσεις UPS ΚΤΠΡΟΥ 3 από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
2	Εργασίες συντήρησης, έλεγχος και ρυθμίσεις UPS ΚΤΠΡΟΥ 4 από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
3	Εργασίες συντήρησης, έλεγχος και ρυθμίσεις UPS ΚΤΠΡΟΥ 5 από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
4	Εργασίες συντήρησης, έλεγχος και ρυθμίσεις UPS ΚΤΠΡΟΥ 6 από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
5	Εργασίες συντήρησης, έλεγχος και ρυθμίσεις UPS ΚΤΠΡΟΥ 7 από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
6	Εργασίες συντήρησης, έλεγχος και ρυθμίσεις UPS ΚΤΠΡΟΥ 8 από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
7	Εργασίες συντήρησης, έλεγχος και ρυθμίσεις UPS ΚΤΠΡΟΥ 9 από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
8	Εργασίες συντήρησης, έλεγχος και ρυθμίσεις UPS ΚΤΠΡΟΥ 13 από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
9	Εργασίες συντήρησης, έλεγχος και ρυθμίσεις UPS ΚΤΠΡΟΥ 16 από εξουσιοδοτημένο συνεργείο.	κ.α./ έτος	2	1.200,00	2.400,00	
Σύνολο 3.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΣΧΥΟΣ (UPS)					21.600,00	21.600,00

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
3.4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
1	Αττοξήλωση με προσοχή και επαναποποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ιλών διαστάσεων 600x600x15mm μετά του σκελετού ανάρτησης αυτής και του τυχόν μονωτικού υλικού πλήρωσης.	m ²	60	20,00	1.200,00	
2	Αττοξήλωση μετά προσοχής και επαναποποθέτηση πλλακίων ψευδοροφής από ορυκτές ίνες, διαστάσεων 600x600 mm.	m ²	150	12,00	1.800,00	
3	Καθαίρεση φθαρμένων ή κατεστραμμένων πλλακίων ψευδοροφής ορυκτών ιλών και αντικατάσταση αυτών με νέες όμοιες με τις υπάρχουσες.	m ²	200	30,00	6.000,00	
4	Καθαίρεση κατεστραμμένων ενιαίων γυψοσανίδων υφιστάμενης ψευδοροφής και αντικατάσταση αυτών με νέες όμοιες με τις υπάρχουσες.	m ²	25	25,00	625,00	
5	Καθαίρεση επιχρισμάτων οπτοουδέτηστε κονιάματος.	m ²	150	10,00	1.500,00	
6	Τοπική επισκευή πλλακίων εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων, σε οπτοουδέτηστε ύψος από το δάπεδο εργασίας.	m ²	150	25,00	3.750,00	
7	Χρωματισμοί κοίσι επί εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών εμφανούς σκυροδέματος, τσιμεντοκονιάματος, επιχρισμάτων, γυψοσανίδων, πομψοσανίδων ή τσιμεντοσανίδων, με ακρυλικό πλλασιό χρώμα, σε οπτοουδέτηστε ύψος από το δάπεδο εργασίας.	m ²	300	15,00	4.500,00	
8	Ανακαίνιση οπτοουδέτηστε πλλακίων χρωματισμένων επιφανειών με αστάρωμα και δύο (2) στρώσεις πλλασιού χρώματος υψηλών προδιαγραφών - απτιού ή ανημοσυλικού μηκηκτόνου, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και αττόξεσης της επιφάνειας των πλλακίων χρωμάτων, σε οπτοουδέτηστε ύψος από το δάπεδο εργασίας.	m ²	300	15,00	4.500,00	
9	Ανακαίνιση οπτοουδέτηστε πλλακίων χρωματισμένων επιφανειών, με ελαιόχρωμα βάσης νερού ή διαλύτου- κατάλληλο για εσωτερική καεξωτερική χρήση, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και αττόξεσης της επιφάνειας των πλλακίων χρωμάτων, σε οπτοουδέτηστε ύψος από το δάπεδο εργασίας.	m ²	150	18,00	2.700,00	
10	Επτενύσεις τοίχων με κεραμικά πλλακία άριστης πποιότητας, όμοια καθ' όλα με τα υφιστάμενα (τύπος, σειρά εμππορίου, χρώμα κ.λ.π)	m ²	120	45,00	5.400,00	
11	Επτενύσεις δαπτέδων με κεραμικά πλλακία άριστης πποιότητας, όμοια καθ' όλα με τα υφιστάμενα (τύπος, σειρά εμππορίου, χρώμα κ.λ.π)	m ²	60	40,00	2.400,00	
12	Επτενύσεις με πλλάκες μαρμάρου ίδιος πτροέλευσης, τύπου και πτάχους με τις υφιστάμενες πλλάκες μαρμάρου.	m ²	20	95,00	1.900,00	
13	Επτενύσεις στεγάνωσης δώματος, εργασία αττοξήλωσης υφιστάμενης μόνωσης, ππροετοιμασία επιφάνειας και επίστρωση με ππλαστομερή ασφαλτόττανα.	m ²	100	40,00	4.000,00	
14	Επτενύσεις υφιστάμενης κεραμοσκεπής, εργασία αττοξήλωσης υφιστάμενων κεραμιδιών, χρήση κατάλληλων στεγανωτικών υλικών για στεγάνωση της επικεράμωσης, τοποθέτηση νέων κεραμιδιών οπτοουδέτηστε τύπου.	m ²	50	45,00	2.250,00	
15	Αντικατάσταση κρυστάλλου (ζαμιού) πτάχους 4 mm ππειριλαμβανομένων όλων των εργασιών αττοξήλωσης του υφιστάμενου και τοποθέτησης του νέου κρυστάλλου (ζαμιού).	m ²	30	40,00	1.200,00	
Σε μεταφορά					43.725,00	

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
	Από μεταφορά				43.725,00	
16	Επίπρωση ελαστικού επαλειφόμενου στεγανωτικού 2 συστατικών σε υφιστάμενη επιφάνεια.	m ²	150	20,00	3.000,00	
17	Επίσκεψη και αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου καθώς και έλεγχος και αντικατάσταση υφιστάμενων εξαρτημάτων λειτουργίας μεντεσέδες, χειρολαβές κ.λ.π.	τεμ	100	40,00	4.000,00	
18	Προμήθεια και τοποθέτηση νέας κλαδαριάς, ίδιου τύπου με την υφιστάμενη.	τεμ	90	20,00	1.800,00	
19	Προμήθεια και τοποθέτηση νέου αφαλού κλαδαριάς, ίδιου τύπου με την υφιστάμενη.	τεμ	150	15,00	2.250,00	
20	Προμήθεια και τοποθέτηση νέας χειρολαβής (πτόμολο), ίδιου τύπου με την υφιστάμενη.	τεμ	90	15,00	1.350,00	
21	Προμήθεια και τοποθέτηση νέου μεντεσέ, ίδιου τύπου με τον υφιστάμενο.	τεμ	200	15,00	3.000,00	
Σύνολο 3.4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					59.125,00	59.125,00
Σύνολο 3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						92.250,00
4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ. ΥΛΙΚΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
4.1. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ						
1	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 18W, 1350 Lumen, 4000 K, G13 μήκους 0,6m.	τεμ	5.000	2,38	11.900,00	
2	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 36W, 3350 Lumen, 4000 K, G13 μήκους 1,20m.	τεμ	1.100	2,40	2.640,00	
3	Προμήθεια λαμπτήρα φθορισμού T26, 58W, 5200 Lumen, 4000 K, G13 μήκους 1,50m.	τεμ	300	3,20	960,00	
4	Προμήθεια συμπαγούς λαμπτήρα φθορισμού TC-D, 2 ακίδων, 18W, 1200 Lumen, 4000 K, G24d-2.	τεμ	600	3,58	2.148,00	
5	Προμήθεια συμπαγούς λαμπτήρα φθορισμού TC-DEL, 18W, 1200 Lumen, 4000 K, G24q-2.	τεμ	150	4,10	615,00	
6	Προμήθεια λαμπτήρα αλογονιδίων μεταλλικών σπινών με βιδωτό κάλυκα E40 250W/D.	τεμ	50	40,34	2.017,00	
7	Λαμπτήρας LED κλασσικός 5,5 W, E14, 520 lm, 4000K, 230V.	τεμ	30	5,00	150,00	
8	Λαμπτήρας LED κλασσικός 10 W, E27, 1.055 lm, 4000K, 230V.	τεμ	50	7,00	350,00	
9	Λαμπτήρας LED κλασσικός 12,5 W, E27, 1.521 lm, 4000K, 230V.	τεμ	80	9,00	720,00	
10	Προμήθεια και αντικατάσταση εκκινητή (στάριτερ), κατάλληλου για λαμπτήρα 22W.	τεμ	5.000	1,45	7.250,00	
11	Προμήθεια και αντικατάσταση εκκινητή (στάριτερ), κατάλληλου για λαμπτήρα 65W.	τεμ	1.100	1,45	1.595,00	
12	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή (ballast), κατάλληλου για ένα (1) λαμπτήρα PL-C 2P, 18W.	τεμ	50	9,06	453,00	
13	Προμήθεια ηλεκτρονικού μετασχηματιστή (ballast), κατάλληλου για δύο (2) λαμπτήρες 18W τύπου PL-C 4P.	τεμ	50	19,62	981,00	
14	Προμήθεια και αντικατάσταση μετασχηματιστή (ballast), κατάλληλου για λαμπτήρα φθορισμού 36W ή 2x18W.	τεμ	40	11,88	475,20	
15	Προμήθεια φωτιστικού σώματος LED τύπου panel, κατάλληλου για εμφανή τοποθέτηση σε οροφή ή ψευδοροφή, ισχύος 1x38 W, συνολικής απόδοσης 3.400 lm ή 90lm/W, διαστάσεων 60x60cm.	τεμ	300	60,00	18.000,00	
	Σε μεταφορά				50.254,20	

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
	Από μεταφορά				50.254,20	
16	Προμήθεια φωτιστικού σώματος LED τύπου panel, κατάλληλο για εμφανή τοποθέτηση σε οροφή ή ψευδοροφή, ισχύος 1x40 W, συνολικής απόδοσης 3.400 lm ή 90lm/W, διαστάσεων 120x30cm.	τεμ	60	70,00	4.200,00	
17	Ειδική βάση στήριξης κατάλληλη για εξωτερική τοποθέτηση φωτιστικού σώματος σε οροφή, διαστάσεων 60x60cm ή 120x30cm.	τεμ	100	20,00	2.000,00	
18	Φωτιστικό γραμμικό τύπου σκαφάκι κατάλληλο για δύο λαμπτήρες LED, οι οποίοι περιλαμβάνονται, ισοδύναμο με λαμπτήρες φθορίου 2x36 W, στεγανό IP 65.	τεμ	20	60,00	1.200,00	
19	Φωτιστικό γραμμικό τύπου σκαφάκι κατάλληλο για δύο λαμπτήρες LED, οι οποίοι περιλαμβάνονται, ισοδύναμο με λαμπτήρες φθορίου 2x58 W, στεγανό IP 65.	τεμ	20	75,00	1.500,00	
20	Προμήθεια φωτιστικού σώματος LED τύπου downlight, εσωτερικής διαμέτρου Φ200mm, κατάλληλο για κρυφή τοποθέτηση σε ψευδοροφή, ισχύος 1x28W, συνολικής απόδοσης 2.000 lm.	τεμ	60	42,00	2.520,00	
21	Προμήθεια φωτιστικού σώματος LED φωτεινής απόδοσης 100lm, 220 - 240V, 50Hz, συνεχούς λειτουργίας (τύπου maintained), αυτονομίας 1,5 ώρας, με ενδεικτικό LED φόρτισης, μίας όψης, οροφής ή επίτοιχο P 40.	τεμ	60	40,04	2.402,40	
22	Προμήθεια προβολέα εξωτερικού χώρου, IP 65, με λαμπτήρες led συνολικής ισχύος 50 W και συνολικής απόδοσης 5.500 lm, από χυτοπρεσσαριστό αλουμίνιο.	τεμ	30	100,00	3.000,00	
23	Προμήθεια προβολέα εξωτερικού χώρου, IP 65, με λαμπτήρες led συνολικής ισχύος 100 W και συνολικής απόδοσης 10.000 lm, από χυτοπρεσσαριστό αλουμίνιο.	τεμ	40	180,00	7.200,00	
24	Προμήθεια βιδωτού κάλυκα E14 ή E27 για λαμπτήρα φωτιστικού σώματος.	τεμ	60	2,50	150,00	
25	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού, διατομής 3 x 1,5 mm ² .	m	1.200	0,66	792,00	
26	Προμήθεια καλωδίου UTP CAT-5e, 4 συνεστραμμένων ζευγών, κατάλληλο για μεταφορά φωνής και δεδομένων (Voice -Data).	m	2.000	0,48	960,00	
27	Προμήθεια καλωδίου τύπου NYM, τριπολικού διατομής 3 x 2,5 mm ² .	m	1.000	0,99	990,00	
28	Προμήθεια αγωγού τύπου NYA, χάλκινου πλεκτικής επενδύσεως, μονόκλωνου διατομής 1,5 mm ² .	m	1.000	0,18	180,00	
29	Προμήθεια τηλεφωνικού καλωδίου πλακέ 4 x RJ11 (λευκό ή μαύρο).	m	800	0,18	144,00	
30	Πλαστικό κανάλι καλωδίων, mini, διαστάσεων 14 x 13,5 mm, αυτοκόλλητο χωρίς διαχωρισμό.	m	200	4,24	848,00	
31	Πλαστικό κανάλι καλωδίων, διαστάσεων 25 x 25 mm.	m	100	2,51	251,00	
32	Προμήθεια πλεκτικού καναλιού καλωδίων με καττάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 50 x 12 mm, αυτοκόλλητου.	m	200	5,39	1.078,00	
33	Προμήθεια πλεκτικού καναλιού καλωδίων με καττάκι, επιδαπέδιου, οβάλ, διαστάσεων 75 x 18 mm, αυτοκόλλητου.	m	200	8,56	1.712,00	
34	Προμήθεια πλεκτικού καναλιού καλωδίων με καττάκι, διαστάσεων 150 x 50 mm, διμερούς.	m	150	20,84	3.126,00	
35	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS, μονοπολικής εντάσεως 10 A.	τεμ	150	7,00	1.050,00	
	Σε μεταφορά				85.557,60	

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
	Από μεταφορά				85.557,60	
36	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδοκικού τύπου WL-SIEMENS, μονοπολικός εντάσεως 16 Α.	τεμ	150	7,00	1.050,00	
37	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδοκικού τύπου WL-SIEMENS, μονοπολικός εντάσεως 20 Α.	τεμ	60	7,00	420,00	
38	Προμήθεια μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, μονοπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών Β και C, ονομαστικής εντάσεως 25 Α.	τεμ	20	7,00	140,00	
39	Προμήθεια μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών Β και C, ονομαστικής εντάσεως 32 Α.	τεμ	10	26,00	260,00	
40	Προμήθεια μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, 6 kA, χαρακτηριστικών Β και C, ονομαστικής εντάσεως 40 Α.	τεμ	10	33,00	330,00	
41	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, μονοπολικού, ονομαστικής εντάσεως 40 Α.	τεμ	20	7,00	140,00	
42	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, διπολικού, ονομαστικής εντάσεως 40 Α.	τεμ	20	9,00	180,00	
43	Προμήθεια ραγοδιακόπτη φορτίου, τριπολικού, ονομαστικής εντάσεως 40 Α.	τεμ	20	12,00	240,00	
44	Προμήθεια ενδοκικής λυχνίας τάσεως λειτουργίας ως 500V, ττιάκων και ττεδίων.	τεμ	25	3,90	97,50	
45	Ρευματοδότης χωνευτός, SCHUKO, εντάσεως 16 Α.	τεμ	100	5,56	556,00	
46	Πρίζα μονή RJ-45, cat 5e-100MHZ για VOICE - DATA.	τεμ	100	9,06	906,00	
47	Διακόπτης διμερής, ττάσης φάσεως (αττός, κομιστέρ, αλλέ-ρετούρ, ορατός ή χωνευτός, αττός ή στεγανός κλπ.), με το κλιό του, πλήρης.	τεμ	100	10,00	1.000,00	
48	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, διπολικού, ονομαστικής έντασης 40Α, ρεύμα διαρροής 30 mA (2x40Α/30mA).	τεμ	20	50,00	1.000,00	
49	Προμήθεια αυτόματου διακόπτη διαρροής για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών, τριπολικού, ονομαστικής έντασης 40Α, ρεύμα διαρροής 30 mA (2x40Α/30mA).	τεμ	100	68,00	6.800,00	
50	Συσσωρευτής (μπαταρία) NI-Cd 2,4V - 1,5Ah, κατάλληλος για φωτιστικό ασφαλείας φθορισμού 8W με αυτονομία 1,5 ώρα.	τεμ	80	10,00	800,00	
51	Μπαταρία μολύβδου κατάλληλη για αντικατάσταση υφιστάμενης μπαταρίας UPS, πλήρως ιοτποθετημένη, 12V, 24Ah (Για UPS κριού 4).	τεμ	15	135,00	2.025,00	
52	Μπαταρία μολύβδου κατάλληλη για αντικατάσταση υφιστάμενης μπαταρίας UPS, πλήρως ιοτποθετημένη, 12V, 26Ah (Για UPS κριών 3, 5, 9).	τεμ	51	135,00	6.885,00	
53	Μπαταρία μολύβδου κατάλληλη για αντικατάσταση υφιστάμενης μπαταρίας UPS, πλήρως ιοτποθετημένη, 12V, 40Ah (Για UPS κριών 8, 13).	τεμ	40	150,00	6.000,00	
54	Μπαταρία μολύβδου κατάλληλη για αντικατάσταση υφιστάμενης μπαταρίας UPS, πλήρως ιοτποθετημένη, 12V, 70Ah (Για UPS κριού 16).	τεμ	33	250,00	8.250,00	
55	Μπαταρία μολύβδου κατάλληλη για αντικατάσταση υφιστάμενης μπαταρίας UPS, πλήρως ιοτποθετημένη, 12V, 75Ah (Για UPS κριού 7).	τεμ	20	250,00	5.000,00	
56	Μπαταρία μολύβδου κατάλληλη για αντικατάσταση υφιστάμενης μπαταρίας UPS, πλήρως ιοτποθετημένη, 12V, 100Ah (Για UPS κριού 6).	τεμ	33	340,00	11.220,00	
Σύνολο 4.1. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ					138.857,10	138.857,10

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
4.2. ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ						
1	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των κλιματικών μονάδων με ψυκτικό υγρό R407C.	Kg	200	11,00	2.200,00	
2	Συμπλήρωση / Πλήρωση των ψυκτικών δικτύων των Groups των μονάδων με ψυκτικό υγρό R410A.	Kg	400	25,00	10.000,00	
3	Προμήθεια, προσαρμογή και τοποθέτηση καιούριου συμπιεστή inverter, κατάλληλου για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRF INVERTER LG, τύπου ARUN 120-140 LTE4.	τεμ	5	2.500,00	12.500,00	
4	Προμήθεια, προσαρμογή και τοποθέτηση καιούριας κεντρικής πλακέτας PSB (main), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εξωτερική μονάδα VRF INVERTER LG, τύπου ARUN 120-140 LTE4.	τεμ	7	800,00	5.600,00	
5	Προμήθεια, προσαρμογή και τοποθέτηση καιούριας κεντρικής πλακέτας PSB (main), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εσωτερική μονάδα οπισθοθήρασης τύπου VRF INVERTER LG.	τεμ	30	600,00	18.000,00	
6	Προμήθεια, προσαρμογή και τοποθέτηση καιούριας κεντρικής πλακέτας PSB (main), κατάλληλης για τοποθέτηση σε εσωτερική ή εξωτερική μονάδα VRF INVERTER LG.	τεμ	30	300,00	9.000,00	
7	Προμήθεια, προσαρμογή και τοποθέτηση καιούριου χειριστηρίου εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας VRF INVERTER LG.	τεμ	6	150,00	900,00	
Σύνολο 4.2. ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ					58.200,00	58.200,00
4.3. ΥΛΙΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ						
1	Ανιχνευτής πυρκαϊάς ιονισμού δευθυσιαισοδύμενος με την κατάλληλη βάση.	τεμ	50	72,72	3.636,00	
2	Ανιχνευτής θερμοδιαφορικός, με την κατάλληλη βάση, δευθυσιαισοδύμενος.	τεμ	6	55,91	335,46	
3	Κομβίο συναγερμού δευθυσιαισοδύμενο με την κατάλληλη βάση και κάλυμμα.	τεμ	15	81,69	1.225,35	
4	Φαροσερήνα συναγερμού ηλεκτρονική, στεγανή, με τη κατάλληλη βάση.	τεμ	2	125,49	250,98	
5	Ενδείκτης λειτουργίας πυρανιχνευτή με τη κατάλληλη βάση (συμβατικός).	τεμ	15	10,97	164,55	
6	Συσκευή εισόδου (Monitor module) κατάλληλη για χρήση σε δευθυσιαισοδύμενα δίπολα για την ισαγωγή στο σύστημα συσκευών που λειτουργούν σε συμβατικά δίπολα.	τεμ	1	106,96	106,96	
7	Συσκευή εξόδου (control module) κατάλληλη για χρήση σε δευθυσιαισοδύμενα δίπολα για την ισαγωγή στο σύστημα συσκευών ενολών.	τεμ	1	112,21	112,21	
Σύνολο 4.3. ΥΛΙΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ					5.831,51	5.831,51
Σύνολο 4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ. ΥΛΙΚΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						202.888,61
5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε. ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
5.1. ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ						
1	Διάθεση και χειρισμός καλαθοφόρου οχήματος με πτυκίδες ΜΕ (μηχάνημα έργου), με μέγιστο ύψος ανύψωσης τουλάχιστον 30μ (κατάλληλο για κτίρια ύψους περίπου 20μ και δυνατότητας οριζοντίου ανοίγματος περίπου 10μ).	ώρα	384	56,00	21.504,00	
Σύνολο 5.1. ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ					21.504,00	21.504,00
Σύνολο 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε. ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						21.504,00

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας(Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7
6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ. ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ						
1	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση (full service) και Τεχνική Υποστήριξη, δέκα (10) ανελκυστήρων Νο 1 έως Νο 10 (στα κτίρια του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών), σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή.	κ.α./μήνα	24	1.050,00	25.200,00	
2	Πιστοποίηση δέκα (10) ανελκυστήρων Νο 1 έως Νο 10 (στα κτίρια του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών), σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή.	κ.α./έτος	2	1.200,00	2.400,00	
3	Καταχώρηση δέκα (10) ανελκυστήρων Νο 1 έως Νο 10 (στα κτίρια του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών), σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή.	κ.α./έτος	2	300,00	600,00	
Σύνολο 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ. ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ					28.200,00	28.200,00
7. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						
7.1. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ						
1	Πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά	κ.α./2 έτη	1	60.000,00	60.000,00	
Σύνολο 7.1.ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ					60.000,00	60.000,00
Σύνολο 7. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η: ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ						60.000,00
Αθροισμα						646.134,57
ΦΠΑ					24,00 %	155.072,30
Γενικό Σύνολο						801.206,87

Αθήνα 03/07/2023

Ο Συντάξας

Γρηγόρης Αγγελέτος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντήρησης Κτιρίων

Στρατής Χανιωτάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Δ/ντρια ΣΔΙΤ

Ανδριάννα Σκαλτσά
Τοπογράφος Μηχανικός