



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΤΥΠ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων

Διεύθυνση Μελετών

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & Η/Μ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ
ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΤΟ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
ΚΟΖΑΝΗΣ»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων

Διεύθυνση Μελετών

Περιγραφή Έργου:

Το έργο αφορά στις επισκευαστικές εργασίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών στον 3^ο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου Κοζάνης, μετά από εκδήλωση πυρκαγιάς, που θα γίνουν σύμφωνα με τα τεύχη και λοιπά στοιχεία της μελέτης, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

ΓΕΝΙΚΑ:

Οι υποψήφιες εργοληπτικές θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους του κτιρίου που περιλαμβάνονται στο έργο, να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου και όλων των θέσεων και μεγεθών εκτέλεσης των εργασιών (διότι λόγω της φύσεως του έργου δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθούν όλα τα δεδομένα) και έπειτα να συντάξουν την προσφορά τους.

Επίσης θα απαιτηθεί πάρα πολλές εργασίες να γίνουν εντός του ωραρίου λειτουργίας των Υπηρεσιών του Μεγάρου και θα πρέπει να λαμβάνεται συνεχώς ειδική μέριμνα, ώστε να είναι ασφαλείς και να μην δημιουργούνται προβλήματα στο προσωπικό και στους επισκέπτες.

Ακόμα αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά τη λήξη του ωραρίου λειτουργίας των Υπηρεσιών του Μεγάρου ή κατά τη διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του, όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δε θα πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στους χώρους του Μεγάρου. Εάν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων.

Όταν εκτελούνται εργασίες κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από τη νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους του Μεγάρου για να μη δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές εισόδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης κοινού θα πρέπει να είναι καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών του Μεγάρου.

Επισημαίνεται ότι όλες οι καθαιρέσεις, και ιδιαίτερα των κουφωμάτων λόγω και των υαλοπινάκων, θα πρέπει να γίνονται με ιδιαίτερη προσοχή για την αποφυγή πρόκλησης ατυχήματος και ζημιών στα δομικά στοιχεία του κτιρίου.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός του κτιρίου και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων

Διεύθυνση Μελετών

Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνει χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χράνες) για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και η απόρριψη τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων. Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακομίσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού (χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων), προσωρινές εναποθέσεις του σε χώρους του κτιρίου που θα υποδειχθούν από τους χρήστες, η απαιτούμενη κάλυψη προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών και η επαναπροσκόμιση αυτών στις θέσεις των μετά το πέρας των εργασιών και τον καθαρισμό των χώρων. Μετά την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών του έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός όλων των χώρων εκτέλεσης εργασιών, ακόμα και της σκόνης, ώστε να παραδοθούν για χρήση.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ζημιές που προκλήθηκαν τόσο από τη φωτιά στον 3ο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου Κοζάνης και τους καπνούς όσο και από το νερό κατάσβεσης της πυροσβεστικής αφορούν τις παρακάτω εργασίες:

Εργασίες αποξηλώσεων και απομάκρυνσης των κατεστραμμένων υλικών όπως επιχρίσματα, κουφώματα, ψευδοροφές, δάπεδα, καλωδιώσεις, υαλοπίνακες, φωτιστικά και χρωματισμοί επιφανειών τοιχοποιίας, κλπ.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση των ζημιών περιλαμβάνεται:

- 1) Η καθαίρεση όλων των ψευδοροφών (ορυκτών ινών και του μεταλλικού τους σκελετού) και η αντικατάστασή τους με νέες, επειδή ακόμα και όσες δεν έχουν καεί, έχουν μαυρίσει λόγω του καπνού και έχουνε διαβραχεί από τα νερά της κατάσβεσης. (περίπου 400μ², NET ΟΙΚ 78.30.01 και NET ΟΙΚ 61.30)
- 2) Η αποξήλωση των καμένων πλαστικών δαπέδων (πλαστικά πλακάκια παλαιού τύπου) και η αντικατάστασή τους με νέα από PVC.(περίπου 330μ², NET ΟΙΚ73.97)

Λόγω διαπιστωμένης περιεκτικότητας αμιάντου στις πλάκες των ψευδοροφών και στα πλακίδια δαπέδου, περιλαμβάνονται εξειδικευμένες εργασίες αποξήλωσης – διαχείρισης – μεταφοράς στοιχείων αμιάντου.

Περιλαμβάνεται στις συμβεβλητικές υποχρεώσεις του αναδόχου η πραγματοποίηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών, η έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και πιστοποιητικών για την ασφαλή απομάκρυνσή των, κατόπιν αποκλειστικής συνεργασίας με εξειδικευμένη εταιρία.

(Βλέπε σχετικό ιδιαίτερο τεύχος 'ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ – ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΙΑΝΤΟΥΧΩΝ ΥΛΙΚΩΝ')



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων

Διεύθυνση Μελετών

- 3) Η αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου στο γραφείο Σμελούς κακουργημάτων διότι λόγω του θερμικού φορτίου σπάσανε οι υαλοπίνακες και έχουν στραβώσει τα αλουμίνια.(NET ΟΙΚ65.01.02 και NET ΟΙΚ 76.27.02)
- 4) Στο εν λόγω γραφείο πραγματοποιείται η αποκατάσταση επιχρίσματος σε τοιχοποιία της θερμικής μόνωσης οροφής και του εσωτερικού κουφώματος (ξύλινη θύρα).(NET ΟΙΚ 71.21)
- 5) Αντικατάσταση τριών εσωτερικών ξύλινων θυρών σε γραφεία που κήκαν μερικώς, ιδίου τύπου και κατασκευής με τις υφιστάμενες.(NET ΟΙΚ 54.68)
- 6) Ο χρωματισμός όλων των επιφανειών του ορόφου θα γίνει με σπατουλαριστά ακρυλικά, πλην του κλιμακοστασίου, καθώς έχουν μαυρίσει από τους καπνούς και από τα νερά της κατάσβεσης αφού προηγηθούν όλες οι απαιτούμενες προεργασίες.(περ. 1100μ²) - (NET ΟΙΚ 77.15 και NET ΟΙΚ 77.17.01 και NET ΟΙΚ 77.80.01)
- 7) Επίσης γίνεται χρωματισμός των ξύλινων θυρών των γραφείων.(περ.65μ²)- (NET ΟΙΚ 77.16 και NET ΟΙΚ 77.54)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τμήμα της Τεχνικής Περιγραφής αφορά στις απαιτούμενες Η/Μ εργασίες και εγκαταστάσεις που είναι αναγκαίες για την αποκατάσταση των ζημιών στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του 3ου ορόφου του **Δικαστικού Μεγάρου Κοζάνης** λόγω εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Η κάτοψη του 3ου ορόφου είναι ένα διαστάσεων περίπου 46,85*12,80m, που στις δυο άκρες (επί των μικρών πλευρών) υπάρχουν κλιμακοστάσια – ανελκυστήρες, χώροι υγιεινής και στο κέντρο του υπάρχουν γραφεία δεξιά και αριστερά του εσωτερικού διαμήκους διαδρόμου. Η φωτιά εκδηλώθηκε στο κέντρο του ορόφου και έκαψε τρία γραφεία στη μια πλευρά του διαδρόμου.

Περιγραφή εργασιών αποκατάστασης εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων

Αποτύπωση της υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών , έλεγχος όλων των καλωδίων (μέτρηση συνέχειας και μόνωσης) και αντικατάσταση όσων έχουν ασυνέχεια ή δεν έχουν επάρκεια μόνωσης και παράδοση σχεδίων as built στο φορέα του έργου.

Θα διατηρηθεί ο υπάρχων Γενικός Πίνακας Ορόφου όπου θα προστεθούν διακόπτες διαρροής (ανά ομάδα αναχωρήσεων, 6τεμ, 2*40Α). Αποξήλωση υποπίνακα



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων

Διεύθυνση Μελετών

κλιματισμού με την παροχική γραμμή του και όλων των καλωδιώσεων. Εγκατάσταση σχαρών καλωδίων βαρέως τύπου διαστάσεων 200*60mm (40m περίπου) στο διάδρομο για την όδευση των νέων καλωδίων. Τοποθέτηση νέων καλωδιώσεων (σε αντικατάσταση όσων παρουσιάζουν ασυνέχεια ή βραχυκύκλωμα) NYM 3*1,5mm² για φωτισμό και 3*2,5mm² για ρευματοδότες, σωλήνες πλαστικούς Φ13,5 (100m περίπου) ή Φ16 (300m περίπου) ανάλογα τη διατομή των καλωδίων ορατούς ή εντοιχισμένους (για διαδρομές εκτός σχάρας). Έχουν προϋπολογιστεί 600m NYM 3*1,5mm² και 650m NYM 3*2,5mm² περίπου. Νέοι διακόπτες φωτισμού κάθε κατηγορίας (15 τεμ.) και νέοι ρευματοδότες (15 τεμ.) (παρόμοιοι με τους υφιστάμενους) σε χώρους που έχουν καεί. Εγκατάσταση νέου υποπίνακα κλιματισμού μεταλλοπλαστικού 4 σειρών πλήρη με όλα τα όργανα λειτουργίας και ασφάλειας στην ίδια θέση με τον υφιστάμενο με τη παροχική του γραμμή (35m περίπου). Από τον υποπίνακα θα ξεκινούν οι παροχικές γραμμές των κλιματιστικών, οι οποίες στη συνέχεια θα οδεύουν στις εσχάρες ισχυρών και στη συνέχεια μέσα σε πλαστικό σωλήνα μέχρι τα κλιματιστικά.

Αποξήλωση όλων των φωτιστικών ψευδοροφής, έλεγχος και αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων εξαρτημάτων και λαμπτήρων, καθαρισμός και επανατοποθέτηση τους. Αντικατάσταση φωτιστικών στα γραφεία που έχουν υποστεί ζημιές από την πυρκαγιά με καινούρια φθορισμού ψευδοροφής, επιμήκη, με ηλεκτρονικό μπάλλαστ και λαμπτήρες 2*18W T5 (30τεμ.), ενδεικτικού τύπου Petridis P2M. Αντικατάσταση φωτιστικών στο διάδρομο που έχουν υποστεί ζημιές από την πυρκαγιά με καινούρια φθορισμού οροφής ή ψευδοροφής, τετράγωνα 60*60, με ηλεκτρονικό μπάλλαστ και λαμπτήρες 4*18W T5 (20τεμ.), ενδεικτικού τύπου Petridis P2M.

Περιγραφή εργασιών αποκατάστασης εγκατάστασης ασθενών ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Αποτύπωση της εγκατάστασης τηλεφώνων και data , έλεγχος καλωδίων (για συνέχεια και αντίσταση μόνωσης) και παράδοση σχεδίων as built στο φορέα του έργου.

Αποξήλωση και αντικατάσταση των καλωδιώσεων(με καλώδιο ίδιας κατηγορίας με τα υφιστάμενα) που παρουσιάζουν ασυνέχεια ή βραχυκύκλωμα και πριζών τηλεφώνου ή data (παρόμοιες με τις υφιστάμενες - 15τεμ. 1 εξόδου, 15 τεμ. 2 εξόδων) που έχουν καεί. Έχει προϋπολογιστεί μήκος καλωδίων περίπου 450m. Η εγκατάσταση των νέων καλωδίων θα γίνει επί νέας σχάρας καλωδίων βαρέως τύπου διαστάσεων 100*60mm στο διάδρομο (40m περίπου) , και σε νέες σωλήνες πλαστικούς Φ13,5 (300m περίπου) ορατούς ή εντοιχισμένους στην υπόλοιπη διαδρομή .Αποκατάσταση του υφιστάμενου τοπικού δικτύου μεταφοράς data.

Επίσης αποξήλωση με προσοχή, καθαρισμός και επανατοποθέτηση των πυρανιχνευτών μετά το πέρας των εργασιών.



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων

Διεύθυνση Μελετών

Περιγραφή εργασιών αποκατάστασης εγκατάστασης κλιματισμού-αερισμού.

Αντικατάσταση των FCU δαπέδου 200 CFM (5 τεμ.) και των κλιματιστικών μονάδων τύπου split unit περίπου 12.000/14.000btu/h, ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A++ (4 τεμ.), που έχουν υποστεί ζημιά . Αποξήλωση με προσοχή των στομιών αερισμού, καθαρισμός και επανατοποθέτηση. Τοπική αντικατάσταση μέρους των αεραγωγών και της μόνωσης που έχουν υποστεί ζημιές από τη φωτιά.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 11-10-2016

Ο συντάξας για τα Η/Μ

Μηράτζος Γεώργιος

Μηχανολόγος Μηχανικός

Οι συντάξαντες για τα οικοδομικά

Σταυρόπουλος
Παναγιώτης

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καραγιαννακίδης
Νικόλαος

Πολιτικός Μηχανικός