

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

***«Επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση  
προβλήματος εισροής υδάτων στα  
κλιμακοστάσια του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου»***

## **ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στις απαιτούμενες εργασίες που θα γίνουν στο 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Αγ. Βαρβάρας, σύμφωνα με τα σχέδια και λεπτομέρειες, την παρούσα Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και τους κανόνες τέχνης – επιστήμης και ασφαλείας.

Οι υποψήφιες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα πρέπει να επισκεφθούν το κτίριο και τους λοιπούς χώρους της σχολικής μονάδος του έργου, να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου και όλων των θέσεων και μεγεθών εκτέλεσης των εργασιών (διότι λόγω της φύσεως του έργου δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθούν όλα τα πραγματικά δεδομένα) και έπειτα να συντάξουν την οικονομική τους προσφορά.

Επίσης, αν απαιτηθεί οι εργασίες να γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας της σχολικής μονάδος, θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μην ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό του σχολείου. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ορισμένες εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας του σχολείου ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές εισοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες αποξηλώσεων θα πρέπει να γίνουν με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία του κτιρίου.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων της σχολικής μονάδος και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδου με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις με ή χωρίς χρήση μηχανικών μέσων και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις, δια χειρών ή μηχανικών μέσων και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων, μετά της απαραίτητης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Η παρούσα εργολαβία αφορά στην εκτέλεση εργασιών όπως περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή.

Το έργο αφορά σε εργασίες του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγ. Βαρβάρας

Συνοπτικά οι εργασίες που θα εκτελεσθούν αφορούν στην αποκατάσταση προβλήματος εισροής υδάτων στα 3 κλιμακοστάσια. Συγκεκριμένα το πρόβλημα εισροής υδάτων εντοπίζεται στο πρώτο επίπεδο – ισόγειο του διδακτηρίου στα 3 κλιμακοστάσια τα οποία εξαιτίας της μεγάλης κλίσης του οικοπέδου βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο από τον πίσω αύλειο χώρο. Η μεγαλύτερη εισροή υδάτων παρατηρείται στο μεσαίο 2<sup>ο</sup> κλιμακοστάσιο στο ύψος του πλατύσκαλου. Το νερό που συγκεντρώνεται κατά διαστήματα είναι σε μεγάλη ποσότητα και κατεβαίνει πλημμυρίζοντας το 1<sup>ο</sup> επίπεδο του διδακτηρίου.

Τα κτίρια είναι κατασκευασμένα σε οικόπεδο με έντονη κλίση πάνω σε βουνό. Στο πίσω ακάλυπτο αύλειο χώρο υπάρχει τοίχιο ύψους 4μ. που συγκρατεί ασφαλοστρωμένο δρόμο.

Κατά τις ημέρες έντονης βροχόπτωσης πιθανόν τα ύδατα εισέρχονται κάτω από την υπάρχουσα θεμελίωση η οποία εξαιτίας της έντονης κλίσης του οικοπέδου είναι σε διαφορετικά επίπεδα-ταμπάνια και εισχωρούν από τα τοιχεία των κλιμακοστασίων στους χώρους του σχολείου.

Απαιτείται η εκσκαφή του πίσω αύλειου χώρου σε βάθος κάτω από τα θεμέλια, τοποθέτηση μεμβράνης HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα) κατά μήκος όλου του κτιρίου, τοποθέτηση γεωφάσματος, τοποθέτηση αποστραγγιστικής σωλήνας σε όλη την πλευρά, πλήρωση της εκσκαφής με θραυστό υλικό (κροκάλες), κατασκευή νέων φρεατίων που θα συλλέγουν τα όμβρια νερά και θα τα οδηγούν με κατάλληλη σωλήνα-αντλία εκτός οικοπέδου.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που περιλαμβάνονται αφορούν πλήρη περαιωμένη εργασία κατασκευής αποστραγγιστικού χάνδακα περιμετρικά του χώρου ώστε να απομακρυνθούν τα ύδατα και είναι οι ακόλουθες:

- Κοπή αρμών με αρμοκόφτη
- Καθαιρέσεις δαπέδων (πλακόστρωσης και πλάκας σκυροδέματος)
- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη βραχώδη
- Τοποθέτηση μεμβράνης HDPE (αυγουλιέρα)
- Τοποθέτηση γεωφάσματος βάρους 205gr/m<sup>2</sup>
- Τοποθέτηση σωλήνων αποστράγγισης διάτρητοι από PVC-U DN200mm
- Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου
- Κατασκευή φρεατίου από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25
- Τοποθέτηση αντλιών για απομάκρυνση των υδάτων από το φρεάτιο
- Πλήρωση της εκσκαφής με υλικά της εκσκαφής
- Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου για αποκατάσταση του αυλείου χώρου

Σε ότι αφορά στο χώρο η κατασκευή του έργου θα πραγματοποιηθεί στον πίσω αύλειο χώρο του σχολείου σύμφωνα και με τις παρακάτω φωτογραφίες.









Η συντάξασσα

Κ. Θεοφιλάτου  
Αρχ. Μηχανικός