

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΥΧΩΝ, ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ  
& ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: "ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ  
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ"

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

### ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑΤΑ

---

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ:

ΠΤΥΧΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

β) Η/Μ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

---

## 1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των κατ' αποκοπή τιμών με τις οποίες θα εκτελεσθεί το έργο.

Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άφωγη εμφάνιση του όλου έργου. Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρονται σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και την μελέτη εφαρμογής.

Σε κάθε περίπτωση στα κατ' αποκοπή τιμήματα περιέχεται:

1. Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.
2. "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων.
3. Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.

3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. [ πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ]. Ρητά καθορίζεται ότι στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της Τελωνιακής Νομοθεσίας δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση του έργου, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

3.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου. Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπων υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Ορων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπέρ-εργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερος) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων,

υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

3.4 Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.7 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής σκυροδέματος, και προκατασκευασμένων στοιχείων (όταν προβλέπονται προς ενσωμάτωση στο έργο) στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο  
(β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

3.8 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

3.9 Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

3.10 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)

3.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και

καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο. Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

3.12 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

3.13 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα
- (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κλπ.),
- (γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- (δ) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
- (ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

3.14 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κλπ) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών.

Επίσης οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).

3.15 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

3.16 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη, καθώς και η δαπάνη σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων με την ένδειξη "όπως κατασκευάσθηκε".

3.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (εκτός από την περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.

3.18 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

3.19 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

3.20 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

3.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

3.22 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

3.23 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων, μελέτες ικριωμάτων κλπ.

3.24 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.25 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.26 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του Έργου.

3.27 Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.

3.28 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

4. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου, ισχύουν τα οριζόμενα από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών των επισήμων ισχυόντων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ, τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, του παρόντος τιμολογίου και των λοιπών συμβατικών τευχών, καθώς και την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής. Σημειώνεται ότι ελήφθησαν όλα αυτά, υπ' όψη από τους διαγωνιζομένους για την προσφορά των κατ' αποκοπή τιμημάτων.

5. Σε όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, άλλα προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, που αλληλοσυμπληρώνονται.

6. Στα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχεται το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό).

7. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) των λογαριασμών του Αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

(Στα κατ' αποκοπή τιμήματα Α1 περιλαμβάνεται και το ποσοστό οφέλους, γενικών εξόδων κ.λ.π. του αναδόχου).

### ΑΡΘΡΟ Α1.

Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών και υδραυλικών εργασιών ανακαίνισης-επισκευών των σχολικών κτιρίων: 5ο Δημοτικό, 16ο Δημοτικό, 17ο Δημοτικό μετά του Νηπιαγωγείου, 5ο Λύκειο, 1ο Γυμνάσιο, 10ο Δημοτικό, 3ο Λύκειο, 13ο Δημοτικό, 11ο Δημοτικό, 6ο ΓΕΛ του Δήμου Αιγάλεω.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, **την ειδική τεχνική περιγραφή – προδιαγραφές οικοδομικών & Η/Μ εργασιών**, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης και η εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών και υδραυλικών εργασιών, που απαιτούνται για την ανακαίνιση-επισκευή των παραπάνω σχολικών κτιρίων.

Οι οικοδομικές εργασίες παρεμβάσεων για την ανακαίνιση-επισκευή των σχολικών κτιρίων του Δήμου Αιγάλεω, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εξής πιο παρακάτω περιγραφόμενες:

- 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο,
  - Αποξήλωση και επισκευή των κατακόρυφων αρμών του στεγάστρου εισόδου και του οριζόντιου αρμού μεταξύ των κτιρίων.
  - Επισκευή οξειδώσεων οπλισμού στηθαίων.
  - Επισκευή και επάλειψη του δώματος στεγάστρου και των στηθαίων με ελαστομερές υλικό.
  - Επισκευή δώματος-ταράτσας μετά των στηθαίων του, με τοπικές επισκευές από τσιμεντοκονία, κατασκευή λουκιού, και επάλειψη με ελαστομερές υλικό.
  - Αποξήλωση και αποκατάσταση σπασμένου μαρμάρου εισόδου.
- 16<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο,
  - Σφράγιση αρμού κλιμακοστασίου.
  - Επισκευή οξειδώσεων οπλισμού στο διάδρομο του 1<sup>ου</sup> ορόφου, στο γωνιακό τοιχίο του 2<sup>ου</sup> ορόφου.
  - Αποξήλωση και επισκευή επιφάνειας δώματος.
- 17<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο,
  - Σφράγιση φρεατίων αυλείου χώρου και δώματος.
  - Επισκευή ρύσεων αυλείου χώρου.
  - Αποξήλωση και αποκατάσταση υφιστάμενης πλακόστρωσης αυλείου χώρου.
  - Άνοιγμα νέων οπών στο δώμα για την τοποθέτηση μεταλλικών υδρορροών, μετά την στεγανοποίησή τους.
  - Τοποθέτηση ασφαλικής μεμβράνης στα φρεάτια του δώματος.
  - Αποξήλωση και επισκευή οριζοντίων αρμών δώματος.
  - Αποξήλωση και επισκευή των εξωτερικών τοιχίων των αιθουσών του ισογείου.
  - Επισκευή των κάθετων αρμών μεταξύ των παραπάνω τοιχίων.
  - Επισκευή ρηγματώσεων αιθουσών διδασκαλίας.

- Αποκατάσταση όλων των σπασμένων σοβατεπί των αιθουσών διδασκαλίας και γενικά σε όλους στους κοινόχρηστους χώρους όπου παρατηρούνται κατεστραμμένα ή υπάρχει αποκόλληση.
- Επισκευή ρηγματώσεων εσωτερικά και εξωτερικά, χαμηλά στους διαχωριστικούς τοίχους μεταξύ των αιθουσών και στον διαχωριστικό τοίχο προς την αυλή.
- Αδροποίηση μαρμάρινου σκαλοπατιού εισόδου.
- Πλήρης αποκατάσταση των ενανθρακωμένων περιοχών στο αίθριο.
- Καθαρισμός και τοποθέτηση νέας μεταλλικής σχάρας στο φρεάτιο του αιθρίου.
- Εκρίζωση δέντρου και επισκευή της ρηγμάτωσης του τοιχίου του υπογείου.
- Επισκευή ρηγμάτωσης στον 1<sup>ο</sup> όροφο μεταξύ των αιθουσών Β2 και Α.

#### Νηπιαγωγείο εντός του 17<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου:

- Επισκευή των υγρασιών στις τοιχοποιίες των αιθουσών και των w.c. εσωτερικά και εξωτερικά.
  - Καθαίρεση και αντικατάσταση με νέα πλακίδια των w.c.
  - Κατασκευή λουκιού στην πίσω αυλή, προς τον αδιάνοικτο εσωτερικό δρόμο.
  - Επισκευή δώματος στεγάστρου προς τον αδιάνοικτο εσωτερικό δρόμο, με ελαστομερές υλικό.
  - Επισκευή ενανθρακώσεων των στηθαίων του δώματος προς τον αδιάνοικτο εσωτερικό δρόμο καθώς και όλων των περιμετρικών πλευρών του κτιρίου στις οποίες παρατηρείται το ίδιο φαινόμενο.
  - Επισκευή στεγάστρου εισόδου κύριας εισόδου.
  - Αποκατάσταση σπασμένων μαρμάρων στο δάπεδο και σφράγιση των αρμών μεταξύ μαρμάρου και μωσαϊκού.
  - Επισκευή των επιχρισμάτων της απόληξης του κλιμακοστασίου.
  - Τοποθέτηση κουδουνιού στην κύρια είσοδο.
  - Αποξήλωση και αποκατάσταση με 4 νέες ξύλινες θύρες με τις κάσες τους, στα w.c. του 1<sup>ου</sup> ορόφου.
- 5<sup>ο</sup> Λύκειο,
    - Επισκευή των αρμών διαστολής του 1<sup>ου</sup> ορόφου μεταξύ των κτιρίων.
    - Επάλειψη όλων των δωματίων με ελαστομερές για την υγραμόνωση τους.
    - Επισκευή των ενανθρακωμένων περιοχών στις καταπακτές οροφής.
- 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο,
    - Αποξήλωση και επισκευή σαθρών επιχρισμάτων στο ισόγειο κτίριο όπου παρατηρούνται υγρασίες.
    - Πλήρης επισκευή και στεγάνωση όλων των αρμών των κτιρίων, όπου χρειάζεται για την υλοποίηση της εργασίας θα αφαιρούνται και θα επανατοποθετούνται τα προστατευτικά κιγκλιδώματα.
    - Αποκατάσταση των σπασμένων μαρμάρινων πατημάτων στο κλιμακοστάσιο του ισόγειου.
    - Κατασκευή μπατικού τοιχίσκου εκατέρωθεν του αρμού του δώματος, μετά την κατασκευή του απαραίτητου λουκιού.
    - Αποκατάσταση μόνωσης δώματος.
    - Καθαρισμός και τοποθέτηση στομιών σε όλες τις υδρορροές του δώματος.

- Αποκατάσταση όλων των αποκολλημένων μαρμάρων του στηθαίου με ιδιαίτερο βίδωμα τους.
  - Κλάδεμα των δέντρων που είναι όμορα στο δώμα.
  - Επισκευή της γωνιακής κολόνας τριώροφου κτιρίου, από ενανθρακώσεις.
  - Επισκευή δοκαριών τριώροφου κτιρίου, από ενανθρακώσεις.
  - Αποξήλωση τέντας διώροφου κτιρίου.
  - Αποκατάσταση σπασμένου μαρμάρινου πλατύσκαλου διώροφου κτιρίου.
  - Επισκευή της εσωτερικής πλευράς του περιμετρικού στηθαίου του δώματος του τριώροφου κτιρίου.
  - Αποξήλωση του υφιστάμενου ασφαλτόπανου που καλύπτει τον αρμό του τριώροφου κτιρίου.
  - Κατασκευή μπατικού τοιχίσκου εκατέρωθεν του μήκους του αρμού μετά το απαραίτητο λούκι.
  - Στεγανοποίηση όλων των αρμών.
  - Στερέωση-βίδωμα όλων των υφιστάμενων μαρμάρων των στηθαίων.
  - Επισκευή ρωγμών όλων των δοκαριών και των στηθαίων στο ισόγειο κτίριο.
  - Επισκευές επιχρισμάτων σε όλες τις πλευρές της προσόψεως των κτιρίων.
  - Αποξήλωση στοιχείου αλουμινίου (γωνίας), στο κλιμακοστάσιο του διώροφου κτιρίου, καθαρισμός και πλήρωση με ελαστομερές του αρμού και επανατοποθέτηση γωνίας.
  - Επισκευή κολόνας στο νέο κτίριο στο ύψος του δεύτερου ορόφου, από ενανθρακώσεις.
  - Τοποθέτηση ταρατσομόλυβου στις υδρορροές του νέου κτιρίου.
  - Έλεγχος όλων των οροφοεπιχρισμάτων στην οροφή του δεύτερου κτιρίου για ύπαρξη σαθρών επιχρισμάτων και επισκευή τους.
  - Επισκευή επιχρισμάτων στο περιμετρικό στηθαίο της απόληξης των κλιμακοστασίων του νέου κτιρίου.
- 10<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο,
    - Τοπικές επισκευές των σαθρών επιχρισμάτων στα κουβούκλια και τις κουπόλες του δώματος.
    - Στεγανοποίηση περιμετρικά εσωτερικά και εξωτερικά σε όλα τα κουφώματα.
    - Τοποθέτηση υγρομυνοτικού υλικού περιμετρικά των κουβουκλίων και στις κουπόλες και επισκευή ενανθρακώσεων στα σημεία που παρουσιάζονται.
    - Επισκευή σαθρών επιχρισμάτων στα δοκάρια του κλιμακοστασίου.
    - Αποξήλωση και αποκατάσταση των αρμών πλακοστρώσεων του δώματος.
    - Επισκευή ρηγματώσεων-ενανθρακώσεων στο τοίχιο του δώματος.
    - Αποξήλωση και αποκατάσταση όλων των αποκολλημένων και κατεστραμμένων διακοσμητικών τούβλων της όψης του κτιρίου.
    - Επισκευή ενανθρακώσεων στην γωνιακή κολόνα στο ύψος του ισογείου και πρώτου ορόφου του κτιρίου.
    - Τοποθέτηση αντιολισθητικών λωρίδων σε όλα τα σκαλοπάτια όλων των κλιμακοστασίων του σχολικού συγκροτήματος.
    - Επισκευή ενανθρακώσεων προβόλου στο ύψος του πρώτου ορόφου στα δοκάρια και στα σημεία που εφάπτεται το δάπεδο με τα περιμετρικά τοιχία του ισογείου.
    - Κατασκευή λουκιού σε όλο το μήκος του τοιχίου κάτω από τα υαλοστάσια του ισογείου στα σημεία που εφάπτεται με την πλακόστρωση.



- 3<sup>ο</sup> Λύκειο,
  - Επίχριση όλων των οπτοπλινθοδομών στο κλιμακοστάσιο στο κτίριο Α σε όλα τα επίπεδα.
  - Στεγανοποίηση όλων των κουφωμάτων των διαδρόμων του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> ορόφου εσωτερικά και εξωτερικά στο κτίριο Α.
  - Αντικατάσταση μεταλλικών θυρών εξόδου διαφυγής στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου Α, με πυράντοχες νέες θύρες με μπάρα πανικού και τοποθέτηση στο δάπεδο προφίλ αλουμινίου (ποταμού).
  - Αποξήλωση του υφιστάμενου στηρίγματος της στήλης των ομβρίων υδάτων δίπλα από την έξοδο διαφυγής και τοποθέτηση 2 νέων στηριγμάτων σε νέα θέση (κτίριο Α).
  - Επισκευές των επιχρισμάτων και των ενανθρακώσεων των τοιχοποιιών του κλιμακοστασίου, επισκευή του περιμετρικού δοκαριού, των κολόνων απόληξης του κλιμακοστασίου (κτίριο Α).
  - Επάλειψη όλων των επιφανειών της πλάκας της απόληξης των κλιμακοστασίων και στα δύο κτίρια Α & Β, με ελαστομερές υλικό για υγραμόνωση τους.
  - Αποκατάσταση των 8 ζαρντινιερών στο κτίριο Β, όπου η πρόσβαση το απαιτεί θα πρέπει να αφαιρείται το αποτρεπτικό πλέγμα να υλοποιείται η εργασία και μετά να επανατοποθετείται το πλέγμα (κτίριο Β).
  - Επισκευή επιχρισμάτων στις τοιχοποιίες της ΑΠΧ του ισόγειου του κτιρίου Β
  - Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης στο ισόγειο του κτιρίου Β.
  - Ανακαίνιση w.c. αγοριών, όπου απαιτείται τα θερμαντικά σώματα θα αφαιρούνται και υαλοποιείται η εργασία και τα σώματα θα επανατοποθετούνται (κτίριο Β).
  - Απόφραξη & στεγανοποίηση φρεατίου απορροής ομβρίων, έξω από την βοηθητική είσοδο προς το υπόγειο (κτίριο Β).
  - Μετατροπή του δικτύου αποχέτευσης στο συγκρότημα του w.c. του 1ου ορόφου, με την κατάργηση του κρεμαστού μολυβένιου φρεατίου δαπέδου και κατασκευή νέων γραμμών που θα παραλαμβάνουν τις αποχετεύσεις των λεκανών και των νιπτήρων, όπως έχει γίνει στο συγκρότημα W.C. του 2ου ορόφου (κτίριο Β).
  - Αποξήλωση 2 σιφωνίων δαπέδου, 3 λεκανών τούρκικου τύπου, και πλακιδίων δαπέδου μετά την τοποθέτηση νέων σιφωνίων και λεκανών, και σύνδεσης στο δίκτυο αποχέτευσης των ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων πλακιδίων δαπέδου (κτίριο Β).
  - Επικάλυψη με γυψοσανίδα στο ισόγειο (στο γραφείο των καθηγητών-κτίριο Β), στο σημείο που θα συνδεθούν οι αποχετεύσεις καθώς και της κάθετης στήλης της αποχέτευσης.
  - Εργασίες αποκατάστασης όλων των στοιχείων προκατασκευής που έχουν ενανθρακωθεί και παρουσιάζουν ρηγματώσεις.
  - Στεγανοποίηση των κουφωμάτων των διαδρόμων του 1<sup>ου</sup> και του 2<sup>ου</sup> ορόφου αρίστης εσωτερικά και εξωτερικά (κτίριο Β).
  - Επισκευές επιχρισμάτων όπου παρατηρούνται αποκολλήσεις από υγρασία (κτίριο Β).
  - Επισκευές ενανθρακώσεων και οξειδώσεων οπλισμών σε όλα τα προκατασκευασμένα στοιχεία των στηθαίων του δώματος (κτίριο Β).
  - Αποκατάσταση μαρμάρινου ριχτιού του πρώτου σκαλιού στο κλιμακοστάσιο από τον 1<sup>ο</sup> στο 2<sup>ο</sup> όροφο (κτίριο Β).
  - Εργασίες στεγάνωσης όλων των αρμών του Β' κτιρίου (με τις ζαρντινιέρες) από το στηθαίο μέχρι τουλάχιστον το ύψος της οροφής του ισόγειου.
  - Εργασίες επέκτασης υπάρχοντος καναλιού συλλογής των ομβρίων υδάτων που βρίσκεται μπροστά στην είσοδο του σχολείου, έτσι ώστε να καλύπτει όλο το μήκος του ανοίγματος της εισόδου (κτίριο Β).

- 13<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο,
  - Επισκευές στην όψη της πίσω αυλής που έχει υποστεί οξειδώσεις οπλισμών οι οποίοι έχουν διαβρώσει το μπετόν της πλάκας στο ύψος του 1ου, 2ου και 3ου ορόφου. Οι διαβρώσεις σκυροδέματος βρίσκονται συνολικά σε 9 φατνώματα από δοκό σε δοκό, πλήρης αποκατάσταση τους.
  - Αντικατάσταση σοβατεπιών ημιυπαιθρίων διαδρόμων προς την αυλή τα οποία έχουν αποκολληθεί από την υπάρχουσα υποδομή με νέα μαρμάρινα σοβατεπιά.
  - Αποξήλωση και αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών των αιθουσών διδασκαλίας & του γραφείου του Διευθυντή με νέα με περσίδες αλουμινίου, στην αποκατάσταση συμπεριλαμβάνεται και η απαιτούμενη καλωδίωση.
  - Επισκευή ρηγματώσεων στις κολόνες του διαδρόμου του 2<sup>ου</sup> ορόφου, για την επισκευή απαιτείται η αποξήλωση των υφιστάμενων σοβατεπιών και η αντικατάστασή τους με νέα.
  - Επάλειψη όλων των πλακών των προβόλων επί της Αγ. Γεωργίου (1ος , 2ος , δώμα) και οι εσωτερικές πλευρές των στηθαίων του δώματος, με ελαστομερές υλικό.
  - Αποξήλωση των υφιστάμενων αντιολισθητικών στην επιφάνεια των κλιμάκων από ισόγειο σε πρώτο και από πρώτο σε δεύτερο όροφο, τρίψιμο των πλατύσκαλων και αδροποίηση τους. Στην τελική διαμορφωμένη επιφάνεια θα επικολληθούν νέα αντιολισθητικές ταινίες.
  - Αποξήλωση και απομάκρυνση της πλατφόρμας και της μεταλλικής ράμπας και επανατοποθέτηση τους στην αρχική τους θέση με προσαρμογή τους στη νέα σκάλα εισόδου.
  - Αποξήλωση του μεταλλικού χειρολισθήρα ράμπας και επανατοποθέτησή του μετά το πέρας των εργασιών.
  - Καθαίρεση των υπάρχοντων κρεμαστών σκαλιών, του τοιχίου που τα συγκρατεί καθώς και του τσιμεντένιου τμήματος του πλατύσκαλου.
  - Κατασκευή τεσσάρων νέων συμπαγών σκαλιών από σκυρόδεμα σε όλο το μήκος του ανοίγματος.
  - Επίστρωση ριχτιού & πατήματος των νέων σκαλοπατιών με κτυπητά αντιολισθητικά μάρμαρα.
  - Αποξήλωση φάσης παροχής και επανατοποθέτηση των καλωδίων εντός ηλεκτρολογικού καναλιού.
  - Έλεγχος και τοποθέτηση ρελέ προστασίας στο βοηθητικό πίνακα.
  - Δημιουργία αποθηκευτικού χώρου κάτω από το πλατύσκαλο κλιμακοστασίου στο ισόγειο, κτίσιμο μπατικής τοιχοποιίας περιμετρικά των ορίων του κλιμακοστασίου , τοποθέτηση επιχρίσματος, βαφή των όψεων.
  - Τοποθέτηση σιδηράς μεταλλικής θύρας εισόδου και μεταλλικού ανακλινόμενου παραθύρου με απλό υαλοπίνακα και εξωτερική σιδεριά ασφαλείας.
  - Πλήρης κατεδάφιση του υφιστάμενου κατεστραμμένου κτίσματος (παλαιό 17<sup>ο</sup> ΝΓ) μετά τις απαραίτητες αποξηλώσεις.
  - Μετά την κατεδάφιση του υφιστάμενου κτίσματος, αποκατάσταση της επιφάνειας που καταλάμβανε το κτίσμα.
  - Αποξήλωση – κατάργηση της υψηλής υπάρχουσας περίφραξης οικοπέδου που βρίσκεται εκτός ρυμοτομικής γραμμής μετά των κιγκλιδωμάτων αυτής.
  - Μετά τις απαιτούμενες κατεδαφίσεις, θεμελίωση νέας περίφραξης όπου απαιτείται ώστε να υλοποιούνται τα όρια του συνημμένου τοπογραφικού αρ.869 27/01/2004. Η νέα περίφραξη κατά μήκος της παρειάς ΑΒ θα θεμελιωθεί με τοίχιο και πέδιλο ενώ κατά μήκος της πλευράς ΑΔ δεν θα αποτελείται από τοίχιο αλλά θα είναι σε συνέχεια του υπάρχοντος

πλέγματος αθλοπαιδιών, ιδίου ύψους και κατασκευής ώστε να κλείσει η πλευρά ΑΔ με την ΑΒ.

- Τοποθέτηση επιπρόσθετης υψηλής περιφραξης αθλοπαιδιών ύψους 4μ. επάνω στο νέο τοίχιο της πλευράς ΑΒ και σύμφωνα με τη λεπτομέρεια (Λ.Τ. 11.04).
- 11<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο,
  - Αποξήλωση υφιστάμενου δαπέδου linoleum στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, αποκάλυψη του υφιστάμενου μωσαϊκού και επισκευή του.
  - Αποξήλωση σιδηρών βάσεων επιτοίχιας τηλεόρασης, εντός ΑΠΧ.
  - Αποξήλωση και επανατοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων , ώστε να υλοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες στην ΑΠΧ.
  - Αποκατάσταση όλων των σαθρών επιχρισμάτων και χρωματισμών της ΑΠΧ.
  - Αποξήλωση 16 κρεμαστών φωτιστικών και αντικατάστασή τους με 16 νέα τετράγωνα φωτιστικά, αποξήλωση 9 προβολέων spot στο χώρο της σκηνής της ΑΠΧ.
  - Αποξήλωση τριών ανεμιστήρων εξαερισμού που είναι τοποθετημένοι επάνω στα υαλοστάσια της αίθουσας με προσοχή ώστε αυτοί να επανατοποθετηθούν.
  - Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων της Α.Π.Χ..
  - Αντικατάσταση των μαρμαροποδιών των κουφωμάτων της ΑΠΧ.
  - Επισκευή ξύλινου δαπέδου σκηνής ΑΠΧ.
  - Τοποθέτηση ηχοαπορροφητικών γυψοσανίδων από το τελικό δάπεδο και έως ύψος 2μ. περιμετρικά όλης της αίθουσας εκτός της περιοχής της σκηνής (ΑΠΧ).
  - Το υπόλοιπο του ύψους της αίθουσας (δηλαδή 3,5 μ) έως την οροφή θα επενδυθεί με ηχοανακλαστικές γυψοσανίδες επενδεδυμένες με μόνωση πετροβάμβακα (ΑΠΧ).
  - Μετά την επένδυση των τοίχων με ηχοαπορροφητικές και ηχοανακλαστικές γυψοσανίδες θα ακολουθήσει η τοποθέτηση σε όλη την περίμετρο της αίθουσας ξύλινων, βερνικωμένων σοβατεπιών.
  - Τοποθέτηση δύο νέων φωτιστικών ασφαλείας πάνω από τις εξόδους της ΑΠΧ.
  - Αποκατάσταση αρμών μεταξύ τοιχοποιίας και οροφής ΑΠΧ.
  - Πλήρης αποκατάσταση όλων των χρωματισμών στην ΑΠΧ.
  - Αποξήλωση και επανατοποθέτηση εξαερισμού υαλοστασίων της ΑΠΧ.
  - Αποξήλωση όλων των υφιστάμενων προστατευτικών πλεγμάτων αποτροπής από τη βατή πλευρά του δώματος της ΑΠΧ και αντικατάστασή τους με νέα κιγκλιδώματα ασφαλείας.
  - Τοποθέτηση ηλεκτροκινούμενων εσωτερικών ρολλών συσκότισης σε όλα τα ανοίγματα της αίθουσας ΑΠΧ με τέσσερις τοπικούς διακόπτες ανά πλευρά αίθουσας και αντίστοιχα μοτέρ.
  - Δημιουργία 6 σημείων ρευματοληψίας (πρίζες) με την απαιτούμενη καλωδίωση στην ΑΠΧ.
  - Τοποθέτηση διακοπών αλερετούρ (με την αντίστοιχη καλωδίωση) για την αφή των φωτιστικών σωμάτων σε κάθε μια από τις τρεις εισόδους (θύρα εισόδου στο χώρο, είσοδο προς το Διδακτήριο και την αίθουσα Προβολών της αίθουσας).
  - Αποξήλωση με προσοχή της υπάρχουσας πυροσβεστικής φωλεάς προκειμένου να επανατοποθετηθεί μετά το πέρας των εργασιών (ΑΠΧ).
  - Αντικατάσταση σωλήνα παροχής νερού από το γενικό συλλέκτη στο πυροσβεστικό ερμάριο με χαλυβδοσωλήνα Φ25.
  - Αποξήλωση υπάρχοντος δικτύου πυρανίχνευσης.

- Εγκατάσταση 6 ανιχνευτών καπνού στην οροφή της Α.Π.Χ., και σύνδεση με τον πίνακα πυρανίχνευσης.
- Εγκατάσταση μπουτόν πυρασφάλειας και φαροσειρήνας. Σύνδεση με πίνακα πυρανίχνευσης (ΑΠΧ).
- Εγκατάσταση διευθυνσιοδοτούμενου πίνακα πυρανίχνευσης 3 ζωνών στο γραφείο των καθηγητών.
- Τοποθέτηση τριών φορητών πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως 6Kg, ενός σε κάθε είσοδο και ενός στα παρασκήνια (ΑΠΧ).
- Καλός καθαρισμός των φθαρμένων ή αποκολληθέντων τμημάτων μόνωσης του δώματος της Α.Π.Χ..
- Δημιουργία τετράγωνων οπών στο κούτελο της όψης της Α.Π.Χ. στα σημεία όλων των υπάρχουσών υδρορροών που στηρίζονται στα υπάρχοντα υποστυλώματα με σπάσιμο του περιμετρικού στηθαίου.
- Τοποθέτηση νέων εξωτερικών μεταλλικών γαλβανιζέ στομιών με εξωτερικό σκαφάκι στις διαμορφούμενες οπές.
- Αντικατάσταση σπασμένων υδρορροών.
- Γέμισμα όλων των υπάρχοντων φρεατίων απορροής δώματος και κατάργησή τους, προκειμένου να δημιουργηθεί ενιαίο επίπεδο στο δώμα επάνω στο οποίο θα επιστρωθεί η νέα υγρομόνωση.
- Σε όλα τα φρεάτια στο σημείο επαφής των δύο υλικών (τσιμεντοειδούς κονιάματος δώματος και νέας μεταλλικής υδροροής) θα τοποθετηθεί ειδική πολυουραιθανική σφραγιστική μαστίχη για υγρομόνωση.
- Επιστροφή νέας μόνωσης επάνω στο υψηλότερης στάθμης οριζόντιο δώμα της Α.Π.Χ. με ενιαία φύλλα ελαστομερούς ασφατικής μεμβράνης με επικάλυψη από ψηφίδα, η αποκατάσταση αφορά όλη την οριζόντια επιφάνεια δώματος και το γύρισμα στις κατακόρυφες επιφάνειες του περιμετρικού στηθαίου. Επιπρόσθετα φύλλα ασφατικής μεμβράνης θα τοποθετηθούν επί όλων των ανεστραμμένων δοκών της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.
- Η στερέωση των ασφατικών φύλλων μόνωσης στις κατακόρυφες επιφάνειες των δοκών θα γίνεται για όλο το μήκος τους με προφίλ γαλβανισμένης λάμας και θα σφραγίζεται επίσης σε όλο το μήκος με διογκούμενο στεγανοποιητικό κορδόνι μπετονίτη και πολυουραιθανική μαστίχα.
- Η τελική επάλειψη όλης της νέας επιφάνειας μόνωσης ασφατοπάνου θα είναι με υγρομονωτικό ελαστοπλαστικό υλικό πολυουραιθανικής βάσης.
- Επισκευή όλων των σαθρών τμημάτων επιχρίσματος και σκυροδέματος από το κατώτερο τμήμα των κολώνων αλλά και από τα δοκάρια της Α.Π.Χ. σε όλες τις περιοχές όπου έχει εμφανιστεί ο οπλισμός.
- Στον πρόβολο της Α.Π.Χ., στο δώμα κυλικείου και στο υπόστεγο αποκατάσταση υγρασιών.
- Αποξήλωση όλων των υπάρχοντων μεταλλικών σχαρών και χωνευτών σιφονιών του στεγάστρου - προβόλου της Α.Π.Χ.
- Στην ένωση των δύο υλικών (μπετό πλάκας προβόλου με την μεταλλική υπάρχουσα υδρορροή) θα τοποθετηθεί ειδική σφραγιστική μαστίχη για την υγρομόνωση της υδροροής. Επάλειψη υποκείμενης περιοχής σιφονιών με υγρομονωτικό ελαστοπλαστικό υλικό πολυουραιθανικής βάσης.
- Λήψη διαστάσεων των οπών σιφονιών και τοποθέτηση νέων μεταλλικών σιφονιών και μεταλλικών σχαρών επικάλυψής τους όπου αυτά αποξηλώθηκαν.
- Αποξήλωση υπάρχοντων ρουξουνιών στεγάστρων εισόδου.

- Διάνοιξη στο μέτωπο στεγάστρων οπών στις ίδιες θέσεις όπου βρίσκονται τα υπάρχοντα ρουξούνια.
- Τοποθέτηση νέων ρουξουνιών στις δημιουργηθείσες οπές για την ελεύθερη απορροή των υδάτων από το δώμα στεγάστρου Α.Π.Χ.. Στεγάνωση των αρμών όλων των ρουξουνιών με ειδική σφραγιστική μαστίχη.
- Επισκευή όλων των σαθρών επιχρισμάτων των στεγάστρων.
- Αποξήλωση υπάρχοντος σπασμένου πλαστικού λουκιού απορροής από το δώμα του κυλικείου. Αντικατάσταση με νέο σωλήνα και στερέωσή του.
- Επάλειψη όλης της τελικής επιφάνειας προβόλου Α.Π.Χ., δώματος κυλικείου και στεγάστρων εισόδου με υγρομονωτικό ελαστοπλαστικό υλικό πολυουραιθανικής βάσης.
- Διάνοιξη υπάρχοντος αυλακιού απορροής ομβρίων δαπέδου έξω από το χώρο του κυλικείου με αποξήλωση του υπάρχοντος μωσαϊκού και επίστρωση του διανοιχθέντος τμήματος με τσιμεντοειδή πολυμερική κονία μη συρρικνούμενη σε όλη τη διανοιχθείσα επιφάνεια.
- Λήψη διαστάσεων λουκιού και τοποθέτηση μεταλλικής εσχάρας σε όλο το μήκος του για την κάλυψη του αυλακιού και την οδήγηση των ομβρίων στον αύλειο χώρο του σχολείου.
- Καθαρισμός αρμού διαστολής στην οροφή μεταξύ Α.Π.Χ. και διδακτηρίου και αποξήλωση τυχόν σαθρών τμημάτων επιχρίσματος ή σκυροδέματος.
- Πλήρωση του αρμού με ελαστομερή μαστίχα και εν συνεχεία κάλυψη με γαλβανισμένη προστατευτική λαμαρίνα σε όλο το μήκος του.
- Στην αίθουσα προβολών σε επαφή με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, καθαρισμός τους από σαθρά υλικά, σκουπίδια και υγρασία και πλήρωσή τους με υδροδιαστελλόμενο μπετονικό κορδόνι, ελαστομερή μαστίχα και εν συνεχεία κάλυψη με γαλβανισμένη προστατευτική λαμαρίνα και επάλειψη όλης της επιφάνειας του δώματος της αίθουσας (επάνω από το υπάρχον ασφαλτόπανο) με ελαστοπλαστικό υλικό πολυουραιθανικής βάσης. Η επάλειψη θα πρέπει να γυρίσει και στο χαμηλό στηθαίο δώματος.
- Επισκευή σαθρών επιχρισμάτων στην οροφή εσωτερικά της αίθουσας.
- Επισκευή υφιστάμενων αρμών.
- Επισκευή υγρασιών στις αίθουσες του 1ου ορόφου Γ2 και στην αίθουσα ΣΤ στην τοιχοποιία και οροφή.
- Αντικατάσταση δύο μεταλλικών υδρορροών δώματος με νέες μεταλλικές.
- Επισκευή αρμού μωσαϊκών δώματος, οι επισκευές θα γίνουν σε όλα τα σημεία του αρμού όπου παρουσιάζονται ρωγμές και αποκόλληση υλικού.
- Επάλειψη όλης της επιφάνειας δώματος με ελαστομερές υλικό.
- Επισκευή ρηγματώσεων στους εξώστες του 1ου ορόφου.
- Διάνοιξη πρόσθετων οπών στο στηθαίο και τοποθέτηση ρουξουνιών από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα. Η συγκεκριμένη εργασία θα πραγματοποιηθεί σε τρία επιπλέον σημεία κατά μήκος του εξώστη.
- Αντικατάσταση μαρμάρινων επικαλύψεων στηθαίου εξώστη σε όλα τα σημεία όπου αυτές έχουν σπάσει με νέες μαρμάρινες.
- Στις απολήξεις των κλιμακοστασίων απαιτείται να αποκολληθούν τα σαθρά χρώματα. Δεν θα γίνουν εκ νέου βαφές των επιφανειών.
- Στις αίθουσες του ισόγειου στην πλευρά της τοιχοποιίας που εφάπτεται στον βρεφονηπιακό σταθμό και αποτελεί αύλειο χώρο αυτού, αποκατάσταση των υγρασιών που παρουσιάζονται.

- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση των προστατευτικών κιγκλιδωμάτων υψηλής περιφραξης του βρεφονηπιακού σταθμού διαστάσεων.
  - Αποξήλωση όλης της επιφάνειας δαπέδου (πλακόστρωσης, καναλιού απορροής και πλάκας μπετού) κατά μήκος της παρειάς των αιθουσών ισογείου προς το βρεφονηπιακό
  - Εκσκαφή εδάφους κατά μήκος της ίδιας πλευράς του κτιρίου.
  - Καθαίρεση όλης της επιφάνειας τυχόν υπαρχόντων υδρομονώσεων των αποκαλυφθέντων τοιχίων.
  - Προ στεγανοποίησης α) καθαρισμός από παντός είδους «ξεχειλίσματα» σκυροδέματος, αφαίρεση φουρκετών σιδηρού οπλισμού και καθαρισμός των τάκων σε βάθος 2- 3 cm με καλέμι και βαριοπούλα.
  - Σφράγισμα όλων των ατελειών των καθαρισμένων επιφανειών (φουρκέτες & μουρέλα) με μη συρρικνούμενες τσιμεντοκονίες. Σε περίπτωση μεγάλης έκτασης ατελειών του σκυροδέματος γίνεται πλήρωσή τους με επισκευαστική μη συρρικνούμενη κονία.
  - Καθαρισμός όλων των επιφανειών με συρματόβουρτσα και νερό.
  - Πέρασμα όλων των επιφανειών με δύο χέρια σταυρωτά υδρομονωτικό.
  - Τοποθέτηση μεμβράνης HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα) σε όλες τις κατακόρυφες αποκαλυφθείσες επιφάνειες τοιχίων. Η τοποθέτηση θα γίνει με τις προεξοχές της μεμβράνης να εφάπτονται στην πλευρά του κτιρίου.
  - Πλήρωση του σκάμματος με τα υλικά της εκσκαφής .
  - Σφράγισμα της μεμβράνης αυγουλιέρας μέσα σε σκυρόδεμα δαπέδου 20 εκ. οπλισμένο με πλέγμα T131 το οποίο βλητρώνεται με οπλισμό Φ12 /20 όπου απαιτείται σύνδεση με το υπάρχον. Το πλέγμα σκυροδέματος θα έχει διαστάσεις όμοιες με του υπάρχοντος πλέγματος πλάκας αυλείου.
  - Αποκατάσταση της πλακόστρωσης του δαπέδου αυλείου χώρου με πλάκες τσιμέντου.
  - Κατασκευή μικρού λουκιού σε όλο το μήκος της τοιχοποιίας της πλευράς της επέμβασης στη συναρμογή τοίχου του κτιρίου με την πλακόστρωση.
- 6° ΓΕΛ,
    - Εκκένωση χώρου της αίθουσας ΑΠΧ που έχει καταστραφεί από εμπρησμό, από τον κινητό εξοπλισμό, καθαρισμός του εξοπλισμού από καπνό και όποια τυχόν ακαθαρσία από την επίδραση της πυρκαγιάς, καθαρισμός υπαρχόντων πλαισίων των πανέλων τοίχων από υπολείμματα καπνών, καθαρισμός εσωτερικών εμφανών κεραμικών τούβλων καθώς αυτά δεν έχουν υποστεί ζημιές.
    - Αποξήλωση και απομάκρυνση όλων των κατεστραμμένων επενδύσεων του συνόλου της ψευδοροφής και του εσωτερικού σκελετού στερέωσής της σε όλο το χώρο της σκηνής και των παρασκηνίων, αποξήλωση όλων των χωνευτών φωτιστικών και των φωτιστικών επί οροφής της αίθουσας (πρόκειται για 70 τεμάχια χωνευτά φωτιστικά και 17 τεμάχια επί οροφής), αποξήλωση ψευδοροφής οροφών ινών στην υπόλοιπη αίθουσα. Θα διατηρηθεί ο εσωτερικός μεταλλικός σκελετός στερέωσης, αποξήλωση συνόλου του ξύλινου τμήματος δαπέδου σκηνής και παρασκηνίων, αποξήλωση κατεστραμμένων τοίχων από γυψοσανίδα στο χώρο της σκηνής και των παρασκηνίων καθώς και του μεταλλικού σκελετού στερέωσής τους, αποξήλωση ράγας κουρτίνας που έχει καεί, αφαίρεση και ποιοτικός έλεγχος προβολέων σκηνής προκειμένου να διαπιστωθεί εάν λειτουργούν, αποξήλωση όλων των καλωδίων, ηχείων και τυχόν εξοπλισμού παρασκηνίων που έχει καταστραφεί από τη φωτιά, αποξήλωση δύο ηλεκτρικών πινάκων παρασκηνίων που έχουν καταστραφεί από τη φωτιά.
    - Τοποθέτηση σε όλα τα υπάρχοντα ξύλινα πλαίσια της αίθουσας νέας ηχοαπορροφητικής επένδυσης από διάτρητες ινοσανίδες (fiberboard) με αντοχή σε υγρασία, φωτιά, έντομα ή

μύκητες. Τοποθέτηση επάνω στα υπάρχοντα πάνελα και μέσα στο περιμετρικό τους πλαίσιο και καλή στερέωση με κόλλα.

- Αντικατάσταση ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών στο χώρο της σκηνής και των παρασκηνίων. Για το συγκεκριμένο χώρο θα απαιτηθεί και νέος σκελετός στήριξης.
- Τοποθέτηση νέας μεταλλικής ράγας καθώς και νέα κουρτίνα σκηνής.
- Αντικατάσταση όλης της ψευδοροφής του υπολοίπου χώρου με νέες πλάκες ορυκτών ινών ηχοανακλαστικές. Ο σκελετός στήριξης ψευδοροφής του υπολοίπου χώρου δεν χρήζει αντικατάστασης.
- Αντικατάσταση των χωνευτών φωτιστικών οροφής σε όλο το χώρο με χωνευτά φωτιστικά 4 λαμπτήρων με ηλεκτρονικό ballast και περσίδες από γυαλιστερό ανωδεδωμένο αλουμίνιο.
- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών επί οροφής με νέα με ηλεκτρονικό ballast και γυαλιστερές περσίδες από ανωδεδωμένο αλουμίνιο.
- Επανακατασκευή όλων των χωρισμάτων παρασκηνίων και σκηνής από διπλή ηχοαπορροφητική γυψοσανίδα με μόνωση από πετροβάμβακα.
- Αντικατάσταση ολόκληρου του κατεστραμμένου ξύλινου δαπέδου σκηνής και παρασκηνίων από σύστημα με τελείωμα από λωρίδες ξυλείας πεύκου. Στους χώρους όπου απαιτείται θα τοποθετηθεί και νέο ξύλινο σοβατεπί.
- Επάλειψη ολόκληρης της τελικής ξύλινης επιφάνειας δαπέδου σκηνής και παρασκηνίων με βερνίκι.
- Βαφή στοιχείων όλης της αίθουσας (συμπεριλαμβανομένων παρασκηνίων και σκηνής) που δεν καλύπτονται από ψευδοροφή ή ηχομονωτικές επενδύσεις σε λευκό χρώμα.
- Αντικατάσταση σπασμένου υαλοστασίου σε άνοιγμα της Α.Π.Χ. που βρίσκεται στο ύψος του 1ου ορόφου και βλέπει στον αύλειο.
- Θα τοποθετηθεί απλός υαλοπίνακας αντίστοιχος με τον υπάρχοντα σπασμένο.
- Εξωτερική τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας στα ανοίγματα της Α.Π.Χ. που είναι προσβάσιμα σύμφωνα με την επισυναπτόμενη λεπτομέρεια Λ. 11.06 τύπος Σ1.
- Εγκατάσταση δύο νέων ηλεκτρικών πινάκων παρασκηνίων με όλα τα απαραίτητα υλικά (ρελέ, ασφάλειες, διακόπτες κ.λ.π.) για την πλήρη και κανονική λειτουργία τους.
- Τοποθέτηση καλωδιώσεων των νέων πινάκων για ισχυρά ρεύματα (όσων έχουν καταστραφεί και απαιτείται εκ νέου τοποθέτηση).
- Τοποθέτηση 12 ανιχνευτών καπνού για πυρανίχνευση με την απαραίτητη καλωδίωση μέσα σε πλαστικό κανάλι.
- Σύνδεση υπάρχοντων μη κατεστραμμένων καλωδίων με τους νέους ηλεκτρικούς πίνακες.
- Τοποθέτηση 10 περίπου διακοπών για τον έλεγχο των φωτιστικών.
- Τοποθέτηση 3 μπουτόν αναγγελίας πυρκαγιάς.
- Κατασκευή 4 νέων ηλεκτρικών γραμμών καλωδίου μέσα σε κανάλι και σύμφωνα με τις απαραίτητες διατάξεις προστασίας.
- Οι νέες γραμμές θα καταλήγουν στις 4 γωνίες της Α.Π.Χ. και θα χρησιμοποιηθούν σαν παροχικές αναμονές για μελλοντική σύνδεση ντουλαπών κλιματισμού.

Στο κατ' αποκοπήν του παρόντος περιλαμβάνεται η συσσώρευση (συγκέντρωση) των προϊόντων των καθαιρέσεων στο αύλειο χώρο σε θέση που να είναι δυνατή η φόρτωση τους σε αυτοκίνητο, φορτοεκφόρτωση με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο και μεταφορά τους σε μέρη που επιτρέπουν οι δημόσιες αρχές, ανεξαρτήτου απόστασης μεταφοράς, μετά της δαπάνης για την εναπόθεση των προϊόντων των καθαιρέσεων στην χωματερή. Επίσης περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα ικριώματα θα χρειαστούν για την υλοποίηση των εργασιών.

Τέλος περιλαμβάνεται και κάθε άλλη εργασία ή μικροεργασία έστω και εάν δεν αναφέρεται στο παρόν άρθρο, αλλά προκύπτει από τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, την ειδική τεχνική περιγραφή – προδιαγραφές οικοδομικών & Η/Μ εργασιών και λοιπά τεύχη δημοπράτησης ή είναι απαραίτητη για γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών και των εγκεκριμένων Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών Ε.Τ.Ε.Π.

ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑ

ΕΥΡΩ (€): (Αριθμητικώς) (.....)

(Ολογράφως) .....

.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ