

**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ 18ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ  
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ 3ου & 6ου  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ».**

## Οικοδομικές εργασίες

1. Η αποξήλωση δαπέδων από πλάκες πεζοδρομίου στον αύλειο χώρο επιφανείας περίπου 270 μ<sup>2</sup>.
2. Ο καθαρισμός της επιφάνειας του κτιρίου, από μπάζα, διάφορα άλλα υλικά καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, κλπ
3. Οι πάσης φύσεως εκσκαφές (τάφρων ή θεμελίων κ.λ.π.) που θα γίνουν σε οποιοδήποτε έδαφος, (γαιώδες, ημιβραχώδες, βραχώδες, κροκαλοπαγές, γρανιτικό, κ.λ.π.), ανεξάρτητα από το βάθος εκσκαφής, στην όδευση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στον αύλειο χώρο σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων υδάτων συνολικού όγκου 35 μ<sup>3</sup>
4. Η εργασία της αδιατάρακτης κοπής των δαπέδων από μωσαϊκά δάπεδα ώστε να δημιουργηθεί εσοχή για την τοποθέτηση των σωληνώσεων του δικτύου της κεντρικής θέρμανσης σύμφωνα με τη μελέτη στον χώρο του Νηπιαγωγείου της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και των βοηθητικών χώρων περίπου 100 μ<sup>2</sup>(εκ2)
5. Οι πάσης φύσεως φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των απαραίτητων προϊόντων για τις επιχώσεις εντός των κτιρίων και των τάφρων περιμετρικά των κτιρίων σε κάθε σημείο και με οποιοδήποτε τρόπο.
6. Οι πάσης φύσεως μεταφορές των προϊόντων εκσκαφών σε μέρη που επιτρέπουν οι αρχές εφ' όσον αυτά δεν είναι απαραίτητα για τις επιχώσεις, των σκαμμάτων γύρω από τα κτίρια ή για τη διαμόρφωση των επιπέδων του αυλείου χώρου.
7. Ο οποιοσδήποτε εγκιβωτισμός σωληνώσεων (για προστασία ή σήμανση) εντός του εδάφους (άμμος λατομείου κ.λ.π.) που προβλέπεται και σημειώνεται στα σχέδια της μελέτης, η οποία θα κατασκευασθεί σε στρώσεις και σε συνολικό πάχος, με τον τρόπο που καθορίζεται στη μελέτη μήκους 6μ
8. Το σκυρόδεμα καθαριότητας κατηγορίας C12/15 των 200 χγρ. τσιμέντου τουλάχιστον για την αποκατάσταση των πλακών της αυλής μετά την διέλευση του δικτύου αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων, πριν από την τοποθέτηση της πλακόστρωσης περίπου 2 μ<sup>3</sup>
9. Το σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, για κατασκευές από σκυρόδεμα σύμφωνα με την μελέτη, για την κατασκευή κουβουκλίου κλιμακοστασίου στο δώμα του κτιρίου των αναδιαρρυθμίσεων περίπου 20μ<sup>3</sup>. Περιλαμβάνονται επίσης και ο ρευστοποιητής μάζης του σκυροδέματος.
10. Οι πάσης φύσεως Ξυλότυποι οποιασδήποτε κατηγορίας (χυτών τοίχων, συνήθων χυτών κατασκευών, κ.α.) από οποιοδήποτε υλικό (ξύλο, μέταλλο, πλαστικό) και οποιοδήποτε ικρίωμα, (ξύλινο, μεταλλικό κ.λ.π.) σε οποιοδήποτε ύψος ποσότητας περίπου 30μ<sup>2</sup>.
11. Οι πάσης φύσεως σιδηροί οπλισμοί οποιοδήποτε είδους B500A (S220s), B500C (S500s), οποιασδήποτε διαμέτρου έτοιμοι επί οιονδήποτε τμημάτων του έργου, συμπεριλαμβανομένων και των απαιτούμενων αποστατών του σιδηροπλισμού του σκυροδέματος (μεταξύ οπλισμού και ξυλοτύπου) ποσότητας περίπου 600 κιλά
12. Οι πάσης φύσεως Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm, πάχους 1 (μιάς) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι) ποσότητας περίπου 70 μ<sup>2</sup>
13. Τα απαιτούμενα διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα γραμμικά μπατικών τοίχων ποσότητας περίπου 26 μέτρα
14. Οι πάσης φύσεως εργασίες για την κατασκευή απόληξης ενός μεταλλικού κλιμακοστασίου στο δώμα του υφιστάμενου διδακτηρίου (απαραίτητες αδιατάρακτες καθαιρέσεις, αποξηλώσεις, νέες εργασίες κατασκευής μεταλλικού κλιμακοστασίου, εργασίες αποκατάστασης και πλήρους αποπεράτωσης). Η επιστροφή βαθμίδων στο 2ο όροφο του υφιστάμενου κτιρίου ώστε να αποκατασταθεί η επικοινωνία των κτιρίων με το κλιμακοστάσιο.
15. Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί πλεγμάτων με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα ποσότητας περίπου 120 μ<sup>2</sup>
16. Η τοποθέτηση μεταλλικών θυρών πυρασφαλείας μονόφυλλων και δίφυλλων σύμφωνα με την μελέτη ποσότητας περίπου 30μ<sup>2</sup>. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν 2 πόρτες πυρασφαλείας δίφυλλες στον προθάλαμο του Α ορόφου, 1 πόρτα μονόφυλλη στα wc του Α ορόφου, 2 πόρτες δίφυλλες στον προθάλαμο του ισογείου, 2 πόρτες δίφυλλες στην ΑΠΧ και 1 πόρτα στα wc του ισογείου.

17. Η πλήρης κατασκευή σκηνής της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων που θα περιλαμβάνει μεταλλική κατασκευή για την δημιουργία της σκηνής, δάπεδο ραμποτέ με λωρίδες πλάτους 4 έως 7 cm, με σκελετό από καδρόνια και πάσης φύσεως εργασίας ολοκλήρωσης της σκηνής (αναβαθμοί, επένδυση υπερύψωσης κλπ) σύμφωνα με την μελέτη και τις οδηγίες της υπηρεσίας διαστάσεων 4μ πλάτος \* 8,80μ μήκος \* 0,60μ ύψος.
18. Οι πάσης φύσεως εργασίες επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια που αφορούν στα wc AMEA σύμφωνα με την μελέτη. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν απαραίτητως θα είναι σε απόλυτη αρμονία με τα πλακίδια που έχουν τοποθετηθεί από την υφιστάμενη εργολαβία στο εν λόγω σχολικό συγκρότημα ποσότητας περίπου 80 μ2
19. Η επιστροφή του δαπέδου στο χώρο του παλιού λεβητοστασίου με τσιμεντοκονία ώστε να διαμορφωθεί ενιαίος χώρος για το Νηπιαγωγείο και να υπάρχει δυνατότητα ολοκλήρωσης της τελικής στάθμης του δαπέδου σύμφωνα με τη μελέτη ποσότητας περίπου 20 μ2.
20. Η αποκατάσταση των αυλακιών που διανοίχθηκαν για την διέλευση των σωληνώσεων του δικτύου της κεντρικής θέρμανσης, με την επιστροφή πλακών μαρμάρου σκληρού ως εξαιρετικά σκληρού προελεύσεως Κοζάνης διαστάσεων 40\*40\*2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν απαραίτητως θα είναι σε απόλυτη αρμονία με τα μάρμαρα που έχουν τοποθετηθεί από την υφιστάμενη εργολαβία στο εν λόγω σχολικό συγκρότημα ποσότητας περίπου 20μ2
21. Η τοποθέτηση μαρμαρίνων σοβατεπιών προελεύσεως Κοζάνης πλάτους 7εκ στο χώρο του Νηπιαγωγείου και της ΑΠΧ. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν απαραίτητως θα είναι σε απόλυτη αρμονία με τα μάρμαρα που έχουν τοποθετηθεί από την υφιστάμενη εργολαβία στο εν λόγω σχολικό συγκρότημα ποσότητας περίπου 250μμ
22. Η επιστροφή των δαπέδων του Νηπιαγωγείου και της ΑΠΧ με linoleum πάχους 2,5μμ απόχρωσης επιλογής της υπηρεσίας ποσότητας περίπου 230μ2

### **Η/Μ Εγκαταστάσεις**

1. **Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων** του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα. Δηλαδή πλήρες δίκτυο απορροής όμβριων, σωληνώσεις δικτύου με τα διάφορα εξαρτήματα και μέσα σύνδεσης (φρεάτια με χυτοσίδηρα διπλά καλύμματα, γωνίες, ταυ, μούφες και τις σχάρες συλλογής των ομβρίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν απαραίτητως θα είναι σε απόλυτη αρμονία με τα Η/Μ υλικά που έχουν τοποθετηθεί από την υφιστάμενη εργολαβία στο εν λόγω σχολικό συγκρότημα
2. **Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των υδραυλικών υποδοχέων και των εξαρτημάτων τους στα wc AMEA** 2 wc AMEA πλήρες (νιπτήρες AMEA, σιφώνια, βαλβίδες, καθίσματα λεκανών, λεκάνες AMEA, καζανάκια πλύσεως, μπαταρίες AMEA, καθρέπτες AMEA, τις απαραίτητες σωληνώσεις (πλαστικοί σωλήνες πίεσης 6 ATM, χαλκοσωλήνες βαρέως τύπου(πάχους τοιχώματος 1 χιλ.), τα διάφορα εξαρτήματα και μέσα σύνδεσης (φρεάτια με χυτοσίδηρα διπλά καλύμματα, γωνίες, ταυ, μούφες, καπέλα εξαερισμού, διακόπτες, βάνες(σφαιρικές ολικής παροχής) σιφώνια, οχετοί, κανάλια, εσχάρες καναλιών,..) τους χρωματισμούς.  
Επίσης στο κατ' αποκοπή τμήμα περιλαμβάνονται και όλες οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοουργικές εργασίες. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν απαραίτητως θα είναι σε απόλυτη αρμονία με τα Η/Μ υλικά που έχουν τοποθετηθεί από την υφιστάμενη εργολαβία στο εν λόγω σχολικό συγκρότημα.
3. **Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα )** του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, δηλαδή σωληνώσεις, καλώδια, αγωγοί κουτιά διακλαδώσεων, εξαρτήματα σύνδεσης, φωτιστικά πυρακτώσεως με τους λαμπτήρες και τα καλύμματα, φωτιστικά φθορισμού με τους λαμπτήρες, τους εκκινητές, τους πυκνωτές, εξαεριστήρες (μόνο παροχικά καλώδια σε

σωληνώσεις), ρευματοδότες ασφαλείας για τα γραφεία τις αίθουσες και τα εργαστήρια (μόνο παροχικά καλώδια σε σωληνώσεις), ηλεκτρικοί πίνακες τύπου STAB ή παρεμφερούς (μετά των απαραίτητων διακοπών, ασφαλειών, ασφαλειοδιακοπών, ρελέ διαφυγής, θυρών, ενδεικτικών λυχνιών και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας σύμφωνα με την μελέτη), τηλεφωνικό δίκτυο, φωτισμό ασφαλείας, συστήματα ασφαλείας κ.λ.π., συναγερμός όπου προβλέπεται από τα σχέδια της μελέτης καθώς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά, όπως απεικονίζονται και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και στα σχέδια της μελέτης, του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τμήμα περιλαμβάνονται η πλήρης τοποθέτηση, οι συνδέσεις, οι δοκιμές της εγκατάστασης και οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοουργικές εργασίες. Σημειώνεται ότι η υποχρέωση του εργολάβου περιλαμβάνει την πλήρη κατασκευή από τη θέση όπου θα γίνει η σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΗ. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν απαραίτητως θα είναι σε απόλυτη αρμονία με τα Η/Μ υλικά που έχουν τοποθετηθεί από την υφιστάμενη εργολαβία στο εν λόγω σχολικό συγκρότημα

4. **Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία της εγκατάστασης πυρανίχνευσης και σήμανσης** του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, δηλαδή: σήμανση οδύσεων, χειροκίνητο σύστημα συναγερμού, αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης (κεντρικός πίνακας με βυσματικές μονάδες και αυτόματη ειδοποίηση της πυροσβεστικής, πυρανίχνευτές, σειρήνες συναγερμού κ.λ.π.), καθώς και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά (καλώδια-όργανα ελέγχου και προστασίας κ.λ.π.) όπως απεικονίζονται και περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και στα σχέδια της μελέτης του έργου.

Επίσης περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση περίπου 30 τεμάχια πυρανίχνευτών στο ισόγειο και στον Ά όροφο του κτιρίου του 3ου & 6ου Δημοτικού σχολείου Πετρούπολης, όπου απαιτείται, κατόπιν υποδείξεως της υπηρεσίας, καθώς επίσης και η τοποθέτηση παροχικών καλωδίων ασθενών ρευμάτων της πυρανίχνευσης που αφορούν στην τοποθέτηση των παραπάνω πυρανίχνευτών, και δεν είναι τοποθετημένα στο κτίριο και είναι περίπου 200 μέτρα

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με την περαίωση των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης να καλέσει την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ώστε να προβεί στην παραλαβή των εγκαταστάσεων και να βεβαιώσει εγγράφως την καλή εκτέλεση των εργασιών. Η βεβαίωση θα παραδίδεται από τον ανάδοχο στον επιβλέποντα των Η/Μ εγκαταστάσεων της υπηρεσίας.

5. **Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία της εγκατάστασης Καυσίμου αερίου** του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, δηλαδή: σφαιροβάνες αερίου, ηλεκτροβαλβίδες αερίου, φίλτρο αερίου, συνδέσμους, διαστολικά και μανδύες διέλευσης κάθε τύπου, ηλεκτρονικό σύστημα ανίχνευσης αερίου, ρυθμιστικές βαλβίδες μέγιστης και ελάχιστης πίεσης, πλήρες σύστημα ασφάλειας. και γενικά πλήρης κατασκευή της εγκατάστασης διανομής καυσίμου αερίου σύμφωνα με την μελέτη ,τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή του έργου.

Το δίκτυο αφορά τη σύνδεση του αγωγού δικτύου πόλεως του φυσικού αερίου με την υφιστάμενη εργολαβία στο εν λόγω σχολικό συγκρότημα. Η όδευση θα γίνει απ'την οδό Θεσσαλίας σε συνολικό μήκος 56 μέτρων απ τα οποία τα 10 μέτρα βρίσκονται εντός του εδάφους.

6. **Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία του δικτύου κεντρικής θέρμανσης** του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, δηλαδή: προμήθεια και τοποθέτηση χαλκοσωλήνων δικτύου κεντρικής θέρμανσης, μέσα σε εσοχή που έχει διαμορφωθεί για το σκοπό αυτό στα δάπεδα του κτιρίου συνολικού μήκους 400μ. Η εργασία αφορά την τοποθέτηση των σωληνώσεων του δικτύου, τη σύνδεση με τους συλλέκτες και με τα θερμαντικά σώματα. .

Ο Μελετητής Η/Μ  
Δημήτρης Γκάτσος

Η Τμηματάρχης  
Αικατερίνη Γαλάνη

Ο Διευθυντής  
Μελετών Έργων  
Δημήτρης Φιλιππάκος