

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Η ανώνυμη εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Καταστατικό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., όπως ισχύει,
2. Το απόσπασμα του πρακτικού της υπ' αριθ. (20) Συνεδρίασης της 05.06.2014/8^ο Θέμα του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. που αφορά στη Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για ενοικίαση για επαγγελματική χρήση διαμερίσματος 88 m², 2^{ου} ορόφου, ιδιοκτησίας της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα.

Προκηρύσσει Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση για επαγγελματική χρήση:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
Διαμερίσματος 2 ^{ου} ορόφου με τρία δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το έτος 2007, επί της οδού Σίνα 23 στην Αθήνα	88,00 m ²	700,00 €

Η εταιρία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ιδρύθηκε δυνάμει της διατάξεως της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Υγείας, Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Παιδείας και Θρησκευμάτων (Φ.Ε.Κ. 2856/Β'/11.11.2013), με την οποία διαπιστώνεται η συγχώνευση των εταιριών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», με σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Την 22.11.2013 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η ανωτέρω διαπιστωτική πράξη (αριθμός ΓΕΜΗ 127989001000) και σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 3.1 του άρθρου 132 η εταιρία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. καθίσταται οιοική καθολικός διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις των απορροφούμενων εταιριών «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» και «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.»

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 1.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις ή κοινοπραξίες δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Απαιτείται, όμως, όλα τα μέλη αυτών να υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 3.2 του παρόντος τεύχους.
- 1.2 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- 1.3 Στο Διαγωνισμό **δεν** μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα για τα οποία συντρέχει κάποιος εκ των αναφερομένων στην Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 3.2 λόγος αποκλεισμού.
- 1.4 Σε περίπτωση υποβολής κοινής αίτησης και φακέλου προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή αίτηση.
- Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού έστω και για ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας, η ένωση ή κοινοπραξία αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 2.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης (Παράρτημα Β.2) για ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα ή να καταθέσει σε λογαριασμό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΣΔΟΜΕΣ Α.Ε. το ποσό αυτό.
- 2.2 Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο για κάθε νόμιμη χρήση, πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία.
- 2.3 Η διάρκεια της Μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και θα αρχίζει με την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο πέντε (5) ετών. Το Μηνιαίο Μίσθωμα, πλέον χαρτοσήμου που επιβαρύνει όλο το Μισθωτή, θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με τη παράδοση του μισθίου) και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστέλλει στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.
- Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη και μετά θα υφίσταται ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %.
- 2.4 Ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου, αντίγραφο των οποίων θα προσκομίσει στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών από τον Μισθωτή ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου που τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στον Μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από τον Μισθωτή των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του μισθίου ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον Μισθωτή.

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος στη σύναψη ασφαλιστηρίου συμβολαίου κάλυψης για κινδύνους από α) πυρκαγιά β) έκρηξη γ) άμεση πτώση κεραυνού δ) σεισμό ε) πλημμύρα.

- 2.5 Το μίσθιο θα παραδοθεί στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται. Ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την ενημέρωση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του Μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα. Ο Μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. κατά τη λήξη της μίσθωσης, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιεσδήποτε προσθήκες τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση.

2.6 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.6.1. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ. 118/07, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, σύμφωνα με τον. 2672/1998 (Α 290), οφείλει να υποβάλει, τα έγγραφα και δικαιολογητικά της παραγράφου 2.6.6. του παρόντος.

2.6.2. **Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο**, ο οποίος παραδίδεται εντός της ως άνω προθεσμίας στην Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

2.6.3. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του φακέλου, αποστέλλει ανακοίνωση στον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, ορίζοντας την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο αποσφράγισης του ως άνω φακέλου των δικαιολογητικών (η οποία δεν μπορεί να ορισθεί σε χρόνο μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών). Η ανακοίνωση αποστέλλεται και στους λοιπούς προσφέροντες των οποίων οι οικονομικές προσφορές έχουν αποσφραγιστεί.

2.6.4. Το αρμόδιο όργανο Παραλαβής και Αποσφράγισης προσφορών, προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών του προσφέροντος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, την ημερομηνία και ώρα που ορίστηκε με την ως άνω πρόσκληση-ανακοίνωση της Υπηρεσίας, μονογράφονται δε και σφραγίζονται όλα τα δικαιολογητικά κατά φύλλο από την επιτροπή.

2.6.5. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω να παρευρίσκονται στην διαδικασία αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών του προσφέροντος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, λαμβάνουν γνώση (αυτών των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν), εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών, προσερχόμενοι στην αρμόδια Υπηρεσία.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

2.6.6. Τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται κατά τα ως άνω από τον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, είναι:

2.6.6.1. Οι Έλληνες πολίτες:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση,
 - i) για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007, ήτοι - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1), - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2), - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10^{ης} Ιουνίου 1991 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.06.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α · 173) και τροποποιήθηκε με τον. 3424/2005 (Α · 305),
 - ii) κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
- β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- γ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
- δ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων β, γ και δ εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- ε. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης. Για όσους ασκούν γεωργικό

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, απαιτείται σχετική βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος, από αρμόδια αρχή του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

2.6.6.2. Οι αλλοδαποί

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της ως άνω παραγράφου 2.6.6.1.
- β. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία.
- γ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
- δ. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
- ε. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

2.6.6.3. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

- α. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των παραγράφων 2.6.6.1 και 2.6.6.2 αντίστοιχα. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά: - τους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε και Ε.Π.Ε., - τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. - και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του.
- β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης, εκδίδονται:
- όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει,
- και όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.
- Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

2.6.6.4. Οι συνεταιρισμοί

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της παραγράφου 2.6.6.1.
- β. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 2.6.6.1, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 2.6.6.2, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης β της παραγράφου 2.6.6.3.
- γ. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

2.6.6.5. Οι ενώσεις που υποβάλουν κοινή προσφορά. Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

2.6.7. Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

2.6.8. Επίσης κατά την έννοια του άρθρου 8 του Π.Δ. 118/2007, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι ο Προσφέρων πληροί τις προϋποθέσεις σχετικά με τη φερεγγυότητα, την επαγγελματική δραστηριότητα, τη χρηματοπιστωτική και οικονομική του κατάσταση καθώς και τις τεχνικές δυνατότητες του, υποβάλλει κατά το στάδιο της κατακύρωσης:

- α. Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία θα δηλώνουν αναλυτικά ότι: 1) Η επιχείρησή τους δεν υπόκειται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας (π.χ. Άδεια λειτουργίας όπου και όπως από την

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

κείμενη νομοθεσία προβλέπεται.) 2) Δεν έχει επιβληθεί στον προμηθευτή η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση κατά τα άρθρα 18,34 και 39 του Π.Δ. 118/07. Εάν η ποινή αποκλεισμού επιβλήθηκε για ορισμένο χρόνο, το στοιχείο τούτο λαμβάνεται υπόψη για την απόρριψη της προσφοράς, μόνο για το χρονικό αυτό διάστημα.

- β. Βεβαιώσεις τραπεζών για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης,
- γ. Κατάλογο στον οποίο αναφέρονται οι κυριότερες παραδόσεις των τριών τελευταίων χρόνων, με μνεία, για κάθε παράδοση, του παραλήπτη, είτε εμπίπτει στο δημόσιο είτε στον ιδιωτικό τομέα, της ημερομηνίας παράδοσης και του ποσού. Οι παραδόσεις αποδεικνύονται, εάν ο αποδέκτης είναι Δημόσια αρχή, με πιστοποιητικά τα οποία έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή και εάν ο αποδέκτης είναι ιδιωτικός φορέας, με τα αντίστοιχα παραστατικά ή, εφόσον δεν προβλέπεται η έκδοση παραστατικών ή δεν υπάρχουν παραστατικά, με υπεύθυνη δήλωση του αγοραστή και, εάν τούτο δεν είναι δυνατόν, του προμηθευτή.
- δ. Περιγραφή του τεχνικού εξοπλισμού της επιχείρησης και των μέτρων που λαμβάνει ο προμηθευτής για την εξασφάλιση της ποιότητας.
- ε. Κατάσταση του τεχνικού προσωπικού της επιχείρησης, που θα ασχοληθεί κατά την παραγωγή του προς προμήθεια υλικού, κατά ειδικότητα, ανεξάρτητα από την συμβατική σχέση τους με την επιχείρηση, ιδίως δε των υπευθύνων για τον έλεγχο της ποιότητας.

2.7 Το Μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για λογαριασμούς οργανισμών κοινής ωφέλειας, δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει όλες οι δαπάνες που κατά νόμο βαρύνουν το Μισθωτή. Επίσης, το Μισθωτή βαρύνει κάθε μορφής δαπάνη για τη συντήρηση του μισθίου.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

3.1 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, ΙΣΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ,
Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 2^{ου} ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΝΑ 23 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ
Επωνυμία Υποψηφίου:
Διεύθυνση Υποψηφίου:
Τηλέφωνο Υποψηφίου:
Αριθμός φαξ Υποψηφίου:
Email Υποψηφίου:

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Ο Φάκελος θα υποβληθεί κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αποκλειστικά και μόνο μέχρι την 21.07.2014 και ώρα 12:00, στην έδρα της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (Φαβιέρου 30, Αθήνα, Ισόγειο, Πρωτόκολλο). **Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δε θα γίνουν δεκτές.**

Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των 700,00 €. Το προσφερόμενο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη και μετά θα υφίσταται ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν το Φάκελο Προσφοράς, είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής, με αποκλειστική τους ευθύνη. Ο Φάκελος Προσφοράς θα περιέχει δυο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: υποφάκελος με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» και υποφάκελος με ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Στους υποφακέλους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη («Δικαιολογητικά» ή «Οικονομική Προσφορά»). Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, πρέπει να είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή, εφόσον είναι συνταγμένα στη γλώσσα της χώρας έκδοσης, να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων, υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μαζί με την προσφορά υποχρεούνται να υποβάλλουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή απόδειξη κατάθεσης στον λογαριασμό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. με αριθμό 84945528 της Τράπεζας Αττικής, ποσού χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400 €), ισχύος τριών (3) μηνών.

Από την υποχρέωση εγγυοδοσίας απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α.

Η εγγύηση επιστρέφεται σε εκείνον υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

3.2 Ο υποφάκελος «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:

- α. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.1** (για φυσικά πρόσωπα), σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.2** (για νομικά πρόσωπα), σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.3** (κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε ένωση ή κοινοπραξία) και σύμφωνα με το **Παράρτημα Α.4** (κάθε ένα από τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε ένωση ή κοινοπραξία).
- β. Σε περίπτωση νομικού προσώπου (είτε συμμετέχει μεμονωμένα, είτε συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία, για κάθε ένα από αυτά), επιπλέον της Υπεύθυνης Δήλωσης, προσκομίζεται και μια πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη του νομικού προσώπου, καθώς και η εν ισχύ νομιμοποίησή του.
- γ. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος Ε.1** (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ή σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος Ε.2** (για ενώσεις ή κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων).

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- 3.3 Ο υποφάκελος **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** θα περιλαμβάνει τη δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (**Παράρτημα Γ**) ήτοι, το **Προτεινόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα**, η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Υποψήφιο, ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από κάθε ένα από τα μέλη της ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων, από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από τα φυσικά πρόσωπα και το - νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους.
- 3.4 Η επιτροπή διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, στις 21.07.2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των εμπροθέσμως υποβληθέντων Φακέλων Προσφοράς, με την σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Εάν μέσα στο **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια, η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και μονογράφει τα περιεχόμενα σε αυτόν δικαιολογητικά. Στη συνέχεια, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.
- 3.5 Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 3.2, ήτοι ο διαγωνιζόμενος εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις αποκλεισμού συμμετοχής στον διαγωνισμό, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία.
- 3.6 Στη συνέχεια, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η επιτροπή, σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία, μονογράφει όλα τα έγγραφα και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 3.3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.
- 3.7 Στο Διαγωνισμό δε γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.
- 3.8 Προσωρινός Ανάδοχος αναδεικνύεται από την επιτροπή ο υποψήφιος που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα στην οικονομική του προσφορά. Σε περίπτωση που το ίδιο ακριβώς μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα, έχει υποβληθεί από δυο ή περισσότερους συμμετέχοντες, η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. θα ζητήσει βελτίωση της οικονομικής προσφοράς, από έκαστο εξ αυτών χωριστά, με την υποβολή νέας κλειστής προσφοράς,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- που θα κατατεθεί συγκεκριμένη ημέρα και ώρα και θα αποσφραγισθεί σε ανοικτή συνεδρίαση της επιτροπής.
- 3.9 Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών ορίζονται κάθε φορά από την ίδια την Επιτροπή.
- 3.10 Η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, το οποίο κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες εγγράφως, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας (φαξ) στον αριθμό που έχει δηλωθεί με το φάκελο προσφοράς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί με το φάκελο προσφοράς. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας (φαξ) επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e – mail).
- 3.11 Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω πρακτικού. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- 3.12 Η Επιτροπή δύναται να καλέσει, δια του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου, τον Προσωρινό Ανάδοχο σε βελτίωση της προσφοράς του. Μετά το πέρας της διαδικασίας, η Επιτροπή υποβάλει το Πρακτικό και αντίγραφα όλων τα δικαιολογητικών του Διαγωνισμού στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος λαμβάνει την απόφαση για την κατακύρωση του Διαγωνισμού και την ανακήρυξη του Οριστικού Αναδόχου. Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος ανακοινώνεται εγγράφως και στους υπόλοιπους συμμετέχοντες, παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και το διαγωνιζόμενο από την κοινοποίησή της σ' αυτόν.
- 3.13 Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον Προσωρινό Ανάδοχο, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την εταιρία, να ματαιώσει οριστικά τον Διαγωνισμό, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων.
- 3.14 Με την απόφαση κατακύρωσης του Διαγωνισμού, καλείται ο Οριστικός Ανάδοχος να προσέλθει εντός δεκαπέντε ημερών για την υπογραφή της Σύμβασης, που θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤ', προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. άρθρο 2.6 Εάν μετά την κατακύρωση ο Οριστικός Ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή εάν από τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά προκύψει ότι συντρέχει κάποιος εκ των αναφερομένων στην Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 3.2 λόγος αποκλεισμού, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του στο διαγωνισμό και η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται να κατακυρώσει το Διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης Πλειοδότη ή να ακυρώσει το Διαγωνισμό.
- 3.15 Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό, αρκεί στην περίπτωση αυτή η εγγυητική να συνοδεύεται από επίσημα έγγραφα τα οποία να αποδεικνύουν σαφώς τη δυνατότητα του νομικού προσώπου αυτού για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση τους βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.

- 3.16 Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας Προκήρυξης ή τη Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών Διαγωνισμός και η Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.
- 3.17 Η περίληψη της Προκήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες: «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και «ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και στο διαδικτυακό τόπο www.osk.gr της πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε., της οποίας καθολική διάδοχος είναι η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., και ισχύει μέχρι και σήμερα.
- 3.18 Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της εταιρίας στον Ελληνικό Τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του διαγωνισμού, ως και τα τυχόν τέλη, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ Κ. ΔΡΟΥΛΙΑΣ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

**Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Η Δ Η Λ Ω Σ Η
(ά ρ θ ρ ο 8 Ν . 1 5 9 9 / 1 9 8 6)**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.						
	Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς
- β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is)
- και
- γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.
- B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο διαγωνισμό:
- α. έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.
- β. έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.
- γ. έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
- δ. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- ε. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- στ. έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.*
- ζ. είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.*
- Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.*
- Δ. η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.*

.....
.....
.....
.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.						
	Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
 β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η Μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και
 γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.
- B. ΔΕΝ** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στο διαγωνισμό:
- α. έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.
 β. έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.
 γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).
 δ. έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
 ε. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 στ. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
 ζ. έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
 η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπíπτουν σε μία εκ των

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

- Γ.** *θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.*
- Δ.** *η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στο παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα ημέρες.*

.....
.....
.....
.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που
συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Την Επιτροπή Διαγωνισμού:								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

A. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (*as is*)

και

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

B. ΔΕΝ συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο διαγωνισμό:

α. έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

β. έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

γ. έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

δ. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- στ. έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.*
- ζ. είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.*
- Γ.** *θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.*
- Δ.** *ως συμμετέχων στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή μου στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής μου στην ένωση ή την κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού.*
- Ε.** *η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.*

.....
.....
.....
.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που
συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η Μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.
- B. δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στον διαγωνισμό:
- α. έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.
β. έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.
γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).
δ. έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
ε. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
στ. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
ζ. έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του..... εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
- Δ.** ως νόμιμος εκπρόσωπος του....., συμμετέχω στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή μου στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής μου στην ένωση ή την κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού.
- Ε.** η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στο παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα ημέρες.

.....
.....
.....
.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ€ (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα)**

ΠΡΟΣ: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την Σύμβαση (εφεξής η «Σύμβαση») μίσθωσης του διαμερίσματος 2^{ου} ορόφου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Σίνα 23), μεταξύ αφενός της εταιρίας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») και αφετέρου (εφεξής ο «Πελάτης μας»), ο οποίος ανεδείχθη Ανάδοχος του σχετικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρία σας.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€)

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αόριστη, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας.

Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ€. (σε περίπτωση που ο μισθωτής
είναι ένωση ή κοινοπραξία φυσικών ή νομικών προσώπων)**

ΠΡΟΣ: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Σύμβαση για τη (εφεξής η Σύμβαση») προς την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία»), και αφετέρου ο Πελάτης μας η ένωση ή κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης/κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Ανάδοχος του Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρία σας για την εκμίσθωση διαμερίσματος 2^{ου} ορόφου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Σίνα 23, ιδιοκτησίας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€)

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης/κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αόριστη, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 2^{ου} ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΕΠΙ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΝΑ 23 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ.

ΕΠΩΝΥΜΟ :	
ΟΝΟΜΑ :	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ :	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	
Α.Δ.Τ. : και	
Α.Φ.Μ. :	

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

Μηνιαίο Μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....
.....

Αθήνα,...../...../2014

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:
Υπογραφή:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

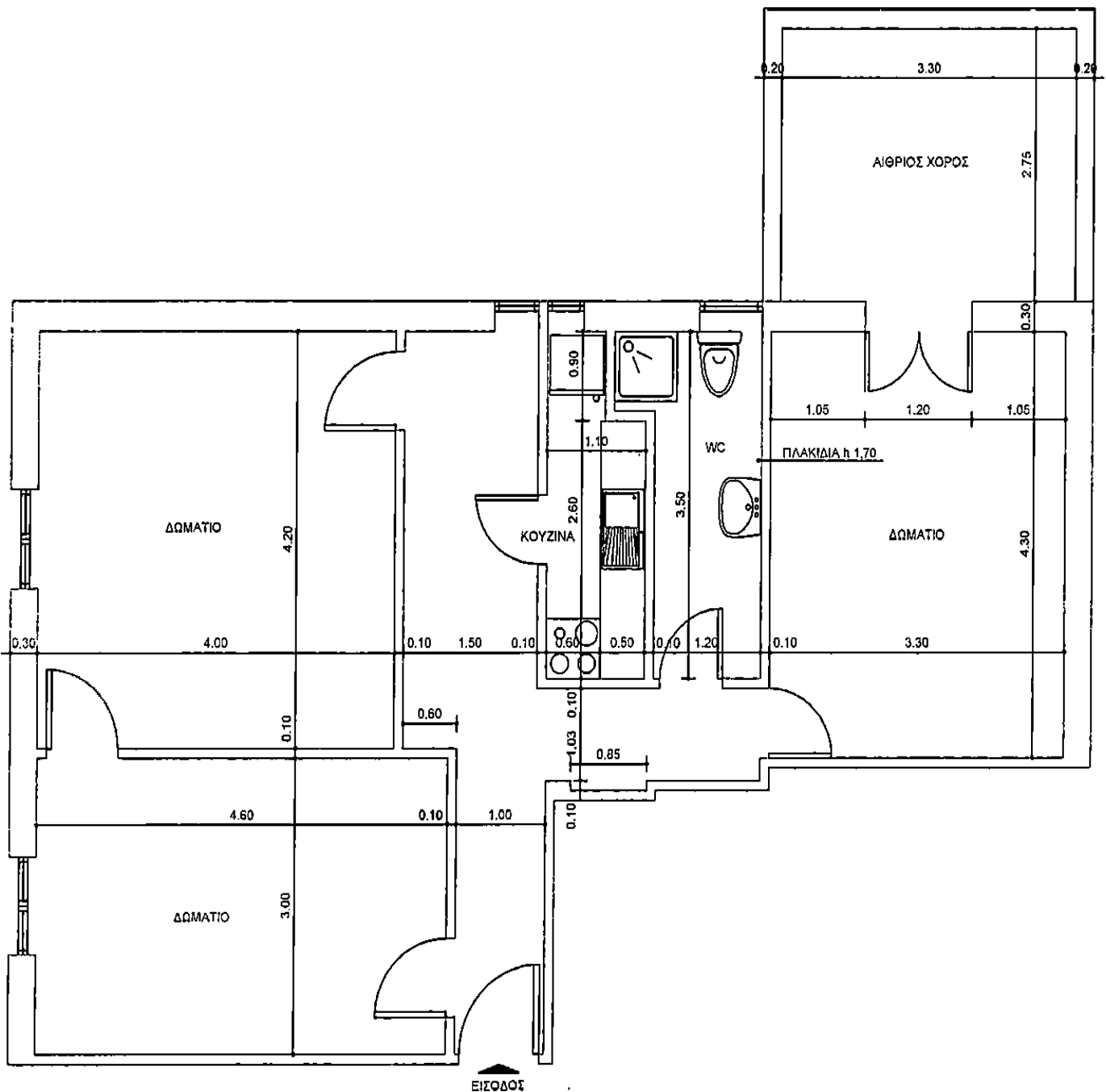
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Σίνα 23.
Το εν λόγω διαμέρισμα επιφάνειας $E = 88,00 \text{ m}^2$, βρίσκεται στο 2^ο όροφο με τρία δωμάτια,
κουζίνα, μπάνιο, βεράντα, ανακαινισμένο το 2007 και διαθέτει ανεξάρτητες παροχές
ρεύματος και ύδρευσης.

Αριθ. Παροχής Δ.Ε.Η. → 1 00283074 – 01 0

Αριθ. Μετρητή ΕΥΔΑΠ → Α00Σ04768

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

(α) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα)

Αθήνα, _____

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, στο διαγωνισμό εκμίσθωσης διαμερίσματος 2^{ου} ορόφου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Σίνα 23

για ποσό χιλίων τετρακοσίων ΕΥΡΩ (€ 1.400,00).

ΠΡΟΣ την:
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Δεσμευτική Προσφορά προς την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»(εφεξής η «Εταιρία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα(φυσικό πρόσωπο ή η εταιρεία με την επωνυμία και έδρα) (εφεξής: ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρία σας για την εκμίσθωση διαμερίσματος 2^{ου} ορόφου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Σίνα 23, (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που προκύπτουν από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την 2014 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Εταιρίας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

(β) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

Αθήνα, _____

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, στο διαγωνισμό διαμερίσματος 2^{ου} ορόφου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Σίνα 23

για ποσό χιλίων τετρακοσίων ΕΥΡΩ (€ 1.400,00).

ΠΡΟΣ την:
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Δεσμευτική Προσφορά προς την προς την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον.....(ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Διεύθυνση) για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρία σας για την εκμίσθωση διαμερίσματος 2^{ου} ορόφου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Σίνα 23, (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ΕΥΡΩ (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την 2014 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρίας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'
ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το μίσθωμα για την συμβατική αυτή μισθωτική περίοδο, ορίζεται στο ποσό των(.....,00) € το μήνα σταθερό για τα πρώτα δύο (2) έτη και μετά θα υφίσταται ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %.
2. Σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο, μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, για οποιοδήποτε λόγο (αναγκαστική παράταση κλπ) το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ίδιο ως άνω ποσοστό, ρητά επιφυλλασσόμενης της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για κάθε άλλο δικαίωμά της).
Το ως άνω συμφωνηθέν μίσθωμα είναι εύλογο και ισάξιο με την πραγματική αξία του μισθίου, αποτελεί δε ουσιώδες στοιχείο της παρούσας σύμβασης στο οποίο απέβλεψαν τα συμβαλλόμενα μέρη. Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει επιπλέον του ως άνω καθοριζόμενου μισθώματος στην Εκμισθώτρια το τέλος χαρτοσήμου μετά του τέλους ΟΓΑ, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος καθώς και κάθε ενδεχομένως μεταγενέστερη αύξηση αυτών. Καθυστέρηση του μισθώματος δεν δικαιολογείται για κανένα λόγο ούτε ακόμη και για λόγους από ανωτέρα βία προερχόμενους, όπως επίσης απαγορεύεται η παρακράτηση μισθώματος για δαπάνες που καταβλήθηκαν από τη Μισθώτρια για επισκευές, συντηρήσεις του μισθίου ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Απαγορεύεται ακόμη η μείωση του μισθώματος και η άρνηση καταβολής του λόγω ελαττώματος που ενδεχομένως προκύψει στο μέλλον.
Συμφωνείται ρητά ότι ο Μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το μίσθωμα μετά του τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με τη παράδοση του μισθίου) και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης, στον τραπεζικό λογαριασμό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. με αριθμό 84945528 της Τράπεζας Αττικής. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστείλει στην «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστείλει στην «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.
Ο όρος αυτός είναι για την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ουσιωδέστατος και εν πάσει περιπτώσει συμφωνείται ρητά ως τέτοιος από τους συμβαλλόμενους, με συνέπεια η μη πλήρης εφαρμογή του να στοιχειοθετεί αυτοτελή λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, οποτεδήποτε δηλαδή χωρίς η τυχόν αδράνεια της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και καθυστέρηση άσκησης αυτού του δικαιώματος για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα να δύναται να αποτελέσει βάση για ένσταση καταχρηστικής άσκησης ή αποδυνάμωσης δικαιώματος.
3. Ο Μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια ότι εγκαταστάθηκε στο μίσθιο από την ημέρα έναρξης της μισθωτικής περιόδου χωρίς να υπάρχει υποχρέωση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για την εγκατάστασή του.
4. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., δεν ευθύνονται απέναντι στο Μισθωτή για την οποιαδήποτε κατάσταση, νομική και πραγματική στην οποία, βρίσκεται το ακίνητο, ούτε για την ακριβή έκταση και περιγραφή των ορίων του.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Ειδικότερα, η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δεν υποχρεούται να προβεί, για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία για το μίσθιο και δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιουδήποτε νομικού ή πραγματικού ελαττώματος και οποιασδήποτε τυχόν δουλείας, στο ακίνητο και κατά συνέπεια δεν είναι υποχρεωμένοι, για τους παραπάνω λόγους να μειώσουν ή επιστρέψουν το μίσθωμα ή να λύσουν τη μίσθωση. Για την περίπτωση ειδικά εκνίκησης του ακινήτου, η μίσθωση λύεται χωρίς υποχρέωση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αποζημίωση του Μισθωτή από της έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Ο Μισθωτής με πλήρη γνώση των παραπάνω συνομολογεί ανεπιφύλακτα, τη μίσθωση αυτή.

5. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο ακίνητο σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστά και να επισκευάζει όλες τις βλάβες και φθορές στις εγκαταστάσεις του μισθίου με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικές του αποκλειστικά δαπάνες.
6. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει μεταρρυθμίσεις στο μίσθιο που μπορούν να μεταβάλουν την αρχική του διαρρύθμιση ή να χρησιμοποιήσει αυτό για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία του εκμισθώθηκε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση της Εκμισθώτριας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
7. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασκεί μέριμνα και να ενδιαφέρεται για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των τυχόν δουλειών που υπάρχουν ή θα υπάρξουν υπέρ αυτού, και για τη διατήρηση των ορίων του και να ειδοποιεί αμελλητί την για κάθε καταπάτηση από τρίτο, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση αυτής.
8. Κάθε ζημιά που γίνεται στο μίσθιο, στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει το Μισθωτή που είναι υποχρεωμένος σε αποζημίωση.
9. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για βλάβη από ανωτέρα βία ή άλλη τυχαία αιτία που επέρχεται μετά την υπογραφή αυτού του συμφωνητικού.
10. Κάθε βελτίωση του μισθίου που γίνεται στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει τον Μισθωτή και μόνο, ο οποίος δεν δικαιούται για το λόγο αυτό αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος για τις δαπάνες που έκανε. Στη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, το μίσθιο επανέρχεται στη κατοχή της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. μαζί με όλες τις οικοδομές, εγκαταστάσεις και παραρτήματα που υπάρχουν ή έγιναν από τον Μισθωτή ή τρίτο κατ' εντολή αυτού και περιέρχονται στην κυριότητα της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση και χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να αφαιρέσει κανένα οικοδομικό υλικό ή γενικά τις εγκαταστάσεις, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Έχει όμως δικαίωμα η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. να ζητήσει από τον Μισθωτή να αποκαταστήσει τα πράγματα στην προτέρα κατάστασή τους, μέσα σε προθεσμία και παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής να επαναφέρει τη ίδια τα πράγματα στην προτέρα κατάστασή τους με έξοδα αποκλειστικά του μισθωτή.

Ο Μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να προσέχει το μίσθιο, να ελέγχει επιμελώς την κατάστασή του, καθώς και να επιδεικνύει κάθε επιμέλεια, να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την ομαλή, ασφαλή και κανονική λειτουργία του, επιβάλλοντας τις ως άνω υποχρεώσεις και σε οιοδήποτε τρίτο. Επίσης, να τηρεί όλες τις περί καθαριότητας προλήψεως πυρκαγιών, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις ως και λοιπούς περί ασφάλειας κανόνες. Τροποποιήσεις ή προσθήκες στο μίσθιο επιτρέπονται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

11. Η Εκμισθώτρια δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή, να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του.
12. Ο Μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να μην επιφέρει μεταβολές στην πραγματική (εκτός των συμφωνημένων ειδικά με την παρούσα) και νομική κατάσταση του μισθίου.
13. Η υπομίσθωση ρητά απαγορεύεται.
14. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Επίσης απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ακινήτου σε άλλον.
15. Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Α.Κ. περί μίσθωσης πράγματος, ως και από κάθε συναφές νομοθέτημα.
16. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν θα λύεται με φιλικό τρόπο, σε αντίθετη δε περίπτωση, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, στην αποκλειστική αρμοδιότητα των οποίων, τα μέρη ρητά συμφωνούν ότι υπάγουν τις διαφορές τους.
17. Η επικοινωνία μεταξύ των μερών θα γίνεται εγγράφως (μέσω ταχυδρομείου, fax, e-mail κλπ.) στις ακόλουθες διευθύνσεις:

.....
Υπόψη κου

.....,
Τ.Κ.
Τηλ.:, fax:
e-mail:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Υπόψη κου
Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 10438 Αθήνα
Τηλ.:, fax:
e-mail:

18. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δύναται μονομερώς να προβεί στη λύση της μίσθωσης αζημίως, οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη αυτής, αν έχει ανάγκη το ακίνητο μίσθιο και γενικά για λόγους συμφέροντος του Δημοσίου, πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση που θα κοινοποιείται στον Μισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λύση της μίσθωσης.
Για την παραπάνω λύση της μίσθωσης από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., ο Μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία απολύτως αποζημίωση. Δικαιούται μόνο την απαλλαγή του από την πληρωμή, του "μη δεδουλευμένου" μισθώματος ή σε περίπτωση καταβολής του, στην ανάλογη επιστροφή.
Με τη μονομερή λύση της μίσθωσης από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., κάθε δικαίωμα που τυχόν συστάθηκε από το μισθωτή σε κάθε τρίτο, θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.
Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου στη διάρκεια της μίσθωσης, αυτή μπορεί να λυθεί, εφόσον το επιθυμεί ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου, χωρίς καμία αξίωση του μισθωτή από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., ο δε μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο, το αργότερο μέσα σε τρεις (3) μήνες από την σχετική έγγραφη ειδοποίηση του νέου ιδιοκτήτη ή και της ίδιας της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
19. Στους τρεις τελευταίους μήνες της μίσθωσης ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται αυτούς που θέλουν να εξετάσουν το μίσθιο για νέα μίσθωση.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

20. Όλοι οι δημοτικοί φόροι, εισφορές και λοιπές υποχρεώσεις του ακινήτου στη διάρκεια της μίσθωσης, θα καταβάλλονται από τον Μισθωτή. Τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες κατανάλωσης του νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, δημοτικού φωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων, τυχόν κοινοχρήστων και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με το μίσθιο. Ο Μισθωτής, σε διάστημα ενός (1) μήνα από την εγκατάστασή του στο μίσθιο, υποχρεούται στην αλλαγή του ονόματος των παροχών ρεύματος και νερού.
21. Ο Μισθωτής με τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης ή μέσα στη προθεσμία που του τάχθηκε είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως και ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε ή που οφείλει σύμφωνα με την παρούσα, να το παραδώσει.
22. Όλοι οι παραπάνω όροι του συμφωνητικού αυτού καθώς και οι ειδικοί όροι και οι συμφωνίες ανεξαιρέτως, είναι άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους, εκτός των άλλων συνεπειών, έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου με τις σχετικές διατάξεις.
23. Ο Μισθωτής για την καλή εκπλήρωση των όρων του παρόντος συμφωνητικού κατέθεσε ως εγγύηση το ποσό των00 Ευρώ σε μετρητά ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας ισχύος αορίστου χρόνου, ως φαίνεται από
- Το ποσό αυτό είναι ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα και θα επιστραφεί στον Μισθωτή απόκως μετά τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που πηγάζουν από την πράξη αυτή.
- Το ποσό της εγγύησης αναπροσαρμόζεται ετησίως, έτσι ώστε αυτό να ισούται διαρκώς με δύο (2) μηνιαία μισθώματα.
24. Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης, γίνεται αυστηρώς μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
25. Η τυχόν εκ μέρους κάθε συμβαλλομένου μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του, δε συνιστά παραίτηση από αυτά.
26. Τυχόν ακυρότητα όρου, δεν επιφέρει ακυρότητα της παρούσας, η οποία κατά το έγκυρο μέρος εξακολουθεί να ισχύει ως έχει.
- Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων των μερών που απορρέουν από την παρούσα και την εκκαθάριση των πάσης φύσεως μεταξύ τους λογαριασμών.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου, αντίγραφο των οποίων θα προσκομίσει στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών από τον Μισθωτή ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου που τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στον Μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο.

Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από τον Μισθωτή των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

λειτουργία του μισθίου ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον Μισθωτή.

2. Κάθε δε δικαίωμα που συστάθηκε από τον Μισθωτή σε τρίτο, θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.
3. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος στη σύναψη ασφαλιστηρίου συμβολαίου κάλυψης για κινδύνους από α) πυρκαγιά β) έκρηξη γ) άμεση πτώση κεραυνού δ) σεισμό ε) πλημμύρα. Επίσης, ο Μισθωτής αναλαμβάνει την πυροπροστασία και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του προς μίσθωση χώρου, καθ' όλη τη διάρκεια χρήσης αυτού.