ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης 2018

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(Δ.Π.Χ.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ 3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....18
1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες 18
2. Λογιστικές πολιτικές 20
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης 43
4. Εισοδήματα 45
5. Τόκοι εισπρακτέοι 45
6. Άλλα έσοδα 46
7. Διοικητικά και άλλα έξοδα 46
8. Έξοδα χρηματοδότησης 47
9. Παροχές προσωπικού 47
10. Ωφελήματα υπαλλήλων 47
11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός 49
12. Επενδύσεις σε ακίνητα 50
13. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 51
14. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά 51
15. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο 52
16. Δανεισμός 52
17. Επιχορηγήσεις 53
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 53
19. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις 54
20. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές 55
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 55
22. Δεσμεύσεις 55
23. Δοσμένες εγγυήσεις 56
24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
25. Άλλα αποθεματικά 57
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 57
27. Λοιπές γνωστοποιήσεις 58
28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 59

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΑΣ ΚΑΤΣΙΠΟΣ - Πρόεδρος ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ - Διευθύνων Σύμβουλος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΙΟΣ - Μέλος ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ - Μέλος ΞΑΝΘΙΠΠΟΣ ΚΟΡΟΒΙΝΗΣ - Μέλος ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΣΑΝΗ - Μέλος ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΛΕ - Μέλος
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	BDO ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ 33821 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΑΚΗΣ - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 34191
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196 ΑΦΜ 997576085 ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΦΜ 063249804 / ΑΔΤ Χ512705 Α'ΤΑΞΕΩΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 72302
ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Περιφέρεια Αττικής
Διεύθυνση	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, ΤΚ 104 38, ΑΘΗΝΑ
Αριθμός εγγραφής:	Γ.Ε.Μ.Η 127989001000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι

Με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018, άρθρο 150, και του καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» για την οικονομική χρήση 1.1.2018 – 31.12.2018. Η χρήση που έληξε ήταν η 5η εταιρική χρήση.

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συντάσσει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορά αφενός την δραστηριότητα αυτής εκ της ιδρύσεώς της 22.11.2013 αλλά και την δραστηριότητα των συγχωνευόμενών εταιριών Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΟΣΚ ΑΕ» και «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» .

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2018 καθώς και οι λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1/1/2018 έως 31/12/2018, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Κ.Ν.4548/2018 άρθρο 150 (για εταιρείες του Ελληνικού Δημοσίου που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς), όπως ισχύουν σήμερα. Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	01/01/2018-31/12/2018		01/01/2017-31/12/2017	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	1.928.551.102		1.881.741.483	
Σύνολο Ενεργητικού	2.121.478.177	**90,91%**	2.110.099.816	89,18%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	192.927.075		228.358.333	
Σύνολο Ενεργητικού	2.121.478.177	**9,09%**	2.110.099.816	10,82%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό	-	-	-	-
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	298.677.878		303.121.369	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	2.121.478.177	**14,08%**	2.110.099.816	14,37%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας	-	-	-	-
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	298.677.878		303.121.369	
Πάγιο Ενεργητικό	1.928.551.102	**15,49%**	1.881.741.483	16,11%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	192.927.075		228.358.333	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	134.454.636	**143,49%**	128.947.958	177,09%
	€		€	
Ο δείκτης ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Current Ratio) δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	-	-	-

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ ιδρύθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013 με το άρθρο 132 του ν.4199/2013(ΦΕΚ 216/11.11.2013) και σε αυτή συγχωνεύτηκαν οι εταιρείες «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία» η «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και η «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Ανώνυμη Εταιρεία». Σύμφωνα με την παρ.1.3 του άρθρου 132 η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» συνέχιζε να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και να εκπληρώνει τους σκοπούς της μέχρι την 31.07.2015.

Από την 01.08.2015 με την απορρόφηση της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» λειτουργεί πλέον ως ενιαίος φορέας με υποδομή και εξειδίκευση για παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών υλοποίησης κτιριακών υποδομών Εκπαίδευσης, Υγείας και Δικαιοσύνης .

Κατά το έτος 2018 η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ως οιωνοί καθολικός διάδοχος των τριών φορέων συνέχισε την ανάπτυξη δραστηριότητας στους επιμέρους τομείς και προχώρησε στην ενοποίηση των λειτουργιών τους. Τα κεφάλαια που αξιοποιήθηκαν για την υλοποίηση του έργου της, προήλθαν από επιχορηγήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, από πόρους των προγραμμάτων συγχρηματοδοτήσεων της Ε.Ε. καθώς και από διαθέσιμες πιστώσεις της Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το σύνολο των κεφαλαίων που απορροφήθηκαν το 2018 ανήλθε σε 138.698.672€.

Οι δραστηριότητες κατά το 2018 συνοψίζονται στα ακόλουθα :

- Ολοκληρώθηκαν και παραδόθηκαν προς χρήση 1 δημόσιο κτίριο (0 Παιδείας, 0Δικαιοσύνης και 1 Υγείας)
- αποκτήθηκαν με απαλλοτρίωση νέοι χώροι για ανάπτυξη σχολικών υποδομών συνολικής αξίας € 1.124.798
- υπογράφηκαν 16 νέες συμβάσεις κτιριακών έργων (6 για έργα εκπαιδευτικών υποδομών και 10 έργα υποδομών δικαιοσύνης) συνολικού προϋπολογισμού 17.491.477εκ.€
- ολοκληρώθηκαν και εγκρίθηκαν 2 προμελέτες και 14 μελέτες εφαρμογής για συμβατικά έργα, 1 μελέτη αποπεράτωσης, 1 οριστική μελέτη, 1 αναλυτικός προϋπολογισμός και 2 μελέτες άμεσων εργασιών για έργα εκπαιδευτικών υποδομών.
- εκδόθηκαν 9 νέες άδειες, έγιναν 13 αναθεωρήσεις αδείας, 4 ενημερώσεις φακέλου και 1 συμβολαιογραφική πράξη Garage.
- ολοκληρώθηκαν 11 συμβάσεις προμηθειών εξοπλισμού (5 με ανοικτούς διαγωνισμούς και 6 με πρόχειρους διαγωνισμούς) συνολικής αξίας 1.301.581 καθώς και 47 συμβάσεις παροχής υπηρεσιών συνολικής αξίας 821.355

Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε η ενοποίηση των λειτουργιών με την διαμόρφωση νέας οργανωτικής δομής και την ένταξη του προσωπικού στις οργανωτικές μονάδες του νέου σχήματος. Στο τέλος του 2018 το προσωπικό της Εταιρείας ανερχόταν σε 288 άτομα

Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών ανήλθε σε 25.5εκ€ εκ των οποίων 6.195.301€ αφορούσαν μισθοδοσία.

3. Στόχοι της εταιρείας

Η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» έχει τους εταιρικούς σκοπούς που πραγματοποιούνται, όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 132 του Ν.4199/2013 και στο άρθρο 3 του καταστατικού της και αφορούν κατά κύριο λόγο στη μελέτη, απόκτηση γης, κατασκευή, επέκταση, ανακαίνιση, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών δημοσίου. Ως δημόσια επιχείρηση εκπληρώνει τους εταιρικούς της σκοπούς και παράλληλα επιδιώκει την ποιοτική εκτέλεση των έργων της μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθέσιμων οικονομικών πόρων και της ανάπτυξης αποτελεσματικών μεθόδων οργάνωση της εσωτερικής της λειτουργίας.

Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με την ενοποίηση των λειτουργιών, τη τυποποίηση των διαδικασιών, τη χρήση ενιαίου Πληροφοριακού Συστήματος Έργων - οικονομικής λειτουργίας και την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας του ανθρώπινου δυναμικού δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την αναβάθμιση της εταιρείας σε φορέα διαχείρισης του συνόλου των κτιριακών υποδομών του δημόσιου τομέα.

Στο πλαίσιο αυτό, οι στρατηγικές κατευθύνσεις της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ συνοψίζονται:

- στη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- στη διεύρυνση του πεδίου ανάπτυξης δραστηριοτήτων και
- στον εκσυγχρονισμός της εσωτερικής λειτουργίας.

Με βασική επιδίωξη την ορθολογική αξιοποίηση των διαθέσιμων οικονομικών πόρων, οι άξονες δράσης της Εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ επικεντρώνονται:

- στην απορρόφηση πόρων των προγραμμάτων συγχρηματοδοτήσεων για την ανάπτυξη κτιριακών υποδομών εκπαίδευσης και υγείας
- στην τεχνική ωρίμανση και τον προγραμματισμό ένταξης έργων για τη Νέα Προγραμματική Περίοδο 2021-2027 [Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης]
- στην υλοποίηση έργων μέσω συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα [ΣΔΙΤ]
- στην αξιοποίηση των επιχορηγήσεων από το ΠΔΕ για την υλοποίηση έργων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ένταξης σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και τη κάλυψη των απαιτήσεων για προμήθειες εξοπλισμού υγείας και δικαιοσύνης
- στην ορθολογική χρήση της χρηματοδότησης από την ΕΤΕΠ για την υλοποίηση προγραμματισμένων έργων σχολικής στέγης, και προμηθειών σχολικού εξοπλισμού.

Παράλληλα στοχεύοντας στη βελτιστοποίηση της εσωτερικής λειτουργίας, ολοκληρώθηκε ήδη η αναδιοργάνωση της διοικητικής δομής με τη υιοθέτηση ενός ευέλικτου και χαμηλότερου κόστους σχήματος. Με επιδίωξη τη διεύρυνση των εσόδων και τη περαιτέρω συγκράτηση του λειτουργικού κόστους έχουν προγραμματιστεί και υλοποιούνται ενέργειες όπως:

- Αποτελεσματικότερη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας
- Συστηματική διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων κεφαλαίων.
- Αξιοποίηση συστημάτων τεχνολογίας σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων [ηλεκτρονικές δημοπρασίες για την προμήθεια εξοπλισμού, πληροφοριακά συστήματα για την παρακολούθηση και τη διαχείριση έργων]

4. Συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων [ΕΤΕΠ] έχουν μία μακροχρόνια πλέον συνεργασία, η οποία ξεκίνησε το 2001 με τη σύναψη του πρώτου δανείου και συνεχίστηκε το 2006 και το 2010 με το δεύτερο και τρίτο δάνειο αντίστοιχα. Τα δάνεια αυτά που φέρουν την ονομασία «Ελληνική Παιδεία» Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, έχουν χρηματοδοτήσει σημαντικό αριθμό έργων κατασκευής νέων σχολικών μονάδων, αναβάθμισης υφιστάμενων, αγοράς οικοπέδων και προμήθειας εξοπλισμού. Η πρώτη σύμβαση-πλαίσιο ύψους 100 εκ. € για το δάνειο με την ονομασία «Ελληνική Παιδεία ΙΙΙ» υπεγράφη στις 25.10.2010. Η δεύτερη σύμβαση-πλαίσιο ύψους 100 εκ. € για το δάνειο με την ονομασία «Ελληνική Παιδεία ΙΙΙΒ» υπεγράφη στις 06.12.2012. Το δάνειο έχει συνολικό ύψος 200 εκ. €, διάρκεια 26 ετών με πενταετή περίοδο χάριτος, για τη χρηματοδότηση έργων σχολικών υποδομών την περίοδο 2010-2014. Η εκταμίευση της πρώτης δόσης [50 εκ. €] έγινε το τρίτο τρίμηνο 2011 [18.07.2011], η εκταμίευση της δεύτερης δόσης το τέταρτο τρίμηνο 2012 [18.12.2012], η εκταμίευση της τρίτης δόσης το τέταρτο τρίμηνο 2013 [22.11.2013], και η εκταμίευση της τέταρτης δόσης το τέταρτο τρίμηνο 2014 [29.12.2014].

5. Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2018 έχει ως εξής :
Μόνιμο προσωπικό με οργανική θέση - 15
Αορίστου χρόνου προσωπικό - 227
Ορισμένου χρόνου προσωπικό - 1
Δικηγόροι - 12
Σύμβουλοι / Συνεργάτες, ορισμένου χρόνου - 9
Γενικός Διευθυντής - 2
Εσωτερικός ελεγκτής - 1
Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού - 267

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Επίσης, η εταιρία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από την τυχόν έκδοση σε βάρος της δικαστικών αποφάσεων σε αντιδικίες με εργολήπτες, προμηθευτές, ή δικαιούχους αποζημιώσεων από απαλλοτριώσεις, τέλος δε και εργαζομένους. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας διενεργείται από τη Διοίκηση, και στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τις διακυμάνσεις των μεταβλητών κόστους και πωλήσεων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθεσίμων τραπεζικών πιστώσεων και κρατικών επιχορηγήσεων. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

31/12/2018	**< 1 έτος**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	45.714.286	170.952.379	206.904.764
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	88.740.350	0	0
Σύνολο	**134.454.636**	**170.952.379**	**206.904.764**

31/12/2017	**< 1 έτος**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	43.333.333	216.666.665	206.904.764
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	85.614.625	0	0
Σύνολο	**128.947.958**	**216.666.665**	**206.904.764**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών προκύπτει από την ισοτιμία των διαφόρων νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται από αντίστοιχες υποχρεώσεις, όπως δάνεια, του ίδιου νομίσματος. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου) μείον τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2017-31/12/2017
	€	€
Σύνολο δανεισμού	446.430.541	489.765.074
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(50.120.419)	(33.054.955)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	**396.310.122**	456.710.119
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	298.677.878	303.121.369
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	**694.988.000**	759.831.488
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	**57,02%**	60,11%

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις της είναι κυρίως σταθερού επιτοκίου. Η Εταιρεία κατέχει καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, όψεως, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου ευρώ 400 χιλ. σε ετήσια βάση.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

7. Περιβάλλον

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε όλα τα επίπεδα.

8. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση τους.

9. Κίνδυνος Δικαστικών Εκκρεμοτήτων

Ενώπιον των ελληνικών δικαστηρίων εκκρεμούν απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 173 εκ. ιδίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις των συγχωνευθεισών εταιρειών «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.» και «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.».

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ευδοκίμησης αυτών των απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας και βάσει των επιστολών των νομικών συμβούλων της εταιρείας έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη στη χρήση 2018 ως προς το πιθανό επιδικασθησόμενο ποσό, στα 25.033.254 €.

βολές

Σύμφωνα με ενημέρωση την οποία λάβαμε από την Νομική Υπηρεσία προκύπτουν μεταβολές εντός της χρήσεως 2018 ως προς τον σχηματισμό νέας πρόβλεψης του επιδικασθέν ποσού σε σχέση με την πρόβλεψη της χρήσεως 2017

Σύνολο υποθέσεων - 173.095.615€

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - 131.940.093€

Εκτιμηθείσες υπέρ της εταιρείας (έκβαση) - 15.822.268€

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προβλέψεις στο προ εξοφλημένο ποσό - 25.033.254€
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Τόκοι δικαστικών υποθέσεων (δεν μπορεί να προσδιορισθεί ο χρόνος και το ποσό στο παρόν στάδιο)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

10. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία την 31/12/2018, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :
Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου - 74.155,96€

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2018, δηλαδή την Κατάσταση Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Αθήνα, 08 Δεκεμβρίου 2020

- Ο -
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Τιμολέοντα Κατσίπο
ΑΔΤ ΑΜ 326862

ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΚΑΤΣΙΠΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚτΥπ Α.Ε.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας **«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα ΔΠΧΑ η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόσφατη εκτίμηση σχετικά με την εύλογη αξία των Επενδυτικών Ακινήτων, τα οποία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με συνολική αξία € 39,5 εκ. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για τις πιθανές επιπτώσεις στην αξία των Ακινήτων, στα Αποτελέσματα χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια.

2) Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε κατάλληλα και επαρκή τεκμήρια αναφορικά με την φύση και την πληρότητα ποσού € 22,7 εκ. που περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αφορά, σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρείας, ληφθείσες επιχορηγήσεις και λοιπές υποχρεώσεις. Όπως σχετικά αναφέρεται στη σημείωση 18 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκκρεμεί η οριστικοποίηση και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο πορίσματος υπηρεσιακού ελέγχου προκειμένου να διενεργηθούν οι απαραίτητες λογιστικές τακτοποιήσεις. Ως εκ τούτου, διατηρούμε επιφύλαξη για τις πιθανές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με το θέμα αυτό.

3) **Η συγχωνευθείσα (άρθρο 132 του Ν.4199/2013) εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2014. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις** 2016 έως και 2018. **Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη**

υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 14 και 19 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού € 25 εκ. αφορούν δικαστικώς διεκδικούμενες αποζημιώσεις σχετικά με έργα που έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί στους αρμόδιους φορείς των τριών εταιρειών που έχουν απορροφηθεί. Λαμβάνοντας υπόψη ότι, ελλείψει άλλων πόρων, η χρηματοδότηση των έργων πραγματοποιείται αποκλειστικά από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, η Εταιρεία έχει ήδη αναγνωρίσει ισόποση απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές

καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την **«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 8 Δεκεμβρίου 2020
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος	Δημήτριος Β. Σπυράκης
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821	Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 34191

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

	Σημ.	01/01/2018-31/12/2018 €	01/01/2017-31/12/2017 €
Εισοδήματα	4	442.666	461.064
Παροχές προσωπικού	9	(6.195.374)	(9.492.769)
Αποσβέσεις		(694.721)	(712.004)
Άλλα έσοδα	6	76.526.358	83.338.803
Άλλα έξοδα	7	(60.131.735)	(63.130.290)
Κέρδος από εργασίες		9.947.194	10.464.804
Έσοδα χρηματοδότησης	5	1.428.846	2.129.094
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(17.966.563)	(19.675.007)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(16.537.717)	(17.545.913)
Καθαρή ζημιά για το έτος		(6.590.523)	(7.081.109)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικές αυξήσεις ή ζημιές σε σχέδια καθορισμένου ωφελήματος		2.147.032	(1.359.772)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		2.147.032	(1.359.772)
Συνολικά έσοδα για το έτος		(4.443.491)	(8.440.881)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	11	76.896.831	77.547.662
Κτίρια υπό κατασκευή	11	1.812.031.110	1.764.583.363
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	39.500.000	39.500.000
Ασώματα πάγια	13	103.919	91.216
Μακροπρόθεσμα χρηματ/κα περιουσιακά στοιχεία	23	19.242	19.242
Σύνολο		1.928.551.102	1.881.741.483
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	14	103.971.767	156.787.397
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		(6.879.397)	(4.817.352)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	95.834.705	76.388.288
Σύνολο		192.927.075	228.358.333
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		2.121.478.177	2.110.099.816
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	532.560.824	532.560.824
Πόσα προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	15	(266.695.500)	(266.695.500)
Άλλα αποθεματικά	25	37.028.913	34.881.881
Συσσωρευμένες (ζημιές) / κέρδη /κέρδη		(4.216.359)	2.374.164
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		298.677.878	303.121.369
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	16	377.857.143	423.571.429
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	22.859.112	22.860.312
Επιχορηγήσεις	17	1.261.105.583	1.152.176.951
Λοιπές προβλέψεις	19	962.324	3.042.001
Πρόβλεψη αποζημίωσης ΤΑΧΔΙΚ	19	528.247	528.247
Προβλέψεις δικαστικών αποζημιώσεων	19	25.033.254	75.851.549
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.688.345.663	1.678.030.489

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	63.221.120	61.003.329
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	25.519.230	24.611.296
Δανεισμός	16	45.714.286	43.333.333
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		134.454.636	128.947.958
Σύνολο υποχρεώσεων		1.822.800.299	1.806.978.447
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.121.478.177	2.110.099.816

Αθήνα, 08 Δεκεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**
ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΚΑΤΣΙΠΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ	ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ: ΑΜ 326862	ΑΔΤ: ΑΝ 560516	ΑΔΤ: Σ 508364

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΥΣΟΧΟΥ-ΓΟΥΣΗ ΓΙΩΤΑ
ΑΔΤ: ΑΖ 059304
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 13658 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ

ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΦΜ 997576085 - ΑΔΤ Χ 512705
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 72302-Α' ΤΑΞΕΩΣ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Πόσα προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Συσσωρευμένες (ζημιές) / κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	532.560.824	(266.695.500)	36.241.653	9.455.273	311.562.250
Συνολικά έσοδα					
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(7.081.109)	(7.081.109)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(1.359.772)	-	(1.359.772)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	532.560.824	(266.695.500)	34.881.881	2.374.164	303.121.369
Συνολικά έσοδα					
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(6.590.523)	(6.590.523)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	2.147.032	-	2.147.032
Άλλες μεταβολές					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	532.560.824	(266.695.500)	37.028.913	(4.216.359)	298.677.878

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

	Σημ.	01/01/2018-31/12/2018 €	01/01/2017-31/12/2017 €
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΈΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποτελέσματα προ φόρων		(6.590.523)	(7.081.109)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	694.721	712.004
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		2.062.045	2.108.780
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	19	4.106.418	(41.268.451)
Πιστωτικούς τόκους		(1.428.846)	(1.698.122)
Χρεωστικούς τόκους	8	15.110.610	16.584.448
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		51.957	105.935
		14.006.382	(30.536.515)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		52.815.630	32.102.664
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(57.534.571)	8.920.763
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		9.287.441	10.486.912
Πληρωμή αποζημιώσεων προσωπικού		-	(32.209)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		(1.200)	2.300
Καθαρές ταμειακές ροές απο λειτουργικές δραστηριότητες		9.286.241	10.457.003
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	(41.659)	(4.328)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(47.276.249)	(58.123.480)
Είσπραξη τόκων		1.428.846	1.989.922
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(45.889.062)	(56.137.886)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(43.333.333)	(40.952.383)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		114.477.784	71.281.304
Πληρωμή τόκων		(15.095.213)	(17.031.855)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		56.049.238	13.297.066
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		19.446.417	(32.383.817)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		76.388.288	108.772.102
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	24	95.834.705	76.388.288

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση τριών εταιρειών. Οι συγχωνευθείσες εταιρείες είναι οι: «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και η «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» με διακριτικό τίτλο «ΟΣΚ Α.Ε.».Η Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των προαναφερθέντων εταιρειών φέρει τον αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11-11-2013 και έχει εκδοθεί από το Υπουργείο Οικονομικών-Παιδείας και Θρησκευμάτων-Υγείας-Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων-Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 22α Νοεμβρίου 2013 φέροντας Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης τον 123901. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.» είχε ως βασικό στόχο την εξασφάλιση υποδομών στον τομέα της Υγείας και της Πρόνοιας. Το φάσμα των δραστηριοτήτων της αφορά στη μελέτη, κατασκευή και στον εξοπλισμό εγκαταστάσεων υγείας και πρόνοιας, προκειμένου να επιτευχθούν αποτελεσματικά οι στρατηγικοί στόχοι του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Προς την κατεύθυνση αυτή δραστηριοποιείται για περισσότερο από δύο δεκαετίες.

Η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε με το Νόμο 2408/1996 και λειτούργησε χάριν του Δημοσίου Συμφέροντος. Σκοπός της ήταν η μελέτη, η κατασκευή, η επέκταση, η επισκευή, η συντήρηση, ο εξοπλισμός και η οργάνωση των Δικαστικών κτιρίων, των Σωφρονιστικών Καταστημάτων, των Καταστημάτων των Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης και των εποπτευόμενων από αυτό νομικών προσώπων, εφόσον τα έργα αυτά ανατίθενται στην εταιρία με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Τέλος η τρίτη συγχωνευθείσα εταιρεία «ΟΣΚ Α.Ε.», ασχολήθηκε με την υλοποίηση του προγράμματος εκπαιδευτικών υποδομών της χώρας, χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) από πιστοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων καθώς και από το ΕΣΠΑ. Το έργο της ΟΣΚ υλοποιείται είτε απ' ευθείας από τον οργανισμό, είτε μέσω συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), είτε μέσω προγραμματικών συμβάσεων.

1.2 Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων (οδός Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα).

1.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2063.

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

1.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Τιμολέοντας Κατσίπος του Γεωργίου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος

2. Αθανάσιος Γιάνναρης του Γεωργίου Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος

3. Ευάγγελο Λαίο του Αποστόλου , μη εκτελεστικό μέλος

4. Ξάνθιππο Κοροβίνη του Ιωακείμ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

5. Βασίλειο Ζαπάντη του Χρήστου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

6. Αλεξάνδρα Καρλέ του Αναστασίου, μη εκτελεστικό μέλος.

7. Δήμητρα Κοτσάνη του Ιωάννου, μη εκτελεστικό μέλος

1.5 Πηγές χρηματοδότησης

Πόροι της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ είναι οι εξής:

α] Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργου προς τρίτους.

β] Τα έσοδα από παραχώρηση ή εκμίσθωση κινητών ή ακινήτων της.

γ] Τα έσοδα από εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων.

δ] Η ετήσια οικονομική ενίσχυση του Κράτους, που εγγράφεται στον τακτικό προϋπολογισμό των αρμοδίων Υπουργείων και είναι αναγκαία για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας.

ε] Η χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και τους προσαρτώμενους σε αυτό ειδικούς προϋπολογισμούς.

στ] Οι ειδικές χρηματοδοτήσεις από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων Διεθνών Οργανισμών.

ζ] Οι δωρεές, κληρονομιές και κληροδοσίες φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες

1.6 Αντικείμενο δραστηριότητας

Αντικείμενο εργασιών της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» αποτελεί η υλοποίηση δημόσιων κτιριακών υποδομών με τους πλέον ευνοϊκούς όρους για το δημόσιο συμφέρον τόσο στους κλάδους της υγείας, της παιδείας και της δικαιοσύνης (από 01.08.2015) όσο και σε οποιονδήποτε άλλο τομέα ανακύψει ανάγκη. Ο επιμερισμός ευθυνών μεταξύ διαφορετικών φορέων για ένα και μοναδικό αντικείμενο –τις δημόσιες κτιριακές υποδομές– δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας. Για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα με τη μεγαλύτερη εξοικονόμηση πόρων χωρίς κοινωνικές επιπτώσεις ήταν σημαντική η δημιουργία μιας ενιαίας εταιρείας του δημοσίου, υπεύθυνης για όλες τις κρατικές κτιριακές υποδομές. Κύριες πηγές χρηματοδότησης της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» είναι ο τακτικός κρατικός προϋπολογισμός και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), ενώ χάρη στο αντικείμενο και την ποιότητα των έργων, συχνή είναι η δανειοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕτΕπ, www.eib.org) καθώς και η επιλεξιμότητα για επιδοτήσεις από ευρωπαϊκά κονδύλια. Το έργο της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» εποπτεύεται από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (www.yme.gr) το οποίο ανάλογα με τον κλάδο στον οποίο ανήκει κάθε υλοποιούμενο έργο συμβουλεύεται και συνεργάζεται με το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (www.minedu.gov.gr), το Υπουργείο Υγείας (www.moh.gov.gr), το Υπουργείο Δικαιοσύνης [www.ministryofjustice.gr], ή με οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή είναι σχετική με το εκάστοτε έργο.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση' σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου,
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

- Της τροποποίησης του ΔΛΠ 39 και του ΔΠΧΑ7 σχετικά με την ισχύουσα ημερομηνία και τη μεταβατική περίοδο της 'Επαναταξινόμησης Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού'.

Επιπλέον, οι ακόλουθες δύο ερμηνείες έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ αλλά η ισχύουσα ημερομηνία εφαρμογής τους έχει διαφοροποιηθεί. Εντούτοις, μια οντότητα μπορεί να επιλέξει την πρόωρη υιοθέτηση αυτών των ερμηνειών:

- Η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ 12) 'Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών',
- ΕΔΔΠΧΑ 15 'Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων', και
- Η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 14 'ΔΛΠ 19 - Το όριο για Στοιχείο Ενεργητικού Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλοεπίδραση τους'.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) . όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται).

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση
Νέα πρότυπα

- *ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*
  Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε στις 12 Νοεμβρίου 2009 την πρώτη φάση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο αφού ολοκληρωθεί θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Η πρώτη φάση του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου μίας οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των εν λόγω στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Καταργούνται οι τέσσερεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία εκ των δύο κατηγοριών επιμέτρησης: αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- *ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*
  Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το έσοδο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.

Τροποποιήσεις
Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

- *ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές Επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).*
  Η τροποποίηση αυτή προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τον χειρισμό της απόκτησης συμφέροντος σε μια κοινή λειτουργία που αποτελεί επιχείρηση.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).*
  Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΑ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΑ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38 - Διευκρίνηση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).*
  Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο έσοδο για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλά άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.
- *ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).*
  Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες στις ιδιαίτερες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση
Νέα πρότυπα

- *ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).*
  Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ 'αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει προωθήσει ουσιαστικά οι λογιστικές εκμισθωτή απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να λογοδοτεί για τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.
- *ΔΠΧΑ 16 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).*
  Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις αρχές αναγνώρισης, μέτρησης, παρουσίασης και γνωστοποίησης ασφαλιστικών συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου. Ο σκοπός του ΔΠΧΑ 17 είναι να διασφαλίσει ότι η οικονομική οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες που αντιπροσωπεύουν πιστά αυτές τις συμβάσεις. Οι πληροφορίες αυτές παρέχουν τη βάση στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια στην οικονομική θέση της, στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και στις ταμειακές ροές της.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)
Τροποποιήσεις

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*
  Οι τροποποιήσεις σημαίνουν ότι συνθήκες κατοχύρωσης που δεν βασίζονται στην επίδοση της αγοράς θα επηρεάσουν την αποτίμηση των συναλλαγών, όπου οι παροχές εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διευθετούνται σε μετρητά, με τον ίδιο τρόπο όπως την επηρεάζουν οι παροχές διευθετούνται με την παραχώρηση μετοχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης την ταξινόμηση μιας συναλλαγής με καθαρό χαρακτηριστικό τη διευθέτηση στην οποία η οντότητα παρακρατεί ένα συγκεκριμένο τμήμα των μετοχικών τίτλων, που διαφορετικά θα εκδιδόταν στον αντισυμβαλλόμενο κατά την άσκηση (ή κατοχύρωση), σε αντάλλαγμα για τη διευθέτηση της φορολογικής υποχρέωσης του αντισυμβαλλόμενου που συνδέεται με την παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών. Οι ρυθμίσεις αυτές θα πρέπει να ταξινομούνται ως διευθετούμενες με την παραχώρηση μετοχών στο σύνολό τους. Τέλος, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης το λογιστικό χειρισμό πληρωμών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διευθετούνται σε μετρητά και που τροποποιούνται σε διευθετούμενες με την παραχώρηση μετοχών, ως εξής:
  (α) η παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών αποτιμάται με αναφορά στη δίκαιη αξία, κατά την ημερομηνία της τροποποίησης, των μετοχικών τίτλων που χορηγούνται ως αποτέλεσμα της τροποποίησης, (β) η υποχρέωση διαγράφεται κατά την τροποποίηση, (γ) Η παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και διευθετείται με την παραχώρηση μετοχών αναγνωρίζεται στο βαθμό που οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία τροποποίησης, και (δ) η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία τροποποίησης και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια κατά την ίδια ημερομηνία καταχωρείται αμέσως στις κερδοζημιές.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*
  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τις ανησυχίες που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου πρότυπου χρηματοοικονομικών μέσων, το ΔΠΧΑ 9, πριν από την εφαρμογή του Πρότυπου που το ΣΔΛΠ αναπτύσσει για την αντικατάσταση του ΔΠΧΑ 4. Οι ανησυχίες αυτές περιλαμβάνουν προσωρινή μεταβλητότητα στην αναφορά των αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: μια επικαλυπτική προσέγγιση και μια προσέγγιση αναβολής. Το τροποποιημένο Πρότυπο θα δώσει σε όλες τις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια την επιλογή να αναγνωρίζουν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, τη μεταβλητότητα που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν τη δημοσίευση του νέου Πρότυπου ασφαλιστήριων συμβολαίων. Επιπλέον, το τροποποιημένο Πρότυπο θα δώσει στις εταιρείες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφαλιστικές υπηρεσίες μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες που αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υφιστάμενο Πρότυπο χρηματοοικονομικών μέσων - ΔΛΠ 39. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 4 συμπληρώνουν τις υπάρχουσες επιλογές στο Πρότυπο που μπορούν ήδη να χρησιμοποιηθούν για την αντιμετώπιση της προσωρινής μεταβλητότητας.
- *Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*
  Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με ποιό τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*
  Το ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε και μερικές από τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα ΔΠΧΑ για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα, παροχές σε εργαζομένους και επενδυτικές οντότητες αφαιρέθηκαν, καθώς αυτές οι βραχυπρόθεσμες απαλλαγές έχουν εξυπηρετήσει το σκοπό τους. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα έχει επιλογή, για κάθε επένδυση ξεχωριστά, όσον αφορά την αποτίμηση της σε δίκαιη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 από ένα οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή ένα επενδυτικό ταμείο, ταμείο αμοιβαίου κεφαλαίου ή παρόμοιες οντότητες, περιλαμβανομένων ασφαλιστικών ταμείων που είναι συνδεδεμένα με επενδύσεις. Επιπλέον, μια οντότητα που δεν είναι επενδυτική οντότητα μπορεί να έχει μια συνδεδεμένη εταιρεία ή μια κοινοπραξία η οποία είναι επενδυτική οντότητα. Το ΔΛΠ 28 επιτρέπει μία τέτοια οντότητα να διατηρήσει τις αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία που χρησιμοποιούνται από την εν λόγω επενδυτική οντότητα, συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή αυτή είναι επίσης διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά.
- *ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*
  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με τις μεταφορές προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα για τα ακίνητα υπό κατασκευή. Πριν από αυτές τις τροποποιήσεις, δεν υπήρχε συγκεκριμένη καθοδήγηση για τις μεταφορές σε, ή από, επενδύσεις σε ακίνητα υπό κατασκευή στο ΔΛΠ 40. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι δεν υπήρχε πρόθεση να απαγορεύσει τις μεταφορές ενός ακινήτου υπό κατασκευή ή ανάπτυξη, που είχε ταξινομηθεί προηγουμένως ως απόθεμα, στις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν υπάρχει μια εμφανής αλλαγή στη χρήση. Το ΔΛΠ 40 έχει τροποποιηθεί για να ενισχύσει την αρχή των μεταβιβάσεων σε, ή από, τις επενδύσεις σε ακίνητα στο ΔΛΠ 40 για να καθορίσει ότι μια μεταφορά σε, ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να γίνει μόνο όταν έχει υπάρξει μια αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, και μια τέτοια αλλαγή στη χρήση συνεπάγει και την αξιολόγηση του κατά πόσον το ακίνητο πληροί τα κριτήρια μιας επένδυσης σε ακίνητα. Μια τέτοια αλλαγή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)
Νέες Ερμηνείες

- *ΕΔΔΠΧΑ22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές ' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*
  Η διερμηνεία αναφέρεται στο πώς καθορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών), για τη διαγραφή ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης που προκύπτει από μια προκαταβολή σε ξένο νόμισμα. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών) είναι η ημερομηνία κατά την οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά το μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή τη μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από την προκαταβολή. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις εκ των προτέρων, τότε η οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία της συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή την παραλαβή των προκαταβολών. Το ΕΔΔΠΧΑ22 εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η οντότητα αναγνωρίζει ένα μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από μια προκαταβολή. Το ΕΔΔΠΧΑ22 δεν παρέχει οδηγίες εφαρμογής για τον ορισμό των χρηματικών και μη χρηματικών στοιχείων. Μία πληρωμή ή είσπραξη εκ των προτέρων γενικά οδηγεί στην αναγνώριση ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης, ωστόσο, μπορεί επίσης να δημιουργήσει ένα χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Μια οντότητα μπορεί να χρειαστεί να εφαρμόσει την κρίση της για τον καθορισμό κατά πόσο ένα στοιχείο είναι χρηματικό ή μη χρηματικό.
- *ΕΔΔΠΧΑ22 - 'Αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς φόρου εισοδήματος' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).*
  Η διερμηνεία εφαρμόζεται στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (της φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων φορολογικών πιστώσεων και των φορολογικών συντελεστών, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το φορολογικό χειρισμό του ΔΛΠ 12.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής: Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών**

  Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία, τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και η παροχή υπηρεσίας έχει ολοκληρωθεί.

- **Έσοδα από τόκους**

  Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Έσοδα από ενοίκια**

  Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου

- **Εισόδημα από ενοίκια**

  Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

  Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας σε σχέση με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το κατάλληλο πραγματικό επιτόκιο το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του στοιχείου ενεργητικού ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Κόστος παροχών αποχώρησης προς το προσωπικό

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α) , που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στα ταμεία, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση, τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου του «Κεφαλαιοποιητικού Συστήματος (Funded System)».

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων (χρόνος αφυπηρέτησης). Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με κατασκευή σχολικών κτιρίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται σε μείωση των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση σύμφωνα με το στάδιο ολοκληρώσεώς τους.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, αφού αφαιρεθούν όλα τα σχετικά οφέλη, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες πραγματοποιούνται σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Ξένα νομίσματα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οικονομική μονάδα λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα).

Κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίσθηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)
με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό στοιχείο ενεργητικού εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν. 4199/2013 παράγραφο 5.6 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 τα κάθε είδους, φύσης και μορφής, ουσιαστικά και δικονομικά προνόμια, απαλλαγές και ατέλειες του Δημοσίου, ισχύουν και υπέρ της νεοϊδρυόμενης εταιρείας «ΚΤ.ΥΠ. ΑΕ», με εξαίρεση το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Για τον λόγο αυτό, στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, δεν αναγνωρίζεται τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4%
Μεταφορικά μέσα	10%
Λοιπά μεταφορικά μέσα	16%
Έπιπλα	10%
Σκεύη	10%
Μηχανές γραφείων	10%
Η/Υ	20%
Επιστημονικά όργανα	20%
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	20%

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια - 50 έτη

Μεταφορικά μέσα 8-10 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5-15 έτη

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν οικόπεδα, τα έχει η Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα επένδυση σε ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Για μία μεταφορά από επένδυση σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή στα αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση θα είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο γίνεται μία επένδυση, η οικονομική οντότητα θα εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό των ενσώματων παγίων βάσει του ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδύσεις σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν η εταιρεία ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μιας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα 8 έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στο μίσθιο. Το εισόδημα από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές χρήσεις έτσι ώστε να αντανακλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα κεφαλαιοποιημένα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Πραγματοποιηθέντα και απραγματοποίητα κέρδη ή ζημίες που προκύπτει από την μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού.

Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία μίας (1) μετοχής της εταιρείας που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο.

Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, καθαρές από φόρους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις, είτε προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της.

Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σχετικές παραγράφους των σημειώσεων.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και την εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Στη σημείωση 3 «Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές αυτών.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

- **Φορολογία**

  Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Ωφελήματα αφυπηρέτησης**

  Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Η Εταιρεία κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενη σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

- **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

  Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

  Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

4. Εισοδήματα

	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2017-31/12/2017
	€	€
Έσοδα από μισθώματα	442.666	461.064
	442.666	461.064

5. Τόκοι εισπρακτέοι

Τραπεζικοί τόκοι	1.428.846	2.129.094
	1.428.846	2.129.094

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2017-31/12/2017
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	1.396.860	1.698.122
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα ποσά	31.986	430.972
	1.428.846	2.129.094

6. Άλλα έσοδα

	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2017-31/12/2017
	€	€
Έσοδα από επιχορηγήσεις	23.751.506	24.664.470
Λοιπά έσοδα	52.774.852	58.674.333
Σύνολο	**76.526.358**	83.338.803

Οι επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες αναλύονται ως ακολούθως:

Έσοδα από επιχορηγήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Επιχορηγήσεις για δαπάνες μισθοδοσίας	4.021.900	4.222.900
Επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	1.165.850	314.100
Επιχορηγήσεις για τοκοχρεολύσια	18.202.355	20.127.470
Επιχορηγήσεις από ΚΕΘΕΑ	361.400	0
Σύνολο	**23.751.506**	**24.664.470**

7. Διοικητικά και άλλα έξοδα

	01/01/2018-31/12/2018	01/01/2017-31/12/2017
	€	€
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	60.131.735	63.130.290
Σύνολο λοιπών λειτουργικών εξόδων	**60.131.735**	63.130.290

Λοιπά λειτουργικά έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές δικηγόρων	129.608	53.296
Αμοιβές ελεγκτών	62.300	47.600
Αμοιβές ΔΣ	9.360	10.200
Λοιπές αμοιβές τρίτων	166.086	124.563
Έξοδα δικαστικών διεκδικήσεων	68.669	85.261
Μισθώματα	34.746	39.410
Ασφάλιστρα	5.971	6.129
Έξοδα επισκευών	28.985	38.480
Λοιπές παροχές τρίτων	123.996	173.652
Φόροι- Τέλη	392.557	265.192
Έξοδα κίνησης	135.847	198.366
Λοιπά έξοδα	214.649	124.096
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	3.282	733.786
Λοιπά	56.693.632	59.121.482
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.062.045	2.108.779
	60.131.735	**63.130.290**
Κεφαλαιοποιημένες λειτουργικές δαπάνες	**0**	**0**
Σύνολο	**60.131.735**	**63.130.290**

8. Έξοδα χρηματοδότησης

Έσοδα χρηματοδότησης

Έσοδα τόκων	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	1.396.860	1.698.122
Έσοδα από λοιπούς τόκους	31.986	430.972
Σύνολο	**1.428.846**	2.129.094

Έξοδα χρηματοδότησης

Έξοδα τόκων	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	14.905.509	16.559.117
Λοιποί τόκοι	183.888	-
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	15.397	25.331
Σύνολο	**15.104.794**	16.584.448

Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Προμήθειες Ελληνικού Δημοσίου	2.855.952	3.084.524
Προμήθειες εγγυητικών	2.443	2.977
Διάφορα έξοδα τραπεζών	3.373	3.058
Σύνολο	**2.861.769**	3.090.559

9. Παροχές προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31/12/2018	31/12/2017
Μικτές αποδοχές	4.854.944	7.430.083
Εργοδοτικές εισφορές	1.214.614	1.951.301
Αποζημιώσεις απόλυσης	71.262	11.553
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	**51.957**	73.725
Λοιπές παροχές προσωπικού	2.597	26.107
Σύνολο	**6.195.374**	**9.492.769**

10. Ωφελήματα υπαλλήλων

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

10. Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης.

Η πλέον πρόσφατη ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:
Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης της εταιρείας αναλύεται ως εξής :

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	**3.042.001**	**1.583.173**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	51.957	105.935
Παροχές που πληρώθηκαν	0	-32.210
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής / Διακανονισμού Λοιπά		
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	15.397	25.331
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	-2.147.032	1.359.772
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**962.323**	**3.042.001**

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	51.957	105.935
Παροχές που πληρώθηκαν	0	-32.210
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής / Διακανονισμού Λοιπά		
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	15.397	25.331
Σύνολο	**67.354**	**99.056**

	31/12/2018	**31/12/2017**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	-2.147.032	1.359.772
Σύνολο	**-2.147.032**	**1.359.772**

	31/12/2018	**31/12/2017**
(α) Λόγω εμπειρικών προσαρμογών	923.224	586.227
- Οικονομικές παραδοχές	1.223.808	773.545
Σύνολο	**2.147.032**	**1.359.772**

Αναλογιστικές υποθέσεις - παραδοχές	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,60%
- μετά το 2020	1%+πληθωρισμός	1%+πληθωρισμός
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK 2000	EVK 2000

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Οικόπεδα	Κτίρια υπό κατασκευή	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Κτίρια	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	58.444.711	1.706.365.261	2.975	103.547	3.991.163	31.686.874	1.800.594.531
Προσθήκες	-	58.218.102	-	-	13.340	18.972	58.250.414
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	58.444.711	1.764.583.363	2.975	103.547	4.004.503	31.705.846	1.858.844.945
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	58.444.711	1.764.583.363	2.975	103.547	4.004.503	31.705.846	1.858.844.945
Προσθήκες	-	47.447.747	-	-	14.933	-	47.462.680
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	58.444.711	1.812.031.110	2.975	103.547	4.019.436	31.705.846	1.906.307.625
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	-	-	2.759	94.818	3.663.817	12.275.770	16.037.164
Επιβάρυνση για το έτος	-	-	-	1.296	67.104	608.356	676.756
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	2.759	96.114	3.730.921	12.884.126	16.713.920
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	2.759	96.114	3.730.921	12.884.126	16.713.920
Επιβάρυνση για το έτος	-	-	-	1.295	55.733	608.735	665.763
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	2.759	97.409	3.786.654	13.492.861	17.379.683
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	58.444.711	1.812.031.110	216	6.138	232.782	18.212.985	1.888.927.942

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων

Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

Ακίνητα που εμφανίζονται στην ιδιοκτησία της εταιρείας με σκοπό την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Δημόσιας Εκπαίδευσης διέπονται συμπληρωματικά και από την ισχύουσα νομοθεσία για τη σχολική στέγη, οι δε προβλεπόμενες ρυθμίσεις σχετικά με την κυριότητα, χρήση και λοιπά ζητήματα, όπως πολεοδομικός χαρακτηρισμός του ακινήτου κλπ., δεν συνιστούν εμπράγματα βάρη. Τα ακίνητα αυτά εξυπηρετούν το Δημόσιο συμφέρον και περιήλθαν την εταιρεία στα πλαίσια των καταστατικών σκοπών τους.

Κτίρια υπό κατασκευή	**Σχολεία υπό κατασκευή**	**Νοσοκομεία υπό κατασκευή**	**Απόθεμα σχολικού εξοπλισμού**	**Επιμερισθείσες δαπάνες**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης την 1/1/2017	**1.564.592.955**	**140.234.415**	**1.082.353**	**455.538**	**1.706.365.261**
Προσθήκες	33.383.505	24.726.636	-231.898	-	**57.878.243**
Κεφαλαιοποίηση τόκων	339.860	-	-	-	**339.860**
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-	**-**
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	**-**
Αξία Κτήσης στις 31/12/2017	**1.598.316.320**	**164.961.051**	**850.455**	**455.538**	**1.764.583.364**
Προσθήκες	30.635.425	**16.396.493**	-198.029	427.626	**47.261.515**
Κεφαλαιοποίηση τόκων	178.421	7.810	-	-	**186.231**
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	-	**-**
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	**-**
Αξία Κτήσης στις 31/12/2018	**1.629.130.167**	**181.365.354**	**652.426**	**883.164**	**1.812.031.110**

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2018 €	2017 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	39.500.000	39.500.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	39.500.000	39.500.000
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	39.500.000	39.500.000

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναφέρονται στα εξής οικόπεδα αξίας :

Οικόπεδο στο Δήμο Νέου Ψυχικού - 15.800.000€

Οικόπεδο στο Δήμο Μεταμόρφωσης - 14.600.000€

Οικόπεδο στο Δήμο Αμαρουσίου - 9.100.000€

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Οικόπεδο στο Δήμο Νέου Ψυχικού**	**Οικόπεδο στο Δήμο Μεταμόρφωσης**	**Οικόπεδο στο Δήμο Αμαρουσίου**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης την 1/1/2017	**15.800.000**	**14.600.000**	**9.100.000**	**39.500.000**
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης την 31/12/2017	**15.800.000**	**14.600.000**	**9.100.000**	**39.500.000**
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης την 31/12/2018	**15.800.000**	**14.600.000**	**9.100.000**	**39.500.000**

13. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €	Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	1.434.939	(1.312.801)	122.138
Προσθήκες	4.327	(35.249)	(30.922)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.439.266	(1.348.050)	91.216
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	1.439.266	(1.348.050)	91.216
Προσθήκες	41.660	(28.957)	12.703
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1.480.926	(1.377.007)	103.919
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1.480.926	(1.377.007)	103.919
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.439.266	(1.348.050)	91.216

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης .

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

14. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2018 €	2017 €
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	103.971.767	156.787.397
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	(6.879.397)	(4.817.352)
Σύνολο προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	**97.092.370**	151.970.045

Στον λογαριασμό «Πελάτες», περιλαμβάνεται ποσό € 39.027.655 που αποτελεί απαίτηση επιχ/σης που δεν έχει ληφθεί από την "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΑΕ" πριν τη συγχώνευση με την ΚΤΥΠ ΑΕ, για έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση του Αρείου Πάγου αρ.711/2018 επιδικάσθηκε εις βάρος της ΚΤΥΠ ΑΕ ποσό 36.008.532€ κεφαλαίου πλέον τόκων και χαρτοσήμου 16.825.866€. Οι εν λόγω τόκοι - χαρτόσημο λογιστικοποιήθηκαν στην χρήση 2017. Εντός της χρήσεως 2020 η εταιρεία προέβη στην ολοσχερής καταβολή του επιδικασθέντος ποσού.

Η Εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη που ανέρχεται σε €2.062.045 (2017: €2.108.779) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

15. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Πόσα προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	Σύνολο
		€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324

Το κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» ανέρχεται σε € 532.560.823,71 και αποτελεί το άθροισμα των μετοχικών κεφαλαίων των είδη συγχωνευθέντων εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.ΜΑ.Ε.» και «ΟΣΚ Α.Ε.» το οποίο αυξάνεται την 01.08.2015 κατά το ποσό των €267.223.746,07 το οποίο αποτελεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» σύμφωνα με τη Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των εταιριών Αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ (ΦΕΚ 2858/Β/2013).

Το ποσό αυτό δεν αντικατοπτρίζει το πραγματικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» καθώς η πραγματική εισφορά κεφαλαίου της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» είναι € 528.246,52. Το υπόλοιπο ποσό € 266.695.499,95 αφορά την επίδραση στο κεφάλαιο των επιχορηγήσεων που έλαβε η εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» οι οποίες όμως δεν εισπράχθηκαν με σκοπό την αύξηση της καθαρής θέσης της εταιρείας, αλλά για κατασκευές και επισκευές σε πάγια δικαιοδοσίας και ιδιοκτησίας τρίτων.

Για τον λόγω αυτό μαζί με την προσαύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δημιουργείται και ένας "αντίθετος" λογαριασμός «Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου» ο οποίος έχει σαν σκοπό την τακτοποίηση αυτής της "πλασματικής" αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

16. Δανεισμός

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	466.904.762	507.857.143
Προσθήκες	(43.333.333)	(40.952.381)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**423.571.429**	466.904.762

	2018	2017
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρ. στην επόμενη χρήση (Σημ. 24)	45.714.286	43.333.333
	45.714.286	43.333.333
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	377.857.143	423.571.429
	377.857.143	423.571.429
Σύνολο δανεισμού	**423.571.429**	466.904.762

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Εντός ενός έτους	45.714.286	43.333.333
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	170.952.379	216.666.665
Πέραν των πέντε ετών	206.904.764	206.904.764
	423.571.429	466.904.762

16. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου.
- Η εταιρεία έχει συνάψει τέσσερα δάνεια με την Ευρωπαϊκή τράπεζα επενδύσεων: α) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 400.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2021 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 100 εκ: 4,62%,€ 80 εκ: 4,7%, € 120 εκ: 4,91%, € 100 εκ: 5,02%) β) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 200.000.000, λήγει τον Ιούνιο του 2032 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 40 εκ: 2,15%, € 80 εκ: 3,561%, € 80 εκ: 2,072%). γ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Ιούλιο του 2037 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,04%, € 50 εκ: 2,33%). δ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2040 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,771%, € 50 εκ: 2,33%).

17. Επιχορηγήσεις

	2018 **€**	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.152.176.951	1.087.503.827
Προσθήκες	108.928.632	64.673.124
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**1.261.105.583**	1.152.176.951

Όχι πέραν του 1 έτους

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις 122.029€ καθώς και υποχρεώσεις στο ελληνικό δημόσιο ποσού 22.737.083€. Η διοίκηση αναμένει το πόρισμα του υπηρεσιακού ελέγχου προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες λογιστικές τακτοποιήσεις των ανωτέρω κονδυλίων.

19. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Πρόβλεψη αποζημίωσης καταβολής κεφαλαίου - ΤΑΧΔΙΚ	Πρόβλεψη αποζημίωσης δικαστικών υποθέσεων	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	1.583.173	528.247	117.120.000	119.231.420
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	1.458.828	-	(41.268.451)	(39.809.623)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	3.042.001	528.247	75.851.549	79.421.797
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	3.042.001	528.247	75.851.549	79.421.797
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	(2.079.677)	-	(50.818.295)	(52.897.972)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	962.324	528.247	25.033.254	26.523.825

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης.

ΤΑΧΔΙΚ

Σύμφωνα με το ν.4199/2013(Φ ΕΚ 216Α'/11-10-2013) παρ.3.2 του άρθρου 132 καθώς και με την απόφαση της Γενικής συνέλευσης του μετόχου έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015, η ΚΤΥΠ ΑΕ οφείλει να αποζημιώσει το ΤΑΧΔΙΚ σε ποσοστό 0,198% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η αποζημίωση προς το ΤΑΧΔΙΚ για τις ακυρωθείσες μετοχές υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2 του ν.2238/1994 και η οποία δεν θα είναι μικρότερη της ονομαστικής αξίας των μετοχών που ακυρώνονται. Το ποσό της αποζημίωσης και σύμφωνα με το τελευταίο ισολογισμό έγκρισης από τη Γενική συνέλευση του μετόχου χρήσεως 2015 ανέρχεται στο πόσο των 528.246,52.

Η εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να λάβει το ποσό της επιχορήγησης ώστε να εξοφλήσει ολοσχερώς το ΤΑΧΔΙΚ καθώς επίσης έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού 528.247€ (βλέπε πίνακα προβλέψεων) στη χρήση 2016 . Η αποζημίωση επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016

20. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2018	2017
	€	€
Εμπορικές υποχρεώσεις	63.221.120	61.003.329
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.519.230	24.611.296
	88.740.350	85.614.625

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-101.856	-79.077
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	-	-
Πιστωτές διάφοροι	10.062.651	10.397.831
ΦΠΑ	-846.954	-1.121
Παρακρατημένοι φόροι	-22.532	-2.586
Λοιποί φόροι	24.961	24.261
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-98.633	-7.052
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	433
Δεδουλευμένα έξοδα	16.501.593	14.278.606
Σύνολο	**25.519.230**	**24.611.296**

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	59.529.326	60.789.308
Προμηθευτές Παγίων	-	19.499
Επιταγές πληρωτέες	3.691.794	194.522
	63.221.120	**61.003.329**

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. - .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της συνολικού ποσού 173 εκ. για τις οποίες βάσει των σχετικών εκτιμήσεων των νομικών συμβούλων σχηματίσθηκε πρόβλεψη ποσού ευρώ 25 εκ. ενώ ποσό ευρώ 131,9 εκ. αφορά ενδεχόμενες υποχρεώσεις καθώς στο παρόν στάδιο δεν εκτιμάται πιθανή υποχρέωση της εταιρείας. Επίσης ενδεχόμενη υποχρέωση προκύπτει και για τους τόκους των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων καθώς στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί επαρκώς το πιθανό ποσό.

Επιπλέον των ανωτέρω, υπάρχουν αγωγές τρίτων για δικαστικό καθορισμό αποζημιώσεων που αφορούν σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ της εταιρείας , ως και λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις η έκβαση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

22. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της οικονομικής διεύθυνσης κατά το έτος 2020, οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 105εκ ευρώ.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

23. Δοσμένες εγγυήσεις

Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Εγγυήσεις	19.242	19.242
Σύνολο	**19.242**	**19.242**

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	7.924	6.637
Καταθέσεις Όψεως	95.826.415	76.381.284
Καταθέσεις Προθεσμίας	367	367
Σύνολο	**95.834.706**	**76.388.288**

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά είδος:

	2018	2017
	€	€
Ταμείο	7.924	6.637
Καταθέσεις Όψεως	95.826.415	76.381.282
Καταθέσεις Προθεσμίας	367	367
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**95.834.706**	76.388.286

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

		2018	2017
		€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		95.834.705	76.388.288
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	(Σημ. 16)	(45.714.286)	(43.333.333)
		50.120.419	33.054.955

25. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό κεφαλαίου €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	36.241.653
Αναλογιστικά αποτελέσματα	(1.359.772)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	34.881.881
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	34.881.881
Αναλογιστικά αποτελέσματα	2.147.032
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	37.028.913

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (ΚΝ. 4548/2018, άρθρο 150), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

26.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	01/01/2018-31/12/2018 €	01/01/2017-31/12/2017 €
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	74.156	102.016
Σύνολο αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	**74.156**	102.016

27. Λοιπές γνωστοποιήσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

ΟΣΚ

Για τις χρήσεις 2007 έως 2009 η εταιρεία απαλλάσσονταν από το φόρο εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 2του Ν. 3027/2002. Στις χρήσεις αυτές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν.

Η χρήση 2010 υπήρξε ζημιογόνα και οι λογιστικές διαφορές που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα υπερβαίνουν τις φορολογικές ζημιές της χρήσης, ποσού ευρώ 2.234.639,76. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Για τις χρήσεις 2011-12 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

ΔΕΠΑΝΟΜ

Σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 1398/144/7.10.1983 η επιχείρηση απαλλασσόταν από κάθε Δημόσιο, Κοινοτικό, Λιμενικό και Δικαστικό τέλος ή άλλο φόρο άμεσο ή έμμεσο, εισφορά υπέρ τρίτου, δικαίωμα και κράτηση, εισαγωγικό δασμό και λοιπούς φόρους ή τέλη. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

ΚΤΥΠ

Για την χρήση 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος ν.4174/2013 αρ.65Α. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

Για την χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει των ανωτέρω διατάξεων.

Για τις χρήσεις 2016, 2017,2018 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάση της ισχύουσας νομοθεσίας ν.4174/2013 αρ.65Α.

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία απασχολεί 267 άτομα ως μόνιμο προσωπικό, από τα οποία 227 με συμβάσεις αορίστου χρόνου, 15 άτομα με οργανική θέση και 1 άτομα ορισμένου χρόνου. Επιπλέον το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήκουν 2 Γενικοί Διευθυντές, 9 Σύμβουλοι (ορισμένου χρόνου), 12 Δικηγόροι, 1 Εσωτερικός Ελεγκτής,.

28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία» καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα επισημαίνεται ότι η Εταιρεία δεν εντάχθηκε στις κατηγορίες των πλητώμενων επιχειρήσεων για τις οποίες επιβλήθηκε υποχρεωτική αναστολή των λειτουργιών τους.

Η διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία.

Η διοίκηση εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός δεν θα επηρεάσει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα, 08 Δεκεμβρίου 2020

Ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Ο** **ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η** **ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**
ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΚΑΤΣΙΠΟΣ ΑΔΤ: ΑΜ 326862	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ ΑΔΤ: ΑΝ 560516	ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ: Σ 508364

Η **ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**	**Η** **ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ**
ΧΡΥΣΟΧΟΥ-ΠΟΥΣΗ ΓΙΩΤΑ ΑΔΤ: ΑΖ 059304 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 13658 Α' ΤΑΞΕΩΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΑΦΜ: 997576085,ΑΔΤ: Χ 512705 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 1196 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 72302 Α' ΤΑΞΕΩΣ