

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄

ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Η ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 περί συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. Α' 216/11.10.2013, όπως ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)" (ΦΕΚ Α' 314/27.12.2005), του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύουν.
2. Το καταστατικό της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», που εμπεριέχεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 (ΦΕΚ Β' 2856/11.11.2013) Διαπιστωτική Πράξη Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (ΦΕΚ Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
3. Την με αριθ. Δ16γ/06/549/Γ/19.12.2013, Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 647/30.12.2013), όπως αυτή συμπληρώθηκε με την με αριθμό Δ16γ/02/318/Γ/25.08.2014 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Φ.Ε.Κ. Υ.Ο.Δ.Δ. 537/01.09.2014), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ.84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 969/Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019, με την οποία ορίζεται Πρόεδρος ο κ. Κατσιπός Τιμολέων και Διευθύνων Σύμβουλος ο κ. Γιάνναρης Αθανάσιος.
4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της με αριθμό 218^{ης}/21.11.2019 συνεδρίασής του, με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα και καθορίστηκε η εκπροσώπηση αυτής.
5. Το Π.Δ. 34/1995 , όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρθρ. 13 του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ. 50/τ. Α'/28.02.2014), όπως ισχύει.
6. Την απόφαση επί του 8ου Θέματος της υπ' αριθμ. 255/30/01/2020 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» που αφορά στη Διενέργεια Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση για οποιαδήποτε από το νόμο και τις κείμενες διατάξεις χρήση, διαμερίσματος 88 τ.μ., 2ου ορόφου με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το 2007, επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα και συγκεκριμένα:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

7. Τη με αριθ. πρωτοκόλου 6773/20.05.2020 απόφαση του Διευθύνοντος Σύμβουλου για την διενέργεια νέου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την ενοικίαση για επαγγελματική χρήση του εν λόγω διαμερίσματος, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, με αναπροσαρμοσμένο προτεινόμενο ελάχιστο μίσθωμα εξακοσίων ευρώ (600,00€) μηνιαίως.

Προκηρύσσει Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση για επαγγελματική χρήση:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
Διαμερίσματος 2 ^{ου} ορόφου με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το έτος 2007, επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα	88,00 m ²	600,00€

Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» , ιδρύθηκε δυνάμει της διατάξεως της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Υγείας, Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Παιδείας και Θρησκευμάτων (Φ.Ε.Κ. 2856/Β'/11.11.2013), με την οποία διαπιστώνεται η συγχώνευση των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», με σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Την 22.11.2013 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η ανωτέρω διαπιστωτική πράξη (αριθμός ΓΕΜΗ 127989001000) και σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 3.1 του άρθρου 132 η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» καθίσταται οιοική καθολικός διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις των απορροφούμενων εταιριών «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» και «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.»

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 1.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις ή κοινοπραξίες δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Απαιτείται, όμως, όλα τα μέλη αυτών να υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 3.2 του παρόντος τεύχους.
- 1.2 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.
- 1.3 Στο Διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα για τα οποία συντρέχει κάποιος εκ των αναφερομένων στην Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 3.2 λόγος αποκλεισμού.
- 1.4 Σε περίπτωση υποβολής κοινής αίτησης και φακέλου προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή αίτηση.
- Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού έστω και για ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας, η ένωση ή κοινοπραξία αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 2.1 Ο Μισθωτής, κατά την υπογραφή της Σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει **Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης** για ποσό ίσο με δυο μηνιαία

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

μισθώματα ή να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» το ποσό αυτό.

Το ποσό της εγγύησης της σύμβασης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, έτσι ώστε να ισούται πάντοτε με δύο (2) μηνιαία μισθώματα.

Το ποσό αυτό, θα επιστραφεί στον μισθωτή ατόκως, μετά την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του υπό μίσθωση χώρου και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

2.2 Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο για οποιαδήποτε από το νόμο και τις κείμενες διατάξεις χρήση, πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία.

2.3 Η διάρκεια της Μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο τριών (3) ετών. Η μίσθωση δύναται να παραταθεί για τουλάχιστον τρία (3) έτη, μετά από έγγραφο αίτημα του μισθωτή τέσσερις (4) μήνες προ της λήξης της αρχικής μίσθωσης, το οποίο η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» θα εξετάσουν και θα δύναται να το αποδεχτούν ή να το απορρίψουν, ανάλογα με τα τότε δεδομένα. Εφόσον το εγκρίνουν θα υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, που θα περιλαμβάνει το χρόνο της παράτασης και το νέο μετά από συμφωνία των δύο πλευρών, καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης, πλην της περίπτωσης που αναφέρεται ανωτέρω, αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δεν θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του Μισθωτή στο μίσθιο, για οποιοδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Το τυχόν μίσθωμα που θα εισπραχθεί κατά τον χρόνο παραμονής από την Εκμισθώτρια, θα θεωρείται ως καταβολή λόγω αποζημίωσής της για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή παράταση της μίσθωσης.

Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δύναται μονομερώς να προβεί στη λύση της μίσθωσης αζημίως, οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη αυτής, αν έχει ανάγκη το μίσθιο και γενικά για λόγους συμφέροντος του Δημοσίου, συναφών με τους καταστατικούς της σκοπούς, όπως είναι η ανέγερση ή επέκταση σχολικών εγκαταστάσεων, ή για λόγους που τυχόν προκύψουν από την αναγκαστική εφαρμογή ισχυουσών ή μελλοντικών διατάξεων, πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση που θα κοινοποιείται στον Μισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λύση της μίσθωσης.

Για την παραπάνω λύση της μίσθωσης από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία απολύτως αποζημίωση. Δικαιούται μόνο την απαλλαγή του από την πληρωμή του μη δεδουλευμένου μισθώματος ή σε περίπτωση καταβολής του, στην ανάλογη επιστροφή.

2.4 Το μηνιαίο μίσθωμα, πλέον χαρτοσήμου που επιβαρύνει όλο το Μισθωτή, θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με τη παράδοση του μισθίου) και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστέλλει στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη και για τον τρίτο χρόνο θα υφίσταται ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %.

- 2.5 Ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου, αντίγραφο των οποίων θα προσκομίσει στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων από τον Μισθωτή. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη έχει σχετικά με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου που τυχόν θα επιβληθεί στον Μισθωτή από τρίτους για οποιοδήποτε λόγο. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από τον Μισθωτή των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του μισθίου ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον Μισθωτή. Στις υποχρεώσεις του Μισθωτή θα συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός, η συντήρηση, και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας του προς μίσθωση χώρου. Όλοι οι δημοτικοί φόροι, εισφορές και λοιπές υποχρεώσεις του ακινήτου στη διάρκεια της μίσθωσης θα καταβάλλονται από τον Μισθωτή. Τον Μισθωτή βαρύνουν και οι τυχόν δαπάνες κατανάλωσης του νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, δημοτικού φωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων, τυχόν κοινοχρήστων και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με το μίσθιο και τη συντήρησή του. Ο Μισθωτής σε διάστημα ενός (1) μήνα από την εγκατάσταση του στο μίσθιο, υποχρεούται στην αλλαγή του ονόματος των παροχών ρεύματος και νερού.
- 2.6 Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασκεί μέριμνα και να ενδιαφέρεται για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση αυτής.
Η Εκμισθώτρια δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή, να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του.
Κάθε ζημιά που γίνεται στο μίσθιο, στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει τον Μισθωτή που είναι υποχρεωμένος σε αποζημίωση.
Ο Μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για βλάβη από ανωτέρα βία ή άλλη τυχαία αιτία που επέρχεται μετά την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.
- 2.7 Το μίσθιο θα παραδοθεί στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται. Ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει εργασίες διαμόρφωσης του ακινήτου, προς εξυπηρέτηση της συμφωνημένης χρήσης, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και κατόπιν ενημέρωσης της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του Μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα. Ο Μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» κατά τη λήξη της μίσθωσης, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιοσδήποτε προσθήκες τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση.

- 2.8 Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του χώρου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), η εκμετάλλευσή του μέσω τρίτου προσώπου, ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, άνευ εγγράφου συναινέσεως της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Η υπομίσθωση απαγορεύεται ρητά. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 3.1 Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ. 118/07 ο προσφέρων, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, σύμφωνα με τον Ν. 2672/1998 (Α290) οφείλει να υποβάλει, τα έγγραφα και δικαιολογητικά της παραγράφου 3.6 του παρόντος.

- 3.2 Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εντός της ως άνω προθεσμίας στην Υπηρεσία που διενεργεί το Διαγωνισμό.

- 3.3 Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του φακέλου, αποστέλλει ανακοίνωση στον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, ορίζοντας την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο αποσφράγισης του ως άνω φακέλου των δικαιολογητικών (η οποία δεν μπορεί να ορισθεί σε χρόνο μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών). Η ανακοίνωση αποστέλλεται και στους λοιπούς προσφέροντες των οποίων οι οικονομικές προσφορές έχουν αποσφραγιστεί.

- 3.4 Το αρμόδιο όργανο Παραλαβής και Αποσφράγισης προσφορών, προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών του προσφέροντος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε με την ως άνω πρόσκληση-ανακοίνωση της Υπηρεσίας, μονογράφονται δε και σφραγίζονται όλα τα δικαιολογητικά κατά φύλλο από την επιτροπή.

- 3.5 Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω να παρευρίσκονται στην διαδικασία αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών του προσφέροντος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, λαμβάνουν γνώση (αυτών των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών, προσερχόμενοι στην αρμόδια Υπηρεσία.

- 3.6 Τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται κατά τα ως άνω από τον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, είναι:

3.6.1 Οι Έλληνες πολίτες:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- i) Για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016, ήτοι:
- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ.1),
 - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ.2),
 - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48),
 - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10ης Ιουνίου 1991 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν.2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν.3424/2005 (Α' 305).
 - παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).
- ii) Κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

- β. Πιστοποιητικό** αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε **πτώχευση** και επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- γ. Πιστοποιητικό** αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε **αναγκαστική διαχείριση** και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
- δ. Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις **φορολογικές υποχρεώσεις** τους.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων **β**, **γ** και **δ** εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

- ε. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης. Για όσους ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, απαιτείται σχετική βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια αρχή του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.
- στ. Πιστοποιητικό** από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή μέχρι την έναρξη έκδοσης του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή, ένορκη βεβαίωση.

3.6.2 Οι αλλοδαποί

- α.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της ως άνω παραγράφου 3.6.1
- β.** Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία.
- γ.** Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
- δ.** Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
- ε.** Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

3.6.3 Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

α. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των παραγράφων 3.6.1 και 3.6.2 αντίστοιχα.

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά :

- στους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε και Ε.Π.Ε.,
- στον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.
- σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, στους νόμιμους εκπροσώπους του.

β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει **ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση** του κ.ν.2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει **ή ειδική εκκαθάριση** του ν.1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και **επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων** ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

- Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης, εκδίδονται:
 - όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει,
 - και όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.
- Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

3.6.4 Οι συνεταιρισμοί

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της παραγράφου 3.6.1

β. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 3.6.1, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 3.6.2, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης β της παραγράφου 3.6.3.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

γ. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

3.6.5 Οι ενώσεις που υποβάλουν κοινή προσφορά. Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στην Ένωση.

3.6.6. Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

3.6.7. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων - σύμπραξης, δήλωση των προσώπων που την απαρτίζουν περί :

- αποδοχής της ενώσεως των προσώπων αυτών με σκοπό την εκτέλεση της σύμβασης, και περί επιλογής της μίας ή της άλλης μορφής (σύμπραξης ή Κοινοπραξίας).
- αποδοχής της από κοινού εκτέλεσης της σύμβασης και της αλληλέγγυας ευθύνης εις ολόκληρο,
- ποσοστά συμμετοχής των μελών της σύμπραξης ή κοινοπραξίας κατά τα οριζόμενα στην παρούσα,
- τον κοινό εκπρόσωπο και αντίκλητο της σύμπραξης ή κοινοπραξίας,
- (επί συμπράξεων): καθορισμού του τρόπου κατανομής της αμοιβής (με μορφή πίνακα) των υπό ανάληψη υπηρεσιών,
- (επί κοινοπραξιών): ότι σε περίπτωση που τους ανατεθεί η σύμβαση και πριν την υπογραφή της θα συστήσουν κοινοπραξία με ιδιωτικό συμφωνητικό.

Σημειώνεται ότι οι Κοινοπραξίες αποτελούν κατά τις διατάξεις του Ελληνικού δικαίου ιδιαίτερα (σε σχέση με τα μέλη τους) φορολογικά υποκείμενα, υπαγόμενες στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και της Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων.

Σημειώσεις – διευκρινίσεις:

(α) Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχοντα που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

(β) Σε περίπτωση αλλοδαπού Υποψηφίου, προσκομίζονται κείμενα ανάλογης αποδεικτικής αξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας προέλευσής του (π.χ. ένορκη δήλωση), συνοδευόμενα απαραίτητα από επίσημη μετάφρασή τους στα ελληνικά.

Επισημαίνεται ότι η πρόσκληση προς τον Πλειοδότη για προσκόμιση των ως άνω δικαιολογητικών και υπογραφή της Σύμβασης, κοινοποιείται και σε όσους συμμετέχοντες υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές, προκειμένου αυτοί, εφόσον επιθυμούν, να παραστούν στη διαδικασία αποσφράγισης και ελέγχου των δικαιολογητικών, που θα προηγηθεί της υπογραφής της σύμβασης.

Αν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι δεν έχουν προσκομισθεί ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, και ο προσωρινός Πλειοδότης υποβάλλει πριν

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

την παρέλευση των είκοσι (20) ημερών, που του τάχθηκε να τα προσκομίσει, αίτημα προς το αρμόδιο όργανο αξιολόγησης για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές.

Εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στην Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 4.2, είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 της παρούσας, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού Πλειοδότη, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη Πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού και την εισήγηση προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο για τη λήψη απόφασης, είτε για την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του προσωρινού Πλειοδότη ως εκπτώτου.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και η εισήγηση της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, η οποία κοινοποιείται μαζί με αντίγραφο του Πρακτικού εκτός από τον προσωρινό Πλειοδότη και σε κάθε προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά.

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν **«ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»**, ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, ΙΣΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ,
Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 88 m² ,2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΤΡΙΑ ΩΜΑΤΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΑ, ΜΠΑΝΙΟ, ΒΕΡΑΝΤΑ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΜΕΝΟ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΝΑ 23 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ
ΤΜΗΜΑ:
Επωνυμία Υποψηφίου:
Διεύθυνση Υποψηφίου:
Τηλέφωνο Υποψηφίου:
Αριθμός φαξ Υποψηφίου:
Email Υποψηφίου:

Ο Φάκελος θα υποβληθεί κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αποκλειστικά και μόνο μέχρι την **03.07.2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00**, στην έδρα της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (Φαβιέρου 30, Αθήνα, Ισόγειο, Πρωτόκολλο). **Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δε θα γίνουν δεκτές.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τον «**ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**», είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής, με αποκλειστική τους ευθύνη.

Ο «**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**» θα περιέχει δυο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: υποφάκελο με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και υποφάκελο με ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Στους υποφακέλους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη («**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» ή «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**»).

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, πρέπει να είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή, εφόσον είναι συνταγμένα στη γλώσσα της χώρας έκδοσης, να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων, υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

Οι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό μαζί με την προσφορά υποχρεούνται να υποβάλλουν **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή απόδειξη κατάθεσης στον λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με αρ IBAN GR 0601600660000000084945528 της Τράπεζας Αττικής, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ΕΥΡΩ ποσοστό 2% της εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας του πρώτου έτους, δηλαδή ποσό **144,00 €** ισχύος τριών (3) μηνών.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε εκείνον υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ενώ στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός δέκα (10) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», λόγω ποινικής ρήτρας, σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υπογράψει τη Σύμβαση ή να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης μέσα στην καθοριζόμενη από την εταιρεία προθεσμία, ή να υπογράψει το Πρακτικό διεξαγωγής του Διαγωνισμού.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- 4.2 Ο υποφάκελος «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:
- α. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.1** (για φυσικά πρόσωπα), σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.2** (για νομικά πρόσωπα), σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.3** (κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε ένωση ή κοινοπραξία) και σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.4** (κάθε ένα από τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε ένωση ή κοινοπραξία).
 - β. Σε περίπτωση νομικού προσώπου (είτε συμμετέχει μεμονωμένα, είτε συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία, για κάθε ένα από αυτά), επιπλέον της Υπεύθυνης Δήλωσης, προσκομίζεται και μια πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη του νομικού προσώπου, καθώς και η εν ισχύ νομιμοποίησή του.
 - γ. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος Ε.1** (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ή σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος Ε.2** (για ενώσεις ή κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων).
- 4.3 Ο υποφάκελος «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» θα περιλαμβάνει τη δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (**Παράρτημα Γ**) ήτοι, το **Προτεινόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα**, η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Υποψήφιο, ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από κάθε ένα από τα μέλη της ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων, από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από τα φυσικά πρόσωπα και το - νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους.
- Η τιμή της Προσφοράς, θα πρέπει να δίνεται σε ΕΥΡΩ και σε τυχόν υποδιαίρεση αυτού έως δύο δεκαδικά ψηφία.
- 4.4 Η επιτροπή διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, στις **03/07/2020** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των εμπροθέσμως υποβληθέντων «**ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**», με την σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Εάν μέσα στο **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια, η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και μονογράφει τα περιεχόμενα σε αυτόν δικαιολογητικά. Στη συνέχεια, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.
- 4.5 Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στην Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 4.2, ήτοι ο διαγωνιζόμενος εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνισης, η

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία.
- 4.6 Στη συνέχεια, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία, μονογράφει όλα τα έγγραφα και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.3 της παρούσας Προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.
- 4.7 Στο Διαγωνισμό δε γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.
- 4.8 Προσωρινός Πλειοδότης αναδεικνύεται από την επιτροπή ο υποψήφιος που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα στην οικονομική του προσφορά. Σε περίπτωση που το ίδιο ακριβώς μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα, έχει υποβληθεί από δυο ή περισσότερους συμμετέχοντες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» θα ζητήσει βελτίωση της οικονομικής προσφοράς, από έκαστο εξ αυτών χωριστά, με την υποβολή νέας κλειστής προσφοράς, που θα κατατεθεί συγκεκριμένη ημέρα και ώρα και θα αποσφραγισθεί σε ανοικτή συνεδρίαση της επιτροπής.
- 4.9 Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών, ορίζονται κάθε φορά από την ίδια την Επιτροπή.
- 4.10 Η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, το οποίο κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες εγγράφως, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεμοιοτυπίας (φαξ) στον αριθμό που έχει δηλωθεί με το φάκελο προσφοράς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί με το φάκελο προσφοράς. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεμοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεμοιοτυπίας (φαξ) επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e – mail).
- 4.11 Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω Πρακτικού. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- 4.12 Η Επιτροπή δύναται να καλέσει, δια του Διευθύνοντος Συμβούλου, τον Προσωρινό Πλειοδότη σε βελτίωση της προσφοράς του. Μετά το πέρας της διαδικασίας, η Επιτροπή υποβάλει το Πρακτικό, αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών του Διαγωνισμού και σχετική εισήγηση στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του Διαγωνισμού και την ανακήρυξη του Οριστικού Πλειοδότη. Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως και στους υπόλοιπους

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- συμμετέχοντες, παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και το διαγωνιζόμενο από την κοινοποίησή της σ' αυτόν.
- 4.13 Ο Διευθύνων Σύμβουλος διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον Προσωρινό Πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την εταιρεία, να ματαιώσει οριστικά τον Διαγωνισμό, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του Πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων.
- 4.14 Με την απόφαση κατακύρωσης του Διαγωνισμού, καλείται ο Οριστικός Πλειοδότης να προσέλθει εντός πέντε (5) ημερών για την υπογραφή της Σύμβασης που θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του Παραρτήματος Ε' , προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 3.6. Εάν μετά την κατακύρωση, ο Οριστικός Πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης ή εάν από τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά προκύψει ότι συντρέχει κάποιος εκ των αναφερομένων λόγος αποκλεισμού, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του στο Διαγωνισμό και η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δικαιούται να κατακυρώσει το Διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης Πλειοδότη ή να ακυρώσει το Διαγωνισμό.
- 4.15 Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό, αρκεί στην περίπτωση αυτή η εγγυητική να συνοδεύεται από επίσημα έγγραφα τα οποία να αποδεικνύουν σαφώς τη δυνατότητα του νομικού προσώπου αυτού για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση τους βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.
- 4.16 Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας Προκήρυξης ή της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών Διαγωνισμός και η Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.
- 4.17 Η περίληψη της Προκήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες: «ΤΑ ΝΕΑ» και «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ» στο διαδικτυακό τόπο www.ktyp.gr
- 4.18 Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της εταιρίας στον Ελληνικό Τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, ως και τα τυχόν τέλη, βαρύνουν τον Μισθωτή.

Αθήνα, .../..../2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

**Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Η Δ Η Λ Ω Σ Η
(ά ρ θ ρ ο 8 Ν . 1 5 9 9 / 1 9 8 6)**



**1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is)
και
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- B. ΔΕΝ** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο Διαγωνισμό:
- α. δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.
β. δεν έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.
γ. δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- δ. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.*
- ε. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.*
- στ. δεν έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.*
- ζ. δεν είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.*
- Γ.** *θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Πλειοδότης όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»*
- Δ.** *η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.*

.....

.....

.....

.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.						
	Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η Μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- B. ΔΕΝ** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στο Διαγωνισμό:
- α. δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.
β. δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.
γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).
δ. δεν έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
ε. έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
στ. έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
ζ. δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου δεν εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

- Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Πλειοδότης όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
- Δ.** η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στο παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα ημέρες.

.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που
συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.						
	Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

A. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is)

και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

B. ΔΕΝ συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο Διαγωνισμό:

α. δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

β. δεν έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

γ. δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

δ. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

στ. δεν έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ζ. δεν είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Πλειοδότης όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Δ. ως συμμετέχων στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», σχετικά με τη συμμετοχή μου στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής μου στην ένωση ή την κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Ε. η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.

.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που
συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η Μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- B. δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στον Διαγωνισμό:
- α. δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.
β. δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.
γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).
δ. δεν έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
ε. έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
στ. έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
ζ. δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου δεν εμπίπτουν σε μία εκ των

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα Διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

- Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του..... εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Πλειοδότης όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
- Δ.** ως νόμιμος εκπρόσωπος του....., συμμετέχων στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», σχετικά με τη συμμετοχή μου στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής μου στην ένωση ή την κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού.
- Ε.** η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στο παρόντα Διαγωνισμό ισχύει για εξήντα ημέρες.

.....

.....

.....

.....

Ημερομηνία: **.. / ... / 20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ€.** (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα)

ΠΡΟΣ: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την Σύμβαση (εφεξής η «Σύμβαση») **εκμίσθωσης Διαμερίσματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 88 m², 2^{ου} ορόφου με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το έτος 2007, επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα**, μεταξύ αφενός της εταιρίας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») και αφετέρου (εφεξής ο «Πελάτης μας»), ο οποίος ανεδείχθη Πλειοδότης του σχετικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρεία σας.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€)

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αόριστη, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας.

Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ€ (σε περίπτωση που ο μισθωτής
είναι ένωση ή κοινοπραξία φυσικών ή νομικών προσώπων)**

ΠΡΟΣ: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Σύμβαση για τη (εφεξής η Σύμβαση») προς την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία»), και αφετέρου ο Πελάτης μας η ένωση ή κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης/κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Πλειοδότης του Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρία σας για την εκμίσθωση **Διαμερίσματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ,88 m² - 2^{ου} ορόφου με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το έτος 2007, επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα** ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€)

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης/κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αόριστη, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 88m², 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΤΡΙΑ ΔΩΜΑΤΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΑ,
ΜΠΑΝΙΟ, ΒΕΡΑΝΤΑ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΜΕΝΟ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΝΑ 23
ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

ΕΠΩΝΥΜΟ :	
ΟΝΟΜΑ :	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ :	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	
Α.Δ.Τ. : και	
Α.Φ.Μ. :	

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Μηνιαίο Μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....
.....

Αθήνα,...../...../2020

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:
Υπογραφή:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

(α) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα)

Αθήνα, _____

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, στο Διαγωνισμό εκμίσθωση Διαμερίσματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 88 m², 2^{ου} ορόφου με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το έτος 2007, επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα για ποσόΕΥΡΩ (€).

ΠΡΟΣ την:
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Δεσμευτική Προσφορά προς την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»(εφεξής η «Εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα(φυσικό πρόσωπο ή η εταιρεία με την επωνυμία και έδρα) (εφεξής: ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρεία σας για την εκμίσθωση Διαμερίσματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 88m², 2^{ου} ορόφου με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το έτος 2007, επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που προκύπτουν από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την 2019 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Εταιρίας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

(β) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

Αθήνα, _____

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, στο Διαγωνισμό εκμίσθωσης Διαμερίσματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 88 m² - 2^{ου} ορόφου με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το έτος 2007, επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα

για ποσό ΕΥΡΩ (€).

ΠΡΟΣ την:
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Δεσμευτική Προσφορά προς την προς την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον.....(ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Διεύθυνση) για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρεία σας για την εκμίσθωση Διαμερίσματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 88 m² - 2^{ου} ορόφου με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το έτος 2007, επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ΕΥΡΩ (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την 2019 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρίας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα την 2020, μεταξύ των συμβαλλομένων,

1. αφ' ενός της Εταιρείας με την επωνυμία **Κτιριακές Υποδομές (Κτ.Υπ. Α.Ε.)** (Ανώνυμη Εταιρεία, με έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθμός 30, με ΑΦΜ 997476340 Δ.Ο.Υ., ΦΑΕ Αθηνών και ΓΕΜΗ 127 989 001000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο **κ.Αθανάσιο Γιάνναρη του Γεωργίου**, που καλείται για συντομία **«εκμισθώτρια»** και
2. αφ' ετέρου, με έδρα/κατοίκου, οδός αριθμός, με ΑΦΜ Δ.Ο.Υ..... όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το, που καλείται για συντομία **«μισθωτής»** συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

1. ΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

Το μίσθιο.....(περιγραφή)

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο τριών (3) ετών. Η μίσθωση δύναται να παραταθεί για τουλάχιστον τρία (3) έτη, μετά από έγγραφο αίτημα του μισθωτή τέσσερις (4) μήνες προ της λήξης της αρχικής μίσθωσης, το οποίο η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» θα εξετάσουν και θα δύναται να το αποδεχτούν ή να το απορρίψουν, ανάλογα με τα τότε δεδομένα. Εφόσον το εγκρίνουν θα υπάρξει νέα έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, που θα περιλαμβάνει το χρόνο της παράτασης και το νέο μετά από συμφωνία των δύο πλευρών, καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δεν θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, για οποιοδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Το τυχόν μίσθωμα που θα εισπραχθεί κατά τον χρόνο παραμονής από την Εκμισθώτρια, θα θεωρείται ως καταβολή λόγω αποζημίωσής της για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή παράταση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια ότι εγκαταστάθηκε στο μίσθιο από την ημέρα της έναρξης της μισθωτικής περιόδου, χωρίς να υπάρχει υποχρέωση της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την εγκατάστασή του.

3. ΜΙΣΘΩΜΑ

1. Το μίσθωμα για την συμβατική αυτή μισθωτική περίοδο, ορίζεται στο ποσό των(.....,00) € το μήνα σταθερό για τα πρώτα δύο (2) έτη και για τον τρίτο χρόνο θα υφίσταται ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %.
2. Σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο, μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, για οποιοδήποτε λόγο (αναγκαστική παράταση κλπ) το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ίδιο ως άνω ποσοστό, ρητά επιφυλασσόμενης της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για κάθε άλλο δικαίωμά της.
3. Το ως άνω συμφωνηθέν μίσθωμα είναι εύλογο και ισάξιο με την πραγματική αξία του μισθίου, αποτελεί δε ουσιώδες στοιχείο της παρούσας σύμβασης στο οποίο

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

απέβλεψαν τα συμβαλλόμενα μέρη. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει επιπλέον του ως άνω καθοριζόμενου μισθώματος στην Εκμισθώτρια το τέλος χαρτοσήμου μετά του τέλους ΟΓΑ, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος καθώς και κάθε ενδεχομένως μεταγενέστερη αύξηση αυτών. Καθυστέρηση του μισθώματος δεν δικαιολογείται για κανένα λόγο ούτε ακόμη και για λόγους από ανωτέρα βία προερχόμενους, όπως επίσης απαγορεύεται η παρακράτηση μισθώματος για δαπάνες που καταβλήθηκαν από το μισθωτή για επισκευές, συντηρήσεις του μισθίου ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Απαγορεύεται ακόμη η μείωση του μισθώματος και η άρνηση καταβολής του λόγω ελαττώματος που ενδεχομένως προκύψει στο μέλλον.

4. Συμφωνείται ρητά ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το μίσθωμα μετά του τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με τη παράδοση του μισθίου) και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με αριθμό της Τράπεζας Αττικής. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστείλει στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστείλει στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.
5. Ο όρος αυτός είναι για την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ουσιωδέστατος και εν πάσει περιπτώσει συμφωνείται ρητά ως τέτοιος από τους συμβαλλόμενους, με συνέπεια η μη πλήρης εφαρμογή του να στοιχειοθετεί αυτοτελή λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, οποτεδήποτε δηλαδή χωρίς η τυχόν αδράνεια της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και καθυστέρηση άσκησης αυτού του δικαιώματος για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα να δύναται να αποτελέσει βάση για ένσταση καταχρηστικής άσκησης ή αποδυνάμωσης δικαιώματος.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ

Ο μισθωτής, κατά την υπογραφή της Σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει **Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης** ισχύος αορίστου χρόνου για ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα ή να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» το ποσό αυτό. Η εγγυητική επιστολή θα είναι αόριστης διάρκειας.

Το ποσό της εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, έτσι ώστε να ισούται πάντοτε με δύο (2) μηνιαία μισθώματα.

Το ποσό αυτό, θα επιστραφεί στον μισθωτή ατόκως, μετά την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του υπό μίσθωση χώρου και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ρητά συμφωνείται ότι η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφισθεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές της μισθώτριας εξ οιοδήποτε λόγου.

5. ΧΡΗΣΗ

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τον μισθωτή για τη χρήση που έχει δηλωθεί, ήτοι ως
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο για οποιαδήποτε από το νόμο και τις κείμενες διατάξεις χρήση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα προβεί με

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

δική του ευθύνη και δαπάνες στην έκδοση άδειας όπου απαιτείται για τη χρήση του ακινήτου.

3. Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του χώρου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), η εκμετάλλευσή του μέσω τρίτου προσώπου, ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, άνευ εγγράφου συναινέσεως της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Η υπομίσθωση απαγορεύεται ρητά.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1. Ο μισθωτής δηλώνει ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου και η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», δεν ευθύνεται απέναντι του για την συμβατικά καθοριζόμενη χρήση.
2. Η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δεν υποχρεούται να προβεί, για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία για την καταλληλότητα του μισθίου για την συμβατικά καθοριζόμενη χρήση.
3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστά και να επισκευάζει όλες τις βλάβες και φθορές με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικές του αποκλειστικά δαπάνες.

7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το μίσθιο και να εκδώσει με δικές του δαπάνες τις άδειες που σύμφωνα με το νόμο απαιτούνται για τη συμφωνηθείσα χρήση καθώς και για την σύνδεση με παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ, βαρυνόμενος με κάθε δαπάνη και να ενημερώσει προς τούτο εγγράφως την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».
2. Η εκμισθώτρια δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του μισθωτή, να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του.
3. Όλοι οι δημοτικοί φόροι, εισφορές και λοιπές υποχρεώσεις του ακινήτου στη διάρκεια της μίσθωσης, θα καταβάλλονται από τον μισθωτή. Τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες κατανάλωσης του νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, δημοτικού φωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων, τυχόν κοινοχρήστων και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με το μίσθιο.

8. ΛΥΣΗ – ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η εκμισθώτρια δύναται να προβεί σε πρόωρη λύση της μίσθωσης μονομερώς και αζημίως, μόνο εφόσον συντρέχουν λόγοι έκτακτης ανάγκης για χρήση του ακινήτου από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». προς κάλυψη επείγουσών και εκτάκτων αναγκών προς ικανοποίηση των καταστατικών σκοπών της. Προς τούτο προηγείται έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον τριών (3) μηνών πριν τη λύση της.
2. Στους τρεις τελευταίους μήνες της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται αυτούς που θέλουν να εξετάσουν το μίσθιο για νέα μίσθωση.
3. Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων των μερών που

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

απορρέουν από την παρούσα και την εκκαθάριση των πάσης φύσεως μεταξύ τους λογαριασμών.

4. Το μίσθιο θα παραδοθεί στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες, να εκτελέσει εργασίες διαμόρφωσης του ακινήτου, προς εξυπηρέτηση της συμφωνημένης χρήσης, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και κατόπιν ενημέρωσης της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε προσθήκη στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα. Ο μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από την εκμισθώτρια κατά τη λήξη της μίσθωσης, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιεσδήποτε προσθήκες του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση.

10. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Κάθε δε δικαίωμα που συστάθηκε από τον μισθωτή σε τρίτο, θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.
2. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος και η παράταση της μισθώσεως, θα αποδεικνύονται αποκλειστικώς και μόνο εγγράφως και αποκλείεται οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο συμπεριλαμβανομένου και του όρκου.
3. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους της εκμισθώτριας, οποιοδήποτε δικαιώματός της, είτε μία φορά, είτε κατ' επανάληψη, δεν θα σημαίνει παραίτησή της από το δικαίωμα αυτό.
4. Όλοι οι παραπάνω όροι του συμφωνητικού αυτού καθώς και οι ειδικοί όροι και οι συμφωνίες ανεξαιρέτως, είναι ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους, έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης με καταγγελία της μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου με τις σχετικές διατάξεις, καθώς και την αναζήτηση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».
5. Κάθε κοινοποίηση προς το μισθωτή θα γίνεται στο μίσθιο μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν θα λύεται με φιλικό τρόπο, σε αντίθετη δε περίπτωση, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, στην αποκλειστική αρμοδιότητα των οποίων, τα μέρη ρητά συμφωνούν ότι υπάγουν τις διαφορές τους.
6. Η επικοινωνία μεταξύ των μερών θα γίνεται εγγράφως (μέσω ταχυδρομείου, fax, e-mail κλπ.) στις ακόλουθες διευθύνσεις:

.....
Υπόψη κου

.....,
Τ.Κ.

Τηλ.:, fax:

e-mail:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Υπόψη κου

Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 10438 Αθήνα

Τηλ.:, fax:

e-mail:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

7. Τυχόν ακυρότητα όρου, δεν επιφέρει ακυρότητα της παρούσας, η οποία κατά το έγκυρο μέρος εξακολουθεί να ισχύει ως έχει.
8. Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Α.Κ. περί μίσθωσης πράγματος, ως και από κάθε συναφές νομοθέτημα.

Το παρόν μισθωτήριο, συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε και έγινε κατανοητό και αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς ως έπεται, ο μισθωτής έλαβε ένα όμοιο πρωτότυπο και η εκμισθώτρια δύο.

Η εκμισθώτρια θα καταχωρήσει τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης στη βάση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεως Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (www.gsis.gr) του Υπουργείου Οικονομικών, το αργότερο μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος, εκτυπώνοντας ταυτόχρονα «Απόδειξη Υποβολής» της δήλωσης αυτής, που θα διαφυλάξει μαζί με το πρωτότυπο του παρόντος, ο δε μισθωτής υποχρεούται να αποδεχθεί τη σχετική δήλωση εκμισθώτριας ηλεκτρονικά και στην ως άνω βάση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ****ΓΙΑ ΤΟ ΜΙΣΘΩΤΗ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ'
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Σίνα 23.

Το εν λόγω διαμέρισμα επιφάνειας $E = 88,00 \text{ m}^2$, βρίσκεται στο 2^ο όροφο με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το 2007 και διαθέτει ανεξάρτητες παροχές ρεύματος και ύδρευσης.

Αριθ. Παροχής Δ.Ε.Η. → 1 00283074 – 01 0

Αριθ. Μετρητή ΕΥΔΑΠ → Α00Σ04768