

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΘΗΝΑ
ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ
ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ»

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Αντικείμενο της παρούσας **Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)** είναι η διατύπωση των γενικών και ειδικών όρων, σύμφωνα με τους οποίους πρόκειται να πραγματοποιηθεί το Έργο: «**Αποκατάσταση και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας στο Αρσάκειο Μέγαρο**», σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους όρους της Διακήρυξης και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης, όπως αναλύονται και με τη σειρά ισχύος που ορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης.

Ο όρος “**πραγματοποίηση του Έργου**” περιλαμβάνει την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών για την ολοκλήρωση του Έργου, την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων από οποιοδήποτε Δημόσιο Οργανισμό ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α. καθώς και την παράδοση αυτού σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία για το συγκεκριμένο Έργο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1: Αντικείμενο της εργολαβίας
- Άρθρο 2: Αρχική συμβατική χρηματική αξία - Συμβατικές τιμές της εργολαβίας
- Άρθρο 3: Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της μελέτης – Φάκελοι σχεδίων
- Άρθρο 4: Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου – Ανακύκλωση αποβλήτων
- Άρθρο 5 Σύμβαση έργου
- Άρθρο 6: Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης
- Άρθρο 7: Προθεσμίες
- Άρθρο 8: Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 9: Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου - Μηχανικός Εξοπλισμός
- Άρθρο 10: Προσωπικό αναδόχου – Διοίκηση έργου από την πλευρά του αναδόχου
- Άρθρο 11: Φόροι, Δασμοί, κρατήσεις, εργολαβικά ποσοστά κ.λ.π.- Πληρωμή αναδόχου
- Άρθρο 12: Επιμέτρηση εργασιών
- Άρθρο 13: Βλάβες στα έργα. Αναγνώριση αποζημιώσεων
- Άρθρο 14: Λογαριασμοί- εντολές πληρωμών – επιμετρήσεις – τελικός λογαριασμός
- Άρθρο 15. Αρτιότητα των κατασκευών -Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου - τροποποιήσεις μελέτης
- Άρθρο 16. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων-ελαττώματα-παράλειψη συντήρησης
- Άρθρο 17: Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών
- Άρθρο 18: Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου
- Άρθρο 19: Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις – Αφανείς εργασίες
- Άρθρο 20. Σχέδιο ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ) – Φάκελος ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ)
- Άρθρο 21: Ασφαλίσεις
- Άρθρο 22: Αυξομείωση εργασιών - νέες εργασίες - κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - υπερσυμβατικές εργασίες – αναθεώρηση.
- Άρθρο 23: Παραλαβή - Βεβαίωση περάτωσης εργασιών Διοικητική παραλαβή για χρήση
- Άρθρο 24. Δοκιμές εγκαταστάσεων
- Άρθρο 25: Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών
- Άρθρο 26. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους
Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο
- Άρθρο 27. Σκυροδέματα
- Άρθρο 28: Χρήση έργου ή τμήματος του πριν από την αποπεράτωση
- Άρθρο 29. Σύνδεση με δίκτυα Ο.Κ.Ω.
- Άρθρο 30: Εξυπηρέτηση μεταφοράς υπαλλήλων της Υπηρεσίας επίβλεψης
- Άρθρο 31. Εξυπηρέτηση Οργανισμών και επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)
- Άρθρο 32: Καθαρισμός κατασκευών - εργοταξίων - εγκαταστάσεων

- Άρθρο 33. Πρόσθετες υποχρεώσεις του αναδόχου – Περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας
- Άρθρο 34: Απαιτούμενα Μέτρα Ασφαλείας και Υγείας στο εργοτάξιο
- Άρθρο 35 : Διαμόρφωση τιμολογίου προσφοράς κατ' αποκοπή τιμήματος.
- Άρθρο 36 : Πινακίδες Έργου
- Άρθρο 37 : Τοποθέτηση κτιρίων και στεγασμένων χώρων
- Άρθρο 38 : Δήλωση ανάληψης επίβλεψης

Άρθρο 1. Αντικείμενο της εργολαβίας

- 1.1 Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η πλήρης και τεχνικά άρτια εκτέλεση και η έγκαιρη αποπεράτωση όλων των απαιτούμενων εργασιών (Στατικών, Οικοδομικών, Συντήρησης Διατηρητέων Κτιρίων - Μνημείων) και Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ»**, σύμφωνα με τις Μελέτες, και επί πλέον τα εγκεκριμένα από την Υπηρεσία: α) Συμβατικά Τεύχη Δημοπράτησης και β) Μελέτες Εφαρμογής του Έργου.
- 1.2 Τα είδη και οι ποσότητες όλων των εργασιών και εγκαταστάσεων του έργου, εμπεριέχονται στον προϋπολογισμό μελέτης που ανέρχεται στο ποσό των **13.200.000,00 Ευρώ, με Γ.Ε.&Ο.Ε., απρόβλεπτα, αναθεώρηση, απολογιστικές εργασίες και Φ.Π.Α.**
- 1.3 Το Έργο θα χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, με κωδικό ΟΠΣ **ΤΑ 5202687**, με αρ. πρωτ. **Α.Π. 66336 ΕΞ 2023/28.04.2023** Απόφαση ένταξης (**ΑΔΑ: ΨΝΡΓΗ-66Ν**).

Άρθρο 2. Αρχική συμβατική χρηματική αξία - Συμβατικές τιμές της εργολαβίας

- 2.1 Η αρχική συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του προϋπολογισμού προσφοράς του αναδόχου (Σ.Π.), **προσαυξημένο κατά το ποσό των Γενικών Εξόδων και Οφέλους Εργολάβου** και κατά το ποσό των **απρόβλεπτων δαπανών** επί του προϋπολογισμού προσφοράς.
- 2.2 Συμβατικές τιμές της εργολαβίας είναι:
- το κατ' αποκοπή τίμημα που περιέχεται στο τιμολόγιο προσφοράς του αναδόχου.

Άρθρο 3. Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της μελέτης – Φάκελοι σχεδίων

- 3.1 Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω: (όπως αναφέρονται και στο άρθρο 5.2 της διακήρυξης).
1. Το Συμφωνητικό.
 2. Η Διακήρυξη.
 3. Η Οικονομική Προσφορά (η σελίδα οικονομικής προσφοράς της ηλεκτρονικής πλατφόρμας).
 4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
 5. Το Τιμολόγιο προσφοράς.
 6. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
 7. Οι Μελέτες του Έργου οι οποίες θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την Υπηρεσία (Σχέδια, Τεχνικές Περιγραφές, Παράρτημα Τεχνικών Περιγραφών Οικοδομικών Εργασιών και Τεχνικές Προδιαγραφές), όπως αυτές έχουν αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ.
 8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
 9. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής του Έργου, όπως αυτό τελικώς θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- 3.2 Επίσης έχουν συμβατική ισχύ, επόμενη των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο:
- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια Αριθμ. Αποφ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 – ΦΕΚ1746Β, 19.05.2017 όπως αυτά θα ισχύουν κατά την δημοπράτηση του έργου, σύμφωνα και με την Εγκύκλιο 11/19-06-2017 ΔΝΣγ/οικ44038/ΦΝ466 Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.
 - (2) Οι Ευρωκώδικες.
 - (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
 - (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο. και οι εγκεκριμένες Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας στο περιεχόμενο ενός και του αυτού από τα παραπάνω συμβατικά στοιχεία, η τελική επιλογή ανήκει στην Υπηρεσία και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς αντιρρήσεις σε αυτήν.

- 3.3 **Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης, δεσμεύεται να χρησιμοποιεί οτιδήποτε έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του διαγωνισμού και ότι άλλο του χορηγηθεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή από την ΚΤΥΠ Α.Ε. για την κατασκευή του έργου.**
- 3.4 Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει ένα ακριβές αντίγραφο του φακέλου της οικοδομικής άδειας για την επίβλεψη, (εφόσον από τον νόμο απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας).

Άρθρο 4. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου - Ανακύκλωση αποβλήτων

- 4.1. Η υποβολή προσφοράς στην δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος:
- 4.1.1 Έχει επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία, την διαμόρφωση και την φύση του έργου και έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής τους, ιδιαίτερα σε ότι αφορά στις πηγές προμήθειας των υλικών, τη μεταφορά τους στο χώρο του έργου, την αποθήκευση των υλικών, τη συγκέντρωση - απόθεση και απομάκρυνση των αχρήστων υλικών εκσκαφών, καθαιρέσεων – αποξηλώσεων, κοπής δένδρων, εκθάμνωσης, κ.λπ. σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές – τηρουμένων και των ισχυουσών διατάξεων για διαχείριση και απόρριψη αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης σε μονάδες ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών, Κατεδαφίσεων) ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010 και το άρθρο 89 του Ν. 4685/2020, εγκύκλιος ΥΠΟΜΕΔΙ 12/27-03-2013, εγκύκλιος με αρ.πρωτ. 4834/25-01-2013 του ΥΠΕΚΑ κ.λπ. όπως ισχύουν.
- Συμπεριλαμβάνεται και η δαπάνη των λοιπών τελών εναπόθεσης (κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους ΑΕΚΚ), επεξεργασίας κ.λπ., στο συμβατικό αντικείμενο, για τα οποία έχει προηγηθεί σχετική έρευνα από τον ανάδοχο πριν την σύνταξη και την υποβολή της προσφοράς του.
- Περιλαμβάνεται επίσης η εξασφάλιση του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού (με ωράριο εργασίας πέραν της πρωινής και απογευματινής ή νυχτερινής βάρδιας) και των ασφαλιστικών εισφορών του, των απαραίτητων μηχανημάτων, σύμφωνα με τις μεταφορικές δυνατότητες για την προσπέλαση στο χώρο του έργου, των καιρικών συνθηκών της περιοχής, κ.λπ..
- 4.1.2 Έχει μελετήσει με κάθε προσοχή, όλα τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και ότι θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών.
- 4.1.3 Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Το «Κτιριακό Συγκρότημα του Αρσακείου» είναι ιδιοκτησία της Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας, ευρίσκεται στην καρδιά του Αθηναϊκού κέντρου και καταλαμβάνει όλο το οικοδομικό τετράγωνο 66013 του Δήμου Αθηναίων, το οποίο οριοθετείται από τις οδούς Πανεπιστημίου, Αρσάκη, Σταδίου και Πεσμαζόγλου.

Στα τέλη του 20^{ου} αιώνα (1987-1992) πραγματοποιήθηκε μια ευρύτατη αποκατάσταση και ανακαίνιση ολοκλήρου του συγκροτήματος και των εξωτερικών όψεων αυτού, βάσει Μελέτης η οποία είχε εκπονηθεί από τον αρχιτέκτονα Αλέξανδρο Καλλιγά, προκειμένου να εγκατασταθεί το **Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ)** στο «Αρσάκειο Μέγαρο».

Το Κτιριακό Συγκρότημα συνθέτουν τρία επί μέρους τμήματα με βάση την ιστορική και χρονολογική τους τεκμηρίωση και τα οποία έχουν ονομαστεί «Κτίριο Α», «Κτίριο Β» και «Κτίριο Γ». Το «Αρσάκειο Μέγαρο» **«Κτίριο Α»**, γνωστό και ως «Αρσάκειο Παρθεναγωγείο» οικοδομήθηκε (1846 – 1852) σε σχέδια του αρχιτέκτονα Λύσανδρου Καυταντζόγλου, και ευρίσκεται επί των οδών Πανεπιστημίου και Πεσμαζόγλου. Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως **Διατηρητέο Μνημείο** σύμφωνα με το ΦΕΚ 54Β/1952 και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα έργα της δημόσιας αθηναϊκής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα. Στο «Κτίριο Α» σήμερα **στεγάζεται το ΣΤΕ**.

Ως «Κτίριο Β» ονομάζεται το σύνολο των «Νέων Κτιρίων», τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως **Διατηρητέα** (1903-1907) και αποτελούν το τμήμα του συγκροτήματος επί των οδών Πεσμαζόγλου, Σταδίου, Αρσάκη και Πανεπιστημίου το οποίο περιλαμβάνει και την «Στοά Ορφέα» καθώς και όλα τα ισόγεια καταστήματα. Η τελική μορφή της εξωτερικής εικόνας του «Κτιρίου Β» οφείλεται στον γνωστό αρχιτέκτονα Ερνέστο Τσίλλερ, ο οποίος το 1907 ανέλαβε την αναμόρφωση των όψεων και τον εμπλουτισμό αυτών με νέα στοιχεία εκ των οποίων τα πιο χαρακτηριστικά είναι οι οξυκόρυφοι θόλοι (τρούλλοι) στις δύο γωνίες επί της Σταδίου, η περίτεχνη μεταλλική μαρκίζα κατά μήκος του κτιρίου στον ίδιο δρόμο και οι διακοσμητικές υδρίες (λέβητες) στο στηθαίο του δωματός προς την οδό Σταδίου και εν μέρει προς τις οδούς Αρσάκη και Πεσμαζόγλου. Στους ορόφους Α΄ & Β΄ άνωθεν των ισογείων καταστημάτων του «Κτιρίου Β» σήμερα **στεγάζονται επίσης υπηρεσίες του ΣτΕ.**

Τέλος, το «Κτίριο Γ» είναι το μεταγενέστερο εσωτερικό τμήμα του συγκροτήματος (1990-1995), το οποίο ανεγέρθη, μετά την κατεδάφιση του κιν/γράφου «Ορφέα», στην θέση του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου όπου ευρίσκετο η «Στοά του Βιβλίου» με τα εμπορικά καταστήματά της καθώς και ο χώρος του Αιθρίου άνωθεν αυτών.

ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αποκατάσταση και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, ήτοι: Κτίριο Α και τμήμα του Κτιρίου Β (Α΄ όροφος, Β΄ όροφος, στέγες και δώματα) του Κτιριακού Συγκροτήματος του Αρσακείου.

Το φυσικό αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνει την εκτέλεση του συνόλου των εργασιών για την ολοκλήρωση και την πλήρη & ασφαλή λειτουργία αυτού, σύμφωνα με τις Μελέτες του Έργου (Στατικές, Αρχιτεκτονικές, Συντήρησης Διατηρητέων Κτιρίων & Μνημείων, Προσβασιμότητας και Η/Μ εγκαταστάσεων), τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη. Συνοπτικά, οι εργασίες αυτές αφορούν στα ακόλουθα:

• ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ / ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β – ΠΛΗΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

• ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ / ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β

Ήτοι:

- Αποκατάσταση / ενίσχυση των ξύλινων στεγών του Κτιρίου Α και
- Αποκατάσταση / ενίσχυση των ξύλινων στεγών, κατασκευή διαζωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος, αποκατάσταση των υφισταμένων στηθαίων, κατασκευή νέων στηθαίων, αποκατάσταση των λεβήτων και αποκατάσταση των θόλων του Κτιρίου Β.

• ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

Ήτοι:

- Στο Κτίριο Α: πλήρης αποκατάσταση των στεγών.
- Στο Κτίριο Β: πλήρης αποκατάσταση των στεγών και δωματών.

• ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΣΤΑΔΙΟΥ, ΑΡΣΑΚΗ, ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ & ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΙΘΡΙΟ – ΠΛΗΝ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

Ήτοι: Αποκατάσταση των όψεων των Κτιρίων Α & Β (πλην του ισογείου του Κτιρίου Β), για την ασφαλή λειτουργία τους, αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων όψεων του Κτιρίου Α και των

ορόφων Α' & Β' του Κτιρίου Β με νέα όμοια με τα υφιστάμενα ως προς την μορφή και την λειτουργία τους - με κάποιες επιμέρους προσαρμογές όπου είναι αναγκαίο, χρωματισμοί όλων των στοιχείων των όψεων (πλην του ισογείου του Κτιρίου Β) και πλήρης αποκατάσταση του συστήματος επιστέγασης των τρούλλων (θόλων).

• **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΤΩΝ ΤΡΑΒΗΧΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΟΡΦΟΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β – ΠΛΗΝ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β**

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες αυτές πρέπει να εκτελεσθούν - κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.Α. - είτε από τεχνίτες με εμπειρία σε παρόμοια έργα και μνημεία, με την επίβλεψη Συντηρητού Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης εξειδικευμένου στο σχετικό αντικείμενο και εγγεγραμμένου στα μητρώα του ΥΠ.ΠΟ.Α. είτε από συνεργείο Συντηρητών Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης εξειδικευμένων στο σχετικό αντικείμενο, πεπειραμένων και εγγεγραμμένων στα μητρώα του ΥΠ.ΠΟ.Α..

• **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΠΤΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΘΙΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΑΣΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α**

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες αυτές πρέπει να εκτελεσθούν - κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.Α. - από συνεργείο Συντηρητών Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης εξειδικευμένων στο σχετικό αντικείμενο, πεπειραμένων και εγγεγραμμένων στα μητρώα του ΥΠ.ΠΟ.Α..

• **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΤΕ (ΚΤΙΡΙΟ Α & Α' & Β' ΟΡΟΦΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β)**

Κύριες εργασίες:

- Πλήρωση οπών και αποκατάσταση λιθοδομών που υφίστανται στατικές ενισχύσεις, τοπική επισκευή παλαιών σαθρών επιχρισμάτων τοίχων ή οροφών, ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών τοίχων, οροφών και σιδηρών επιφανειών καθώς και αντικατάσταση συστημάτων σκίασης των υαλοστασίων των όψεων και των δύο κτιρίων **που στεγάζουν τις υπηρεσίες του ΣΤΕ.**
- Συντήρηση και χρωματισμός των υφισταμένων εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων του Κτιρίου Α.
- Αντικατάσταση υφιστάμενων ψευδοροφών Α' & Β' ορόφου του Κτιρίου Β με νέες καθώς και επισκευή και αποκατάσταση υφιστάμενου μαρμάρινου δαπέδου στον Β' όροφο του αυτού κτίριου.

• **ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΕΑ / ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

Ήτοι: υλοποίηση του συνόλου των απαραίτητων εγκαταστάσεων, κατασκευών, διαμορφώσεων, προσαρμογών, σημάτων και λοιπών στοιχείων προκειμένου οι υφιστάμενοι χώροι του Συμβουλίου της Επικρατείας στο Κτιριακό Συγκρότημα του Αρσακείου να καταστούν προσβάσιμοι από ΑΜΕΑ / εμποδιζόμενα άτομα.

• **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (ΣΤΕ)**

Ήτοι: πυροδιαμερισματοποίηση των Η/Μ χώρων, αντικαταστάσεις, συμπληρωματικές εγκαταστάσεις, δοκιμές για το σύνολο των εγκατεστημένων συστημάτων, σύνταξη των σχετικών Πρωτοκόλλων και λοιπές παρεμβάσεις στα υφιστάμενα συστήματα Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΣΤΕ ούτως ώστε αυτά να είναι και να λειτουργούν σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία (Π.Υ.), Μελέτη Πυροπροστασίας, με αρ. Πρωτ. έγκρισης 584928/20.10.2022.

• **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟΝ Α΄ & Β΄ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β**

Ήτοι: Απαιτούμενες αποξηλώσεις και αποκομιδές, πλήρης προσαρμογή ή/και επέκταση των υφισταμένων γραμμών φωτισμού ή/και κατασκευή νέων ηλεκτρικών γραμμών για τα νέα φωτιστικά σε κάθε χώρο, προμήθεια - προσκόμιση και πλήρης εγκατάσταση των νέων φωτιστικών για τους ανωτέρω δύο ορόφους του κτιρίου καθώς και διενέργεια όλων των απαιτούμενων δοκιμών που θα πιστοποιήσουν την ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

• **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΣΤΑΔΙΟΥ, ΑΡΣΑΚΗ, ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ & ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΙΘΡΙΟ.**

Ήτοι: Απαιτούμενες αποξηλώσεις και αποκομιδές, πλήρης προσαρμογή ή/και επέκταση των υφισταμένων γραμμών φωτισμού (συρματώσεων και σωλήνων) ή/και κατασκευή νέων εξ αρχής, προμήθεια - προσκόμιση και πλήρης εγκατάσταση των ειδικών χαρακτηριστικών νέων φωτιστικών ανάδειξης / προβολής των όψεων των κτιρίων καθώς και διενέργεια όλων των απαιτούμενων δοκιμών που θα πιστοποιήσουν την ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Οι εργασίες προβλέπεται να εκτελεστούν σε ένα κτιριακό συγκρότημα εν λειτουργία, το οποίο και θα πρέπει να παραμείνει σε λειτουργία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος να συνεργαστεί με τις υπηρεσίες του ΣΤΕ και την υπηρεσία, ώστε και οι υπηρεσίες του ΣΤΕ να λειτουργήσουν και η σύμβαση να υλοποιηθεί ομαλά.

Η προθεσμία υλοποίησης του έργου είναι: επτακόσιες τριάντα (730) συνολικά ημερολογιακές ημέρες, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι οι όποιες μετακομίσεις του εξοπλισμού των γραφείων και πληρώνονται απολογιστικά.

Για τους παραπάνω λόγους ο Ανάδοχος σε συνεννόηση με την Διοίκηση του ΣΤΕ και την επίβλεψη του έργου θα μεριμνά για τις τμηματικές μετεγκαταστάσεις γραφείων και προσωπικού από τους χώρους που εκτελούνται οχλούσες ή επικίνδυνες εργασίες. Απομόνωση του εργοταξίου και των επιμέρους χώρων επεμβάσεων από το εν λειτουργία κτίριο και πλήρη κατασκευή ευχερούς πρόσβασης του προσωπικού του. Οποιαδήποτε πρόσθετα μέτρα, για την ασφαλή λειτουργία του κτιρίου, αιτηθούν από την Διοίκηση του ΣΤΕ, εφόσον κριθούν αναγκαία από την επίβλεψη αναντίρρητα θα εφαρμοστούν. Τονίζεται ότι οι εργασίες στους χώρους καθημερινής ενασχόλησης του προσωπικού, καθώς και της εισόδου του κοινού κατά τις εργάσιμες ώρες, θα εκτελούνται (κατόπιν συνεννόησης με το ΣΤΕ και την Επίβλεψη) τις απογευματινές ή νυχτερινές ώρες μετά την αποχώρηση του προσωπικού, καθώς και τις μέρες μη λειτουργίας του κτιρίου και μετά από την σχετική έγκριση εισόδου στο κτίριο, του τεχνικού προσωπικού του Αναδόχου, από

την Ασφάλεια του κτιρίου. και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με τις συνθήκες κατασκευής του έργου γενικά.

- 4.1.4 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει έγκαιρα (τουλάχιστον δέκα ημέρες) πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφών ή επεμβάσεων την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, προκειμένου οι εργασίες αυτές να γίνουν με την παρακολούθηση υπαλλήλου της, εφόσον κατά νόμο αυτό επιβάλλεται.
- 4.1.5 Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι το έργο αφορά σε κτίρια: μνημείο και διατηρητέο και ο Ανάδοχος Οικονομικός Φορέας αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης του υφιστάμενου νομικού πλαισίου για αντίστοιχα έργα ακόμη και στην περίπτωση που δεν έχει ληφθεί σχετική πρόνοια στην μελέτη στους όρους και τα τεύχη του έργου. Απόκλιση από το σχετικό νομικό πλαίσιο αποκλείεται και δεν δικαιολογείται, για οτιδήποτε πρόσθετο ή διαφορετικό ή που αποκλίνει από την μελέτη, υποχρεωτικά θα γνωστοποιείται στην Επίβλεψη .
- 4.1.6 Επίσης ο ανάδοχος αναλαμβάνει όλες τις προβλεπόμενες από την εγκεκριμένη μελέτη και τις απαιτούμενες από τους κανόνες ασφαλείας - τέχνης και επιστήμης διαδικασίες και ενέργειες για συνεχή παρακολούθηση του σκάμματος με την διάθεση όλου του απαιτούμενου επιστημονικού προσωπικού και μέσων προφύλαξης, επιτήρησης.
- 4.1.7 Σε κάθε περίπτωση, με την συμμετοχή στον διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι ο διαγωνιζόμενος Οικονομικός Φορέας έχει μελετήσει πλήρως όλα τα στοιχεία της μελέτης του έργου (και ότι αναφέρεται σε αυτή) καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης γενικότερα και ότι σχετικό υπάρχει στην Υπηρεσία και έχει εγκριθεί από το ΔΣ. Σε περίπτωση που οτιδήποτε από τα προηγούμενα αναφέρεται απλώς, αναζητήθηκε δε, από τους υποψήφιους διαγωνιζόμενους, αλλά διαπιστώθηκε ότι δεν έχει αναρτηθεί στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, αυτοί είναι υποχρεωμένοι -στα πλαίσια της αναγκαίας ελάχιστης επιμέλειας των υποψηφίων στο προδιαγωνιστικό στάδιο- να τα ζητήσουν από την Υπηρεσία και να λάβουν γνώση, για την διαμόρφωση και υποβολή της προσφοράς τους, άλλως θα τα παραλάβουν κατά ή μετά την υπογραφή της σύμβασης, στην οποία αυτά θα ενσωματώνονται.

4.1.8 **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ**

Σε ότι αφορά στην αποτύπωση της εσωτερικής διαμόρφωσης και δομής των στεγών και των θόλων του ανώτερου πατώματος, λόγω έλλειψης ασφαλούς πρόσβασης στο μεγαλύτερο μέρος του εσωτερικού των στεγών, καθώς και συνεχούς χρήσης του κτιρίου τα στοιχεία της αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης βασίζονται σε πληροφορίες που αντλήθηκαν είτε από την χρήση μη επανδρωμένου αεροσκάφους και τεχνολογίας επίγειου σαρωτή (Terrestrial Laser Scanner) που εισήλθε σε περιορισμένα σημεία του εσωτερικού των στεγών και των θόλων, είτε από το αρχαιολογικό υλικό της μελέτης αποκατάστασης του Αρχιτεκτονικού Γραφείου Καλλιγιά, όπως αυτά διατέθηκαν στους Μελετητές. Επίσης, το σύστημα απορροής ομβρίων των στεγών και των δωματίων αποτυπώθηκε στο μέτρο του εφικτού από τα υπάρχοντα δεδομένα. Η περίπτωση διαφοροποιήσεων θα επανεκτιμηθεί με την επίβλεψη του έργου. Κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου και κυρίως κατά την διάρκεια των αποξηλώσεων, είναι πιθανόν να διαπιστωθούν από τον Ανάδοχο ή τον Επιβλέποντα Μηχανικό διαφορές μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης και των μελετών. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται ότι πιθανόν να υπάρχουν διαφορετικά ή επιπρόσθετα μορφολογικά και δομικά στοιχεία, κατασκευαστικές λεπτομέρειες, υλικά, διαστάσεις/διατομές στοιχείων ή αποστάσεις μεταξύ αυτών κλπ. Δεδομένου του χαρακτηρισμού του κτιρίου ως μνημείο, οποιαδήποτε διαφοροποίηση από τα σχέδια των μελετών, θα πρέπει να αποτυπωθεί και τεκμηριωθεί και να επιλυθεί κατ' αναλογία σε συνεννόηση υποχρεωτικά με τους μελετητές και την επίβλεψη του έργου.

4.1.9. **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.**

- Κατά την διάρκεια των εργασιών και κυρίως από την έναρξη των αποξηλώσεων, την διάρκεια τους έως και την διάστρωση των νέων κεραμιδιών ή του τελικού δαπέδου ή την εγκατάσταση των άλλων στοιχείων υδατοστεγάνωσης του ανώτερου πατώματος το εσωτερικό του κτιρίου, τα

ζευκτά και κατ' επέκταση τα υποκείμενα δομικά και διακοσμητικά στοιχεία και συνολικά το εσωτερικό του κτιρίου θα είναι ευάλωτα και προσβαλλόμενα από τις καιρικές συνθήκες.

- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη στην διαμόρφωση του ύψους της προσφορά του ότι με δική του ευθύνη και χωρίς πρόσθετη δαπάνη θα πρέπει να εξασφαλίσει την προστασία των οροφών, των ανοιγμάτων και του εσωτερικού του κτιρίου από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (όπως βροχή, χαλάζι, χιονόπτωση, ισχυρούς ανέμους κλπ.) ή βανδαλισμό ή κλοπή. Επιπρόσθετα, θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, να προστατεύονται, τόσο από τις καιρικές συνθήκες, όσο και από βλάβες που θα μπορούσαν να προκληθούν από τις διάφορες εργασίες, τα υφιστάμενα στοιχεία του εσωτερικού, στα οποία δεν πραγματοποιούνται εργασίες ή επαναχρησιμοποιούνται. Τέτοια στοιχεία είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τοιχοποιίες, δάπεδα, ψευδοροφές, στοιχεία διακόσμου του εσωτερικού και των όψεων, επενδύσεις, σταθερά και κινητά επίπλα, Η/Μ εξοπλισμός και δίκτυα κλπ. Η αποκατάσταση, από οποιαδήποτε αιτία βλάβης των προηγούμενων, εμπεριέχεται στην προσφορά.

Αντίστοιχες προφυλάξεις με αυτές του ανωτέρου πατώματος θα πρέπει να ληφθούν κατά την αποξήλωση των λοιπών στοιχείων του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου όπως π.χ. των εξωτερικών κουφωμάτων. Έτσι θα πρέπει να προστατευθεί το εσωτερικό του κτιρίου, τα στοιχεία του διακόσμου του εσωτερικού, του εξοπλισμού κ.λ.π.

Η δαπάνη προφύλαξης ή αποκατάστασης εμπεριέχεται στην προσφορά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει έγκαιρα να υποβάλει στην υπηρεσία πρόταση προσωρινής προστασίας των στεγών, αλλά και γενικότερα, για την αποφυγή εισόδου ομβρίων.

4.1.10. Υποχρεωτική χρήση συντηρητών αρχαιοτήτων

Ο ανάδοχος, προκειμένου για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των αυθεντικών επιχρισμάτων, επίπλαστου διακόσμου, μορφολογικών στοιχείων κλπ, όπως περιγράφονται στο αντίστοιχο τεύχος της Μελέτης και συνοπτικά:

1. Συντήρησης των εξωτερικών επιχρισμάτων, των τραβηχτών στοιχείων και εν γένει όλων των μορφοπλαστικών και χαρακτηριστικών διακοσμητικών στοιχείων των όψεων των Κτιρίων Α & Β (πλην του ισογείου του Κτιρίου Β) όπου στεγάζεται το Συμβούλιο της Επικρατείας
2. Συντήρησης του γραπτού διακόσμου, των τραβηχτών και επίπλαστων στοιχείων καθώς και των μαρμάρινων στοιχείων, στο εσωτερικό του Κτιρίου Α

υποχρεούται να διαθέσει ομάδα συντηρητών.

Η δαπάνη της ομάδας συντηρητών συμπεριλαμβάνεται στο προσφερόμενο κατ' αποκοπή τίμημα. Η ομάδα των συντηρητών θα διαθέτει αποδεδειγμένη την παρακάτω εμπειρία και ειδικότητες, που αποτελούν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τον διαγωνισμό:

- δύο (2) μέλη της ομάδας να είναι Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων εγγεγραμμένους στα μητρώα του ΥΠΠΟ με ειδίκευση στη συντήρηση λίθου, με ελάχιστη εμπειρία τα δώδεκα έτη για τον πρώτο και 5 έτη για τον δεύτερο,
- δύο (2) μέλη της ομάδας να είναι Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης εγγεγραμμένους στα μητρώα του ΥΠΠΟ με ειδίκευση στην τοιχογραφία (ζωγραφικό διάκοσμο), με ελάχιστη εμπειρία 12 έτη για τον πρώτο και τα 5 έτη για τον δεύτερο.

Το ως άνω προσωπικό θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένο στα Μητρώα Συντηρητών Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με τις προβλέψεις της διάταξης της παραγράφου 6 του άρθρου 9 του Ν. 2557/1997 (ΦΕΚ 271Α'), όπως ισχύει.

Η ζητούμενη δωδεκαετής και αντίστοιχα πενταετής εμπειρία ορίζεται:

Α. Χρονικά: από την ημερομηνία κτήσης της άδειας/ εγγραφής στο εν λόγω Μητρώο, η οποία θα πρέπει να προσκομίζεται και στην οποία αναφέρεται και η ειδικότητα του συντηρητή και

Β. Ποιοτικά: από την εκτέλεση εργασιών συντήρησης έργων συναφών με το αντικείμενο της κάθε ειδικότητας, για τα ζητούμενα 12 και 5 έτη, σε πέντε κατ' ελάχιστον κτήρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα ή ως μνημεία.

4.1.11 ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Όσον αφορά στην ανακύκλωση των αποβλήτων, προβλέπεται το παρακάτω μέτρο:

Οι οικονομικοί φορείς που εκτελούν τις κατασκευαστικές εργασίες πρέπει να διασφαλίζουν ότι τουλάχιστον το 70 % (κατά βάρος) των μη επικίνδυνων αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων (ξεχειμασμένων των φυσικών υλικών που αναφέρονται στην κατηγορία 17 05 04 του ευρωπαϊκού καταλόγου αποβλήτων που καταρτίστηκε με την απόφαση 2000/532/ΕΚ, της 3ης Μαΐου 2000, για αντικατάσταση της απόφασης 94/3/ΕΚ για τη θέσπιση καταλόγου αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 1 στοιχείο α) της οδηγίας 75/442/ΕΟΚ του Συμβουλίου και της απόφασης 94/904/ΕΚ του Συμβουλίου για την κατάρτιση καταλόγου επικίνδυνων αποβλήτων κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 παράγραφος 4 της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ του Συμβουλίου για τα επικίνδυνα απόβλητα [κοινοποιήσιμα υπό τον αριθμό Ε(2000) 1147]) που παράγονται στο εργοτάξιο προετοιμάζεται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση και άλλες διαδικασίες ανάκτησης υλικών, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών επίχωσης με τη χρήση αποβλήτων για την υποκατάσταση άλλων υλικών, σύμφωνα με την ιεράρχηση των αποβλήτων και το πρωτόκολλο της ΕΕ για τη διαχείριση των αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων.

Αναμένεται ότι το παραπάνω μέτρο δεν θα βλάπτει σημαντικά τους περιβαλλοντικούς στόχους κατά την έννοια του άρθρου 17 του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852, λαμβανομένων υπόψη της περιγραφής του μέτρου και των μέτρων μετριασμού, που προβλέπονται στο σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας, σύμφωνα με την τεχνική καθοδήγηση για την εφαρμογή της αρχής της «μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης» (2021/C58/01).

Άρθρο 5. Σύμβαση έργου

- 5.1 Για την κατασκευή του έργου υπογράφεται σχετική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 105 και 135 του Ν. 4412/2016 από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε, και τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της Αναδόχου του έργου εταιρείας. Η σύμβαση συνάπτεται με βάση την εγκριτική απόφαση και τα τεύχη και σχέδια με τα οποία διενεργήθηκε η δημοπρασία.
- 5.2 Για την υπογραφή της σύμβασης καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει στα Γραφεία της εταιρίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε, Φαβιέρου 30, Αθήνα, 6ος όροφος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 παρ. 4 του Ν.4412/2016 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Η πρόσκληση γίνεται μαζί με την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει την απαιτούμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της παραπάνω πρόσκλησης στον ανάδοχο.
- 5.3 Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016.
- 5.4 Κατά την υπογραφή του εγγράφου συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και την ακριβή διεύθυνσή του. Μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβικής σύμβασης κάθε μεταβολή των στοιχείων αυτών δηλώνεται υποχρεωτικά και χωρίς καθυστέρηση στη διευθύνουσα υπηρεσία. Διαφορετικά κάθε κοινοποίηση που γίνεται στην παλαιότερη διεύθυνση που έχει δηλώσει ο ανάδοχος, επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματά της. Ο ανάδοχος, κατά τον ίδιο παραπάνω χρόνο, δηλώνει εγγράφως για την παραλαβή των εγγράφων, εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, κάτοικο της έδρας της διευθύνουσας υπηρεσίας, το οποίο εγκρίνεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Η δήλωση του αναδόχου συνοδεύεται από δήλωση και του εξουσιοδοτημένου προσώπου ότι αποδέχεται τον γενόμενο διορισμό του. Κάθε κοινοποίηση προς αυτόν θεωρείται ότι γίνεται προς τον ανάδοχο. Αντικατάσταση του προσώπου αυτού είναι δυνατή με ανάλογη εφαρμογή της παραπάνω

διαδικασίας. Η αντικατάσταση ισχύει μόνο μετά την αποδοχή του νέου προσώπου από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Η διευθύνουσα υπηρεσία έχει πάντοτε το δικαίωμα να ζητά την αντικατάσταση του, αν αυτός αρνηθεί την παραλαβή εγγράφων ή απουσιάζει συστηματικά από την έδρα του ή γενικά κριθεί ακατάλληλος. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει χωρίς καμιά καθυστέρηση νέο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

- 5.5 Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής έργου, επαναυπολογίζονται, σε συνδυασμό με την έκπτωση, οι προβλεπόμενες δαπάνες για την αναθεώρηση και το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και γενικά οτιδήποτε προβλέπεται πέραν της δαπάνης κατασκευής του έργου.

Άρθρο 6. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

- 6.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, για την υπογραφή της σύμβασης, την πιστή εφαρμογή των όρων της και κάθε απαίτηση του κυρίου του έργου κατά του αναδόχου, που προκύπτει ένεκα του έργου, ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, όπως προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016. Όλες οι πληρωμές που γίνονται στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου με βάση τους λογαριασμούς αποτελούν πάντοτε καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος που εκκαθαρίζεται μετά την παραλαβή. Σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις, οι οποίες ανέρχονται σε ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) στην αξία των εργασιών μετά της αναλογούσας αναθεώρησης.
- 6.2 Γενικά, για τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, αρχική και συμπληρωματική, για την συμπλήρωση τους με τις κρατήσεις που γίνονται στις πληρωμές του αναδόχου, τις μειώσεις αυτών, την επιστροφή τους καθώς και για τον τρόπο με τον οποίο παρέχονται αυτές, έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 4412/2016.
- 6.3 Αν η εκτέλεση του έργου αναληφθεί από κοινοπραξία, έχουν ισχύ και οι ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 167 και 140 του Ν.4412/2016, που αφορούν στις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, στην ευθύνη των κοινοπρακτούντων απέναντι στον κύριο του έργου, στο διορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτού αυτού, της κοινοπραξίας, ως και στον τρόπο αντικατάστασης αυτών, στον τρόπο συνέχισης των εργασιών αν υπάρξει πτώχευση ή θάνατος ενός ή περισσοτέρων μελών της κοινοπραξίας κ.λ.π.

Άρθρο 7. Προθεσμίες

- 7.1 Για την αποπεράτωση του όλου έργου ορίζεται προθεσμία **επτακοσίων τριάντα (730) συνολικά ημερολογιακών ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η προθεσμία αυτή περιλαμβάνει την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του αναδόχου. Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δεν αναγνωρίζεται παρά μόνο για λόγους ευθύνης του εργοδότη. Γενικά αν για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί παράταση, αυτή χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.
Οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες δεν θεωρούνται λόγος διακοπής των εργασιών και παράτασης της προθεσμίας περαιώσεως του έργου εκτός της περίπτωσης που τεκμαίρεται ανωτέρα βία.
- 7.2 Εφίσταται η προσοχή του αναδόχου στην ανάγκη να τηρηθεί η προθεσμία με απόλυτη ακρίβεια. Για το σκοπό αυτό ο ανάδοχος θα πρέπει να προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη βάρδια, αν η κανονική βάρδια δεν επαρκέσει, με ή χωρίς υπερωρίες και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργιών και εορτών. Η οποιαδήποτε επιβάρυνση του αναδόχου από υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία θα βαρύνει τον ίδιο και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα για καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης. Οι κάθε είδους άδειες για υπερωριακή ή και νυκτερινή απασχόληση προσωπικού, θα εκδοθούν με μέριμνα του αναδόχου. Η Υπηρεσία, αν χρειασθεί, θα συνηγορήσει στις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες για τη χορήγηση τέτοιων αδειών.
- 7.3 Η προθεσμία περαίωσης του έργου είναι **συνολική προθεσμία** και δεν περιλαμβάνονται τμηματικές προθεσμίες.

Άρθρο 8. Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες

- 8.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το *άρθρο 148 του Ν.4412/2016*.
- 8.2 Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία δηλαδή την αρχική συνολική προθεσμία και όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. (*άρθρο 148 παρ. 2 του Ν.4412/2016*).
- 8.3 Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν ανακαλείται.. Γενικά επί των ποινικών ρητρών της σύμβασης του έργου ισχύουν οι προβλέψεις των άρθρων 147 & 148 του ν. 4412/2016, όπως κάθε φορά ισχύουν.

Άρθρο 9. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου - Μηχανικός Εξοπλισμός

- 9.1 Μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, *σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 παρ. 1 του Ν.4412/2016*.
- 9.2 Η διευθύνουσα υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε *δεκαπέντε (15) ημέρες* το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου, *σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 145 του Ν.4412/2016*. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό στοιχείο του έργου. Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών. Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η μη τήρηση της ανωτέρω προθεσμίας με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων και αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου.
- 9.3 Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου. Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά μονάδα χρόνου και πάντως ανά ημερολογιακό τρίμηνο τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν. Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση. Σε έργα προϋπολογισμού άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ είναι υποχρεωτική η σύνταξη τευχών η διαγραμμάτων σύμφωνα με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης (παρ.3 άρθρο 145, Ν.4412/2016). Ο ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης μέσα σε έναν (1) μήνα από την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 138 να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου.
- 9.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει, στην περίπτωση που κάπου ξέφυγε από

αυτό, ούτως ώστε να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του όλου έργου.

Άρθρο 10. Προσωπικό αναδόχου – Διοίκηση έργου από την πλευρά αναδόχου

- 10.1. Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο της, αποδεκτό από την Υπηρεσία που πρέπει να είναι διπλωματούχος πολιτικός ή αρχιτέκτων μηχανικός ή και από τον ίδιο τον ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης.
- 10.2. Για την κατασκευή του έργου ο ανάδοχος, εκτός από πολιτικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό υποχρεούται να διαθέσει κατ' ανέλεγκτη κρίση της Υπηρεσίας, ένα διπλωματούχο μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ή ηλεκτρολόγο-μηχανολόγο μηχανικό, καθώς και τους αναγκαίους υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και δ/κους - οικονομικούς υπαλλήλους.
- 10.3. Όλοι οι παραπάνω πρέπει να είναι της έγκρισης της Υπηρεσίας. Η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολουμένου σε αυτό, στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιοδήποτε λόγο.
- 10.4. Ο ανάδοχος για το προσωπικό του που αποτελεί την ελάχιστη στελέχωση υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία την βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία θα αναγράφεται και ο χρόνος ασφάλισης των εργαζομένων, *σύμφωνα με το άρθρο 139 του Ν.4412/2016.*

Άρθρο 11. Φόροι, Δασμοί, κρατήσεις, εργολαβικά ποσοστά κ.λ.π.- Πληρωμή αναδόχου

Για την Δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του έργου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016 « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει

- 11.1. Το εργολαβικό αντάλλαγμα υπόκειται σε προείσπραξη του Φόρου Εισοδήματος.
- 11.2. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων για τα κάθε είδους μεταφορικά του μέσα που θα κυκλοφορούν στο οδικό δίκτυο της χώρας. Επίσης δεν απαλλάσσεται ο ανάδοχος από τον ειδικό φόρο του άρθρου 17 του Ν.Δ. 3092/54 για τα εισαγόμενα από το εξωτερικό κάθε είδους υλικά, εφόδια κ.λ.π. καθώς και από τους αναφερόμενους φόρους κ.λ.π., σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν, όπως αυτές του Ν.Δ. 4486/66 ΦΕΚ 131 τεύχος Α και 4535/66 ΦΕΚ 16 τεύχος Α, περί τροποποίησης φορολογικών διατάξεων.
- Επίσης ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, για καύσιμα και λιπαντικά, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν όπως αυτές των Ν. 2366/.53 (ΦΕΚ 83Α/10-4-53), 1081/71 (ΦΕΚ 273Α/27-12-71) και 893/79.
- 11.3. Το έργο επιβαρύνεται: **α)** με κράτηση **0,10%** υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, που ορίζεται στην παρ.3 του άρθρου 4 του Ν.4013/2011 (204 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 7 του άρθρου 375 του Ν.4412/2016 (147 Α'), **β)** με κράτηση **0,06%** υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π), όπως ορίζει η παρ. 3 του άρθρου 350 του Ν.4412/2016 (147 Α') και η Κ.Υ.Α 1191/2017 (969 Β'), **γ)** με κράτηση **0,6 %** υπέρ Μηχανικών Π.Ε. Δημοσίων Υπαλλήλων, όπως ορίζει η παρ. 7 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235) και **δ)** με κράτηση **0,25 %** υπέρ Μηχανικών Τ.Ε. Δημοσίων Υπαλλήλων της Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ., τακτικών υπαλλήλων (Μόνιμων ή Αορίστου Χρόνου) που απασχολούνται στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού που βαρύνει κάθε λογαριασμό πληρωμής έργου (υπ' αριθ. ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/2019 απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών). Οι εν λόγω κρατήσεις υπολογίζονται επί της αξίας κάθε πληρωμής (προ φόρων και κρατήσεων) της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

- 11.4 **Επί της αξίας του κατ' αποκοπήν τμήματος του παρόντος έργου προστίθεται εργολαβικό ποσοστό 18% για Γ.Ε. & Ε.Ο.**
- 11.5 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τυχόν προβλεπόμενες απολογιστικές εργασίες, όταν του δοθεί ειδική εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο, και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η πραγματική δαπάνη που προκύπτει σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών (άρθρο 154 του Ν.4412/2016).
- Επί της δαπάνης κάθε απολογιστικής εργασίας καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό 18%, μειωμένο σύμφωνα με την μειοδοσία στο ποσοστό οφέλους σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό, για τις απολογιστικές εργασίες του έργου (άρθρο 154, παρ. 3-4, του Ν.4412/2016).
- Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε σύμβασης κατασκευής έργου πλην της περίπτωσης του άρθρου 126, ο ανάδοχος, σε περίπτωση που ο προϋπολογισμός της Υπηρεσίας δεν περιλαμβάνει εργασίες με απολογιστικό σύστημα, όταν του δοθεί ειδική εντολή από τη διευθύνουσα υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και αναγκαίες απολογιστικές εργασίες, μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και έως του κατώτατου ορίου του άρθρου 5, εφόσον επιτρέπεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 132. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των πρόσθετων επειγουσών εργασιών του άρθρου 155. Στην περίπτωση αυτήν καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό η πραγματική δαπάνη που προκύπτει, σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών. Η δαπάνη αυτή δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας. Καταβάλλεται επίσης στον ανάδοχο, το εργολαβικό ποσοστό της παρ. 2 του άρθρου 126, αν δεν ορίζεται στη σύμβαση διαφορετικά. Στο ποσοστό αυτό εφαρμόζεται η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας. Οι παρ. 2 έως 6 και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 9 εφαρμόζονται ανάλογα (άρθρο 154, παρ. 10, του Ν.4412/2016).
- 11.6 Η δαπάνη σύνδεσης του κτιρίου με τα δίκτυα των Ο.Κ.Ω. (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, κλπ.) καταβάλλεται από τον ανάδοχο μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν του λογαριασμού της αντιστοίχου δημόσιας επιχείρησης και αποδίδεται σ' αυτόν από τον εργοδότη σε επόμενο λογαριασμό, μετά τη προσκόμιση πάντοτε των σχετικών εξοφλητικών αποδείξεων και λοιπών νομίμων εγγράφων χωρίς να δικαιούται καμιάς επιπλέον επιβαρύνσεως.
- 11.7 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας βαρύνει την Υπηρεσία.

Άρθρο 12. Επιμέτρηση εργασιών

12.1. Εργασιών με τιμές μονάδος (δεν ισχύουν στο παρόν έργο).

- 12.1.1 Για την επιμέτρηση των εργασιών με τιμές μονάδος που ενδεχομένως προκύψουν στην πορεία του έργου ισχύουν τα οριζόμενα στα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια Αριθμ. Αποφ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 – ΦΕΚ1746Β, 19.05.2017 όπως αυτά θα ισχύουν κατά την δημοπράτηση του έργου, σύμφωνα και με την Εγκύκλιο 11/19-06-2017 ΔΝΣγ/οικ44038/ΦΝ466 Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών .
- 12.1.2 Αν για κάποια εργασία δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, θα επιμετρείται και θα πληρώνεται με βάση τις πραγματικά και μόνον εκτελεσθείσες μονάδες.
- 12.1.3 Θα εφαρμόζεται γενικά το άρθρο 151 του Ν.4412/2016.

12.2. Εργασιών αποτιμωμένων με κατ' αποκοπή τίμημα.

- 12.2.1 Για τον τρόπο επιμέτρησης των εργασιών αυτών που συνιστούν ένα σύνολο ισχύει η μονάδα, τεμ.1.
- 12.2.2 Προσωρινή επιμέτρηση για τμήμα του όλου έργου που κατασκευάζεται και αποτιμάται με κατ' αποκοπή τίμημα, θα γίνεται σε ποσοστό της μονάδας, τεμ. 1 που καθορίζονται στον παρακάτω πίνακα **A** για κάθε είδος και φάση εργασιών, ανάλογα με την πρόοδο του αντίστοιχου τμήματος του κατ' αποκοπήν τμήματος.

Με βάση την προσωρινή αυτή επιμέτρηση θα γίνονται τμηματικές πληρωμές **του κατ' αποκοπήν τιμήματος**. Οι τμηματικές αυτές πληρωμές δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική δαπάνη για την κατασκευή του αντίστοιχου ποσοστού του τμήματος **ή της φάσης** του έργου που αποτιμάται με κατ' αποκοπή τίμημα αλλά είναι συμβατικός τρόπος πληρωμής που ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα με την συμμετοχή του στην Δημοπρασία.

12.2.3 Σε περίπτωση που υπάρξει τροποποίηση της μελέτης της εγκεκριμένης κατά την δημοπράτηση του Έργου η οποία θα επιφέρει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, τότε ο υπολογισμός της προσαύξησης ή μείωσης του κατ' αποκοπή τιμήματος θα υπολογισθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου 4412/2016.

Οι κωδικοί των άρθρων ΑΤΟΕ που περιλαμβάνονται στον πίνακα θα χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό του συντελεστή $\sigma = A/B$ του άρθρου 156 παρ.6 του Ν.4412/2016, ο οποίος αφορά στον τρόπο αναγωγής των νέων τιμών μονάδος στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς του αναδόχου, τηρουμένης κατά τα λοιπά της διαδικασίας του άρθρου 23.8 της παρούσας.

Κατόπιν θα προστίθεται το εργολαβικό όφελος 18% και θα εφαρμόζεται η μέση τεκμαρτή έκπτωση των κατ' αποκοπή τιμημάτων. Η δαπάνη σε περίπτωση αύξησης του αντικειμένου όπως ανωτέρω αναφέρεται θα αποδοθεί με συμπληρωματική σύμβαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ			
A1.1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΣΤΑΔΙΟΥ, ΑΡΣΑΚΗ, ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ & ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΙΘΡΙΟ – ΠΛΗΝ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ)			
A/A	Περιγραφή εργασιών με τα ποσοστά στο κατ' αποκοπή τίμημα	Ποσοστά	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
1.1.1	<u>ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ</u> 1. Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων. 2. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου. 3. Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων.	0,0007 0,0082 0,0006 0,0095	ΟΙΚ 2304 8% ΟΙΚ 2303 86% <u>ΟΙΚ 2314.1 6%</u> 100%
1.1.2.	<u>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΟΜΙΔΕΣ</u> 1. Καθαίρεση υαλοπινάκων κάθε είδους οποιουδήποτε πάχους και οποιωνδήποτε διαστάσεων, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων, μετά της φορτοεκφόρτωσης - μεταφοράς και απόρριψης των προϊόντων καθαίρεσης. 2. Φωτογραφική αποτύπωση και καθαίρεση υφισταμένων μεμονωμένων ή συνθέτων κουφωμάτων (θυρών, υαλοστασίων ή φεγγιτών) - περσίδων αερισμού - ρολλών ασφαλείας και κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε είδους, μετά προσοχής για την εξαγωγή ακεραίων χαρακτηριστικών δειγμάτων προς φύλαξη, μετά της φορτοεκφόρτωσης - μεταφοράς και απόρριψης των λοιπών προϊόντων καθαίρεσης. 3. Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης, μετά της φορτοεκφόρτωσης - μεταφοράς και απόρριψης των προϊόντων αποξήλωσης. 4. Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από φύλλα λαμαρίνας ή αλουμινίου, μετά της φορτοεκφόρτωσης - μεταφοράς και απόρριψης των προϊόντων καθαίρεσης. 5. Καθαίρεση λιθοδομής οποιουδήποτε κονιάματος και	0,0009 0,0100 0,0004 0,0005	ΟΙΚ 2275 76% ΟΙΚ 2268Δ 2% ΟΙΚ1101 1% ΟΙΚ 1103 1% ΟΙΚ 1104 1% ΟΙΚ 1126 8% ΟΙΚ 1136 2% <u>ΟΙΚ 2227 9%</u> 100%

	<p>πάχους άνω των 0,65m και έως 0,90m, για την διαμόρφωση ανοίγματος επιφανείας άνω των 2,50m² και έως 3,00m², μετά της φορτοεκφόρτωσης - μεταφοράς και απόρριψης των προϊόντων καθαίρεσης.</p> <p>6. Καθαίρεση λιθοδομής οποιουδήποτε κονιάματος και πάχους άνω των 0,65m και έως 0,90m, για την διαμόρφωση ανοίγματος επιφανείας άνω των 4,50m² και έως 5,00m², μετά της φορτοεκφόρτωσης - μεταφοράς και απόρριψης των προϊόντων καθαίρεσης.</p> <p>7. Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις υφιστάμενων κατασκευών και υλικών που ευρίσκονται στους χώρους όπου, σύμφωνα με την Μελέτη, προβλέπεται η εκτέλεση νέων εργασιών, πέραν αυτών που περιγράφονται αναλυτικά στο Τιμολόγιο Μελέτης, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης φορτοεκφόρτωσης - μεταφοράς και απόρριψης των αχρήστων προϊόντων.</p>	<p>0,0004</p> <p>0,0004</p> <p>0,0015</p> <p>0,0141</p>	
1.1.3.	<u>ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ</u> <p>1. Κατασκευή, εμποτισμός, βαφή, μεταφορά και τοποθέτηση του συνόλου των τύπων ξύλινων κουφωμάτων όψεων του Κτιρίου Α & των ορόφων Α' & Β' του Κτιρίου Β μετά των υαλοπινάκων τους, σε ποσότητες αντίστοιχες των τύπων αυτών, έτοιμων προς άρτια και ασφαλή λειτουργία, καθ' όλα σύμφωνα με την Μελέτη του Έργου, κατόπιν προκαταρκτικής κατασκευής προτύπων κουφωμάτων / δειγμάτων.</p> <p>2. Χαλύβδινο ρολλό ασφαλείας κλειστού τύπου, ηλεκτροκίνητο, μορφής - διαστάσεων και ποιοτικών χαρακτηριστικών σύμφωνα με τα Σχέδια και την Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης, βιομηχανικής παραγωγής, πλήρως εγκατεστημένο, μετά του μηχανισμού και των λοιπών παρελκομένων αυτόματης λειτουργίας.</p> <p>3. Υαλοστάσιο μεμονωμένο από αλουμίνιο ηλεκτροστατικά βαμμένο, με σύστημα θερμοδιακοπής, δίφυλλο, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενο περί κατακόρυφο ή/και οριζόντιο άξονα, μετά της δαπάνης προμήθειας και τοποθέτησης όλων των απαιτούμενων ειδικών και διακοσμητικών τεμαχίων.</p> <p>4. Σύνθετο τυποποιημένο κούφωμα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικά βαμμένο, με σύστημα θερμοδιακοπής, μετά της δαπάνης προμήθειας και τοποθέτησης όλων των απαιτούμενων ειδικών και διακοσμητικών τεμαχίων.</p>	<p>0,2985</p> <p>0,0002</p> <p>0,0002</p> <p>0,0019</p> <p>0,3008</p>	<p>OIK 5421 98%</p> <p>OIK 6236 1%</p> <p><u>OIK 6501 1%</u></p> <p>100%</p>
1.1.4.	<u>ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</u> <p>1. Αποκατάσταση εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων, σε ζώνη οποιουδήποτε εύρους, περιμετρικά των καθαιρεθέντων κουφωμάτων, με σύστημα νέων επιχρισμάτων τριών στρώσεων, αποτελούμενο από κονιάματα φυσικής υδραυλικής ασβέστου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.</p>	<p>0,0090</p>	<p>OIK 7133 100%</p>
1.1.5.	<u>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</u> <p>1. Ξύλινες ποδιές παραθύρων.</p>	<p>0,0009</p>	<p>OIK 5626 11%</p>

	<p>2. Σύνθετα rpanels αλουμινίου τύπου "σάντουιτς" συνολικού πάχους 4mm, πλήρως τοποθετημένα επί εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών κτιρίων, μετά της δαπάνης (υλικά επί τόπου και εργασία) κατασκευής καταλλήλου σιδηρού σκελετού στήριξης.</p> <p>3. Αδιαβροχοποίηση μαρμάρινων επιφανειών με εφαρμογή καταλλήλου αδιαβροχοποιητικού υλικού, σύμφωνα με την Μελέτη και την Τεχνική Περιγραφή του Έργου, μετά της δαπάνης προετοιμασίας των επιφανειών και προστασίας αυτών μετά την εφαρμογή του υλικού.</p>	<p>0,0060</p> <p>0,0011</p> <p>0,0080</p>	<p>OIK 7231 45%</p> <p>OIK 6118 30%</p> <p><u>OIK 7725 14%</u></p> <p>100%</p>
1.1.6.	<u>ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</u>		
	<p>1. Αφαίρεση κάθε τύπου χρωμάτων/βερνικιών, προετοιμασία και ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου.</p> <p>2. Αφαίρεση κάθε τύπου χρωμάτων/βερνικιών, προετοιμασία, σπατουλάρισμα, διάστρωση βελατούρας και εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού η διαλύτη ενός η δύο συστατικών, με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου.</p> <p>3. Αντιγραφιστικές επαλείψεις(antigrffiti) μόνιμης προστασίας, ενός ή δύο συστατικών πολυουρεθανικής βάσεως ή βάσεως σιλικόνης.</p> <p>4. Προετοιμασία επιφανειών και φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις επί δομικών στοιχείων, με ιδιότητες αποδόμησης ατμοσφαιρικών ρύπων και μικροβίων, βαφή με χρώμα βάσεως πυριτικού καλίου.</p>	<p>0,0005</p> <p>0,0003</p> <p>0,0019</p> <p>0,0038</p> <p>0,0065</p>	<p>OIK 7792 1%</p> <p>OIK 7793 1%</p> <p>OIK 7735 5%</p> <p>OIK 7736 1%</p> <p>OIK 7738 1%</p> <p>OIK 7755 6%</p> <p>OIK 7771 3%</p> <p><u>OIK 7744 82%</u></p> <p>100%</p>
1.1.7.	<u>ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ</u>		
	<p>1. Διπλοί υαλοπίνακες κουφωμάτων, θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ενεργειακοί με ειδική επίστρωση ηλιακού ελέγχου, συνολικού ονομαστικού πάχους 26mm (φωτοθερμοανακλαστικό κρύσταλλο 6mm, κενό 15mm Argon 90%, κρύσταλλο 5mm), πλήρως τοποθετημένοι επί οπιοιουδήποτε σκελετού.</p>	0,0007	OIK 7609.2 100%
1.1.8.	<u>ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ</u>		
	<p>1. Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm.</p>	0,0005	OIK 6104 100%
1.1.9.	<u>ΣΤΕΓΗ</u>		
	<p>1. Ολοκληρωμένο σύστημα επιστέγασης τρούλλων (θόλων), με τελική επικάλυψη από ελάσματα γαλβανισμένης λαμαρίνα - με το σύστημα batten seam (σύστημα ραφής δοκίδας), σύμφωνα με τα Σχέδια και την Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης.</p>	0,0051	<p>OIK 5282 30%</p> <p>OIK 5280 30%</p> <p>OIK 7231 30%</p> <p><u>OIK 7912 10%</u></p> <p>100%</p>
A1.2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΤΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ)			

1.2.1.	1. Καθαίρεση υφιστάμενων ψευδοροφών Α' ορόφου κτιρίου Β, οποιουδήποτε σχεδίου διάταξης και υλικών κατασκευής, μετά του σκελετού στήριξης και των εξαρτημάτων ανάρτησης αυτού καθώς και του τυχόν μονωτικού υλικού πλήρωσης, μετά της φορτοεκφόρτωσης - μεταφοράς και απόρριψης των προϊόντων καθαίρεσης.	0,0017	OIK 2275 1% OIK 7132 1% OIK 2252 1% OIK 5323 48% OIK 7809 1% OIK 6118 21%
	2. Αποξήλωση μετά προσοχής και φύλαξη υφιστάμενων κλιματιστικών μονάδων, ξύλινων επενδύσεων ή / και ποδιών κλπ, όπου απαιτείται για την εκτέλεση νέων εργασιών και επανατοποθέτησή τους στην ίδια θέση καθώς και αποξήλωση υφιστάμενων περσιδών σκίασης όλων των υαλοστασίων των Κτιρίων Α και Β, μετά της φορτοεκφόρτωσης - μεταφοράς και απόρριψής τους.	0,0001	OIK 7786.1 6% OIK 7771 1% OIK 7774 1% OIK 7785.2 15% <u>OIK 7813 4%</u>
	3. Πλήρωση όλων των οπών, οι οποίες θα προκύψουν στα επιχρίσματα των λιθοδομών από τους σωληνίσκους εφαρμογής των ενεμάτων ομογενοποίησης, με επίχρισμα δύο (2) στρώσεων και εξομάλυνση των περιοχών επέμβασης ώστε η τελική επιφάνεια να είναι λεία και συνεπίπεδη με την αυτήν των υφιστάμενων επιχρισμάτων και μαρμαροκονίαμα (τριφτό ή ψιλό) επί όλων των επιφανειών από οπλισμένο επίχρισμα.	0,0020	
	4. Τοπική επισκευή παλαιών εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.	0,0007	
	5. Σύστημα ξύλινης ηχοαπορροφητικής ψευδοροφής, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής και ανάρτησης του μεταλλικού σκελετού στήριξης καθώς και της προμήθειας και τοποθέτησης περιμετρικού προφίλ αλουμινίου (διακοσμητικού περιζώματος).	0,0962	
	6. Κούτελο και φάσα ψευδοροφής από διπλές ενιαίες standard (κοινές) γυψοσανίδες πάχους 12,5mm έκαστη, συνολικού αναπτύγματος 31cm, ήτοι: κούτελο ύψους 13cm και πάχους 5cm και φάσα πλάτους 13cm, συμπεριλαμβανομένου του μεταλλικού σκελετού στήριξης.	0,0005	
	7. Ψευδοροφή ισόπεδη ή ανισόπεδη, επισκέψιμη, φωτιστική, από ενιαίες ανθυγραπυράντοχες γυψοσανίδες πάχους 12,5mm, μετά της κατασκευής και ανάρτησης του μεταλλικού σκελετού στήριξης, της προμήθειας και τοποθέτησης των απαιτούμενων θυρίδων επίσκεψης από ανθυγραπυράντοχη γυψοσανίδα και της απαιτούμενης θερμοηχομόνωσης – πυροπροστασίας με πλάκες πετροβάμβακα, πάχους 5cm και πυκνότητας 50kg/m ³ .	0,0020	
	8. Προετοιμασία, σπατουλάρισμα και χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	0,0065	
	9. Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών ξύλινων χρωματισμένων επιφανειών, με βερνικόχρωμα ριπολίνης, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.	0,0015	
	10. Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων σιδηρών επιφανειών, με βερνικόχρωμα ριπολίνης, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής - απόξεσης και αντισκωριακής προστασίας της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.	0,0009	
	11. Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με αστάρωμα και δύο (2) στρώσεις ακρυλικού πλαστικού χρώματος, μετά της απαιτούμενης		

	προπαρασκευής και απόξεσης της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.	0,0205	
	12. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, μετά της προετοιμασίας, της εφαρμογής ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, του σπατουλαρίσματος και του ασταρώματος.	0,0008	
	13. Επίσκευή - αποκατάσταση υφιστάμενων μαρμάρινων δαπέδων, συμπεριλαμβανομένων και των αναλογούντων περιθωρίων αυτών.	0,0001	
	14. Προμήθεια και τοποθέτηση κατακόρυφων υφασμάτων περσίδων σκίασης, μετά των χειροκίνητων μηχανισμών περιστροφής / ανάπτυξης.	0,0060	
		0,1395	
A1.3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΤΩΝ ΤΡΑΒΗΧΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΟΡΦΟΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β – ΠΛΗΝ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ)			
1.3.1.	1. Αφαίρεση κηλίδων, ρύπων και ακρυλικών βαφών από το έγχρωμο επίχρισμα των όψεων, φωτογραφική τεκμηρίωση όλων των φάσεων καθώς και αφαίρεση βιολογικών επικαθήσεων.	0,0249	ΥΔΡ 6370 17%
	2. Σφράγιση ρωγμών στο έγχρωμο επίχρισμα των όψεων.	0,0004	ΟΙΚ 7793 35%
	3. Στερέωση αποκολλημένων αυθεντικών επιχρισμάτων επίπεδων και τραβηχτών με ενέματα υδραυλικής ασβέστου, μετά της δαπάνης αποκατάστασης με καθαρισμό των επιφανειών, απομάκρυνσης των σωληνίσκων και τοπικής αντιστήριξης με προσωρινά μέσα τυχόν επιφανειών που παρουσιάζουν "κουφώματα" ή αποκολλήσεις.	0,0003	ΟΙΚ 7136 1%
	4. Απόσπαση στοιχείων κεραμοπλαστικού διακόσμου, καθαίρεση αποσαθρωμένων επιχρισμάτων, τοπικά αρμολογήματα τοιχοποιίας στις περιοχές όπου θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα, συμπλήρωση με νέο επίχρισμα τριών στρώσεων, εφαρμογή τελικής επίστρωσης έγχρωμου επιχρίσματος όμοιο με το αυθεντικό στις περιοχές συμπλήρωσης με νέο επίχρισμα τριών στρώσεων και επανατοποθέτηση στοιχείων κεραμοπλαστικού διακόσμου.	0,0021	ΟΙΚ 7104 16%
	5. Συμπλήρωση αυθεντικού επιχρίσματος στους διαμορφωμένους με επίχρισμα ημικίονες του ορόφου.	0,0001	ΟΙΚ 7132 4%
	6. Αφαίρεση επικαθήσεων και αιθάλης ή μαύρης κρούστας από μαρμάρινα στοιχεία, μετά της δαπάνης φωτογραφικής τεκμηρίωσης όλων των φάσεων της επέμβασης καθώς και υπολειμμάτων βαφής ή επιγραφών graffiti από όλα τα μαρμάρινα στοιχεία στις όψεις των κτιρίων.	0,0134	ΥΔΡ 7024 3%
	7. Αποκατάσταση μαρμάρινων αρχιτεκτονικών μελών, ήτοι: α) Συγκολλήσεις - συρραφές θραυσμάτων σε μαρμάρινα αρχιτεκτονικά μέλη β) Στερέωση αποφλοιώσεων ή απολεπίσεων στα μαρμάρινα αρχιτεκτονικά μέλη & γ) Σφραγίσεις ρωγμών, αρμών μεταξύ μελών και αρμών συγκόλλησης.	0,0033	ΟΙΚ 7101 2%
	8. Εφαρμογή προστασίας antigraffiti στα μαρμάρινα στοιχεία		ΟΙΚ 7744 1%
			ΟΙΚ 7331 1%
			ΟΙΚ 7564 13%
			ΟΙΚ 7735 2%
			<u>ΟΙΚ 7785.2 5%</u>
			100%

	<p>και τα επιχρίσματα της βάσης του Κτιρίου Α, μετά της δαπάνης φωτογραφικής τεκμηρίωσης όλων των φάσεων της επέμβασης.</p> <p>9. Στερέωση επιφάνειας αυθεντικών μαρμάρινων μελών.</p> <p>10. Συντήρηση και προστασία ορειχάλκινων ψηφίων επιγραφής στην μετόπη του προπύλου.</p> <p>11. Στερέωση αποκολλημένων επιχρισμάτων με ενέματα, μετά της δαπάνης αποκατάστασης με καθαρισμό των επιφανειών, απομάκρυνσης των σωληνίσκων και τοπικής αντιστήριξης με προσωρινά μέσα τυχόν επιφανειών που παρουσιάζουν "κουφώματα" ή αποκολλήσεις.</p> <p>12. Ανακατασκευή - συμπλήρωση τραβηχτών επιχρισμάτων διακοσμητικών ταινιών και γείσων όψεων.</p> <p>13. Αποκατάσταση κεραμοπλαστικού διακόσμου, ήτοι: συντήρηση ή/και αντικατάσταση στοιχείων αυτού.</p> <p>14. Αποκατάσταση μαρμάρινων πλακών επικάλυψης γείσων και εξεχόντων στοιχείων.</p> <p>15. Επισκευές βάθρων, αφαίρεση παλαιών γηρασμένων ακρυλικών βαφών από τους λέβητες και εφαρμογή νέας βαφής.</p> <p>16. Αποκατάσταση μεταλλικών στοιχείων (κιγκλιδώματα, λοιπά σιδηρά στοιχεία, δεν περιλαμβάνονται οι διακοσμητικές λεοντοκεφαλές στην όψη επί της οδού Σταδίου και οι μεταλλικές προσωπίδες του τμήματος Αρσάκη - Πανεπιστημίου).</p> <p>17. Αντικατάσταση σιδηρών παρεμβλημάτων μεταξύ των πλακών και των φουρουσιών στους μαρμάρινους εξώστες.</p> <p>18. Συγκολλήσεις θραυσμάτων στους μαρμάρινους εξώστες.</p> <p>19. Συντήρηση και προστασία ορειχάλκινων διακοσμητικών λεοντοκεφαλών στην όψη επί της οδού Σταδίου.</p> <p>20. Αφαίρεση των παλαιότερων στρώσεων ακρυλικής βαφής επιχρισμένων επιφανειών με μικροψηματοβολή και εφαρμογή οργανικών διαλυτών.</p> <p>21. Εφαρμογή λεπτόκοκκου έγχρωμου επιχρίσματος για την τελική επιφάνεια αποκατάστασης των παρειών των ανοιγμάτων μετά από την εφαρμογή του οπλισμένου επιχρίσματος.</p> <p>22. Κονίαμα υδραυλικής ασβέστου, επί των επιφανειών από οπλισμένο επίχρισμα στα στηθαία του κτιρίου Β, ως τελική στρώση επιχρίσματος (τριφτό ή ψιλό), πάχους 4mm - 5mm.</p> <p>23. Ειδικό εξωτερικό χρωματισμό επί επιχρισμένων ή/και ήδη βαμμένων επιφανειών, συμπεριλαμβανομένου του χρωματισμού όλων των διακοσμητικών (τραβηχτών) στοιχείων των όψεων - οποιοδήποτε αναπτύγματος και σχεδίου, με κατάλληλα χρώματα υδρούλου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.</p>	<p>0,0005</p> <p>0,0046</p> <p>0,0001</p> <p>0,0036</p> <p>0,0002</p> <p>0,0032</p> <p>0,0094</p> <p>0,0002</p> <p>0,0001</p> <p>0,0004</p> <p>0,0004</p> <p>0,0001</p> <p>0,0015</p> <p>0,0013</p> <p>0,0005</p> <p>0,0037</p> <p>0,0743</p>	
Α1.4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΓΡΑΠΤΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΘΙΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΑΣΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ)			
1.4.1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΓΡΑΠΤΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ	0,0497	<p>ΟΙΚ 2303 6%</p> <p>ΥΔΡ 6370 2%</p>

			ΟΙΚ 7104 13% ΟΙΚ 7136 12% ΟΙΚ 7735 55% ΟΙΚ 7785.2 9% ΟΙΚ 7399 3% <hr/> 100%
1.4.2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΤΡΑΒΗΧΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΑΣΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ	0,0097	ΟΙΚ 2252 14% ΟΙΚ 7181 14% ΥΔΡ 6370 23% ΟΙΚ 7786.1 23% ΟΙΚ 5353 4% ΟΙΚ 7935 10% ΟΙΚ 7771 10% ΟΙΚ 7399 2% <hr/> 100%
1.4.3	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΑΡΜΑΡΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ	0,0040	ΟΙΚ 7793 87% ΟΙΚ 7725 8% ΟΙΚ 7786.1 5% <hr/> 100%
Α1.5. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β - ΠΛΗΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ)			
1.5.1. ΚΤΙΡΙΟ Α			
	1. Καθαίρεση επιχρισμάτων οποιουδήποτε κονιάματος, προεντεταμένες αγκυρώσεις για την ενίσχυση περιοχών υφιστάμενης λιθοδομής με ρωγμές μεγάλου εύρους ή/και σύσφιγξη τμημάτων λιθοδομών προς αποφυγήν εμφάνισης ρηγματώσεων, με ντίζες του εμπορίου ή κοχλιοτομημένες ράβδους οπλισμού κατηγορίας B500C, αποκατάσταση ρωγμών μεγάλου εύρους (διαμπερών, πάχους > 6mm), σε υφιστάμενη τοιχοποιία, αποκατάσταση ρωγμών μεσαίου εύρους (μη διαμπερών, πάχους 3mm - 6mm) σε υφιστάμενη τοιχοποιία και αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών, κατεργασμένων όψεων λιθοδομών. 2. Ενέματα ομογενοποίησης, επιδιωκόμενης αντοχής 12MPa, μετά των πάσης φύσεως υλικών συμπεριλαμβανομένων και των ελαστικών διαφανών σωληνίσκων εισόδου και ελέγχου των ενεμάτων, της διάνοιξης των απαιτούμενων οπών και τοποθέτησης των σωληνίσκων καθώς και του αναγκαίου εξοπλισμού εφαρμογής. 3. Οπλισμένα επιχρίσματα πάχους περίπου 3cm, με ινοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα των 450kg/m ³ σε τσιμέντο και χρήση μεταλλικού πλέγματος από γαλβανισμένο χάλυβα. 4. Κατασκευή και τοποθέτηση βλήτρων ή αγκυριών οποιωνδήποτε διατομών, διαστάσεων και μορφών, από γαλβανισμένο ή ανοξείδωτο χάλυβα - οποιασδήποτε απαιτούμενης κατηγορίας, μετά της δαπάνης διάνοιξης των απαιτούμενων οπών και πλήρωσης με κατάλληλο συγκολλητικό υλικό. 5. Αρμολογήματα, αρμών εύρους έως 100 mm. 6. Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών συνδέσμων από θερμογαλβανισμένο χάλυβα ψυχράς εξελάσεως, οποιωνδήποτε διατομών, διαστάσεων και μορφών, μετά	ΟΙΚ 2252 1% ΟΙΚ 7104 80% ΟΙΚ 3875 1% ΟΙΚ 7102 2% ΟΙΚ 7152 3% ΟΙΚ 3872 2% ΟΙΚ 7246 1% ΟΙΚ 5280 1% ΟΙΚ 5281 6% ΟΙΚ 6126 3% <hr/> 100%	
		0,0042	
		0,0651	
		0,0021	
		0,0003	
		0,0008	

	<p>της δαπάνης διάνοιξης των απαιτούμενων οπών και σφράγισης / πλήρωσης των διεπιφανειών ή διακένων σύνδεσης με κατάλληλο συγκολλητικό υλικό για την ενίσχυση και αποκατάσταση των ξύλινων ζευκτών της στέγης, τεγίδωση από ξυλεία πριστή, μυκητοκτόνες επαλείψεις των ξύλινων επιφανειών και επένδυση της στέγης με πολυστρωματικό κόντρα πλακέ θαλάσσης βιομηχανικής παραγωγής, συνολικού πάχους 24mm.</p>	<p>0,0079</p> <p>0,0804</p>																															
1.5.2. ΚΤΙΡΙΟ Β																																	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αφαίρεση - απομάκρυνση υφιστάμενων οικοδομικών κατασκευών, υλικών και Η/Μ εγκαταστάσεων - πέραν αυτών που η αφαίρεσή τους ρητώς προβλέπεται σε άλλα άρθρα του Τιμολογίου Μελέτης, μετά προσοχής, για την εκτέλεση νέων εργασιών και επανατοποθέτηση - επανεγκατάσταση αυτών στις αρχικές τους θέσεις. 2. Καθαίρεση επιχρισμάτων οποιουδήποτε κονιάματος, αποκατάσταση ρωγμών μεσαίου εύρους (μη διαμπερών, πάχους 3mm - 6mm) σε υφιστάμενη τοιχοποιία και αρμολογήματα όψεων υφιστάμενων τοιχοδομών, κατεργασμένων όψεων λιθοδομών, σύμφωνα με τα Σχέδια και την Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης. 3. Ενέματα ομογενοποίησης, επιδιωκόμενης αντοχής 12MPa, μετά των πάσης φύσεως υλικών συμπεριλαμβανομένων και των ελαστικών διαφανών σωληνίσκων εισόδου και ελέγχου των ενεμάτων, της διάνοιξης των απαιτούμενων οπών και τοποθέτησης των σωληνίσκων καθώς και του αναγκαίου εξοπλισμού εφαρμογής. 4. Οπλισμένα επιχρίσματα πάχους περίπου 3cm, με ινοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα των 450kg/m³ σε τσιμέντο και χρήση μεταλλικού πλέγματος από γαλβανισμένο χάλυβα. 5. Κατασκευή και τοποθέτηση βλήτρων ή αγκυρίων οποιωνδήποτε διατομών, διαστάσεων και μορφών, από γαλβανισμένο ή ανοξείδωτο χάλυβα - οποιασδήποτε απαιτούμενης κατηγορίας, μετά της δαπάνης διάνοιξης των απαιτούμενων οπών και πλήρωσης με κατάλληλο συγκολλητικό υλικό. 6. Καθαίρεση ανωδομών αργολιθοδομής ή πλήρους λιθοδομής πάσης φύσεως, μετά των τυχόν επιχρισμάτων - επενδύσεων ή εγκαταστάσεων αυτών, ανέγερση – συναρμολόγηση ξυλοτύπων (καλουπιών), κατασκευή νέου περιμετρικού διαζώματος στέγης από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30, οπλισμένο με χάλυβα οπλισμού κατηγορίας B500C, αποξήλωση ξυλοτύπων και απομάκρυνση όλων των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν για την διαμόρφωσή τους. 7. Καθαίρεση επιχρισμάτων υφιστάμενων στηθαίων οποιουδήποτε κονιάματος, πλήρης καθαρισμός των επιφανειών με χρήση μηχανήματος εκτόξευσης νερού υπό πίεση (110 έως 200 bar) και εργαλείων χειρός, τοποθέτηση ανοξείδωτων βλήτρων στην βάση των στηθαίων, ανέγερση – συναρμολόγηση ξυλοτύπων (καλουπιών), κατασκευή νέων στηθαίων από υπερμπατική διαζωματική οπτοπλινθοδομή με οριζόντια και κατακόρυφα διαζώματα 	<p>0,0191</p> <p>0,0036</p> <p>0,0359</p> <p>0,0025</p> <p>0,0003</p> <p>0,0023</p>	<table border="0"> <tr> <td>OIK 2227</td> <td>17%</td> </tr> <tr> <td>OIK 2252</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>ΥΔΡ 6370</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>OIK 7104</td> <td>31%</td> </tr> <tr> <td>OIK 7152</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>OIK 3872</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>OIK 7102</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>OIK 3215</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>OIK 3811</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>OIK 3873</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>OIK 6126</td> <td>17%</td> </tr> <tr> <td>OIK 5280</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>OIK 5281</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td><u>OIK 7744</u></td> <td><u>4%</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>100%</td> </tr> </table>	OIK 2227	17%	OIK 2252	1%	ΥΔΡ 6370	5%	OIK 7104	31%	OIK 7152	2%	OIK 3872	1%	OIK 7102	2%	OIK 3215	1%	OIK 3811	1%	OIK 3873	6%	OIK 6126	17%	OIK 5280	1%	OIK 5281	11%	<u>OIK 7744</u>	<u>4%</u>		100%
OIK 2227	17%																																
OIK 2252	1%																																
ΥΔΡ 6370	5%																																
OIK 7104	31%																																
OIK 7152	2%																																
OIK 3872	1%																																
OIK 7102	2%																																
OIK 3215	1%																																
OIK 3811	1%																																
OIK 3873	6%																																
OIK 6126	17%																																
OIK 5280	1%																																
OIK 5281	11%																																
<u>OIK 7744</u>	<u>4%</u>																																
	100%																																

	<p>από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30, οπλισμένο με χάλυβα οπλισμού κατηγορίας B500C, αποξήλωση ξυλοτύπων, απομάκρυνση όλων των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν για την διαμόρφωσή τους και κατασκευή οπλισμένων επιχρισμάτων πάχους περίπου 3cm, στα υφιστάμενα και νέα στηθαία του κτιρίου, με κονιάματα υδραυλικής ασβέστου και χρήση αλκαλίμαχων υαλοπλεγμάτων.</p> <p>8. Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών συνδέσμων από θερμογαλβανισμένο χάλυβα ψυχράς εξελάσεως, οπτιωνδήποτε διατομών, διαστάσεων και μορφών, μετά της δαπάνης διάνοιξης των απαιτούμενων οπών και σφράγισης / πλήρωσης των διεπιφανειών ή διακένων σύνδεσης με κατάλληλο συγκολλητικό υλικό για την ενίσχυση και αποκατάσταση των ξύλινων ζευκτών της στέγης, τεγίδωση από ξυλεία πριστή, μυκητοκτόνες επαλείψεις των ξυλίνων επιφανειών και επένδυση της στέγης με πολυστρωματικό κόντρα πλακέ θαλάσσης βιομηχανικής παραγωγής, συνολικού πάχους 24mm.</p> <p>9. Αποκατάσταση λεβήτων.</p> <p>10. Αποκατάσταση θόλων.</p>	<p>0,0012</p> <p>0,0328</p> <p>0,0153</p> <p>0,0026</p> <p>0,1156</p>	
--	--	--	--

A1.6. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ)

1.6.1. ΚΤΙΡΙΟ Α

	<p>1. Καθαίρεση επικεραμώσεων οποιουδήποτε τύπου, μετά προσοχής για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων στο μέγιστο δυνατό ποσοστό, καθαίρεση ξύλινων σανίδων (πετσώματος) και τεγίδων υφιστάμενης στέγης, μετά των τυχόν υγρομονωτικών - θερμομονωτικών στρώσεων και λοιπών υλικών μέχρι την πλήρη αποκάλυψη του φέροντος οργανισμού αυτής, επένδυση στέγης με κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 20 mm, τοποθέτηση - στερέωση ξύλινων δοκαριών (καδρονιών) από πριστή δομική ξυλεία, μυκητοκτόνες επαλείψεις των ξυλίνων επιφανειών, θερμοηχομόνωση και πυροπροστασία με πλάκες πετροβάμβακα, πάχους 5cm και πυκνότητας 50kg/m³, επίστρωση με πλαστομερή ασφαλτόπανα, ελαχίστου πάχους 4,5mm και βάρους 5kg/m², υψηλού σημείου μάλθωσης, με οπλισμό μη υφαντό πολυεστερικό ύφασμα, επίστρωση με πλαστομερή ασφαλτόπανα, ελαχίστου πάχους 4,5mm και βάρους 5kg/m², υψηλού σημείου μάλθωσης, με οπλισμό μη υφαντό πολυεστερικό ύφασμα και επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, κολυμβητή επικεράμωση (με υφιστάμενα ακέραια βυζαντινά κεραμίδια και συμπλήρωση του απαιτούμενου αριθμού τους με νέα κεραμίδια ιδίων διαστάσεων, σχεδίου και απόχρωσης με τα υφιστάμενα), μετά των πάσης φύσεως απαιτούμενων υλικών κατασκευής και διαμόρφωση των απολήξεων της κεραμοσκεπής στα γείσα.</p> <p>2. Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων τοίχων ή οροφών οποιουδήποτε τύπου και κατασκευή νέων επιχρισμάτων ομοίων προς τα υφιστάμενα, μετά της δαπάνης συναρμογής με τα παλαιά επιχρίσματα (ώστε η ένωση να</p>	<p>0,0190</p>	<table> <tr><td>OIK 1126</td><td>7%</td></tr> <tr><td>OIK 2241</td><td>7%</td></tr> <tr><td>OIK 5276</td><td>1%</td></tr> <tr><td>OIK 5281</td><td>22%</td></tr> <tr><td>OIK 5280</td><td>1%</td></tr> <tr><td>OIK 7940</td><td>7%</td></tr> <tr><td>OIK 7912</td><td>23%</td></tr> <tr><td>OIK 7206</td><td>23%</td></tr> <tr><td>OIK 2252</td><td>2%</td></tr> <tr><td>OIK 7133</td><td>1%</td></tr> <tr><td>OIK 6102</td><td>1%</td></tr> <tr><td>OIK 7347</td><td>1%</td></tr> <tr><td>OIK 7231</td><td>4%</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">100%</td></tr> </table>	OIK 1126	7%	OIK 2241	7%	OIK 5276	1%	OIK 5281	22%	OIK 5280	1%	OIK 7940	7%	OIK 7912	23%	OIK 7206	23%	OIK 2252	2%	OIK 7133	1%	OIK 6102	1%	OIK 7347	1%	OIK 7231	4%	100%	
OIK 1126	7%																														
OIK 2241	7%																														
OIK 5276	1%																														
OIK 5281	22%																														
OIK 5280	1%																														
OIK 7940	7%																														
OIK 7912	23%																														
OIK 7206	23%																														
OIK 2252	2%																														
OIK 7133	1%																														
OIK 6102	1%																														
OIK 7347	1%																														
OIK 7231	4%																														
100%																															

	είναι αφανής) και κατάλληλης μόρφωσης σε σημεία συνάντησης με κάσσες κουφωμάτων, περιθώρια τοίχων, απολήξεις επενδύσεων τοίχων κλπ (ώστε η ένωση να είναι επιτυχής χωρίς κενά και ανωμαλίες).	0,0001	
3.	Καθαίρεση επιχρισμάτων οποιουδήποτε κονιάματος και κατασκευή νέων τριπλών τριβιδιστών, εκτελούμενων σε τρεις στρώσεις: 1η στρώση με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2 των 150kg τσιμέντου - 2η στρώση με τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 250kg τσιμέντου και 3η στρώση με μαρμαροκονίαμα 1:2 των 150kg τσιμέντου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.	0,0002	
4.	Καθαίρεση του μεταλλικού διαδρόμου πρόσβασης του κτιρίου Α στο δώμα 3.03, ανακατασκευή αυτού με τα ίδια υλικά (διαστάσεις, σχέδιο διάταξης και μεθοδολογία κατασκευής) όπως ο υφιστάμενος, βαφή με μία στρώση αντισκωριακής βαφής και τελική διπλή στρώση με χρώματα εποξειδικής βάσης. Στην περίπτωση που διατηρηθεί ο διάδρομος αυτός θα συντηρηθεί πλήρως (έλεγχος σημείων πάκτωσης, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων, αφαίρεση παλαιών βαφών και τέλος επαναβαφή με μία στρώση αντισκωριακής βαφής και τελική διπλή στρώση με χρώματα εποξειδικής βάσης).	0,0005	
5.	Αντικατάσταση καλυπτήριων πλακών γείσων που δεν μπορούν να διατηρηθούν, με ίδιας προέλευσης, διαστάσεων και υφής μαρμάρινες πλάκες, αφού προηγηθεί διάστρωση τσιμεντοκονιάματος εξομάλυνσης, επάλειψη με στεγανωτικό τσιμεντοειδούς βάσης και τοποθέτηση των πλακών με ασβεστοτσιμεντοκονία, έλεγχος υφιστάμενης στεγάνωσης συστήματος απορροής ομβρίων, στο χώρο με την κλιματιστική μονάδα - επί της οδού Πεσμαζόγλου στο τέλος του Κτιρίου Α προς το Κτίριο Β.	0,0020	
6.	Κατασκευή περιθωρίων δώματος - δαπέδων και επίστρωση κορυφών στηθαίων με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα.	0,0002	
7.	Κατασκευή - διαμόρφωση οριζόντιας υδρορροής (καναλιού απορροής ομβρίων) οποιασδήποτε ανοικτής διατομής, από στραντζαριστά φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας, προβαμμένα με πολυεστερική βαφή, πάχους 1,5mm και αναπτύγματος έως 0,85m, μετά των προστατευτικών καλυμμάτων των κατακορύφων υδρορροών.	0,0010	
8.	Πρόσμικτο υλικό μάζης για στεγανοποίηση κονιαμάτων - τσιμεντοκονιών ή σκυροδεμάτων.	0,0001	
		0,0231	

1.6.2. ΚΤΙΡΙΟ Β

1.	Καθαίρεση υφιστάμενων ψευδοροφών Β' ορόφου κτιρίου Β, οποιουδήποτε σχεδίου διάταξης και υλικών κατασκευής, μετά του σκελετού στήριξης και των εξαρτημάτων ανάρτησης αυτού καθώς και του τυχόν μονωτικού υλικού πλήρωσης, πλην των ψευδοροφών των Αιθουσών Συνεδριάσεων της Ολομέλειας και συνεδριάσεων Τμημάτων.	0,0015	OIK 1126 3% OIK 2275 5% OIK 5323 2% OIK 2241 5% OIK 5276 1% OIK 5281 19% OIK 5280 1%
2.	Καταγραφή, αφαίρεση (για την εκτέλεση άλλων εργασιών) και επανατοποθέτηση υφιστάμενων ψευδοροφών Αιθουσών Συνεδριάσεων της Ολομέλειας και Συνεδριάσεων Τμημάτων του Β' ορόφου, μετά του σκελετού στήριξης και των εξαρτημάτων ανάρτησης αυτού, των πιθανών Η/Μ		OIK 5286 6% OIK 7940 7% OIK 7912 22% OIK 7211 12% OIK 2236 1%

	<p>επισκευή αυτών που διατηρούνται με καθαρισμό από σκουριές και αποσαθρωμένα χρώματα και στη συνέχεια πέρασμα με αντισκωριακή βαφή και τελική διπλή στρώση με χρώματα εποξειδικής βάσης, ή αντικατάσταση των μη επισκευάσιμων με νέα γαλβανισμένα μεταλλικά στοιχεία με όμοια που βάζονται κατάλληλα, επισκευή στηθαίου προς οδό Πεσμαζόγλου ομοίως με αυτό της στέγης προς την οδό Σταδίου, με χρήση ίδιων υλικών και τρόπου αποκατάστασης και αποκατάσταση του επιχρίσματος του στηθαίου προς το αίθριο στα σημεία που παρουσιάζει προβλήματα και αποκολλήσεις.</p> <p>5. Καθαίρεση μετά προσοχής προς αποφυγήν πρόκλησης ζημιών (για την εκτέλεση νέων εργασιών) και επανατοποθέτηση Η/Μ εξοπλισμού – εγκαταστάσεων, εφ' όσον και όπου απαιτείται.</p> <p>6. Εργασίες στο δώμα 3.03: Καθαίρεση υφιστάμενων στρώσεων δαπέδων μετά των υποβάσεων τους εξ ολοκλήρου υλικών, έως την πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, πλήρους καθαρισμός όλων των επιφανειών που θα αποκαλυφθούν μετά την αποξήλωση των δαπεδοστρώσεων κλπ με χρήση μηχανήματος εκτόξευσης νερού υπό πίεση (110 έως 200 bar) και εργαλείων χειρός, πλήρης απομάκρυνση παντός είδους υπολειμμάτων κονιαμάτων, σκόνης κλπ, δημιουργία φράγματος υδρατμών με διάστρωση επαλειφόμενου τσιμεντοειδούς στεγανωτικού υλικού σε δύο χέρια, θερμομόνωση επιφανειών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη κλειστή κυψελικής δομής, με σήμανση CE βάσει του ευρωπαϊκού προτύπου EN 13164, απαλλαγμένη από χλωροφθοράνθρακες, πάχους 80mm, διάστρωση φύλλου προστασίας της θερμομόνωσης με μεμβράνη πολυαιθυλενίου PE (nylon), με αντοχή σε χημικές δράσεις και αντοχή στον χρόνο, πάχους 0,4mm, βάρους 200gr/m², διάστρωση ελαφρομπετόν ρύσεων ελάχιστου πάχους 40mm και μέγιστου ειδικού βάρους 575kg/m³ για την δημιουργία των απαιτούμενων ρύσεων απορροής ομβρίων, επίστρωση της άνω επιφάνειας του ελαφρομπετόν με τσιμεντοκονία προστασίας και εξομάλυνσης πάχους 20mm, διάστρωση πρώτης στρώσης υδατοστεγάνωσης με πλαστομερείς μεμβράνες από ασφαλτο-πολυπροπυλένιο (APP), οπλισμένες με υαλοπλέγματα ή πολυεστερικές ίνες, πάχους 4mm και ειδικού βάρους > 2,00kg/m² με αλληλοκάλυψη των γειτονικών λωρίδων κατά 15cm και θερμοκόλληση στις απολήξεις (άκρα), διάστρωση δεύτερης στρώσης με ίδιες μεμβράνες αλλά με επικάλυψη της άνω επιφάνειας με ορυκτές ψηφίδες, κατασκευή λουκιού από ισχυρή τσιμεντοκονία με πλαστικοποιητική και συγκολλητική ρητίνη, στερέωση ελεύθερων απολήξεων στεγανωτικής μεμβράνης με κατάλληλης μορφής προφίλ ανοδιωμένου αλουμινίου και σφράγιση του άνω μέρους αυτών με μαστίχη πολυουρεθάνης, τελική επικάλυψη των δαπέδων με τσιμεντόπλακες διαστάσεων 30x30x3cm τοποθετούμενες με ασβεστοτσιμεντοκονία και τοποθέτηση, περιμετρικά των χώρων, σοβατεπιών από τις ίδιες τσιμεντόπλακες.</p> <p>7. Εργασίες στα δώματα 3.01, 3.02, 3.04 & 3.05: Καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης και εντοπισμός πιθανόν αστοχιών, συντήρηση και πλήρους καθαρισμός του συστήματος</p>	<p>0,0010</p> <p>0,0001</p> <p>0,0020</p>	
--	--	---	--

	<p>απορροής ομβρίων, έτοιμοι για πλήρη και ασφαλή λειτουργία, τοποθέτηση τυποποιημένου προστατευτικού καλύμματος από γαλβανισμένο σύρμα στις υδροροές και αποκατάσταση των επιχρισμάτων όπου αυτά υπάρχουν, κυρίως σε επαφή με το κτίριο Β. (Αν υπάρχουν βλάβες στα τραβηχτά επιχρίσματα των γείσων του κτιρίου Β, θα αποκατασταθούν με τρόπο όμοιο με αυτόν που περιγράφεται στη μελέτη συντήρησης διακόσμου για τα γείσα των προσόψεων).</p> <p>8. Καθαίρεση υφιστάμενων στρώσεων δαπέδων μετά των υποβάσεων τους εξ οινωδήποτε υλικών, έως την πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, πλήρης καθαρισμός όλων των επιφανειών που θα αποκαλυφθούν μετά την αποξήλωση των δαπεδοστρώσεων κλπ με χρήση μηχανήματος εκτόξευσης νερού υπό πίεση (110 έως 200 bar) και εργαλείων χειρός, πλήρης απομάκρυνση παντός είδους υπολειμμάτων κονιαμάτων, σκόνης κλπ, δημιουργία φράγματος υδρατμών με διάστρωση επαλειφόμενου τσιμεντοειδούς στεγανωτικού υλικού σε δύο χέρια, θερμομόνωση επιφανειών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη κλειστής κυψελικής δομής, με σήμανση CE βάσει του ευρωπαϊκού προτύπου EN 13164, απαλλαγμένη από χλωροφθοράνθρακες, πάχους 80mm, διάστρωση φύλλου προστασίας της θερμομόνωσης με μεμβράνη πολυαιθυλενίου PE (nylon), με αντοχή σε χημικές δράσεις και αντοχή στον χρόνο, πάχους 0,4mm, βάρους 200gr/m², διάστρωση ελαφρομπετόν ρύσεων ελάχιστου πάχους 40mm και μέγιστου ειδικού βάρους 575kg/m³ για την δημιουργία των απαιτούμενων ρύσεων απορροής ομβρίων, επίστρωση της άνω επιφάνειας του ελαφρομπετόν με τσιμεντοκονία προστασίας και εξομάλυνσης πάχους 20mm, διάστρωση πρώτης στρώσης υδατοστεγάνωσης με πλαστομερείς μεμβράνες από ασφαλτο-πολυπροπυλένιο (APP), οπλισμένες με υαλοπλέγματα ή πολυεστερικές ίνες, πάχους 4mm και ειδικού βάρους > 2,00kg/m² με αλληλοκάλυψη των γειτονικών λωρίδων κατά 15cm και θερμοκόλληση στις απολήξεις (άκρα), διάστρωση δεύτερης στρώσης με ίδιες μεμβράνες αλλά με επικάλυψη της άνω επιφάνειας με ορυκτές ψηφίδες, κατασκευή λουκιού από ισχυρή τσιμεντοκονία με πλαστικοποιητική και συγκολλητική ρητίνη, στερέωση ελεύθερων απολήξεων στεγανωτικής μεμβράνης με κατάλληλης μορφής προφίλ ανοδιωμένου αλουμινίου και σφράγιση του άνω μέρους αυτών με μαστίχη πολυουρεθάνης και τελική επικάλυψη των δαπέδων με ποταμίσιχα χαλίκια επιλεγμένης κοκκομετρίας σε πάχος 5cm.</p> <p>9. Κατασκευή περιθωρίων δώματος - δαπέδων και επίστρωση κορυφών στηθαίων με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα.</p> <p>10. Κατασκευή - διαμόρφωση οριζόντιας υδρορροής (καναλιού απορροής ομβρίων) οποιασδήποτε ανοικτής διατομής, από στραντζαριστά φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας, προβαμμένα με πολυεστερική βαφή, πάχους 1,5mm και αναπτύγματος έως 0,85m, μετά των προστατευτικών καλυμμάτων των κατακορύφων υδρορροών.</p> <p>11. Αντικατάσταση των καπακιών των στηθαίων με νέα από μάρμαρο προέλευσης ΔΙΟΝΥΣΟΥ κατηγορίας Α2, χρώματος λευκού, άριστης ποιότητας, εμφανούς επιφάνειας βιομηχανικά επεξεργασμένης, πάχους 3cm με</p>	<p>0,0050</p> <p>0,0004</p> <p>0,0015</p>	
--	--	---	--

	διαμορφωμένο ποταμό απορροής ομβρίων στις ελεύθερες απολήξεις του, μετά της αποξήλωσης των υφισταμένων, με προσοχή, προς επανάχρηση των ακέραιων και υγιών πλακών που θα προκύψουν.	0,0014 0,0464	
A1.7. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ, Η/Μ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ / ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΟΥ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ			
1.7.1	1. Για το σύνολο των απαραίτητων εγκαταστάσεων, κατασκευών, διαμορφώσεων, προσαρμογών, σημάνσεων και λοιπών στοιχείων προκειμένου οι υφιστάμενοι χώροι του ΣτΕ στο Κτιριακό Συγκρότημα του Αρσακείου να καταστούν προσβάσιμοι από ΑΜΕΑ /εμποδιζόμενα άτομα.	0,0281	ΟΙΚ 6236 55% ΗΛΜ 49 20% ΗΛΜ 63 10% ΟΙΚ 6104 5% ΗΛΜ 14 5% ΟΙΚ 5441.1 5% <hr/> 100%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:</u>		0,925	

A2. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
A/A	Περιγραφή εργασιών με τα ποσοστά στο κατ' αποκοπή τμήμα	Ποσοστά	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
A2.1	<p><u>ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ-ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Αντικατάσταση του Πυροσβεστικού συγκροτήματος. ○ Παρεμβάσεις στα δίκτυα πυρόσβεσης (Πυροσβεστικές φωλιές, sprinklers) ○ Εγκατάσταση πυροσβεστικών σταθμών και δεξαμενής μεταλλικής πυρόσβεσης. ○ Εγκατάσταση συστημάτων ολικής κατάκλυσης στους χώρους του Υποσταθμού και στην δεξαμενή πετρελαίου. Τα υφιστάμενα συστήματα ολικής CO2 θα αποξηλωθούν και θα απομακρυνθούν . ○ Εγκατάσταση πυροσβεστήρων οροφής ξηράς σκόνης πάνω από τον λέβητα και αποξήλωση του συστήματος αυτόματης κατάσβεσης CO2 στον χώρο του λεβητοστασίου. ○ Εγκατάσταση νέου συμπληρωματικού εξοπλισμού και διασύνδεση στα δίκτυα, διακόπτες, βαλβίδες δικτύων, μειωτές και ρυθμιστές πίεσης, εξοπλισμός πυρανίχνευσης (πυρανιχνευτές, σειρήνες, ενδεικτικές λυχνίες, καλωδιώσεις, φωτιστικά ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων, πυροφραγμοί κ.λπ.) και αντικατάσταση του υφιστάμενου εξοπλισμού (οτιδήποτε υπάρχει στα σχέδια μελέτης). ○ Αντικατάσταση των δύο πινάκων ελέγχου των συστημάτων πυρανίχνευσης με νέους, συμβατικού τύπου, 24 ζωνών έκαστος (με δυνατότητα επέκτασης). ○ Εγκατάσταση φωτιστικών ασφαλείας ή όδευσης διαφυγής ή αντικατάσταση υφιστάμενων και 	0,0130	ΗΛΜ 21 35% ΗΛΜ 19 25% ΗΛΜ 20 25% <hr/> ΗΛΜ 48 15% 100%

	<p>εγκατάσταση συσσωρευτών Ni-Cd (για λειτουργία φ. ασφαλείας) σε υπάρχοντα φωτιστικά χώρου.</p> <ul style="list-style-type: none"> Πλήρης κατασκευή της πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή, τις προδιαγραφές και τις πυροσβεστικές διατάξεις. Δοκιμές για το σύνολο των εγκατεστημένων συστημάτων και σύνταξη των σχετικών Πρωτοκόλλων μετά από έλεγχο και έγκριση από την Τοπική Πυροσβεστική Αρχή. 		
A.2.2	<p><u>ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ (ΕΣΩ -ΕΞΩ -ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ/ ΠΡΟΒΟΛΗΣ)</u></p> <p>2.2.1.Πλήρης αποξήλωση και αποκομιδή των φωτιστικών σωμάτων του 1^{ου} & 2ου ορόφου του Ν. Κτηρίου του ΣΤΕ. Μετά την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον κάθε όροφο θα γίνει πλήρης προσαρμογή των ηλεκτρικών γραμμών για τα νέα φωτιστικά του ορόφου σε κάθε χώρο σύμφωνα με την μελέτη. Αγορά -προσκόμιση και εγκατάσταση των νέων φωτιστικών (Οροφής-Ψ/Ο- τοίχου, στεγανά ή μη , με κάλυμμα ή χωρίς) σύμφωνα με την μελέτη την τεχ. Περιγραφή και τις προδιαγραφές του έργου .</p> <p>2.2.2.Αποξήλωση και αποκομιδή του υπάρχοντος φωτισμού ανάδειξης των όψεων των στοών και του αίθριου του ΣΤΕ (παλαιό κτίριο Α και Α&Β όροφοι των άλλων κτιρίων) όπως η μελέτη ορίζει. Αγορά, προσκόμιση πλήρης εγκατάσταση των ειδικών χαρακτηριστικών νέων φωτιστικών ανάδειξης/προβολής των χώρων και των όψεων (παλαιό κτίριο Α και όψεις Α&Β ορόφου των άλλων κτιρίων) . Τα φωτιστικά θα είναι led , ειδικά ως η μελέτη ορίζει ,υψηλής χρωματικής απόδοσης (CRI). Για την διαχείριση των εντάσεων φωτισμού θα εγκατασταθεί πλήρες σύστημα DIM DALI τροφοδοτικών και κεντρικές μονάδες διαχείρισης όπως η μελέτη ορίζει. Ο φωτισμός θα τηρεί απολύτως τις επιστημονικές αρχές φωτισμού/προβολής μνημείων, τα πρότυπα ΕΛΟΤ και CIE για εγκαταστάσεις και μνημεία.</p>	0,0620	<p>ΗΛΜ 46 20%</p> <p>ΗΛΜ 47 10%</p> <p>ΗΛΜ 59 30%</p> <p>ΗΛΜ 60 30%</p> <p><u>ΗΛΜ 55 10%</u></p> <p>100%</p>
	<u>ΣΥΝΟΛΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:</u>	0,075	
	<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΕΡΓΟΥ:</u>	1,000	

Άρθρο 13. Βλάβες στα έργα. Αναγνώριση αποζημιώσεων

- 13.1 Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στο έργο, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά του που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 157 του Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.
- 13.2 Μέχρι την οριστική παραλαβή ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής του έργου. Αν το έργο ή τμήμα αυτού παραδοθεί για χρήση πριν από την παραλαβή οι βλάβες,

κλοπές ή βανδαλισμοί από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, βαρύνουν τον κύριο αυτού.

- 13.3 Κατ' εξαίρεση για βλάβες του έργου ή των μόνιμων εγκαταστάσεων του αναδόχου στον τόπο του έργου που προέρχονται από ανωτέρα βία, αναγνωρίζεται στον ανάδοχο δικαίωμα αποζημίωσης ανάλογης με τη ζημία, το ποσό της οποίας καθορίζεται με συνεκτίμηση του είδους και της έκτασης των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση. Για την αναγνώριση αποζημίωσης πρέπει να ακολουθηθεί επακριβώς η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 145 του Ν.4412/2016. Για την αποκατάσταση βλαβών ή ζημιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες για τις οποίες θα του δοθεί εντολή και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 8 του άρθρου 157 του Ν.4412/2016. Η εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των βλαβών από ανωτέρα βία μπορεί να δικαιολογήσει παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης των εργασιών για εύλογο χρονικό διάστημα
- 13.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη από τον φορέα κατασκευής εύλογη προθεσμία τα ελαττώματα του έργου, που θα διαπιστωθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής και μέχρι την παραλαβή. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, ο φορέας κατασκευής του έργου μπορεί να εκτελέσει τη διόρθωση σε βάρος του αναδόχου με οποιονδήποτε τρόπο, με την επιφύλαξη πάντοτε του δικαιώματός του να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η διόρθωσή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες γίνεται σχετική μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος.
- 13.5 Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.
- 13.6 Γενικά για τις βλάβες στα έργα και την αναγνώριση αποζημιώσεων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 157 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 14. Λογαριασμοί - εντολές πληρωμών – επιμετρήσεις – τελικός λογαριασμός

- 14.1 Οι λογαριασμοί, οι εντολές πληρωμών και οι επιμετρήσεις των εκτελουμένων έργων θα γίνονται με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016, τους όρους της εργολαβικής σύμβασης και της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Οι πιστοποιήσεις με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία, στα απαιτούμενα αντίτυπα, ανά μηνιαία χρονικά διαστήματα.
- 14.2 Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται επίσης η αναθεώρηση τιμών, αποζημιώσεις κάθε είδους που έχουν εγκριθεί, αντίτιμο απολογιστικών εργασιών που εκτελέστηκαν μέσω της εργολαβίας και κάθε άλλη εγκεκριμένη δαπάνη που καταβάλλεται στον ανάδοχο. Από τους λογαριασμούς αφαιρούνται όλες οι εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του εργοδότη, όπως ποινικές ρήτρες, περικοπές τιμών του άρθρου 159 του Ν.4412/2016, συμπληρωματική κράτηση εγγύησης, αν γι' αυτή δεν έχουν κατατεθεί εγγυητικές επιστολές, οπότε γίνεται σχετική μεία, απόσβεση προκαταβολών, παρακράτηση αξίας χορηγούμενων υλικών, πληρωμές που έγιναν σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και γενικά κάθε απαίτηση του εργοδότη που δεν έχει ικανοποιηθεί με άλλον τρόπο.
- 14.3 Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και για την πληρωμή συνοδεύονται ιδίως από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των επιμετρήσεων εργασιών που εκτελέστηκαν από την αρχή του έργου, από τα παραστατικά στοιχεία των τυχόν απολογιστικών εργασιών, από τις αποφάσεις που αναγνωρίζουν αποζημιώσεις ή επιβάλλουν ποινικές ρήτρες ή περικοπές ή άλλες απαιτήσεις του εργοδότη από τον πίνακα του υπολογισμού της αναθεώρησης.
- 14.4 Πριν από την είσπραξη των λογαριασμών ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Εφορία,

- βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
 - βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας,
 - γραμμάτιο είσπραξης της υπέρ του Δημοσίου προκαταβολής του φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση.
- 14.5 Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης αυτού. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τα δικαιολογητικά για την έκδοση του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται σ' αυτόν. Πριν από τη θεώρηση του τελικού λογαριασμού καθώς και όλων των ενδιάμεσων λογαριασμών, ο ανάδοχος πρέπει να φέρει βεβαίωση του αρμοδίου υποκαταστήματος του ΙΚΑ και λοιπών Ταμείων ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές .
- 14.6 **Γενικά για όλες τις διαδικασίες υποβολής, προώθησης και πληρωμής του εργολαβικού ανταλλάγματος έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 152 "Λογαριασμοί" του Ν.4412/2016 όπως κάθε φορά ισχύει.**

Άρθρο 15. Αριότητα των κατασκευών - Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου - τροποποιήσεις μελέτης

- 15.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο κατά τους όρους της σύμβασης και τις έγγραφες εντολές των αρμοδίων κατά περίπτωση οργάνων του φορέα κατασκευής του έργου, εφόσον αυτές φέρουν τα κατά τον νόμο απαραίτητα εξωτερικά στοιχεία νομιμότητας, ευθυνόμενος έναντι του κυρίου του έργου για την επιμέλεια που επιδεικνύει και στις δικές του υποθέσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί με ακρίβεια τη διάταξη και τις διαστάσεις των διαφόρων τμημάτων του έργου, όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα σχέδια ή άλλα στοιχεία της μελέτης, τα οποία δεν επιδέχονται τροποποιήσεων ή αλλαγών, εκτός αν άλλως ορίζεται στις διατάξεις του παρόντος.
- 15.2 **Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ελέγξει την μελέτη δημοπράτησης έργου προϋπολογισμού μεγαλύτερου του ορίου της περ. α' του άρθρου 5 πριν την εγκατάστασή του στο εργοτάξιο και να ενημερώσει γραπτώς τη διευθύνουσα υπηρεσία. Η διευθύνουσα υπηρεσία προσκαλεί τον ανάδοχο να υποβάλλει εγγράφως, εντός προθεσμίας που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι (20) ημερών και μεγαλύτερη των εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, αν έχει παρατηρήσεις ως προς την εφαρμοσιμότητα της μελέτης. Ο ανάδοχος δικαιούται σε περιπτώσεις ειδικών έργων να αιτηθεί πρόσθετη προθεσμία κατ' ανώτατο σαραντα πέντε (45) ημερών. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου επί της μελέτης του έργου. Αν ο ανάδοχος προτείνει την τροποποίηση της μελέτης του έργου, η προϊσταμένη αρχή εξετάζει την πρόταση του αναδόχου, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου ή, σε περίπτωση μη ύπαρξης αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου στην αναθέτουσα αρχή, του τεχνικού συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.**
- Εφόσον κριθεί, ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις είναι επουσιώδεις, σύμφωνα με το άρθρο 155, περί επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών, δεν μεταβάλουν την φύση του έργου και δεν επάγονται ουσιώδη αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος, εγκρίνεται η συνέχιση εκτέλεσης του έργου. Σε αντίθετη περίπτωση, η σύμβαση διαλύεται και ο ανάδοχος αποζημιώνεται μόνο για τις αποδεδειγμένες δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκε για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό και μέχρι τη διάλυση της σύμβασης. Με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατόπιν γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου, κρίνεται το εύλογο της δαπάνης για την αποζημίωση, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Το διάστημα που παρεμβάλλεται από την πρόσκληση της διευθύνουσας υπηρεσίας και μέχρι την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης στην παρούσα διαδικασία, δεν προσμετράται στη συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου. Οι προβλέψεις της παρούσας περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στα έγγραφα σύναψης της σύμβασης.**
- 15.3. Αν, μετά τη διάλυση της σύμβασης και εφόσον η Προϊσταμένη Αρχή δεν έχει αποδεχτεί την αναγκαιότητα ουσιώδους τροποποίησης της μελέτης κατά τους ορισμούς της παρ. 2, δύναται να αποφασίσει την εκτέλεση 4822 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ Τεύχος Α'

36/09.03.2021 του έργου σύμφωνα με την υφιστάμενη μελέτη, προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, στον οποίο αναδείχθηκε ο ανάδοχος της παρ. 2 και του προτείνει να αναλάβει αυτός το έργο της ολοκλήρωσης της διαλυθείσης εργολαβίας, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στον διαγωνισμό. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 1 και 2 ως προς την αποδοχή της μελέτης του έργου.

- 15.4 Η διευθύνουσα υπηρεσία μπορεί, σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης για την εκτέλεση εργασιών κατά τροποποίηση της σύμβασης, να χορηγήσει σχετική εντολή, για την εκτέλεση των εργασιών και πριν την υπογραφή σχετικής συμπληρωματικής σύμβασης κατά την παρ. 1, ή έγκρισης του ΑΠΕ κατά τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 156, περί ειδικών θεμάτων τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, αυξομειώσεων εργασιών και νέων εργασιών, και ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην εκτέλεση των εν λόγω εργασιών. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να λάβει αποζημίωση ή αύξηση τιμών για μεταβολές στα έργα που έγιναν αυθαίρετα και χωρίς έγγραφη εντολή της διευθύνουσας υπηρεσίας, έστω και αν αυτές βελτιώνουν το έργο. Αν η χωρίς έγκριση μεταβολή επιφέρει μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται μόνο η αξία των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν πράγματι εκτελεσθεί χωρίς να αποκλείεται εφαρμογή των διατάξεων για κακοτεχνία.
- 15.5. Οι εντολές της παρ. 4 υπογράφονται από τον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις και μόνο για εργασίες που αφορούν στην ασφάλεια του έργου λόγω απρόβλεπτων συνθηκών και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 155, η εντολή της διευθύνουσας υπηρεσίας δύναται να χορηγείται προφορικά στον τόπο των έργων, καταχωρίζεται δε αμελλητί, με συνοπτική αιτιολογία, στο ημερολόγιο του έργου και αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Πριν από την ηλεκτρονική αποστολή του ημερολογίου του έργου στη διευθύνουσα υπηρεσία δεν επιτρέπεται η εκτέλεση οιασδήποτε εργασίας.
- 15.6 Ο ανάδοχος δεν μπορεί να προβεί σε εκτέλεση εργασιών κατά τροποποίηση της μελέτης του έργου, παρά μόνο αν προηγηθεί τροποποίηση της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 144, περί τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Αν ανακύψει αστοχία της μελέτης ή τμήματος αυτής κατά την εκτέλεση του έργου, η οποία αποδεδειγμένα δεν μπορούσε να διαπιστωθεί εμπροθέσμως σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 2, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί τη διευθύνουσα υπηρεσία και να απέχει από κάθε πράξη και ενέργεια που τροποποιεί ή επηρεάζει το συμβατικό αντικείμενο και συνδέεται με την αστοχία της μελέτης. Για το διάστημα μέχρι την απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας, ο ανάδοχος δεν εκτελεί εργασίες και δεν δικαιούται να λάβει οιαδήποτε αποζημίωση για όσες εκτέλεσε χωρίς εντολή.
- 15.7. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Ο ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης και φθοράς τους, οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς το έργο και στις θέσεις για τη λήψη υλικών, σύστασης και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
- 15.8 Οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και οποιοσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση, φόροι του Δημοσίου, λοιπά τέλη που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς. Μεταγενέστερες αυξομειώσεις αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για τον φόρο εισοδήματος ή τις παρακρατήσεις έναντι του φόρου αυτού.
- 15.9 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του

φορέα του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονή με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη, όπως στατική ικριωμάτων και μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις υπό στοιχεία ΔΙΠΑΔ/οικ. 177/2.3.2001 (Β' 266), ΔΕΕΠΠ/85/14.5.2001 (Β' 686) και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27.11.2002 (Β' 16) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ανάλογα με τις προβλέψεις του χρονοδιαγράμματος των εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της κατασκευής του έργου.

- 15.10 Ανεξάρτητα από την υποχρέωση του αναδόχου να διαθέτει όλο το προσωπικό που απαιτείται για τη διεύθυνση της κατασκευής και την κατασκευή του έργου, η διακήρυξη μπορεί να ορίζει κατ' εκτίμηση τον αριθμό τεχνικού προσωπικού κατά ειδικότητα και βαθμίδα εκ- Τεύχος Α' 36/09.03.2021 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 4823 παιδείας, που πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστο ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασής του. Ο αριθμός αυτός προσαρμόζεται, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου, με βάση το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του. Η διευθύνουσα υπηρεσία μπορεί πάντα να διατάσσει την απομάκρυνση του προσωπικού που κρίνεται δικαιολογημένα ακατάλληλο ή την ενίσχυση των συνεργείων του αναδόχου.
- 15.11 Αν ο ανάδοχος καθυστερεί τις πληρωμές των αποδοχών του προσωπικού που έχει προσλάβει και χρησιμοποιεί στο έργο, η διευθύνουσα υπηρεσία μετά από γραπτή όχληση των ενδιαφερομένων, καλεί τον ανάδοχο να εξοφλήσει τους δικαιούχους μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες. Αν ο ανάδοχος δεν εξοφλήσει τους δικαιούχους, τότε η διευθύνουσα υπηρεσία συντάσσει καταστάσεις πληρωμής των οφειλομένων και πληρώνει απευθείας τους δικαιούχους από τις πιστώσεις του έργου, για λογαριασμό του αναδόχου και έναντι του λαβείν του. Σε εφαρμογή της παρούσας μπορεί να πληρωθούν οι αποδοχές μέχρι και των τριών (3) τελευταίων μηνών πριν από την όχληση των ενδιαφερομένων. Προϋπόθεση της πληρωμής είναι να υπάρχει οφειλή του κυρίου του έργου εκ της κατασκευής του η οποία αποδεικνύεται ή προκύπτει από υποβληθέντα ή συντασσόμενο εκ της διευθύνουσας υπηρεσίας λογαριασμό.
- 15.12 Ο ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών υλικών ή άλλων υλικών, που δεν προέρχονται από το εμπόριο, όπως προβλέπεται στη μελέτη δημοπράτησης του έργου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση. Οι πηγές αυτές, πριν από τη χρησιμοποίησή τους, πρέπει να εγκριθούν από τη διευθύνουσα υπηρεσία εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από της υποβολής της σχετικής γνωστοποίησης του αναδόχου και εφόσον αποκλίνουν από τις οριζόμενες στη μελέτη. Η διευθύνουσα υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει τη χρήση ακατάλληλων ή απρόσφορων για τα έργα πηγών. Αν διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος εμπορεύεται τα εξορυσσόμενα από τις πηγές αυτές του έργου αδρανή υλικά, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα.
- 15.13 Τα υλικά που ανευρίσκονται κατά την κατασκευή του έργου ή προέρχονται από καθαίρεση παλιών έργων, ανήκουν στον κύριο του έργου. Ο ανάδοχος αποζημιώνεται για τις δαπάνες εξαγωγής ή διαφύλαξής τους, αν η σύμβαση δεν ορίζει διαφορετικά και οφείλει να παίρνει τα κατάλληλα μέτρα, για να αποτραπεί ή να είναι όσο το δυνατόν μικρότερη η βλάβη των υλικών κατά την εξαγωγή τους. Χρησιμοποίηση των υλικών από τον ανάδοχο γίνεται μετά από έγγραφη συναίνεση της υπηρεσίας και αφού συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο μεταξύ της διευθύνουσας υπηρεσίας και του αναδόχου.
- 15.14 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως τη διευθύνουσα υπηρεσία, αν κατά την κατασκευή των έργων βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης. Στην περίπτωση αυτήν εφαρμόζονται οι διατάξεις για τις αρχαιότητες. Για την καθυστέρηση των έργων ή διακοπή τους από αυτήν την αιτία, έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις του παρόντος νόμου.
- 15.15 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημόσιου τομέα, που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις

- εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλει στην άμεση αποκατάσταση των βλαβών ή διακοπών.
- 15.16 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη άσκηση της επίβλεψης στα εργοστάσια, όπου κατασκευάζονται τμήματα του έργου και γενικά σε όλους τους χώρους που κρίνει απαραίτητο η διευθύνουσα υπηρεσία. Ο διευθύνων από μέρους της αναδόχου επιχείρησης τα έργα υποχρεούται, μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους υπαλλήλους που επιβλέπουν, διευθύνουν ή επιθεωρούν τα έργα, κατά τις μεταβάσεις για επίβλεψη, έλεγχο ή επιθεώρηση στον τόπο των έργων ή στους άλλους τόπους παραγωγής, καθώς και των συμβούλων και εμπειρογνομόνων της αναθέτουσας αρχής.
- 15.17 Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κάθε τρίμηνο να συντάσσει και να στέλνει στην Προϊσταμένη Αρχή, μέσω της διευθύνουσας υπηρεσίας, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου, ανάλογου περιεχομένου με τις αντίστοιχες εκθέσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας που προβλέπονται στην παρ. 10 του άρθρου 136. Οι εκθέσεις αυτές δεν θεωρούνται ως αιτήματα του αναδόχου, ούτε ως παραιτήσεις από δικαιώματά του και οι απαντήσεις επ' αυτών δεν συνιστούν βλαπτικές πράξεις, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 174.
- 15.18 Ο ανάδοχος δεν μπορεί να εγείρει αξιώσεις και τυχόν τέτοια έγερση απορρίπτεται ως απαράδεκτη αν οι αξιώσεις αφορούν αποκλειστικά αστοχίες της μελέτης τις οποίες δεν επικαλέστηκε, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 5.
- 15.19 Ο ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται, σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το ΠΔ 778/1980 (ΦΕΚ 193Α /26-8-80) περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών και το ΠΔ 1073/1981 (ΦΕΚ 260Α /16-9-81) «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδομικών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού», του ΠΔ 305/96 και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
- 15.20 Σε περίπτωση που ο εργοδότης χορηγήσει στον ανάδοχο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας των, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξής τους.
- 15.21 Ο ανάδοχος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον εργοδότη εφ' όσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.
- 15.22 Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον ανάδοχο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους αυτός φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε βλάβη ζημιά ή απώλεια που ενδεχομένως επέλθει σ' αυτά.
- 15.23 Πριν από κάθε παραγγελία το υλικό ή μηχανήμα ή συσκευή θα εγκρίνεται από την υπηρεσία ως εξής:
Αν πρόκειται για υλικό «σειράς» βιομηχανικής παραγωγής θα προσκομίζεται στην υπηρεσία εγχειρίδιο (προσπέκτους) και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής καθώς και δείγματα (εάν δεν πρόκειται για ογκώδες μηχανήμα).
Αν πρόκειται για υλικό αυτοσχέδιο που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο θα προσκομίζονται στην υπηρεσία δείγματα, σχέδια ή μοντέλα.
Τα παραπάνω δείγματα κλπ. που θα εγκρίνονται από την υπηρεσία θα φυλάσσονται από αυτήν μέχρι την παραλαβή του έργου, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του εργολάβου λόγω επιλογής. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχανήμα ή συσκευή που δεν θα είναι σύμφωνο με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές ως ανωτέρω. Όλα τα μηχανήματα και συσκευές πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό ελέγχου του κατασκευαστή. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να παραπέμψει αυτά για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.
- 15.24 Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κλπ. να υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών.
- 15.25 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει είσοδο και δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου της Υπηρεσίας στο εργοτάξιο ή εργοτάξια παραγωγής υλικών.

- 15.26 Ο ανάδοχος οφείλει επίσης πριν την έναρξη των εργασιών να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας, που απαιτείται σύμφωνα με τους νόμους, είναι δε ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων των σχετικών με την εκτέλεση των εργασιών.
- 15.27 Η αναγραφή της επωνυμίας της εργοληπτικής επιχείρησης και του γραφείου των μελετητών στα σχέδια της μελέτης και κάθε άλλου στοιχείου αυτής είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο.
- 15.28 Σε όλη τη διάρκεια του έργου ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα των χώρων του εργοταξίου, την απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής, ακρήστων υλικών κλπ. και τη μεταφορά τους σε τοποθεσίες καθορισμένες από τις Δημόσιες Αρχές.
- 15.29 Ο ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιά ή φθορά σε τυχόν υπάρχουσες κατασκευές και εγκαταστάσεις, στο χώρο του εργοταξίου, που θα οφείλονται στα μηχανήματα, όργανα και μέσα που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση του έργου και θα πρέπει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα και να οργανώσει κατά τέτοιο τρόπο τις εργασίες, ώστε να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος ζημιάς ή φθοράς.

Άρθρο 16. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων-ελαττώματα-παράλειψη συντήρησης

- 16.1 Όλα τα υλικά κλπ. που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές, με εξαίρεση εκείνα που δεν παράγονται στην Ελλάδα, καθώς και εκείνα για τα οποία στα συμβατικά στοιχεία ορίζεται ότι η προέλευση τους θα είναι από την αλλοδαπή.
- 16.2 Επίσης όλα τα υλικά και οι εργασίες για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ν.4412/2016 των ισχυόντων κανονισμών και των **Εθνικών τεχνικών προδιαγραφών (Ε.ΤΕ.Π), με αριθμό απόφασης ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 και ΦΕΚ Β/2221/30-07-2012**, καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, αρίστης ποιότητας και της απόλυτης έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κ.λ.π.
- 16.3 Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον εργολάβο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών.
- 16.4 Ο εργολάβος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον εργοδότη, εφόσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.
- 16.5 Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον εργολάβο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον εργολάβο, αυτός φέρει ακέραια την ευθύνη για βλάβη, ζημιά ή απώλεια που τυχόν θα συμβεί στα υλικά αυτά.
- 16.6 Σε ότι αφορά την καταλληλότητα ή μη των υλικών, τα ελαττώματα και την παράλειψη συντήρησης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4412/2016.
- 16.7 Η παραλαβή και ο έλεγχος της ποιότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου ή ενσωματώνονται σε αυτό, γίνεται από έναν (1) ή περισσότερους τεχνικούς υπαλλήλους, του άρθρου 139 του ν.4412/2016, περί διεύθυνσης έργου από την πλευρά του αναδόχου, ο οποίος συντάσσει και υποβάλει δήλωση προς τη διευθύνουσα υπηρεσία, με την οποία βεβαιώνει και την αλήθεια του περιεχομένου της. Παράλειψη σύνταξης και υποβολής της σχετικής δήλωσης συνιστά κώλυμα υποβολής κάθε επόμενου λογαριασμού..
- 16.8 Αν κατά την κατασκευή των έργων η επίβλεψη θεωρεί ότι τα προς χρησιμοποίηση υλικά δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλα, διατάσσεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία η μη χρησιμοποίηση των υλικών. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί, τα υλικά δεν χρησιμοποιούνται αν δεν κριθεί η καταλληλότητά τους από εργαστηριακό έλεγχο που γίνεται από τα εργαστήρια της Γ.Γ.Υ. ή Πολυτεχνικών Σχολών ή άλλα αναγνωρισμένα εργαστήρια. Η δαπάνη για τις εργαστηριακές έρευνες προκαταβάλλεται από τον ανάδοχο και τον βαρύνει τελικά, αν αποδειχθεί η ακαταλληλότητα των υλικών. Στην αντίθετη περίπτωση η δαπάνη βαρύνει τον κύριο του έργου και αποδίδεται στον ανάδοχο από τις πιστώσεις του έργου.
- 16.9 Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων μέχρι την παραλαβή οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο, κοινοποιείται σε αυτόν **ειδική διαταγή της διευθύνουσας υπηρεσίας**. Επί των ελαττωματικών εργασιών και

εγκαταστάσεων εφαρμόζονται απαρέγκλιτα οι διατάξεις του άρθρου 159, καθώς και του άρθρου 170 του Ν.4412/2016 . Επί της ειδικής διαταγής ο ανάδοχος δύναται να ασκήσει ένσταση όπως ο νόμος ορίζει (άρθρο 159 του ν.4412/2016).

16.10 Γενικά έχουν εφαρμογή όλες οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 17. Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

17.1 Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό, κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, τους όρους της σύμβασης και τις εντολές των αρμοδίων οργάνων της επίβλεψης του έργου.

17.2 **Το Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου (Π.Π.Ε), (άρθρο 158, παρ.2 του Ν.4412/2016) που θα υποβάλει ο ανάδοχος μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, και το οποίο θα πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου, όπως κάθε φορά ισχύει, θα αποτελεί το εσωτερικό κανονιστικό έγγραφο του έργου και θα παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησης του έργου, συγκέντρωσης των στοιχείων, τεκμηρίωσης των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και αρχειοθέτησής τους. **Σημειώνεται ότι για τα έργα των οποίων ο προϋπολογισμός είναι μικρότερος του 1.500.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α., δεν απαιτείται πρόγραμμα ποιότητας έργου.****

17.3 Το Π.Π.Ε. θα ενσωματώνει και θα κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, θα περιγράφει τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες, σε πλήρη εναρμόνιση με το χρονοδιάγραμμα του έργου και θα καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου καθώς και τον τρόπο και τις λεπτομέρειες συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή.

Άρθρο 18. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου

18.1 Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα - αποζημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες. Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών. Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Ως συντήρηση νοείται, για τις ανάγκες του παρόντος, η αποκατάσταση βλαβών οι οποίες οφείλονται στην εκτέλεσή του έργου κατά παράβαση των κανόνων της τεχνικής. Με τη σύμβαση μπορεί να ορίζεται η υποχρέωση του αναδόχου στη συντήρηση τμημάτων του έργου που απαιτούν εξειδικευμένα συνεργεία και τεχνικούς.

18.2 Αν ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά το χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου. Κατά τα λοιπά ισχύει το σχετικό άρθρο 171 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 19. Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις – Αφανείς εργασίες

19.1 Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρηθεί ηλεκτρονικό ημερολόγιο έργου, σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2016. Η τήρηση ημερολογίου είναι βασικός συμβατικός όρος.

19.2 Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση κατά την εκτέλεση των εργασιών να συντάσσει και να υποβάλει για έλεγχο, λεπτομερή διαγράμματα των εγκαταστάσεων σε κάτοψη και σχηματική τομή, όπως εκτελούνται, επί των οποίων θα σημειώνονται οι διαστάσεις ή το βάθος των εκάστοτε εκτελουμένων τμημάτων, είτε είναι εμφανή είτε αφανή.

19.3 Όταν πρόκειται για εργασίες, η ποσοτική επαλήθευση των οποίων δεν είναι δυνατή στην τελική μορφή του έργου, όπως εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες και δεν είναι τελικά εμφανείς, ποσότητες που παραλαμβάνονται με ζύγιση ή άλλα παρόμοια, ο

ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση γνωστοποίησης αφανών εργασιών που συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, η οποία συνιστά διακριτή επιμέτρηση και περιλαμβάνει δήλωση περί της αλήθειας των στοιχείων, υπογράφεται δε, τόσο από τον ανάδοχο όσο και από τους τεχνικούς του άρθρου 139, περί διεύθυνσης έργου από την πλευρά του αναδόχου. Ο ανάδοχος πριν από την επικάλυψη των εργασιών αυτών υποχρεούται να καλεί τον επιβλέποντα να ελέγξει τις εργασίες αυτές σε ημερομηνία, που δεν απέχει περισσότερο από τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Ο επιβλέπων συντάσσει έκθεση στην οποία επιβεβαιώνεται η εκτέλεση των εργασιών αυτών και υποβάλλεται αμελλητί στον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η έκθεση συνοδεύεται απαραίτητα από επαρκή, για την τεκμηρίωση της εκτέλεσης των αφανών εργασιών, αριθμό ψηφιακών φωτογραφιών, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Μητρώο του έργου. Ο επιβλέπων είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί στο αίτημα ελέγχου των αφανών εργασιών. Ακολούθως, ο ανάδοχος ενημερώνει ηλεκτρονικά τον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η παράλειψη ελέγχου των αφανών εργασιών μέσα στην ως άνω προθεσμία συνιστά υπερήμερία του κυρίου του έργου, αν προκύπτει ότι ο ανάδοχος υφίσταται ζημία για τον λόγο αυτόν. Η έκθεση παραλαβής αφανών εργασιών συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα και δεν προσβάλλεται αυτοτελώς, παρά μόνο από κοινού με την εγκριτική πράξη της επιμέτρησης αυτής, που εκδίδει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της.

Άρθρο 20. Σχέδιο ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ) – Φάκελος ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ)

20.1. Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚΤΕ, όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

20.2. Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ). Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει το ΣΟΔΑΥΕ στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται οι εξής:

20.2.1 Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του αναδόχου.

20.2.2 Ορισμός τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή θεμάτων ασφαλείας και υγείας, καθώς και του γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν-1568/85, ΠΔ-17/96, ΠΔ-305/96, ΠΔ-294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφαλείας και συντονιστή ασφάλειας και υγείας της Εργασίας καθώς και του γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο ΚΕΠΕΚ του ΣΕΠΕ. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφάλειας και ιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του ΣΑΥ και ΦΑΥ περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κλπ ο ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/και με ειδικά αδειοδοτημένη (ΠΔ-95/99, ΠΔ-17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞΥΠΠ).

20.2.3 Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα ΑΥΕ.

20.2.4 Οργάνωση υπηρεσιών ΑΥΕ υπεργολάβων.

20.2.5 Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:

αναφορά ατυχήματος, διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας, αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης, χρήση μέσων ατομικής προστασίας, εκπαίδευση προσωπικού, ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων

20.2.6 Κατάρτιση ειδικών μελετών πχ για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το ΣΑΥ της μελέτης ή της κατασκευής.

20.2.7 Διαδικασίες Επιθεωρήσεων

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασιών σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.

20.2.8. Άλλες προβλέψεις

Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο Έργο προς το αρμόδιο ΚΕΠΕΚ του ΣΕΠΕ

Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα ΑΥΕ Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο. Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα ΑΥΕ με το συντονιστή ΑΥΕ και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού Εργασίας.

20.2.9. Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση ΣΑΥ και ΦΑΥ. Ο συντονιστής ασφαλείας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα ΑΥΕ και να συντάξει τον τελικό ΦΑΥ, τον οποίο παραδίδει σε δύο αντίγραφα σε έντυπη μορφή υπογεγραμμένα και θεωρημένα από την ΚΤΥΠ Α.Ε. και δύο αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει ότι σχέδια και τεύχη έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα και ότι επιπλέον στοιχείο του χορηγηθεί από την Υπηρεσία.

Προκειμένου να απεικονιστούν οι οποιεσδήποτε τροποποιήσεις στα σχέδια σύμφωνα με την κατασκευή τους (as built), θα δίδονται στον Ανάδοχο σε ηλεκτρονική μορφή μόνο τα σχέδια που αφορούν τις τροποποιήσεις.

Το ΣΑΥ αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε (ΦΑΥ) εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Έργου (και σε ηλεκτρονική μορφή) στην εταιρία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και στο Σ.Τ.Ε. για το αρχείο τους, ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε. Σε περίπτωση που δεν έχει παραδοθεί από την Υπηρεσία ΣΑΥ και ΦΑΥ στον Ανάδοχο μαζί με την τεχνική μελέτη, αυτός υποχρεούται στη σύνταξη των αδαπάνως για το Δημόσιο.

Το ΣΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής:

20.2.9.1. Γενικά

Είδος έργου και χρήση αυτού
Σύντομη περιγραφή του έργου
Ακριβής διεύθυνση του έργου
Στοιχεία του κυρίου του έργου
Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

20.2.9.2. Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

20.2.9.3. Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

20.2.9.4. Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

20.2.9.5. Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής αχρήστων.

20.2.9.6. Συνθήκες αποκομιδής επικινδύνων υλικών.

20.2.9.7. Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

20.2.9.8. Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που δεν περιγράφονται στις ισχύουσες διατάξεις πχ ειδικοί τύποι ικριωμάτων, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων, ή επιχωμάτων κλπ και διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.

20.2.9.9. Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

20.2.9.10. Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας πχ
X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου
M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου
Y = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου
Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

20.2.9.11. Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

20.2.9.12. Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψη του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα II του Αρθ-12 του ΠΔ-305/96).

Ο ΦΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής:

20.2.9.13 Γενικά

Είδος έργου και χρήση αυτού
Σύντομη περιγραφή του έργου
Ακριβής διεύθυνση του έργου
Στοιχεία του κυρίου του έργου
Στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάξει τον ΦΑΥ.

20.2.9.14 Στοιχεία από το μητρώο του έργου: τεχνική περιγραφή του έργου, παραδοχές μελέτης, τα σχέδια "ως κατεσκευάσθη".

20.2.9.15 Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, πχ εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κλπ.

Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κλπ) στην πυρασφάλεια κλπ.

20.2.9.16 Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.

Το ανωτέρω περιλαμβάνει:

Τον Κανονισμό λειτουργίας του έργου πχ όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.

Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου πχ οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κλπ.

Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.

Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ - ΦΑΥ.

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚτΕ.

20.3. Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 21. Ασφαλίσεις

Ο Ανάδοχος οφείλει – με μέριμνα και δαπάνη του να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν κατ’ ελάχιστον τις ασφαλίσεις (πρόσωπα και αντικείμενα ασφάλισης) που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια προσκομίζονται κατά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

21.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

21.1.1 Κατά την σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας, όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων.

21.1.2 Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών.

21.1.3 Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

21.1.4 Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από την σύμβαση του Έργου, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τις σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κλπ. Και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

21.1.5 Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις:
θα έχουν καταρτισθεί εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα.
Θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι θα ικανοποιούν πλήρως τους όρους του παρόντος άρθρου, της υπολοίπου Σ.Υ. και των λοιπών συμβατικών τευχών.
Θα τυγχάνουν της εγκρίσεως του ΚΤΕ.

Η έγκριση του ΚΤΕ έχει την έννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής ότι οι όροι των ασφαλιστικών συμβάσεων ανταποκρίνονται με επάρκεια στους όρους του παρόντος άρθρου και των λοιπών όρων της Σ.Υ.

21.1.6 Η εκ μέρους του αναδόχου καταβολή του πρώτου ασφαλιστήριου που αποτελεί Ασφαλιστικό βάρος και που είναι απαραίτητη για την έναρξη των ενόμων αποτελεσμάτων της ασφαλίσεως, θα γίνεται με την έναρξη ισχύος της ασφαλιστικής περιόδου.

21.1.7 Οι ασφαλιστικές Εταιρείες θα λειτουργούν νόμιμα, με δόκιμη δραστηριότητα, σε χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ε.Ο.Χ., θα είναι φερέγγυες στο μέτρο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν για το παρόν έργο και θα μπορούν να ασφαλίζουν παρεμφερή έργα χωρίς να παραβιάζονται οι όροι των Τευχών Δημοπράτησης και η Ελληνική Νομοθεσία.

Ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα να ελέγχει την φερεγγυότητα των ασφαλιστικών εταιρειών, ο δε ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή οποιωνδήποτε κατάλληλων στοιχείων λυσιτελούς ελέγχου. Οπωσδήποτε, μαζί με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να υποβάλλεται ενημερωτικό φυλλάδιο σχετικό με τις δραστηριότητες της ασφαλιστικής εταιρείας και σημείωμα που να αναφέρει παρεμφερή έργα που έχει ασφαλίσει στην Ελλάδα.

21.1.8 α) Ο ανάδοχος υποχρεούται να θέτει στην διάθεση των ασφαλιστικών κάθε στοιχείο από την Τεχνική Προσφορά που υπέβαλε ως διαγωνιζόμενος και κάθε αντίστοιχο στοιχείο που έχει θέσει ο ΚΤΕ, υπόψη των διαγωνιζόμενων, όπως επίσης και τις εν συνεχεία έρευνες και μελέτες που εκτέλεσε-συνέταξε ως ανάδοχος

Επίσης υποχρεούται να επιτρέπει την προσπέλαση των εργοταξίων του, αποθηκών του κλπ. από τους εκπροσώπους των ασφαλιστών, αν του το ζητούν.

Επισημαίνεται ακόμη ότι για κάθε πρόκληση φθοράς ή βλάβης που θα συμβεί στο έργο από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και από ανωτέρα βία ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τόσο τον ΚΤΕ όσο και τους ασφαλιστές του.

β) Ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα

-να επικοινωνεί απ’ ευθείας με τους ασφαλιστές

-να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία που έχει υποβάλει ο ανάδοχος

-να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία δικών του παρατηρήσεων και ελέγχων.

Η υπό του ΚΤΕ άσκηση του δικαιώματος τούτου δεν συνεπάγεται δικαίωμα του αναδόχου για οποιασδήποτε φύσης αποζημιώσεις.

γ) Κατά την υποβολή του ασφαλιστηρίου συμβολαίου οι Ασφαλιστικές Εταιρείες θα πρέπει να συνυποβάλλουν και δήλωση, στην οποία να αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση του παρόντος άρθρου της Σ.Υ. περί « Ασφαλίσεων » και ότι με το ασφαλιστήριο καλύπτονται πλήρως και χωρίς καμία εξαίρεση όλοι οι όροι και απαιτήσεις που αναφέρονται στο παρόν άρθρο της Σ.Υ.

Διαφορετικά ο ΚΤΕ χωρίς προειδοποίηση, μπορεί να συνάψει το υπόψη ασφαλιστήριο με ασφαλιστική εταιρεία της προτίμησής του στο όνομα, για λογαριασμό και με δαπάνες του αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος.

21.2 ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ

21.2.1 Αν απαιτείται αλλαγή ασφαλιστικής εταιρίας, ή τροποποίηση των όρων της ασφαλιστικής σύμβασης, ή αμφότερα, ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται σε 5 ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Σε περίπτωση που ανάδοχος παραλείψει, ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, ή οι ασφαλίσεις που συνομολογήσει κριθούν από το ΚΤΕ σαν μη συμβατές με τις αντίστοιχες συμβατικές απαιτήσεις, ο ΚΤΕ δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του αναδόχου την(τις) αντίστοιχη(ες) ασφαλιστική(ες) σύμβαση(εις) και στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος. Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβαση(ων) θα καταβληθούν από τον ανάδοχο εντός 5 ημερολογιακών ημερών από της σχετικής ειδοποίησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, θα επιβαρύνονται με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας. Σε περίπτωση που παρέλθει διάστημα 15 ημερών χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί, ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα:

-να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη πληρωμή προς τον ανάδοχο, αν υπάρχει.

-ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του

-ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται:

-για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους και

-για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών .

21.2.2 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος αμελεί, ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλίσεων, ο ΚΤΕ, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστηρίων, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του αναδόχου, μετά την προηγούμενη ειδοποίησή του.

Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους του ΚΤΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλίσεων που κατέβαλε, προσαυξημένων με τους τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με την παρ.22.2.1. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλίσεων.

21.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει στον(στους) δικαιούχο(ους) κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση δυστροπίας του αναδόχου, ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα

-να παρακρατεί το αντίστοιχο ποσό από την επόμενη καταβολή προς τον ανάδοχο

-ή να εκπίπτει το αντίστοιχο ποσό από τις εγγυήσεις που έχει στα χέρια του

21.2.4 Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρία με την οποία ο ανάδοχος συνήψε ασφαλιστική σύμβαση, παραλείπει, ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημία κλπ., για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς, ή βλάβης, ή καταβολής αποζημίωσης κλπ., σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών. Ο ΚτΕ, σε περίπτωση δυστροπίας του αναδόχου, θα υπολογίσει το αντίστοιχο ποσό και θα το συμψηφίσει με την προς τον ανάδοχο προσεχή πληρωμή του. Εάν δεν προβλέπεται προσεχής πληρωμή, ο ΚτΕ θα το εκπέσει από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.

21.2.5 Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του αναδόχου, το Έργο, σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, θα ασφαλισθεί έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων από τον ΚτΕ και τα έξοδα της ασφάλισης αυτής θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

21.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚτΕ ΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΕΚΚΙΝΟΥΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

21.3.1 Ο έλεγχος από τον ΚτΕ των ασφαλιστικών συμβάσεων, των οποίων η ασφαλιστική περίοδος αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης, θα γίνει σε πέντε ημέρες από την υποβολή πλήρων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

21.3.2 Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι ασφαλιστικές συμβάσεις των παρακάτω παραγράφων 21.5.1, 21.5.2 και 21.5.3.

21.3.3 Ο έλεγχος από τον ΚτΕ θα αφορά:

-την φερεγγυότητα των προτεινόμενων ασφαλιστικών εταιριών

-την συμβατότητα των όρων των ασφαλιστικών συμβάσεων προς τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου και τους υπόλοιπους όρους της Σ.Υ. και των λοιπών ως άνω προβλεπόμενων συμβατικών τευχών.

21.3.4 Ο ανάδοχος θα πρέπει κατά την υπογραφή της Σύμβασης, να προσκομίσει απαραίτητως και «Βεβαίωση Ασφάλισης» (Cover Note), όπου πρέπει να αναφέρονται οι ασφαλιστικές καλύψεις και τα όρια αποζημίωσης που θα περιλαμβάνει το κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής της προκαταβολής των ασφαλιστρών.

21.4 ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

21.4.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

21.4.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει τους πάσης φύσεως συμβούλους ή συνεργάτες του που θα ασχοληθούν για τις ανάγκες του έργου, καθώς και το εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρίες που λειτουργούν νόμιμα, .

Η υποχρέωση αυτή ισχύει και για το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολούν, με οποιαδήποτε σχέση, οι υπεργολάβοι, προμηθευτές, σύμβουλοι και πάσης φύσεως συνεργάτες του Αναδόχου.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό.

21.4.3 Ο ΚτΕ δικαιούται να ελέγχει την τήρηση των όρων των παρ.22.4.1 και 22.4.2, ο δε ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στον ΚτΕ όλα τα σχετικά στοιχεία για την πραγματοποίηση των ελέγχων.

21.4.4 Οι όροι των παραπάνω παραγράφων ισχύουν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και μέχρι την απόφαση έγκρισης της οριστικής παραλαβής του έργου.

21.5 ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ»

21.5.1 ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΥΛΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ

21.5.1.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει πλήρως "κατά παντός κινδύνου" και σύμφωνα με τους όρους των Συμβατικών Τευχών του έργου, την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία, τη συνολική αξία του υπό κατασκευή Έργου, όπως αυτή θα έχει προσδιορισθεί στο τεύχος της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις τυχόν περαιτέρω αναπροσαρμογές του αρχικού συμβατικού ποσού.

21.5.1.2 Η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημίας, ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλεται ή προκαλείται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, όπως απεργίες, κοινωνικές ταραχές, τρομοκρατικές ενέργειες, δολιοφθορές, κακοτεχνίες, λανθασμένη μελέτη ή/και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά (manufacturer's risk), τυχαία περιστατικά (φωτιά, ανθρώπινο λάθος κλπ), λανθασμένη εργασία, ελλιπή συντήρηση, κακή λειτουργία του έργου κλπ.

Επίσης η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για:

-Βλάβες/ καταστροφές που προέρχονται από δυσμενείς καιρικές συνθήκες έστω και εξαιρετικά σπάνιας εμφάνισης.

-Βλάβες/ καταστροφές από σεισμούς και άλλα συναφή με το Έργο ατυχήματα και ζημιογόνα συμβάντα.

Όμοια θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη για τα Πάσης Φύσεως Υλικά από την παραλαβή τους μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο Έργο.

21.5.1.3 Το ασφαλιστήριο θα καλύπτει και την περίοδο υποχρεωτικής Συντήρησης του Έργου. Η διάρκεια της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την απόφαση έγκρισης της οριστικής παραλαβής του έργου.

21.5.1.4 Η ασφαλιστική κάλυψη είναι αποδεκτό να μην περιλαμβάνει ζημιές (οι οποίες εξαιρούνται διεθνώς) προκαλούμενες από τις ακόλουθες –και μόνο αυτές- αιτίες.

α. ανταρτική δράση, πόλεμο, εισβολή εχθρικής δύναμης στη χώρα, εμφύλιο πόλεμο, στασίαση ή κατάλυση της συνταγματικής τάξης της χώρας.

β. ιονισμό, ακτινοβολία ή μόλυνση ραδιενέργειας από πυρηνικό καύσιμο ή κατάλοιπα από καύση πυρηνικού καυσίμου.

γ. ωστικά κύματα προσκληθέντα από αεροπλάνο ή άλλα ιπτάμενα αντικείμενα κινούμενα με ταχύτητα ίση προς την ταχύτητα του ήχου, ή με υποηχητική ταχύτητα.

21.5.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται σε μηνιαία βάση, να ζητεί από τους ασφαλιστές του, την αναπροσαρμογή του ύψους της παραπάνω ασφαλιστικής κάλυψης, σύμφωνα με την πραγματική αξία του Έργου, λαμβανόμενης υπόψη και της Αναθεώρησης.

21.5.1.6 Στην ασφαλιστική σύμβαση θα περιλαμβάνεται όρος ότι οι ασφαλιστές παραιτούνται του δικαιώματος της υπασφάλισης.

21.5.1.7 Με το ίδιο ασφαλιστήριο θα καλύπτονται κατά παντός κινδύνου και οι μόνιμες ή/και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις και η τυχόν "παρακείμενη περιουσία" καθώς επίσης και ο πάσης φύσεως εξοπλισμός στην περιοχή του Έργου, που θα χρησιμοποιηθεί για το Έργο, σύμφωνα με τη σχετική περιγραφή τους από τον ανάδοχο.

21.5.2 ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

21.5.2.1 Αντικείμενο ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η "ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ" του αναδόχου έναντι Τρίτων και οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε Τρίτους για σωματικές βλάβες ή θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και για υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών-

Κατασκευών και Περιόδου Συντήρησης εξαιτίας των εργασιών μελέτης, κατασκευής, συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης ζημιών του Έργου και διαφόρων άλλων ρυθμίσεων, οποτεδήποτε γίνονται αυτές, και εφόσον εκτελούνται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο της ασφάλισης περιλαμβάνει και την αστική ευθύνη έναντι τρίτων για λόγους μη εφαρμογής των Περιβαλλοντικών Όρων και πρόκλησης υποβάθμισης του Περιβάλλοντος κατά την διάρκεια της κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1650/86 για την προστασία του Περιβάλλοντος.

Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες/εγκαταστάσεις

21.5.2.2 Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την απόφαση έγκρισης της οριστικής παραλαβής.

Όρια Αποζημίωσης

- (1) Τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου, θα είναι ανά περιστατικό τα ακόλουθα:

α Για υλικές ζημιές (θετικές ή αποθετικές) σε πράγματα Τρίτων ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων Τρίτων.....295.000,00 €

β. Για σωματική βλάβη ή θάνατο Τρίτων

κατά άτομο.....295.000,00 €

γ. Για σωματική Βλάβη ή θάνατο Τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων1.450.000,00 €

δ. Το αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης Ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης έναντι Τρίτων, κατά τη περίοδο εκτέλεσης του Έργου θα είναι κατ'ελάχιστον 2.940.000,00 €

- (2) Ο ανάδοχος θα είναι ασφαλισμένος για την Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων και κατά την περίοδο Συντήρησης του Έργου. Το ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης των Ασφαλιστών θα ανέρχεται στο 50% του αντίστοιχου ποσού, το οποίο ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου.
- (3) Στο ασφαλιστήριο θα προβλέπεται και κάλυψη της αστικής ευθύνης του Αναδόχου έναντι του απασχολούμενου στο έργο του εργατοτεχνικού προσωπικού για την περίπτωση ατυχήματος (ευθύνη εργοδότη). Τα προβλεπόμενα ελάχιστα όρια αποζημιώσεων (πέραν των αποζημιώσεων της βασικής κοινωνικής ασφάλισης, π.χ. Ι.Κ.Α.) θα είναι 88.050,00 Ευρώ ανά άτομο και ατύχημα, 450.000,00 Ευρώ σε περίπτωση ομαδικού ατυχήματος και 880.000,00 Ευρώ αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης για όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης.
- (4) Σε περίπτωση που το ανώτατο όριο ευθύνης των ασφαλιστών μειωθεί (λόγω καταβολής από τους ασφαλιστές αποζημιώσεων), ο Ανάδοχος για να μη μένει υποασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την άμεση συμπλήρωση του ανώτατου ορίου ευθύνης των ασφαλιστών του.

21.5.3 ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ"

21.5.3.1 Με το ίδιο ως άνω ασφαλιστήριο "κατά παντός κινδύνου θα καλύπτεται και ο Κύριος ή Βασικός (Ειδικός και Συνήθης "Βαρέως Τύπου") Μηχανικός Εξοπλισμός, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του Έργου.

21.5.3.2 Στο Ασφαλιστήριο θα επισυνάπτεται η σχετική κατάσταση με τα χαρακτηριστικά και την ταυτότητα των αντίστοιχων Μηχανημάτων. Η συγκεκριμένη ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για αξίες αντικατάστασης των μηχανημάτων με καινούργια, αντίστοιχου τύπου ή τουλάχιστον ίδιας δυναμικότητας.

21.5.3.3 Ο μηχανικός εξοπλισμός θα είναι ασφαλισμένος έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς (εξαιρούμενων των ίδιων εσωτερικής φύσεως μηχανικών ή/και ηλεκτρολογικών βλαβών),

που οφείλονται ή προκαλούνται από Ανωτέρα Βία, Ανθρώπινο λάθος ή/και τυχαία περιστατικά.

- 21.5.3.4 Ο ανάδοχος δεν δικαιούται, για οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από τον ΚΤΕ αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια μηχανήματος κλπ. ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας, εκτός από τις περιπτώσεις της παρ.22.5.1.4.
- 21.5.3.5 Η ασφάλιση των μηχανημάτων θα καλύπτει και την μετακίνηση, την μεταφορά και τους αναγκαίους ελιγμούς όλων των μηχανημάτων προς και από την περιοχή του Έργου. Η ευθύνη των ασφαλιστών εκτείνεται σε όλη τη χρονική περίοδο από την άφιξη στην περιοχή του έργου μέχρι την απομάκρυνσή τους από αυτό.
- 21.5.3.6 Η ασφάλιση «κατά παντός κινδύνου» των μηχανημάτων έργων μπορεί να γίνεται με ανεξάρτητο ενιαίο ασφαλιστήριο, το οποίο ο ανάδοχος ενδεχόμενα να διατηρεί σε ισχύ για μέρος ή το σύνολο του μηχανικού εξοπλισμού του.

Στην περίπτωση αυτή, για να αποφεύγεται διπλή ασφάλιση ο Ανάδοχος θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση από την Ασφαλιστική Εταιρεία ότι τα Μηχανήματα τα οποία θα χρησιμοποιήσει στο συγκεκριμένο έργο «καλύπτονται για τις ίδιες ζημιές τους με το Ασφαλιστήριο υπ' αριθμτο οποίο είναι σε ισχύ και ανανεώνεται κανονικά».

Οι όροι ασφάλισης και οι αποζημιώσεις στην προκειμένη περίπτωση θα πρέπει να μην είναι κατώτεροι από τους όρους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

21.6 ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ – ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (Μ.Ε.)

- 21.6.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα αυτοκίνητα και τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων που προορίζονται για τις ανάγκες και την εξυπηρέτηση των Ερευνών, Κατασκευών και συντήρησης του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
- 21.6.2 Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στη Επίβλεψη για έλεγχο, όποτε του ζητηθεί.
- 21.6.3 Η σύμβαση ασφάλισης αστικής ευθύνης από οχήματα, υποχρεωτικώς θα καταρτισθεί εγγράφως, χωρίς τα μέλη να μπορούν να συμφωνήσουν εγκύρως άλλη ρύθμιση.
- 21.6.4 Διευκρινίζεται ότι τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων πρέπει να έχουν ατομική ασφάλιση με βάση τον αριθμό κυκλοφορίας τους και όχι τον αριθμό πλαισίου τους. Ως αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων, που εφοδιάζονται με πινακίδες Μ.Ε. σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη ενημέρωση του σχετικού πίνακα από την Αρμόδια Επιτροπή Κατάταξης θεωρούνται τα αναφερόμενα παρακάτω:

Φορτωτής, εκσκαφέας, εκσκαφέας-φορτωτής, τρακτέρ-κομπρεσέρ, φορτωτής-κομπρεσέρ, προωθητής, ισοπεδωτής, γερανός, αντλία σκυροδέματος, μπετονιέρα αυτοφορτωνόμενη, γεωτρήπανο, σφύρα, υδραυλική, μηχανήμα επούλωσης λάκκων, εκχιονιστικό, γομωτής, καδοφόρο, κόσκινο μηχανικό, εργοταξιακό αυτοκίνητο (τάμπερ), χιονοδιασπρωτήρας, κλιμακοφόρο, αναβατόριο, ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, αλατοδιανομέας, εκτοξευτής ασβεστοκονιάματος, αμμοβολιστικό, μεταφορική ταινία, κλιματιστικό, παρασκευαστής μπετόν, λιπαντής, μετατοπιστικό βαρέων αντικειμένων, επεξεργαστής απορριμμάτων. Πρέσα απορριμμάτων, πυροσβεστικό, σπαστήρας ελαστικών-πλαστικών, σταθμός βάσης και καταβρεκτήρας, καθώς και οποιοδήποτε άλλο μηχανήμα απαιτείται για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών της παρούσας εργολαβίας.

21.7 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων της παρ.22.5 θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

- 21.7.1 Στην έννοια της λέξης **Ασφαλιζόμενος** περιλαμβάνεται ο ανάδοχος και το πάσης φύσεως προσωπικό που ασχολείται με οποιαδήποτε συμβατική σχέση εργασίας με αυτόν στα πλαίσια του συγκεκριμένου Έργου, καθώς επίσης και ο Κύριος του Έργου (ΚΤΕ) και το προσωπικό αυτού, οι τυχόν Υπεργολάβοι και οι Μελετητές.
- 21.7.2 Ο ΚΤΕ, οι εκπροσωπούσες τον ΚΤΕ Υπηρεσίες και το εν γένει προσωπικό τους, οι Σύμβουλοι του ΚΤΕ (και/ή των Υπηρεσιών του) και το προσωπικό τούτων θεωρούνται Τρίτα πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της ασφαλιστικής κάλυψης με την εφαρμογή του παραρτήματος "Διασταυρούμενη ευθύνη αλλήλων" (cross liability), το οποίο καλύπτει την αστική ευθύνη των ασφαλιζόμενων φορέων.
- 21.7.3 Η ασφαλιστική εταιρία θα υποχρεούται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται τυχόν κατά:
- του Αναδόχου
 - και/ή των Μελετητών
 - και/ή του ΚΤΕ
 - και/ή των Εκπροσωπουσών τον ΚΤΕ Υπηρεσιών
 - και/ή μέρους ή συνόλου του προσωπικού των παραπάνω
- με την αίτηση ευθύνης τους ή συνυπευθυνότητας τους στη βλάβη ή ζημία από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων, οι οποίοι καλύπτονται από το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, θα καταβάλει δε κάθε ποσό για βλάβη και/ή ζημία που προκλήθηκε από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω.
- Ειδικότερα η ασφαλιστική εταιρεία θα καταβάλει κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.
- 21.7.4 Σε περίπτωση ολικής ή εκτεταμένης μερικής καταστροφής ή βλάβης του Έργου, Προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλει στον ανάδοχο τη σχετική με τη ζημία κλπ., αποζημίωση, πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την εγγραφή για το σκοπό αυτό συγκατάθεση του ΚΤΕ.
- Εφόσον ο ΚΤΕ δεν παρέχει στην ασφαλιστική εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδικές, ή άλλου είδους εντολή, ή εξουσιοδότηση από τον ανάδοχο) η απαίτηση του αναδόχου κατά της ασφαλιστικής εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στον ΚΤΕ και η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται από τούδε και υποχρεώνεται να καταβάλει τη σχετική αποζημίωση στον ΚΤΕ, μετά από αίτηση του τελευταίου για το σκοπό αυτό.
- Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του αναδόχου στον ΚΤΕ κατ'ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την Σύμβαση.
- 21.7.5 Η ασφαλιστική εταιρία παραιτείται κάθε δικαιώματος ανταγωγής και αναγωγής κατά του ΚΤΕ, των Συμβούλων του, των συνεργατών του και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των παραπάνω προσώπων.
- 21.7.6 Το ασφαλιστήριο δεν μπορεί να ακυρωθεί, τροποποιηθεί, ή να λήξει χωρίς την έγγραφη, με συστημένη επιστολή, πριν από εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς τον ΚΤΕ.
- 21.7.7 Με το ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων της παραγράφου 22.5 θα καλύπτεται και η ευθύνη του ΚΤΕ και/ή του προσωπικού των, που απορρέει από το άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (Ευθύνη Προστήσαντος).
- 21.7.8 Με δεδομένο ότι το έργο ασφαλιζεται σύμφωνα με την πραγματική του αξία (Αρχική Σύμβαση συν συμπληρωματικές συμβάσεις και τις αυξήσεις του προϋπολογισμού) η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται του δικαιώματος της υποασφάλισης.

Άρθρο 22. Αυξομείωση εργασιών - νέες εργασίες - κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - υπερσυμβατικές εργασίες – αναθεώρηση.

- 22.1 Αν μετά από απαίτηση της υπηρεσίας και σε ειδικές μόνο περιπτώσεις παραστεί ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών ή μη εκτέλεσης συμβατικών, θα εφαρμόζεται ανάλογα το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.
- 22.2 Αν η αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου επιβάλλει την ανάγκη εκτέλεσης νέων επί μέρους εργασιών, ύστερα πάντοτε από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας, θα συντάσσεται αντίστοιχα Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παράγραφο 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016).
- 22.3 Η κοστολόγηση των εργασιών αυτών θα γίνεται βάσει των διατάξεων της παραγράφου 5.α, β, γ του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.
- 23.4 Προκειμένου για νέα επί μέρους εργασία ή εργασία σε ποσότητα επί πλέον ή επί έλατο της προβλεπόμενης από την μελέτη που αφορά στο τμήμα του έργου που εκτελείται με κατ' αποκοπή τίμημα η τιμή θα κανονίζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 23.3
- Οι υπάρχουσες ή οι προκύπτουσες τιμές θα προσαυξάνονται κατά 18% για το όφελος κ.λ.π του αναδόχου και θα απομειώνεται η τιμή αυτή με την ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.
- 23.5 Για την αναθεώρηση της αξίας του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016.
- 23.6 Ειδικότερα για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των τμημάτων του έργου που εκτελείται και αποτιμάται με κατ' αποκοπή τιμήματα, θα εφαρμοστούν οι σχετικοί πίνακες του άρθρου 12 της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- 23.7 Οι μεταβολές των εργασιών (αύξηση ή μείωση) καθώς και οι νέες εργασίες που θα εκτελεσθούν γίνονται συμβατικό αντικείμενο με σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και έγκριση του από την Προϊσταμένη Αρχή. Γενικά για την διαδικασία σύνταξης και έγκρισης του (Α.Π.Ε) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016..
- 23.8 Οι αναλύσεις των άρθρων του ΑΤΟΕ και Η/Μ που περιλαμβάνονται στον πίνακα Α θα χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό του συντελεστή $\sigma = A/B$ του άρθρου 156 παρ.6 Ν.4412/2016, ο οποίος αφορά τον τρόπο αναγωγής των νέων τιμών μονάδος στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς του αναδόχου, έτσι ο αριθμητής θα υπολογισθεί με τις τιμές των πιο πάνω άρθρων και με ποσότητα το αντίστοιχο ποσοστό αναθεώρησης του κάθε άρθρου για το χρόνο σύνταξης των τιμών, που είναι **Α΄ ΤΡΙΜΗΝΟ του 2023**, ενώ ο παρανομαστής Β θα υπολογισθεί με τις τιμές των ίδιων άρθρων στο χρόνο δημοπράτησης και με την ίδια ποσότητα εργασίας.
- Ο ως άνω υπολογισμός θα γίνεται για το αντίστοιχο τμήμα του έργου (κατηγορία τιμών μονάδος, αντίστοιχο κατ' αποκοπή τίμημα) στο οποίο εντάσσεται η νέα εργασία.

Άρθρο 23. Παραλαβή - Βεβαίωση περάτωσης εργασιών Διοικητική παραλαβή για χρήση

- 23.1 Για την βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4412/2016.,
- 23.2 Για την διοικητική παραλαβή για χρήση, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/2016.
- 23.3 Για την παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 24. Δοκιμές εγκαταστάσεων

- 24.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την περάτωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, (σε αυτές περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας καυσίμων για την δοκιμή της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κλπ), τις απαιτούμενες δοκιμές οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους

- ικανοποίησης των απαιτητικών αποτελεσμάτων, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό, τους χρήστες του έργου και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.
- 24.2 Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Επίσης οι δοκιμές, οι έλεγχοι και τα αντίστοιχα πρωτόκολλα για τις Η/Μ εγκαταστάσεις θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Γενική Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων Η/Μ Εγκαταστάσεων (Γ.Τ.Σ.Υ. Η/Μ), τις αντίστοιχες Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., τους κανονισμούς εγκαταστάσεων, τα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά πρότυπα, τις οδηγίες της Ε.Ε. και τον νόμο.
- 24.3 Ο ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην Επίβλεψη σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέστηκαν απ' αυτόν. Μία σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης, ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κυρίου του έργου.
- 24.4 Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στους χρήστες του κυρίου του έργου και κυρίως στους τελικούς χρήστες, την χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων.
- 24.5 Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση, και να αντικαθιστά κάθε βλάβη τους. Γενικά για την υποχρεωτική συντήρηση των έργων και το χρόνο εγγύησης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4412/2016.
- 24.6 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του οριστεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- 24.7 Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στον εντός του κτιρίου χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός του κτιρίου κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων πιθανών εργασιών.

Άρθρο 25. Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών

- 25.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μαζί με την τελική επιμέτρηση του έργου να υποβάλλει το **Μητρώο του Έργου**.
Το μητρώο είναι υποχρεωτικό για την διενέργεια της παραλαβής έργου.

Η μορφή και το περιεχόμενο για το Μητρώο Έργου αναφέρεται στην Απόφ.ΔΝΣγ/οικ.38108/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1956Β'/07.06.2017) του ΥΠ.Υποδομών.

Σύμφωνα με αυτή το Μητρώο Έργου ενδεικτικά θα περιέχει τα εξής:

- Περιγραφική έκθεση των κύριων φάσεων εργασιών, των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν, των δυσκολιών κ.λ.π.
- Πλήρη καταγραφή όλων των εγκεκριμένων μελετών.
- Τα σχέδια βάσει των οποίων κατασκευάστηκε το έργο (σχέδια «όπως κατασκευάστηκε»).
- Τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε» των πάσης φύσεως δικτύων δημόσιων φορέων ή ιδιωτικών εταιρειών παροχής υπηρεσιών, τα οποία ευρίσκονται μέσα στο εύρος κατάληψης που ορίζεται στην εγκεκριμένη οριστική μελέτη του δημόσιου έργου και κατασκευάστηκαν είτε από τον ανάδοχο του έργου, είτε από τους φορείς (δημόσιους ή ιδιωτικούς) στους οποίους ανήκουν τα δίκτυα αυτά.
- Τεύχος συνοπτικής παρουσίασης όλων των ερευνών πεδίου και εργαστηρίων.
- Τεύχος για όλες τις δοκιμές και διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου.
- Εγχειρίδιο λειτουργίας, επιθεώρησης και συντήρησης που θα περιλαμβάνει όλες τις οδηγίες και τους τρόπους εκτέλεσης μιας πλήρως ικανοποιητικής και αποτελεσματικής συντήρησης του έργου.

Το Μητρώο του έργου θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από:

- Έγχρωμες ψηφιακές φωτογραφίες
- Βιντεοσκόπηση με ψηφιακή κάμερα

Όλα τα παραπάνω θα συνταχθούν σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση και θα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή.

Άρθρο 26. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους - Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο

- 26.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβαση του, από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεση τους, με τα μέσα που χρησιμοποιεί (ικριώματα κλπ.) και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελουμένων από αυτόν εργασιών, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους εργολήπτες.
- 26.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανοίγει, να μορφώνει και να επαναφέρει στην αρχική κατάσταση τις απαιτούμενες, με βάση τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και τις οδηγίες της επίβλεψης, οπές διέλευσης, φωλιές και αύλακες, για τον εντοιχισμό σωλήνων ή οποιοδήποτε άλλων στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση γιατί οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του.
- 26.3 Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη ή η μόρφωση από τον ανάδοχο, οπών, φωλεών, και αυλακιών σε κατασκευές από σκυρόδεμα, χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.
- 26.4 Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν την ζημιά ή την φθορά, στην προηγούμενη τους κατάσταση.

Άρθρο 27. Σκυροδέματα

- 27.1 Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος. Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1561/Β/02-06-2016), ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/Β/06-11-2000), τις διορθώσεις παροραμάτων του ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1153/Β/12-08-2003), τις νεώτερες προσθήκες του ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 447/Β/05-03-2004) και (ΦΕΚ 576/Β/28-04-2005), την τροποποίηση του ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 270/Β/16-03-2010), τον ΕΑΚ 2000 (ΦΕΚ 2184/Β/20-12-1999), τις τροποποιήσεις – συμπληρώσεις του ΕΑΚ 2000 (ΦΕΚ 781/Β/18-06-2003), (ΦΕΚ 1153/Β/12-08-2003), (ΦΕΚ 1154/Β/12-08-2003) και (ΦΕΚ 270/Β/16-03-2010).
- 27.2 Η ανάμιξη των υλικών του σκυροδέματος θα γίνεται αποκλειστικά με μηχανικό αναμκτήρα, απόδοσης πολλαπλάσιου αέρα και σάκου τσιμέντου.
- 27.3 Οι κάθε είδους δαπάνες ελέγχων και προελέγχων βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου. Όμοια τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι αποζημιώσεις Α, Β, Γ και Δ της παρ. Ε 6.2 του κεφαλαίου Ε του ισχύοντος Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος.
- 27.4 Η συμπύκνωση του σκυροδέματος όλων των οπλισμένων τμημάτων κατασκευής θα γίνεται με χρήση δονητών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του αναδόχου λόγω χρήσεως δονητών. Η δαπάνη αυτή περιλαμβάνεται στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, όπως θα έχει διαμορφωθεί με την προσφορά του.
- 27.5 Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμών κατά την διάστρωση του. Η λήψη και οι δοκιμές των δοκιμών θα πραγματοποιούνται με δαπάνες του αναδόχου, με την παρουσία και τις οδηγίες της επίβλεψης. Λήψη πυρήνων (καρώτων) κατασκευών από σκυρόδεμα και δοκιμή της αντοχής τους θα γίνεται με δαπάνες του αναδόχου, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας.

Άρθρο 28. Χρήση έργου ή τμήματός του πριν από την αποπεράτωση

- 28.1 Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του, αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για χρήση).
- 28.2 **Η ανωτέρω** χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματα του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.
- 28.3 **Η ανωτέρω** παραλαβή για χρήση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/2016.
- 28.4 Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της παραλαβής του έργου. (παρ. 5 άρθρου 169 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 29. Σύνδεση με δίκτυα Ο.Κ.Ω.

- 29.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εγκατάσταση στο έργο να φροντίσει με δικές του δαπάνες την παροχή και σύνδεση του εργοταξίου του, με (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ) για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.

Άρθρο 30. Εξυπηρέτηση υπαλλήλων της Υπηρεσίας επίβλεψης

- 30.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη άσκηση της επίβλεψης στα εργοστάσια που τυχόν κατασκευάζονται τμήματα του έργου και γενικά σε όλους τους χώρους που κρίνει απαραίτητο η διευθύνουσα υπηρεσία. Ο διευθύνων από μέρους της αναδόχου επιχείρησης τα έργα υποχρεούται, μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους υπαλλήλους που επιβλέπουν, διευθύνουν ή επιθεωρούν τα έργα, κατά τις μεταβάσεις για επίβλεψη, έλεγχο ή επιθεώρηση στον τόπο των έργων ή στους άλλους τόπους παραγωγής. (άρθρο 138 παρ. 14 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 31. Εξυπηρέτηση Οργανισμών και επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)

- 31.1. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι μπορεί στην περιοχή του έργου να υπάρχουν δίκτυα Ο.Κ.Ω. που θα πρέπει να μεταφερθούν από τους κυρίους τους.
- 31.2. Με τις εργασίες αυτές ο ανάδοχος δεν θα έχει καμία ανάμιξη, υποχρεούται όμως να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την εκτέλεση τους, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση για λόγους καθυστέρησης ή δυσχερειών στην εκτέλεση του έργου του.

Άρθρο 32. Καθαρισμός κατασκευών - εργοταξίων - εγκαταστάσεων

- 32.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την τυχόν παράδοση για χρήση τμήματος του έργου ή του όλου έργου μετά την περαίωση του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους του εργοταξίου και των γύρω δρόμων, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία, ικριώματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιφράγματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους του κτιρίου και του εργοταξίου, για την παράδοση τους, απολύτως καθαρών και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται, ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.
- 32.2 Αν μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν εκτελέσει τις πάρα πάνω εργασίες, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της εντολής, οι εργασίες αυτές εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, της δαπάνης παρακρατούμενης από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

Άρθρο 33. Πρόσθετες υποχρεώσεις του αναδόχου – Απολογιστικές εργασίες - Περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας

- 33.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο, όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/75, όπως αυτό

- συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα καθώς και για την παροχή και σύνδεση του εργοταξίου του με (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ) για την κατασκευή του έργου.
- 33.2 Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμον αδείας, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης υποχρεώνεται να υποβάλει τις αναγκαίες αιτήσεις για παροχές και συνδέσεις με ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ κλπ. και να καταβάλει κάθε δυνατή φροντίδα για την πραγματοποίησή τους.
- 33.3 Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στα εργοτάξια όλων των στοιχείων που απαιτούνται από τον Νόμο, για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το Π.Δ. 447/75, περί ασφαλείας των εν τοις οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών, το Π.Δ. 770/80, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και το Π.Δ. 1073/81, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τα περί τάξεως και ασφαλείας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή σε τρίτους, από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου.
- 33.4 Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ΔΙΠΑΔ/οικ.177/ 2.3.2001 (ΦΕΚ 266 Β'), ΔΕΕΠΠ/85/ 14.5.2001 (ΦΕΚ 686 Β') και ΔΙΠΑΔ/οικ889/ 27.11.2002 (ΦΕΚ 16 Β'), στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου.
- 33.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει τα απαιτούμενα σήματα και πινακίδες σε όλες γενικά τις θέσεις που εκτελούνται εργασίες και να φροντίζει για την συντήρησή τους.
- 33.6 Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.
- 33.7 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώσει αμέσως στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, όλες τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σ' αυτήν διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με μέτρα ελέγχου και ασφαλείας σ' όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου.
- 33.8 Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες του εργοδότη για το, για την εκτέλεση το έργου, απασχολούμενο εργατοτεχνικό κλπ. προσωπικό, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σ' αυτό.
- 33.9 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει όλο το παρά πάνω προσωπικό του στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) και τα κατά κατηγορία εργαζομένων, Ταμεία Επικουρικής Ασφάλισης. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε εργαζόμενος δεν υπάγεται στις περί ΙΚΑ διατάξεις, ο ανάδοχος υποχρεούται να τον ασφαλίσει σε αναγνωρισμένη από το κράτος ασφαλιστική εταιρεία.
- 33.10 Γενικά ο ανάδοχος έχει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν και από τις διατάξεις του άρθρου 138, 139, 140 του Ν.4412/2016 και γενικότερα από όλες τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- 33.11 **Στον προϋπολογισμό του έργου εμπεριέχεται η δαπάνη για τα προϊόντα ΑΕΚΚ του έργου και ο ανάδοχος υποχρεούται με μέρη και δαπάνες του:** σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010) και το άρθρο 89 του Ν. 4685/2020, στην υπογραφή σχετικής σύμβασης και εντός 15 ημερών, να υποβάλει αντίγραφο της υπογεγραμμένης σύμβασης που έχει συνάψει (ως διαχειριστής των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)) με εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΕΔ) ΑΕΚΚ ή απόφαση έγκρισης Ατομικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΑΣΕΔ) από το Δ.Σ. του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ.). Κατά την εκτέλεση του έργου, τα προϊόντα εκσκαφών και καθαίρεσεων που θα προκύψουν, σε περίπτωση που δεν επαναχρησιμοποιηθούν στο ίδιο το έργο, θα διοχετεύονται με ευθύνη του Αναδόχου στους αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), με τους οποίους ο Ανάδοχος έχει συνάψει σύμβαση. Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει σύμφωνα με την παράγραφο 3β.3. του άρθρου 7 της ανωτέρω ΚΥΑ, μετά

την αποπεράτωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων της κατασκευής ή κατεδάφισης να καταθέσει στην υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από το εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Συμπληρωματικά για τον ανάδοχο στην διαχείριση των προϊόντων ΑΕΚΚ του έργου ισχύουν οι σχετικές Οδηγίες ΕΕ : 2018/2002, 99/31/ΕΕ, 2018/850 & 851, 94/62/ΕΚ και οι νόμοι: 4843/21(193 Α), 4819/21(171 Α), 4496/17(170 Α) και επόμενοι όπως ισχύουν.

33.12

Απολογιστικές εργασίες:

Α) Στον προϋπολογισμό του έργου εμπεριέχεται και δαπάνη απολογιστικών εργασιών. Στις απολογιστικές εργασίες περιλαμβάνονται κυρίως δαπάνες για χρήση ειδικού προσωπικού, μεταφοράς και επιστροφής - με επιμέλεια - γραφείων και αρχείων. Δεν αναγνωρίζεται καμία απολογιστική εργασία χωρίς αποδοχή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία μετά από σχετικό αίτημα.

Β) Οι απολογιστικές εργασίες διέπονται από τα άρθρα 126, 154 και 155 του ν. 4412/2016 όπως ισχύουν από τα άρθρα 73 και 74 του ν. 4782/2021.

Γ) **Για τις απολογιστικές εργασίες του προϋπολογισμού:** οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται με μειοδοσία μόνο επί του ποσοστού γενικών εξόδων και οφέλους. Το ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος του αναδόχου απολογιστικών εργασιών, που υπόκειται σε έκπτωση, ορίζεται σε δεκαοχτώ επί τοις εκατό (18%) και εφαρμόζεται στο σύνολο των δαπανών που πραγματοποιούνται.

Δ) Οι Οικονομικοί Φορείς προσφέρουν έκπτωση εκφραζόμενη σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), επί του ποσοστού των γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου. Η προσφερόμενη έκπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 100%.

Ε) Η διευθύνουσα υπηρεσία, για τις απολογιστικές εργασίες, εγκρίνει τα ανώτατα όρια αμοιβής του προσωπικού του αναδόχου κατά ειδικότητα με τη δυνατότητα να ορίσει διάφορα όρια για ορισμένο αριθμό εργαζομένων κάθε ειδικότητας ανάλογα με την απόδοσή τους. Οι εργοδοτικές επιβαρύνσεις και όλες οι ισχύουσες κρατήσεις ή εισφορές υπέρ τρίτων στη δαπάνη του έργου, εκτός φόρου εισοδήματος και Φ.Π.Α., καταβάλλονται από τον ανάδοχο και αποδίδονται σε αυτόν, με το εργολαβικό ποσοστό (18%), μειωμένο κατά την έκπτωση της δημοπρασίας.

ΣΤ) Για τις απολογιστικές εργασίες συντάσσεται από τον ανάδοχο επιμέτρηση και απολογισμός της δαπάνης και για την παραλαβή τους εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του ν. 4412/16 και ν.4782/2021.

Σε κάθε περίπτωση απολογιστικής εκτέλεσης εργασιών τηρείται ειδικό ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται καθημερινά το απασχολούμενο προσωπικό κατά ειδικότητα, μηχανήματα ή άλλα μέσα, οι εκτελούμενες εργασίες περιγραφικά και κατά θέση του έργου και κάθε άλλο στοιχείο για την τεκμηρίωση της ορθολογιστικής διαχείρισης των μέσων, των υλικών και της αξιοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού. Τα ηλεκτρονικά αποσπάσματα του ημερολογίου αυτού συνοδεύουν τους απολογισμούς των έργων και τίθενται υπόψη της επιτροπής παραλαβής. Μετά την έναρξη της καθημερινής εργασίας παραδίδεται στον εκπρόσωπο της διευθύνουσας υπηρεσίας ειδικό δελτίο, που περιλαμβάνει ονομαστική κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού και κατάσταση των μηχανημάτων.

Ζ) Λόγω της αντικειμενικής αδυναμίας επακριβούς προσδιορισμού των αναγκαίων παρεμβάσεων, όπως αυτές καταγράφονται στις μελέτες (παρ. 4.1.3. της παρούσας) και στην παρ. 4.1.8 της παρούσας ΕΣΥ, στα κτίρια του έργου και κυρίως για το κτίριο μνημείο του έργου, ενδέχεται να καταστεί αναγκαία η αναλογική εφαρμογή της παρ. 10 του αρθ. 154 του ν. 4412/2016 (όπως ισχύει από το αρθ. 73 του 4782/2021) από την Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά την λειτουργία της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος, όπως ο νόμος ορίζει, είναι υποχρεωμένος, μετά από ειδική εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, να εκτελέσει τις υπερβάλλουσες απολογιστικές εργασίες, μέχρι ποσοστού 15% της συμβατικής

αξίας (εκτός ΦΠΑ). Στο ποσοστό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι πρόσθετες, απρόβλεπτες και επείγουσες εργασίες του άρθ. 155 του ν. 4412/2016. Το λαβείν του αναδόχου είναι η πραγματική δαπάνη και ο τρόπος και το ποσό απόδοσης καθορίζεται από την ίδια παρ. 10 του άρθ. 154 του ν.4212/2016.

33.13 Περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας

Σε συνέχεια έκδοσης του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, σύμφωνα με το άρθρο 5ια του ως άνω Κανονισμού :

«1. Απαγορεύεται η ανάθεση ή η συνέχιση της εκτέλεσης οποιασδήποτε δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις, καθώς και του άρθρου 10 παράγραφοι 1 και 3, παράγραφος 6 στοιχεία α) έως ε), παράγραφοι 8, 9 και 10 και των άρθρων 11, 12, 13 και 14 της οδηγίας 2014/23/ΕΕ, των άρθρων 7 και 8, του άρθρου 10 στοιχεία β) έως στ) και η) έως ι) της οδηγίας 2014/24/ΕΕ, του άρθρου 18, του άρθρου 21 στοιχεία β) έως ε), και ζ) έως θ) και των άρθρων 29 και 30 της οδηγίας 2014/25/ΕΕ, καθώς και του άρθρου 13 στοιχεία α) έως δ), στ) έως η) και ι) της οδηγίας 2009/81/ΕΚ, σε ή με: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία· β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.»

Άρθρο 34. Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο*

34.1 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου : ΠΔ 305/96 (αρ.7-9), Ν.4412/2016 (αρ. 138 παρ.9), Ν. 3850/10** (αρ. 42).

34.2 Στα πλαίσια της ευθύνης του, ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να εκπονεί κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα Ν.4412/2016 (αρθ. 138 παρ.9).

β. Να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του (τ.) ΥΠΟΜΕΔΙ : ΔΙΠΑΔ/οικ.177/2-3-01, ΔΕΕΠΠ/85/14-5-01 και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27-11-02, στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου : (Ν.4412/2016 άρθρο 138).

γ. Να επιβλέπει ανελλιπώς την ορθή εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, να τους ενημερώνει / εκπαιδεύει για την αναγκαιότητα της τήρησης των μέτρων αυτών κατά την εργασία, να ζητά τη γνώμη τους και να διευκολύνει τη συμμετοχή τους σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας : ΠΔ 1073/81 (αρ. 111), ΠΔ 305/96 (αρ.10,11), Ν.3850/10 (αρ. 42- 49). Για την σωστή εφαρμογή της παρ.γ στους αλλοδαπούς εργαζόμενους, είναι αυτονόητο ότι η γνώση από αυτούς της ελληνικής γλώσσας κρίνεται απαραίτητη ώστε να μπορούν να κατανοούν την αναγκαιότητα και τον τρόπο εφαρμογής των μέτρων ασφάλειας και υγείας (εκτός ειδικών περιπτώσεων όπου τμήμα ή όλο το έργο έχει αναλάβει να κατασκευάσει ξένη εξειδικευμένη εταιρεία).

* Η έννοια του εργοταξίου ορίζεται στο άρθρο 2 παρ.1 σε συνδυασμό με το παράρτημα Ι του άρθρου 12 του ΠΔ 305/96.

** Ο Ν.3850/10 Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων άρ. δεύτερο, καταργεί διατάξεις που ρυθμίζονται από αυτόν όπως διατάξεις των : Ν.1568/85, ΠΔ 294/88, ΠΔ 17/96, κλπ.

34.3. Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα της παρ. 2, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα :

34.3.1 Εκ των προτέρων γνωστοποίηση - Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) - Φάκελος Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ) και συγκεκριμένα :

α. Να διαβιβάσει στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας πριν από την έναρξη των εργασιών, την εκ των προτέρων γνωστοποίηση, προκειμένου για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που θα υπερβαίνει τις 30 εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα ασχολούνται ταυτόχρονα περισσότεροι από 20 εργαζόμενοι ή ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα 500 ημερομίσθια : ΠΔ 305/96 (αρ 3 παρ. 12 και 13). Η γνωστοποίηση καταρτίζεται σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 12 του ΠΔ 305/96.

β. Να ακολουθήσει τις υποδείξεις / προβλέψεις των ΣΑΥ-ΦΑΥ τα οποία αποτελούν τμήμα της τεχνικής μελέτης του έργου (οριστικής ή εφαρμογής), σύμφωνα με τις αποφάσεις και τα διατάγματα που αναφέρονται στο Ν.4412/2016 (άρθρο 7).

γ. Να αναπτύξει, να προσαρμόσει και να συμπληρώσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ της μελέτης (τυχόν παραλήψεις που θα διαπιστώσει ο ίδιος ή που θα του ζητηθούν από την Υπηρεσία), σύμφωνα με την μεθοδολογία που θα εφαρμόσει στο έργο ανάλογα με την κατασκευαστική του δυσκολία, τις ιδιαιτερότητές του, κλπ (μέθοδος κατασκευής, ταυτόχρονη εκτέλεση φάσεων εργασιών, πολιτική ασφάλειας, οργάνωση, εξοπλισμός, κλπ).

δ. Να αναπροσαρμόσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ ώστε να περιληφθούν σε αυτά εργασίες που θα προκύψουν λόγω τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης και για τις οποίες θα απαιτηθούν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, μέτρα ασφάλειας και υγείας : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.9) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ , σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο άρθρο 138 παρ. 7 του Ν. 4412/2016

ε. Να τηρήσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση του έργου : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.10) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.)ΥΠΕΧΩΔΕ και να τα έχει στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

στ. Συμπληρωματικές αναφορές στο Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και στο Φάκελο Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ).

Το ΣΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για τους εργαζόμενους και για τα άλλα εμπλεκόμενα μέρη που παρευρίσκονται στο εργοτάξιο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Αντίστοιχα ο ΦΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για όσους μελλοντικά ασχοληθούν με τη συντήρηση ή την επισκευή του έργου.

1. Το περιεχόμενο του ΣΑΥ και του ΦΑΥ αναφέρεται στο ΠΔ 305/96 (αρ.3 παρ.5-7) και στις ΥΑ : ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (αρ.3) και ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα και με τις αποφάσεις και διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 138 παρ. 7 του Ν.4412/2016.

2. Η υποχρέωση εκπόνησης ΣΑΥ προβλέπεται σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.4), όταν :

α. Απαιτείται Συντονιστής στη φάση της μελέτης, δηλ. όταν θα απασχοληθούν περισσότερα του ενός συνεργεία στην κατασκευή.

β. Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν ενέχουν ιδιαίτερους κινδύνους : Π.Δ.305/96 (αρθ.12 παράρτημα ΙΙ).

γ. Απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας.

δ. Για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, επιβάλλεται με ευθύνη του κυρίου ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα: θεώρηση του σχεδίου και του φακέλου ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ,ΦΑΥ) του έργου από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 7

παρ.1 εδάφιο α΄ του Ν 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11- 2011) και την αρ. πρωτ. 10201/27-3-2012 εγκύκλιο του Ειδ. Γραμματέα του Σ.ΕΠ.Ε.

3. Ο ΦΑΥ καθιερώνεται ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και την οριστική παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου : ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ. 433/2000 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία ενσωματώθηκε στο Ν.4412/2016 .

4. Μετά την αποπεράτωση του έργου, ο ΦΑΥ φυλάσσεται με ευθύνη του Κυρίου του Έργου και το συνοδεύει καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.11) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Διευκρινίσεις σχετικά με την εκπόνηση του Σ ΑΥ και την κατάρτιση τ ου Φ ΑΥ περιλαμβάνονται στην ΕΓΚΥΚΛΙΟ 6 με αρ. πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ/215/31-3-2008 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

34.3.2 Ανάθεση καθηκόντων σε τεχνικό ασφαλείας, γιατρό εργασίας – τήρηση στοιχείων ασφάλειας και υγείας

Ο ανάδοχος υποχρεούται :

- α. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας αν στο έργο απασχολήσει λιγότερους από 50 εργαζόμενους σύμφωνα με το Ν. 3850/10 (αρ.8 παρ.1 και αρ.12 παρ.4).
- β. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, αν απασχολήσει στο έργο 50 και άνω εργαζόμενους, σύμφωνα με το Ν.3850/10 (αρ.8 παρ.2 και αρ. 4 έως 25).
- γ. Τα παραπάνω καθήκοντα μπορεί να ανατεθούν σε εργαζόμενους στην επιχείρηση ή σε άτομα εκτός της επιχείρησης ή να συναφθεί σύμβαση με τις Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης ή να συνδυαστούν αυτές οι δυνατότητες.

Η ανάθεση καθηκόντων σε άτομα εντός της επιχείρησης γίνεται εγγράφως από τον ανάδοχο και αντίγραφο της κοινοποιείται στην τοπική Επιθεώρηση Εργασίας, συνοδεύεται δε απαραίτητα από αντίστοιχη δήλωση αποδοχής : Ν.3850/10 (αρ.9).

- δ. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων του αναδόχου καθώς και των τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, εντάσσεται και η υποχρεωτική τήρηση στο εργοτάξιο, των ακόλουθων στοιχείων :

1. Γραπτή εκτίμηση προς τον ανάδοχο, από τους τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, των υφισταμένων κατά την εργασία κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν ομάδες εργαζομένων που εκτίθενται σε ιδιαίτερους κινδύνους Ν.3850/10 (αρ.43 παρ. 1 α και παρ.3-8).

2. Βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας στο οποίο θα αναγράφουν τις υποδείξεις τους ο Τεχνικός ασφαλείας και ο γιατρός εργασίας Ν.3850/10 (αρ.14 παρ.1 και αρ.17 παρ.1).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει ενυπόγραφα γνώση των υποδείξεων αυτών.

Το βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας σελιδομετράται και θεωρείται από την αρμόδια επιθεώρηση εργασίας.

Αν ο ανάδοχος διαφωνεί με τις γραπτές υποδείξεις και συμβουλές του τεχνικού ή του ιατρού εργασίας (Ν 3850/10 αρ.20 παρ.4), οφείλει να αιτιολογεί τις απόψεις του και να τις κοινοποιεί και στην Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας (Ε.Υ.Α.Ε) ή στον εκπρόσωπο των εργαζομένων των οποίων η σύσταση και οι αρμοδιότητες προβλέπονται από τα άρθρα 4 και 5 του Ν.3850/10.

Σε περίπτωση διαφωνίας η διαφορά επιλύεται από τον επιθεωρητή εργασίας και μόνο.

3. Βιβλίο ατυχημάτων στο οποίο θα περιγράφεται η αιτία και η περιγραφή του ατυχήματος και να το θέτει στη διάθεση των αρμόδιων αρχών Ν.3850/10 (αρ.43παρ.2β).Τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποτροπή επανάληψης παρόμοιων ατυχημάτων, καταχωρούνται στο βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας.

Ο ανάδοχος οφείλει να αναγγέλλει στις αρμόδιες επιθεωρήσεις εργασίας, στις πλησιέστερες αστυνομικές αρχές και στις αρμόδιες υπηρεσίες του ασφαλιστικού οργανισμού στον οποίο υπάγεται ο εργαζόμενος όλα τα εργατικά ατυχήματα εντός 24 ωρών και εφόσον πρόκειται

περί σοβαρού τραυματισμού ή θανάτου, να τηρεί αμετάβλητα όλα τα στοιχεία που δύναται να χρησιμεύσουν για εξακρίβωση των αιτίων του ατυχήματος Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2α).

4. Κατάλογο των εργατικών ατυχημάτων που είχαν ως συνέπεια για τον εργαζόμενο ανικανότητα εργασίας μεγαλύτερη των τριών εργάσιμων ημερών Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2γ).

5. Ιατρικό φάκελο κάθε εργαζόμενου Ν 3850/10 (αρ.18 παρ.9).

34.3.3 Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ), όταν απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας, πριν την έναρξη των εργασιών στο εργοτάξιο σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.3 παρ.14) σε συνδυασμό με την Υ.Α 130646/1984 του (τ.) Υπουργείου Εργασίας.

Το ΗΜΑ θεωρείται, σύμφωνα με την παραπάνω Υ.Α, από τις κατά τόπους Δ/νσεις, Τμήματα ή Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και συμπληρώνεται από τους επιβλέποντες μηχ/κούς του αναδόχου και της Δ/νουσας Υπηρεσίας, από τους υπόχρεους για την διενέργεια των τακτικών ελέγχων ή δοκιμών για ό,τι αφορά τα αποτελέσματα των ελέγχων ή δοκιμών, από το αρμόδιο όργανο ελέγχου όπως ο επιθεωρητής εργασίας, κλπ : ΠΔ 1073/81 (αρ.113), Ν.1396/83 (αρ. 8) και την Εγκύκλιο 27 του (τ.) ΥΠΟΜΕΔΙ με αρ.πρωτ. ΔΕΕΠΠ/208 /12-9-2003.

34.3.4 Συσχετισμός Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και Ημερολογίου Μέτρων Ασφάλειας (ΗΜΑ)

Για την πιστή εφαρμογή του ΣΑΥ κατά την εξέλιξη του έργου, πρέπει αυτό να συσχετίζεται με το ΗΜΑ. Στα πλαίσια του συσχετισμού αυτού, να σημειώνεται στο Η.Μ.Α. κάθε αναθεώρηση και εμπλουτισμός του ΣΑΥ και επίσης σε ειδική στήλη του, να γίνεται παραπομπή των αναγραφόμενων υποδείξεων / διαπιστώσεων στην αντίστοιχη σελίδα του ΣΑΥ.

Με τον τρόπο αυτό διευκολύνεται και επιτυγχάνεται ο στόχος της πρόληψης του ατυχήματος.

34.4. Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών στο εργοτάξιο.

34.4.1 Προετοιμασία εργοταξίου - Μέτρα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών, τα παρακάτω μέτρα ασφάλειας και υγείας :

- α. Την ευκρινή και εμφανή σήμανση και περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου του εργοταξίου με ιδιαίτερη προσοχή στη σήμανση και περίφραξη των επικίνδυνων θέσεων : ΠΔ 105/95, ΠΔ 305//96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Α, παρ. 18.1).
- β. Τον εντοπισμό και τον έλεγχο προϋπαρχουσών της έναρξης λειτουργίας του εργοταξίου ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και εκτροπή τυχόν υπαρχόντων εναερίων ηλεκτροφόρων αγωγών έξω από το εργοτάξιο, ώστε να παρέχεται προστασία στους εργαζόμενους από τον κίνδυνο ηλεκτροπληξίας : ΠΔ 1073/81 (αρ.75-79), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Β, τμήμα II, παρ.2).
- γ. Τη σήμανση των εγκαταστάσεων με ειδικούς κινδύνους (αγωγοί ατμών θερμών, υγρών ή αερίων κλπ) και τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας των εργαζομένων από τους κινδύνους των εγκαταστάσεων αυτών : Π Δ 1073/81 (αρ.92 - 95), ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV μέρος Α, παρ.6).
- δ. Τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων όπως : κατάρτιση σχεδίου διαφυγής - διάσωσης και εξόδων κινδύνου, πυρασφάλεια, εκκένωση χώρων από τους εργαζόμενους, πρόληψη - αντιμετώπιση πυρκαγιών & επικίνδυνων εκρήξεων ή αναθυμιάσεων, ύπαρξη πυροσβεστήρων, κλπ.: ΠΔ 1073/81 (αρ. 92-96), ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV μέρος Α, παρ.3, 4, 8-10), Ν.3850/10 (αρ.30, 32, 45).
- ε. Την εξασφάλιση παροχής πρώτων βοηθειών, χώρων υγιεινής και υγειονομικού εξοπλισμού (ύπαρξη χώρων πρώτων βοηθειών, φαρμακείου, αποχωρητηρίων, νιπτήρων, κλπ) : ΠΔ 1073/81 (αρ.109,110), Ν.1430/84 (αρ.17,18), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παράρτ. IV μέρος Α, παρ.13, 14).

- στ. Την εξασφάλιση της δωρεάν χορήγησης Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) στους εργαζόμενους όπως : προστατευτικά κράνη, μπότες ασφαλείας, φωσφορίζοντα γιλέκα, ολόσωμες ζώνες ασφαλείας, γυαλιά, κλπ, εφόσον τους ενημερώσει εκ των προτέρων σχετικά με τους κινδύνους από τους οποίους τους προστατεύει ο εξοπλισμός αυτός και τους δώσει σαφείς οδηγίες για τη χρήση του : Π.Δ.1073/81(αρ.102-108), Ν.1430/84 (αρ.16-18), ΚΥΑ Β.4373/1205/93 και οι τροποπ. αυτής ΚΥΑ 8881/94 και Υ.Α. οικ.Β.5261/190/97, Π.Δ. 396/94, Π.Δ. 305/96 (αρ.9,παρ.γ).

34.4.2 Εργοταξιακή σήμανση – σηματοδότηση, συστήματα ασφαλείας, φόρτωση - εκφόρτωση – εναπόθεση υλικών, θόρυβος, φυσικοί, χημικοί παράγοντες κλπ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται :

- α. Να προβεί στην κατάλληλη σήμανση και σηματοδότηση, με σκοπό την ασφαλή διέλευση των πεζών και των οχημάτων από την περιοχή κατασκευής του έργου, σύμφωνα με :
- Την Υ.Α αριθ. ΔΜΕΟ/Ο/613/16-2-2011 του τ.ΥΠΥΜΕΔΙ: «Οδηγίες Σήμανσης Εκτελούμενων Έργων» (ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ, τεύχος 7)
 - Τη ΚΥΑ αριθ.6952/14-2-2011 του τ.ΥΠΕΚΑ και τ.ΥΠΥΜΕΔΙ «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών »
 - Τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας : Ν.2696/99 (αρ. 9 – 11 και αρ.52) και την τροπ. αυτού : Ν.3542/07 (αρ. 7-9 και αρ.46).
- β. Να τηρεί τις απαιτήσεις ασφαλείας που αφορούν σε εργασίες εναπόθεσης υλικών στις οδούς, κατάληψης τμήματος οδού και πεζοδρομίου : Ν. 2696/99 (αρ. 47 , 48) και η τροπ. αυτού: Ν. 3542/07 (αρ.43,44).
- γ. Να συντηρεί και να ελέγχει τακτικά τη λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας και να τηρεί τις απαιτήσεις ασφαλείας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, των φορητών ηλεκτρικών συσκευών, των κινητών προβολέων, των καλωδίων τροφοδοσίας, των εγκαταστάσεων φωτισμού εργοταξίου, κλπ : ΠΔ 1073/81 (αρ.75-84), ΠΔ 305/96 (αρ.8.δ και αρ.12,παραρτ.ΙVμέρος Α, παρ.2), Ν.3850/10 (αρ. 31,35).
- δ. Να προβεί στα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας που αφορούν σε εργασίες φόρτωσης, εκφόρτωσης, αποθήκευσης, στοίβασης, ρίψης και μεταφοράς υλικών και άλλων στοιχείων : ΠΔ 216/78, ΠΔ 1073/81 (αρ.85-91), ΚΥΑ 8243/1113/91 (αρ.8), ΠΔ 305/96 [αρ. 8 (γ, ε, στ, ζ) και αρ.12 παραρτ. ΙV μέρος Α παρ.11 και μέρος Β τμήμα ΙI παρ.4], Ν.2696/99 (αρ.32) και η τροπ. αυτού : Ν. 3542/07 (αρ.30).
- ε. Να τηρεί μέτρα προστασίας των εργαζομένων που αφορούν :
- α) κραδασμούς : ΠΔ 176/05, β) θόρυβο : ΠΔ 85/91, ΠΔ 149/06, γ) προφυλάξεις της οσφυϊκής χώρας και της ράχης από χειρωνακτική διακίνηση φορτίων : ΠΔ 397/94, δ) προστασία από φυσικούς, χημικούς και βιολογικούς παράγοντες : Ν.3850/10 (άρ. 36-41), ΠΔ 82/10.

34.4.3 Μηχανήματα έργων / Εξοπλισμοί εργασίας - αποδεικτικά στοιχεία αυτών.

Οι εξοπλισμοί εργασίας χαρακτηρίζονται και κατατάσσονται ως μηχανήματα έργων ΠΔ 304/00 (αρ.2).

- α. Ο ανάδοχος οφείλει να ελέγχει τη σωστή λειτουργία και τον χειρισμό των μηχανημάτων (χωματουργικών και διακίνησης υλικών), των ανυψωτικών μηχανημάτων, των οχημάτων, των εγκαταστάσεων, των μηχανών και του λοιπού εξοπλισμού εργασίας (ζώνες ασφαλείας με μηχανισμό ανόδου και καθόδου, κυλιόμενα ικριώματα, φορητές κλίμακες, κλπ) : ΠΔ 1073/81 (αρ.17, 45-74), Ν 1430/84 (αρ.11-15), ΠΔ 31/90, ΠΔ 499/91, ΠΔ 395/94 και οι τροπ. αυτού: ΠΔ 89/99, ΠΔ 304/00 και ΠΔ 155/04, ΠΔ 105/95 (παραρτ. ΙΧ), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ.ΙV μέρος Β τμήμα ΙI παρ.7 - 9), ΚΥΑ 15085/593/03, ΚΥΑ αρ.Δ13ε/4800/03, ΠΔ 57/10, Ν.3850/10 (αρ. 34, 35).
- β. Τα μηχανήματα έργων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ.ΙV, μέρος Β', τμήμα ΙI, παρ.7.4 και 8.5) και το ΠΔ 304/00 (αρ.2), πρέπει να συνοδεύονται από τα εξής στοιχεία :
1. Πινακίδες αριθμού κυκλοφορίας

2. Άδεια κυκλοφορίας
3. Αποδεικτικά στοιχεία ασφάλισης.
4. Αποδεικτικά πληρωμής τελών κυκλοφορίας (χρήσης)
5. Άδειες χειριστών μηχανημάτων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. IV, μέρος Β΄, τμήμα II, παρ. 8.1.γ και 8.2) και το ΠΔ 89/99 (παραρτ. II, παρ.2.1). Σημειώνεται ότι η άδεια χειριστού μηχανήματος συνοδεύει τον χειριστή.
6. Βεβαίωση ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού εργασίας (ορθή συναρμολόγηση - εγκατάσταση, καλή λειτουργία) και αρχείο συντήρησης αυτού στο οποίο θα καταχωρούνται τα αποτελέσματα των ελέγχων σύμφωνα με το ΠΔ 89/99 (αρ. 4α παρ.3 και 6).
7. Πιστοποιητικό επανελέγχου ανυψωτικού μηχανήματος, οδηγίες χρήσης, συντήρησης και αντίστοιχο βιβλίο συντήρησης και ελέγχων αυτού σύμφωνα με την ΚΥΑ 15085/593/03 (αρ.3 και αρ.4. παρ.7).

34.5. Νομοθετήματα που περιέχουν πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο, τα οποία τηρούνται κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, πέρα από τα προαναφερόμενα, πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας, κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου.

Τα εν λόγω απαιτούμενα μέτρα αναφέρονται στα παρακάτω νομοθετήματα :

34.5.1 Κατεδαφίσεις:

Νομοθεσία περί Α.Ε.Κ.Κ
Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων
N.2939/2001
N.4496/2017
Κ.Υ.Α.36259/1757/Ε103/2010
N.4042/2012

34.5.2 Εκσκαφές (θεμελίων, τάφρων, φρεάτων, κλπ), Αντιστηρίξεις:

N. 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.2-17, 40-42), ΥΑ αρ. 3046/304/89 (αρ.8- ασφάλεια και αντοχή κτιρίων, παρ.4), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.28/18787/1032/00, N. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III), ΥΑ 3009/2/21-γ/94, ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού: ΠΔ 2/06, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ. IV μέρος Β τμήμα II παρ. 10).

34 5.3 Ικρίωματα και κλίμακες, Οδοί κυκλοφορίας – ζώνες κινδύνου, Εργασίες σε ύψος, Εργασίες σε στέγες.

ΠΔ 778/80, ΠΔ 1073/81 (αρ.34-44), N.1430/84 (αρ. 7-10), ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III), ΠΔ 155/04, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ.IV μέρος Α παρ.1, 10 και μέρος Β τμήμα II παρ.4-6,14).

34.5.4 Εργασίες συγκόλλησης, οξυγονοκοπής & λοιπές θερμές εργασίες

ΠΔ 95/78, ΠΔ 1073/81 (αρ.96, 99,.104, 105), ΠΔ 70/90 (αρ.15), ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III), Πυροσβεστική Διάταξη 7 Απόφ.7568 Φ.700.1/96, ΚΥΑ αρ.οικ.16289/330/99.

34.5.5 Κατασκευή δομικών έργων (κτίρια, γέφυρες, τοίχοι αντιστήριξης, δεξαμενές, κλπ.)

ΠΔ 778/80, ΠΔ 1073/81 (αρ.26- 33, αρ.98), ΥΑ 3046/304/89, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Β τμήμα II παρ. 12).

34.5.6 Προετοιμασία και διάνοιξη σηράγγων και λοιπών υπογείων έργων.

(Σήραγγες κυκλοφορίας οχημάτων, αρδευτικές σήραγγες, υπόγειοι σταθμοί παραγωγής ενέργειας και εργασίες που εκτελούνται στα υπόγεια στεγασμένα τμήματα των οικοδομικών ή άλλης φύσης έργων και σε στάθμη χαμηλότερη των 6.00 μ. κάτω από την επιφάνεια της γης.)

N.495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 225/89, ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.28/18787/1032/00, N. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. III), ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96, ΥΑ 3009/2/21-γ/94, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού: ΠΔ 2/06, ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ. IV μέρος Β τμήμα II παρ.10).

34.5.7 Καταδυτικές εργασίες σε Λιμενικά έργα.

(Υποθαλάσσιες εκσκαφές, διαμόρφωση πυθμένα θαλάσσης, κατασκευή προβλήτας κλπ με χρήση πλωτών ναυπηγημάτων και καταδυτικού συνεργείου.) ΠΔ 1073/81 (αρ.100), Ν 1430/84 (αρ.17), ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ.ΙΙΙ), ΥΑ 3131.1/20/95/95, ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.8.3 και παρ.13).

34.6 Ακολουθεί κατάλογος με τα νομοθετήματα και τις κανονιστικές διατάξεις που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ: «ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ»

A. ΝΟΜΟΙ

Ν. 495/76 (ΦΕΚ 337/Α/76), Ν.1396/83 (ΦΕΚ 126/Α/83), Ν. 1430/84 (ΦΕΚ 49/Α/84), Ν. 2168/ 93 (ΦΕΚ 147/Α/93), Ν. 2696/99 (ΦΕΚ 57/Α/99), Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50/Α/07), Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147 Α), Ν. 3850/10 (ΦΕΚ 84/Α/10), Ν. 4030/12 (ΦΕΚ 249/Α/12) Ν. 4782/2021(ΦΕΚ 36 Α)

B. ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Π. Δ. 413/77 (ΦΕΚ 128/Α/77), Π. Δ. 95/78 (ΦΕΚ 20/Α/78), Π. Δ. 216/78 (ΦΕΚ 47/Α/78), Π. Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193/Α/80), Π. Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260/Α/81), Π. Δ. 225/89 (ΦΕΚ 106/Α/89), Π. Δ. 31/90 (ΦΕΚ 31/Α/90), Π. Δ. 70/90 (ΦΕΚ 31/Α/90), Π. Δ. 85/91 (ΦΕΚ 38/Α/91), Π. Δ. 499/91 (ΦΕΚ 180/Α/91), Π. Δ. 395/94 (ΦΕΚ 220/Α/94), Π. Δ. 396/94 (ΦΕΚ 220/Α/94), Π. Δ. 397/94 (ΦΕΚ 221/Α/94), Π. Δ. 105/95 (ΦΕΚ 67/Α/95), Π. Δ. 455/95 (ΦΕΚ 268/Α/95), Π. Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212/Α/96), Π. Δ. 89/99 (ΦΕΚ 94/Α/99), Π. Δ. 304/00 (ΦΕΚ 241/Α/00), Π. Δ. 155/04 (ΦΕΚ 121/Α/04), Π. Δ. 176/05 (ΦΕΚ 227/Α/05), Π. Δ. 149/06 (ΦΕΚ 159/Α/06), Π. Δ. 2/06 (ΦΕΚ 268/Α/06), Π. Δ. 212/06 (ΦΕΚ 212/Α/06), Π. Δ. 82/10 (ΦΕΚ 145/Α/10), Π. Δ. 57/10 (ΦΕΚ 97/Α/10)

Γ. ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΥΑ 130646/84 (ΦΕΚ 154/Β/84), ΚΥΑ 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138/Β/91), ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93 (ΦΕΚ 765/Β/93), ΥΑ αρ.οικ. 31245/93 (ΦΕΚ 451/Β/93), ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 (ΦΕΚ 73/Β/94), ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 (ΦΕΚ 677/Β/95), Υ.Α αρ.οικ.Β.5261/190/97 (ΦΕΚ 113/Β/97), ΚΥΑ αρ.οικ.15085/593/03 (ΦΕΚ 1186/Β/03), ΚΥΑ αρ.6952/11 (ΦΕΚ 420/Β/11), ΥΑ Φ.28/18787/1032/00 (ΦΕΚ 1035/Β/00), ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ/85/01 (ΦΕΚ 686/Β/01), ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/02 (ΦΕΚ 16/Β/03), ΥΑ 21017/84/09 (ΦΕΚ 1287/Β/09), Πυροσβεστική διάταξη 7 Απόφ. 7568.Φ.700.1/96 (ΦΕΚ 155/Β/96)

ΚΥΑ 3329/89 (ΦΕΚ 132/Β/89), ΚΥΑ αρ.οικ.Β.4373/1205/93 (ΦΕΚ 187/Β/93), ΚΥΑ αρ. 8881/94 (ΦΕΚ 450/Β/94), ΥΑ 3009/2/21-γ/94 (ΦΕΚ 301/Β/94), ΥΑ 3131.1/20/95/95 (ΦΕΚ 978/Β/95), ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96 (ΦΕΚ 1035/Β/96), ΚΥΑ αρ.οικ.16289/330/99 (ΦΕΚ 987/Β/99), ΚΥΑ αρ.Δ13ε/4800/03(ΦΕΚ708/Β/03), ΥΑ 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ/89), ΥΑ αρ. οικ. 433/2000 (ΦΕΚ 1176/Β/00), ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/177/01 (ΦΕΚ 266/Β/01), ΥΑ ΔΜΕΟ/Ο/613/11 (ΦΕΚ 905/Β/11),

Δ. ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 27/03 (ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΔΕΕΠΠ/208/12-9-03)
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 6/08 (ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΔΙΠΑΔ/οικ/215/31-3-08)
ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Σ.Ε.Π.Ε (ΑΡ.ΠΡ. 10201/12ΑΔΑ:Β4Λ1Λ-ΚΦΖ)

Άρθρο 35. Διαμόρφωση τιμολογίου προσφοράς κατ' αποκοπή τιμήματος.

35.1 Το προσφερόμενο από κάθε διαγωνιζόμενο κατ' αποκοπή τίμημα οικοδομικών εργασιών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που αφορούν εργασίες κτιρίων, στεγασμένων χώρων κ.λ.π. θα διαμορφώνεται με βάση τα τεύχη και τις επιφάνειες των σχεδίων εφαρμογής της μελέτης οικοδομικών εργασιών καθώς επίσης και τα σχέδια και τα τεύχη της αντίστοιχης

- ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης και όχι από τον ενδεικτικό πίνακα επιφανειών της τεχνικής περιγραφής διότι δεν αποτελεί συμβατικό στοιχείο για τον υπολογισμό της προσφοράς.
- 35.2 Προϋποτίθεται ότι ο διαγωνιζόμενος, για την διαμόρφωση της προσφοράς του προέβη σε αναλυτική προμέτρηση και κοστολόγηση του κατ' αποκοπή τιμήματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής. Έτσι η υποβαλλόμενη προσφορά αποτελεί για κάθε διαγωνιζόμενο αμάχητο κριτήριο και δεν επιτρέπει για κανένα λόγο την υπαναχώρηση εκ των υστέρων.

Άρθρο 36. Πινακίδες Έργου

- 36.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται ιδίοις δαπάναις, με την έναρξη του Έργου να κατασκευάσει και να τοποθετήσει σε θέση περίοπτη η οποία θα υποδειχθεί από την Επίβλεψη, ευμεγέθη πινακίδα με τα στοιχεία του Έργου (Εποπτεύον Υπουργείο και Φορέας κατασκευής του Έργου, Τίτλος του Έργου, Προϋπολογισμός Μελέτης του Έργου, Μελετητές, Επιβλέποντες Μηχανικοί, Ανάδοχος του Έργου κλπ), σύμφωνα με τις οδηγίες της πηγής χρηματοδότησης.
- 36.2 Η μορφή, το μέγεθος και τα στοιχεία της πινακίδας υπόκεινται στην έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 37. Δήλωση ανάληψης επίβλεψης

- 37.1 **Ο ανάδοχος υποχρεούνται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει δήλωση ανάληψης της επίβλεψης του έργου**, στο αρμόδιο Γραφείο Πολεοδομίας, χωρίς καμία αμοιβή, επιβαρυνόμενος με κάθε σχετική δαπάνη για την διαδικασία αυτή. Είναι δυνατόν η ανάληψη της επίβλεψης αυτής να γίνει από τον υπεύθυνο μηχανικό τού έργου (άρθρο 10 της παρούσης Ε.Σ.Υ). **Σε κάθε περίπτωση αντίγραφο του εγγράφου της ανάληψης της επίβλεψής, άμεσα με την έκδοσή της, υποβάλλεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία.**
- 37.2 Στην περίπτωση που η ανάληψη της επίβλεψης γίνει από άλλο μηχανικό, αυτό πρέπει να γνωστοποιηθεί έγκαιρα στην Υπηρεσία από τον ανάδοχο για την αρμόδια έγκριση.
- 37.3 Σε περίπτωση αντικατάστασης του μηχανικού που θα αναλάβει την επίβλεψη, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επαναλάβει την διαδικασία αντικατάστασης του επιβλέποντα στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.
- 37.4 Σε κάθε περίπτωση η άρνηση του αναδόχου για την ανάληψη της επίβλεψης του έργου (είτε αρχική είτε ενδιάμεση), επισύρει την ποινή έκπτωσης τηρουμένης από την Υπηρεσία της διαδικασίας του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.
- 37.5 Τις όποιες δαπάνες (αμοιβή, φόρος, κρατήσεις κ.λ.π.) για την ανάληψη των παραπάνω επιβλέψεων έλαβαν υπ' όψιν τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς τους και την περιέλαβαν σ' αυτήν.

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΟΥΣΚΟΥΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος Ελέγχου Μελετών &
Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Μελετών

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΡΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ-ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Γενικός Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού
& Έργων ΣΔΙΤ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. /2023 /θέμα ...ο απόφαση του Δ.Σ της εταιρίας Κτιριακές
Υποδομές Α.Ε.