

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ  
ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ(ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ  
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ΜΗΝΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1.</b>	<b><u>ΓΕΝΙΚΑ</u></b>	<b>3</b>
1.1	ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ _____	3
1.1.1	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 _____	3
1.1.2	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 3 _____	4
1.1.3	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 4 _____	4
1.1.4	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 5 _____	4
1.1.5	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 6 _____	5
1.1.6	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 9 _____	5
1.1.7	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 11 _____	5
1.1.8	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 13 _____	6
1.1.9	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ α ΚΤΙΡΙΟΥ 16 _____	6
1.1.10	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ β ΚΤΙΡΙΟΥ 16 _____	6
<b>2.</b>	<b><u>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</u></b>	<b>7</b>
2.1	ΓΕΝΙΚΑ _____	7
2.2	ΤΡΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (Full Service) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ _____	7
2.3	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ _____	7
2.4	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΦΟΡΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ _____	8
2.5	ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ _____	9
<b>3.</b>	<b><u>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ</u></b>	<b>9</b>
3.1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ _____	9
3.2	ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ _____	10
3.3	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ _____	11

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Στα κτίρια του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών (πρώην σχολή Ευελπίδων) υπάρχουν τα κάτωθι είδη ανελκυστήρων:

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΤΕΜ.
1	2	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1
2	3	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1
3	4	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1
4	5	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1
5	6	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1
6	9	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1
7	11	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1
8	13	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1
9	16	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1
10	16	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	1

**ΣΥΝΟΛΟ: 10**

Όλοι οι ανωτέρω ανελκυστήρες είναι άνευ μηχανοστασίου.

### 1.1 ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Παρακάτω αναφέρονται **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα τεχνικά χαρακτηριστικά εκάστου ανελκυστήρα.

Οποιοδήποτε χαρακτηριστικό απαιτηθεί (συμπεριλαμβανομένων και των κατωτέρω) για την υποβολή της προσφοράς, **διαπιστώνεται ή επιβεβαιώνεται με αποκλειστική ευθύνη** του υποψηφίου αναδόχου και λαμβάνεται υπόψη στο προσφερόμενο τίμημα.

#### 1.1.1 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2

##### ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγαί θαλάμου: T 82/A
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : MP005816 / 4,2 kW
Στάσεις / Όροφοι : 4 / 3	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Διαδρομή: 13,80 m	<b>Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας</b>
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Προσक्रουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300401 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602
Τροχαλίες : GEN 2	

## 1.1.2 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 3

**ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 82/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : M7200466 / 4,2 kW
Στάσεις / Όροφοι : 4 / 3	
Διαδρομή: 13,80 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	<b>Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας</b>
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300401 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

## 1.1.3 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 4

**ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : GU4P16M08119-378 / 4,1 kW
Στάσεις / Όροφοι : 4 / 3	
Διαδρομή: 13,58 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	<b>Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας</b>
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

## 1.1.4 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 5

**ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : GU4P16M08114 - 459 / 4,1 kW
Στάσεις / Όροφοι : 4 / 3	
Διαδρομή: 13,58 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	<b>Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας</b>
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

**1.1.5 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 6**

Ενδεχόμενα άλλα διακριτικά	ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ – 450 Kg / 6 ΑΤΟΜΑ - S.N.:E1KE 0903	ΕΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 2008	ΣΤΑΣΕΙΣ : 3 (0,1,2) Όροφος :2
Διαδικασία Πιστοποίησης	ΚΥΑ 29362/1957 (ΦΕΚ 1797/Β/05) ΚΥΑ 32803/1308/1997 (ΦΕΚ/Β/815/97) Παράρτημα XIII & VI	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ 81-1 :1998	
Λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά	Τρόπος ανάρτησης 2 : 1	Ταχύτητα λειτουργίας 1 m/s	Ηλεκτρικός πίνακας OTIS MCS 220
	Έμβολο Ø _	Διαδρομή 8,4 m.	Τροχαλίες Ø 77 mm.
Βασικά εξαρτήματα ασφαλείας	Κινητήριος μηχ/σμός OTIS GEARLESS 3,2 kW	Εύρες θαλάμου Αυτόματες/Συρόμενες	ΧΩΡΙΣ ΜΗΧΑΝΟ- ΣΤΑΣΙΟ
	Προσκρουστήρες Θαλάμου : ACLA 402 Αντιβάρου : ACLA 401	Αρπάγη OTIS 9672A προοδευτικής πέδησης	Κλειδαριές OTIS PRIMAS 23050M

**1.1.6 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 9**
**ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 525 Kg / 7	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : GU4P16M08114-516 / 4,1 kW
Στάσεις / Όροφοι: 3 / 2	
Διαδρομή: 7,60 m	Εύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	<b>Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας</b>
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

**1.1.7 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 11**
**ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Όνομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : GU4P16M0X114-299 / 4,1 kW
Στάσεις / Όροφοι: 3 / 2	
Διαδρομή: 8,67 m	Εύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	<b>Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας</b>
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

## 1.1.8 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 13

**ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 89B
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 1000 Kg / 13	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n : 070339764605 / 6,4 kW
Στάσεις / Όροφοι: 3 / 2	
Διαδρομή: 8,30 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες κεντρικού ανοίγμ. OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	<b>Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας</b>
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS / type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300402 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

## 1.1.9 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ α ΚΤΙΡΙΟΥ 16

**ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**

Είδος Ανελκυστήρα : Ηλεκτροκίνητος Προσώπων	Οδηγοί θαλάμου: T 125/A
Ονομαστικό φορτίο / Άτομα : 630 Kg / 8	Κινητήριος Μηχανισμός : OTIS GEARLESS s/n :GUP4P16M08114 - 289 / 4,1 kW
Στάσεις / Όροφοι: 4 / 3	
Διαδρομή: 9,80 m	Θύρες θαλάμου : Αυτόματες τηλεσκοπικές OTIS
Θέση Μηχανοστασίου: Άνευ	<b>Βασικά Εξαρτήματα Ασφαλείας</b>
Τρόπος ανάρτησης / Συρμ/να : 2:1 / ιμάντες	Κλειδαριές θυρών φρέατος : OTIS / type FAA 23400L
Ταχύτητα Λειτουργίας : 1,00 m/s	Συσκευή Αρπάγης : OTIS /type 9672
Ηλεκτρικός Πίνακας Ελέγχου: OTIS (MCS 220)	Προσκρουστήρες θαλάμου : ACLA / type 300178 αντίβαρου : ACLA / type 300401
Τροχαλίες : GEN 2	Περιορ/ρας Ταχύτητας : OTIS / type 20602

## 1.1.10 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ β ΚΤΙΡΙΟΥ 16

Τύπος	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ - ΕΙΣΕ 2980 - Ν.1			
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ 900 Kg / 12 ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΣΕΙΣ : 4 (-1,0,1,2)	Θέση Μηχανοστασίου Άνευ	
Υπεύθυνος εγκαταστάτης	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΣΙΟΥ		Λ. ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ 151-153 - Ν.ΙΩΝΙΑ	
Τεχνικό Γραφείο εγκατ/σης	Χ.ΒΕΡΕΜΗΣ - ΟΤΙΣ ΑΒΕΤΕ		Λ. ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ 151-153 - Ν.ΙΩΝΙΑ	
Ιδιοκτήτης	ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ		ΑΘΗΝΑ	
Το παρόν εκδόθηκε σύμφωνα με	EN 81-1: 85 σχετικά με τους Ανελκυστήρες			
Ημ/νια Ελέγχου	02/04/2014	Α/Α Εκθέσεως Ελέγχου	C97L1988	
Α/Α Πιστοπ.προηγ. ελέγχου			Φορέας προηγ.ελέγχου	
Λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά	Ανάρτηση 2:1	Ταχύτητα λειτουργ. 0,63 m/s	Ηλεκτρικός πίνακας OTIS MCS 220	Τροχαλίες Ø 77 mm
	Έμβολο	Κινητήρ.μηχ/σμός OTIS - 6.3 kW	Θύρες θαλάμου Αυτόματες Συρόμενες	Διαδρομή 9 μέτρα
Βασικά εξαρτήματα ασφαλείας	Κλειδαριές TELCO K02	Αρπάγη Ακαριαίας Πέδησης	Βαλβίδα θραύσης	Περιοριστήρας Ταχύτητας MONTANARI RQ 200
			Προσκρουστήρες Θ: ACLA Α: ACLA	Ηλεκτρονικά Εξαρτήματα

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

### 2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο για τους ανωτέρω ανελκυστήρες γενικώς αφορά:

- την **Διετή, πλήρη (full service) συντήρηση τους** (σε υλικά και εργασία) και την τεχνική υποστήριξη αυτών,
- την **πιστοποίησή** τους από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης**,
- την **αποκατάσταση** τυχόν παρατηρήσεων του φορέα πιστοποίησης
- την **καταχώρηση** αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου.

Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται – ελέγχονται προληπτικά δύο φορές τον μήνα (μία ανά δεκαπενθήμερο), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία.

### 2.2 ΔΙΕΤΗΣ ΠΛΗΡΗΣ (Full Service) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Η για διάστημα δύο ετών **πλήρης συντήρηση (full service)** και **τεχνική υποστήριξη** του συνόλου των ανελκυστήρων **περιλαμβάνει:**

- Την **προληπτική προγραμματισμένη συντήρησή** τους και τον **συστηματικό έλεγχο** της καλής κατάστασης και λειτουργίας του (τουλάχιστον δύο φορές ανά μήνα και ανελκυστήρα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
- Την **έκτακτη μη προγραμματισμένης συντήρησή τους** (όσες φορές απαιτηθεί), όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες **χωρίς επιπλέον χρέωση**,
- την **αντικατάσταση** ή **επισκευή** (σε υλικά και εργασία) οποιουδήποτε μηχανισμού, εξαρτήματος ή αναλωσίμου των ανελκυστήρων το οποίο θα παρουσιάσει βλάβη ή φυσιολογική φθορά **χωρίς επιπλέον χρέωση**.

**Σημειώνεται** ότι εξαιρούνται περιπτώσεις βελτιώσεων ή επισκευών που οφείλονται:

- α) σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών,
- β) σε πράξεις βανδαλισμού,
- γ) σε ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).

### 2.3 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την Πιστοποίηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει:

- τον **προβλεπόμενο** από τον νόμο **έλεγχό** τους από διαπιστευμένο **φορέα πιστοποίησης** (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα)

- Τον **τυχόν επανέλεγχο** των ανελκυστήρων από τον Φορέα πιστοποίησης (όσες φορές απαιτηθεί) για **αποκατάσταση τυχόν παρατηρήσεων** του φορέα.
- την **έκδοση** των αντίστοιχων **πιστοποιητικών** (1 πιστοποιητικό ανά έτος και ανελκυστήρα)

## 2.4 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΧΟΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΦΟΡΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Στο σημείο αυτό **ρητώς αναφέρεται** ότι:

- **Τυχόν αποκαταστάσεις** (σε υλικά και εργασία) **παρατηρήσεων** του φορέα και **λοιπών προβλημάτων** που πιθανόν προκύψουν κατά τον έλεγχο των ανελκυστήρων, **περιλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης** (χωρίς επιπλέον χρέωση), **εκτός** εάν αφορούν:
  - α) οικοδομικά στοιχεία,
  - β) μηχανολογικό εξοπλισμό λόγω τροποποιήσεων των ισχυόντων κανονισμών,
  - γ) πράξεις βανδαλισμού,
  - δ) ακατάλληλη χρήση ή που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (πλημμύρες, πυρκαγιές, κλπ).οπότε και θα αποτιμώνται ξεχωριστά.
- **Τυχόν απαιτήσεις** του φορέα για **εκπονήσεις αναλύσεων** επικινδυνότητας, **μηχανολογικών σχεδίων, τεχνικής μελέτης, και ηλεκτρικών σχεδιαγραμμάτων** των κυκλωμάτων ισχύος και των κυκλωμάτων ασφαλείας των ανελκυστήρων, **συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της Full Service συντήρησης.**

## 2.5 ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Το προσφερόμενο **τίμημα** για την καταχώρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει την **έκδοση ή ανανέωση** των αδειών λειτουργίας τους στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου (1 φορά ανά έτος και ανελκυστήρα).

## 3. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

### 3.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε ανελκυστήρα και ο συστηματικός **έλεγχος** της καλής κατάστασης και λειτουργίας του θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες).

Κατά τον έλεγχο για κάθε ανελκυστήρα πρέπει να **εκτελούνται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** οι κάτωθι εργασίες:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος, της οροφής, και του πυθμένα αυτού.
- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο, καθώς και το κυτίο αυτού.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης των θυρών μέσα στο φρέαρ.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλάμου και ψευδοδαπέδου εφόσον υφίστανται.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα μέρη και εξαρτήματα του ανελκυστήρα με κατάλληλο λιπαντικό αφού προηγηθεί η προβλεπόμενη προεργασία (λύση, απομάκρυνση ξένων στοιχείων)
- Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου
- Να εξετάζονται τα φερμουίτ της πέδης, εν γένει όλο το σύστημα της πεδήσεως και των πέδιλων των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα.
- Να πληρούται με το προβλεπόμενο έλαιο το κιβώτιο του αυτόματου διακόπτη εφόσον αυτό είναι ελαίου.
- Να ομομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση ύπαρξης διαρροών.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων των ορόφων, καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζονται τα συστήματα προστασίας των κινητήριων μηχανισμών.

- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματοσχοινων στους αύλακες της τροχαλίας τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου έλλειψης τάσης.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, του μηχανοστασίου και του φρέατος.
- Να εξετάζεται οτιδήποτε άλλο προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, για την καλή και ασφαλή λειτουργία του κάθε ανελκυστήρα.

Μετά από κάθε έλεγχο θα εξετάζεται ο βαθμός ασφάλειάς τους και θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή ζημιών, με διακοπή της λειτουργίας των ανελκυστήρων μέχρι πλήρους τακτοποίησής τους.

Στους ανελκυστήρες που δεν λειτουργούν ή συντηρούνται, ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στη τοποθέτηση σε όλες τις πόρτες των ορόφων, των απαιτούμενων ανάλογα με τη περίπτωση σημάτων και πινακίδων (βλάβης, επισκευής ή συντήρησης κ.λ.π.). Οι πινακίδες θα έχουν ενδείξεις: «**ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ**», ή «**ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**» και θα είναι κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι κανονισμοί και η κείμενη νομοθεσία. Όλα τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες του αναδόχου.

### **3.2 ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

Ο **έλεγχος** των ανελκυστήρων από τον **φορέα** πιστοποίησης θα γίνεται κατά **περίπτωση** στους κάτωθι χρόνους:

- Για την περίπτωση που **υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται σαράντα πέντε **(45) ημερολογιακές ημέρες** πριν την **λήξη ισχύος** των υφιστάμενων πιστοποιητικών. Σε αυτό το διάστημα και πριν την λήξη ισχύος των υφιστάμενων πιστοποιητικών θα έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και θα έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά
- Για την περίπτωση που **δεν υπάρχουν πιστοποιητικά σε ισχύ**, ο έλεγχος θα γίνεται όσο το δυνατόν συντομότερα έτσι ώστε σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των **(45) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της **σύμβασης** να έχουν κοινοποιηθεί και αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του φορέα και να έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα νέα πιστοποιητικά.

Η **έκδοση ή η ανανέωση** των αδειών λειτουργίας των ανελκυστήρων στις αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου δήμου **θα γίνεται αμέσως μετά την έκδοση των πιστοποιητικών** των ανελκυστήρων από τον φορέα πιστοποίησης.

### 3.3 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να συντηρεί και να εξασφαλίζει την τέλεια και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων κατά την διάρκεια της σύμβασης.

Τα τυχόν νέα προσκομισθέντα υλικά – ανταλλακτικά – αναλώσιμα θα είναι καινούργια - αμεταχείριστα.

Όλες οι δαπάνες μεταφοράς, εγκατάστασης και παράδοσης των υλικών – ανταλλακτικών – αναλώσιμων, σε πλήρη και κανονική λειτουργία βαρύνουν τον ανάδοχο και συμπεριλαμβάνονται στο προσφερόμενο τίμημα.

Τόσο για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων όσο και για την ποιότητα και αντοχή των προσκομισθέντων υλικών – ανταλλακτικών και αναλώσιμων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος συντηρητής. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.

Ο συντηρητής υποχρεούται να **τηρεί** για κάθε ανελκυστήρα τα **ειδικά βιβλιάρια** νομίμως θεωρημένα κατά το εγκεκριμένο πρότυπο του Υπουργείου Βιομηχανίας. Σε αυτά θα **αναγράφονται** οι γενόμενες συντηρήσεις και επισκευές και οι τυχόν σχετικές παρατηρήσεις ή οδηγίες, θα **φυλάσσονται** δε στο γραφείο διαχείρισης του κτιρίου **νομίμως θεωρημένα**.

Η **προληπτική προγραμματισμένη συντήρηση** για κάθε **έναν** ανελκυστήρα και ο συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης και λειτουργίας του, θα γίνεται τουλάχιστον **δύο (2) φορές ανά μήνα** (ήτοι κάθε 15 ημέρες) κατά τις **εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:30 έως 15:00**. Οι **ημερομηνίες** αυτές **για κάθε έναν** ανελκυστήρα θα **συμφωνηθούν** με τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου. Ο συντηρητής οφείλει κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες καθώς και όποτε άλλοτε προκύψει, να **εμφανίζεται** στον **υπεύθυνο διαχείρισης** του κτιρίου και στον **επιβλέποντα** μηχανικό της εταιρίας μας στο γραφείο του πρώτου, αφού πρώτα τους **ειδοποιήσει** μία ημέρα πριν από την επικείμενη επιθεώρηση, συντήρηση ή επισκευή και στην συνέχεια **να εκτελεί** τις σχετικές εργασίες.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται **χωρίς επιπλέον χρέωση** να προβαίνει (όσες φορές απαιτηθεί) σε **έκτακτη μη προγραμματισμένη συντήρηση** των ανελκυστήρων και να **επιδιορθώνει** κάθε βλάβη ή φθορά αυτών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο «**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε. Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**». Η υπηρεσία επίσης δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο και αυτός υποχρεούται να προβεί σε άμεση αντικατάσταση, συμφωνά με τα ανωτέρω, υλικού ή εξαρτήματος που εμποδίζει την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων (εξαιρουμένων περιπτώσεων, βανδαλισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κλπ).

Στην περίπτωση που προκύψει **έκτακτο περιστατικό**, ή **βλάβη** ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **χωρίς επιπλέον χρέωση**, μετά από την έγγραφη ή προφορική ειδοποίησή του από τον υπεύθυνο διαχείρισης του κτιρίου ή την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», να στείλει **τεχνικό προσωπικό** (όσες φορές απαιτηθεί) για την αντιμετώπιση του προβλήματος κατά τις **ώρες 07:30 έως 21:00**, σύμφωνα με τους κάτωθι **χρόνους απόκρισης**:

- Εντός μίας **(1) ώρας** από την ειδοποίησή του κατά τις **εργάσιμες ώρες**,
- Εντός δύο **(2) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **υπόλοιπες ώρες** των εργάσιμων ημερών,
- Εντός τριών **(3) ωρών** από την ειδοποίησή του κατά τις **Κυριακές** και τις **αργίες**.
- Σε **περίπτωση εγκλεισμού** ατόμων ο χρόνος απόκρισης ορίζεται σε μία **(1) ώρα** από την ειδοποίησή του **καθ' όλο το εικοσιτετράωρο** οποιασδήποτε ημέρας (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).

Αν ο ανάδοχος συντηρητής **κληθεί και δεν εμφανιστεί** για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού ή βλάβης και φθοράς των ανελκυστήρων μέσα στα χρονικά όρια που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, η **Υπηρεσία δικαιούται να αναθέσει** την εργασία αυτή σε **άλλον τεχνίτη** που έχει τα νόμιμα προσόντα και να μεριμνήσει για την **παρακράτηση** από την αμοιβή του ανάδοχου συντηρητή, του πόσου της **δαπάνης** που καταβλήθηκε στον ως άνω τεχνίτη (ο οποίος αντικατέστησε τον ανάδοχο συντηρητή) ενώ η **ευθύνη** καλής **λειτουργίας** και έναντι παντός **ατυχήματος** εξακολουθεί να **βαρύνει τον ανάδοχο συντηρητή**.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση-ανάληψη της συντήρησης στις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και το πέρασμα στην κατοχή της όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από τον προηγούμενο ανάδοχο.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να **ασφαλίσει** με δαπάνη του κάθε **ανελκυστήρα** σε **ασφαλιστική εταιρία** με ασφαλιστήριο που θα καλύπτει την **ευθύνη** για κάθε **ζημιά, μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα**, σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Τα ασφαλιστήρια θα παραδοθούν στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο κάθε ανελκυστήρας θα καλύπτεται κατ' ελάχιστο:

- Για σωματικές βλάβες κατ' άτομο (συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη και ψυχική οδύνη) μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες σε περισσότερα του ενός άτομα από το ίδιο ατύχημα (συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη) μέχρι του ποσού των 600.000,00 ΕΥΡΩ
- Για υλικές ζημιές τρίτων για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, μέχρι του ποσού των 300.000,00 ΕΥΡΩ
- Για σωματικές βλάβες/θάνατο ή και υλικές ζημιές κατά ατύχημα μέχρι του ποσού των 900.000,00 ΕΥΡΩ
- Ή και για οτιδήποτε άλλο απαιτεί η ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

Η υπηρεσία δεν έχει καμμία ευθύνη από οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα προέλθει από τους ανελκυστήρες ή τα συνεργεία του αναδόχου συντηρητή. Ο **ανάδοχος συντηρητής** υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε σχετική για τους ανελκυστήρες ισχύουσα διάταξη και είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε **ζημιά ή ατύχημα** που τυχόν ήθελε συμβεί από κακή συντήρηση των ανελκυστήρων ή λόγω αμέλειας ή παράλειψης των συνεργείων του.

Οι προσφερόμενες **τιμές** είναι **δεσμευτικές** για όλη την **διάρκεια** της **σύμβασης**.

Ο συντάξας

Αγγελέτος Γρηγόρης