

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΥΧΩΝ, ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ
& ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: "Αναβάθμιση Σχολικών
Συγκροτημάτων των Δήμων
Αλίμου, Αργυρούπολης/Ελληνικού"

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑΤΑ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ:

ΠΤΥΧΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

β) Η/Μ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των κατ' αποκοπή τιμών με τις οποίες θα εκτελεσθεί το έργο.

Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άφωγη εμφάνιση του όλου έργου. Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρονται σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και την μελέτη εφαρμογής.

Σε κάθε περίπτωση στα κατ' αποκοπή τιμήματα περιέχεται:

1. Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.
2. "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων.
3. Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.

3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. [πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)]. Ρητά καθορίζεται ότι στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της Τελωνιακής Νομοθεσίας δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση του έργου, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

3.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου. Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπων υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Ορων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπέρ-εργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερος) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων,

υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

3.4 Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.7 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής σκυροδέματος, και προκατασκευασμένων στοιχείων (όταν προβλέπονται προς ενσωμάτωση στο έργο) στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
(β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

3.8 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

3.9 Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

3.10 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)

3.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και

καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο. Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

3.12 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

3.13 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα
- (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κλπ.),
- (γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- (δ) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
- (ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

3.14 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κλπ) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών.

Επίσης οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).

3.15 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

3.16 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη, καθώς και η δαπάνη σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων με την ένδειξη "όπως κατασκευάσθηκε".

3.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (εκτός από την περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.

3.18 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

3.19 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

3.20 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

3.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

3.22 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

3.23 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων, μελέτες ικριωμάτων κλπ.

3.24 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.25 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.26 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του Έργου.

3.27 Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.

3.28 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

4. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου, ισχύουν τα οριζόμενα από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών των επισήμων ισχυόντων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ, τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, του παρόντος τιμολογίου και των λοιπών συμβατικών τευχών, καθώς και την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής. Σημειώνεται ότι ελήφθησαν όλα αυτά, υπ' όψη από τους διαγωνιζομένους για την προσφορά των κατ' αποκοπή τιμημάτων.

5. Σε όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, άλλα προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, που αλληλοσυμπληρώνονται.

6. Στα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχεται το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό).

7. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) των λογαριασμών του Αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

(Στα κατ' αποκοπή τιμήματα Α1 περιλαμβάνεται και το ποσοστό οφέλους, γενικών εξόδων κ.λ.π. του αναδόχου).

ΑΡΘΡΟ Α1.

Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών ανακαίνισης-επισκευών των σχολικών κτιρίων: 1ο Δημοτικό Αργυρούπολης, 7ο Δημοτικό Αργυρούπολης, 1ο Δημοτικό Ελληνικού, 2ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης, 1ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης, 5ο Δημοτικό Αργυρούπολης, 2ο Δημοτικό Αργυρούπολης, 10ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης, 6ο & 12ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης, 6ο Δημοτικό Αργυρούπολης, 3ο Δημοτικό Αργυρούπολης, 11ο Δημοτικό Αργυρούπολης, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και λοιπά συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, **την ειδική τεχνική περιγραφή – προδιαγραφές οικοδομικών & Η/Μ εργασιών**, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης και η εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών, που απαιτούνται για την ανακαίνιση-επισκευή των παραπάνω σχολικών κτιρίων.

Οι οικοδομικές εργασίες παρεμβάσεων για την ανακαίνιση-επισκευή των σχολικών κτιρίων του Δήμου Αργυρούπολης/Ελληνικού, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εξής πιο παρακάτω περιγραφόμενες:

- **1^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,**
 - Αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων τριώροφου κτιρίου.
 - Αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων δώματος διώροφου κτιρίου.
 - Επισκευή όλων των ενανθρακώσεων-οξειδώσεων οπλισμών.
 - Κατασκευή λουκιού.
 - Αποκατάσταση όλων των ρηγματώσεων και υγρασιών.
 - Κατασκευή σε όλη τη στέψη των στηθαίων, σαμαρακι για απορροή ομβρίων.
 - Επισκευή και επάλειψη του δώματος στεγάστρου και των στηθαίων με ελαστομερές υλικό.
 - Επάλειψη όλων των στοιχείων που αποκαταστάθηκαν με υγρομονωτικό υλικό.
 - Αποκατάσταση οριζόντιου αρμού δώματος.
 - Τοποθέτηση νεροσυλλέκτη στους εξώστες του τριώροφου κτιρίου.
 - Τοποθέτηση καλύμματος στον αρμό του δώματος.
 - Επισκευή αρμού δαπέδου στον εξώστη του 2^{ου} ορόφου του τριώροφου κτιρίου.
 - Αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων αιθουσών Η/Υ & καθηγητών.
 - Σφράγιση κουφωμάτων των παραπάνω αιθουσών με σιλικόνη περιμετρικά.
 - Αντικατάσταση αντιολισθητικών ταινιών στην εξωτερική κλίμακα εισόδου.
 - Αντικατάσταση δύο υφιστάμενων μπασκετών με νέες.
 - Τοποθέτηση πλαστικών γωνιών στις γωνίες πλακιδίων των βρυσών.
 - Ηλεκτροσυγκόλληση χαλασμένων ενώσεων πλεγμάτων πίσω από την μπασκέτα.
 - Αντικατάσταση υφιστάμενης θύρας με νέα στον πίσω ακάλυπτο χώρο.

- **H/M εργασίες: 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,**
- Αντικατάσταση του δοχείου διαστολής στο δώμα του κτιρίου με καινούριο.
- Στήριξη εξωτερικού πίνακα- μεταλλικού κουβουκλίου μετρητή ΔΕΗ χρησιμοποιώντας τα κατάλληλα υλικά / στηρίγματα.
- Επίσκευή σε τρία σημεία των σωλήνων εξαερισμού WC στο πίσω μέρος του κτιρίου.
- Επίσκευή 6τεμ. φωτιστικών-πλαφονιέρες στο δώμα και τον 1ο όροφο ή αντικατάσταση τους με φωτιστικά παρεμφερούς μορφής (μετά των λαμπτήρων).
- **7^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,**
- Απομάκρυνση όλου του χαλικιού του δώματος , των μονωτικών υλικών και μεταφορά τους για απόρριψη.
- Έλεγχος και επισκευές της επιφάνειας του ασφαλτοπάνου μέχρι και ποσοστό 50% της επιφάνειας με νέο ινοπλισμένο με trevira, αφού ελεγχθούν οι ρύσεις και επισκευασθούν τοπικά με πολυμερικά ή με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα .
- Επικόλληση πρόσθετης λωρίδας ασφαλτοπάνου ψηφίδας ινοπλισμένο με trevira που επικολλάται και καλύπτει όλο το πάνω μέρος των στηθαίων, την εσωτερική τους επιφάνεια και περαιώνεται στην επιφάνεια του δώματος. Η λωρίδα αυτή στερεώνεται στο πάνω μέρος του στηθαίου με λαμάκι αλουμινίου πυκνά ηλωμένο και όλη η επιφάνειά καλύπτεται με υγρομονωτικό υλικό λευκού χρώματος.
- Τοποθετούνται σε όλη την επιφάνεια προκατασκευασμένες πλάκες ραμποτέ τύπου DOW με μόνωση, επικαλυμμένη με 1 cm σκληρή τσιμεντοκονία με εξαίρεση την περιοχή των υδρορροών και μικρά πλάτη από τα στηθαία, για την αποφυγή εγκλωβισμού υδάτων σύμφωνα με τη λεπτομέρεια Λ 02.01 της ΚΤΥΠ Α.Ε.
- Επισκευάζονται όλες οι ενανθρακώσεις, όπου και αν αυτές παρουσιάζονται όπως στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00.
- Αποκαθιστάται το επίχρισμα στις περιοχές που είναι επιχρισμένες.
- Στους αρμούς δαπέδου του 1^{ου} ορόφου γίνεται διάνοιξη-καθαρισμός και τοποθετείται κορδόνι από διογκούμενο πολυαιθυλένιο. Στη συνέχεια ο αρμός ασταρώνεται από πολουρεθανικό αστάρι και σφραγίζεται με πολουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών.
- Αποκατάσταση και κόλλημα επιμελημένο όλων των σοβατεπί, ανεξάρτητα θέσεως στο διδακτήριο και με συμπλήρωμα νέων τμημάτων.
- Αποξήλωση του ρηγματωμένου παρτεριού με το γερμένο δένδρο, κόψιμο κατά τμήματα με προσοχή του επικίνδυνου δένδρου έως το δάπεδο της αυλής και απομάκρυνση όλων των καθαιρεθέντων υλικών.
- Με δίσκο κόβεται κάθετα το στηθαίο της κλίμακας ανόδου από αυλή προς ισόγειο, ακριβώς στη θέση του δεύτερου ριχτιού.
- Σκυροδετείται δάπεδο προέκτασης της αυλής και κατασκευάζεται πάγκος από εμφανές σκυρόδεμα (με φαλτσογωνία).
- Τοποθέτηση δυο (2) παπλωμάτων ασφαλείας στους στύλους του μπάσκετ, σε ύψος 1,80 m.
- Τοποθέτηση πλαστικών γωνιών με ισχυρή κόλλα σε όλες τις γωνίες πλακιδίων των βρυσών.
- **1^ο Δημοτικό Σχολείο Ελληνικού,**
- Στο νέο κτίριο με ασφαλτόπανο, περνιέται όλη η επιφάνεια με άσπρο υγρομονωτικό υλικό για τη συγκράτηση της ψηφίδας (όχι πολουρεθανικής βάσης). Ελέγχεται ο αρμός που κατεβάζει υγρασία στον πίνακα της ΔΕΗ και καλύπτεται όλος απ' άκρη, σ' άκρη με νέο

ασφαλτόπανο, για να μην επιτρέψει την εισροή από ανεμόβροχο. Σε όλα τα στηθαία, το υπάρχον ασφαλτόπανο ηλώνεται με λάμα αλουμινίου με πυκνή στερέωση.

- Στα δυο παλαιά κτίρια και στον ισόγειο διάδρομο, γίνεται επιμελημένη καθαριότητα στα δώματα, επισκευάζονται μερεμέτια με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα και σε όλη τους την επιφάνεια μέχρι και τη στέψη των στηθαίων επαλείφονται με δυο στρώσεις υγρομονωτικό υλικό.
- Σε όλες τις ενανθρακώσεις των 3 κτιρίων όπου και αν αυτές παρουσιάζονται και στις μαρκίζες σκιάσεως των παραθύρων του νέου κτιρίου, γίνονται επιμελημένες καθαιρέσεις και επισκευές. Ότι είναι επιχρισμένο, μετά την επισκευή καλύπτεται και πάλι με επίχρισμα.
- Στο πάνω μέρος των μαρκιζών, επιδιορθώνονται μερεμέτια με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα για δημιουργία ρύσεων, επανατοποθετούνται μάρμαρα που λείπουν, τοποθετούνται χάλκινα στριφόνια σε παλαιά και νέα. Όλες αυτές οι επιφάνειες επαλείφονται με δυο (2) χέρια υγρομονωτικό υλικό.
- Γίνεται κοπή της ασφάλτου στην περιοχή του μεγάλου ευκαλύπτου.
- Απομακρύνεται όλη η υπόβαση σε βάθος 25 cm και ξαναγεμίζει με κηπόχωμα.
- Τοποθέτηση πλαστικών γωνιών με ισχυρή κόλλα σε όλες τις γωνίες πλακιδίων των βрусών.
- **Η/Μ εργασίες: 1^ο Δημοτικό Σχολείο Ελληνικού,**
- Εγκατάσταση συγκροτήματος δίδυμων αντλιών απορροής ομβρίων σε φρεάτιο καθώς και των απαραίτητων σωληνώσεων για απορροή των υδάτων στο ρείθρο του πεζοδρομίου της οδού Ιασωνίδου.
- Στεγανοποίηση στα σόκορα των πλευρών των καλυμμάτων των φρεατίων με γράσσο στα WC στην αριστερή πτέρυγα του κτιρίου (αντρών και γυναικών) για ελαχιστοποίηση των δυσάρεστων οσμών.
- **2^ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης,**
 - Γίνεται δοκιμή με νερό στη μαρκίζα του κάτω ισόγειου και διορθώνονται οι ρύσεις με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα, για απορροή ομβρίων. Στη συνέχεια επαλείφεται ολόκληρη (φουρούσια- επισκευασμένη επιφάνεια) με δυο στρώσεις υγρομονωτικού υλικού
 - Μετά από τις επισκευές των ενανθρακώσεων στα στηθαία (μέσα & έξω) καθώς και μετά τα μερεμέτια των επιφανειών σε αρμούς-λούκια με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα, επαλείφεται ολόκληρη η επιφάνεια των δωματίων(και σε τετραώροφο και σε διώροφο και σε ισόγεια κτίρια) με δυο στρώσεις υγρομονωτικού υλικού.
 - Με αρμοκάλυπτρο λαμαρίνας γωνιακό, αμβλείας γωνίας υγρομονώνεται ο αρμός μεταξύ του τοίχου της Α.Π.Χ. και του δώματος της ισόγειας αποθήκης, σημείο έντονης εισροής υδάτων.
 - Αφαιρούνται τα επιχρίσματα από την κατακόρυφη επιφάνεια και ηλώνεται προσεκτικά, η λαμαρίνα κατά μήκος του τοίχου, εξέχοντας στα άκρα για να καλύψει το ανεμόβροχο στην επαφή με τα κατακόρυφα αρμοκάλυπτρα.
 - Όλη η περιοχή καθαίρεσης μέχρι το χείλος του αρμοκάλυπτρου, επιχρίεται με επισκευαστικό επίχρισμα. Το ύψος της ήλωσης αναγκάζει τα άλλο σκέλος του αρμοκάλυπτρου να έχει καλή επαφή με τη μόνωση του Ισογείου δώματος.
 - Τοποθετούνται κιγκλιδώματα ασφαλείας στην τετραώροφη πλευρά του κτιρίου σε όλα τα παράθυρα που δεν έχουν κατασκευασθεί. Τα κιγκλιδώματα έχουν ίδιο τρόπο κατασκευής με τα υπάρχοντα, με λάμες και κυκλικές ράβδους .

- Από γαλβανιζέ σιδηροσωλήνες και δυο οριζόντιους σιδηροσωλήνες ίδιας διατομής, διαμορφώνονται τελάρα όπου συγκολλείται πλέγμα οντουλέ, βρόγχου 5 cm. Η κατασκευή αυτού του κιγκλιδώματος γίνεται στην οροφή του κτίσματος του φύλακα.
 - Όλη η επιφάνεια μετά της οροφής, επαλείφεται με ηχομονωτικό υλικό.
 - Τοποθετείται αλουμινένια μπάρα ίδιου τύπου με τις υπάρχουσες και στη τζαμαρία του διαδρόμου του ορόφου.
 - Επισκευάζονται όλες οι ενανθρακώσεις μέσα-έξω στα στηθαία των δωματίων και στην περιοχή του αιθρίου καθόλο το ύψος. Όσες ενανθρακώσεις ήταν επιχρισμένες καλύπτονται μετά την επισκευή τους, με επισκευαστικό επίχρισμα.
 - Αποξηλώνονται οι δυο (2) μπασκέτες του αυλείου χώρου και τοποθετούνται δυο (2) νέες παράλληλα με τις κερκίδες, δημιουργώντας νέο γήπεδο μπάσκετ.
 - Κατασκευάζεται νέος ελαστικός τάπητας μετά την αποξήλωση του υπάρχοντος γίνεται η διαγράμμιση του γηπέδου για μπάσκετ και βόλεϊ, κατασκευάζονται ειδικές οπές με μεταλλικό πουκάμισο στο κέντρο του γηπέδου, για την τοποθέτηση ορθοστατών βόλεϊ και γίνεται η προμήθεια του φιλέ.
 - Τοποθετούνται αντιολισθητικές ταινίες στην είσοδο του διδακτηρίου σε δεκαοκτώ(18) σκαλοπάτια.
 - Αντικαθίστανται στη ψευδοροφή σαράντα (40) τεμάχια ορυκτών ινών που έχουν καταστραφεί (αφορά την Α.Π.Χ.)
 - ***H/M εργασίες: 2^ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης,***
 - Στο χώρο της ΑΠΧ παρατηρούνται φθορές στην ψευδοροφή. Για λόγους ασφαλείας θα πρέπει τα φωτιστικά να στηριχθούν με δύο ντίζες/φωτιστικό στην πλάκα οροφής.
 - Η στήριξη των σωμάτων θέρμανσης (καλοριφέρ τύπου AKAN) δεν είναι επαρκής. Θα γίνει αποκατάσταση της αρχικής στήριξης χρησιμοποιώντας τα υπάρχοντα στηρίγματα όπου είναι εφικτό. Η εργασία αφορά τη στήριξη 30 περίπου σωμάτων.
 - Το σχολείο φιλοξενεί μαθητή ΑΜΕΑ χωρίς να έχει ράμπα εισόδου. Επειδή δεν είναι εφικτή η κατασκευή ράμπας, προτείνεται η κατασκευή αναβατορίου κλίμακας. Η κλίμακα έχει 6 σκαλοπάτια και πλάτος περίπου 2m. Ενδεικτικός τύπος αναβατορίου Vimesc V64 ή παρεμφερούς.
- ***1^ο Γυμνάσιο, 5^ο Δημοτικό Σχολείο, 2^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,***

Μονώσεις Δωματίων – Αρμών

- Σφραγίζονται τα εξαεριστικά της Α.Π.Χ. με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα σαν γέμισμα και σφραγίζονται με ασφαλτόπανο ψηφίδας σε δώματα του 1ου Γυμνασίου και του 5ου Δημοτικού.
- Γίνεται επιμελημένος έλεγχος στις σκάφες των υδρορροών των παραπάνω δύο διδακτηρίων και αφού επικολλούνται καλά τα ασφαλτόπανα που υπάρχουν γίνεται και επάλειψη υγρομονωτικών υλικών για το σφράγισμα οποιουδήποτε κενού μεταξύ ασφαλτόπανου και υδρορροής.
- Όμοια σφραγίζονται τα εξαεριστικά στα δώματα δίπλα στην Α.Π.Χ. των ίδιων διδακτηρίων. Στα δώματα αυτά γίνεται και τοπική επισκευή φθορών και επαλείφονται με δύο στρώσεις υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης .
- Στα επάνω δώματα των δύο κτιρίων όπως παραπάνω γίνεται επισκευή της υγρομόνωσης από ασφαλτόπανα τύπου VERAL σ' όλη την επιφάνεια με πιθανή αντικατάσταση των μεμβρανών έως ποσοστό 10%.
- Στο δώμα του ισογείου διαδρόμου του Γυμνασίου από μωσαϊκό γίνεται επάλειψη με δύο στρώσεις υγρομονωτικής πολυουρεθανικής βάσης .

- Σ' όλα τα διδακτήρια στον αρμό δαπέδου των διαδρόμων του 1ου ορόφου γίνεται η επισκευή του 7ου Δημοτικού Σχολείου.

Ενανθρακώσεις στηθαίων – μετώπων – τοιχείων – αρμών

- Σε όλα τα διδακτήρια γίνεται καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και επισκευή ενανθρακώσεων. Όλες οι επιχρισμένες επιφάνειες επιχρίονται ξανά με επισκευαστικά επιχρίσματα. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται σε διάδρομο 1ου ορόφου του Γυμνασίου που οι ζημιές είναι εκτεταμένες και πρέπει να ελεγχθούν όλες οι επιφάνειες και να επισκευαστούν.
- Τονίζεται ότι η παραπάνω επισκευή θα γίνει και στα τοιχεία αντιστήριξης μεταξύ Γυμνασίου – 5ου Δημοτικού Σχολείου και 5ου Δημοτικού Σχολείου – 2ου Δημοτικού Σχολείου.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην επισκευή των ενανθρακώσεων στην περιοχή των αρμών. Θα αποξηλωθούν όλα τα αρμοκάλυπτρα οριζόντια και κατακόρυφα. Θα επισκευασθούν οι ενανθρακώσεις. Θα τοποθετηθούν νέα αρμοκάλυπτρα από γαλβανισμένη λαμαρίνα, με διπλωμένα τα άκρα και βαφή primer και δύο στρώσεις ριπολίνης στις αποχρώσεις των τοίχων.
- Επισκευή αρμών εξωστών 1ου ορόφου.
- Με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα θα κλείσει ο αρμός που έχει δημιουργηθεί μεταξύ τοίχων και πεζοδρομίων στο Ισόγειο του Γυμνασίου από μικροκαθιζήσεις.

Κιγκλιδώματα – Αλουμίνια κουφώματα

- Γίνεται γέμισμα των παλαιών βάσεων των ορθοστατών από στράντζα (μετά από παλαιά επισκευή) των κιγκλιδωμάτων 1ου ορόφου του Γυμνασίου με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα.
- Αποξηλώνονται τμήματα από στραντζαριστά κιγκλιδώματα στο κατάντι κλιμακοστάσιο του Γυμνασίου και κατασκευάζεται νέο κιγκλιδώμα ίδιου τύπου με τα παλαιά από στράντζα βαρέως τύπου.
- Τοποθετείτε υψηλής περιφραξης πίσω από γήπεδο Μπάσκετ του 2ου Δημοτικού Σχολείου και πριν από τα σκαλιά καθόδου στην κάτω αυλή.
- Τοποθετείτε υψηλής περιφραξης μπάσκετ όμοια με τα παραπάνω δίπλα στα κιγκλιδώματα που διαχωρίζουν τις περιοχές Γυμνασίου - 5ου Δημοτικού Σχολείου και 5ου Δημοτικού Σχολείου – 2ου Δημοτικού Σχολείου.
- Τοποθέτηση επιπλέον ρουξουνιών απορροής ομβρίων από εξώστες 1ου ορόφου του 2ου Δημοτικού Σχολείου σε θέσεις που μετά από δοκιμή με νερό παραμένουν λιμνάζοντα νερά. Επισκευή όλων των μερεμετιών με επισκευαστικά κονιάματα.
- Καθαιρούνται όλα τα υψηλά παλαιά μεταλλικά κουφώματα από τα οποία εισρέουν βρόχινα και αντικαθίστανται με νέα κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπές στην Α.Π.Χ. ΤΟΥ Γυμνασίου. Οι υαλοπίνακες είναι διπλοί ασφαλείας συνολικού πάχους 22mm με κρύσταλλα laminator (3mm+3mm, κενό 10mm, 3mm+3mm).

Επιχρίσματα - Τοίχοι

- Καθαίρεται και επισκευάζεται όλη η βάση του τοίχου του κλιμακοστασίου δίπλα από το υπερυψωμένο φρεάτιο του αυλείου χώρου στο Γυμνάσιο, υγραμονώνεται όλη η περιοχή με λούκι από μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα και επαλείφεται με δύο στρώσεις υγραμονωτικό υλικό.
- Στο Γυμνάσιο και στο χώρο της βιβλιοθήκης αποξηλώνονται όλοι οι σαθροί σοβάδες προς την πλευρά του πεζοδρόμου για την υπόγεια διάβαση και επισκευάζονται με επισκευαστικά επιχρίσματα. Όλη η επιφάνεια κάτω από τα παράθυρα επαλείφεται με διπλή στρώση

τσιμεντοειδούς επιχρίσματος (υγρομόνωση εσωτερική). Η ίδια επισκευή γίνεται και σε περιοχή κολώνας από το χώρο σίτισης Νηπίων του 5ου Δημοτικού Σχολείου.

- Στο χώρο της βιβλιοθήκης του Γυμνασίου για λόγους αισθητικής θα τοποθετηθεί αρμοκάλυπτρο αλουμινίου κατά μήκος αρμού.
- Στο χώρο της αποθήκης του 5ου Δημοτικού Σχολείου θα γίνει καθαίρεση σαθρών σοβάδων και επισκευή τους με επισκευαστικά κονιάματα. Όμοια στο ίδιο διδακτήριο θα επισκευασθεί και η μαρκίζα εισόδου (που έχει κλείσει με αλουμίνια περιμετρικά), και θα υγρομονωθεί με διπλή επάλειψη υγρομονωτικού υλικού.

Δάπεδα – Κλίμακες

- Τοποθέτηση στον εξώστη του 1ου ορόφου του Γυμνασίου κάτω από κάγκελα όσες μαρμαροποδιές λείπουν και θα αντικατασταθούν οι σπασμένες. Όλες οι μαρμαροποδιές θα στερεωθούν με χάλκινα στριφώνια (παλιές και νέες).
- Στοκάρισμα στα μωσαϊκά που είναι καταστραμμένα σε εξώστη του 1ου ορόφου του Γυμνασίου και θα λειοτριφτούν.
- Επίσης σε όλο το ισόγειο του Γυμνασίου θα αφαιρεθούν φάσες και φιλέτα μαρμάρων των τελειωμάτων του μωσαϊκού που είναι σπασμένα και θα αντικατασταθούν με νέα ίδιου τύπου.
- Στο 2ο Δημοτικό Σχολείο έχουν επιστρωθεί πλακίδια πάνω στο μωσαϊκό. Θα αντικατασταθούν τα σπασμένα με νέα και θα γίνει επάλειψη όλης της επιφάνειας με αντιολισθητική επίστρωση τύπου slip – stop.
- Στεγανοποίηση των φρεατίων στην περιοχή αυτή του 2ου Δημοτικού Σχολείου.
- Τοποθέτηση αντιολισθητικών ταινιών στην σκάλα Ισογείου του Γυμνασίου και σε δύο σκάλες του Ισογείου του 5ου Δημοτικού Σχολείου.

Αυλείος χώρος

- Τοποθέτηση πλαστικών γωνιών με ισχυρή κόλλα σ' όλες τις ακμές πλακιδίων των βρυσών των τριών διδακτηρίων.
- ***H/M εργασίες: 1^ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης,***
- Στον αυλείο χώρο υπάρχει φρεάτιο κεντρικής θέρμανσης, που η απόληξη του εξέρχει από το έδαφος με αποτέλεσμα να πέφτουν και να τραυματίζονται οι μαθητές. Προτείνεται η επισκευή του φρεατίου με καθαίρεση της άνω πλευράς του ώστε να καταστεί το κάλυμμα του φρεατίου συνεπίπεδο με την διαμορφωμένη αυλή. Σε περίπτωση αδυναμίας επισκευής οι επεμβάσεις αποκατάστασης και άρσης της επικινδυνότητας θα καθοριστούν από την επίβλεψη.
- Επισκευή ή αντικατάσταση της βάσης στήριξης της σχάρα; απορροής ομβρίων περιμετρικά του αυλείου χώρου παρουσιάζει φθορές (δεν είναι συνεπίπεδη και υπάρχει κίνδυνος τραυματισμού των μαθητών).
- Τοποθέτηση ηλεκτρικών μηχανισμών ανάκλισης φεγγιτών στα καινούρια κουφώματα που θα τοποθετηθούν στην ΑΠΧ. Θα τοποθετηθούν έξι μηχανισμοί συνολικά, τρεις σε κάθε μεγάλη πλευρά της ΑΠΧ και θα ανοίγει ένα παράθυρο ο κάθε μηχανισμός (επίσης εφόσον η κατασκευάστρια εταιρία απαιτεί πρόσθετο μηχανισμό ανά αριθμό θέσεων χειρισμού αυτός θα τοποθετηθεί). Η ηλεκτρική σύνδεση θα γίνει με δύο γραμμές καλωδίων NYA 3*1,5 από τον πίνακα της ΑΠΧ. Μήκος κάθε γραμμής περίπου 30m. Η μια γραμμή θα τροφοδοτεί δύο μηχανισμούς από τη μία πλευρά και ένα μηχανισμό από την απέναντι πλευρά. Η άλλη γραμμή θα τροφοδοτεί τους υπόλοιπους τρεις μηχανισμούς. Επίσης ανά τρεις οι μηχανισμοί θα ανοίγουν ταυτόχρονα. Η διάταξη ανάκλισης θα χρησιμοποιηθεί για να είναι εφικτός ο εξαερισμός της ΑΠΧ με δημιουργία ρεύματος αέρα από αντικριστά παράθυρα .

- **Η/Μ εργασίες: 2^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,**
- Τοποθέτηση ηλεκτρικών μηχανισμών ανάκλισης φεγγιτών στα καινούρια κουφώματα που θα τοποθετηθούν στην ΑΠΧ. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι ίδιες που περιγράφονται στο 1ο Γυμνάσιο Αργυρούπολης.
- Το καπάκι του ηλεκτρικού πίνακα έχει παραβιαστεί και δεν κλείνει / κλειδώνει. Θα γίνει αντικατάσταση του καπακιού με καινούριο από γαλβανισμένη λαμαρίνα, με μηχανισμό κλειδώματος.
- **Η/Μ εργασίες: 5^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,**
- Οι κασέτες κλιματισμού (3 τεμ.) στην ΑΠΧ δεν έχουν τοποθετηθεί σωστά. Θα γίνει αποκατάσταση στήριξης των κασετών.
- Έλεγχος-επισκευή μόνωσης σωληνώσεων μονάδων κλιματισμού στο δώμα της ΑΠΧ.
- **10^ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης,**
- Επισκευή όλων των ενανθρακώσεων άνωθεν των εισόδων του διδακτηρίου και κύρια στις περιοχές των υδρορροών καθώς και στους πόδες των υδρορροών όπου υπάρχουν επιχρίσματα κλείσιμο των περιοχών επισκευής με επισκευαστικά επιχρίσματα.
- Αντικατάσταση 20 κεραμιδιών στη στέγη.
- Αποξήλωση δύο σειρών κεραμιδιών εκατέρωθεν του δώματος και επανατοποθέτηση μετά την τοποθέτηση ασφαλτοπάνου.
- Αποξήλωση παλαιών ασφαλτοπάνων.
- Τοποθέτηση νέου ασφαλτόπανου ψηφίδας οπλισμένο με trevita το οποίο θα ανεβαίνει μέσα στις στέγες κατά 0,50 m και σε όλα τα περιμετρικά στηθαία των εισόδων (και στο τριγωνικό τμήμα) και θα ηλώνεται με λαμάκι αλουμινίου πάνω στα στηθαία.
- Πέρασμα όλης της επιφάνειας με υγρομονωτικό υλικό.
- **Η/Μ εργασίες: 10^ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης,**
- Οι υδρορροές στο δώμα του κτιρίου έχουν μικρή διατομή με αποτέλεσμα, σε περίπτωση δυνατής βροχής ή όταν κάποια από τις υδρορροές βουλώσει λόγω μη επαρκούς καθαρισμού, να γίνεται υπερχειλίση και να συγκεντρώνεται υγρασία στους τοίχους. Για την καλύτερη απορροή των υδάτων του δώματος προτείνεται η διάνοιξη οπών στο στηθαίο δίπλα από τις υδρορροές και η τοποθέτηση ρουξουνιών ώστε μέρος των υδάτων να απορρέει ελεύθερα.
- **6^ο & 12^ο Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης,**
- Επισκευή όλων των ενανθρακώσεων άνωθεν των εισόδων του διδακτηρίου και κύρια στις περιοχές των υδρορροών καθώς και στους πόδες των υδρορροών όπου υπάρχουν επιχρίσματα κλείσιμο των περιοχών επισκευής με επισκευαστικά επιχρίσματα.
- Αντικατάσταση 20 κεραμιδιών στη στέγη.
- Αποξήλωση δύο σειρών κεραμιδιών εκατέρωθεν του δώματος και επανατοποθέτηση μετά την τοποθέτηση ασφαλτοπάνου.
- Αποξήλωση παλαιών ασφαλτοπάνων.
- Τοποθέτηση νέου ασφαλτόπανου ψηφίδας οπλισμένο με trevita το οποίο θα ανεβαίνει μέσα στις στέγες κατά 0,50 m και σε όλα τα περιμετρικά στηθαία των εισόδων (και στο τριγωνικό τμήμα) και θα ηλώνεται με λαμάκι αλουμινίου πάνω στα στηθαία.
- Πέρασμα όλης της επιφάνειας με υγρομονωτικό υλικό.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων πλαστικών πλακιδίων σποραδικά μέσα στο διδακτήριο
- Επισκευή περιμετρικά της στέγης ενανθρακώσεων.

- **H/M εργασίες: 6° & 12° Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης,**
- Οι υδρορροές στο δώμα του κτιρίου έχουν μικρή διατομή με αποτέλεσμα, σε περίπτωση δυνατής βροχής ή όταν κάποια από τις υδρορροές βουλώσει λόγω μη επαρκούς καθαρισμού, να γίνεται υπερχειλίση και να συγκεντρώνεται υγρασία στους τοίχους. Για την καλύτερη απορροή των υδάτων του δωματός προτείνεται η διάνοιξη οπών στο στηθαίο δίπλα από τις υδρορροές και η τοποθέτηση ρουξουνιών ώστε μέρος των υδάτων να απορρέει ελεύθερα.
- **6° Δημοτικό σχολείο Αργυρούπολης,**
 - Επισκευή ενανθρακώσεων σε γωνιακές κολώνες Α.Π.Χ. και σε κολώνα δίπλα σε καμινάδα και μετά επίχρισμα επισκευαστικό.
 - Στην αίθουσα καθηγητών 1ου ορόφου (δίπλα από Γ4) καθαρισμός και απόξεση σαθρών και πέραςμα με τσιμεντοειδές επίχρισμα. Τέλος βαφή του μερεμετιού με πλαστικό ίδιας απόχρωσης με την αίθουσα.
 - Επισκευή με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά μη συρρικνούμενα κονιάματα μερεμετιών σε στέψη στηθαίου δωματός.
 - Στο δώμα Α.Π.Χ. σε πλάτος 0,30 m περιμετρικά (πάνω μέρος στηθαίου – λούκι – συνέχεια) και 0,50cm ακτινωτά στις υδρορροές θα περαστεί υγρομονωτικό πολυουρεθανικής βάσης.
 - Όμοια επαλείφεται όλη η περίμετρος του δωματός του Σχολείου ξεκινώντας από το πάνω του στηθαίου, όλη την εσωτερική πλευρά του, το λούκι και το δάπεδο σε πλάτος 0,30 cm.
 - Τοποθετούνται νέα αρμοκάλυπτρα σε όλες τις θέσεις του διδακτηρίου που έχουν καταστραφεί.
 - Αντικαθίστανται το στενό αρμοκάλυπτρο 1ου ορόφου (που δεν καλύπτει τις ρωγμές) με διπλωμένα τα άκρα του.
 - **H/M εργασίες: 6° Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,**
 - Αποκατάσταση της κτιστής καμινάδας που παρουσιάζει φθορά στο άνω μέρος της.
- **3° Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,**
 - Στα δύο μη βατά δώματα θα κολληθεί λωρίδα ασφαλτοπάνου ψηφίδας οπλισμένη με trevira περιμετρικά από το πάνω μέρος του στηθαίου μέχρι και την επιφάνεια της μόνωσης.
 - Με υγρομονωτικό πολυουρεθανικής βάσης τύπου Hperdesmo (όπως και στο 1ο Γυμνάσιο) θα μονωθούν όλες οι εισοδοι υδρορροών των δωματών βατού και μη βατού καθώς και ο πρόβολος – εξώστης της εισόδου.
 - Σε αρμό βατού δωματός στην περιοχή της κλίμακας που φέρει πάγκο σκυροδέματος πρέπει να αποκλειστεί η είσοδος ύδατος από το ανεμόβροχο στο φελιζόλ κάτω από τον πάγκο. Κατασκευάζεται γωνιακή λαμαρίνα που καλύπτει όλο τον πόδα του πάγκου και το κάτω μέρος του καθίσματος ηλωμένη στον πόδα αποκλείοντας με τον τρόπο αυτό την παραπάνω εισροή.
 - Στην αίθουσα Η/Υ του ισογείου δίπλα στην είσοδο αποκαλύπτεται πλήρως η ενανθράκωση του στύλου, επισκευάζεται (όπως σε 1ο Γυμνάσιο) και επιχρίεται ξανά.
 - Τοποθετείται νέα κουπαστή στα δύο κλιμακοστάσια πάνω στο κεκλιμένο στηθαίο με στύλους Φ 1" ανά 0,80 m και κουπαστή Φ 2,5" (ίδια με την υπάρχουσα στο πλάι) ψηλότερα όμως κατά 10 cm από την υπάρχουσα.
 - Γίνεται καλή συντήρηση όλων των μεταλλικών στοιχείων του μύλου στην αυλή. Τρίβονται όλα με σμιριδόπανο και βάφονται με δύο χέρια μίνιο και δύο χέρια ριπολίνη χρώματος επιλογής του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων.

- Γίνεται έλεγχος των στηρίξεων της κεφαλής του και των πτερυγίων του, επισκευάζονται φθαρμένα τμήματα και γρασάρετε.
- **11^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,**
 - Μετά από επιμελή καθαρισμό όλου του δώματος (και με νερό) επικολλούνται όλα τα παλαιά ασφαλτόπανα που έχουν ξεκολλήσει και δημιουργούν έντονα προβλήματα υγρασίας.
 - Επικολλάται λωρίδα ασφαλτόπανου ψηφίδας οπλισμένο με trevira από το πάνω μέρος των στηθαίων στα υπάρχοντα ασφαλτόπανα ψηφίδας της μόνωσης. Στο στηθαίο στερεώνονται με λαμάκια αλουμινίου με πυκνή ήλωση. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στους αρμούς , (4 αρμοί κατά μήκος του κτιρίου) ώστε τα ασφαλτόπανα να καλύψουν και κατακόρυφα τον αρμό μετά τα στηθαία και στην συνέχεια το τμήμα αυτό να ηλωθεί με τα μεταλλικά κατακόρυφα αρμοκάλυπτρα για την στεγάνωση από ανεμόβροχο.
 - Η πάνω επιφάνεια των σκιάστρων των παραθύρων από εμφανές σκυρόδεμα θα καθαριστεί, θα ελεγχθούν οι ρύσεις με προσθήκη πολυμερικών κονιών και θα περαστούν με δύο στρώσεις υδρομονωτικό πολυουρεθανικής βάσης.
 - Επισκευή όλων των ενανθρακώσεων των εξωστών του διδακτηρίου.
 - Καθαίρεση όλων των οροφών των δύο κλιμακοστασίων και επεξεργασία της επιφάνειας με σβουράκι για να χρωματιστεί με πλαστικό χρώμα.
 - Έλεγχος και επισκευή των κούφιων σοβάδων σε αίθουσες του 1ου ορόφου που παρουσιάζουν υγρασίες οροφών.
 - **Η/Μ εργασίες: 11^ο Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης,**
 - Κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων παρατηρείται πτώση ρελέ ή/και ασφαλειών στο γενικό ηλεκτρικό πίνακα, όπως αναφέρθηκε από τη διεύθυνση του σχολείου. Επίσης παρατηρήθηκε υγρασία σε σημεία κοντά στον ηλεκτρικό πίνακα. Μετά το πέρας των εργασιών υδρομόνωσης θα γίνει έλεγχος σωστής λειτουργίας του ηλεκτρικού πίνακα που παρουσιάζει πρόβλημα.

Στο κατ' αποκοπήν του παρόντος περιλαμβάνεται η συσσώρευση (συγκέντρωση) των προϊόντων των καθαιρέσεων στο αύλειο χώρο σε θέση που να είναι δυνατή η φόρτωση τους σε αυτοκίνητο, φορτοεκφόρτωση με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο και μεταφορά τους σε μέρη που επιτρέπουν οι δημόσιες αρχές, ανεξαρτήτου απόστασης μεταφοράς, μετά της δαπάνης για την εναπόθεση των προϊόντων των καθαιρέσεων στην χωματερή. Επίσης περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα ικριώματα θα χρειαστούν για την υλοποίηση των εργασιών.

Τέλος περιλαμβάνεται και κάθε άλλη εργασία ή μικροεργασία έστω και εάν δεν αναφέρεται στο παρόν άρθρο, αλλά προκύπτει από τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, **την ειδική τεχνική περιγραφή – προδιαγραφές οικοδομικών & Η/Μ εργασιών** και λοιπά τεύχη δημοπράτησης ή είναι απαραίτητη για γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών και των εγκεκριμένων Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών Ε.Τ.Ε.Π.

ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑ

ΕΥΡΩ (€): (Αριθμητικώς) (.....)

(Ολογράφως)

.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ