



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
218

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Χολαργού Αττικής. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στους Μεταξάδες του Νομού Έβρου για την επέκταση του Αστυνομικού Καταστήματος. 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Σπερχόγιας του Νομού Μεσσηνίας, για την ίδρυση, οργάνωση και εκμετάλλευση της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας (τμήμα Α'), υπέρ και με δαπάνη της «Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Καματερού. 4
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην Κοινότητα Αρτέμιδας και η οποία απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, για ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδας. 5
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου Πρωτ/θμιας Εκπαίδευσης Καματερού. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής). 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παρέκκλιση από τις διατάξεις της 3046/304/30.1.1988 απόφασης του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/89) όπως ισχύει σήμερα για την μελέτη που αφορά το Νομαρχιακό Γενικό Νοσοκομείο Ξάνθης. 8
- Αύξηση του συντελεστή δόμησης στο Περιφερειακό Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Λάρισας. 9
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φυλής στα Ο.Τ. 63 και 215. 10
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φυλής στα Ο.Τ. 182 - 183 - 184 - 188 και 190. 11
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού στην περιοχή παραλίας Ν. Χαλκιδικής. 12

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1024874/1885/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Χολαργού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
- Το από 14.3.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1651 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
- Το από 9.7.1987 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Χολαργού, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.000 μ², η οποία βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χολαργού Νομού Αττικής επί της οδού Φειδίου 12 (Ο.Τ. 58) και φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο με κλίμακα 1:200/Μάιος 1989 (αριθ. 612) κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, του Τοπογράφου - Μηχανικού του Ο.Σ.Κ. Γρηγόρη Κώτσπρα, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μιχαήλ Σταμούλης, 2) Ελισσάβητ Σέρη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Κ. ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1027053/2058/0010

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στους Μεταξάδες του Νομού Έβρου για την επέκταση του Αστυνομικού Καταστήματος.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΤΑΞΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Α.Ν. 162/1967 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση του Αστυνομικού Καταστήματος στους Μεταξάδες του νομού Έβρου, έκταση συνολικού εμβαδού 321,93 μ² η οποία φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Πολ. Υπομηχανικό Εμ. Μπρίκο και θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Έβρου Τμ. Δεμίρογλου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βασιλική Καπετανίδη και 2) Ζήσης Παυλούδης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΙΚΑΣ

Αριθ. 1023340/1814/0010

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Σπερχόγιας του Νομού Μεσσηνίας, για την ίδρυση, οργάνωση και εκμετάλλευση της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας (τμήμα Α'), υπέρ και με δαπάνη της «Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 717/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών», οίπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 742/1977.

3. Την αριθ. 7709/172/22.5.89 πρόταση του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας,, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ίδρυση, οργάνωση και εκμετάλλευση της Βιομηχανικής Περιοχής Καλαμάτας (τμήμα Α'), έκτασης συνολικού εμβαδού 29.516 μ², η οποία βρίσκεται στην περιοχή Σπερχόγια του Νομού Μεσσηνίας και φαίνεται με τους αριθμούς 108, 109, 112α, 120 και 138 στο με κλίμακα 1:2000 και αριθ. σχεδίου 345/5.4.1989 κτηματολογικό διάγραμμα της «Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε. (Δ/ση Π.Α.Β.Υ) και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, τα οποία θεωρήθηκαν από τη Διευθύντρια του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Δ. Σταματάκη στις 29.5.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας: οι 1) Παν. Ζαφειρόπουλος, 2) Αθαν. Λυκουργής κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της «Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε. και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Καματερού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5919/1573/16.9.87 (ΦΕΚ 958/Δ/2.10.88) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 4.785,44 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και μεταξύ των δρόμων Περγάμου - Δωδεκανήσου και Λαμίας και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Καματερού κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 773/24.10.88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 709/4.4.90 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης για ποσό 55.062.560 δρχ.

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην Κοινότητα Αρτέμιδας και η οποία απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, για ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 6500/1699/13.10.1987 (ΦΕΚ 1060/Δ/26.10.87) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για την ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδας υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, εκτάσεως εμβαδού 5.088 μ² που κείται εις την Κοινότητα Αρτέμιδας (Λούτσα) Ανατολικής Αττικής στην εκτός Σχεδίου περιοχή και στους δρόμους Καβάλας, Ηπείρου, Αγ. Ιωάννη και Άνδρου κατέθεσε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την υπέρ των δικαιούχων αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με 768/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 695/27.3.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθεσης δια ποσό 33.072.000 δρχ.

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου Πρωτ/θμιας Εκπαίδευσης Καματερού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 6301/1651/4.10.87 (ΦΕΚ 1022/Δ/16.10.87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστι-

κής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 3.309,52 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καματερού και μεταξύ των δρόμων Λαμίας - Παραμυθιάς και Περγάμου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου Πρωτ/θμιας Εκπαίδευσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 778/24.10.88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 707/4.4.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 39.714.240 δρχ.

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 32965

(7)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 40033/14.7.1989 αίτηση του Αλεξάνδρου Ποιμενίδη.
7. Την 518/15.11.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 18051/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνι-

κής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.1.1988 Π.Δ/τος (Δ' 255) από (ρυμοτομούμενο) βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά επί της οδού II Μεραρχίας 34 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 707/5.6.1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλέξανδρου Ποιμενίδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Κύπρου και Μαραθώνος (Ο.Τ. 388) φερόμενο ως ιδιοκτησία του ίδιου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32965/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 74,68 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 62,70 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 226,31 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,427.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,90 μ.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32965/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυροῦται ο υπ' αριθ. 707/5.6.1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλέξανδρου Ποιμενίδη.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

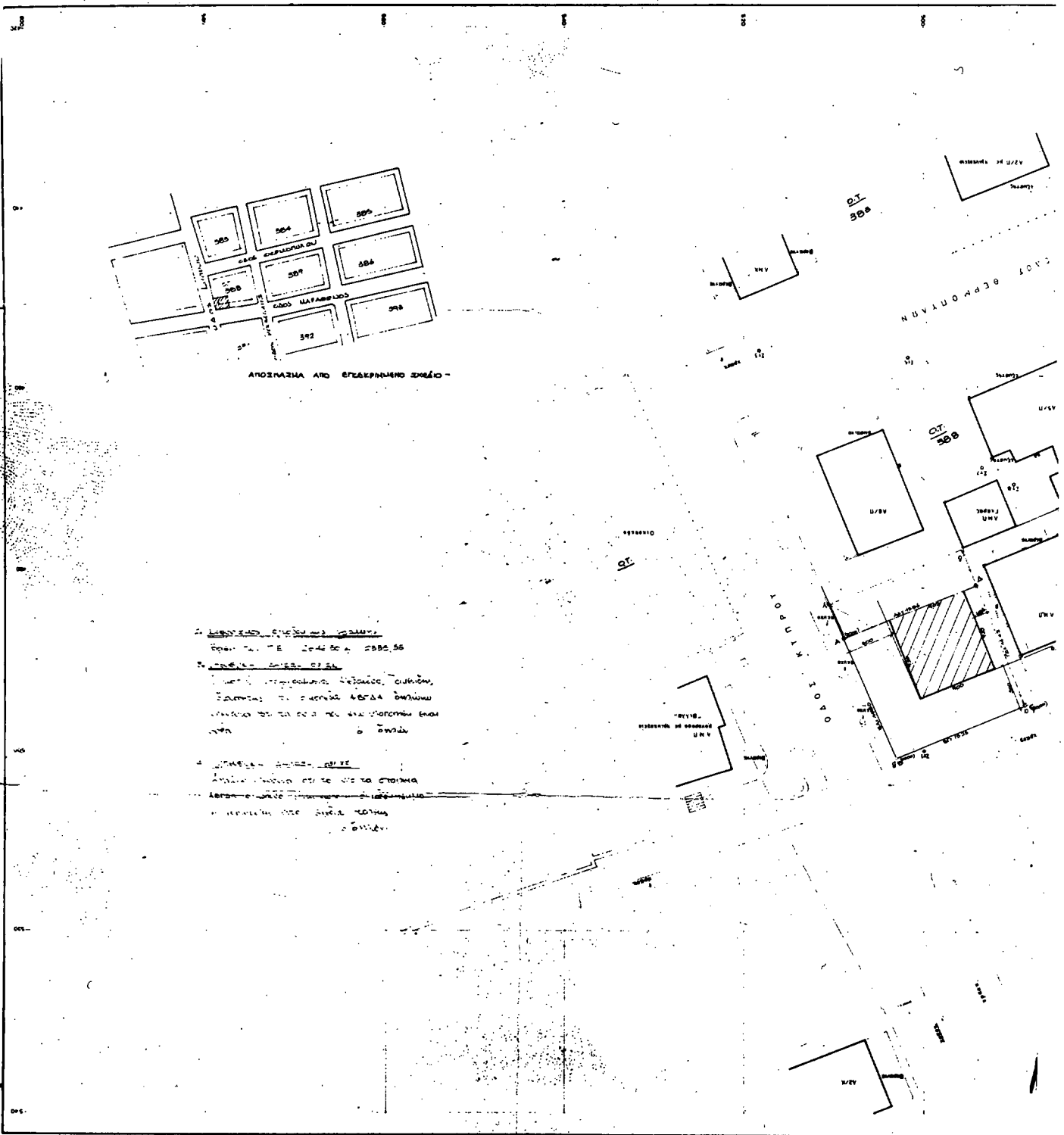
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

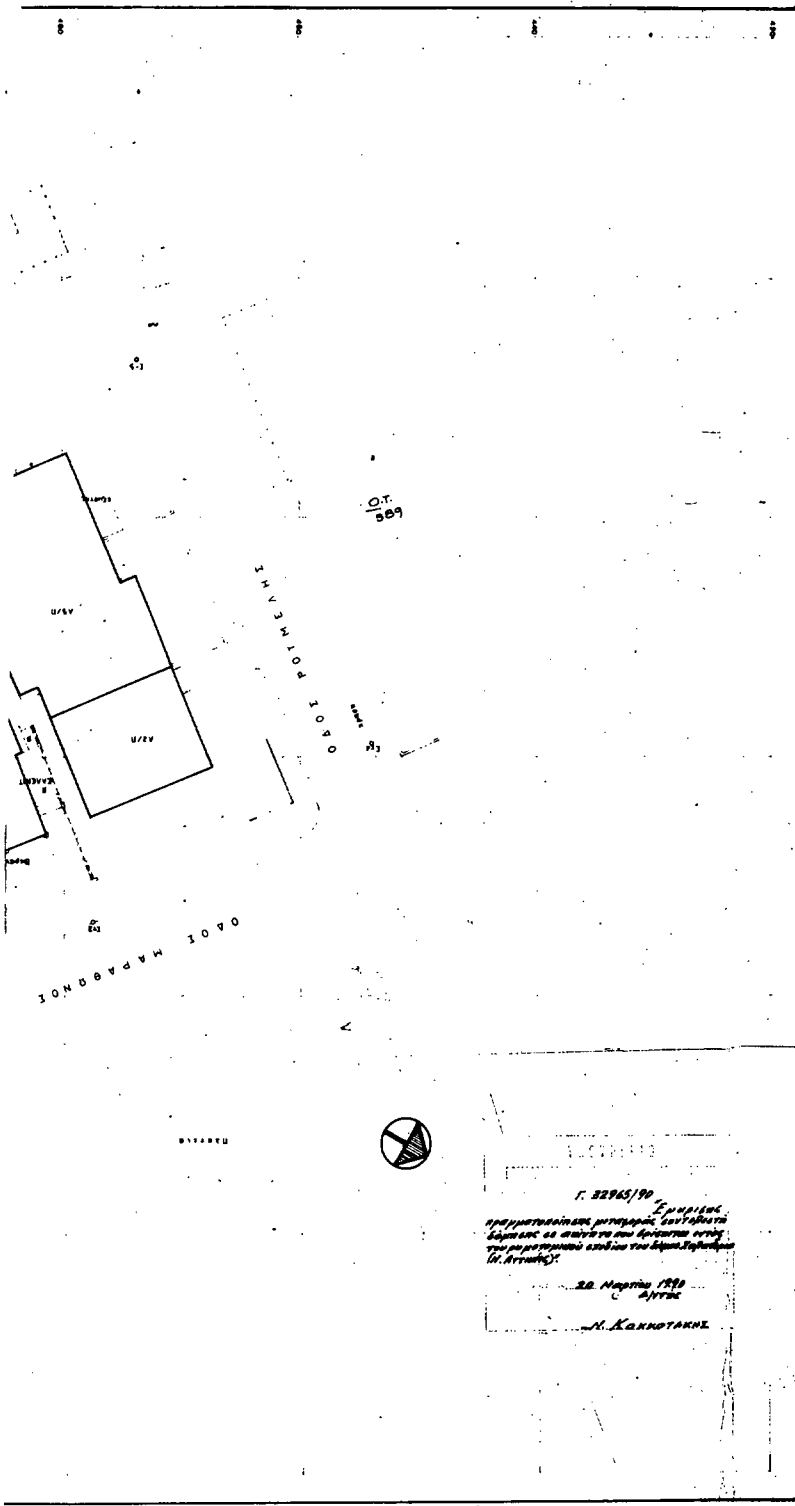
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 Γ. 32965/99
Επιμετρώς
 πραγματοποιήθηκε μετρήσεις συντάχθηκε
 σχέδιο σε κλίμακα 1:500 σύμφωνα με την
 υπεύθυνη έκθεση του Γεωγράφου
 Γ. Αρτίκη
 20. Μαΐου 1999
 ΑΥΤΟΣ
 Α. ΚΑΚΗΟΤΑΚΗΣ

εμβαδόν :

στάκος :

έργο : ΤΕΤΡΑΡΘΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ με υπόγειο	
ιδιοκτήτρια : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ	
θέση : 2546 ΚΥΠΡΟΥ & ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΟΥΣΣΕ ΚΑΛΑΜΑΡΙ	
Δ.Ε.Τ.Ε.Ρ. Ε.Π.Ε.	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΡΑΥΗ Οδ. Βούρλα 1178 20 ΣΕΡΒΙΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 0710 163 0710 166 00 01 777 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ χημικός αρχιτέκτονας	
σχέδιο	αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α-1 κλίμακα: 1:50
ημερομηνία : ΜΑΪΟΣ	1999
συντάκτης :	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19453

(8)

Παρέκκλιση από τις διατάξεις της 3046/304/30.1.1988 απόφασης του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/89) όπως ισχύει σήμερα για την μελέτη που αφορά το Νομαρχιακό Γενικό Νοσοκομείο Ξάνθης..

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. 88403/5051/21.3.1989 απόφαση (ΦΕΚ 243Δ/27.4.1989) Κανονισμού Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ξάνθης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

2. Την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 1393/83 (ΦΕΚ 144Α/1983).

3. Την 1442/215/16.10.1989 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ με την οποία προτείνεται παρέκκλιση ως προς την εφαρμογή των διατάξεων του Κτιριοδομικού Κανονισμού (απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 3046/304/30.1.1988 (ΦΕΚ 59/Δ/89) όπως ισχύει σήμερα, αποφασίζουμε:

Την παρέκκλιση από τις διατάξεις της 3046/304/30.1.1988 απόφασης του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/89) όπως ισχύει σήμερα για την μελέτη που αφορά το Νομαρχιακό Γενικό Νοσοκομείο Ξάνθης.

Η απόφαση αυτή που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Γ. ΜΕΡΙΚΑΣΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 13300

(9)

Αύξηση του συντελεστή δόμησης στο Περιφερειακό Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Λάρισας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 11.2.1975 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 54Δ/7.3.1975) «περί καθορισμού θέσεως δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακής Μονάδος επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λαρίσης δι' εφαρμογής του συστήματος της αμιγούς ελευθέρως δομήσεως.

2. Την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 1398/83 (ΦΕΚ 144Α/83).

3. Την 1442/215/16.10.1989 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ με την οποία προτείνεται η κατά παρέκκλιση του από 11.2.1975 (ΦΕΚ 54Δ/7.3.1975) Π.Δ/τος αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης από 0,50 σε 0,60, αποφασίζουμε:

Την κατά παρέκκλιση του από 11.2.1975 (ΦΕΚ 54Δ/7.3.1975) Π.Δ/γματος αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης από 0,50 σε 0,60 στο Περιφερειακό Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Λάρισας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Γ. ΜΕΡΙΚΑΣΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. οικ. 7043/609

(10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φυλής στα Ο.Τ. 63 και 215.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 55/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φυλής.

6. την υπ' αρ. 11/1990 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φυλής, με την μετατόπιση του άξονα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 63 και 125, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. οικ. 7056/611

(11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φυλής στα Ο.Τ. 182 - 183 - 184 - 188 και 190.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 10/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φυλής.

6. την υπ' αρ. 12/1990 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φυλής στα Ο.Τ. 182, 183, 184, 188 και 190 όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ/1085

(12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού στην περιοχή παραλίας Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 210/Α').
5. Το από 19.9.1986 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1002/Δ').
6. Τις 7/20.3.1989 και 29/29.5.1989 καθώς και τις 16/15.3.1989 και 17/10.4.1989 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιερισσού.
7. Τις 23/24.11.1989 και 1/16.3.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκ/κής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού του Ν. Χαλκιδικής στην περιοχή παραλίας (τομείς ΙΒ και ΙΓ) όπως αυτό φαίνεται στα δύο χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύονται από τέσσερα άχρωμα σχεδιαγράμματα λεπτομερειών σε κλίμακα 1:200.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής παραλίας Ιερισσού της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 της απόφασης αυτής ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ ΙΒ

1. Τα οικοπέδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα, όπως φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.
2. Καθορίζονται με κόκκινο οι οικοδομήσιμες επιφάνειες των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα όπως φαίνονται στο διάγραμμα. Η μέγιστη δυνατότητα κάλυψης της επιφάνειας στις καθοριζόμενες οικοδομήσιμες επιφάνειες των παραπάνω οικοπέδων ορίζεται εις εκατό τοις εκατό (100%).
3. Το μέγιστο ύψος των οικοδομών ορίζεται σε 7,60 μ.
4. Επιτρέπεται η ελεύθερη χρήση των ανεγειρομένων οικοδομών για κατοικία, κατάστημα ή χώρο ψυχαγωγίας.
5. Στο δώμα των ανεγειρομένων οικοδομών απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από τις παρακάτω βοηθητικές.
 - α) Χώρος απόληξης κλιμακοστασίου μικτού ύψους 2,70 μ. με μέγιστη μικτή επιφάνεια 15.00 τ.μ. για κάθε κλιμακοστάσιο.
 - β) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής επιτρέπεται η

κατασκευή κιγκλιδώματος ή συμπαγούς στηθαίου.

6. Επιτρέπεται περίφραξη μόνο στις ρυμοτομικές γραμμές των οικοπέδων με συμπαγές στοιχείο μέχρι ύψους 0,50 μ. και κάγκελο ύψους μέχρι 1,20 μ.

7. α) Επιτρέπονται οι κλειστοί μετωπικοί εξώστες στις όψεις των υπ' αριθμ. 2, 8, 15, 20, 30, 42, 45, 47, 57, 63, 71, 81, 88, 89, 115, 119, 132, 156, 158, 164, 169, 175, 185, 190, 191, 196, 197 και 203 οικοπέδων, πάνω από το ισόγειο και σε μέγεθος που ορίζεται στα τέσσερα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:200.

β) Επιβάλλονται κλειστοί πλευρικοί εξώστες πάνω από τους πεζοδρόμους σε βάθος 1,25 μ. σε κάθε πλευρά από αυτούς στα οικοπέδα με αριθμούς 4, 5, 12, 13, 22, 23, 27, 28, 33, 34, 49, 50, 53, 54, 69, 70, 73, 74, 78, 79, 90, 96, 97, 101, 102, 109, 110, 116, 124, 125, 138, 139, 141, 142, 161, 162, 180, 181, 183, 184, 206, 220, 224, 225, 226 πάνω από τον πρώτο όροφο και στο μέγεθος που ορίζεται στα τέσσερα σχεδιαγράμματα.

8. Στους ακάλυπτους χώρους απαγορεύεται η ανέγερση οποιοδήποτε κτίσματος έστω και βοηθητικού.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Γ

1. Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο καταστημάτων αποκλεισμένης οπωσδήποτε της χρήσης κατοικίας.

2. Ως ελάχιστα όρια, αρτιότητας ορίζονται τα όρια του ΓΟΚ/85.

3. Το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 0,20 ο Συντελεστής δόμησης σε 0,2.

4. Το μέγιστο ύψος των οικοδομών καθορίζεται 4,50 μ. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,20 μ. πάνω από το καθοριζόμενο μέγιστο ύψος των οικοδομών.

5. Οι μελέτες πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα ελέγχονται από την Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 3

Θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/85) για όσες περιπτώσεις δεν προβλέπονται από τα άρθρα 1, 2 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 4

Οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν και πλήρεις μελέτες που υποβλήθηκαν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι ισχύος της απόφασης αυτής εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται όπως υποβλήθηκαν μόνο στην περίπτωση που η ζητούμενη οικοδομή δεν εξέρχεται της οριζόμενης στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή ρυμοτομικής γραμμής.

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο των δύο διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 θα αναρτηθούν επί 20 μέρες στο διάδρομο του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Χαλκ/κής στο Διοικητήριο Πολυγύρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 29 Μαρτίου 1990

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ